

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2021 года

Выпуск 2 (435)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Департамент строительства в Правительстве РФ возглавит Максим Степанов	5
Строителям в помощь.....	5
Региональным застройщикам помогут с прямыми договорами.....	6
Константин Тимофеев: «Проблемных» объектов прибавится	7
Военные строители вступили в Союз «МООСС»	8
В России может появиться электронная площадка для взаимодействия металлургов и девелоперов.....	9
Профсообщество обсуждает типовые условия контракта на осуществление строительного контроля.....	9
Свыше 20 заявок принято от региональных стройкомпаний в России на прямые поставки металла	11
Президент НОСТРОЙ вошёл в набсовет ДОМ.РФ	12
В НОПСМ объявили войну фальсификации и контрафакту.....	12
Доклад заместителя председателя Правительства России Марата Хуснуллина «Стройкомплекс Российской Федерации. Итоги 2020»	13
Минстрой продвигает типовое строительство	14
Классификатор строительной информации обновили.....	15
Аркадий Чернецкий: «За введением НОК — будущее строительной отрасли»	15
Низкомаржинальные проекты поддержат субсидиями	16
На стройке – новые правила охраны труда	17
Законотворческие планы правительства	17
Строителям обещают дополнительные субсидии, а строительным специалистам – дистанционное попадание в НРС	18
Регистрация в госреестре кадастровых инженеров стала проще	19
Требования к банкам с компфондами СРО остаются прежними	20
Требования к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компфондов СРО в области строительства, будут установлены в ГрК РФ после 1 июня 2021 года	20
Минстрой повышает планы по расселению аварийного жилья	21
Единому госзаказчику назначили гендиректора	22
Профильные министерства решили отрегулировать цены на строительную сталь.....	22
По инициативе Минстроя России разработаны новые стандарты в области навесных фасадных систем.....	23
КГА СПб в 2020 году подготовлено к выдаче 2125 градостроительных планов земельных участков	25
Уральская СРО отстаивает городскую застройку	25
На Урале ждут трудовых мигрантов	26
Минстрой подытожил программу по сейсмике.....	26
Законодательство	28
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 августа 2020 г. № 1235	28
Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. № 1591	28
Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2020 г. № 1558	29
ПРИКАЗ от 4 сентября 2020 г. N 495/пр.....	29

ПРИКАЗ от 16 сентября 2020 г. N 511/пр	30
ПРИКАЗ от 24 сентября 2020 г. N 537/пр	31
ПРИКАЗ от 15 мая 2020 г. № 264/пр	32
ПИСЬМО от 30 июня 2020 г. № 21-3/8902-AB	33
ПИСЬМО от 14 октября 2020 г. N 31067-ОГ/06	34
Регионы	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 359-р от 29.10.2020.....	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 360-р от 29.10.2020.....	37
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 361-р от 29.10.2020.....	37
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-67 от 06.11.2020	37
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 сентября 2020 г. № 306 - р	38
Закон Краснодарского края от 14 октября 2020 г. N 4348-КЗ.....	39
Закон Самарской области от 22 октября 2020 г. N 114-ГД	43
ПРОТОКОЛ № 3 от 25.09.2020	43
Приказ Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 22 сентября 2020 г. N 96.....	46
ПРИКАЗ № 10-п от 21.08.2020	47
Постановление Правительства Тульской области от 12 октября 2020 г. N 624.....	47
Консультации и разъяснения	48
Новости компании и наших партнеров.....	50
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (434) за январь 2021 года	50
Партнерская программа	50
Обучение	51
Бесплатный вебинар «Смета для тендера на основании приказа Минстроя №841 от 23.12.2019 (Модуль НМЦК)».....	51
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	51
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»	52
Сметное дело в строительстве	52
Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.....	53
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	54
AUTOCAD 2D.....	55
AUTOCAD 2D + 3D.....	56
Экспертиза проектно-сметной документации	57
Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	57
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс.....	58
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	58
Курсы обучения в ИПАП.....	59
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	60
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	60
Техническая поддержка	62

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 11 по 15 января 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу Общих нормативных документов добавлен приказ Минстроя РФ № 686/пр от 13.11.2020 «О признании не подлежащими применению постановлений Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 7 мая 2001 г. № 45 и № 46».

Созданы базы:

1. Реестр товаров за 1 кв. 2021.
2. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за январь 2021 (РЦЦС СПб).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург январь 2021 (РЦЦС СПб).
4. ССЦ январь 2021 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (01.2021) (РЦЦС СПб).
5. ССЦ и Индексы Госэталон 2012 за январь 2021.
6. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон 2012 ДИЗ№31.
7. ССЦ и Индексы (Госэталон 1.1) за январь 2021.
8. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 декабрь 2020.
9. Индексы ТСН-2001 Москва декабрь 2020 (Мосгосэкспертиза).
10. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 4 кв. 2020.
11. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области декабрь 2020.
12. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 1 кв. 2021 (РЦЦС).
13. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 4 кв. 2020 (ГБУ Тверской РЦЦС).
14. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 4 кв. 2020.
15. ССЦ Иваново 1 кв. 2021.

Департамент строительства в Правительстве РФ возглавит Максим Степанов

Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин подписал распоряжения о назначении руководителей нескольких вновь созданных структурных подразделений Аппарата Правительства.

«Департаментом строительства будет руководить Максим Степанов, ранее занимавший пост директора департамента регионального развития и инфраструктуры Правительства», — говорится в сообщении на сайте Правительства.

Напомним, изменения в структуре Аппарата Правительства Михаил Мишустин утвердил 12 января. Были упразднены три департамента: департамент здравоохранения и социального развития, департамент промышленности, энергетики и транспорта, а также департамент регионального развития и инфраструктуры.

Вместо них созданы семь новых департаментов: здравоохранения, промышленности, регионального развития, социального развития, строительства, транспорта, энергетики.

Решение об изменениях в структуре Аппарата принято в рамках реформы госуправления. Основная цель – совершенствование работы Аппарата Правительства и организация эффективного контроля за выполнением решений, принимаемых Президентом.

Источник: <http://nostroy.ru>
15.01.2021

Строителям в помощь

К концу минувшего года количество строительных СРО, поддержавших идею займов из средств компфондов обеспечения договорных обязательств, увеличилось только на три. Ещё четыре СРО, где в декабре состоялись общие собрания членов, от выдачи займов отказались. Причины всё те же – опасения невозврата выданных средств и перспектива восполнения компфондов за счёт остальных членов СРО.



По информации «ЗаНоСтрой.РФ», изучившего протоколы общих собраний, готовность финансово поддержать своих членов средствами из компфондов выразили СРО «Межрегиональный Альянс Строителей» (Московская область), «СредВолгСтрой» (Самара) и «Объединение строительно-монтажных организаций» (Липецк). «Союз дорожников и строителей Курской области», «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов», «Строители Чувашии» и столичный «Международный альянс строителей» займы решили не выдавать, правда, в СРО «МАС» обещали вернуться к данной теме, если правительство продлит сроки выдачи займов, а законодатели внесут в Градкодекс необходимые изменения.

Впрочем, саморегуляторы находят иные способы поддержки строителей в кризисное время. Например, в «Объединении строителей Карелии» и «Объединении строителей Владимирской области» воздержались от повышения членских взносов, в «Строительном комплексе Ленинградской области» ограничились ежемесячным взносом в 10 000 рублей,

а в «Альянсе строителей Оренбуржья», наполовину срезав взносы во втором квартале 2020-го, представили отсрочку и рассрочку на уплату взносов за первое полугодие.

В томской Ассоциации «Сибирские Строители» отменили вступительный взнос в СРО, в Ассоциации «Строители Омска» — целевой сбор на формирование имущества саморегулируемой организации, а в вологодском «Добровольном Объединении Строителей» наделили Совет ассоциации правом освобождать членов СРО от вступительных и членских взносов.

В большинстве СРО прекрасно осознают непростую финансовую ситуацию у строителей и по мере возможностей стараются облегчить их расходы на саморегулирование, отмечает «ЗаНоСтрой». Но при этом и компфонды стараются сберечь, — ведь латать в них дыры, если что, придётся всем миром. Какая уж тут поддержка...

Источник: <http://sroportal.ru>
15.01.2021

Региональным застройщикам помогут с прямыми договорами



Национальное объединение строителей аккумулирует заявки от строителей на заключение прямых поставок металлопродукции от производителей. Цель данного мероприятия — исключить из процесса посредников и избежать роста стоимости строительства.

«За четыре рабочих дня в НОСТРОЙ уже поступили 23 заявки из 16 регионов на 62 тыс. тонн металла, и данная работа продолжается.

Заявки направляют, в основном, строительные организации, которые представляют малый и средний бизнес и сами не имеют возможности заключать прямые контракты с заводами-производителями», — цитирует ТАСС президента НОСТРОЙ Антона Глушкова.

По словам Глушкова, прямые договоры с заводами-изготовителями гарантируют лучшую цену на рынке, исключая спекулятивную надбавку. Крупные девелоперы, как правило, заключают такие договоры самостоятельно, а вот сбором заявок от малого и среднего бизнеса решили заняться в НОСТРОЙ.

По оценкам НОСТРОЙ, рынок металлопродукции для строительства к концу минувшего года существенно вырос в цене (до 50%). В первом квартале 2021 года рост цен, скорее всего, продолжится. «Повышение цены на металл неминуемо скажется на стоимости объектов. Кроме того, вырастут цены на производную строительную продукцию — кабельную, вентиляционную, лифтовое оборудование и тому подобное», — отметил Антон Глушков.

Особо чувствительной ситуация оказалась для стройкомпаний, выполняющих работы по государственному и муниципальному заказу, — цена таких контрактов твёрдая и увеличению не подлежит. «Размер сметной прибыли определяется государственными сметными нормами и составляет, как правило, в общей стоимости строительства около 5%. Рост цен на металл попросту приведет многих подрядчиков к убыткам. Увеличиваются риски остановки строек», — подчеркнул президент НОСТРОЙ, добавив, что в жилищном строительстве риски не меньше — в ряде регионов застройщики уже подняли цены на квартиры на 10-15%, кто-то приостановил строительство в ожидании, как поведет себя рынок металлопродукции.

Если опыт с заключением прямых договоров между металлургами и малыми и средними строительными компаниями окажется успешным, Минстрой и НОСТРОЙ

обещают создать с той же целью специальную электронную торговую площадку. Она будет доступна всем девелоперам и металлургам и поможет обеспечить «ритмичные поставки металлопродукции по лучшим ценам на строительные объекты по всей стране».

Напомним, что в конце 2020 года застройщики обратились к вице-премьеру Марату Хуснуллину с жалобой на безосновательный рост стоимости металлопродукции, что, в свою очередь, способствует росту себестоимости строительства. Для разрешения ситуации Минстрой и Минпромторг создали рабочую группу, а со стороны ФАС прозвучало предложение ввести на полгода пошлины на вывоз металла за рубеж. Также было предложено перевести строителей на прямые договоры с производителями металлопродукции, исключив трейдерское звено.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.01.2021

Константин Тимофеев: «Проблемных» объектов прибавится



В январе закончился мораторий на включение строящихся домов в разряд «проблемных», введенный из-за пандемии, и уже в первом квартале наступившего года Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства прогнозирует появление около 200 проблемных объектов. Во втором и третьем квартале их будет меньше, но существенного снижения следует ожидать лишь в 2023 году, — когда, наконец-то, сдадут все объекты, возводимые по старым правилам. Об этом в интервью «Российской газете» сообщил гендиректор фонда Константин Тимофеев.

Сегодня в списке «проблемных» в Фонде защиты прав дольщиков значатся 2905 многоквартирных домов (ориентировочно 196 тысяч дольщиков). Данный расчет примерный, потому что часть квартир принадлежит юрлицам, и как только в их достройку включается фонд, «начинаются переуступки и появляются физлица». По словам Тимофеева, есть дома, которые полностью принадлежат юрлицам, и велика вероятность, что число «обманутых» дольщиков в скором времени увеличится. Также есть дольщики, которые покупали по несколько квартир, — в Подмосковье, например, четыре дольщика приобрели 250 квартир в одном доме, а в Брянске и того больше – 400 квартир на четверых! Это, конечно «попахивает» инвестиционной деятельностью, но у фонда для таких покупателей есть действенный инструмент: фонд выплачивает возмещения из расчета не более 120 кв. м на одного покупателя.

«По факту, снижение количества граждан, чьи права нуждаются в восстановлении, происходит уже сейчас, — говорит Тимофеев. — Во-первых, фонд в прошлом году принял уже достаточно много решений, соответственно, около 500 объектов в 2021 году должны быть исключены из реестра проблемных. Во-вторых, все больше домов строится с использованием счетов эскроу. Проблемы с ними, если они возникнут, будут решать банки: либо вернут покупателям деньги, либо будут достраивать дома. Предположительно список проблемных объектов перестанет существенно пополняться в 2023 году, когда будет достроено 95% объектов по старым правилам, без счетов эскроу».

Кстати, у фонда в работе примерно половина из 2905 проблемных объектов, — другой половиной регионы занимаются самостоятельно: либо ищут нового инвестора, либо восстанавливают права граждан за счет собственных средств.

К сожалению, на все проблемные объекты у фонда денег не хватает: «в 2021 году мы могли бы рассмотреть 600-700 домов, но финансированием пока обеспечены около 250

объектов». Есть объекты, за достройку которых фонд никогда не возьмётся: если, к примеру, застройщик возводил дом без разрешения на строительство или изменил в ходе строительства проектное решение (вместо 10 этажей построил 20). Дольщиков таких объектов фонд защищать не может, их проблемы решают региональные власти.

Уголовное преследование недобросовестных застройщиков, по словам Тимофеева, ведётся слабо. «Мы уже под сотню обращений написали в прокуратуру, но пока, к сожалению, ущерб не был возмещен ни по одному делу. Очень сложно доказать умысел. Был ли это умысел или же тяжелая экономическая ситуация, экономический кризис? Мы со своей стороны работу наладили, ведем мониторинг, собираем информацию из регионов, как проходят взыскания. Уже активнее стали дела возбуждаться. Но очень много закрытых дел. Мы надеемся на их пересмотр и возмещение ущерба».

Источник: <http://sroportal.ru>
15.01.2021

Военные строители вступили в Союз «МООСС»



Военно-строительная компания, созданная в конце 2019 года как преемник Военно-строительного комплекса Министерства обороны России, вступила в Союз «МООСС». В СРО этому событию рады: Союз изначально формировался из организаций, входящих в Спецстрой России, и рассчитывает на «продолжение славных традиций» первой российской строительной СРО.

Военно-строительная компания была создана в 2019 году в соответствии с указом президента России Владимира Путина в форме публично-правовой компании. На ППК «ВСК» возложены все задачи, ранее выполнявшиеся Спецстроем и Военно-строительным комплексом Минобороны. Компания стала генеральным подрядчиком по строительству военных и специальных объектов. Организации из ее состава выполняют все работы, от планировки территорий и проектирования до монтажа оборудования и создания социальной инфраструктуры вокруг объектов. Свою эффективность «ВСК» продемонстрировала в разгар пандемии, построив в кратчайшие сроки около 40 госпиталей и медицинских центров для лечения заболевших коронавирусом.

В Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» ВСК вступила в конце ноября минувшего года, но соответствующее решение Совета СРО вступило в силу 11 января. Уровень ответственности ВСК при формировании компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств — не более 10 млрд рублей.

Кстати, Военно-строительная компания — одна из двадцати новых членов, пополнивших ряды Союза «МООСС» в 2020 году. Подводя итоги минувшего года, в Союзе отметили, что 2020-й прошёл для СРО «практически без потерь»: СРО покинуло за год всего лишь три организации, зато прибавилось почти два десятка!

Источник: <http://sroportal.ru>
15.01.2021

В России может появиться электронная площадка для взаимодействия металлургов и девелоперов

Электронная площадка будет доступна для любых девелоперов, но в большей степени это будет касаться средних и малых компаний.

Электронная торговая площадка может быть разработана в РФ для заключения прямых договоров между металлургами и девелоперами на поставку стройматериалов по цене производителя, сообщил в среду ТАСС замминистра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков.

Для решения вопросов с ценами на металлопродукцию ранее Минстрой и Минпромторг создали рабочую группу, в которую входят Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и ассоциация "Русская сталь", отметил замминистра.

"Мы проговариваем с НОСТРОЙ, <...> они должны проработать вопрос коллективных закупок, то есть когда несколько мелких компаний объединяются и покупают на заводе наперед, и проработать вопрос по организации этого же процесса на электронной площадке цивилизованным образом", - сказал Волков.

Он уточнил, что электронная площадка будет доступна для любых девелоперов, но в большей степени это будет касаться средних и малых компаний. "Потому что крупные компании сами находят путь заключить такие сделки по формульной цене, иначе говоря, долгосрочные контракты, хеджировать риски", - пояснил замминистра.

Как уточнил ТАСС президент Национального объединения строителей Антон Глушков, специальная электронная торговая площадка обеспечит "ритмичные поставки металлопродукции по лучшим ценам на строительные объекты по всей стране". Она будет создана, если опыт с заключением прямых договоров между металлургами и малыми и средними строительными компаниями окажется успешным.

В конце 2020 года ряд застройщиков в РФ пожаловались на рост стоимости металлопроката, что способствует росту себестоимости строительства. По их мнению, цена арматуры в середины ноября выросла более чем на 50% из-за возросшего спроса на металлопродукцию на экспортных рынках. Минпромторг начал изучать возможность введения пошлин на продукцию, идею поддержала ФАС РФ. Было также предложено перевести закупки металлопродукции девелоперами напрямую у производителей, исключив трейдерское звено.

Источник: <http://nostroy.ru>
14.01.2021

Профсообщество обсуждает типовые условия контракта на осуществление строительного контроля

На федеральном портале проектов нормативных правовых актов опубликован проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении типовых условий контракта на проведение строительного контроля».

Начались общественные обсуждения норматива.

Документ предлагает установить — в соответствии с законодательством Российской Федерации — определенный порядок взаимодействия государственных (муниципальных) заказчиков и исполнителя, оказывающего услуги по



осуществлению строительного контроля в отношении отдельных объектов капитального строительства, финансируемых (софинансируемых) за счет средств федерального бюджета.

В частности, авторы проекта приказа определили, что в контракты, предметом которых является проведение строительного контроля должны включаться следующие типовые условия:

- об обязанностях исполнителя;
- об обязанностях заказчика;
- о цене контракта (цена контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения);
- о приемке и оплате оказанных услуг (приемка производится по акту приемки услуг, по форме, установленной в приказе, а оплата производится равными частями по отчетным периодам, определенным в графике);
- о сроках оказания услуг (с момента заключения контракта и до получения заключения органа государственного строительного надзора);
- о представителях сторон и персонале исполнителя;
- обмена корреспонденцией (контракт, отчеты о выполненных услугах, акты приемки услуг, окончательный акт приемки услуг, счета, счета–фактуры, дополнительные и иные соглашения к контракту, уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, могут быть переданы в письменной форме, либо путем направления по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи);
- об ответственности сторон;
- об изменении контракта (изменение существенных условий контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ от 05.04.2013 №44-ФЗ);
- о сроке действия контракта;
- о расторжении контракта.

Кроме того, проект приказа содержит типовые приложения к контракту:

- Техническое задание;
- Форму акта приемки услуг;
- Форму отчета о ходе оказания услуг;
- График исполнения контракта;
- Расчет стоимости контракта;
- Форму итогового акта приемки услуг.

Также документом устанавливается, что типовые условия контракта на проведение строительного контроля не применяются при выполнении работ по строительству или реконструкции:

- объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, находящимся за пределами территории РФ, а также на территории посольств, консульств;
- линейных объектов капитального строительства;
- объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.01.2021

Свыше 20 заявок принято от региональных стройкомпаний в России на прямые поставки металла

Более 20 заявок от небольших строительных компаний России поступило в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) для заключения прямых договоров с металлургами на поставку 62 тыс. тонн металла по ценам от производителей. Прием заявок продолжается, сообщил ТАСС в среду президент объединения Антон Глушков.

"За четыре рабочих дня в НОСТРОЙ уже поступили 23 заявки из 16 регионов на 62 тыс. тонн металла, и данная работа продолжается. Заявки направляют, в основном, строительные организации, которые представляют малый и средний бизнес и сами не имеют возможности заключать прямые контракты с заводами-производителями", - сказал Глушков.

Он пояснил, что прямые договоры с заводами-изготовителями гарантируют лучшую цену на рынке, исключая спекулятивную надбавку. Тогда как крупные девелоперы, как правило, заключают такие договоры самостоятельно, сбором заявок от малого и среднего бизнеса занимается Национальное объединение строителей.

По оценкам НОСТРОЙ, рынок металлопродукции строительного сортамента в четвертом квартале 2020 года существенно подрос в цене. В зависимости от региона и номенклатуры рост цены в ноябре и декабре (основной рост состоялся в декабре 2020 года) составил до 50%, а по ряду позиций (арматура) - до 100%. Если летом 2020 года арматура торговалась по 30-35 тыс. рублей за тонну с НДС, то в конце декабря строительные компании, например, в Вологодской области, получили предложения от металлосервисных компаний по цене 70-73 тыс. рублей за тонну с НДС с поставкой в январе. Продавцы металла ожидают, что в первом квартале 2021 года рост цен продолжится.

"Металл имеет большой удельный вес в затратах на строительство, и повышение цены неминуемо скажется на стоимости объектов. Кроме того, вырастут цены на производную строительную продукцию: кабельную, вентиляционную, лифтовое оборудование и тому подобное", - сказал Глушков.

Под ударом, по его словам, также оказались строительные компании, которые выполняют работы по государственному и муниципальному заказу, так как цена таких контрактов твердая и увеличению не подлежит. "Размер сметной прибыли определяется государственными сметными нормами и составляет, как правило, в общей стоимости строительства около 5%. Рост цен на металл попросту приведет многих подрядчиков к убыткам. Увеличиваются риски остановки строек", - подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он добавил, что в жилищном строительстве риски не меньше - в ряде регионов застройщики уже подняли цены на квартиры на 10-15%, кто-то приостановил строительство в ожидании, как поведет себя рынок металлопродукции.

В конце 2020 года ряд застройщиков в РФ пожаловались на рост стоимости металлопроката, что способствует росту себестоимости строительства. При Минстрое и Минпромторге была создана рабочая группа для разрешения ситуации. Минпромторг начал изучать возможность введения пошлин на продукцию, идею поддержала ФАС РФ. Было также предложено перевести закупки металлопродукции девелоперами напрямую у производителей, исключив трейдерское звено.

Источник: <http://nostroy.ru>
14.01.2021

Президент НОСТРОЙ вошёл в набсовет ДОМ.РФ



С наступлением нового года в Росимуществе утвердили изменения в составе Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ». В обновленный состав совета вошли министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин и президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

Всего в состав совета входят девять человек. Председательствует в нём заместитель главы правительства Марат Хуснуллин. Наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ» осуществляет стратегическое управление обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов общества, а также реализует иные ключевые функции.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.01.2021

В НОПСМ объявили войну фальсификации и контрафакту



В Национальном объединении производителей строительных материалов и конструкций создали Комитет по борьбе с незаконным оборотом строительной продукции. В задачи нового структурного подразделения входит разработка и реализация комплекса мероприятий, направленных на ограничение производства и введения в оборот строительной продукции, не отвечающей требованиям безопасности и качества, а также на защиту прав добросовестных производителей.

По словам исполнительного директора НОПСМ Антона Солона, борьба с производством и распространением фальсифицированных и контрафактных стройматериалов – одна из важнейших задач, которая на сегодняшний день стоит перед отраслью, ведь от качества используемой продукции напрямую зависит прочность и безопасность возводимых зданий и конструкций. «Именно поэтому Совет нашей ассоциации принял решение учредить по этому направлению отдельный комитет, куда вошли представители ведущих профильных союзов и отраслевых организаций», — пояснил он.

Работа учрежденного подразделения подразумевает несколько направлений. В 2021 году комитет займётся организацией диагностики состояния отраслей производства и реализации некоторых видов строительной продукции (включая радиаторы, сухие смеси, электрокабели и герметики), выявлением объема незаконного оборота стройматериалов, недобросовестных и добросовестных производителей, а также определением ключевых нормативно-технических требований.

Еще один блок работы будет включать изучение особенностей нормативно-правового регулирования отраслей по видам продукции, подготовкой алгоритма действий по обращению в уполномоченные государственные органы при выявлении признаков продукции, не соответствующей обязательным требованиям, установкой взаимодействия по этим вопросам с профильными ведомствами и контрольно-надзорными органами. Также среди направлений работы — организация лабораторных испытаний и контрольных закупок, разработка предложений по совершенствованию нормативно-правового и нормативно-технического регулирования.

Председателем нового комитета избран исполнительный директор Ассоциации производителей трубопроводных систем Владислав Ткаченко. В состав комитета вошли гендиректор ПК «САЗИ» Сергей Гладков, гендиректор Рыбинского электромонтажного завода Сергей Кузенёв, директор по связям с органами государственной власти и общественностью компании TDM ELECTRIC Дмитрий Зорин, а также управляющий Союза сухих строительных смесей Роман Борисов.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.01.2021

Доклад заместителя председателя Правительства России Марата Хуснуллина «Стройкомплекс Российской Федерации. Итоги 2020»

25 декабря 2020 года Марат Хуснуллин провел брифинг об итогах работы строительного комплекса России в 2020 году. Полный доклад вице-премьер опубликовал в своем аккаунте в Instagram 4 января 2021 года.

В отчетном документе результаты представлены относительно основных показателей национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни». Помимо численных показателей, которых удалось достичь отрасли в ушедшем году, доклад содержит подробную информацию о принятых антикризисных мерах и их влиянии на стабилизацию экономической ситуации в отрасли.

Важно отметить, что НОСТРОЙ принимал активное участие в процессе разработки антикризисных мер – треть предложений профессионального сообщества была учтена при утверждении мер поддержки. Также Национальное объединение строителей проводило оперативный мониторинг правоприменительной практики и направляло соответствующую информацию в Правительство России.

Марат Хуснуллин положительно оценил результаты работы органов и отраслевого сообщества.

«Этот год для строительной отрасли – и для жилищного строительства особенно – был очень тяжелым. Коронавирус серьезно повлиял на сроки строительства. Часть людей болела, часть – была ограничена в работе, где-то полностью, где-то частично. Были перебои с поставками материалов. Мы ощутили острый недостаток трудовых ресурсов. <...> Сегодня, подводя итоги, можно сказать, что все меры сработали. Исходя из данных – 11 месяцев этого года к 11 месяцам 2019 года, у нас превышение по вводу жилья 1,4%. То есть мы отыграли все потери и идём с небольшим плюсом», - отметил Марат Хуснуллин.

Работа по достижению Национальной цели ведется в Правительстве России по четырем основным направлениям: региональная политика, жилищное и транспортное строительство, а также нормативно-правовая деятельность.

Доклад размещен [по ссылке](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
13.01.2021

Минстрой продвигает типовое строительство



Минстрой представил на рассмотрение правительства законопроект с поправками в Градкодекс, предполагающими появление термина типовой проектной документации и введение типового проектирования. Внесение законопроекта в Госдуму запланировано на весеннюю сессию.

Предполагается, что типовую проектную документацию будут разрабатывать для возведения объектов капитального строительства (ОКС) за счет или с привлечением средств бюджета. Ранее в Минстрое утверждали, что это позволит снизить затраты и сократить сроки строительства. При этом в министерстве подчеркнули, что утверждение типовых проектных решений не означает отказ от индивидуальных проектов (в том числе при возведении ОКС и благоустройстве территории).

В Госдуме концепцию подобного законопроекта, в целом, поддержали. «Если мы хотим строить вовремя и за те средства, которые определены в бюджете, то, конечно, мы должны переходить при возведении социальных объектов на типовое проектирование. Не понимаю, почему до этого Минстрой внимание ему не уделял», — прокомментировал «Известиям» первый зампред Комитета по жилищной политике и ЖКХ Сергей Пахомов («Единая Россия»).

По мнению Пахомова, типовых проектов должно быть как можно больше, чтобы регионы имели возможность выбирать то, что им подходит. «Их должно быть не 5–7, а 30–50 типовых проектов. Как мне кажется, проектирование — вообще сейчас самая большая проблема в строительстве. У нас проект от начала и до конца стройки корректируется несколько раз. В итоге доходит с изменениями в 30–40%. Такого быть не должно», — полагает депутат.

Первый зампред фракции «Справедливая Россия» Михаил Емельянов считает, что введение типового проектирования будет правильным решением с точки зрения экономии денег и их честного расходования: «При типовом строительстве будет меньше откатов и четко понятно, сколько стоит то или иное сооружение».

Зампред фракции ЛДПР Ярослав Нилов уверен, что типовое проектирование нужно было вернуть давно. «Когда единые стандарты используются при строительстве социальных объектов, это создает серьезную экономию бюджетных средств и для региона, и для муниципалитета. Поэтому это заслуживает поддержки, но нужно будет посмотреть окончательный текст законопроекта, который будет внесен в Госдуму», — заявил «Известиям» депутат.

Позитивно отнеслись к инициативе и во фракции КПРФ. «Конечно, это надо поддерживать особенно в нынешних непростых экономических условиях», — считает представитель фракции КПРФ, глава комитета Госдумы по региональной политике Николай Харитонов.

Эксперты, с которыми пообщались «Известия», также считают, что типовые проекты позволяют существенно снизить расходы на строительство. Экономия будет достигнута за счет более отлаженных процессов, контроля себестоимости и сокращенных сроков работ, пояснил президент ГК «Основа» Александр Ручьев. По его мнению, типовое проектирование социальной инфраструктуры может использоваться при решении масштабных задач, в том числе по увеличению объемов строительства. Но массового перехода на типовое проектирование быть не должно, чтобы городская среда не стала безликой, считает президент «Основы».

Источник: <http://sroportal.ru>
13.01.2021

Классификатор строительной информации обновили



Минстрой России обновил классификатор строительной информации. Обновление коснулось всех классификационных таблиц, входящих в состав информационной системы, — в них внесено более 700 дополнений и изменений, связанных с актуализацией с 1 января целого ряда нормативно-технических документов.

Как уточнили в пресс-службе Минстроя, в процессе обновления классификатора строительной информации было откорректировано более 500 классов, в которых были изменены коды подклассов, типы, наименования, источники, примечания, коды ГЭСН, коды КСР, определения и примеры. КСИ был дополнен более 70 новыми элементами, также из него исключили более 100 элементов, устранили технические неточности и удалили недействующие или некорректные позиции.

«Актуальность всей информации, входящей в КСИ, будет отслеживаться и дальше. В этом году планируется привлекать экспертные сообщества для обсуждения спорных моментов и внесения изменений в систему. Это позволит не только актуализировать КСИ, но и усовершенствовать его работу», — отметил директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Напомним, что согласно утвержденным правовым актам КСИ является частью ГИСОГД РФ. До ввода ГИСОГД РФ в эксплуатацию, запланированного на 2022 год, классификатор размещен в виде информационного ресурса на сайте ФАУ «ФЦС».

На текущий год запланированы работы по усовершенствованию классификатора совместно с компаниями, которые выразили желание принять участие в апробации классификатора.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.01.2021

Аркадий Чернецкий: «За введением НОК — будущее строительной отрасли»



К продвижению темы независимой оценки квалификации специалистов строительной отрасли подключился первый зампреда Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий. Независимая оценка квалификации специалистов будет способствовать внедрению персональной ответственности за качество подготовки проектной документации, а также повышению качества инженерных изысканий, архитектурно строительного проектирования и безопасности строительства в целом, считает сенатор. Свою точку зрения на сей вопрос он изложил в интервью изданию «Вестник НОПРИЗ».

Напомним, что Аркадий Чернецкий является членом Совета Национального объединения строителей, а потому его активность в данном направлении вполне логична. По словам сенатора, содействие повышению безопасности и качества строительства входит в число приоритетных направлений деятельности национальных объединений СРО строительной сферы, и нацреестр специалистов способствует данным целям. Однако, главная проблема НРС – отсутствие проверки уровня компетенций внесённых в него специалистов, а соответственно, и возможности оценить их способность

осуществлять организацию инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства.

«В принципе, по закону, специалист должен повышать квалификацию не реже одного раза в пять лет. Однако такое требование не позволяет оценить реальную квалификацию. Кроме того, сейчас практически нет никакого контроля качества программ дополнительного профессионального образования, а получение документов о повышении квалификации зачастую носит формальный характер и не гарантирует наличие у претендента соответствующих компетенций. Эти негативные моменты как раз и влекут риски, связанные с безопасностью как самих работ по строительству, так и создаваемых объектов», — говорит Аркадий Чернецкий.

Сенатор отметил, что его комитет в СФ уже рассмотрел и одобрил законопроект N934502-7 «О внесении изменений в статью 55.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», направленный на введение в отрасли независимой оценки квалификации и совершенствование ведения НРС. Документ поддержали в Минстрое, Минфине, Минюсте и Министерстве труда и соцзащиты, позитивно оценили в РСПП, Госкорпорации «Росатом» и в ряде субъектов РФ.

«На мой взгляд, независимая оценка квалификации является наиболее эффективным способом подтверждения квалификации работников или лиц, претендующих на осуществление определённого вида трудовой деятельности. Это в полной мере применимо к строительной сфере. Можно даже говорить о том, что за введением НОК будущее отрасли», — резюмирует Аркадий Чернецкий.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.01.2021

Низкомаржинальные проекты поддержат субсидиями



Под занавес минувшего года из правительства таки вышло постановление о государственной поддержке низкомаржинальных проектов жилищного строительства. Правительство взяло на себя субсидирование выданных на них кредитов, если стоимость строительства не превышает 500 млн рублей.

«Возмещение недополученных доходов предоставляется кредитным организациям в размере разницы между ключевой ставкой Банка России, увеличенной на 7,5 процентных пункта и суммой выплаченных или начисленных процентов по кредитному договору. Такое возмещение осуществляется в отношении кредитных договоров, заключенных после 31 декабря 2020 года», — сообщается на сайте НОСТРОЙ.

Лимиты средств на возмещение банкам недополученных доходов по кредитам будет устанавливать межведомственная комиссия, куда эти банки должны обратиться с соответствующим заявлением. Решение о возможности возмещения недополученных доходов при кредитовании низкомаржинальных проектов принимается комиссией в порядке, аналогичном для субсидирования кредитов по кредитным договорам, заключенным до 1 мая 2020 года.

Правда, применяется данная программа только в тех субъектах РФ, где среднедушевой доход населения на 15 и более процентов ниже среднего показателя по стране (а он, по данным Росстата, в I квартале 2020 года составил 31 518 рублей). В Национальном объединении строителей таких субъектов насчитали 46. «В программу субсидирования не попали такие регионы, как Воронежская, Липецкая области,

Республика Коми, Республика Карелия, Архангельская, Мурманская, Тюменская области, ХМАО, а также практически все субъекты Дальневосточного федерального округа», — отметили в НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.01.2021

На стройке – новые правила охраны труда

Минтруд зарегистрировал в Минюсте приказ, утверждающий новые правила по охране труда на строительных объектах. Правила вступили в силу 1 января и будут действовать до конца 2025 года.



Требования данного документа обязательны для исполнения всеми работодателями вне зависимости от их организационно-правовой формы. Работодатель обязан обеспечивать безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технического оборудования, оценивать риски, связанные со спецификой производства, и допускать к работам на стройке только тех рабочих, которые прошли подготовку по охране труда и стажировку на рабочем месте под присмотром грамотных специалистов.

Также работодатель обязан обеспечить работников санитарно-бытовыми помещениями, сушилками для одежды и обуви, горячей и холодной водой, помещениями для приема пищи и обогрева, аптечками и необходимыми лекарствами. Работники, в свою очередь, обязаны применять средства индивидуальной защиты и иные средства защиты на стройке.

Напомним, что строительная отрасль находится в числе лидеров по количеству несчастных случаев на производстве, и большинство из них связано с нарушением правил охраны труда и техники безопасности. По данным Роструда, в минувшем году 32% несчастных случаев на стройке связаны с падением с высоты, 26% — с работой техники, 13% — с обрушением материалов и конструкций.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.01.2021

Законотворческие планы правительства

Правительство России определилось с планом законотворческой деятельности на 2021 год. Соответствующий документ в канун Нового года подписал председатель кабмина Михаил Мишустин.



В плане значатся 153 законопроекта, сгруппированные в шесть блоков. Первый нацелен на создание условий для экономического роста. Второй ориентирован на цифровизацию и научно-техническое развитие. Третий подразумевает разработку законопроектов для стимулирования дальнейшего роста отдельных отраслей экономики. Четвёртый блок посвящён развитию институтов социальной сферы и повышению качества жизни. Пятый призван создать условия для сбалансированного регионального развития. И, наконец, последний и самый большой блок касается повышения качества государственного управления.

Минстрой России определен участником разработки в 17 законопроектах. К примеру, к марту ведомство обязано представить законопроект с изменениями в Градкодекс «в части систематизации обязательных требований в сферах безопасности строительной продукции, саморегулирования деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства». Данный законопроект планировалось внести в Госдуму ещё летом минувшего года, однако не случилось, — документ пришлось дорабатывать. В соответствии с новым планом, его внесут на рассмотрение Госдумы в июле текущего года.

На всякий случай напомним : это как раз тот законопроект , который в рамках «регуляторной гильотины » предусматривал перенос обязательных требований из подзаконных нормативных правовых актов на законодательный уровень. В частности, это касалось:

- порядка ведения Национального реестра специалистов строительной сферы и внесения изменений в сведения о физлицах, включённых в реестр;
- порядка взаимодействия национальных объединений со СРО;
- требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов строительных, изыскательских и проектных СРО;
- правил направления национальным объединением саморегулируемых организаций в кредитную организацию требования о переводе на специальные банковские счета средств фондов исключённых из госреестра СРО;
- правил размещения и инвестирования средств фондов возмещения вреда.

В наступившем году Градостроительный кодекс также ждет корректировка требований в части введения института типового проектирования, совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования, и уточнения правового статуса рабочей документации на объект капитального строительства. Также правительство планирует уточнить требования законодательства в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий, усовершенствовать правовое регулирование проектирования, строительства и реконструкции радиационных объектов и отнести к особо опасным и технически сложным отдельные объекты инфраструктуры электронной и радиоэлектронной промышленности.

Кроме этого правительство планирует внести изменения в отдельные законодательные акты РФ с целью создания условий для формирования в России цивилизованного рынка частного наемного жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.01.2021

Строителям обещают дополнительные субсидии, а строительным специалистам – дистанционное попадание в НРС

Правительство поддержит стройкомпании, которые с опережением сроков возводят социальные объекты по государственным или муниципальным контрактам. Теперь для их досрочного ввода застройщики смогут получить кредит на льготных условиях – не выше 3%.



Об этом на вчерашнем совещании с вице-премьерами сообщил глава

правительства Михаил Мишустин. Оставшаяся часть ставки, по его словам, будет просубсидирована из федерального бюджета, — на эти цели в текущем году предусмотрено почти 2 млрд рублей.

«Такая мера поддержки позволит вводить в эксплуатацию школы, детские сады, больницы раньше запланированных сроков и обеспечить людей инфраструктурой, необходимой для комфортного проживания», — подчеркнул глава правительства.

Также премьер сообщил о пилотном проекте по созданию единого информационного ресурса с объединёнными данными о земельных участках и объектах недвижимости. Эксперимент для начала проведут в четырёх регионах — Краснодарском и Пермском краях, Иркутской области и Республике Татарстан.

«Это поможет повысить прозрачность и эффективность управления земельными ресурсами и вовлечь в хозяйственный оборот неиспользуемые объекты, а также предоставить гражданам и организациям полную информацию о земельных участках, возможностях и ограничениях их использования», — аргументировал Михаил Мишустин.

Кроме того, по словам премьера, правительство также расширяет список услуг, которые можно получить в электронной форме. В их числе — возможность для специалистов в сфере строительства через портал госуслуг подать заявление о включении их в соответствующий национальный реестр. «Это избавит людей от лишних хлопот и потери времени», — подчеркнул премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.01.2021

Регистрация в госреестре кадастровых инженеров стала проще



В рамках «регуляторной гильотины» Росреестр оптимизировал процедуру предоставления сведений о кадастровых инженерах, принятых в члены СРО. Соответствующий приказ ведомства вступил в силу 1 января.

Согласно документу, с 1 января саморегулируемые организации кадастровых инженеров смогут направлять все необходимые сведения в Росреестр только в электронном виде — с помощью сервиса «Реестры СРО», размещенного на сайте ведомства. Для работы с сервисом уполномоченным лицам СРО достаточно зарегистрироваться в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

«Это значительно ускорит процедуру обновления и наполнения соответствующими сведениями государственного реестра кадастровых инженеров. Как следствие — пользователи гораздо быстрее смогут находить и получать информацию о кадастровых инженерах и заказывать проведение кадастровых работ у проверенных специалистов», — утверждает пресс-служба ведомства.

Сократился и перечень сведений, которые СРО КИ должны предоставлять в Росреестр. Больше нет необходимости сообщать о наличии у физлица высшего образования, о прохождении им стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, о сдаче теоретического экзамена, подтверждающего наличие необходимых профессиональных знаний, о прохождении обучения по дополнительной программе профессиональной переподготовки либо повышения квалификации, а также об отсутствии (наличии) непогашенной или неснятой судимости. Все эти сведения включаются в реестр членов СРО и размещаются на официальных сайтах СРО, так что дублировать их в ГРКИ в Росреестре сочли излишним. Отменил Росреестр и собственное

требование о представлении информации о виде проверки и сведений о поступивших жалобах, потому как оно оказалось «вне закона».

Напомним, что Росреестр ведёт государственный реестр СРО кадастровых инженеров, а также госреестр самих кадастровых инженеров. На сегодняшний день в реестре СРО КИ присутствуют 14 СРО и одно национальное объединение, а в госреестре кадастровых инженеров содержатся сведения о 24 535 кадастровых инженерах с правом деятельности на территории РФ. С помощью реестра можно получить информацию о конкретном кадастровом инженере и результатах его деятельности.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.01.2021

Требования к банкам с компфондами СРО остаются прежними



В канун Нового года правительство продлило до 1 июня 2021 года срок действия постановления с утверждёнными требованиями к банкам, в которых позволено размещать компфонды строительных, изыскательских и проектных СРО. В рамках «регуляторной гильотины» данный документ был признан утратившим силу, однако заменяющую его поправку в Градостроительный кодекс Минстрой подготовить не успел.

«В соответствии с утвержденной прошлой зимой целевой структурой регулирования правоотношений в сфере саморегулирования в строительстве, ряд обязательных требований будут отражены в Градостроительном кодексе РФ. Соответствующий проект федерального закона подготовлен Минстроем России и находится на согласовании в правительстве. В целях недопущения возникновения правового вакуума до принятия соответствующих поправок в ГрК РФ было принято решение о переносе даты признания утратившим силу постановления № 970», — сообщила пресс-служба Национального объединения строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.01.2021

Требования к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компфондов СРО в области строительства, будут установлены в ГрК РФ после 1 июня 2021 года

Действие Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», а также пункта 8 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2017 г. № 1683 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» продлено до 1 июня

2021 года. Соответствующее Постановление Правительства опубликовано на официальном портале правовой информации 6 января 2021 года.

Ранее эти акты признавались утратившими силу с 1 января 2021 года в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины», призванной сократить обязательные требования и оптимизировать объем нормативных правовых актов, в которых содержатся такие требования.

Так, в соответствии с утвержденной прошлой зимой целевой структурой регулирования правоотношений в сфере саморегулирования в строительстве, ряд обязательных требований будут отражены в Градостроительном кодексе РФ. Соответствующий проект федерального закона подготовлен Минстроем России и находится на согласовании в Правительстве. В целях недопущения возникновения правового вакуума до принятия соответствующих поправок в ГрК РФ было принято решение о переносе даты признания утратившим силу постановления № 970.

Источник: <http://nostroy.ru>
11.01.2021

Минстрой повышает планы по расселению аварийного жилья



Минстрой России повысил план по расселению аварийного жилья на 2021 год. Вместо запланированных ранее 120 тысяч человек министерство обязалось обеспечить новым жильём 130 тысяч, — таков итог совещания по социальным вопросам, которое 5 января провёл с членами правительства президент страны Владимир Путин.

На совещании отчёт о работе, связанной с решением социальных проблем в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда», держал глава Минстроя Ирек Файзуллин. Он сообщил президенту, что благодаря поддержке правительства строительная отрасль в минувшем году практически справилась с поставленными перед нею задачами и ввела в строй более 80 миллионов квадратных метров жилья. Этому, безусловно, способствовала и программа льготной ипотеки, — в результате 2020 год стал рекордным по выдаче жилищных кредитов, превысив в общем объёме 4,2 триллиона рублей.

Не менее успешно справилась отрасль и с расселением аварийного и ветхого жилья: план перевыполнили в два раза, расселив 2 миллиона квадратных метров и 128 тысяч человек. Дальнейшие планы Минстроя связаны с комплексным развитием территорий, которое, по словам министра, «позволит обеспечить сбалансированное и устойчивое развитие муниципальных образований, создать условия для развития инфраструктуры, изменить облик городов, создать рабочие места и улучшить качество городской среды».

Президент успехи Минстроя оценил по достоинству, за перевыполненные показатели похвалил, однако планами на текущий год не удовлетворился: в 2020-м расселили 128 тысяч человек, а в 2021-м планируется 120. «Это небольшое, но всё же, снижение», — отметил Владимир Путин.

«У нас ведь план какой был? 62,8 тысячи была программа 2020 года. Мы фактически результатом получили 128, — попытался объяснить Ирек Файзуллин, однако посыл президента услышал. — Уменьшать не будем, Владимир Владимирович. 130 тысяч выполним». На том и «договорились».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.01.2021

Единому госзаказчику назначили гендиректора



У Единого государственного заказчика в сфере строительства появился генеральный директор. В начале января на эту должность глава правительства назначил заместителя руководителя Департамента строительства Москвы Карена Оганесяна. Председателем наблюдательного совета пока ещё не зарегистрированной компании назначен вице-премьер Марат Хуснуллин.

Распоряжение премьера о назначении Карена Оганесяна гендиректором единого госзаказчика было подписано 4 января. Оганесян окончил Всероссийскую Государственную налоговую академию Министерства финансов РФ, а также Московский Государственный строительный университет. В 2011-2013 годах руководил Управлением развития инфраструктуры и комплексной безопасности столичного Департамента образования, с 2014 по 2018 годы был первым заместителем гендиректора по проектированию и строительству в КП Москвы «Управление гражданского строительства», а с января 2019 года — заместителем руководителя Департамента строительства столицы.

Юридически оформить публично-правовую компанию «Единый заказчик в сфере строительства» Минстрою России поручено до 1 февраля, — соответствующее постановление правительства опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации. «Министерству строительства и ЖКХ РФ совместно с Федеральной налоговой службой обеспечить до 1 февраля 2021 года государственную регистрацию компании и внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизуемых учреждений», — говорится в постановлении.

Согласно документу, в состав компании вошли Дирекция единого заказчика по строительству, капитальному и текущему ремонту объектов образования и науки, Объединенная дирекция единого заказчика Минстроя РФ, Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации объектов культуры, Северо-Западная дирекция по строительству объектов культуры, Дирекция по развитию физической культуры и спорта и Дирекция единого заказчика — застройщика объектов здравоохранения. В качестве имущественного вноса новая компания получает земельные участки, недвижимое и движимое имущество реорганизуемых учреждений.

Напомним, что закон о создании Единого государственного заказчика в сфере строительства был подписан президентом в декабре 2020 года. Единый заказчик будет работать с объектами капитального строительства, финансовое обеспечение которых ведется за счет средств федерального бюджета.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.01.2021

Профильные министерства решили отрегулировать цены на строительную сталь



Накануне Нового года Минстрой, Минпромторг и Федеральная антимонопольная служба сообщили о намерении создать совместную рабочую группу по вопросу мониторинга и анализа цен на строительные материалы. Сопредседателями рабочей группы станут замминистра

строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков и замминистра промышленности и торговли Виктор Евтухов.

В планах ведомств — создание механизма прямых договоров между застройщиками бюджетных строек и производителями стальной продукции для исключения посредников и сдерживания роста цен. Кроме того, будет разработан ряд мер по противодействию распространению информации о предстоящем повышении цен на продукцию на 30% в первом квартале 2021 года, а также проведён анализ ценообразования на рынке новостроек с целью выяснения причин роста цен на жильё в третьем и четвертом кварталах минувшего года. Уже 12 января представители ведомств на очередном совещании заслушают металлургов и машиностроителей на предмет заключения прямых долгосрочных договоров со строителями, сообщила пресс-служба Минстроя.

Вслед за Минстроем Национальное объединение строителей заявило о создании на собственной базе рабочей группы «по вопросу роста цен на металл». Её задача – поиск решений для контроля цен на металлопродукцию для строительства. «В настоящее время ведётся работа по сбору заявок от строителей по их потребности в металле на 2021 год для обеспечения их прямыми контрактами с заводами по отпускной оптовой цене», — сообщили в пресс-службе национального объединения.

Кроме того, НОСТРОЙ обратился к строителям с просьбой «сообщать обо всех фактах изменения цены на металл и другие строительные материалы... в целях оперативного реагирования и обеспечения защиты интересов строительных компаний».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.01.2021

По инициативе Минстроя России разработаны новые стандарты в области навесных фасадных систем

Минстрой России продолжает стратегическую работу по снижению административных барьеров в строительстве. В начале 2020 года было принято решение о разработке нормативно-технической базы, включающей в себя 19 документов, с целью последующей отмены выдачи технических свидетельств по оценке пригодности навесных фасадных систем с воздушным зазором (НФС).



Навесная фасадная система с воздушным зазором – это фасадная система, выполненная по особой технологии, которая заключается в креплении облицовочного материала на стену посредством каркаса. В результате, между фасадами облицовкой остается зазор, по которому циркулирует воздух. Технология навесного фасада позволяет монтировать его в любую, даже дождливую, погоду. Еще одним преимуществом вентилируемых фасадов является большой выбор облицовочных материалов.

«Сегодня навесной фасад – это популярный у архитекторов и проектировщиков вид наружной отделки ограждающих конструкций зданий и сооружений, позволяющий создавать уникальный визуальный облик объекта и обеспечивать безопасность, прочность и долговечность конструкции. Однако, в России с 1996 года требуется получение технических свидетельств по оценке пригодности навесных фасадных систем с воздушным зазором, что затягивает процессы проектирования и возведения объектов строительства и приводит к их удорожанию», - рассказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрий Волков.

Для поэтапной реализации планов по отмене выдачи технических свидетельств по оценке пригодности навесных фасадных систем с воздушным зазором разработаны новые нормативные документы, стандартизирующие требования к исходным элементам фасадных систем с вентилируемой прослойкой.

«В этом году специалистами впервые разработан ГОСТ Р «Системы фасадные навесные вентилируемые. Методы определения несущей способности», позволяющий более точно оценить несущую способность отдельных видов конструктивных элементов каркаса навесной фасадной системы. На основании экспериментальных исследований элементов определены значения нагрузок, соответствующие предельным состояниям, характерным для различных элементов конструкции навесных фасадных систем. Например, таких как: направляющие уголкового и таврового сечений, кронштейны различных типов, крепежные элементы: болты, заклепки, клеммеры», - пояснил главный специалист ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова» Владислав Беляев.

Введение стандарта обеспечивает возможность применения новой ускоренной стандартизированной методики испытаний, и, как следствие, – сокращение до 60 дней сроков устройства навесных фасадных систем.

Разработчиками установлены также стандарты для наиболее распространенных фасадных облицовок в системах вентилируемых фасадов.

Например, новый ГОСТ Р «Плиты фиброцементные для вентилируемых навесных фасадных систем. Технические условия» устанавливает классификацию, технические требования, правила приемки плоских фиброцементных прессованных (в том числе автоклавированных) плит с наполнителем из целлюлозных волокон, неокрашенных или окрашенных по лицевой поверхности.

«Внедрение стандарта позволяет нормировать технические требования и методы контроля качества выпускаемой продукции для обеспечения выполнения Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ и Федерального закона «О стандартизации в Российской Федерации» от 29.06.2015 № 162-ФЗ», - отметил директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

В свою очередь, разработанный авторским коллективом ООО НИЦ «Строительных технологий и материалов», ГОСТ Р «Листы металлокомпозитные и изделия из них для вентилируемых навесных фасадных систем. Технические условия» стандартизирует изделия, предназначенные для устройства защитно-декоративных экранов вентилируемых навесных фасадных систем зданий и сооружений различного назначения. Внедрение стандарта позволяет обеспечить единство технических требований и методов контроля качества выпускаемой продукции.

Подготовлен проект национального стандарта ГОСТ Р «Крепления анкерные. Методы натурального испытания», который позволяет стандартизировать требования к испытаниям анкерных креплений, выполняемым в настоящее время на строительных объектах, повысить уровень надежности и безопасности креплений строительных конструкций и оборудования, ограничить использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, исключить отдельные требования, ограничивающие применение современных материалов, оборудования и технологий.

«Система разрабатываемых нормативных документов позволяет строителям без ущерба для безопасности, качества и экономики создавать проекты, ускорить прохождение экспертизы и возведения объектов капитального строительства. К 2022 году система разрабатываемых документов позволит регламентировать вопросы проектирования вентилируемых фасадных систем, упростит прохождение административных процедур для бизнеса», - подчеркнул Дмитрий Волков.

Работа по созданию новых национальных стандартов организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторскими коллективами АО «ЦНИИПромзданий», ООО НИЦ «Строительных технологий и материалов», ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова», специалистами объединений «Фасадный Союз» и «Крепежный союз».

Источник: <https://asninfo.ru>
11.01.2021

КГА СПб в 2020 году подготовлено к выдаче 2125 градостроительных планов земельных участков

Комитетом по градостроительству и архитектуре в 2020 году подготовлено к выдаче 2125 градостроительных планов земельных участков.



Всего в 2020 году поступило 2383 заявки на предоставление государственной услуги по подготовке, регистрации и выдаче ГПЗУ. 1676 заявок было подано в электронном виде через портал «Государственные и муниципальные услуги Санкт-Петербурга», 642 – через городские многофункциональные центры, 52 – при личном обращении заявителя, 13 – почтой России.

К выдаче заявителям за прошедший год было подготовлено 2125 градостроительных планов земельных участков, из них 1126 – в электронном виде.

В декабре к выдаче было подготовлено 250 градостроительных планов земельных участков, из них 152 – в электронном виде.

Напоминаем, что с 20.03.2020 в связи с принятием мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции в Комитете отменен личный прием граждан. Подробная информация о предоставлении Комитетом государственных услуг и функций в электронном виде — на портале «Государственные услуги в Санкт-Петербурге».

В целях осуществления обратной связи с заявителями создан сервис по предоставлению электронных консультаций специалистами Комитета. Во вкладке о порядке предоставления услуг на официальном сайте Комитета содержатся перечни вопросов, по которым специалисты Комитета предоставляют информацию посредством сервиса.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.01.2021

Уральская СРО отстаивает городскую застройку

В Гильдии строителей Урала озабочены возможными последствиями принятия законопроекта по приаэродромным территориям. По экспертной оценке, данный документ сорвет строительство около 8 млн квадратных метров жилья в Екатеринбурге, утверждают в СРО.



По словам президента Гильдии Вячеслава Трапезникова, под угрозу срыва попадает как новое строительство, так и реновация существующего жилищного фонда, а также развитие социальной инфраструктуры и обустройство рекреационных пространств. При этом пострадает не только столица Урала, но и шесть

прилегающих к ней муниципалитетов. Руководство СРО поднимало этот вопрос на всех возможных уровнях, обращалось к главному санитарному врачу РФ с конкретными предложениями, выступало с этой повесткой перед полпредом, губернатором, в министерствах региона и т.д., т.п.

«Предложенная разработчиками редакция приаэродромной территории Кольцово явно разбалансирована и способна нанести серьезный ущерб развитию Екатеринбурга. Мы настроены на поиск компромиссного решения. Гильдия продолжит занимать активную позицию и последовательно отстаивать интересы муниципалитетов и региона. Результаты нашего анализа направлены губернатору Свердловской области», – подчеркнул Вячеслав Трапезников.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.01.2021

На Урале ждут трудовых мигрантов



Уральское объединение строителей изучает потребность своих членов в строительных кадрах. С этой целью СРО проводит опрос строительных компаний и намеревается решить проблему с дефицитом трудовых мигрантов через соглашение о сотрудничестве с паспортно-визовой службой МВД РФ.

По информации СРО, паспортно-визовая служба России уже заключила соглашение по упрощению организованного въезда в страну строителей из Узбекистана, аналогичная работа ведётся и с представителями власти Таджикистана. На территории этих стран будут действовать представительства ПВС России, что позволит наладить организованный въезд рабочих в РФ, а также сократит время и расходы на оформление нужных документов.

Для понимания потребностей в рабочих кадрах в СРО решили провести анкетирование своих членов с целью предметного обращения в ПВС и решения кадровой проблемы на стройках.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.01.2021

Минстрой подытожил программу по сейсмике



Минстрой подвёл итоги реализации в 2020 году мероприятия «Сейсмика», направленного на повышение сейсмоустойчивости объектов строительства в соответствующих районах РФ. Выделенные на эти цели 4 миллиарда рублей освоены на 100%, сообщили в Минстрое.

Поданным министерской пресс-службы, в рамках данного мероприятия было построено 47 объектов (школ, детсадов, больниц и жилых домов) в девяти наиболее сейсмоопасных регионах страны — в Камчатском крае, Карачаево-Черкессии, Кемеровской области, республиках Адыгея, Алтай, Дагестан, Ингушетия, Северная Осетия-Алания и Чечня.

В Чечне, к примеру, построены две новые школы, ещё в двух провели работы по сейсмоусилению. В Ингушетии построили четыре объекта — два детских сада, школу и

амбулаторию со стационаром. В Адыгее завершили строительство главного корпуса Гиагинской центральной районной больницы, а на Камчатке готовят к вводу в эксплуатацию два многоквартирных девятиэтажных дома для «расселенцев» из сейсмоопасного жилья.

В этом году на мероприятие «Сейсмика» правительство выделило субсидии в размере 3,2 млрд рублей. Их направят в шесть субъектов РФ на строительство 28 объектов. Средства на работы по сейсмоусилению получают опять же Камчатский край, Кемеровская область, Карачаево-Черкессия, Ингушетия, Северная Осетия-Алания и Чечня.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.01.2021

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 августа 2020 г. № 1235**

Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов»

В соответствии с пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый федеральный стандарт внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов» (далее - стандарт).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 56 стандарта, который вступает в силу с 1 января 2021 г., и применяется в отношении проверок, ревизий и обследований, начатых после вступления в силу настоящего постановления.

3. Установить, что до вступления в силу пункта 56 стандарта органы внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля вправе применять формы актов, заключений, установленные до вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. № 1591

“Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации”

В соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

Правила внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

изменения, которые вносятся в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных

федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. N 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4940; 2019, N 33, ст. 4822).

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2020 г. № 1558
“О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации”

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации;

Правила предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации;

изменения, которые вносятся в Правила информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. N 1276 "О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 50, ст. 7094).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 4 сентября 2020 г. N 495/пр

[Содержание](#)

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 275/пр "О структуре и штатном расписании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Департаменте стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2017 г. N 850/пр "Об утверждении Положения о Департаменте городской среды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации".

Министр

В.В.ЯКУШЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 16 сентября 2020 г. N 511/пр

**О ПРИЗНАНИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМИ ПРИМЕНЕНИЮ
ПРИКАЗОВ МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 3 МАЯ 2007 Г. N 35 И ОТ 3 МАЯ 2007 Г. N 36**

В соответствии с подпунктом "а" пункта 1 статьи 18 Федерального закона от 24 апреля 2020 года N 147-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам контроля за эффективностью и качеством осуществления переданных органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 17, ст. 2725), приказываю:

признать не подлежащими применению:

а) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 3 мая 2007 г. N 35 "О порядке согласования Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству структуры органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 октября 2007 г., регистрационный N 10354);

б) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 3 мая 2007 г. N 36 "О порядке согласования Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству структуры органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 октября 2007 г., регистрационный N

10359).

Министр

В.В.ЯКУШЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 24 сентября 2020 г. N 537/пр

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ И
КАЧЕСТВОМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПЕРЕДАННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ
КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ), В ОБЛАСТИ
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ, В ОБЛАСТИ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПОДГОТОВКЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ, ПРИСОЕДИНЕННЫХ К Г. МОСКВЕ,
ЕЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 6 НОЯБРЯ 2018 Г. N 700/ПР**

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 31, ст. 5023), пунктом 2 статьи 29.2 Федерального закона от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 42, ст. 5005; 2020, N 29, ст. 4504), пунктом 5 части 1 и частью 2 статьи 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1651; 2020, N 17, ст. 2725), частью 2 статьи 3 Федерального закона от 5 февраля 2018 г. N 12-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 7, ст. 972; 2020, N 17, ст. 2725), подпунктами 5.2.101(5) и 5.4.10 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2020, N 30, ст. 4924), приказываю:

внести изменения в Порядок осуществления контроля за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (за

[Содержание](#)

исключением территориального планирования), в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в области принятия решений о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения на территориях, присоединенных к г. Москве, ее подготовки и утверждения, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2018 г. N 700/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 марта 2019 г., регистрационный N 54130), согласно приложению к настоящему приказу.

В.В.ЯКУШЕВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 15 мая 2020 г. № 264/пр

Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Зарегистрировано в Минюсте России 4 сентября 2020 г. № 59667

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2020, № 12, ст. 1658) и подпунктом 5.2.101⁷ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2020, №7, ст. 831), приказываю:

1. Установить, что в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), применяется срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, определенный в зависимости от площади объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему приказу. Вводимый настоящим приказом срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, не применяется при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства.

2. Вводимый настоящим приказом срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, учитывается в том числе при подготовке проектной документации, за исключением случаев подготовки проектной документации применительно к уникальным объектам капитального строительства.

3. Признать утратившими силу:

а) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 марта 2015 г., регистрационный № 36368);

б) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. №630/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 ноября 2015 г., регистрационный № 39592).

И.о. Министра Н.Е.СТАСИШИН

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
ПИСЬМО от 30 июня 2020 г. № 21-3/8902-AB

ФАУ «Главгосэкспертиза России», рассмотрев обращение, сообщает следующее.

Определение сметной стоимости на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.06.2020 № 294/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним» в федеральные единичные расценки, информация о которых включена в ФРСН приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, вносятся изменения о дополнительных затратах на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом. Указанные изменения вступают в силу 01.07.2020.

При определении сметной стоимости строительства с использованием федеральных единичных расценок (далее - ФБР) затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, следует определять как произведение показателя дополнительных затрат на электроэнергию в процентах в размере, установленном техническими частями сборников ФБР, к сумме средств на оплату труда рабочих, учтенной единичной расценкой, без применения коэффициентов, начисляемых в соответствии с техническими частями сборников ФБР и иными методическими документами, включенными в ФРСН. Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций.

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода определения стоимости

строительства.

Порядок расчета и применения индексов изменения сметной стоимости строительства осуществляется в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (далее - Индексы).

Информация об Индексах, включаемых в ФРСН согласно Порядку формирования и ведения ФРСН, утвержденному приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр, размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) в соответствии с пунктом 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452.

Справочно сообщается, что в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Закон № 191-ФЗ) сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в ФРСН до 30.09.2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 03.07.2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ФРСН в установленном порядке;

2) введение в действие указанных в пункте 1 сметных нормативов;

3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

Таким образом, до размещения информации о сметных ценах строительных ресурсов во ФГИС ЦС и выполнения иных условий статьи 3 Закона № 191-ФЗ применение ресурсного метода при определении сметной стоимости строительства не представляется возможным.

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России

А.П. Вилков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 14 октября 2020 г. N 31067-ОГ/06

Отдел управления жилищным фондом и ОГЖН Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России в пределах своей компетенции рассмотрел обращение, поступившее посредством официального сайта Минстроя России, и сообщает следующее.

Частью 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) предусмотрено, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и

иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с частью 2 статьи 36 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Согласно пункту 1 части 4 статьи 37 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 247 Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме

Соответственно, решение об использовании общего имущества, а также решение о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, относится к компетенции общего собрания собственников многоквартирного дома.

Согласно части 1 статьи 45.1 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" правила благоустройства территории муниципального образования утверждаются представительным органом соответствующего муниципального образования.

Вместе с тем, поскольку решение об использовании общего имущества относится к компетенции общего собрания собственников многоквартирного дома, для размещения элемента благоустройства на фасаде многоквартирного дома помимо согласования с органами местного самоуправления необходимо получить согласие собственников помещений многоквартирного дома.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Начальник отдела управления
жилищным фондом и ОГЖН**

Л.Р.ЕГОРОВА

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 359-р от 29.10.2020

Об утверждении индексов изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Н.А.Литвинова

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 29.10.2020 № 359-р

Индексы
изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для
строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых
за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года.

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	4,71
2	Строительство объектов здравоохранения	4,63
3	Строительство объектов образования	4,30
4	Строительство объектов культуры	4,72
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,41
6	Строительство объектов электроснабжения	4,55
7	Строительство объектов теплоснабжения	4,83
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,29
9	Строительство объектов метрополитена	4,56

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 360-р от 29.10.2020

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на ноябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на ноябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Н.А. Литвинова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 361-р от 29.10.2020

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Н.А. Литвинова

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-67 от 06.11.2020

Об утверждении Сборника 4.13 «Здания высотой свыше 100 м. МРР-4.13-20»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 4.13 «Здания высотой свыше 100 м. МРР-4.13-20» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- таблицу 2.1 дополнить пунктом:

Сборник	4.13.	Здания высотой свыше 100 м	МРР-4.13-20	-
---------	-------	----------------------------	-------------	---

3. Внести в приказ от 30.06.2020 № МКЭ-ОД/20-37 «О внесении изменений в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и об утверждении Сборника 12.2 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования линейных объектов с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-12.2-20» следующие изменения:

- в пункте 2 цифры «10.12.2016» заменить на «10.12.2018».

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

В.В.Леонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 сентября 2020 г. № 306 - р
г. Архангельск**

**Об утверждении сборника средних сметных цен Архангельской области за
третий квартал 2020 года**

В соответствии с подпунктами 23 и 24 пункта 8 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, и в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, выделяемых в форме

[Содержание](#)

капитальных вложений:

1. Утвердить прилагаемый Сборник средних сметных цен Архангельской области за третий квартал 2020 года (далее - Сборник), разработанный государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

2. Государственному автономному учреждению Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» и государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» в своей деятельности руководствоваться прилагаемым Сборником.

3. Рекомендовать заказчикам и другим организациям, осуществляющим деятельность в сфере строительства на территории Архангельской области, к использованию прилагаемый Сборник.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области Д.В. Гладышев

Закон Краснодарского края от 14 октября 2020 г. N 4348-КЗ
"О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края"

*Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
30 сентября 2020 года*

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года N 1805-КЗ; 23 июля 2009 года N 1820-КЗ; 15 октября 2010 года N 2087-КЗ; 12 июля 2011 года N 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года N 2360-КЗ; 2 марта 2012 года N 2454-КЗ; 4 июня 2012 года N 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года N 2580-КЗ; 1 марта 2013 года N 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года N 2690-КЗ; 5 июня 2013 года N 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года N 2886-КЗ; 29 мая 2014 года N 2970-КЗ; 3 октября 2014 года N 3019-КЗ; 3 октября 2014 года N 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года N 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года N 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года N 3106-КЗ; 8 мая 2015 года N 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года N 3302-КЗ; 7 июня 2016 года N 3413-КЗ; 18 июля 2016 года N 3420-КЗ; 8 августа 2016 года N 3470-КЗ; 3 марта 2017 года N 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года N 3681-КЗ; 20 декабря 2017 года N 3720-КЗ; 5 июля 2018 года N 3811-КЗ; 5 апреля 2019 года N 4010-КЗ; 5 мая 2019 года N 4042-КЗ; 30 мая 2019 года N 4054-КЗ; 11 ноября 2019 года N 4145-КЗ, 3 апреля 2020 года N 4261-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 13:

а) в части 6 слова "главе администрации (губернатору) Краснодарского края" заменить словами "первому заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края, курирующему градостроительную деятельность,";

б) часть 7 признать утратившей силу;

2) в статье 14.1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) объекты, относящиеся к области энергетики, за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующих муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территории которых расположены реконструируемые объекты:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ (за исключением видов объектов федерального значения, установленных федеральным законодательством);

б) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, пересекающие границы территорий двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);";

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) газопроводы высокого давления первой категории, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно, пересекающие границы территорий двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением объектов регионального значения, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующих муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территории которых расположены реконструируемые объекты;";

в) дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

"1.2) водоводы регионального значения, предусмотренные государственными программами Краснодарского края, находящиеся или планируемые к оформлению в государственную собственность Краснодарского края, за исключением объектов регионального значения, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующих муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территории которых расположены реконструируемые объекты;";

г) подпункт "а" пункта 2 изложить в следующей редакции:

"а) объекты, связанные с организацией обслуживания населения железнодорожным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения;";

3) в статье 18.1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) объекты, относящиеся к области энергетики, за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты:

а) линии электропередачи, подстанции, класс напряжения которых составляет 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края;

б) линии электропередачи, класс напряжения которых составляет 6-10 кВ,

пересекающие границы двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района;";

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) газопроводы среднего и высокого давления, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,6 МПа включительно, пересекающие границы территорий двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района, за исключением объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты;";

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального района тепло-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты;";

4) в статье 23.1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими

частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года N 3459-КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;"

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) объекты, предназначенные для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеводородного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор) Краснодарского края
г. Краснодар
14 октября 2020, N 4348-КЗ

В.И. Кондратьев

Закон Самарской области от 22 октября 2020 г. N 114-ГД
"О внесении изменения в статью 11 Закона Самарской области "О системе
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Самарской области"

Принят Самарской Губернской Думой 6 октября 2020 г.

Статья 1

Внести в часть 5 статьи 11 Закона Самарской области от 21 июня 2013 года N 60-ГД "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня, 25 декабря; 2016, 11 июля; 2018, 15 марта) изменение, заменив слова "девять месяцев" словами "один год".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Действие настоящего Закона не распространяется на вступление в силу решений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, принятых собственниками помещений в многоквартирных домах до вступления в силу настоящего Закона.

И.о. Губернатора
Самарской области
22 октября 2020 г., N 114-ГД

В.В. Кудряшов

ПРОТОКОЛ № 3 от 25.09.2020
заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории
Свердловской области путем заочного голосования от 25 сентября 2020 года
г. Екатеринбург

Повестка заседания:

1. Рассмотрение индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года.
2. Рассмотрение сведений о размере средней месячной заработной платы рабочих-строителей 4 разряда, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области

[Содержание](#)

членам Комиссии 23.09.2020 направлены материалы в отношении вопросов повестки заседания.

Срок проведения заочного голосования - до 25.09.2020.

В заочном голосовании приняли участие 12 членов Комиссии.

Решили:

1. Принять к сведению информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2020 года.

2. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2020 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,76 (101,02% ко II кварталу 2020 года);

- мелкоштучное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,41 (100,28% ко II кварталу 2020 года);

- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,54 (100,25% ко II кварталу 2020 года);

- газопроводы из стальных труб к базе 2001 года в ред. 2014 года - 6,98 (102,81% ко II кварталу 2020 года);

- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 года в ред. 2014 года - 5,93 (103,51% ко II кварталу 2020 года);

- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 4,30 (103,34% ко II кварталу 2020 года);

- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 4,80 (100,33% ко II кварталу 2020 года);

- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года - 15,14 (на уровне II квартала 2020 года);

- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года - 2,25 (101,09% ко II кварталу 2020 года). Голосование:

- «За»: 11 членов комиссии;

- «Против»: 0 членов комиссии;

- «Воздержались»: 1 член комиссии.

3. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 37 490 рублей (0,08% ко II кварталу 2020 года), учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2020 года.

Голосование:

- «За»: 12 членов комиссии;

- «Против»: 0 членов комиссии;

- «Воздержались»: 0 член комиссии.

4. Принять к сведению мнение члена комиссии - Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко о росте доли следующих затрат:

1) накладных расходов:

- кирпичное домостроение (на 0,66%);

- строительство газопроводов из стальных труб (на 0,91%);
- строительство газопроводов из полиэтиленовых труб (на 2,84%);

2) сметной прибыли:

- строительство газопроводов из стальных труб (на 0,84%);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые (на 0,36%).

Увеличение указанных видов затрат по отношению к расходам, напрямую связанных с объемом выполненных работ, произведенных услуг и товаров, приводит к снижению производительности труда.

5. Министерству экономики и территориального развития Свердловской области, Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2020 года, о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда.

Срок — до 30 сентября 2020 года.

Письменные мнения членов Комиссии:

1) заместителя начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А. Давыденко от 25.09.2020;

2) директора общества с ограниченной ответственностью «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» К.И. Кожевникова от 24.09.2020 № Ц-1259;

3) директора общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие Стройтэк» В.П. Копылова от 24.09.2020 № 806-20;

4) Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко от 25.09.2020 № 19-01-79/6633;

5) генерального директора некоммерческой организации «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)» В.Н. Падчина от 24.09.2020 №56;

6) начальника отдела экспертизы государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» Л.Е. Третьяковой от 24.09.2020;

7) начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» В.В. Тяжелниковой от 24.09.2020 № 0513-п;

8) заместителя начальника отдела методологии и организации контрольно-ревизионной работы управления финансового контроля Министерства финансов Свердловской области Л.А. Холодовой от 25.09.2020 № 05-33-04/9063;

9) директора некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Союз предприятий стройиндустрии Свердловской области» Ю.Н. Чумерина от 24.09.2020;

10) начальника отдела тарифной политики и контроля реализации инвестиционных программ департамента экономики Администрации города Екатеринбурга А.Г. Шишкиной от 25.09.2020;

11) начальника сметного отдела государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» С.В. Штрошерер от 23.09.2020;

12) председателя Свердловской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов В.В. Юстуса от 24.09.2020 № 01-10/51-1.

Заместитель Министра экономики и территориального развития

**Приказ Инспекции государственного строительного надзора
Республики Татарстан от 22 сентября 2020 г. N 96**

"О внесении изменений в Административный регламент Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года N 66-ЗРТ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов", утвержденный приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 31.05.2019 N 62"

В целях приведения нормативного правового акта Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан в соответствие с федеральным законодательством, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Административный регламент Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года N 66-ЗРТ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов", утвержденный приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 31.05.2019 N 62 (с изменениями, внесенными приказами Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 19.09.2019 N 105, от 21.02.2020 N 11, от 29.04.2020 N 42).

2. Юридическому отделу правового управления Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан направить на государственную регистрацию настоящий приказ в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Отделу сводного анализа Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан разместить настоящий приказ на официальном сайте Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника

И.Ф. Сафиуллин

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ № 10-п от 21.08.2020

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 3 квартал 2020 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 11.08.2020 №004-2020)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 3 квартал 2020 года согласно приложению к настоящему приказу.
2. Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-3/2020), выпускаемом ООО «ТЦЦС».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.Ю. Ассонов

Постановление Правительства Тульской области от 12 октября 2020 г. N 624

"Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3-1 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области", на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

1. Утвердить Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Тульской области -
председатель правительства Тульской области

В.В. Шерин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Уважаемые читатели журнала! Редакция журнала приносит извинения за опечатку, допущенную в номере № 434 от 11.01.2021. Публикуем скорректированный вопрос/ответ из предыдущего номера журнала.

Вопрос.

На объекте выполняются буровзрывные работы для дальнейшего создания горных выработок на шахте по добыче руд. Подачу подогретого воздуха в шахту производит эксплуатирующая шахту организация. Вопрос: какие нормы зимнего удорожания следует применять в сметном расчете при выполнении данных работ?

Ответ.

Зимнее удорожание, связанное с подачей подогретого воздуха в шахту, при выполнении буровзрывных работ для дальнейшего создания горных выработок, следует учитывать дополнительно по сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН81-05-02-2007, в соответствии с пунктом 12 таблицы 4.

Ответ дан по состоянию на 21.09.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Скажите, следует ли нам включать в проектную документацию энергетический паспорт здания? Что должен содержать данный раздел проектной документации? Как учитываются в сметной документации затраты на разработку энергетического паспорта здания?

Ответ.

Информация по данному вопросу была дана в разъяснениях по применению Справочников базовых цен на проектные работы (Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) 2006 - 2012). Было дано следующее разъяснение от ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ»:

«Стоимость разработки теплоэнергетического паспорта здания, разрабатываемого при подготовке проектной документации, как и работы по подготовке раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», учтена базовыми ценами СБЦП 81-2001-03 в составе раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» и дополнительной оплате не подлежит».

Таким образом учитывать в сметной документации затраты на разработку энергетического паспорта здания дополнительно не следует, так как они учтены в стоимости расценок СБЦ.

Ответ дан по состоянию на 29.09.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (434) за январь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (434) за январь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
11.01.2021

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Смета для тендера на основании приказа Минстроя №841 от 23.12.2019 (Модуль НМЦК)»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета для тендера на основании приказа Минстроя №841 от 23.12.2019 (Модуль НМЦК)»**.

Дата проведения: **02 февраля 2021 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить».

Автор и лектор курса - **Сергей Михайлович Шевченко**, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – **очная и дистанционно (вебинар).**

Стоимость курса:

- очное участие: **10 000 руб.**
- участие в формате вебинара: **9 000 руб.**

Место проведения: **г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")**

Для слушателей очного формата предусмотрены: *велком-кофе, кофе-брейк и торжественное вручение удостоверений на фуршете.*

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.01.2021 - 26.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «ГОССТРОИСМЕТА», «А0».

В рамках курса изучаются следующие темы:

- строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений;
- составление объектных, сводных сметных расчетов, актов о выполненных работах, ведомости объемов работ, составление форм отчетности (КС-2, КС-3, М-29)

Продолжительность обучения: **80 ак. часов (от 2 до 6 недель)**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня / в формате вебинара.**

[Содержание](#)

**Стоимость обучения: 13 500 рублей - очно для юр. лиц,
12 000 рублей - очно для физ. лиц,
10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
9 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное дело в строительстве» сроком действия 5 лет.

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
23.01.2021 - 28.02.2021	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
25.01.2021 - 12.03.2021	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

Мы собрали для Вас все самое актуальное за год и подготовили **"ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021"**

Это уникальный авторский **курс-ПРАКТИКУМ!**

Курс затронет такие важные вопросы, как:

- Нормативно-правовая база Ценообразования в строительстве (градостроительный кодекс, ПП РФ №78, ПП РФ №145);
- Грамотное прочтение проекта и сметы;
- Расчет НМЦК;
- Приказ 421/пр. Новая методика определения стоимости работ;
- Подготовка сметы к экспертизе;
- Смета контракта;
- Самодиагностика собственной профессиональной пригодности.

Продолжительность обучения: 36 ак. часов

Форма обучения: очная

[Содержание](#)

Стоимость обучения: 16 000 рублей

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
19.01.2021 - 25.02.2021	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	16000
		Юр. лица	16000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.

[Содержание](#)

22.01.2021 - 29.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что больший объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 10 500 руб. очно для юр. лиц, 9 500 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.01.2021 - 26.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из

модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 15 000 руб. для юр. лиц, 14 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.01.2021 - 27.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14 000	-
		Юр. лица	15 000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

[Содержание](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно

18 000 рублей — вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.01.2021 - 28.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе [«Сметное дело»](#) и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

[Содержание](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад : дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	25.01.2021 - 27.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
NEW! AUTOCAD 2D	25.01.2021 - 26.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	25.01.2021 - 26.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
Сметное дело в строительстве	25.01.2021 - 12.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Экспертиза проектно-сметной документации	25.01.2021 - 28.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	27.01.2021 - 28.01.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! AUTOCAD 3D	27.01.2021 - 27.01.2021 10:00 - 17:00 Ср	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	25.01.2021 - 29.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
Основы программирования	25.01.2021 - 29.01.2021 11:00 - 15:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	12000	11000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми

[Содержание](#)

постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставьте отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!