

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2019 года

Выпуск 3 (347)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

| | |
|--|----------|
| Содержание | 2 |
| Выпуски нормативных баз | 4 |
| Новости | 5 |
| В центре внимания – безопасность на стройке..... | 5 |
| Виталий Мутко: После перехода на новые правила могут остаться недостроенными 20 млн кв. м жилья..... | 6 |
| Главгосэкспертиза настаивает на доработке законодательства по обеспечению пожарной безопасности | 6 |
| Минстрой: 700 нормативно-технических документов нуждаются в актуализации | 8 |
| На российских дорогах появится «суперасфальт» | 8 |
| Якушев: Объекты, построенные на 30%, разрешат достраивать по старым правилам | 9 |
| Первое в 2019 году заседание Совета НОСТРОЙ состоялось 13 февраля | 9 |
| Совет НОПРИЗ воздержался от массового исключения своих членов | 12 |
| Минстрой ускорит определение критериев для достройки домов по старой схеме | 13 |
| Саморегуляторы из ТПП РФ не хотят сдавать позиций | 13 |
| Регионам могут расширить полномочия в строительной сфере | 14 |
| Совет НОСТРОЙ назначил дату съезда..... | 14 |
| Минстрой: Планы по объемам ввода жилья до 2021 года откорректируют | 15 |
| Борис Титов о реформе строительной отрасли: «Государство само обманет дольщиков»..... | 15 |
| Вступили в силу новые правила проектирования строительных тентовых конструкций | 16 |
| Мутко: За годы долежки жители России вложили в стройку 13 трлн руб..... | 16 |
| Владимир Путин: Новая схема финансирования строительства защитит людей от избыточных рисков..... | 17 |
| Увеличить объёмы вводимого жилья помогут механизмы КОТ и РЗТ | 17 |
| Правительство предлагает ввести новые штрафы для застройщиков..... | 18 |
| В программу по стимулированию жилищного строительства войдёт социальная инфраструктура | 19 |
| Минстрой посоветовал застройщикам не откладывать переход на эскроу-счета | 19 |
| Отрасль прирастает застройщиками-банкротами | 20 |
| Минстрой готов к 2023 году сносить на 30% больше аварийного жилья, чем его появляется | 20 |
| Импорт щебня и песка ограничат | 21 |
| Генконсул: Строительный бизнес Финляндии нацелен на долгосрочную работу в РФ..... | 21 |
| Путин разрешил застройщикам не оформлять документы заново при переходе на проектное финансирование | 22 |
| Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов на встрече с Президентом России поднял вопросы, которые волнуют застройщиков | 22 |
| Путин: Власти не должны перекладывать решение проблем обманутых дольщиков на бизнес .. | 23 |
| Дмитрий Медведев: Защищая интересы дольщиков, нельзя разрушать строительную отрасль .. | 24 |
| При расселении аварийного жилья и граждане, и застройщики получают субсидии..... | 24 |
| Объем незавершенного строительства застройщиков-банкротов в РФ начал снижаться | 25 |
| Главгосэкспертиза настаивает на системности и плановости процесса | 25 |
| Введены нормы тепловой защиты конструкций, соприкасающихся с грунтом..... | 26 |
| Прогноз: В новостройках откажутся от отделки | 27 |
| «Дом.рф» запустит в Петербурге пилотный проект по деревянному домостроению | 27 |
| Создан Экспертный строительный клуб | 28 |

| | |
|--|-----------|
| Госстройнадзор Петербурга в 2018 году чаще выдавал отказы, чем разрешения | 29 |
| Муниципалитеты Ленобласти в 2019 году получают на благоустройство 1,14 млрд рублей | 29 |
| В Ленобласти будут строить «умные» жилые кварталы | 30 |
| Александр Дрозденко предложил не строить квартиры меньше 30 «квадратов» | 30 |
| Дрозденко: Ленобласть - это не гигантская стройплощадка жилья | 30 |
| Игорь Кулаков в правительстве Ленобласти займется контролем плотности и высотности застройки | 31 |
| МГСУ обучит BREEAM | 31 |
| В Ростове-на-Дону задержаны три главных архитектора | 32 |
| Президент Татарстана обозначил задачи для нацпроекта «Жильё и городская среда» | 33 |
| На Урале прошла окружная конференция НОПРИЗ | 33 |
| Строители Якутии ищут поддержку в Госдуме | 34 |
| Законодательство | 35 |
| ПРИКАЗ от 16 октября 2018 г. № 2157 | 35 |
| Проект. Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства | 36 |
| Регионы | 38 |
| Письмо № 2018-12и от 14.12.2018 г. | 38 |
| Постановление Правительства Московской области от 30 ноября 2018 г. N 878/41 | 39 |
| Указ Губернатора Алтайского края от 30 ноября 2018 г. N 190 | 39 |
| Постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 ноября 2018 г. N 569 | 40 |
| Постановление Администрации города Челябинска от 20 ноября 2018 г. N 519-п..... | 41 |
| Консультации и разъяснения | 42 |
| Новости компании и наших партнеров | 45 |
| Очные курсы для сметчиков в Ростове-на-Дону | 45 |
| Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.4..... | 45 |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(346) за февраль 2019 года..... | 46 |
| Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.71 | 46 |
| Обучение | 47 |
| Скидки на курсы сметчиков в честь 23 февраля и 8 марта! | 47 |
| Приглашаем на бесплатный семинар «Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации»..... | 48 |
| Бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD..... | 48 |
| Очные курсы для сметчиков в Москве | 48 |
| Курсы обучения в ИПАП со скидкой 40% | 49 |
| Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников | 51 |
| Профессиональная аттестация специалистов сметного дела..... | 52 |
| Постоянные скидки в разделе «Акции»..... | 53 |
| Техническая поддержка | 54 |

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 11 по 15 февраля 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. База "Временные сметные нормы и расценки на работы по летнему содержанию автомобильных дорог. Южный федеральный округ".
2. ССЦ 1 кв. 2019 года Магаданской области.
3. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 4 кв. 2018.
4. ССЦ и Индексы к ТСНБ ТЕР-2001 ред. 2014 г. Ростовской области за январь 2019 (Стройинформресурс).
5. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Краснодарскому краю 4 кв. 2018.

В центре внимания – безопасность на стройке



В рамках Международной строительно-интерьерной выставки «Batimat Russia 2019» пройдет круглый стол «Система охраны труда в строительной отрасли – законодательные новеллы и ответственность работодателей». Организаторами мероприятия выступают ООО «Деловая Россия» и Московская конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей).

В настоящее время на стройплощадках страны ежеквартально фиксируется более 400 несчастных случаев, обозначают актуальность поднятой темы организаторы круглого стола. Одна из главных причин – отсутствие системного подхода к исполнению требований по охране труда всеми участниками строительного производства. А участников на стройке много: зачастую к выполнению работ на стройобъекте привлекаются многочисленные субподрядные организации, и ситуация на каждом участке строительства может меняться от смены к смене.

Как сделать стройку безопасной для всех, кто отвечает за жизнь строителей, и помогут ли новые стандарты в области охраны труда предотвратить несчастье, — на эти и другие вопросы предстоит ответить участникам мероприятия. К обсуждению приглашены представители Федеральной службы по труду и Минтруда России, Правительства Москвы и МКПП(р), Российского профсоюза строителей и Национального объединения строителей, руководители СРО, строительных компаний, учебных центров и центров независимой оценки квалификации.

В ходе мероприятия с докладами выступают:

М. Викторов, председатель Комитета по строительству МКПП(р): «Трехстороннее отраслевое соглашение как основа безопасности труда на стройке»;

В. Лаптев, председатель профсоюза строителей Москвы: «Профсоюзы – на страже безопасности и охране труда строителей»;

С. Дегтярев, замруководителя Департамента градостроительной политики Москвы: «Роль правительства Москвы в обеспечении безопасности труда на стройке»;

С. Шевченко, «ТехноПрогресс»: «Законодательные новеллы в области охраны труда на стройке»;

Н. Загускин, координатор НОСТРОЙ по СЗФО: «Основные положения СТО НОСТРОЙ по охране труда»;

С. Афанасьев, Общественный совет по развитию саморегулирования: «Проект «Высота» — этапы внедрения и первые результаты»;

А. Сидоров, ГК «Эталон»: «Технологии информационного моделирования на службе безопасности и охраны труда».

Место проведения: г. Москва, выставочный комплекс КРОКУС-ЭКСПО, пав.№2, зал Е

Дата и время: 12 марта, в 15.30.

Участие в мероприятии бесплатное, но требуется регистрация.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.02.2019

Виталий Мутко: После перехода на новые правила могут остаться недостроенными 20 млн кв. м жилья



После вступления в силу на строительном рынке новых правил могут не получить дальнейшего финансирования проекты общей площадью около 20 млн кв. м, сообщил РИА Недвижимость в кулуарах РИФ вице-премьер Виталий Мутко.

«Сегодня в стройке где-то порядка 132 миллиона квадратных метров. По нашим прогнозам, до 1 июля останется 95 миллионов. Из них мы рассматриваем, что где-то на 20 миллионов квадратных метров застройщики не получат возможности продолжать строительство», - рассказал он.

«Это где-то 30%. Мы не можем рисковать, и по ним будет особое решение», - отметил вице-премьер.

Напомним, о том, что около 30% проектов по строительству жилья в России могут лишиться финансирования после вступления в силу поправок в законодательство о долевом строительстве, заявлял ранее министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

С 1 июля 2019 года российские застройщики при возведении жилья должны будут перейти на схему проектного финансирования, альтернативную долевого строительству. Девелоперы будут обязаны работать по эскроу-счетам, на которых будут аккумулироваться средства граждан. Строительные компании не смогут пользоваться этими деньгами до окончания работ, их будут кредитовать банки.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.02.2019

Главгосэкспертиза настаивает на доработке законодательства по обеспечению пожарной безопасности



В последние годы в сфере пожарной безопасности проводится активная работа, направленная, с одной стороны, на устранение избыточных административных барьеров, а с другой — на совершенствование законодательства. С рядом предложений по этой части выступает и Главгосэкспертиза России. Часть из них на Международном форуме «Технологии безопасности» изложил Александр Красавин, возглавляющий в ведомстве Управление промышленной, ядерной, радиационной, пожарной безопасности и ГОЧС.

«Одно из предложений касается внесения корректировок в нормативные документы, которые позволят специалистам осуществлять проектирование зданий и сооружений без разработки специальных технических условий, применение которых ведет к затягиванию сроков реализации проектов и к удорожанию стоимости проектирования. Полноценный анализ разработанных СТУ поможет систематизировать и закрепить согласованные в них решения», — сообщил Красавин.

По его мнению, необходимо установить более четкие и конкретные требования к объему разрабатываемой и представляемой на экспертизу проектной документации. «Действующее положение о составе и содержании разделов вводит лишь общие, рамочные критерии, тогда как новый документ должен установить вполне определенные требования, как к содержанию разделов проектной документации, так и к процедуре их

согласования при проведении экспертизы, — заявил эксперт. — Эти новеллы помогут сократить число требований, ведущих к дополнительному усложнению и удорожанию процессов проектирования и экспертизы, в том числе по вопросам пожарной безопасности. Кроме того, они помогут более четко распределить полномочия между экспертными и надзорными органами».

Также при актуализации законодательства необходимо учесть широкое внедрение технологий информационного моделирования и переход на цифровое проектирование объектов. «С точки зрения безопасности было бы правильно присвоить объектам что-то вроде «электронных паспортов», обеспечив к ним доступ в режиме реального времени для контролирующих органов. В такой информационной модели могут быть отражены основные архитектурные и конструктивные параметры, исправность инженерно-технических систем противопожарной защиты и других систем безопасности, состояние эвакуационных путей и выходов, изменение объемно-планировочных решений и другие характеристики объекта», — предложил Александр Красавин.

Кроме того, Главгосэкспертиза выступает за межведомственное взаимодействие при разработке нормативных документов, так как сегодня нормы, содержащие требования пожарной безопасности, вызывают у профессионального сообщества немало вопросов.

Также Александр Красавин отметил, что отдельные положения законопроекта, направленного на совершенствование деятельности Государственного пожарного надзора, нарушают функционирование института экспертизы проектной документации по принципу «одного окна». Усиление контроля со стороны государства за вопросами обеспечения пожарной безопасности объектов с массовым пребыванием людей на стадии их проектирования должно решаться в рамках существующего института экспертизы. В Главгосэкспертизе считают, что нужно внести корректировки в статью 48.1 Градостроительного кодекса, которая определяет перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе на федеральном уровне. К ним отнесены объекты, за проектированием которых государство осуществляет контроль в части соблюдения требований технологической, промышленной и механической безопасности посредством экспертизы на ранней стадии. Но в данном перечне отсутствуют здания и сооружения гражданского назначения, которые по факту могут оказаться самыми опасными для человека с точки зрения пожарной безопасности. В таких проектах и в последующем на объектах зачастую имеются отступления от требований пожарной безопасности сводов правил, включенных в добровольные перечни к техническим регламентам. Тем не менее, государство не контролирует их на стадии проектирования, а отдает эти вопросы на усмотрение негосударственных экспертных организаций. Аналогичная ситуация с уникальными объектами, подлежащими госэкспертизе, к которым, согласно Градкодексу, не относятся гигантские многофункциональные комплексы, состоящие из десятков тысяч квадратных метров и рассчитанные на одновременное пребывание многих тысяч людей. Для получения разрешения на строительство таких объектов, которые по своим масштабам зачастую сопоставимы с целым городом, также достаточно проведения негосударственной экспертизы.

«Я ни в коей мере не ставлю под сомнение профессионализм и компетентность коллег из негосударственных экспертных организаций, но контроль со стороны государства за правильностью и обоснованностью принятых решений на стадии проектирования подобных объектов необходим, наверное, ничуть не меньше чем за проектированием подвесной канатной дороги или склада с азотной кислотой. Поэтому мы предлагаем рассмотреть возможность включения в Перечень особо опасных и уникальных объектов дополнительных категорий с точки зрения пожарной безопасности», — резюмировал Александр Красавин.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2019

Минстрой: 700 нормативно-технических документов нуждаются в актуализации



О необходимости актуализировать порядка 700 нормативно-технических документов в строительстве сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев в ходе Российского инвестиционного форума.

«За шесть лет мы должны приблизительно 700 таких документов актуализировать и написать новых документов. Это огромная работа», - цитирует министра «РИА Недвижимость».

Он уточнил, что министерство ведет эту работу только четыре года. За за этот период было изменено и создано более тысячи новых стандартов в строительстве.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.02.2019

На российских дорогах появится «суперасфальт»



В России готовятся к масштабному применению «Суперасфальта», — так называют в Росавтодоре технологию изготовления дорожных покрытий по методу объемного проектирования. Технология позволяет подобрать состав покрытия с техническими характеристиками под конкретные условия эксплуатации исходя из климата и транспортных нагрузок, со ссылкой на Росавтодор сообщают «Известия».

В настоящее время разработка стандарта проектирования дорожных покрытий с рабочим названием «Суперасфальт» находится на финальной стадии, сообщили в агентстве. Прежняя методика подбора и оценки качества асфальтобетонных смесей по ГОСТ 9128 морально устарела и уже не позволяет добиться существенного увеличения сроков службы дорожных покрытий. У новой технологии существенные преимущества: межремонтные сроки для дорог увеличатся с 4-5 лет до 12, а первый капремонт потребуется не ранее чем через 24 года.

Данная технология тестировалась на трассах страны в течение трех лет, после чего было принято решение о ее переводе «в национальные стандарты и гармонизации с базой техрегламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог».

С применением нового метода уже построено более сотни участков федерального и регионального значения — всего 550 км. В частности, методология объемного проектирования асфальтобетонных смесей использовалась на участках трасс А-114 «Вологда–Тихвин», М-5 «Урал», А-108 «Московское большое кольцо». Прибегли к «Суперасфальту» и на строительстве трассы «Таврида». Сейчас метод объемного проектирования наиболее активно применяют в Башкирии и Татарстане.

Методика «хорошая, но не всем по карману», отметил изданию глава объединения «Дормост» Кирилл Иванов. Востребована она будет, скорее всего, лишь в федеральных проектах. «При игре в долгую такой подход вполне может оправдаться, поскольку позволит экономить на эксплуатационных расходах», — аргументирует он.

Кстати, базовые принципы технологии Supergrave были изложены советскими учеными еще в 1971 году, но широкое распространение она получила на Западе и в США. Об этом рассказал «Известиям» глава ассоциации «Росасфальт» Николай Быстров.

Завкафедрой дорожно-строительных материалов МАДИ Юрий Васильев, в свою очередь, предостерегает от слепого копирования американской методологии. «Многие мои коллеги утверждают, что Supergrave — панацея от российского бездорожья, позволит обеспечивать нормативные сроки службы асфальтобетонного покрытия. Но у меня полной уверенности в этом нет. Территория США располагается южнее широты города Сочи. Отсюда вопрос: в какой степени эта методология применима к нашим дорогам? Внедрять ее без соответствующей адаптации не следует. А делать выводы об её эффективности можно будет только по итогам долгосрочной эксплуатации участков с «суперасфальтом», — говорит эксперт.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2019

Якушев: Объекты, построенные на 30%, разрешат достраивать по старым правилам

Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев назвал критерии достройки жилья по старым правилам, выступая на Российском инвестиционном форуме.



«Мы склоняемся к готовности объектов порядка на 30%, потому что при такой готовности и таких вложениях есть высокая доля вероятности, что объект будет завершён», - цитирует министра РИА-новости. По числу

заключенных договоров долевого участия решение будет принято в ближайшее время.

Так же Якушев добавил, что есть предложение позволить ряду регионов по соглашению с правительством РФ, самим определять порог готовности и количества ДДУ. Но в случае если застройщики не справятся, субъект должен будет достроить дома за свой счёт.

Напомним, новый пакет поправок в 214-ФЗ содержит требование о переходе с 1 июля 2019 года на проектное финансирование и использование эскроу-счетов для всех проектов строительства многоквартирных домов, вне зависимости от даты начала их реализации. Исключение планируется допустить для проектов, соответствующих установленным Минстроем РФ критериям. К числу которых отнесены степень готовности объектов и количество заключенных в их отношении договоров долевого участия.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.02.2019

Первое в 2019 году заседание Совета НОСТРОЙ состоялось 13 февраля

Заседание Совета Национального объединения строителей состоялось 13 февраля 2019 года под председательством Президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова. В нем приняли участие 28 членов Совета, в том числе заместитель председателя Комитета Государственной Думы Российской Федерации по транспорту и строительству Павел Федяев и директор Правового департамента Минстроия России Олег Сперанский.

В первую очередь Совет НОСТРОЙ утвердил дату, место проведения и повестку дня XVII Всероссийского съезда строительных саморегулируемых организаций. Единогласно принято решение провести Съезд 22 апреля 2019 года в Москве, в гостинице «Рэдиссон Славянская». В рамках повестки делегатам Съезда предстоит рассмотреть и утвердить три отчета за 2018 год: отчет Президента НОСТРОЙ о деятельности Национального объединения строителей, бухгалтерскую (финансовую отчетность), а также отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ. Кроме того, в повестку включен вопрос избрания нового состава Ревизионной комиссии Национального объединения строителей. В соответствии с Уставом НОСТРОЙ Ревизионная комиссия избирается на два года, а ее действующий состав избран решением XIII Всероссийского съезда СРО 10 апреля 2017 года. Традиционно норма представительства на Съезде от саморегулируемых организаций составит 1 человек с правом решающего голоса и 1 человек с правом совещательного голоса.

Далее Совет рассмотрел обращения Ростехнадзора по итогам проверок четырех саморегулируемых организаций и оценил возможность исключения сведений об этих СРО из госреестра.

В отношении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» (Ассоциация СРОСЛО, СРО-С-093-30112009) Совет НОСТРОЙ утвердил заключение об отсутствии оснований для исключения. Ростехнадзор выявил у этой СРО нарушения в части формирования и размещения средств компфондов, а также потерю девяти членов из первой сотни. Однако Арбитражный суд Москвы признал недействительными пункты предписания в отношении указанных нарушений и своим решением наложил обеспечительные меры на действия по исключению указанной СРО из госреестра. Кроме того, в поддержку Ассоциации СРОСЛО выступил координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин.

Заключение об отсутствии оснований для исключения принято и в отношении Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (Ассоциация «ЦОС «СФЕРА-А», СРО-С-151-24122009, г. Санкт-Петербург). Организация объединяет 1134 действующих члена. Анализ, проведенный НОСТРОЙ, показал, что нарушения в отношении формирования компенсационного фонда устранены. Средств компфондов хватает на действующих членов СРО по историческим уровням ответственности. Единственное оставшееся нарушение – неразмещение средств компенсационных фондов в полном объеме на специальных банковских счетах из-за отзыва лицензии Внешпромбанка Совет НОСТРОЙ посчитал недостаточным основанием для исключения СРО из Госреестра.

Ассоциация Саморегулируемая организация региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей» (СРО «ОРОС», СРО-С-213-30032010) является единственной СРО в регионе. В ходе проверок Ростехнадзор выявил в ее деятельности нарушения в части формирования и размещения средств компфондов. Однако проведенная СРО работа над ошибками после завершения проверки Ростехнадзора и представленные в НОСТРОЙ документы показывают, что нарушения большей частью устранены. Объем размещенных на спецсчетах средств компфондов превышает требуемый на действующих членов по историческим взносам. Координатор НОСТРОЙ по ЦФО Алексей Подлущкий сообщил, что за почти девять лет работы саморегулируемая организация не обнаружила признаков коммерческой деятельности, активно взаимодействует с НОСТРОЙ. По итогам обсуждения Совет НОСТРОЙ принял заключение об отсутствии оснований для исключения СРО «ОРОС» из госреестра.

Основным нарушением, выявленным у четвертой СРО – Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение

Строителей «ОсноваСтрой» (Ассоциация СРО «ОсноваСтрой», СРО-С-255-19102012, г. Санкт-Петербург) – стало нарушение порядка размещения средств компфондов. 240 млн рублей в виде депозитных сертификатов были размещены этой СРО через управляющую компанию, что противоречило требованиям законодательства на момент размещения. В ходе проверок Ростехнадзор выявил также, что в Едином реестре членов СРО нет данных о 102 членах из «первой сотни», отсутствует информация о повторном взносе в компфонд при повторном вступлении пяти строительных организаций в СРО. Учитывая изложенное, большинством голосов Совет НОСТРОЙ утвердил заключение о возможности исключения Ассоциации СРО «ОсноваСтрой» и госреестра.

Следующий вопрос повестки заседания был посвящен выработке подходов по изменению порядка проведения конкурсов профессионального мастерства. Директор Департамента Национального реестра специалистов и профессионального образования НОСТРОЙ Сергей Елисеев сообщил, что предлагаемые изменения позволят совершенствовать механизмы проведения конкурсов профессионального мастерства. Они делятся на четыре блока:

Система конкурсного отбора участников и условия проведения национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»;

Требования к участникам конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства;

Расширение перечня номинаций конкурсов профессионального мастерства на 2019 год;

Популяризация строительных профессий среди детей и молодежи.

Члены Совета одобрили только часть прозвучавших в ходе обсуждения предложений. Решено в конкурс профессионального мастерства для ИТР в области строительства добавить номинацию «Специалист по охране труда». При этом требования к участникам конкурса для ИТР останутся прежними.

Что касается расширения перечня номинаций национального конкурса профмастерства «Строймастер», то по итогам обмена опытом по организации и проведению конкурсов Совет НОСТРОЙ поддержал предложение предоставить в этом году возможность каждой Окружной конференции и координатору НОСТРОЙ самим выбрать и провести в своем округе две номинации (без проведения федерального этапа по ним). В следующем году по итогам анализа тестового периода Совет НОСТРОЙ вернется к рассмотрению необходимости расширения перечня номинаций конкурса «Строймастер». Для успешной реализации нововведений Исполнительной дирекции НОСТРОЙ поручено подготовить предложения по объемам финансирования дополнительных номинаций конкурса с учетом региональных особенностей. Кроме того, Совет НОСТРОЙ поддержал имеющийся в регионах опыт мероприятий, направленных на популяризацию строительных профессий среди детей и молодежи, и поручил координаторам вместе с окружными конференциями подготовить предложения о проведении в 2019 году тестовых региональных мероприятий с участием НОСТРОЙ.

О своей работе в 2018 году перед Советом НОСТРОЙ отчитались Комитет по регламенту и саморегулированию и Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе. Члены Совета приняли к сведению оба отчета. Кроме того, Совет НОСТРОЙ утвердил кандидатуру директора Департамента Национального реестра специалистов и профессионального образования НОСТРОЙ Сергея Елисеева для включения его в состав комиссии по ведению НРС. Также члены Совета утвердили изменения в персональном составе Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе и Комитета по строительству объектов топливно-энергетического комплекса, одобрили кандидатов на награждение наградами НОСТРОЙ и выделение средств из резерва Совета.

Совет НОПРИЗ воздержался от массового исключения своих членов



Совет НОПРИЗ одобрил предложение Ростехнадзора об исключении из госреестра Союза «Национальная организация инженеров-изыскателей» и, в свою очередь, предложил включить в госреестр шесть новых СРО.

«Национальная организация инженеров-изыскателей» — единственная из списка претендентов «на вылет», получившая 13 февраля от Совета НОПРИЗ соответствующее заключение. К вопросу о возможности исключения из госреестра «ЦОП СФЕРА-А» и «ЦОИ СФЕРА-А» решили вернуться после решения суда (организации оспаривают предписания Ростехнадзора), а судьбу СРО «ОПОРА-Проект», «НОП» и «АПО» будут решать на следующем заседании. Ещё две СРО — «Объединение проектировщиков «ПроектСити» и Союз проектировщиков Сибири — объявили о самоликвидации, и потому вопрос об их исключении с повестки заседания был снят.

Данной информацией поделился на своём сайте член Совета НОПРИЗ Антон Мороз. Также, по его словам, Совет НОПРИЗ рассмотрел заявительные документы шести претендентов на статус СРО и все их одобрил.

Среди прочих решений Совета НОПРИЗ:

- утвердить три профстандарта — «Специалист в области проектирования мостовых сооружений», «Специалист в области проектирования автомобильных дорог» и «Специалист по разработке проектов обеспечения пожарной безопасности»;
- начать процедуру создания Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования под председательством Михаила Посохина;
- выделить 2 млн рублей на проведение V Всероссийского Форума «Энергоэффективная Россия» и ещё 5,5 млн — на создание концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования (техзадание было утверждено);
- направить 600 тыс. рублей на проведение конференции с темами для обсуждения «Об изменениях Постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и «Современное состояние ценообразования инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в России» (её проведут 4 марта), согласовать программу, утвердить исполнителем центр образовательных услуг «Образ» и создать рабочую группу по подготовке предложений по вышеупомянутому постановлению.

Кроме того, представитель УФО Александр Назимов предложил обсудить на окружных конференциях вопрос о возможности сохранения на прежнем уровне членских взносов в НОПРИЗ и сокращения его сметы. А президент НОПРИЗ Михаил Посохин выдвинул идею возрождения конкурсов на лучшие архитектурные проекты, чтобы стимулировать способную молодёжь. Члены Совета тут же приступили к проработке данной идеи и поручили Аппарату НОПРИЗ доложить на следующем заседании о первых результатах.

Минстрой ускорит определение критериев для достройки домов по старой схеме

Министерство строительства и ЖКХ ускорит работу по подготовке итоговых критериев для завершения строительства жилых домов по старой схеме долевого участия.



Об этом заявил глава ведомства Владимир Якушев по итогам состоявшегося во вторник в Казани президиума Госсовета.

«Мы должны были найти эти механизмы до 15 апреля, но нам была поставлена задача сделать это быстрее, мы максимально постараемся сдвинуть срок», - цитирует министра РИА «Новости».

Владимир Якушев напомнил, что основными критериями для определения проектов, которым постановлением правительства будет разрешено работать без обязательных расчетов с покупателями через эскроу-счета, станут строительная готовность объекта и доля привлеченных средств граждан.

«Это основные параметры. У нас есть несколько формулировок, мы еще их погоняем и скоро озвучим», - добавил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.02.2019

Саморегуляторы из ТПП РФ не хотят сдавать позиций

Совет по саморегулированию ТПП РФ утвердил план борьбы за популяризацию идей настоящего саморегулирования. Горячее обсуждение различных подходов к унификации саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности состоялось на его очередном заседании 12 февраля.



Участники заседания признали, что диалог с органами государственной власти в части дальнейшего развития саморегулирования уже не просто не складывается, а откровенно зашел в тупик.

В качестве наглядной иллюстрации можно привести работу над поправками в 315-ФЗ, когда текст, предложенный Минэкономразвития не устроил профессиональное сообщество и не прошел согласование в правительстве, а текст, подготовленный экспертами ТПП, хоть и был внесен в Государственную Думу, но также был направлен на согласование в правительство, где ожидаемо получил отрицательный отзыв – разумеется, от Минэка. И сейчас правительство РФ ждет новый вариант текста от министерства, вероятно, чтобы внести его уже от своего собственного лица.

Кроме того, судя по публикациям в СМИ, правительство решило положить конец многолетней дискуссии о развитии саморегулирования аудиторов и, так сказать, своей собственной волей превратить СРО аудиторов в вертикально интегрированную прослойку между государством и участниками рынка. И хотя текста соответствующего законопроекта пока никто не видел, эксперты не сомневаются, что в этой сфере будет реализована концепция, предусматривающая прямое управление СРО госрегулятором в лице Минфина и ЦБ.

Члены Совета констатировали, что государство взяло устойчивый курс на лишение саморегулирования функций самостоятельного регулирования профессиональной и предпринимательской деятельности, и превращение системы СРО в инструмент управления, полностью подконтрольный органам государственной исполнительной власти.

Хотя участники мероприятия явно заражены пораженческими настроениями, сдаваться они не намерены. Помимо написания писем во все инстанции в ближайшее время запланированы следующие боевые действия:

- проведение мероприятия в Общественной палате РФ (конец марта – начало апреля);
- проведение очередной конференции по практическому саморегулированию (если найдутся спонсоры – 17 апреля);
- организация парламентских слушаний (май-июнь).

Для успеха лоббистской деятельности экспертам рекомендовано строго придерживаться правительственной Концепции совершенствования механизмов саморегулирования, которая предусматривает обязательное наличие компенсационных фондов СРО и национальных объединений СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.02.2019

Регионам могут расширить полномочия в строительной сфере



Минстрой в формате эксперимента готов передать часть полномочий в сфере градостроительных компетенций регионам. Об этом сообщил глава министерства Владимир Якушев на Российском инвестиционном форуме в Сочи.

«Часть полномочий мы решили отдать в качестве эксперимента в ряд субъектов, не отдавать сразу во все, потому что они разные с точки зрения географии, экономического потенциала, бюджетной обеспеченности и организационных возможностей команд», - прокомментировал министр.

Добавим, ранее Якушев сообщил также о том, что ряду регионов по соглашению с правительством РФ, дадут право самим определять порог готовности и количества ДДУ для достройки многоквартирных домов по старым правилам. В случае, если застройщики не справятся, власти региона будут обязаны самостоятельно достроить дома за счет бюджета.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.02.2019

Совет НОСТРОЙ назначил дату съезда



Очередной, XVII Всероссийский съезд строительных СРО состоится 22 апреля в Москве. Таково решение Совета Национального объединения строителей. Саморегуляторам предстоит утвердить несколько отчетов о работе и переизбрать ревизионную комиссию.

Заседание Совета НОСТРОЙ состоялось в минувшую среду. Совет утвердил дату, место проведения и повестку дня XVII Всероссийского съезда строительных СРО. Как сообщила пресс-служба нацобъединения, съезд пройдет 22 апреля в гостинице «Рэдиссон Славянская». Норма представительства от СРО – 1 человек с правом решающего голоса и 1 человек с правом совещательного.

В рамках повестки делегатам съезда предстоит рассмотреть и утвердить три отчета за 2018 год: отчет президента НОСТРОЙ о деятельности Национального объединения строителей, бухгалтерскую (финансовую отчетность), а также отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности национального объединения. Ревизионную комиссию на съезде переизберут, потому как срок её работы в действующем составе истёк, — комиссия избирается на два года. Никаких судьбоносных вопросов в повестке съезда не анонсировано (во всяком случае, пока).

Источник: <http://sroportal.ru>
14.02.2019

Минстрой: Планы по объемам ввода жилья до 2021 года откорректируют

Показатели объемов ввода жилья на ближайшие три года могут быть пересмотрены, об этом сообщил замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Стасишин в кулуарах РИФ.

 «У нас есть поручение откорректировать следующие три года с учетом перехода на новый механизм финансирования», - цитирует замминистра РИА «Новости». При этом он отметил, что планку в 120 млн кв. м никто не отменял. «В рамках нацпроекта есть механизм корректировки. Это технический запрос», - добавил Никита Стасишин.

Согласно национальному проекту «Жилье и городская среда», опубликованных правительством на этой неделе, объем жилищного строительства в 2019 году составит 88 млн кв. м. К 2021 году планируется увеличить объемы жилищного строительства до 94 млн кв.м, к 2024 году — до 120 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.02.2019

Борис Титов о реформе строительной отрасли: «Государство само обманет дольщиков»

Чрезмерно жёсткий подход к игрокам строительной отрасли не позволит осуществиться государственным планам по увеличению объемов строительства жилья до желаемых 120 м2 в год, уверен уполномоченный при президенте РФ по защите прав предпринимателей Борис Титов.



«Ко мне обращается большое количество застройщиков, которые что-то нарушили, у которых есть обманутые дольщики. Многие обращаются, находясь в СИЗО. Но на самом деле большинство из них дольщиков не обманывало. Да, некоторые вели агрессивную политику по размещению средств, набирали слишком много подрядов, но они искренне верили, что они всем выдадут эти квартиры, — рассказал Борис Титов, находясь в Казани. — Проблема заключалась в том, что игра с государством у них пошла не так, как они рассчитывали. Разрешения на строительство вместо нескольких месяцев выдаются несколько лет, подводка инфраструктуры к домам, приемка готовых зданий — все затягивается, за все требуют денег. Был случай, когда огромные, на 500 квартир дома

стояли полгода, полностью готовые к заселению. Но чиновники требовали взятку за подключение к инфраструктуре, и полгода люди не могли въехать в свои квартиры».

«Сейчас поставлена задача увеличить объем стройки почти в два раза — до 120 млн. м² в год, — напомнил бизнес-омбудсмен. — Но есть серьезные опасения, что это нереализуемо по двум причинам. Первая — ипотека дорожает, стоимость квартир повышается. А платежеспособный спрос, как все видят, падает. Надо работать со спросом, субсидировать ставки по ипотеке. По нашим расчетам, если довести их до уровня в 5% (на что потребуется 170 млрд. руб.), как раз в два раза увеличится и спрос, и возможные объемы ввода жилья.

Вторая проблема — переход застройщиков на эскроу-счета, который может привести к уходу с рынка многих компаний. Сейчас тем, у кого цикл работ выполнен на 70%, разрешается остаться на старой системе. Остальным придется переходить на эскроу-счета. И для тех, кто успел сделать процентов 50, у кого все было хорошо, условия изменятся. И возможные трудности с получением кредита, его удорожание (по расчетам, на 5-7%) приведут к увеличению стоимости квартиры и дальнейшему падению спроса. В результате государство само обманет дольщиков, вместо того, чтобы их защитить».

По мнению Бориса Титова, не стоит перекладывать на бизнес решение проблем в строительной отрасли. «Государство должно участвовать, а регионы помогать в силу своих возможностей», — уверен он.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.02.2019

Вступили в силу новые правила проектирования строительных тентовых конструкций

Новые правила проектирования строительных тентовых конструкций (СП 384.1325800.2018 Конструкции строительные тентовые. Правила проектирования) вступили в силу 14 февраля.



Требования документа распространяется на проектирование новых, реконструкцию и капитальный ремонт строительных тентовых конструкций различного назначения, во всех климатических зонах Российской Федерации.

В документе прописаны требования к тентовым конструкциям, с предварительно напряженными мягкими оболочками отрицательной кривизны, и не относятся к тентовым конструкциям с плоскими оболочками.

Свод правил разработал авторский коллектив АО "ЦНИИпромзданий".

Источник: <https://asninfo.ru>
14.02.2019

Мутко: За годы долежки жители России вложили в стройку 13 трлн руб



За годы развития долевого строительства в России, дольщики инвестировали в жилье 13 трлн рублей. Об этом заявил вице-премьер Виталий Мутко на Российском инвестиционном форуме в Сочи.

По его словам, частные инвестиции были ресурсом, который снижал себестоимость строительства.

«За эти годы люди принесли 13 трлн рублей в отрасль. Мы построили на них 400 млн кв. м. и мы теперь должны перейти на новую формулу», - цитирует Мутко ИА «Интерфакс».

Эта новая формула стартует в условиях снижений объемов ввода жилья, что делает старт сложным. Но власти «должны защитить людей – перейти на новую модель финансирования», подчеркнул вице-премьер.

Напомним, ранее замминистра строительства Никита Стасишин сообщил, что показатели объемов ввода жилья могут быть скорректированы.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.02.2019

Владимир Путин: Новая схема финансирования строительства защитит людей от избыточных рисков

Реформирование принципов финансирования жилищного строительства должно защитить российских граждан от рисков при покупке жилья.



Об этом президент России Владимир Путин заявил в Казани на расширенном заседании Президиума Государственного совета, который был посвящен вопросам реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

«С 1 июля заработает новая схема финансирования жилищного строительства. Она должна быть безопасной и необременительной для граждан, защищать людей от избыточных рисков при покупке жилья, а также позволит выстроить отношения участников рынка между собой на более устойчивой, профессиональной, цивилизованной основе», - отметил президент.

«Хотел бы обратить внимание Правительства, Центрального банка. Нужно четко скоординировать работу с застройщиками и кредитными организациями, выстроить и отладить все механизмы, чтобы этот переход был максимально гладким для отрасли, чтобы банки были мотивированы кредитовать застройщиков», заявил Владимир Путин.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.02.2019

Увеличить объёмы вводимого жилья помогут механизмы КОТ и РЗТ

Для увеличения объёма ввода жилья до 120 млн кв. м в год необходимо активно внедрять в отрасли механизмы комплексного освоения территории (КОТ) и развития застроенной территории (РЗТ), которые предполагают одновременное возведение жилья и необходимой для жизни инженерной и социальной инфраструктуры. Так считают в Минстрое РФ, и об этом



сообщил сегодня на совместной пресс-конференции НОЗА и НИУ ВШЭ замглавы ведомства Никита Стасишин.

«Сегодня с сетями теплоснабжения и канализации — большие вопросы. Нам нужна

инфраструктура. А с другой стороны нам нужен гарантированный спрос», — подчеркнул замминистра, обозначив серьезность проблемы.

Также Никита Стасишин сообщил, что Минстрой совместно с Центробанком составляют перечень документов, которые девелоперы должны предоставлять в банки для получения проектного финансирования. «Еще мы продумаем способ, как решить вопрос с достаточностью капитала и собственных средств застройщика для захода в проект», — уточнил замминистра.

Чиновника поддержал президент Национального объединения застройщиков жилья Леонид Казинец. Он тоже обратил внимание на финансовые риски, стоящие на пути увеличения объемов ввода жилья. С обязательным введением схемы расчета покупателей квартир с застройщиками через эскроу-счета дольщики из процесса фондирования проектов практически исключаются, отметил Казинец. Остаются собственные средства застройщиков и банковские кредиты. И тех, и других в совокупности набирается около 600—650 млрд рублей, а потребность рынка, с учетом заявленного объема ввода, составляет не менее 8 трлн.

«Поэтому всем добросовестным застройщикам сегодня нужно прийти в банки и пройти через оценку на соответствие условиям банковского кредитования, — посоветовал президент НОЗА. — И если шансов получить его нет, то следует скорее обращаться в страховые компании, в ДОМ.РФ, к региональным властям за всеми возможными видами поддержки, чтобы остаться на рынке».

Кстати, по словам Никиты Стасишина, в правительстве определились с критериями, которым должны соответствовать уже возводимые проекты, претендующие на завершение по старым (без эскроу-счетов и банковского кредитования) правилам. Соответствующий документ будет представлен на портале проектов правовых актов в течение двух недель, пообещал замминистра.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2019

Правительство предлагает ввести новые штрафы для застройщиков



Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект, предполагающий введение штрафов для компаний, в том числе для девелоперских, пишет «Российская газета».

Согласно документу, за причинение вреда водной фауне при строительстве, капремонте или внедрении каких-либо технологических процессов, на виновных будут налагаться штрафы в рамках законодательства о рыболовстве.

Для физических лиц штраф составит до 5 тыс. рублей, для должностных лиц - до 15 тыс. рублей, для юридических лиц - до 200 тыс. рублей.

При этом, если строительство, наносящее вред водным биоресурсам, не было согласовано с соответствующими федеральными структурами, штраф составит столько же для физлиц, но чуть меньше для должностных лиц и юрлиц: до 10 тыс. руб. и до 100 тыс. рублей соответственно.

Чтобы избежать штрафа, застройщики должны проводить комплекс работ, которые бы минимизировали или сводили к нулю вредное воздействие на водную фауну.

Источник: <https://asninfo.ru>

13.02.2019

В программу по стимулированию жилищного строительства войдет социальная инфраструктура



Минстрой России прорабатывает возможность распространить мероприятия по стимулированию программ жилищного строительства субъектов Российской Федерации на развитие социальной инфраструктуры. Об этом сообщил глава ведомства Владимир Якушев в ходе осмотра жилого квартала в Казани.

Владимир Якушев осмотрел жилой комплекс «Арт Сити», в котором уже введены в эксплуатацию 8 жилых домов, и еще 8 находятся в стадии строительства. В комплексе предусмотрено два детских сада, один из которых уже эксплуатируется, и школа. Детский сад на 340 мест построен в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства. Общий объем финансирования составил 227,6 млн. рублей, из которых 159,3 млн. рублей составила субсидия из федерального бюджета.

По словам министра, строительство социальных объектов влияет на комфортную среду проживания в микрорайоне и, конечно, на скорость реализации квартир. «Когда люди видят, что появляются объекты социальной инфраструктуры, то реализация этих проектов идет гораздо быстрее», — прокомментировал Владимир Якушев.

Глава ведомства отметил, что в 2019 году 42 субъекта получают федеральную поддержку по 99 проектам на сумму почти 22,5 млрд рублей. «Это одно из основных мероприятий федерального проекта «Жилье». Мы будем поддерживать развитие и строительство социальной, транспортной инфраструктуры и сейчас готовим документы, чтобы регионы могли направлять денежные средства и на развитие коммунальной инфраструктуры в проектах комплексного освоения территорий», — сообщил министр.

Как уточнили в пресс-службе Минстроя, в 2018 году 103 проекта жилищного строительства в регионах получили субсидии – всего 20 млрд рублей. В рамках этих проектов профинансировано строительство 3-х поликлиник, 38 детсадов, 52 общеобразовательных школ, 3 комплексов школа-детский сад, а также 227 км автомобильных дорог.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2019

Минстрой посоветовал застройщикам не откладывать переход на эскроу-счета

Замглавы Минстроя России Никита Сташин на пресс-конференции обратился к застройщикам с призывом не медлить с переходом на эскроу-счета.



«Мой совет вам, если сейчас думаете построить на деньги граждан, авось не перейдем на эскроу, - идите на эскроу сегодня», - приводит его слова РИА «Новости».

Никита Сташин подчеркнул, что переход на эскроу-счета предполагает

[Содержание](#)

минимальные требования к застройщикам и отсутствие избыточного контроля со стороны органов власти.

«Там минимальные требования к вам как застройщику. Никакого контроля со стороны органов исполнительной власти у вас не будет», - отметил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.02.2019

Отрасль прирастает застройщиками-банкротами

В России продолжается устойчивый рост числа девелоперов-банкротов. За последние 12 месяцев их количество увеличилось почти на 70%. В свою очередь, объем брошенныхстроек вырос больше чем в полтора раза.



По последним данным «Института развития строительной отрасли», за минувший год количество застройщиков-банкротов выросло на 67%: если в феврале 2018-го таковых насчитывалось 250, то сейчас их уже 418.

На 56% вырос и объем брошенныхстроек, — как сообщает портал ЕРЗ со ссылкой на статистику института, до 6,28 млн кв. м. При этом девелоперы в активных стадиях банкротства еще продолжают возводить 3,85 млн кв. м жилья.

По объему жилищного строительства несостоятельными девелоперами с большим отрывом лидирует Московская область. На регион приходится 28,8% совокупного объема «незавершенки» (в том числе брошенной). Второе и третье место практически разделили Москва и Краснодарский край. Аналогичный показатель столицы — 7,1%, Кубани — 7,2%.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2019

Минстрой готов к 2023 году снести на 30% больше аварийного жилья, чем его появляется

К 2023 году планируется снести на 30% больше аварийного жилья, чем его появляется.



Об этом сообщил в эфире телеканала «Россия 24» министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«Действительно, перед нами стоит такая задача и все показатели сформированы таким образом, чтобы к 2023 году мы сносили аварийного жилья на 30% больше, чем оно появляется. У нас сформированы региональные программы, согласованы с субъектами РФ. Мы работаем над тем, чтобы внести в законодательство дополнительные инструменты для субъектов РФ и у них появились дополнительные возможности по сносу аварийного жилья», - сообщил министр.

По его словам, программа расселения аварийного жилья оценивается в 507 млрд рублей, из которых 431 млрд рублей поступит из федерального бюджета. Оставшуюся часть вложат регионы.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.02.2019

Импорт щебня и песка ограничат



Россия возобновляет протекционистские меры в целях поддержки отечественных производителей щебня, гравия и песка. Импорт этих материалов не из стран ЕАЭС будет возможен только на основании разовых лицензий Минпромторга и Минстроя.

Соответствующее постановление подписал глава правительства Дмитрий Медведев, сообщил РБК со ссылкой на пресс-службу Минпромторга. В соответствии с документом, получать лицензию на импорт каждой партии таких стройматериалов необходимо вплоть до 11 августа этого года, но данный срок могут продлить.

Лицензия выдается Минпромторгом на основании согласования Минстроя. В свою очередь, для согласования импорта в Минстрой необходимо провести испытание продукции в лаборатории с допуском Федеральной службы по аккредитации. В частности, щебень необходимо проверить на соответствие отечественным нормативам по морозостойкости, прочности, истираемости, допустимому уровню радиоактивности и т. п.

Фактически лицензирование импорта щебня, гравия и песка является протекционистской мерой, признали в правительстве. Применение аналогичных мер в прошлом году привело к увеличению доли российских производителей на рынке с 91,6% в 2017 году до 98,5% в 2018-м. В частности, выпуск такой продукции увеличили предприятия Ленинградской области и Карелии.

До недавнего времени большая часть импортного щебня поставлялась в Россию из Украины. В 2017-м доля продукции предприятий соседнего государства достигла 58%, однако Украина не входит в ЕАЭС. На текущий момент станами-участниками объединения помимо России являются Армения, Беларусь, Казахстан и Киргизия.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2019

Генконсул: Строительный бизнес Финляндии нацелен на долгосрочную работу в РФ



Строительный бизнес Финляндии нацелен на долгосрочную работу на территории России.

Об этом заявила генеральный консул Финляндии в Санкт-Петербурге Анне Ламмила в ходе Строительного форума финских компаний.

Она отметила, что строительная отрасль - один из краеугольных камней российско-финляндского экономического сотрудничества. "Это самый крупный сегмент финских инвестиций в РФ", - подчеркнула генконсул.

Анне Ламмила заявила, что, несмотря на непростые экономические условия, лишь немногие финские компании ушли с российского рынка. "Большинство рассматривают его как место для долгосрочной работы. Финский бизнес в России - это надолго", - заключила она.

В ходе форума состоялись презентации товаров и услуг более 20 финских компаний, работающих в самых разных сегментах рынка.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.02.2019

Путин разрешил застройщикам не оформлять документы заново при переходе на проектное финансирование



Президент России Владимир Путин призвал «не засылать по второму-третьему кругу административных процедур» застройщиков, создавших новую компанию для проектного финансирования, при условии, что вся разрешительная документация была получена ранее, но на другое юрлицо.

«Это только сдерживает развитие отрасли и не позволит нам решать задачи, которые перед нами стоят», - отметил глава государства в ответ на вопрос председателя совета директоров ПАО ЛСР Андрея Молчанова. Он предложил разрешить уведомительный порядок изменения разрешительной документации в случае, когда застройщик создает новое проектное общество.

Путин согласился с девелопером и добавил, что для решения проблемы необходимо отработать автоматический механизм наделения правами.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.02.2019

Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов на встрече с Президентом России поднял вопросы, которые волнуют застройщиков

12 февраля 2019 года Президент Национального объединения строителей Андрей Молчанов принял участие во встрече Президента Российской Федерации Владимира



Путина с представителями общественности, которая прошла на площадке центра культуры и спорта «Московский» в Казани. Мероприятие стало началом серии совещаний главы государства с общественностью по вопросам реализации национальных проектов и

было посвящено проекту «Жильё и городская среда».

В своем выступлении Андрей Молчанов отметил, что сейчас строители готовятся к переходу на новую схему финансирования строительства жилья, предусматривающую с 1 июля 2019 года отказ от долевого строительства и привлечение банковского финансирования. В рамках этой подготовки застройщики уже взаимодействуют с уполномоченными банками, готовыми работать по проектному финансированию. Однако остаются вопросы, которые волнуют многих застройщиков.

В ходе общения Президент НОСТРОЙ напомнил, что при переходе на эскроу-счета строители не смогут тратить деньги дольщиков на создание объектов социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники. Застройщики готовы строить эти объекты за свой счет. Но региональные власти, со своей стороны, должны идти навстречу строителям: вовремя брать социальные объекты себе на баланс, рассматривать их выкуп в течение трех-пяти лет, например.

«Мы понимаем, что, может быть, сразу это и невозможно. Но если они не могут выкупить сразу, чтобы они хотя бы давали деньги на содержание и эксплуатацию данных объектов. И тогда это будет более справедливо», – считает Андрей Молчанов.

Вторая проблема, на которую обратил внимание главы государства Президент НОСТРОЙ, – это привлечение властями застройщиков в решении проблем обманутых дольщиков, даже когда деньги из региональных бюджетов на это не предусмотрены.

«Все это, конечно, создает дополнительную нагрузку на бизнес. Необходимо

привлекать девелоперов для решения проблем обманутых дольщиков только при наличии соответствующего финансирования со стороны органов местной власти. В противном случае, когда они начинают вкладывать зачастую не свои деньги, а деньги с тех объектов, которые должны построить, получается то, что мы иногда сегодня видим – дополнительно обманутые дольщики», – подчеркнул Андрей Молчанов.

Андрей Молчанов также поднял проблему повторного получения разрешительных документов, если есть необходимость создать новую компанию для проектного финансирования. Сегодня в таком случае все документы нужно получать заново. Уведомительный порядок изменения документации мог бы упростить и ускорить работу.

Президент России согласился, что проблемы обманутых дольщиков нельзя перекладывать на застройщиков: «Безусловно, муниципалитеты, регионы, да и федерация – никто не должен уклоняться от этих проблем. И нельзя перекладывать на кого бы то ни было, в том числе и на бизнес. Я с этим полностью согласен. Вместе думать об этом – да, вместе предлагать какие-то решения – да. Но уклоняться от этого мы ни в коем случае не должны».

Владимир Путин также поддержал предложение Андрея Молчанова относительно повторного получения разрешительных документов: «Если проблема является чисто формальной, <...> нельзя засылать людей по второму, по третьему кругу административных процедур, что, безусловно, только сдерживает развитие отрасли <...>. В таком случае нужно отработать автоматический механизм наделения правами».

Полная видеозапись встречи Президента России с представителями общественности доступна по [ссылке](#)

Источник: <http://www.nostroy.ru>
12.02.2019

Путин: Власти не должны перекладывать решение проблем обманутых дольщиков на бизнес

Проблемы обманутых дольщиков должны решать муниципалитеты, регионы и федерация, не перекладывая ответственность на бизнес. Такое мнение высказал президент РФ Владимир Путин в Казани на встрече с представителями общественности, посвященной жилью и городской среде.

«Никто не должен уклоняться от решения, нельзя перекладывать решения на кого бы то ни было, в том числе на бизнес», - заявил глава государства.

Свою точку зрения Путин озвучил в ответ на вопрос председателя совета директоров ПАО «Группа ЛСР» Андрея Молчанова, выразившего беспокойство о практике региональных властей привлекать сторонних застройщиков на достройку проблемных объектов. По его словам, девелоперам нередко приходится вкладывать в это собственные средства, в том числе привлеченные на строительство собственных проектов.

Молчанов предложил в дальнейшем осуществлять этот процесс на бюджетные средства. «Иначе спасая одних обманутых дольщиков, мы получим других обманутых дольщиков», - высказал опасение глава Группы ЛСР.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.02.2019

Дмитрий Медведев: Защищая интересы дольщиков, нельзя разрушать строительную отрасль

Правительство не должно создавать ситуации, когда, защищая интересы дольщиков, оно может разрушить строительную отрасль.



Об этом заявил председатель правительства РФ Дмитрий Медведев на встрече с членами Совета Федерации.

«По поводу проблематики, связанной с эскроу-счетами для застройщиков, проблема, действительно, существует. Мы не должны создать ситуации, когда пытаюсь помочь тем, кто является самой слабой стороной в этих отношениях - это, безусловно, дольщики, те, кто приобретает квартиру, - мы в то же время разрушим отрасль», - цитирует премьер-министра РИА «Новости».

«Нужно подготовить грамотные правила, касающиеся того, что нам делать с теми объектами, которые уже начали строительство и по которым довольно высокая степень готовности», - считает Дмитрий Медведев.

Он выразил уверенность, что коллеги из правительства совместно с сенаторами соответствующие предложения подготовят.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.02.2019

При расселении аварийного жилья и граждане, и застройщики получают субсидии



Разработанный Минстроем законопроект, регламентирующий процесс расселения аварийного фонда, будет принят в текущем году. Согласно этому документу региональные власти будут субсидировать не только вкладывающихся в редевелопмент застройщиков, но и граждан, желающих выселиться из аварийного жилья.

Минстрой готовит новые законодательные механизмы для кардинального сокращения в стране доли аварийного жилья и расселения в новые квартиры проживающих в нём граждан. На решение данной задачи направлен законопроект, предполагающий изменение Жилищного Кодекса РФ (документ представлен к обсуждению на федеральном портале проектов нормативных правовых актов).

Суть поправок к ЖК заключается в следующем:

- изменяется подход к определению выкупной стоимости при изъятии жилых помещений в аварийном доме;
- субъектам РФ предоставляется возможность выдавать субсидии собственникам помещений в аварийном доме на приобретение нового жилья и (или) возмещать им проценты по ипотеке;
- субъектам РФ предоставляется возможность предлагать гражданам, желающим выселиться из аварийного жилья, равнозначное по площади жилье в специализированном жилищном фонде — бессрочно, но без права приватизации последнего (наим жилья);
- гражданам, купившим жилье в многоквартирном доме (МКД) уже после признания его таковым, государством будет гарантироваться только выкупная стоимость аварийного жилья, без предоставления субсидий;

- за счет средств Фонда ЖКХ смогут получить субсидирование (в размере до 25% от расходов на расселение) девелоперы, которые в рамках проектов освоения территорий согласятся взять на себя заботу о расселении людей из аварийного жилья в новое жилье, построенное на этой площадке или в другом месте;

- перечень возможных объектов концессионных соглашений дополняется таким объектом, как МКД, в котором все помещения находятся в государственной или муниципальной собственности, это делается в целях привлечения частного капитала (внебюджетных средств) в строительство наемных домов и домов жилищного фонда социального использования.

Также документ наделяет Минстрой РФ следующими полномочиями: определять основания, порядок и критерии признания многоквартирного дома ветхим; разрабатывать и утверждать методические рекомендации по формированию субъектами РФ региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В свою очередь органы государственной власти субъектов РФ наделяются правом устанавливать дополнительные гарантии жилищных прав собственников жилых помещений в МКД, признанных в установленном порядке аварийными.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2019

Объем незавершенного строительства застройщиков-банкротов в РФ начал снижаться

По данным Аналитического обзора «Застройщики-банкроты в Российской Федерации» ЕРЗ на февраль 2019 года количество застройщиков-банкротов увеличилось до 418, а объем незавершенного ими строительства впервые снизился и составил 10,1 млн кв. м.



Общее количество застройщиков, имеющих записи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), достигло 493, а объем незавершенного ими строительства - 11 038 500 кв. м.

На февраль 2019 года 84 застройщика находятся в процедуре «наблюдение», 37 — в процедуре «внешнее управление», в отношении 293 ведется «конкурсное производство», применительно к 72 компаниям производство по делу прекращено.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.02.2019

Главгосэкспертиза настаивает на системности и плановости процесса



Направление проектно-сметной документации на экспертизу должно быть управляемым, считает начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, имея в виду системность и плановость данного процесса. Свою точку зрения на сей счёт он обозначил в ходе рабочей встречи с полномочным представителем Президента РФ в Уральском федеральном округе Николаем Цукановым.

Понятно, что темой для обсуждения стало проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам Уральского федерального округа в 2019 году. Судя по пожеланиям, озвученным начальником Главгосэкспертизы, проекты из УФО поступают в ведомство недостаточно «системно» и «планомерно», да и качество проектной документации оставляет желать лучшего.

«Уральский федеральный округ – это опорный промышленный край державы. На его территории реализуются многие крупные объекты федерального и регионального масштаба, большинство из которых рассматриваются в Главгосэкспертизе России. Для оптимизации сроков проведения экспертизы необходимо, чтобы порядок захода проектов такого уровня был выстроенным и планомерным. Мы выступаем за то, чтобы работать в плотной координации со строительным комплексом и руководством субъектов, входящих в состав округа, уже на начальных стадиях реализации объекта», – цитирует Манылова пресс-служба Главгосэкспертизы. Для реализации данной задачи Главгосэкспертиза создала информационную систему учёта предварительных заявок на проведение государственной экспертизы, отметил он.

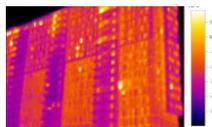
Николай Цуканов согласился с данным предложением, обратив внимание на качество проектной документации. «Особенно важны сейчас своевременность и качество, как предоставляемой проектной документации, так и проводимой экспертизы. Это позволит оценить готовность проектов к реализации в рамках национальных проектов», – отметил полномочный представитель президента.

Полпред выразил готовность оказать необходимое содействие в работе структур Главгосэкспертизы в Уральском федеральном округе и предложил провести совещание с участием руководства Минстроя России для обсуждения всех проблемных вопросов.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2019

Введены нормы тепловой защиты конструкций, соприкасающихся с грунтом

В конце минувшего года Минстрой России утвердил новые требования тепловой защиты зданий.



Согласно Изменениям № 1 к СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», с 14 июня 2019 года вступят в силу нормативные требования к тепловой защите стен подвалов. Теперь нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередачи части стены, расположенной ниже уровня грунта на глубину не менее 1 м, должно быть таким же, как и для стены, расположенной выше уровня грунта.

Станислав Щеглов, руководитель направления «Энергоэффективность зданий» ТЕХНОНИКОЛЬ, уверен, что нововведения станут одной из точек роста энергоэффективности в сфере строительства и ЖКХ. Изменения в СП 50.13330.2012 стали результатом продуктивного обсуждения ученых, производителей, проектных организаций и государства.

Несмотря на достаточно суровые климатические условия, в нашей стране теплоизоляция конструкций, расположенных ниже уровня грунта, долгое время отсутствовала в нормативном поле.

Приказ Минстроя России «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» уже сегодня предусматривает снижение

энергопотребления зданий на 20% по сравнению с базовым уровнем. К 2028 году эти требования возрастут до 50%. В этих условиях застройщики вынуждены искать дополнительные способы снижения энергопотребления.

Согласно расчетам компании ТЕХНОНИКОЛЬ, потери через фундаменты, полы по грунту и стены подвалов составляют до 10% от общего числа теплопотерь здания. На примере десятиэтажного многоквартирного дома в Москве компания провела исследование, которое подтвердило, что инвестиции в утепление конструкций, расположенных ниже уровня грунта, в среднем окупаются за 6–15 лет. Это при условии, что соблюдены все остальные требования к тепловой защите здания.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.02.2019

Прогноз: В новостройках откажутся от отделки



Жесткая реформа долевого строительства на фоне непростой ситуации в экономике изменит тренд первичного рынка на продажу квартир с отделкой, прогнозируют эксперты. Покупателям будут не по карману подорожавшие новостройки, утверждает гендиректор «Бест-новострой» Виктория Григорьева.

«Согласно последним покупательским опросам, бюджет покупки и размер ежемесячного платежа по ипотеке заняли лидирующие позиции в рейтинге факторов, влияющих на принятие решения о покупке квартиры. Все прочие факторы, включая даже наличие либо отсутствие отделки, для клиентов теперь на втором плане. Будет ли отделка ключевым фактором для покупателя сегодня, если ему придется оформлять ипотеку? Ответ очевиден: возрастет доля покупателей, которые будут выбирать квартиру без отделки, но дешевле, если это поможет сохранить ежемесячный платеж на комфортном уровне», — цитирует Григорьеву портал «Ради Дома PRO».

Реализовывать «бетонные коробки» после обязательного перехода на схему эскроу-счетов с 1 июля будет выгодно и девелоперам, считает эксперт. «Уже сейчас мы понимаем, что себестоимость строительства неизбежно вырастет. А покупатель крайне чувствителен к любому изменению бюджета покупки. Как в таких условиях удержать спрос? Застройщики будут вынуждены снижать себестоимость, чтобы, как минимум, остаться в прежнем ценообразовании, к которому покупатель лоялен. Один из путей — отказ от квартир с отделкой», — резюмировала гендиректор «Бест-новострой».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.02.2019

«Дом.рф» запустит в Петербурге пилотный проект по деревянному домостроению



«Дом.рф» запускает пилотные проекты по деревянному домостроению, сообщил журналистам на Российском инвестиционном форуме замгендиректора госкомпании Денис Филиппов.

«Мы планируем запустить три пилота в Московской области и Санкт-

Петербурге. Финансировать их будут члены ЖСК, которым мы бесплатно предоставляем землю, а застройщика они выберут из числа организаций, которые входят в ассоциацию деревянного домостроения, которая находится под Минпромторгом», - приводит его слова РИА «Новости».

Денис Филиппов уточнил, что это будут дома высотой до трех этажей. В случае успешной реализации пилотов в будущих проектах этажность может быть увеличена, добавил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.02.2019

Создан Экспертный строительный клуб

Ведущие специалисты строительной отрасли Санкт-Петербурга и всего Северо-Запада России объединяются в Экспертный строительный клуб (ЭСК).



«В прошлом году мы провели ряд семинаров для строителей по различным актуальным вопросам. Они показали очень высокий интерес со стороны представителей отрасли. Появилось понимание, что консультативная помощь экспертов нужна многим участникам строительного рынка, причем желательно – на постоянной основе. Поэтому и было принято решение создать такую структуру, которая эту поддержку смогла бы оказывать. Ею и стала Межрегиональная общественная организация «Экспертный строительный клуб», - рассказал один из инициаторов создания ЭСК, президент Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев в ходе пресс-конференции в ТАСС.

По словам председателя ЭСК, президента ГК «Н.Э.П.С.» Виктора Зозули, идея такого объединения высказывалась давно, особенную актуальность она приобретает в связи с постоянно меняющимися «правилами игры» в самых различных сферах строительной деятельности. «Недоумения, которые возникают в ходе постоянного реформирования отрасли, наглядно показали необходимость создания коммуникативной площадки, на которой специалисты могли бы обсуждать новации и инициативы, давать им консолидированную экспертную оценку, вести диалог с органами власти, отстаивая свою позицию», - рассказал он.

Деятельность общества будет носить самый широкий характер. ЭСК станет проводить бесплатные тематические семинары и круглые столы по самым острым проблемам строительной отрасли, формировать разъяснения самых авторитетных экспертов по различным вопросам законодательства и нормотворчества, обеспечит регулярный обмен актуальной и достоверной информацией между членами, организует презентации новых технологий и разработок, будет работать в сфере повышения квалификации специалистов, в т.ч. руководящего звена.

Проект осуществляется при поддержке координатора Национального объединения строителей по СЗФО Никиты Загускина. Генеральным информационным партнером выступает «Строительный Еженедельник».

Источник: <https://asninfo.ru>
14.02.2019

Госстройнадзор Петербурга в 2018 году чаще выдавал отказы, чем разрешения

За 2018 год застройщики Петербурга получили 324 разрешения и 423 отказа, в среднем разрешение выдавалось со второго раза.



Специалисты Госстройнадзора проанализировали причины отказов в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Наиболее распространенными причинами стали: отсутствие справки о выполнении технических условий, по причине допущенных нарушений в техническом плане объекта капитального строительства, ошибки в актах о соответствии параметров построенного объекта и приемки объекта. Кроме этого, некоторые застройщики в ходе строительства разделяют земельный участок на несколько частей, при этом не вносят своевременно необходимые изменения в разрешение на строительство. Такое нарушение может затянуть ввод объектов на долгие месяцы.

По поручению вице-губернатора Петербурга по строительству Николая Линченко, Госстройнадзор проведет семинары для застройщиков. Специалисты ведомства будут консультировать строителей для того, чтобы они могли вовремя исправить все ошибки в документах. План мероприятий будет размещен на официальном сайте Госстройнадзора в ближайшие дни.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.02.2019

Муниципалитеты Ленобласти в 2019 году получают на благоустройство 1,14 млрд рублей

В 2019 году в рамках приоритетной программы «Формирование комфортной городской среды» 83 муниципальным образованиям Ленинградской области будет направлено более 1,14 млрд рублей.



Распоряжение о распределении средств из областного бюджета с учетом федеральных субсидий подписал глава региона Александр Дрозденко.

Наибольший объем средств на обновление дворов и общественных пространств получат Бокситогорский (110 млн рублей), Всеволожский (102 млн рублей), Выборгский (97 млн рублей) и Гатчинский (86 млн рублей) районы.

Напомним, проект «Формирование комфортной городской среды» реализуется в Ленинградской области с 2017 года с учетом предложений инициативных граждан. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения, установку скамеек и урн.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.02.2019

В Ленобласти будут строить «умные» жилые кварталы

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко рассказал о первоочередных планах по внедрению цифровых технологий в Сосновом Бору и Гатчине.



Задачи по реализации пилотного проекта в регионе губернатор обозначил в своем выступлении на сессии «Умный город»: от теории к практике» в рамках Российского инвестиционного форума.

«Мы выделили три важнейших направления для внедрения "умных" технологий. Во-первых, это возможность реальной экономии — как энергоресурсов, так и бюджетных средств. Второй критерий — безопасность жителей. И третий — вовлечение граждан в процесс управления городом», — рассказал Александр Дрозденко.

По мнению главы региона, «умные» проекты должны также подразумевать возможность монетизации для бизнеса. В частности, речь идет о строительстве «умных» жилых кварталов, создании креативных общественных пространств.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.02.2019

Александр Дрозденко предложил не строить квартиры меньше 30 «квадратов»

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко на XI Съезде строителей Ленобласти предложил отказаться от строительства квартир площадью до 30 кв.м.



Лидер 47-го региона не пояснил, как законодательно будет оформлен данный запрет. Заместитель председателя правительства Ленобласти Михаил Москвин отметил, что запрет призван облегчить ситуацию со строительством социальной инфраструктуры: «Мы пришли к тому, чтобы строить не много инфраструктуры для маленьких квартир, а качественные соцобъекты для просторного современного жилья».

Напомним, в 2018 году Александр Дрозденко уже призывал запретить строительство студий, площадью до 25-30 кв.м. Сегодня Михаил Москвин пояснил, что то распоряжение губернатора трансформировалось в озвученное, поэтому речь будет идти не о типе жилья, а только о его площади.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.02.2019

Дрозденко: Ленобласть - это не гигантская стройплощадка жилья



В Ленинградской области должно строиться 2,3-2,4 млн кв. м. жилья в год. Об этом на XI Съезде строителей Ленобласти сообщил лидер 47-го региона Александр Дрозденко.

«Мы уже входим в большую четверку регионов РФ по объемам

строительства жилья, поэтому нам не надо стремиться к увеличению объемов ввода и многоэтажному строительству. Некоторые вообще воспринимают Ленобласть как огромную стройплощадку жилья. Нет, нам необходимо строить социальную и инженерную инфраструктуру», - сказал губернатор.

Александр Дрозденко отметил, что регион делает все для облегчения задачи обеспечения жителей необходимой инфраструктурой. Правительство не только выделяет средства из бюджета области, но также активно привлекает средства из федеральной казны.

В 2018 году в Ленобласти было построено 2,641 млн кв. м. жилья, 864 тыс. из которых - малоэтажное строительство, т.е. ниже пяти этажей. «Мы всячески приветствуем малоэтажное строительство, на наш взгляд, это наиболее комфортное жильё», - отметил глава региона.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.02.2019

Игорь Кулаков в правительстве Ленобласти займется контролем плотности и высотности застройки

Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко прокомментировал назначение Игоря Кулакова на пост председателя комитета по архитектуре и градостроительству.



По словам главы региона, перед новым руководителем комитета поставлена задача завершить работу по описанию границ населенных пунктов региона и поставить их на кадастровый учет. А также утвердить во всех населенных пунктах градостроительную документацию и привести ПЗЗ в соответствие с региональными нормативами.

«Я также попросил Игоря Яковлевича взять под жесткий контроль — особенно в районах новостроек — плотность застройки, высотность и формирование комфортной среды, соответствие социальных объектов количеству населения», — подчеркнул губернатор.

Игорь Кулаков сменил Вячеслава Шибяева на посту председателя комитета по архитектуре и градостроительству 12 февраля.

Игорь Яковлевич Кулаков родился в 1973 году, с 2007 года работал в АО «Северный НИИ гидротехники и мелиорации», возглавлял предприятие. Также с 2009 года был главой МО «Аннинское городское поселение». Высшее образование — квалификации «инженер-строитель», есть дополнительное образование по программе MBA в инвестиционно-строительном комплексе.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.02.2019

МГСУ обучит BREEAM



Вопросы экологического строительства вызывают всё больший интерес в российской академической среде. Подтверждением тому стала новая

учебная программа, разработанная МГСУ совместно с BRE Academy. Основное содержание курса составляет знакомство с системой экологической сертификации BREEAM, но на отечественном материале.

О том, что НИУ МГСУ запускает новую программу дополнительного профессионального образования — BREEAM Approved Graduate — в минувшую среду сообщил президент университета Валерий Теличенко. По информации портала «Ради Дома PRO», программа была разработана специалистами МГСУ совместно с Российским советом по экологическому строительству и академией научно-исследовательского института Великобритании — BRE Academy. Поскольку курс представляет собой адаптацию британского модуля, он в первую очередь знакомит слушателей с системой экологической сертификации BREEAM.

При этом речь не идет о подготовке оценщиков BREEAM, подчеркнул один из авторов курса, зав. лабораторией «Национальные стандарты зеленого строительства» НИУ МГСУ Андрей Бенуж. Главная задача программы — расширить представления студентов о современных технологиях строительства. Делать это планируется и на российском материале, для чего к созданию курса были привлечены ведущие специалисты отрасли — Ксения Агапова (Межрегиональный центр «Эксперт») и Игорь Реунов («Геоэкология инжиниринг»).

Источник: <http://sroportal.ru>
14.02.2019

В Ростове-на-Дону задержаны три главных архитектора



Следователи возбудили уголовные дела в отношении главного архитектора Ростовской области Алексея Полянского, главного архитектора Ростова-на-Дону Романа Илюгина и главного архитектора администрации Мартыновского района Ростовской области Александра Корчиги. Всех троих подозревают в превышении должностных полномочий. По версии следствия, архитекторы незаконно выдавали и продлевали разрешения на строительство многоквартирных жилых домов.

«Это повлекло тяжкие последствия в виде нарушения прав более 60 участников долевого строительства, денежные средства которых были похищены», — отмечается в сообщении Следственного управления СКР по Ростовской области. Подозреваемые задержаны, решается вопрос об избрании в отношении них меры пресечения.

Между тем, в управлении информационной политики правительства региона заявили, что в понедельник, 11 февраля, Алексей Полянский уволился по собственному желанию, а о задержании в ведомстве знают только из публикаций в СМИ, отметил «Коммерсантъ».

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2019

Президент Татарстана обозначил задачи для нацпроекта «Жильё и городская среда»



На достижение цели по вводу жилья в России на уровне 120 млн кв. м в год понадобится до трех лет, для этого регионам необходимо объединить ресурсы нескольких нацпроектов, заявил глава Татарстана Рустам Минниханов в ходе заседания рабочей группы Госсовета РФ по улучшению жилищных условий.

«Нацпроект, связанный с жильем и общественными пространствами, — самый масштабный и сложный. Его необходимо объединить с другими федеральными программами и нацпроектами, чтобы решать поставленные задачи комплексно. Потребуется примерно 2-3 года, чтобы мы создали базу и смогли выйти на такие объемы строительства», — цитирует Минниханова «Татар-информ».

Прежде всего, по мнению Минниханова, надо обеспечить спрос со стороны населения, включая снижение ипотечных ставок. «Сегодня главный механизм приобретения жилья — это ипотека, но стоимость процентной ставки поднялась, что может отрицательно сказаться на спросе», — подчеркнул президент РТ.

Следующая задача — подготовка площадок под комплексную застройку. Также необходимо строительство школ, детсадов, поликлиник. Проходящая сейчас реформа долевого строительства, по мнению президента РТ, позволит исключить рост числа обманутых дольщиков. В то же время переход на эскроу-счета может создать новые проблемы.

По словам Минниханова, в России от 30 до 50% застройщиков не соответствуют требованиям проектного финансирования и пока не могут работать с эскроу-счетами, хотя среди этих компаний есть строительные фирмы с хорошей репутацией.

«Если мы в один день переведем застройщиков на эскроу-счета, у нас сломается схема. Поэтому мы обсуждаем, как осуществить переход. Мы считаем, что субъекты по соглашению с Минстроем РФ могут определить, какая категория застройщиков сможет работать по той схеме, которая была раньше. Но нужны инструменты контроля, чтобы не было нарушений», — пояснил президент Татарстана.

По словам Рустама Минниханова, система федерального казначейства способна обеспечить полную прозрачность расходования финансовых средств на строительство проблемных домов. В этом случае деньги будут выделяться только на тот объем работ, который предусмотрен в смете. «В любом случае выделение денег должно быть под жестким контролем при помощи банков или других структур, это не обсуждается», — подчеркнул он.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2019

На Урале прошла окружная конференция НОПРИЗ



В Уральском федеральном округе состоялась окружная конференция членов НОПРИЗ. Участники конференции одобрили представленные отчёты о работе Совета НОПРИЗ и координатора по УФО, утвердили план мероприятий на 2019 год и рекомендовали Всероссийскому съезду НОПРИЗ утвердить отчёт об исполнении сметы расходов.

Представленную Концепцию формирования Приоритетных

направлений деятельности НОПРИЗ с целью обеспечения реализации «майского» указа президента страны конференция отправила на доработку. А вот с поправками в регламент, согласно которому руководящие лица национального объединения не могут входить в состав Совета НОПРИЗ, делегаты конференции согласились.

Также на конференции был озвучен состав Окружной контрольной комиссии. В неё вошли гендиректор СРО «Союз проектировщиков Югры» Олег Алчинов, гендиректор СПО Южного Урала Галина Якимова, председатель контрольной комиссии СРОА «УРАЛОИЗ» Лидия Подкорытова и исполнительный директор СРО «СОПроект» Александр Назимов.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2019

Строители Якутии ищут поддержку в Госдуме

АС «Союз строителей Якутии» налаживает взаимодействие с депутатским корпусом.



На днях представители СРО встретились с депутатом Госдумы Федотом Тумусовым и заручились его поддержкой в решении отраслевых проблем на законодательном уровне.

Главный инициатор встречи, гендиректор Союза Айхал Габышев рассказывая о работе организации, напомнил, что приоритетные задачи СРО — защита прав и интересов членов Союза, а также повышение качества и безопасности строительства. Однако выполнять эти задачи в условиях действующего законодательства становится всё труднее.

Депутату представили выработанные в СРО предложения по выравниванию конкурентных условий при госзакупках для стройкомпаний, дислоцирующихся в районах Крайнего Севера, и на примере Якутии указали на несовершенство 44-ФЗ, который не учитывает сезонность строительных работ в регионе, специфику осуществления северного завоза, сложность логистической схемы, оплату северных льгот строителям и т.п. Депутату непрозрачно намекнули, что от лица строителей он мог бы выступить с законодательной инициативой, направленной на «улучшение и развитие бизнес-климата на Дальнем Востоке».

По мнению участников встречи, движимые общими целями, строители Якутии могли бы объединиться вокруг Федота Тумусова и с его помощью донести проблемные вопросы до федерального правительства. Депутат Госдумы РФ обещал озвучить чаяния строителей республики перед федеральными властями. И для конструктивного решения проблем порекомендовал подходить к исполнению поэтапно, и как можно чаще проводить подобные встречи.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.02.2019

Законодательство

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
ПРИКАЗ от 16 октября 2018 г. № 2157

О внесении изменений в состав Технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 августа 2017 г. № 1733

В целях реализации Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», повышения эффективности работ по стандартизации на национальном, межгосударственном и международном уровнях и по согласованию с заинтересованными организациями приказываю:

Внести в состав технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 августа 2017 г. № 1733 «Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы», следующие изменения:

— пункт 20 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-----|---|--|
| 20. | Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры» (СРО А «Подземдорстрой») | 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 4, лит. К тел.: (812) 325-05-64, (812) 325-05-65 факс: (812) 325-05-66 e-mail: npmetrotunnel@yandex.ru , info@metrotunnel.ru |
|-----|---|--|

»;

— дополнить пунктами 104- 106 следующего содержания:

«

| | | |
|------|--|--|
| 104. | ООО «Научно-исследовательский институт проектирования, технологии и экспертизы строительства» (ООО «НИИ ПТЭС») | 127576, г. Москва, ул. Новгородская, д. 1, корп. А тел.: (495) 162-64-42 e-mail: mail@niexp.com |
| 105. | Ассоциация инженеров «Национальная палата инженеров» | 119034, г. Москва, пер. 1-й Зачатьевский, д. 8, строен. 1 тел: (495) 123-68-02 e-mail: info@npirf.ru |
| 106. | ООО «Сен-Гобен Строительная Продукция Рус» | 140301, Московская область, г. Егорьевск, ул. Смычка, д. 60 тел: (495) 775-15-10 e-mail: info@saint-gobain.ru |

».

Заместитель Руководителя А.П.ШАЛАЕВ

**Проект. Изменения, которые вносятся в некоторые приказы
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации в связи с включением в предмет
государственной экспертизы проектной документации оценки
достоверности определения сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства**

1. В Требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. № 341/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 августа 2018 г., регистрационный № 51946):

а) пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. При представлении заявителем документов в электронном виде для проведения экспертизы заключение экспертизы оформляется в виде электронного документа в формате xml (за исключением случая, установленного абзацем четвертым настоящего пункта).

Схемы, подлежащие использованию для формирования заключения экспертизы в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

После размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет новой xml-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к xml-схеме, прекратившей свое действие.

В случае если на официальном сайте Министерства в сети Интернет отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования заключения экспертизы, заключение экспертизы оформляется в формате pdf. При этом такое заключение должно формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе.

В случае если документы для проведения экспертизы представлены на бумажном носителе, заключение экспертизы оформляется на бумажном носителе.

Рекомендуемый образец заключения экспертизы содержится в приложении к Требованиям.»;

б) в пункте 5:

— подпункт 2 после слова «и» дополнить словами «, в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 20 Требований -»;

— подпункт 3 после слова «*результат*» дополнить словами «и форму», после слова «*заключение*» дополнить словами «государственной либо негосударственной»;

— подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) сведения об объекте экспертизы (вид объекта экспертизы (проектная документация и результаты инженерных изысканий, проектная документация, результаты инженерных изысканий), наименование объекта экспертизы в соответствии с проектной документацией, отчетом о результатах инженерных

изысканий).»;

в) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«В текст заключения экспертизы, подготовленного в виде электронного документа, организацией по проведению экспертизы данная графа не включается, а номер заключения экспертизы присваивается оператором, осуществляющим ведение Реестра, путем формирования электронного документа. Текст заключения экспертизы, подготовленный в виде электронного документа, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, аттестованных в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации: 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3477; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 18, ст. 2559) на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении экспертизы (далее - эксперты) и утвержденный руководителем организации по проведению экспертизы (либо уполномоченным им лицом), и присвоенный ему при включении в Реестр номер заключения экспертизы объединяются путем формирования электронного документа в формате xml, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оператора, осуществляющего ведение Реестра.»;

г) предложение второе подпункта «а» пункта 7 после слов « *субъектов Российской Федерации,*» дополнить словами «а также за пределами территории Российской Федерации, в том числе во внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, в границах российской части (российском секторе) дна Каспийского моря и континентального шельфа Российской Федерации»;

д) в пункте 8:

— в подпункте 2 слова «, *застройщике, техническом заказчике*» исключить;

— подпункт 4 после слов «*сведения о*» дополнить словом «положительном»;

— дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы).»;

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 01.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

Письмо № 2018-12и от 14.12.2018 г.

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ДЕКАБРЯ 2018 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.12.2018 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ДЕКАБРЕ 2018 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— **к сметной стоимости 1984 года** - для переходящих на 2018 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2018 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в

целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра **А.И. Штоколов**

Постановление Правительства Московской области от 30 ноября 2018 г. N 878/41

"Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности"

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области

А.Ю. Воробьев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Указ Губернатора Алтайского края от 30 ноября 2018 г. N 190

"Об утверждении Положения об Инспекции по контролю в области градостроительной деятельности Алтайского края"

В соответствии со статьей 2 закона Алтайского края от 02.09.2015 N 69-ЗС "О системе органов исполнительной власти Алтайского края", указом Губернатора Алтайского края от 16.10.2018 N 156 "О структуре органов исполнительной власти Алтайского края", постановлением Правительства Алтайского края от 16.10.2018 N 392 "Об органах исполнительной власти Алтайского края" постановляю:

1. Утвердить Положение об Инспекции по контролю в области градостроительной деятельности Алтайского края (приложение).

2. Настоящий указ вступает в силу со дня признания утратившим силу указа Губернатора Алтайского края от 08.12.2016 N 155 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края".

[Содержание](#)

Губернатор
Алтайского края
г. Барнаул
30 ноября 2018 года
N 190

В.П. Томенко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 ноября 2018 г. N 569

"О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре"

Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденное постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года N 162 (с последующими изменениями) (далее - изменения).

2. Установить, что подпункты "а" и "б" изменений вступают в силу с 1 января 2019 года.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Башкортостан

Р. Хабиров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 29 ноября 2018 г. N 569

Изменения, вносимые в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре

а) дополнить пунктом 3.64 следующего содержания:

"3.64. Организует создание и эксплуатацию (ведение) государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Республики Башкортостан в соответствии с градостроительным законодательством.";

б) дополнить пунктом 3.65 следующего содержания:

"3.65. Организует размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

в) дополнить пунктом 3.66 следующего содержания:

"3.66. Осуществляет в пределах своих полномочий меры по противодействию терроризму и экстремизму.";

[Содержание](#)

г) дополнить пунктом 3.67 следующего содержания:

"3.67. Участвует в пределах своей компетенции в осуществлении мероприятий по оказанию мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, лишившихся их в результате террористических актов.";

д) пункт 3.64 считать пунктом 3.68.

Постановление Администрации города Челябинска от 20 ноября 2018 г. N 519-п

"Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства"

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Администрации города Челябинска от 18.04.2011 N 80-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства".

2. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты города Челябинска:

1) постановление Администрации города Челябинска от 06.02.2017 N 46-п "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства";

2) постановление Администрации города Челябинска от 13.04.2018 N 158-п "О внесении изменений в постановление Администрации города Челябинска от 06.02.2017 N 46-п".

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Внести настоящее постановление в раздел 6 "Градостроительство" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам градостроительства Слободского В. И.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядная организация занимается строительством некоммерческого помещения. Работы выполняются как в будние дни, так и в выходные дни. Некоторые работы выполняются в ночное время суток, есть также переработки более 8 часов. При расчете компенсаций работ мы руководствуемся Отраслевым тарифным соглашением по строительству. Возник вопрос: можно ли учитывать несколько доплат одновременно, например, работа в выходной день и переработки более 8 часов? Как правильно учитывать условия труда при расчете компенсаций?

Ответ:

Надбавка за производство работ в ночное время составляет 20-40% от тарифной ставки. Оплата работы в выходной день производится по двойному тарифу.

Какая-либо информация по одновременному применению надбавок за работу в ночное время и переработку более 8 часов, дополнительно к оплате работы в выходной день, отсутствует.

Ответ дан по состоянию на 30.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Выполняются работы по прокладке трубопроводов сетей водоснабжения и канализации. На текущий день смонтированы трубопроводы и произведена их промывка. Организация-заказчик считает, что необходимо произвести забор вод из систем холодного и горячего водоснабжения для лабораторных исследований на качество воды. Заказчик говорит, эти затраты относятся к накладным расходам. Подрядчик считает, что указанные расходы относятся к главе 9 «Прочие затраты» Сводного сметного расчета и их необходимо компенсировать. Прав ли Заказчик?

Ответ:

Заказчик неправ.

Затраты по лабораторным исследованиям проб воды должны быть учтены отдельно в главе 9 «Прочие затраты» Сводного сметного расчета, и заказчик их должен компенсировать дополнительно.

Ответ дан по состоянию на 30.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация-подрядчик заключила подрядный договор с Заказчиком на выполнение работ по устройству вентилируемого фасада. Все работы производятся с лесов. Для расчета работ в сметной документации применяется

расценка ФЕР 15-01-090-03 «Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита с устройством теплоизоляционного слоя». Заказчик считает, что затраты по установке лесов следует учитывать в смете, но при этом предлагает исключить из расценки ФЕР 15-01-090-03 подъемник. Прав ли Заказчик?

Ответ:

Заказчик неправ.

Несмотря на то, что производится устройство лесов, исключать подъемник из расценки ФЕР 15-01-090-03 не следует, так как он предназначен для подъема грузов до 500 кг на высоту.

Ответ дан по состоянию на 30.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация производит монтажные работы по установке трубопроводов. При расчете работ на монтаж арматуры с электроприводом возник вопрос: учитываются ли расценками монтажного Сборника № 12 «Технологические трубопроводы» затраты на установку и подключение электропривода?

Ответ:

В расценках монтажного Сборника № 12 «Технологические трубопроводы» затраты на установку и подключение электропривода учтены. За исключением расценок таблицы 12-21-001 «Монтаж арматуры для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов», где подключение электропривода следует учитывать отдельно.

Ответ дан по состоянию на 30.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация разрабатывает проектно-сметную документацию на строительство автомобильной дороги. В документации учитываются работы по укреплению откосов земляного полотна с уклоном 1:2 ручным и механизированным способами. Соответственно в смете применяются расценки ТЕР 01-02-044-01 «Устройство каменной наброски или призмы» и ТЕР 42-01-001-04 «Крепление откосов при уклоне круче, чем 1:3 скальной породой или камнем слоем толщиной до 1 м». После проверки проектно-сметной документации экспертизой было рекомендовано применять другие расценки: ТЕР 42-01-001-01 «Крепление откосов при уклоне 1:3 и положе скальной породой или камнем слоем толщиной до 1 м» - для механизированного способа и ТЕР 42-01-001-04 «Крепление откосов при уклоне круче, чем 1:3 скальной породой или камнем слоем толщиной до 1 м» – для ручного способа. Скажите, правы ли эксперты?

Ответ:

Для учета в сметной документации работ по укреплению откосов земляного полотна с уклоном 1:2 ручным и механизированным способами ни одна из вышеперечисленных расценок не подходит. В данном случае следует использовать расценку ТЕР 42-01-004-4 «Крепление откосов камнем насухо из каменной наброски».

Ответ дан по состоянию на 30.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Очные курсы для сметчиков в Ростове-на-Дону

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Информируем о проведении очных курсов в г. Ростов-на-Дону по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, в программу входят 2 курса и профессиональная аттестация:

1. «Сметное дело в строительстве: сметное нормирование и ценообразование»;
2. «Ресурсный метод определения сметной стоимости в строительстве»;
3. «Профессиональная аттестация сметчиков».

Даты проведения курсов: 25-28.03.2019 г.

Форма обучения: дневная, занятия с 10.00 до 18.00

Продолжительность обучения: 4 дня

Стоимость: 15 000 рублей

Документы об окончании:

- Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Именная печать сметчика. ЧОУ ДПО «ИПАП» действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Курс «Сметное дело в строительстве» - это курс, разработанный совместно со специалистами ведущих строительных ВУЗов Санкт-Петербурга, практикующими сметчиками и разработчиками сметно-нормативного программного обеспечения. Обучение по программе повышения квалификации осуществляется на базе программного комплекса для автоматизированного расчета сметной документации SmetaWIZARD.

[Скачать программу курсов](#)

Обучение проводится в г. Ростове-на-Дону по адресу: ул. Московская, 43/13

Телефоны: **(863) 221-31-23, 8-903-401-31-23**

Эл. почта: manager61@wizardsoft.ru Сайт: www.ipap.ru

Источник: <http://wizardsoft.ru>

15.02.2019

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.4

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта **[BIM WIZARD](#)** версия 1.0.0.4. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 15 февраля 2019 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте:

info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

14.02.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(346) за февраль 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (346) за февраль 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

11.02.2019

Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.71

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта PlanWIZARD версия 2.71.0.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 08 февраля 2019 года.

Перечень изменений, вошедших в данную версию:

1. Добавлен программная поддержка экспорта/импорта в формат, совместимый с форматом АРПС. 1.
2. Добавлен экспорт в формат Autodesk NAVISWORKS. 2.
3. Добавлены дополнительные поля, виды и отчеты в соответствии с приказом приказу Минстроя от 05 июня 2018 года №336/пр (графики производства и оплаты СМР).
4. Добавлена возможность задавать пользовательские наименования граф.
5. Создана версия Trial (срок работы 180 дней).
6. Реализована возможность поставки программы в формате портативной версии.

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Скидки на курсы сметчиков в честь 23 февраля и 8 марта!

В нашем институте уже вошло в традицию объединять День защитника Отечества и Международный женский день. Не нарушать это решили и в этом году!

Всем сметчикам с 15 февраля по 18 марта доступна скидка 40% на курсы сметного дела!*

Просто выбирайте понравившийся курс и записывайтесь, Ваша скидка уже будет учтена и отображена в цене!

Рекомендуем:

- ✓ [Сметное дело в строительстве](#)
- ✓ [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве](#)
- ✓ [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- ✓ [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР](#)
- ✓ [Сметное дело в строительстве](#)
- ✓ [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве](#)
- ✓ [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- ✓ [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР](#)
- ✓ [Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет](#)
- ✓ [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости](#)
- ✓ [Обследование технического состояния зданий и сооружений](#)

* Данная акция не распространяется на курсы по слаботочным системам:

- ✓ [Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- ✓ [Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- ✓ [Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- ✓ [Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование](#)

Данная акция не распространяется на курс "[Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений](#)", т. к. на этот курс действует фиксированная скидка 4000 руб.!

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, наш сайт www.ipar.ru

Приглашаем на бесплатный семинар «Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **бесплатного семинара** для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и специалистов организаций, занимающихся производством работ на объектах капитального строительства и всех заинтересованных лиц по теме: **«Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации»**.

Жителям Санкт-Петербурга предлагаем очно посетить наш семинар, а жителям других населенных пунктов России предлагаем поучаствовать в формате вебинара! **Участие в семинаре бесплатное.**

Всем участникам будет предоставлена скидка на прохождение **курса «Экспертиза проектно-сметной документации»**

Семинар состоится 26 февраля 2019 года.

Время проведения: 10.00 – 14.00.

Участие в семинаре бесплатное.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП.

Занятия проводит Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Для очного участия количество мест ограничено!

Подробнее о программе, условиях участия и записи, смотрите на странице семинара у нас **на сайте**. Звоните нам по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544.**

Бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 28 февраля 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Очные курсы для сметчиков в Москве

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Информируем о проведении ОЧНЫХ курсов в г. Москва по дополнительной

Содержание

профессиональной программе повышения квалификации, в программу входят 2 курса и профессиональная аттестация:

1. «Сметное дело в строительстве: сметное нормирование и ценообразование»;
2. «Ресурсный метод определения сметной стоимости в строительстве»;
3. «Профессиональная аттестация сметчиков».

Даты проведения курсов: 25-28.02.2019 г.

Форма обучения: дневная, занятия с 10.00 до 17.00

Продолжительность обучения: 4 дня (32 ак. часа).

Стоимость: 20000 руб. (для физ. лиц); 21000 руб. (для юр. лиц).

Документы об окончании:

1. Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
2. Именная печать сметчика.

ЧОУ ДПО «ИПАП» действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Курс «Сметное дело в строительстве» - это курс, разработанный совместно со специалистами ведущих строительных ВУЗов Санкт-Петербурга, практикующими сметчиками и разработчиками сметно-нормативного программного обеспечения. Обучение по программе повышения квалификации осуществляется на базе программного комплекса для автоматизированного расчета сметной документации SmetaWIZARD.

[Скачать программу курсов](#)

Обучение проводится по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 11 (ст. м. Тульская)

Также вы можете записаться на курсы по телефонам: **+7 (812) 655-63-26, доб. 171, +7 (904) 554-79-97, +7 (495) 585-14-12** или по эл. почте: natashmu@wizardsoft.ru *Шмулёва Наталья*

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Курсы обучения в ИПАП со скидкой 40%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам **со скидкой 40%**

| Курс | Продолжительность | | Форма обучения | Цена, руб. | |
|---|-------------------|----------------------|------------------------------|------------|----------|
| | Даты | Дни | | Юр.лица | Физ.лица |
| Обучение начинающих | | | | | |
| Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика) | 18.03 – 29.03 | 2 недели пн-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 7 320 | 6 360 |
| | 18.03 – 30.04 | 6 недель пн,ср,пт | Вечерняя с 18:30 до 21:30 | 7 320 | 6 360 |

[Содержание](#)

| | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------|--|--------|--------|
| Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч. | 22.02 – 01.03 22.03 – 29.03 | 6 дней пт-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 4 200 | 4 200 |
| | 13.03 – 08.04 05.04 – 30.04 | 4 недели Пн,ср,пт | Вечерняя с 18.30 до 21.30 | 4 200 | 4 200 |
| «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак.часа | 16.03 – 24.03 | Сб,вск | Выходного дня с 10.00 до 17.00 | 4 800 | 4 800 |
| | 01.05 – 04.05 | Ср-сб | Дневная с 10.00 до 17.00 | 4 800 | 4 800 |
| Повышение квалификации для специалистов | | | | | |
| «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч. | 14.03 – 15.03 25.04 – 26.04 | 2 дня чт,пт | Дневная с 10:00 до17:00 | 4 800 | 4 200 |
| | 04.03 – 13.03 | 4 дня вт,чт | Вечерняя с 18.00 до 21.00 | 4 800 | 4 200 |
| Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч | 11.03 – 14.03 22.04 – 25.04 | 4 дня пн-чт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 6 600 | 6 000 |
| Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч | 18.03 – 26.04 | 6 недель пн,ср,пт | Вечерняя с 18:00 до 21:00 | 8 160 | 6 960 |
| | 15.04 – 25.04 | 2 недели пн-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 8 160 | 6 960 |
| Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч. | 11.03 – 14.03 | 4 дня пн-чт | Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00 | 12 000 | 12 000 |
| | 02.04 – 25.02 | 3 недели вт,чт | Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30 | 12 000 | 12 000 |
| Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч. | 11.03 – 01.04 | 3 недели пн,ср,пт | Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30 | 12 000 | 12 000 |
| | 08.04 – 12.04 | 1 неделя пн-пт | Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00 | 12 000 | 12 000 |
| Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста | 04.03 – 07.03 | 4 дня пн-пт | Утренняя с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно | 7 800 | 7 200 |
| | 11.03 – 14.03 | 4 дня пн-чт | Вечерняя с 18.00 до 21.00 аттестация дистанционно | 7 800 | 7 200 |
| ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование | 04.03 – 07.03 | 4 дня пн-пт | Утренняя с 10:00 до 13:00 | 4 800 | 4 200 |

| | | | | | |
|--|---------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------|
| и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория) | 11.03 – 14.03 | 2 дня чт,пт | Вечерняя с 18.00 до 21.00 | 4 800 | 4 200 |
| Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений» | 08.04 – 24.04 | Пн,ср,пт | Вечерняя с 18.00 до 21.10 | 13 000 | 13 000 |
| | 18.03 – 22.03 | 1 неделя пн-пт | Дневная с 10.00 до 17.00 | 13 000 | 13 000 |
| Слаботочные системы | | | | | |
| Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч | 15.04 – 26.04 | 2 недели пн-пт | Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20 | 25 000 | 25 000 |
| | 11.03 – 19.04 | 3 недели пн,ср,пт | Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30 | 25 000 | 25 000 |
| Диспетчеризация и автоматика инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч. | 25.02 – 04.03 | 3 недели | Дневная/Вебинар с 09.00 до 14.20 | 16 500 | 16 500 |
| Семинары | | | | | |
| «Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации » | 26 февраля | Вторник | С 10.00 до 14.00 | бесплатно | бесплатно |

* Стоимость курсов указана с учетом скидки 40%! Скидка действительна при оплате с 15.02 по 18.03.19

** Скидка не распространяется на все курсы по Слаботочным системам

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве

- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+7(812)655-63-21).

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете **пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!