

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2018 года

Выпуск 3 (339)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Новый пакет поправок в 214-ФЗ планируется принять во втором чтении 18 декабря	5
Профильный комитет Госдумы доработал законопроект, вносящий изменения в законодательство о долевом строительстве.....	5
Проектам, реализуемым по старым правилам, пропишут новые требования.....	6
Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам провёл очередное заседание.....	7
Минстрой предлагает изменить схему работы ФГИС ЦС на неопределенное время.....	8
«Зелёное» строительство просит господдержки	8
При переходе на эскроу-счета для некоторых проектов сделают исключение.....	9
Фонд защиты прав дольщиков сможет создать дочернюю структуру для достройки проблемного жилья.....	10
Комитет НОПРИЗ по совершенствованию систем образования определился с приоритетами на 2019 год.....	10
Страховщики не хотят расставаться с портфелями	11
Объем незавершенного строительства застройщиков-банкротов превысил 10 млн. кв. м.....	12
Фонд защиты прав дольщиков обяжут достраивать соцобъекты	12
Минфин предлагает изменить механизм страхования договорных обязательств	12
Счетная палата не увидела результатов реформы ценообразования в строительстве	14
ЦБ назвал стоимость проектного финансирования для застройщиков.....	14
Единый реестр членов СРО заработал в новом режиме.....	15
«ОПОРА России» оценила поправки в закон о долевом строительстве	15
Банк России поддержал передачу страхования ответственности застройщиков Фонду дольщиков	18
Борис Титов: С проектным финансированием много жилья не построить.....	18
Определены регионы-лидеры по темпам выполнения программ капремонта.....	19
Совет НОПРИЗ подтвердил полномочия вице-президентов и назначил дату очередного съезда	19
Вячеслав Володин: Новых обманутых дольщиков больше не будет	20
Фонд нормативно-технических документов в строительстве за пять лет увеличился втрое	21
Необходимый для привлечения денег дольщиков стаж работы застройщиков предлагают снизить	21
Производители теплоизоляции будут декларировать свою продукцию.....	22
В Смольном обсудили предложения строителей по условиям перехода на проектное финансирование	22
Албин назвал размер взноса застройщиков в Фонд социальных обязательств.....	23
Петербургская СРО проектировщиков добровольно покинула госреестр.....	23
Смольный подтверждает запуск Фонда соцобязательств для застройщиков с 2019 года.....	24
Госстройнадзор Петербурга привлечет к ответственности строителей «псевдожилья».....	24
Мнение: реальной работы по эскроу-счетам в 2019 году не будет.....	25
За годовую просрочку в сдаче жилья у застройщиков Ленобласти изымут объекты	25
Александр Дрозденко: Мы готовы стать обманутыми дольщиками ради завершения долгостроев	26
Глава Москомстройинвеста ушел в авиацию	27

В Москве объявили конкурс для градостроителей «Открытый мир»	27
Столичным строителям усложнят участие в госзаказах	28
Глава Минстроя Крыма отправился в отставку	29
Законодательство	30
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 сентября 2018 г. № 1131	30
ПРИКАЗ от 4 октября 2018 г. N 645/пр.....	34
Проект постановления. О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	34
Регионы	39
Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 28 сентября 2018 г. N 193-р.....	39
Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2018 г. N 1292-ПП.....	39
Закон Республики Алтай от 3 октября 2018 г. N 60-РЗ	40
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 28 сентября 2018 г. N 328-п.....	41
Постановление Администрации г. Иванова от 10 октября 2018 г. N 1263.....	41
Постановление Правительства Республики Калмыкия от 1 октября 2018 г. N 292	42
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 26 сентября 2018 г. N 235.....	43
Консультации и разъяснения	45
Новости компании и наших партнеров.....	47
Коротко о слаботочных системах	47
Внедрение сметных программ в систему BIM-моделирования с помощью TrioBoxWIZARD	48
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(338) за декабрь 2018 года.....	49
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	49
Обучение	50
Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы!	50
Новогодние скидки на курсы по информационным технологиям!	50
Новогодние предложения по сметному делу	51
Новогодняя скидка -35%.....	52
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	54
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	55
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	56
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	56
Вакансии.....	58
Техническая поддержка	59

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **10 по 14 декабря 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Скорректированы коэффициенты тех. частей в ФСНБ-2001 ред. 2017 ДИЗ N4 (ФЕР и ГЭСН).

Созданы базы:

1. ССЦ+Индексы (ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) за декабрь 2018.
2. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014 г.) за ноябрь 2018 Москва.
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017 г.) Москва бюджет за ноябрь 2018.
4. ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Владимирской области 4 кв 2018.

Новый пакет поправок в 214-ФЗ планируется принять во втором чтении 18 декабря



Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям поддержал правительственный законопроект о совершенствовании регулирования деятельности застройщиков.

Принятие законопроекта во втором чтении планируется на ближайшем пленарном заседании Госдумы 18 декабря.

Среди принимаемых поправок, в частности, вводятся нормы о внеплановых проверках застройщиков, в том числе со стороны Фонда защиты дольщиков. Также от девелоперов будут требовать размещения более полной информации в ЕИСЖС.

«Этот правительственный закон выполняет следующий этап глобальной реформы в сфере жилищного долевого строительства, которая проводится по поручению президента РФ. Она направлена только на одно – чтобы пресечь в нашей стране появление обманутых дольщиков. При этом, мы не забываем о важности обеспечить условия для развития жилищного строительства», - отметил председатель профильного комитета Госдумы Николай Николаев.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.12.2018

Профильный комитет Госдумы доработал законопроект, вносящий изменения в законодательство о долевом строительстве



Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям рекомендовал нижней палате парламента принять во втором, основном, чтении правительственный законопроект о совершенствовании регулирования деятельности застройщиков.

По словам председателя комитета Николая Николаева, в ходе совместной работы с Минстроем, Банком России, профессиональным и экспертным сообществом законопроект был существенно доработан и ко второму чтению дополнен нормами, уточняющими требования к застройщикам, режим расчетного счета застройщика, а также порядок осуществления контроля за их деятельностью.

Для застройщиков предусмотрели возможность привлечения целевых займов от любых учредителей, смягчили требования к их опыту участия в строительстве многоквартирных домов, отменили контроль банка за целевым расходованием средств застройщиком после ввода дома в эксплуатацию.

В части госконтроля предложено исключить механизм плановых проверок застройщиков, но расширить основания для проведения внеплановых проверок, включая случаи неисполнения застройщиком предписаний контролирующего органа.

Фонд защиты прав дольщиков наделили правом проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности застройщиков — в целях своевременного выявления признаков неплатежеспособности или недостаточности их имущества. Отдельный пакет поправок касается упрощения порядка финансирования Фондом достройки проблемных объектов. Также ко второму чтению был согласован вопрос об установлении

необходимых правовых условий для создания Фондом специализированной дочерней организации, которая будет достраивать проблемные объекты в рамках процедуры банкротства застройщика. «Это позволит Фонду уже в самое ближайшее время направить полученные от государства средства на решение проблем дольщиков «Урбан Групп», — подчеркнул Николаев.

Особое внимание обратил депутат на то, что одновременно в законопроект включены положения, направленные на усиление защиты прав граждан: «Это касается, прежде всего, приравнивания требований граждан по передаче машино-мест и нежилых помещений площадью до 7 кв. м. к требованиям по передаче жилых помещений с их включением в особую часть реестра требований кредиторов, имеющих приоритетный порядок удовлетворения».

Также Николаев сообщил, что в ближайшее время в законопроект появятся требования к проектам долевого строительства, которые будут работать без открытия счетов эскроу. «Мы понимаем, что есть проекты, которые начаты и прошли определенные этапы строительства, и изменение порядка финансирования с 1 июля будет невозможно. Одновременно мы понимаем, что есть много проектов, зафиксированных на бумаге, чтобы формально соответствовать требованиям. В этой связи мы приняли решение, что при переходе на эскроу-счета с 1 июля 2019 года исключения будут сделаны только для тех проектов, которые будут соответствовать определенным критериям с точки зрения уровня достройки, объема проданных договоров долевого участия. Правительство должно в самое ближайшее время подготовить эти критерии, чтобы мы также могли их рассмотреть», — уточнил Николаев.

«Этот правительственный закон выполняет следующий этап глобальной реформы в сфере жилищного долевого строительства, которая проводится по поручению президента РФ. Она направлена только на одно — чтобы пресечь в нашей стране появление обманутых дольщиков. При этом мы не забываем о важности обеспечить условия для развития жилищного строительства», — заключил парламентарий.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2018

Проектам, реализуемым по старым правилам, пропишут новые требования

Минстрой сформулирует требования к проектам долевого строительства, которые с 1 июля 2019 года будут реализовываться по прежней схеме, без открытия эскроу-счетов. Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин, выступая на заседании Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.



Напомним, что с 1 июля 2019 года по всем новым проектам долевого строительства средства дольщиков будут вноситься в банки на эскроу-счета, и только с этих счетов по окончании строительства будут производиться расчеты с застройщиками. Но перед вступлением в силу соответствующего закона (в середине 2018 года) застройщики поспешили получить довольно много разрешений на строительство, чтобы при реализации этих проектов избежать новых требований.

В связи с этим депутаты Госдумы предложили ввести требования к уровню достройки проектов и объему привлечения средств через продажу договоров долевого участия,

которые могут подаваться по старой схеме после 1 июля 2019 года. Соответствующие поправки внесены ко второму чтению в пакет изменений в долевое законодательство.

Также Минстрой предложит меры против того, чтобы застройщики продавали ещё несуществующие проекты по ДДУ аффилированным лицам, с тем чтобы впоследствии реализовать их реальным дольщикам через договоры уступки прав требования и избежать тем самым продаж через счета эскроу даже спустя годы после введения данной нормы, сообщил Стасишин.

Источник: <http://sroportal.ru>

14.12.2018

Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам провёл очередное заседание

Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка подвёл итоги своей работы за минувший год, запланировал работу на год предстоящий и обсудил текущие вопросы.



Председатель комитета Никита Загускин доложил собравшимся об участии в профильных мероприятиях, подготовке типовых документов по страхованию, разработке и эксплуатации web-сервиса «Электронный инспектор по охране труда», а также об участии представителей комитета в российско-финском проекте SAFECON, цель которого — строительство учебного центра Парк Безопасности в Санкт-Петербурге.

В ходе заседания члены комитета одобрили поправки в законодательство, подготовленных на основе предложений СРО, по вопросу отсутствия необходимости обеспечения исполнения договоров подряда микропредприятий строительной сферы при фактическом совокупном объеме обязательств члена саморегулируемой организации не более 10 млн рублей.

В обсуждении практики применения страхования по ОДО членами комитета были озвучены следующие вопросы: страхование, мониторинг судебной практики в части возмещения вреда, статистика отчетности, документальное обоснование законотворческой деятельности для отдельных регионов РФ. Особое внимание было уделено мониторингу статистики по страхованию ОДО. Комитет решил обратиться во Всероссийский союз страховщиков запрос о порядке страхования ответственности при заключении договоров на сумму до 3 млн рублей и подготовить заключение о том, каким образом в уставе СРО отразить нормы об одновременной возможности получения страховой выплаты и при отсутствии необходимости осуществлять доплату членами СРО.

Также в ходе заседания был представлен проект второй редакции СТО НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». В работе над документом разработчики рассмотрели 242 поправки к первой редакции, внесённых в ходе общественного обсуждения, и во второй редакции стандарта учли 181 из них. В частности, были приняты предложения, предусматривающие учет регламентации взаимоотношений генерального подрядчика и подрядчиков, взаимодействие застройщика и генподрядчика по вопросам охраны труда, а также методику расчета степени исполнения строительной организацией требований охраны труда на конкретном объекте строительства. Утверждение итоговой редакции стандарта запланировано на конец января 2019 года.

Минстрой предлагает изменить схему работы ФГИС ЦС на неопределенное время



Министерство строительства и ЖКХ РФ предлагает на период перехода от базисно-индексного метода ценообразования в строительстве к ресурсному изменить схему работы ФГИС ЦС.

Об этом в интервью ТАСС сообщил замглавы Минстроя России Дмитрий Волков.

«Мы предлагаем (и будем просить правительство РФ с нами согласиться) изменить схему работы ФГИС ЦС, использовать фактическую цену предложения, и в анализ добавить крупных поставщиков, помимо производителей. Этот этап должен быть довольно длительным, потому что ценовые колебания носят годовой характер, и мы должны проанализировать большой период времени, чтобы получить адекватный результат. Нам нужно собрать информацию, уточнить методику расчета ценовой зоны, вычислить агрегированную стоимость ресурса. Мы подозреваем, что, возможно, несколько раз придется регулировать правила, прежде чем мы нащупаем схему, которая дает адекватный результат», - рассказал он.

Напомним, Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) создана в соответствии с постановлением правительства РФ от 23.09.2016 № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» и в рамках исполнения постановления правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

Целью ее создания является информационная поддержка процесса и порядка определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. Оператор ФГИС ЦС – федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

«Зелёное» строительство просит господдержки



Экологическому строительству требуется господдержка. В России нет ни федеральной программы, ни льгот, которые стимулировали бы строителей использовать «зелёные» технологии, а без этого данное направление развиваться не сможет. Чем именно государство может поддержать экостроительство, portalу «Ради Дома PRO» рассказал представитель

RuGBC Алексей Поляков.

В экологически развитых странах вопрос господдержки экостроительству давно отработан, говорит Алексей Поляков. К примеру, как только правительство Великобритании начало поддерживать «зеленое» строительство, в стране сразу же

семимильными шагами начали развиваться альтернативная энергетика, стали появляться соответствующие стандарты.

В России вроде бы есть несколько законов, которые направлены на развитие «зеленого» строительства (ФЗ-261, например), но они не работают, — нет ни подзаконных актов, ни правоприменительной практики. Есть в России и несколько счастливиц — владельцев бизнес-центров, имеющих экологические характеристики, которым удалось получить льготу по налогу на имущество, причитающуюся им по этому закону. Но происходило это очень долго и сложно — через суды и привлечение лучших адвокатов.

По мнению Полякова, России нужна федеральная программа по развитию экостроительства. Мерами господдержки могут стать следующие направления:

«Во-первых, это дотации на применение технологий. Если вы применяете инновационные «зеленые» технологии, часть их стоимости компенсирует государство, тем самым стимулируя бизнес и население в применении этих технологий.

Во-вторых, сниженные процентные ставки по кредитам на проекты по строительству «зеленых» зданий.

В-третьих, feed-in tariff: это когда государство по более высоким ценам покупает «зеленую» сертифицированную энергию, чтобы стимулировать её производителей. На этом сейчас построена вся система поддержки развития альтернативной энергетики в России, но, к сожалению, денег мало. И непонятно, что будет с этой системой поддержки после 2024-го года (до него расписана программа).

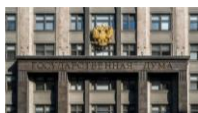
В-четвертых, должна быть поддержка со стороны специальных «зеленых» фондов, наполняемых дешевыми, чуть ли не бесплатными государственными и частными деньгами. У нас таких фондов нет, но кое-какие проекты поддерживали глобальные фонды. К сожалению, с введением санкций их активность свернулась.

В-пятых, сейчас активно обсуждается вопрос использования «зеленых» облигаций. И даже уже ЦБ подключился к этому вопросу. Но все это будет ориентировано не совсем на поддержку экологического строительства, а больше на изменение климата, что, в целом, тоже хорошо. Но освоить «зеленые» облигации готовы большие, около государственные компании — «Роснефть», «Газпром», СУЭК, «Норникель». И это огромные проекты, которые непосредственно до людей не дойдут.

И, в-шестых, экостроительству нужна элементарная административная поддержка. Надо проще согласовывать сертифицированные проекты, как это делается на Западе. Америка требует сертификаций в обязательном порядке для проектов, которые строятся за бюджеты разного уровня. Потому что государство является после строительства собственником этих объектов и на этапе эксплуатации получает существенную экономию. Это реальный стимул для использования «зеленых» технологий в строительстве. Если хотите работать с бюджетом, стройте экологичные здания — школы, детсады, отделения пенсионного фонда и т.д.».

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2018

При переходе на эскроу-счета для некоторых проектов сделают исключение



Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям поддержал правительственный законопроект о

совершенствовании регулирования деятельности застройщиков.

Председатель комитета Николай Николаев напомнил, что 1 июля 2019 года все проекты долевого строительства, в том числе текущие, должны перейти на новый механизм финансирования с использованием эскроу-счетов.

«Мы при этом понимаем, что есть проекты, которые начаты и прошли определенные этапы строительства, и изменение порядка финансирования будет невозможно. Одновременно мы понимаем, что есть много проектов, зафиксированных на бумаге, чтобы формально соответствовать требованиям. В этой связи мы приняли решение, что при переходе на эскроу-счета с 1 июля 2019 года исключения будут сделаны только для тех проектов, которые будут соответствовать определенным критериям с точки зрения уровня достройки, объема проданных договоров долевого участия. Правительство должно в самое ближайшее время подготовить эти критерии, чтобы мы также могли их рассмотреть», - уточнил депутат.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.12.2018

Фонд защиты прав дольщиков сможет создать дочернюю структуру для достройки проблемного жилья



Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям на состоявшемся накануне заседании рекомендовал нижней палате парламента принять во втором, основном, чтении правительственный законопроект о совершенствовании регулирования деятельности застройщиков.

Отдельный пакет поправок касается упрощения порядка финансирования Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства проблемных объектов.

«В ходе консультаций, продолжавшихся практически вплоть до самого заседания комитета, удалось согласовать вопрос об установлении необходимых правовых условий для создания Фондом специализированной дочерней организации, целью деятельности которой станет достройка проблемных объектов в рамках процедуры банкротства застройщика», - сообщил председатель комитета Николай Николаев.

По его словам, это, в частности, позволит Фонду уже в самое ближайшее время направить полученные от государства средства на решение проблем дольщиков «Урбан Групп».

Источник: <https://asninfo.ru>
14.12.2018

Комитет НОПРИЗ по совершенствованию систем образования определился с приоритетами на 2019 год

Комитет НОПРИЗ по совершенствованию систем образования отчитался о проведенной за год работе и определился с планами на предстоящий год.



По словам председателя комитета Александра Гримитлина, минувший год для саморегуляторов выдался сложным, но насыщенным важными событиями. Несмотря на финансовые трудности, приоритетные направления деятельности НОПРИЗ активно развивались, продолжалась нормотворческая работа и разработка квалификационных стандартов.

Новый год вряд ли сложится легче, поэтому предложенный план работы комитета придётся урезать. Но ключевые проекты — разработка профстандартов и формирование комплектов оценочных средств для независимой оценки квалификаций — в плане останутся и будут реализованы. Правда, сначала придётся проанализировать все действующие классификаторы и только потом приступать к разработке профессиональных стандартов. В востребованности данных документов председатель комитета не сомневается, поскольку в конкурсной документации на торгах всё чаще появляются требования к подтверждению компетенций участников независимой оценкой квалификаций.

В ходе заседания члены комитета рассмотрели и одобрили профстандарты «Специалист в области проектирования мостовых сооружений», «Специалист в области проектирования автомобильных дорог» и «Специалист по разработке проектов обеспечения пожарной безопасности». Представленный Ассоциацией организаций по развитию технологий информационного моделирования в строительстве и ЖКХ проект профстандарта «Специалист по информационному моделированию в сфере строительства» также комитетом был одобрен.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2018

Страховщики не хотят расставаться с портфелями



Страховые компании, работающие с застройщиками, просят законодателей отложить передачу их страховых портфелей по договорам страхования ответственности застройщиков перед дольщиками Фонду защиты прав граждан — участников долевого строительства «хотя бы до конца 2019 года». Об этом сообщил на круглом столе, состоявшемся в минувшую среду в Совете Федерации, генеральный директор страховой компании «Респект» Александр Артамонов.

«Предлагаем сохранить работу страховых компаний, которые занимаются страхованием застройщиков, хотя бы до конца 2019 года. За этот период мы договоримся с Дом.рф и фондом о том, что мы постепенно передаем свои резервы и одновременно — ответственность. Если они попросят, я им даже своих экспертов отдам на договорной основе. Услышьте страховое сообщество!», — цитирует Артамонова «Интерфакс».

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2018

Объем незавершенного строительства застройщиков-банкротов превысил 10 млн. кв. м



По данным Аналитического обзора портала ЕРЗ «Застройщики-банкроты в Российской Федерации» на декабрь 2018 года количество застройщиков-банкротов увеличилось до 390, а объем незавершенного ими строительства вырос до 10,1 млн кв. м.

За год с декабря 2017-го по декабрь 2018-го количество застройщиков, находящихся в активных процедурах банкротства, увеличилось на 64%, что соответствует среднемесячному росту на 4,2%. Объем незавершенного ими строительства за год вырос на 59%, то есть, в среднем прибавлял по 3,9% ежемесячно.

Общее количество застройщиков, имеющих записи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, достигло 457, а объем незавершенного ими строительства – 11,064 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.12.2018

Фонд защиты прав дольщиков обяжут достраивать соцобъекты



Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства обяжут достраивать на территории проблемных жилых комплексов необходимую социальную инфраструктуру. Соответствующие поправки в законодательство готовят в Минстрое.

«Мы планируем внести изменения в части защиты прав граждан в процедуру банкротства застройщиков. В том числе, это возможность Фонду создавать специальную компанию, которая будет принимать на себя обязанности по достройке не только объектов жилого назначения, но и объектов социальной инфраструктуры, обязательства по строительству которой зачастую принимали застройщики», — сообщила в ходе круглого стола в Совете Федерации директор министерского департамента жилищной политики Ольга Корниенко.

Также Минстрой предлагает внести изменения, которые позволят гражданам получить при процедуре банкротства застройщиков не только оплаченные ими квадратные метры, но и купленные машиноместа и кладовки.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2018

Минфин предлагает изменить механизм страхования договорных обязательств



Минфин РФ подготовил предложения по изменениям в законодательство, касающиеся использования механизма страхования ответственности за неисполнение договорных обязательств, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на собственный источник. Документ

находится на согласовании в Минэкономразвития, Минстрое и Центробанке.

Подготовленные Минфином изменения касаются девяти законов РФ, включая ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства...». Новые подходы Минфина кардинально ломают действующие принципы организации так называемого «вмененного» страхования ответственности в РФ как механизма исполнения обязательств. В том числе изменения касаются отношений с потребителями по заключенным с ними договорам в рамках СРО, подчеркнул источник.

Он напомнил, что «вмененное страхование» предполагает свободу отказать в заключении договора страхования ответственности для страховщика, но требует обязательного предоставления фингарантий от страхователя в силу закона. В числе фингарантий, конечно, могут приниматься и банковские гарантии, однако цена такой услуги в разы больше, чем премия по договору страхования ответственности. Именно этот договор чаще всего используется субъектами рынка в качестве гарантии исполнения профессиональных и договорных обязательств перед клиентами.

По словам собеседника агентства, «результаты проведенного Минфином анализа правоприменительной практики позволяют сделать вывод о том, что страхование гражданской ответственности за нарушение договора не может рассматриваться в качестве финансового обеспечения исполнения обязательств по договору. Такие договоры могут рассматриваться только в качестве дополнительного механизма возмещения убытков». Так считают в Минфине и предлагают закрепить этот подход в целом ряде законов.

Более того, Минфин предложил исключить страхование как механизм обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемых организаций (СРО). «Для органов управления СРО предложено установить вместо обязанности право самостоятельно определять необходимость и основания для заключения договора страхования гражданской ответственности своих членов. Также предложено исключить положение об аккредитации страховщиков при СРО. Анализ практики показал, что нередко такая аккредитация проводится за деньги и предвзято. Порой и сами страховщики отказываются от заключения подобных договоров из-за невозможности оценить риск наступления страхового случая и адекватно провести тарифные расчеты», — отметил собеседник агентства.

Кроме того, отмечает Минфин в обосновании законодательных инициатив, в российской практике отсутствуют выплаты по договорам страхования ответственности застройщиков перед дольщиками, поскольку люди твердо намерены ждать завершения строительства и получить квартиру, а не обесценившуюся за время строительства сумму страховой выплаты.

В числе инициатив Минфина — приведение положений федеральных законов, устанавливающих требования к условиям договоров страхования гражданской ответственности, в соответствие с положениями Гражданского кодекса (ГК) РФ в части перечня страховых случаев и страховых рисков, а также страховых сумм. По словам источника, имеется в виду, к примеру, законодательное требование к страховщикам по возмещению ущерба за вред умышленных действий застрахованного члена СРО. «Такой законодательный подход стимулирует недобросовестных страхователей и их работников совершать противоправные действия. Кроме того, требования отдельных законов к условиям договоров страхования гражданской ответственности не корреспондируются с положениями ГК РФ (статья 928). Воровство по ГК не страхуется. А значит, и условия договоров страхования, противоречащие ГК, признаются ничтожными в судебных спорах», — пояснил он.

Принятие изменений в законы РФ, по мнению разработчиков из Минфина, будет способствовать развитию конкуренции и совершенствованию рыночных механизмов страхования.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2018

Счетная палата не увидела результатов реформы ценообразования в строительстве



Счетная палата признала неподготовленной новую систему определения сметной стоимости строительства.

«Новая система, основанная на так называемом ресурсном методе ценообразования, до конца 2018 года, как это было первоначально запланировано, не создана», - заявил аудитор Счетной палаты Юрий Росляк по итогам заседания коллегии.

Разработать план реформирования системы президент РФ Владимир Путин поручил правительству в 2015 году. На реализацию мероприятий было израсходовано около 1,9 млрд рублей.

«Однако, несмотря на длительный временной период и значительный объем затраченных средств, реформа не принесла ожидаемых результатов: новая система определения сметной стоимости строительства, основанная на ресурсном методе, не готова; нормативная база, необходимая для реализации реформы, в полном объеме не создана, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении поручения президента», - отмечается в сообщении Счётной палаты.

Присутствовавшие на коллегии представители Минстроя и Главгосэкспертизы, в целом согласились с выводами Счетной палаты. Замглавы Минстроя Дмитрий Волков сообщил, что министерство уже разработало и внесло в правительство дорожную карту, в которой учтены все замечания.

«Мы планируем сделать ресурсный метод возможным для применения на бюджетных стройках с 1 января 2022 года», - сообщил он, добавив, что до этого срока будет применяться действующая система ценообразования на основе базисно-индексного метода.

Напомним, ранее начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Манылов сообщал, что переход на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства произойдет в течение двух лет.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.12.2018

ЦБ назвал стоимость проектного финансирования для застройщиков



Заместитель председателя Центробанка Ольга Полякова озвучила прогнозную стоимость проектного финансирования для застройщиков жилья. В среднем, она составит от 7% до 9% годовых,

передает «Интерфакс» со ссылкой на выступление Поляковой на круглом столе, состоявшемся в минувшую среду в Совете Федерации.

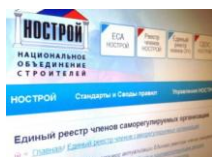
По словам представителя Центробанка, на начальных этапах стройки банковские кредиты обойдутся девелоперам в 11-12%, а по мере накопления средств дольщиков на эскроу-счетах, возможно, дешевле — до 5-6%.

Также зампред ЦБ прокомментировала просьбу застройщиков разрешить поэтапное раскрытие эскроу-счетов во время строительства жилья. По ее словам, такое развитие событий исключено. «Даже на финальных стадиях строительства жилого дома нет уверенности в том, что объект будет введен в эксплуатацию. Поэтому это высокий риск для банка. Невозможность поэтапного раскрытия счетов эскроу на сегодняшний день — это солидарное мнение «Дом.рф», Центробанка и Минстроя», — заявила Полякова.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2018

Единый реестр членов СРО заработал в новом режиме

К работе с Единым реестром членов СРО через личные кабинеты перешли все действующие саморегулируемые организации, сообщил НОСТРОЙ, отметив, что для полного перехода на новую систему нацобъединению потребовалось менее полугода.



Как отметили в пресс-службе НОСТРОЙ, личные кабинеты в системе Единого реестра были созданы для саморегуляторов в июле 2018 года, — чтобы упростить процедуру загрузки и проверки информации и повысить прозрачность деятельности СРО. Новый механизм был разработан в ответ на предложения саморегулируемых организаций и координаторов по федеральным округам упростить работу с Единым реестром и расширить его функционал.

«НОСТРОЙ будет и дальше совершенствовать Единый реестр членов СРО, — сообщили в пресс-службе. — В 2019 году планируется ввести возможность отслеживать историю обновления информации, чтобы видеть даты изменения уровня ответственности строительных компаний, а также объекты, в отношении которых было предоставлено право на строительство. Кроме того, в Едином реестре будет содержаться детальная информация о проведенных проверках членов СРО и принятых мерах дисциплинарного воздействия. Расширится и функционал личного кабинета: добавится автоматическое формирование уведомления, усовершенствуется технология заверения предоставляемых сведений с помощью ЭЦП, добавится возможность экспорта сведений, предоставленных саморегулируемой организацией в НОСТРОЙ».

Источник: <http://sroportal.ru>
12.12.2018

«ОПОРА России» оценила поправки в закон о долевом строительстве



Общественная организация «ОПОРА РОССИИ» подготовила экспертное заключение на законопроект № 581453-7, вносящий очередные поправки в законодательство о долевом строительстве. Проект уже

прошёл первое чтение в Госдуме и в настоящее время готовится ко второму.

Главный вывод, который следует из заключения: в предлагаемом виде законопроект принимать нельзя, поскольку он порождает очередные правовые коллизии. Об этом сообщило АНСБ со ссылкой на текст заключения. Документ подписан членом президиума «ОПОРЫ РОССИИ» и бизнес-омбудсменом по строительству Дмитрием Котровским, уточняет АНСБ, однако заключение не публикует, а предлагает собственную его интерпретацию.

Согласно этой информации, эксперты «ОПОРЫ РОССИИ» положительно оценили ряд поправок и уточнений, предлагаемых законопроектом (таковых насчиталось почти десятков), отметили несколько спорных действующих норм 214-ФЗ, которых поправки не коснулись, и усомнились в эффективности мер, вводимых в 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Отрицательную позицию эксперты заняли по следующим нововведениям:

- Неполучение акта ввода объекта в эксплуатацию в течение 6 месяцев с даты передачи объекта в собственность, указанной в ДДУ, является признаком неплатежеспособности (несостоятельности) и является поводом для начала процедуры банкротства застройщика. Процедуры наблюдения и финансового оздоровления при этом применять запрещается.

- Гражданам – участникам строительства при их согласии могут быть переданы помещения с характеристиками, отличными от тех, что были указаны в ДДУ. Что будет при несогласии граждан с таким предложением, в документе не уточняется. Эксперты опасаются, что в данном случае могут возникнуть злоупотребления, когда более рентабельные помещения будут удерживаться для последующей реализации за большую цену.

- Вызывают много вопросов положения законопроекта, регламентирующие процедуру банкротства жилищно-строительных кооперативов. Так, например, в новых положениях содержатся нормы о том, что члены ЖСК, а также члены, покинувшие ЖСК за 6 месяцев до введения процедуры банкротства, солидарно несут субсидиарную ответственность. А общие положения о погашении требований (ст. 201.10 127-ФЗ) в данном случае не применяются.

- Также эксперты указывают, что статья 9 законопроекта № 581453-7 говорит о том, что поправки к 127-ФЗ вступают в силу со дня их официального опубликования, а большинство положений закона о банкротстве будет распространяться также на производства, которые возбуждены до дня вступления в силу нововведений. По мнению экспертов, данное решение требует дополнительного анализа во избежание возникновения серьезных правовых коллизий.

Отдельное внимание уделили эксперты расширению полномочий Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства. По их мнению, дополнительного регламентирования в профильных нормативно-правовых актах требует процедура взыскания Фондом страховых выплат со страховщика через расширение полномочий конкурсного управляющего.

Категорически против высказались в «ОПОРЕ...» по поводу расширения полномочий Фонда в части проведения плановых и внеплановых проверок финансово-хозяйственной деятельности застройщиков. Это приведет к созданию дополнительного контрольно-надзорного органа на рынке жилищного строительства, говорят эксперты.

Обращают внимание эксперты и на ряд законодательных послаблений отдельным застройщикам: согласно проекту, участвующие в долевом строительстве Фонд реновации жилищного фонда, Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства и Некоммерческая организация Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства могут не соответствовать требованиям 214-ФЗ, не открывать счета-эскроу

и не делать отчислений в компенсационный фонд. Последняя создаётся для достройки проблемных объектов и будет финансироваться из средств самого Фонда, иных публично-правовых компаний и бюджета РФ. Эта НКО становится приобретателем незавершенных объектов без конкурса и обязуется передать участнику строительства объект долевого строительства не позднее трех лет со дня вынесения арбитражным судом определения.

По мнению экспертов, три года – слишком большой срок для завершения строительства объекта, в какой бы из стадий строительства он не находился, а потому необходимо регламентировать оптимальные сроки завершения строительства объекта и передачи помещений их законным владельцам.

Далее законопроект предполагает, что Счетная палата РФ и иные госорганы смогут осуществлять внешний государственный аудит (контроль) в отношении вышеупомянутой НКО. Однако это противоречит действующему законодательству: Счетная палата может контролировать деятельность ДОМ.РФ и Фонда защиты прав дольщиков, но не их дочерних организаций в форме НКО, отмечают эксперты.

«В случае если ППК «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» станет единственным учредителем унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме Фонда, то на её деятельность будет распространяться действие ст.7 ФЗ «О некоммерческих организациях», в соответствии с которой учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей», — говорят эксперты, указывая на то, что государственные контролирующие органы, не имеют права контролировать и вмешиваться в деятельность такой НКО.

По мнению экспертов, данная организационно-правовая форма для организации, которая будет распоряжаться бюджетными средствами, а также средствами граждан России, будет отвечать за завершение проблемных жилищных объектов, является неприемлемой. Необходимо проработать иные правовые формы дочерней компании Фонда для целей завершения строительства долгостроев.

«Дополнительно считаем важным отметить, что на протяжении последних трех лет наблюдается систематическое нарушение процедур разработки и принятия федеральных законов и поправок к ним, — завершают эксперты «ОПОРЫ...» своё заключение. - Правительство РФ в лице Минстроя вносит в Госдуму рамочные проекты федеральных законов, а после прохождения процедур оценки регулирующего воздействия, публичных обсуждений и первого чтения законопроекта заменяет текст более расширенной, дополненной и детализированной редакцией. Законодатель при этом не заявляет повторного публичного обсуждения, и принимает во втором чтении новую редакцию».

Работа с поправками к законодательству о долевом строительстве – яркий тому пример. Ежегодно Минстрой разрабатывает, а Госдума принимает поправки в 214-ФЗ. Документы обычно не проработаны, не согласованы с правоприменительной и судебной практикой, что уже через несколько месяцев приводит к необходимости принятия очередного пакета поправок. При этом с каждым очередным пакетом поправок, корректирующим предыдущий пакет, Минстрой дополняет редакцию новыми нормами.

По мнению экспертного сообщества, редакция проекта федерального закона № 581453-7 ко второму чтению требует дополнительного анализа и проработки совместно с профессиональным сообществом. Необходимо также получение заключений от профильных органов федеральной исполнительной власти и Главного государственно-правового управления президента РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.12.2018

Банк России поддержал передачу страхования ответственности застройщиков Фонду дольщиков

Банк России поддерживает предложение передать Фонду защиты прав дольщиков функцию страхования гражданской ответственности застройщиков.



Об этом сообщил заместитель председателя Центробанка Владимир Чистюхин.

«Нам кажется неправильным, когда существуют две параллельные системы - одна так называемая старая система, основанная на страховании рисков дольщиков, а другая система - связанная с внесением части средств в компенсационный фонд «Дом.рф», - отметил он.

Владимир Чистюхин назвал вторую систему «более прогрессивной» и изъявил желание, чтобы на нее были «завязаны» все договоры долевого участия (ДДУ).

Напомним, как сообщил ранее глава комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев, в настоящее время его комитет обсуждает с Банком России и Минстроем возможность передачи портфелей страховщиков по страхованию ответственности застройщиков в Фонд защиты прав дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.12.2018

Борис Титов: С проектным финансированием много жилья не построить



Уполномоченный по защите прав предпринимателей Борис Титов в очередной раз подверг критике проектное финансирование с использованием эскроу-счетов и банковское сопровождение застройщиков. Свою точку зрения он изложил журналистам на встрече, состоявшейся 11 декабря.

По мнению Бориса Титова, внедрение этой модели взамен традиционного долевого финансирования вызовет падение объемов строительства жилья, а это не соответствует поставленной президентом страны цели достичь к 2024 году ежегодного объема ввода жилья до 120 млн кв. м. «Думаю, мы выйдем на 55—63 миллиона квадратных метров в год, но никак не на 120 миллионов», — цитирует Титова РИА «Новости».

Кроме того, он выразил сомнение относительно того, что увеличение размера обязательных взносов застройщиков в Фонд защиты прав дольщиков, а также избыточный банковский контроль за строительством решат проблему обманутых дольщиков. По мнению омбудсмена, в период 2020—2022 годов эти меры лишь приведут к росту числа граждан, пострадавших от долгостроя. «Проблема дольщиков не только не уменьшится, а увеличится на 176—346 тыс. человек, потому что приостановится строительство приблизительно 17—25 млн кв. м жилья», — полагает Борис Титов.

При этом, по его мнению, действующий сегодня механизм страхования гражданской ответственности застройщиков при условии эффективного управления может обеспечить финансовой защитой весь объем жилищного строительства.

И, наконец, Борис Титов напомнил, что российская банковская система сегодня не готова к значительному росту объемов кредитования строительной отрасли. «Банки,

которым дано сегодня поручение открывать эскроу-счета, должны выполнять не только финансовую функцию, но еще и регулирующую, управленческую функцию, — пояснил Титов. — Ни то, ни другое они делать не готовы, потому что сегодня объемы финансирования просто нереальны для нашего банковского сектора».

Источник: <http://sroportal.ru>
12.12.2018

Определены регионы-лидеры по темпам выполнения программ капремонта



Лидерами по темпам выполнения программ капремонта в текущем году являются 11 регионов. Об этом сообщил советник министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров на всероссийском видеоселекторном совещании.

«Темпы проведения капитального ремонта за пять лет функционирования системы увеличились более чем в шесть раз, а это свидетельствует о том, что программы набирают стабильные обороты и позволяют нам ежегодно ремонтировать свыше 45 тысяч многоквартирных домов», - отметил он.

По данным на 1 ноября 2018 года, за период с 2014 по 2018 гг. в рамках региональных программ капитального ремонта отремонтировано около 125 тысяч многоквартирных домов, что позволило улучшить условия проживания более 16 млн россиян.

«Большая часть работ выполнена в 11 регионах - это Белгородская, Брянская, Липецкая, Тульская, Вологодская, Калининградская, Ростовская области, Москва, республики Адыгея, Марий Эл, а также Алтайский край», - сообщил Максим Егоров.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.12.2018

Совет НОПРИЗ подтвердил полномочия вице-президентов и назначил дату очередного съезда



В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей состоялось первое после съездовское заседание Совета. О происходящем на заседании рассказала «Правда о СРО».

По информации правдолюбов, вновь избранный президентом НОПРИЗ Михаил Посохин представил к утверждению кандидатуры вице-президентов и руководителя аппарата НОПРИЗ. «У нас сформировался достаточно устойчивый коллектив, который эффективно работал. Было признано нецелесообразным вносить какие-либо изменения в сложившуюся систему работы», — отметил президент, представляя свою команду.

В команде, как и следовало ожидать, оказались всё те же лица: вице-президенты нацобъединения Алексей Воронцов, Александр Гримитлин и Азарий Лапидус, а также руководитель аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин. Все они продолжают работать на своих постах в целях развития системы саморегулирования, отметили правдолюбы.

Также на заседании была назначена дата VII Всероссийского съезда членов НОПРИЗ. Очередной форум проектных и изыскательских СРО состоится в Москве 25-26 апреля 2019 года. В рамках подготовки к съезду в федеральных округах пройдут окружные конференции СРО. К конференциям аппарат НОПРИЗ пообещал подготовить Концепцию формирования приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ в целях обеспечения реализации указов президента РФ, и саморегуляторам, соответственно, будет предложено её обсудить.

Проект сметы расходов на 2019 год в НОПРИЗ сформируют по трём разделам: на приоритетные направления деятельности и целевые мероприятия выделят 43,3 млн. рублей, на обеспечение приоритетных направлений деятельности в части целевых программ — 92,3 млн рублей, на административно-хозяйственные расходы — 215,4 млн. рублей. Будет в смете запас и на непредвиденные расходы — например, на реализацию различных законодательных инициатив.

Согласно информации Антона Мороза, опубликованной на его официальном сайте, по решению Совета НОПРИЗ в структуре комитетов нацобъединения появился ещё один — Комитет цифрового развития. К разработке законопроекта «Об архитектурной деятельности» было решено подключить новую организацию — ООО «Базис» (с прежним разработчиком, соответственно, договор расторгли).

А ещё Совет НОПРИЗ дал «добро» на внесение в госреестр трёх новых СРО — Союза «Невское объединение проектировщиков», Ассоциации «Изыскатели Сибири», а после устранения замечаний Ростехнадзора — и Ассоциации «Межрегиональное объединение архитектурно-проектных компаний».

Источник: <http://sroportal.ru>
12.12.2018

Вячеслав Володин: Новых обманутых дольщиков больше не будет

Новых обманутых дольщиков в России больше не появится, заявил спикер Госдумы Вячеслав Володин на семинаре Совета законодателей.



«Новых обманутых дольщиков не будет, все необходимые для этого законодательные решения приняты - и по страхованию, и по ответственности, и по открытию обязательному эскроу-счетов», -

приводит его слова РИА «Новости».

По мнению спикера Госдумы, в перспективе этот вопрос должен быть окончательно разрешён путём введения обязательного проектного финансирования, когда ресурсы на стройку застройщик будет получать у кредитной организации.

Напомним, с 1 июля 2019 года российские застройщики, привлекающие средства граждан, должны перейти на схему долевого строительства жилья с применением эскроу-счетов. Средства дольщиков должны зачисляться на специальный банковский счет, и девелоперы не смогут получить эти деньги до передачи квартир покупателям, а строить будут на банковские кредиты.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.12.2018

Фонд нормативно-технических документов в строительстве за пять лет увеличился втрое



Фонд нормативно-технических документов в строительстве РФ за пять лет увеличился втрое. Об этом сообщил заместитель замглавы Минстроя России Дмитрий Волков на пленарном заседании XIV Конференции «Перспективы развития инженерных изысканий в строительстве в Российской Федерации».

По его словам, на начало 2018 года разработано 1080 стандартов и более 300 сводов правил. За 2018-2019 годы будут утверждены 162 ГОСТа и более 150 сводов правил.

Дмитрий Волков отметил, что сегодня создана эффективно действующая структура ТК 465 «Строительство», которая задействует потенциал и знания профессионального сообщества.

«Благодаря этой работе, в том числе, восстановлено прерванное системное планирование и обеспечено научное обоснование в техническом нормировании строительства. Вместе с экспертным сообществом Минстроем России была проведена инвентаризация действующих документов, выявлены те, которые нуждаются в пересмотре, изменениях или актуализации, а также требуют разработки новых сводов правил», - сообщил заместитель министра.

Большая часть документов, которая уже разработана, касается обеспечения безопасности, например, это шкала сейсмостойкости; здания и сооружения в цунамиопасных районах, требования к строительству высотных зданий и их пожарной безопасности.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.12.2018

Необходимый для привлечения денег дольщиков стаж работы застройщиков предлагают снизить



Председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев предложил снизить стаж работы застройщиков, требуемый законодательством для возможности привлечения денег дольщиков.

Он напомнил, что в настоящее время по новым нормам долевого законодательства право привлекать средства граждан имеют застройщики, работающие на рынке жилищного строительства не менее трех лет и сдавшие не менее 10 тыс. кв. м жилья.

«Это слишком большие застройщики. Мы видим, что эта норма сейчас уже вызывает вопросы с точки зрения ограничений деятельности застройщиков, особенно в регионах, — считает Николай Николаев.

По его словам, эту норму необходимо менять, чтобы допустить большее количество застройщиков для поддержания жилищного строительства в регионах.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.12.2018

Производители теплоизоляции будут декларировать свою продукцию



Производителей теплоизоляционных материалов обязали декларировать соответствие своей продукции ГОСТу. Соответствующее постановление правительства вступит в силу 27 декабря. Данная мера позволит повысить ответственность производителей за качество своей продукции и снизить пожароопасность используемых в строительстве материалов.

По словам руководителя технической рабочей группы ассоциации «РОСИЗОЛ» Евгении Ивлиевой, на сегодняшний день установлена добровольная сертификация ТИМ, где сам производитель подтверждает качество своей продукции, но с 27 декабря производители ТИМ будут обязаны регистрировать и публиковать декларацию соответствия минераловатной теплоизоляции ГОСТу 32314. Данный документ обяжет производителей сообщать потребителю показатели качества продукции, испытанные единообразными методами. «Это позволит производителю обосновать область применения материала, а проектировщику и потребителю – легко выбрать требуемые им характеристики и

соответствующее этим параметрам изделия», — говорит эксперт.

Ассоциация «РОСИЗОЛ» выступает за цивилизованное развитие рынка строительных материалов и поддерживает внедрение новых инициатив, способствующих сокращению присутствия фальсифицированных товаров и усилению ответственности производителя, подчеркнули в пресс-службе ассоциации.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.12.2018

В Смольном обсудили предложения строителей по условиям перехода на проектное финансирование



Рабочая группа «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге на заседании в Смольном обсудила предложения строительного сообщества относительно условий, необходимых для планового перехода отрасли на механизмы проектного финансирования.

В частности, рассматривались вопросы стимулирования покупательской способности населения через снижение процентных ставок по ипотеке и возможности работы с эскроу счетами.

Также в ходе совещания участники обсудили вопросы учета санитарно-защитных зон при проектировании и строительстве объектов на территории Санкт-Петербурга.

Как отметил глава Рабочей группы Алексей Золотов, профессиональному сообществу следует выработать механизмы для эффективной реализации поставленной президентом задачи по переводу отрасли на проектное финансирование.

Заместитель руководителя администрации губернатора Петербурга Юлия Лудинова рассказала о внедрении в «Единой системе строительного комплекса Санкт-Петербурга» нового сервиса – заявки на технологическое подключение к инженерным сетям всех видов. Теперь такую единую заявку можно подать в электронном виде.

Источник: <https://asninfo.ru>

14.12.2018

Албин назвал размер взноса застройщиков в Фонд социальных обязательств

Госстройнадзор ужесточит требования к вводу жилья



Вице-губернатор Игорь Албин назвал размер взноса застройщиков в Фонд социальных обязательств, который должен заработать в Северной столице в 2019 году. Расходы составят 6,5 тысяч рублей с «квадрата» без дифференциации проектов (например, центр, КОТ, КУРТ и т.д.). Об этом сообщает «Фонтанка».

По словам главы строительного блока Смольного, по итогам года в Петербурге будет сдано в эксплуатацию 3,198 млн м² жилья, в то время как в Москве ожидается 1,5 млн м², что для столицы является критичным.

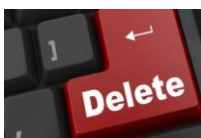
«Госстройнадзор по команде Беглова Александра Дмитриевича ужесточает требования в части ввода жилищного фонда. Сейчас не дается разрешение на строительство без понимания того, когда будут созданы сопутствующие объекты социальной сферы. Это правило с 1 января 2019 года. Параллельно Госстройнадзор занимается анализом и инвентаризацией тех объектов, которые имеют признаки апарт-отелей, то есть создаются без социальных обременений и не оцениваются по нормативам жилого фонда», — цитирует интернет-газета чиновника.

Отметим, что окончательно размер «оброка» должны утвердить на совещании с Александром Бегловым до конца года.

Напомним, что в июле этого года Официальный портал комитета по строительству Смольного «Строительный Петербург» разместил информационное сообщение, в котором указывается размер так называемого социального оброка для застройщиков. Тогда речь шла о 6 тысяч рублей за 1 кв. м жилой недвижимости. При этом дифференциация сборов на социалку в зависимости от сложности реализации проекта (КОТы, застройка в центре и на периферии) не предусматривалась.

Источник: <http://stroy puls.ru>
14.12.2018

Петербургская СРО проектировщиков добровольно покинула госреестр



Ростехнадзор известил об исключении из государственного реестра СРО петербургской Ассоциации «Инженер-проектировщик» (СРО-П-164-28012011). Решение об исключении принято в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 315-ФЗ — то есть, на основании заявления самой саморегулируемой организации.

Как уточняет «Правда о СРО», решение о самоликвидации было принято на общем собрании ассоциации 4 декабря. Причина — невозможность восполнить компфонд, размещенный в уполномоченном банке, до его «исторического объема». Это является основанием для исключения организации из госреестра, что «может иметь негативные последствия», сообщил на собрании председатель Совета ассоциации В.А.Туритов.

Согласно данным официального сайта ассоциации, на 1 октября 2018 года на специальных счетах в Банке ГПБ (АО) было размещено 72,7 млн рублей компфонда ВВ и 166,9 млн рублей компфонда ОДО. 31 миллион рублей СРО утратила в банке с отозванной лицензией.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2018

Смольный подтверждает запуск Фонда сособязательств для застройщиков с 2019 года

По словам главы Комстроя, размер взносов в Фонд сособязательств давно всем известен



На Рождественском саммите глава комитета по строительству Смольного Леонид Кулаков подтвердил запуск работы Фонда социальных обязательств для девелоперов в 2019 году.

«Цифра взносов давно всем понятна. По поручению вице-губернатора Игоря Албина в декабре пройдет совещание с участием врио губернатора Петербурга Александра Беглова. Тогда в этом вопросе будет поставлена точка», — отметил он.

Напомним, что в июле этого года Официальный портал комитета по строительству Смольного «Строительный Петербург» разместил информационное сообщение, в котором указывается размер так называемого социального оброка для застройщиков. Тогда речь шла о 6 тысяч рублей за 1 кв. м жилой недвижимости. При этом дифференциация сборов на социалку в зависимости от сложности реализации проекта (КОТы, застройка в центре и на периферии) не предусматривалась.

Ранее директор СПбГБУ «Управление строительными проектами», Арам Гукасян заявлял, что планка для так называемого социального оброка в настоящее время рассматривается в размере от 8,5 до 11,5 тысяч рублей с квадрата жилья, возводимого застройщиков.

При этом на съезде строителей в начале декабря вице-губернатор Игорь Албин сообщил, что работа по созданию фонда «еще продолжается».

«Взяв 60 крупнейших компаний, мы просчитали, что объем социальной нагрузки отличается на порядок. И, как ни парадоксально, организации, которые замыкают этот список, несут ее в полном объеме. Мы просчитали, что это 11 тысяч рублей на 1 кв. метр. А какова нагрузка на лидеров — об этом вы все знаете», — лишь рассказал он.

При этом генеральный директор СРО «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов назвал создание фонда «задачей максимум». По его словам только на регистрацию организации в Минюсте уйдет не менее 30 дней. «Конечно, если подать все бумаги прямо сейчас, то успеть к 1 января теоретически и формально вполне можно. Но намного серьезнее обстоит вопрос с фактической организацией работы, на которую надо потратить намного больше времени», — заявлял он ранее.

Источник: <http://stroypuls.ru>
12.12.2018

Госстройнадзор Петербурга привлечет к ответственности строителей «псевдожилья»



Госстройнадзор Санкт-Петербурга проверит строящиеся в городе объекты на их соответствие функциональному назначению.

[Содержание](#)

О продаже квартир в «замаскированных» под гостиницы и апартаменты объектах стало известно из Интернет-источников и обращений граждан. В проектах не учитывались требования градостроительных регламентов для жилой застройки. Подобные объекты не подлежат обеспечению транспортной и социальной инфраструктурой как жилые дома.

Сотрудники ведомства проверяют соответствие строящихся объектов требованиям разрешения на строительство, проектной документации и строительным нормам и правилам, установленным для зданий в зависимости от их назначения.

В случае выявления нарушений застройщики «псевдожилья» будут привлечены к административной ответственности. При невыполнении требований Госстройнадзора, ведомство рассмотрит вопрос о прекращении действия разрешения на строительство.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.12.2018

Мнение: реальной работы по эскроу-счетам в 2019 году не будет

По словам эксперта, внедрение эскроу –счетов приведет к удорожанию «квадрата» на 5-6 тысяч рублей

Генеральный директор «Ленстройтреста» Валерия Малышева считает, что пока банки не готовы работать с эскроу-счетами. Поэтому в 2019 году реальной работы по эскроу-счетам на рынке не будет.

Как подчеркнула эксперт, эскроу-счета «просто убивают экономику проектов». Процентная ставка сейчас проектного финансирования составляет 12%. С деньгами дольщиков средневзвешенная будет около 9%.

«Это даст 5-6 тысяч рублей удорожания квадратного метра для потребителя. Что нужно сделать, чтобы получить эскроу под 1%? Нужно на собственные 50 млн рублей иметь денег дольщиков на 100 млн», — отметила она.

Валерия Малышева добавила, что еще одна опасность заключается в оценке банков и минимизации рисков. Банки отказываются финансировать проекты в заКАДье, малоэтажку и периферию. Банки будут определять градостроительную политику города в ближайшие годы.

«Девелоперы должны будут упрощать проекты для получения кредита», — заключила она.

Источник: <http://stroypuls.ru>
12.12.2018

За годовую просрочку в сдаче жилья у застройщиков Ленобласти изымут объекты

Власти Ленобласти подготовили масштабные поправки в федеральное законодательство о дольщиках



Власти Ленобласти разработали поправки в закон о банкротстве № 127-ФЗ и закон о долевом строительстве № 214-ФЗ. Об этом на депутатских слушаниях рассказал глава 47 региона Александр Дрозденко. Согласно первой новелле, за годовую просрочку в сдаче жилья застройщики обязаны теперь будут

передать региональному государственному предприятию земельный участок и недострой для его завершения. При этом дольщикам предложат подписать дополнительные соглашения к договорам долевого участия, чтобы пени за просрочки не легли на бюджет региона.

Во-вторых, Ленинградская область предлагает избавиться от существующего тяжелого варианта банкротства застройщика, при котором завершение дома возможно только после создания жилищно-строительного кооператива и получения им земли. Сразу после начала процедуры банкротства недострой и участок автоматически должны передаваться региональному предприятию или застройщику-донору. Таким образом, в процессе достройки экономится минимум один год.

Наконец, администрация области предлагает дать региональным властям возможность входить в проблемный объект путем регистрации договоров долевого участия на региональное предприятие. Это позволит гарантировать возврат инвестором своих инвестиций. Предлагается оформлять следующие преференции для инвесторов:

- выделение компенсационных земельных участков;
- строительство в проектах инвесторов инженерной и дорожной инфраструктуры за счет федерального, регионального и муниципального бюджетов;
- выкуп помещений для государственных нужд, помещения для мировых судей, МФЦ, государственных нотариальных контор в проблемных объектах и в проектах инвесторов;
- предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами;
- выполнение работ по благоустройству прилегающих территорий в рамках реализации муниципальных контрактов.

Источник: <http://stroypuls.ru>
13.12.2018

Александр Дрозденко: Мы готовы стать обманутыми дольщиками ради завершения долгостроев

Правительство Ленинградской области готово стать на одну ступень с дольщиками проблемных жилых объектов ради их завершения. Об этом сообщил губернатор 47-го региона Александр Дрозденко.



«Мы введём понятие компании-донора. Под этим подразумевается компания, готовая завершить проблемный объект. Однако таким донорам всегда нужны гарантии», - сказал Александр Дрозденко.

Губернатор отметил, что донорам нужны финансовые гарантии, а также гарантии того, что кредиторы долгостроя не пойдут в суд. «Единственные права, которые нельзя оспорить - это права дольщиков, поэтому мы должны стать таким дольщиком или пайщиком. Мы предлагаем недобросовестным застройщикам продать или переуступить нам все непроданные площади по договору долевого участия», - пояснил Александр Дрозденко.

Помимо этого, глава 47-го региона предложил создать штаб по каждому проблемному проекту. «Туда войдут представители правительства Ленобласти, депутаты, дольщики и другие», - сообщил Александр Дрозденко, отметив, что первые штабы начнут создаваться уже с понедельника.

Глава Москомстройинвеста ушел в авиацию



Во властных структурах столицы произошли кадровые изменения. Комитет по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест) покинул его председатель – Константин Тимофеев. Также освобождена от занимаемой должности заместитель главы Комитета по архитектуре и градостроительству Татьяна Гук. Информация об этом опубликована на

сайте мэрии Москвы.

По какой причине свой пост покинула Татьяна Гук, не сообщается. А вот Константин Тимофеев «пошёл на повышение – на федеральный уровень, в авиационную отрасль, в госкорпорацию». Об этом журналистам сообщили в пресс-службе Москомстройинвеста. Тимофеев возглавлял комитет с 2011 года, до этого работал в финансово-банковской сфере, закончил Казанский государственный финансово-экономический институт по специальности «Экономист».

Исполняющей обязанности руководителя Москомстройинвеста распоряжением мэра Москвы назначена Анастасия Пятова, занимавшая пост замглавы комитета.

В Москве объявили конкурс для градостроителей «Открытый мир»



Департамент градостроительной политики Москвы известил о начале приёма заявок на первый Всероссийский конкурс дизайна безбарьерных пространств «Открытый мир — 2019». Поучаствовать в творческом соревновании предлагается архитекторам, дизайнерам, декораторам, архитектурным и дизайн-бюро.

Главный посыл конкурса — талант и созидание градостроителей на благо людей с ограничениями по физическому здоровью. Организаторы конкурса — ГБУ «Мосстройинформ», Совет экспертов/CEID, Союз дизайнеров России и Всероссийское общество инвалидов. Цель конкурса — поиск архитектурных и дизайнерских решений, которые будут способствовать формированию в городе комфортной безбарьерной среды и раскрытию потенциала и возможностей людей с инвалидностью.

«Мы проводим этот конкурс для того, чтобы собрать опыт и показать его соответствующим структурам: коммерческим, федеральным, региональным, чтобы они смогли взять за основу эти решения или пригласить понравившегося им архитектора. Основная задача конкурса – собрать хороший ассортимент, набор конкретных решений», — пояснил председатель Совета экспертов/CEID Сергей Шустов.

«Для участия в конкурсе принимаются как реализованные, так и нереализованные архитектурные и интерьерные проекты безбарьерных пространств различного типа, а также предметные и технологические разработки, ориентированные на людей с инвалидностью. Каждый участник может представить на конкурс несколько проектов в

рамках нескольких номинаций», — рассказал директор ГБУ «Мосстройинформ» Фарит Фазылзянов.

Всего конкурсных номинаций пять:

- Общественные безбарьерные пространства;
- Открытые безбарьерные пространства;
- Жилые безбарьерные пространства;
- Предметный дизайн для безбарьерного пространства;
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).

Работы принимаются до 1 ноября 2019 года, а в начале декабря – будут подведены итоги творческого соревнования. Определение лучших проектов планируется проводить в два этапа: на первом этапе пройдет открытое голосование в интернете, в процессе которого будут отобраны финалисты, а на втором этапе уже авторитетное жюри определит лучших по каждой из номинаций.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.12.2018

Столичным строителям усложнят участие в госзаказах



Представители саморегулируемых организаций строительной отрасли предлагают ужесточить требования к строительным компаниям, выполняющим работы по госзаказу, заявил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, комментируя итоги заседания Координационного совета по вопросам взаимодействия со СРО.

«По итогам заседания принято решение рекомендовать государственным заказчикам включать в государственные контракты требования о запрете генподрядчикам заключать договоры с субподрядчиками, сотрудники которых трудятся на основании гражданско-правовых договоров. Также рекомендовано не обращаться к услугам компаний, где отсутствует система управления охраной труда и не соблюдаются требования по нормированию рабочего времени», — отметил Сергей Лёвкин.

Кроме того, по словам Сергея Лёвкина, участники совещания поддержали инициативу Национального объединения строителей по вопросу интеграции городской информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью (ИАС УГД) и Единого реестра членов СРО.

«НОСТРОЙ намерен разработать в ИАС УГД опцию «Личный кабинет заказчика», позволяющий вести учет и контроль исполнения договоров строительного подряда, заключённых подведомственными городским структурам организациями. С помощью нового электронного сервиса можно будет контролировать наличие членства в СРО у подрядчиков и их фактический уровень ответственности», — уточнил Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>

12.12.2018

Глава Минстроя Крыма отправился в отставку



Республика Крым на время осталась без главы регионального Минстроя. В отставку подал Сергей Кононов, занимавший эту должность больше четырех лет. Причиной ухода Коконова глава республики Сергей Аксёнов назвал «неэффективность структуры управления в министерстве».

«Необходима была реорганизация. Та структура управления, которая была отстроена, показала себя неэффективной в ряде направлений, — цитирует Сергея Аксёнова ИА «Крыминформ». — Мы видим ситуацию, связанную с большим количеством дольщиков по заключенным соглашениям в 2014 году с собственниками земельных участков. В результате более 1400 людей потеряли возможность легализовать свое жилье в силу того, что нет механизма оформления».

«Данное кадровое решение связано с предстоящей масштабной реструктуризацией Минстроя Республики Крым, — прокомментировал в свою очередь вице-премьера региона Евгений Кабанов. — В частности, планируется объединение Минстроя и службы капитального строительства региона. Данная мера необходима для осуществления более тесного сотрудничества, продуктивной и качественной работы ведомств, решения новых совместных задач, в первую очередь, для реализации программ федеральной целевой программы».

Между тем, сам отставник выразил благодарность руководству республики за возможность стать участником перемен, произошедших на полуострове. «Я благодарен главе Республики Крым Сергею Аксёнову и председателю Государственного совета Владимиру Константинову за доверие и поддержку, которые они мне оказывали все эти годы, — цитирует Сергея Коконова информагентство. — В должности министра строительства и архитектуры Республики Крым я работал с 15 октября 2014 года. Не скрою, что эти 4 года были для меня не только самыми сложными и ответственными в моей жизни, но и, конечно, самыми интересными и насыщенными. Я горжусь, что мне удалось быть не только свидетелем грандиозных позитивных перемен в Крыму, но и их непосредственным участником, быть полезным Крыму в такое переломное, наполненное событиями время».

По словам Коконова, он старался «работать честно, профессионально и результативно, отдавая работе все силы и время». «Считаю, что первоочередные задачи выполнены: ситуация в строительной отрасли стабильна и имеет устойчивые тенденции к росту по всем ключевым показателям. Теперь необходимо дальнейшее прорывное развитие», — отметил министр, завершающий свою работу 21 декабря.

Два новых министра - строительства и архитектуры и ЖКХ — будут назначены до конца текущей недели, сообщил журналистам глава Крыма: «До конца недели будет назначен новый министр строительства, который будет доводить до логического завершения все проекты, начатые в предыдущие годы. В министерство ЖКХ есть несколько кандидатур, которые сегодня рассматриваются. Все назначения состоятся до конца этой недели».

Источник: <http://sroportal.ru>
12.12.2018

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 сентября 2018 г. № 1131**

О внесении изменений в Правила осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. № 13 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, №3, ст. 282; № 13, ст. 1471; 2016, №12, ст. 1681; №48, ст. 6764; 2017, № 16, ст. 2409; №43, ст. 6341; 2018, № 36, ст. 5607).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.

Председатель Правительства Российской Федерации Д. МЕДВЕДЕВ

Изменения, которые вносятся в Правила осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета

1. Подпункты «а» и «б» пункта 1 после слов «государственной собственности Российской Федерации» дополнить словами «, в том числе в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита,».

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Бюджетные инвестиции и предоставление субсидий осуществляются в соответствии с решениями, предусмотренными пунктами 2 и 3.1 статьи 78.2 и пунктами 2 и 3.1 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - акты (решения)).».

3. В пункте 3:

а) в подпункте «а» слова «пунктом 2 статьи 79» заменить словами «пунктами 2 и 3.1 статьи 79»;

б) в подпункте «б» слова «пунктом 2 статьи 78.2» заменить словами «пунктами 2 и 3.1 статьи 78.2».

4. В пункте 3¹:

а) в подпункте «а» слова «пунктом 2 статьи 79» заменить словами «пунктами 2 и 3.1 статьи 79»;

б) в подпункте «б» слова «пунктом 2 статьи 78.2» заменить словами «пунктами 2 и 3.1 статьи 78.2».

5. Дополнить пунктом 4¹ следующего содержания: «4¹. Бюджетные инвестиции и предоставление субсидий в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита осуществляются в случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.».

6. В пункте 7 слова «заключенным в целях строительства» заменить словами «заключенным в целях выполнения проектных и (или) изыскательских работ,

строительства».

7. В пункте 9 слова «*заключенных в целях строительства*» заменить словами «*заключенных в целях выполнения проектных и (или) изыскательских работ, строительства*».

8. Пункт 13 изложить в следующей редакции: «13. Соглашение о передаче полномочий может

быть заключено в отношении нескольких объектов. Соглашение о передаче полномочий и дополнительные соглашения к указанному соглашению, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми Министерством финансов Российской Федерации.».

9. Дополнить пунктами 13¹ и 13² следующего содержания:

«13¹. Соглашение о передаче полномочий, за исключением полномочий, передаваемых при осуществлении бюджетных инвестиций в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, должно содержать в том числе:

а) цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с распределением по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения объекта, рассчитанной в ценах соответствующих лет стоимости объекта капитального строительства государственной собственности Российской Федерации (сметной или предполагаемой (предельной) либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации), соответствующих акту (решению), а также с указанием рассчитанного в ценах соответствующих лет общего объема капитальных вложений, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного федеральному органу государственной власти (государственному органу) как получателю средств федерального бюджета, соответствующего акту (решению). Объем бюджетных инвестиций должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, предусмотренному федеральной адресной инвестиционной программой;

б) положения, устанавливающие права и обязанности организации по заключению и исполнению от имени Российской Федерации от лица федерального органа государственной власти (государственного органа) государственных контрактов;

в) ответственность организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных ей полномочий;

г) положения, устанавливающие право федерального органа государственной власти (государственного органа) на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий;

д) положения, устанавливающие обязанность организации по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности федеральному органу государственной власти (государственному органу) как получателю средств федерального бюджета в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

13². Соглашение о передаче полномочий, передаваемых при осуществлении бюджетных инвестиций в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, должно содержать в том числе положения, предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 13¹ настоящих Правил, а также цель осуществления бюджетных инвестиций с указанием в отношении каждого объекта его наименования, сроков подготовки обоснования инвестиций и проведения его

технологического и ценового аудита и общего объема капитальных вложений в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного федеральному органу государственной власти (государственному органу) как получателю средств федерального бюджета, соответствующего акту (решению).».

10. Пункт 18 изложить в следующей редакции: «18. Соглашение о предоставлении субсидии может быть заключено в отношении нескольких объектов. Соглашение о предоставлении субсидии и дополнительные соглашения к указанному соглашению, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми Министерством финансов Российской Федерации.».

11. Дополнить пунктами 18¹ и 18² следующего содержания:

«18¹. Соглашение о предоставлении субсидии, за исключением субсидии, предоставленной в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, должно содержать в том числе:

а) цель предоставления субсидии и ее объем с распределением по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения объекта, рассчитанной в ценах соответствующих лет стоимости объекта (сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства государственной собственности Российской Федерации либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность), соответствующего акту (решению), а также с указанием общего объема капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объема предоставляемой субсидии, соответствующего акту (решению). Объем предоставляемой субсидии должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, предусмотренному федеральной адресной инвестиционной программой;

б) положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения о предоставлении субсидии и порядок их взаимодействия при реализации соглашения о предоставлении субсидии;

в) условие о соблюдении организацией при использовании субсидии положений, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

г) положения, устанавливающие обязанность федерального государственного автономного учреждения и федерального государственного унитарного предприятия, в том числе казенного, по открытию в органе Федерального казначейства лицевого счета для учета операций с субсидиями;

д) обязательство федерального государственного унитарного предприятия, в том числе казенного, осуществлять без использования субсидии разработку проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, аудита проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, на финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения)

которых планируется предоставление субсидии;

е) обязательство федерального государственного бюджетного учреждения или федерального государственного автономного учреждения осуществлять расходы, связанные с проведением мероприятий, указанных в подпункте «д» настоящего пункта, без использования субсидии, если предоставление субсидии на эти цели не предусмотрено актом (решением);

ж) обязательство федерального государственного унитарного предприятия, в том числе казенного, осуществлять эксплуатационные расходы, необходимые для содержания объекта после ввода его в эксплуатацию (приобретения), без использования на эти цели средств федерального бюджета;

з) обязательство федерального государственного бюджетного учреждения или федерального государственного автономного учреждения осуществлять эксплуатационные расходы, необходимые для содержания объекта после ввода его в эксплуатацию (приобретения), за счет средств, предоставляемых из федерального бюджета, в размере, не превышающем размер соответствующих нормативных затрат, применяемых при расчете субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ);

и) сроки (порядок определения сроков) перечисления субсидии, а также положения, устанавливающие обязанность перечисления субсидии на лицевой счет для учета операций с субсидиями, открытый в органе Федерального казначейства;

к) положения, устанавливающие право получателя средств федерального бюджета, предоставляющего субсидию, на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных соглашением о предоставлении субсидии;

л) порядок возврата организацией средств в объеме остатка не использованной на начало очередного финансового года перечисленной ей в предшествующем финансовом году субсидии в случае отсутствия решения получателя средств федерального бюджета, предоставляющего субсидию, о наличии потребности направления этих средств на цели предоставления субсидии на капитальные вложения, указанного в пункте 24 настоящих Правил;

м) порядок возврата сумм, использованных организацией, в случае установления по результатам проверок фактов нарушения целей и условий, определенных соглашением о предоставлении субсидии;

н) положения, предусматривающие приостановление предоставления субсидии либо сокращение объема предоставляемой субсидии в связи с нарушением организацией условия о софинансировании капитальных вложений в объекты за счет иных источников финансирования в случае, если актом (решением) предусмотрено такое условие;

о) порядок и сроки представления организацией отчетности об использовании субсидии;

п) случаи и порядок внесения изменений в соглашение о предоставлении субсидии, в том числе в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю средств федерального бюджета ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, а также случаи и порядок досрочного прекращения соглашения о предоставлении субсидии.

18². Соглашение о предоставлении субсидии в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита должно содержать в том числе положения, предусмотренные подпунктами «б» - «г» и «и» - «п» пункта 18¹ настоящих Правил, а также цель предоставления субсидии и ее объем с распределением по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования и общего объема капитальных вложений на подготовку обоснования инвестиций и проведения его

технологического и ценового аудита за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объема предоставляемой субсидии, соответствующего акту (решению), сроков подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита.».

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 4 октября 2018 г. N 645/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ
ПО СОЗДАНИЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В соответствии с частью 7 статьи 178, частью 3 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации приказываю:

Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности (далее - Методические рекомендации).

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРОЕКТ Постановления Правительства Российской Федерации

**Проект постановления. О внесении изменений в некоторые акты
Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет
государственной экспертизы проектной документации оценки
достоверности определения сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обеспечить:

а) до 1 января 2019 года включение в перечень направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направления по оценке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

б) до 1 января 2019 года включение в перечень вопросов для проведения проверки знаний в форме устного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также перечень вопросов для проверки знаний в форме тестирования на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, вопросов, необходимых для проверки знаний претендентов (экспертов) по направлению деятельности по оценке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

в) до 1 января 2020 года проведение аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации по направлению деятельности по оценке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, лиц, работающих по трудовому договору в федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, или подведомственных указанным органам государственными (бюджетных или автономных) учреждениях, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», по направлению деятельности по оценке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в соответствии с порядком аттестации на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

г) до 1 января 2019 года внесение изменений в требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, порядку ведения выданных заключений государственной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий, и предоставления сведений, содержащихся в реестре выданных заключений государственной экспертизы, в связи с расширением предмета экспертизы;

д) до 1 января 2019 года развитие государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в связи расширением предмета экспертизы проектной документации, а также в связи с необходимостью включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства сведений о заключениях, подготовленных в отношении проектной документации в соответствии с частью 35 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о проектной документации, в отношении которой подготовлены указанные заключения.

3. Установить, что:

а) проведение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в отношении проектной документации, представленной соответственно на государственную экспертизу или проверку достоверности определения сметной стоимости строительства до 1 января 2019 года, и выдача соответствующих заключений осуществляются в порядке, установленном до дня вступления в силу настоящего постановления;

б) заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, подготовленное в соответствии с нормативными правовыми актами, действовавшими до вступления в силу настоящего постановления, рассматривается положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4. Признать утратившими силу:

— постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст. 2576; 2012, №29, ст. 4124; 2013, №23, ст. 2927; №39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; №40, ст. 5434; 2015, №39, ст. 5404; 2016, №29, ст. 4814; №36, ст. 5418; №48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799; № 26, ст. 3843; № 47, ст. 6996; № 51, ст. 7839);

— постановление Правительства Российской Федерации от 23 января 2017 г. №51 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 5, ст. 799);

— постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2016 г. № 864 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 36, ст. 5418);

— постановление Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 635 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 29, ст. 4814);

— постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2015 г. № 986 «О внесении изменений в пункт 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 39, ст. 5404);

— постановление Правительства Российской Федерации от 7 июня 2012 г. № 697 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание

законодательства Российской Федерации. 2012, № 29, ст. 4124);

— постановление Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2012 г. № 1275 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7210);

— постановление Правительства Российской Федерации от 18 октября 2010 г. № 845 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с Привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 43, ст. 5515; 2011, № 48, ст. 6937);

— постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2011 г. №965 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18 октября 2010 г. № 845» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, №48, ст. 6937);

— пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2013 г. №470 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 23, ст. 2927);

— пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2013 г. № 840 «О некоторых вопросах организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 39, ст. 4992);

— пункт 22 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 230 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 14. ст. 1627);

— пункт 6 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 48, ст. 6764, 2017, № 51, ст. 7839; 2018, №7, ст. 1041);

— пункт 3 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2014 г. № 984 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 40, ст. 5434);

— пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. №712 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РОССИЙСКОЙ Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 26, ст. 3843);

— пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11

ноября 2017 г. № 1364 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 15 ноября 2017 г., №0001201711150010);

— пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2017 г. № 1541 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РОССИЙСКОЙ Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 51, ст. 7839);

— подпункт «г» пункта 6 Правил принятия решений о предоставлении субсидии из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности российской федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. № 14 «Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении субсидии из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2014, № 3, ст. 283; 2017, № 16. ст. 2409);

— подпункт «д» пункта 4 Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2013 г. №941 «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации 2013. №43, ст. 5565; 2015, № 19, ст. 2836.);

— пункты 5.3.1. и 5.4.21. Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 47, ст. 6117; 2017, № 49, ст. 7468, № 52, ст. 8137; 2018, № 24, ст. 3537, №35, ст. 5549).

5. Установить, что реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется соответствующими федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности их работников, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных им в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением пунктов 2 и 3 настоящего постановления, вступающих в силу с момента официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 28 сентября 2018 г. N 193-р

"Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2018 года"

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 N 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов городского хозяйства на октябрь 2018 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов городского хозяйства на октябрь 2018 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на октябрь 2018 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на октябрь 2018 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Литвинову Н.А.

Председатель Комитета

Д.И. Сачков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2018 г. N 1292-ПП "Об автоматизированной информационной системе "Портал поставщиков"

В целях обеспечения автоматизации деятельности участников закупок товаров, работ, услуг, в соответствии с федеральными законами от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и от 18 июля 2011 г. N 22Э-ФЗ "О закупках

товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение об автоматизированной информационной системе "Портал поставщиков" (приложение).

2. Установить, что:

2.1. Департамент города Москвы по конкурентной политике является уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим координацию информационного наполнения автоматизированной информационной системы "Портал поставщиков" (далее - АИС "Портал поставщиков"), а также координацию процессов информационного взаимодействия пользователей АИС "Портал поставщиков" и поставщиков информации в АИС "Портал поставщиков".

2.2. Департамент информационных технологий города Москвы осуществляет от имени города Москвы правомочия собственника АИС "Портал поставщиков", а также является оператором указанной информационной системы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, руководителя Департамента информационных технологий города Москвы Лысенко Э.А. и руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике Дегтева Г.В.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Республики Алтай от 3 октября 2018 г. N 60-РЗ

"Об утверждении дополнительных соглашений к соглашениям о предоставлении бюджету Республики Алтай из федерального бюджета бюджетных кредитов для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования (за исключением автомобильных дорог федерального значения)"

*Принят Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай
21 сентября 2018 года*

Статья 1

В соответствии с подпунктом "в" пункта 14 Правил проведения в 2015 году реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 марта 2015 года N 292 "О дополнительных условиях и порядке проведения в 2015 году реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам", утвердить:

1) Дополнительное соглашение от 13 августа 2018 года N 3 к Соглашению от 21 апреля 2010 года N 01-01-06/06-113 о предоставлении бюджету Республики Алтай из федерального бюджета бюджетного кредита для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования (за исключением автомобильных дорог федерального значения), заключенное между Министерством финансов Российской Федерации и Правительством Республики Алтай;

2) Дополнительное соглашение от 13 августа 2018 года N 4 к Соглашению от 26 декабря 2011 года N 01-01-06/06-524 о предоставлении бюджету Республики Алтай из федерального бюджета бюджетного кредита для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования (за исключением автомобильных дорог федерального значения), заключенное между Министерством финансов Российской Федерации и Правительством Республики Алтай.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
г. Горно-Алтайск
3 октября 2018 года
N 60-РЗ

А.В. Бердников

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 28 сентября 2018 г. N 328-п

"О порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Утвердить прилагаемый порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Г.Ф. Бухтин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации г. Иванова от 10 октября 2018 г. N 1263

"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года для расчета размера социальных выплат

(субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 N 2371, принимая во внимание Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2018 N 572/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года" и постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на четвертый квартал 2018 года в размере 32529 (тридцать две тысячи пятьсот двадцать девять) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 1 октября 2018 г. N 292

"Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Калмыкия"

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", с пунктом 3 статьи 2 и статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления государственного

контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Калмыкия.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия

И. Зотов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 26 сентября 2018 г. N 235

"О конкурсной комиссии департамента строительства Краснодарского края"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 1 февраля 2005 года N 112 "О конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 5 марта 2018 года N 227 "О некоторых мерах по внедрению информационных технологий в кадровую работу на государственной гражданской службе Российской Федерации" и от 31 марта 2018 года N 397 "Об утверждении единой методики проведения конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Российской Федерации и включение в кадровый резерв государственных органов" приказываю:

1. Утвердить:

- 1) Порядок работы конкурсной комиссии департамента строительства Краснодарского края (приложение N 1);
- 2) Методику проведения конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Краснодарского края и на включение в кадровый резерв в департаменте строительства Краснодарского края (приложение N 2).

2. Признать утратившими силу:

приказ департамента строительства Краснодарского края от 23 декабря 2016 года N 267 "О внесении изменений в приказ департамента строительства Краснодарского края от 1 августа 2016 года N 176 "О создании конкурсной комиссии на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Краснодарского края в департаменте строительства Краснодарского края";

приказ департамента строительства Краснодарского края от 10 ноября 2017 года N 238 "О внесении изменений в приказ департамента строительства Краснодарского края от 1 августа 2016 года N 176 "О создании конкурсной комиссии на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Краснодарского края в департаменте строительства Краснодарского края";

приказ департамента строительства Краснодарского края от 24 ноября 2017 года N 266 "О порядке работы конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы и методике проведения конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Краснодарского края в департаменте строительства Краснодарского края";

приказ департамента строительства Краснодарского края от 28 ноября 2017 года N 269 "О кадровом резерве департамента строительства Краснодарского края".

3. Отделу инвестиционного развития и информационного обеспечения департамента строительства Краснодарского края (Репников) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://admkrasnodar.ru>) и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://depstroy.krasnodar.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

В.И. Сергеев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Организация выполняет монтаж металлических рам коробчатого сечения к железобетонной фундаментной плите с помощью анкерных болтов. Для определения затрат в сметном расчете применяется расценка 09-03-037-01 «Монтаж рам коробчатого сечения пролетом до 24 м», болты анкерные и сверление отверстий рассчитываются по расценкам таблицы 46-03-014. Отдельной строкой учитываем стоимость рамы на основании ценника. Скажите, следует ли нам дополнительно учитывать установку анкерных болтов для крепления металлоконструкции к железобетонной фундаментной плите?

Ответ:

Составом работ расценки 09-03-037-01 «Монтаж рам коробчатого сечения пролетом до 24 м» учтена установка и крепление рам при помощи высокопрочных болтов, которые так же есть в составе ресурсов данной расценки. В качестве высокопрочных болтов могут быть анкерные болты, которые не учитываются в стоимости расценки 09-03-037-01 и учитываются в смете отдельной строкой. Сверление отверстий не учитывается расценкой 09-03-037-01. Таким образом дополнительно нужно учесть только сверление отверстий и монтаж металлических рам к железобетонной плите (коэффициент $K = 1,1$ по пункту 2 приложения 9.3 «Коэффициенты к нормам на дополнительные условия производства работ»).

Ответ дан по состоянию на 19.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация выполняем монтаж каркаса производственного объекта. В смете стоимость работ рассчитывается расценкой ТЕР09-01-001-10 «Монтаж каркасов многоэтажных производственных зданий одно- и многопролетных высотой до 50 метров этажерочного типа». Согласно Тех.части сборника № 9 расценки таблицы 09-01-001 не учитывают соединения монтажных узлов. Соответственно, в смете данные затраты следует учитывать дополнительными расценками из таблиц 09-05-003 или 09-05-002. По проекту преобладают болтовые соединения, а именно болты с классом прочности 8.8 ГОСТ 7798-70 «Болты с шестигранной головкой класса точности В». Скажите, какие расценки нам следует применить для учета соединений монтажных узлов?

Ответ:

Болты, прочность которых соответствует классу 8.8 и выше, являются высокопрочными. К таким относятся болты, временное сопротивление у которых равно или больше 800 Мпа. Таким образом для учета стоимости работ по соединению монтажных узлов болтами с классом прочности 8.8 ГОСТ 7798-70 «Болты с шестигранной головкой класса точности В», следует использовать расценку 09-05-003-02 «Постановка болтов: высокопрочных». А для болтов с классом прочности ниже 8.8, расценку 09-05-003-01 «Постановка болтов строительных с гайками и шайбами».

Ответ дан по состоянию на 19.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация производит антикоррозионный ремонт бетонных поверхностей градирни. В сметном расчете стоимость работ рассчитывается расценкой ТЕР13-06-002-01 «Очистка кварцевым песком сплошных наружных поверхностей». Заказчик считает, что указанная расценка применяется для металлических поверхностей, а не бетонных и предлагает заменить на расценку ТЕРр 61-25-03 «Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом гладкой с люлек». Скажите, какие расценки следует применить для указанных работ?

Ответ:

Среди всех сборников базы ТЕР/ФЕР/ГЭСН есть сборник №13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», который специально предназначен для оценки стоимости работ по антикоррозионной защите строительных конструкций. Расценка ТЕР13-06-002-01 «Очистка кварцевым песком сплошных наружных поверхностей» используется при очистке сплошных наружных поверхностей, без деления поверхностей на металлические, бетонные и т.д.

В составе работ расценки ТЕРр 61-25-03 «Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом гладкой с люлек» учтена работа по установке инвентарных щитов в оконные проемы для защиты остекления, что характерно для работ на фасадах зданий. Поэтому рекомендуем использовать для указанных выше работ расценку ТЕР13-06-002-01.

Ответ дан по состоянию на 19.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Коротко о слаботочных системах

Основная задача «слаботочки» – прием и передача сигнала по кабелям, функционирующим на низких токах. К такой системе обычно подключаются устройства, работа которых не требует потребления больших токов. В профессиональной сфере кабельные слаботочные системы также принято называть информационными из-за их функционального назначения.

Современный мир слаботочных систем огромен и разнообразен. Тем не менее, слаботочные системы можно условно разделить на три основополагающих раздела:

1. Автоматические установки пожарной сигнализации (АУПС);
2. Сети связи (СС);
3. Системы безопасности (СБ).

К системам раздела АУПС можно отнести саму пожарную сигнализацию, а также разделы, сопутствующие ей и являющиеся обязательными: система оповещения о пожаре, системы пожаротушения (водяное спринклерное, пенное, порошковое и газовое пожаротушение), автоматизация противопожарных систем, дымоудаление и подпор воздуха, интегрирование со смежными системами, влияющими так или иначе на безопасность людей и на сохранность имущества. Словом, этот раздел нацелен на то, чтобы вовремя обнаружить пожар (или его признаки), передать информацию о нём населению и, наконец, эффективно локализовать очаги возгорания ещё до приезда пожарной охраны.

К сетям связи (СС) можно отнести все виды слаботочных систем, так или иначе связанных со связью или передачей информационных данных: структурированные кабельные системы, локально-вычислительная сеть, локальные сети передачи данных, эфирное и спутниковое телевидение, радиофикация, диспетчеризация и автоматизация инженерного оборудования.

Последний раздел – системы безопасности (СБ). К ним относятся системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, охранная сигнализация, тревожная сигнализация. Как мы видим, этот раздел полностью содержит в себе системы, нацеленные на безопасность и контроль доступа людей в помещения только для определенной категории людей. В этот же раздел можно включить интеллектуальные системы интегрирования контроля доступа с бухгалтерскими программами, например, для учёта контроля рабочего времени сотрудников.

Курс «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Предлагаемые занятия рассчитаны на инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), в т.ч. периметральной и тревожно-вызывной (ТВС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с

использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Курс состоит из четырех последовательных учебных блоков:

- Проектно-изыскательские работы (ПИР);
- Строительно-монтажные работы (СМР);
- Пусконаладочные работы (ПНР);
- Техническое обслуживание (ТО).

Данный курс не содержит готовые рецепты составления смет. В первую очередь он нацелен на описание технической составляющей каждой системы, к которой и подбирается сметная норма. Только усвоив физические принципы работы любой системы, Вы всегда четко сможете объяснить структуру выполняемых работ и аргументировано защитить примененную сметную расценку.

Изученный материал позволит Вам приобрести уверенные навыки составления сметных расчетов по слаботочным системам.

Статья с сайта: [ИПАП](#)

Источник: <http://digest.wizardsoft.ru>
14.12.2018

Внедрение сметных программ в систему BIM-моделирования с помощью TrioBoxWIZARD

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Задачей любой сметы является формирование как можно более точной оценки стоимости строительства. Для этого в первую очередь необходимо оценить количество материалов и ресурсов, требующихся для выполнения той или иной работы. Эти количественные показатели для материалов «запрятаны» в проектной документации на объект.

Информационная модель здания позволяет получать любые требуемые спецификации по материалам, причем неограниченное количество раз, что гарантирует постоянную актуальность данных.

С трудозатратами и использованием механизмов дело обстоит сложнее. Для определения их количества нужны сметно-нормативные базы, которые дают информацию о необходимом количестве ресурсов на измеритель объема работ по созданию нужной конструкции. Программа [BIM WIZARD](#) позволяет осуществлять привязку неограниченного количества сметных норм к каждому элементу 3D модели, что в дальнейшем позволяет автоматически сформировать локальную смету и также автоматом ее корректировать в случае внесения каких-либо изменений в модель.

Далее готовая смета может быть передана в программный продукт [PlanWIZARD](#) для автоматического формирования графиков работ. Конечно, данный проект необходимо будет доработать, т. к. то, что в смете записывается одной строкой, в графике может быть разделено на разные работы, выполняемые в различные периоды времени, но все равно это значительно облегчает создание проекта. Подводя итог, можно с уверенностью сказать, технология BIM способна принципиально помочь в процессе автоматизации формирования смет и программный комплекс [TrioBoxWIZARD](#) является отличным помощником в решении данного вопроса. Он позволяет не только сформировать, но и обеспечить проверку номенклатуры ресурсов, включённых в смету, а также осуществить планирование работ.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
11.12.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(338) за декабрь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (338) за декабрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
10.12.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером **2745**.

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или **электронной почте GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования, как обычно, дарит большие скидки по сметному направлению - **35% на все дистанционные курсы!**

Курсы, участвующие в акции:

- ✓ **Сметное дело в строительстве (для начинающих)** — ~~10 600 руб.~~ для физ. лиц **6 900** и для юр. лиц **7 390 руб.**;
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — ~~11 600 руб.~~ для физ. лиц **7 600** и для юр. лиц **8 850 руб.**;
- ✓ **Экспертиза проектно-сметной документации** — ~~15 000 руб.~~ **9 600 руб.**;

Вебинары:

- ✓ **Обследование зданий и сооружений** — ~~18 000~~ **11 700 руб.**;
- ✓ **Слаботочные системы зданий и сооружений** — ~~22 000~~ **14 300 руб.**;
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений** — ~~9 400~~ **8 500 руб.**;

Акция стартует с 01 декабря. Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 28 декабря 2018 года.

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 545 или по e-mail msv@ipap.ru.

Новогодние скидки на курсы по информационным технологиям!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидки по информационным технологиям:

- ✓ **скидка 19%** на очные курсы декабря-января (по расписанию), кроме курсов профессиональной переподготовки;
- ✓ **скидка 25%** на пакетные предложения.

Курсы, участвующие в акции:

- ✓ **Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk** — от 13 800 р.;
- ✓ **Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk** — от 16 200 р.;
- ✓ **Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server 2012 с применением языка запросов T-SQL** — от 13 800 р.;
- ✓ **UML. Технология программирования и моделирования программных систем** — от 5 500 р.;

- ✓ **Разработка реляционных баз данных в MS SQL Server. Язык запросов Transact-SQL** — от 16 200 р.;
- ✓ **Администрирование ОС Linux (LPIC-1)** — от 9 800 р.;
- ✓ **Python для системных администраторов** — от 13 800 р..

Пакетные предложения **со скидкой 25%:**

- **Администрирование ОС Linux: LPIC1 + LPIC2 + LPIC3**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~36 000 р.~~ **27 000 р.**
 Для физ. лиц в вечернее время: ~~42 000 р.~~ **31 500 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~39 000 р.~~ **29 000 р.**
 Для юр. лиц в вечернее время: ~~48 000 р.~~ **36 000 р.**
- **Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk: базовый + продвинутый + экспертный**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~60 000 р.~~ **45 000 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~71 000 р.~~ **53 000 р.**
- **Системный администратор + Python для системных администраторов**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~29 000 р.~~ **22 000 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~34 000 р.~~ **26 000 р.**
- **Программирование на Java с нуля: 1 уровень + 2 уровень**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~44 000 р.~~ **33 000 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~52 000 р.~~ **39 000 р.**

Акция стартует с 01 декабря. Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса **до 29 декабря 2018 года.**

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя по [ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-21** или по e-mail it@ipap.ru.

Новогодние предложения по сметному делу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования, как обычно, дарит большие скидки по сметному направлению - **35% на все группы января!**

Курсы, участвующие в акции:

- **Сметное дело в строительстве (для начинающих)** — от 6 900 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 7 600 рублей;
- **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 4 600 рублей;
- **Экспертиза проектно-сметной документации** — от 13 000 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод** — от 6 500 рублей
- **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР** — от 4 600 рублей;

- **Обследование зданий и сооружений** — от 13 000 рублей;
- **Слаботочные системы зданий и сооружений** — от 14 300 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений** — от 9 400 рублей;
- **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве с последующей сдачей аттестации специалиста сметного дела** — от 7 800 рублей;
- **Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета** — от 4 600 рублей.

Всех, кто хочет провести новогодние праздники с пользой и получить **бонус ***, приглашаем в **"Рождественскую группу"** на базовый курс **"Сметное дело в строительстве"**.

* купон на **50%** на приобретение комплекта программного продукта SmetaWIZARD и сметно-нормативной базы на выбор.

Акция стартует с 01 декабря. Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 28 декабря 2018 года.

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя [по ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь **по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **по e-mail mmv@ipap.ru**.

Новогодняя скидка -35%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков **с новогодней скидкой -35%:**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	Рождественская группа 02.01 – 12.01	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000 + подарок	6 900 + подарок
	21.01 – 01.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	6 900
	21.01 – 06.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	8 000	6 900

Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	06.01 – 12.01 25.01 – 01.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 600	4 600
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	17.01 – 18.01	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до 17:00	5 200	4 600
	22.01 – 31.01	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	5 200	4 600
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	14.01 – 17.01	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 200	6 500
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	21.01 – 01.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 900	7 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	28.01 – 31.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	13 000	13 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	14.01 – 04.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	13 000	13 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	28.01 – 31.01	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 500	7 800
	10.01 – 11.01	2 дня чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 аттестация дистанционно	8 500	7 800
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.01 – 31.01	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	5 200	4 600
	10.01 – 11.01	2 дня чт,пт	Дневная с 10.00 до 17.00	5 200	4 600
Организатор строительного производства 40 ак.часов	28.01 – 25.02	4 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	15 000

Слаботочные системы					
Сметное нормирование и ценообразование систем слаботочных зданий и сооружений 72 ак.ч	14.01 – 25.01	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	16 300	16 300
«Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч.	28.01 – 18.02	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	10 800	10 800

***** Стоимость курсов указана с учетом скидки 35%.
Необходимо произвести оплату обучения до 28.12.2018 г.!**

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

[Содержание](#)

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону **+7 (812) 655-63-21**.

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих**.
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!