

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2019 года

Выпуск 3 (351)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Президент озадачил правительство строительством инфраструктуры.....	5
Минстрой будет сотрудничать с РСПП	5
Комитет НОСТРОЙ по транспортному строительству провел свое первое заседание в 2019 году ..	6
Регионы сами определяют объем поддержки местных застройщиков	7
На завершение проблемных объектов в регионах могут выделить 9 млрд рублей	7
Виталий Мутко поддержал преемственность при выборах Президента НОСТРОЙ.....	8
Разработан новый СП по инженерно-экологическим изысканиям	8
У НОПРИЗ новые члены	9
Путин потребовал не снижать темпы строительства жилья при переходе на эскроу-счета	9
Минстрой одобрил достройку домов Urban Group застройщиком Фонда защиты прав дольщиков	10
Нового президента НОСТРОЙ выберут на XVII Всероссийском съезде СРО.....	11
Конкурс «Строймастер» пройдет по обновленным правилам.....	11
Минстрой намерен скорректировать реестр обманутых дольщиков	12
Компфонды СРО: вместо «амнистии» — «исключительное обстоятельство».....	12
В России построили первый жилой дом с использованием эскроу-счетов	13
ВС РФ: Национальное объединение не является правопреемником СРО, исключенной из госреестра.....	14
Региональная СРО требует взносы в компфонд в «исторических объёмах»	15
У банка «ДОМ.РФ» в работе около 700 заявок на проектное финансирование	16
Ростехнадзор опубликовал график внеплановых проверок саморегулируемых организаций на II квартал 2019 года.....	16
Борьбе с компаниями-однодневками поможет ГОСТ.....	17
Минстрой анонсировал первый стандарт ISO на русском	18
Андрей Молчанов покидает НОСТРОЙ	18
Минфин упростит порядок проведения строительных торгов.....	19
Приглашаем специалистов НРС принять участие в опросе об оптимизации процедур в строительстве	19
В Петербурге почти на четверть выросло количество заключенных договоров ДДУ	20
Госстройнадзор Петербурга скорректировал работу с застройщиками	20
Петербург планируют по нацпроекту в 2019-2020 годах строить по 3,7 млн кв. м жилья.....	21
В Ленобласти за два месяца года построили 400 тыс. «квадратов» жилья	21
В Москве состоится Глобальный оконный форум	22
На строительстве столичных дорог выявлено более 500 нарушений	22
Столичный департамент проводит соцопрос.....	23
«Строители Волгоградской области» получили «зелёный свет»	23
Завод «Плантер» в Башкирии празднует свой первый юбилей.....	24
Законодательство	25
ПРИКАЗ от 14 декабря 2018 г. N 807/пр	25
Проект постановления. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения	

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».....	25
Регионы	31
Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 18 декабря 2018 г. N 477	31
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 декабря 2018 г. N 486-р	31
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 декабря 2018 г. N 632	32
Закон Республики Ингушетия от 29 декабря 2018 г. N 58-РЗ	32
Закон Калининградской области от 24 декабря 2018 г. N 243	36
Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 28 декабря 2018 г. N 656	38
Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 9 января 2019 г. N 1	39
Консультации и разъяснения	40
Новости компании и наших партнеров.....	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (350) за март 2019 года.....	43
В марте дарим обслуживание на 9 месяцев при покупке программы SmetaWizard!.....	43
Очные курсы для сметчиков в Ростове-на-Дону	44
Обучение	46
Бесплатный вебинар Информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD	46
ИПАП приглашает специалистов сметного дела на тренинг «Дефектовочная ведомость»	46
Бесплатный семинар: «Обследование технического состояния зданий и сооружений»	46
Бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.....	47
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	47
Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»	48
Новый курс - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	48
Курсы обучения в ИПАП.....	49
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
Техническая поддержка	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 11 по 15 марта 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ССЦ+Индексы (ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) за март 2019.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 февраль 2019.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 февраль 2019.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 февраль 2019.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 февраль 2019.
6. Индексы к ТЕР ред. 2014 и ССЦ 1,2,3 и 4 квартал 2018 Алтайский край (РЦЦС).
7. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Мурманской области 4 кв 2018 (Минрегион).

Президент озадачил правительство строительством инфраструктуры



О снижении издержек застройщиков жилья задумались на самом высшем уровне. Владимир Путин на съезде РСПП призвал правительство продумать меры по снятию с девелоперов обязанности создавать социальную и инженерную инфраструктуру. Единственным исключением, по словам президента, должны стать крупные проекты комплексного освоения территорий.

«Социальная, инженерная инфраструктура — это одна из важнейших составляющих жилищного строительства. И часто она дорогостоящая, эта работа. Где взять ресурсы? Я напомню, что по Жилищному кодексу у нас на застройщике лежат обязанности по созданию такой инфраструктуры, только если осуществляются крупные комплексные проекты застройки. Все остальное, конечно, должно решаться государством, регионами или муниципалитетами. И это задача правительства — продумать развитие отрасли таким образом, чтобы это не стало для нее ограничением», — цитирует Владимира Путина «Интерфакс».

Президент также отметил, что проблемы застройщиков не должны перекладываться на граждан, участвующих в долевом строительстве. «Мы не можем это делать за счет граждан. Обманутые дольщики — это те, за счет кого строилась и часть социальной инфраструктуры, и дома вводились, потому что деньги от них получали, а им ничего, в конечном счете, не давали. Мы не можем дальше продолжать такую практику. Люди законно спрашивают: «А государство куда смотрит?», — отметил Путин.

По словам президента, необходимо выработать такую систему, когда дольщики будут ограждены от неблагоприятного развития событий. «Я сейчас говорю не о криминальной составляющей, Бог с ней, этим должны правоохранители заниматься. Я говорю про чисто экономическую составляющую. Иногда даже добросовестный застройщик попадает в трудную ситуацию, но граждане не должны страдать», — подчеркнул Владимир Путин.

Напомним, что Минстрой России в лице Владимира Якушева уже обещал государственную поддержку застройщикам в виде субсидий на строительство коммунальной инфраструктуры в проектах комплексного освоения территорий. А в рамках программы «Стимул» из федерального бюджета регионам уже выделяется финансирование на строительство дорог, соцобъектов. Как сообщалось ранее, в 2019 году на реализацию программы выделят 22 млрд рублей. Средства получают 42 субъекта РФ, которые на данный момент подписали соглашения по профильному федеральному проекту «Жильё».

Источник: <http://sroportal.ru>
15.03.2019

Минстрой будет сотрудничать с РСПП



В ходе прошедшего в минувший четверг съезда Российского союза промышленников и предпринимателей между Минстроем России и РСПП было подписано соглашение о взаимодействии и сотрудничестве. Под

документом поставили подписи министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев и президент РСПП Александр Шохин.

Как сообщила пресс-служба Союза, соглашение предусматривает информационное, аналитическое и организационное взаимодействие сторон по вопросам формирования оптимальных условий для развития, обеспечения высокой конкурентоспособности и стабильности отечественного строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках соглашения стороны будут осуществлять взаимодействие по вопросам совершенствования нормативно-правового регулирования, устранения избыточных административных процедур, внедрения в строительную отрасль передовых инновационных и энергоэффективных технологий, а также развития государственно-частного партнерства.

Кроме того, стороны будут при необходимости формировать рабочие группы по вопросам реализации данного соглашения, а также оказывать поддержку развитию третейского разбирательства в части деятельности Коллегии по спорам в сфере строительства Арбитражного центра при РСПП.

«Подписание соглашения — результат работы, которую мы давно ведем в рамках диалога государства и делового сообщества. Мы понимаем, что сегодня нужно бизнесу и со своей стороны стараемся оказывать возможную поддержку», — отметил при подписании соглашения Владимир Якушев.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.03.2019

Комитет НОСТРОЙ по транспортному строительству провел свое первое заседание в 2019 году

14 марта 2019 года состоялось заседание Комитета НОСТРОЙ по транспортному строительству. Заседание провел председатель Комитета, генеральный директор СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» Леонид Хвоинский.



В начале заседания он выступил с докладом о проделанной работе Комитета за 2018 год.

С отчетами за 2018 год выступили руководители двух Подкомитетов - председатель Подкомитета по водохозяйственному и мелиоративному строительству Николай Сухой и председатель Подкомитета по железнодорожному строительству Максим Марков.

Работа Подкомитетов и Комитета участниками заседания признана удовлетворительной.

В ходе дальнейшей работы был обсужден и одобрен План работы Комитета НОСТРОЙ по транспортному строительству на 2019 год.

Член Комитета Александр Шубин представил информацию о рассмотрении предложений и замечаний в проекты документов Национальной системы стандартизации (НСС) в рамках взаимодействия с ТК 418 «Дорожное хозяйство». Участники заседания единогласно решили продолжить доработку проектов документов НСС.

В заключение работы член Комитета Ирина Сапегина пригласила присутствующих принять участие во Всероссийской конференции «Стратегия развития строительной отрасли в Российской Федерации», которая состоится 15 апреля 2019 года при

поддержке Минстроя России и Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
15.03.2019

Регионы сами определяют объем поддержки местных застройщиков



Российские регионы сами будут определять объем поддержки местных застройщиков, не получивших проектное финансирование от федерального Фонда дольщиков. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«Есть застройщики на данный момент, которые имеют хорошую репутацию, за многие годы не допустили ни одного просроченного объекта, но под критерии проектного финансирования они, к сожалению, не попадают. Это особая тема контроля со стороны субъектов РФ», - цитирует главу ведомства РИА «Новости».

Владимир Якушев напомнил, что деньги регионам будут даваться на возвратной основе и будут затем возвращены в фонд.

Напомним, накануне вице-губернатор Виталий Мутко сообщил, что на завершение проблемных объектов в регионах из Фонда дольщиков могут выделить 9 млрд рублей. Предполагается, что до конца месяца Минстрой России должен уточнить статистику по проблемным объектам в субъектах РФ.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.03.2019

На завершение проблемных объектов в регионах могут выделить 9 млрд рублей



Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства может быть докапитализован на 9 млрд рублей. Об этом сообщил заместитель председателя правительства России Виталий Мутко.

Данные денежные средства пойдут на завершение проблемных объектов. «Мы посмотрели по регионам, у 26 из них есть от одного до пяти долгостроев, проблемы дольщиков там можно решить быстро, на это требуется около девяти млрд рублей. Если докапитализовать Фонд дольщиков, этот вопрос можно закрыть за полгода, но мы понимаем, что пять млрд рублей даст правительство и еще четыре млрд - регионы», - цитирует Мутко ТАСС.

По словам вице-преьера, в настоящее время проблемных объектов долевого строительства нет только в 17 российских регионах. Еще в 26-ти проблемы обманутых дольщиков можно решить быстро из-за небольшого числа долгостроев.

Предполагается, что до конца месяца Минстрой России должен уточнить статистику по проблемным объектам в регионах.

Напомним, ранее сообщалось, что Минстрой планирует изменить критерии включения обманутых дольщиков в реестр и правила ведения реестра.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.03.2019

Виталий Мутко поддержал преемственность при выборах Президента НОСТРОЙ

Сложившуюся на данный момент систему саморегулирования в строительстве трогать не нужно. Как сообщает «Строительная газета», вице-премьер Российской Федерации Виталий Мутко отметил, что Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) за последние несколько лет провело хорошую работу.

«Нацобъединение хорошо отработало. Ушла в прошлое коррупционная составляющая, неэффективность использования денег, осуществлен переход на региональную структуру СРО. НОСТРОЙ начал работать над действительно важными вещами, такими как стандарты, перечни профессий, формируется национальный реестр специалистов», – отметил заместитель Председателя Правительства Российской Федерации.

Виталий Мутко подчеркнул, что ведет постоянный диалог с нацобъединением: «Если говорить по-крупному, это основное профессиональное строительное сообщество, на которое мы опираемся».

Он поддержал выбранный курс развития Национального объединения строителей и преемственность власти на выборах Президента НОСТРОЙ.

Напомним, действующий президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов принял решение о досрочном прекращении своих полномочий, о чем сообщил членам Совета 12 марта 2019 года.

Андрей Молчанов рекомендовал в качестве преемника на посту главы НОСТРОЙ кандидатуру вице-президента Антона Глушкова, координатора по Сибирскому федеральному округу и председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Вице-премьер Российской Федерации Виталий Мутко и Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев поддержали кандидатуру Антона Николаевича Глушкова в качестве преемника Андрея Молчанова на пост Президента Национального объединения строителей.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
15.03.2019

Разработан новый СП по инженерно-экологическим изысканиям

Новый свод правил по инженерно-экологическим изысканиям на замену СП 11-102-97 может повысить качество оценки загрязненности почв.



Об этом заявил главный специалист Управления экологической экспертизы Главгосэкспертизы России Кирилл Кунаков на Научно-практической конференции «Инженерно-экологические изыскания – нормативно-правовая база, современные методы и оборудование».

По его словам, главные ошибки при планировании исследования загрязнения - недостаточная детальность исследования, пропуск определенных почвенных разностей или техногенных грунтов, обследование только части территории.

На качество выполнения работ влияют и отдельные нерешенные проблемы, вызванные несовершенством нормативной базы. «Отсутствие порядка учета фоновых концентраций тяжелых металлов на территории городов и сельхозугодьях, отсутствие нормативных значений Кмакс тяжелых металлов, отличия детальности исследований в различных документах еще нуждается в подготовке подробного и ясного регулирования», - подчеркнул Кирилл Кунаков.

По мнению эксперта, часть этих вопросов, включая детальность исследований, должна быть решена в новом Своде правил по инженерно-экологическим изысканиям. В настоящее время он проходит общественное обсуждение.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.03.2019

У НОПРИЗ новые члены

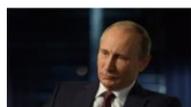


В минувший четверг Государственный реестр саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектированияполнили сразу четыре СРО.

В соответствии с приказами Ростехнадзора, 14 марта в госреестр были внесены сведения о московской Ассоциации «Межрегиональное объединение архитектурно-проектных компаний» (СРО-П-206-14032019), калининградской Ассоциации «Партнёрство проектировщиков» (СРО-П-207-14032019), а также столичных Союзе «Объединение градостроительного проектирования» (СРО-П-208-14032019) и Ассоциации «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» (СРО-П-209-14032019).

Источник: <http://sroportal.ru>
15.03.2019

Путин потребовал не снижать темпы строительства жилья при переходе на эскроу-счета



Президент РФ Владимир Путин предложил банкам и застройщикам работать более слаженно по новому механизму финансирования строительства, чтобы не снижать темпы ввода жилья. Об этом он заявил на встрече с бизнесменами на съезде Российского союза промышленников и предпринимателей.

«Мы все понимаем, что это новый для отрасли инструмент. И мы все вместе должны наладить работу так, чтобы не снижать, а последовательно наращивать темпы строительства жилья. Конечно, уже по новым принципам финансирования», — цитирует главу государства «Интерфакс»

По словам Владимира Путина, важно чтобы банки и застройщики четко и прозрачно взаимодействовали и росли стимулы для кредитования стройки. Президент также

отметил, что проблемы застройщиков не должны перекладываться на граждан, участвующих в долевом строительстве.

Напомним, ранее на съезде РСПП Владимир Путин призвал банковское сообщество вернуться к ставке по ипотечным кредитам 8%, а к 2024 году — ниже этого показателя.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.03.2019

Минстрой одобрил достройку домов Urban Group застройщиком Фонда защиты прав дольщиков



Профильная комиссия Минстроя России под председательством замминистра Никиты Стасишина одобрила передачу обязательств по достройке объектов Urban Group новому застройщику – некоммерческой компании (Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав дольщиков»), созданной Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства. Новый государственный застройщик возьмёт на себя обязательства по завершению строительства 65 жилых домов в 6 проектах Urban Group, а также социальной и инженерной инфраструктуры.

Дольщики Urban Group станут первыми, чьи дома достроят в рамках нового механизма, сообщил замминистра представителям прессы. Соответствующие поправки в закон о банкротстве были приняты в декабре 2018 года. Передача новому застройщику позволит после сдачи объектов обеспечить пятилетним гарантийным обслуживанием квартиры и трёхлетним — технологическое и инженерное оборудование.

«Инициатива создания Фонда специальных проектов была одобрена вице-премьером Виталием Мутко. Совместно с ДОМ.РФ мы еженедельно докладываем ему о ходе строительства. В ближайшее время наши предложения по срокам завершения строительства каждого дома будут представлены Виталию Леонтьевичу, после чего будет утвержден план их ввода. 15 марта график завершения строительства будет опубликован на сайте ДОМ.РФ. Он будет содержать даты ввода домов в эксплуатацию и передачи помещений дольщикам», — сообщил журналистам Никита Сташин.

Окончательное решение о передаче обязательств компании-застройщику Фонда вынесет Арбитражный суд Московской области. Рассмотрение соответствующего заявления назначено на 19 марта. Одобрение профильной комиссии Минстроя — одно из ключевых условий для вынесения арбитражным судом положительного решения, поскольку новый застройщик должен доказать наличие компетенции и финансовых возможностей для своевременного завершения строительства.

Также замминистра напомнил, что завершение строительства объектов Urban Group осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Московской области. Все средства, необходимые на 2019 год, предусмотрены всеми уровнями бюджета. До конца апреля будут введены в эксплуатацию 4 дома, до конца 2019 года — еще 8. Все многоквартирные дома и объекты инфраструктуры Urban Group будут достроены не позднее конца 2021 года, жильем будут обеспечены более 14,5 тысяч граждан.

«Правительство совершенствует законодательство для возможности скорейшего завершения строительства всех долгостроев в России, — отметил Никита Сташин. — Мы разрабатываем «дорожную карту», согласно которой будет возможно достроить проблемные объекты и на территории других регионов с привлечением федерального бюджета».

Источник: <http://sroportal.ru>
14.03.2019

Нового президента НОСТРОЙ выберут на XVII Всероссийском съезде СРО

Нового президента НОСТРОЙ выберут на XVII Всероссийском съезде СРО строителей. Он пройдет 22 апреля в Москве.



Такое решение озвучено 12 марта на совещании с членами Совета НОСТРОЙ, которое прошло при участии Министра строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева.

Отмечается, что согласно Градкодексу РФ президент НОСТРОЙ избирается сроком на четыре года и является его единоличным исполнительным органом. При этом одно и то же лицо не может занимать должность президента Национального объединения саморегулируемых организаций более чем два срока подряд.

Напомним, ранее президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов, председатель Совета директоров публичного акционерного общества «Группа ЛСР», принял решение о досрочном прекращении своих полномочий, о чем сообщил членам Совета 12 марта. Он рекомендовал на пост главы НОСТРОЙ кандидатуру вице-президента Антона Глушкова, координатора по Сибирскому федеральному округу и председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Источник: <https://asninfo.ru>
14.03.2019

Конкурс «Строймастер» пройдет по обновленным правилам

Совет НОСТРОЙ увеличил финансирование конкурса профессионального мастерства «Строймастер» и утвердил обновленное положение об условиях его проведения.



По информации пресс-службы национального объединения, на проведение первого (регионального) этапа конкурса все регионы получают по 200 тысяч рублей при условии софинансирования со стороны СРО с коэффициентом 1-2 от суммы средств, выделяемых НОСТРОЙ. В рамках пилотного проекта на каждую дополнительную номинацию решено выделить по 500 тысяч рублей. Также допсредства получит Дальний Восток – на проезд участников второго (федерального) этапа. Кроме того, НОСТРОЙ обязался профинансировать мероприятия по популяризации строительных профессий среди детей и молодежи.

Также в пресс-службе сообщили, что новая редакция Положения о Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» регламентирует вопросы создания типовых конкурсных заданий и требований к площадкам и материально-техническому обеспечению для второго (федерального) этапа конкурса, а также устанавливает порядок планирования и контроля проведения этапов конкурса. Изменения в Положение о конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства были внесены в связи со сложившейся практикой проведения конкурсов. Также они уточняют требования к стажу и образованию

[Содержание](#)

участников конкурса. Оба документа были одобрены и утверждены на заседании Совета НОСТРОЙ 12 марта.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.03.2019

Минстрой намерен скорректировать реестр обманутых дольщиков

Минстрой планирует изменить критерии включения обманутых дольщиков в реестр и правила ведения реестра.



Чиновники ведомства предлагают не включать в реестр, а также исключить из него тех обманутых дольщиков, которые получили выплату по договору о долевом строительстве (ДДУ) за счет поручившегося банка или страховой компании, пишет «Российская газета».

Также в реестр не попадут дольщики, которые получили право требования по ДДУ по договору уступки уже после того, как дом стал проблемным и по нему начался вестись реестр обманутых покупателей. Таким образом, министерство намерено бороться с мошенническими схемами, направленными на получение выплат и квартир.

Напомним, ранее сообщалось, что реестры проблемных объектов и обманутых дольщиков будет вести «Дом.рф». Эти полномочия госкомпания получит как оператор единой информационной системы жилищного строительства в рамках мероприятий по завершению строительства проблемных объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.03.2019

Компфонды СРО: вместо «амнистии» — «исключительное обстоятельство»



За СРО, утратившие часть своих компфондов в лишённых лицензии банках, вступились парламентарии. В минувший вторник группа депутатов от фракции «Справедливая Россия» во главе с Сергеем Мироновым внесла в Госдуму законопроект, восполняющий правовой пробел в части размещения средств компфондов на спецсчетах в уполномоченных банках.

Как поясняется в сопроводительных документах к законопроекту, главная проблема для таких СРО – отсутствие законодательного механизма восполнения средств компфонда, «зависших» в проблемных банках, до окончания процедуры банкротства. Порядок, прописанный в статье 55.16 Градостроительного кодекса в данной ситуации не применим, потому как предусматривает восполнение утраченных средств компфонда. Средства, размещённые в обозначенных выше банках, до окончания процедуры банкротства утраченными не считаются. В то же время банкротство банка зачастую длится годами, тогда как все средства своих компфондов (в полном объёме) саморегулируемые организации должны были разместить на спецсчетах до 1 сентября 2017 года. Никаких исключений действующее законодательство не содержит, а напротив, устанавливает за неисполнение санкцию — в виде исключения СРО из государственного реестра.

Данная правовая коллизия только за минувший год позволила исключить из госреестра более 70 СРО, объединяющих строителей, проектировщиков и изыскателей. Средства этих организаций оказались «заморожены» в банках, несмотря на то, что у большинства из них вполне хватало средств компфондов на обеспечение ответственности действующих членов СРО. В результате более пятнадцати тысяч строительных и проектных организаций остались без права на выполнение работ. Только в 2018 году поступило более тысячи заявлений от строителей, утверждающих, что именно на основании прекратившегося членства в СРО с ними были расторгнуты договоры или прекращено финансирование с предложением обратиться в суд. Прямые и косвенные потери участников строительного бизнеса, по данным депутатов, уже составляют миллиарды рублей.

Чтобы разрешить ситуацию, инициаторы законопроекта предлагают дополнить часть 10 статьи 3.3 Закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» единственным исключительным обстоятельством, позволяющим СРО в установленные сроки не размещать на специальном банковском счете в полном объеме средства компфонда в связи с отзывом до 1 ноября 2016 года у кредитной организации, в которой были размещены такие средства или их часть, лицензии на осуществление банковских операций.

Согласно законопроекту, СРО пострадавшая в ходе банковского кризиса и утратившая средства компфонда в кредитном учреждении с отозванной лицензией, обязана уведомить об этом орган надзора и национальное объединение СРО, а также восполнить недостающие средства до размера, достаточного для обеспечения ответственности действующих членов СРО.

«Члены такой саморегулируемой организации обязаны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», - говорится в законопроекте.

В настоящее время законопроект направлен председателю Государственной Думы для определения порядка рассмотрения.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.03.2019

В России построили первый жилой дом с использованием эскроу-счетов

В Воронеже ввели в эксплуатацию первый в России жилой многоквартирный дом с использованием эскроу-счетов без привлечения проектного финансирования.



Застройщиком объекта, входящего в ЖК "Ласточкино" является «Воронежский ДСК», партнером по проведению финансовых расчетов Сбербанк, сообщает ЕРЗ. После сдачи дома средства были перечислены застройщику со счетов эскроу, открытых в отношении жилого здания.

Согласно проекту планировки территории «Ласточкино», первая очередь строительства занимает 80 га. Общая территория застройки в перспективе составит 340 га. Планируемая численность населения (первая очередь) — 22 тыс. человек.

Напомним, во вторник в Петербурге заместитель председателя правления АО «Банк ДОМ.РФ», управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов отметил, что сейчас в работе у них около 700 заявок на проектное финансирование. По его словам, банк еще в прошлом году подготовил продукт для застройщиков, в рамках которого он готов предоставлять компаниям проектное финансирование.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.03.2019

ВС РФ: Национальное объединение не является правопреемником СРО, исключенной из госреестра

Из положений Градостроительного кодекса не следует, что к национальному объединению СРО переходят все права и обязанности исключенной из государственного реестра саморегулируемой организации. Следовательно, оно не может быть признано универсальным правопреемником такой СРО и отвечать перед ее кредиторами полностью и своим имуществом. Такой вывод сделала Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации в ходе рассмотрения кассационной жалобы Национального объединения строителей по делу № А40-56088/2017.



История вопроса такова. ООО «АДЕКО», сменившее саморегулируемую организацию в рамках регионализации, обратилось с иском к Ассоциации «Солидарность» с требованием перечислить средства компенсационных фондов на счет НП «Региональное объединение строителей «Развитие». Требование было удовлетворено, однако в период исполнения судебного акта Ассоциация «Солидарность» была исключена из государственного реестра саморегулируемых организаций, вследствие чего средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств указанной СРО подлежали зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей.

В этой связи ООО «АДЕКО» обратилось в суд с заявлением о замене СРО-должника на Национальное объединение строителей. Суд первой инстанции произвел такую замену. Однако суд апелляционной инстанции определение суда первой инстанции отменил, в удовлетворении заявления организации отказал. Впоследствии окружной суд отменил постановление апелляционной инстанции, оставив в силе решение первой инстанции.

Судебная коллегия, в свою очередь, пришла к выводу, что национальное объединение саморегулируемых организаций не является правопреемником исключенной из госреестра СРО в отдельном правоотношении, поскольку денежные средства компенсационного фонда поступают на специальный банковский счет национального объединения СРО в силу закона, и у такого объединения отсутствует право отказать исключенной из реестра СРО в их зачислении, а также использовать поступившие денежные средства в иных целях, кроме тех, которые прямо предусмотрены частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в нарушение порядка, установленного приказом Минстроя России № 643/пр (пункты 11 и 15), что свидетельствует о возникновении новых правоотношений, имеющих самостоятельное основание.

Кроме того, размер обязательства по перечислению средств на счета саморегулируемых организаций, в члены которых приняты члены исключенной из реестра саморегулируемой организации, не может превышать размер средств, фактически поступивших на счет национального объединения СРО. При ином подходе обязанность по перечислению таких средств за счет имущества самого национального объединения СРО будет фактически носить характер субсидиарной ответственности по обязательству исключенной организации, в то время как такая ответственность должна быть прямо предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства (пункт 1 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации).

«Обращаем внимание строительных организаций на то, что некоторые представители юридических консалтинговых компаний по-прежнему убеждают строительные компании, несмотря на сложившуюся судебную практику, подавать заявления о процессуальном правопреемстве на Национальное объединение строителей, вводя тем самым их в заблуждение о возможности положительного исхода дела по указанному вопросу», — отметили в связи с вышесказанным в пресс-службе НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.03.2019

Региональная СРО требует взносы в компфонд в «исторических объёмах»



Союз строителей Западной Сибири уподобился Ростехнадзору и потребовал от своих членов, перешедших в СРО в рамках регионализации, взносы в компфонд в их «исторических объёмах». В результате решением общего собрания восемь таких строительных компаний были лишены членства в саморегулируемой организации.

По информации «Правды о СРО», упомянутое выше общее собрание членов Союза состоялось 7 февраля. Одним из вопросов повестки дня стало исключение восьми членов, перешедших в организацию исходя из требований 372-ФЗ, но «не сформировавших компенсационные фонды в полном объеме». В трактовке руководства Союза статья 55.6 Градостроительного кодекса РФ требует, чтобы взнос, внесённый в компфонд региональной СРО, полностью соответствовал взносу в компфонд прежней СРО.

С подобной трактовкой закона не согласились в представленных к исключению организациях. Представляющая на собрании ООО «Центральный» Л.В. Усольцева пояснила, что после перехода в СРО своего региона компания в установленном порядке направила в прежнюю СРО (Союз строителей «МАС Ремтехнадзор») заявление о переводе уплаченного взноса, а затем заручилась поддержкой Арбитражного суда и получила исполнительный лист, обязывающий Союз строителей «МАС Ремтехнадзор» перевести деньги в размере 1 миллиона рублей в Ассоциацию «Союз строителей Западной Сибири». При этом ООО «Центральный» внёс в компфонд последней 300 тысяч собственных средств. По словам Усольцевой, требование Союза строителей Западной Сибири доплатить в компфонд 700 тысяч рублей незаконно, и в случае принятия решения об исключении ООО «Центральный» из СРО организация непременно обратится в суд.

Как отмечают правдолюбы, все восемь строительных компаний, включая ООО «Центральный», были исключены из состава членов «Союза строителей Западной

Сибири» большинством голосов. 18 февраля ООО «Центральный» подало иск к Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири» о признании недействительным решения, оформленного протоколом от 07.02.2019 №01. Кроме восстановления в реестре членов СРО компания потребует взыскать с Союза убытки, причиненные исключением из членов: у организации имеются действующие договоры на выполнение подрядных работ, в том числе заключённые в порядке Федерального закона №44-ФЗ. Заседание состоится 27 марта.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.03.2019

У банка «ДОМ.РФ» в работе около 700 заявок на проектное финансирование

У банка «ДОМ.РФ» в настоящее время в работе находится около 700 заявок на проектное финансирование. Об этом сообщил заместитель председателя правления АО «Банк ДОМ.РФ», управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов.



По его словам, банк еще в прошлом году подготовил продукт для застройщиков, в рамках которого он готов предоставлять компаниям проектное финансирование.

«После того, как в декабре 2018 года Госдума РФ приняла решение об обязательности переходя на привлечение финансирования граждан через эскроу-счета с 1 июля 2019 года, интерес к нашему продукту вырос в разы», - рассказал Кирилл Гришанов.

Руководитель направления АО «ДОМ.РФ» (гарантийные продукты, развитие гарантийного портфеля) Анна Авдокушина напомнила, что банкам с текущего уровня 0,6 трлн рублей предстоит нарастить объем кредитования застройщиков в краткосрочной перспективе (1-2 года) до 4,3 трлн (заместив средства дольщиков), а в среднесрочной (5 лет) – до 6,4 трлн, обеспечив планы федеральных властей по увеличению объемов ввода жилья.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.03.2019

Ростехнадзор опубликовал график внеплановых проверок саморегулируемых организаций на II квартал 2019 года

На официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) опубликован график внеплановых проверок саморегулируемых организаций во II квартале 2019 года.

Напомним, с 1 октября 2017 года расширены основания для исключения саморегулируемых организаций из государственного реестра в административном порядке, и, по поручению Правительства Российской Федерации, Ростехнадзор проводит внеплановые проверки всех саморегулируемых организаций по исполнению ими

требований Градостроительного кодекса, вступивших в силу 1 июля и 1 сентября 2017 года.

В график внеплановых проверок СРО на II квартал 2019 года включены 4 строительные СРО: две СРО из Центрального федерального округа и по одной СРО из Приволжского федерального округа и Уральского федерального округа.

Полное наименование	Номер в реестре	Субъект федерации	Дата проверки
Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала	СРО-С-103-07122009	Свердловская область	24.04.2019-30.04.2019
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей»	СРО-С-033-03092009	Нижегородская область	15.05.2019-21.05.2019
Ассоциация Саморегулируемая организация «Тамбовские строители»	СРО-С-058-03112009	Тамбовская область	22.05.2019-28.05.2019
Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»	СРО-С-066-11112009	Липецкая область	29.05.2019-04.06.2019

Источник: <http://www.nostroy.ru>
12.03.2019

Борьбе с компаниями-однодневками поможет ГОСТ

Для оздоровления рынка дорожного строительства во всех его аспектах – от проектирования до контроля качества осуществляемых работ – необходимо создать заслон для компаний-однодневок. Так считает гендиректор компании «Испытания. Диагностика. Контроль» Александр Васильев. Компания осуществляет контроль качества в сфере строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог, мостов, путепроводов и прочих сооружений на Северо-Западе.



«К сожалению, компании непонятного происхождения, зачастую не имеющие ни штата, ни техники (не говоря уже о сертифицированной лаборатории), могут выигрывать тендеры путем демпинга. Некоторые заказчики не уделяют этому вопросу должного внимания. И в результате такие горе-подрядчики либо вообще не выполняют работы, либо делают их с таким качеством, что приходится переделывать», — цитирует Васильева АСН-инфо. По словам эксперта, это приводит к срывам сроков, повторному проведению тендеров и иным потерям времени и средств.

Александр Васильев подчеркнул, что есть заказчики, которые заранее прилагают усилия к недопущению победы компаний-однодневок в серьезных тендерах. «Это, например, ГОКУ «Новгородавтодор». Деловая репутация участника закупки определяется соответствующим индексом в рамках требований ГОСТ Р 66.0.01-2017. Он оценивает компании по ряду важнейших характеристик, в числе которых имеющиеся материально-технические и трудовые ресурсы, опыт работы на рынке, репутация и ряд других», — рассказал Васильев, отметив, что такой подход сильно упрощает решение задачи по отсечению недобросовестных подрядчиков.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.03.2019

Минстрой анонсировал первый стандарт ISO на русском



Минстрой России анонсировал публикацию в октябре 2020 года стандарта ISO (ИСО) 6707-1:2017 «Здания и сооружения. Словарь. Основные термины» в новой редакции. Это будет первый документ Международной организации по стандартизации, созданный в оригинале на русском языке наряду с английским, уточнили в министерстве. Документ выйдет с учетом корректировок, предложенных российскими экспертами в ходе совещания, состоявшегося в начале марта в Британском Институте Стандартов.

Российскую сторону на совещании представляли эксперты из ФАУ «ФЦС». Ими и были предложены корректировки в действующую редакцию стандарта. По итогам обсуждений большая часть уточнений была рекомендована к включению в новую редакцию. Данный стандарт станет первым документом в сфере строительства, опубликованным на русском языке.

Как пояснили в пресс-службе Минстроя, сегодня все международные стандарты разрабатываются и утверждаются на английском языке, а затем переводятся. Но, как показала практика, при переводе с английского ряд терминов и определений утрачивает свой первоначальный смысл и контекст. Поскольку данный стандарт в новой версии будет сразу опубликован на русском языке, в дальнейшем станет возможным разрабатывать, внедрять и инициировать стандарты ISO/ИСО в строительстве от имени РФ также сразу на русском языке.

«Внедрение четкого терминологического аппарата в строительстве позволит осуществлять корректную интерпретацию других взаимосвязанных стандартов, например, в сфере информационного моделирования зданий, умных городов и других», — отметили в министерстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.03.2019

Андрей Молчанов покидает НОСТРОЙ

На прошедшем 12 марта 2019 года заседании Совета НОСТРОЙ президент нацобъединения Андрей Молчанов сделал заявление о своем уходе с занимаемого поста.



На пост президента Национального объединения строителей Андрей Молчанов рекомендовал действующего вице-президента Антона Глушкова.

Напомним, что практически сразу после избрания Андрея Молчанова, 3 июля 2016 года, Президентом России был подписан закон N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым были утверждены требования по регионализации саморегулируемых организаций строителей и по размещению компенсационных фондов в уполномоченных банках.

Справка:

Андрей Юрьевич Молчанов был избран делегатами XI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве 21 марта 2016 года. Родился Андрей Молчанов в 1971 году в Санкт-Петербурге, где и получил образование. В 1993 году

основал «Группу ЛСР», в которой с 1993 по 2007 годы и с 2013 года являлся генеральным директором ПАО «Группа ЛСР».

Антон Николаевич Глушков родился в Красноярске. В 2000 году окончил экономический факультет, в 2002 году – юридический факультет Красноярского государственного университета. Кандидат экономических наук.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.03.2019

Минфин упростит порядок проведения строительных торгов



Минфин РФ предлагает упростить порядок проведения аукционов в сфере строительства. Участников закупок следует освободить от необходимости прописывать в заявках собственные предложения по строительству объектов в соответствии с проектной документацией, считают в министерстве.

По данным «Интерфакса», в Минфине подготовили проект поправок к закону «О контрактной системе» (44-ФЗ). Одна из поправок упрощает процедуру электронного аукциона, где описание объекта закупки включает в себя проектную документацию.

В настоящее время участники таких закупок должны в соответствующей заявке прописывать свои предложения по строительству объекта в соответствии с проектной документацией. Из-за сложности оформления в этой части действующий порядок позволяет легко отклонять предложения «лишних» поставщиков и, соответственно, заключать строительные контракты с заранее определенными компаниями.

Поправка Минфина предусматривает, что первая часть заявки на участие в таком аукционе должна будет содержать только согласие на выполнение работ на условиях, предусмотренных закупочной документацией. Вторая часть заявки должна будет оформляться по действующим нормам 44-ФЗ. Такой аукцион будет проводиться через четыре часа после окончания срока подачи заявок.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.03.2019

Приглашаем специалистов НРС принять участие в опросе об оптимизации процедур в строительстве

Департамент градостроительной политики города Москвы проводит социологическое исследование по теме оптимизации процедур в строительстве. Одна из задач исследования – определить наиболее проблемные этапы и процедуры при реализации строительных проектов, которые негативно влияют на инвестиционный климат в строительной отрасли Москвы.

Результаты исследования будут использоваться при формировании предложений по оптимизации административного регулирования в строительной сфере и лягут в основу конструктивного диалога между органами государственной власти и предпринимательским сообществом.

Приглашаем всех, кто включен в Национальный реестр специалистов в области строительства, принять участие в опросе по ссылке: <http://stroimprosto-msk.ru/opros/>.
Заполнение анкеты займет не более 15 минут.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
11.03.2019

В Петербурге почти на четверть выросло количество заключенных договоров ДДУ



В январе-феврале 2019 года в Петербурге был заключен 15 181 договор на приобретение жилья в новостройках. По данным Росреестра, это на 24% больше, чем за такой же период прошлого года.

В Ленинградской области в первые два месяца года было заключено 5719 ДДУ. Рост показателя составил 17,2%. В Москве за январь-февраль 2019-го, сообщает NSP, было зарегистрировано только чуть более 10 тыс. договоров ДДУ.

Напомним, с 1 июля 2019 года в РФ вступает в силу закон, который обязывает всех застройщиков перейти на проектное финансирование с банковским сопровождением и навсегда отказаться от договоров долевого участия.

Отметим, ранее сообщалось, что власти Петербурга в рамках национального проекта "Жилье и городская среда" в ближайшие два года планируют вводить по 3,7 млн кв. м жилья в рамках национального проекта.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.03.2019

Госстройнадзор Петербурга скорректировал работу с застройщиками



Государственный строительный надзор Петербурга начал работу по новому административному регламенту. Об этом сообщает пресс-служба ведомства.

Изменения коснулись порядка направления извещений в надзорное ведомство. Застройщик может получить представленные документы без рассмотрения обратно

в случае выявления недостатков технического характера посредством государственной информационной системы «Единая система строительного комплекса Санкт Петербурга» (ЕССК).

Также регламентом уточнены требования к электронной подписи проектной документации. В качестве приложения включена форма заявления о согласовании проверки с органами прокуратуры.

В Госстройнадзоре отмечают, что подавляющее большинство административных надзорных процедур уже осуществляются через ЕССК. В этом году планируется сделать доступными в электронном виде еще две процедуры: исправление технической ошибки в заключении о соответствии построенного объекта требованиям техрегламентов и проектной документации и направление уведомления о консервации объекта капитального строительства.

Напомним, несколько дней назад Госстройнадзор Петербурга обозначил свою позицию по ряду актуальных вопросов своей деятельности.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.03.2019

Петербург планируют по нацпроекту в 2019-2020 годах строить по 3,7 млн кв. м жилья

Власти Петербурга в рамках национального проекта "Жилье и городская среда" в ближайшие два года планируют вводить по 3,7 млн кв. м жилья в рамках национального проекта.



"На сегодня нам с Минстроем РФ удалось найти середину, нам оставили [по нацпроекту] на 2019-2020 года ввод по 3,7 млн кв. м", - сообщил ТАСС заместитель председателя городского комитета по строительству Евгений Барановский.

Чиновник отметил, что этот показатель меньше, чем было введено в 2018 году.

Национальный проект "Жилье и городская среда" является развитием стартовавших в октябре - декабре 2016 года приоритетных проектов "Ипотека и арендное жилье", "Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг" и "Формирование комфортной городской среды".

Отметим, что по данным Росстата за 12 месяцев 2018 года определен ТОП-10 российских регионов по объему ввода жилья. В число лидеров вошли Московская область, Краснодарский край, Санкт-Петербург, Москва, Ленинградская область, Республика Татарстан, Ростовская область, Республика Башкортостан, Свердловская область и Самарская область.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.03.2019

В Ленобласти за два месяца года построили 400 тыс. «квадратов» жилья

В Ленинградской области за январь-февраль 2019 года было завершено в срок и введено более 460 тыс. м кв. объектов жилого и промышленного строительства.



Как сообщает пресс-служба правительства региона, 404 тыс. «квадратов» относится к жилой недвижимости. В том числе, 57 тыс. кв.м. составляют объекты индивидуального жилого строительства. Также в январе введено в эксплуатацию детское дошкольное учреждение на 210 мест в поселке Бугры.

Отмечается, что в этом году Минстрой РФ установил план по вводу жилья на уровне 2,481 млн кв. м. К марту уровень выполнения задачи составил 16%.

Напомним, чуть ранее отмечалось, что Ленобласть в этом году будет расширять механизмы расселения граждан из аварийного жилья.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.03.2019

В Москве состоится Глобальный оконный форум

Компания RENAУ и объединение G3 (RENAУ, AGC, ROTO) объявили о начале регистрации на ГЛОБАЛЬНЫЙ ОКОННЫЙ ФОРУМ. Крупнейшее двухдневное событие индустрии светопрозрачных конструкций и смежных отраслей пройдет 3-4 апреля в Москве в рамках выставки MosBuild.



Ключевая идея форума – объединить на одной площадке всех, чья профессиональная деятельность так или иначе связана с окнами.

Участниками события станут производители профилей, стекла и фурнитуры, оконные компании и их дилеры, поставщики сырья, авторы деловых бестселлеров, эксперты, специализирующиеся на внедрении инноваций. Собравшись вместе, они смогут обмениваться знаниями и опытом, чтобы развиваться в профессиональном и коммерческом планах и общими силами двигать индустрию вперед.

Деловая программа мероприятия состоит из двухдневного бизнес-марафона:

- **3 апреля** – четыре полуторачасовых блока с привлечением экспертов, которые помогут сформировать видение: кто ваш клиент, как меняется заказчик, на какие каналы продаж делать ставку, какие инструменты использовать, какие продукты, как и где предлагать? В качестве дополнительного бонуса первый день завершится красочной интерактивной программой G3 LEADERS CLUB с вручением ежегодной премии «Золотое Окно» и презентацией QR-книги «ОКОННАЯ КАМАСУТРА».

- **4 апреля** – в трех конференц-залах (БАЗОВЫЕ СТРАТЕГИИ, ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ, РАЗВИТИЕ ПЕРСОНАЛА) пройдут по четыре полуторачасовых воркшопа.

«Российская оконная индустрия сталкивается с огромным количеством вызовов, ответить на которые можно только сообща, организовав диалог с участием всех возможных сторон. И я очень горжусь тем, что именно при поддержке нашей компании это взаимодействие было налажено на высочайшем профессиональном уровне, — отметил представитель RENAУ в Восточной Европе Андрей Белоедов. — В этом году мы приготовили для гостей множество сюрпризов – уверен, равнодушным не останется никто. Присоединяйтесь!».

Получить дополнительную информацию о событии и зарегистрироваться можно на странице ГЛОБАЛЬНОГО ОКОННОГО ФОРУМА.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.03.2019

На строительстве столичных дорог выявлено более 500 нарушений

С начала года Мосгосстройнадзор провёл 155 проверок объектов дорожно-мостового строительства, выявил более 500 нарушений и выписал штрафов на 8 миллионов рублей.



Как сообщили в пресс-службе комитета, в ряде проверок объектов участвовали специалисты Центра экспертиз, исследований и испытаний в

строительстве: проводили инструментальные обследования строящихся конструкций, а также испытания возведённых конструкций и применённых материалов.

В общей сложности на объектах было выявлено более 500 нарушений, в том числе по организации и качеству работ и содержанию стройплощадок. За допущенные нарушения техническим заказчикам и строительным организациям было выдано более 100 предписаний, оформлено 150 протоколов об административных нарушениях на общую сумму штрафов более 8 млн. руб.

Всего под надзором комитета находится 125 объектов дорожно-мостового строительства. Среди проверенных в этом году объектов значатся: тоннель под Калужским шоссе и многоуровневая транспортная развязка в районе ТПУ «Столбово», Симоновская набережная на участке от Южного речного вокзала до 2-го Южнопортового проезда с мостом, участок Дорожной ул. от Кантемировской ул. до МКАД, участок Северо-Восточной хорды от Щелковского до Открытого шоссе и др.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.03.2019

Столичный департамент проводит соцопрос



Департамент градостроительной политики города Москвы проводит социологическое исследование по теме оптимизации процедур в строительстве. Одна из задач исследования – определить наиболее проблемные этапы и процедуры при реализации строительных проектов, которые негативно влияют на инвестиционный климат в строительной отрасли Москвы.

Результаты исследования будут использоваться при формировании предложений по оптимизации административного регулирования в строительной сфере и лягут в основу конструктивного диалога между органами государственной власти и предпринимательским сообществом.

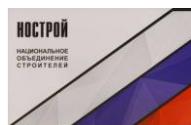
«Ваше экспертное мнение поможет лучше понять реальную ситуацию в строительной отрасли, скорректировать механизмы взаимодействия бизнес-сообщества и органов власти и понять, какие реформы необходимы для создания комфортных условий работы застройщиков», — обратились к строителям инициаторы исследования, предложив принять участие в соцопросе.

Национальное объединение строителей, в свою очередь, предложило поучаствовать в опросе специалистов по организации строительства, включённых в НРС.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.03.2019

«Строители Волгоградской области» получили «зелёный свет»

Совет НОСТРОЙ в ходе заочного голосования предоставил возможность получить статус СРО Ассоциации «Строители Волгоградской области», но отказал претендентам из Красноярска и Мурманска.



Как следует из протокола, опубликованного на сайте НОСТРОЙ, заочное голосование членов Совета состоялось 7 марта. Уже не раз

подававшие заявительные документы на получение статуса СРО Ассоциация Строителей Мурманской области и «КрасЕнисейСтрой» так и не сумели заполучить необходимое для этого заключение от Совета национального объединения. К организации из Мурманска были претензии ко внутренним документам, недостоверным сведениям о членах ассоциации, а также к состоянию компфонда возмещения вреда. Красноярскую ассоциацию также подвела документация, так что в заключении о возможности включения в государственный реестр СРО обоим претендентам было отказано.

Зато к Ассоциации «Строители Волгоградской области» у членов Совета претензий не оказалось. Не смутил их даже тот факт, что 98 из 102 членов ассоциации являются членами действующей СРО «Строительный комплекс Волгоградской области», на что не преминула указать член Совета И.Н.Умеренкова. Однако в представленном Совету заключении данный факт отражения не нашёл, и в итоге большинством голосов при трёх голосах «против» («против» высказались Умеренкова, Домбровский и Мороз), Совет утвердил заключение о возможности включения волгоградской ассоциации в госреестр.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.03.2019

Завод «Плантер» в Башкирии празднует свой первый юбилей



Завод по выпуску профилированной мембраны в башкирском городе Учалы Корпорация «ТЕХНОНИКОЛЬ» запустила в 2014 году. За пять лет работы предприятие вышло на выпуск более 3 миллионов квадратных метров продукции ежегодно, а также успешно развило экспортное направление, поставляя продукцию в Монголию, Казахстан, Узбекистан, Киргизию и Туркменистан.

Это передовое, высокопроизводительное предприятие, на котором установлена итальянская линия полного цикла. Завод выпускает востребованную на строительном рынке продукцию – профилированные мембраны PLANTER, которые используются в качестве верхнего слоя гидроизоляционной системы, первичного дренажного материала в эксплуатируемых и зеленых кровлях, вертикального и горизонтального пластового дренажа в подземных сооружениях, заменяют бетонный слой при подготовке к заливке фундамента, к устройству площадок под укладку тротуарной плитки, применяются в строительстве и реконструкции автомобильных дорог и откосов. Материалы, производимые заводом, пользуются популярностью во многих российских регионах, включая Урал, Сибирь и Дальний Восток, а также и за рубежом – в Монголии, Казахстане, Узбекистане, Киргизии, Туркменистане.

Завод планомерно увеличивает выпуск продукции, а в этом году будет проведена модернизация линии, после чего производительность предприятия увеличится ещё на 30%.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.03.2019

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 14 декабря 2018 г. N 807/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1 К СП 50.13330.2012 "СНИП 23-02-2003 ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 25 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. N 940/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 марта 2017 г. N 605/пр, от 3 апреля 2017 г. N 670/пр, от 13 октября 2017 г. N 1428/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. N 265.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) незамедлительно направить утвержденное Изменение N 1 к СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 1 к СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

ПРОЕКТ постановления Правительства Российской Федерации

**Проект постановления. О внесении изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об
утверждении положения о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

[Содержание](#)

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796; 2015, № 13, ст. 1949, 1950; 2016, № 30, ст. 4914, №32, ст. 5123; 2018, № 10, ст. 1514).

Председатель Правительства Российской Федерации

Проект изменений, которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. В пункте 7:

первый абзац после слов «*сносу или реконструкции*» дополнить словами «либо ветхим»;

первое и второе предложения седьмого абзаца после слов «*сносу или реконструкции*» дополнить словами «либо ветхим».

2. В пункте 32 слово «дистиламин» заменить словом «диметиламин».

3. Пункт 34 изложить в следующей редакции: «34. Основанием для признания многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или здания в целом, характеризующееся их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения здания, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости здания.

Не может быть признан аварийным и признается ветхим многоквартирный дом с ограничено работоспособным техническим состоянием его строительных конструкций (конструкции) или здания в целом при наличии их кренов, дефектов и повреждений, приведших к снижению их несущей способности, при котором отсутствует опасность их внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование таких строительных конструкций и эксплуатация здания возможны при контроле (мониторинге) их технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению и (или) усилению таких строительных конструкций и (или) грунтов основания здания с последующим (при необходимости) контролем (мониторингом) их технического состояния.

Жилые помещения, расположенные в признанном аварийным многоквартирном доме, являются непригодными для проживания.».

4. В пункте 44:

— в третьем абзаце слово «*проектно-изыскательской организации*» заменить словом «организации, имеющей право в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выполнять работы по обследованию грунтов основания зданий и сооружений, работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (далее - специализированная организация)»;

— второе предложение седьмого абзаца после слов «*сносу или реконструкции*» дополнить словами «либо признания многоквартирного дома ветхим».

5. В подпункте «д» пункта 45 слово «*проектно-изыскательской*» заменить словом «специализированной».

6. В пункте 47:

— после шестого абзаца дополнить новым абзацем следующего содержания:

«о выявлении оснований для признания многоквартирного дома ветхим с указанием необходимых мероприятий по контролю (мониторингу) технического состояния его строительных конструкций или здания в целом, периодичности и сроков их проведения либо необходимых мероприятий по восстановлению и (или) усилению его строительных конструкций и (или) грунтов основания здания, а также мероприятий (при необходимости) по последующему мониторингу их технического состояния;»;

— седьмой абзац после слова «*сносу или реконструкции*» дополнить словами «либо ветхим».

7. Второй абзац пункта 49 после слов «*подлежащим сносу или реконструкции*» дополнить словами «, а в случае признания многоквартирного дома ветхим - с указанием необходимых мероприятий по контролю (мониторингу) технического состояния его строительных конструкций или здания в целом, рекомендуемых периодичности и сроков их проведения либо необходимых мероприятий по восстановлению и (или) усилению его строительных конструкций и (или) грунтов основания здания, а также мероприятий (при необходимости) по последующему мониторингу их технического состояния».

8. В первом абзаце пункта 51:

— слово «*Комиссия*» заменить словами «Соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления»;

— после слов «*сносу или реконструкции*» дополнить словами «либо ветхим»;

— после слов «*такого помещения или дома*» дополнить словами «, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за подготовку и актуализацию региональных программ капитального ремонта в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации».

13. Дополнить пунктом 51.1 следующего содержания:

«51.1. Сведения о многоквартирных домах, признанных, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции либо ветхими, учитываются в региональном реестре многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирных домов, признанных ветхими, являющемся государственным информационным ресурсом, содержащим систематизированный перечень сведений о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции либо многоквартирных домах, признанных ветхими, а также о собственниках помещений и нанимателях жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в таких домах (далее - региональный реестр), ведение которого осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации методических рекомендаций по порядку ведения регионального реестра, состава размещаемой в нем информации, порядка ее предоставления, а также порядка мониторинга ведения региональных реестров.

Сведения, содержащиеся в региональных реестрах, являются открытыми, общедоступными, за исключением сведений, относящихся в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», к персональным данным граждан, и предоставляются на безвозмездной основе.».

14. В приложении № 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

— наименование после слов «*сносу или реконструкции*» дополнить словами «либо ветхим»;

— в подстрочном тексте после слов «*сносу или реконструкции*» дополнить словами «либо ветхим»;

15. В приложении № 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

— наименование после слов «*обследования помещения*» дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

— в подстрочном тексте после слов «*месторасположение помещения*» дополнить словами (многоквартирного дома)»;

— в подстрочном тексте после слов «*произвела обследование помещения*» дополнить словами (многоквартирного дома)»;

— в подстрочном тексте после слов «*составила настоящий акт обследования помещения*» дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

— в подстрочном тексте после слов «*принадлежность помещения*» дополнить словами «(многоквартирного дома),»;

— в подстрочном тексте после слов «*Краткое описание состояния жилого помещения*» дополнить словами «, несущих строительных конструкций»;

— после слов «*нормальных условий для постоянного проживания*» дополнить подстрочный текст предложением «(В случае признания многоквартирного дома ветхим указываются необходимые мероприятия по контролю (мониторингу) технического состояния его строительных конструкций или здания в целом, рекомендуемые периодичность и сроки их проведения либо необходимые мероприятия по восстановлению и (или) усилению его строительных конструкций и (или) грунтов основания здания, а также мероприятия (при необходимости) по последующему мониторингу их технического состояния)»;

— исключить из подпункта «г» «Приложение к акту» слова «*проектно-изыскательских и*».

Пояснительная записка к проекту постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - проект постановления) разработан во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 23 октября 2018 г. № Пр-1927 в целях достижения задачи обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, поставленной Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Проект постановления вносит изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение), направленные на уточнение критериев признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Дома, которые не соответствуют критериям аварийности, но имеют высокую степень износа и требуют контроля технического состояния, предлагается относить к категории ветхих многоквартирных домов.

Указанные изменения в части определения критериев признания многоквартирного дома аварийным гармонизируют нормы Положения с критериями аварийного состояния строительных конструкций и зданий, установленными ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 года № 1984-ст (далее - ГОСТ 31937-2011).

Предлагаемые в проекте постановления критерии признания многоквартирного дома ветхим соответствуют установленным в ГОСТ 31937-2011 критериям ограниченно работоспособного состояния здания. Данное состояние здания не препятствует дальнейшей эксплуатации жилых помещений, однако требует контроля его технического состояния, либо проведения необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания с осуществлением, при необходимости, в дальнейшем такого контроля.

Предлагаемые изменения направлены на исключение случаев необоснованного признания аварийными многоквартирных домов, а также на создание условий для принятия адекватных мер по продлению срока безопасной эксплуатации ветхих многоквартирных домов при условии мониторинга их технического состояния.

В целях расширения мер по обеспечению сохранности жилищного фонда, предусмотренных частью 6 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, вводится понятие ограниченно-работоспособного (ветхого) многоквартирного дома, устанавливается порядок признания дома ветхим, предусматривается обязанность органов государственной власти или органов местного самоуправления принять в отношении такого дома решение о необходимости проведения восстановительных работ, организации контроля технического состояния.

В целях исключения случаев необоснованного признания многоквартирных домов аварийными, проект постановления устанавливает, что признание многоквартирного дома аварийным или ветхим допускается лишь при наличии соответствующего заключения специализированной организации, составленного по результатам проведенного ею обследования.

В проекте конкретизируется понятие специализированной организацией. Предлагается установить, что такой организацией является организация, имеющая право в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выполнять работы по обследованию состояния грунтов основания зданий и сооружений, работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

В соответствии с приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», указанные виды работ отнесены к работам по подготовке проектной документации.

Согласно статье 55.8. Градостроительного кодекса Российской Федерации

индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе, в частности, осуществлять подготовку проектной документации при условии, что такое лицо является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не установлено Кодексом.

Проектом постановления уточняется порядок направления решения органа государственной власти или органа местного самоуправления и заключения комиссии заявителю, органу государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) и другим заинтересованным лицам. Предлагается возложить обязанность по направлению указанных документов на орган государственной власти или местного самоуправления, принявший решение, соответственно освободив от этой обязанности межведомственную комиссию.

Кроме того, проектом постановления в целях учета сведений о многоквартирных домах, признанных ветхими, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, устанавливаются положения о ведении реестра таких домов. При этом установление порядка ведения регионального реестра, состава размещаемой в нем информации и порядка ее предоставления, а также порядка мониторинга ведения региональных реестров предлагается закрепить за Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Данный информационный ресурс может использоваться для планирования организации и финансирования проведения поддерживающего и восстановительного ремонта в отношении ветхих многоквартирных домов, не включаемых в региональные программы капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также подготовки и мониторинга реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Принятие проекта постановления не потребует внесения изменений в иные акты Правительства Российской Федерации.

Реализация проекта постановления Правительства Российской Федерации не потребует выделения дополнительных средств федерального бюджета.

Положения проекта постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Регионы

Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 18 декабря 2018 г. N 477

"Вопросы Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания"

В соответствии со статьей 83 Конституции Республики Северная Осетия-Алания и в связи с Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 9 июля 2018 г. N 203 "О внесении изменений в структуру органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания" постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания.

2. Правительству Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке: утвердить предельную штатную численность Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания;

обеспечить закрепление на праве оперативного управления за Комитетом по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания находящееся в республиканской собственности имущество, необходимое для исполнения функций Комитета;

обеспечить финансирование Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания исходя из его предельной численности;

внести в акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания необходимые изменения в соответствии с настоящим Указом.

3. Признать утратившим силу пункт 3 Указа Главы Республики Северная Осетия-Алания от 9 июля 2018 г. N 203 "О внесении изменений в структуру органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания".

Глава Республики Северная Осетия-Алания

В. Битаров

г. Владикавказ

18 декабря 2018 г.

N 477

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 декабря 2018 г. N 486-р

"О размере предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2019 год"

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить предельную стоимость проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2019 год в размере 4043,55 рубля (с учетом НДС), в том числе по муниципальным образованиям:

городской округ город Владикавказ	3833,55 рубля;
Алагирский муниципальный район	4062,45 рубля;
Ардонский муниципальный район	4025,70 рубля;
Дигорский муниципальный район	4062,45 рубля;
Ирафский муниципальный район	4177,95 рубля;
Кировский муниципальный район	4062,45 рубля;
Моздокский муниципальный район	4254,60 рубля;
Правобережный муниципальный район	3949,05 рубля;
Пригородный муниципальный район	3949,05 рубля.

2. Утвердить размеры предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по Республике Северная Осетия-Алания из расчета на один квадратный метр общей площади помещений по типам домов и видам работ на 2019 год согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания А.О. Фадзаева.

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 декабря 2018 г. N 632

"О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре"

Правительство Республики Башкортостан постановляет:

Внести в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденное постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года N 162 (с последующими изменениями), следующие изменения:

а) дополнить пунктом 3.68 следующего содержания:

"3.68. Организует в пределах своей компетенции работу по вовлечению месторождений полезных ископаемых Республики Башкортостан в экономический оборот.";

б) пункт 3.68 считать пунктом 3.69.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Башкортостан

Р. Хабиров

Закон Республики Ингушетия от 29 декабря 2018 г. N 58-РЗ

"О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия "О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия"

Принят Народным Собранием Республики Ингушетия 27 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Ингушетия "О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия" (газета "Ингушетия", 2009, 31 декабря; газета "Сердало", 2010, 9 ноября; газета "Ингушетия", 2011, 6 октября; 2013, 15 июня; 2014, 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 1 июня, 14 декабря; 2017, 26 апреля; 2018, 27 февраля) следующие изменения:

1) в статье 6.1:

а) в части 1:

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;"

дополнить пунктами 9-11 следующего содержания:

"9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.";

б) в части 2:

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;"

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;"

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством,

осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.";

в) в части 3:

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;"

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.";

дополнить пунктами 10-12 следующего содержания:

"10) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

11) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

12) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.";

2) в статье 16:

а) в подпункте "в" пункта 1 части 5 слова "утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов" заменить словами "обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов";

б) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.";

в) в части 7:

в пункте 4 после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.";

г) часть 8 дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

"10) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

11) границы лесничеств, лесопарков.";

3) в статье 18:

а) в части 3 слова "результатов публичных слушаний" заменить словами "заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний";

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса.";

в) часть 14 признать утратившей силу;

4) в статье 20:

а) в пункте 4 части 3 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний";

б) в части 3.2:

после слова "отображаются" дополнить словами "границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа,";

слова "Границы указанных зон и территорий" заменить словами "Указанные границы";

в) дополнить частями 3.5 - 3.7 следующего содержания:

"3.5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.6. Утвержденные правила землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов

недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории).

3.7. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Ингушетия
г. Магас
"29" декабря 2018 года
N 58-РЗ

Ю.Б. Евкуров

Закон Калининградской области от 24 декабря 2018 г. N 243

"О внесении изменений в отдельные законы Калининградской области в сфере градостроительной деятельности"

*Принят Калининградской областной Думой
шестого созыва 19 декабря 2018 г.*

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 5 июля 2017 года N 89 "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области" (в редакции Закона Калининградской области от 2 июля 2018 года N 191) следующие изменения:

1. Абзац шестой статьи 1 изложить в следующей редакции:

"установление порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти Калининградской области, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

2. В абзаце пятнадцатом статьи 3 после слова "данных" дополнить словами ", являющегося государственной информационной системой".

3. В статье 14:

1) в пункте 3 слова "3 и 4" заменить словами "3, 4 и 5";

2) дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

"5-1. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, к особо охраняемым природным территориям, документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации."

4. В статье 15:

1) в пункте 1:

в абзаце первом слова "частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" заменить словами "Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации";

подпункт 11 признать утратившим силу;

2) пункт 4 признать утратившим силу.

5. Дополнить статьей 16-2 следующего содержания:

"Статья 16-2. Создание, эксплуатация и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Калининградской области

1. Создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, обеспечивается уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности.

2. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения предусмотренных частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений, документов и материалов в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с частями 1.2 и 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подготовки, согласования, утверждения документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3. Содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий являются обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа."

Статья 2. Внести в Закон Калининградской области от 30 ноября 2016 года N 19 "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 9 октября 2017 года N 99, от 2 июля 2018 года N 191) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 1:

1) в подпункте 1 слова ", за исключением разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства" исключить;

2) в подпункте 7 после слова "ведение" дополнить словом "государственной";

3) в подпункте 7-1 слово "из" заменить словом "государственной";

4) подпункт 8 после слова "сведений" дополнить словом "государственной";

5) дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

"14) принятие решения о создании согласительной комиссии в случаях, установленных в части 9 статьи 21, части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

2. В пункте 6 статьи 2 слова "за исключением объектов индивидуального жилищного строительства," исключить.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением пункта 2, подпункта 1 пункта 3, подпункта 2 пункта 4, пункта 5 статьи 1, подпунктов 2-5 пункта 1 статьи 2, которые вступают в силу с 01 января 2019 года.

Губернатор
Калининградской области
г. Калининград
24 декабря 2018 года
N 243

А.А. Алиханов

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 28 декабря 2018 г. N 656

"О стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кемеровской области на 2019 год"

В соответствии с приложением N 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 N 717, для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Установить стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кемеровской области на 2019 год в размере 23 490 (двадцать три тысячи четыреста девяносто) рублей.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по агропромышленному комплексу) А.В. Харитонову.

И.о. Губернатора Кемеровской области

В.Н. Телегин

Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 9 января 2019 г. N 1

"О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2019 год"

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" приказываю:

1. Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2019 год - 5 рублей 32 копейки на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

2. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Министр

А.М. Волошин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядная организация выполняет строительство моста. В сметном расчете применяются нормы из таблицы 30-04-003 «Продольная передвижка однопутных стальных пролетных строений мостов по готовому основанию». Возник вопрос: какая оборачиваемость пиломатериалов и металла в данных нормах?

Ответ:

В нормах из таблицы 30-04-003 «Продольная передвижка однопутных стальных пролетных строений мостов по готовому основанию» учтена 2-х кратная оборачиваемость для пиломатериалов и 3-х кратная для металла.

Ответ дан по состоянию на 14.01.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация производит реконструкцию нежилого объекта. В связи с производственной необходимостью рядом с объектом возводится новое здание трансформаторной подстанции. В сметном расчете на реконструкцию объекта применяются коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин согласно МДС 81-35.2004. Организация Заказчик считает, что новое здание трансформаторной подстанции является новым строительством и соответственно применяемые коэффициенты необходимо отменить. Скажите, кто прав?

Ответ:

Заказчик прав в том, что применение коэффициентов из п. 4.7. МДС 81-35.2004 (1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин) не допустимо для нового здания. Данные коэффициенты учитывают:

- отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники на строительные и специальные строительные работы;

- потери подрядных организаций, связанные с малообъемностью работ;

- снижение уровня годового режима работы строительных машин.

Ответ дан по состоянию на 28.12.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик выполняет земляные работы в Ленинградской области. При проведении указанных работ были обнаружены останки погибших людей во время Великой отечественной войны. Скажите, кто должен нести расходы по

перезахоронению найденных останков: Подрядчик или Заказчик?

Ответ:

В соответствии с письмом Минрегиона от 14.10.2011 № 28209-ИП/08 в 9 главу «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета стоимости строительства могут быть включены затраты на мероприятия по поиску и захоронению останков погибших во время Великой Отечественной войны. Таким образом расходы по перезахоронению найденных останков несет Заказчик.

Если на стадии разработки проектно-сметной документации в смету указанные затраты не были включены, Заказчик может возместить данные расходы за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Ответ дан по состоянию на 28.12.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик выполняет работы по ремонту фасада. Высота фасада здания 25 метров. Установка лесов вдоль фасада здания невозможна, так как к фасаду здания примыкает здание, у которого другой собственник. Соответственно Подрядчик выполняет работы с люльки автогидроподъемника. Может ли Подрядчик применить коэффициенты для верхолазных работ к тарифным ставкам рабочих?

Ответ:

В данном случае применение коэффициента для верхолазных работ невозможно по причине того, что работы, выполняемые с люльки автогидроподъемника, не являются верхолазными. Определение верхолазных работ дано в п. 1.1 ПОТ РМ-012-2000 «Межотраслевых правил по охране труда при работе на высоте», утвержденных постановлением Минтруда России от 4 октября 2000 г. № 68. Работы, выполняемые с люльки автогидроподъемника, не попадают под определение верхолазных т.к. основным средством защиты от падения является ограждение люльки, а не предохранительный пояс.

Ответ дан по состоянию на 28.12.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация выполняет строительство коммерческого помещения. Предварительно было разобрано старое строение, на месте которого начато строительство помещения. Возник вопрос, к какому виду затрат следует нам отнести расходы, связанные с утилизацией строительного мусора от разборки старого строения?

Ответ:

Все затраты, связанные с утилизацией строительного мусора (погрузо-разгрузочные работы, затраты по транспортировке мусора до места утилизации), относятся к строительно-монтажным работам. Исключением является оплата услуг полигонов по приемке и утилизации строительных отходов. Данные затраты относятся к прочим.

Ответ дан по состоянию на 28.12.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (350) за март 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (350) за март 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
11.03.2019

В марте дарим обслуживание на 9 месяцев при покупке программы SmetaWizard!

Пользуйтесь услугами нашей технической поддержки дольше без дополнительных затрат!

Представляем Вам уникальное предложение от нашей компании – только в период с **01.03.2019 года по 31.03.2019** года при установке Программного Продукта SmetaWizard версия 4.1 Стационарная / Portable / Classic – бесплатное сопровождение по работе с программой подключается на **9 месяцев***, вместо привычных 6-ти месяцев и будет действовать до 31.12.2019.

*Предложение распространяется на субъекты Южного федерального округа

Программные продукты		Стоимость (руб.)	
SmetaWizard стационарная	для организаций	24900,00	При покупке программы в марте 2019 года - Подключение сопровождения по работе с программой осуществляется на 9 месяцев до 31.12.2019г.
	для частных лиц	19000,00	
SmetaWizard Portable 16Гб	для организаций	26600,00	
	для частных лиц	21000,00	
SmetaWizard стационарная микро-ключ	для организаций	25500,00	
	для частных лиц	19500,00	

На целых 9 месяцев Вы получаете:

1. Обучение и Консультации:

- По телефонам «горячей линии» **8-863-221-63-50, 8-903-401-63-50**,
- По электронной почте: **161@wizardsoft.ru**,
- Посредством ICQ (494-948-125)

2. Еженедельный информационный дайджест «Ассистент строителя»

3. Уведомление о выходе новых версий программных продуктов и новых баз

[Содержание](#)

- строительных норм и расценок
4. **Удалённый доступ к ПК Заказчика** с помощью специальной программы, при условии предоставления такого доступа, для выполнения работ специалистами «ВИЗАРДСОФТ»
 5. **Услуга по записи и шифрации сметно-нормативных баз (СНБ)**
 6. **Предоставление сборников ССЦ, индексов, обновлений СНБ** приобретаемых в течение срока действия договора Отгрузка файлов осуществляется средствами Интернет (через сайт wizardsoft.ru) на рабочие места программных продуктов «ВИЗАРДСОФТ», приобретение которых подтверждено наличием у Заказчика регистрационной карты или сертификата пользователя базой расценок. Базы отгружаются по мере их утверждения и публикации в официальных источниках.
 7. **Предоставления разовых услуг** для решения возникших проблем с ПП SmetaWIZARD на территории заказчика за дополнительную плату.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Очные курсы для сметчиков в Ростове-на-Дону

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Информируем о проведении очных курсов в г. Ростов-на-Дону по **дополнительной профессиональной программе повышения квалификации**, в программу входят 2 курса и профессиональная аттестация:

1. «Сметное дело в строительстве: сметное нормирование и ценообразование»;
2. «Ресурсный метод определения сметной стоимости в строительстве»;
3. «Профессиональная аттестация сметчиков».

Даты проведения курсов: 25-28.03.2019 г.

Форма обучения: дневная, занятия с 10.00 до 18.00

Продолжительность обучения: 4 дня

Стоимость: 15 000 рублей

Документы об окончании:

- Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Именная печать сметчика. ЧОУ ДПО «ИПАП» действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Курс «Сметное дело в строительстве» - это курс, разработанный совместно со специалистами ведущих строительных ВУЗов Санкт-Петербурга, практикующими сметчиками и разработчиками сметно-нормативного программного обеспечения. Обучение по программе повышения квалификации осуществляется на базе программного комплекса для автоматизированного расчета сметной документации SmetaWIZARD.

Скачать программу курсов

Обучение проводится в г. Ростове-на-Дону по адресу: **ул. Московская, 43/13**

Контакты:

Телефоны: **(863) 221-31-23, 8-903-401-31-23**

Эл. почта: manager61@wizardsoft.ru
Сайт: www.ipap.ru

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар Информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD**.

Дата проведения: 21 марта 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

ИПАП приглашает специалистов сметного дела на тренинг «Дефектовочная ведомость»

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге и приглашает специалистов сметного дела на тренинг **«Дефектовочная ведомость»**.

Дата семинара-тренинга: 22 марта 2019 г.

Время проведения: 10.00 — 16.00

Стоимость тренинга: для физ. лиц- 1.000 р, для юр. лиц- 1.500 р.

Участники тренинга получают:

- ✓ Сертификат участника.
- ✓ Современные знания из практики сметного дела.
- ✓ Индивидуальные консультации специалистов.
- ✓ Купон на последующее посещение института со скидкой.

Место проведения: ИПАП, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская.

Подробнее по телефону: +7 (812) 655-63-22, наш сайт www.ipar.ru

Бесплатный семинар: «Обследование технического состояния зданий и сооружений»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных

[Содержание](#)

лиц по теме: **«Обследование технического состояния зданий и сооружений».**

В программу включены следующие вопросы:

1. Требования к безопасной эксплуатации зданий и сооружений. Нормативная база.
2. Аварийность зданий и сооружений. Признаки аварийности и мероприятия по их устранению.
3. Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Цели обследования технического состояния зданий и сооружений.
4. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии.
5. Заключение по обследованию технического состояния здания и отчет о комплексном обследовании технического состояния зданий и сооружений.

Дата семинара: 26 марта 2019 г.

Время проведения: 10.00 — 14.00

Место проведения: ИПАП, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская.

Лектор: Дублин Юрий Владимирович, к. т. н., доцент, специалист в области экспертизы, эксплуатации и ремонта зданий и сооружений.

Участие в семинаре бесплатное.

Подробнее по телефону: +7 (812) 655-63-22, наш сайт www.ipap.ru

Бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 23 апреля 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

[Содержание](#)

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipar.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Место проведения: Санкт-Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадская

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
01.05 – 05.05 (ср-вск)	Выходного дня с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Записаться на курсы можно: по тел.: +7 (812) 655-63-22 доб.544, сайт www.ipar.ru

Новый курс - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»

ИПАП приглашает руководителей управляющих компаний, начальников и специалистов отделов технической эксплуатации, руководителей и специалистов ремонтно-эксплуатационных подразделений управляющих компаний в сфере ЖКХ и всех

[Содержание](#)

заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Место проведения: Санкт-Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадская, 1 этаж

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость
25.03 – 29.03 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	17 000
08.04 – 24.04 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000

Записаться на курсы можно: по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<i>Обучение начинающих</i>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	15.04 – 26.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	13.05 – 28.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	19.04 – 26.04	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	05.04 – 30.04	4 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000

«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	01.05 – 04.05	Ср-сб	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	8 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак. ч.	25.04 – 26.04	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	8 000	7 000
	16.04 – 25.04	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак. ч	22.04 – 25.04	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	15.04 – 30.04	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак. ч	13.05 – 24.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
	15.04 – 25.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак. ч.	20.05 – 23.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	02.04 – 25.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак. ч.	13.05 – 03.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	08.04 – 12.04	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	29.04 – 30.04	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	06.05 – 07.05	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	29.04 – 30.04	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	8 000
	06.05 – 07.05	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	8 000
Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	08.04 – 24.04	пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000	17 000
	25.03 – 29.03	1 неделя пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	17 000	17 000

<i>Слаботочные системы</i>					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	15.04 – 26.04	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	25 000	25 000
	20.05 – 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
«Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование » 40 ак.ч	13.05 – 20.05	6 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	16 000	14 500
«Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » 32 ак.ч.	14.05 – 06.06	3 недели вт.чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	13 000
«Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	06.05 – 08.05	3 дня пн-ср	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000	10 000
<i>Семинары</i>					
«Обследование технического состояния зданий и сооружений»	26 марта	1 день	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД

- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+78126556322).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+78126556321).

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к

ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!