

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2023 года

Выпуск 3 (569)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Сведения из градостроительного плана земельного участка будут предоставлять в электронной форме	5
Права 30 577 дольщиков восстановлены за девять месяцев 2023 года	5
Марат Хуснуллин провёл заседание Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	6
Правительство поддержит производителей новых материалов и технологий	7
Вторую очередь ГИС «Капиталовложения» введут с 2026 года	7
Расходы на строительство составят 44% в бюджете Москвы	8
НОСТРОЙ провёл в Татарстане круглый стол по независимой оценке квалификации в строительстве и другим актуальным вопросам	8
Законодательство	10
Письмо № 61606-ИФ/09 от 06.10.2023	10
ПРИКАЗ № 420/пр от 16.06.2023	10
Приказ № 422/пр от 19 июня 2023 г.	11
Письмо № 32049-СМ/08 от 1 июня 2023 г.	14
Письмо № 32403-СМ/09 от 2 июня 2023 г.	14
Письмо № 33915-ОД/08 от 9 июня 2023 г.	16
Регионы	18
Письмо № 2023-07/П870 от 31.07.2023 г.	18
Приказ № МКЭ-ОД/23-88 от 11.08.2023	20
Закон Архангельской области от 4 июля 2023 г. № 746-45-ОЗ	20
Закон Еврейской автономной области от 28 июня 2023 г. № 284-ОЗ	21
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 21 июня 2023 г. № 402	21
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 23 июня 2023 г. № 291-п.....	22
Консультации и разъяснения	24
Новости компании и наших партнеров	28
ВИЗАРДСОФТ на 100+ TechnoBuild	28
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года	29
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5	30
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (568) за октябрь 2023 года	30
Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!	30
Обучение	32
Вебинар «Мастер-класс по созданию сметы на основе консолидированной модели. Совместимость сметной программы и Pilot-BIM»	32
Курсы ИПАП	32
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	32
Теория: Сметное дело в строительстве	33
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс АО)	33
Дистанционный курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	34

Слаботочные системы зданий и сооружений	35
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	36
Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD	36
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	37
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	38
Техническая поддержка	39

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 9 по 13 октября 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. База индексов Минстроя РФ за 3 квартал 2023 в соответствии с письмом №61606-ИФ/09 от 06.10.2023 (поставляется в формате ПП SW 5.0).
2. ТССЦ и Индексы октябрь 2023 Эксплуатация Санкт-Петербург.
3. ССЦ октябрь 2023 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (с изменениями за октябрь 2023) (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург октябрь 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за октябрь 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 сентябрь 2023.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области сентябрь 2023.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области сентябрь 2023.
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области сентябрь 2023.
10. Ежеквартальный сборник индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 3 кв 2023.
11. База индексов к ТЕР-2001 Мурманской обл. ред. 2014 март 2023 (Стройинформресурс).

Сведения из градостроительного плана земельного участка будут предоставлять в электронной форме



Минстрой подготовил проект приказа о введении электронного формата предоставления сведений градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) с использованием единой системы электронного межведомственного взаимодействия.

В [проекте](#) приказа указано, что сведения ГПЗУ будут предоставляться в формате электронного документа, который создан с помощью XML-схемы (стандарт кодирования UTF-8). Документ со сведениями будет состоять из XML-файла и файла электронной подписи. В тексте проекта приказа также дается подробное описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла.

Проект приказа разработан в целях обеспечения исполнения пункта 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р и реализации части 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Общественное обсуждение документа продлится до 25 октября 2023 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
13.10.2023

Права 30 577 дольщиков восстановлены за девять месяцев 2023 года



За период с января по сентябрь 2023 года восстановлены права свыше 30 тысяч дольщиков. Об этом сообщил Заместитель Председателя Правительства, председатель Наблюдательного совета ППК «Фонд развития территорий» Марат Хуснуллин.

«За девять месяцев текущего года оказана помощь 30 577 дольщикам. За счет федеральных механизмов восстановлены права 13 636 граждан, за счет региональных – 16 941 человек», — сказал

Марат Хуснуллин.

Напомним, к федеральным механизмам помощи дольщикам относятся завершение строительства проблемного объекта и выплата компенсаций, к региональным, или субъектовым, — привлечение нового инвестора для завершения строительства, предоставление компенсационного жилья, выплаты и другие инструменты.

«За 4 года благодаря работе Фонда и регионов количество проблемных объектов в едином реестре сократилось в 3,7 раза. Сегодня реализуются различные механизмы защиты и восстановления прав пострадавших от действий недобросовестных застройщиков граждан, благодаря которым понятие «обманутый дольщик» скоро должно остаться в прошлом», — сообщил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

По словам исполнительного директора ППК «Фонда развития территорий» Константина Тимофеева, по итогам трех кварталов 2023 года квартиры получили или в процессе получения 23 700 дольщиков. «Долгостроями перестали быть 177 домов. Из них

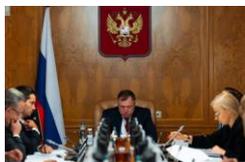
97 введены с участием средств федерального бюджета, в них квартиры предназначены для 11 300 пострадавших граждан. Еще 80 – построены регионами самостоятельно, жилье в этих домах получают в общей сложности 12 400 обманутых дольщиков», — отметил он.

Всего в 2019-2023 годах общими усилиями Фонда и регионов помощь получили более 193 тысяч граждан, пострадавших от действий застройщиков.

Источник: <http://ancb.ru/>
11.10.2023

Марат Хуснуллин провёл заседание Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин провёл заседание Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.



Участники заседания обсудили принципы и подходы по распоряжению федеральным имуществом.

«Стратегические задачи развития строительной отрасли позволяет решать ускоренное вовлечение в оборот неиспользуемого или используемого неэффективно федерального имущества. У нас уже есть действующий механизм для выявления таких объектов. К тому же Президент России Владимир Путин поддержал предложение по совершенствованию подходов по вовлечению имущества», — сказал Марат Хуснуллин.

Вице-премьер добавил, что вовлечение неиспользуемых земель в оборот, привлечение частных инвесторов является важным вкладом в развитие экономики, жилищного и инфраструктурного строительства, в создание современного облика населённых пунктов и формирование комфортной городской среды.

Заместитель Председателя Правительства подчеркнул, что вовлечение неэффективно используемых федеральных земель в жилищное строительство является одной из ключевых стимулирующих мер для увеличения объёмов ввода жилья до 120 млн кв. м к 2030 году. Активную работу по этому направлению проводит Росимущество и Минфин России совместно с «ДОМ.РФ».

«Хочу поблагодарить коллег из Росимущества, представителей федеральных министерств и региональных ведомств. Мы активно работаем в части вовлечения неэффективно используемых земель и за последние пять лет уже приняли решение в отношении более 2335 федеральных участков площадью более 15 тыс. га», — сказал генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко.

Источник: <https://www.asninfo.ru>
10.10.2023

Правительство поддержит производителей новых материалов и технологий

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал распоряжение о финансовой поддержке и выделении грантов центрам Национальной технологической инициативы на базе образовательных организаций высшего образования и научных организаций.



Согласно [распоряжению № 2713-р](#) от 5 октября 2023 года, средства в размере 500 000 рублей резервный фонд Правительства РФ выделит Фонду поддержки проектов Национальной технологической инициативы.

В свою очередь, Фонд осуществит конкурсный отбор на предоставление грантов среди центров Национальной технологической инициативы на базе образовательных организаций высшего образования и научных организаций по направлению «Технологии новых материалов и веществ», в том числе в части цифрового материаловедения и создания перспективных материалов.

Минобрнауки России проконтролирует целевое использование выделенных средств с представлением доклада в Правительство РФ до 1 марта 2024 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
09.10.2023

Вторую очередь ГИС «Капиталовложения» введут с 2026 года

С 1 июня 2025 года постановлением в опытную эксплуатацию вводится вторая очередь государственной информационной системы (ГИС) «Капиталовложения», служащая цифровой платформой для реализации соглашений о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК). Соответствующее постановление правительства подписал его председатель Михаил Мишустин.



Запуск системы позволит осуществлять мониторинг исполнения условий СЗПК и вести соответствующий реестр. Кроме того, в составе второй очереди начнут работать сервисы, обеспечивающие сводную и аналитическую информацию о компаниях, реализующих проекты, а также о текущем состоянии реализации инвестиционных проектов.

Напомним, что эксплуатация первой очереди системы, которая обеспечивает базовый функционал для подписания соглашений о защите и поощрении капиталовложений в электронной форме, началась с 1 июля 2023 года.

Информационную систему разрабатывает Федеральная налоговая служба. Функциональным заказчиком выступает Минэкономразвития России. Проект курирует первый вице-премьер Андрей Белоусов.

В перспективе государственная информационная система, запустить которую в полном объеме планируется с 1 января 2026 года, станет единым решением для привлечения частных капиталов в новые инвестиционные проекты.

Источник: <https://sroportal.ru>
09.10.2023

Расходы на строительство составят 44% в бюджете Москвы

Правительство Москвы сформировало проект бюджета до 2026 года, 44 % его объема планируется израсходовать на реализацию проектов транспортной и социальной инфраструктуры.



В бюджете российской столицы обозначены такие приоритетные задачи, как развитие экономики и промышленности, обеспечение надежной социальной защиты москвичей, повышение качества социальных услуг и продолжение реализации планов развития города.

Мэр Москвы Сергей Собянин в своем телеграм-канале заявил, что от ряда отраслей, включая строительство, планируется увеличение поступлений доходов в бюджет. По итогам года рост доходов бюджета Москвы превысит 12%. В 2024 году Правительство Москвы ожидает прирост доходов на 7% больше, в последующие годы — на 7,3%.

В планах Правительства Москвы увеличение вдвое темпов реализации программ реновации жилищного фонда. С 2024 по 2026 годы запланировано строительство 6,5 млн квадратных метров жилья, из которых 6,2 млн — по программе реновации. На реализацию данной программы в бюджете предусмотрено финансирование в размере 1136,6 млрд рублей. Помимо строительства жилья предусмотрено создание комфортной городской среды, улучшение транспортной доступности и создание социальной инфраструктуры.

Также столица продолжит оказывать помощь Донецку и Луганску: бюджетом предусмотрено финансирование работ по ремонту социальных, инженерных и других объектов, необходимых для восстановления новых территорий.

Источник: <https://sroportal.ru>
12.10.2023

НОСТРОЙ провел в Татарстане круглый стол по независимой оценке квалификации в строительстве и другим актуальным вопросам

11 октября недалеко от столицы Татарстана в городе Болгар состоялся круглый стол Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), посвященный независимой оценке квалификации в строительстве (НОК). Модератором мероприятия выступила координатор НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу Любовь Аристова.



В работе круглого стола также приняли участие вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Александр Ишин (по ВКС), заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов и руководители подразделений нацобъединения.

Антон Мороз, открывая круглый стол, выступил с приветствием от президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и от себя лично, а Александр Ишин поделился тем, как обстоят дела с независимой оценкой квалификации в строительстве в ПФО. Он отметил, что в Приволжье с этим все отлично: здесь работает 9 ЦОКов и 29 экзаменационных центров, а процент сдачи экзаменов составляет порядка 87%.

Вопросы ведения Национального реестра специалистов осветила директор Департамента реестра НОСТРОЙ Галина Бендрышева, а генеральный директор саморегулируемой организации «Ассоциация строителей Мордовии» Анна Петрова доложила о предложениях рабочей группы ПФО по вопросам ведения НРС, которую она

возглавляет. В частности, предлагается выйти в Минстрой России с инициативой о внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 апреля 2022 года № 286/пр.

Об ответственности саморегулируемых организаций при возмещении вреда и ущерба, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств рассказала директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина. Она подробно остановилась на изменениях ст.60 ГрК РФ, [Федеральным законом от 10.07.2023 № 305-ФЗ](#), которые предусматривают субсидиарную ответственность СРО при возмещении вреда собственнику здания, сооружения, а также осветила судебную практику привлечения саморегулируемых организаций к субсидиарной ответственности по статье 60.1 ГрК РФ, отметив, что в ней отсутствует единый подход по многим вопросам имущественной ответственности СРО.

Также в обсуждении по последнему вопросу принимал участие заместитель председателя Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Анатолий Кузнецов.

Мероприятие прошло в формате открытого диалога с представителями СРО Приволжья, в ходе которого руководство НОСТРОЙ подробно ответило на все интересующие участников вопросы.

Источник: <https://nostroy.ru>
12.10.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 61606-ИФ/09 от 06.10.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28 августа 2023 г. № 52355-ИФ/09, от 5 сентября 2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11 сентября 2023 г. № 55664-ИФ/09, от 15 сентября 2023 г. № 57002-ИФ/09, от 26 сентября 2023 г. № 58882-ИФ/09, от 29 сентября 2023 г. № 60057-ИФ/09, от 4 октября 2023 г. № 60915-АЛ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 420/пр от 16.06.2023

Об утверждении СП 101.13330.2023 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, воздухоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 52 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.06.2023 № 420/пр

[Содержание](#)

Федерации от 8 декабря 2021 г. № 909/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. № 199/пр, от 1 апреля 2022 г. № 235/пр, от 15 апреля 2022 г. № 289/пр, от 7 июля 2022 г. № 553/пр, от 20 сентября 2022 г. № 770/пр), п р и к а з ы в а ю :

Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 101.13330.2023 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения».

С даты введения в действие СП 101.13330.2023 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» признать не подлежащим применению СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 267.

Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 101.13330.2023 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утвержденного СП 101.13330.2023 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

И.о. Министра

А.Н. Ломакин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 422/пр от 19 июня 2023 г.

**О НОРМАТИВЕ
СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ
2023 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО
КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2023 ГОДА**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года в размере 93 457 (девятьюстами три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал

[Содержание](#)

2023 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение
Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 июня 2023 г. N 422/пр

**ПОКАЗАТЕЛИ
СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НА III КВАРТАЛ 2023 ГОДА (В РУБЛЯХ)**

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	82 902
2	Брянская область	72 500
3	Владимирская область	81 186
4	Воронежская область	80 950
5	Ивановская область	68 426
6	Калужская область	90 992
7	Костромская область	67 573
8	Курская область	72 504
9	Липецкая область	81 185
10	Московская область	137 296
11	Орловская область	68 697
12	Рязанская область	83 077
13	Смоленская область	61 492
14	Тамбовская область	71 614
15	Тверская область	87 320
16	Тульская область	90 131
17	Ярославская область	83 452
18	Город федерального значения Москва	161 643
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	97 132
20	Республика Коми	82 615
21	Архангельская область	96 780
22	Вологодская область	74 893
23	Калининградская область	96 148
24	Ленинградская область	140 507
25	Мурманская область	81 334
26	Новгородская область	66 318
27	Псковская область	67 626
28	Ненецкий автономный округ	83 508
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	87 772
31	Республика Калмыкия	60 526
32	Республика Крым	117 852
33	Краснодарский край	152 791

34	Астраханская область	85 512
35	Волгоградская область	72 937
36	Ростовская область	92 834
37	Город федерального значения Севастополь	119 158
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	70 745
39	Республика Ингушетия	46 323
40	Кабардино-Балкарская Республика	42 674
41	Карачаево-Черкесская Республика	58 309
42	Республика Северная Осетия - Алания	62 465
43	Чеченская Республика	62 582
44	Ставропольский край	78 129
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	99 772
46	Республика Марий Эл	64 706
47	Республика Мордовия	69 340
48	Республика Татарстан (Татарстан)	131 875
49	Удмуртская Республика	81 882
50	Чувашская Республика - Чувашия	85 931
51	Пермский край	94 385
52	Кировская область	78 934
53	Нижегородская область	115 724
54	Оренбургская область	63 000
55	Пензенская область	72 029
56	Самарская область	89 952
57	Саратовская область	70 579
58	Ульяновская область	77 975
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	56 456
60	Свердловская область	102 342
61	Тюменская область	99 678
62	Челябинская область	72 467
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	103 733
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	124 282
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	105 109
66	Республика Тыва	113 312
67	Республика Хакасия	81 242
68	Алтайский край	86 422
69	Красноярский край	90 702
70	Иркутская область	96 480
71	Кемеровская область - Кузбасс	91 204
72	Новосибирская область	106 644
73	Омская область	88 573
74	Томская область	93 571
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	135 005
76	Камчатский край	145 800
77	Приморский край	151 347
78	Хабаровский край	121 623
79	Амурская область	128 470
80	Магаданская область	147 690
81	Сахалинская область	148 368
82	Еврейская автономная область	74 869
83	Чукотский автономный округ	155 442
84	Республика Бурятия	86 658
85	Забайкальский край	134 560
86	Луганская Народная Республика	93 457

87	Донецкая Народная Республика	93 457
88	Запорожская область	93 457

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 32049-СМ/08 от 1 июня 2023 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение ФАУ "Главгосэкспертиза России" (далее - Учреждение) от 26 мая 2023 г. N 01-01-4/8480-ВА по вопросу установления переходного периода по представлению на экспертизу раздела 1 "Пояснительная записка" проектной документации как в формате XML, так и в формате PDF и сообщает, что подтверждает актуальность проблемы, описанной в обращении, и считает целесообразным поддержать предложенную ФАУ "Главгосэкспертиза России" инициативу относительно необходимости установления переходного периода до 1 августа 2023 г. по представлению на экспертизу раздела 1 "Пояснительная записка" проектной документации как в формате XML, так и в формате PDF.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 32403-СМ/09 от 2 июня 2023 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с большим количеством обращений по вопросу применения индексов изменения сметной стоимости строительства при определении нормативов расходов на осуществление строительного контроля (пункт 168 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр) направляет для учета в работе Порядок расчета расходов заказчика на осуществление строительного контроля при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом (прилагается), установленный в соответствии с протоколом заседания Президиума (Штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 30 мая 2023 г. N 754-ПРМ-ИФ.

Приложение
к протоколу заседания президиума (штаба)
Правительственной комиссии по региональному
Развитию в Российской Федерации
от 30 мая 2023 г. N 754-ПРМ-ИФ

ПОРЯДОК

[Содержание](#)

РАСЧЕТА РАСХОДОВ ЗАКАЗЧИКА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ

Сметная стоимость строительства по итогам глав 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение указанной сметной стоимости в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости строительства, рассчитываемому для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ в целом по объекту строительства (далее - индекс к СМР).

В случае использования индексов изменения сметной стоимости строительства, рассчитываемых для применения к элементам прямых затрат (далее - индексы к элементам прямых затрат), сметная стоимость строительно-монтажных работ, включенных в главы 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли к соответствующим индексам к элементам прямых затрат, при этом для пересчета сметной стоимости перевозки, за исключением дополнительной перевозки, определяемой в соответствии с пунктом 63 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр, погрузки и разгрузки используется индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. Пересчет остатка сметной стоимости строительства по итогам глав 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), и расходов на приобретение земельных участков) в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется с использованием усредненного коэффициента, рассчитываемого как отношение сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в текущем уровне цен к сметной стоимости указанных работ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

Выбор индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат (далее - индекс изменения сметной стоимости) выполняется по виду объекта капитального строительства, наиболее полно соответствующего наименованию объекта капитального строительства, указанному в наименовании сводного сметного расчета стоимости строительства, с учетом периода составления сметной документации, территории расположения объекта капитального строительства, для которого разрабатывается сметная документация. В случае отсутствия индекса изменения сметной стоимости по виду объекта капитального строительства, в том числе соответствующего периоду разработки сметной документации, применяется индекс изменения сметной стоимости "Прочие объекты".

Сметная стоимость оборудования (графа 6 сводного сметного расчета стоимости строительства) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости оборудования.

Выбор индекса изменения сметной стоимости оборудования осуществляется исходя

из отраслевой принадлежности объекта капитального строительства.

Информация об индексах изменения сметной стоимости, включаемых в федеральный реестр сметных нормативов согласно Порядку формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденному приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр, размещается на официальном сайте Минстроя России и в ФГИС ЦС в соответствии с пунктом 2 Постановления N 1452.

Указанный рекомендуемый порядок применяется до признания утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 33915-ОД/08 от 9 июня 2023 г.

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" от 24 мая 2023 г. N 5-01/ШГ-23 и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

1. В соответствии с подпунктом "б" пункта 4(1) Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272, документы, представляемые для проведения негосударственной экспертизы, по формату должны соответствовать Требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр.

Таким образом, предоставление на экспертизу раздела N 1 проектной документации "Пояснительная записка" в формате xml обязательно как для прохождения государственной, так и негосударственной экспертизы проектной документации.

2. ФАУ "Главгосэкспертиза России" в Минстрой России было направлено предложение об установлении до 1 августа 2023 г. переходного периода, в течение которого заявитель будет иметь возможность представлять раздел 1 проектной документации "Пояснительная записка" как в формате xml, так и в формате pdf.

Письмом от 1 июня 2023 г. N 32049-СМ/08 Минстроем России данное предложение было поддержано.

3. В части необходимости переоформления раздела 1 "Пояснительная записка" в формат xml и представления его в измененном формате в случае внесения в проектную документацию изменений в процессе экспертизы отмечаем, что в соответствии с пунктом 31 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145, при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке,

[Содержание](#)

которые установлены договором.

Таким образом, изменения в проектную документацию должны представляться в формате документации, представленной первоначально при заключении договора о проведении экспертизы.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры

О.А.ДАШКОВА

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 326-2271, 326-2272, E-mail: rccs-spb@yandex.ru

Письмо № 2023-07/П870 от 31.07.2023 г

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2023-2025 гг. при формировании начальной стоимости в АВГУСТЕ 2023 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на **АВГУСТ 2023 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2023 г.	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,022	1,026	1,028	1,029	1,031	1,034	1,038	1,042	1,047	1,052	1,057	
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,059	1,062	1,066	1,071	1,075	1,085	1,091	1,095	1,098	1,108	1,113	1,126

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2023 г.	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,025	1,033	1,039	1,044	1,048	1,055	1,060	1,066	1,072	1,078	1,085	
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,087	1,091	1,096	1,100	1,106	1,116	1,123	1,127	1,131	1,140	1,146	1,159

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства

[Содержание](#)

распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/23-88 от 11.08.2023

Об утверждении укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по июль 2023 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по июль 2023 г. (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева

Закон Архангельской области от 4 июля 2023 г. № 746-45-ОЗ

"О внесении изменения в статью 37 областного закона "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области"

Статья 1.

Статью 37 областного закона от 2 июля 2013 года N 701-41-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области" ("Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов", 2013, N 41, 2; 2014, N 5, 8, 10; 2015, N 14, 16, 19, 20, 22; 2016, N 25, 29; 2017, N 33, 34, 37, 38; 2018, N 41, 43, 44, 3; 2019, N 7, 9, 13; 2020, N 15, 16, 19, 21; 2021, N 25, 30; 2022, N 32, 34, 37, 38; 2023, N 41) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. В многоквартирных домах, включенных в региональную программу, работы по капитальному ремонту на основании постановления Правительства Архангельской области могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению инженерных сетей многоквартирного дома, услуги и (или) работы по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и

[Содержание](#)

холодной воды, газа), которые должны быть реализованы в соответствии с региональной программой в течение трех лет.

На многоквартирные дома, указанные в абзаце первом настоящего пункта, не распространяются требования статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части организации учета используемых энергетических ресурсов).".

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 5 статьи 37 областного закона от 2 июля 2013 года N 701-41-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области" (в редакции настоящего закона) распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории Архангельской области, включенные в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и жилищным законодательством Архангельской области в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, до дня вступления в силу настоящего закона.

Губернатор Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск, 4 июля 2023 г., N 746-45-ОЗ

Закон Еврейской автономной области от 28 июня 2023 г. № 284-ОЗ "О внесении изменения в статью 1 закона ЕАО "О нормативах градостроительного проектирования в Еврейской автономной области"

Статья 1

Внести в часть 3 статьи 1 закона Еврейской автономной области от 22.07.2015 N 763-ОЗ "О нормативах градостроительного проектирования в Еврейской автономной области" изменение, слова "два месяца" заменив словами "15 рабочих дней".

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор области

Р.Э. Гольдштейн

г. Биробиджан
28 июня 2023 г., N 284-ОЗ

Дата подписания 07.07.2023

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 21 июня 2023 г. № 402

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики,

[Содержание](#)

пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на III, IV кварталы 2023 года"

В целях реализации Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на III, IV кварталы 2023 года в размере 63 487 рублей.

Председатель Правительства Удмуртской Республики

Я.В. Семенов

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 23 июня 2023 г. № 291-п

"О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 июля 2011 года N 259-п "О рабочей группе по решению проблем граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 февраля 2003 года N 14-оз "О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (протокол заседания от 30 мая 2023 года N 7), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Внести в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 июля 2011 года N 259-п "О рабочей группе по решению проблем граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" следующие изменения:

1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Секретарь рабочей группы:

8.1. Осуществляет работу по подготовке заседаний рабочей группы, в том числе по приему предложений, отнесенных к ее компетенции, запросу информации об исполнении принятых рабочей группой решений, формированию повестки дня заседаний и оформлению документов.

8.2. Размещает информационно-аналитические материалы о деятельности рабочей группы на официальном сайте Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - сайт)."

2. Пункт 9 после подпункта 9.3 дополнить подпунктами 9.4, 9.5 следующего содержания:

"9.4. Заслушивать отчеты об исполнении решений, принятых рабочей группой.

9.5. Утверждать план работы рабочей группы на текущий год."

[Содержание](#)

3. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. В течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания рабочей группы секретарь рабочей группы оформляет ее решения протоколом, который подписывает председатель рабочей группы, и направляет его членам рабочей группы, заинтересованным приглашенным лицам, а также размещает на сайте."

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Н.В. Комарова

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Расценки ФЕР30-09-013-01 по 04. Какое количество установки и изготовления пакетов предусматривают (одного пакета из 3-х рельс, двух пакетов для страхования одного путевого рельса или четырех пакетов для страхования одного ж/д пути состоящего из двух путевых рельсов)? Как рассчитать объем работ для установки страховочных пакетов из рельсов Р65 длиной 12,5 метров на один путь?

Ответ.

Подвесной рельсовый пакет представляет собой конструкцию, которая ставится на ж/д полотно для обеспечения безопасного движения ж/д составов в ходе строительных, ремонтных работ, во время прокладки и реконструкции подземных коммуникаций.

Конструкции состоят из фасонных поперечных стальных балок и закрепленных на них балок продольных. В балках есть отверстия для размещения крепежа. На поперечной балке присутствуют клеммы, предназначенные для связывания её с железнодорожными рельсами. После установки эта балка размещается на одинаковом расстоянии между рельсами.

Конструкция обеспечивает жесткую фиксацию полотна на участке дороги и воспринимает нагрузку от железнодорожного состава. Таким образом, происходит уменьшение нагрузки на полотно и снижается вероятность возможных просадок путевой решетки или образования дефектов.



Рельсовый страховочный пакет Р-50 и Р65

Утвержденные министром МПС в 2002 году «Правила проектирования инв. №2233» (далее — **ПРАВИЛА**) допускают устройство страховочных пакетов из двух видов рельсов. Это самые мощные марки сортамента Р50 и Р65, на которые ориентированы расценки ФЕР30-09-013-01...04. Оба варианта считаются достаточно надежными. Настолько, что разрешается укладывать в рельсовый пакет не только новые, но и побывшие в эксплуатации, изношенные рельсы. Допускается фактический износ:

- Для марки 50 — 6 мм по вертикали и 4 мм по горизонтали;
- Для 65-х соответственно 8 и 6 мм.

Составлявший правила проектный институт Гипротранспуть не отдает предпочтения какому-либо варианту, считая их в равной степени безопасными. Но чтобы выбрать страховочные пакеты для ж-д путей критериев безопасности будет недостаточно. Заказчиков проекта и строителей должна не меньше интересовать технологичность конструкций и темпы производства работ. Им важно, чтобы из-за задержек монтажа страховочных конструкций не сорвались сроки устройства коммуникаций в полотне железной дороги.

В частности, рассмотрим некоторые положения **ПРАВИЛ**

• **п.4.2** Подвесные пакеты из рельсов, служащие для перекрытия фиксированных пролетов, отличаются от описанных выше тем, что несущие балки (ветви) состоят из рельсов, а связями между ними служат путевые шпалы. Количество рельсов в каждой ветви пакета принято одинаковым и равно трем, исходя из наиболее целесообразного размещения их по длине шпалы и обеспечения равномерной работы ветвей в пакете.

• **п.4.3** Страховочные пакеты, собираемые из рельсовых звеньев **длиной 12,5 или 25,0 м**, по конструкции аналогичны рельсовым пакетам; фиксированной длины и так же имеют **по три рельса** в каждой ветви. Отличие заключается в конструкции поперечных балок-полушпал, служащих для поддержания путевых рельсов и являющихся одновременно опорами для ветвей пакета.

Страховочные пакеты полной длиной, равной длине рельсового звена (**12,5 или 25,0 м**), по концам расчетного пролета, положение которого по длине пакета неизвестно, должны иметь в опирании по две шпалы. Поэтому границы необходимого участка страховки пути во всех случаях должны отстоять от конца пакета не менее чем на 2 шпалы с междушпальными ящиками и перед ними берма шириной **500 мм**.

Расчет длины страховочного рельсового пакета

Назначение страховочных пакетов из рельсовых звеньев — обеспечение безопасности движения поездов в случаях возможных просадок путевой решетки или образования в земляном полотне воронок, размер которых по верху не превышает расчетного пролета пакета за вычетом длин площадок опирания и берм по **0,5 м** перед каждой опорной площадкой.



Страховочные рельсовые пакеты

Сегодня железнодорожники требуют установку страховочных рельсовых пакетов практически всегда, когда строители производят работы по ГНБ (горизонтальное направленное бурение). Ссылаются они при этом на **Сводные Правила 227.1326000.2014** под названием «Пересечения ж/д путей с линиями автотранспорта и инженерными коммуникационными сетями», утвержденные приказом **№333** Минтранспорта РФ. На практике в некоторых случаях железнодорожное руководство может ссылаться на внутренние распоряжения и

телефонограммы из центрального аппарата РЖД.

Деформации сооружений и осадки поверхности могут проявляться на стадиях бурения пилотной скважины и промежуточного расширения вследствие гидравлического разрыва, обвалов стенок, и выноса грунта буровым раствором.

Деформации сооружений и осадки поверхности при строительстве должны предотвращаться:

- Соблюдением технологических параметров бурения;
- Недопущения перерывов в бурении, расширении и протягивании трубопровода;
- Использованием оптимального состава бурового раствора.

Итак, поговорим о методике расчета страховочных пакетов из рельсов и методе расчета мульды оседания.

Для предварительных расчетов наибольшее значение величины осадки поверхности по оси проходки S_{MAX} в мм, связанное с заполнением грунтом зазора между трубой и стенками расширенной скважины, может быть определено по формуле:

$$S_{MAX} = (Vs/B) * 10^{-3}, (мм)$$

V_s — объём осадки поверхности в пределах мульды оседания на единицу длины скважины, m^3/m определяется по формуле:

$$V_s = 0,4 \cdot V_a, (m^3/m)$$

Примечание: Принимается из условия, что проецируемый на поверхность объём заполнения грунтом кольцевого зазора составляет 40 % от его полного объёма.

Что такое **мульда**? С геологической точки зрения, **мульда** – вогнутая складка земной поверхности.

V_a — объём кольцевого зазора между трубой и стенками расширенной скважины на один погонный метр скважины определяется по формуле:

$$V_a = (\pi \cdot (d_p^2 - d_n^2)) / 4, (m^3/m)$$

d_n — диаметр прокладываемого футляра (м)

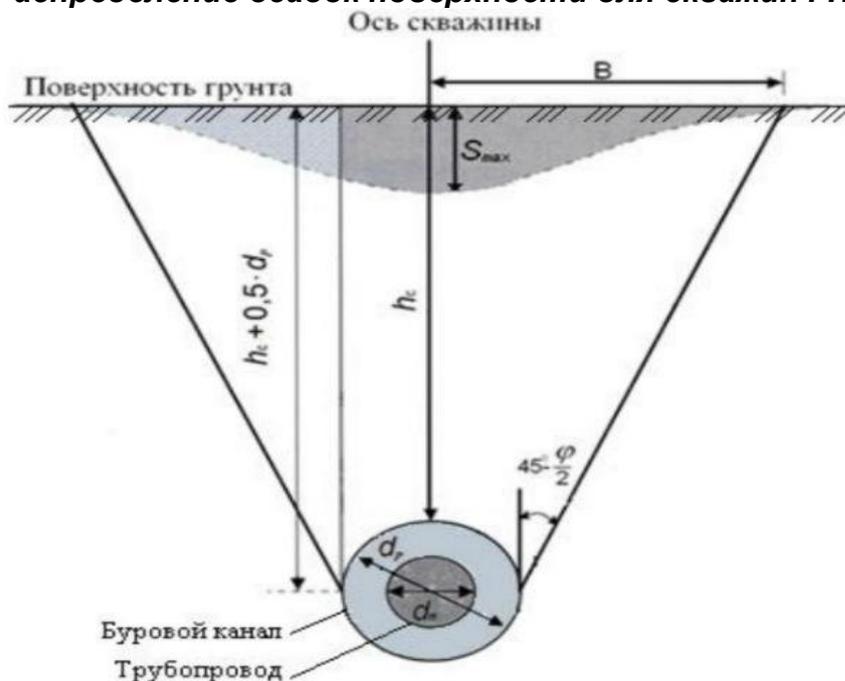
B — ширина мульды оседания в метрах от оси скважины (см рисунок) определяется по формуле:

$$B = (d_p / 2) + ((h_c + (d_p / 2)) \cdot \operatorname{tg}(45 - (\phi / 2))), (m)$$

d_p — наибольший диаметр расширения скважины (бурового канала), м

h_c — глубина заложения свода скважины от поверхности, м

Распределение осадок поверхности для скважин ГНБ



ϕ — угол внутреннего трения грунта

ϕ — угол внутреннего трения грунта (градусы), при различных грунтовых напластованиях ширина мульды должна определяться с учетом слоистости.

Средний угол внутреннего трения определяется по формуле:

$$\phi_{CP} = (\sum \phi_i \cdot h_i) / h$$

Мульда сдвига земной поверхности — участок земной поверхности, на котором под влиянием обработки полезного ископаемого подземным способом возникли сдвиги и деформации.

Длину мульды просадок определяется по формуле:

$$L = d_p + 2 \cdot a = d_p + 2 \cdot [h_c \cdot \operatorname{tg}(45^\circ - (\phi_{CP} / 2))], (m)$$

Пример расчета длины рельсоотраховочных пакетов и определим какая **мульда просадки (мульда оседания)** в месте пересечения проектируемым трубопроводом железной дороги.

Для расчета мульды просадки при ГНБ используем следующие исходные данные:

Диаметр прокладываемого футляра $d_n = 0,72$ м;

Диаметр расширения скважины (бурового канала) $d_p = 0,8$ м;

Глубина заложения свода скважины от поверхности (от земли до верха трубы) $h_c = 6,0$ м.

Таблица свойств грунтов

Геологический индекс	Мощность слоя h , м	Описание грунтов	Удельный вес грунта, т/м ³	Угол внутреннего трения ϕ , в градусах
tIV	4,3	Насыпной грунт	1,8	18
IgIII	1,7	Суглинок легкий	2,7	25
Итого	4,3+1,7=6,0			

Результаты расчета:

1) $V_a = (\pi * (d_p^2 - d_n^2)) / 4 = (3,14 * (0,8^2 - 0,72^2)) / 4 = 0,095$ м³/м;

2) $V_s = 0,4 * V_a = 0,4 * 0,095 = 0,038$ м³/м;

3) $\phi_{CP} = (\sum \phi_i * h_i) / h = (18 * 4,3 + 25 * 1,7) / 6 = 19,98^0$;

4) $B = (d_p/2) + ((h_c + (d_p/2)) * \text{tg}(45 - (\phi/2))) = (0,8/2) + ((6 + (0,8/2)) * \text{tg}(45 - (19,98/2))) = 0,4 + 6,4 * \text{tg}35 = 4,88$ м;

5) Максимально возможная величина осадки поверхности:

$S_{MAX} = (V_s/B) * 10^{-3} = (0,038/4,88) * 10^{-3} = 7,78$ мм;

6) $L = d_p + 2 * a = d_p + 2 * [h_c * \text{tg}(45^0 - (\phi_{CP}/2))] = 0,8 + 2 * [6 * \text{tg}(45^0 - (19,98/2))] = 9,2$ м.

Итог: по ширине мульды просадки выбираем длину страховочного пакета из рельсов (рельсостраховочного пакета) $L = 25$ м.

На стоимость и качество установки страховочного пакета влияет непосредственно место проведения работ, скорость исполнителя (соответственно его опыт), количество и длина страховочной конструкции.

Вопросами проектирования страховочных рельсовых пакетов занимаются специализированные организации. Например, Компания ООО «Желдорспецпроект», которая осуществляет производство данного вида работ с 2017 года.

Телефон: +7 473 201 60 65

Почта: info@zdsp.ru

Сайт: <https://zdsp.ru/>

[Расчет длины страховочных рельсовых пакетов.pdf](#)

[Расчет страховочных рельсовых пакетов.pdf](#)

[СП 227-1326000-2014.pdf](#)

[Типовые строительный конструкции инв N2233.pdf](#)

Ответ дан по состоянию на 08.09.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

ВИЗАРДСОФТ на 100+ TechnoBuild

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На минувшей неделе в Екатеринбурге прошел международный форум и выставка 100+ TechnoBuild. Форум проходит ежегодно с 2013 года, и в юбилейный десятый раз подтвердил звание одного из главных и крупнейших событий в строительной отрасли. Мероприятие проводится при поддержке Минстроя России, правительства Свердловской области и Администрации города Екатеринбурга.

Кстати, а вы знали почему форум называется 100+? Дело в том, что темой первого форума было строительство высотных и уникальных зданий и сооружений. В соответствии со статьей 48 ГрК РФ, одним из основных критериев классификации объектов в эту категорию является высота более 100 метров или величина пролета более ста метров. А главной темой минувшего события был тезис «Человекоцентричность строительной отрасли».

Ведущие специалисты ВИЗАРДСОФТ успешно приняли участие в форуме 100+ в качестве экспонентов секции российского форума BIM-технологий, продемонстрировав инновационные разработки на своем стенде.



Основное направление деятельности ВИЗАРДСОФТ – разработка и внедрение цифровых решений в сфере стоимостного инжиниринга и технологий информационного моделирования, развитие методологии определения сметной стоимости с применением ТИМ.

В этом году в список решений отечественного разработчика ВИЗАРДСОФТ расширился после официального релиза уникального продукта для автоматизации экспертизы сметной стоимости по информационной модели – ExpertWIZARD.

Перечислим основные задачи продукта:

- Автоматизированная проверка соответствия объемов работ сметы проекту;
- Идентификация элементов сметы, не связанных с проектом;
- Идентификация элементов проекта, не связанных со сметой.

Концепт данного решения был представлен на Всероссийском конкурсе ТИМ-Лидеры с международным участием в 2022 году. Тогда проект компании ВИЗАРДСОФТ занял первое место в номинации «Лучшая ТИМ-идея года». Уже в 2023-м году компанией сделан официальный релиз программы ExpertWIZARD. И в этом же году запущен совместный пилотный проект Минстроя Свердловской области, Госэкспертизой Свердловской области, строительных и проектных организаций Свердловской области разработчиков ПО.

Об этом региональном пилотном проекте рассказали представители Минстроя

[Содержание](#)

Свердловской области и Государственной экспертизы Свердловской области в своем докладе в рамках тематической секции: «Измеримые результаты внедрения ТИМ в государственном сегменте на примере опыта регионов». Одними из основных целей данного пилотного проекта является отработка технологии приемки смет из информационной модели, проведение тестирования ПО и сравнение трудоемкости проверки ТИМ-смет по сравнению с классикой, формирование предложений по доработке форматов электронных документов, представляемых на экспертизу XML GGE. Важно отметить, что для достижения поставленных целей используются продукты компании ВИЗАРДСОФТ: BIM WIZARD для составления ТИМ-смет и ExpertWIZARD для проведения их экспертизы.

Итогами данного пилотного проекта будет разработка сценария приемки ТИМ-смет и проведения их экспертизы, сняты метрики по снижению трудозатрат при использовании тестируемой методологии, и что самое важное – уточнение ТИМ-стандартов на региональном уровне и формирование требований к ЦИМ для определения сметной стоимости.

В завершение доклада представители Минстроя Свердловской области и Государственной экспертизы Свердловской области призвали тиражировать данный пилот на другие регионы. Команда ВИЗАРДСОФТ присоединяется к призыву коллег и гарантирует содействие и оказание организационной и технической поддержки заинтересованным в развитии ТИМ регионам

Участие в форуме 100+ TechnoBuild – важная веха для команды ВИЗАРДСОФТ. Обмен опытом с участниками форума и выставки инновационных решений является катализатором развития команды и продуктов разработчика, позволяют предложить новые возможности и решения для клиентов и пользователей.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.10.2023

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстром РФ дополнений к письмам от 24.07.2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10.08.2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18.08.2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28.08.2023 г. № 52355-ИФ/09, от 05.09.2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11.09.2023 г. № 55664-ИФ/09, от 15.09.2023 г. № 57002-ИФ/09, от 26.09.2023 г. № 58882-ИФ/09, от 29.09.2023 г. № 60057-ИФ/09, от 04.10.2023 г. № 60915-АЛ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещены [письмо № 61606-ИФ/09 от 06.10.2023.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
11.10.2023

[Содержание](#)

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта SmetaWIZARD версия 5.1.6.71.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
10.10.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (568) за октябрь 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (568) за октябрь 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
09.10.2023

Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В 2023 году ВИЗАРДСОФТ 30 лет! Мы работаем для вас и благодарим каждого, кто с нами.

Наша компания разрабатывает и совершенствует продукты для будущего строительной отрасли. Предлагаем вам идти в будущее вместе, для этого запускаем #ВизардФест!

До Нового Года мы будем публиковать на нашей странице [ВКонтакте](#) простые задания (этапы), а активные участники смогут получить подарки по итогам каждого этапа.

На странице [ВКонтакте](#) закреплена рейтинг-таблица, эти результаты будут учитываться на протяжении всего #ВизардФеста.

А победителей #ВизардФеста ждет новогодний ужин на двоих в лучшем ресторане вашего города!

Чтобы получить главный приз, вам нужно выполнить максимальное количество заданий (всего их 5, присоединиться к #ВизардФест можно на любом из этапов) и накопить максимальное количество баллов.

[Итак, начинаем!](#)

[Содержание](#)



Генеральный партнер #ВизардФест — [ЧОУ ДПО ИПАП](https://wizardsoft.ru)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Вебинар «Мастер-класс по созданию сметы на основе консолидированной модели. Совместимость сметной программы и Pilot-BIM»

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Мастер-класс по созданию сметы на основе консолидированной модели. Совместимость сметной программы и Pilot-BIM»**.

Дата: 24.10.2023

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Правительством Российской Федерации принято направление на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения стоимости строительства. Внедрение нового метода направлено на повышение качества ценообразования и достоверности сметной стоимости строительства в соответствии с рыночными реалиями.

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 15 000 рублей - очно для физических лиц

16 500 рублей - очно для юридических лиц

13 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

14 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

[Содержание](#)

Документ об окончании: [Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"](#) установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: **32 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. Лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Ценообразование и сметное нормирование](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Дистанционный курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Продолжительность обучения: 250-268 академических часов (от 2-х до 9-ти месяцев)

Формы обучения: дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения:

- **59 000 рублей** - для физических лиц
- **65 000 рублей** - для юридических лиц

(базовый курс состоит из 4-х дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Документы об окончании:

- ✓ ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- ✓ После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.
- ✓ Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРД [Содержание](#)

В программу данного курса включены 4-х базовых дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов.

1. [Сметное дело в строительстве](#)
2. [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве](#)
3. [Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений](#)
4. [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
5. Дипломная работа

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547)

[Содержание](#)

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на российском ПО](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 545), msv@ipap.ru**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **24 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Стоимость обучения: **10 000 рублей**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

[Содержание](#)

- Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD
- Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD
- Моделирование в Autodesk Civil 3D (ДОРОГИ)
- Моделирование в Autodesk Civil 3D (ГЕН.ПЛАН)
- КОМПАС-3D (твердотельное моделирование)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Администрирование ОС Альт. Часть 1
- Администрирование ОС Альт. Часть 2
- Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA
- Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux
- AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей
- AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,
Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **5%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»***

20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!