

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2018 года

Выпуск 3 (326)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Застройщикам разрешат размораживать эскроу-счета поэтапно.....	5
Для достройки соцобъектов банкроты новый девелопер должен подтвердить свое финансовое состояние	5
Вступили в силу новые требования к составу заключения госэкспертизы.....	6
Комитет Госдумы поддержал расширение ипотечного покрытия облигаций	6
В Минстрое объяснили, что поменяется в новой методике расчета стоимости «квадрата»	7
Михаил Гилев — новый директор Департамента ЖКХ в Минстрое России.....	7
В структуре Минстроя России произошли изменения	8
Полномочия Фонда защиты дольщиков будут расширены	9
Эксперты оценили последствия от будущих ограничений на число мигрантов в строительстве.....	9
В Комстрое обсудили сроки ввода в эксплуатацию проблемных объектов в Петербурге	10
Законодательство	11
ПРИКАЗ № 316/пр от 25.05.2018.....	11
ПРИКАЗ от 25 мая 2018 г. № 313/пр	11
Проект постановления. Об утверждении состава документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика	13
Проект приказа. О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года	14
Регионы	17
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 мая 2018 г. N 64-р.....	17
Закон Смоленской области от 28 июня 2018 г. N 81-з	21
Постановление Правительства Вологодской области от 16 июля 2018 г. N 645.....	25
Приказ Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 4 июля 2018 г. N 31-н/п	26
Консультации и разъяснения	28
Новости компании и наших партнеров	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(325) за сентябрь 2018 года.....	31
Разъяснения СПб ГБУ ЦМЭЦ к письму Минюста о НР и СП	31
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	31
Обучение	32
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	32
Семинар-тренинг №13: Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях	32
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	32
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».	33
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	34
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	35
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слабوتочных систем зданий и сооружений»	35
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!	36

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»	36
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений »	37
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	38
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	38
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	39
Вакансии.....	40
Техническая поддержка	41

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **10 по 14 сентября 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ЭСНИЕРс по содержанию автодорог федерального значения по регионам РФ для региона Новгородская область скорректированы статусы ресурсов.

Созданы базы:

1. ССЦ+Индексы (Санкт-Петербург ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1) за сентябрь 2018
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 август 2018
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2009 август 2018
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2009 август 2018
5. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за август 2018
6. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за август 2018 Москва
7. ССЦ и Индексы 3 кв 2018 Тула к ТЕР ред. 2014

Застройщикам разрешат размораживать эскроу-счета поэтапно

На совещании в правительстве РФ под председательством вице-преьера Виталия



Мутко предлагалось пройти навстречу многочисленным просьбам девелоперов и разрешить им снимать деньги со счетов эскроу по мере завершения определенных этапов в возведении объекта. Например, на этапе завершения заливки фундамента или перед началом монтажа

внутридомовых инженерных сетей.

Обновленный 214-ФЗ не дает такого права застройщикам. С 1 июля 2019 года они должны будут перейти на обязательный режим использования счетов эскроу, фиксировать на них деньги дольщиков, а строительство финансировать с помощью банковского кредита.

Также на совещании прозвучало предложение ввести пункт «вознаграждение застройщика» в структуре стоимости договора долевого участия (ДДУ). Цель — выделить в отдельную статью поступления, которые девелопер сможет по согласованию с властями и под контролем банка направить на достройку проблемных объектов, оставленных другими компаниями.

Разморозка эскроу-счетов и введение пункта «вознаграждение застройщика» могут быть внесены в качестве дополнительных поправок в законодательство о жилищном строительстве уже на осенней сессии Госдумы.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.09.2018

Для достройки соцобъектов банкрота новый девелопер должен подтвердить свое финансовое состояние

Правительство РФ подготовило проект постановления «О внесении изменений в



постановление Правительства Российской Федерации «О порядке принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем».

Напомним, что 1 июля 2018 года вступили в силу изменения в Закон о банкротстве (127-ФЗ), которыми в частности введены нормы, предусматривающие особенности урегулирования обязательств застройщика-банкрота по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры.

Для завершения строительства таких объектов могут быть использованы средства федерального и регионального бюджета, выделенные Фонду защиты прав дольщиков.

В соответствии с ч. 1 ст. 201.15-2-1 Закона о банкротстве объекты инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры обязательство по строительству которых не выполнено застройщиком-банкротом, могут быть возмездно переданы новому застройщику.

Для этого новый застройщик направляет заявление о намерении исполнить обязательства застройщика по передаче объектов инфраструктуры в арбитражный суд, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) и в Минстрой России.

Среди документов, прилагаемых к заявлению, требуется представить финансовую отчетность за три года.

Ознакомиться с текстом постановления можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>

14.09.2018

Вступили в силу новые требования к составу заключения госэкспертизы

С 1 сентября вступил в силу приказ Минстроя РФ № 341/пр от 08.06.2018, устанавливающий новые требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы.



Согласно приказу, заключение экспертизы теперь должно содержать пять разделов: «Общие положения и сведения о заключении экспертизы», «Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации», «Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий», «Описание рассмотренной документации (материалов)», а также «Выводы по результатам рассмотрения».

Приказом определено, что заключение экспертизы, подготовленное в виде электронного документа, подписывается экспертами с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Документ также регулирует порядок формирования номера заключения экспертизы. Полный текст приказа находится [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>

13.09.2018

Комитет Госдумы поддержал расширение ипотечного покрытия облигаций

Комитет Госдумы по финансовому рынку рекомендовал нижней палате парламента принять в первом чтении правительственный законопроект о включении в ипотечное покрытие облигаций прав по договорам долевого строительства, сообщают РИА Новости.



Залогодателю запрещается без согласия залогодержателя заменять предмет залога и отказываться в одностороннем порядке от исполнения договора долевого строительства или передавать права по нему другим лицам.

Данные изменения позволят банкам увеличить объемы и снизить ставки ипотечного кредитования за счет получения доступа к оперативному рефинансированию кредитов, предоставленных для приобретения жилья на первичном рынке, считает правительство.

Действующая редакция закона «Об ипотечных ценных бумагах» не позволяет включать в ипотечное покрытие облигаций права по договорам участия в долевом строительстве. По информации АО «Дом.рф» (ранее — АИЖК), доля выданных

дольщикам кредитов, которые не могут быть секьюритизированы до завершения строительства объектов, составляет в среднем 40% от объема ипотечного кредитования.

При этом уровень просроченных платежей по кредитам дольщикам, по данным ЦБ, примерно в четыре раза ниже, чем по кредитам с залогом готового жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.09.2018

В Минстрое объяснили, что поменяется в новой методике расчета стоимости «квадрата»

Формулу расчета цены «квадрата» обещают сделать более справедливой.

Глава министерства строительства и ЖКХ Владимир Якушев раскрыл секрет того, как будет формироваться новая методика расчета стоимости «квадрата» в регионах. Напомним, она начнет действовать с 1 января 2019 года.

Как сообщает «Российская газета», чиновник был вынужден признать, что сейчас государственные подсчеты не соответствуют реалиям, и на выделяемые деньги ничего нельзя приобрести на рынке. Добавим также: средняя цена «квадрата» используется для предоставления субсидий и выплат по жилищным программам.

Владимир Якушев пообещал, что расчеты приблизят к рынку, а сама формула станет более справедливой для населения. В итоге стоимость «квадрата» во всех регионах должна вырасти.

Источник: <http://stroy puls.ru>
11.09.2018

Михаил Гилев — новый директор Департамента ЖКХ в Минстрое России

Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимира Якушева на должность директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства назначен Михаил Гилев, сообщает АНСБ.

Это директор уже второго Департамента, который сменился после назначения на пост министра строительства России Владимира Якушева.

Елена Солнцева, которая ранее занимала должность директора департамента, назначена помощником Министра, и будет курировать все вопросы ЖКХ, а также отвечать за разработку отдельных законопроектов.

В целом по министерству направление «жилищно-коммунальное хозяйство» курирует замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис.

В ведении Департамента жилищно-коммунального хозяйства находятся вопросы жилищного хозяйства, отдел анализа и мониторинга состояния ЖКХ. Департамент осуществляет координацию работы по подготовке субъектов Российской Федерации к осенне-зимнему периоду и прохождению отопительного сезона; координацию



деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор и др.

Новому директору Департамента Михаилу Гилёву 44 года. До перехода в Минстрой России он руководил департаментом ЖКХ в Правительстве Тюменской области.

Елена Солнцева с октября 2017 года занимала должность директора Департамента ЖКХ Минстроя России, ранее - заместителя директора Департамента. До перехода в Минстрой России она работала на руководящих должностях в Минрегионе России и Росстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.09.2018

В структуре Минстроя России произошли изменения



Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимира Якушева на должность директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры назначена Светлана Мочалова, на должность директора Департамента ценообразования и градостроительного зонирования - Ирина Тютмина.

Светлана Мочалова, которая ранее занимала должность Директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования, будет заниматься реализацией государственной политики по нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и техническому регулированию в строительстве, а также вопросами планировки территории и градостроительного зонирования.

Светлана Мочалова по базовому образованию - инженер-строитель, имеет большой опыт работы в сфере строительства на региональном уровне и в ФОИВ, награждена Знаком «Почетный строитель России».

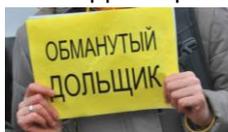
Возглавлявший ранее Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Алексей Гришин назначен советником министра.

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования возглавит Ирина Тютмина, ранее занимавшая должность заместителя директора Департамента ценообразования и градостроительного зонирования. В сфере полномочий возглавляемого ей департамента - совершенствование вопросов ценообразования при проектировании и строительстве.

Ирина Тютмина окончила Московский технологический институт по специальности экономика, Действительный государственный советник Российской Федерации 3 класса. Имеет благодарности Министерства регионального развития Российской Федерации и Минстроя России.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.09.2018

Полномочия Фонда защиты дольщиков будут расширены



Фонд защиты дольщиков получит право вкладывать средства в завершение даже тех долгостроев, застройщики которых не вносили страховые платежи в фонд.

Соответствующие поправки содержатся в подготовленном Минстроем законопроекте «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты».

Речь идет о внесении изменений в ч.2 ст. 13.1. Предлагается изложить ее в следующей редакции: «Финансирование указанных в части 1 настоящей статьи мероприятий осуществляется Фондом, в том числе по объектам строительства, в отношении которых застройщиком не уплачивались обязательные отчисления (взносы)».

Источник: <https://asninfo.ru>
11.09.2018

Эксперты оценили последствия от будущих ограничений на число мигрантов в строительстве



От будущих ограничений на долю работников-мигрантов в строительных компаниях, проблемы могут возникнуть только у застройщиков элитного жилья. Последние чаще всего привлекают в свои проекты только одного генподрядчика, в котором в большинстве своем трудятся иностранцы, сообщает информационное агентство «Ради дома PRO».

От предстоящих ограничений на долю иностранных работников в строительных компаниях, пострадают прежде всего девелоперы в сегменте элитного жилья. Такую оценку в комментарии дал гендиректор ГК МИЦ Даромир Обуханич. В проектах подобных застройщиков, как правило, задействован только один генподрядчик, привлекающий в основном иностранцев, пояснил Обуханич.

По его словам, на девелоперах, возводящих жилье эконом-, комфорт- и бизнес-класса, ограничения никак не скажутся. Они работают с большим количеством подрядчиков, в которых точно не больше 80% строителей-иностранцев, резюмировал Обуханич.

Если говорить о числе мигрантов, работающих в отрасли в целом, оно явно не «зашкаливает». «Если брать Москву и Московскую область, то на долю иностранных квалифицированных и неквалифицированных сотрудников сейчас приходится не более 40%», — отметил президент группы «Основа» Александр Ручьев. По оценкам гендиректора концерна «Крост» Алексея Добашина, показатель точно ниже 80%.

Напомним, с начала 2019 года правительство намерено ввести ограничения на долю иностранных работников в строительных компаниях. Последняя не должна будет превышать 80%. Как пояснили в Минтруде, ограничения не станут распространять на Москву, Хабаровский край и Амурскую область.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.09.2018

В Комстрое обсудили сроки ввода в эксплуатацию проблемных объектов в Петербурге



Заместитель председателя Комитета по строительству Евгений Барановский провел совещание по вопросам завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемных объектов на территории Санкт-Петербурга.

В рамках совещания представители генеральных подрядчиков строительства отчитались о ходе выполнения строительно-монтажных работ на объектах в разных районах города.

В частности, обсуждалось строительство объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка). Застройщик АО «СК «РосСтрой» » сообщил, что строительство объекта находится на финальной стадии, все виды работ планируется завершить до ноября 2018 года. На данный момент ведутся отделочные работы мест общего пользования, к дому подведены все коммуникации, работы по инженерии планируется завершить в течение двух недель.

Евгений Барановский отметил: «Мы обязаны сообщать в правоохранительные органы, если задержка ввода составит более 6 месяцев! Встанет вопрос о реализации квартир, никаких новых дольщиков не будет, пока не будет ввода».

Также на совещании обсудили строительство объекта по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, на пересечении Богатырского пр. и Зеленогорской ул.

(северо-западнее дома № 13, литера А, по Зеленогорской ул.), застройщик ООО «Невский Луч». Евгений Барановский поручил подготовить и представить в адрес Комитета по строительству производственную программу по завершению строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Застройщику ООО «УК «Балтик С» поручено увеличить темпы производства работ на объекте, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Морская ул., д. 34, литера А, с целью обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию.

Кроме того, Евгений Барановский поручил увеличить темпы производства работ с целью обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию объекта, расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, литера А, застройщик ООО «УК «Захаржевская 14».

Источник: <https://asninfo.ru>
11.09.2018

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 316/пр от 25.05.2018

Москва

Об утверждении свода правил «Здания и помещения животноводческие, птицеводческие и звероводческие. Правила эксплуатации»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 16 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. № 940/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 марта 2017 г. № 605/пр, от 3 апреля 2017 г. № 670/пр, от 13 октября 2017 г. № 1428/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Здания и помещения животноводческие, птицеводческие и звероводческие. Правила эксплуатации».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Здания и помещения животноводческие, птицеводческие и звероводческие. Правила эксплуатации» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Здания и помещения животноводческие, птицеводческие и звероводческие. Правила эксплуатации» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Ю.С. Гордеев

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации (Минстрой России)

ПРИКАЗ от 25 мая 2018 г. № 313/пр

Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом

[Содержание](#)

аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Зарегистрировано в Минюсте России 19 июня 2018 г. № 51384

В соответствии с подпунктом 1 части 2 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. № 1. ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3442, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, №21, ст. 2455, № 31, ст. 4012, №45, ст. 5417, №46, ст. 5553. №50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17, № 29, ст. 3601. №48, ст. 5711, №52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, ст. 4209, №48, ст. 6246, №49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4281, ст. 4291, № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605, № 49, ст. 7015, ст. 7042, № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446, № 30, ст. 4171, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, ст. 874, № 14, ст. 1651. № 23, ст. 2871. № 27, ст. 3477. ст. 3480, № 30. ст. 4040, ст. 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6961. ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557, № 16, ст. 1837, № 19. ст. 2336, № 26, ст. 3377. ст. 3386, ст. 3387, № 30, ст. 4218, ст. 4225, № 42. ст. 5615, №43, ст. 5799, ст. 5804, №48, ст. 6640; 2015. №1, ст. 9. ст. 11, ст. 38, ст. 52, ст. 72, ст. 86, №17, ст. 2477, №27, ст. 3967, № 29, ст. 4339, ст. 4342, ст. 4350, ст. 4378, ст. 4389, № 48,- ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, ст. 79, № 26, ст. 3867, № 27, ст. 4248, ст. 4294, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4303, ст. 4304, ст. 4305, ст. 4306, № 52, ст. 7494; 2017. № 11, ст. 1540, № 25, ст. 3595, № 27, ст. 3932, № 31, ст. 4740. ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829; 2018, № 1. ст. 39. ст. 47, ст. 90. ст. 91. № 18, ст. 2559), **приказываю:**

1. Утвердить перечень направлений деятельности экспертов и требования к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать не подлежащим применению приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 марта 2012 г. № 127 «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2012 г., регистрационный № 24006).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Л.О. Ставицкого.

И.о. Министра Ю.С.ГОРДЕЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Проект постановления. Об утверждении состава документов,
необходимых для проведения операций по расчетному счету
застройщика**

В соответствии с частью 1 статьи 18.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Состав документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика (далее - Состав документов).

2. Установить, что:

— с учетом конкретных обстоятельств взаимодействия застройщика с техническим заказчиком, генеральным подрядчиком и подрядчиками, собственниками и арендодателями земельных участков, в том числе при принятии земельных участков в субаренду, продавцами (поставщиками) товарно-материальных ценностей, приобретаемых непосредственно застройщиком, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, а также иными органами и лицами по вопросам приобретения (получения) и использования земельных участков, исполнения договоров о строительстве объектов недвижимости, в том числе объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, объектов инженерно-технического обеспечения, допускается предоставление застройщиком в уполномоченный банк документов, заменяющих указанные в Составе документов, которые, по соглашению между застройщиком и уполномоченным банком, могут использоваться для подтверждения соответствия назначения и размера платежей застройщика требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

— для цели осуществления уполномоченным банком контроля документы предоставляются застройщиком уполномоченному банку одновременно с предоставлением распоряжений о переводе денежных средств застройщика с его расчетного счета на банковские счета получателей платежей. Форма и порядок предоставления застройщиком уполномоченному банку документов для проведения операций по расчетному счету застройщика определяются договором, заключенным между застройщиком и уполномоченным банком, а также обязательными для исполнения сторонами указанного договора банковскими правилами;

— предоставления застройщиком уполномоченному банку документов в подтверждение назначения и размеров платежных операций, осуществляемых непосредственно между застройщиком и уполномоченным банком, в том числе по оплате застройщиком услуг уполномоченного банка, при размещении временно свободных денежных средств застройщика во вкладе (на депозите) в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, а также в случаях, когда в соответствии с Федеральным законом платежные операции застройщика не подлежат контролю со стороны уполномоченного банка, не требуется;

— застройщик предоставляет уполномоченному банку однократно договоры и иные документы, являющиеся основанием возникновения у застройщика обязанностей по оплате товаров (работ, услуг), а также иные документы, предоставление которых застройщиком в уполномоченный банк в соответствии с содержанием и назначением

таких документов может быть осуществлено однократно.

Председатель Правительства Российской Федерации

ПРОЕКТ ПРИКАЗА Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Проект приказа. О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, №46, ст. 6393, № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850, № 28, ст. 4741, № 41, ст. 5837, № 47, ст. 6673, № 48, ст. 6766, № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185, № 8, ст. 1245, № 32, ст. 5078, № 33, ст. 5200, № 49, ст. 7468), приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стаशिшина.

Министр

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года (в рублях)

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	40 205
2	Брянская область	30412
3	Владимирская область	34 970
4	Воронежская область	35 315
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	31 222
8	Курская область	31 424
9	Липецкая область	33 106

10	Московская область	61 040
11	Орловская область	30 465
12	Рязанская область	37 678
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	32 522
15	Тверская область	39 785
16	Тульская область	38 740
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	91 670

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	49 717
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	40 808
24	Ленинградская область	45 685
25	Мурманская область	45 939
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	60 166
29	г. Санкт-Петербург	71 053

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея (Адыгея)	29 680
31	Республика Калмыкия	30 096
32	Республика Крым	43 180
33	Краснодарский край	39 187
34	Астраханская область	33 287
35	Волгоградская область	32 966
36	Ростовская область	41 964
37	г. Севастополь	44 304

Северо-Кавказский федеральный округ

38	Республика Дагестан	29 665
39	Республика Ингушетия	30 529
40	Кабардино-Балкарская Республика	28 381
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 035
42	Республика Северная Осетия - Алания	33 380
43	Чеченская Республика	36 534
44	Ставропольский край	29 239

Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	41 255
46	Республика Марий Эл	32 557
47	Республика Мордовия	37 404
48	Республика Татарстан (Татарстан)	41 879
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	34 032
51	Пермский край	40 508
52	Кировская область	34 876
53	Нижегородская область	49 440
54	Оренбургская область	34410
55	Пензенская область	35 003
56	Самарская область	36 674

57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	32 698

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	32 412
60	Свердловская область	46 337
61	Тюменская область	43 049
62	Челябинская область	31 725
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	49 343
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	56 017

Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	33 845
66	Республика Бурятия	37 362
67	Республика Тыва	38 392
68	Республика Хакасия	36 039
69	Алтайский край	34 038
70	Забайкальский край	39 057
71	Красноярский край	44 578
72	Иркутская область	40 075
73	Кемеровская область	34 941
74	Новосибирская область	45 802
75	Омская область	36 076
76	Томская область	42 880

Дальневосточный федеральный округ

77	Республика Саха (Якутия)	55 958
78	Камчатский край	52 219
79	Приморский край	56 134
80	Хабаровский край	50 698
81	Амурская область	45 418
82	Магаданская область	49 431
83	Сахалинская область	66 539
84	Еврейская автономная область	36 693
85	Чукотский автономный округ	39 463

Регионы

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по экономической политике и стратегическому планированию
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 мая 2018 г. N 64-р

Об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии с пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 807 «О нормативах финансовых затрат и правилах расчета размера ассигнований бюджета Санкт-Петербурга на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на очередной финансовый год и на плановый период»:

1. Утвердить:

1.1. Нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению № 1.

1.2. Нормативы финансовых затрат на ремонт автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению № 2.

1.3. Нормативы финансовых затрат на содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению № 3.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

Председатель Комитета И.Д.Филиппов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 29.05.2018 № 64-р

Нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив финансовых затрат		
			2019 год	2020 год	2021 год
1	Автомобильная дорога 1В категории	руб. за кв. м	14046,91	14383,93	14671,61
2	Автомобильная дорога II категории	руб. за кв. м	9018,83	9235,21	9419,91
	Автомобильная дорога III категории	руб. за кв. м	8426,16	8628,32	8800,89
4	Автомобильная дорога IV категории	руб. за кв. м	6772,84	6935,34	7074,05
5	Автомобильная дорога V категории	руб. за кв. м	5926,08	6068,26	6189,62
6	Трамвайные пути на совмещенном полотне	руб. за кв. м	90069,82	92230,80	94075,42

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 29.05.2018 № 64-р

[Содержание](#)

Нормативы финансовых затрат на ремонт автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив финансовых затрат		
			2019 год	2020 год	2021 год
1	Асфальтобетонное однослойное покрытие автомобильной дороги IV категории	руб. за кв. м	1496,72	1532,63	1562,79
2	Асфальтобетонное однослойное покрытие автомобильной дороги II категории	руб. за кв. м	1494,19	1530,04	1560,15
3	Асфальтобетонное однослойное покрытие автомобильном дороги III категории	руб. за кв. м	1171,40	1 199,50	1223,11
4	Асфальтобетонное однослойное покрытие автомобильной дороги IV категории	руб. за кв. м	1123,13	1150,08	1172,71
5	Асфальтобетонное однослойное покрытие автомобильной дороги V категории	руб. за кв. м	1053,69	1078,97	1100,20
6	Асфальтобетонное двухслойное покрытие автомобильной дороги IV категории	руб. за кв. м	2080,62	2130,54	2172,47
7	Асфальтобетонное двухслойное покрытие автомобильной дороги II категории	руб. за кв. м	1686,80	1727,27	1763,13
8	Асфальтобетонное двухслойное покрытие автомобильной дороги III категории	руб. за кв. м	1621,49	1660,39	1693,07
9	Трамвайные пути на совмещенном полотне	руб. за кв. м	41688,21	42688,41	43528,57
10	Покрытие автомобильной дороги (ремонт без закрытия движения автотранспорта)	руб. за кв. м	1394,19	1427,64	1455,74

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга
от 29.05.2018 № 64-р**

Нормативы финансовых затрат на содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

№ п/п	Наименование вида работ по содержанию автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге	Единица измерения	Норматив финансовых затрат					
			2019 год		2020 год		2021 год	
			зимний период	летний период	зимний период	летний период	зимний период	летний период
1. Уборка автомобильных дорог (кроме дорог, расположенных в Адмиралтейском, Василеостровском, Петроградском и Центральном районах Санкт-Петербурга, а также Невского проспекта и первоочередных дорог¹)								
1.1	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы А, в том числе:	руб. за кв. м	97,72	50,38	101,63	52,40	105,69	54,49
1.1.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	38,85	5,04	40,40	5,24	42,02	5,45
1.2	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы Б, в том числе:	руб. за кв. м	83,28	33,30	86,61	34,63	90,08	36,02
1.2.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	- 33,88	3,76	35,24	3,91	36,64	4,07

	смета							
1.3	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы В, в том числе:	руб. за кв. м	75,76	19,61	78,79	20,39	81,94	21,21
1.3.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	33,26	2,69	34,59	2,80	35,97	2,91
1.4	Уборка тротуаров III класса, в том числе:	руб. за кв. м	190,31	122,92	197,92	127,84	205,84	132,95
1.4.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	53,54	5,75	55,68	5,98	57,91	6,22
1.5	Уборка тротуаров II класса, в том числе:	руб. за кв. м	162,98	83,06	169,50	86,38	176,28	89,84
1.5.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	38,32	5,36	39,85	5,57	41,45	5,80
1.6	Уборка тротуаров I класса, в том числе:	руб. за кв. м	146,71	56,33	152,58	58,58	158,68	60,93
1.6.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	35,83	4,63	37,26	4,82	38,75	5,01
2. Уборка автомобильных дорог, расположенных в Адмиралтейском, Василеостровском, Петроградском и Центральном районах Санкт-Петербурга (кроме Невского проспекта и первоочередных дорог¹)								
2.1	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы А, в том числе:	руб. за кв. м	99,09	58,53	103,05	60,87	107,17	63,31
2.1.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	48,32	6,40	50,25	6,66	52,26	6,92
2.2	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы Б, в том числе:	руб. за кв. м	82,99	39,15	86,30	40,72	89,76	42,34
2.2.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	38,11	4,46	39,63	4,64	41,22	4,82
2.3	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы В, в том числе:	руб. за кв. м	79,75	22,39	82,94	23,29	86,26	24,22
2.3.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	37,82	3,21	39,33	3,34	40,90	3,47
2.4	Уборка тротуаров III класса, в том числе:	руб. за кв. м	205,06	147,84	213,26	153,75	221,79	159,90
2.4.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	50,18	6,73	52,19	7,00	54,28	7,28
2.5	Уборка тротуаров II класса, в том числе:	руб. за кв. м	187,41	109,30	194,91	113,67	202,70	118,22
2.5.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	41,38	5,70	43,03	5,93	44,76	6,17
2.6	Уборка тротуаров I класса, в том числе:	руб. за кв. м	183,32	69,38	190,66	72,16	198,28	75,04
2.6.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	40,82	4,79	42,46	4,98	44,15	5,18
3. Уборка Невского проспекта и первоочередных дорог¹								
3.1	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы А, в том числе:	руб. за кв. м	117,73	65,98	122,44	68,62	127,34	71,37
3.1.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	54,77	9,14	56,96	9,51	59,23	9,89
3.2	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы Б, в том числе:	руб. за кв. м	89,48	48,39	93,06	50,33	96,78	52,34
3.2.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	43,30	7,41	45,03	7,70	46,83	8,01

	смета							
3.3	Уборка тротуаров III класса, в том числе:	руб. за кв. м	256,24	155,54	266,49	161,76	277,15	168,23
3.3.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	47,09	6,69	48,97	6,96	50,93	7,24
4. Содержание полосы отвода, земляного полотна и водоотводных сооружений, дорожной одежды, элементов обустройства автомобильных дорог								
4.1	Содержание полосы отвода, земляного полотна и водоотводных сооружений автомобильной дороги группы А	руб. за кв. м проезжей части	4,58	6,45	4,76	6,70	4,95	6,97
4.2	Содержание полосы отвода, земляного полотна и водоотводных сооружений автомобильной дороги группы Б	руб. за кв. м проезжей части	5,06	7,10	5,27	7,38	5,48	7,68
4.3	Содержание полосы отвода, земляного полотна и водоотводных сооружений автомобильной дороги группы В	руб. за кв. м проезжей части	7,04	11,06	7,32	11,50	7,61	11,96
4.4	Содержание дорожной одежды автомобильной дороги группы А	руб. за кв. м проезжей части	1,76	6,10	1,83	6,34	1,90	6,59
4.5	Содержание дорожной одежды автомобильной дороги группы Б	руб. за кв. м проезжей части	5,31	16,64	5,52	17,30	5,74	18,00
4.6	Содержание дорожной одежды автомобильной дороги группы В	руб. за кв. м проезжей части	6,55	26,40	6,81	27,46	7,08	28,56
4.7	Содержание элементов обустройства автомобильной дороги группы А, в том числе	руб. за кв. м проезжей части	2,34	3,58	2,43	3,73	2,53	3,88
4.7.1	Содержание дорожных ограждений (в том числе пешеходных и силовых)	руб. за кв. м проезжей части	1,72	2,93	1,79	3,05	1,87	3,17
4.8	Содержание элементов обустройства автомобильной дороги группы Б, в том числе:	руб. за кв. м проезжей части	2,46	4,42	2,56	4,60	2,66	4,78
4.8.1	Содержание дорожных ограждений (в том числе пешеходных и силовых)	руб. за кв. м проезжей части	2,01	3,57	2,09	3,71	2,17	3,86
4.9	Содержание элементов обустройства автомобильной дороги группы В, в том числе:	руб. за кв. м проезжей части	1,43	2,74	1,49	2,85	1,55	2,96
4.9.1	Содержание дорожных ограждений (в том числе пешеходных и силовых)	руб. за кв. м проезжей части	1,38	2,26	1,44	2,35	1,50	2,44

¹ Под первоочередными дорогами понимаются автомобильные дороги регионального значения в Санкт-Петербурге, определенные в соответствии с разделом 3.2 Технологического регламента производства работ по комплексной уборке автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, утвержденного

распоряжением Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 13.09.2017 № 263-р, в Перечне автомобильных дорог, тротуаров и дорожных сооружений с первоочередным выполнением видов работ по содержанию, в том числе по комплексной уборке.

Закон Смоленской области от 28 июня 2018 г. N 81-з

"О внесении изменений в областной закон "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области"

Принят Смоленской областной Думой 28 июня 2018 года

Статья 1

Внести в областной закон от 25 декабря 2006 года N 155-з "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, N 13 (часть III, книга 2), стр. 7; 2007, N 6 (часть III), стр. 28; 2009, N 6 (часть I), стр. 18; 2010, N 8 (часть II), стр. 50; 2013, N 11 (часть II), стр. 52; 2014, N 6 (часть IV), стр. 75; 2015, N 1 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 мая 2015 года, N 6700201505050017, N 6700201505050019, N 6700201505050021; 30 октября 2015 года, N 6700201510300028; 28 апреля 2017 года, N 6700201704280007; 28 июня 2017 года, N 6700201706280010) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункты 6 - 7.1 признать утратившими силу;

б) пункт 12.4 изложить в следующей редакции:

"12.4) обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, проекту схемы территориального планирования Смоленской области, материалам по их обоснованию, утвержденной схеме территориального планирования Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, утвержденной схеме территориального планирования Смоленской области, материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования;"

2) в статье 4:

а) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Смоленской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;"

б) подпункт "а" пункта 2 части 6 после слов "Российской Федерации," дополнить словами "со схемой территориального планирования Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу,";

3) статью 4.1 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1) относящиеся к области энергетики, в том числе электрические станции,

установленная генерирующая мощность которых составляет от 25 мегаватт до 100 мегаватт, линии электропередачи, размещаемые на территории двух и более муниципальных районов, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 киловольт, линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 киловольт;";

4) статью 7 признать утратившей силу;

5) в статье 8:

а) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 9 настоящей статьи, и по результатам проверки и проведения процедур согласований, предусмотренных частями 15 и 20 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи;

2) о направлении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи, в Администрацию Смоленской области на утверждение;

3) о направлении документации по планировке территории на доработку. В случае направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесённых изменений, если доработка затрагивает предмет согласования.";

б) часть 15 после слов "в границах поселения, городского округа," дополнить словами "до ее утверждения", дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "В случае направления на согласование документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи, уполномоченный орган письменно уведомляет об этом Администрацию Смоленской области с приложением копий писем главе поселения, главе городского округа о направлении такой документации на согласование.";

в) в первом предложении части 16 слова "в Администрацию Смоленской области" исключить, дополнить словами "в уполномоченный орган в случае, если на согласование направлялась документация, предусматривающая размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, или в Администрацию Смоленской области в случае, если на согласование направлялась документация, предусматривающая размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи";

г) в части 17 слова "Администрацию Смоленской области" заменить словами "уполномоченный орган в случае, если на согласование направлялась документация, предусматривающая размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, или в Администрацию Смоленской области в случае, если на согласование направлялась документация, предусматривающая размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи";

д) часть 18 изложить в следующей редакции:

"18. В случае получения согласования документации по планировке территории или отказа в согласовании документации по планировке территории, предусмотренных частью 16 настоящей статьи, Администрация Смоленской области направляет указанные согласование или отказ в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в случае получения отказа в согласовании документации по планировке территории, предусмотренного частью 16 настоящей статьи, из Администрации Смоленской области или от главы поселения, главы городского округа создает согласительную комиссию, состав и порядок работы которой устанавливаются правовым актом Администрации

Смоленской области.";

е) в части 21 слова "в Администрацию Смоленской области на утверждение" заменить словами "на утверждение в уполномоченный орган в случае подготовки документации, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, или в Администрацию Смоленской области в случае подготовки документации, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи";

ж) дополнить частями 21.1 и 21.2 следующего содержания:

"21.1. Уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня поступления согласованной в соответствии с федеральным и областным законодательством документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, принимает решение о ее утверждении.

21.2. Решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, оформляется приказом руководителя уполномоченного органа.";

з) часть 22 после слов "документации по планировке территории" дополнить словами ", предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи,";

и) часть 23 после слов "документации по планировке территории" дополнить словами ", предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи,";

к) часть 26 после слов "со дня утверждения" дополнить словами "им или";

л) в части 27 слова "Глава местной администрации поселения (городского округа)" заменить словами "Уполномоченный орган местного самоуправления";

б) часть 9 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"9. Комиссия в пределах своих полномочий подготавливает задание на подготовку проекта правил землепользования и застройки, принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке указанного проекта, может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки обеспечивает внесение изменений в такой проект; рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении таких разрешений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении указанных разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений и направляет их главе местной администрации.";

7) дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

"Статья 10.1. Порядок определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территории муниципального образования

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее - правила благоустройства), утверждаемыми представительными органами муниципальных образований.

2. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы, в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с федеральным законодательством.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожного и (или) тротуарного бордюра, иного ограждения территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий).

5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящей статьей уполномоченным в соответствии с Уставом муниципального образования органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех

прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

8. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом.

9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства.

10. Орган местного самоуправления муниципального образования не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган.

11. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

8) статью 11 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) установки и (или) реконструкции опор, предусматривающих возможность одновременного размещения на них линий наружного освещения, радиодиффузии, линий и средств связи."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области
28 июня 2018 года
N 81-з

А.В. Островский

Постановление Правительства Вологодской области от 16 июля 2018 г. N 645

"Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области"

В целях обеспечения реализации положений закона Вологодской области от 15 декабря 2017 года N 4259-ОЗ "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области", на основании статьи 6.1 закона области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" Правительство области постановляет:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документов территориального

планирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области (приложение 1).

2. Утвердить порядок подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 4 июля 2018 г. N 31-н/п

"Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов Забайкальского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, планируемых в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также разрешений на ввод в эксплуатацию указанных объектов"

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Забайкальского края от 20 июля 2011 года N 266 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", постановлением Правительства Забайкальского края от 27 декабря 2016 года N 503 "Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов Забайкальского края" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Министерством природных ресурсов Забайкальского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, планируемых в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также разрешений на ввод в эксплуатацию указанных объектов.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края от 26 мая 2016 года N 12-н/п "Об утверждении "Административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов Забайкальского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, планируемых в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также разрешений на ввод в эксплуатацию указанных объектов";

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Министерства природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 29 мая 2017 года N 11-н/п "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства природных ресурсов и

промышленной политики Забайкальского края";

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Министерства природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 17 октября 2017 года N 43-н/п "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края".

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края" (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

Министр природных ресурсов Забайкальского края

А.И. Волков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Добрый день. Проектно-сметная документация на строительство объекта прошла экспертизу. В документации к оптовой цене из справочника ТССЦ для материала 403-0693 Плиты перекрытий железобетонные (измеритель - м³) применена надбавка морозостойкости. Организация заказчик считает, что указанная надбавка должна применяться только к бетонам, а не железобетонным конструкциям. Скажите, следует ли нам применять надбавку к указанному материалу?

Ответ:

В соответствии с Приложением 4 технической части сборника ТССЦ, к железобетонным конструкциям с измерителем - м³ следует применять надбавки морозостойкости из Таблицы 2 данного приложения:

Мрз до 200 - 1,0%

Мрз выше 200 - 2,0%

Значение Мрз для конкретного бетона можно получить из Таблицы 1 данного приложения технической части.

Ответ дан по состоянию на 13.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Проектно-сметная документация на строительство объекта прошла экспертизу. В документации к оптовой цене из справочника ТССЦ для материала 403-0693 Плиты перекрытий железобетонные (измеритель - м³) применена надбавка морозостойкости. Организация заказчик считает, что указанная надбавка должна применяться только к бетонам, а не железобетонным конструкциям. Скажите, следует ли нам применять надбавку к указанному материалу?

Ответ:

В соответствии с Приложением 4 технической части сборника ТССЦ, к железобетонным конструкциям с измерителем - м³ следует применять надбавки морозостойкости из Таблицы 2 данного приложения:

Мрз до 200 - 1,0%

Мрз выше 200 - 2,0%

Значение Мрз для конкретного бетона можно получить из Таблицы 1 данного приложения технической части.

Ответ дан по состоянию на 13.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте. При составлении сметной документации нам необходимо учесть затраты на монтаж и демонтаж защитно-улавливающих сеток (ЗУС). Как правильно учесть указанные затраты?

Ответ:

Данные затраты относятся к затратам по обеспечению техники безопасности и они учтены нормами накладных расходов, дополнительно их учитывать не требуется.

Ответ дан по состоянию на 13.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик заключил подрядный договор с Заказчиком на строительство жилого объекта. В договоре затраты на временные здания и сооружения определены по ГСН 81-05-01-2001 в процентном отношении к строительно-монтажным работам. Строительные материалы для стройки поставляются сначала железнодорожным транспортом, потом разгружаются и хранятся на базе, которую арендует Подрядчик, сама база находится за пределами строительной площадки. Заказчик отказывается учитывать расходы на аренду базы, указывая на то, что данные затраты уже учтены в накладных расходах. Прав ли Заказчик?

Ответ:

Заказчик неправ.

Накладные расходы не учитывают затраты на аренду базы вне строительной площадки. Затраты на аренду базы, находящейся вне строительной площадки, должны быть учтены в 9 главе Сводного сметного расчета - «Прочие работы и затраты».

Согласно ГСН 81-05-01.2001 пункт 1.6:

В сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений не учитываются затраты на:

- плату за землю, отвод и подготовку территории для строительства временных зданий и сооружений, в т.ч. осушение, подсыпку или намыв, рекультивацию, восстановление условий водопользования и расчистку от леса (предусматриваются в главе 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета для стройки в целом с учетом размещения временных зданий и сооружений);

- содержание и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, используемых в период строительства (учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства);

- устройство временных землевозных дорог в карьере и на отвале (учитываются в составе единичных расценок на земляные работы);

- приобретение комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения, включая производственный и хозяйственный инвентарь (приобретаются за счет собственных средств заказчика или подрядных организаций);

- содержание и эксплуатацию вахтовых поселков (учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты»). Расходы по сооружению вахтового поселка осуществляются за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением;

- **строительство временных перевалочных баз подрядчика в пунктах перегрузки строительных материалов и конструкций с одного вида транспорта на другой, а также строительство перевалочных баз подрядчика за пределами строительной**

площадки (учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» на основании ПОС);

- разработку проектно-сметной документации на строительство титульных временных зданий и сооружений (учитываются в главе 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» сводного сметного расчета);

- привязку типовых временных зданий и сооружений (учитываются в накладных расходах по статье «Расходы по проектированию производства»).

Ответ дан по состоянию на 10.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация осуществляет строительство жилого объекта. Поставляемые на стройку железобетонные изделия имеют неудовлетворительную поверхность, которую необходимо предварительно подготавливать для дальнейшей окраски или оклейки. Подрядчик просит Заказчика учесть в сметной документации дополнительные затраты. Как нам учесть дополнительные затраты по подготовке ж/б изделий?

Ответ:

Для учета дополнительных затрат по подготовке поверхности ЖБИ ненадлежащего заводского качества следует использовать позиции прейскуранта №06-08 «Оптовые цены на железобетонные изделия», так как в базах 2001 года отсутствуют прямые расценки на данные работы.

В общих указаниях данного прейскуранта имеется таблица «Надбавки и скидки за изменения качества и заводской готовности и поверхностей изделий», в соответствии с которой и следует рассчитывать стоимость дополнительных затрат.

Ответ дан по состоянию на 10.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(325) за сентябрь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (325) за сентябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
10.09.2018

Разъяснения СПБ ГБУ ЦМЭЦ к письму Минюста о НР и СП

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Доводим до Вашего сведения письмо СПБ ГБУ ЦМЭЦ от 14.08.18 №05-3249/18-0-0 с разъяснениями по применению поправок к НР и СП.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **18 сентября 2018 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар-тренинг №13: Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинаре-тренинге №13: **Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях**

Дата семинара-тренинга: **21 сентября 2018 г.**

Время: **с 10.00 до 16.00**

В программу включены следующие вопросы:

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред. 2017 г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Документ: **Сертификат**

Стоимость: **3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц**

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipap.ru.

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение

[Содержание](#)

квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
24.09 – 25.09 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит: Шевченко Сергей Михайлович – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
02.10 – 25.10 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
12.11 – 15.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа (4 дня или 4 недели).

Занятия проводит Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

*По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.*

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipar.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
08.10 – 11.10 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
06.11 – 09.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.11 – 13.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: **пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.**

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
----------------	----------------	----------------	-------------------

17.09 — 26.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.30 — 21.30	25 000	22 000
--------------------------	-----------------------------	--------	--------

Продолжительность обучения: 72 акад. часов.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
17.09 – 08.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
01.10 – 05.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной

документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
25.09 – 18.10 (вт,чт)	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	13 000
29.10 – 02.11 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	27.08 – 31.08 10.09 – 14.09 22.10 – 26.10	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	05.09 – 07.09 10.10 – 12.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	10.09 – 14.09 15.10 – 19.10	1 неделя пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — **4 000 рублей**

В любой удобный для Вас день с **пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

[Содержание](#)

Теперь Вы можете **пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — **15%**

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!