

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2020 года

Выпуск 3 (429)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Разрешение на строительство обретёт новую форму	5
Правительство определилось с подготовительными работами	5
К профилактике COVID подключились дроны.....	6
Увеличить скорость и безопасность панельного домостроения позволит готовящийся проект изменения в СП 335	6
Правительство спешит дать денег на дорожное строительство	7
Президентом Союза архитекторов России переизбран Николай Шумаков.....	8
Президент НОСТРОЙ поучаствовал в открытии фестиваля «Зодчество»	8
Национальное агентство развития квалификаций приглашает строительные компании принять участие в мониторинге рынка труда	8
Лауреатов конкурса на лучший проект — 2020 поздравят заочно	9
Инженерам продлят сроки конкурса	9
Марат Хуснуллин представил нового главу Минстроя России	10
Несколько способов обезопасить рабочих на стройке	11
Глава Минстроя призвал регионы РФ активнее вовлекать в оборот земли под строительство жилья.....	12
Минстрой поделится с Сирией типовыми проектами	12
Минстрой готовит молодёжную смену	13
С новым министром, строители.....	13
Антон Мороз: «Анализ спроса показывает, что в общем объеме строительства ИЖС должно быть больше»	14
Строительным СРО понадобились субсидии	15
Мусорная реформа – дело общее	16
Строительным квалификациям добавят оценочных средств	17
Минстрой России предлагает оптимизировать процесс подключения объектов к инженерным сетям.....	17
Навесным фасадам пропишут ГОСТ	18
Минстрой России предложил установить единые требования предоставления услуг в сфере строительства	18
Минстрой России прорабатывает нормативную базу для отмены техсвидетельств на НФС.....	19
В ДОМ.РФ назначен новый управляющий директор.....	20
Прогнозный объем ввода жилья, в 3,2 млн квадратных метров, в городе – сохранен	21
В Петербурге обсудили перспективы улучшения предпринимательского климата в строительстве	21
ГЖИ СПб подвела итоги контроля хода выполнения мероприятий осеннего месячника по благоустройству территорий Санкт-Петербурга	22
Общественность обсудит изменения в Правила землепользования Петербурга	23
Октябрьская статистика Комитета по строительству. Ввод жилья	24
Делегаты НОСТРОЙ посетили объекты жилищного строительства Ленобласти	24
Ленобласть вступилась за «малых» застройщиков	25
Жителям области — новое жилье	25
Московский стройкомплекс попытается обойтись без «локдауна».....	26

Центр оценки квалификации будет экзаменовать московских строителей	27
На обсуждение москвичей вынесены 78 градостроительных проектов	27
В Сибири устроили конкурс для сметчиков	28
Законодательство	29
ПИСЬМО от 2 ноября 2020 г. N 44016-ИФ/09.....	29
ПРИКАЗ от 2 апреля 2020 г. № 687	29
ПИСЬМО от 25 июня 2020 г. № ИА/53616/20	30
Технический регламент по безопасности строительных материалов и изделий (ТР СМ)	31
Регионы	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 282-р от 31.08.2020.....	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 281-р от 31.08.2020.....	34
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 280-р от 31.08.2020.....	34
ПРИКАЗ от 20 марта 2014 г. № 29	35
Распоряжение Губернатора Ленинградской области от 25 августа 2020 г. N 632-рг.....	35
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров.....	39
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 4 квартал 2020 года	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (428) за ноябрь 2020 года	39
Форум «РостИМ» покажет лучшие российские разработки для BIM в онлайн-формате.....	39
Третий поток интенсива «Новая методика определения сметной стоимости строительства»	40
Партнерская программа	41
Обучение	42
Бесплатный вебинар «Работа с шаблонным мастером в SmetaWIZARD»	42
Приглашаем на курс «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»!	42
Интенсив по определению сметной стоимости: запуск второго потока	42
AUTOCAD 2D	43
AUTOCAD 2D + 3D.....	44
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, А0, Госстройсмета	45
Сметное дело в строительстве	46
Экспертиза проектно-сметной документации	47
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс	47
Курсы обучения в ИПАП.....	48
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	49
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	49
Техническая поддержка	51

Обратите внимание! В период с 23 ноября по 6 декабря 2020 года еженедельный дайджест уходит в отпуск. Следующий выпуск выйдет 7 декабря 2020 года.

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 9 по 13 ноября 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

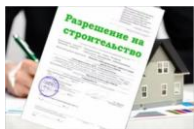
1. В базу Общей нормативной документации добавлены документы: письмо Минстроя РФ от 02.10.2020 г. № 39199-ИФ/09, письмо Минстроя РФ от 15.10.2020 г. № 41307-ИФ/09 «О разграничении функций и определении затрат на осуществление строительного контроля и авторского надзора», письмо Минстроя РФ от 16.10.2020 г. № 41798-ИФ/09, приказ Минстроя РФ от 19.06.2020 г. № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».
2. В техническую часть добавлены индексы Минстроя РФ за 4 квартал 2020 года на основании письма Минстроя РФ от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за ноябрь 2020.
2. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за ноябрь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург ноябрь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ 11.2020 Санкт-Петербург и ССЦ 01.2000 (11.2020) (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 октябрь 2020.
6. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 октябрь 2020.
7. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за октябрь 2020.
8. КТЦ к ФЕР-2001 республика Татарстан ред.2020 октябрь 2020 г. (СТРОЙИНФОРМРЕСУРС).
9. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 3 кв. 2020.

Разрешение на строительство обретёт новую форму

Минстрой разработал новые формы разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию. Проект приказа на эту тему [опубликован](#) на портале проектов нормативных правовых актов в целях публичного обсуждения.



В соответствии с документом, формы разрешений будут представлены в табличной форме с порядковой нумерацией каждой строки.

Форма разрешения на строительство будет дополнительно содержать:

- данные об общей площади жилых и нежилых помещений, количестве жилых помещений и машино-мест;
- указание о применении типового архитектурного решения (при наличии);
- сведения о внесении исправлений и изменений.

Форма разрешения на ввод в эксплуатацию будет дополнительно содержать:

- сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства или реконструкции;
- данные о количестве машино-мест;
- сведения о внесенных исправлениях.

Публичное обсуждение проекта приказа продлится до 25 ноября.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.11.2020

Правительство определилось с подготовительными работами

Правительство утвердило перечень работ, к которым при строительстве объектов федерального, регионального и муниципального значения можно приступать с момента отправки проектной документации на экспертизу. Данная информация содержится в [постановлении](#) № 1798 от 7.11.2020.



Согласно документу, к подготовительным работам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство, отнесены:

- подготовка земельного участка, на котором предполагается строительство (освобождение от деревьев, снос объектов, обращение с отходами);
- устройство ограждения строительной площадки;
- выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства;
- размещение некапитальных строений и сооружений;
- устройство: временных дорог и подъездных путей, временных сетей инженерно-технического обеспечения, рельсовых подкрановых путей, фундаментов стационарных кранов, дренажей и мелкозаглубленных водоотливов.

В документе также говорится, что если проектная документация такого объекта должна проходить экологическую экспертизу, то все подготовительные работы можно проводить только после её положительного заключения.

Действие данного постановления не распространяется на объекты, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий и центральной экологической зоны Прибайкалья.

К профилактике COVID подключились дроны



Подмосковный Главгосстройнадзор запустил на стройплощадки «говорящие» дроны, напоминающие рабочим о необходимости соблюдения санитарных требований. Нововведение надзорного ведомства направлено на недопущение распространения коронавирусной инфекции, сообщили в пресс-службе ведомства.

Квадрокоптеры кружат над стройками с начала недели – вещают о том, что нужно носить медицинские маски и соблюдать социальную дистанцию. Зоны полетов формируются автоматически – с учётом показателей индексов COVID-безопасности и количества рабочих на объекте.

«Мы применяем эту меру в качестве профилактики нарушения обязательных требований, делая упор на риск-ориентированный подход в контрольно-надзорной деятельности», — сообщил журналистам начальник Главгосстройнадзора Артур Гарибян.

Новый подход создает у строителей эффект постоянного присутствия на площадке надзорного органа, и это не позволяет участникам строительства пренебрегать обязательными санитарными требованиями, утверждают в Главгосстройнадзоре. И констатируют: на ряде объектов Подмосковья стали более ответственно походить к соблюдению рекомендаций главного санитарного врача.

Увеличить скорость и безопасность панельного домостроения позволит готовящийся проект изменения в СП 335



Изменение №1 к СП 335.1325800.2017 «Крупнопанельные конструктивные системы. Правила проектирования» позволит повысить безопасность и скорость строительства за счет включения в документ инновационных решений.

Об этом на совещании по разработке сводов правил сообщил представитель разработчика изменений заведующий лабораторией 1 НИИЖБ им. А.А. Гвоздева АО «НИЦ «Строительство» Сергей Зенин.

«Планируемые изменения имеют серьезную социально-экономическую направленность. Они позволят снизить материалоемкость несущих конструкций за счет применения новых эффективных видов сборных элементов и стыков, вместе с тем, увеличится безопасность. Так, применение новых видов многослойных плит позволит снизить нагрузки на фундамент на 5-6 процентов. Сформулированные требования и указания по конструктивным системам с большепролетными плитами перекрытий обеспечат механическую безопасность зданий и сооружений», — подчеркнул Сергей Зенин.

Крайне важной и необходимой назвал разработку готовящихся изменений в СП генеральный директор ООО «Пик-Проект» Артур Меремкулов в официальном письме о результатах рассмотрения проекта изменений к СП.

«Разработка изменения №1 к СП 335.1325800.2017 представляется нам крайне важной и необходимой, так как позволяет внедрять передовые и инновационные решения в крупнопанельном домостроении, снижать финансовые затраты, а также сокращать сроки проектирования и строительства, что является весьма актуальным на сегодняшний день», – говорится в письме.

В свод правил включена возможность проектирования конструктивных систем с большепролетными плитами перекрытий (более 7,2 метров), уточнены требования по проектированию связей в горизонтальных диафрагмах жесткости. Новые правила расчета горизонтальных связей крупнопанельных зданий учитывают эффективные зоны их размещения.

Кроме того, исключается ограничение по выполнению конструкции перекрытий только в виде сплошных и многопустотных плит. В документе предусмотрена возможность проектирования перекрытий из многослойных сборных элементов плит, к ним также введены новые положения по проектированию горизонтальных диафрагм жесткости.

В настоящее время проект изменения №1 к СП 335.1325800.2017 «Крупнопанельные конструктивные системы. Правила проектирования» проходит экспертизу в техническом комитете ТК 465 «Строительство», действующем на базе ФАУ «ФЦС».

Источник: <https://asninfo.ru>
13.11.2020

Правительство спешит дать денег на дорожное строительство



Федеральные деньги на опережающее выполнение дорожных работ будут распределены по регионам уже в январе, сообщил на заседании президиума правительственной комиссии по региональному развитию заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин. Минтранс следует активизировать работу с регионами и в декабре представить свои предложения, распорядился вице-премьер.

«Прошу Минтранс учесть результаты освоения этого года при подготовке предложений по распределению средств в 2021 году. Планируем распределить все деньги уже в январе, поэтому предложения должны быть представлены в правительство в декабре этого года. Пора начать контрактацию следующего года», – сказал Хуснуллин.

В этом году, по словам Хуснуллина, средства на опережающее проведение дорожных работ были выделены всем запросившим регионам. «Благодаря принятым мерам и работе регионов на данный момент в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» выполнено более 93% работ», — подчеркнул Хуснуллин.

Ранее вице-премьер отмечал, что дорожному строительству уделяется особое внимание, и выполнить программу развития планируется до конца 2023, то есть на год раньше заявленного срока. По словам Марата Хуснуллина, перевыполнению плана дорожного строительства не может помешать даже пандемия.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.11.2020

Президентом Союза архитекторов России переизбран Николай Шумаков

Президентом Союза архитекторов России переизбран Николай Шумаков



На съезде Союза Архитекторов России Николай Шумаков одержал победу с перевесом в 40 (55/15) голосов. Помимо него на пост претендовал архитектор Дмитрий Наринский, который по итогам тайного голосования набрал 15 голосов.

Николай Шумаков — народный архитектор РФ, заслуженный архитектор РФ, Академик Российской академии художеств, член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор МАРХИ, главный архитектор АО «Метрогипротранс», президент Союза московских архитекторов с 2012 года, президент САР с 2016 по 2020 гг.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.11.2020

Президент НОСТРОЙ поучаствовал в открытии фестиваля «Зодчество»



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков впервые «вышел в свет» с новым министром строительства: в компании с Иреком Файзуллиным, президентом Союза архитекторов Николаем Шумаковым и вице-президентом Российского Союза строителей Анваром Шамузафаровым он принял участие в открытии в Москве XXVIII Международного архитектурного фестиваля «Зодчество-2020».

Фестиваль продлится три дня. В его программе значатся более 50 мероприятий, включая конкурс архитектурных работ.

«Отрадно, что в рамках фестиваля организована и конкурсная программа, в которой могут принять участие молодые специалисты, студенты и аспиранты профильных вузов. Участие в конкурсах — это отличная возможность заявить о себе, высказаться на актуальные для профессионального сообщества темы, поделиться своим видением современного дизайна, реализовать свои идеи и получить поддержку для дальнейшего профессионального развития», — отметил Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.11.2020

Национальное агентство развития квалификаций приглашает строительные компании принять участие в мониторинге рынка труда

Национальное агентство развития квалификаций (НАРК) совместно с советами по профессиональным квалификациям и при методической поддержке ВЦИОМ проводит очередную волну мониторинга рынка труда. Принять участие, в том числе, могут и компании, работающие в сфере строительства и ЖКХ.

В 2018-2019 годах, в ходе первой и второй волны мониторинга, было опрошено более 30 тыс. организаций из 80 регионов России и большинства отраслей экономики (результаты открытого мониторинга находятся в открытом доступе [по ссылке](#))

На основе полученных данных и ответов респондентов будут разработаны новые и актуализированы действующие профессиональные стандарты.

Принять участие в опросе можно по [ссылке](#).

Цель мониторинга – помочь работодателям получить актуальную востребованную информацию, необходимую для формирования эффективной кадровой политики организации.

Также Национальное агентство проводит серию бесплатных обучающих семинаров-вебинаров для работодателей по вопросам проведения и использования результатов мониторинга рынка труда. Подробная информация доступна на [сайте Национального агентства](#).

Лауреатов конкурса на лучший проект — 2020 поздравят заочно



НОПРИЗ известил об отмене торжественной церемонии награждения победителей Международного профессионального конкурса на лучший проект — 2020. Решение принято в связи с указом мэра Москвы о введении в столице ограничительных мер в целях противодействия распространению COVID

— 19.

Результаты конкурса опубликуют на сайте НОПРИЗ 24 ноября, дипломы и призы победителям отправят Почтой России. Выпускаемый по результатам конкурса каталог будет направлен лауреатам, ректорам вузов, в органы государственной власти, а также опубликован на сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

В этом году на международный конкурс НОПРИЗ поступило 700 проектов, в том числе 31 проект — от зарубежных участников, а 349 проектов — от студентов и аспирантов 55 российских и 7 зарубежных профильных вузов. Победители будут определены в 19 номинациях.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.11.2020

Инженерам продлят сроки конкурса



Первый тур конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников будет продлён до 27 ноября. Такое решение принял оргкомитет конкурса, ссылаясь на особые условия, созданные пандемией коронавируса.

Во многих регионах Центры по тестированию, на базе которых проводится отборочный тур конкурса, работают в удалённом режиме, что затрудняет организацию конкурсных мероприятий. В целях обеспечения максимального доступа к участию в конкурсе всех заинтересованных лиц оргкомитет решил продлить сроки первого тура, пояснили в пресс-службе Национального объединения строителей.

Напомним, что в этом году конкурс проводится в двух номинациях: лучший специалист по организации строительства и лучший специалист по охране труда. Участие

в конкурсе могут принять специалисты строительных компаний с профильным образованием и трёхлетним стажем работы.

Первый тур конкурса проводится дистанционно в форме тестирования для проверки уровня теоретических знаний. Второй тур состоится в Москве в декабре и тоже, возможно, дистанционно. Победителям второго тура уже припасли награды: за 1 место – 200 000 рублей, за 2 место – 100 000 рублей, за 3 место – 50 000 рублей. Остальные участники финала получают по 20 000 рублей в качестве поощрения.

Более подробно узнать о конкурсе можно [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
12.11.2020

Марат Хуснуллин представил нового главу Минстроя России

10 ноября 2020 года указом Президента России Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства назначен Ирек Файзуллин.



Заместитель председателя Правительства Марат Хуснуллин представил коллективу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства нового главу ведомства Ирека Файзуллина.

«Знания и практический опыт Ирека Энваровича помогут ведомству достигнуть высоких результатов в работе и выполнить все задачи, поставленные перед отраслью Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным. Сейчас стройкомплекс переживает как никогда благоприятное время для решения всех ключевых вопросов. Полное понимание и поддержка Президента и премьер-министра, а также обилие квалифицированных кадров формирует прекрасную основу для всестороннего развития строительства как одного из ведущих секторов экономики страны. У нас есть уникальная возможность сделать строительную отрасль России одной из самых передовых в мире», – акцентировал вице-премьер.

Марат Хуснуллин отметил, что в текущем году Минстроем проделан большой объем работы и создан задел для дальнейшей успешной деятельности ведомства. Он подчеркнул, что перед отраслью стоит задача сокращения инвестиционно-строительного цикла минимум на год. Кроме того, необходимо продолжать активную деятельность по вводу жилья, отвечающую задачам, обозначенным в национальном плане. По мнению зампреда Правительства, программа «Жильё» в ближайшие годы станет главным драйвером развития экономики страны. Поэтому отдельное внимание должно быть направлено на обеспечение роста, ускорения и снятия ограничений на пути федерального проекта.

Вице-премьер обозначил ключевые задачи деятельности министерства. Среди них – цифровизация процессов строительной отрасли с целью повышения производительности труда, кардинальное изменение подходов к проектированию, экспертизе и контролю отраслевой деятельности. Продолжится предметная работа по решению вопроса обманутых дольщиков, параллельно будет настроен процесс предотвращения новых случаев появления долгостроев.

Важнейшей задачей, стоящей сегодня перед стройкомплексом, является тесная работа с регионами. Необходимо выстроить системную работу с губернаторами, обеспечить стимулирование бюджетного и внебюджетного финансирования. Сотрудничество с отраслью должно быть интересно инвесторам. И одним из главных

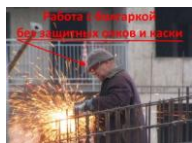
рычагов подобного влияния может стать развитие ипотеки. Будет пересмотрена стратегия министерства по реализации национальных целей.

В свою очередь Ирек Файзуллин выразил благодарность за оказанное доверие и заверил вице-премьера, что достигнутые показатели будут приумножены.

«Мы будем вести активнейшую работу в заданных направлениях, не снижая достигнутых темпов. Перед Минстроем России на ближайшие десять лет стоит важнейшая задача – повысить качество жизни 5 миллионов семей. Это возможно только благодаря комплексному подходу – строительству нового качественного жилья, расселению аварийных домов, созданию комфортных городских пространств, снятию административных барьеров, проведению капитальных ремонтов. Работа, проделанная под руководством Владимира Владимировича Якушева, безусловно, привела к осязаемым результатам. С января текущего года я погрузился в работу ведомства, и нет сомнений в высочайшем профессионализме и сплочённости команды. Все ориентиры нам понятны, мы выполним поставленные перед отраслью задачи», – сказал новый глава Минстроя.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.11.2020

Несколько способов обезопасить рабочих на стройке



Ассоциация «СтройИндустрия» выделила четыре фактора, из-за которых рабочие на стройплощадках могут пренебрегать правилами техники безопасности. Три из них легко устраняются работодателем, четвёртый зачастую зависит от сознательности самих строителей.

По данным ассоциации, самым распространённым и в то же время легкоустраняемым является банальное отсутствие у рабочих средств индивидуальной защиты. Согласно действующему законодательству, обеспечение ими рабочих на стройплощадке, а также контроль за техническим состоянием и использованием СИЗ – забота работодателя, напоминают в «СтройИндустрии».

Далее следует физическое состояние рабочего – недомогание, усталость, стресс, плохое зрение, пониженный слух и т.д. Здесь актуальны регулярные медосмотры (рабочего нельзя допускать к работе, не соответствующей состоянию его здоровья) и ежедневный контроль физического состояния строителей перед каждой рабочей сменой.

Третий фактор — отсутствие навыков безопасного труда. Данный пробел устраняется проведением инструктажа – первичного, повторного, целевого, внепланового, с привлечением грамотного специалиста.

И, наконец, четвёртое – отсутствие у рабочего мотивации к безопасному труду либо обычная безответственность. За собственные действия на стройплощадке рабочий отвечает сам, отмечают в ассоциации, однако обращают внимание: от постоянного пребывания в экстремальной ситуации чувство опасности у работника может и притупиться.

Для обеспечения безопасности работников на стройплощадках в «СтройИндустрии» рекомендуют «по возможности исключить опасные работы и работы с вредными факторами» и делать это на стадии разработки проектов организации строительства и производства работ.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.11.2020

Глава Минстроя призвал регионы РФ активнее вовлекать в оборот земли под строительство жилья



Регионам РФ необходимо активнее вовлекать в оборот новые площадки для строительства жилья, заявил в среду глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин.

«Сегодня в стране 3,8 млрд кв. м жилья, из которых 2,4 млрд — многоквартирное жилье. Чтобы его построить все начинается с проектов планировок, генпланов, проектов застройки территорий.

Прошу во всех регионах активнее развернуть работу именно в подготовке площадок для масштабного строительства. Очень многое надо сделать в плане нормативного сопровождения такой грандиозной задачи», — сказал глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин на международном фестивале «Зодчество».

Он подчеркнул, что для этого необходимо, в первую очередь, снять излишние административные барьеры, которые мешают параллельно осуществлять стройку и работу на площадке.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.11.2020

Минстрой поделится с Сирией типовыми проектами



Минстрой России поделится с сирийскими коллегами своим опытом восстановления и строительства домов, а также передаст профильным ведомствам различные типовые проекты. Об этом на Международной конференции по возвращению беженцев на территорию Сирии сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин.

«Мы уже наработали огромный опыт в части создания сетей, проектно-сметной документации, всего того, на что не нужно будет тратить время нашим друзьям из Сирии. Они смогут брать готовые проекты, привязывать их к конкретным площадкам, создавать ровно по тем международным стандартам, не увеличивая стоимость квадратного метра, максимально оптимизируя», — отметил Никита Сташин. Он пояснил, что возвращение к нормальной жизни невозможно без понимания сроков восстановления домов, создания новых комплексов, восстановления территорий и строительства инфраструктуры — детских садов, школ, спортивных площадок, дорог и магистральных сетей.

Замминистра отметил, что максимально быстрое строительство не должно быть в приоритете сирийских коллег. «Количество сегодня невозможно без качества. Одно дело — «заткнуть дыры», восстановить то, что есть. Но мы должны смотреть в будущее и работать на развитие, чтобы в итоге это привело к подъему экономики», — подчеркнул Никита Сташин.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.11.2020

Минстрой готовит молодёжную смену



На платформе проекта «Профстажировки 2.0» Минстрой разместил новый кейс для студентов московских вузов. Будущим строителям и архитекторам предлагается принять участие в проекте «Молодежная смена» и получить возможность попасть в управленческую команду ведомства.

«Проект «Молодежная смена» откроет перед юными специалистами абсолютно новые возможности. Он станет профессиональным лифтом для студентов, вошедших в молодежный состав управленческой команды Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России. Такие проекты способствуют формированию кадрового потенциала отрасли. Мы неустанно работаем над внедрением новых строительных механизмов и нам необходима команда молодых ребят. Мы ожидаем, что они смогут не только грамотно использовать уже созданные нами наработки, но и приумножить их, выведя строительную отрасль на новый уровень», – рассказал замминистра Дмитрий Волков.

«Подать заявку на кейс «Спецпроект «Молодежная смена» на платформе профстажировки.рф могут будущие строители, архитекторы и юристы. Победители, которых выберут эксперты Минстроя, займут позиции в молодежном составе управленческой команды Департамента градостроительной деятельности и архитектуры – от главного специалиста до заместителя министра. Это будет уникальная 45-дневная стажировка в молодежном дубле управленческой команды», – поделился подробностями гендиректор АНО «Россия – страна возможностей» Алексей Комиссаров.

Руководитель проекта «Профстажировки 2.0» Илья Семин отметил, что данный кейс разрабатывался строительным ведомством совместно с командой проекта, чтобы найти талантливых студентов профильных вузов не просто с интересными и перспективными проектами, но и с потенциалом руководителей.

«Студенты, которые выберут этот кейс для будущих управленцев, должны прислать краткое эссе, в котором расскажут о своих компетенциях, профессиональных планах и взглядах на развитие строительной отрасли в стране. Следующим этапом станет дистанционное интервью, после которого будет принято решение по каждому кандидату. Важно успеть подать заявку до 30 ноября», – подчеркнул Илья Семин.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.11.2020

С новым министром, строители



Указом Президента Российской Федерации Ирек Файзуллин назначен на должность министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2020 года.

С января 2020 Ирек Файзуллин занимал пост первого заместителя главы Минстроя РФ. В ведомстве он отвечал за блок вопросов, посвященных выработке и реализации государственной политики и нормативно правового регулирования в сфере ценообразования и сметного нормирования при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, а также за вопросы осуществления государственных полномочий в части совершенствования нормативно-правового регулирования строительной сферы, оптимизации процессов организации строительства. Является заместителем

председателя президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

За время работы Ирек Файзуллин принимал активное участие в решении актуальных задач строительной отрасли, таких как утверждение перечня национальных стандартов и сводов правил, реформировании системы ценообразования, обновлении законодательства в отрасли.

Ирек Файзуллин родился 8 декабря 1962 г. в Казани. В 1985 году окончил Казанский инженерно-строительный институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство». С 2010 по 2020 - министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, главный архитектор Республики Татарстан. Под его непосредственным руководством построены крупные инфраструктурные объекты, в том числе для проведения Чемпионата мира по футболу 2018, Универсиады 2013, ОЭЗ «Алабуга» и город Иннополис.

Является почетным строителем России, заслуженным строителем Республики Татарстан.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.11.2020

Антон Мороз: «Анализ спроса показывает, что в общем объеме строительства ИЖС должно быть больше»

10 ноября 2020 года на площадке СРО "Алтайские строители" в Барнауле прошло совещание представителей НОСТРОЙ, регионального Минстроя и строительных саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа.



Участие в мероприятии приняли Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Иван Гилев, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, Координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко, а также представители строительных СРО Сибири (по видеоконференцсвязи).

Иван Гилев в своем выступлении рассказал о взаимодействии региональных министерств и саморегулируемых организаций, а Антон Мороз отметил важность заключения и применения соглашений с регионами.

Вице-президент НОСТРОЙ представил доклад о текущем состоянии рынка жилищного строительства в Сибирском федеральном округе (СФО) и Алтайском крае.

Так, Антон Мороз отметил, что в СФО в январе-сентябре 2020 года было введено на 200 тыс. кв. м жилья больше, чем за аналогичный период 2019 года (4,1 млн и 3,9 млн кв. м соответственно).

В стадии строительства в СФО сегодня находится 7,9 млн кв. м жилья, основной объем которого формируют Новосибирская область, Красноярский и Алтайский край. Самые низкие темпы строительства отмечены в Республике Алтай (7 тыс. кв. м) и в республике Тыва (6 тыс. кв. м). При этом соотношение ввода в сегментах МКД и ИЖС с Сибири, как и в России в целом, составляет практически 50/50.

«Безусловно, такая картина обязывает и регулятора, и профсообщество совершенствовать правовые и финансовые механизмы в сегменте ИЖС. Анализ спроса показывает, что в общем объеме строительства индивидуального жилья должно быть больше», - комментирует Мороз.

Переход рынка жилищного строительства на проектное финансирование в Сибири по промежуточным результатам не отстает от общероссийских показателей: 42% рынка округа достраиваются по старым правилам, 44% - в рамках проектного финансирования.

В Алтайском крае, по словам Антона Мороза, ввод жилья в прошлом году превысил плановый показатель нацпроекта— вместо обозначенных 700 тыс. кв. м было введено в эксплуатацию 749 тыс. кв. м. Цель этого года – 779 тыс. кв. м, за 9 месяцев 2020 года уже введено 475 тыс. кв. м жилья. При этом соотношение сегментов ИЖС и МКД в регионе второй год подряд составляет 50/50, как в СФО и в России в целом.

«В стадии строительства в регионе сейчас находится чуть более 1,1 млн кв. м жилья. По старым правилам, то есть с прямым привлечением денежных средств граждан, достраивается 51% этого объема, ещё 45% строится уже в рамках проектного финансирования с использованием эскроу-счетов. Кроме того, в Алтайском крае довольно низкий показатель объема строительства, которое возводится за счет собственных средств застройщиков – лишь 47 тыс. кв. м или 4% от всего рынка субъекта», - отметил Антон Мороз.

Далее в ходе совещания сопредседатель совета Ленинградского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Алексей Сорокин озвучил информацию о развитии системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

В числе прочего участники также рассмотрели проблемные вопросы проекта Постановления Правительства по поддержке региональных застройщиков.

Источник: <http://nostroy.ru>
11.11.2020

Строительным СРО понадобились субсидии

НОСТРОЙ обновил перечень антикризисных мер, предлагаемых профсообществом для поддержки стройотрасли в условиях пандемии. Теперь в национальном объединении хотят приравнять строительные СРО к предприятиям малого и среднего бизнеса и «выбить» для них субсидии из федеральной казны.



Актуализированный список антикризисных мер, которые НОСТРОЙ сформировал в рамках работы Ситуационного центра, созданного на заре пандемии, на состоявшемся вчера совещании с Минстроем Алтайского края и представителями региональных СРО озвучил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Он напомнил, что в целом перечень предложений касается совершенствования института долевого строительства и проектного финансирования, вовлечения в оборот земельных участков, предназначенных для строительства, и их обеспечения инфраструктурными объектами, подключения к инженерно-техническим сетям, а также развития ИЖС.

В качестве дополнительных антикризисных мер поддержки НОСТРОЙ предлагает продлить программу займов членам СРО из средств компфондов до конца 2021 года, продлить и расширить программу субсидирования застройщиков, продлить мораторий на применение к ним финансовых санкций и ограничить срок приемки и оплаты выполненных работ по госконтрактам 10-ю днями. Ещё в НОСТРОЙ предлагают сдвинуть сроки уплаты налогов и прочих обязательных платежей для предприятий малого и среднего бизнеса и распространить меры их поддержки на саморегулируемые организации, действующие в сфере строительства. В НОСТРОЙ считают, что

строительные СРО должны получать субсидии от правительства на зарплату своим работникам и аренду занимаемых площадей.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.11.2020

Мусорная реформа – дело общее



Реформа обращения с твердыми коммунальными отходами должна продвигаться в рамках совместной работы Министерства природных ресурсов и экологии и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, заявил в ходе выступления в Госдуме кандидат на пост главы Минприроды Александр Козлов.

По словам Козлова, мусорная реформа проводится в интересах всех граждан страны. «Поговорив с вами, суммировав то, что слышал и видел до этого, могу сказать, что нужно делить на стратегию и тактику. Никто не против самой реформы. Значит, в стратегии всё было верно. Ошибки в тактике? Будем разбираться. Мы уже договорились с Иреком Энваровичем (Иреком Файзуллиным), что займёмся этим вопросом с точки зрения межведа. Ведь мусор, оплата за вывоз — также и жилищно-коммунальный вопрос», — отметил будущий глава Минприроды.

«Страна у нас большая. Люди живут разные и в разных населённых пунктах. К примеру, на Дальнем Востоке вообще крупных городов — по пальцам пересчитать, почти все — до 5 тыс. жителей. Но критерии при этом едины. Нельзя всех мерить одним мерилom. Кто-то золу вывозит, а кто-то пластик. Во всём нужна категоричность. Это моя позиция», — цитирует Козлова «Интерфакс».

Реформа обращения с твердыми коммунальными отходами в сопровождении нацпроекта «Экология» стартовала в 2019 году. Цель реформы — сделать обращение с мусором в России более цивилизованным. Основные задачи — добиться раздельного сбора мусора, организовать его переработку, решить проблему с несанкционированными свалками, значительно сократить объёмы вывозимых на полигоны отходов.

На текущий момент реформа запущена в 81 субъекте, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга, — они приступят к этой работе в 2022 году. В стране действуют 178 региональных операторов, которые регулярно сталкиваются с проблемой дебиторской задолженности по оплате услуг. В связи с этим в разгар коронакризиса правительство выделило почти 9 млрд рублей на субсидирование части затрат региональных операторов для того, чтобы они не останавливали вывоз мусора.

Медленное продвижение мусорной реформы является одной из основных претензий к работе Минприроды, которое координирует этот процесс. Так, Счетная палата после проведения анализа ситуации в обращении с ТКО оценила ее как неблагополучную, а реформу в этой сфере назвала безуспешной.

Также постоянной критике подвергается деятельность публично-правовой компании «Российский экологический оператор» (ППК «РЭО»), которая является оператором федерального проекта по ТКО, но пока не сформулировала даже основных документов о своей деятельности и продвижении реформы. А в конце октября стало известно, что ППК «РЭО» снова сменит руководителя — свой пост покинул Илья Гудков, назначенный на должность в январе 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.11.2020

Строительным квалификациям добавляют оценочных средств



Совет по профессиональным квалификациям в сфере строительства займётся разработкой оценочных средств для рабочих профессий. По словам председателя СПК Александра Ишина, интерес к независимой оценке квалификации своих рабочих всё больше проявляют крупные работодатели, а потому совету следует активизировать работу в данном направлении и вместе с работодателями проводить экспертизу новых и актуализированных оценочных средств.

Всего, по решению СПК, будет подготовлено 15 таких комплектов. На заседании 9 ноября СПК утвердил оценочные средства для оценки квалификации монтажников конструкций из пазогребневых плит (3 уровень квалификации), штукатуров по устройству СФТК (3 и 4 уровень квалификации) и штукатуров по устройству наливных полов (3 уровень квалификации).

Также члены совета изучили проект актуализированного профстандарта «Организатор строительного производства» и с учётом предложений, поступивших от вице-президента НОПРИЗ Анвара Шамузафарова и гендиректора СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» Ирины Кузевановой, утвердил документ.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.11.2020

Минстрой России предлагает оптимизировать процесс подключения объектов к инженерным сетям



В правительство внесен проект постановления «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», подготовленный Минстроем России в целях реализации мер Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения.

Документом предлагается установить возможность заключения договора на подключение (технологическое присоединение) объекта федерального, регионального или местного значения к инженерным сетям на основании проекта межевания и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории до его образования. Важным условием при этом является то, что участок должен быть свободным от прав третьих лиц.

Согласно проекту, сократятся сроки предоставления заявителю технических условий либо мотивированного отказа в их выдаче:

- в сфере теплоснабжения с 14 дней до 7 рабочих;
- в сфере газоснабжения с 10 до 7 рабочих дней.

«Принятие этого документа позволит привести отраслевые постановления, которые регулируют вопросы подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и электрическим сетям, в соответствие с изменениями действующего законодательства. А результатом станет сокращение сроков реализации проектов по модернизации и расширению магистральной инфраструктуры за счет оптимизации процесса подключения к инженерным сетям», – отметила статс-секретарь – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Татьяна Костарева.

Навесным фасадам пропишут ГОСТ



Минстрой России прорабатывает нормативную базу для отмены техсвидетельств на навесные фасадные системы для упрощения их использования на новых объектах. Необходимый для этого стандарт уже разработан и проходит экспертизу в ТК 465 «Строительство».

«Разрабатываемая нормативно-техническая база через два года позволит отменить выдачу технических свидетельств на навесные фасадные системы. Система разрабатываемых документов позволит стандартизировать вопросы проектирования фасадных систем с вентилируемой прослойкой, значительно упростит прохождение административных процедур для бизнеса, будет способствовать конкуренции, выходу на рынок новых участников», — рассказал директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов.

В настоящее время ситуация такова, что на навесные фасадные системы требуется получать техническое свидетельство, в то время как на другие фасадные системы разработаны ГОСТы, и их использование сокращает время прохождения экспертизы и прохождения административных процедур при строительстве. Необходимый ГОСТ Р «Системы фасадные навесные вентилируемые. Методы определения несущей способности» уже разработан и находится на экспертизе в ТК 465 «Строительство».

«Требования и положения стандарта позволят обеспечить безопасность применения конструкций в тех случаях, когда расчетные методы вызывают сомнения или недостаточны при определении наиболее экономичных решений конструкций массового производства», — подчеркнули в ФАУ «ФЦС».

Минстрой России предложил установить единые требования предоставления услуг в сфере строительства



Единые стандарты предоставления государственных и муниципальных услуг по направлению уведомлений, необходимых при строительстве индивидуальных жилых домов, а также по выдаче градостроительного плана земельного участка разработаны министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства России.

Проекты постановлений прошли публичное обсуждение, процедуры согласования и внесены в правительство.

Единые стандарты устанавливают формы заявлений о предоставлении услуг, правила их подачи, рассмотрения и направления уполномоченными органами результата заявителю.

Согласно проектам единых стандартов, застройщики смогут получать соответствующие уведомления и ГПЗУ в форме электронного документа через единый

портал государственных и муниципальных услуг, региональные порталы государственных и муниципальных услуг.

Определение единых требований к предоставлению государственных и муниципальных услуг в сфере жилищного строительства установлено в качестве одного из показателей реализации федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

Разработке и внесению в федеральное правительство единых стандартов предшествовала длительная работа министерства строительства и ЖКХ по установлению единых требований к предоставлению услуг в сфере строительства, начатая в 2018 году с подготовки изменений в законодательство о предоставлении государственных и муниципальных услуг, а также Градостроительный кодекс.

Внесенные проекты постановлений – это результат взаимодействия Минстроя, Минэкономразвития, Минцифры и еще десяти федеральных органов власти, участвующих в их согласовании.

«Госуслуги, связанные с индивидуальным жилищным строительством, с выдачей градплана земельного участка – одни из наиболее востребованных услуг в сфере строительства. Унификация требований к их оказанию на территории всей страны положительно повлияет на бизнес-климат, сократит издержки при получении необходимой документации, снизит административную нагрузку на застройщиков», – отметила статс-секретарь – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Татьяна Костарева.

По ее словам, на рассмотрении в Минюсте России находятся проекты постановлений об утверждении единых стандартов предоставления услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. В ближайшее время они также будут внесены в правительство.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.11.2020

Минстрой России прорабатывает нормативную базу для отмены техсвидетельств на НФС

ГОСТ Р «Системы фасадные навесные вентилируемые. Методы определения несущей способности» находится на экспертизе в техническом комитете ТК 465 «Строительство», действующем на базе ФАУ «ФЦС».



Документ входит в план мероприятий по разработке нормативно-технической базы, которая отменит выдачу технических свидетельств по оценке пригодности навесных фасадных систем (НФС) в 2022 году. Всего 5 документов по стандартизации пройдут экспертизу в этом году.

«Разрабатываемая нормативно-техническая база через два года позволит отменить выдачу технических свидетельств на навесные фасадные системы. Это решение принято Минстроем России и носит стратегический характер. Система разрабатываемых документов позволит стандартизовать вопросы проектирования фасадных систем с вентилируемой прослойкой, значительно упростит прохождение административных процедур для бизнеса, будет способствовать конкуренции, выходу на рынок новых участников», – сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов.

По информации ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова», разработчика ГОСТ Р «Системы фасадные навесные вентилируемые. Методы определения несущей способности», в

документе определена классификация элементов каркаса по типам расчетных схем, установлены коэффициенты надежности для определения расчетных значений критических усилий. Определен также порядок отбора образцов, методы статистической обработки и отбраковки результатов измерений, требования по учету и корректировке полученных результатов по фактической прочности материала образцов.

Требования и положения стандарта позволят обеспечить безопасность применения конструкций в тех случаях, когда расчетные методы вызывают сомнения или недостаточны при определении наиболее экономичных решений конструкций массового производства.

Напомним, в начале 2020 года Минстрой России представил стратегическое решение – план мероприятий по разработке нормативно-технической базы, отменяющей выдачу технических свидетельств по оценке пригодности навесных фасадных систем (НФС) в 2022 году.

Всего структура запланированных к разработке документов включает в себя перечень из 19 документов по стандартизации (СП, ГОСТ, ГОСТ Р).

Система разрабатываемых нормативных документов позволит строителям без ущерба для безопасности, качества и экономики создавать проекты, проходить экспертизу и возводить объекты капитального строительства без дополнительных административных процедур.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.11.2020

В ДОМ.РФ назначен новый управляющий директор

Новым управляющим директором ДОМ.РФ назначен Дмитрий Дубенецкий, сообщили в пятницу в пресс-службе компании.



В новой должности Дмитрий Дубенецкий будет курировать работу юридических служб компаний группы ДОМ.РФ, а также работу с портфелем проблемных активов банка.

Генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко, представляя Дмитрия Дубенецкого в новой должности, отметил его участие в сопровождении перехода строительной отрасли на проектное финансирование. В частности, команда под его управлением участвовала в подготовке изменений в законодательство, регулирующее строительство в целом и девелопмент жилья в частности.

Дмитрий Дубенецкий начинал свою карьеру в юридических фирмах Clifford Chance и White&Case, также был исполнительным директором АО «Открытие Холдинг» (группа Открытие). В 2018 году присоединился к команде ДОМ.РФ в должности заместителя управляющего директора ДОМ.РФ и директора правовой службы банка ДОМ.РФ.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.11.2020

Прогнозный объем ввода жилья, в 3,2 млн квадратных метров, в городе – сохранен

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко принял участие в XXII конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», организатором которой выступает Союз строительных объединений и организаций.



В своем выступлении вице-губернатор особое внимание уделил состоянию строительной отрасли в период пандемии COVID-19.

«На 1 ноября этого года в Санкт-Петербурге построено и введено в эксплуатацию почти 1,5 млн квадратных метров жилья, - уточнил Николай Линченко. - Не смотря на пандемию, Санкт-Петербург один из тех субъектов Российской Федерации, кто ни на один день не остановил ни одной стройки, соответственно, прогнозный объем ввода, в объеме 3,2 млн квадратных метров, в городе – сохранен».

По его словам, за этот год удалось добиться существенного изменения тренда по реализации госзаказа на территории города.

«У нас трехкратное увеличение объема реализации АИПа даже по сравнению с прошлым годом. Всего в 2020 году в Петербурге планируется сдать в эксплуатацию порядка 60 социальных объектов, как в рамках Адресной инвестиционной программы, так и за счет внебюджетных средств», - сказал он.

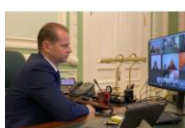
Также вице-губернатор обозначил и приоритетные направления работы в части градостроительной деятельности. По его словам, основными приоритетами развития города являются формирование условий для размещения объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, увеличение площади рекреационных зон и зон зеленых насаждений, сохранение и развитие производственных мощностей.

«Завершен первый этап работы над проектом Генерального плана Санкт-Петербурга. В его основе лежит масштабная работа по сбору исходных данных от отраслевых ведомств, инвентаризация территорий, анализ фактической ситуации и прогноз на будущее. В проект заложены параметры, которые определяют развитие города на 30 лет вперед, - пояснил он. - В рамках работы над проектом Генплана с декабря 2019 года по июль 2020 года проходили заседания Комиссии по внесению изменений в Генплан, где были рассмотрены более 1750 предложений заинтересованных лиц, поступивших к проекту изменений».

В соответствии с новым документом будет расширена система транспортного сообщения, включая новые скоростные автомагистрали, скоростные трамвайные линии, в том числе пригородно-городское железнодорожное пассажирское сообщение.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.11.2020

В Петербурге обсудили перспективы улучшения предпринимательского климата в строительстве



Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев провел заседание рабочей группы по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.

Заседание прошло в режиме видеоконференцсвязи, в нем приняли

участие руководители строительных компаний, представители органов исполнительной власти, городской прокуратуры, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге Александр Абросимов, заместитель руководителя Администрации губернатора Санкт-Петербурга - начальник Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Юлия Лудинова. Вниманию участников были представлены доклады профильных комитетов.

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) рассказал о ходе проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге в режиме онлайн. Предприниматели интересовались, каков порядок идентификации граждан, которые вносят свои предложения и замечания к документации. По словам заместителя председателя КГА Максима Стененко, заявителям необходимо дать согласие на обработку персональных данных.

Комитет по строительству рассказал об участии Санкт-Петербурга в госпрограмме «Стимул», которая направлена на обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации. По данным Минстроя России, информация о субсидиях регионам будет представлена в законе о федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов. В настоящее время Комитет по строительству формирует пакет документов для включения в заявку Санкт-Петербурга на предоставление субсидии в 2021–2024 гг.

Большой интерес вызвал доклад о типовых ошибках заявителей государственных услуг по получению разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев дал необходимые пояснения о режиме работы надзорного ведомства и возможности получения консультаций специалистов на время действия ограничительных мер. Начиная с декабря, для представителей застройщиков будут проходить вебинары, на которых заявители госуслуг могут задать вопросы и получить разъяснения.

Подытоживая заседание рабочей группы по улучшению условий ведения бизнеса, Владимир Болдырев отметил, что как руководитель рабочей группы выступит с инициативой о проведении встреч с представителями Росреестра для разрешения актуальных вопросов, связанных с взаимодействием с этим органом власти.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.11.2020

ГЖИ СПб подвела итоги контроля хода выполнения мероприятий осеннего месячника по благоустройству территорий Санкт-Петербурга

В период проведения осеннего месячника по благоустройству Жилищной инспекцией совместно с администрациями районов Санкт-Петербурга осуществлялся контроль за санитарным и техническим содержанием жилищного фонда и выполнением работ по уборке территорий районов Санкт-Петербурга.



Всего с 1 октября 2020 года Инспекцией проведены проверки в 18 районах Санкт-Петербурга по 2501 многоквартирному дому, из них выявлено с нарушениями 515 домов, что составило 21%.

По результатам контроля Инспекцией дана оценка выполнения мероприятий осеннего месячника, и наименьшее количество нарушений в процентном отношении, из числа проверенных адресов, выявлено в Петроградском, Приморском и Петродворцовом районах.

В ходе осмотров приведения городских территорий в нормативное состояние Инспекцией отмечено, что хуже проводились такие виды работ, как уборка газонов от мусора и листвы – 11% адресов с нарушениями от числа проверенных; уборка территории дворов, проездов – 7% и санитарное состояние контейнерных площадок и контейнеров – 7%. Следует отметить, что большинство установленных Инспекцией нарушений устранялось в течение или сразу после проведения контрольного мероприятия.

По итогам Госжилинспекцией управляющим организациям объявлено 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, возбуждено 7 административных дел, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, сумма штрафных санкций составила 1,15 млн. рублей. Также, в целях профилактики правонарушений в адрес глав администраций районов направлено 49 писем с фотоматериалами для принятия необходимых и своевременных мер по устранению нарушений.

Информация о результатах контроля направлена Инспекцией в Городской Штаб благоустройства Санкт-Петербурга для учета при подведении итогов осеннего месячника 2020 года в Санкт-Петербурге.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.11.2020

Общественность обсудит изменения в Правила землепользования Петербурга

14 ноября 2020 года начнутся общественные обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.



Основанием для изменения Правил землепользования и застройки стало обращение ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» о необходимости внесении изменений в части увеличения максимальной высоты строений

на территории влияния аэропорта «Пулково» для размещения нового автоматизированного командно-диспетчерского пункта «Вышка». В ходе последующей работы над проектом всего было рассмотрено более 190 предложений, из них Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки одобрила 35.

Оповещение о начале общественных обсуждений, информация о порядке их проведения, экспозиции и консультировании, а также график проведения обсуждений размещены на сайтах Администрации Санкт-Петербурга, Комитета по градостроительству и архитектуре и районных администраций.

Сам проект и дополнительные информационные материалы к нему будут размещены на сайте Комитета по градостроительству и архитектуре.

Общественные обсуждения продлятся с 14 ноября по 31 декабря 2020 года, организатор – Комитет по градостроительству и архитектуре.

По окончании общественных обсуждений все предложения будут в установленном порядке рассмотрены Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, протоколы рассмотрения будут опубликованы на сайте Комитета по градостроительству и архитектуре.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.11.2020

Октябрьская статистика Комитета по строительству. Ввод жилья

В октябре 2020 года в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 271 154,6 кв. м жилья, 285 домов на 5328 квартир, включая индивидуальное строительство.



В прошлом году за этот период город сдал 193 918 кв. м жилья, 10 домов на 4163 квартиры, включая индивидуальное строительство.

Лидер по вводу жилья в этом месяце: Красносельский район. Здесь за октябрь введено в эксплуатацию 109 099,20 кв. м жилья, всего 22 дома на 2194 квартиры. Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Московский район – сдано 69 955,60 кв. м жилья, это 3 дома, 1511 квартир. На третьем месте Выборгский район, где введено в эксплуатацию 33 944 квадратных метров, 21 дом, 746 квартиры.

Помимо этого, в октябре 2020 года было введено в эксплуатацию 40 объектов общегражданского назначения, в том числе, детский садик на 220 мест в Приморском районе, средняя образовательная школа на 1375 мест в Красносельском районе и здание ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи» на 5 бригад в Колпинском районе.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.11.2020

Делегаты НОСТРОЙ посетили объекты жилищного строительства Ленобласти

14 ноября 2020 года делегаты НОСТРОЙ в лице президента нацобъединения Антона



Глушкова и вице-президента Антона Мороза, а также представители строительного комплекса Санкт-Петербурга, Ленинградской области и регионов Сибирского федерального округа посетили строительные объекты ЖК «Новое Сертолово» и малоэтажный жилой комплекс бизнес-класса EcoCity, расположенный в п. Мистолово Всеволожского

района Ленинградской области.

В числе участников также были президент Союза строительных организаций Ленинградской области Руслан Юсупов, член Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Михаил Любимов.

Мероприятие посвящено развитию малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, а также комплексному освоению территорий при таких видах строительства для дальнейшего распространения полученного застройщиками Ленобласти положительного опыта на федеральном уровне и возможности применения положительных практик комплексного освоения территорий и развития малоэтажного строительства на территории всей страны.

Источник: <http://nostroy.ru>
14.11.2020

Ленобласть вступилась за «малых» застройщиков

Ленинградская область просит федеральный центр облегчить доступ к проектному финансированию для небольших строительных компаний.



Комитет Госстройнадзора Ленинградской области разработал пакет законодательных инициатив, касающихся совершенствования механизма одобрения проектного финансирования строительства. Предложения направлены от имени администрации региона в Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике и местному самоуправлению для подготовки к парламентским слушаниям.

«Мы предлагаем, в частности, фиксировать процентную ставку по проектному финансированию без возможности увеличения. Также мы просим ЦБ РФ предпринять меры по стимулированию уполномоченных банков к более полному раскрытию информации о комиссиях и иных платежах, взимаемых с застройщиков», — рассказал заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин в ходе конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Среди предложений также исключение требования банков о предоставлении сторонних залогов, не связанных с реализацией проекта. Основным обеспечением по кредитному договору должен являться земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта. Регион считает необходимым упрощение и унификацию банковских требований к составу и порядку предоставления документов, а также сокращение сроков их рассмотрения.

«Наконец, мы предлагаем разработать механизм дистанционного взаимодействия участников строительства и уполномоченных банков. Чтобы была возможность открытия эскроу-счетов и оформления ипотечных кредитов через личный кабинет единого портала госуслуг. Это особенно важно в период пандемии», — сказал Михаил Москвин. - Мы анализируем ситуацию и выделяем главную проблему в процессе перехода на эскроу: проектное финансирование доступно ограниченному кругу застройщиков, как правило, крупным, реализующим высокомаржинальные проекты. Вероятно, такова была логика реформы, но мы на местах все же должны помогать средним и небольшим застройщикам».

В Ленинградской области по старой схеме, без эскроу счетов 68 застройщиков строят 223 многоквартирных домов общей площадью 3,1 млн м.кв., где заключено почти 32 тыс. ДДУ. По новой схеме работает 21 застройщик, строится 61 многоквартирный дом, общей площадью 1,7 млн м.кв., где заключено 6,6 тыс. ДДУ. То есть 30 % от всего объема долевого строительства жилья в регионе возводится по защищенной схеме. Постепенный переход на проектное финансирование и эскроу начался с лета прошлого года.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.11.2020

Жителям области — новое жилье



В 2021 году в Ленинградской области расселят 33,9 тысяч квадратных метров ветхого жилья. На эти цели в регионе рассчитывают потратить 2,4 млрд рублей.

Об этом рассказал первый заместитель Председателя Правительства

Ленинградской области — председатель комитета финансов Роман Марков во время общественных слушаний по проекту бюджета.

Программа расселения аварийного жилья предусматривает обеспечить новой жилплощадью 2264 человека в 2021 году, к 2023 году — уже 4358 жителей региона.

Расселением аварийного жилья и строительством новых объектов занимается региональный оператор — Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования. В этом году им начато строительство 29,9 тысяч квадратных метров жилья в Гатчине, Волосово, Подпорожье, поселке Ефимовский, в Ополе и Дружной Горке, ввод в эксплуатацию которых состоится в следующем году.

Кроме того, в 2021 году 94,8 тысяч квадратных метров нового жилья начнут строиться в Луге, Сясьстрое, Ивангороде, Тихвине, Лодейном Поле, деревнях Лесколово и Янега. В эксплуатацию их планируется ввести в 2022 году.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.11.2020

Московский стройкомплекс попробует обойтись без «локдауна»



На фоне ужесточения ограничительных мер в связи с пандемией коронавируса столичные власти обещают не останавливать стройки, как это случилось в апреле. «Подобных планов пока что нет», — заявил журналистам заммэра Москвы Андрей Бочкарёв.

По словам Бочкарёва, пока что московские стройки находятся под контролем. «Все понимают, что с этим шутить нельзя, что любая допущенная ситуация приведет к заболеванию людей. Кроме того, это отодвинет сроки выполнения задачи, оторвет ресурсы на лечение. Лучше болезнь предотвращать. Очень серьезно к этому относимся и пока контролируем ситуацию, остаемся в нормальных контролируемых параметрах», — цитирует Бочкарёва ТАСС.

Чтобы избежать повторного «локдауна», московские власти обещают сделать «всё, что возможно». «Проведем максимум мероприятий для того, чтобы сохранить здоровье наших людей, занятых на стройках, чтобы строительство не останавливать ни по городскому бюджету, ни по объектам, которые строятся по инвестиционным контрактам за счет частных инвестиций. Применим максимум усилий, чтобы выполнить задачи и ускориться при возведении объектов», — отметил глава столичного стройкомплекса.

Проблему нехватки рабочих рук на столичных стройках в мэрии планируют решить за счёт регионов. «Есть проблема, связанная с тем, что большой дефицит рабочей силы мы покрывали иностранной рабочей силой — это работники из Узбекистана, Кыргызстана, Таджикистана и т.д. Большой процент работал на инвестиционных объектах, меньше — на городских задачах. Этот фактор сказывается. Будем принимать какие-то меры дополнительные, чтобы, может быть, мотивировать приезд рабочих из регионов», — сказал Бочкарев.

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин в интервью ТАСС сообщил, что на московских стройках из-за закрытых в связи с пандемией границ не хватает нескольких десятков тысяч рабочих. По его словам, ситуация должна восстановиться в следующем году. Хотя уровень безработицы увеличился, на самом деле предложений по рабочим местам еще больше, отметил мэр.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.11.2020

Центр оценки квалификации будет экзаменовать московских строителей

Центр оценки квалификаций создается на базе производственной площадки одного из заводов «Первого ДСК», сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

«Профессиональную оценку здесь будут проходить рабочие и инженерные кадры по наиболее востребованным строительным специальностям», – сказал Сергей Лёвкин.

Рабочее совещание по этому вопросу провели представители Стройкомплекса Москвы совместно с Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ). Участники обсудили план по подготовке оценочных средств, документов, регламентирующих работу Центра оценки квалификации (ЦОК) в системе независимой оценки квалификации, вопросы организации системы видеоконтроля достоверности результатов экзаменов и возможности распространения практики оценки квалификации рабочих кадров в строительном комплексе города Москвы.

«Департамент градостроительной политики заинтересован в развитии системы оценки квалификации рабочих кадров и поддерживает введение обязательной независимой оценки квалификации строителей», – подчеркнул Лёвкин.

Помещения ЦОКа оснащены удобными многофункциональными рабочими местами, которые могут трансформироваться для проведения практического экзамена по широкой группе рабочих специальностей. К каждому рабочему месту подведены вода, электричество, сжатый воздух.

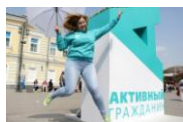
Оборудованы раздевалки для участников. Укомплектованы мебелью классы для теоретических экзаменов. На очереди – монтаж компьютерной техники, системы видеонаблюдения и оснастки для проведения практических экзаменов.

В качестве базовых были выбраны 24 рабочие специальности 3-го, 4-го и 5-го уровней квалификации. В их числе монтажники различных инженерных систем и строительных конструкций, бетонщики, кровельщики, штукатуры, облицовщики, маляры.

Источник: <http://nostroy.ru>
11.11.2020

На обсуждение москвичей вынесены 78 градостроительных проектов

Стартовал сбор мнений по проектам, в соответствии с которыми запланированы новые объекты транспортной и инженерной, социальной инфраструктуры, бытового обслуживания и торговли, сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.



Детально ознакомиться с проектами, внести предложения участники общественных обсуждений смогут на сайте «Активный гражданин» в соответствующем разделе в период с 9 по 22 ноября 2020 года.

«78 градостроительных проектов вынесены на обсуждение жителей в разных районах столицы. Все проекты затрагивают социально значимые сферы жизни горожан. Например, в Таганском районе жители рассмотрят проект планировки территории, предусматривающего продление трамвайной линии до метро. Жители Южного Бутово примут участие в обсуждении проекта спортивного назначения. В Зеленограде горожане смогут оставить свои отзывы по проекту комплексного развития ПАО «Микрон». Жители района Кунцево внесут свои предложения и

выскажутся о реконструкции здания торгового центра. Кроме того, для обсуждения жителей в рамках комплексного и устойчивого развития территории представлен проект индустриального кластера «Коровино», который может стать перспективным объектом для развития инфраструктуры в Дмитровском районе», – рассказала Юлиана Княжевская.

Принять участие в электронных обсуждениях могут жители Москвы, проживающие и работающие в границах разработки проектов, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, муниципальные депутаты, а также депутаты Московской городской Думы.

Все вопросы и предложения жителей будут переданы разработчикам проектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.11.2020

В Сибири устроили конкурс для сметчиков



Сегодня в Сибири состоялся конкурс профмастерства для специалистов по ценообразованию в строительстве. Организатором конкурса выступил НОСТРОЙ, а инициатором его проведения — окружная конференция строительных СРО Сибирского федерального округа.

Конкурс проходил в дистанционном формате, участие в нём приняли 37 специалистов строительных компаний — членов СРО. Сначала их проверили на знание нормативных и методических документов (35 вопросов), а затем предложили решить 15 практических заданий. Итоги конкурса подведут 19 ноября, победителей отметят дипломами и денежными призами.

В скором времени конкурс «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» состоится в Приволжском, Северо-Западном, Северо-Кавказском и Южном федеральных округах (график проведения находится здесь).

Как отметил директор Департамента по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов, участие в конкурсе – это прежде всего новые возможности для профессионального и карьерного роста специалистов, которые непосредственно участвуют в процессе определения стоимости строительства объектов, а также повышение престижа инженерно-строительных профессий в области строительного ценообразования и сметного нормирования.

«Участников и победителей данного конкурса, показавших высокие результаты, мы планируем привлечь к обсуждению вопросов ценообразования в строительстве, чтобы обсуждение реформы получило площадку для широкого профессионального обсуждения», – добавил Павел Малахов.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.11.2020

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 2 ноября 2020 г. N 44016-ИФ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (РОССТАНДАРТ)

ПРИКАЗ от 2 апреля 2020 г. № 687

Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

В целях обеспечения выполнения положений пункта 1 статьи 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и части 7 статьи 6, части 4 статьи 42 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Перечень).

[Содержание](#)

2. Управлению технического регулирования и стандартизации (И.А. Киреева) обеспечить размещение утвержденного настоящим приказом Перечня в печатном издании и на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 апреля 2019 г. № 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Руководителя Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии А.П. Шалаева.

Врио руководителя Б.М. Потемкин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
ПИСЬМО от 25 июня 2020 г. № ИА/53616/20

По вопросу установления требований к составу заявки (поставляемый, используемый товар)

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России) в связи с поступающими вопросами о разграничении понятий используемый товар и поставляемый товар при осуществлении закупок в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон 44-ФЗ) на основании пункта 5.4 постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе» и пункта 9.1 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 09.04.2007 № 105 «Об утверждении Регламента Федеральной антимонопольной службы» направляет для использования в работе информационное письмо о следующем.

В соответствии с частью 4 статьи 54.4, пунктом 2 части 3 статьи 66 (за исключением случаев, предусмотренных частью 3.1), подпунктом 3 части 6 статьи 83.1 Закона 44-ФЗ при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнениикупаемых работ (оказаниикупаемых услуг), первая часть заявки должна содержать наименование страны происхождения товара, конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации о закупке, и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в закупке в случае отсутствия в документации о закупке указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации о закупке.

С 01.01.2020 вступили в силу изменения в Закон 44-ФЗ, предусматривающие установление заказчиком требования к составу заявки о предоставлении участником исключительно «согласия» при закупке любых работ, услуг, при выполнении (оказании)

которых используется товар, то есть товар, который не передается заказчику.

Учитывая изложенное, по мнению ФАС России, заказчик при проведении закупки работ, услуг не вправе требовать предоставления в составе заявки конкретных показателей товара, соответствующих значениям, установленным в документации о закупке, указание на товарный знак (при наличии), если:

- 1) товар не передается заказчику по товарной накладной или акту передачи;
- 2) товар не принимается к бухгалтерскому учету заказчика в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- 3) товаром являются строительные и расходные материалы, моющие средства и т.п., используемые при выполнении работ, оказании услуг, без которых невозможно выполнить (оказать) такую работу (услугу).

Так, например, при выполнении работ по текущему ремонту обоев и клей не передаются заказчику, а используются при выполнении работ. Следовательно, в такой ситуации заказчик не вправе требовать от участника закупки указания в заявке конкретных показателей указанных товаров, и надлежащим исполнением требований Закона 44-ФЗ является указание в заявке согласия участника закупки на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией о закупке. При этом в случае, если при выполнении работ по текущему ремонту также производится установка кондиционера, то заказчик вправе требовать указания в заявке на участие в закупке конкретных показателей данного товара, так как кондиционер передается заказчику по результатам выполнения указанных работ, принимается к бухгалтерскому учету заказчика и не является строительным или иным расходным материалом, используемым при выполнении работ, оказании услуг.

Дополнительно следует отметить, что сами по себе требования к качественным характеристикам товара (поставляемому и используемому) устанавливаются заказчиком в соответствии с частью 2 статьи 33 Закона 44-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.02.2017 № 145 как для соблюдения интересов заказчика путем обеспечения возможности осуществления проверки качества товара и надлежащего исполнения подрядчиком/исполнителем обязательств по контракту, так и для соблюдения прав и интересов участников закупки, которые могут оценить и рассчитать свои возможности для надлежащего выполнения работ и добросовестного исполнения обязательств по контракту.

Руководитель Федеральной антимонопольной службы И.Ю. Артемьев

Проект

Технический регламент по безопасности строительных материалов и изделий (ТР СТ)

1. Область применения

1. Настоящий технический регламент принимается в целях:

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в том числе потребителей;

Содержание

— обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения.

Цели принятия настоящего технического регламента достигаются за счет применения строительных материалов и изделий в составе зданий и (или) сооружений таким образом, при котором существенные характеристики строительного материала и изделия, применяемого в соответствии с его целевым назначением, обеспечивают базовые требования безопасности здания и сооружения, в котором они применены.

2. Настоящий технический регламент распространяется на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, комплекты и комплектные системы (далее - «строительные материалы и изделия»), выпускаемые в обращение и находящиеся в обращении на территории Российской Федерации, предназначенные для использования при возведении, реконструкции, реставрации, эксплуатации и капитальном ремонте зданий и сооружений различного назначения. Настоящий технический регламент распространяется также на связанные со строительными материалами и изделиями процессы производства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации

3. Перечень объектов технического регулирования, на которые распространяется настоящий технический регламент, приведен в Приложении 1.

4. Настоящий технический регламент не распространяется на:

- низковольтное оборудование;
- дорожно-строительные материалы и изделия, предназначенные для строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них;
- лифтовое оборудование;
- оборудование, работающее под избыточным давлением;
- строительные материалы и изделия, ввезенные юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями в качестве комплектующих изделий, материалов и сырья для использования в собственном производстве строительных материалов и изделий при наличии у них документов о подтверждении соответствия на готовые строительные материалы и изделия, производимые с применением указанных комплектующих;
- строительные материалы и изделия, ввезенные в качестве образцов, экспонатов и рекламных материалов для проведения выставок, ярмарок, рекламных акций;
- строительные материалы и изделия, ввезенные в качестве проб и образцов для проведения испытаний в целях подтверждения соответствия настоящему техническому регламенту;
- строительные материалы и изделия, ввезенные в качестве сырья, материалов и комплектующих для выполнения заказов зарубежных организаций на изготовление продукции в соответствии с заключенными договорами, не предназначенную для реализации на территории РФ;
- строительные материалы и изделия, ввезенные для использования в научно-исследовательских целях, в том числе для выполнения научно-исследовательских программ;
- строительные материалы и изделия, поставляемые на экспорт по внешнеторговым контрактам;
- строительные материалы и изделия, бывшие в употреблении.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 282-р от 31.08.2020**

Об утверждении индексов изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 31.08.2020 № 282-р

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для
строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых
за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.**

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	4,76
2	Строительство объектов здравоохранения	4,61
3	Строительство объектов образования	4,28
4	Строительство объектов культуры	4,71
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,36
6	Строительство объектов электроснабжения	4,55
7	Строительство объектов теплоснабжения	4,82
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,30
9	Строительство объектов метрополитена	4,55

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 281-р от 31.08.2020

**Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства,
реконструкции и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020
года**

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на сентябрь 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на сентябрь 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на сентябрь 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на сентябрь 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 280-р от 31.08.2020

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию
искусственных сооружений,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020
года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу

[Содержание](#)

Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
ПРИКАЗ от 20 марта 2014 г. № 29

Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание
службы заказчика и осуществление строительного контроля

(в ред. приказов Москомэкспертизы от 29.08.2014 №80, от 15.12.2017 № МКЭ-ОД/17-69, от 11.03.2019 № МКЭ-ОД/19-14, от 30.12.2019 № МКЭ-ОД/19-95)

На основании пунктов 4.2.6, 4.2.13 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить Порядок определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы (приложение).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 апреля 2014 г.

3. Установить, что утвержденная до 1 апреля 2014 г. в установленном порядке проектная документация пересмотру и переутверждению в связи с выходом настоящего приказа не подлежит.

4. Государственному автономному учреждению города Москвы «Московская государственная экспертиза» при проведении государственной экспертизы проектной документации обеспечить контроль за соблюдением государственными заказчиками утвержденного Порядка (п. 1).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.М. Солонников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Распоряжение Губернатора Ленинградской области от 25 августа 2020 г.
N 632-рг

"Об образовании межведомственной рабочей группы по подготовке изменений
в нормативы градостроительного проектирования"

[Содержание](#)

Во исполнение пункта 18 перечня поручений Губернатора Ленинградской области по итогам заседания Правительства Ленинградской области 25 июля 2019 года от 26 августа 2019 года N 065-8604/2019:

1. Образовать межведомственную рабочую группу по подготовке изменений в нормативы градостроительного проектирования.

2. Утвердить Положение о межведомственной рабочей группе по подготовке изменений в нормативы градостроительного проектирования и состав межведомственной рабочей группы согласно **приложениям 1 и 2**.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты **официального опубликования**.

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Вопрос: как правильно определить стоимость материальных ресурсов на основании трех коммерческих предложений? Какими методическими документами следует руководствоваться?

Ответ.

В данном вопросе следует руководствоваться следующими документами:

1. «Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства», утвержденные приказом Минстроя №517/пр от 04 сентября 2019 года.

2. «Методика применения сметных цен строительных ресурсов» (глава 6), утвержденная приказом Минстроя №77/пр от 08 февраля 2017 года.

В данных документах указано, что стоимость материальных ресурсов должна рассчитываться, на основании данных по нескольким стоимостям от разных поставщиков, как среднеарифметическая величина.

Ответ дан по состоянию на 12.09.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Наша организация составляет смету ресурсным способом. При составлении транспортных затрат на перевозку железобетонных конструкций для строительного объекта возник вопрос: какую скорость перемещения транспортного средства следует учитывать? Каким документом следует нам руководствоваться?

Ответ.

Информацию по определению скорости перемещения транспортного средства следует учитывать, исходя из методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя № 517/пр от 04 сентября 2019 года.

Пункт 3.7:

«Показатель скорости перемещения автомобильного транспорта (С) принимается:

при доставке грузов по городским дорогам - 24 км/ч.;

при доставке грузов по дорогам, не относящимся к городским, - 49 км/ч».

Также информацию по данному вопросу можно почерпнуть из нового проекта «Методики формирования затрат на транспортировку грузов для строительства», но мы не рекомендуем пока пользоваться данной методикой, как минимум до ее утверждения.

Ответ дан по состоянию на 04.09.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация подрядчик выполняет монтаж каркаса производственного здания. В сметной документации стоимость работ рассчитывается по расценкам 09-01-001-08 «Монтаж каркасов многоэтажных производственных зданий одно- и многопролетных высотой до 40 м», 09-01-001-09 «Монтаж каркасов многоэтажных производственных зданий одно- и многопролетных высотой до 70 м». В соответствии с проектом на монтажных узлах применяются высокопрочные болты. Т.к. применяются болты, поэтому сварочные работы были исключены из сметы с помощью расценки 09-01-001-16 «При применении высокопрочных болтов в узлах монтажных соединений исключаются затраты на электродуговую сварку из расценок 09-01-001-08, 09-01-001-09, 09-01-001-10, 09-01-001-11, 09-01-001-12, 09-01-001-13, 09-01-001-14». Заказчик считает, что также следует убрать затраты на сварку расценкой 09-05-002-01 «Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий каркасов в целом» на весь объем монтажных работ. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик неправ.

При одновременном применении расценки на монтаж каркасов 09-01-001-08(09) и расценки на постановку высокопрочных болтов 09-05-003-02, на ту часть каркаса, где их установка обусловлена проектными данными, следует для объема по той же части каркаса исключать затраты на электродуговую сварку по расценкам 09-01-001-(08-014).

Исключение же затрат по расценке 09-05-002-01 «Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий каркасов в целом» ничем не обусловлено и недопустимо.

Ответ дан по состоянию на 04.09.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 4 квартал 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
13.11.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (428) за ноябрь 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (428) за ноябрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
09.11.2020

Форум «РосТИМ» покажет лучшие российские разработки для BIM в онлайн-формате

24 ноября состоится онлайн-форум [«РосТИМ. Российские технологии информационного моделирования в строительстве»](#). Его главная тема — реализация BIM-технологии на отечественных ИТ-решениях: инструменты, работающие интеграции, методики применения, практические кейсы.



Форум организуют компании АСКОН и Renga Software совместно с партнерами Кредо-Диалог, ЛИРА софт, НТЦ «АПМ», НПП «АВС-Н», ITLand.

Руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компания «ВИЗАРДСОФТ», Николай Самопал, выступит с темой «Определение сметной стоимости строительства по BIM-модели».

К участию приглашаются специалисты и руководители проектных организаций, проектных отделов предприятий, архитектурных бюро, девелоперских и строительных компаний.

Зачем внедрять BIM на российских ИТ-решениях, если есть зарубежные? Технология

[Содержание](#)

информационного моделирования снижает затраты на строительство и делает его «прозрачным». Российский BIM добавляет сюда экономию на внедрение самой технологии, учет национальных стандартов, надежную поддержку от ИТ-разработчиков, импортонезависимость в тех сферах, где она важна.



Максим Нечипоренко, заместитель генерального директора Renga Software, участник подкомитета 5 «Технология информационного моделирования зданий и сооружений» ТК 465 «Строительство»:

«Мы проводим РосТИМ уже в шестой раз, и если в предыдущие годы строительная отрасль была на подъеме, то сейчас нам предстоит общаться с участниками на менее оптимистичном фоне. Многие коммерческие проекты заморожены, на рынке доминирует госзаказ. Для его получения использование BIM-технологии становится обязательным. Частные девелоперы тоже постепенно включают в тендерную документацию требование об информационных моделях. Поэтому на форуме будем говорить о работающих отечественных решениях — что уже сейчас готово к внедрению».

РосТИМ-2020 покажет, насколько выросли российские программные решения для информационного моделирования, какие новые инструменты появились и как продукты от разных разработчиков взаимодействуют между собой.

Организаторы и партнеры форума представят:

- лучшие отечественные разработки для BIM-технологии: изыскания, генплан, проектирование, расчеты, экспертиза, сметы, управление строительством, строительный контроль, эксплуатация
- платформу для взаимодействия всех участников строительного проекта Pilot-ICE
- единую среду общих данных строительного проекта Pilot-BIM
- комплексную BIM-систему Renga для проектирования архитектуры, конструкций и инженерных систем
- работающие интеграции Renga с расчетными программами, сметами, решениями на платформе 1С
- обновленный КОМПАС-ТХ для технологического проектирования
- подготовку проекта к экспертизе в электронном виде
- полезный опыт проектных организаций, девелоперов и застройщиков.

Форум откроется пленарной сессией, затем в эфир выйдут шесть параллельных треков об ИТ-решениях для разных этапов жизненного цикла объектов строительства.

Подключайтесь к форуму – РосТИМ открыт для всех! Смотрите прямой эфир, задавайте вопросы спикерам, рассказывайте о своем опыте в дискуссиях.

Участие в форуме «РосТИМ» бесплатное после регистрации. Регистрация открыта [на официальном сайте форума](#).

Источник: Rengabim.Com

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Третий поток интенсива «Новая методика определения сметной стоимости строительства»

Уважаемые слушатели!

В связи с беспрецедентным спросом на интенсив [«Новая Методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись](#)

спросить» мы открываем, по просьбам желающих, **запись на третий поток!**

Мест ни на первом, ни на втором потоке уже нет. Спешите получить актуальные знания и УПК – записывайтесь на новые даты: **26-27 ноября 2020 г.**

Формы обучения – очная и вебинар.

Время занятий с 10:00 до 17:00 (всего 16 ак. ч. за 2 учебных дня).

Очные занятия будут проходить оба дня по новому адресу ИПАП: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская", "Звенигородская", "Технологический институт").

Стоимость обучения: 10 000 руб. – очная форма, 9 000 руб. – вебинар.

Кстати, в формате вебинара вы можете присоединиться и ко второму потоку интенсива: 9-10 ноября 2020 г.

Источник: <https://ipap.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Работа с шаблонным мастером в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Работа с шаблонным мастером в SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: **15 декабря 2020 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Приглашаем на курс «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»!

23 ноября в ИПАП стартует обучение на курсе **«Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»**.

Обучение проводится как в очной форме, так и в формате вебинара и длится всего 5 дней (40 ак. часов). Выпускники получают Удостоверение о повышении квалификации. Материал курса будет интересен специалистам и руководителям управляющих компаний в сфере ЖКХ, ремонтно-эксплуатационных подразделений, отделов технической эксплуатации, а также всем тем, кто желает получить необходимые знания и навыки по технической эксплуатации зданий и повысить свою конкурентоспособность на рынке труда.

[Узнать подробности и записаться на курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив по определению сметной стоимости: запуск второго потока

Места на интенсив **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»** 5-6 ноября закончились, заявки на эти даты больше не принимаются! Интенсив оказался настолько востребованным, что за 4 дня с момента анонса курса все места закончились.

Мы были так воодушевлены Вашим желанием учиться, что решили запустить второй поток данного интенсива в новые даты. По многочисленным пожеланиям слушателей, интенсив будет повторён **26 и 27 ноября 2020 г.**

Успейте записаться на второй поток, чтобы получить самые актуальные знания и УПК

[Содержание](#)

по сметному делу!

Формы обучения – очная и вебинар.

Время занятий с 10:00 до 17:00 (всего 16 ак. ч. за 2 учебных дня).

Стоимость курса:

- **очное участие: 10 000 руб.**
- **участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

Занятия будут проходить оба дня с 10:00 до 17:00 по новому адресу ИПАП:

г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская", "Звенигородская", "Технологический институт").

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что больший объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактировании 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 10 500 руб. очно для юр. лиц, 9 500 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
30.11.2020 - 01.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-

[Содержание](#)

21.12.2020 - 22.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 15 000 руб. для юр. лиц, 14 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
30.11.2020 - 02.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14 000	-
		Юр. лица	15 000	-

[Содержание](#)

21.12.2020 - 23.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14 000	-
		Юр. лица	15 000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Гостройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексном и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
17.11.2020 - 24.12.2020	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
27.11.2020 - 04.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	
		Юр. лица	7800	

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

[Содержание](#)

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «ГОССТРОИСМЕТА», «А0».

В рамках курса изучаются следующие темы:

- строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений;
- составление объектных, сводных сметных расчетов, актов о выполненных работах, ведомости объемов работ, составление форм отчетности (КС-2, КС-3, М-29)

Продолжительность обучения: 80 ак. часов (от 2 до 6 недель)

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя,
выходного дня / в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 13 500 рублей - очно для юр. лиц,
12 000 рублей - очно для физ. лиц,
10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
9 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное дело в строительстве» сроком действия 5 лет.

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
23.11.2020 - 04.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно

18 000 рублей — вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
30.11.2020 - 03.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.12.2020 - 25.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	20000
		Юр. лица	24000	24000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений	23.11.2020 - 27.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18800	-
		Юр. лица	18800	-
Теория: Сметное дело в строительстве	23.11.2020 - 26.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
Сметное дело в строительстве	23.11.2020 - 04.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить» % действует до 06.11.20	26.11.2020 - 27.11.2020 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000 8500	9000 -7650
		Юр. лица	10000 8500	9000 -7650
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	27.11.2020 - 23.12.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	27.11.2020 - 04.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
Экспертиза проектно-сметной	30.11.2020 - 03.12.2020	Физ. лица	20000	18000

[Содержание](#)

<u>документации</u>	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Юр. лица	20000	18000
NEW! <u>AUTOCAD 2D + 3D</u>	30.11.2020 - 02.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
NEW! <u>AUTOCAD 3D</u>	30.10.2020 - 30.10.2020 10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — **6 000 рублей**

В любой удобный для Вас день с **пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

Форма прохождения: **очная, дистанционная**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812) 655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте [inf@ipap.ru](#) [Содержание](#)

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

[Содержание](#)

Акции по сметному делу

Пакетное предложение для неработающих:

- ✓ **Скидка 50%** на любой курс из раздела "Сметное дело"
- ✓ **ПП SmetaWIZARD (версия Classic) бесплатно** (при покупке сметно-нормативной базы)
- ✓ **Помощь и консультации** по трудоустройству на портале Valinta.ru

Постоянные скидки!

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!