

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2019 года

Выпуск 2 (384)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Переход на проектное финансирование завершится через два года	5
Законопроект о дополнительной защите дольщиков прошел первое чтение	5
Минстрой анонсировал новую программу господдержки строительства жилья	6
Замглавы Минстроя назначен Главным государственным жилищным инспектором РФ	6
Апартаментам опять обещают статус.....	7
НОСТРОЙ подвел итоги 10-летия.....	7
Елена Николаева вспомнила о саморегулировании	8
В 2020 году Россия привлечет почти 30 тысяч иностранных рабочих - строителей	9
Минфин не доверяет региональным застройщикам.....	9
Минстрой пообещал регионам 50 млрд рублей на строительство магистральных сетей	10
Обманутых дольщиков освободят от НДФЛ.....	10
ДОМ.РФ: в России выросла доля семей, довольных жилищными условиями.....	11
Мусорную реформу могут доверить Леониду Ставицкому	11
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 ноября 2019 года.....	12
Минстрой определился, какой должна быть ГИСОГД.....	13
ДОМ.РФ предоставит Центробанку данные о проектом финансировании застройщиков для надзора за банками	14
Минстрой позаботится о многодетных семьях	14
Петербург на втором месте по количеству студий в новостройках, Ленобласть — на третьем	15
Принят закон о защите добросовестных покупателей жилья	16
В Минкультуры РФ кризис со строительными кадрами.....	16
В 2020 году ремонтировать городские дороги будут 3 компании за 2 млрд рублей	16
В Петербурге назвали лучших мастеров отделочных строительных работ	17
Около 30 строительных подрядчиков Петербурга находятся в стадии банкротства	18
Вынесен приговор за взятки и махинации бывшим руководителям Фонда капстроительства Петербурга.....	18
В Санкт-Петербурге обсудили вопросы охраны труда в строительстве	19
Свыше 2,1 млн кв. м жилья введено в Ленобласти за 10 месяцев 2019 года	21
Столичные теоретики обсуждают с практиками пути повышения качества строительства.....	21
Московские СРО подвели итоги за год	22
Москомстройинвест призовет на помощь Росфинмониторинг	23
В Петрозаводске энергоэффективный капремонт двух домов позволил сэкономить 527 млн рублей	24
Крым не справился с проектным финансированием	24
НОСТРОЙ подписал Соглашение о сотрудничестве с Правительством Калининградской области	25
НОСТРОЙ будет сотрудничать с правительством Челябинской области.....	26
Законодательство	27
Федеральный закон от 4 ноября 2019 г. № 359-ФЗ	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 августа 2019 г. № 1107	29
ПРИКАЗ от 8 августа 2019 г. № 453/пр.....	30
ПРИКАЗ от 4 сентября 2019 г. N 512/пр.....	31

ПИСЬМО от 18 сентября 2019 г. № 553/пр	31
ПИСЬМО от 16 августа 2019 г. № 09-04-06/62906	32
Регионы	35
Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 г. N 146-р	35
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 11 июня 2019 г. № 56-р	35
Постановление Правительства Москвы от 9 октября 2019 г. N 1313-ПП	37
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-61 от 27.09.2019	39
Распоряжение № 177-р от 01.07.2019	40
Распоряжение № 237-р от 19.09.2019	40
Постановление Правительства Пензенской области от 19 сентября 2019 г. N 568-пП	41
Постановление Правительства Пензенской области от 19 сентября 2019 г. N 569-пП	42
Приказ комитета строительства Волгоградской области от 9 сентября 2019 г. N 693-ОД	43
Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 17 октября 2019 г. N 31-од	43
Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 14 октября 2019 г. N 34544	44
Закон Алтайского края от 8 октября 2019 г. N 73-ЗС	44
Постановление Правительства Амурской области от 22 октября 2019 г. N 596	46
Распоряжение № 245-р от 30.09.2019	47
Письмо № 12-11/227 от 27.09.2019	48
Приказ № 170 от 20.05.2019	48
Постановление Правительства Брянской области от 30 сентября 2019 г. N 449-п	50
Консультации и разъяснения	51
Новости компании и наших партнеров	53
Минстрой РФ опубликовал Индексы изменения сметной стоимости за 4 квартал 2019 года	53
SmetaWIZARD и BIM WIZARD на отборочном этапе Второго BIM-чемпионата СПбГАСУ-2020	53
Обучение	54
Бесплатный вебинар «Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD»	54
При оплате до конца декабря 2019 скидка на сметные курсы 35%!	54
При покупке в декабре сметного очного курса — второй сметный курс на выбор в подарок!	54
Обучитесь на сметчика в «Рождественской группе» со скидкой 35%!	55
Купи очный it-курс в декабре и получи дистанционный it-курс на выбор в подарок!	56
BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП	56
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	57
Постоянные скидки в разделе «Акции»	57
Техническая поддержка	59

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **09 по 13 декабря 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлены базы ФЕР-2001 ред. 2017 ДИЗ№4 и ДИЗ№5. Добавлена привязка к поправочным коэффициентам для ремонтного Сборника №66 из Приложения 1.
2. В базу ГЭСН ред. 2017 ДИЗ№5 добавлены коэффициенты технических частей для ремонтного Сборника №66.

Созданы базы:

1. Индексы и ССЦ Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за декабрь 2019.
2. Индексы и ССЦ Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за декабрь 2019.
3. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за декабрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург)
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург декабрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ Санкт-Петербург за декабрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. ЭСНиЕРс по содержанию автодорог федерального значения Кировская область.
7. ЭСНиЕРс по содержанию автодорог федерального значения Пермский край.
8. ССЦ 4 кв 2019 Челябинск бюджет.
9. ССЦ 4 кв 2019 Челябинск (внебюджет).

В период с **02 по 06 декабря 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Сборник ОССЦ 01.2000 РЖД Оборудование и Сборник ОССЦ 01.2019 РЖД Оборудование;
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 ноябрь 2019;
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 ноябрь 2019;
4. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014 г.) за ноябрь 2019 Москва;
5. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 4 кв. 2019;
6. ССЦ к ФЕР-2001 Республики Саха (Якутия) 3 кв. 2019;
7. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Мурманской области 4 кв. 2019 (Минрегион);
8. ТССЦ к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 4 кв. 2019 (ГБУ Тверской РЦЦС);
9. Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 4 кв. 2019 (ГБУ Тверской РЦЦС);
10. Ежеквартальный ТССЦ 3 кв. 2019 Новгород.

Переход на проектное финансирование завершится через два года



В течение двух лет строительная отрасль сможет полностью перейти на проектное финансирование с применением эскроу-счетов, считают в Минстрое России. Данную точку зрения изложил на «Рождественском саммите – 2019» заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

«Мы видим, что все новые проекты строятся только с привлечением проектного финансирования. Цикл стройки по тем разрешениям, которые уже есть, — это следующие два года. Технический процесс заключения договоров долевого участия по старой схеме финансирования завершится в следующем году, достройка объектов по ним продлится около полутора лет. То есть, мы считаем, что в течение двух лет прямое привлечение средств граждан к строительству жилых объектов полностью заместится проектным финансированием», — цитирует Стасишина «Интерфакс».

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2019

Законопроект о дополнительной защите дольщиков прошел первое чтение



На пленарном заседании Госдумы в первом чтении приняты поправки в закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и ряд других законов, направленных на дополнительную защиту участников строительства.

Выплаты дольщикам за счет компенсационного фонда будут производиться вне зависимости от уплаты застройщиками-банкротами взносов в этот фонд.

Также предполагается распространить действующие механизмы защиты дольщиков на членов ЖСК, созданных вне процедуры банкротства застройщика, включая возможность выплаты гражданам возмещения при банкротстве такого ЖСК.

«Что касается застройщиков, то в законопроекте заложены возможности расходования средств с расчетного счета на цели подготовки проектной документации и выполнение инженерных изысканий. Также предлагается ограничить возможности выплат с такого счета по исполнительным листам — эта норма направлена на то, чтобы деньги тратились на стройку, а не на покрытие сомнительных долгов», — заявил Председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.12.2019

Минстрой анонсировал новую программу господдержки строительства жилья



Замглавы Минстроя Никита Сташишин рассказал о работе министерства над новой программой господдержки возведения жилья. Предполагается, что программа заработает в следующем году и будет заключаться в федеральном софинансировании строительства и реконструкции магистральных инженерных сетей в городах.

Цель данной меры поддержки — возможность реализации проектов на интересных для девелоперов площадках, строительство на которых пока не ведётся по причине отсутствия или недостаточной мощности близлежащей магистральной инженерной инфраструктуры.

«Сегодня самая большая проблема, которая существует: износ магистральных сетей внутри городов. В первую очередь, это водоподготовка, водоотведение, и, во вторую очередь, это тепло. Мы готовим дополнительные меры поддержки, которые будут направлены на строительство и реконструкцию магистральных сетей. Там, где это необходимо для того, чтобы вовлечь новые площадки», — цитирует Сташишина «Интерфакс».

В рамках работы над программой Минстрой уже направил запросы в регионы. Министерство намерено выяснить, сколько и где расположено потенциально интересных для застройщиков участков с явным недостатком инженерной инфраструктуры. «Площадки внутри городов существуют, а техусловий на подключение нет. Либо они такие, которые не потянет экономика проекта», — констатировал Сташишин.

В том числе от полученных данных будет зависеть объем федерального финансирования новой госпрограммы. «Пока говорить об объеме, который реально будет выделен, преждевременно, потому что мы не принимаем решение. Но, думаю, за январь мы сформируем минимальный необходимый объем. Он будет не меньше 50 млрд руб. по году. Затем будем обращаться в правительство», — поделился планами замглавы Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2019

Замглавы Минстроя назначен Главным государственным жилищным инспектором РФ



На должность Главного государственного жилищного инспектора страны назначен заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Максим Егоров. Соответствующее распоряжение опубликовано сегодня за подписью премьер-министра Дмитрия Медведева.

В сфере ответственности Главный госжилиинспектора находится контроль и координация работы региональных жилищных инспекций, назначение и освобождение от должности руководителей региональных ГЖИ и соблюдение законодательства лицензионными комиссиями субъектов РФ.

«В первую очередь предстоит создать систему управления государственным жилищным надзором в России, внедрить механизмы досудебного рассмотрения споров,

а также программы повышения квалификации жилищных инспекторов и улучшения технической оснащённости инспекций», - заявил Максим Егоров.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.12.2019

Апартаментам опять обещают статус



Минстрой России обещает «в скором времени» представить предложения по регулированию рынка апартаментов. Об этом в минувший четверг на «Рождественском саммите» сообщил замглавы ведомства Никита Сташишин.

«Мы в скором времени представим предложения по регулированию апартаментов. Это сегодня становится не совсем приятной историей. Если раньше апартаменты строились только в Москве и чуть-чуть в Санкт-Петербурге, Казани и Екатеринбурге, то сегодня мы видим, что это начинается по регионам. Поэтому я бы призвал людей, которые сегодня хотят строить нежилые помещения и предлагать их людям, быть аккуратнее», — подчеркнул Никита Сташишин.

По словам замминистра, в регионах люди даже понятия не имеют о том, что в апартаментах невозможно получить прописку, что налоги на них иные, да и коммунальные платежи существенно выше.

Между тем, в прошлом году в Госдуму был внесён законопроект, придающий апартаментам статус жилья. Его инициатор, первый зампред думского Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Александр Сидякин утверждал, что непонятный правовой статус апартаментов порождает значительное количество проблем как для граждан (в первую очередь — невозможность регистрации по месту жительства в таких нежилых помещениях), так и для городов (необеспеченность заселяемых граждан объектами социальной инфраструктуры). Однако прошлой осенью Сидякин ушёл из Госдумы в администрацию Башкирии, и законопроект был отозван.

Месяц назад гендиректор ДОМ.РФ Александр Плутник на заседании одного из думских комитетов вновь поднял вопрос о статусе апартаментов. «Здесь надо как можно быстрее всем вместе придумать описание апартаментам как объекту жилой недвижимости и, возможно, дать право субъектам эти объекты переводить из формата в формат. Делать вид, что там никто не живет, — это смешно. Там живет огромное количество людей», — заявил Александр Плутник, выступив за скорейшее принятие соответствующего законопроекта.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2019

НОСТРОЙ подвел итоги 10-летия

10 декабря 2019 года Национальному объединению строителей (НОСТРОЙ) и институту саморегулирования в строительстве исполнилось 10 лет. Юбилей саморегулируемые организации – члены НОСТРОЙ и строительные компании, входящие в СРО, отметили 1-2 декабря.

К 10-летию введения института саморегулирования в строительной отрасли НОСТРОЙ выпустил юбилейный буклет. Издание напоминает о знаковых событиях, которые произошли за это время не только в саморегулировании, но и во всей строительной отрасли; приводит мнения государственных деятелей, депутатов, руководителей профессиональных общественных объединений и тех, кто стоял у истоков саморегулирования, об успешности развития СРО и отрасли; вспоминает руководителей НОСТРОЙ и членов первого Совета нацобъединения.

Кроме того, на страницах юбилейного буклета строительная отрасль в 2009-2019 годах показана в цифрах и отражена в знаковых объектах, построенных по всей стране. За 10 лет в России во всех федеральных округах были возведены десятки уникальных по своим технологиям, размерам, значению, срокам строительства зданий и жилых комплексов, школ, медицинских центров, мостов, дорог, объектов промышленной инфраструктуры, которые стали гордостью отечественного строительного комплекса.

Ознакомиться с юбилейным буклетом.

Напомним, в рамках празднования 10-летия НОСТРОЙ организовал выставку инновационных строительных технологий и материалов, которую посетил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев. 1 декабря были проведены четыре круглых стола на темы:

- «Стратегия развития строительной отрасли. Реализация Национального проекта «Жилье и городская среда»;
- «Развитие системы квалификаций в строительстве»;
- «Повышение прозрачности системы закупок в строительстве»;
- «Совершенствование института контроля и ответственности СРО и их членов».

2 декабря состоялся XVIII Всероссийский съезд строительных СРО, делегаты которого первыми получили юбилейный буклет. Праздничная программа включала в себя вокальный конкурс «Голос СРО» и торжественный вечер, на котором президент НОСТРОЙ Антон Глушков лично поздравил каждого из почти 200 награжденных сотрудников СРО, которые приехали на Съезд.

Источник: <http://nostroy.ru>
12.12.2019

Елена Николаева вспомнила о саморегулировании

Депутат Мосгордумы Елена Николаева попала в число резких критиков строительного



саморегулирования. На заседании Экспертного совета по строительству, промышленности стройматериалов и проблемам долевого строительства, действующего при Комитете Госдумы по транспорту и строительству, вчерашний саморегулятор (напомним, что Николаева возглавляла

НАМИКС) заявила, что строительное саморегулирование «окончательно себя дискредитировало» и «не состоялось».

Пока что данная информация существует на уровне слухов. Однако источники уверяют, что такой инцидент был. При этом члены Экспертного совета (не последние в саморегулировании люди) попытались выстроить с Николаевой более конструктивный диалог. Президент НОПРИЗ Михаил Посохин, например, попросил Николаеву конкретизировать, в чём заключаются её претензии к проектным СРО. Та парировала: проектировщиков, мол, в виду не имела, а говорила о строительных СРО. Аналогичный

вопрос координатора НОСТРОЙ в УФО Юрия Десятова и вовсе остался без ответа: Елена Николаева, «хлопнув дверью», покинула заседание.

Отметим, что Елена Николаева – не первая, кто в последнее время выступает с резкой критикой строительного саморегулирования. Буквально на днях председатель думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев клеймил позором саморегуляторов – «квазибюрократов». А до этого председатель Госдумы Вячеслав Володин пытался обвинить строительные СРО в грехах застройщиков, обманувших дольщиков. Судя по всему, Николаева тенденцию «поймала», но использовать не смогла: не хватило аргументации, да и риторика уж слишком стара...

Источник: <http://sroportal.ru>
12.12.2019

В 2020 году Россия привлечет почти 30 тысяч иностранных рабочих - строителей

Определена потребность в привлечении иностранных работников в 2020 году.



Согласно постановлению, подписанному главой Правительства Дмитрием Медведевым, всего в страну приедет 104 993 трудовых мигранта, на 27,4% меньше, чем в текущем году.

Существенная часть квоты – 29996 человек – приходится на «рабочих, занятых на горных, горно-капитальных и на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах».

«Распределение потребности по приоритетным профессионально-квалификационным группам соответствует увеличению в целом на рынке труда спроса на квалифицированную рабочую силу: 96,5% потребности, определённой на 2020 год, составляют квалифицированные иностранные работники», - отмечает пресс-служба Правительства РФ.

В частности, приглашенные работники будут заняты на реализации крупных инвестиционных проектов, в том числе таких как строительство космодрома «Восточный», газопровода «Сила Сибири» и Западно-Сибирского нефтехимического комплекса глубокой переработки углеводородного сырья в полиолефины.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.12.2019

Минфин не доверяет региональным застройщикам



В Минфине без особой радости отнеслись к идее субсидировать банковские ставки по проектному финансированию для застройщиков малых городов. Не так давно с таким предложением выступил ЦБ, а в Минстрое его поддержали: субсидировать предлагается региональных застройщиков, которые относятся к малому и среднему бизнесу, и чьи проекты не очень-то прибыльны.

«Эти какие-то специфические малые застройщики в малых городах... Мы пока не очень понимаем, как это оформить и что с ними делать. Поэтому мы пока очень

осторожную позицию занимаем в этой части», — цитирует РИА «Новости» замглавы Минфина РФ Алексея Моисеева.

По его словам, подобная господдержка рискует обернуться появлением новых проблемных новостроек. «Не очень понятно, что это за девелоперы... есть ли спрос в этих городах. Чтобы не получилось потом, что мы просубсидируем, и нам же потом придется достраивать эти дома», — выразил опасение замминистра.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.12.2019

Минстрой пообещал регионам 50 млрд рублей на строительство магистральных сетей

На строительство магистральных сетей водоподготовки, водоотведения и теплоснабжения в следующем году Минстрой планирует выделить регионам 50 млрд рублей.



Об этом сообщил «Интерфакс» со ссылкой на замглавы Минстроя России Никиту Стаशिшина.

«Пока говорить об объеме, который реально будет выделен, преждевременно, потому что мы не принимаем решение. Но я думаю, что за январь мы сформируем минимальный необходимый объем и он будет точно не меньше 50 млрд рублей по году», — цитирует его слова источник.

По мнению чиновника, для роста объемов жилищного строительства необходимо вовлечение в оборот новых земель, а это невозможно без строительства сетевой инфраструктуры, износ которой сегодня достаточно высок.

«Площадки внутри городов существуют, а техусловий на подключение нет, либо они такие, которые не потянет экономика проекта. Вот здесь мы готовим дополнительные меры поддержки», — сообщил замминистра.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.12.2019

Обманутых дольщиков освободят от НДФЛ

Депутаты Госдумы приняли во втором чтении законопроект, вносящий ряд поправок в Налоговый кодекс в части уплаты НДФЛ с компенсаций, полученных обманутыми дольщиками.



На сегодняшний день компенсации обманутым дольщикам выплачиваются из двух источников: компенсационного фонда застройщиков и бюджетных дотаций.

При этом действующие нормы Налогового кодекса освобождают от НДФЛ только средства, полученные от застройщиков.

В соответствии с новыми поправками, от НДФЛ будут освобождены компенсации из всех источников.

«Инициатива справедливая, поскольку люди потеряли средства, сейчас получают компенсацию этих потерянных денег, с которой еще должны заплатить 13%

подходного налога», — прокомментировал поправки заместитель Председателя Госдумы Сергей Неверов.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.12.2019

ДОМ.РФ: в России выросла доля семей, довольных жилищными условиями

Доля российских семей, желающих улучшить жилищные условия, за два года сократилась на 5 п.п. и составила 40%. Об этом сообщает госкорпорация ДОМ.РФ на основании данных опроса ВЦИОМ.



Всего жилищные условия хотели бы улучшить 24,3 млн семей, в первую очередь из-за потребности в дополнительной жилой площади. Отчасти это связано с тем, что в одной квартире часто живут представители различных поколений, которые хотели бы разъехаться.

Второй причиной опрошенные назвали износ жилья и недостаточный уровень его благоустройства.

Примерно две трети нуждающихся в улучшении жилищных условий планируют купить жилье, из них 13,5 млн семей готовы рассмотреть вариант ипотеки.

На текущий момент ипотечный кредит выплачивают около 6,5 7 млн заемщиков. По данным опроса, типичный заемщик, взявший ипотечный кредит в 2019 году, это семья с 1 2 детьми, где основной заемщик – специалист или руководитель среднего звена в возрасте 30 35 лет, получивший высшее образование.

Средняя сумма ипотечного кредита, по данным опроса ВЦИОМ, в 2019 году составила 2,1 млн рублей сроком на 10-19 лет по ставке 9,5 10,0%.

Средний платеж по ипотеке составил 21-22 тыс. руб.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.12.2019

Мусорную реформу могут доверить Леониду Ставицкому

Госкомпания «Российский экологический оператор» прочат нового гендиректора.



Вместо экс-министра строительства и ЖКХ РФ Михаила Меня теперь на этот пост рассматривают кандидатуру его первого заместителя Леонида Ставицкого. Об этом сообщили «Ведомости» и со ссылкой на Минприроды подтвердил Znak.com.

Напомним, что компания «РЭО», которая должна стать проводником мусорной реформы, в ноябре лишилась руководителя. Денис Буцаев, который руководил РЭО с февраля этого года, был досрочно отправлен в отставку. Через несколько дней курирующий мусорную реформу вице-премьер Алексей Гордеев заявил, что правительство РФ приняло решение назначить гендиректором РЭО бывшего министра строительства и ЖКХ, а ныне аудитора Счетной палаты Михаила Меня. «В отношении новой кандидатуры на пост генерального директора — правительство приняло решение

назначить на эту должность Михаила Меня. В настоящее время идет процесс его оформления», — говорил Гордеев.

В минувшую среду собеседники Znak.com в Минприроды сообщили, что кандидатура господина Меня больше не рассматривается. А вот кандидатура Леонида Ставицкого, действительно, обсуждается.

У Леонида Ставицкого солидный послужной список. Был первым замминистра строительства Московской области, мэром подмосковного Звенигорода и замминистра строительства и ЖКХ РФ. В Минстрое Ставицкий курировал департамент разрешительной деятельности и контроля, занимался проектами, финансируемыми из федерального бюджета, курировал Главгосэкспертизу и возглавлял межведомственную комиссию по координации работ, связанных с созданием космодрома Восточный.

В конце октября его освободили от должности «в связи с переходом на новую работу». Новой работой для Ставицкого стала Тувинская энергетическая промышленная компания (строит железную дорогу Элегест — Кызыл — Курагино, основной акционер — Руслан Байсаров), — 6 ноября его назначили гендиректором ТЭПК.

Экологический оператор был создан по указу президента Владимира Путина в январе 2019 года, напоминают «Ведомости». На создание госкомпании выделено более 75 млрд рублей. РЭО должен заниматься масштабной мусорной реформой. В частности, свести разрозненные схемы обращения с отходами регионов в одну федеральную, менять региональные схемы, если это необходимо, следить за работой региональных операторов, вкладывать государственные деньги в строительство новых объектов по переработке и захоронению мусора.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.12.2019

Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 ноября 2019 года

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 ноября 2019 года в перечень входят 15 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИНБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;

10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. ПАО «Промсвязьбанк»;
13. Банк «ВБРР» (АО);
14. АО «Райффайзенбанк»;
15. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://nostroy.ru>
11.12.2019

Минстрой определился, какой должна быть ГИСОГД

Минстрой подготовил и опубликовал для общественного обсуждения проект Постановления Правительства РФ «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».



Документ утверждает «Положение о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности РФ», которое, в свою очередь, определяет основные термины и понятия, используемые при создании и ведении ГИСОГД, состав информации, обязательный для размещения в системе и порядок её ведения.

Предполагается, что ГИСОГД будет включать:

- классификатор строительной информации
- реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса;
- реестр уникальных идентификационных номеров инвестиционно-строительных проектов и объектов капитального строительства;
- информационно-аналитическую подсистему, обеспечивающую доступ к сведениям, документам, материалам, в том числе в форме информационной модели, данным, необходимым для осуществления градостроительной деятельности, размещенным в интегрированных с ГИСОГД информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ, федеральных государственных информационных системах, перечень которых прилагается к настоящему Положению, информационных системах заинтересованных юридических лиц, доступ к которым обеспечивается посредством ГИСОГД;
- сведения, документы, материалы, которые подготавливаются при использовании информационно-аналитических функций ГИСОГД;
- иные сведения, документы, материалы, необходимые для осуществления градостроительной деятельности, предусмотренные настоящим Положением и законодательством.

Информационный ресурс ГИСОГД разделён на открытую и закрытую части. Открытая часть включает в себя классификатор строительной информации, реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, реестр уникальных идентификационных номеров инвестиционно-строительных проектов. В закрытой части будет размещаться информация, необходимая для автоматизированной информационно-аналитической поддержки пользователей. Кроме того, к ГИСОГД планируется подключить 15 уже действующих электронных систем.

Предполагается, что данное постановление вступит в силу 1 декабря 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.12.2019

ДОМ.РФ предоставит Центробанку данные о проектном финансировании застройщиков для надзора за банками



Центробанк получит доступ к данным о проектном финансировании застройщиков из Единой информационной системы жилищного строительства портала наш.дом.рф.

Соответствующее соглашение подписано между Банком России и ДОМ.РФ.

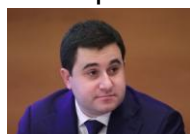
Как сообщила пресс-служба госкорпорации, информация будет использоваться для надзора за работой банков.

«Благодаря данным на сайте наш.дом.рф сегодня мы знаем о каждом доме, который строится в России с привлечением средств граждан. Как оператор информационной системы ДОМ.РФ предоставит Банку России необходимый доступ к данным, чтобы регулятор мог своевременно получать сведения о деятельности банков, уполномоченных правительством РФ по ведению счетов эскроу», рассказал гендиректор ДОМ.РФ Александр Плутник.

«Для Банка России система является важным источником информации, в соответствии с которым можно четко отследить, в какой степени готовности находятся проекты строительства, кто осуществляет строительство и в каких банках кредитуются эти застройщики, а также другие необходимые показатели», – в свою очередь отметил первый заместитель председателя Центробанка Дмитрий Тулин.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.12.2019

Минстрой позаботится о многодетных семьях



В рамках объявленной в прошлом году президентом РФ госпрограммы «Десятилетие детства» Минстрой обещает привести в надлежащий порядок механизм выделения многодетным семьям земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. В Минстрое считают, что при должном подходе за ближайшую пятилетку можно в несколько раз увеличить объем строительства на таких участках.

По словам замминистра Никиты Сташишина, с 2012 года 24,5 тысячи многодетных семей получили земельные участки, ещё 479 тысяч пока стоят в очереди. Однако, построить дом и тем самым решить свою жилищную проблему смогли лишь те счастливые обладатели земли, где региональные власти выделили участки «с правильной локацией» — не на пустыре или в овраге, а на территории, где есть дорога и электричество.

Минстрой, как оператор программы по выделению земельных участков для многодетных, пообещал прекратить практику, когда местные власти межут сотки и рапортуют о выполнении программы в федеральный центр, а многодетные семьи за собственные деньги корчуют бурелом и проводят электричество. От субъектов теперь будут требовать, чтобы они вместе с участком обеспечили два необходимых ресурса: дорогу и электросети.

Также Минстрой похлопочет о том, чтобы многодетные семьи могли бы взять доступную ипотеку под строительство. «Сегодня банки не расценивают земельный участок как ликвидный залог, поэтому под ИЖС нельзя взять ипотеку», — уточнил замминистра, пообещав вместе с банками и корпорацией ДОМ.РФ непременно решить проблему.

В ближайшее время появится программа, которая разрешит брать жилищный заём на ИЖС, если оно возводится индустриальным способом, сообщил Сташин. Это позволит обеспечить семьи необходимыми средствами и увеличить объёмы строительства, уверен он. А специально для многодетных Минстрой «пробьёт» ипотеку под 6% и разработает типовые проекты домов, которые можно будет построить «всего за шесть месяцев».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.12.2019

Петербург на втором месте по количеству студий в новостройках, Ленобласть — на третьем

Первое место по доле студий в новостройках России занимает Республика Коми, второе — Санкт-Петербург, третье — Ленинградская область.



К такому выводу в результате исследования рынка строящегося жилья пришли аналитики портала Domofond.ru.

В среднем студии составляют 9% всего предложения квартир в новостройках страны, в Коми на них приходится 19,4% предложения, в Петербурге — 19,1%, в Ленинградской области — 16,1%.

Меньше всего студий оказалось в Марий Эл — здесь на них приходится лишь 0,1% от общего объема предложения.

Второе место с конца списка у Дагестана — 0,8%, в Костромской и Брянской областях доля студий также незначительная и не превышает 1%.

«В регионах средней полосы малая доля студий, как правило, компенсируется большой долей однокомнатных квартир. При этом в кавказских регионах основная доля предложения приходится на двух- и трехкомнатные квартиры», — отмечают эксперты.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.12.2019

Принят закон о защите добросовестных покупателей жилья

Сегодня Госдума в окончательном чтении приняла закон о защите собственности добросовестных приобретателей недвижимости, - сообщает «Интерфакс».



Как заявил председатель комитета Госдумы по законодательству и госстроительству Павел Крашенинников, принятым законом закрепляется в Гражданском кодексе презумпция добросовестности лица, полагавшегося на данные государственного реестра.

«Указывается, что добросовестным приобретателем недвижимости является тот, кто при его приобретении полагался на данные государственного реестра, пока в судебном порядке не доказано, что он знал (или должен был знать) об отсутствии права на отчуждение этого имущества у лица, от которого к нему перешли права», – цитирует депутата источник.

Если же недвижимость решением суда все-таки будет истребована у добросовестного покупателя, то ему положена компенсация, которая может быть выплачена в размере реального ущерба, либо исходя из кадастровой стоимости истребованной недвижимости.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.12.2019

В Минкультуры РФ кризис со строительными кадрами

В Северо-Западной дирекции по строительству, реконструкции и реставрации Минкультуры РФ новое назначение: с приставкой «и.о.» дирекцию возглавил бывший замдиректора Эрмитажа Михаил Новиков, сообщил «Интерфакс» со ссылкой на пресс-службу дирекции.



По ходу «Интерфакс» напомнил, что в июле 2018 года Куйбышевский районный суд Петербурга приговорил упомянутого Новикова к 2,5 годам лишения свободы условно по делу о мошенничестве. Вместе с ним был осужден управляющий директор компании «Балтстрой» Александр Коченов. Новикову и Коченову вменили тогда хищение более 30 млн рублей, выделенных на реконструкцию Запасного дома Зимнего дворца. Дело рассматривалось в особом порядке, обвиняемые дали признательные показания. После возмещения ущерба Эрмитаж отказался от гражданского иска к фигурантам.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2019

В 2020 году ремонтировать городские дороги будут 3 компании за 2 млрд рублей



Опубликованы результаты аукционов Дирекции транспортного строительства на госзаказ по ремонту дорог Санкт-Петербурга в 2020 году. Согласно данным портала госзакупок, контракты будут заключены с

тремя строительными компаниями.

Общая стоимость работ составит 1,972 млрд рублей.

Самую крупную сумму получит компания «ВАД», которой предстоит вести дорожный ремонт на северо-востоке и северо-западе Петербурга. На эти цели из бюджета выделяют 799 млн рублей.

Еще около 700 млн поступит компании «Орион Плюс» которая проведет работы на юго-западе, а компания «Возрождение» за 472 млн будет ремонтировать дороги на юго-востоке.

Согласно условиям аукционов, контракты заключаются на срок до 15 ноября 2020 года.

Ранее мы рассказывали, что Ленинградская область в 2020 году выделит на содержание дорог 10,7 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>

13.12.2019

В Петербурге назвали лучших мастеров отделочных строительных работ



В Санкт-Петербурге завершен конкурс «Лучший мастер отделочных строительных работ», организованный НОСТРОЙ при поддержке правительства города.

Как сообщили представители Госстройнадзора, этот пилотный проект в дальнейшем планируют распространить на территории всей Российской Федерации в рамках Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

Конкурс проводился в очном формате в двух номинациях: профессионалы и учащиеся профессиональных образовательных учреждений.

Монтажники каркасно-обшивных конструкций и плиточники-облицовщики выполнили практическое задание на специально подготовленной площадке в классах Колледжа Метростроя.

Работу участников оценивало компетентное жюри, в которое вошли преподаватели колледжей и лицеев города, представители строительных организаций, учебного центра «КНАУФ Северо-Запад».

По решению жюри дипломы первой степени в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций - 2019» был вручен специалисту по сухому строительству компании «Баженов Р.С.» Александру Фадейчеву, в номинации «Лучший учащийся по специальности монтажник каркасно-обшивных конструкций - 2019» - учащемуся СПб ГБПОУ «Колледж Метростроя» Евгению Лопухову.

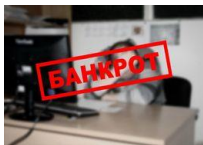
Победителем в номинации «Лучший плиточник-облицовщик - 2019» стал плиточник ООО «Дартс» Александр Сюрис, а в номинации «Лучший учащийся по специальности плиточник-облицовщик - 2019» - учащийся СПб ГБ ПОУ КПСС Николай Гоголаури.

Источник: <https://asninfo.ru>

12.12.2019

Около 30 строительных подрядчиков Петербурга находятся в стадии банкротства

На сегодняшний день не менее 30 подрядных строительных организаций Петербурга с выручкой от 100 млн рублей находятся в стадии банкротства.



Как сообщает РБК со ссылкой на данные «СПАРК-Интерфакс», в их числе такие компании как ООО «СВБилдинг», ГК «Союз-Техно», ООО «Росстроймонтаж», «Р-Путь», ЗАО «ТО-3», ООО «Стройконстанта» и «Евромонолит».

Опрошенные РБК аналитики в числе причин происходящего назвали ужесточение законодательства и требований надзорных органов, возросшие требования к генподрядчикам, связанное в том числе с введением проектного финансирования.

По прогнозам источника, в сегменте жилищного строительства число подрядчиков до конца 2019 года сократится на 15%-20% за счет ухода с рынка малых и средних компаний.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.12.2019

Вынесен приговор за взятки и махинации бывшим руководителям Фонда капитального строительства Петербурга



Смольнинский районный суд вынес приговоры группе руководителей ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» по делу о махинациях и злоупотреблении полномочиями при строительстве детской школы искусств на Туристской улице.

Обвиняемыми по делу проходили управляющий ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» Андрей Молотков, его заместитель Андрей Еремин, директор департамента строительства объектов здравоохранения и культуры Фонда Павел Гаврильчук, начальник Управления капитального строительства и ремонта Комитета по строительству Сергей Клубов и ведущий специалист отдела строительного контроля объектов культуры и социальных объектов Фонда Никита Мошуров.

По версии суда, еще в 2012 году фактический руководитель строительной компании ООО «СФ Де Люкс» Владимир Артеев «в ходе личной встречи предложил Молоткову взятку в виде денег в сумме не менее 1 000 000 рублей в месяц» чтобы Молотков, после назначения на должность управляющего Фондом осуществлял покровительство структурам Артеева.

В то же время брат Владимира – Андрей Артеев – возглавил петербургский Комитет по строительству и своим приказом назначил Молоткова руководителем Фонда.

В 2013 году между Комитетом по строительству и «Де Люкс» был заключен госконтракт на строительство здания детской школы искусств на Туристской улице на сумму более 223 млн рублей.

Еще через год обвиняемые представители Фонда «выходя за пределы своих полномочий, заведомо зная о фактах невыполнения ООО «СФ Де Люкс» работ <...> собственноручно подписали акты о приемке выполненных работ, акты о стоимости выполненных работ и затрат, сводные реестры, при условии своевременного перечисления денежных средств генеральному подрядчику, в результате чего

социально значимый для г. Санкт-Петербурга объект в эксплуатацию введен не был вплоть до 13.09.2016 г», – говорится в постановлении суда.

По итогам рассмотрения дела суд назначил наказание: Молоткову в виде штрафа в размере 3 060 000 рублей с рассрочкой уплаты штрафа в течении 60 месяцев, Клубову в виде штрафа в размере 70 000 рублей, Гаврильчуку в виде штрафа в размере 70 000 рублей, Еремину в виде штрафа в размере 70 000 рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.12.2019

В Санкт-Петербурге обсудили вопросы охраны труда в строительстве

6 декабря 2019 года в Санкт-Петербурге состоялась конференция на тему «Актуальные вопросы и тенденции развития современных систем управления охраной труда в строительной отрасли».



Участниками мероприятия стали руководители строительных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области, представители саморегулируемых организаций, специалисты по охране труда и промышленной безопасности в области строительства, студенты и аспиранты профильных вузов.

Организатором конференции выступило Национальное объединение строителей». Модератором пленарного заседания стал координатор НОСТРОЙ по СЗФО, член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин.

В пленарном заседании в качестве спикеров приняли участие исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, заместитель председателя Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга Пётр Тищенко, заместитель руководителя Государственной инспекции труда в городе Санкт-Петербурге – заместитель главного государственного инспектора труда в городе Санкт-Петербурге (по охране труда) Игорь Беляев, начальник отдела охраны труда и государственной экспертизы условий труда Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга Константин Дженжеруха, и.о. начальника отдела инженерного обеспечения Управления капитального строительства Комитета по строительству Санкт-Петербурга Сергей Веркеев, начальник отдела строительного контроля подведомственной комитету организации ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Александр Матвеев, заведующей кафедрой техносферной безопасности Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, руководитель проекта SAFECON Виталий Цаплин, руководитель отдела стандартизации и технического регулирования Единого национального объединения труда Алексей Елистратов и начальник отдела трудовых мигрантов с безвизовым порядком въезда Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр трудовых ресурсов» Сергей Лукьяненко.

Виктор Прядеин в своем приветствии выразил благодарность всем присутствующим за проявленный интерес к мероприятию со стороны петербургских специалистов по охране труда.

В своем докладе исполнительный директор НОСТРОЙ остановился на разделах законодательства, которые обеспечивают соблюдение требований техники безопасности в процессе строительных работ и правил охраны труда, а также пояснил, какими

законодательными актами осуществляется контроль установленных требований со стороны СРО.

Наибольший интерес участников конференции вызвала демонстрация инновационных программных продуктов, использующих технологию компьютерного зрения на объектах строительства и производства. Новейшие разработки направлены на идентификацию, контроль, сбор и анализ данных по оснащённости рабочего персонала СИЗ, нарушениям правил нахождения лиц в опасных зонах и пр.

О порядке взаимодействия Государственной инспекции труда, СРО и строительных организаций по проведению надзорных мероприятий по соблюдению требований охраны труда рассказал Игорь Беляев. Также он привел данные по травматизму в строительстве по состоянию на конец 2019 года, основными причинами которого по-прежнему являются: недостатки в обучении персонала, низкая квалификация специалистов по ОТ и руководящего состава строительных компаний, отсутствие необходимых документов на производство строительных работ, неудовлетворительное состояние ограждающих и защитных конструкций на строительных площадках.

Сергей Веркеев и Александр Матвеев поделились опытом реализации современных систем управления охраной труда на строительных объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В частности, в Сосновом Бору возводится Центр волейбола, претендующий на звание образцового объекта, построенного по всем стандартам требований охраны и безопасности труда.

Константин Дженжеруха отметил, что в Санкт-Петербурге за текущий год было зафиксировано 43 несчастных случая на строительных площадках, из которых 9 со смертельным исходом, 25 тяжелых и 2 случая с вопиющим нарушением требований охраны труда и техники безопасности. Однако положительным моментом можно считать то, что в этом году Россия наконец-то присоединилась к международной концепции «Нулевого травматизма» (Vision Zero), что должно повлиять на повышение безопасности в строительстве.

О системе подбора кадров для строительных организаций Санкт-Петербурга, разработанной «Центром трудовых ресурсов», рассказал Сергей Лукьяненко. Учреждение проводит политику оповещения, консультирования и правовой поддержки трудовых мигрантов с безвизовым въездом, а также профориентационные мероприятия для молодёжи.

Виталий Цаплин ознакомил участников мероприятия с ходом реализации международного проекта SAFECON, в рамках которого завершается строительство Парка безопасности «Умный город» на территории Ленинградской области.

О необходимых мероприятиях, которые должны проводить строительные компании для соответствия требованиям СТО НОСТРОЙ 8.1.1.-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения», рассказал Алексей Елистратов.

Завершая пленарную часть конференции, Пётр Тищенко поблагодарил НОСТРОЙ за внимательное отношение к вопросу охраны труда и безопасности на стройплощадках, выразив уверенность, что при таком подходе концепция «Нулевого травматизма» в нашей стране может быть реализуема.

Спикеры отметили высокую активность и заинтересованность аудитории, поскольку в ходе планерного заседания слушатели задавали докладчикам много злободневных вопросов, а также делились своим опытом.

Вторая часть конференции прошла в формате интерактивной деловой игры «Брейн-ринг «Профессиональные риски в строительстве: идентификация, оценка, управление». Все участники мероприятия, включая спикеров конференции, были разделены на команды, которые за короткий срок должны были определить нарушения правил охраны

труда во фрагментах кинофильмов «Операция «Ы» и другие приключения Шурика», «Высота» и других. Победу в игре одержала команда СПбГАСУ под руководством Виталия Цаплина.

Участниками конференции было высказано пожелание продолжить общение с представителями государственных органов исполнительной власти на темы, волнующие специалистов охраны труда, а формат интерактивной игры «брейн-ринг» был единодушно признан эффективным способом формирования новых неформальных коммуникаций внутри профессионального сообщества.

Источник: <http://nostroy.ru>
09.12.2019

Свыше 2,1 млн кв. м жилья введено в Ленобласти за 10 месяцев 2019 года

2,5 млн кв. м жилья будет введено в Ленинградской области до конца текущего года. К концу ноября строители сдали уже 2,104 млн кв. м. Об этом сообщил зампред правительства региона Михаил Москвин в ходе объезда областных новостроек.



«Эта цифра диктуется рынком, возможностями застройщиков и покупательной способностью населения. Кроме того, такой рост позволит нам в течение нескольких лет подтянуть отставание в социальной инфраструктуре и без надрывов обеспечить всем необходимым новые районы», — сказал Михаил Москвин.

Продолжается программа расселения аварийного фонда. По состоянию на 1 ноября 2019 года переселено 88 граждан из 36 жилых помещений общей площадью 1359,1 кв. м. До 1 сентября 2025 года будут расселены 1076 аварийных многоквартирных домов общей площадью 251,1 тыс. кв. м, в которых проживают 16521 человек. Общее финансирование программы составляет 12,5 млрд рублей, из них средства Фонда ЖКХ в размере 6,9 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.12.2019

Столичные теоретики обсуждают с практиками пути повышения качества строительства

В Москве проходит научно-практическая конференция «Обеспечение качества, безопасности и экономичности строительства. Практика. Проблемы. Перспективы. Инновации». Её инициаторы — Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС») и Институт прикладной механики Российской академии наук, участники — специалисты ведущих научных организаций: Института прикладной механики, Института геоэкологии и водных проблем РАН, МГУ им. Ломоносова, НИУ МГСУ, МИИТ, Росатома, Научно-исследовательского, проектно-изыскательского и



конструкторско-технологического института оснований и подземных сооружений им. Герсевича и др.

«Подобные мероприятия позволяют создавать горизонтальные связи между научным сообществом и административными структурами города, — отметил значимость конференции первый зампреда Мосгосстройнадзора Сергей Музыченко. — Такое взаимодействие должно сыграть ключевую роль в развитии столицы, ведь строительная отрасль является одной из важнейших в городском хозяйстве. Использование научно-технического потенциала Российской академии наук в интересах Москвы сделает исследования ученых не только востребованными, но и целенаправленными, а структурам города позволит повысить качество своей работы, квалификацию персонала, оставаться на передовых рубежах научных достижений».

Данное мероприятие полезно и Мосгосстройнадзору, поэтому в комитете активно поддерживают сотрудничество теоретиков и практиков. «Качественный строительный надзор невозможен без инструментального контроля, который осуществляется силами Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве. Естественно, что город заинтересован в применении инновационных технологий при осуществлении проверок объектов строительства, в росте научно-технического потенциала контролирующих органов. Однако без участия в научных исследованиях партнеров, без привлечения молодежи к научным исследованиям это сделать трудно», — подчеркнул Сергей Музыченко.

«Мы как никто другой понимаем важность внедрения инновационных технологий в производство, — сказал, в свою очередь, Виктор Егоров. — В Центре экспертиз был создан научно-исследовательский сектор, среди его задач — содействие подготовке кадров высшей квалификации и созданию научно-исследовательских групп, оснащение лабораторий современным научным оборудованием, методическая помощь в раскрытии потенциала молодых работников, модернизация отечественных и адаптация передовых зарубежных технологий, а также содействие внедрению собственных технологий и оборудования».

Кстати, программой конференции предусмотрена обзорная экскурсия по лабораториям Центра экспертиз и выставке выездного оборудования. А итогом всего мероприятия станет «принятие совместного решения», сообщили в Мосгосстройнадзоре (забыв уточнить, о чем, собственно, будет приниматься решение).

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2019

Московские СРО подвели итоги за год

В минувший вторник столичные члены НОПРИЗ под руководством президента национального объединения и его координатора по Москве подвели итоги работы за 2019 год.



По словам Михаила Посохина, уходящий год для НОПРИЗ выдался весьма плодотворным: наладилось тесное взаимодействие с Госдумой, Главгосэкспертизой, мэрией Москвы и региональными администрациями, более качественно наполнялся НРС, для Стратегии развития строительной отрасли были разработаны три раздела и, наконец, создан Совет по профессиональным квалификациям в области изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Всем, кто принимал активное участие в деятельности профильных

комитетов и рабочих групп по ключевым вопросам отрасли, президент НОПРИЗ сказал большое спасибо.

О работе саморегуляторов в Москве отчитал координатор НОПРИЗ Алексей Воронцов, о том, как НОПРИЗ трудился над своими разделами Стратегии – 2030 рассказал член Совета НОПРИЗ Анвар Шамузафаров. По его словам, работа не закончена и продолжится в 2020 году. Затем прозвучал доклад о работе Комитета по конструктивным, инженерным и технологическим системам и информация о прошедшей недавно конференции, посвящённой внедрению BIM и цифровизации строительной отрасли. Докладчик отметил, что по этим вопросам между НОПРИЗ и Минстроем «есть понимание».

На том конференция завершилась, а столичные саморегуляторы отправились готовиться к Новому году и настраиваться на продуктивную работу в 2020-м, как того пожелал им президент НОПРИЗ.

Кстати, вполне возможно, что к Новому году Национальное объединение проектировщиков и изыскателей пополнится новыми членами. 11 декабря окружная контрольная комиссия по Москве рекомендовала Совету НОПРИЗ утвердить положительное заключение о возможности включения в государственный реестр СРО двух новых ассоциаций – «ПроектНадзор» и «ИНЖГЕОСТРОЙ».

Источник: <http://sroportal.ru>
12.12.2019

Москомстройинвест призовет на помощь Росфинмониторинг



Столичные власти намерены усилить контроль за девелоперами, которые возводят жилье без перехода на «эскроу-схему». К надзору за их финансовыми операциями привлекут Росфинмониторинг, заявила глава Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

«Мы уже подготовили все необходимые документы, для того чтобы заключить с ними соглашение», — сообщила глава комитета в ходе пресс-конференции, посвященной итогам года.

По ее словам, совместную работу планируется начать в следующем году. Она будет выстроена по тем же принципам, которые отражены в аналогичном соглашении между Росфинмониторингом и Главгосстройнадзором Московской области: в Подмоскovie финансовая разведка контролирует возведение только тех жилых домов, продажи квартир в которых ведутся без использования эскроу-счетов.

Кстати, по данным Госстройнадзора, в этом году Росфинмониторинг зафиксировал сомнительные операции у подмосковных застройщиков на сумму 4,8 млрд руб. По части из этих операций после проверки Госстройнадзор направил материалы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел.

По информации Москомстройинвеста, в столице по старым правилам возводится 348 объектов долевого строительства, их суммарная площадь составляет 22 млн кв. м. В рамках проектного финансирования, то есть с использованием эскроу-счетов, пока что строится 108 объектов на 6,1 млн кв.м.

«Каких-то резких потрясений в связи с переходом на новую систему финансирования в сфере жилищного строительства московский рынок не испытал. Скачка цен на жилье тоже не случилось. Системные девелоперы и застройщики заранее подготовились к этому переходу», — отметила Пятова.

В Петрозаводске энергоэффективный капремонт двух домов позволил сэкономить 527 млн рублей



В Петрозаводске за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ реализован пилотный проект по энергоэффективному капремонту в двух многоквартирных домах общей площадью 11 тыс. кв. м.

В результате реализации проекта общий размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов в этих зданиях составил 527,57 тыс. рублей.

Ремонт первого дома по улице Мелентьевой, в котором проживают 146 человек, был завершен еще два года назад. Стоимость работ составила 548,37 тыс. рублей, размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов превысил 213 тыс. рублей.

Работы по второму дому на улице Советской, в котором проживают 260 человек, завершили в этом году. Стоимость работ составила 607,77 тыс. рублей, размер годовой экономии – 314,18 тыс. рублей.

Сегодня правление Фонда содействия реформированию ЖКХ признало проведенные работы завершенными в полном объеме и приняло решение перечислить Карелии средства финансовой поддержки госкорпорации в размере 924,91 тыс. рублей.

Крым не справился с проектным финансированием



Жилищное строительство в Крыму стоит на пороге кризиса. Темпы возведения многоквартирных домов в регионе существенно упали, признала сенатор от республики Ольга Ковитиди. По ее словам, ситуация «чрезвычайно тревожная» и «представляет угрозу строительной отрасли».

Причина сложившейся ситуации — переход долевого строительства жилья на проектное финансирование и «схему эскроу-счетов», уточнила сенатор. По ее словам, в Республике Крым крайне низок процент одобрения заявок застройщиков на проектное финансирование. К тому же, число предоставляющих его уполномоченных банков так и не увеличилось, — в Крыму их всего лишь два (РНКБ и АКБ «Россия»).

«Это чрезвычайно тревожная тенденция, влекущая имущественные риски для республики и ее граждан: сокращение рабочих мест, очевидное недополучение доходной части бюджета, снижение доходов граждан, работающих в этой и смежных отраслях. Все это представляет угрозу строительной отрасли как таковой», — резюмировала Ольга Ковитиди.

Ранее сообщалось, что по итогам текущего года ввод жилья в Крыму может упасть на 40%. С таким прогнозом в марте выступила гендиректор агентства «Департамент недвижимости Республики Крым» Анастасия Шмергельская. Причиной возможного обвала будет именно переход долевого строительства жилья на проектное финансирование, утверждала Шмергельская.

А в ноябре власти республики признали невыполнимыми целевые показатели нацпроекта «Жилье и городская среда» по вводу жилья. По словам замминистра строительства и архитектуры Крыма Максима Скорина, причина та же: слишком слабое развитие проектного финансирования в республике.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2019

НОСТРОЙ подписал Соглашение о сотрудничестве с Правительством Калининградской области

10 декабря 2019 года было подписано Соглашение о сотрудничестве в сфере развития строительной отрасли между Правительством Калининградской области в лице губернатора Антона Алиханова и Национальным объединением строителей в лице президента Ассоциации Антона Глушкова.

Целями данного Соглашения являются стимулирование развития института саморегулирования в сфере строительства и успешная реализация на территории Калининградской области федеральных, региональных государственных и муниципальных программ, направленных на повышение качества жизни жителей региона в результате развития инвестиционной и инновационной политики в области строительства и строительной индустрии.

Согласно документу, основными направлениями сотрудничества Сторон является внедрение системы информационного обмена между субъектами деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, саморегулируемыми организациями и Сторонами Соглашения; организация мероприятий по устранению административных барьеров при осуществлении строительной деятельности и противодействию недобросовестной конкуренции на рынке выполнения работ и оказания услуг в строительной отрасли; содействие развитию строительства на территории Калининградской области; развитие и поддержка малого предпринимательства в строительной отрасли; развитие сотрудничества в области градостроительной деятельности, улучшение инвестиционного климата в строительной сфере и в смежных секторах экономики с учетом социальных, экономических, демографических, климатических, геофизических и других региональных особенностей региона, выработка предложений по развитию программ энергосбережения и энергоменеджмента в строительной и жилищно-коммунальной отраслях Калининградской области; участие в реализации программ модернизации инженерно-технических сооружений и коммунальных сетей, капитального ремонта и строительства дорог, мостов, путепроводов, благоустройство населенных пунктов Калининградской области; оказание методической, информационной и консультативной помощи в области инвестиционно-строительной и градостроительной деятельности, содействие в разработке эффективных механизмов обеспечения качества и безопасности капитального строительства саморегулируемым организациям и субъектам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; создание условий для предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере жилищного строительства; координация усилий по содействию строительному сообществу в вопросах подготовки и повышения квалификации кадров строительной отрасли, а также в целях развития системы квалификаций в строительстве; совместная подготовка предложений по

совершенствованию ценообразования и сметного нормирования в строительстве; реализация совместных программ по проведению экспертизы и мониторинга инвестиционных строительных проектов; разработка и реализация перспективных программ и текущих планов совместной деятельности и т.д.

Напомним, что необходимость подписания данного Соглашения была озвучена в резолюции прошедшего 10 октября в Калининграде под эгидой Министерства строительства и ЖКХ Калининградской области совещания на тему повышения доступности проектного финансирования и взаимодействия с банками, в котором приняли участие заместитель Председателя Правительства Калининградской области Александр Рольбинов, Министр строительства и ЖКХ Калининградской области Сергей Черномаз, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, а также представители строительного комплекса Калининграда, саморегулируемых организаций, общественных объединений и региональных органов исполнительной и законодательной власти. В рамках мероприятия был представлен доклад НОСТРОЙ о ходе реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» в Калининградской области, а также о выявленных в результате мониторинга системных проблемах региональных застройщиков.

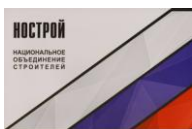
Соглашение должно способствовать системному развитию взаимоотношений НОСТРОЙ с региональными органами исполнительной власти Калининградской области, с активным привлечением для его реализации саморегулируемой организации АНП «Строительный союз Калининградской области». Кроме того, документ поспособствует решению стоящих перед строителями региона задач.

В марте 2020 года в рамках реализации данного Соглашения в Калининградской области пройдет выездное заседание Совета НОСТРОЙ, одной из тем которого станет обсуждение вопросов и проблем дорожного строительства, а также состоится встреча Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова с руководством региона, посвященная развитию строительного комплекса региона и России в целом.

Источник: <http://nostroy.ru>

13.12.2019

НОСТРОЙ будет сотрудничать с правительством Челябинской области



Президент Национального объединения строителей Антон Глушков и и.о. председателя правительства Челябинской области Виктор Мамин подписали соглашение о сотрудничестве между Правительством Челябинской области и НОСТРОЙ.

Стороны договорились взаимодействовать в вопросах развития в регионе строительной отрасли и строительного саморегулирования. Данное соглашение – одно из многих, которые НОСТРОЙ заключил с представителями исполнительной власти на местах. Такой способ работы в нацобъединении считают «актуальным» и «эффективным».

Источник: <http://sroportal.ru>

12.12.2019

Законодательство

Федеральный закон от 4 ноября 2019 г. № 359-ФЗ

“О внесении изменений в Федеральный закон “О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” и Федеральный закон “О несостоятельности (банкротстве)”

*Принят Государственной Думой 15 октября 2019 года
Одобен Советом Федерации 23 октября 2019 года*

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4767; 2018, N 28, ст. 4139; N 53, ст. 8404; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4420) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

"3.2) выплата за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации, иных публично-правовых образований, возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок (далее - кооператив), если требования указанных граждан были погашены в деле о банкротстве застройщика путем такой передачи в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений) и указанные граждане имеют в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилого помещения, машино-места и (или) нежилого помещения;"

2) в статье 13:

а) в наименовании слова "- участникам долевого строительства" исключить;

б) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

"1.2. Выплата возмещения гражданам - членам кооператива, требования которых были погашены в деле о банкротстве застройщика путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок кооперативу в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений) и которые имеют в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилого помещения, машино-места и (или) нежилого помещения (далее - граждане - члены кооператива), осуществляется Фондом за счет имущества Фонда, сформированного в порядке, предусмотренном статьей 13.1 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 13.3 настоящего Федерального закона.";

3) в статье 13.3:

а) в наименовании слова "жилищно-строительным" исключить, дополнить словами ", и особенности выплаты возмещения гражданам - членам кооператива";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Кооператив вправе обратиться в Фонд в целях финансирования и осуществления

мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства или для выплаты возмещения гражданам - членам кооператива.";

в) в части 2 слова "вправе передать на безвозмездной основе" заменить словом "передает";

г) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: "В качестве встречного исполнения кооператив передает Фонду субъекта Российской Федерации или некоммерческой организации Фонда соответственно помещения и (или) машино-места в объектах недвижимости, строительство которых завершено, если в отношении указанных помещений и (или) машино-мест у кооператива отсутствует обязанность по передаче их гражданам - членам кооператива, при их наличии.";

д) дополнить частями 5 - 10 следующего содержания:

"5. Выплата возмещения гражданам - членам кооператива осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, включающем в себя в том числе порядок обращения кооператива для выплаты возмещения, перечень документов, необходимых для выплаты возмещения, и основания принятия Фондом решения о выплате возмещения гражданину - члену кооператива. Выплата такого возмещения осуществляется при условии подачи гражданином - членом кооператива заявления о выходе из кооператива.

6. Выплата возмещения гражданину - члену кооператива, имеющему требование о передаче жилого помещения (жилых помещений), осуществляется в размере, определенном в соответствии с частью 2 статьи 13 настоящего Федерального закона, но в совокупности не менее размера требований гражданина - члена кооператива, погашенных в связи с передачей кооперативу прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в деле о банкротстве застройщика, и размера паевых взносов, внесенных указанным гражданином - членом кооператива после такой передачи. Выплата возмещения по требованиям, предусматривающим передачу машино-мест и нежилых помещений, осуществляется в размере цены, уплаченной гражданином - членом кооператива. О выплате возмещения Фонд уведомляет кооператив не позднее трех рабочих дней после такой выплаты.

7. К Фонду, осуществившему выплату возмещения в соответствии с настоящим Федеральным законом, переходит право требования к кооперативу о выдаче паевого взноса в связи с выходом гражданина из кооператива в размере выплаченного возмещения, но в совокупности не более размера требований гражданина - члена кооператива, погашенных в связи с передачей кооперативу прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, и размера паевых взносов, внесенных указанным гражданином - членом кооператива после такой передачи.

8. Со дня выплаты Фондом гражданину - члену кооператива возмещения в соответствии с настоящим Федеральным законом его членство в кооперативе считается прекращенным в связи с выходом такого гражданина из кооператива.

9. Прием новых членов в кооператив, уступка пая членами кооператива не допускаются со дня обращения кооператива в Фонд в соответствии с настоящей статьей.

10. Фонд вправе запрашивать у кооператива, граждан - членов кооператива, органов государственной власти и органов местного самоуправления, в архивах, у лиц, осуществлявших полномочия арбитражных управляющих в деле о банкротстве застройщика, права которого на объект незавершенного строительства и земельный участок были переданы кооперативу, информацию, необходимую для подтверждения достоверности представленных кооперативом сведений. Лица, указанные в настоящей части, обязаны представлять запрашиваемую Фондом информацию в течение десяти рабочих дней без взимания платы."

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2011, N 29, ст. 4301; N 49, ст. 7015; 2012, N 53, ст. 7619; 2013, N 52, ст. 6979; 2015, N 27, ст. 3977; N 29, ст. 4362; 2017, N 31, ст. 4767; 2018, N 53, ст. 8404; 2019, N 26, ст. 3317) следующие изменения:

1) в абзаце третьем подпункта 3 пункта 1 статьи 201.9 слова "выплат гражданам - участникам строительства" заменить словами "выплаты возмещения гражданам";

2) статью 201.15-4 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Сделки, связанные с переходом прав требования члена жилищно-строительного кооператива к Фонду в связи с выплатой Фондом возмещения в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не могут быть оспорены на основании статей 61.2 и 61.3 настоящего Федерального закона."

Президент Российской Федерации
Москва, Кремль
4 ноября 2019 года
№ 359-ФЗ

В. Путин

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 августа 2019 г. № 1107**

О внесении изменений в Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 13, ст. 1427).

2. Принять к сведению, что технологическая возможность использования личных кабинетов застройщиков в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной статьей 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - информационная система), для направления ими в информационную систему проектной документации и результатов инженерных изысканий обеспечивается оператором информационной системы за счет собственных средств.

3. Установить, что проектная документация и результаты инженерных изысканий направляются застройщиками в информационную систему до истечения 6 месяцев со дня

опубликования оператором информационной системы на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о наличии технологической возможности использования личных кабинетов застройщиков для цели размещения проектной документации и результатов инженерных изысканий в информационной системе.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 8 августа 2019 г. № 453/пр

О внесении изменений в Форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996 пр

Зарегистрировано в Минюсте России 4 сентября 2019 г. № 55810

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, №26, ст. 3317) и подпунктом 5.2.101¹⁵ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 Г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2019, №22, ст. 2833), **приказываю:**

1. Внести в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 1694/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный № 49692), от 3 мая 2018 г. № 259/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный № 51231) и от 31 августа 2018 г. № 552/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 сентября 2018 г., регистрационный № 52197), следующие изменения:

а) в разделе 3:

— в названии раздела после слов «*капитал застройщика*» дополнить словами «и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком»;

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 4 сентября 2019 г. N 512/пр

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 20 ДЕКАБРЯ 2016 Г. N 999/ПР "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ"**

Приказываю:

признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 999/пр "Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов".

И.о. Министра Д.А.ВОЛКОВ

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
(Минстрой России)**

ПИСЬМО от 18 сентября 2019 г. № 553/пр

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV
квартал 2019 года**

Зарегистрировано в Минюсте России 26 сентября 2019 г. № 56080

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 22, ст. 2833), **приказываю:**

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр В.В.Якушев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

Министерство финансов Российской Федерации
ПИСЬМО от 16 августа 2019 г. № 09-04-06/62906

Министерство финансов Российской Федерации в соответствии с письмом Федерального казначейства от 31 июля 2019 г. 058-03-09/16237 по вопросу правомерности санкционирования территориальными органами Федерального казначейства расходов получателей бюджетных средств по заключенному в рамках государственного (муниципального) контракта договору цессии сообщает.

Частью 1 статьи 2 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) законодательство о контрактной системе основывается в том числе на положениях Гражданского кодекса Российской Федерации и Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - Гражданский кодекс, Бюджетный кодекс).

Согласно статье 432 Гражданского кодекса договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ установлено, что при заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей и статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Согласно подпункту 1 части 13 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ в контракт включается в том числе обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги.

Таким образом, условие о порядке оплаты товара, работы или услуги, включая платежные реквизиты, которые указаны в государственном (муниципальном) контракте, является существенным и в силу положений, определенных законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не может быть изменено.

Кроме того, частью 5 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ установлено, что при исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. Необходимо отметить, что в соответствии с положениями статьи 6 Бюджетного кодекса обусловленные договором (государственным (муниципальным) контрактом) расходные обязательства являются обязанностью публично-правового образования или действующего от его имени казенного учреждения, органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов) предоставить физическому или юридическому лицу средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

Таким образом, государственный (муниципальный) контракт хотя и является формой двусторонней сделки, но правоотношения, возникающие при заключении и исполнении такого договора, регулируются не только гражданским законодательством, но и бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о контрактной системе.

Так, оплата государственного (муниципального) контракта является исполнением

бюджета по расходам и определяется бюджетным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 219 Бюджетного кодекса исполнение бюджета по расходам осуществляется в порядке, установленном соответствующим финансовым органом (органом управления государственным внебюджетным фондом), с соблюдением требований Бюджетного кодекса.

Положениями пункта 2 статьи 219 Бюджетного кодекса исполнение бюджетов по расходам предусматривает: принятие и учет бюджетных и денежных обязательств; подтверждение денежных обязательств; санкционирование оплаты денежных обязательств; подтверждение исполнения денежных обязательств.

Пунктом 3 статьи 219 Бюджетного кодекса предусмотрено, что получатель бюджетных средств принимает бюджетные обязательства путем заключения государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или в соответствии с законом, иным правовым актом, соглашением.

Обращаем внимание, что Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 199-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части совершенствования государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита» (далее - Федеральный закон № 199-ФЗ) внесены изменения в пункт 5 статьи 219 Бюджетного кодекса, вступившие в силу 6 августа 2019 года.

На основании пункта 5 статьи 219 Бюджетного кодекса в редакции указанного федерального закона Федеральное казначейство, финансовые органы субъектов Российской Федерации (муниципальных образований), органы управления государственными внебюджетными фондами при постановке на учет бюджетных и денежных обязательств, санкционировании оплаты денежных обязательств осуществляют в соответствии с установленным соответствующим финансовым органом (органом управления государственным внебюджетным фондом) порядком, предусмотренным пунктом 1 статьи 219 Бюджетного кодекса, в том числе контроль за:

- соответствием информации о денежном обязательстве информации о поставленном на учет соответствующем бюджетном обязательстве;

- соответствием информации, указанной в платежном документе для оплаты денежного обязательства, информации о денежном обязательстве;

- наличием документов, подтверждающих возникновение денежного обязательства.

В случае, если бюджетное обязательство возникло на основании государственного (муниципального) контракта, дополнительно осуществляется контроль за соответствием сведений о государственном (муниципальном) контракте в реестре контрактов, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и сведений о принятом на учет бюджетном обязательстве, возникшем на основании государственного (муниципального) контракта, условиям государственного (муниципального) контракта (абзац восьмой пункта 5 статьи 219 Бюджетного кодекса (в редакции Федерального закона № 199-ФЗ).

При этом бюджетным законодательством Российской Федерации не определен порядок санкционирования оплаты денежных обязательств, возникающих из государственных (муниципальных) контрактов, третьему лицу, не являющемуся поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по такому контракту.

Учитывая изложенное, до внесения соответствующих изменений в указанные нормативные правовые акты оплата по государственному (муниципальному) контракту возможна только поставщику (подрядчику, исполнителю), платежные реквизиты которого

указаны в условиях контракта.

А.М. ЛАВРОВ

Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 г. N 146-р

"Об утверждении прогнозных индексов-дефляторов к стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на 2020 - 2022 годы"

В соответствии с пунктами 1.3 - 1.5 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, а также ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 N 186-рп:

1. Утвердить прогнозные индексы-дефляторы к стоимости объектов жилищного строительства, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, к стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов дорожного хозяйства, дорожных сооружений и трамвайных путей, объектов благоустройства и озеленения, объектов водоснабжения и водоотведения, объектов тепло-, газо- и электроснабжения, объектов метрополитена, к стоимости капитального ремонта жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры, ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры, ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на 2020 - 2022 годы согласно приложению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2020.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Зырянова А.В.

Председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга

В.Н. Москаленко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 11 июня 2019 г. № 56-р**

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству от 18.12.2013
№ 143**

В целях обеспечения интеграции технических систем безопасности объектов нового строительства с государственной информационной системой Санкт-Петербурга

«Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город»:

1. Внести в региональный методический документ по строительству в Санкт-Петербурге «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», одобренный распоряжением Комитета по строительству от 18.12.2013 № 143 (далее - РМД 11-22-2013), следующие изменения:

1.1. Пункт 5.10 РМД 11-22-2013 дополнить следующими подпунктами:

«т) Технические условия оснащения системами безопасности объектов жилищного комплекса Санкт-Петербурга (6.4.4.7);

у) Технические условия на подключение систем безопасности (передачи данных) объектов жилищного комплекса к государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (6.4.4.7)».

1.2. Подпункт 6.4.4.7 пункта 6.4 РМД 11-22-2013 дополнить следующими абзацами:

«Технические условия на оснащение системами безопасности объектов жилищного комплекса, в том числе на проектирование и строительство систем видеонаблюдения, предоставляет КИС на основании запроса застройщика (технического заказчика).

Срок подготовки технических условий - не более 14 дней.

Технические условия на подключение систем безопасности (передачи данных) объектов жилищного комплекса к государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» предоставляет КИС на основании запроса застройщика (технического заказчика).

Срок подготовки технических условий - не более 14 дней».

1.3. Первый абзац подпункта 6.4.4.8 пункта 6.4 РМД 11-22-2013 изложить в следующей редакции:

«6.4.4.8. Для иных объектов капитального строительства, не относящихся к объектам социальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга «Об оснащении комплексными системами безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга», а также не относящихся к объектам жилищного комплекса, необходимость получения Технические условий подключения систем безопасности (передачи данных) определяется застройщиком (техническим заказчиком)».

1.4. Четвертый абзац пункта 10.6 РМД 11-22-2013 изложить в следующей редакции:

«Требования к согласованиям проектной документации, разработанной на основании технических условий, предоставленных КИС, в части обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга и объектов жилищного комплекса, ЕМТС, РАСЦО Санкт-Петербурга и подключения к государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город», приведены в 6.4.4.7 Руководства».

1.5. Пункт 19 приложения Б РМД 11-22-2013 изложить в следующей редакции:

«19. Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к электрическим сетям и сетям связи, РАСЦО СПб, требования к инженерному и технологическому оборудованию, требования к оснащению объекта системами безопасности и подключению систем безопасности объекта к государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета Л.В. Кулаков

Постановление Правительства Москвы от 9 октября 2019 г. N 1313-ПП "Об учреждении Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"

В целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Учредить Московский фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства (далее также - Фонд), являющийся унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда.

2. Установить, что:

2.1. Фонд создается в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

2.2. Цели деятельности Фонда определяются Уставом Фонда.

2.3. Правительство Москвы в лице Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства осуществляет полномочия единственного учредителя создаваемого Фонда.

2.4. Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства:

2.4.1. Утверждает Устав Фонда.

2.4.2. Осуществляет иные мероприятия, связанные с созданием Фонда, в установленном порядке.

2.5. Высшим коллегиальным органом управления Фонда является совет Фонда, который в том числе:

2.5.1. Утверждает план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смету административно-хозяйственных расходов, размер фонда оплаты труда работников.

2.5.2. Утверждает положение о закупках товаров (работ, услуг) Фонда в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и постановления Правительства Москвы от 5 июля 2013 г. N 441-ПП "Об утверждении Перечня дополнительных требований к положению о закупках товаров (работ, услуг) отдельных видов юридических лиц" с учетом особенностей деятельности Фонда.

2.5.3. Утверждает состав попечительского совета Фонда.

2.6. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Фонда. Генеральный директор утверждает штатное расписание Фонда.

2.7. В качестве имущественного вноса города Москвы Фонду передаются:

2.7.1. Средства бюджета города Москвы, предоставляемые Фонду в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.7.2. Иное имущество, принадлежащее на праве собственности городу Москве, в порядке, установленном Правительством Москвы.

2.8. Финансовое обеспечение мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков в соответствии с частью 1 статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" осуществляется без привлечения средств федерального

бюджета и (или) денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2.9. Финансовое обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет его собственных средств, средств бюджета города Москвы, а также за счет иных поступлений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. На деятельность Фонда не распространяются запреты, указанные в части 7 статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". В отношении Фонда не применяются положения части 8 статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При неисполнении или ненадлежащем исполнении Фондом своих обязательств по выполнению мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" город Москва несет субсидиарную ответственность по обязательствам Фонда.

2.11. Для совершения операций со средствами, полученными Фондом из бюджета города Москвы и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников финансирования, Фонд открывает в Департаменте финансов города Москвы:

2.11.1. Счет для совершения операций по аккумулированию и расходованию средств, полученных Фондом из бюджета города Москвы, собственных средств Фонда, полученных из не запрещенных законодательством Российской Федерации источников и используемых для финансирования мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом для проведения операций с указанными средствами Департамент финансов города Москвы открывает банковский счет в Центральном банке Российской Федерации.

2.11.2. Счет для совершения операций со средствами, полученными из бюджета города Москвы и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников финансирования, используемых на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда.

2.11.3. Счет для учета средств, полученных Фондом во временное распоряжение в качестве обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг и торгах и обеспечения исполнения контрактов (договоров, соглашений) от поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Учет указанных средств осуществляется в порядке, аналогичном порядку, установленному Правительством Москвы для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетных и казенных учреждений города Москвы.

2.12. Санкционирование расходов и ведение счетов, указанных в пунктах 2.11.1 и 2.11.2 настоящего постановления, осуществляются в порядке, установленном Департаментом финансов города Москвы.

2.13. Для целей, не указанных в пункте 2.11 настоящего постановления, Фонд вправе открывать банковские счета в кредитных организациях, находящихся на территории

Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.14. Фонд осуществляет расходование средств, полученных из не запрещенных законодательством Российской Федерации источников финансирования и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств, и поступающих на счет, открытый Фондом в Департаменте финансов города Москвы, на цели, определенные советом Фонда.

3. Утвердить состав совета Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (приложение).

4. Установить, что в состав совета Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства входит генеральный директор Фонда.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-61 от 27.09.2019**

О признании утратившим силу приказа Москомэкспертизы от 19.02.2016 № МКЭ-ОД/16-4 «Об утверждении «Сборника базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.44.04-16».

На основании пункта 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 №48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 19.02.2016 № МКЭ-ОД/16-4 «Об утверждении «Сборника базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.44.04-16».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель В.В. Леонов

[Содержание](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Распоряжение № 177-р от 01.07.2019

г. Архангельск

**Об утверждении сборника средних сметных цен Архангельской области за
второй квартал 2019 года**

В соответствии с подпунктами 23 и 24 пункта 8 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, и в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, выделяемых в форме капитальных вложений:

1. Утвердить прилагаемый Сборник средних сметных цен Архангельской области за второй квартал 2019 года (далее - Сборник), разработанный государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

2. Государственному автономному учреждению Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» и государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» в своей деятельности руководствоваться прилагаемым Сборником.

3. Рекомендовать заказчикам и другим организациям, осуществляющим деятельность в сфере строительства на территории Архангельской области, к использованию прилагаемый Сборник.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности министра В.Г. Полежаев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Распоряжение № 237-р от 19.09.2019

г. Архангельск

Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства к территориальной базе (ТЕР-2001 в редакции 2014 года) на территории Архангельской области на третий квартал 2019 года.

В соответствии с подпунктами 23 и 24 пункта 8 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, и в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, выделяемых в форме капитальных вложений:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства к территориальной базе (ТЕР-2001 в

[Содержание](#)

редакции 2014 года) на территории Архангельской области на третий квартал 2019 года (далее - Индексы), разработанные государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

2. Государственному автономному учреждению Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» и государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» в своей деятельности руководствоваться прилагаемыми Индексами.

3. Рекомендовать заказчикам и другим организациям, осуществляющим деятельность в сфере строительства на территории Архангельской области, к использованию прилагаемые Индексы.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности министра В.Г. Полежаев

Постановление Правительства Пензенской области от 19 сентября 2019 г. N 568-пП

"О внесении изменений в Порядок использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 N 89-пП (с последующими изменениями)"

Руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Порядок использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 N 89-пП "Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. в пункте 3 Порядка:

1.1.1. абзац четвертый подпункта 3.1. изложить в следующей редакции:

"- заключения специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), по результатам обследования, проведенного с применением СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", Ведомственных строительных норм ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (далее - Заключение), подтверждающего техническое состояние основных конструктивных элементов и (или) по отдельным видам внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в пункте 5 части 2 статьи

10 закона.";

1.1.2. в подпункте 3.4. слова "1 октября" заменить словами "1 ноября".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области

Н.П. Симонов

Постановление Правительства Пензенской области от 19 сентября 2019 г. N 569-пП

"О внесении изменения в Положение об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 N 167-пП (с последующими изменениями)"

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 N 167-пП "Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями), следующее изменение:

1.1. Дополнить пункт 3.1 раздела 3 "Полномочия Управления" Положения подпунктом 3.1.22. следующего содержания:

"3.1.22. Содействует в пределах своей компетенции развитию добровольческой (волонтерской) деятельности."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области

Н.П. Симонов

Приказ комитета строительства Волгоградской области от 9 сентября 2019 г. N 693-ОД

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства"

В соответствии с пунктом 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, подпунктом 4 пункта 2 Положения о комитете строительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 24.11.2014 N 170, приказываю:

1. Установить величину среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Волгоградской области, для целей определения сметной стоимости строительства, в размере 21 797,54 рублей.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

Ю.Ю. Чувашин

Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 17 октября 2019 г. N 31-од

"Об утверждении типовых проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере индивидуального жилищного строительства"

В соответствии с протоколом N 27 от 01.08.2019 заседания Комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, приказываю:

1. Утвердить типовые проекты административных регламентов предоставления муниципальных услуг (далее - типовые проекты):

- 1) "Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке" согласно приложению N 1;

- 2) "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности" согласно приложению N 2.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Республики Адыгея, осуществляющим полномочия по предоставлению муниципальных услуг, указанных в пункте 1 настоящего приказа, использовать типовые проекты при подготовке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

Председатель Комитета

А.Н. Зезарахов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в

[Содержание](#)

Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 14 октября 2019 г. N 345

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания" Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2020 год в размере 5,24 рубля на один квадратный метр общей площади жилья в месяц.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания

Т. Тускаев

Закон Алтайского края от 8 октября 2019 г. N 73-ЗС

"О внесении изменений в закон Алтайского края "О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края" и закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков"

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 11 мая 2011 года N 53-ЗС "О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2011, N 181, часть I; 2012, N 199, часть I; 2013, N 207, часть I; 2014, N 223, часть I; 2015, N 234; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 февраля 2018 года) следующие изменения:

1) в наименовании после слова "участников" дополнить словом "долевого";

2) в статье 1 после слова "участников" дополнить словом "долевого";

3) в статье 2:

а) в пункте 1 после слова "участник" дополнить словом "долевого";

б) в пункте 2 слова "пострадавший участник строительства жилья (пострадавший гражданин)" заменить словами "участник долевого строительства жилья, чьи права нарушены", слова "и чьи права нарушены, соответствующий критериям, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "сведения о котором содержатся в Едином реестре проблемных объектов либо содержались ранее";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) проблемный объект - многоквартирный дом, в отношении которого застройщиком

более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".";

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) в статье 6:

а) в части 1 слова "пострадавших участников строительства жилья" заменить словами "участникам долевого строительства жилья, чьи права нарушены,";

б) в части 2 слова "пострадавшим участникам строительства жилья" заменить словами "участникам долевого строительства жилья, чьи права нарушены,";

в) в части 3 после слова "участников" дополнить словом " долевого";

г) в части 4 слова "пострадавшему участнику строительства жилья" в соответствующем числе и падеже заменить словами "участнику долевого строительства жилья, чьи права нарушены," в соответствующем числе и падеже, после слова "участника" дополнить словом " долевого", после слова "актами" дополнить словами "Российской Федерации и";

6) в статье 7:

а) в наименовании после слова "участников" дополнить словом " долевого";

б) в части 1 слова "граждан - участников строительства" заменить словами "участников долевого строительства жилья, чьи права нарушены";

в) в части 2:

в абзаце первом слова "граждан - участников строительства жилья" заменить словами "участников долевого строительства жилья, чьи права нарушены";

в пункте 1 слова "пострадавшим участникам строительства жилья" заменить словами "участникам долевого строительства жилья, чьи права нарушены,".

Статья 2

Внести в закон Алтайского края от 9 ноября 2015 года N 98-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, N 235; 2016, N 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 июля 2017 года, 3 ноября 2017 года, 1 февраля 2018 года, 7 июня 2018 года, 4 июля 2019 года) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3 слова "признанные пострадавшими участниками строительства жилья и включенные в реестр пострадавших граждан, а также" заменить словами "являющиеся участниками долевого строительства жилья, чьи права нарушены, и", после слова "участников" дополнить словом " долевого";

2) в части 4 статьи 4:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) копия документа (вступившее в законную силу решение (определение) суда, вынесенное в рамках дела о банкротстве застройщика, выписка из реестра требований кредиторов (участников долевого строительства), постановления следователя, дознавателя о признании потерпевшим либо иные процессуальные документы, принятые в соответствии с действующим законодательством), подтверждающего нарушение прав заявителя в результате деятельности застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов,";

б) в пункте 6 слова "подтверждающие включение в реестр пострадавших граждан, правила ведения которого установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и" исключить, после слова "участников" дополнить словом

"долевого".

Статья 3

Признать утратившим силу пункт 4 статьи 1 закона Алтайского края от 31 января 2018 года N 6-ЗС "О внесении изменений в закон Алтайского края "О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края" и в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 февраля 2018 года).

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края
г. Барнаул
8 октября 2019 года
N 73-ЗС

В.П. Томенко

Постановление Правительства Амурской области от 22 октября 2019 г. N 596

"Об утверждении Правил предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле - августе 2019 года на территории Амурской области"

В соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 N 1327, Правительство Амурской области

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле - августе 2019 года на территории Амурской области.

2. Министерству имущественных отношений Амурской области в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления совместно с министерством социальной защиты населения Амурской области - и министерством юстиции Амурской области разработать и представить на утверждение Правительству Амурской области порядок исполнения гражданами обязательств, предусмотренных пунктом 19 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов

Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 N 1327 (далее - Правила предоставления трансфертов).

3. Министерству социальной защиты населения Амурской области совместно с министерством строительства и архитектуры Амурской области обеспечить в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 17 Правил предоставления трансфертов формирование и представление на утверждение губернатору области списков граждан (семей), жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате паводка, произошедшего в июле - августе 2019 года на территории Амурской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей председателя Правительства Амурской области Лысенко О.В., Матюхина П.В. по курируемым направлениям деятельности.

Губернатор Амурской области

В.А. Орлов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Распоряжение № 245-р от 30.09.2019

**Об утверждении сборника средних сметных цен Архангельской области за
третий квартал 2019 года**

В соответствии с подпунктами 23 и 24 пункта 8 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, и в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, выделяемых в форме капитальных вложений:

1. Утвердить прилагаемый Сборник средних сметных цен Архангельской области за третий квартал 2019 года (далее - Сборник), разработанный государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

2. Государственному автономному учреждению Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» и государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» в своей деятельности руководствоваться прилагаемым Сборником.

3. Рекомендовать заказчикам и другим организациям, осуществляющим деятельность в сфере строительства на территории Архангельской области, к использованию прилагаемый Сборник.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности министра Н. А. Окулов

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

Письмо № 12-11/227 от 27.09.2019

*Государственным заказчикам
Республики Башкортостан*

*Строительно-монтажным организациям Республики Башкортостан
Проектным институтам Республики Башкортостан*

В рамках реализации полномочий Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности и в соответствии с Приказом Госстроя РБ от 2 апреля 2013 года № 85 «Об утверждении Порядка формирования сметных расчетов ресурсным методом на объектах капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Республики Башкортостан» и на основании проведенного мониторинга декларированных цен, Госстрой РБ сообщает рекомендуемые к применению в **IV квартале 2019 года:**

отпускные цены на основные материалы, изделия и конструкции в соответствии с приложением № 1 к настоящему Письму;

сметные цены на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств в соответствии с приложением № 2 к настоящему Письму.

Рекомендуемые отпускные цены на основные материалы, изделия, конструкции, сметные цены на эксплуатацию строительных машин, механизмов, автотранспортных средств предназначены для определения ресурсным методом сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, финансируемых /полностью или частично за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

Заместитель председателя Е. В. Родин

Шарифуллина Н.М. Тел.. 8 (347) 218-08-96

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

Приказ № 170 от 20.05.2019

Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов строительства, финансируемых за счет средств республиканского бюджета к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции

В соответствии с пунктом 3.13 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162, в целях обеспечения достоверного определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен приказываю:

1. Утвердить:

[Содержание](#)

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах нового строительства, реконструкции по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к элементам прямых затрат при строительстве и реконструкции объектов по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам и видам работ капитального ремонта объектов общественного назначения по Республике Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве сетей газоснабжения по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Осуществлять применение указанных индексов изменения сметной стоимости к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции в соответствии с приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 13 февраля 2015 года № 36 «О распределении городских округов, городских поселений и муниципальных районов Республики Башкортостан по пяти территориальным зонам для разработки и применения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года».

3. Руководителям подрядных организаций, заказчикам, инвесторам исходить из того, что индекс учитывает:

уровень месячной оплаты труда рабочих IV разряда в среднеотраслевых условиях строительства и реконструкции в размере 27947 рублей;

уровень месячной оплаты труда рабочих IV разряда в среднеотраслевых условиях капитального ремонта в размере 24925 рублей;

сметную стоимость материалов, изделий и эксплуатации механизмов по среднесложившимся ценам апреля 2019 года;

накладные расходы в текущих ценах приняты в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004);

сметная прибыль в текущих ценах принята в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Расчетом не учтен НДС, который компенсируется дополнительно.

4. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 10 января 2019 года № 2 «Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции».

Исполняющий обязанности председателя М.Ф. Ахмадуллин

Постановление Правительства Брянской области от 30 сентября 2019 г. N 449-п

"О внесении изменений в региональную программу "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области" (2014 - 2043 годы)"

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года N 28-3 "О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области" Правительство Брянской области постановляет:

1. Внести в региональную программу "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области" (2014 - 2043 годы), утвержденную постановлением Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 года N 802-п "Об утверждении региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области" (2014 - 2043 годы)" (в редакции постановлений Правительства Брянской области от 7 июля 2014 года N 304-п, от 15 сентября 2014 года N 436-п, от 24 июля 2015 года N 339-п, от 9 августа 2016 года N 438-п, от 26 декабря 2016 года N 703-п, от 1 августа 2017 года N 350-п, от 21 августа 2018 года N 420-п), следующие изменения:

1.1. В позиции "Ожидаемые результаты реализации программы" паспорта региональной программы цифры "6288" заменить цифрами "6359", цифры "18,516" заменить цифрами "20,064".

1.2. В абзаце втором раздела 1 "Характеристика проблемы и необходимость ее решения программными методами" региональной программы цифры "6288" заменить цифрами "6359".

1.3. В подразделе 5.3 "Планируемые показатели реализации программы" раздела 5 "Технико-экономическое обоснование программы" региональной программы цифры "6288" заменить цифрами "6359", цифры "18,516" заменить цифрами "20,064".

1.4. Приложение 1 к региональной программе "Адресный перечень многоквартирных домов Брянской области, подлежащих капитальному ремонту, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и планируемых сроков их проведения" изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.

Губернатор

А.В. Богомаз

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Возник спор с Заказчиком по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства. Раньше мы рассчитывали стоимость проектных работ по планировке территории используя ценовые показатели из Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация» издание 1995 г. Сейчас Заказчик говорит о применении СБЦП 81-2001-01, утвержденном приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 г. № 260. Скажите, какой справочник следует применять?

Ответ.

В соответствии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 19268-АП/08 для определения стоимости проектно-изыскательских работ финансируемых с привлечение средств федерального бюджета применяются действующие сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов. Каким и является Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» СБЦП 81-2001-01 в отличие от Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация» издание 1995 г. К тому же в данном письме указано следующее:

«Определение стоимости разработки документов территориального планирования рекомендуется выполнять с применением Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного Приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 г. № 260 (далее - Справочник).

При этом необходимо иметь в виду, что ценовые показатели проектов планировки территорий, указанные в таблице № 3 Справочника, разработаны с учетом требований Градостроительного кодекса и СНиП 11-04-2003 и учитывают трудоемкость работ по разработке в полном объеме проектов планировки (30% общей стоимости), проектов межевания территорий (40% общей стоимости) и градостроительного плана земельных участков (30% общей стоимости)...»

Ответ дан по состоянию на 10.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация выполняет работы, связанные с прокладкой линий электропередач. В связи со сложными условиями выполняемых работ в сметном расчете применяются коэффициенты согласно технической части Сборника № 33 Приложение 33.3 и 33.4. Скажите, можно ли одновременно применять также коэффициенты из МДС 81-35.2004 «Методике определения стоимости строительной продукции на территории РФ» Приложение 1?

Ответ.

Если к сложным условиям работ относятся те, что указаны в Общих положениях Сборника № 33 приложения 33.3 пунктах с 3.11 по 3.18 и приложении 33.4 пунктах с 3.10 по 3.17, одновременное применение коэффициентов из таблицы 1 приложения 1 к МДС 81-35.2004 не допускается. Исключением являются те коэффициенты на условия производства работ, которые не учтены приложениями 33.3 и 33.4.

Ответ дан по состоянию на 10.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал Индексы изменения сметной стоимости за 4 квартал 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ Индексов изменения сметной стоимости строительства за IV квартал 2019 года строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [Письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019.](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
13.12.2019

SmetaWIZARD и BIM WIZARD на отборочном этапе Второго BIM-чемпионата СПбГАСУ-2020

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

С 25 по 30 ноября 2019 года в Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете состоялся отборочный этап Открытого BIM-Чемпионата СПбГАСУ-2020 по информационному моделированию зданий.

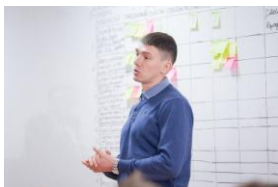
ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» выступает партнером и спонсором чемпионата, предоставляя организаторам свои ведущие программные продукты для сметного нормирования и перевода сметной документации в BIM-модель: SmetaWIZARD и BIM WIZARD соответственно.

8 команд в течение 5 дней выполняли различные задания по 8 компетенциям, включая и новые направления: Инженер электроснабжения, BIM-координатор/календарное планирование, Инженер пожарной безопасности.

В итоге экспертной комиссией были определены результаты отборочного этапа:

- 1 место – команда «Sirius»
- 2 место – команда «Окей, BIMер»
- 3 место – команда «7D»

«ВИЗАРДСОФТ» вручил командам победителям денежные сертификаты на оплату дистанционного обучения на курсе «БИМ-сметчик» в «Институте прикладной автоматизации и программирования», или любого дистанционного курса по сметному делу от ИПАП, на выбор.



Лукьянов Павел, заместитель директора по техническим вопросам «ВИЗАРДСОФТ», выступает на открытии отборочного этапа Второго BIM-чемпионата СПбГАСУ-2020

Источник: <http://wizardsoft.ru>
03.12.2019

Обучение

Бесплатный вебинар «Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 17 декабря 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

При оплате до конца декабря 2019 скидка на сметные курсы 35%!

Гулять так гулять, дарить подарки - так делать это с большой душой и открытым сердцем!

Приобретайте **любой сметный курс с сайта ipar.ru до конца года со скидкой 35%!**

Выбрать курсы можно по ссылке >> [Курсы по сметному делу](#)

Условия акции:

1. В акции участвуют сметные курсы с сайта ipar.ru
2. Данная акция и скидка не суммируются и не взаимодействует с другими акциями и скидками.
3. Акция действительна для тех, кто **оплатит курс с 16.12.2019 до 31.12.2019.**

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: звоните **8 (800) 551-01-42, +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, или пишите на почту info@ipar.ru.

При покупке в декабре сметного очного курса — второй сметный курс на выбор в подарок!

Новый Год — время подарков. Это аксиома.

Подарки должны радовать не только эмоционально, но и приносить практическую пользу — это наше мнение.

Оно и повлияло на выбор нашего новогоднего подарка вам.

При покупке очного сметного курса в декабре 2019, вы можете выбрать любой сметный курс на сайте ipar.ru, будь он очным или дистанционным, и мы вам подарим обучение на нем!

Выбрать курсы можно по ссылке >> [Курсы по сметному делу](#)

Условия акции:

1. В акции участвуют **сметные курсы** с сайта ipap.ru;
2. Выбранный курс в подарок должен быть эквивалентен по стоимости оплаченному курсу:
 - Если подарочный курс выше по стоимости, то разницу оплачивает слушатель;
 - Если выбранный курс меньше по стоимости, то разница слушателю не возвращается.
3. Акция действительна для тех, кто оплатит полную **стоимость курса до 31.12.2019.**

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: звоните **8 (800) 551-01-42, +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, или пишите на почту mmv@ipap.ru.

Обучитесь на сметчика в «Рождественской группе» со скидкой 35%!

Согласитесь, что тяжело экономить в предновогодней суете: нужно, хотя мнения могут расходиться, заниматься украшением дома, покупкой подарков, организацией праздничного стола. Плюс «январские каникулы» тоже хочется провести с максимальной пользой, но меньшими затратами. А там и на работу выходить...

После запуска нашей «**новогодней акции**» мы решили не отпускать волну праздничного настроения и предложить вам максимально выгодный, с точки зрения оптимизации временных и финансовых ресурсов, вариант проведения январских праздников:

**Пройти базовый и основной курс для сметчика «Сметное дело в строительстве» в «Рождественской группе»,
которая пройдет с 02.01 по 11.01.2020 г., со скидкой 35%!**

Плюсы предложения:

- ✓ экономия денег, ввиду скидки;
- ✓ экономия времени, ввиду выходных и отсутствия необходимости отпрашиваться на работе;
- ✓ профессиональный рост, или освоение новой специальности, так сказать, в новый год с новыми возможностями.
- ✓ рабочий тонус, который позволит вам феерично вернуться после выходных.

Минусы предложения:

- вы не сможете бесцельно и бессмысленно провести январские выходные.

Подробное описание курса и его программа по ссылке: **«Сметное дело в строительстве».**

За подробной информацией обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: звоните **8 (800) 551-01-42, +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, или пишите на почту mmv@ipap.ru.

Купи очный it-курс в декабре и получи дистанционный it-курс на выбор в подарок!

При покупке очного it-курса в декабре 2019, вы можете выбрать любой дистанционный it-курс на сайте ipap.ru, и мы вам подарим обучение на нем!

Выбрать курсы можно по ссылке >> [Курсы IT](#)

Условия акции:

1. В акции участвуют **it-курсы** с сайта ipap.ru;
2. Выбранный курс в подарок должен быть эквивалентен по стоимости оплаченному курсу:
 - Если подарочный курс выше по стоимости, то разницу оплачивает слушатель;
 - Если выбранный курс меньше по стоимости, то разница слушателю не возвращается.
3. Акция действительна для тех, кто оплатит полную стоимость курса **до 31.12.2019**.
4. В подарок можно выбрать любой дистанционный it-курс, кроме курсов профессиональной переподготовки.

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или пишите на почту it@ipap.ru.

BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «BIM-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**BIM**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс BIM-сметчик](#)
2. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных BIM технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих**.

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: +7 812 655-63-21.
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!