

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Июнь 2019 года**

**Выпуск 3 (364)**

---

**Санкт-Петербург**

**2019**

---

## Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Поздравляем всех с Днём России! .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости .....</b>	<b>5</b>
НОСТРОЙ проведёт День строителя.....	5
Замглавы Минстроя РФ Максим Егоров: «Пока мы находимся на нулевом этапе – полной инвентаризации ЖКХ».....	5
Президент НОПРИЗ призвал главных архитекторов страны подключиться к разработке закона об архитектуре.....	6
Счётная палата: Система закупок не эффективна и коррупционна.....	7
Вице-президентам НОСТРОЙ раздали полномочия .....	8
Чтобы не прерывать приток средств от продаж, застройщики предлагают квартиры по договору цессии .....	8
В НОСТРОЙ создали техсовет и научно-консультативную комиссию .....	9
НОСТРОЙ подсчитал претендентов «на вылет».....	10
Ростехнадзор опубликовал график внеплановых проверок саморегулируемых организаций на III квартал 2019 года.....	10
НОСТРОЙ вступил в диалог с властью .....	11
Первая стратегическая сессия в рамках разработки Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года началась в Москве.....	13
Первое июля близится: застройщики успели открыть около 2,6 тыс. эскроу-счетов.....	14
Минстрой РФ улучшит статистику ввода за счет апартаментов .....	14
Антон Глушков: НОСТРОЙ готов стать связующим звеном между Правительством, Минстроем и застройщиками .....	15
Минстрой РФ отсрочит определение готовности объекта для работы по старым правилам до 1 октября.....	15
Фонд защиты прав дольщиков поделится полномочиями финансировать проблемные объекты с субъектами РФ.....	16
Переход на эскроу: Госдума задумалась о беспроцентных займах для застройщиков .....	17
Региональные власти вынуждены нарушать законодательство, чтобы не остановить стройку.....	17
Вице-премьер Виталий Мутко инициирует создание нового органа – Жилищной инспекции .....	18
Официальная версия стандарта по охране труда размещена на сайте НОСТРОЙ .....	18
URSA Теплостандарт – новый материал от международных экспертов по теплоизоляционным материалам .....	19
Смольный поменял подходы к согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капстроительства .....	20
В АИП на ремонт общего имущества в многоквартирных домах заложено 4,9 млрд рублей на 2019 год.....	21
Госстройнадзор Петербурга требует присваивать адреса объектам до ввода в эксплуатацию .....	21
Петербург лидирует в стране по падению объемов ввода жилья .....	22
Ленобласть получила 6,9 млрд рублей из Фонда ЖКХ на расселение аварийного жилья .....	22
Госстройнадзор Ленобласти насчитал 30 застройщиков-банкротов.....	23
Определены лучшие строители Вологодской области .....	23
В Вологодской области начались масштабные ремонтные работы на дорогах.....	25
Конкурс «Строймастер» в рамках пилотного проекта по популяризации строительных профессий среди молодежи 14-17 лет прошел в Астрахани .....	25

В Псковской области выбрали лучшего сварщика .....	26
<b>Законодательство .....</b>	<b>28</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 марта 2019 г. № 293 .....	28
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 марта 2019 г. № 259 .....	28
ПИСЬМО N 13275-ВЯ/07, N 01-40/2711, N 4373-АП от 15 апреля 2019 года.....	29
ПИСЬМО от 10 августа 2018 г. № 35427-ОГ/03 .....	30
ПИСЬМО от 26 сентября 2017 г. № 41964-ОГ/08.....	30
<b>Регионы .....</b>	<b>33</b>
Закон Краснодарского края от 5 апреля 2019 г. N 4010-КЗ .....	33
Указ Главы Республики Мордовия от 3 апреля 2019 г. N 84-УГ.....	34
Постановление Правительства Орловской области от 16 апреля 2019 г. N 211 .....	35
Решение Псковской городской Думы от 10 апреля 2019 г. N 677 .....	36
Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 15 апреля 2019 г. N 1446/77вн-19-5 .....	37
Приказ Министерства строительства Самарской области от 12 апреля 2019 г. N 57-п.....	37
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>39</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>42</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (363) за июнь 2019 года .....	42
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19 .....	42
<b>Обучение .....</b>	<b>43</b>
Приглашаем на семинар «Строительный контроль застройщика, подрядчика. Нормативно-правовое обеспечение и безопасность в строительстве» .....	43
Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!.....	43
Открыт набор на очный курс «Инженер-программист»! .....	44
Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразование телекоммуникационных вычислительных систем .....	44
Открыт набор на очный курс «Системный инженер»! .....	44
ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образование и незабываемые впечатления!.....	45
Бесплатный вебинар: Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD .....	46
Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)» .....	46
Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов.....	46
Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» .....	47
Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»! ..	48
Курсы обучения в ИПАП.....	48
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса! .....	50
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	51
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>53</b>

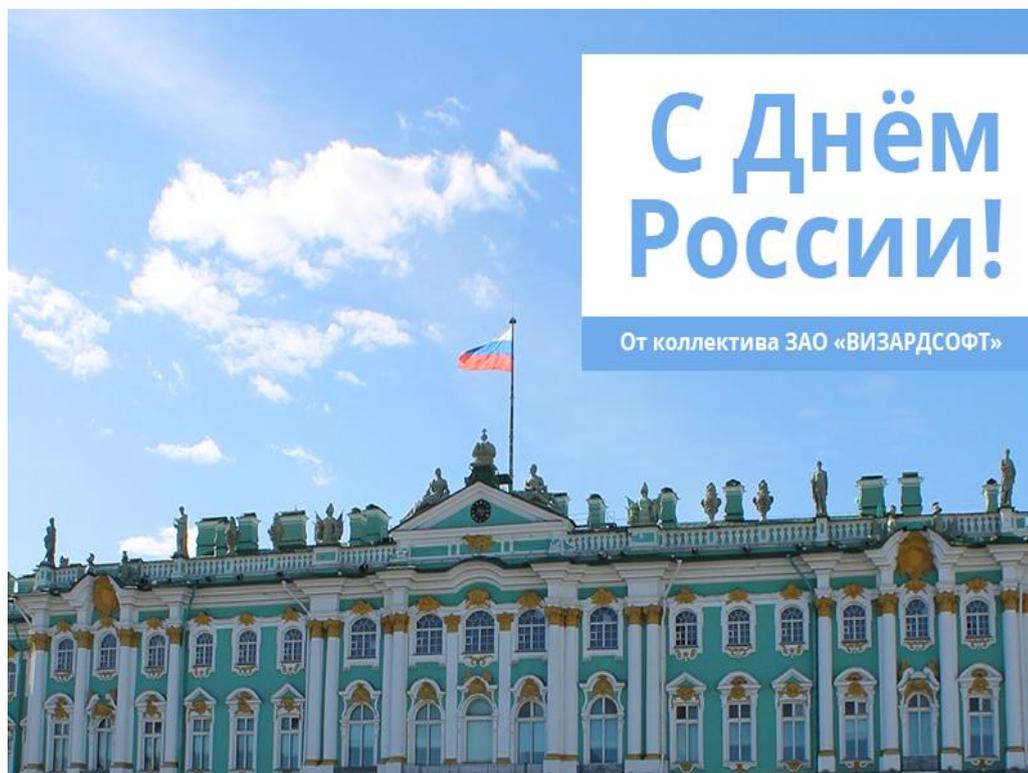
# Поздравляем всех с Днём России!

---

**Уважаемые коллеги и партнеры!**

Поздравляем всех с Днём России!

Любите нашу Родину, уважайте всех её граждан, помните и цените историю, чтобы у всех нас было только светлое будущее!



Источник: <http://wizardsoft.ru>  
11.06.2019

### НОСТРОЙ проведёт День строителя



Национальное объединение строителей выступит главным организатором празднования Дня строителя, которое состоится в Москве 7 августа. Об этом на заседании Совета НОСТРОЙ сообщил коллегам президент нацобъединения Антон Глушков.

Участие в организации и проведении праздника примут также Минстрой России, НОПРИЗ, ДОМ.РФ и правительства Москвы и Подмосковья. Оргкомитет возглавит заместитель председателя правительства Виталий Мутко. Однако основная ответственность ляжет на плечи НОСТРОЙ.

В нацобъединении уже приступили к разработке программы и подбору площадок для проведения торжества. Место проведения и формат мероприятия должен будет согласовать вице-премьер. В НОСТРОЙ обещают, что в этот раз День строителя станет одним из самых масштабных за последние годы.

Кстати, у саморегуляторов в сфере строительства тоже будет свой праздник – День саморегулирования. По предварительным данным, его проведут 25 ноября и посвятят 10-летию создания национальных объединений строителей, проектировщиков и изыскателей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.06.2019

### Замглавы Минстроя РФ Максим Егоров: «Пока мы находимся на нулевом этапе – полной инвентаризации ЖКХ»



Замглавы Минстроя РФ Максим Егоров, руководитель рабочей группы по разработке проекта «Стратегия развития ЖКХ до 2035 года» в интервью Газете.Ru заявил, что пока разработка стратегии – в начале пути, но цель – цифровизация, очевидна для каждой отрасли ЖКХ.

«Пока мы находимся на нулевом этапе – полной инвентаризации ЖКХ. Только после этого мы можем понять, куда нужно идти», - заявил Егоров. В первую очередь надо отсеять цели, которые уже достигнуты и цели, которых невозможно достичь.

Отдельные группы работают над стратегиями для развития комплексов по теплу, водоснабжению, работу управляющих компаний и т.д. «Мы понимаем, что нельзя усреднять, использовать одинаковые подходы к развитию теплоснабжения и водоснабжения и водоотведения, деятельности управляющих компаний и содержанию общедомового имущества», - уточнил замминистра.

Но всем очевидно, что необходимо внедрять цифровизацию. Хотя умные счетчики и тому подобные технологии делают строительство дороже, вводить их необходимо, полагает чиновник, но делать это лучше поэтапно. «Мы предлагаем ввести этапность их внедрения: например, все строящиеся новые дома должны оснащаться общедомовыми «умными» приборами учета», - пояснил Егоров.

Минстрой РФ в курсе, как отдельные жильцы экономят на отоплении, выключая его своих квартирах и обогреваясь за счет соседей. Егоров говорит: «Нужно на входе трубы

в дом ставить хороший интеллектуальный общедомовой прибор учета, а также систему, которая сможет реагировать на климатическую обстановку, на уровень энергоэффективности дома, другие факторы, чтобы нужная температура выставлялась автоматически».

Кроме того, по его мнению, необходимо решить, как именно распределять стоимость тепла по всем квартирам.

Сейчас доклад с первыми итогом направлен в правительство РФ – будут определяться сроки установки интеллектуальных счетчиков и новостройках и в домах, прошедших капитальный ремонт.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.06.2019

## **Президент НОПРИЗ призвал главных архитекторов страны подключиться к разработке закона об архитектуре**



Президент НОПРИЗ Михаил Посохин принимает участие в Архитектурном форуме, проходящем в эти дни в Томске, и уже выступил на заседании Совета главных архитекторов РФ с докладом о реформе архитектурной деятельности в России и работе национального объединения над законом «Об архитектурной деятельности».

В своём выступлении президент НОПРИЗ сделал акцент на необходимости повышения роли главных архитекторов городов и субъектов РФ и перенастройки функциональных компетенций органов власти, направленных на повышение качества городской среды и изменение основных принципов и подходов во взаимоотношениях гражданского общества, власти и бизнеса, функционирующего в сфере девелопмента и благоустройства территорий городских и сельских поселений.

По мнению Михаила Посохина, нужно провести дифференциацию ответственности главных архитекторов субъектов и муниципальных образований, их роли и статуса в системе органов исполнительной власти, а также разработать на государственном уровне набор инструментов для достижения ключевых целей архитектурной политики. Также оперативно необходимо решать кадровую задачу отрасли, используя для этого новые федеральные образовательные программы.

Президент НОПРИЗ рассказал о совместной работе с Минстроем России над законом «Об архитектурной деятельности». Документ предлагает принципиальные решения, направленные на законодательное урегулирование основных проблем архитектурной деятельности и корректного её сопряжения с деятельностью в сфере градостроительства.

В целях усиления роли и значения главных архитекторов субъектов РФ и муниципальных образований в законопроекте закрепляются следующие положения:

- определить на федеральном уровне в рамках документа стратегического планирования развития территорий ключевые показатели эффективности деятельности главного архитектора;
- сформировать реестр публичных функций в области архитектуры и закрепить на его базе основные полномочия и ответственность главного архитектора субъекта РФ или муниципального образования;
- создать федеральный кадровый резерв главных архитекторов и установить принципы общенациональной ротации лиц, занимающих эти должности,

предусматривающие централизованное обучение и профессиональную переподготовку на основе образовательных программ, подготовленных и реализуемых с привлечением ведущих международных организаций;

- сформировать управленческо-правовые и бюджетно-финансовые механизмы привлечения архитекторов к реализации публичных функций в области архитектуры.

Все эти меры позволят дать архитекторам городов и регионов реальный вес при разработке планов застройки городов, в принятии архитектурных и градостроительных решений, считают в НОПРИЗ. Михаил Посохин призвал участников Совета главных архитекторов субъектов РФ подключиться к работе над законом и сообща разработать ключевой для архитектурного сообщества документ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.06.2019

## Счётная палата: Система закупок не эффективна и коррупционна

Последние четыре года система государственных и корпоративных закупок функционирует с низкой эффективностью и таким же уровнем конкуренции, сделали вывод в Счётной палате РФ, проведя соответствующий мониторинг.



Более половины государственных и муниципальных закупок, по данным СП, приходится на закупки у единственного поставщика, и почти 94% объема корпоративных закупок осуществляются неконкурентными способами. В минувшем году относительная экономия по 44-ФЗ составила 5,54%, по 223-ФЗ — 4,4%.

Вместе с тем, законодательство в сфере закупок не содержит действенной системы ценообразования, включая определение и обоснование начальной (максимальной) цены договора. Отсутствуют и ресурсы, содержащие достоверные источники референтных цен для расчета НМЦ, что чревато их завышением.

По словам аудитора Максима Рохмистрова, 44-ФЗ излишне зарегулирован, — отдельные его нормы противоречат друг другу и положениям, которые действуют в других сферах деятельности. Постоянное усложнение законодательства в сфере закупок приводит к росту издержек как заказчиков, так и участников закупок, и не способствуют ни росту конкуренции, ни повышению эффективности госзакупок. Между тем, именно государство — один из немногих заказчиков в стране, у которого покупательская способность в последние три года растёт.

В 223-ФЗ и вовсе отсутствуют нормы, нацеленные на повышение эффективности закупок и минимизацию коррупции. К примеру, не определен предельный срок оплаты товаров, работ, услуг и нет исчерпывающего перечня случаев закупки у единственного поставщика. К тому же внесённые в закон поправки, позволяющие заказчикам не размещать в единой информационной системе информацию о закупках ряда услуг, вывели из публичной сферы закупки на сумму 7,5 трлн рублей. Да и сама ЕИС в силу различных причин — не очень надёжная основа для цифровизации закупок: информация в ней не структурирована, недостоверные данные автоматически не выявляются, регулярно случаются технические сбои. Между тем, на развитие и совершенствование ЕИС регулярно тратятся из бюджета внушительные суммы, подчеркнул аудитор.

Указанные недостатки системы государственных и корпоративных закупок генерируют значимые коррупционные риски, — сделали вывод в СП и предложили ряд

мер по повышению эффективности контрактной системы. В их числе – исключение избыточной регламентации процесса закупок, полная цифровизация (и автоматизация) процесса, позволяющая сократить сроки принятия решений, и внедрение рейтинга поставщиков с возможностью снижения на его основе требований к участникам закупок. Также предлагается ряд мер в части правового и информационного обеспечения, ценообразования и минимизации закупок у единственного поставщика. С полным списком предложений Счётной палаты можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.06.2019

## Вице-президентам НОСТРОЙ раздали полномочия

Совет НОСТРОЙ определил круг ответственности и полномочий для новых вице-президентов национального объединения. Их закрепили по округам, комитетам и направлениям деятельности.



За Александром Ишиным закрепили кураторство СРО Москвы, Центрального и Уральского федеральных округов. Также ему поручено координировать деятельность комитетов и представлять интересы НОСТРОЙ в сфере профобразования, системы подготовки инженерных и рабочих кадров, системы квалификаций, поддержки малого бизнеса, освоения подземного пространства, гражданского и промышленного строительства.

Антон Мороз получил под свою ответственность Приволжский, Южный, Северо-Кавказский, Дальневосточный и Северо-Западный федеральные округа. Он будет координировать деятельность комитетов и представляет интересы НОСТРОЙ по направлениям технического регулирования, долевого строительства, ценообразования и сметного нормирования, конкурентной политики и системы закупок, страхования, охраны труда, финансовых инструментов стройрынка и международных отношений. Кроме того ему поручен мониторинг реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.06.2019

## Чтобы не прерывать приток средств от продаж, застройщики предлагают квартиры по договору цессии

Петербургские застройщики предлагают приобретать у них квартиры по договорам цессии (переуступке прав). По крайней мере, до момента, когда получат официальное разрешение продолжить продажи по 214-ФЗ. На прошлой неделе риэлторские компании начали получать письма от застройщиков с объявлением о том, что квартиры теперь будут продаваться по переуступке, сообщает ГК Active.



Судя по всему, девелоперы решили выкупить сами у себя нужное количество квартир, которое позволит им не задействовать банковские кредиты, не нарушив при этом закон, говорят риэлторы.

Вернуться к долевой схеме удастся лишь после того, как комитет по строительству разрешит вернуться к договорам долевого участия, оценив степень готовности дома (не менее 30%) и объем продаж (не менее 10%).

Пока не ясно, как на цены повлияет временный переход на продажу по переуступке. По некоторым данным, разница в цене при покупке по договорам цессии составляла 10-25%. Правда, продавцом выступало частное лицо, а не застройщик.

Зато есть опасение: на рынке возникнет дефицит предложения. Пока застройщик не продаст необходимые 15% квартир, которые сам у себя и купил по переуступке, остальные лоты не поступят в продажу. По данным риэлторов, таким образом собираются действовать многие крупные девелоперы. Дефицит, таким образом, продлится, по крайней мере, до 1 октября – дня, до которого Минстрой РФ решил отсрочить определение готовности объекта для работы по старым правилам.

Власти долго определялись с критериями, по которым застройщики получают право завершить объект по старой схеме. В результате такое право получит 70% проектов, на что им отводилось чуть больше двух недель - с 13 июня по 1 июля. В противном случае Росреестр не имеет права регистрировать новые договоры долевого участия, и продажи будут приостановлены.

Хотя не факт, что дефицит возникнет: многие потенциальные покупатели сегодня заняли выжидательную позицию.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.06.2019

## **В НОСТРОЙ создали техсовет и научно-консультативную комиссию**

В Национальном объединении строителей решили создать два новых консультативных органа – Технический совет и Научно-консультативную комиссию при Экспертном совете. Также в НОСТРОЙ сменился председатель Экспертного совета.



По информации пресс-службы НОСТРОЙ, Технический совет займётся вопросами технического регулирования, нормирования и оценки соответствия в строительстве. Создание Технического совета поддержали практически все окружные конференции, проходившие в преддверии последнего съезда НОСТРОЙ. Теперь, по поручению Антона Глушкова, окружным конференциям предстоит в ближайшее время выдвинуть кандидатов в его состав. Председателем Технического совета на состоявшемся 13 июня заседании Совета НОСТРОЙ был назначен Равиль Умеров.

Научно-консультативная комиссия при Экспертном совете будет формироваться из числа его членов, а также экспертов и специалистов по отдельным направлениям деятельности. Она займётся анализом и обобщением судебной практики и разработкой рекомендаций по применению законодательства в области градостроительной деятельности и строительного саморегулирования. Почему эту деятельность в НОСТРОЙ посчитали научной, пока не понятно, но возглавить комиссию руководство национального объединения поручило директору Департамента нормативного и методического обеспечения Александру Мешалову.

Сменился и председатель самого Экспертного совета. Вполне логично, что Антон Глушков отказался от совмещения президентских и председательских полномочий и подобрал кандидатуру себе на смену. В состав Экспертного совета и на пост его

председателя президент НОСТРОЙ выдвинул Алексея Белоусова. Члены Совета, естественно, его поддержали.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.06.2019

## **НОСТРОЙ подсчитал претендентов «на вылет»**

В дирекции Национального объединения строителей подбили статистику по состоянию компфондов строительных СРО. По информации, озвученной на заседании Совета НОСТРОЙ, 17 из 224 саморегулируемых организаций находятся в зоне риска и могут быть исключены из государственного реестра СРО.

Сохранить свои компфонды в полном объеме и разместить на спецсчетах в уполномоченных банках, по последним данным, удалось 167 строительным СРО. 40 СРО имеют на спецсчетах ровно столько, чтобы по существующему законодательству обеспечить ответственность действующих и исключённых членов. У 15 СРО средств достаточно только для обеспечения ответственности действующих членов, а у 2-х СРО и того не хватает. В результате 17 СРО оказались под угрозой исключения из госреестра.

Данную информацию НОСТРОЙ направил в Ростехнадзор, и тот включил упомянутые СРО в график внеплановых проверок на III квартал текущего года. Та же участь постигнет и ассоциацию «Жилищно-строительное объединение Мурманска», если её положение не изменится к следующему заседанию Совета НОСТРОЙ (напомним, что СРО судилась с Ростехнадзором, а затем заявила о намерении создать новую саморегулируемую организацию).

В итоге члены Совета поручили дирекции провести дополнительные проверки СРО из зоны риска и при подтверждении их несоответствия требованиям действующего законодательства решили на следующем своём заседании поднять вопрос об исключении этих СРО из госреестра.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.06.2019

## **Ростехнадзор опубликовал график внеплановых проверок саморегулируемых организаций на III квартал 2019 года**

На официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) опубликован график внеплановых проверок саморегулируемых организаций в III квартале 2019 года.

Напомним, с 1 октября 2017 года расширены основания для исключения саморегулируемых организаций из государственного реестра в административном порядке, и, по поручению Правительства Российской Федерации, Ростехнадзор проводит внеплановые проверки всех саморегулируемых организаций по исполнению ими требований Градостроительного кодекса, вступивших в силу 1 июля и 1 сентября 2017 года.

В график внеплановых проверок СРО на III квартал 2019 года включены 12 строительных СРО: 3 из Москвы, три из Санкт-Петербурга, и по одной СРО из

Краснодарского и Красноярского краев и Московской, Смоленской, Рязанской и Костромской областей.

Полное наименование	Номер реестра	Дата включения в реестр	Субъект федерации	Дата проверки
Ассоциация Саморегулируемая организация «Инновационное объединение строителей»	СРО-С-268-29052013	29.05.2013	Рязанская область	10.07.2019-16.07.2019
Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональный Строительный Союз»	СРО-С-224-03062010	03.06.2010	Смоленская область	17.07.2019-23.07.2019
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители»	СРО-С-219-21042010	21.04.2010	Московская область	24.07.2019-30.07.2019
Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»	СРО-С-158-25122009	25.12.2009	г. Москва	31.07.2019-06.08.2019
Саморегулируемая организация Союз строителей Верхней Волги	СРО-С-149-24122009	24.12.2009	Костромская область	07.08.2019-13.08.2019
Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»	СРО-С-011-28052009	28.05.2009	Красноярский край	14.08.2019-20.08.2019
Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»	СРО-С-010-28052009	28.05.2009	г. Санкт-Петербург	21.08.2019-27.08.2019
Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития строительства»	СРО-С-063-09112009	09.11.2009	г. Санкт-Петербург	28.08.2019-03.09.2019

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.06.2019

## НОСТРОЙ вступил в диалог с властью

Состоявшееся на площадке Национального объединения строителей масштабное совещание под председательством вице-преьера Виталия Мутко продемонстрировало профсообществу, что, последовательно реализуя реформу долевого строительства, власти не только заботятся о безопасности дольщиков, приобретающих жильё в новостройках, но и готовы к конструктивному диалогу с застройщиками. Состоявшийся в НОСТРОЙ разговор сочли конструктивным и сам Мутко, и президент национального объединения (он же – глава одной из ведущих красноярских строительных компаний) Антон Глушков.

«Я думаю, что Минстрой России и курирующий вице-премьер всерьез озабочены реформой жилищного строительства. Такой масштабной реформы долевого строительства до этого не было. В закон о долевом строительстве жилья за последнее время внесено 25 пакетов поправок, и сегодня мы говорили о двадцать шестом. Но Россия очень разная, экономическая ситуация в регионах тоже разная, и у Минстроя появилось понимание, что сегодня нужна реальная обратная связь со стороны всех субъектов РФ. Понятно, что нужно наводить порядок в жилищном строительстве, нужно защитить интересы дольщиков, но при этом необходимо сохранять строительную индустрию и добросовестных застройщиков. И в этой ситуации НОСТРОЙ стал той уникальной площадкой, которая осуществляет связь со всеми компаниями – и застройщиками, и генподрядчиками, и с теми, кто работает с бюджетными организациями», — прокомментировал выбор площадки для диалога президент НОСТРОЙ.

По словам Антона Глушкова, для обратной связи с регионами лучшего канала, чем НОСТРОЙ, у руководства страны просто нет. «Поэтому наша основная задача – выразить мнение профессионального сообщества по поводу дошлифовки законодательства и помочь нашим коллегам перестроиться на новые условия работы. Мы будем активно участвовать в обсуждении и прохождении нового пакета поправок в 214-ФЗ, будем информационно поддерживать Минстрой России в правильных начинаниях, которые защищают интересы застройщиков. У нас, безусловно, было очень конструктивное совещание, но задачи у Национального объединения строителей и у правительства России в некоторых позициях разнятся. Задача правительства – защита интересов граждан, а задача национального объединения – представление интересов профессионального сообщества. Мы должны находить разумный и правильный экономический компромисс», - обозначил стоящие задачи Антон Глушков.

Как свидетельствуют очевидцы, на состоявшемся совещании Антон Глушков занял жёсткую позицию на стороне застройщиков. «Мы показали руководству отрасли, что сейчас наблюдается резко отрицательная динамика на первичном рынке. Мы сегодня говорили о количестве предприятий, которые банкротятся не потому, что закон такой суровый – застройщики его на себе еще не почувствовали, а потому что реальная экономическая ситуация очень сложная. Мы видим падение спроса и количества сделок на первичном рынке. Количество выданных разрешений на строительство и в целом объем оборота в строительной отрасли во всех субъектах Федерации, даже в самых экономически успешных и устойчивых, неуклонно падает, — рассказал Глушков журналистам. — Также мы говорили про постоянно меняющееся законодательство. Застройщику очень сложно планировать бюджет и экономику проекта, когда он начинает при одних условиях, а заканчивает при других. А это существенно влияет на стоимость проекта. Мы говорили о том, что трудности в реализации закона о проектом финансировании строительства жилья лежат не в проблеме с банками, а в проблеме себестоимости и прибыли строительных компаний».

Сегодня, по словам Глушкова, для проектного кредитования банки требуют от застройщиков 20% рентабельности их проектов. И это правильно, считает он, — иначе с чего застройщик будет погашать кредит? Но сегодня в среднем по России рентабельность проектов не превышает 10-15%. Рентабельность сокращается, а сроки строительства увеличиваются (пять лет назад дом возводили за 26 месяцев, а сейчас – за 38). «И если мы берем доходность на единицу времени, то понимаем, что строители зарабатывают 3-4% годовых, — подсчитал президент НОСТРОЙ. — Так зачем заниматься бизнесом с такой экономикой, если можно получить гораздо более высокую доходность, просто положив эти средства в банк?»

По мнению Глушкова, главная проблема отрасли сегодня состоит в том, что она давно утратила инвестиционную привлекательность: «У нас в большинстве своем очень законопослушные застройщики, и проблемных объектов за все годы строительства накопилось всего лишь 5% от общего объема. Наша основная задача – повысить инвестиционную привлекательность строительства, чтобы его рентабельность позволяла развиваться, осуществлять функции по страхованию, чтобы инвестициям здесь было безопасно. Отрасль должна вернуть былую привлекательность, потому что инвестиционного спроса сейчас в жилищном строительстве не осталось».

По словам президента НОСТРОЙ, поднятые 11 июня темы будут в ближайшее время обсуждаться на совещании у вице-преьера Виталия Мутко. Оказалось, что профсообщество читает закон не так, как его прописали в Минстрое и ДОМ.РФ, — отсюда и масса претензий к очередным поправкам в 214-ФЗ. «Мы разошлись во мнениях в части чтения законодательства. То есть, у нас понимание норм, которые там прописаны, одно, а коллеги говорят, что на самом деле мы читаем закон не с той

стороны. Поэтому я думаю, что на ближайшем совещании мы одинаковым образом попытаемся прочесть и понять этот закон, попросим с пониманием отнестись к нашим предложениям, выслушаем позицию министерства строительства с тем, чтобы не критиковать закон после того, как его приняли, а успеть внести свои правки в текст до его принятия», — заключил Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.06.2019

## **Первая стратегическая сессия в рамках разработки Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года началась в Москве**

13 июня 2019 года началась серия стратегических сессий по формированию проекта Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Работу над проектом главного отраслевого документа Национальное объединение строителей продолжает вести совместно с Аналитическим центром при Правительстве Российской Федерации по поручению Минстроя России.

В первой сессии, которая проходит в Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС), принимают участие около 50 представителей из Минстроя России и подведомственных ему ФАУ «Главгосэкспертиза» и ФАУ «ФЦС», Минпромторга России, Ростехнадзора, Федеральной антимонопольной службы, региональных органов власти, ТПП РФ, национальных объединений строителей, изыскателей и проектировщиков, застройщиков жилья (НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЗА), «Деловой России», «Опоры России», крупнейших монополий – ПАО «Газпром», Госкорпорации Росатом, ПАО «НК «Роснефть», АО «РЖД», а также представители Аналитического Центра при Правительстве РФ, РАНХиГС, НИУ МГСУ и ведущих отраслевых вузов страны, саморегулируемых организаций и крупнейших застройщиков.

Открыл первую стратегическую сессию заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков. Он поприветствовал участников и пожелал им продуктивной работы.

Главной целью первой сессии является формирование стратегического видения развития отрасли. В течение дня участники, работая в проектных группах по 7-10 человек, должны будут определить единую стратегическую цель для развития отрасли, соответствующую критериям конкретности, измеримости, достижимости, релевантности и ограниченности во времени. Кроме того, по итогам дня экспертам предстоит определить 3-4 крупных направления, изменения в которых обеспечат достижение стратегической цели, и целевые показатели по каждому направлению в целом и отдельным составляющим.

Вместе с экспертами участие в работе одной из проектной групп принимает исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
13.06.2019

## Первое июля близится: застройщики успели открыть около 2,6 тыс. эскроу-счетов



Застройщики по всей России успели открыть около 2,6 тыс. эскроу-счетов, на работу с которыми с 1 июля 2019 года формально должен перейти весь рынок жилого строительства. Цифру в ходе селекторного совещания озвучил вице-премьер Виталий Мутков, сообщают СМИ.

«Сегодня у нас в 42 регионах реализуется 120 проектов с применением эскроу-счетов. Открыто почти 2,6 тыс. счетов эскроу, остаток средств на них – 8 млрд рублей», - уточнил он.

Кроме того, Мутко отметил: с июня 2018 года почти прекратилась выдача разрешений на строительство. «Вот там, перед 1 июля 2018 года, когда мы поднимали требования к застройщикам, был всплеск, а сейчас почти нулевая выдача», - отметил вице-премьер.

На недавно прошедшем ПМЭФ в рамках дискуссии «Реформа строительной отрасли» Ольга Полякова, заместитель председателя Центробанка, объявила о слабой готовности строительной отрасли к реформе долежки. Так, по ее словам, только тысяча российских застройщиков из зарегистрированных 5 тыс. имеют опыт общения с финансовыми институтами и получения кредитования. «На сегодняшний день около тысячи застройщиков подали заявки на получение проектного финансирования в восемнадцать банков, и сейчас уже 8,5 млрд рублей размещены на эскроу-счетах», - прокомментировала она.

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.06.2019

## Минстрой РФ улучшит статистику ввода за счет апартментов



Как и предполагалось, ради достижения планового показателя по вводу жилья в 120 млн кв. м в год Минстрой РФ собирается включить апартменты в общую статистику объемов строительства жилья. Об этом в рамках ПЭМФ-2019 заявил замглавы министерства Никита Стасишин, сообщает ТАСС.

Чиновник полагает, что статистика ввода, таким образом, вырастет. «Занимаемся сейчас определением статуса апартментов, и, конечно, мы заинтересованы в том, чтобы строящиеся апартменты могли учитываться в объеме ввода. Сейчас они не учитываются», - приводит слова Стаशिшина.

По данным экспертов аналитической IT-платформы bnMAP.pro столичной компании «БЕСТ-Новострой», объем предложения апартментов в Петербурге в 13 раз меньше, чем квартир: 2923 апартментов и 37 740 квартир. Общий проектный объем квартир в уже начатых объектах Петербурга также более, чем на порядок, превышает объем апартментов: 190 154 против 15 586.

В Москве апартментов строится в разы больше.

Однако даже петербургская статистика позволит изменить в лучшую сторону показатели ввода. В 2018 году в Петербурге было введено в эксплуатацию 155,9 тыс. кв. м недвижимости в апарт-комплексах, тогда как по итогам 2017-го этот показатель составлял 65,6 тыс. кв. м.

В то же время в ноябре 2018 года врио губернатора Петербурга Александр Беглов поставил чиновникам Смольного задачу: прекратить застройку Петербурга комплексами апартаментов. Видимо, установку придется изменить.

Возможно, и Госдума примет, наконец, законопроект, который приравняет апартаменты к квартирам. Иначе вряд ли удастся достичь целевых показателей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.06.2019

## **Антон Глушков: НОСТРОЙ готов стать связующим звеном между Правительством, Минстроем и застройщиками**

По итогам совещания с застройщиками из всех регионов страны, которое состоялось 11 июня 2019 года в Национальном объединении строителей, Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Виталий Мутко, президент НОСТРОЙ Антон Глушков и глава Минстроя России Владимир Якушев кратко подвели итоги встречи и ответили на вопросы журналистов ведущих федеральных и отраслевых СМИ.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков напомнил, что на сегодняшний день Национальное объединение объединяет более 90 тысяч строительных компаний и представлено в 76 субъектах Российской Федерации.

«Экономическая ситуация между Центральной Россией и городами с населением менее полумиллиона человек очень разная. В этой ситуации основная задача НОСТРОЙ – организация обратной связи с застройщиками, как сказал Виталий Леонтьевич. НОСТРОЙ готов организовать эту обратную связь», – подчеркнул Антон Глушков.

Все участники совещания заинтересованы в сохранении строительного комплекса, потому что это и безопасность страны, и рабочие места, и налоговые отчисления.

«Поэтому мы общими усилиями должны выполнить функцию связующего звена между Министерством, Правительством и, безусловно, застройщиками, чтобы максимально помочь тем строительным компаниям, которые сейчас работают со средствами долевого строительства, мягко перейти к новым требованиям», – заключил президент НОСТРОЙ.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
11.06.2019

## **Минстрой РФ отсрочит определение готовности объекта для работы по старым правилам до 1 октября**

Первого июля рынок должен перейти на работу через эскроу-счета, но большинство застройщиков продолжит работать по старой схеме. Для этого необходимо определиться со степенью готовности объекта. Минстрой РФ предлагает определять готовность по состоянию не на 1 июля, а на 1 октября, сообщает RNS со ссылкой на главу министерства Владимира Якушева.



«Первое июля - это срок, когда должны быть представлены документы по степени готовности домов. И до этого момента не было определено, на какую дату мы должны определить степень готовности. Учитывая, что это лето строительного периода заканчивается где-то 1 октября, и как раз наступает период, когда предоставляется вся необходимая информация с точки зрения отчетности. Это как раз будет тот период, когда застройщики представят свои документы в контролирующие органы. Предварительно, пока, мы склоняемся к тому, что отсечка будет по готовности объекта на 1 октября, по которой контролирующие органы, либо кадастровые инженеры будут оценивать готовность объекта», - приводятся слова министра.

Власти долго определялись с критериями, по которым застройщики получают право завершить объект по старой схеме. В результате такое право получит 70% проектов, на что им отводилось чуть больше двух недель - с 13 июня по 1 июля. В противном случае Росреестр не имеет права регистрировать новые договоры долевого участия, и продажи будут приостановлены.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.06.2019

## **Фонд защиты прав дольщиков поделится полномочиями финансировать проблемные объекты с субъектами РФ**

Власть планирует передать часть полномочий – финансирование достройки проблемных объектов, в регионы. Чиновники и депутаты обсудили проблемы долевого строительства на очередном всероссийском совещании в Москве, сообщает пресс-служба Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.



В частности, председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев полагает, что достройку проблемных объектов можно финансировать не только за счет средств федерального бюджета, через Фонд защиты прав дольщиков, но и региональных взносов или привлечения инвесторов. По его словам, регионы сами просят передать им такое право.

Госудма, отметил Николаева, как раз сейчас обсуждает соответствующий законопроект. Документ предполагает создание в регионах некоммерческих организаций по аналогии с Фондом.

Генеральный директор Фонда Александр Плутник поддерживает идею: «Мы считаем, что так будет более эффективно».

По его словам, сейчас в Фонде аккумулировано 23,5 млрд рублей. Размер ответственности Фонда при этом – 2 трлн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.06.2019

## Переход на эскроу: Госдума задумалась о беспроцентных займах для застройщиков



Застройщики, для которых перейти на проектное финансирование сложно или невозможно, могут рассчитывать на беспроцентный кредит. Соответствующие поправки в законодательство готовятся в Госдуме. Об этом заявил глава комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев, сообщает Интерфакс-Недвижимость.

«Мы сейчас прорабатываем и согласовываем поправки, чтобы поддержать тех застройщиков, которые по тем или иным причинам не вписываются в банковские стандарты надежности, но их надо поддержать. Мы рассматриваем возможность предоставления им беспроцентных займов», - уточнил он.

Задача – не допустить остановки в строительстве жилья.

Однако Николаев подчеркнул: беспроцентный заем – исключительный случай. Есть другие способы – например, поручительство Фонда защиты прав дольщиков. Планируется распространить поручительства на целевые кредиты, которые застройщики берут в уполномоченных банках.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.06.2019

## Региональные власти вынуждены нарушать законодательство, чтобы не остановить стройку



Региональные власти начали выдавать разрешения на продолжение строительства без открытия эскроу-счетов, хотя формально они получают такое право 13 июня – через десять дней после опубликования соответствующего приказа Минстроя РФ. Если не поторопиться, строительство жилья в стране может встать на неопределенное время, сообщает «Деловой Петербург».

На прошлой неделе глава Минстроя Владимир Якушев на совещании президента с членами правительства объявил: около 70% строящегося в настоящее время в России жилья будет завершаться без перехода на проектное финансирование, по старой схеме привлечения средств дольщиков – 87 млн кв. м их 123,5 млн, находящихся в процессе строительства.

Первого июля рынок должен перейти на работу через эскроу-счета, но рассчитывать на проектное финансирование могут далеко не все застройщики. Поэтому было решено разрешить некоторой части застройщиков завершить уже начатые объекты по старой схеме. Власти долго определялись, какие компании получают такое право. В результате разрешение на работу по старой схеме 70% проектов должны получать с период с 13 июня по 1 июля. В противном случае Росреестр не будет регистрировать новые договоры долевого участия, и продажи будут приостановлены.

Как сообщает издание, цена приостановки – 1,5-1,7 млрд рублей.

Чтобы строительство не остановилось, местные власти, прекрасно понимая, что нарушают закон, уже начали выдавать заключения, позволяющие застройщикам работать по старой схеме. Например, Группа ЛСР получила такие заключения в Петербурге и Свердловской области.

По сообщению Москомстройинвеста, в столице 65 компаний уже подали заявки на достройку 121 дома без эскроу-счетов.

Для достройки домов по долевой схеме степень готовности объекта должна составлять не менее 30%, и в нем должно быть продано по договорам долевого участия не менее 10% площадей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.06.2019

## **Вице-премьер Виталий Мутко инициирует создание нового органа – Жилищной инспекции**



Вертикаль власти регулярно обрастает «горизонталями»: вице-премьер Виталий Мутко предлагает создать новый контрольный орган на федеральном уровне – Жилищную инспекцию, которая будет координировать работу региональных ГЖИ. О своей инициативе он поведал в интервью РИА «Новости» на Петербургском международном экономическом форуме.

По мнению Мутко, не решается множество проблем в сфере управления жильем, возложенных на управляющие компании. А госжилинспекциям очень сложно это делать. «А на федеральном уровне такой жилищной инспекции нет, вопросами координации деятельности региональных жилищных инспекций занимается Минстрой, и раньше должность главного жилищного инспектора была совмещена с постом замминистра. Получается парадокс: с одной стороны чиновник пишет нормативные документы, отвечает за регуляторику, а с другой - сам себя контролирует», - пояснил он.

Новая структура должна работать в темной связке с Ростехнадзором, который теперь снова будет отвечать за безопасность лифтов.

Инициативу Мутко поддержал первый зампред комитета Госдумы по ЖКХ Сергей Пахомов. Он отметил, что госжилинспекторы появились пять лет назад, и теперь стало ясно: нужна координация их работы на федеральном уровне. Однако даже у него, поддержавшего идею, есть опасения, что новый орган действительно будет помогать УК, а не исключительно наказывать их.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.06.2019

## **Официальная версия стандарта по охране труда размещена на сайте НОСТРОЙ**

Национальное объединение строителей сообщает о завершении подготовки официальной электронной версии СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения».

Стандарт разработан Комитетом по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка при участии отдела технического регулирования НОСТРОЙ и утвержден решением Совета НОСТРОЙ от 22 апреля 2019 года № 141.

[Содержание](#)

Положения стандарта рекомендованы Советом НОСТРОЙ к применению саморегулируемыми организациями в целях обеспечения выполнения государственных требований в области охраны труда, в том числе утвержденных Приказом Минтруда России от 19.08.2016 № 438н «Об утверждении Типового положения о системе управления охраной труда».

Стандарт является универсальным документом для обеспечения соблюдения требований охраны труда в строительных организациях. Положениями стандарта предусмотрено разграничение требований по функциям и процедурам, которые обязаны выполнять как лицо, осуществляющее строительство, так и субподрядные организации в целях обеспечения охраны труда и безопасности производства строительных работ.

При этом общая ответственность за обеспечение безопасности возложена на генподрядную организацию – члена СРО.

Стандартом также предусмотрены инструменты мониторинга рисков для своевременного принятия необходимых превентивных мер по снижению производственного травматизма в строительстве и выстраиванию эффективных мероприятий, способствующих повышению безопасности на строительных площадках.

Стандарт разработан для применения строительными организациями и для осуществления контроля со стороны саморегулируемых организаций за соблюдением членами требований законодательства о градостроительной деятельности в части обеспечения безопасных условий труда и охраны труда.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
10.06.2019

## **URSA Теплостандарт – новый материал от международных экспертов по теплоизоляционным материалам**

6 июня компания URSA объявила о запуске новой собственной линейки продуктов – URSA Теплостандарт.



В новую линейку вошли 5 продуктов в виде рулонов, мини-рулонов и плит. В зависимости от формы новый материал может применяться для тепло- и звукоизоляции как стен и перегородок, так и полов, потолков и перекрытий.

URSA Теплостандарт полностью соответствует стандарту ГОСТ 32314-2012, а также имеет все необходимые российские и международные сертификаты, поэтому помимо частного домостроения и квартир он рекомендован, в том числе и для применения в детских и медицинских учреждениях.

В его разработке и производстве используются технологические наработки компании URSA – международного эксперта по тепло- и звукоизоляционным материалам с более чем 60-летней историей.

URSA Теплостандарт отличается отличным соотношением цены и качества, при этом он легок и удобен в применении, устойчив к плесени и грибку и негорючий (КМ0).

Поставки материала уже начались, и в самое ближайшее время жители российских городов смогут использовать при строительстве современные материалы, созданные европейскими и российскими профессионалами в минеральной изоляции.

Источник: <http://stroit.ru>  
10.06.2019

## Смольный поменял подходы к согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства



Поправки в закон Петербурга о градостроительной деятельности, меняющие схему согласования архитектурно-градостроительного облика капитальных зданий, вступит в силу 18 июня. Документ расширил перечень причин для отказа в согласовании в жилищном строительстве, необходимым согласием для нежилых объектов, а также усилил роль КГА, указывают эксперты практики по недвижимости и инвестициям «Качкин и Партнеры» Дмитрий Некрестьянов и Людмила Степанова.

Закон Санкт-Петербурга от 22.05.2019 № 263-60 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика в сфере жилищного строительства» опубликован 7 июня и вступает в силу через десять дней после публикации.

Отныне застройщики обязаны согласовывать архитектурно-градостроительный облик не только жилых зданий, но также нежилых. Однако юристы полагают: чтобы норма заработала, необходимо и дальше менять региональное законодательство. В частности, положение о КГА, который по факту имеет право согласовывать облик только жилых объектов.

Одновременно расширен перечень оснований для жилых объектов: теперь согласование архитектурного облика зависит от того, предусмотрено ли новое строительство проектом планировки территории.

Юристы подчеркивают: проверка соответствия проектной документации проекту планировки территории и проекту межевания территории (ППТиПМ) в рамках процедуры согласования архитектурно-градостроительного облика вообще не связанные вещи – планировка никак не может соотноситься с внешним обликом здания.

Кроме того, появление этого пункта влечет за собой не предусмотренное законодательством перераспределение полномочий. Согласно Градкодексу, проверки, касающиеся градрегламентов, относятся к полномочиям Госстройнадзора. Новая редакция делит их между Госстройнадзором и КГА.

Застройщик может получить отказ, если документация по планировке не предусматривает характеристики планируемого развития участка, а только фиксирует фактическое использование участка на момент утверждения ППТ. По мнению экспертов, такой подход неверен, поскольку в соответствии с положениями Градкодекса обязательное утверждение документации по планировке требуется только в прямо предусмотренных ГрК РФ случаях (например, если необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд). В иных случаях отсутствие утвержденной документации по планировке территории / отсутствие в ней характеристик планируемого развития не должно быть препятствием для получения градостроительного плана участка, разрешения на строительство и, соответственно, решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика. Однако застройщикам необходимо учитывать риск иного подхода государственных органов и судов.

Стоит напомнить, что в 2017 году Верховный суд обязал КГА выдавать застройщикам градпланы до согласования облика зданий.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.06.2019

## **В АИП на ремонт общего имущества в многоквартирных домах заложено 4,9 млрд рублей на 2019 год**

В Адресную инвестиционную программу Петербурга 2019 года на текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах заложено более 4,9 млрд рублей. В первом квартале израсходовано 866 млн рублей, сообщает пресс-служба Жилищного комитета.



Плановые ремонты согласованы с районными властями и председателями советов многоквартирных домов. Выполнять ремонт обязаны управляющие компании.

До конца года планируется привести в порядок чердаки в 1962 домах, отремонтировать фасады в 5623 домах, кровли – в 1782 домах, лестничные клетки – в 5782 домах.

Из заложенных в программу 4,9 млрд основная часть – 3,5 млрд рублей, предназначена для общестроительных работ. Более 570 млн рублей выделено на санитарно-технические работы, 216 млн – на электромонтажные, 583 – на аварийно-восстановительные.

Но программа может измениться. На совещании в Жилищном комитете с участием заместителей глав администраций районов и директоров жилищных агентств решено дополнительно осмотреть фасады и проанализировать ситуацию с инженерными системами в домах по завершению отопительного сезона.

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.06.2019

## **Госстройнадзор Петербурга требует присваивать адреса объектам до ввода в эксплуатацию**

Госстройнадзор Петербурга требует от застройщиков присвоить адрес построенному объекту до того, как направить в ведомство заявку на ввод в эксплуатацию. Отсутствие так называемого милицейского адреса объекта станет препятствием при регистрации права собственности в Росреестре, подчеркивает Госстройнадзор.



Пока действует разрешение на строительство, застройщикам надо обратиться за присвоением адреса в управление городского кадастра и мониторинга земель комитета имущественных отношений. К заявлению прилагается технический план, содержащий информацию о количестве жилых и нежилых помещений в указанном здании, вне зависимости от наличия или отсутствия адреса, присвоенного ранее данному объекту.

Получить адрес новостройки можно в том числе в электронном виде – через Единую систему строительного комплекса Санкт-Петербурга (ЕССК).

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.06.2019

## Петербург лидирует в стране по падению объемов ввода жилья

В ожидании перехода рынка жилого строительства на проектное финансирование объем ввода в стране в январе-апреле сократился на 3%. Анти-лидером стал Петербург, сообщает газета «Коммерсантъ» со ссылкой на данные ЦИН и Росстата.



По официальным данным, за январь-апрель 2019 года в России введено 19,6 млн кв. м жилья, что на 3% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. При этом ввод жилья сократился сорока регионах страны.

Лидером падения стал Петербург: сдано 308 тыс. кв. м – на 61% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. По данным комитета по строительству, в январе-мае построено и сдано менее 0,5 млн кв. м жилья. Это ниже прошлогодних показателей почти в два раза.

В Ленинградской области спад составил 34% относительно прошлого года – 933 тыс. кв. м. Как пояснила изданию руководитель департамента жилой недвижимости Colliers International Елизавета Конвей, отложенный спрос на жилье класса масс-маркет в регионе уже реализован в 2018 году. Крупные игроки сворачивают работу в Ленинградской области, перебираясь в город, а небольшие компании в новых условиях восполнить потерянный объем ввода жилья не могут.

В Подмосковье, которое много лет лидирует в стране по объемам ввода жилья, спад составил 31%, до 2,16 млн кв. м.

В Москве при этом наблюдался взрывной рост – на 365% относительно прошлого года, сданы 1,67 млн кв. м: введено 43% от общего запланированного на этот год объема ввода (3,9 млн кв. м), хотя обычно основной объем ввода приходится на последние месяцы.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.06.2019

## Ленобласть получила 6,9 млрд рублей из Фонда ЖКХ на расселение аварийного жилья

Фонд содействия реформированию ЖКХ в рамках софинансирования региональной адресной программы 2019-2025 годах предоставил Ленинградской области 6,9 млрд рублей на расселение аварийного жилья. Общий бюджет для расселения составляет 12,5 млрд рублей, сообщает пресс-служба регионального правительства.



В ходе программы до 2025 года планируется расселить 1076 аварийных домов. Сейчас в них проживают 16,5 тыс. человек. Программа затрагивает 89 муниципальных образований, и в 45-ти из них местные власти планируют строить многоквартирные дома для расселения граждан.

На первом этапе программы до конца 2020 года в Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском и Тосненском районах из 552 аварийных домов в новые квартиры переедут 1,3 тыс. человек. Стоимость этого этапа – более 1 млрд рублей: 614,8 млн из средств Фонда ЖКХ и 400 млн из бюджета Ленобласти.

С 1 по 10 июля 2019 года средства поступят в бюджеты муниципальных образований для заключения контрактов на приобретение жилых помещений на вторичном рынке, указано в сообщении.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.06.2019

## Госстройнадзор Ленобласти насчитал 30 застройщиков-банкротов



Госстройнадзор Ленинградской области передал в федеральные ведомства обновленный реестр проблемных объектов и перечень застройщиков, находящихся на стадии банкротства. Всего таких компаний в регионе – 30, сообщает пресс-служба областного правительства.

Как уточняется в сообщении, ожидается принятие законопроекта, по которому обманутым дольщикам больше не придется собирать целый пакет документов – после срыва сроков передачи квартир или введения процедуры банкротства застройщик будет признаваться проблемным, и Росреестр автоматически начнет передавать сведения о дольщиках в реестр пострадавших граждан.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.06.2019

## Определены лучшие строители Вологодской области

7 июня 2019 года в Череповце на базе БПОУ ВО «Череповецкий строительный колледж» прошли соревнования среди штукатуров и каменщиков. Итоги конкурсных состязаний были подведены на торжественной церемонии закрытия конкурса и награждения победителей. Региональный этап ежегодного конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Вологодской области в этом году прошел в трех номинациях: «Лучший сварщик», «Лучший штукатур»



и «Лучший каменщик».

Организатором конкурса является Национальное объединение строителей, соорганизатором выступила Ассоциация «СРО «СКВ».

7 июня 2019 года в Череповце на базе БПОУ ВО «Череповецкий строительный колледж» прошли соревнования среди штукатуров и каменщиков. Итоги конкурсных состязаний были подведены на торжественной церемонии закрытия конкурса и награждения победителей.

Победители в номинации **«Лучший штукатур»:**

I место – Павел Мальцев, ООО «Базис ЛТД» (Вологда);

II место – Светлана Павлова, ООО «Железобетон-12» (Череповец);

III место – Инга Ганькова, ООО «Железобетон-12» (Череповец).

Победители в номинации **«Лучший каменщик»:**

I место – Тимофей Третьяк, ООО «Жилстройзаказчик» (Череповец);

II место – Руслан Холодов, ООО «Жилстройзаказчик» (Череповец);

III место – Иван Кудинов, ООО «Железобетон-12» (Череповец).

10 июня 2019 года за высокое звание настоящих мастеров боролись 12 сварщиков – семь представителей данной профессии из строительных компаний Вологды (ООО «СтройТЭК», ООО «Вологодская Строительная Компания №1», «Строй100», АО «Газпром Газораспределение Вологда», ООО «Базис ЛТД» и МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»), три участника из Череповца (ООО «Механик», ООО «Череповецкая электросетевая компания») и два из Сокола (АО «С-ДОК»).

Сварщик – профессия ответственная, почти виртуозная, от качества работы которого зависит многое: долговечность и устойчивость строительных конструкций, работа и срок службы различной техники.

Свое мастерство конкурсанты демонстрировали на базе Вологодского строительного колледжа. Перед началом конкурсных испытаний участников приветствовали начальник Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области Наталия Овчарук, заместитель мэра города Вологды, начальник Департамента градостроительства города Вологды Анатолий Баранов, главный консультант управления реализации государственной политики в сфере профессионального образования Департамента образования области Ольга Андреева.

Конкурс состоял из а теоретическая часть?инструктажа и практической части. Участникам необходимо было сварить герметичную сваренную конструкцию. При подведении итогов учитывалось качество работы: геометрия сварного шва, его усиление и ширина, которые должны полностью соответствовать ГОСТу, а также соблюдение техники безопасности. Конкурсанты достойно справились с заданиями, показав свое профессиональное мастерство.

После завершения практической части участники Конкурса снова собрались для торжественного награждения победителей.

Награды лучшим вручала директор Ассоциации «СРО «СКВ», депутат Череповецкой городской Думы Анна Леонова.

**Победители в номинации «Лучший сварщик»:**

I место – Евгений Петухов, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» (Вологда);

II место – Иван Рочев, ООО «СтройТЭК» (Вологда);

III место – Анатолий Бохтюзский, АО «С-ДОК» (Сокол).

«Такие конкурсы проводятся не только для того, чтобы наградить действительно лучших профессионалов своего дела, – рассказала директор Ассоциации «СРО «СКВ» Анна Леонова. – Строители Вологодской области встретились, обсудили профессиональные вопросы, узнали поближе своих коллег. Это тоже очень важно. Кроме того, высокий профессиональный уровень участников конкурса еще раз показал, что Ассоциация «СРО «СКВ» объединяет в своих рядах только самые достойные строительные организации. Лучшие строители предприятий показывают свои знания, видят базу, чувствуют, что здесь подготавливают студентов на современном уровне, знают, что приходит достойное поколение на предприятия, чтобы встать на рабочие места».

Источник: <http://www.nostroy.ru/>

14.06.2019

## **В Вологодской области начались масштабные ремонтные работы на дорогах**



В Вологодской области развернулись работы в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (БКАД): из 45 запланированных контрактов на дорожные работы заключены 42. О планах региона шла речь на встрече в Минтранспорта РФ, сообщает пресс-служба Росавтодора.

Согласно нацпроекту, до 2024 года в Вологодской области в нормативное состояние планируется привести 1200 км региональных автодорог, в том числе в Вологде. Сейчас идут работы на крупных дорожных объектах, в том числе автомобильном мосту через Шексну.

В 2019 году планируется отремонтировать 200 км региональных дорог, всего за ближайшие пять лет – 2,5 тыс. км.

Ускорить ремонт позволит передача региональных трасс в федеральное подчинение. В частности, в федеральную собственность будут переданы дороги Вологда - Медвежьегорск, Вытегра - Лодейное Поле - Архангельск (соединяет Вологодскую область с Ленинградской и Архангельской), а также популярная дорога на Великий Устюг.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.06.2019

## **Конкурс «Строймастер» в рамках пилотного проекта по популяризации строительных профессий среди молодежи 14-17 лет прошел в Астрахани**



4-5 июня 2019 года в Астрахани прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в рамках пилотного проекта по популяризации строительных профессий среди молодежи 14-17 лет в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик».

Конкурс проходил в базовом ресурсном центре НОСТРОЙ Астраханского государственного архитектурно-строительного университета (АГАСУ). Организаторами конкурса являются Национальное объединение строителей и СРО «Астраханские строители» при участии Минстроя Астраханской области. Участники конкурса – студенты структурных подразделений АГАСУ: колледжа ЖКХ, профессионального училища, колледжа строительства и экономики.

В торжественной церемонии открытия конкурса приняли участие представители финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова и заместитель директора Департамента национального реестра специалистов и профессионального образования – начальник отдела профессионального образования НОСТРОЙ Елена Халилова, председатель Оргкомитета регионального конкурса директор СРО «Астраханские строители» Равиль Умеров, заместитель министра строительства и ЖКХ АО Тамара Бровина, первый проректор АГАСУ Ирина Петрова, директор колледжа ЖКХ АГАСУ Елена Ибатуллина, директор профессионального училища АГАСУ Ольга Коваленко.

Для каменщиков и сварщиков мероприятие проводилось в колледже ЖКХ, а для штукатуров в профессиональном училище. Конкурс состоял из двух частей: теоретической и практической. Компетентная конкурсная комиссия определяла победителей по итогам выполнения теоретических и практических заданий.

В практической части каменщики выполняли кладку арочной перемычки по шаблону толщиной стены 0,5 кирпича, штукатуры – улучшенное оштукатуривание кирпичных поверхностей площадью 1,6 кв. м. по маякам гипсовой универсальной смесью КНАУФ – РОТБАНД, а сварщики производили сварку чайника из трубы d 76\*3,5 мм.

По итогам суммарной оценки теоретических знаний и практических навыков выполнения конкурсной работы с учетом соблюдения технологии, объема и качества работ, выполненных за определенное время, победителями стали:

в номинации **«Каменщик»**:

- 1 место Самбаев Даир, колледж ЖКХ;
- 2 место Гладченко Владимир, колледж ЖКХ;
- 3 место Закарьяев Рустам, колледж ЖКХ;

в номинации **«Штукатур»**:

- 1 место Абрамова Юна, профессиональное училище;
- 2 место Берстнев Никита, профессиональное училище;
- 3 место Лагуткин Александр, колледж строительства и экономики;

в номинации **«Сварщик»**:

- 1 место Колосов Владимир, колледж ЖКХ;
- 2 место Потапов Василий, профессиональное училище;
- 3 место Чернов Сергей, профессиональное училище.

В завершение мероприятия представитель финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова поблагодарила всех участников и поздравила победителей, вручив всем конкурсантам дипломы. Она подчеркнула важность мероприятия по популяризации строительных профессий среди молодежи и поблагодарила организаторов конкурса за высокую организацию проведения. В заключение директор СРО «Астраханские строители» Равиль Умеров пригласил призеров конкурса на торжественное награждение победителей регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», которое ориентировочно состоится 8 августа на Губернаторском приеме в рамках празднования Дня строителя.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
10.06.2019

## **В Псковской области выбрали лучшего сварщика**

6 июня 2019 года в Пскове состоялся региональный этап национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик».



Организатором конкурса является Национальное объединение строителей, соорганизатором выступила Саморегулируемая организация – Ассоциация «Псковский строительный комплекс».

Соревнования профессионального мастерства состоялись на площадке Учебного центра «Псков». В них приняли участие восемь работников строительных организаций – членов СРО Ассоциация «ПСК».

Победителями по результатам практической и теоретической частей конкурса стали:

- первое место: Б.Ф. Усанов, МП г. Пскова Псковские тепловые сети»;
- второе место: И.Н. Алексеев, ООО «ПСФ «Газстройкомплект»;
- третье место: Е.А. Кононов, ООО «Псковская газовая компания.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
10.06.2019

# Законодательство

---

## Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 марта 2019 г. № 293**

**О внесении изменений в правила оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд**

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1085 «Об утверждении Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №49, ст. 6428; 2016, №13, ст. 1824; № 44, ст. 6137; № 47, ст. 6661; 2019, № 5, ст. 387; № 10, ст. 967).

2. Изменения, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на отношения, связанные с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок до дня вступления в силу настоящего постановления либо приглашения принять участие в которых направлены до дня вступления в силу настоящего постановления.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 марта 2019 г. № 259**

**О внесении изменений в пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683 и признании утратившими силу некоторых Актов Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Абзац третий пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности Застройщика» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 53, ст. 8712) изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Российской Федерации от 16 января 2007 г. № 14 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 4, ст. 519);».

**2. Признать утратившими силу:**

— постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 45, ст. 4616);

— пункт 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2007 г. № 14 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 4, ст. 519).

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**№ 13275-ВЯ/07**

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**№ 01-40/2711**

**АО "ДОМ.РФ"**

**№ 4373-АП**

**ПИСЬМО № 13275-ВЯ/07, № 01-40/2711, № 4373-АП от 15 апреля 2019 года**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Центральный банк Российской Федерации и АО "ДОМ.РФ" направляют Рекомендации в целях определения оптимальных процедур взаимодействия уполномоченных банков и застройщиков при переходе на проектное финансирование объектов долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу для учета и использования в работе застройщиками, реализующими проекты долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу, финансируемые за счет кредитов, и соответствующими кредитными организациями, осуществляющими кредитование указанных застройщиков.

Настоящие Рекомендации подлежат опубликованию на официальных сайтах Минстроя России, Банка России, АО "ДОМ.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**В.В.ЯКУШЕВ**

**[Содержание](#)**

Председатель Центрального банка Российской Федерации      Э.С.НАБИУЛЛИНА

Генеральный директор АО "ДОМ.РФ"      А.А.ПЛУТНИК

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПИСЬМО от 10 августа 2018 г. № 35427-ОГ/03**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение от 16 июля 2018 г. № 84475 (вх. от 17 июля 2018 г. № 31618-ОГ) по вопросу состава документов для разработки специальных технических условий (далее - СТУ), и сообщает следующее.

В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включенными в указанный в части 1 настоящей статьи перечень национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии с СТУ, разрабатываемыми и согласовываемыми в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Порядок направления, срок рассмотрения документации и требования к разработке СТУ определены приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрировано Минюстом России 31 августа 2016 г., регистрационный № 43505) (далее - Приказ 248/пр).

В соответствии с пунктом 4 Приказа 248/пр разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием заказчика (технического заказчика) проектной организацией, научно-исследовательской или другой организацией.

Содержание и состав документации установлены пунктом 6 и 14 Приказа 248/пр соответственно.

**Директор департамента разрешительной деятельности и контроля**  
**В.Н.КАЛИНКИН**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**Департамент градостроительной деятельности и архитектуры**  
**ПИСЬМО от 26 сентября 2017 г. № 41964-ОГ/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с обращением и в рамках компетенции сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-

[Содержание](#)

ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ) безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований Федерального закона № 384-ФЗ и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона № 384-ФЗ перечни, или требований специальных технических условий.

Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона № 384-ФЗ национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил) являются обязательными для применения в случае, если они включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ (далее - Перечень).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (далее - постановление) утвержден актуализированный Перечень (далее - Перечень № 1521).

Действующие нормативно-технические документы, либо их части, не включенные в Перечень № 1521, включены в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. № 365 (далее - Перечень № 365).

Согласно части 4 статьи 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в Перечень № 1650, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

В случае применения таких стандартов и (или) сводов правил для соблюдения требований технических регламентов оценка соответствия требованиям технических регламентов может осуществляться на основании подтверждения их соответствия таким стандартам и (или) сводам правил. Неприменение таких стандартов и (или) сводов правил не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов. В этом случае допускается применение предварительных национальных стандартов, стандартов организаций и (или) иных документов для оценки соответствия требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими из следующих способов:

- 1) результаты исследований;
- 2) расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;
- 3) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;
- 4) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий. Необходимо отметить, что ОНТП 18-85 «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий нерудных строительных материалов» (далее - ОНТП) не включен в Перечни № 1521 и № 365. В этой связи ОНТП не является нормативным документом и может применяться только как справочный материал в части, не противоречащей нормам Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ**

## Регионы

---

### **Закон Краснодарского края от 5 апреля 2019 г. N 4010-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края"**

*Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
27 марта 2019 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года N 1805-КЗ; 23 июля 2009 года N 1820-КЗ; 15 октября 2010 года N 2087-КЗ; 12 июля 2011 года N 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года N 2360-КЗ; 2 марта 2012 года N 2454-КЗ; 4 июня 2012 года N 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года N 2580-КЗ; 1 марта 2013 года N 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года N 2690-КЗ; 5 июня 2013 года N 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года N 2886-КЗ; 29 мая 2014 года N 2970-КЗ; 3 октября 2014 года N 3019-КЗ; 3 октября 2014 года N 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года N 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года N 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года N 3106-КЗ; 8 мая 2015 года N 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года N 3302-КЗ; 7 июня 2016 года N 3413-КЗ; 18 июля 2016 года N 3420-КЗ; 8 августа 2016 года N 3470-КЗ; 3 марта 2017 года N 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года N 3681-КЗ; 20 декабря 2017 года N 3720-КЗ; 5 июля 2018 года N 3811-КЗ) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 7 дополнить пунктом 23 следующего содержания:

"23) создает и эксплуатирует государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе осуществляет ведение таких информационных систем в части, касающейся градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов.";

2) в пункте 2 части 7 статьи 23 слова "сведений, содержащихся в" заменить словами "сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных", слова "в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий" заменить словами "в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности";

3) в статье 28:

а) в части 2:

пункт 2 после слова "застройки" дополнить словами "индивидуальными жилыми домами и", дополнить словами "блокированной застройки";

пункт 3 дополнить словами "блокированной застройки и многоквартирными домами";

в пункте 4 слово "жилыми" заменить словом "многоквартирными";

б) часть 6 после слов "жилые дома," дополнить словами "жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома,";

4) часть 3 статьи 35 после слов "проекта межевания территории" дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)";

5) в статье 36:

а) часть 1 после слов "при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта" дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае

выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка";

б) в части 3 слова ", в том числе объектов индивидуального жилищного строительства," исключить;

в) часть 5 признать утратившей силу;

б) часть 1 статьи 38 после слов "проекту межевания территории" дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка".

## **Статья 2**

Признать утратившим силу Закон Краснодарского края от 6 февраля 2015 года N 3106-КЗ "О внесении изменения в статью 36 Закона Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края".

## **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
(губернатор) Краснодарского края  
г. Краснодар  
5 апреля 2019 г.  
N 4010-КЗ

В.И. Кондратьев

## **Указ Главы Республики Мордовия от 3 апреля 2019 г. N 84-УГ "О реализации Соглашения о софинансировании расходов Республики Мордовия в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в монопрофильном муниципальном образовании городское поселение Рузаевка Рузаевского муниципального района в Республике Мордовия"**

В целях реализации Соглашения о софинансировании расходов Республики Мордовия в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в монопрофильном муниципальном образовании городское поселение Рузаевка Рузаевского муниципального района в Республике Мордовия постановляю:

1. Создать рабочую группу по реализации Соглашения о софинансировании расходов Республики Мордовия в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в монопрофильном муниципальном образовании городское поселение Рузаевка Рузаевского муниципального района в Республике Мордовия.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о рабочей группе по реализации Соглашения о софинансировании

расходов Республики Мордовия в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в монопрофильном муниципальном образовании городское поселение Рузаевка Рузаевского муниципального района в Республике Мордовия;

состав рабочей группы по реализации Соглашения о софинансировании расходов Республики Мордовия в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в монопрофильном муниципальном образовании городское поселение Рузаевка Рузаевского муниципального района в Республике Мордовия.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Мордовия

В.Д. Волков

г. Саранск

3 апреля 2019 года N 84-УГ

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Орловской области от 16 апреля 2019 г. N 211**

**"О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 421 "Об утверждении Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области"**

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в пункт 4 приложения к постановлению Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 421 "Об утверждении Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области" следующие изменения:

1) подпункт 5 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) участие в подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если одним из этих субъектов является Орловская область";

2) подпункты 11 - 13 изложить в следующей редакции:

"11) осуществляет полномочия органов местного самоуправления городских поселений Орловской области, определенные пунктами 1 - 8 статьи 2 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области;

12) осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области, определенные пунктами 1 - 12 статьи 4 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области;

13) осуществляет полномочия органов местного самоуправления городских округов Орловской области, определенные пунктами 1 - 9 статьи 5 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами

местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области;";

3) подпункт 23 признать утратившим силу;

4) подпункт 29 изложить в следующей редакции:

"29) обеспечивает создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе осуществляет ведение таких информационных систем, в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;";

5) дополнить подпунктами 30 - 32 следующего содержания:

"30) в соответствии с частью 11 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации размещает в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин типовое программное обеспечение и типовую документацию, указанные в части 10 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

31) направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

32) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области."

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Председателя В.В. Соколов  
Правительства Орловской области

## **Решение Псковской городской Думы от 10 апреля 2019 г. N 677 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Псков"**

*Принято на 22-й сессии Псковской городской Думы 6-го созыва*

В соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации Псковской области от 22 января 2013 г. N 18 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области", руководствуясь подпунктом 18 пункта 2 статьи 23, пунктом 5.2 статьи 32 Устава муниципального образования "Город Псков", Псковская городская Дума решила:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Псков" согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет

Глава города Пскова

И.Н. Цецерский

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в**

ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 15 апреля 2019 г. N 1446/77вн-19-5**

**"О внесении изменений в статью 3 Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 754/39вн-17-5"**

В соответствии со статьями 35, 41 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в статью 3 Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 754/39вн-17-5, следующие изменения:

1) в части 37 слова ", концепции архитектурно-градостроительного развития" исключить;

2) дополнить частями 47, 48 следующего содержания:

"47. Обеспечение разработки концепции архитектурно-градостроительного развития территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

48. Обеспечение разработки проекта дизайн-кода городской среды, регламентирующего визуальное исполнение всех объектов и элементов благоустройства в городском округе "Город Южно-Сахалинск", утверждаемого решением Городской Думы города Южно-Сахалинска."

2. Расходы, связанные с принятием настоящего решения, в 2019 году осуществлять в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" - Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 01.08.2019 муниципальные правовые акты городского округа "Город Южно-Сахалинск" привести в соответствие с настоящим решением.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Исполняющий обязанности мэра города Южно-Сахалинска Н.Ю. Куприна

## **Приказ Министерства строительства Самарской области от 12 апреля 2019 г. N 57-п**

**"Об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ"**

В целях реализации статьи 3.2 Закона Самарской области "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим приказом в течение 2 месяцев с момента вступления его в силу.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте министерства строительства Самарской области в сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства  
Самарской области

Е.Н. Чудаев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Здравствуйте. Есть ОКВЭД 41.20, можем ли мы самостоятельно строить здания и закупать для этих нужд материалы или мы должны привлечь к этому подрядную организацию?

**Ответ.**

Добрый день!

Можете строить самостоятельно.

Данный код включает следующие виды деятельности

Включает:

- строительство всех типов жилых домов, таких как: многоквартирные и многоквартирные, включая многоэтажные здания;
- строительство всех типов нежилых зданий, таких как: здания для промышленного производства, например, фабрики, мастерские, заводы и т.д., больницы, школы, административные здания, гостиницы, магазины, торговые центры, рестораны, здания аэропорта и космодрома, крытые спортивные сооружения, гаражи, включая гаражи для подземной автомобильной парковки, склады, религиозные здания;
- сборку и монтаж сборных сооружений на строительном участке;
- реконструкцию или ремонт существующих жилых и нежилых зданий, а также спортивных сооружений

Ответ дан по состоянию на 25.04.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос. 1.** Подскажите, пожалуйста, расценку для учета работ по переходу с металлического трубопровода на полипропилен, как осметить это соединение. **2.** Разъясните пожалуйста порядок включения в смету на текущий ремонт непредвиденных затрат (допускается или нет).

**Ответ.**

1. Попробуйте рассмотреть возможность использования расценок из таблицы р65-9

2. Порядок использования резерва средств на непредвиденные работы и затраты приведен в Методических указаниях по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). Согласно пункту 4.33 указанного документа часть резерва средств, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены.

В этом случае передаваемая подрядчику часть резерва средств предназначена для покрытия рисков подрядной организации, связанных с возможным увеличением в период строительства стоимости материалов и конструкций, услуг третьих лиц, ростом оплаты труда и т.п.

Согласно пункту 6 статьи 709 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том случае,

когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

В соответствии с пунктом 4.96 МДС 81-35.2004 при расчетах за выполненные работы по твердой договорной цене расшифровка расхода подрядчиком части резерва, включенного в твердую договорную цену, не требуется. Расчеты по отдельным лимитированным затратам должны осуществляться в соответствии с принятыми договорными условиями.

В случае, если расчеты между заказчиком и подрядчиком осуществляются за фактически выполненные работы, то весь резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренный в сводном сметном расчете, остается в распоряжении заказчика и в цену выполненных работ не включается.

В случае, если государственным (муниципальным) контрактом на строительство не предусмотрено условие использования резерва средств на непредвиденные работы и затраты для оплаты дополнительных работ или затрат, возникших в процессе строительства объекта, и не предусмотренных проектно-сметной документацией (твердой договорной ценой), то резерв средств на непредвиденные работы и затраты учтенный в твердой договорной цене, в соответствии с пунктом 4.96 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 05/03/2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004), в актах приемки выполненных работ не расшифровывается и оплачивается заказчиком по норме согласованной при формировании договорной цены.

При необходимости выполнения дополнительных работ, превышающих объем предусмотренного договорной ценой резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в проектно-сметную документацию вносятся изменения, а сметная документация подлежит обязательной повторной проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, строительство которого финансируется с привлечением средств федерального бюджета. При этом выполнение дополнительных работ рекомендуется осуществлять на основании отдельного контракта или дополнения к основному контракту.

Порядок использования резерва средств на непредвиденные работы и затраты приведен в Методических указаниях по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Ответ дан по состоянию на 25.04.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос. Ведомостью объемов работ предусмотрена установка 1) выключателей автоматических ВА47-63-3P-20А, ВА-47-63-1P-10А, дифференцированного автомата АД-32 1P+N 16А в щит распределительный навесной ЩРН-15 на дин-рейке (ЩРН не предусмотрен заводской сборки), 2) выключателя автоматического АП50Б 2МТ УЗ I-63А. По каким нормам (расценкам) из сборника на монтаж оборудования №8 "Электротехнические установки", следует учитывать монтаж автоматических выключателей: из таблицы 08-03-526-(1-9) или 08-03-575-01, а в каких случаях применимы (нормы) расценки из таблиц 08-01-080-(1,2).**

**Ответ.**

Монтаж автоматических выключателей необходимо учитывать по нормам из таблицы 08-03-575, т. к. установка осуществляется в щит на дин рейку. 08-03-526 применяется когда оборудование устанавливается вне щита (отдельно от него).

Нормы расценки из таблицы 08-01-080 применимы, когда происходит установка доп оборудования, типа амперметр, счетчик и т. д.

Ответ дан по состоянию на 25.04.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос. Доброе утро. Вопрос такой, наняли субподрядчиков на сварочные работы, цена договорная на п-й тонну. Как закрыть КС-ки? Обязательно указывать расценку? Благодарю.**

**Ответ.**

Да, для закрытия актов выполненных работ с Заказчиком необходимо указывать расценку, по которой данные работы расценены в локальной смете между Вами и Заказчиком.

Стоимость работ выполненных субподрядчиком необязательно должна быть равна стоимости работ, на которую у Вас с Заказчиком заключен договор.

Ответ дан по состоянию на 25.04.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (363) за июнь 2019 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (363) за июнь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
10.06.2019

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 18.04.2019 № 68-р и от 18.04.2019 № 69-р.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№19:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И4»
- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И6»

**Для получения обновления** присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru) или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов **обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### **Приглашаем на семинар «Строительный контроль застройщика, подрядчика. Нормативно-правовое обеспечение и безопасность в строительстве»**

Да как так?! Почему мы?! Кто же знал? Ну это же незаконно! — эти и многие другие реплики и восклицания могут выразить ваше недовольство скрытыми или явными нарушениями при строительстве. Обезопасить себя можно разными способами, но лучше всего вам поможет законный контроль.

Приглашаем всех заинтересованных на семинар **«Строительный контроль застройщика, подрядчика. Нормативно-правовое обеспечение и безопасность в строительстве»**.

На нем будут рассмотрены актуальные вопросы строительного контроля застройщика, подрядчика, государственный строительный надзор, а также нормативно-технические документы к строительным материалам и не только.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 47, вход с ул. Новостроек, конференц-зал ИПАП.

**Дата проведения:** 26.06.2019

**Время проведения:** 10.00 - 15.30

**Стоимость участия в семинаре:** 2000 рублей.

Занятия проводит **Саенко Георгий Владимирович** – высококвалифицированный специалист в области строительного контроля застройщика, подрядчика и государственного строительного надзора.

**Вы также можете посетить данный семинар дистанционно, в формате вебинара!**

Чтобы узнать более подробную информацию про семинар, переходите на его страницу: [Перейти](#)

Получить подробную информацию по тел **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**; пишите на [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

### **Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!**

Теперь пройти популярный и востребованный курс можно не только жителям Санкт-Петербурга, но и всем желающим, со всех уголков нашей страны!

**Подробнее по ссылке: [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости..](#)**

Получить подробную информацию по тел. **+7 (812) 655-63-21** и по почте [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

## Открыт набор на очный курс «Инженер-программист»!

ИПАП приглашает всех желающих, готовых всего за год стать профессиональным программистом, на курс профпереподготовки **«Инженер-программист»**.

Что представляет из себя данный курс:

1. это 9 месяцев, три раза в неделю, освоение одной из самых востребованных и актуальных профессий в современном мире.
2. это лекции и практические занятия по C++, C#, Java, MS SQL, T-SQL, UML, PHP и не только.
3. это не просто удостоверение по окончании обучения, а настоящий диплом о профессиональной переподготовке.
4. это удобный способ оплаты обучения, который разбит на разовый взнос и ежемесячные платежи, в течении обучения, что позволит вам не копить долго нужную сумму.

**А теперь весь июнь еще действует скидка 15 % на курс!**

Подробнее про курс можно узнать на его странице на нашем сайте, просто перейдя по [этой ссылке](#), или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru). Не стесняйтесь и задавайте нам любой интересующий вас вопрос, мы готовы помочь и все объяснить!

## Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразование телекоммуникационных вычислительных систем

Продолжаем радовать вас новыми курсами по слаботочным системам. На очереди подробный курс по сметным расчетам в сфере ценообразования и сметного нормирования телекоммуникационных вычислительных систем: структурированные кабельные системы (СКС), локальные вычислительные сети (ЛВС), волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), системы на основе технологии Wi-Fi.

Данный курс позволит вам не только пополнить свою теоретическую базу знаний, но и на практике отработать необходимые умения, приемы, которые в будущем пригодятся в рабочем процессе.

Подробнее по ссылке: [Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование](#)

Наши контакты: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85; [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**.

## Открыт набор на очный курс «Системный инженер»!

ИПАП приглашает всех желающих, готовых всего за год стать профессионалами в системном администрировании и в итоге поменять или получить новую высокооплачиваемую и престижную профессию, на курс профпереподготовки **«Системный инженер»**.

Что представляет из себя данный курс:

1. это 9 месяцев, три раза в неделю, освоение одной из самых востребованных и актуальных профессий в современном информационном и компьютеризированном мире.
2. это лекции и практические занятия по CISCO, Windows Server, Microsoft SQL Server 2012, Microsoft Hyper-V, Exchange, 1C, ОС Linux, FreeBSD, ZABBIX и не только.
3. освоение этапов построения эффективной работы команды ИТ-подразделения - ITIL
4. это не просто удостоверение по окончании обучения, а настоящий диплом о профессиональной переподготовке.
5. это удобный способ оплаты обучения, который разбит на разовый взнос и ежемесячные платежи, в течении обучения, что позволит вам не копить долго нужную сумму.

**А теперь весь июнь еще действует скидка 15 % на курс!**

Подробнее про курс можно узнать на его странице на нашем сайте, просто перейдя по [этой ссылке](#), или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru). Не стесняйтесь и задавайте нам любой интересующий вас вопрос, мы готовы помочь и все объяснить!.

## **ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образование и незабываемые впечатления!**

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает всех желающих пройти обучение по курсам повышения квалификации в сфере **Информационных технологий** и **Сметного дела** в городе Санкт-Петербург по программе **«Белые ночи»**.

Близится самое лучшее время для путешествия в Санкт-Петербург — период белых ночей! Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает совместить приятное с полезным: **посетите город-музей под открытым небом и пройдите качественное обучение, по итогам которого Вы получите выпускные документы Санкт-Петербургского Института.**

**Стоимость участия программы «Белые ночи» включает в себя:**

- краткосрочный курс повышения квалификации;
- проживание в гостинице (ближайшей к месту обучения);
- обеды в кафе в учебные дни;
- экскурсионное обслуживание;
- входные билеты в театры, музеи, парки.

**По окончании обучения выдается:**

- Удостоверение о повышении квалификации сроком на 5 лет
- Уникальность нашего предложения состоит в том, что Вы можете приобрести как «пакетное» предложение «всё включено», так и составить самостоятельно свою персональную программу отдыха, развлечения и проживания в нашем гостеприимном городе - естественно, с нашей помощью!

**Каждому участнику данного мероприятия мы дарим экскурсионную программу по дворцово-парковому ансамблю Петергофа!**

Подробнее про программу [«Белые ночи» по сметному делу](#)

Подробнее про программу [«Белые ночи» по информационным технологиям](#)

Получить более подробную информацию и подать заявку на участие в программе, получить ответы на вопросы можно по тел. **+7 (812) 655-63-21** и по почте [it@ipar.ru](mailto:it@ipar.ru).

## **Бесплатный вебинар: Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD**

### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

*Дата проведения:* **18 июня 2019 года**

*Время проведения:* **с 11:00 до 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## **Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)»**

В профессиональной жизни практически любой it-специалист сталкивается с linux: начиная от техники в государственных структурах, заканчивая обычными пользовательскими компьютерами и ноутбуками. Естественно, к этой встрече нужно подойти в информационном всеоружии: знать и уметь.

Приглашаем специалистов пройти основной базовый курс linux:

- ✓ **Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)**

**По ссылке** вы сможете посмотреть программу курса и записаться на него. Оставляйте заявку, так же если у вас есть вопросы.

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru).

## **Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов**

IP-телефонией сейчас уже никого не удивишь: она повсеместно завоевывает офисы, кабинеты и бизнес-процессы в целом. И, конечно, работа по поддержке, а иногда и по развертыванию всей системы, ложится, а иногда и тяжелым грузом, на плечи сотрудников

[Содержание](#)

сервисного обслуживания: системных администраторов.

Конечно, все можно изучать самому (спасибо, Интернет), но это может затянуться надолго, да и качество информационного материала не всегда будет высоким.

Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает вам профессиональные авторские курсы, которые позволят освоить популярную VoIP-АТС Asterisk за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Курс для начинающих специалистов, позволяющий *изучить основу и получить базовые навыки*:

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)

*Хотите углубить свои знания, умения и навыки?*

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)

*Стать экспертом в IP-телефонии Asterisk:*

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

Курсы по другим АТС:

- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе Freeswitch](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефония на базе YATE](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе OpenSIPS](#)

*Знать все и сразу:*

- ✓ [Комбинированный курс по IP-телефонии \(Asterisk + YATE + Freeswitch + OpenSIPS\)](#)

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте **info@ipap.ru**.

## **Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе «[Сметное дело](#)» и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному

делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад: дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте [mtmv@ipap.ru](mailto:mtmv@ipap.ru).

## Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Согласитесь, когда проходишь обучение на большом и составном курсе, иногда начинаешь понимать, что те знания, которые получаешь, либо не нужны в вашей профессии, либо просто не пригодятся в работе. И что делать в такой ситуации? Ведь деньги заплачены, время тратится, и обратно дороги нет...

Но не в ИПАП! Мы представляем вам новый подход к обучению IT-специалистов: **курс профессиональной переподготовки «Пазл»!**

Важной особенностью программы «Пазл» является свободное индивидуальное составление учебного плана каждым слушателем. Вы вправе сами себе выбрать интересующий модуль по администрированию, либо по программированию. Количество модулей обучения ограничивается лишь часами и нужно уложиться в 250 ак. часов.

Курс состоит из 7 модулей: 2 обязательных и 5, которые выберете Вы сами из предоставленного списка.

Модуль можно проходить как очно, так и, по возможности, дистанционно. Но все подробности на [странице курса «Пазл»](#) или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)

## Курсы обучения в ИПАП

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<i>Обучение начинающих</i>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч	20.05 – 31.05 24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	17.06 – 31.07	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600

[Содержание](#)

(теория+практика)	15.06 – 21.07	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	24.05 – 31.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	31.05 – 28.06	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000
«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	29.06 – 07.07	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	8 000
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	30.05 – 31.05	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	8 000	7 000
	20.06 – 21.06				
	10.06 – 14.06 (12.06 выходной)	4 дня пн-пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	27.05 – 30.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	17.06 – 20.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	03.06 – 14.06 (12.06- выходной)	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	20.05 – 23.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	24.06 – 27.06				
	02.07 – 25.07	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	12.08 – 02.09	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	17.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	04.06 – 07.06	4 дня	Вечерняя с 18:00 до 21:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000

<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <b>курс для специалистов</b> (16 ак.ч. теория)	13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	04.06 – 07.06	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
<b>Новый курс!</b> «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000	17 000
<b>Слаботочные системы</b>					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <b>общий</b>	24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000
	20.05 – 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
<b>Новый!</b> «Проектно- изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	08.07 – 10.07	3 дня	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000	10 000

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## **Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!**

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

### **Условия акции:**

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему **расписанию**.
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

**Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru)**

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**

**[Содержание](#)**

- 35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**  
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.:+7 812 655-63-21.
  - ✓ **«Пробный бесплатный урок»**  
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Волгоград: +7 903- 317-10-32**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**