

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Август 2021 года**

**Выпуск 3 (464)**

---

**Санкт-Петербург**

**2021**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Строители получили право менять цену контракта из-за роста стоимости строительных материалов.....	5
Дорожные работы по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» достигли экватора.....	6
Изменения в правилах ведения информационной модели объекта капитального строительства .....	7
Проектировщиков хотят наказывать «за нереализуемую проектную документацию».....	8
ИЖС набирает темпы .....	8
Минюст России зарегистрировал приказ Минстроя о внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.....	9
НОПРИЗ представил профсообществу Цифровую библиотеку .....	10
Ответственность за разработку строительных сводов правил возлагается на ФАУ ФЦС.....	10
Минстрой синхронизирует строительство и подключение объектов к сетям .....	11
Минстрой работает над механизмами ликвидации последствий ЧС.....	12
В Ленобласти сменился куратор строительства .....	13
BIM-проектирование будет активно применяться в программе реновации жилья .....	13
Мосгосстройнадзор определил лучших инспекторов контрольно-надзорной деятельности.....	14
Застройщики Подмосковья могут проверить готовность к получению разрешения на строительство .....	14
Дальневосточные СРО провели окружную конференцию.....	15
В Алтайском крае доплатят подрядчикам .....	15
Финишировал первый Всероссийский конкурс управленцев строительной отрасли.....	16
В мурманской СРО ждут изменений в методике составления сметы контракта.....	17
<b>Законодательство .....</b>	<b>19</b>
Письмо № 33267-ИФ/09 от 09.08.2021.....	19
ПИСЬМО от 2 августа 2021 г. N 31891-ИФ/09.....	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 мая 2021 г. № 707 .....	20
ПРИКАЗ № 167/пр от 22.03.2021.....	20
ПРИКАЗ № 320/пр от 24.05.2021.....	21
ПИСЬМО от 16 апреля 2021 г. № 12-50/4939-ОГ .....	22
<b>Регионы .....</b>	<b>25</b>
ПИСЬМО № 2021-05/П819 от 26.05.2021 г. ....	25
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 159-р от 28.06.2021.....	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2021 года № 232 .....	26
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-48 от 25.06.2021 .....	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 июля 2020 года N 151 .....	28
ПРИКАЗ от 24 февраля 2021 года N 28 .....	28
Указ Главы Республики Мордовия от 19 мая 2021 г. N 137-УГ .....	28
Постановление Правительства Мурманской области от 7 мая 2021 г. N 257-ПП .....	29
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 апреля 2021 года N 124-п.....	30
ПРИКАЗ № 01-03/17 от 01.03.2021.....	30
Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 18 мая 2021 г. N 54/ОД.....	30
Письмо № 26/3935 от 21.05.2021 .....	31

Постановление Правительства Самарской области от 18 мая 2021 г. N 299.....	32
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>35</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>36</b>
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года.....	36
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (463) за август 2021 года .....	36
Вебинар "Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете" .....	36
Скидка 35% на очные курсы в СПб.....	37
Способы оплаты курсов ИПАП .....	37
Перенос цикла семинаров «Цифровизация системы ЖКХ 2021» .....	38
<b>Обучение .....</b>	<b>40</b>
Бесплатный вебинар «Тендерные сметы по новой методике и формы для определения НМЦК по приказу Минстроя №841 от 23.12.2019» .....	40
Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD .....	40
Развивайся вместе с ИПАП! Скидка на курс DevOps - 20% .....	41
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	41
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте .....	43
Практический курс «BIM-сметчик 2021» .....	43
Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX) .....	44
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах" .....	46
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	46
Постоянные скидки в разделе «Акции» .....	47
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>48</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 9 по 13 августа 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.части добавлены индексы Минстроя РФ 3 кв. 2021 г.: письмо № 31891-ИФ/09 от 02.08.2021 и письмо № 33267-ИФ/09 от 09.08.2021.

### **Созданы базы:**

1. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за август 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за август 2021.
3. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за август 2021.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург август 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ август 2021 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (08.2021) (РЦЦС Санкт-Петербург).

### **Строители получили право менять цену контракта из-за роста стоимости строительных материалов**

Новая мера поддержки строительной отрасли утверждена Председателем Правительства Российской Федерации Михаилом Мишустиним. Глава кабмина подписал [постановление](#) о механизме, который позволит компенсировать дополнительные расходы застройщиков, связанные с существенным удорожанием стройматериалов.

Как сообщает [сайт Правительства РФ](#), теперь по согласованию сторон возможно увеличивать цену госконтракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Документом зафиксировано, что изменение стоимости не должно превышать 30%.

Для согласования новых условий заказчик и подрядчик должны заключить дополнительное соглашение. Проверять заново инвестиционный проект на предмет эффективности использования средств не нужно.

Напомним, что с 4 квартала 2020 года Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в рамках проводимого мониторинга фиксировало существенный рост стоимости строительных материалов. Больше всего пострадали компании, работающие по государственным и муниципальным контрактам, цена по которым твердая и изменению не подлежит. Рост стоимости строительных материалов в этой ситуации уводил компании в убыток и создавал существенные риски неисполнения контрактов.

«Минстрой России поддержал предложения НОСТРОЙ по созданию механизма изменения цены контракта по государственному и муниципальному заказу для поддержки строительных компаний. Благодаря принятому постановлению, регулирующему вопрос корректировки цен и пересмотр лимитов финансирования в развитие положений п.8 ч. 1 ст. 95 44-ФЗ, строители получили рабочий механизм компенсации своих убытков из-за роста стоимости строительных материалов», - отметил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Документом, в частности, снижен размер суммы контракта со 100 млн рублей до 1 млн рублей, цена которого может быть пересмотрена, что покрывает все существенные риски строительного бизнеса. Пересмотр цены контракта допускается по договорам, заключенным до 1 июля 2021 года – как раз весь период существенного роста стоимости строительных материалов попал в предмет регулирования.

По контрактам свыше 100 млн рублей потребуется проведение повторной экспертизы, для чего введено соответствующее основание для ее прохождения и срок для рассмотрения – 14 дней.

Порядок подготовки расчета с соответствующими формулами строительное сообщество ожидает в приказе Минстроя России, который планируется выпустить в ближайшее время.

«Теперь на региональном и муниципальном уровне должны последовать аналогичные решения по контрактам, финансируемым из соответствующего бюджета», - добавил Антон Глушков.

Принятое решение позволит без сбоев продолжить строительство важных социальных и инфраструктурных объектов.

[Постановление от 9 августа 2021 года №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

13.08.2021

## **Дорожные работы по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» достигли экватора**

Работы по национальному проекту «Безопасные качественные дороги» текущего года достигли экватора.



Так, на сегодняшний день общая площадь укладки асфальтобетона и других типов дорожного покрытия в субъектах-участниках нацпроекта составляет свыше 67 млн кв. м, что составляет более 50 % всего объема работ текущего года. В Белгородской области и Республике Ингушетии дорожные мероприятия уже завершены, на финишной прямой — Орловская и Курская области, Краснодарский край, Пензенская область, а также республики Крым и Марий Эл.

Масштабные работы проводятся в рамках федерального проекта «Региональная и местная дорожная сеть». Так, в планах реализации дорожного нацпроекта на этот год — приведение в нормативное состояние почти 5,7 тыс. объектов, из которых 42 — объекты строительства, 101 — реконструкции. Капитально отремонтируют 334 участка региональных, муниципальных и местных автодорог, более 4,6 тыс. — отремонтируют. Планируемая площадь укладки верхних слоев асфальтобетона — более 132 млн кв. м. Отметим, что общая протяженность дорожных объектов нацпроекта текущего года в 84 субъектах Российской Федерации составляет около 16 тыс. км.

С 2021 года в нацпроект включены и мероприятия, проводимые на федеральных трассах. Благодаря новому проекту «Развитие федеральной магистральной сети» запланированы работы по строительству и реконструкции 128 объектов на федеральных автодорогах.

Помимо обновления проезжей части большое внимание уделяется безопасности дорожного движения. Благодаря нацпроекту в 2021 году подрядные организации планируют установить более 291 тыс. новых дорожных знаков, около 1 410 тыс. пог. м барьерного и 276 тыс. пог. м пешеходного ограждения, более 2,1 тыс. светофоров и свыше 1 321 тыс. пог. м стационарного освещения. На проезжую часть нанесут более 3,7 млн пог. м разметки, а вдоль дорог появятся более 1,5 млн пог. м тротуаров.

Также в текущем году в рамках федерального проекта «Модернизация пассажирского транспорта в городских агломерациях» в регионах запланированы мероприятия по обновлению городского пассажирского транспорта. Федеральная поддержка осуществляется с применением лизинга, а именно путем предоставления перевозчикам права приобретения транспортных средств со скидкой 60 % от их стоимости.

На конкурсной основе были отобраны 13 городских агломераций, которые в 2021 году получат 412 новых транспортных средств — 305 автобусов и 107 троллейбусов. На сегодняшний день в городские агломерации поставлено уже 336 единиц подвижного состава.

Отметим, что в этом году на реализацию мероприятий национального проекта «Безопасные качественные дороги» выделено 555,67 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
13.08.2021

## Изменения в правилах ведения информационной модели объекта капитального строительства



На портале проектов нормативных правовых актов размещен [проект](#) Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства и Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта...».

Напомним, что состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (ИМ) и представляемых в форме электронных документов (Состав сведений), установлен Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 №1431.

Проектом предлагается установить, что лица, занимающиеся формированием и ведением информационной модели (ИМ) объекта капитального строительства (ОКС), смогут использовать любые программные и технические средства при условии использования классификатора строительной информации для формирования и ведения ИМ ОКС, закрепленного соответствующей XML-схемой.

Указанные лица могут использовать классификаторы в целях формирования и ведения ИМ ОКС при соблюдении следующих условий:

- применяемые классификаторы должны быть синхронизированы с классификатором строительной информации, посредством направления заявки оператору;
- размещение указанных классификаторов в электронном виде в защищенной от изменения формате для общего доступа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с возможностью выбора версии классификатора на определенную дату.

Это уже вторая версия данного документа, размещенная на портале.

Как и в предыдущей версии проектом Постановления Правительства предлагается установить, что:

- на этапе выполнения инженерных изысканий в ИМ включаются сведения, документы и материалы, входящие в состав результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии с Постановлением №20, дополненные цифровой моделью (ЦМ) местности, содержащей в своем составе ЦМ ситуации и ЦМ рельефа (в объеме данных о рельефе местности);
- на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в ИМ включаются сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», дополненные трехмерной моделью в составе графической части разделов 2, 3, 4, 5 и 6 (в объеме строительного генерального плана основного периода строительства) для объектов производственного и непроизводственного назначения, а также в части разделов 3, 4 и 5 (в объеме ситуационного плана района и плана полосы отвода) для линейных объектов.

Кроме того, предлагается исключить необходимость включения в ИМ:

- графической части исполнительной документации, выполненной в виде трехмерной модели на этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС;
- графическая часть проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, выполненная в виде трехмерной модели на этапе осуществления сноса ОКС.

В новой версии постановления планируется установить, что использование классификатора строительной информации является обязательным для формирования и

ведения ИМ ОКС со дня введения в действие схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML.

Публичное обсуждение проекта продлится до 20 августа 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
12.08.2021

## **Проектировщиков хотят наказывать «за нереализуемую проектную документацию»**



Депутат Госдумы Сергей Неверов (руководитель фракции «Единая Россия») предлагает наказывать проектировщиков, если по каким-либо причинам их проекты по муниципальному или государственному заказу не могут быть реализованы. «За нереализуемую проектно-сметную документацию для проектных организаций нужно установить ответственность», - цитирует Неверова «Парламентская газета».

По его словам, в настоящее время проектные организации не несут никакой ответственности за то, что сделанная ими ПСД нереализуема. «А проекты стоят недешево — до 10% от самого строительства», — подчеркнул Неверов.

Бывают, конечно, и объективные причины: например, оказывается, что мост был когда-то построен вовсе не по тем чертежам, что хранятся в архивах. Но ведь бывает и так, что при составлении проектно-сметной документации не берётся во внимание, что некоторые материалы невозможно доставить к месту стройки или это будет очень дорого. «Уходит не только время на исправление проекта, но и снова — бюджетные средства», — отметил Неверов.

Между тем, «небогатым муниципалитетам сложно найти средства на ПСД, чтобы попасть в федеральные проекты, а у регионов не всегда есть возможность помочь этим муниципалитетам», и «всегда есть риск, что эти деньги будут потрачены зря».

В этой связи господин Неверов предлагает предусмотреть возможность компенсации расходов на ПСД муниципальным органам власти.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.08.2021

## **ИЖС набирает темпы**



Более половины от совокупного ввода жилья в стране в первом полугодии 2021 года пришлось на индивидуальное жилищное строительство, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на исследование ЦИАН. Показатель ввода ИЖС — 20,2 млн кв.м, что составляет 55,5%.

По данным ЦИАН, ввод объектов ИЖС в России ежегодно растёт. На протяжении долгого времени (с 2010 по 2018 гг.) доля ИЖС от всего объема жилищного строительства держалась на уровне 40-43%. В 2019 году на ввод населением пришлось 45,1%, в 2020 году — 47,9%, а в первом полугодии 2021 года уже 55,5%.

Лидерами по объёму ИЖС в первом полугодии 2021 года являются Московская (2,1 млн кв.м) и Ленинградская (1,2 млн кв.м) области, а также Татарстан и Башкирия. В



Магаданской области и ЕАО все 100% введенного жилья построено населением. Еще в пяти субъектах доля ИЖС составляет более 90%: Республика Алтай (99,6%), Республика Тыва (96,1%), Карачаево-Черкесия (95,8%), Курганская область (94,7%) и Ингушетия (92,1%).

Объем предложения на рынке загородной недвижимости России сократился за год на 3,5%. Максимальное сокращение (более, чем в 2 раза) зафиксировано в Новосибирской, Свердловской и Челябинской областях.

По расчетам ЦИАН, средняя стоимость дома в продаже в целом по РФ составляет в июле 6,93 млн рублей против 6,27 млн в начале года (+10,6%) и 5,94 млн рублей год назад (+16,7%).

Больше всего среди населения пользуются спросом готовые дома и дачи. Однако с лета прошлого года предложение на рынке сократилось, а цена значительно увеличилась. «В регионах, где на рынке стало существенно меньше объектов, зафиксировано увеличение темпов ИЖС», — отметили в ЦИАН.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.08.2021

## **Минюст России зарегистрировал приказ Минстроя о внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства**

21 августа 2021 года вступает в силу Приказ Минстроя России от 20.02.2021 № 79/пр «О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр». [Документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.](#)

Приказ Минстроя России уточняет:

- порядок определения стоимости строительно-монтажных работ линейных объектов, технически сложных, особо опасных и уникальных объектах капитального строительства, объектах обороны и безопасности, расположенных на территории нескольких ценовых зон – *появляется право применения к каждому объекту строительства, сгруппированных в единый сводный сметный расчет и находящихся в разных ценовых зонах, соответствующего индекс ценовой зоны;*
- порядок расчета индексов к отдельным строительным ресурсам и индексов к группам однородных строительных ресурсов – *появились новые индексы к однородным группам строительных ресурсов и индексы изменения сметной стоимости строительных ресурсов-представителей, входящих в однородную группу.*
- порядок определения затрат на перевозку грузов автомобильным и железнодорожным транспортом – *появились новые индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов автомобильным транспортом (по видам автомобилей) и железнодорожным. При определении сметной стоимости с применением индексов по элементам затрат позволит корректно определить все составляющие затраты.*
- порядок пересчета сметной стоимости в случае внесения изменений в проектную документацию по решению застройщика после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта. – *до проведения торгов сметная документация, получившая положительное*

заклучение гос. экспертизы, может быть пересчитана текущими индексами (на момент пересчета) без внесения изменений в объемы и конструктивы.

Приказом Минстроя России обновлены рекомендованный образец объектной ресурсной сметы, форма Результаты конъюнктурного анализа текущих цен материальных ресурсов и оборудования, форма расчета текущих цен эксплуатации строительных цен и механизмов, форма расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли.

Дополнены основания для осуществления расчетов индексов сметной стоимости расчетным методом:

«Расчетный метод применяется в случаях, если у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации или Организации имеется информация:

е) об отсутствии информации об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в ФРСН и ФГИС ЦС (в связи с отсутствием отчетов) более четырех периодов;

ж) о необходимости дифференциации индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по ценовым зонам, установленным нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации»

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.02.2021 № 79/пр «О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр»](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
10.08.2021

## **НОПРИЗ представил профсообществу Цифровую библиотеку**



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков известило о готовности первой редакции цифровой библиотеки «Типовые инженерные узлы систем отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов».

Документы представлены на общественное обсуждение. Ознакомиться с ними можно [здесь](#) и [здесь](#). Замечания и предложения к проекту Цифровой библиотеки ждут в Комитете цифрового развития ( [bim.komitet@nopriz.ru](mailto:bim.komitet@nopriz.ru) ).

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.08.2021

## **Ответственность за разработку строительных сводов правил возлагается на ФАУ ФЦС**



По поручению вице-премьера Марата Хуснуллина Минстрой вносит очередные изменения в Правила разработки, утверждения и отмены сводов правил соответствующим [постановлением правительства](#). Документ

[Содержание](#)

закрепляет полномочия по разработке, утверждению, изменениям и отмене отраслевых сводов правил за подведомственным Минстрою ФАУ «ФЦС».

Согласно проекту, представленному на общественное обсуждение, Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве получает полномочия на выполнение работ в целях разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства, включая сбор и анализ предложений, формирование проекта плана актуализации и разработки сводов правил, разработку первых редакций проектов СП, их доработку по результатам публичного обсуждения, организацию экспертизы, техническое редактирование и подготовку к утверждению окончательных редакций. Также на ФАУ «ФЦС» возложена обязанность методического сопровождения сводов правил.

Срок окончания общественного обсуждения проекта обозначен 24 августа.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.08.2021

## **Минстрой синхронизирует строительство и подключение объектов к сетям**

Минстрой вынес на общественное обсуждение [проект постановления правительства](#) с перечнем случаев, когда заключение договора о технологическом присоединении будущего объекта капитального строительства возможно при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок.



Сама возможность заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения в целях строительства объектов федерального, регионального либо местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок с соответствующим органом исполнительной власти либо созданным им юрлицом предусмотрена 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс ...». В постановлении правительства уточняется, в каких именно случаях эта возможность реализуется.

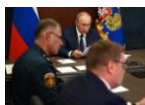
Таких случаев несколько:

- если строительство ведётся в рамках национального проекта, государственной или муниципальной программы,
- если строительство ведётся за счёт бюджетных средств и средств юрлиц, в уставных капиталах которых доля государства (субъектов РФ, муниципалитетов) превышает 50%,
- если строительство ведётся в рамках комплексного развития территорий.

Возможность заключить договор подключения к инженерным сетям при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок позволит существенно раньше приступить к вы

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.08.2021

## Минстрой работает над механизмами ликвидации последствий ЧС



Минстрой разработал механизм расчёта компенсаций гражданам, повторно пострадавшим из-за природных катаклизмов, и уже прорабатывает вместе с МЧС механизм резервирования и оперативного использования в случае ЧС быстровозводимых домокомплектов. Об этом министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин доложил президенту в ходе совещания, посвящённого ситуации с паводками и лесными пожарами и ликвидации их последствий.

Вопрос был поднят губернатором Еврейской автономной области Ростиславом Гольдштейном. Его регион ежегодно сталкивается с природными чрезвычайными ситуациями, и некоторые территории приходится восстанавливать несколько раз.

«До сих пор не выделены средства из резервного фонда Российской Федерации на выплаты гражданам, пострадавшим в ЧС 2019–2020 года, в сумме 779,2 млн рублей. Проблема в том, что основная масса людей, о которых мы говорим, в 2019 году, когда было подтопление, — они не хотят уезжать со своих мест и выбрали капитальный ремонт. Но наводнение 2020 года и уточнение границ непосредственно зон подтопления привело к тому, что их нужно переселять. Мы не можем пройти ситуацию с Минстроем России, так как они считают, что один раз людям уже оказали помощь, и на очередную выплату последующую они не имеют права», — описал проблему губернатор.

В Минстрое проблему «уже отработали». «Там, где повторная ЧС, когда поражаются те дома, которые первично были поражены в предыдущий период, — такой нормативный документ разработан, согласован и внесен в правительство. Будет принят в ближайшие дни, я думаю, в течение следующей недели», — сообщил Ирек Файзуллин.

Также в Минстрое готовы «проработать механизм» резервирования в регионах и оперативного использования в случае ЧС быстровозводимых домокомплектов. На совещании данное предложение озвучил глава МЧС Евгений Зиничев.

«Для обеспечения жильем пострадавших граждан предлагается вернуться к практике резервирования на складах Росрезерва и в субъектах, имеющих высокий риск возникновения серьезных ЧС, быстровозводимых домокомплектов, соответствующих географическим и климатическим особенностям региона. Предлагаются домокомплекты и из газобетонных блоков, и из бруса — самое главное — чтобы они подходили для этой местности», — сообщил министр.

В Минстрое «уже работают в этом направлении». «Опыт Иркутска показывает, что желательно было бы сразу после принятия решения приступать к работе и иметь домокомплекты», — аргументировал Ирек Файзуллин, уточнив, что «у нас ежегодно примерно 12 тысяч домов смыкает и 13 тысяч горит».

Президент сначала было усомнился в необходимости формирования госрезерва, но спорить с министрами не стал. «У нас сейчас строительный комплекс достаточно развит, и достаточно быстро можно возводить жилье в соответствии с потребностями и условиями того или иного региона. Но если вы считаете, что какой-то запас нужен, то, наверное, может быть», — согласился Владимир Путин.

Кстати, на хозяйственное использование земель в зонах регулярного подтопления МЧС предлагает ввести мораторий, построить там постоянные защитные сооружения, а жителей переселить с предоставлением компенсаций (предварительно создав для этого правовой механизм).

По словам Евгения Зиничева, частота и масштабы природных ЧС имеют тенденцию к росту, и строительство защитных сооружений становится жизненно необходимым.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.08.2021

## В Ленобласти сменился куратор строительства



В Ленинградской области сменился вице-губернатор, курирующий в региональном правительстве строительство и ЖКХ. Вместо Михаила Москвина, который отправился в Москву представлять интересы Ленобласти в федеральном правительстве, на должность вице-губернатора (пока что в качестве и.о.) назначен Евгений Барановский.

Предыдущее место работы Евгения Барановского – зампреда Комитета по строительству Санкт-Петербурга. В новую должность он вступает сегодня, 9 августа. Правда, утвердиться на этом посту он сможет не скоро: согласовать его кандидатуру сможет новый состав Законодательного собрания региона, который будет избран только в сентябре.

Кстати, Михаилу Москвину на новом рабочем месте тоже обещан ранг вице-губернатора, но для этого Ленобласти нужно будет подправить устав и согласовать его всё с тем же Законодательным собранием, отмечают региональные СМИ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.08.2021

## BIM-проектирование будет активно применяться в программе реновации жилья



В рамках программы реновации жилья в столице планируется широко применять технологии информационного моделирования (BIM). Об этом сообщил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

*«Благодаря использованию BIM-модели может быть значительно повышено качество проектирования. Так, принципиальный момент – исключение коллизий и более корректный подсчет строительных объемов. Все это серьезно влияет на срок реализации проектов, включая процесс согласования и доработок», – отметил Андрей Бочкарев.*

Таким образом, по словам заместителя мэра, практика применения технологий информационного моделирования в рамках программы реновации будет расширяться.

*«Это позволит ускорить проектирование и строительство домов, а значит, и реализацию всей программы», – пояснил Андрей Бочкарев.*

Глава Стройкомплекса напомнил, что ранее в рамках программы реновации с помощью технологий информационного моделирования был спроектирован дом на Судостроительной улице.

*«Информационная модель этого дома включает разделы архитектурных и конструктивных решений, тепломеханической части, сетей связи, вентиляции и кондиционирования, отопления, водоснабжения и водоотведения, пожаротушения, электроснабжения и электроосвещения», – рассказал Андрей Бочкарев.*

Источник: <https://asninfo.ru/>  
13.08.2021



## Мосгосстройнадзор определил лучших инспекторов контрольно-надзорной деятельности



С целью повысить качество строительно-монтажных работ, улучшить организацию строительства и создать благоприятные условия труда для рабочих на стройплощадках Мосгосстройнадзор провёл конкурс «Лучший инспектор контрольно-надзорной деятельности».

В этом году на конкурс было представлено 20 объектов Москвы, находящихся на стадии строительства. Проверке подлежало качество строительно-монтажных работ и соответствие применяемых материалов требованиям технической документации, оценивалось обустройство и содержание стройплощадок, а также уровень безопасности строительства. Свои заключения об объектах вынесли службы пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, дав в актах проверки оценку качества — «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно».

По итогам комиссионных проверок были названы победители:

I место – консультант Управления по контролю и надзору за объектами метрополитена Юрий Карпушин (участок Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Селигерская» до станции «Дмитровское шоссе»);

II место – советник Управления надзора по Юго-Восточному административному округу Дмитрий Поникаров (многоквартирный жилой дом на проспекте Сорок лет Октября, вл. 7, стр. 1);

III место – с одинаковым результатом главный специалист Управления надзора по Южному административному округу Сергей Уретий (административное здание на Автозаводской улице, вл. 23, стр. 123) и главный специалист Управления надзора по Юго-Западному административному округу Алексей Баранов (амбулаторно-поликлиническое учреждение на Нагорной улице, вл. 10/2, вл. 4а).

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.08.2021

## Застройщики Подмосковья могут проверить готовность к получению разрешения на строительство



У застройщиков Подмосковья появилась возможность проверить заранее свою готовность к получению разрешения на строительство, — с этой целью на портале госуслуг Подмосковья появился [чек-лист предпроверки](#), сообщила пресс-служба Мингосуправления Московской области.

«С появлением чек-листа предпроверки при получении разрешения на строительство застройщики Подмосковья могут проверить комплект документов заранее, еще до подачи заявления. Такая мера уменьшит количество отказов по услуге и сократит время на оформление заявки», — рассказал глава ведомства Максим Рымар.

Чек-лист состоит из 24 пунктов, к каждому даны пояснения о том, где можно узнать необходимую информацию и оформить документы, плюс все необходимые ссылки.

В пресс-службе отметили, что выдача разрешений на строительство капитальных объектов входит в десятку наиболее популярных услуг для бизнеса на портале госуслуг Подмосковья. В 2020 году в области было подано более 10 тысяч онлайн-обращений по

поводу получения разрешения на строительство, а с момента появления этой услуги в регионе в 2017 году подано более 38 тысяч заявлений.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.08.2021

## **Дальневосточные СРО провели окружную конференцию**



В минувшую среду в режиме видеосвязи прошла окружная конференция дальневосточных строительных СРО. Саморегуляторы одобрили представленные руководством НОСТРОЙ отчёты, скорректировали Приоритетные направления деятельности национального объединения и делегировали своих представителей в рабочие органы XX Всероссийского съезда строительных СРО, который состоится в сентябре.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков напомнил участникам конференции о проблемах строителей, главная из которых – рост стоимости строительных материалов.

«Строители, заключившие договоры подряда в рамках конкурсных процедур сегодня оказались в сложной ситуации, в связи с чем становится приоритетным решение вопроса индексации заключенных ранее контрактов. В частности, необходимо рассмотреть механизмы, которые позволяют правильно оценить затраты строительных компаний в текущем периоде. НОСТРОЙ активно взаимодействует с Главгосэкспертизой, чтобы в ближайшее время во всех регионах были получены индексы третьего квартала. Ожидается, что они появятся в течение двух ближайших недель», – сообщил Антон Глушков.

По словам Глушкова, 47 субъектов РФ уже перешли на индексы по статьям затрат, что на 10-15% позволяет увеличить первоначальную максимальную цену контрактов. Кроме того, многие субъекты воспользовались механизмом утверждения нового уровня зарплат сотрудников строительной сферы четвертого разряда, благодаря чему также смогли увеличить первоначальную МЦК.

Также Глушков отметил заметное снижение спроса на жильё, что негативно отражается на его строителях, низкую эффективность механизма субсидирования низкомаржинальных проектов и «значительный потенциал» такого инструмента поддержки строителей как выдача займов из средств компфондов СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.08.2021

## **В Алтайском крае доплатят подрядчикам**



Губернатор Алтайского края Виктор Томенко пообещал, что в регионе пересчитают стоимость строительства соцобъектов в связи с подорожанием строительных материалов и непременно доплатят подрядчикам.

«Конкурсная, проектная документация разрабатывалась по одним расценкам, и наши подрядчики ориентировались на один уровень затрат, но по факту складывается другой... Мы уже начали отрабатывать с подрядчиками вопросы пересчета стоимости, определения объемов удорожания. Мы сделаем пересчет

по установленным правилам, на основе обосновывающих документов, и готовы будем его дофинансировать, то есть объекты станут для нас несколько дороже», — цитирует Томенко РИА «Новости».

Губернатор отметил, что из-за роста стоимости стройматериалов и, как следствие, недофинансирования подрядчики стали отставать от утверждённых графиков строительства. В то же время федеральный Минстрой издал приказ, регламентирующий порядок перерасчёта.

«Нам придется всем поработать — государственным заказчикам, профильному министерству, краевой экспертизе. Мы все к этому готовы и понимаем, насколько важно преодолеть сложившуюся ситуацию — как на уровне региона, так и наших муниципалитетов. Для нас важно сохранить подрядчиков, абсолютное большинство из них работает добросовестно, эффективно и сдает объекты не просто хорошего качества, а раньше установленных сроков», — подчеркнул Томенко.

В этом году в Алтайском крае запланированы работы по строительству, реконструкции и капремонту 341 объекта на общую сумму более 12 миллиардов рублей. Из них 4 миллиарда — средства федерального бюджета, свыше 8 миллиардов рублей — краевого бюджета.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.08.2021

## **Финишировал первый Всероссийский конкурс управленцев строительной отрасли**



В минувшее воскресенье в Саранске состоялось подведение итогов и награждение победителей первого Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли». Это открытый конкурс среди представителей строительной отрасли, имеющих опыт работы в государственной или коммерческой организации строительной сферы на руководящих позициях различного уровня.

Первый Всероссийский конкурс управленцев «Лидеры строительной отрасли» стартовал в конце ноября прошлого года. На участие в нём заявили почти 10 тысяч человек. В финал прошли 100 участников из 34 регионов страны. По итогу всех отборочных этапов оргкомитет конкурса выбрал 30 победителей.

По результатам конкурса сформирован резерв управленческих кадров и экспертная группа развития отрасли по внесению дополнений в Стратегию развития строительной отрасли до 2030 года и другие основополагающие документы. В ходе мероприятия было отмечено, что все участники проявили свои лидерские качества и доказали способность эффективно работать в команде над решением масштабных проектов развития.

Приветственную телеграмму в адрес финалистов конкурса направил заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин, в режиме видеосвязи их приветствовали замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков, министр правительства Московской области по госнадзору в строительстве Артур Гарибян, директор ФАУ «РосКапСтрой» Юлия Максимова. Очно победителей поздравил руководитель Всероссийского центра национальной строительной политики, председатель жюри Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли» Александр Моор.



По мнению Дмитрия Волкова, данный конкурс для всех его участников вне зависимости от победы – большой шаг вперед. «Нашей стране нужны такие люди — умные, аккуратные, думающие и о безопасности, и о том, чтобы делать все быстро, думающие о том, как сделать лучше и не боящиеся сделать шаг вперед», — подчеркнул замминистра.

В проработке концепции конкурса активное участие принимал ДОМ.РФ. «Для нас важно, чтобы отрасль, испытывающая дефицит кадров, пополнялась грамотными управленцами, которые будут не только мыслить стратегически, но и найдут способ привлечь в отрасль молодежь», — отметил замдиректора по персоналу и операционной эффективности ДОМ.РФ Захар Малахов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.08.2021

## **В мурманской СРО ждут изменений в методике составления сметы контракта**



В строительной среде Мурманской области растёт число компаний, находящихся на грани банкротства или ликвидации. Несмотря на увеличивающиеся год от года объёмы капитальных вложений в области, региональные строители, представляющие малый и средний бизнес, сидят без работы либо всеми силами тянут госзаказ за счёт собственной прибыли. В Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурманска» обеспокоены ситуацией и, как могут, стараются помочь членам СРО.

«На сегодня сложилась ситуация, при которой загрузка строительных компаний находится на низком уровне и зачастую носит временный характер. Выполнение условий государственного или иного заказа происходит за счет прибыли подрядных организаций без компенсации финансовых потерь. Организации постоянно несут риск включения в реестр недобросовестных подрядчиков, при этом не имея признаков каких-либо недобросовестных действий. Откуда у строителей берутся проблемы? В большинстве случаев из-за непрофессиональных действий заказчика, предоставившего бракованную проектную документацию, из-за формализма, показухи и страха перед вышестоящим руководством», — считает директор Ассоциации «ЖСРОМ» Вячеслав Придатченко.

Но самой серьезной проблемой строителей, по его словам, является рост стоимости строительных материалов. В СРО составили список подорожавших позиций, — за год цены выросли на 80 – 300%! «На строительстве социально значимого объекта в нашем регионе цены на материалы выросли практически в три раза, а бюджет контракта остался на уровне 2020 года, — отмечает директор СРО. — Что в этой ситуации делать подрядчику? Уходить с объекта, работать в долг?»

С целью помочь строителям Ассоциация «ЖСРОМ» предложила внести изменения в Методику составления сметы контракта, утвержденную приказом Минстроя России 23 декабря 2019 г. № 841/пр, и обсудила своё предложение с коллегами на окружной конференции саморегуляторов Северо-Запада.

«Национальное объединение строителей в данный момент ведет активный сбор пилотных проектов в регионах, где местные власти и подрядчики вносят изменения в стоимость госконтракта на законодательном уровне. Данную методику корректировки госконтракта планируется масштабировать и переносить на другие регионы. Мы ждем, когда будет услышан и наш голос», — выразил надежду Вячеслав Придатченко.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.08.2021

## **Законодательство**

---

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)**

#### **Письмо № 33267-ИФ/09 от 09.08.2021**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

**И.Э. Файзуллин**

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

#### **ПИСЬМО от 2 августа 2021 г. N 31891-ИФ/09**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с

использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

**И.Э.ФАЙЗУЛЛИН**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 мая 2021 г. № 707**

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации  
по вопросам принятия решений об осуществлении капитальных вложений за  
счет средств федерального бюджета**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам принятия решений об осуществлении капитальных вложений за счет средств федерального бюджета.

2. Министерству экономического развития Российской Федерации в 3-месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

**Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**  
**ПРИКАЗ № 167/пр от 22.03.2021**  
**Москва**

**О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр**

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237) и подпунктом 5.2.101(15) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2017, № 1, ст. 185), **приказываю:**

внести следующие изменения в форму проектной декларации, утвержденную

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 1694/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный № 49692), от 3 мая 2018 г. № 259/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный № 51231), от 31 августа 2018 г. № 552/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 сентября 2018 г., регистрационный № 52197), от 8 августа 2019 г. № 453/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 сентября 2019 г., регистрационный № 55810) и от 15 октября 2020 г. № 631/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 декабря 2020 г., регистрационный № 61181):

1) в сноске 64 слова «без понижающего коэффициента» заменить словами «в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в проектной документации.»;

2) сноску 65 изложить в следующей редакции: «Указывается количество предназначенных для проживания жилых комнат в соответствии с проектной документацией.»;

3) сноску 67 дополнить вторым и третьим предложениями следующего содержания: «Показатель указывается в соответствии с проектной документацией. Сведения о переменной этажности и иные дополнительные характеристики жилых помещений с переменной высотой указываются в соответствии с проектной документацией в разделе 23.»;

4) сноску 69 дополнить третьим и четвертым предложениями следующего содержания: «Показатель указывается в соответствии с проектной документацией. Сведения о переменной этажности и иные дополнительные характеристики жилых помещений с переменной высотой указываются в соответствии с проектной документацией в разделе 23.».

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ № 320/пр от 24.05.2021**

**Москва**

**Об утверждении изменений в сметные нормы**

В соответствии с пунктом 7.5 части 1 статьи 6 и частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр, от 20 октября 2020 г. № 635/пр, от 9 февраля 2021 г. № 50/пр), «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Деревянные конструкции», «Полы», «Кровли», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Отопление - внутренние устройства», «Газоснабжение - внутренние устройства», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Железные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», «Деревянные конструкции гидротехнических сооружений», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр, от 20 октября 2020 г. № 635/пр, от 9 февраля 2021 г. № 50/пр), «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте», «Оборудование предприятий пищевой промышленности», «Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) на пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 874/пр «Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы» (в редакции приказа Минстроя России от 9 февраля 2021 г. № 50/пр), «Электротехнические устройства» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 20 октября 2020 г. № 635/пр, от 9 февраля 2021 г. № 50/пр), «Земляные работы», «Стены», «Перекрытия», «Перегородки», «Проемы», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Внутренние санитарно-технические работы», «Наружные инженерные сети», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2021 года.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 16 апреля 2021 г. № 12-50/4939-ОГ**

[Содержание](#)



## **О проведении государственной экологической экспертизы**

Минприроды России в рамках своей компетенции рассмотрело обращение по вопросам, связанным с проведением государственной экологической экспертизы (далее - ГЭЭ) в отношении рабочей документации на техническое перевооружение объекта, относящегося в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, и **сообщает**.

Оценка соответствия проектной документации экологическим требованиям осуществляется в рамках предусмотренных законодательством экспертиз.

Федеральным законом, регулирующим отношения в области экологической экспертизы, является Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (далее - Закон № 174-ФЗ), статьями 11 и 12 которого определен исчерпывающий перечень объектов ГЭЭ федерального и регионального уровней, соответственно.

В соответствии с подпунктом 7.5 статьи 11 Закона № 174-ФЗ к объектам ГЭЭ федерального уровня отнесена проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, за исключением проектной документации буровых скважин, создаваемых на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для регионального геологического изучения, геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа, а также за исключением проектной документации объектов капитального строительства, предполагаемых к строительству, реконструкции в пределах одного или нескольких земельных участков, на которых расположен объект I категории, если это не повлечет за собой изменения, в том числе в соответствии с проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, областей применения наилучших доступных технологий, качественных и (или) количественных характеристик загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду, образуемых и (или) размещаемых отходов.

Критерии отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2398.

Отношения по архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции регулируются законодательством о градостроительной деятельности.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства); реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Закон № 116-ФЗ) техническое перевооружение опасного производственного объекта - приводящие к изменению технологического процесса на опасном производственном объекте внедрение новой технологии, автоматизация опасного производственного объекта или его отдельных частей, модернизация или замена применяемых на опасном

производственном объекте технических устройств.

Согласно статье 8 Закона № 116-ФЗ техническое перевооружение осуществляются на основании документации, разработанной в порядке, установленном Законом № 116-ФЗ, с учетом законодательства о градостроительной деятельности. В случае если техническое перевооружение опасного производственного объекта осуществляется одновременно с его реконструкцией, документация на техническое перевооружение такого объекта входит в состав соответствующей проектной документации.

Таким образом, в случае если для объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, разрабатывается документация, обосновывающая их техническое перевооружение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, то такая документация будет отнесена к объектам ГЭЭ федерального уровня при условии соответствия требованиям, определенным подпунктом 7.5 статьи 11 Закона № 174-ФЗ.

В соответствии с Положением о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 400, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по организации и проведению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, ГЭЭ федерального уровня, является Росприроднадзор, который в рамках предоставления государственной услуги по организации и проведению ГЭЭ федерального уровня определяет, являются ли представленные материалы объектом ГЭЭ федерального уровня.

Согласно подпункту 28.1 Административного регламента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования предоставления государственной услуги по организации и проведению государственной экологической экспертизы федерального уровня, утвержденного приказом Росприроднадзора от 31.07.2020 №923, несоответствие документации перечню объектов ГЭЭ федерального уровня, определенному статьей 11 Закона № 174-ФЗ, является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги по организации и проведению ГЭЭ федерального уровня.

Таким образом, Росприроднадзор в рамках предоставления государственной услуги по организации и проведению ГЭЭ федерального уровня определяет, являются ли представленные материалы объектом ГЭЭ федерального уровня.

Учитывая изложенное, для определения необходимости проведения ГЭЭ в отношении конкретной документации целесообразно обратиться в Росприроднадзор.

**Заместитель директора Департамента государственной политики  
и регулирования в сфере охраны окружающей среды и  
экологической безопасности**

**О.Б. Латонова**



## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

**ПИСЬМО № 2021-05/П819 от 26.05.2021 г**

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве  
на территории Санкт-Петербурга*

#### **Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 ИЮНЯ 2021 года**

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя России Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о динамике роста среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников в строительной отрасли г. Санкт-Петербурга за ФЕВРАЛЬ-МАРТ 2021 года УСТАНОВИТЬ с 01.06.2021 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	39729
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	45291
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	49264
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	65950
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	35472

#### **Примечание:**

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 60388 руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2021 году в России при 40-часовой рабочей неделе 1972 час.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2021 году - 164,3 часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра А. И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 159-р от 28.06.2021**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости  
строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов,  
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2021 года № 232**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого  
разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной**

[Содержание](#)

**стоимости строительства  
объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2020 год в размере 30761 рубль 26 копеек.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Исполняющий обязанности Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области - руководитель  
Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области      И.Петров

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-48 от 25.06.2021**

**Об утверждении Дополнения № 28 к Сборнику средних сметных цен на  
оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на  
01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 и Коэффициентов (индексов) пересчета в  
текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и  
принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 29. Июнь 2021 года.**

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с июня 2021 г.:

- Дополнение № 28 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 (Приложение 1);

- Коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 29. Июнь 2021 года (Приложение 2).

2. Начальнику Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Корешкову Ю.А. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета                      В.В. Леонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 июля 2020 года N 151**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Карачаево-Черкесской Республики за 2019 год**

В соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 N 326/пр, письмом ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 23.03.2020 N 20-02-5/3827-СЛ, во исполнение пунктов 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Карачаево-Черкесской Республики за 2019 год, в размере 21127,59 рублей для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

Председатель Правительства  
Карачаево-Черкесской Республики

А.А.ОЗОВ

**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИКАЗ от 24 февраля 2021 года N 28**

**Об утверждении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Липецкой области за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452 (в редакции от 15.05.2019 N 604), и пунктом 2.43 Положения об управлении строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного распоряжением администрации Липецкой области от 18 мая 2010 года N 173-р, приказываю:

Установить за 2020 год среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства на территории Липецкой области в размере 26 617 рублей 00 копеек (приложение).

Начальник управления – главный архитектор области

Н.ИСМАТУЛАЕВА

**Указ Главы Республики Мордовия от 19 мая 2021 г. N 137-УГ**

**"Об оперативном штабе по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в Республике Мордовия"**

[Содержание](#)

В соответствии с подпунктом 2 статьи 68 Конституции Республики Мордовия и в целях обеспечения эффективных и согласованных действий при реализации мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ постановляю:

1. Образовать оперативный штаб по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в Республике Мордовия.

2. Утвердить прилагаемые:

состав оперативного штаба по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в Республике Мордовия;

Положение об оперативном штабе по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в Республике Мордовия.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Главы Республики Мордовия  
г. Саранск, 19 мая 2021 года, N 137-УГ

А. Здунов

## **Постановление Правительства Мурманской области от 7 мая 2021 г. N 257-ПП**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Мурманской области на II квартал 2021 года"**

В соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", пунктом 4.1 Положения об условиях и порядке предоставления государственным гражданским служащим Мурманской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 25.05.2007 N 246-ПП, пунктом 3 постановления Правительства Мурманской области от 17.03.2020 N 116-ПП "О государственной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Мурманской области", разделом 4 Положения об условиях и порядке предоставления отдельным категориям медицинских работников единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.07.2018 N 350-ПП, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2021 N 94/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года" Правительство Мурманской области постановляет:

утвердить прилагаемую среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Мурманской области на II квартал 2021 года.

Врио Губернатора Мурманской области

О. Демченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 апреля 2021 года N 124-п**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ненецкого автономного округа, за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ненецкого автономного округа, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, за 2020 год в размере 72 572 рубля 46 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ненецкого автономного округа      Ю.В.БЕЗДУДНЫЙ

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**ПРИКАЗ № 01-03/17 от 01.03.2021**

г. Нижний Новгород

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Нижегородской области за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 г. № 1452, и Постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 № 308 (ред. от 06.08.2020) "Об утверждении Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области", приказываю:

Установить среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Нижегородской области за 2020 год в размере 26 314,71 рубля.

Министр      М.В. Ракова

**Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 18 мая 2021 г. N 54/ОД**

**"О внесении изменений в приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 10.03.2020 N 57/ОД "Об утверждении формы проекта задания на разработку документации по планировке территории и**



## **требований к его оформлению"**

В соответствии с Законом Пензенской области от 14.11.2006 N 1164-ЗПО "Градостроительный устав Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Приложение N 1 к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 10.03.2020 N 57/ОД "Об утверждении формы проекта задания на разработку документации по планировке территории и требований к его оформлению" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. В Приложении N 2 к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 10.03.2020 N 57/ОД "Об утверждении формы проекта задания на разработку документации по планировке территории и требований к его оформлению" абзац 1 пункта 1 Требованиям к оформлению проекта задания на разработку документации по планировке территории изложить в новой редакции:

"1. В пункте 1, графе 3 указывается информация о виде разрабатываемой документации по планировке территории (разрабатываемых изменений в документацию по планировке территории) (далее - документация по планировке территории):".

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника Департамента

Т.Ю. Николаева

**Правительство Ростовской области  
Министерство строительства, архитектуры и территориального развития  
Ростовской области**

**Письмо № 26/3935 от 21.05.2021**

*Главным распорядителям средств областного бюджета  
Главам администраций муниципальных образований Ростовской области*

*Руководителю ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» Бондареву А.Ю.*

Врио директора ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» Ткачеву О.И.

**Уважаемые коллеги!**

В соответствии с п.3 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2020 №862 (в ред. Постановления РО от 09.12.2019 №905), информируем, что в рамках реализации полномочий в области нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минстроем России письмом от 04.05.2021 №18410-ИФ/09 сообщена рекомендуемая величина индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в II квартале 2021.

[Содержание](#)

Одновременно сообщаем, что Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы, оборудование, прочие затраты, отсутствующие в Приложении к настоящему письму, будут доведены дополнительно.

Приложение на 28 л. в 1 экз.

Министр С.В. Куц

Мороз Тарас Андреевич, +7 (863) 240-17-87

## **Постановление Правительства Самарской области от 18 мая 2021 г. N 299**

### **"О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2024 года"**

В соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 18 Закона Самарской области "Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов", распоряжением Правительства Самарской области от 06.04.2020 N 125-р "Об утверждении Порядка принятия Правительством Самарской области решений о внесении изменений в сводную бюджетную роспись областного бюджета в соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2021 году" и решений, предусмотренных пунктом 14 части 2 статьи 18 Закона Самарской области "Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" в целях повышения эффективности использования бюджетных средств Правительство Самарской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2024 года" следующие изменения:

в государственной программе Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2024 года (далее - Государственная программа):

в паспорте Государственной программы:

в разделе "Объемы бюджетных ассигнований Государственной программы":

в абзаце первом сумму "155 311 739,043" заменить суммой "156 507 545,654";

в абзаце седьмом сумму "9 067 798,326" заменить суммой "10 263 604,937";

в абзаце восьмом сумму "5 969 662,925" заменить суммой "7 165 469,536";

в абзаце двенадцатом сумму "9 108 098,826" заменить суммой "10 303 905,437";

в абзаце десятом раздела "Результаты реализации Государственной программы, II этап" цифры "1 818" заменить цифрами "2 598";

в разделе 6 "Информация о ресурсном обеспечении Государственной программы" текста Государственной программы:

в абзаце десятом сумму "155 311 739,043" заменить суммой "156 507 545,654";

в абзаце двенадцатом сумму "9 067 798,326" заменить суммой "10 263 604,937";

в абзаце тринадцатом сумму "160 131 983,086" заменить суммой "161 327 789,697";

в подпрограмме "Стимулирование жилищного строительства, в том числе строительства стандартного жилья, в Самарской области" (далее - Подпрограмма 1):

в приложении 8 к Подпрограмме 1:



пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы на перечисление субсидии представляются в министерство не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным; за декабрь текущего финансового года - не позднее 15 декабря текущего финансового года.";

в пункте 17:

в абзаце пятом слова "30 процентов от суммы соответствующего денежного обязательства" заменить словами "размера, установленного Правительством Российской Федерации";

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"Документы на перечисление субсидии представляются в министерство не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, но не позднее 10 ноября текущего финансового года.";

в приложении 10 к Подпрограмме 1:

пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы на перечисление субсидии представляются в министерство не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным; за декабрь текущего финансового года - не позднее 15 декабря текущего финансового года.";

в пункте 17:

в абзаце пятом слова "30 процентов от суммы соответствующего денежного обязательства" заменить словами "размера, установленного Правительством Российской Федерации";

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"Документы на перечисление субсидии представляются в министерство не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, но не позднее 10 ноября текущего финансового года.";

в приложении 25 к Подпрограмме 1:

в абзаце пятом пункта 16 слова "30 процентов от суммы соответствующего денежного обязательства" заменить словами "размера, установленного Правительством Российской Федерации";

в подпрограмме "Оказание государственной поддержки гражданам - участникам долевого строительства, пострадавшим от действий застройщиков" до 2023 года (далее - Подпрограмма 2):

в паспорте Подпрограммы 2:

в разделе "Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы":

в абзаце первом сумму "5 755 450,017" заменить суммой "6 951 256,628";

в абзаце третьем сумму "1 150 363,753" заменить суммой "2 346 170,364";

в абзаце первом раздела "Результаты реализации Подпрограммы, II этап" цифры "1 818" заменить цифрами "2 598";

в тексте Подпрограммы 2:

в разделе 5 "Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы":

в абзаце втором сумму "5 755 450,017" заменить суммой "6 951 256,628";

в абзаце четвертом сумму "1 150 363,753" заменить суммой "2 346 170,364";

в абзаце шестом раздела 8 "Комплексная оценка эффективности реализации Подпрограммы" цифры "1 818" заменить цифрами "2 598";

приложение 1 к Подпрограмме 2 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 к Подпрограмме 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

пункты 1-4, строку "Всего по мероприятиям, финансируемым в рамках Подпрограммы 5 " раздела "Подпрограмма "Стимулирование жилищного строительства, в том числе

строительства стандартного жилья, в Самарской области" до 2024 года", пункты 1-7, строку "Итого по Подпрограмме 5 " раздела "Подпрограмма "Оказание государственной поддержки гражданам - участникам долевого строительства, пострадавшим от действий застройщиков" до 2023 года", пункт 3 раздела "Подпрограмма "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области" до 2023 года", пункт 1, строку "Итого по Плану мероприятий 5 " раздела "План мероприятий, направленных на решение жилищных вопросов граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в связи с наличием непредвиденных обстоятельств", пункт 1, строку "Итого по Плану мероприятий" раздела "План мероприятий, направленных на повышение эффективности мер градостроительного регулирования для целей жилищного строительства, обеспечение жилищного строительства земельными участками, снижение административных барьеров в строительстве, развитие некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами, до 2023 года", строки "Всего по Государственной программе 5 ", "Итого по Государственной программе с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА 5 " приложения 13.1 к Государственной программе изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Установить, что изменение объемов финансирования отдельных действующих расходных обязательств Самарской области, предусмотренное настоящим постановлением, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах общих объемов бюджетных ассигнований, предусматриваемых в установленном порядке министерству строительства Самарской области на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятий Государственной программы.

3. Министерству строительства Самарской области совместно с министерством управления финансами Самарской области внести в установленном порядке изменения в сводную бюджетную роспись на 2022-2023 годы в целях перераспределения бюджетных ассигнований согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор -  
председатель Правительства Самарской области

В.В. Кудряшов

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Наша организация выполняет работы по установке опор воздушных линий электропередач с использованием внебюджетных средств. В Сборнике № 33 отсутствуют расценки по установке деревянных опор воздушных линий 35 кВ. В смете мы используем расценки из таблицы 33-04-001 «Установка с помощью механизмов деревянных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ из пропитанных деталей». Чтобы учесть затраты по установке опор ВЛ 35кВ к расценкам для опор ВЛ 6-10 кВ применяем повышающие коэффициенты:  $k = 1,1$  на установку дополнительной траверсы-поперечины, коэффициент для учета увеличения объема работ. Также применяем из тех. части сборника № 33 коэффициент из приложения 33.4 строка 3.6. Вопрос: правильно ли мы применяем указанные коэффициенты и можем ли мы также применить коэффициент 1,2 на работы по устройству скважин глубиной более 3 метров под деревянные ВЛ и для работ по изоляции свай битумом? В работе возникли споры по данным коэффициентам с Заказчиком и с проверяющим органом.

#### Ответ.

Так как организация производит работы за счет внебюджетного финансирования, то рекомендуем в отдельном порядке согласовать и утвердить приказом стоимость по индивидуальным расценкам для работ по установке деревянных опор воздушных линий 35 кВ, в связи с тем, что прямых расценок на данные работы в сметно-нормативной базе нет. Либо утвердить приказом повышающие коэффициенты, применяемые к расценкам таблицы 33-04-001 «Установка с помощью механизмов деревянных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ из пропитанных деталей», в случае если они используются применительно для установки опор ВЛ 35 кВ.

Для работ по изоляции свай битумом коэффициент 1,2 — «линейные условия работ» не применяется, так как изоляция битумом производится на месте изготовления опор, а не на месте установки опор.

Ответ дан по состоянию на 04.05.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года

**Уважаемые клиенты и партнеры!**

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письму от 02.08.2021 г. № 31891-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 33267-ИФ/09 от 09.08.2021.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
12.08.2021

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (463) за август 2021 года

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (463) за август 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
09.08.2021

### Вебинар "Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете"

Приглашаем Вас принять участие в вебинаре по теме: **"Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете"**.

На сегодняшний день одним из основных трендов в строительной отрасли является BIM, или технология информационного моделирования. BIM повышает качество разрабатываемых проектов, улучшает визуализацию, снижает количество допускаемых на стройке ошибок и позволяет моделировать будущие процессы.

Но:

- какие преимущества и недостатки такая технология дает специалистам СДО?
- как может измениться процесс разработки и согласования сметной документации, если компания выбирает BIM?

На данном вебинаре постараемся ответить на эти вопросы и рассмотрим новый подход к составлению смет с применением современных программных средств.

[Содержание](#)

**Вебинар состоится 18 августа 2021 г.**

**Время проведения: 11:00 – 12:30**

**Место проведения: [Teach&Study](#)**

По всем вопросам звоните нам: **+7 (904) 554-79-97, +7 (812) 655-63-23, +7 (812) 655-63-25**

Источник: <https://ipap.ru>

## **Скидка 35% на очные курсы в СПб**

**ИПАП дарит летнюю скидку 35% на очные курсы**

- [Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD Скидка действует при оплате до 30.08](#)
- [Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг. Скидка действует при оплате до 30.08](#)

Уникальность наших курсов заключается в прикладном применении полученных знаний, большое внимание уделяется практическим урокам.

Учебные классы оснащены современным оборудованием и лицензионным программным обеспечением. Занятия проводят высококвалифицированные практикующие преподаватели в небольших группах.

Все слушатели получают удостоверение о повышении квалификации.

По всем вопросам касательно курсов звоните нам: **8 (800) 551-01-42** или пишите на почту: **info@ipap.ru**

Источник: <https://ipap.ru>

## **Способы оплаты курсов ИПАП**

### **Уважаемые клиенты!**

Обращаем Ваше внимание, что оплатить наши курсы можно любыми удобными для Вас способами:

Приобрести курс прямо на сайте, нажав кнопку оплатить под выбранным курсом, по принципу онлайн магазина.

Оплатить курс в офисе ИПАП: наличными деньгами; банковской картой (VISA, МИР, MASTERCARD); через банковское приложение по системе быстрых платежей (по QR-коду); посредством платежных систем Apple Pay, Samsung Pay, Google Pay; через ЮKassa; по счету (для юридических лиц).



наличные деньги



оплата по счёту



qr-код



быстрые платежи

[Содержание](#)



ЮKassa



Union Pay



Google Pay



American Express



Samsung Pay



Visa



Apple Pay



Mastercard



МИР

И не забывайте сохранять чеки за обучение. Вы можете получить налоговый вычет за обучение раз в год через налоговую службу РФ. [Подробнее о налоговом вычете](#)  
Ждем Вас в нашем офисе!

Источник: <https://ipap.ru>  
12.08.2021

## **Перенос цикла семинаров «Цифровизация системы ЖКХ 2021»**

Июль и август – пора отпусков. В связи с многочисленными просьбами слушателей мы решили перенести цикл семинаров по ЖКХ, организуемый совместно с Ассоциацией «Городской Единый Центр», на более поздние даты.

Информируем всех, кто хочет принять участие в семинарах цикла, о новом расписании мероприятий:

1. [Практические навыки упрощенного проведения и организации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \(22.09.2021\)](#)
2. [Практические навыки экономического обоснования платы за жилое помещение и разработка методики его расчета \(29.09.2021\)](#)
3. [Типовые ошибки в подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, влекущие за собой аннулирование лицензии управляющей организации судом на основании заявления лицензионной комиссии по представлению органов жилищного надзора \(6.10.2021\)](#)
4. [Практические занятия по устранению правовых ошибок при подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, приводящих к наложению штрафных санкций \(для юристов\) \(13.10.2021\)](#)
5. [Оценочные показатели для установления фактов искаженности, достоверности и полноты раскрытой информации управляющими организациями и особенности их документирования, а также принятия решения о направлении заявления об аннулировании лицензии в суд \(20.10.2021\)](#)
6. [Особенности подготовки бухгалтерской отчетности и формирования информации о стоимости оказанных услуг \(выполненных работ\) для размещения в ГИС \(для](#)

**[Содержание](#)**

бухгалтеров) (27.10.2021)

7. [Подготовка документации для конкурса на право заключения концессионного соглашения, подготовка предложений по согласованию методов регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(3.11.2021\)](#)
8. [Порядок предоставления и согласование методов регулирования тарифов, сведений о ценах, значений и параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки и долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(10.11.2021\).](#)

Напоминаем, что стоимость участия в одном семинаре в очном формате составляет **10 000 руб.**, в формате вебинара – **8 500 руб.**, а каждый последующий семинар цикла обойдётся Вам на 10% дешевле.

Предварительная регистрация обязательна. Записывайтесь заранее, пока есть места!  
[Подробнее о цикле «Цифровизация системы ЖКХ 2021»](#)

Источник: <https://ipap.ru>  
10.08.2021



## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Тендерные сметы по новой методике и формы для определения НМЦК по приказу Минстроя №841 от 23.12.2019»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Тендерные сметы по новой методике и формы для определения НМЦК по приказу Минстроя №841 от 23.12.2019»**.

*Дата проведения:* 17 августа 2021 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD

#### **Скидка 35% + Сертификат Международного образца от Autodesk**

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимые для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD 2020 по двухмерному моделированию, реалистичной визуализации, оформлению чертежей на листах, публикации и печати чертежей проекта.

#### **Вы изучите:**

- ✓ Принципы работы в программе AutoCAD;
- ✓ Методы черчения. Использование режимов построения. Система координат.
- ✓ Построение примитивных фигур. Редактирование примитивов.
- ✓ Команды редактирования объектов чертежа
- ✓ Создание нового чертежа. Файлы и форматы. Организация объектов на чертеже
- ✓ Создание штриховок и заливок. Объединение примитивов чертежа в сложные объекты (массивы, группы, блоки)
- ✓ Аннотирование чертежа. Объекты аннотаций. Работа с текстом.
- ✓ Аннотирование чертежа. Размеры. Нанесение размеров. Выбор масштаба аннотаций.
- ✓ Аннотирование чертежа. Таблицы. Работа с внешними ссылками и дизайн центром.
- ✓ Подготовка чертежа к выводу на печать. Настройка параметров печати.

В ходе изучения курса слушатели будут создавать проект, который в дальнейшем можно использовать в качестве портфолио в своём резюме. По итогам обучения слушатели пройдут международную сертификацию от Autodesk и получают 2 документа: удостоверение о повышении квалификации и Сертификат от Autodesk.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**



**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: на летние группы скидка 35% — ~~15 500 руб~~ — 10 100 руб.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге «[Заплати по частям](#)» от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

**Ближайшие курсы:**

**23.08.2021 — 27.08.2021 — 10:00 — 17:00 (Пн, Вт, Ср, Чт, Пт )**

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

**Наш сайт: <https://ipap.ru/>**

## **Развивайся вместе с ИПАП! Скидка на курс DevOps - 20%**

Небывалая щедрость! Самый востребованный курс по самой низкой цене

Профессия DevOps-инженера находится на стыке разработки, системного администрирования и бизнеса. Труд такого специалиста оплачивается в разы выше, чем работа программиста или системного администратора.

На сегодняшний день востребованность DevOps-инженеров значительно больше, чем любой другой IT-специальности, поскольку функционал DevOps включает в себя решение широкого спектра задач, а полученные во время работы навыки можно применять в различных сферах.

По данным крупного HR-агентства, DevOps-инженеры получают на 30% больше, чем программисты или системные администраторы в рамках одной компании.

ИПАП предлагает получить востребованную на рынке труда профессию, повысить уровень своих умений и навыков.

Всем желающим мы предоставляем **скидку 20% на обучение.**

**Стоимость со скидкой составит: ~~125 000 руб.~~ 100 000 руб.**

**Продолжительность обучения: 384 ак. ч. (9 месяцев)**

**Начало обучения: 20 сентября 2021 г.**

**Документ об образовании: Диплом о профессиональной переподготовке.**

**[Подробнее о курсе](#)**

По всем вопросам касательно курсов звоните нам: **+7 (812) 655-63-21, 8 (800) 551-01-42, +7 (952) 379-75-00** или пишите на почту: [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)

## **Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование**

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

**Обучение включает в себя:**

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями

**[Содержание](#)**

- теоретических знаний по изучаемым темам.
2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

**В результате изучения полного курса слушатель будет:**

**знать:**

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительно-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11 (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

**уметь:**

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;
2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Продолжительность обучения: 47 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,  
19 000 рублей — для юр. лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная/вебинар**

**Стоимость обучения: 21 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**20 000 рублей** - вебинар для юр. лиц

**19 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** - вебинар для физ. лиц,

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.09.2021 - 21.10.202	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	<b>19000</b>	<b>18000</b>
		Юр. лица	<b>21000</b>	<b>20000</b>

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Практический курс «BIM-сметчик 2021»

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающих повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

**Практический курс «BIM-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga

[Содержание](#)

и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения:** видеокурс

**Продолжительность обучения:** 72 ак. часа

**Стоимость обучения:** 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** [Удостоверение о повышении квалификации ИПАП](#)

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

**По всем вопросам:** 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Информационное проектирование BIM (с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX)**

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним.

**Продолжительность обучения:** 112 ак. часов

**Формы обучения:** очная

**Стоимость обучения:** 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

### **Блок 1: Autodesk Revit**

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;

- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;
- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

### **Блок 2: Autodesk Navisworks**

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляя жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собрать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);
- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

### **Блок 3: Autodesk 3ds Max**

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

**Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «Информационное проектирование BIM»** и международный сертификат компании Autodesk.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная, вебинар

**Стоимость обучения:** 19 000 рублей — очно для юр. лиц,  
17 000 рублей — очно для физ. лиц,  
18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,  
16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП** - единственный центр обучения **Asterisk** в **Северо-Западном регионе**. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 23.08.2021 - 27.08.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 30.08.2021 - 03.09.2021



- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**