

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2020 года

Выпуск 3 (392)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Конкурсные проекты благоустройства в малых городах прошли предварительную оценку	5
Второе заседание Технического совета состоялось в НОСТРОЙ	6
Минстрой сформулировал правила использования в строительстве информационной модели....	7
В НОСТРОЙ прошло совместное заседание подкомитета НОСТРОЙ по конкурентным процедурам в строительстве и Комитета РСС по развитию конкуренции в строительной отрасли	8
Руководителям экспертных организаций придётся подтверждать квалификацию.....	8
Годовой мораторий на переход из СРО в СРО не отменят	9
Кому помешали BIM-стандарты?.....	10
Производители стройматериалов выступают против цифровой маркировки своей продукции ...	11
НОСТРОЙ покинула глава отдела НРС.....	12
Организация экономического сотрудничества даст оценку российскому градостроительству	13
Профильный комитет Госдумы отклонил два законопроекта, связанных со строительным саморегулированием	13
Счетная палата проверит нацпроект по жилью	14
ТПП РФ усилит работу в направлении саморегулирования.....	15
«Регуляторная гильотина» — дело не быстрое	16
Минстрой и ДОМ.РФ разработают программу строительства социального арендного жилья	16
Правительство забраковало законопроект о новых региональных СРО.....	17
Владимир Якушев: до 2024 года мы должны расселять по 1 млн кв. м аварийного жилья	18
С начала года рынок потребления цемента демонстрирует рост.....	18
Минстрой России будет сотрудничать с Саудовской Аравией	19
Совет НОСТРОЙ на очередном заседании назначил дату XIX Всероссийского съезда строительных СРО.....	19
Глава Минстроя: Система эффективная, решения верные	21
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 января 2020 года	22
Челябинский министр информационных технологий назначен замминистра строительства и ЖКХ России	23
Совет НОСТРОЙ назначил дату съезда и поддержал претендентов на статус СРО.....	23
Две услуги Госстройнадзора будут оказываться только в электронном виде	25
Госстройнадзор назвал причины отказов в выдаче разрешений на строительство	25
В марте-апреле Фонд защиты дольщиков рассмотрит вопрос завершения 12 долгостроев Ленобласти	26
На стройках будет больше наставников	26
В России заседало правление EDA	27
Москва избавится от лишних административных процедур	28
В Вологде «штурмовали» строительные проблемы.....	28
Подкомитет по ценообразованию вместе с СРО точно анализирует проблемы для защиты интересов строителей	29
Ассоциацию «Сахалинстрой» отблагодарили в Минэкономразвития	29
Законодательство	31
ПРИКАЗ от 19 декабря 2019 г. N 827/пр	31

ПИСЬМО от 29.10.2019 № 07-1/15766-СБ	34
ПРОЕКТ МЕТОДИКИ составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства	35
Регионы	37
Письмо № 2019-12и от 11.12.2019	37
Постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 г. N 1634-ПП	38
Закон Алтайского края от 5 декабря 2019 г. N 119-ЗС	39
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 декабря 2019 г. № 677-пп	42
Закон Республики Дагестан от 15 ноября 2019 г. N 96	42
Закон Еврейской автономной области от 28 ноября 2019 г. N 493-ОЗ	44
Закон Кабардино-Балкарской Республики от 12 декабря 2019 г. N 36-РЗ.....	45
Закон Калининградской области от 9 декабря 2019 г. N 365	45
Закон Калужской области от 27 ноября 2019 г. N 527-ОЗ.....	46
Закон Республики Коми от 9 декабря 2019 г. N 93-РЗ	47
Письмо № 82-4471/4 от 28.10.2019	48
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.04.2018 № 318-па	48
Консультации и разъяснения	50
Новости компании и наших партнеров.....	52
ИПАП и BIMSYSTEM провели совместный вебинар на тему внедрения BIM-технологий в строительстве	52
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (391) за февраль 2020 года.....	53
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	53
Обучение	54
Приглашаем на семинар и вебинар «Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации».....	54
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D.....	54
Бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD»	55
Бесплатный семинар «Ценообразование и сметное нормирование: Анализ и практические вопросы; Применение стандартного ПО; Внедрение новых программных технологий»	55
BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП	56
Курсы обучения в ИПАП.....	56
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	58
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	58
Техническая поддержка	60

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 10 по 14 февраля 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу ПНР добавлены коэффициенты тех.частей к расценкам на основании приказа Минстроя №519 от 04.09.2019. Обновления для баз: Госэталон 2012, Московская область, Ленинградская область, Карелия ред. 2014.
2. В ТСНБ Госэталон 2012 скорректировано применение коэффициентов тех.частей методического материала таблица № 3 п. 9.1.
3. В тех.части Прейскуранта 01/2000 ПС в разделе 1.2 скорректировано описание коэффициента 1.2.13.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ февраль 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург февраль 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ и Индексы ГосЭталон 2012 за февраль 2020.
4. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за февраль 2020.
5. ССЦ Санкт-Петербург за февраль 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за февраль 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. ЭСНиЕРр-2015 по ремонту автомобильных дорог Краснодарский край.
8. ССЦ Краснодарский край к ТЕР ред. 2014 за 4 квартал 2016 года.
9. Индексы Краснодарского края к ТЕР ред. 2014 за 4 квартал 2016 года.

Конкурсные проекты благоустройства в малых городах прошли предварительную оценку



В Минстрое провели предварительную оценку 286 заявок, поступивших на Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Итоги подвели 12 февраля на заседании межведомственной рабочей группы по проведению конкурса под председательством замминистра Максима Егорова.

Из 300 заявок, поступивших на конкурс 2020 года, по итогам технической экспертизы к дальнейшему участию были допущены 286 проектов. Их рассматривали 18 независимых экспертов в области благоустройства, градостроительства, архитектуры, экономики и социологии. На заседании рабочей группы эксперты отметили возросшее качество поступивших проектов благодаря тому, что муниципальные команды стали активно привлекать к работе региональные центры компетенций по реализации национального проекта «Жилье и городская среда». На сегодняшний день такие центры есть уже в 55 субъектах страны.

«Наша задача – оказать помощь по созданию региональных центров компетенций в оставшихся регионах. Благодаря проектной, экспертной, информационной и методологической поддержке муниципальных команд качество проектов благоустройства станет еще выше», — согласился Максим Егоров.

В ходе рассмотрения заявок эксперты оценивали не только качество планировочных и архитектурных решений, но и степень вовлеченности жителей в процесс обсуждения проектов. По оценкам экспертов, в этом плане муниципальные команды значительно продвинулись вперед. При участии волонтеров были организованы разнообразные формы участия граждан, чьи предложения и идеи нашли свое отражение в проектах.

Около трети проектов, поступивших на конкурс, направлены на развитие и преобразование исторических поселений и исторических центров малых городов. При рассмотрении заявок вопросу обоснованности выбранного места и сохранности исторического наследия уделялось особое внимание.

«Каждый проект благоустройства, каким бы красивым и удобным он не был, должен выполнять функцию сохранения исторического и культурного наследия той территории, на которой его планируется реализовать. Это одна из задач конкурса, об этом просят и горожане во время встреч с властями», — отметил Максим Егоров.

В ближайшее время все отобранные проекты будут оценены ещё двумя десятками экспертов межведомственной рабочей группы. Они сформируют квалификационный отчет с предложениями по определению победителей конкурса 2020 года. Документ будет передан в Федеральную комиссию конкурса, которая выберет 80 получателей гранта. Результаты будут оглашены до 1 марта.

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды организован по поручению президента РФ Владимира Путина, напомнили в Минстрое. Малые города и исторические поселения получили реальный шанс реализовать проекты обновления своих территорий. Впервые конкурс стартовал в 2018 году и с тех пор проводится ежегодно. По итогам предыдущих двух лет были отобраны 160 проектов благоустройства, 80 из которых были реализованы в 2019 году. Подробная информация о реализованных проектах размещена на сайте gorodsreda.ru

Второе заседание Технического совета состоялось в НОСТРОЙ

14 февраля 2020 года в НОСТРОЙ под председательством Равиля Умерова прошло второе заседание Технического совета. В нем приняли участие 20 членов Технического совета из 25. Принимавший участие в заседании исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин в своем приветственном слове отметил, что в условиях назревшей реформы системы технического регулирования в строительстве Технический совет полностью сформирован и готов к работе. Он пожелал членам Техсовета стать единой командой, чтобы формировать и доводить до сведения органов власти позицию профессионального сообщества, направленную на обеспечение безопасности и повышение качества строительства.

В ходе заседания были рассмотрены все вопросы, включенные в повестку дня. Члены Технического совета утвердили отчет о работе за 2019 год и план на 2020 год и приняли решение для оперативного обсуждения вопросов проводить совещания посредством видеоконференц-связи.

Оживленную дискуссию вызвал вопрос о статусе утвержденных НОСТРОЙ стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Технический совет единогласно высказался за добровольность применения стандартов на процессы выполнения работ. Стандарты на процессы выполнения работ обязательны к применению, если они внесены в задание на проектирование, проектную и иную организационно-технологическую документацию, в том числе в проект производства работ, технологические карты, конкурсную документацию или в условия договоров строительного подряда. Соответствующие изменения будут внесены в основополагающие документы системы стандартизации НОСТРОЙ.

Член Технического Совета, генеральный директор Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» Ирина Кузеванова довела до сведения собравшихся позицию строительных организаций Кемеровской области по проекту Постановления Правительства Российской Федерации «О признании не действующими на территории Российской Федерации актов РСФСР, СССР и их отдельных положений, а также документов, изданных органами центрального государственного управления РСФСР и СССР». В результате обсуждения эта позиция принята как общая позиция Технического совета. Принято решение довести ее до сведения рабочих и экспертных групп по реализации механизма «регуляторной гильотины» в строительстве и ЖКХ.

Кроме того, Техсовет обсудил текущие вопросы, связанные с формированием и реализацией Программы стандартизации НОСТРОЙ. Члены Технического совета приняли решение рекомендовать к утверждению Советом НОСТРОЙ проекта СТО НОСТРОЙ «Оценка фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий и сооружений. Правила и контроль выполнения работ» после доработки с учетом поступивших замечаний. Также решено одобрить включение в Программу стандартизации СТО НОСТРОЙ «Монтаж наружных трубопроводов из полимерных материалов. Правила выполнения и контроль результата работ», разрабатываемый силами и за счет средств ООО «Группа ПОЛИПЛАСТИК».

С информационным сообщением о создании институциональной системы экспертной деятельности в Российской Федерации выступил член Технического совета, начальник

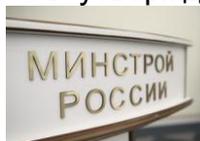
управления по работе с госорганами и разработке НТД СРО АСГиНК Николай Селезнев. Его доклад был принят к сведению, членам Технического совета поручено дать свои предложения по формированию института экспертной деятельности в строительстве.

Председатель Комитета НОСТРОЙ по регламенту и саморегулированию Анатолий Хвоинский рассказал о рекомендациях по осуществлению контроля за соблюдением членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ. Участники заседания единогласно одобрили эти рекомендации к применению саморегулируемыми организациями в своей работе.

Источник: <http://nostroy.ru>
14.02.2020

Минстрой сформулировал правила использования в строительстве информационной модели

Минстрой России опубликовал доработанный проект постановления правительства «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов».



Документ разработан в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования и применения типовых моделей системы управления.

Как следует из названия, приказом устанавливаются:

- правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;
- состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства;
- требования к форматам электронных документов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства.

Кроме того, в постановление правительства от 19 января 2006 г. № 20 вносится абзац следующего содержания:

«В случаях, если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели».

Публичные обсуждения по проекту постановления будут проходить до 20 февраля.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2020

В НОСТРОЙ прошло совместное заседание подкомитета НОСТРОЙ по конкурентным процедурам в строительстве и Комитета РСС по развитию конкуренции в строительной отрасли

13 февраля 2020 года в Национальном объединении строителей состоялось совместное заседание подкомитета НОСТРОЙ по конкурентным процедурам в строительстве и Комитета Российского Союза строителей (РСС) по развитию конкуренции в строительной отрасли под председательством руководителя подкомитета Екатерины Лезиной.

Участники заседания обсудили коллизии и недостатки действующей системы закупок в строительной отрасли, а также мероприятия (предложения) по совершенствованию законодательства в сфере закупок, рассмотрели краткосрочные и долгосрочные меры для системы закупок в будущем.

В своих выступлениях члены подкомитета НОСТРОЙ и Комитета РСС, а также приглашенные к обсуждению представители экспертного сообщества отдельно остановились на проблемах общедоступности документов, подтверждающих соответствие участников требованиям, установленным документацией о закупке. Они особо отметили отсутствие законодательной обязанности заказчика проверять достоверность таких документов в открытых официальных источниках информации. Для решения проблем необходимо внести изменения в нормативные правовые акты. Поступившие предложения по этому вопросу повестки дня были рассмотрены в рамках повестки.

Кроме того, в ходе заседания состоялось обсуждение вопросов повышения эффективности отбора победителей в закупках строительных работ (предотвращение коррупции) и проблем исполнения договорных обязательств в контрактной системе, в том числе мер повышения профессионального уровня заказчика.

В заключение участники заседания утвердили план работы Подкомитета НОСТРОЙ по конкурентным процедурам в строительстве на 2020 год.

Протокол решений Подкомитета и все актуальные документы в рамках вопросов по конкурентным процедурам в строительстве будут размещены на сайте НОСТРОЙ http://nostroy.ru/nostroy/comitees/comitet_razvit_kontrakt/podkomitet-po-kp/

Источник: <http://nostroy.ru>

13.02.2020

Руководителям экспертных организаций придётся подтверждать квалификацию



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков обращает внимание профсообщества на разработанный Минстроем России проект постановления правительства, утверждающий новые требования к руководителям экспертных организаций. Документ разработан министерством в инициативном порядке и направлен на повышение качества заключений экспертизы проектной документации.

В Минстрое считают, что в настоящее время проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется недостаточно эффективно, а качество выданных заключений, которые утверждаются

руководителями, нередко вызывают обоснованные нарекания. Утверждая сводное заключение экспертизы, руководитель экспертной организации фактически должен проводить его экспертизу на предмет соответствия требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности.

«Таким образом, утверждать заключения государственной экспертизы, исходя из количества направлений деятельности экспертов, а также из количества разделов и подразделов проектной документации, вправе только высококвалифицированные и опытные руководители экспертных организаций и уполномоченные лица», — делают вывод разработчики.

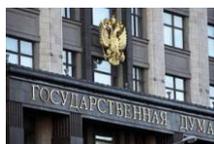
В целях подтверждения высокой квалификации, Минстрой предлагает установить требования по наличию аттестата эксперта к руководителям организаций и их заместителям, а также внести изменения в требования по аттестации и переаттестации претендентов, желающих получить или подтвердить статус эксперта.

В своем уведомлении НОПРИЗ уточняет, что проектом постановления предлагается внести синхронные изменения и в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Положение № 145), которое определяет порядок подготовки, подписания и утверждения экспертного заключения.

Замечания и предложения к проекту постановления Минстрой и НОПРИЗ принимают до 28 февраля.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2020

Годовой мораторий на переход из СРО в СРО не отменят



Членов строительных СРО лишили даже призрачной возможности безболезненного перехода из одной СРО в другую без годового «моратория» на такой переход. Вчера из Госдумы был отозван законопроект № 193590-7, разрешающий субъектам предпринимательской деятельности вступать в саморегулируемую организацию независимо от срока добровольного прекращения членства в другой саморегулируемой организации.

Данный законопроект пылился в Госдуме с июня 2017 года. В феврале 2018-го в правительстве посчитали, что его принятие создаст условия безнаказанности за совершённые нарушения для недобросовестных членов СРО. В апреле 2019-го Комитет по транспорту и строительству предложил данный проект отклонить. И вот 12 февраля 2020-го авторы документа его отозвали, о чем известили в соответствующем письме председателя Госдумы Вячеслава Володина.

Напомним, на этой неделе Комитет по транспорту и строительству рекомендовал Госдуме отклонить ещё два законопроекта, связанных с работой саморегулируемых организаций в сфере строительства. Первый предполагал изменение требований к специалистам по организации строительства при внесении их в НРС, второй — использование компфондов СРО на решение проблем обманутых дольщиков.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2020

Кому помешали BIM-стандарты?

Отмена двух ГОСТов, утверждённых в прошлом году и положенных в основу системы информационного моделирования в строительстве, связана с одной-единственной жалобой тверской строительной компании, весьма далёкой от BIM-технологий. Тем не менее, её рассмотрели в экстренном порядке и стандарты отменили.



Напомним, что с 6 февраля Росстандарт отменил своим приказом два действующих национальных стандарта, на которых строится вся нормативная база технологий информационного моделирования в строительстве: ГОСТ Р 58439.1-2019 «Организация информации о строительных работах. Информационный менеджмент в строительстве с использованием технологии информационного моделирования. Часть 1. Понятия и принципы» и ГОСТ Р 58439.2-2019 «Организация информации о строительных работах. Информационный менеджмент в строительстве с использованием технологии информационного моделирования. Часть 2. Стадия капитального строительства». Аргументация – несоответствие нацстандартов федеральному законодательству.

По информации АНСБ, поводом для отмены послужила жалоба, поступившая в Росстандарт от ООО «ПромСтрой» — микрокомпании из Твери с уставным капиталом 10 тысяч рублей, основным видом деятельности которой, согласно выписки из ЕГРЮЛ, является «торговля оптовая неспециализированная». Строительство как вид работ числится среди производства строительных материалов и торговли вне палаток, а проектирование отсутствует в принципе.

Судя по сайту компании, она работает в качестве подрядчика на небольших объектах, в том числе, и по госзаказу. И хотя юридический адрес компании московский, офис, почтовый адрес и все телефоны находятся в Твери. При этом на сайте компании размещено свидетельство о допуске строительной СРО, которая прекратила свое существование еще в 2018 году. Таким образом, согласно действующему законодательству, компания, не являясь членом действующей СРО, по сути может выполнять только небольшие объемы работ, не претендуя на госзаказ. А если она работает на объектах госзаказа без допуска, то тем самым нарушает положения Градостроительного кодекса РФ. Кроме того оказалось, что ООО «ПромСтрой» числится в Реестре недобросовестных поставщиков ФАС России.

Ни одного слова, ни одного следа применения BIM-технологий на сайте компании не обнаружено, уточняет АНСБ. Пообщаться с директором Романом Поташевым, который, собственно, и подписал упомянутую жалобу, агентству не удалось, потому как тот «занят на постоянных совещаниях». Но, судя по тексту жалобы, в ООО «ПромСтрой» внимательно следят за формированием нормативно-технической базы информационного моделирования в строительстве и понимают в этом толк: трёхстраничная жалоба Поташева изложена «хорошим канцелярским языком», с использованием специальных терминов и формулировок и с указанием протоколов заседаний рабочих групп.

В Росстандарт упомянутый документ поступил 14 января, а уже 16-го с ним разбиралась рабочая группа апелляционной комиссии под председательством Сергея Пугачёва (бывшего председателя закрытого ПТК 705 по информационному моделированию, уточняет АНСБ). Жалобу удовлетворили в полном объёме, не взяв во внимание мнение члена рабочей группы – замруководителя ФАУ «ФЦС» Александра Неклюдова, который счёл жалобу бездоказательной, а отмену стандартов – нецелесообразной.

Через неделю в таком же оперативном порядке Комиссия по апелляции Ростандарта подтвердила решение рабочей группы, а 5 февраля уже вышел приказ Росстандарта.

По информации АНСБ, ни рядовые члены Подкомитета 5 ТК 465 «Строительство», ни ведущие экспертные организации в области информационного моделирования о жалобе и рассмотрении ее в рабочей группе не знали. Независимая оценка претензий заявителей и экспертные мнения запрошены не были. Сами заявители на заседании не присутствовали. Ситуация показалась агентству настолько странной, что её решили «дорыть» до конца.

Между прочим, на разработку отменённых таким странным образом нацстандартов были потрачены средства федерального бюджета, на всякий случай отметили в АНСБ.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2020

Производители стройматериалов выступают против цифровой маркировки своей продукции

Производители стройматериалов предлагают воздержаться от распространения Единой национальной системы цифровой маркировки на основные виды стройматериалов и отдать предпочтение традиционным методам маркировки продукции. По мнению экспертов, данное мероприятие слишком затратно и несвоевременно.



Данную позицию на состоявшемся недавно совещании экспертной группы по вопросам реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства (проходило в НОСТРОЙ) высказали эксперты Национального объединения производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ). Ассоциацию НОПСМ на совещании представили заместитель исполнительного директора Национального кровельного союза Анна Молчанова и гендиректор Ассоциации производителей трубопроводных систем (АПТС) Владислав Ткаченко.

В частности, Ассоциация НОПСМ выступает против включения пункта «о распространении Единой национальной системы цифровой маркировки и прослеживаемости товаров на основные виды стройматериалов и иные материалы, влияющие на безопасность объектов капитального строительства» в проект «Структуры нормативного регулирования общественных отношений в сфере безопасности продукции», где Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию.

По словам Анны Молчановой, прежде чем включать этот пункт в официальные документы и начинать его реализацию, нужно его тщательно проработать и просчитать финансовые затраты на его массовое внедрение. «Сегодня нет четких экономических расчетов по внедрению этой маркировки. И вопрос заключается не только в технической стороне нанесения маркировки на продукцию, но и в необходимости полного пересмотра бизнес-процесса, логистики и хранения материалов», — отметила она.

По подсчетам Национального кровельного союза, затраты на внедрение этого механизма для производителей составят до 5,1 млрд руб., а для строительных компаний – не менее 50 млрд руб. Только для производителей трубопроводных систем и полимерных труб, по данным АПТС, цифровая маркировка обойдется в 5-10 млрд руб. в зависимости от оснащения каждого предприятия. При этом затраты для отрасли в целом могут достигнуть порядка 555,15 млрд руб., включая пересмотр транспортировки продукции, закупку необходимого оборудования, трудовые и временные затраты и т.д., т.п.

«В текущей экономической ситуации реализация цифровой маркировки неизбежно приведет к удорожанию производства строительных материалов и строительства объектов, что свою очередь снизит объемы строительства и поставит под угрозу реализацию нацпроектов», — считает Молчанова.

Кроме того, на сегодняшний день нет четкого определения, какие именно стройматериалы подлежат цифровой маркировке, и какие из них больше всего влияют на безопасность зданий и сооружений. Также неясно, как обеспечить прием и складирование продукции на строительных площадках в регионах, где есть проблемы со связью, каким образом обеспечить маркировку сыпучих материалов и проч. Без учета этих моментов комплексное внедрение механизма цифровой маркировки без дополнительных затрат не представляется возможным.

По мнению представителей НОПСМ, цифровая маркировка стройматериалов – вещь нужная, но не первостепенная. Для решения актуальных проблем промышленности стройматериалов следует в первую очередь уделить внимание более традиционным методам маркировки, которые требуют меньших затрат. Например, хорошим способом борьбы с фальсифицированной и контрафактной продукцией могло бы стать обязательное внедрение инструмента входного контроля, развитие стандартизации и внедрение обязательного подтверждения соответствия и разработка четких параметров эксплуатационной пригодности стройматериалов.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2020

НОСТРОЙ покинула глава отдела НРС



Руководитель отдела НРС Национального объединения строителей Элина Дадашева уволена, сообщает «За-Строй.РФ» со ссылкой на источник в нацобъединении. Информация о ней, действительно, исчезла из списка сотрудников НОСТРОЙ, но никаких официальных заявлений на сей счёт не звучало.

С именем Дадашевой профсообщество ассоциирует ужесточение требований к документам специалистов, желающих попасть в НРС. «В какой-то степени экс-руководителя отдела можно считать одним из архитекторов сложившейся нынче системы внесения сведений в Национальный реестр специалистов», — отмечает «За-Строй». Причиной её увольнения считают разразившийся недавно скандал с массовым отсутствием у внесённых в НРС спецов справок о судимости и требованием отдела эти справки срочно предоставить.

По мнению экспертов, в данной ситуации Дадашева стала «разменной монетой»: в НОСТРОЙ изначально принимались документы от специалистов без упомянутых справок, но самостоятельно такое решение руководитель отдела принять не могла. Возможно, были и другие причины для увольнения Дадашевой, однако в НОСТРОЙ на подобные темы распространяться не любят.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2020

Организация экономического сотрудничества даст оценку российскому градостроительству



Организация экономического сотрудничества и развития совместно с Минэкономразвития РФ и госкорпорацией ДОМ.РФ начали работу по подготовке «Обзора национальной городской политики Российской Федерации».

ОЭСР – международная организация, созданная в 1948 году под названием «Организация европейского экономического сотрудничества» для координации проектов экономической реконструкции Европы в рамках плана Маршалла. Штаб-квартира ОЭСР располагается в Париже.

Обзоры ОЭСР национальной городской политики являются уникальным проектом, который осуществляется с 2011 года и уже был проведен для таких стран, как Польша, Корея, Чили, Мексика, Китай, Казахстан и Вьетнам.

Исследование, проводимое в России, реализуется в соответствии с поручением Правительства РФ, техническое задание на проведение Обзора подготовлено Фондом ДОМ.РФ совместно с Минэкономразвития и ОЭСР, согласовано с Минстроем и другими профильными министерствами.

По результатам работ в 2021 году ОЭСР представит документ, который будет содержать рекомендации по усовершенствованию законодательства в области городского управления.

Для сбора материалов для исследования эксперты ОЭСР приедут в Россию, а первые результаты станут известны в конце текущего года. Также запланирован промежуточный этап обсуждений на комитете ОЭСР в Париже.

«Это первый подобный проект для нашей страны, который позволит получить актуальные рекомендации и инструменты по работе с городскими территориями. Обзор будет учитывать рекомендации ООН-Хабитат по созданию комфортной городской среды и соответствовать целям устойчивого развития», – рассказала замгенерального директора Фонда ДОМ.РФ Кристина Ишханова.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.02.2020

Профильный комитет Госдумы отклонил два законопроекта, связанных со строительным саморегулированием



В минувший вторник Комитет Госдумы по транспорту и строительству на очередном заседании рассмотрел и рекомендовал отклонить сразу два законопроекта, напрямую связанных с работой саморегулируемых организаций в сфере строительства. Первый предполагал изменение требований к специалистам по организации строительства при внесении их в НРС, второй – использование компфондов СРО на решение проблем обмануемых дольщиков.

Напомним, что законопроект № 583143-7 был внесён в Госдуму парламентом Республики Мордовия в ноябре 2018 года, рассмотрение его в первом чтении планировалось на март 2019-го, а затем и 2020-го. Мордовские законодатели предлагали изменить минимальные требования, предъявляемые к специалистам в

градостроительной сфере для включения их в национальные реестры специалистов (НРС): снизить требование по наличию трудового стажа для специалистов с высшим образованием до пяти лет, а также разрешить внесение в реестр специалистов, имеющих среднее профессиональное образование, при условии наличия десятилетнего стажа по специальности.

Профильный комитет целый год собирал отзывы, предложения и замечания к законопроекту, а затем направил пакет документов в Совет Госдумы. Там проект изучили в Правовом управлении и сделали вывод: поскольку новые требования к специалистам появились в Градкодексе относительно недавно, время их менять ещё не пришло, — «вопрос о внесении изменений в указанные нормы следует рассматривать с учетом сложившейся практики их применения во всех субъектах РФ», отметили в управлении. В общем, законопроект в профильном комитете предложили-таки отклонить.

Аналогичное решение было принято по законопроекту № 513907-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и статью 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» (о средствах компенсационных фондов строительных саморегулируемых организаций), который в июле 2018 года внёс в Госдуму депутат Ю. Афонин. На него отрицательные отзывы были получены и из Правового управления ГД, и из правительства.

Правительство указало, что «возложение на СРО в области строительства ответственности за действия застройщиков, не являющихся и не являвшихся членами таких СРО, не соответствует основополагающим принципам саморегулирования». А в Правовом управлении отметили, что «предлагаемое проектом использование средств компенсационных фондов противоречит их целевому назначению и может привести к снижению уровня обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, определённым в статье 55¹⁶ Градостроительного кодекса».

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2020

Счетная палата проверит нацпроект по жилью

Счетная палата планирует в этом году проверить, насколько эффективно расходуются госсредства в ходе реализации нацпроекта «Жилье и городская среда». Об этом со ссылкой на годовой план проверок палаты сообщает РИА «Новости».



В частности, палата проведёт анализ мероприятий нацпроекта, включая полноту и своевременность их финансового обеспечения, достижение целей и задач, контрольных точек, а также качество управления со стороны Минстроя, Минфина, Центрального банка и компании «Дом.РФ».

Также в планах контрольного органа проверить обоснованность предоставления и результативность использования бюджетных инвестиций в компанию «Дом.РФ» и Банк «Дом.РФ» для обеспечения перехода на новый механизм финансирования жилищного строительства с использованием эскроу-счетов.

Кроме того, в перечне мероприятий — анализ достижения целей и задач по созданию, развитию и эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Проверять будут Минстрой, Минкомсвязи и «Почту России».

А ещё на примере Ярославской области СП проверит эффективность использования бюджетных средств, предоставленных победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. С этой целью проверят Минстрой, правительство Ярославской области и региональный департамент ЖКХ.

Кстати, в текущем году Счетная палата проверит целый ряд федеральных строек, включая ЦКАД. Центральная кольцевая автомобильная дорога — приоритетный инфраструктурный проект, который с 2014 года реализуется на принципах государственно-частного партнерства. Цена строительства всего объекта, по предварительным оценкам, составляла более 300 миллиардов рублей, однако год назад «Автодор» запросил ещё 45 миллиардов – «для ликвидации проблемных точек» на будущей автодороге.

Посетивший недавно стройку вице-премьер Марат Хуснуллин высказал крайнее недовольство темпами работ на ЦКАД. «Мы проведем рабочее совещание, выясним, что мешает, и ускорим работу», — заявил Хуснуллин журналистам.

Он подчеркнул, что Центральная кольцевая автодорога имеет большое значение для улучшения транспортной ситуации всего московского транспортного узла. «Это важная магистраль, причем как для самой Москвы, так и для всей агломерации. Она позволит разделить транспортные потоки, и улучшить дорожную ситуацию и в Подмосковье, и в столице», — отметил Марат Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2020

ТПП РФ усилит работу в направлении саморегулирования



В Торгово-промышленной палате РФ решили активизировать работу по развитию в стране системы саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности. На днях с членами Совета ТПП по саморегулированию встречался президент палаты Серге Катырин. Обсуждалось состояние дел в сфере саморегулирования и план работы Совета на текущий год.

В ходе встречи выступили председатель Совета Константин Апрелев, президент СРО «Экспертный совет» Алексей Каминский, президент Национальной палаты кадастровых инженеров Виктор Кислов и президент Объединения арбитражных управляющих «Возрождение» Наталья Василенко. Они обозначили наиболее актуальные для Совета вопросы и отметили необходимость усиления роли ТПП РФ в работе по развитию в стране института СРО.

По мнению членов Совета, становлению саморегулирования в стране по-прежнему мешают бюрократические барьеры, в результате чего госрегулирование не уступает место саморегулированию. В системе преобладают ведомственные интересы, а исполнительная власть усиливает давление на сферу обязательного саморегулирования.

В ТПП вознамерились «переломить тренд на определенное сворачивание саморегулирования и избыточного, а потому лишнего, ведомственного нормотворчества». Необходима добросовестная конкуренция в сфере профессиональных услуг, а обеспечить ее без СРО невозможно, уверены члены Совета. И СРО, и ведомства в принципе решают для экономики страны одну важную задачу в плане саморегулирования, но пока что не удается научиться смотреть в одну сторону и

закрепить это законодательно. Поэтому, по словам Катырина, ТПП активизирует работу с ведомствами и будет проводить регулярные встречи с их руководством.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2020

«Регуляторная гильотина» — дело не быстрое

На прошлой неделе в НОСТРОЙ заседала экспертная группа по вопросам реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства. Тема обсуждения — синхронизация разрабатываемых структур нормативного регулирования отрасли с положениями проекта Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и заложенными в нём решениями по достижению целей стратегического развития.

Как было отмечено на заседании, в настоящее время реформируется не только институт контрольно-надзорной деятельности, но и рынок жилищного строительства и строительных материалов, институт ценообразования, контрактной системы и др. По мнению экспертов, первоочередная задача профильного министерства и профсообщества на данном этапе – «проработка всего массива нормативных правовых актов и нормативных технических документов в сфере строительства, устанавливающих обязательные требования». По решению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, нацобъединение сформирует и структурирует перечень всех таких документов, действующих в настоящее время.

Глава правового департамента Министерства строительства и ЖКХ РФ Олег Сперанский предложил провести ряд рабочих встреч на площадке Минстроя с тем, чтобы доработать проект Стратегии — 2030, в том числе по вопросу технического регулирования. Уже в ближайшие дни Минстрой представит обновленные проекты структур будущего нормативного правового регулирования в сфере строительства с учетом поступивших замечаний и предложений сообщества. Эти документы потребуют проведения дополнительных согласительных процедур, и министерство готово к открытому диалогу.

Кстати, протокол решений экспертной группы и все актуальные документы в рамках административной реформы НОСТРОЙ обещает разместить здесь.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.02.2020

Минстрой и ДОМ.РФ разработают программу строительства социального арендного жилья

Минстрой России и ДОМ.РФ разрабатывают концепцию программы строительства некоммерческого социального арендного жилья для граждан с доходами ниже среднего.



Как сообщили представители ДОМ.РФ, на 2020 год запланированы систематизация всех категорий граждан, имеющих право на поддержку, а также создание механизма компенсации льготной арендной ставки.

На состоявшемся расширенном заседании Комитета Совета Федерации, посвященном этому вопросу, первый зампред Комитета СФ Аркадий Чернецкий заявил, что сегодня переход на социальное арендное жилье для определенных категорий граждан - жизненная необходимость.

В свою очередь управляющий директор ДОМ.РФ Кирилл Захарин отметил, что создание некоммерческого арендного фонда позволит достичь целевых показателей нацпроекта «Жилье и городская среда», а также плановых объемов строительства жилой недвижимости к 2024 году.

«Необходимо принять решения, в основе которых будет лежать принцип, что расходы семей на оплату квартиры должны составлять не более 30-40% от дохода. При этом ставка может быть субсидирована», – сказал Кирилл Захарин.

Директор Департамента жилищной политики Минстроя РФ Ольга Корниенко сообщила, что в дальнейшем при разработке программы, возможно, будет выделены целевые категории, на которых будет рассчитано некоммерческое арендное жилье.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.02.2020

Правительство забраковало законопроект о новых региональных СРО

Законодательная инициатива Государственного Совета — Хасэ Республики Адыгея по снижению затрат строителей при создании саморегулируемых организаций в тех субъектах РФ, где СРО отсутствуют, не получила поддержки в правительстве. В официальном отзыве за подписью зампреда правительства Д. Григоренко указывается как минимум на два недостатка законопроекта.



Напомним, что законопроект № 747287-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» находится на рассмотрении ГД с июля 2019 года. Проект предлагает снять годовой «мораторий» (запрет на приём в члены СРО при добровольном выходе из другой аналогичной СРО) для членов строительных СРО, перешедших по региональному принципу во вновь создаваемую саморегулируемую организацию на территории субъекта РФ, в котором ранее (по состоянию на 1 июля 2017 года) отсутствовали аналогичные СРО.

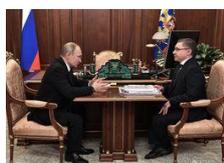
В правительстве считают, что с отменой закреплённого в Градкодексе ограничения недобросовестные члены СРО, в отношении которых в их СРО ведётся дисциплинарное производство, будут целенаправленно менять место своей регистрации. «Это создаст условия безнаказанности за совершенные нарушения, способствующие недобросовестному поведению участников строительного рынка», — аргументируют в правительстве.

Не годится также и уточнение адыгейских законодателей: предлагаемые изменения актуальны только для тех регионов, в которых СРО не было по состоянию на 1 июля 2017 года. В правительстве отмечают, что на указанную дату в 12 регионах РФ СРО не были созданы в связи с отсутствием в них нужного количества строительных компаний. Сегодня, отмечают в правительстве, в 33 регионах осталось по одной СРО, и в случае исключения их из госреестра, региональная СРО не будет соответствовать установленным законопроектом условиям.

«Таким образом, предлагаемые законопроектом новеллы имеют узкую направленность, не решают выявленную системную проблему и не стимулируют субъекты предпринимательской деятельности к самоорганизации в условиях отсутствия региональной СРО», — сделали вывод в правительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.02.2020

Владимир Якушев: до 2024 года мы должны расселять по 1 млн кв. м аварийного жилья



В прошлом году плановые показатели по расселению аварийного жилья были перевыполнены почти в шесть раз – вместо плановых 140 тысяч квадратных метров было расселено 800 тысяч квадратных метров.

Такие цифры министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев привел Президенту Владимиру Путину на состоявшейся в Кремле рабочей встрече, посвященной ситуации в сфере жилищного строительства.

Владимир Якушев сделал прогноз, согласно которому заложенные в нацпроекте показатели расселения аварийного фонда будут выполнены.

«Мы готовы сегодня выполнять более серьезные задачи: 2020-й, 2021-й и до 2024 года мы должны переселять более одного миллиона квадратных метров жилья», – заявил он.

Также министр прокомментировал ситуацию с переходом жилищного строительства на финансирование с помощью счетов эскроу.

«Мы можем констатировать, что система эффективная, решения, которые сделаны, правильные. Система, сформированная сегодня, с точки зрения законодательства совершенно верная. Поэтому нам необходимо в этом направлении продолжить работу», – отметил Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.02.2020

С начала года рынок потребления цемента демонстрирует рост



В начале года рынок потребления цемента демонстрирует значительный рост: показатель по итогам января почти на 10% выше, чем в январе прошлого года.

Об этом говорится в исследовании объединения производителей цемента «Союзцемент».

По данным экспертов, в 2020 году ожидается рост спроса на цемент на 2% к уровню 2019 года, а в случае развития рынка по оптимистичному сценарию – до 6%.

«В среднесрочной и долгосрочной перспективах положительными факторами для отрасли станут реновация жилого фонда, реализация проектов комплексного освоения территорий, увеличение доли строительства цементобетонных дорог,

выполнение национального проекта «Жильё и городская среда», реализация социальных инициатив Президента России В. В. Путина», – отмечается в исследовании.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.02.2020

Минстрой России будет сотрудничать с Саудовской Аравией



На Всемирном урбанистическом форуме WUF 2020 в Абу-Даби Минстрой России заключил меморандум о сотрудничестве с министерством жилья Королевства Саудовская Аравия. Со стороны российского ведомства документ подписал замминистра Никита Стасишин, с саудовской — замминистра Абдулла Албадир.

Программа сотрудничества, предусматривает взаимодействие в сфере инвестиций – реализацию совместных проектов и участие российских компаний в застройке новых территорий в Саудовской Аравии.

«Подписанный документ позволит России поделиться технологиями индустриального строительства жилья, новыми подходами к формированию городской среды и комплексной застройке территории. У саудитов сейчас есть запрос на строительство большого количества жилья и создание нового качества жизни, особенно в таких городах, как Эр-Рияд, Даммам и Неом», — отметил Никита Стасишин.

Кроме того, достигнутая договорённость позволит российским компаниям участвовать в застройке на территории Саудовской Аравии с государственной поддержкой.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.02.2020

Совет НОСТРОЙ на очередном заседании назначил дату XIX Всероссийского съезда строительных СРО

Заседание Совета Национального объединения строителей состоялось 7 февраля 2020 года под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. В нем приняли участие 28 членов Совета, в том числе первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-президенты НОСТРОЙ Александр Ишин и Антон Мороз.

В первую очередь члены Совета рассмотрели вопрос об организации XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций. Решено провести его 14 мая 2020 года в Москве по адресу: площадь Европы, д.2, гостиница «Рэдиссон Славянская». Совет НОСТРОЙ утвердил предложения в повестку дня Съезда и норму представительства от СРО: один человек с правом решающего голоса, один – с правом совещательного.

Следующие вопросы повестки касались утверждения заключений о возможности внесения сведений / об отказе во внесении сведений о двух некоммерческих

организациях – об Ассоциации Столичные строители (г. Москва) и об Ассоциации «Союз Строительных Компаний» (г. Казань) – в государственный реестр саморегулируемых организаций. По итогам рассмотрения заявительных документов и информации об обеих НКО, претендующих на получение статуса СРО, которую представила директор Департамента реестра НОСТРОЙ Галина Бендрышева, члены Совета утвердили заключения о возможности внесения сведений о них в госреестр СРО.

Для приведения в соответствие с Уставом нацобъединения члены Совета НОСТРОЙ утвердили внесение изменений в Регламент окружных конференций членов Национального объединения строителей и в Положение о координаторе НОСТРОЙ по федеральному округу, городу федерального значения.

Затем было рассмотрено обращение Максима Федорченко о целесообразности внесения изменений во внутренние документы НОСТРОЙ в части требований к СРО при выдвижении своих кандидатов в Экспертный и Технический советы НОСТРОЙ, а также при наделении СРО функциями оператора НРС. Члены Совета поддержали предложение президента НОСТРОЙ Антона Глушкова дополнительно проработать этот вопрос к следующему заседанию Совета.

Ирина Умеренкова выступила по вопросу внесения изменений в Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, утвержденный приказом Минстроя России от 6 апреля 2017 года № 688/пр. Кроме того, она осветила вопрос соблюдения требований законодательства РФ по защите персональных данных при их обработке саморегулируемой организацией. Ее содокладчиком выступил заместитель исполнительного директора - директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерий Карпов. На основании прозвучавшей информации Совет НОСТРОЙ по обоим вопросам принял соответствующие решения.

Далее члены Совета утвердили представленную заместителем исполнительного директора НОСТРОЙ Натальей Желановой новую редакцию Положения о Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер». Президент НОСТРОЙ Антон Глушков, в свою очередь, проинформировал членов Совета о своей готовности проработать вопрос о совместной с Минстроем России подготовке документа об официальной поддержке федеральным министерством конкурса «Строймастер» в регионах.

Предложенная на рассмотрение Совета НОСТРОЙ новая редакция Регламента о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства, которая предлагает установление дополнительных требований к СРО – операторам НРС в части защиты персональных данных, а также определение порядка работы с обращениями физических лиц, по решению членов Совета направлена на дополнительную проработку. К ее утверждению решено вернуться на одном из следующих заседаний после подготовки соответствующего заключения Экспертного Совета.

Председатель Технического совета НОСТРОЙ Равиль Умеров доложил о внесении изменений в Программу стандартизации НОСТРОЙ – на основе анализа работы над рядом проектов стандартов на процессы выполнения работ Техсовет пришел к заключению о целесообразности прекращения разработок и исключении из Программы стандартизации НОСТРОЙ пунктов 190, 274, 232, 233. Члены Совета поддержали это решение. Кроме того, Равиль Умеров доложил президенту НОСТРОЙ и членам Совета, что Технический совет НОСТРОЙ приступил к выборочному анализу наиболее важных стандартов. Это поможет уже примерно через три-четыре месяца определить, на каком этапе находится программа стандартизации нацобъединения, чтобы уточнить необходимость внесения в нее изменений (дополнений).

Далее Совет НОСТРОЙ утвердил изменения персонального состава Экспертного и Технического советов НОСТРОЙ и ряда комитетов НОСТРОЙ, а также перечень

кандидатур, представленных окружными конференциями к награждению наградами НОСТРОЙ.

С отчетом о работе Комитета по регламенту и саморегулированию в 2019 году выступил его председатель Анатолий Хвоинский. В ходе обсуждения члены Совета выразили пожелание, чтобы Комитет активнее участвовал в отстаивании интересов саморегулирования, особенно в части федеральных законов № 44-ФЗ и № 151-ФЗ. Член Совета Федерации Аркадий Чернецкий сообщил, что Минстрой России и НОСТРОЙ ведут активную и правильную работу по совершенствованию этих законов и ее надо продолжать. В итоге президент НОСТРОЙ Антон Глушков дал поручение членам Комитета по регламенту и саморегулированию консолидировать и представить членам Совета имеющиеся у НОСТРОЙ наработки по внесению изменений в указанные законы для обсуждения на одном из заседаний Совета.

Председатель Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Эдуард Дадов доложил об итогах работы Комитета в 2019 год. Кроме того, Эдуард Дадов пообещал на следующем заседании Совета представить годовой план работы НОСТРОЙ по совершенствованию ценообразования в строительстве. Совет НОСТРОЙ утвердил отчеты обоих комитетов.

В заключение исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин проинформировал членов Совета о подготовке выездного заседания Совета НОСТРОЙ и тематических круглых столов, которые пройдут по инициативе нацобъединения 18-20 марта в Калининграде.

Источник: <http://nostroy.ru>
10.02.2020

Глава Минстроя: Система эффективная, решения верные

Президент страны Владимир Путин встретился в рабочем порядке с министром строительства и ЖКХ РФ Владимиром Якушевым. Обсуждали ситуацию в сфере жилищного строительства и реализацию программы переселения из аварийного жилья.



Судя по всему, «самое интересное» в диалоге президента с министром осталось за рамками представленной на сайте Кремля стенограммы, — широкой публике было представлено только то, что глава Минстроя счёл позитивными изменениями в связи с реформой жилищного строительства. О проблемах – ни слова, о путях их решения тоже. Главное: темпы строительства не упали, а даже немного повысились, доложил президенту министр.

«Ввод у нас за 2019 год составил 80,3 миллиона квадратных метров. Впервые мы преодолели падающую тенденцию с 2015 года. Что касается перехода на эскроу-счета (это единственно правильный способ, как нам защитить деньги граждан), сегодня мы констатируем: количество застройщиков, которые уже работают с банками, переходят на эскроу-счета, получают проектное финансирование, растёт», — сообщил Владимир Якушев.

Также министр отметил, что у Минстроя сегодня на счету каждый дом, который строится с привлечением средств дольщиков. «Сегодня девять тысяч восемь домов, которые строятся за счёт денег граждан, – либо по проектному финансированию через эскроу-счета, либо по старым правилам. 102,9 миллиона квадратных метров в этой системе. Из них 26 миллионов уже строятся через эскроу-счета, за последние два месяца

четыре миллиона [квадратных метров] проектов перешло уже на новую систему», — Минстрой по-прежнему предпочитает отчитываться в квадратных метрах даже в самых не подходящих для этого случаях (получаются ведь колоссальные цифры!).

По старым правилам, по словам министра, в стране достраивается 64 миллиона квадратных метров, за три месяца 11 миллионов сдано. Таким застройщикам поставлена задача завершать проекты как можно быстрее, вот они и стараются...

«Поэтому мы можем констатировать, что система эффективная, решения, которые сделаны, правильные. Система, сформированная сегодня, с точки зрения законодательства совершенно верная. Поэтому нам необходимо в этом направлении продолжить работу», — подчеркнул министр.

С расселением аварийного жилья в Минстрое дела обстоят ещё лучше: план перевыполнен почти в шесть раз (планировали расселить 140 тыс.кв.м, расселили 800 тыс.кв.м). На 2020-й план – 1 миллион кв.м., т.е. «мы должны вырасти практически в десять раз». Это Минстрой не пугает: «Мы готовы сегодня выполнять более серьёзные задачи: 2020, 2021-й и до 2024 года мы должны переселять более одного миллиона квадратных метров [аварийного] жилья. Считаю, здесь мы тоже выполним те показатели, которые у нас заложены в национальном проекте», — заверил президента министр.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.02.2020

Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 января 2020 года

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 января 2020 года в перечень входят 15 кредитных организаций:

АО ЮниКредит Банк;
Банк ГПБ (АО);
ПАО «МИНБанк»;
ПАО «Совкомбанк»;
Банк ВТБ (ПАО);
АО «АЛЬФА-БАНК»;
ПАО Сбербанк;
«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
ПАО Банк «ФК Открытие»;
ПАО РОСБАНК;
ПАО «Промсвязьбанк»;
Банк «ВБРР» (АО);
АО «Райффайзенбанк»;

АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://nostroy.ru>
10.02.2020

Челябинский министр информационных технологий назначен замминистра строительства и ЖКХ России

Распоряжением премьер-министра Михаила Мишустина заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации назначен Александр Козлов.



Ранее, с 2014 года, Александр Козлов возглавлял Министерство информационных технологий и связи Челябинской области.

Александр Козлов родился в 1974 году в Челябинске. Окончил Челябинский государственный технический университет по специальности «Вычислительные машины, комплексы, системы и сети», а также Академию труда и социальных отношений по специальности «Бухгалтерский учет и аудит».

Кандидат технических наук по специальностям «Управление в социальных и экономических системах» и «Системы автоматизированного проектирования».

С 1997 года работал в администрации Челябинской области на разных должностях. С 31 января 2014 года назначен главой Министерства информационных технологий и связи Челябинской области.

Как сообщила пресс-служба Минстроя, в новой должности Александр Козлов будет курировать блок вопросов, связанных с цифровизацией и цифровой трансформацией отраслей строительства и ЖКХ.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.02.2020

Совет НОСТРОЙ назначил дату съезда и поддержал претендентов на статус СРО



Всероссийский съезд строительных СРО состоится 14 мая, — таково решение Совета НОСТРОЙ, принятое на заседании, состоявшемся 7 февраля. Также Совет НОСТРОЙ дал «добро» двум НКО, претендующим на статус СРО, и поддержал предложения по совершенствованию Национального реестра специалистов.

Несмотря на массу отрицательных мнений на предмет наделения статусом СРО двух новых НКО – «Столичные строители» (Москва) и «Союз Строительных Компаний» (Казань), высказанных членами Совета в письменном виде, на самом заседании разногласий на сей счёт зафиксировано не было. Согласно информации, опубликованной на сайте вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза, по результатам голосования в отношении обеих организаций были утверждены положительные заключения, — т.е. члены Совета НОСТРОЙ одобрили включение этих ассоциаций в государственный реестр СРО.

Затем участники заседания утвердили внесение изменений в Регламент окружных конференций и в Положение о координаторе НОСТРОЙ (здесь без подробностей), утвердили в новой редакции Положение о конкурсе профмастерства «Строймастер» и отложили до следующего раза новую редакцию Регламента ведения НРС. Председатель Технического совета Равиль Умеров сообщил членам Совета об исключении ряда пунктов (190, 274, 232, 233) из Программы стандартизации НОСТРОЙ, а президент НОСТРОЙ Антон Глушков – о пополнении Экспертного и Технического советов НОСТРОЙ новыми членами (в первый вошёл Антон Кузенский, во второй – Юлия Абрамова, Николай Селезнёв и Левон Маилян).

Отдельное внимание уделила пресс-служба Мороза предложениям члена Совета НОСТРОЙ Ирины Умеренковой. Касались они внесения изменений в утверждённый Минстроем Перечень направлений подготовки и специальностей для специалистов, внесённых в НРС, и защиты их персональных данных.

Члены Совета предложения оценили и поручили дирекции НОСТРОЙ собрать предложения от СРО по внесению изменений в упомянутый перечень, обобщить их и направить в Минстрой России. Кроме того, Совет решил:

- продолжить работу с НИУ МГСУ по разработке Методики установления соответствия специальностей высшего образования, а также их профилей и специализаций в области строительства;
- предложить Минстрою России совместно с Минобрнауки РФ определиться с подходами к установлению соответствия новых перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования предыдущим перечням;
- поддержать предусмотренные законопроектом №02/04/11-19/00097558 требования о наличии высшего технического образования и профессиональной переподготовки по специальности у специалиста, претендующего на внесение в НРС, в случае отсутствия у него строительного высшего образования;
- поддержать предложения Экспертного совета по внесению изменений в Градкодекс, связанных с подтверждением квалификации специалистов, внесённых в НРС, через процедуру независимой оценки в форме профессионального экзамена.

Экспертному совету было поручено провести анализ федеральных законов и прочих нормативных актов, регламентирующих вопросы необходимости получения аттестата соответствия требованиям безопасности информации, предъявленных к ИСПДн не ниже третьего уровня защищённости персональных данных. Если окажется, что СРО действительно должны установить необходимые средства защиты, дирекции НОСТРОЙ поручили оптимизировать этот процесс с целью минимизации расходов СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.02.2020

Две услуги Госстройнадзора будут оказываться только в электронном виде



Первая государственная услуга Госстройнадзора, которую с 17 февраля этого года окончательно переведут в электронный вид, касается процедуры постановки объекта на кадастровый учет.

Как сообщили представители Службы, после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Госстройнадзор направляет соответствующую документацию в Росреестр для последующей регистрации.

Однако, федеральный орган исполнительной власти из-за нарушений требований законодательства (в основном – ошибок при оформлении технического плана объекта) в регистрации может отказать. Повторное направление документов в Росреестр на сегодня осуществляется через Госстройнадзор в бумажном виде.

С 17 февраля эта госуслуга переведена исключительно в электронный вид через Единую систему строительного комплекса Санкт-Петербурга.

Вторая госуслуга, которую с 17 февраля этого года Госстройнадзор будет оказывать исключительно в электронном виде, связана с оформлением заключений о соответствии объекта капитального строительства требованиям техрегламентов и проектной документации. Это заключение необходимо для обращения за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае выявления технических ошибок в ЗОСе, к которым относятся описки, опечатки, арифметические, орфографические и грамматические ошибки, в документ необходимо внести правки. Для их исправления застройщик должен направить соответствующее обращение.

С 17 февраля эта госуслуга будет также осуществляться через Единую систему строительного комплекса Санкт-Петербурга.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.02.2020

Госстройнадзор назвал причины отказов в выдаче разрешений на строительство



Сегодня руководители Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга приняли участие в дискуссии, которая была посвящена обсуждению вопросов, возникающих у девелоперов при исполнении градостроительных регламентов на территории города.

Как сообщили представители Службы, чаще всего вопросы связаны с применением переходных положений Правил землепользования и застройки к уже разработанным проектам планировки территории.

Начальник Управления выдачи разрешений надзорного ведомства Арсений Волков рассказал, что в 2017 году законодательно установлено требование, согласно которому проект должен соответствовать градостроительным регламентам, а не градостроительному плану земельного участка на момент обращения за разрешением на строительство.

При этом в 2018 году утверждена норма о сроке действия ГПЗУ – 3 года, а регионы на свое усмотрение могут этот срок продлить. Санкт-Петербург продлил все утвержденные ГПЗУ лишь до 1 января 2020 года, и сегодня Служба вынуждена отказывать в выдаче разрешений на строительство ввиду истекшего срока действия градостроительного плана.

«Мы ожидаем решения Правительства Санкт-Петербурга по вопросу продления срока действия ГПЗУ старше 3-х лет», – отметил Арсений Волков.

Застройщики задавали вопросы о причинах, по которым Служба отказывает в выдаче разрешения на строительство жилых объектов из-за недостаточной обеспеченности планируемых домов социальными учреждениями.

Отвечая на них, Арсений Волков отметил, что надзорное ведомство не в праве подменять орган исполнительной власти, который осуществляет государственную политику в области градостроительства. Служба не делает самостоятельного вывода по этому вопросу, а основывает свое решение на информации КГА.

Работа дискуссионного клуба сегодня завершилась. Следующая встреча с представителями застройщиков, на которой специалисты Службы готовы будут ответить на все вопросы, состоится 26 февраля.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.02.2020

В марте-апреле Фонд защиты дольщиков рассмотрит вопрос завершения 12 долгостроев Ленобласти

На ближайших двух заседаниях наблюдательного совета Фонда защиты прав дольщиков (в марте и апреле) рассмотрят вопрос завершения строительства 12 долгостроев Ленобласти.



Как сообщили представители правительства региона, в предварительный список для подтверждения финансирования вошли 6 домов ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление» в Янино (Садовая ул., участки 104, 135 – дома 1-4; Кольцевая ул., участок 12); дом «Проминвеста» в Выборге (на углу пр. Ленина и Рыбного пер.); 3 дома «Мегаполис-Развитие» (пос. Поляны, корпус 1,2,4) и 2 дома «Норманн-Запад» (дер. Порошкино, квартал 1, корпус 2,4 – вторая очередь и корпус 1,3 – третья очередь).

Наблюдательный совет примет решение о выплате компенсаций или завершении объектов. В свою очередь, администрация Ленобласти выделила 2,8 млрд рублей в трехлетнем бюджете на восстановление прав дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.02.2020

На стройках будет больше наставников



Ассоциация «СтройИндустрия» предлагает активнее развивать в строительной отрасли институт наставничества – поддержать наставников

нормотворчеством и создать условия для их работы непосредственно на стройплощадках.

Данное предложение было озвучено на заседании Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей), на котором обсуждались вопросы охраны труда на объектах строительства. В мероприятии принимали участие заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Дегтярев, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин и руководитель департамента охраны труда Ассоциации «СтройИндустрия» Василий Петунин.

По мнению последнего, институт наставничества будет способствовать созданию в коллективе условий для плодотворной работы и повысит ответственность работодателей за профессиональную подготовку собственных кадров. Ассоциация «СтройИндустрия» в рамках проекта «Высота» готовы поучаствовать в данном процессе – организовать для молодых специалистов практику на стройобъектах и помочь адаптироваться вчерашним выпускникам строительных вузов к реальным трудовым условиям на стройплощадках.

По словам Александра Ишина, идея внедрения наставничества на стройках не нова, и в Национальном объединении строителей уже давно успешно решаются многие задачи, связанные с подготовкой кадров для строительной отрасли и развитием системы профессиональных стандартов, популяризацией строительных профессий. Однако сегодня данная тема приобрела особую актуальность, и её, разумеется, надо развивать.

Участники заседания также обсудили вопросы условий и охраны труда в строительной отрасли, отметив полезность подобных встреч. По словам председателя комитета Михаила Викторова, на площадке МКПП(р) можно открыто обсуждать вопросы развития и реализации кадровых задач и условий охраны труда в строительной отрасли и пригласил присутствующих на форум «Стройкадры 2020», который 26 — 28 марта проведёт Департамент градостроительной политики города Москвы.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.02.2020

В России заседало правление EDA



В начале февраля в Москве впервые в России состоялось заседание правления Европейской демонтажной ассоциации (EDA). Мероприятие прошло под руководством президента EDA Франческо Кобо Валеро. Участником от российской стороны выступила Группа «КрашМаш» в лице гендиректора Виктора Казакова, который является членом правления EDA.

В рамках делового мероприятия члены правления EDA обсудили планы международного сотрудничества на 2020 год, стратегию и векторы развития ассоциации, а также подвели итоги 2019 года. Кроме того, участникам были представлены исследования «EDA Industry 2019» по демонтажу промышленных объектов Европы, которыми иностранные партнеры готовы поделиться с коллегами из России.

На мероприятии был особо отмечен личный вклад Виктора Казакова в развитие демонтажной отрасли России, — за это ему вручили официальный диплом EDA.

«Нашим иностранным партнерам было интересно подробно разобрать российские кейсы таких масштабных проектов как, например, «Программа реновации жилья в Москве». А «Технология умного сноса», которая стала новым стандартом качества при

проведении демонтажных работ нашей компании, была всецело поддержана европейскими коллегами», – прокомментировал событие Виктор Казаков.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2020

Москва избавится от лишних административных процедур



Правительство Москвы намерено в ближайшие годы упростить систему администрирования в сфере строительства, заявил на Всемирном урбанистическом форуме (World Urban Forum-10) руководитель Департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин.

По его словам, в планах столичного правительства — свести весь комплекс административных процедур в строительстве к 15 комплексным услугам. Первый элемент комплексной услуги в столице уже появился: компании, обращающиеся в Мосгосстройнадзор за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, автоматически получают в Росреестре кадастровый паспорт и постановку объекта на кадастровый учёт.

«В идеале нам бы хотелось свести около 180 взаимодействий компаний с городом к 15-ти. Административные барьеры в Москве уже ушли в прошлое, в небытие должны уйти и административные процедуры», — подчеркнул Лёвкин.

Реализацию этих планов городские власти связывают с единой цифровой платформой обеспечения градостроительной деятельности, с помощью которой строительные компании будут взаимодействовать с городом. По словам Лёвкина, направленные на снижение админбарьеров в строительстве реформы напрямую скажутся на стоимости возведения зданий в российской столице.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.02.2020

В Вологде «штурмовали» строительные проблемы

Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области вместе со СРО «Добровольное Объединение Строителей» организовали в Вологде и Череповце «мозговой штурм» в целях решения проблем строительной отрасли. В мероприятии приняли участие руководители более 60 предприятий, представители департамента строительства области, профильных образовательных учреждений, а также студенты местных вузов.



Основными темами обсуждения стали налоги и финансовые вопросы деятельности строительных организаций, административные барьеры, участие в госзакупках, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями. Обсуждались как существующие проблемы, с которыми сталкиваются строительные компании региона, так и варианты их решения. В итоге была сформирована общая таблица с проблемами, барьерами и вариантами их преодоления по двум городам области.

Сформированные в результате дискуссий предложения войдут в перечень задач созданной по поручению губернатора рабочей группы по вопросам развития

строительной отрасли на территории Вологодской области. Сопредседателем рабочей группы является председатель совета СРО «ДОС» Дмитрий Монахов.

«Наша основная задача как саморегулируемой организации в данном направлении – дать правительству области обратную связь от строительного сообщества. Обозначить темы, предоставить возможность озвучить максимально возможное количество проблем, с которыми строительные компании сталкиваются в своей деятельности, а также предложить пути их решения. – комментирует Дмитрий Монахов. — В результате «мозгового штурма» мы выявили более 30 проблем. После этого мы проведем заседание экспертной группы, «отсеем» лишнее и подготовим окончательный документ, который представим на очередном заседании рабочей группы при губернаторе. Нам хотелось бы увидеть подобную практику других регионов, чтобы сравнить и по возможности позаимствовать опыт решения аналогичных проблем».

Источник: <http://sroportal.ru>
14.02.2020

Подкомитет по ценообразованию вместе с СРО точно анализирует проблемы для защиты интересов строителей

Рабочая встреча подкомитета по ценообразованию Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы с представителями Саморегулируемой организации – Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» состоялась 13 февраля 2020 года в офисе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). В ней приняли участие заместитель председателя Комитета Павел Малахов, председатель подкомитета Ольга Дидковская и президент Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» Антон Кузенский.

В ходе встречи ее участники обсудили важные вопросы ценообразования в строительстве на примере конкретного объекта, выполняемого членом этой крымской СРО. Член президиума Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» Денис Колпаков затронул проблематику по заработной плате, стоимости материалов и порядке применения сметы контракта как для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК), так и при его реализации.

Павел Малахов предложил Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» дополнительно проанализировать стоимость при определении НМЦК и уровень рыночных цен и направить результаты в НОСТРОЙ на рассмотрение подкомитета по ценообразованию.

Участники встречи отметили необходимость продолжения работы по ценообразованию в строительстве и защите интересов строителей со стороны НОСТРОЙ с привлечением к этой работе саморегулируемых организаций.

Источник: <http://nostroy.ru>
14.02.2020

Ассоциацию «Сахалинстрой» отблагодарили в Минэкономразвития



На прошлой неделе на Сахалине раздавали почётные грамоты и благодарности Минэкономразвития РФ по результатам рейтинга участия

регионов в процедурах оценки регулирующего воздействия предлагаемых министерством законодательных актов и прочих инициатив.

Как было отмечено в областном правительстве, высокую позицию в рейтинге обеспечила региону рабочая группа по ОРВ, созданная при Инвестиционном совете под председательством уполномоченного по правам предпринимателей Сахалинской области Андрея Коваленко, а также некоммерческие общественные организации региона, представляющие и защищающие интересы бизнеса.

В список награждённых активистов попало сразу несколько представителей Ассоциации «Сахалинстрой». Сама СРО, а также начальник её аналитико-правового отдела Анастасия Артюхина получили благодарность министерства за улучшение качества законодательства. Гендиректор СРО Валерий Мозолевский и член правления Андрей Нестеров были отмечены почётными грамотами.

«Заместитель председателя правительства Сахалинской области Антон Зайцев, раздав благодарности и грамоты, поблагодарил всех участников за конструктивную совместную работу», — сообщили в ассоциации.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.02.2020

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 19 декабря 2019 г. N 827/пр

О НОРМАТИВЕ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2020 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2020 ГОДА

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2019, N 40, ст. 5560), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года в размере 46 013 (сорок шесть тысяч тринадцать) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 декабря 2019 г. N 827/пр

ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2020 ГОДА (В РУБЛЯХ)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	37 524
5	Ивановская область	33 913
6	Калужская область	41 846

7	Костромская область	34 800
8	Курская область	35 556
9	Липецкая область	37 458
10	Московская область	62 719
11	Орловская область	31 903
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	34 608
15	Тверская область	40 122
16	Тульская область	44 332
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	105 043
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	44 208
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	50 969
22	Вологодская область	35 664
23	Калининградская область	43 241
24	Ленинградская область	51 607
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	36 996
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	65 192
29	г. Санкт-Петербург	76 429
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	37 403
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	46 811
34	Астраханская область	35 527
35	Волгоградская область	36 948
36	Ростовская область	44 356
37	г. Севастополь	61 994
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	30 522
39	Республика Ингушетия	32 126
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 128
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 893
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 933
43	Чеченская Республика	39 289

44	Ставропольский край	30 526
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	43 437
46	Республика Марий Эл	33 424
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	53 024
49	Удмуртская Республика	41 229
50	Чувашская Республика - Чувашия	36 063
51	Пермский край	43 234
52	Кировская область	35 185
53	Нижегородская область	49 731
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	36 096
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	31 230
58	Ульяновская область	36 136
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	32 828
60	Свердловская область	51 539
61	Тюменская область	44 883
62	Челябинская область	31 768
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	62 748
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	40 937
66	Республика Тыва	45 895
67	Республика Хакасия	36 039
68	Алтайский край	37 931
69	Красноярский край	44 791
70	Иркутская область	46 599
71	Кемеровская область - Кузбасс	36 368
72	Новосибирская область	48 301
73	Омская область	37 555
74	Томская область	42 880
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	73 072
76	Камчатский край	65 998
77	Приморский край	63 870
78	Хабаровский край	64 058
79	Амурская область	59 645

80	Магаданская область	65 998
81	Сахалинская область	79 331
82	Еврейская автономная область	65 998
83	Чукотский автономный округ	65 998
84	Республика Бурятия	65 998
85	Забайкальский край	56 009

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

ПИСЬМО от 29.10.2019 № 07-1/15766-СБ

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее - Учреждение), рассмотрев по поручению Минстроя России письмо от 27.09.2019 № 1278, сообщает следующее.

В соответствии с уставом Учреждение вправе осуществлять проведение информационно-аналитической, консультационной, разъяснительной работы по вопросам, связанным с целями и предметом деятельности Учреждения.

Взаимоотношения между заказчиком и подрядчиком регулируются договором подряда или государственным (муниципальным) контрактом.

В соответствии с частью 1 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Расчеты за выполненные работы осуществляются в порядке, предусмотренном государственным (муниципальным) контрактом, в пределах твердой договорной цены в соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), и статьей 746 ГК РФ.

Разногласия, возникающие на стадии реализации государственного (муниципального) контракта, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 6.1 статьи 110.2 Федерального закона № 44-ФЗ оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Кодексом сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Заместитель начальника С.П. Балашова

ПРОЕКТ МЕТОДИКИ составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

I. Общие положения

1. Настоящая Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее - Методика) является обязательной для применения заказчиками при заключении контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, формируется на основе сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - контракт). В иных случаях Методика применяется по решению заказчика.

2. В смете контракта приводятся затраты на работы и услуги, предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (далее – положительное заключение экспертизы), рабочей документации (при наличии).

3. Смета контракта является обязательным приложением к контракту и составляется заказчиком при его заключении на основании проекта сметы контракта, размещенного в единой информационной системе в сфере закупок.

В смете контракта указываются цены, установленные на принятую единицу измерения технологически законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и общая стоимость, определенная с учетом подлежащих выполнению объемов работ.

Под конструктивным решением (элементом) в Методике понимается технологически законченный элемент, включающий необходимый в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) для его возведения (устройства) комплекс работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение и тому подобное).

Под комплексом (видом) работ в Методике понимаются связанные между собой работы, необходимые в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента).

4. Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также при проверке выполненных работ контролирующими органами. Рекомендуемый образец сметы контракта приведен в Приложении 1 к Методике.

5. Смета контракта составляется в уровне цен, соответствующем периоду реализации

контракта.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, когда в процессе исполнения контракта возникли обстоятельства, влекущие необходимость внесения изменений в проектную документацию с соответствующими изменениями объемов и (или) видов работ, выполняемых по контракту, смета контракта подлежит корректировке в порядке, предусмотренном главой III Методики.

6. Сметная документация, составленная с использованием сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, в составе проектной документации после получения положительного заключения экспертизы, определения начальной (максимальной) цены контракта, определения подрядчика конкурентными способами или осуществления закупки у единственного подрядчика не применяется для цели исполнения контракта (включая расчеты за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком), и используется исключительно для определения объемов работ и затрат при формировании проекта сметы контракта, если иное не предусмотрено контрактом (договором).

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо № 2019-12и от 11.12.2019

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ДЕКАБРЯ 2019 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.12.2019 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ДЕКАБРЕ 2019 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости 1984 года — для переходящих на 2019 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2019 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

**Постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 г. N 1634-ПП
"О предоставлении муниципальных услуг "Выдача разрешения на
строительство" и "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию",
оказываемых администрациями городских округов Троицк и Щербинка в городе
Москве исключительно в электронной форме, и внесении изменений в
постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2012 г. N 145-ПП"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2012 г. N 145-ПП "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы "Выдача разрешения на строительство" и "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 10 июля 2013 г. N 452-ПП, от 18 июня 2014 г. N 348-ПП, от 4 августа 2014 г. N 436-ПП, от 17 февраля 2015 г. N 59-ПП, от 21 мая 2015 г. N 306-ПП, от 21 мая 2015 г. N 307-ПП, от 17 ноября 2015 г. N 752-ПП, от 15 декабря 2016 г. N 877-ПП, от 2 мая 2017 г. N 246-ПП, от 20 февраля 2018 г. N 102-ПП, от 31 мая 2019 г. N 619-ПП):

1.1. Пункт 1.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на строительство" устанавливает состав, последовательность и сроки административных процедур (действий) и (или) принятия решений по предоставлению государственной услуги, осуществляемых по заявлению физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, или юридического лица либо их уполномоченных представителей (далее - Регламент)."

1.2. В пункте 1.2 приложения 1 к постановлению слова ", в том числе в электронном виде," исключить.

1.3. Пункт 1.3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"1.3. Предоставление государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на строительство" (далее - государственная услуга) осуществляется исключительно в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы (далее - Портал)."

1.4. Пункт 2.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.2. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

2.2.1. Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс).

2.2.2. Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации".

2.2.3. Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2.2.4. Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.2.5. Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.2.6. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2.2.7. Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы".

2.2.8. Постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2011 г. N 546-ПП "О предоставлении государственных и муниципальных услуг в городе Москве".

1.5. Абзац первый пункта 2.5 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.5. В целях, связанных с предоставлением государственной услуги, используются документы и информация, получаемые с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, с:

- Федеральной налоговой службой;
- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Федеральной службой по аккредитации;
- Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;
- Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;
- Федеральным автономным учреждением "Главное управление государственной экспертизы";
- Департаментом городского имущества города Москвы;
- Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории. "

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Алтайского края от 5 декабря 2019 г. N 119-ЗС

"О внесении изменений в закон Алтайского края "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края"

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 29 декабря 2009 года N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2009, N 164, часть I; 2011, N 183, часть I, N 186, часть I, N 187, часть II; 2012, N 193, часть I; 2013, N 204, часть I, N 211, часть I; 2014, N 222, часть I; 2015, N 233, N 236, часть I; 2016, N 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 марта 2017 года, 5 июля 2017 года, 6 сентября 2018 года, 14 декабря 2018 года, 7 мая 2019 года) следующие изменения:

- 1) пункт 2 статьи 7 признать утратившим силу;
- 2) в статье 8:
 - а) часть 4 дополнить словами "в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации";
 - б) часть 5 дополнить словами "в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации";
 - в) часть 6 дополнить предложением следующего содержания: "Порядок заключения

соглашений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.";

3) в статье 9:

а) в части 1 слова "в области градостроительной деятельности" заменить словами ", осуществляющий функции по контролю за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности на территории Алтайского края (далее - контролирующий орган)";

б) в частях 2-5 слова "уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности" в соответствующем числе и падеже заменить словами "контролирующий орган" в соответствующем числе и падеже;

4) в статье 10:

а) в части 1 слова "пространственной организации территорий и их назначения" заменить словами "назначения территорий";

б) часть 4 признать утратившей силу;

5) в статье 11:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) часть 3 дополнить словами "планируемого размещения объектов регионального значения";

6) в статье 12:

а) в части 3 после слова "Подготовка" дополнить словом "проекта";

б) в части 9 слова "статьями 12-13 настоящего Закона", заменить словами "статьями 9, 15 и 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящей статьей, а также статьями 12 и 13 настоящего Закона";

7) в статье 16:

а) пункт 3 части 1 признать утратившим силу;

б) часть 4 признать утратившей силу;

8) в части 2 статьи 18 после слов "территориального планирования" дополнить словами "муниципального района", слова "со статьями 10, 17 настоящего Закона" заменить словами "с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящей статьей, а также статьями 10, 17 настоящего Закона";

9) статью 23 дополнить частями 8.6 и 8.7 следующего содержания:

"8.6. В случае, если на территориях поселения, городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, определенном частью 5 статьи 10 настоящего Закона.

8.7. В случаях, предусмотренных частью 8.6 настоящей статьи, проект генерального плана поселения, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.";

10) в части 2 статьи 25 слова "статьями 9 и 25" заменить словами "статьями 9, 24 и 25", после слов "Российской Федерации," дополнить словами "настоящей статьей,";

11) в статье 31:

а) пункт 3 части 4 дополнить словами ", которые являются приложением к правилам землепользования и застройки";

б) часть 4.1 дополнить предложением следующего содержания: "В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.";

12) часть 2 статьи 33 изложить в следующей редакции:

"2. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, определяется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".";

13) в наименовании главы 6 слово "территорий" заменить словом "территории";

14) часть 1 статьи 38 дополнить словами ", территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию";

15) в статье 39:

а) наименование дополнить словами ", внесения в нее изменений и ее отмены";

б) в части 1 слова "в части 1.1" заменить словами "в частях 1.1 и 12.12";

в) в части 19 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати рабочих дней";

г) в части 20 слова "двадцати дней" заменить словами "пятнадцати рабочих дней";

д) дополнить частью 25 следующего содержания:

"25. Внесение изменений в документацию по планировке территории, утверждаемую уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.";

16) пункт 8 части 5 статьи 44 изложить в следующей редакции:

"8) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;" .

Статья 2

Признать утратившими силу абзацы шестой, двадцать первый-двадцать четвертый пункта 11 статьи 1 закона Алтайского края от 11 июля 2011 года N 93-ЗС "О внесении изменений в закон Алтайского края "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2011, N 183, часть I).

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края
г. Барнаул
5 декабря 2019 года, N 119-ЗС

В.П. Томенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 декабря 2019 г. № 677-пп

г. Архангельск

Об установлении на территории Архангельской области среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в целях определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства

В целях определения на территории Архангельской области сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, а также в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», Правительство Архангельской области постановляет:

1. Установить на территории Архангельской области следующий среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2018 год:

- 1) 34 195,35 рубля - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (I строительная ценовая зона);
- 2) 42 605,50 рубля - для районов Крайнего Севера (II строительная ценовая зона);
- 3) 69 613,47 рубля - для островов Северного Ледовитого океана и его морей (II* строительная ценовая зона).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора Архангельской области —
председатель Правительства Архангельской области**

А.В. Алсуфьев

Закон Республики Дагестан от 15 ноября 2019 г. N 96

"О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан"

Принят Народным Собранием Республики Дагестан 31 октября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 года N 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, N 13, ст. 876; N 23, ст. 1563; 2014, N 12, ст. 661; 2015, N 1, ст. 6; Дагестанская правда, 2016, 11 февраля, N 29-30; 27 мая, N 133-134; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 ноября 2016 года, N 0500201611100001; 11 апреля 2017 года, N 0500201704110013; 10 ноября 2017 года, N 0500201711100024; 10 ноября 2017 года, N 0500201711100025; 5 февраля 2018 года, N 0500201802050023; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 18 апреля 2018 года, N 05004002949; 29 декабря 2018 года, N 05004003600; 21 февраля 2019 года, N

[Содержание](#)

05004003791) следующие изменения:

1) статью 2.2 дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

"4.2) установление порядка получения уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан по предоставлению компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, отдельным категориям граждан, проживающим на территории Республики Дагестан (далее - специально уполномоченный орган), или уполномоченным им учреждением информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по запросу у регионального оператора либо владельца специального счета;"

2) статью 7 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Специально уполномоченный орган или уполномоченное им учреждение не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Республики Дагестан компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме специально уполномоченный орган или уполномоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан. Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.";

3) в статье 21:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 настоящей статьи, не допускается.";

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. На денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не может быть обращено взыскание по

обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.";

4) статью 24 изложить в следующей редакции:

"Статья 24. Возврат средств фонда капитального ремонта

1. Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие в соответствии с частью 1 настоящей статьи возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, перечисляются региональным оператором на основании заявления собственника с приложением копий документов, удостоверяющих личность и право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, на указанный им банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Дагестан
г. Махачкала
15 ноября 2019 года, N 96

В. Васильев

Закон Еврейской автономной области от 28 ноября 2019 г. N 493-ОЗ

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Еврейской автономной области на 2020-2022 годы"

Статья 1

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 N 324-ОЗ "О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области" установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц в следующих размерах:

в 2020 году - 6,9 рубля;
в 2021 году - 7,18 рубля;
в 2022 году - 7,47 рубля.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области
г. Биробиджан
28 ноября 2019 г. N 493-ОЗ

А.Б. Левинталь
Дата подписания 02.12.2019

Закон Кабардино-Балкарской Республики от 12 декабря 2019 г. N 36-РЗ
"О внесении изменения в статью 12 Закона Кабардино-Балкарской Республики
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской
Республики"

Принят Парламентом
Кабардино-Балкарской Республики 28 ноября 2019 года

Абзац пятый части 2 статьи 12 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года N 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru)) признать утратившим силу.

Глава Кабардино-Балкарской Республики
г. Нальчик
12 декабря 2019 г., N 36-РЗ

К. Коков

Закон Калининградской области от 9 декабря 2019 г. N 365
"О внесении изменения в статью 12 Закона Калининградской области "Об
организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области"

Принят Калининградской областной
Думой шестого созыва
28 ноября 2019 года

Статья 1.

Внести в статью 12 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года N 328, от 11 ноября 2014 года N 359, от 25 ноября 2015 года N 472, от 11 апреля 2016 года N 519, от 19 декабря 2016 года N 43, от 30 марта 2017 года N 57, от 28 ноября 2017 года N 116, от 24 апреля 2018 года N 161, от 21 сентября 2018 года N 204, от 24 декабря 2018 года N 244, от 1 июля 2019 года N 302, от 1 июля 2019 года N 308) следующее изменение:

в подпункте 9 пункта 2 слова "электрической энергии," исключить.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 01 июля 2020 года.

Губернатор
Калининградской области
г. Калининград
09 декабря 2019 года, N 365

А.А. Алиханов

Закон Калужской области от 27 ноября 2019 г. N 527-ОЗ
"О регулировании отдельных правоотношений в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости"

*Принят постановлением Законодательного Собрания Калужской области
от 21 ноября 2019 г. N 1011*

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) регулирует отдельные правоотношения, связанные с созданием Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Калужской области (далее - Фонд) в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Статья 2

Определить уполномоченным на создание Фонда, на осуществление от имени Калужской области функций и полномочий учредителя Фонда, а также на установление порядка утверждения плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда, орган исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее - уполномоченный орган).

Статья 3

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета путем предоставления субсидии в виде имущественного взноса в порядке, определенном уполномоченным органом.

Финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в соответствии с

частью 1 статьи 21.1 Федерального закона может осуществляться Фондом за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области
г. Калуга
27 ноября 2019 г., N 527-ОЗ

А.Д. Артамонов

Закон Республики Коми от 9 декабря 2019 г. N 93-РЗ

"О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми"

Принят Государственным Советом Республики Коми 28 ноября 2019 года

Статья 1. Внести в статью 8 Закона Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, N 17, ст. 351; 2014, N 9, ст. 114; N 13, ст. 199; 2015, N 7, ст. 76; N 21, ст. 288; 2016, N 4, ст. 61; N 17, ст. 222; N 18, ст. 255; 2017, N 5, ст. 87; N 26, ст. 456; 2018, N 4, ст. 56; N 10, ст. 165; N 14, ст. 245; 2019, N 8, ст. 104; N 15, ст. 213) следующие изменения:

1) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается ежегодно на очередной год реализации региональной программы капитального ремонта.";

2) часть 6 исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Глава Республики Коми
г. Сыктывкар
9 декабря 2019 года, N 93-РЗ

С.А. Гапликов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Письмо № 82-4471/4 от 28.10.2019

Государственным и муниципальным заказчикам

О территориальных индексах пересчета

Министерство строительства Красноярского края (далее - министерство) о применении в III квартале 2019 года территориальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края сообщает следующее.

Министерство рекомендует применять в III квартале 2019 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края, разработанные краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» на III квартал 2019 года.

Определение вида применяемых текущих индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства (к общей сметной стоимости СМР либо к статьям затрат) осуществляется государственными (муниципальными) заказчиками после сравнения вариантов, рассчитанных по рекомендованным индексам. В целях экономии бюджетных средств, министерство рекомендует принимать вариант, имеющий меньшую сметную стоимость строительно-монтажных работ.

Указанные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта, финансирование которых осуществляется полностью либо частично за счет средств краевого бюджета, а также бюджетов муниципальных образований Красноярского края, целевых внебюджетных фондов и для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере и действуют до выхода следующего рекомендательного письма министерства. .

Министр С.А. Козупица
Каретников Сергей Юрьевич
2110781

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.04.2018 № 318-па

Курск

О сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Довести до сведения юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, что:

а) сметные нормативы - это сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и

[Содержание](#)

применения сметных норм;

б) сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Курской области от 29.12.2017 №1118-па «Об утверждении показателей по ценообразованию в строительстве по Курской области на I квартал 2018 года».

Губернатор Курской области А.Н.Михайлов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Проектная организация разрабатывает проектную документацию. Скажите, пожалуйста, как правильно рассчитать размер сметной прибыли при разработке проектно-изыскательских работ?

Ответ:

К сожалению, на данный момент времени нет никаких нормативно-правовых актов, которые бы регламентировали нормативные показатели, как сметной прибыли, так и накладных расходов. Значения показателей сметной прибыли и накладных расходов следует определять по согласованию с Заказчиком. За основу можно взять данные приведенные в Сборнике разъяснений по применению сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы для строительства в редакции 2016 года: «... исходя из имеющихся в распоряжении ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» данных по анализу результатов деятельности проектных организаций, следует полагать, что уровень прибыли по отношению к себестоимости может составлять порядка 10 - 15 % (максимум 18 - 20 %), ...».

Ответ дан по состоянию на 30.12.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Подрядная организация выполняет работы по монтажу цилиндрических стальных резервуаров рулонным методом. Рулонный способ заключается в том, что днище и боковая стенка резервуара изготавливаются из листового проката, а неподвижная и «плавающая» делается из стальных листов. Максимальная часть сварных соединения делается на заводе, соответственно для этого метода не требуется много рабочих. В смете работу рассчитываем по трем расценкам: монтаж резервуара - 09-02-009-02, монтаж элементов резервуара - 09-02-014-02 и монтаж площадок с настилом - 09-03-030-01. Заказчик не согласен и предлагает заменить три расценки на одну: 09-02-009-02 «Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов без понтона вместимостью до 5000 м3». Скажите, можно ли расценить монтаж с помощью одной расценки?

Ответ.

В данном случае монтаж цилиндрических стальных резервуаров необходимо оценивать только одной расценкой - 09-02-009-02 «Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов без понтона вместимостью до 5000 м3». Указанная расценка является комплексной и предусматривает монтаж стальных конструкций зданий и сооружений специального назначения независимо от проектных решений (п. 1.9.10. Общих положений Сборника 9 «Строительные металлические конструкции» ФЕР/ ГЭСН). К тому же в пункте 1.9.12 Общих положений

того же сборника сказано следующее: «ФЕР табл. 09-02-009 на монтаж резервуаров и газгольдеров, кроме работ, учтенных п. 1.9.3, предусматривают следующие работы: монтаж люков, лазов, патрубков и др., зачистка околошовной зоны для производства сварочных работ и восстановление огрунтовки. ФЕР табл. 09-02-009 предусматривают следующий метод монтажа металлоконструкций: корпус и днище выполняются из рулонной листовой стали, а крайки днища и крыша из отдельных металлических конструктивных элементов.»

Ответ дан по состоянию на 23.12.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

ИПАП и BIMSYSTEM провели совместный вебинар на тему внедрения BIM-технологий в строительстве

Новые технологии уже довольно широко и уверенно шагают по стране, завоевывая разные сферы жизни и строительство не остается в стороне. А готовы ли отечественные специалисты к информатизации и к изменению правил работы?

Именно этот вопрос и стал главной, проходящей через все обсуждения и выступления, нитью совместного вебинара.

В качестве экспертов на данном вебинаре выступили: генеральный директор «ИПАП»



— Большакова Марина Михайловна — и ведущий преподаватель «ИПАП», специалист «[ВИЗАРДСОФТ](#)» по BIM-технологиям — Самопал Николай Валериевич.

Директор «ИПАП» Марина Михайловна отметила острые проблемы в необходимости обучения в отрасли информационного моделирования и высокую потребность в квалифицированных

специалистах.

В связи с этим были озвучены ближайшие планы «Института» в направлении BIM-технологий: запуск очного курса «BIM-сметчик» и дистанционного курса по проф.переподготовки на 250 ак. ч.

Два данных формата полноценно дополняют уже имеющиеся в «ИПАП» направления: циклы бесплатных семинаров/вебинаров по теме информационного моделирования, [практический видео-курс BIM-сметчик](#) (включающий в себя теоретические, практические и тестовые задания).

Так же в самых ближайших планах запуск курса по [Revit](#). Он будет состоять из трех



модулей и сможет покрыть потребности всех специалистов, от тех которые только планируют себя реализовывать в информационном моделировании, до тех которые уже активно используют данные технологии. Это будет уже второй курс обучения программным продуктам Autodesk в ИПАП, вместе с [курсом по Autocad](#).

Николай Валериевич так же акцентировал внимание на актуальность своевременного обучения, более подробно рассказал про курс «BIM-сметчик», продемонстрировал функционал [BIM WIZARD](#) — программного продукта, на котором в частности проводится обучения и входящего в линейку необходимого софта, участвующего в процессе построения BIM модели на основе сметного расчета.

Мы всегда открыты к диалогу с нашими клиентами и слушателями, поэтому всегда рады не только принимать участие в полезных и актуальных мероприятиях, но и организовывать их.

Источник: <https://ipap.ru>

12.02.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (391) за февраль 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (391) за февраль 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
10.02.2020

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **13.03.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Приглашаем на семинар и вебинар «Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **бесплатного семинара** для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и специалистов организаций, занимающихся производством работ на объектах капитального строительства и всех заинтересованных лиц по теме: **«Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации»**.

Дата проведения: 26 февраля 2020 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Участие в семинаре бесплатное

Участники семинара:

- ✓ Получат современные знания из практики проведения экспертиз проектно-сметной документации.
- ✓ Получат сертификат участника.
- ✓ Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП (ст. м. «Кировский завод»).

Занятия проводит Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

На семинаре будет проводиться фото и видеосъемка. Вы можете попросить фотографа и сделать незабываемые снимки с мероприятия.

Укажите ваш e-mail, выберите формат обучения и нажмите запросить КП, и мы отправим Вам коммерческое предложение по данному курсу!

Вы можете подробнее узнать про семинар, изучить его программу и [оставить заявку на сайте](#) или по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или написав на почту mmv@ipap.ru.

Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в

разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)

Вы изучите:

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактировании 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD»**

Дата проведения: 27 февраля 2020 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23**, **655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный семинар «Ценообразование и сметное нормирование: Анализ и практические вопросы; Применение стандартного ПО; Внедрение новых программных технологий»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный семинар «Ценообразование и сметное нормирование: Анализ и практические вопросы; Применение стандартного ПО;**

[Содержание](#)

Внедрение новых программных технологий».

Цель семинара – обсудить важнейшие моменты в строительной сфере и сметном нормировании в частности: закрепить знания, обучить новому, рассмотреть вопросы внесения изменений в стандартную линейку программных продуктов по расчету сметной документации и внедрения новых технологий в ценообразование и сметное нормирование. Среди докладчиков - представители РЦЦС Вологодской области, специалисты компании ВИЗАРДСОФТ и ИПАП.

Дата проведения: 27 февраля 2020 года

Начало семинара: с 10:30

Стоимость: Бесплатно!!! Регистрация обязательна !!!

Место проведения: г. Вологда, ул. Герцена, д. 27

Дополнительная информация по телефонам: **8 (800) 505-99-49, 8 (904) 554-79-97, +7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВМ-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «ВМ-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**ВМ**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс ВМ-сметчик](#)
2. [Видеокурс ВМ-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных ВМ технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mtv@ipap.ru.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение**

[Содержание](#)

программы SmetaWIZARD.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» <i>16 ак.ч.</i>	25.02 – 28.02	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 300
Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов <i>32 ак.ч.</i>	17.02 – 20.02	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	12 000	11 000
	март	8 дней	Вечерняя с 18.00 до 21.00	12 000	11 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов <i>16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста</i>	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	15 000	14 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов <i>(16 ак.ч. теория)</i>	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 500
Слаботочные системы:					
Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации <i>16 ак.ч.</i>	18.02 – 27.02	2 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	11 000
Курсы ИТР:					
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль <i>40 ак.ч.</i>	2020 г.	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	19 200
Обследование технического состояния зданий и сооружений <i>40 ак.ч.</i>	17.02 – 13.03	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

[Содержание](#)

- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.:+7 812 655-63-21.
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!