

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2018 года

Выпуск 3 (305)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Злоупотребления при госзакупках стали уголовно наказуемы	5
Минстрой РФ разработал механизм оплаты отопления по индивидуальным счетчикам	5
Мень: введение контрсанкций в отношении США не отразится на строительной отрасли	6
Алюминиевая Ассоциация будет сотрудничать с АПРО.....	6
НОСТРОЙ отметил на Всероссийской неделе охраны труда.....	7
НОСТРОЙ будет сотрудничать с FIABCI.....	7
В Минстрое обсудили проблемы и возможности перехода к прямым договорам в ЖКХ	8
ПТК 705 стандартизирует BIM-технологии	8
Законопроект о саморегулировании в сфере негосударственной экспертизы прошел первое чтение.....	9
Минстрой обозначил исключения из правила «один застройщик — одно разрешение на строительство»	9
ФАС расширит права строителей на ускоренное рассмотрение жалоб	10
Законопроект о саморегулировании в сфере негосударственной проектной экспертизы принят в первом чтении.....	11
Экспертов аттестуют по-новому.....	11
Мнение эксперта: Минстрою следует скорректировать требования к показателям энергоэффективности новостроек	12
Петербургский ЗакС намерен расширить перечень дольщиков, получающих поддержку от города	13
За первый квартал в Ленобласти введено в эксплуатацию 1,2 миллиона квадратов жилья	13
Москва откажется от массовой застройки присоединённых территорий	13
В Москве упростили порядок размещения инженерных сетей	14
Окружная конференция членов НОСТРОЙ по ЮФО прошла в Ялте.....	14
Благополучные СРО тоже испытывают проблемы.....	15
Стройкомпанию заподозрили в подделке свидетельства о членстве в СРО	17
Законодательство	18
ПРИКАЗ от 22 декабря 2017 г. № 1700/пр.....	18
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 980/пр	19
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 977/пр	19
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 975/пр	20
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр	21
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 963/пр	22
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 954/пр	23
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 952/пр	23
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 949/пр	24
Регионы	26
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА N 84-18 от 28 февраля 2018 года	26
Приказ Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 2 февраля 2018 г. N 4.....	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2017 г. № 625.....	27
Постановление Мэрии города Магадана от 6 февраля 2018 г. N 252	28

Постановление Администрации города Мурманска от 5 февраля 2018 г. N 253	28
Постановление Правительства Оренбургской области от 12 февраля 2018 г. N 68-п.....	29
Постановление Правительства Пермского края от 31 января 2018 г. N 42-п.....	30
Решение Псковской городской Думы от 2 февраля 2018 г. N 184.....	31
Консультации и разъяснения	32
Новости компании и наших партнеров.....	35
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(304) за апрель 2018 года	35
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	35
Обучение	36
Курс «Сметное дело в строительстве» по акции!	36
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	36
Семинар-тренинг № 14. Проектно-изыскательские, Пусконаладочные работы (теория+практика)	36
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	37
Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	38
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	38
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	39
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	40
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	41
Техническая поддержка	43

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **09 по 13 апреля 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлена база ПИР ПР-2001. Добавлены: СБЦ АСУТП 2015, СБЦ Объекты энергетики. Генерация энергии. 2015, СБЦ Объекты энергетики. Электросетевые объекты. 2015, СБЦ Искусственные сооружения 2015 г
2. В базе ТЕР Карелии ред 2014 и ред 2014 ДИЗ№1 расценку м08-10-010-01 переместили из Отдела 05 «Горнорудные выработки» в Отдел 10.
3. Скорректированы шифры в сборнике ПИР «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения».
4. В базе ПИР ПР-2001 скорректированы орфографические ошибки в наименовании таблиц.
5. В техническую часть к базе ПИР ПР-2001 2012 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» добавлен приказ 610/пр от 01.09.16 Минстроя РФ. Приказ также добавлен в ред. 2016.
6. В базе ПИР ПР-2001 в расценке КИСиС.2012-18-7 ПИР скорректировано обоснование коэффициентов.
7. В таблице тех.частей к индексам ФЕР Москва бюджет за июль 2016 и за ноябрь 2017 скорректировано отображение тех. частей.
8. В базе ТСНБ Госэталон 2012 диз№9 скорректированы коэффициенты тех. частей и обоснования к ним к 31 и 32 сборникам.

Созданы базы:

1. Индексы апрель 2018 Санкт-Петербург Госэталон 1.1
2. ССЦ апрель 2108 Санкт-Петербург Госэталон 1.1
3. Индексы апрель 2018 Санкт-Петербург Госэталон 2012 (по расценкам)
4. ССЦ апрель 2018 Санкт-Петербург Госэталон 2012
5. Индексы апрель 2018 Санкт-Петербург Госэталон 2012 (виды работ)
6. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2009 март 2018
7. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2009 март 2018
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2009) для Московская область за март 2018
9. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ эксплуатацию дорог и элементов благоустройства для Московская область (ТЭСНПиТЕРэ) за 1 кв 2018
10. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТЕР Карелии ред 2014 2 кв 2018
11. Ежеквартальный ТССЦ 1 кв 2018 Новгород

Злоупотребления при госзакупках стали уголовно наказуемы



В минувший четверг Госдума приняла в окончательном чтении президентский законопроект о введении уголовной ответственности за злоупотребления при государственных закупках и подкуп работников контрактных служб.

В связи с принятием документа Уголовный кодекс РФ пополнится двумя статьями. Одна из них – о наказании штрафом (до 200 тысяч рублей) или лишением свободы (до 3-х лет) сотрудников контрактной службы за нарушение 44-ФЗ, с отягчающими обстоятельствами в виде предварительного сговора (срок до 7-и лет).

По второй статье ответят те, кто пытается подкупить работника контрактной службы, контрактного управляющего или члена комиссии по осуществлению закупок. За подкуп установлены штраф от 300 тыс. до 500 тыс. рублей либо лишение свободы до 3 лет со штрафом в размере до 10-кратной суммы подкупа. В случае сговора группы лиц возможно лишение свободы на срок до 7 лет со штрафом в размере до 30-кратной суммы подкупа.

Если преступление было совершено в особо крупном размере, прокурор сможет требовать лишения свободы на срок от 7 до 12 лет со штрафом в размере до 50-кратной суммы подкупа.

Закон вступает в силу через 10 дней со дня официального опубликования.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.04.2018

Минстрой РФ разработал механизм оплаты отопления по индивидуальным счетчикам



В ближайшее время проект постановления о введении индивидуального учета тепла, разработанный Минстроем РФ, будет внесен в правительство РФ.

Как сообщил на Красноярском экономическом форуме замглавы Минстроя РФ Андрей Чибис, оплата по показаниям индивидуальных приборов учета позволит домохозяйствам экономить до 40% расходов на отопление.

На комбинированную оплату тепла жилой дом сможет перейти, если как минимум в 50% квартир имеются специальные распределители.

«По опыту, при установке общедомового погодного регулирования или индивидуального теплового пункта экономия всего дома на плате за тепло составляет порядка 40%. Но каждый из нас привык к своему температурному режиму. Кто-то готов платить больше, чтобы в квартире было 30°C, а кому-то достаточно 18-20°C. Но при этом многоквартирный дом - это единый объект и, например, полностью перейти на индивидуальный учет было бы несправедливо. Даже если полностью перекрыть отопление в отдельной квартире, ее будут обогревать соседние. Поэтому мы предложили компромиссный алгоритм расчета, который, с одной стороны, учитывает общее потребление дома, а, с другой, позволяет конкретному потребителю экономить», - пояснил в своем выступлении замминистра Андрей Чибис.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.04.2018

Мень: введение контрсанкций в отношении США не отразится на строительной отрасли



По мнению министра, при возведении стандартного жилья не используются импортные технологии и материалы

Глава Минстроя Михаил Мень уверен, что в случае введения Россией контрсанкций в отношении США отечественной строительной отрасли ничего не угрожает. При возведении стандартного жилья не используются импортные технологии и материалы. К тому подрядчики стремятся и при реализации крупных инфраструктурных проектов.

Как сообщает «РИА-недвижимость», так министр отреагировал на внесение в нижнюю палату Госдумы законопроекта о контрсанкциях в отношении США. Проект, в частности, содержит запрет на ввоз американской сельскохозяйственной, алкогольной и табачной продукции, лекарственных препаратов, подразумевает приостановку сотрудничества по атому, авиастроению и ракетным двигателям.

«Мы успели вовремя импортозаместиться и сейчас практически полностью защищены. Не видим никаких рисков, и у нас нет никаких опасений», — цитирует его слова агентство.

Источник: <http://stroypuls.ru>
13.04.2018

Алюминиевая Ассоциация будет сотрудничать с АПРО

Алюминиевая Ассоциация и Ассоциация Производителей Радиаторов Отопления (АПРО) договорились о сотрудничестве. Соответствующее соглашение руководители организаций подписали 12 апреля.



Как пояснили в пресс-службе АА, в рамках соглашения ассоциации намерены консолидировать усилия в продвижении отечественной продукции, в развитии системы технического регулирования и стандартизации, в борьбе с контрафактом и фальсификатом, а также в обеспечении сферы производства отопительных приборов профессиональными кадрами.

Также стороны договорились о совместном участии в разработке и формировании единой промышленной политики, в совещаниях и советах и о координация действий, направленных на повышение эффективности и конкурентоспособности производств.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.04.2018

НОСТРОЙ отметил на Всероссийской неделе охраны труда



На Всероссийской неделе охраны труда, которая проходит в эти дни в Сочи, НОСТРОЙ презентовал стандарт «Системы управления охраной труда в строительных организациях». Стандарт был представлен в ходе отраслевого совещания Минстроя РФ «Анализ причин производственного травматизма в строительстве и меры, направленные на его снижение» в качестве главного механизма снижения травматизма на стройплощадках.

С презентацией стандарта на совещании выступила заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения нацобъединения Елена Фадеева. По её словам, стандарт призван стать правовой основой для контроля со стороны СРО соблюдения её членами требований безопасности при осуществлении строительных работ. Также стандарт будет в помощь при внедрении на предприятиях системы управления охраной труда.

Кроме того, в ходе совещания была представлена статистика травматизма на стройках, которую формирует НОСТРОЙ, и информация о механизмах снижения производственных показателей по травматизму.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2018

НОСТРОЙ будет сотрудничать с FIABCSI



Национальное объединение строителей заключило соглашение о сотрудничестве с НП «Партнерство ФИАБСИ» (Международной Федерации Профессионалов Рынка Недвижимости). Документ был подписан 9 апреля президентом НОСТРОЙ Андреем Молчановым и президентом FIABCSI-Россия Михаилом Грином.

В пресс-службе НОСТРОЙ обозначили цели данного соглашения: объединение и координация совместных усилий по развитию системы саморегулирования в сфере строительства, по совершенствованию нормативной и законодательной базы технического регулирования градостроительной деятельности, по совершенствованию системы подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов. Все эти направления планируется развивать, в том числе, на основе международного опыта.

В соответствии с соглашением, НОСТРОЙ и ФИАБСИ намерены взаимодействовать в работе над определением приоритетных задач при разработке нормативно-технических документов, включая своды правил, направленные на энергосбережение и внедрение новых материалов и технологий.

Кроме этого стороны договорились разработать комплекс мероприятий по популяризации на внутреннем рынке и международной арене успешно реализованных в России проектов применения передовых технологий строительства на основе энергосбережения и охраны окружающей среды. Также в планах – совместные конференции, семинары и рабочие группы по разработке перспективных программ и проектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2018

В Минстрое обсудили проблемы и возможности перехода к прямым договорам в ЖКХ



Вчера в Минстрое РФ состоялась видеоконференция о переходе к прямым договорам собственников помещений в многоквартирных домах с поставщиками коммунальных ресурсов.

«Переход на прямые договоры поможет очистить рынок от недобросовестных компаний - неэффективным предприятиям станет неинтересно управлять домами» - заявил на совещании замглавы Минстроя РФ Андрей Чибис.

Кроме того, появление законодательно закреплённой возможности избавиться от посредников в оплате коммунальных ресурсов поможет решить проблему задолженности перед ресурсоснабжающими компаниями.

«Новый подход в целом может привести к оздоровлению рынка организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами. Изменения в законодательстве жестко определяют возможные границы — в таких условиях смогут работать только ответственные и добросовестные компании, качественно выполняющие свои обязательства перед жителями» — прокомментировал председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленобласти Александр Тимков.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.04.2018

ПТК 705 стандартизирует BIM-технологии

В конце минувшей недели на площадке РСПП прошло заседание проектного технического комитета ПТК 705 «Технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства и недвижимости».



ПТК 705 был создан приказом Росстандарта чуть более месяца назад, в его состав вошли 38 организаций, заинтересованных в разработке и применении стандартов, классификаторов, методических рекомендаций в области BIM-технологий. Как показало первое заседание проектного технического комитета, список его участников будет расширяться, отметили в пресс-службе НОПРИЗ.

В рамках заседания был озвучен комплексный взгляд на процесс стандартизации и представлены на рассмотрение проект Концепции стандартизации технологий информационного моделирования и проект Программы разработки системы стандартов по информационному моделированию.

В рамках программы будет разработан ряд основополагающих и поддерживающих стандартов, классификаторов, национальных стандартов для отдельных отраслей, методических пособий, будут актуализированы стандарты СПДС (системы стандартов проектной документации в строительстве), а также внесены изменения и дополнения в уже утвержденные нормативно-технические документы.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2018

Законопроект о саморегулировании в сфере негосударственной экспертизы прошел первое чтение



Госдума приняла в первом чтении законопроект № 374843-7 о введении саморегулирования в сфере негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая статью об «амнистии» саморегулируемых организаций, утративших часть своих компфондов в банках с отзывными лицензиями.

К общей концепции законопроекта данная статья отношения не имеет, и, видимо, поэтому в пояснительной записке к документу даже не упоминается. Тем не менее, Комитет по транспорту и строительству, ответственный за представление законопроекта в Думе, обратил внимание коллег-депутатов на её существование. «В рассматриваемой части предлагается урегулировать вопрос, связанный с невозможностью размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на специальных банковских счетах в связи с аннулированием (отзывом) лицензий у кредитных организаций, на счетах которых были размещены данные средства компенсационных фондов», — отмечено в заключении комитета.

Большинством голосов законопроект принят в первом чтении с оговоркой «представить поправки». Работа над поправками продлится месяц, и к 9 мая комитет представит доработанный документ ко второму чтению. Среди предложений самого комитета значатся:

- прописать обязательность членства в СРО всех без исключения специалистов, осуществляющих экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий;
 - ввести принцип территориальности для экспертных организаций, что «может положительно отразиться на качестве проведения соответствующей экспертизы»;
 - запретить совмещение экспертами работы по экспертизе проектной документации с участием в подготовке данной документации, — с целью разграничения профессиональной ответственности и исключения конфликта интересов;
- учесть в предъявляемом требовании к экспертным организациям размещать информацию о выданных заключениях экспертизы проектной документации в сети Интернет то, что данная информация может составлять государственную тайну.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2018

Минстрой обозначил исключения из правила «один застройщик — одно разрешение на строительство»



Требование Минстроя РФ «один застройщик — одно разрешение на строительство» не будет распространяться на проекты комплексного освоения территорий (КОТ) и на достраиваемые новыми застройщиками проблемные объекты.

Об этом сообщил замглавы Минстроя РФ Никита Сташин на

конференции «Апрельские тезисы рынка недвижимости».

Напомним, что новые поправки в законодательство о долевом строительстве вступают в силу с июля текущего года. В их числе и правило об ограничении количества одновременно застраиваемых объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.04.2018

ФАС расширит права строителей на ускоренное рассмотрение жалоб

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел и единогласно поддержал законопроект ФАС России, направленный на снижение административных барьеров в строительной отрасли. Сообщение об этом опубликовано на официальном сайте антимонопольной службы.



Напомним, с 2016 года жалобы на органы власти и сетевые организации в сфере строительства рассматриваются антимонопольным органом по «ускоренной» процедуре — в течение 7 — 14 рабочих дней, в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Однако обжаловать действия органа власти по «ускоренной» процедуре сегодня можно лишь по двум основаниям: если он нарушил срок осуществления процедур из Исчерпывающего перечня либо предъявил требование осуществить процедуру, не предусмотренную перечнем.

«В настоящее время, к примеру, в случае поступления обращения о незаконном отказе госоргана принять документы, закон вынуждает нас проводить многомесечные процедуры запросов, после которых возможно возбуждение дела, срок рассмотрения которого может затянуться вплоть до девяти месяцев. Такие сроки устранения нарушений могут быть губительны для бизнеса», — отметил заместитель руководителя ФАС России Рачик Петросян.

Законопроект, подготовленный ФАС, предлагает дополнить ст. 18.1 Закона о защите конкуренции новыми основаниями для обжалования действий органов власти в ФАС по ускоренной процедуре. Речь идет о незаконном отказе органом власти в приеме документов и заявлений, а также о предъявлении им к заявителю и его документам незаконных требований.

«Наша практика рассмотрения жалоб показывает, что отрасль крайне нуждается в расширении оснований для обжалования по «ускоренной» процедуре. На сегодняшний день документ прошел общественное обсуждение, согласование с федеральными органами исполнительной власти и направлен на рассмотрение в Государственную Думу Российской Федерации», — сообщил начальник Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Олег Корнеев.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.04.2018

Законопроект о саморегулировании в сфере негосударственной проектной экспертизы принят в первом чтении



Госдума РФ приняла в первом чтении законопроект о саморегулировании в сфере негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Внедрение саморегулирования в эту сферу потребует внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ и некоторые другие законодательные акты.

Напомним, что инициатива направлена на обеспечение прозрачности и повышение ответственности экспертных организаций. Это будет достигнуто в том числе за счет проверок, которые СРО будет проводить у своих членов. Поправки предусматривают также обязательное возмещение ущерба от некачественной экспертизы. Для этого СРО будут формировать специальные компенсационные фонды. Еще одной функцией СРО станет утверждение стандартов и унифицированных требований к проведению негосударственной экспертизы проектной документации или инженерных изысканий.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.04.2018

Экспертов аттестуют по-новому



Процедура аттестации экспертов государственной и негосударственной экспертизы с 1 апреля проходит по новым правилам, сообщает АНСБ.

В соответствии с постановлением правительства №1719, для получения квалификационного аттестата эксперта в области строительного проектирования и инженерных изысканий специалисты должны пройти компьютерное тестирование, в ходе которого ответить на 120 вопросов. Тест считается пройденным, если правильные ответы даны как минимум на 110 вопросов.

Экспертам, намеренным работать в органах госэкспертизы, помимо компьютерного тестирования необходимо сдать устный экзамен.

Один раз в три года эксперты обязаны пройти повышение квалификации в учебных заведениях, имеющих соответствующие лицензии. Без повышения квалификации действие квалификационного аттестата приостанавливается.

Данная госуслуга для экспертов является добровольной. Тем не менее, в Минстрое считают, что обновленные требования к уровню знаний и аттестации экспертов позволят существенно повысить квалификацию данных специалистов и уберут из органов экспертизы «мертвые души» с сомнительными документами, а также специалистов низкого уровня квалификации.

В связи с нововведениями в Минстрое России настоятельно рекомендуют экспертам не пытаться искать обходные пути, а всерьез заняться изучением нормативной базы и прочих документов, необходимых для прохождения аттестации, отмечают в АНСБ.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.04.2018

Мнение эксперта: Минстрою следует скорректировать требования к показателям энергоэффективности новостроек



На минувшей неделе вступил в силу приказ Минстроя России, утверждающий требования энергетической эффективности объектов капитального строительства. Документ предусматривает поэтапное уменьшение расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию для вновь строящихся зданий, включая многоквартирные дома: с 1 июля 2018 года данный показатель должен будет снизиться на 20%, с 1 января 2023 года — на 40%, с 1 января 2028 года — на 50%.

«Исполнить данные показатели будет проблематично, — считает директор Института инженерно-экологического строительства и механизации ФГБОУ ВО НИУ «МГСУ», к.т.н. Кирилл Лушин. — Дело в том, то мы уже не первый год идем по пути повышения ЭЭ: этот процесс, худо-бедно, стартовал в нашей стране в середине 90-х годов прошлого века. За эти десятилетия сознательные, ответственные и технически «подкованные» предприятия и организации уже многое сделали для повышения энергоэффективности. В силу этого потенциал повышения ЭЭ у современного объекта, соответствующего хотя бы минимальным требованиям по теплозащите, оснащенности инженерных систем устройствами учета, контроля и утилизации тепла, — на самом деле невысокий, поскольку он уже существенно «выбран».

Например, практически отсутствует потенциал повышения теплозащиты стен: они уже настолько теплые, что в настоящее время теплопотери через них составляют какие-то жалкие проценты от общего энергопотребления здания. Другое дело — окна, их утеплять сложнее. Но, опять же, когда мы начинаем делать их более энергоэффективными — толстыми, многослойными, со всевозможными наполнителями, — мы уменьшаем их светопропускаемость. Чтобы обеспечить необходимую инсоляцию, мы вынуждены увеличивать площадь окон, а вместе с ней — площадь поверхности, которая теряет тепло. То есть и здесь все уже «выбрано» по максимуму».

По мнению эксперта, повысить энергоэффективность объектов можно за счёт импорта оборудования и технологий (утилизации теплоты вытяжного воздуха, использования теплонасосных установок и пр.), но это во вред отечественной экономике. «Пусть здание будет проще, пусть в нем будут отсутствовать какие-то системы, но оно, по крайней мере, не будет зависеть от иностранных комплектующих и оборудования, приобретенных с бешеной переплатой в силу невыгодного валютного курса».

«Я надеюсь, этот приказ не в камне высечен, и министерство будет корректировать требования, в том числе показатели. Кроме того, меня всегда настораживали в документах круглые цифры. В самом деле, почему повысить ЭЭ к 2028 году требуется именно на 50%, а не на 49,2%, например, или на 51,3%? Никакого обоснования такой круглой цифры нет. Она просто взята с потолка в силу своей «красивости»: 50% — хорошо звучит с трибуны и впечатляет и вербально, и визуально, — считает Кирилл Лушин. — Да, у нас есть потенциал повышения ЭЭ, но он оценивается не десятками «круглых» процентов. Там, где люди уже поработали в данной сфере, придется бороться буквально за доли процента. Поэтому, думается, регулятору в лице Минстроя надо поработать с теоретическим обоснованием принятого решения и все-таки скорректировать его под реальные значения — достижимые и целесообразные. Иначе мы помучаемся с этим документом какое-то время и в итоге его не исполним».

Источник: <http://sroportal.ru>
10.04.2018

Петербургский ЗакС намерен расширить перечень дольщиков, получающих поддержку от города



Комиссия по социальной политике и здравоохранению петербургского ЗакСа поддержала поправки в городской закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства». Ими расширяется перечень дольщиков, получающих поддержку от города.

Согласно законопроекту, в перечень должны попасть граждане, которые попали в реестр требований кредиторов по делу о банкротстве застройщика на основании сделки, совершенной до 21.06.2010, но, несмотря на завершение конкурсного производства, их требования так и не удовлетворены. По оценкам правительства Петербурга, речь может идти о примерно 140 гражданах.

Напомним, ранее депутаты городского парламента утвердили поправки в данный закон, в соответствии с которыми все дольщики Петербурга с проблемными долгостроями могут воспользоваться бесплатной юридической помощью Смольного. В том числе и пока не попавшие в городской реестр обманутых дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.04.2018

За первый квартал в Ленобласти введено в эксплуатацию 1,2 миллиона квадратных жилья



С января по март в Ленинградской области сдано 1,191 млн. м кв. жилой недвижимости, из них в многоквартирных домах — 837 тыс. м кв., а объектов индивидуального жилого строительства — 354 тыс. м кв.

Эти показатели на 40% превышают данные по вводу за тот же период 2017 года. План по вводу в 2018 году составляет 2,2 млн. м кв., таким образом, на сегодняшний день выполнение достигло 53%. Строительство ведется на 621 площадке, общая площадь возводимого жилья — 9,03 млн. м кв.

«Эти цифры как нельзя лучше характеризуют инвестиционный климат в Ленинградской области и говорят о том, что ответственные строители могут даже наращивать темпы по вводу. У нас сейчас две основных задачи — сохранить спрос и обеспечить социальную и инженерную инфраструктуру в новых кварталах», — отметил заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин.

Источник: <http://news.stroit.ru>
10.04.2018

Москва откажется от массовой застройки присоединённых территорий

Мэр Москвы Сергей Собянин выступил против масштабного жилищного строительства на присоединённых территориях вдалеке от МКАД, передаёт «Интерфакс».



«Я принципиально считаю, нам нельзя уходить с массовым строительством далеко от МКАД. Город расплзается, коммуникации удлинняются, эффективность от такого города снижается», — заявил Сергей Собянин на Апрельской научной конференции в Высшей школе экономики.

По его словам, массовая застройка вдали от старых границ города может привести к транспортным и экологическим проблемам. Также мэр отметил, что резкое падение цен на жильё в Москве привело бы к массовому притоку населения из других регионов. «Я боюсь, Москва сгенерировала бы такой приток людей, с которым бы не справилась. Высокая стоимость жилья и относительный дефицит пока что сдерживают эти потоки», — сказал мэр.

Кстати, ранее сообщалось, что на новых территориях столицы не будет и высотного строительства. Об этом в начале апреля на встрече со студентами МГСУ говорил заммэра Москвы по строительству Марат Хуснуллин. По его словам, исключение будет сделано только для административно-делового центра в Коммунарке. Там возведут сразу несколько зданий в 40 этажей.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2018

В Москве упростили порядок размещения инженерных сетей



Столичные власти утвердили перечень линейных объектов, на размещение которых в рамках программы реновации будет достаточно разрешения на использование земельного участка. Срок получения такого разрешения составит 10 рабочих дней, сообщили в пресс-службе Департамента градостроительной политики Москвы.

«Это позволит значительно сократить сроки оформления земельно-имущественных отношений при размещении инженерных сетей в рамках реализации программы реновации, что, в свою очередь, приведёт не только к сокращению сроков их строительства, но и положительно скажется на сроках технологического подключения объектов», — отметил глава департамента Сергей Лёвкин.

Также он подчеркнул, что город сохранит контроль за строительством инженерных сетей путём проведения экспертизы проектной документации таких объектов и государственного строительного надзора.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.04.2018

Окружная конференция членов НОСТРОЙ по ЮФО прошла в Ялте



Саморегуляторы Южного федерального округа побывали в Крыму. В ходе двухдневной программы они осмотрели местные стройплощадки и провели предсъездовскую окружную конференцию в Ялте. О состоявшемся мероприятии рассказала пресс-служба НОСТРОЙ.

В работе конференции приняли участие представители 15-ти строительных СРО, а также первый зам исполнительного директора НОСТРОЙ Герман

Хасханов, директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Леонид Бандорин и директор Департамента реестра НОСТРОЙ Галина Бендришева.

С состоянием дел в СРО округа ознакомил участников конференции координатор Батырбий Тутаришев, с повесткой предстоящего съезда – Герман Хасханов, с предложениями по совершенствованию строительного саморегулирования – Леонид Бандорин. Делегатам представили анализ результатов проверок, проведенных Ростехнадзором, и годовой отчет о работе НОСТРОЙ, что было отмечено как «прозрачность» в деятельности руководства нацобъединения.

Также в ходе конференции саморегуляторам напомнили о необходимости контроля членов СРО в части исполнения ими стандартов на рабочие процессы и ознакомили с инициативой коллег из СРО строителей Байкальского региона «опробовать проекты стандартов НОСТРОЙ во внутренних документах, направив их в Ростехнадзор для внесения изменений в сведения госреестра». Результаты этой «работы» послужат отправной точкой для дальнейшего обсуждения стандартов на круглом столе, который состоится в канун Всероссийского съезда строительных СРО, т.е. 27 мая.

Затем представители СРО озвучили свои предложения по доработке стандартов собственной деятельности, отметив, что ряду стандартов они готовы следовать лишь в добровольном порядке. Руководству НОСТРОЙ конференция поручила «продолжить работу по формированию консолидированной политики (или позиции?) строительного сообщества по совершенствованию закона о защите прав дольщиков», а в завершение назначила дату проведения окружного этапа конкурса профмастерства «Строймастер». Конкурс состоится в трёх номинациях («лучший штукатур», «лучший каменщик» и «лучший сварщик») 2 июля в Краснодаре. Также было принято решение о направлении не менее 10 конкурсантов от каждой СРО для участия в первом этапе аналогичного конкурса для инженерно-технических работников.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.04.2018

Благополучные СРО тоже испытывают проблемы



В АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» называют две неразрешённые законодательством проблемы, которые «мешают жить» и саморегуляторам, и строителям. Первая – недоступность заработанных на компфондах средств, и вторая – слишком высокие требования к стажу специалистов для внесения в Национальный реестр. Обе эти проблемы были озвучены на общем собрании членов СРО её президентом Римом Халитовым.

Как известно, власти Казани уже не раз посягали на средства компфондов СРО, — хотели направить их на достройку проблемных объектов с тем, чтобы хотя бы частично облегчить проблему обманутых дольщиков. Однако закон не допускает подобной «вольности» с деньгами строителей. «Только если судебный случай: например, разрушилось здание, нанесли ущерб, — только на эти цели», — объяснил любопытствующим журналистам республиканского портала «БИЗНЕС Online» Рим Халитов.

Впрочем, президент ассоциации и сам не доволен положением дел. «Сколько раз писали, чтобы нам хотя бы часть этих средств разрешили использовать. У нас почти 2 миллиарда, мы их сколько лет охраняем! Из них почти на 500 миллионов мы уже

проценты заработали. Хотя бы эти проценты разрешили бы использовать на цели саморегулирования. Много же вопросов — обучение, охрана труда, подготовка кадров. Но нет — абсолютно запрещено, ни копейки нельзя трогать», — развел руками Халитов.

Кстати, компфонды Содружества на сегодняшний день составляют 1,7 млрд рублей: 1,4 млрд — фонд договорных обязательств и 302,4 млн — фонд возмещения вреда. Эти деньги лежат без движения и, как справедливо считают в Казани, никакой пользы ни самим строителям, ни экономике республики не приносят.

Ещё одна проблема для строителей Татарстана — откровенно завышенные требования к специалистам для включения в НРС (им необходимо иметь 10-летний стаж работы в профессии). А как известно, теперь, по закону, каждая стройкомпания, выходящая на торги, обязана иметь в своём штате как минимум двух таких специалистов.

«10 лет — это слишком большой срок, — считает Халитов. — Мы обращались в комитет Госдумы РФ с предложением снизить необходимый стаж хотя бы до 5 лет, поскольку некоторые наши организации испытывают сложности с наличием таких специалистов. Этот вопрос обсуждался на конференции Национального объединения строителей, и многие наши коллеги из других СРО поддержали наше предложение. Однако его не поддержало руководство НОСТРОЙ. Так что, если строительные организации не имеют двух таких специалистов, мы вынуждены будем приостанавливать их работу, потому что, случись что, нас же обвинять будут, что мы нарушаем закон».

«Некоторые организации Содружества испытывают сложности, связанные с подбором работников для включения в НРС и невозможностью заявления молодых строителей, поддержал Халитова директор Челнинского кранового завода Александр Швецов. — Получается, что специалист, проучившись в вузе 6 лет и проработав на стройке, к примеру, три года, не может быть заявлен в национальный реестр, так как ему не хватает семи лет практики. При этом в советские времена трехлетний стаж работы после окончания института считался вполне достаточным, а построенные в прошлом веке молодыми специалистами такие сложные объекты, как «Нижекамскнефтехим», «Оргсинтез», КАМАЗ, Нижнекамская ГЭС уже более полувека спокойно эксплуатируются до сих пор».

Кстати, общие собрания строительных СРО в Татарстане лично посещает министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ. Во всяком случае, на собрании Содружества он был. Ирек Файзуллин также озвучил проблемы стройкомплекса и просил поспособствовать их решению всех, к кому могут прислушаться в федеральном центре.

«Возникает очень много вопросов по стоимости ресурсов, которые сегодня заложены в нормативы сметных цен, — акцентировал внимание министр. — Строительство ведь никогда, грубо выражаясь, жирным не было — и для строительных организаций, и для участников всего этого процесса. Но те изменения, которые сформировались, приводят к тому, что стоимость строительства начинает уменьшаться. И уменьшается, в том числе, из-за тех ошибок, которые образовались при формировании этих нормативов сметных цен». С проблемой уже столкнулись дорожники, констатировал он: Госэкспертиза пропускает цену щебня за 440 рублей, но при этом в нормативе отсутствует транспортная составляющая, которая повышает его стоимость фактически в три раза — до 1200-1300 рублей. То есть часть расходов в нормативах не прописана.

Также министр поднял вопрос перехода к цифровой экономике, также прописанного в нормативной базе РФ. Конечно, на первом этапе вопрос в большей степени касается проектных организаций, которые учатся проектировать в 3D, но в республике и проектировщиков еще не так много для решения этих задач. «Переход на BIM-технологии — это и законодательство, и требование жизни. И наши госзаказчики к этому уже готовы, — констатировал министр. — Некоторые институты сегодня потратили

достаточно большие финансовые средства, чтобы купить эти программные комплексы, и вам тоже придется это делать. Я прошу вас в своих планах это учесть. Времени на это в обрез: срок — 2019–2020 годы».

Источник: <http://sroportal.ru>
13.04.2018

Стройкомпанию заподозрили в подделке свидетельства о членстве в СРО



Беспрецедентный случай выявила комиссия Челябинского УФАС России. Участники аукционной комиссии отклонили заявку компании из-за якобы фальшивого свидетельства СРО, да ещё и обжаловали решение антимонопольного органа об административной взыскании. Однако арбитражный суд поддержал УФАС, и теперь членам аукционной комиссии грозит двойной штраф, арест на 15 суток или 50 часов принудительных работ.

На историю с «фальшивым» свидетельством СРО обратил внимание портал «Всё о саморегулировании». Его владельцем оказался «КИТ КИ» — АНО «Комплекс инжиниринговых технологий Курчатовского института». Компанию отстранили от участия в аукционе областного Министерства дорожного хозяйства и транспорта на ремонт автодорог общего пользования в трёх районах Челябинской области с начальной ценой контракта 554 млн рублей. Аукционная комиссия сочла недостоверным представленное в составе заявки свидетельство СРО о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства (кстати, требование о наличии в заявке такого документа в аукционной документации отсутствовало). В итоге контракт был заключен с единственной допущенной до аукциона компанией «Южуралмост».

Между тем, комиссия областного УФАС сделала запрос в ту самую СРО и установила, что свидетельство АНО «КИТ КИ» является достоверным. Но получив предписание антимонопольной службы об отмене закупки и повторном рассмотрении второй части заявок, заказчик его не исполнил. Было проигнорировано и постановление УФАС о наложении штрафов на членов аукционной комиссии в размере 30 тыс. рублей на каждого участника, а за неисполнение предписания — по 50 тыс. рублей.

Арбитражный суд поддержал позицию УФАС и признал решение комиссии по отклонению заявки противоречащим требованиям законодательства о контрактной системе. Поскольку штрафы не были оплачены в срок, нарушителей привлекут к административной ответственности в судебном порядке. Для всех трех членов аукционной комиссии это означает, что согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, им придется либо выплатить штраф в двукратном размере, либо отбыть административный арест сроком до 15 суток, либо отправиться на обязательные работы сроком до 50 часов.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2018

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

ПРИКАЗ от 22 декабря 2017 г. № 1700/пр

О внесении изменения в Порядок ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. № 688/пр

Зарегистрировано в Минюсте России 22 января 2018 г. № 49713

В соответствии с частями 7 и 13 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4305; 2017, № 31, ст. 4829), приказываю:

внести изменение в порядок ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. № 688/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 апреля 2017 г., регистрационный № 46502), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2017 г. № 1427/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 ноября 2017 г., регистрационный № 48780), изложив пункт 13 в следующей редакции:

«13. Заявление физического лица о включении сведений о нем в национальный реестр должно содержать следующие сведения:

- а) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
- б) дата и место рождения (в соответствии с документом, удостоверяющим личность);
- в) вид, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и выдавший его орган;
- г) адрес места жительства (регистрации);
- д) страховой номер индивидуального лицевого счета;
- е) сведения об отсутствии у заявителя непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- ж) вид осуществляемых работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства);
- з) перечень прилагаемых к заявлению документов с указанием количества листов и экземпляров.».

Министр М.А. МЕНЬ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 980/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ПОВЫШЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ПРАВИЛА ДЕТАЛЬНОГО СЕЙСМИЧЕСКОГО
РАЙОНИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 35 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Объекты строительные повышенной ответственности. Правила детального сейсмического районирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Объекты строительные повышенной ответственности. Правила детального сейсмического районирования" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Объекты строительные повышенной ответственности. Правила детального сейсмического районирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 977/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1 К СП 158.13330.2014 "ЗДАНИЯ И
ПОМЕЩЕНИЯ МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 68 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 58/пр (не приводится).

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 1 к СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 975/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "ЗДАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 92 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа

прилагаемый свод правил "Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О. СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 104.13330 "СНИП 2.06.15-85 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА
ТЕРРИТОРИИ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 37 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 104.13330 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

2. С момента введения в действие СП 104.13330 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления" признать не подлежащим применению СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления", утвержденный постановлением Госстроя СССР от 19 сентября 1985 г. N 154 и зарегистрированный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 19 июля 2011 г. в качестве СП 104.13330.2011.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 104.13330 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления" на регистрацию в

национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

4. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 104.13330 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 963/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "СООРУЖЕНИЯ МОРСКИЕ
БЕРЕГОЗАЩИТНЫЕ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 141 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 954/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "ВОДОПРОПУСКНЫЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ
СООРУЖЕНИЯ (ВОДОСБРОСНЫЕ, ВОДОСПУСКНЫЕ И ВОДОВЫПУСКНЫЕ).
ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 139 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г., N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Водопротокные гидротехнические сооружения (водосбросные, водоспускные и водовыпускные). Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Водопротокные гидротехнические сооружения (водосбросные, водоспускные и водовыпускные). Правила проектирования" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Водопротокные гидротехнические сооружения (водосбросные, водоспускные и водовыпускные). Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 952/пр
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "ДОРОГИ ЛЕСНЫЕ. ПРАВИЛА

[Содержание](#)

ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 119 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Дороги лесные. Правила проектирования и строительства" (не приводится).

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Дороги лесные. Правила проектирования и строительства" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Дороги лесные. Правила проектирования и строительства" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 949/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "УСТАНОВКИ ТЕПЛОГЕНЕРАТОРНЫЕ
МОЩНОСТЬЮ ДО 360 КВТ, ИНТЕГРИРОВАННЫЕ В ЗДАНИЯ. ПРАВИЛА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И УСТРОЙСТВА"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 199 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания. Правила проектирования и устройства" (не приводится).

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания. Правила проектирования и устройства" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания. Правила проектирования и устройства" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

Регионы

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА N 84-18 от 28 февраля 2018 года **О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления** **объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для** **строительства, реконструкции и приспособления для современного** **использования"**

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 14 февраля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" следующие изменения:

1. В статье 1:

пункт 1 после слов "вновь созданное недвижимое имущество (новая вещь)" дополнить словами ", в том числе для целей комплексного освоения территории";

абзац пятый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"земельного участка для комплексного освоения в целях и случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением комплексного освоения территории;"

2. Пункт 5 статьи 2 дополнить абзацами следующего содержания:

"под договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях в настоящем Законе Санкт-Петербурга понимаются также:

договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях для комплексного освоения территории;

договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;"

3. В статье 3:

абзац первый пункта 1 после слов "для целей строительства" дополнить словами ", комплексного освоения территории", слова "и реконструкции, приспособления для современного использования" заменить словами ", реконструкции и приспособления для современного использования";

пункт 3 после слов "в том числе на право заключения договора о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге," дополнить словами "договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для комплексного освоения территории,"

4. Пункт 2 статьи 11 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"в случае, если объектом недвижимости является земельный участок, предоставляемый для комплексного освоения территории (за исключением земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории), - начальный размер первого арендного платежа за земельный участок, размер ежегодной арендной платы за земельный участок;"

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко
Санкт-Петербург
28 февраля 2018 года
N 84-18

Приказ Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 2 февраля 2018 г. N 4

"О комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Во исполнение пункта 2.2 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года N 625, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

положение о комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (приложение 1).

состав комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (приложение 2);

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

С.Н. Кузьмин

Правительство Ленинградской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2017 г. № 625

Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13, частью 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

**Первый заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области -председатель комитета финансов Р.Марков**

Постановление Мэрии города Магадана от 6 февраля 2018 г. N 252

"Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Магадан" на 2018 год"

В целях реализации постановлений правительства Магаданской области от 17.04.2014 N 311-пп "О мерах по реализации подпрограммы "Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей" государственной программы Магаданской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014 - 2020 годы", от 15.05.2014 N 405-пп "Об утверждении Порядка и условий предоставления дополнительных гарантий при оказании содействия добровольному переселению в Магаданскую область соотечественников, проживающих за рубежом", от 07.08.2014 N 645-пп "О Порядке предоставления социальной выплаты молодым учителям в рамках реализации Подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей общеобразовательных организаций в Магаданской области" на 2014 - 2020 годы" государственной программы Магаданской области "Развитие образования в Магаданской области" на 2014 - 2020 годы" и от 25.09.2014 N 789-пп "Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях", постановления мэрии города Магадана от 29.07.2013 N 3205 "Об утверждении порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера", руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования "Город Магадан", мэрия города Магадана постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Магадан" на 2018 год в размере 44118 рублей (далее - норматив), применяемый для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья на территории муниципального образования "Город Магадан" в соответствии с действующим законодательством.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 01.02.2017 N 267 "Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Магадан" на 2017 год".

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в городских средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана В.Ю. Троицкого.

Глава муниципального образования "Город Магадан",
мэр города Магадана

Ю. Гришан

Постановление Администрации города Мурманска от 5 февраля 2018 г. N 253

"Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Мурманск на 2018 год для расчета размеров социальных выплат молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 708/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года", постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 N 571-ПП "О государственной программе Мурманской области "Обеспечение комфортной среды проживания населения региона", Уставом муниципального образования город Мурманск постановляю:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Мурманск на 2018 год для расчета размеров социальных выплат молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, в размере 38 711 (тридцать восемь тысяч семьсот одиннадцать) рублей.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Кириллова В.Б.

Глава администрации
города Мурманска

А.И. Сысоев

Постановление Правительства Оренбургской области от 12 февраля 2018 г. N 68-п

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Оренбургской области на 2018 год"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы" и в целях реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области" на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 31 августа 2012 года N 751-пп:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Оренбургской области на 2018 год в размере 21 000 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства - министра сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области Маслова М.Г.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Ю.А. Берг

Постановление Правительства Пермского края от 31 января 2018 г. N 42-п

"О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и архитектуры Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. N 90-п"

В целях совершенствования государственной судебно-экспертной деятельности в Пермском крае Правительство Пермского края постановляет:

1. Внести в Положение о Министерстве строительства и архитектуры Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. N 90-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 20 мая 2014 г. N 372-п, от 18 июля 2014 г. N 649-п, от 15 августа 2014 г. N 804-п, от 6 марта 2015 г. N 123-п, от 29 мая 2015 г. N 336-п, от 25 сентября 2015 г. N 702-п, от 9 ноября 2015 г. N 954-п, от 5 августа 2016 г. N 547-п, от 11 ноября 2016 г. N 1023-п, от 13 апреля 2017 г. N 234-п, от 26 апреля 2017 г. N 302-п, от 17 мая 2017 г. N 328-п, от 24 мая 2017 г. N 364-п, от 20 июня 2017 г. N 489-п, от 10 ноября 2017 г. N 901-п), следующее изменение:

дополнить пунктами 3.6.25, 3.6.26 следующего содержания:

"3.6.25. обеспечивает проведение в соответствии с Федеральным законом от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" судебной строительно-технической экспертизы, судебной экспертизы проектной документации;

3.6.26. определяет государственное учреждение Пермского края, уполномоченное на проведение в соответствии с Федеральным законом от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" судебной строительно-технической экспертизы, судебной экспертизы проектной документации."

2. Министерству строительства и архитектуры Пермского края:

2.1. определить государственное учреждение Пермского края, уполномоченное на проведение в соответствии с Федеральным законом от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" судебной строительно-технической экспертизы, судебной экспертизы проектной документации (далее - государственное учреждение Пермского края), в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

2.2. привести учредительные документы государственного учреждения Пермского края в соответствие с пунктом 1 настоящего постановления в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления;

2.3. направить в Министерство финансов Пермского края предложения о внесении изменений в закон Пермского края о бюджете Пермского края в целях финансирования деятельности государственного учреждения Пермского края в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления;

2.4. утвердить государственное задание государственному учреждению Пермского края в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу закона Пермского края о

внесении изменений в закон Пермского края о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

Решение Псковской городской Думы от 2 февраля 2018 г. N 184

"Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании "Город Псков" для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям, на 2018 год"

Принято на 6-й сессии Псковской городской Думы 6-го созыва

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050, Приказом Минстроя России от 20.12.2017 N 1691/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года", Постановлением Администрации Псковской области от 16.01.2015 N 12 "Об утверждении Правил предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей Псковской области" государственной программы Псковской области "Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами на 2014 - 2020 годы" государственной программы Псковской области "Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами на 2014 - 2020 годы", руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования "Город Псков", Псковская городская Дума решила:

1. Установить норматив стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании "Город Псков" для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей Псковской области" государственной программы Псковской области "Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами на 2014 - 2020 годы", на 2018 год в размере 32 947 (Тридцати двух тысяч девятьсот сорок семь) рублей.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков".

Глава города Пскова

И.Н. Цецерский

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Добрый день. Строительная организация осуществляет перевозку автомобильным транспортом грунта для отсыпки насыпи дороги. Сметная документация составлена по сборникам ФЕР. Скажите, надо ли нам включать в ФОТ заработную плату водителей?

Ответ:

Если, при составлении сметной документации, для определения стоимости перевозки грузов автомобильным транспортом используется сборник федеральных цен на перевозку грузов, то в фонд оплаты труда заработную плату водителей автомобильного транспорта отдельно включать не следует, так как она уже учтена в стоимости перевозки.

Ответ дан по состоянию на 13.02.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Осуществляются работы, связанные с устройством монолитных конструкций. Возник вопрос, следует ли учитывать отдельной нормой (расценкой) уход за бетоном в монолитных работах?

Ответ:

Уход за бетоном при устройстве монолитных конструкций уже учтен в стоимости расценок и отдельно его учитывать не требуется.

Техническая часть базы ГЭСН 81-02-06-2017, сборника 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»:

«1.6.1. В сборнике 6 учтены затраты на выполнение полного комплекса работ, включающего:

- разгрузку;
- доставку материалов и изделий от приобъектного склада к месту укладки или монтажа;
- установку и разборку лесов;
- установку, смазку и разборку опалубки с учетом ее оборачиваемости;
- контрольную сборку, установку и разборку скользящей опалубки с подмостями и рабочими площадками, монтаж и демонтаж оборудования, приборов, вспомогательных конструкций, электропроводок, домкратных рам и домкратов, установку и наращивание домкратных стержней, установку и разборку шахтных лестниц или подъемников для подъема людей;
- установку арматуры для железобетонных конструкций;
- укладку бетонной смеси с уплотнением, уход за бетоном и частичную затирку открытых поверхностей после снятия опалубки (при необходимости);
- устройство временных усадочных рабочих и деформационных швов (при необходимости).»

Ответ дан по состоянию на 13.02.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Выполняются работы по остеклению и монтажу металлических переплетов в промышленном здании. Остекление переплетов производится на земле и далее переплет монтируется уже в оконный проем здания с помощью подъемного крана. Затраты на остекление переплетов рассчитываются по расценке 15-05-019-01. Монтаж переплетов рассчитывается по расценке 09-04-009-01 и Подрядчик указывает в данной расценке вес, который представляет собой сумму веса металлического переплета и веса стекла. Заказчик считает, что вес стекла учитывается в расценке на остекление и вычеркивает значение веса стекла из расценки на монтаж. Скажите, кто прав?

Ответ:

В данном случае прав Заказчик, при применении расценки 09-04-009-01 «Монтаж оконных блоков стальных с нащельниками из стали при высоте здания до 50 м», следует указывать объем учитывающий только вес металлических переплетов, без веса стекла.

Ответ дан по состоянию на 13.02.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Строительная организация выступает в роли Подрядчика. Скажите, какие прямые расходы Подрядчику следует включить в свою учетную политику? Можно ли как-то закрепить в учетной политике Подрядчика, что нужно отнести к прямым расходам?

Ответ:

Одним из условий, которое законодатель требует обязательно включить в учетную политику для целей налога на прибыль — порядок отнесения расходов к прямым и косвенным (ст. 318 НК РФ). Правильное закрепление этого порядка важно, поскольку непосредственно влияет на уплачиваемую сумму налога. Ведь косвенные расходы можно учесть в полном объеме в периоде их осуществления. Прямые же признаются по мере реализации продукции, работ, услуг, в стоимости которых они учтены. Налогоплательщик должен четко понимать какие расходы (и, главное, — почему) он отнес к косвенным, а какие к прямым. Аргументированно изложить свою позицию по этому вопросу как раз и можно в учетной политике.

В статье 318 НК РФ приведены виды расходов, которые законодатель считает возможным отнести к прямым.

Согласно статье 318 НК РФ к прямым расходам могут быть отнесены, в частности:

- материальные расходы на приобретение сырья, материалов, используемых в производстве либо выступающих необходимым компонентом при производстве товаров

(работ, услуг), а также на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке в организации.

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также страховые выплаты, начисленные на такие суммы;

- амортизация по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг.

Однако бухгалтеру важно знать, что этот перечень носит лишь рекомендательный характер. Ведь в Кодексе прямо сказано «могут быть отнесены, в частности». Проще говоря, даже прямо названные в этом перечне затраты налогоплательщик вправе в своей учетной политике отнести к косвенным. И наоборот, включить в прямые можно любые другие затраты, не названные прямо в статье 318 НК РФ.

Однако делать такие «переносы» произвольно нельзя. Отнесение расходов к прямым или косвенным должно быть обоснованным. Такое требование предъявляют и налоговые органы (письмо ФНС России от 24.02.11 № КЕ-4-3/2952@; см. «ФНС: распределение расходов на прямые и косвенные должно быть обоснованным»), и суды (см. определение ВАС РФ от 22.06.12 № ВАС-7511/12).

При формировании состава прямых расходов налогоплательщик может учитывать перечень прямых расходов, связанных с производством и реализацией товаров (выполнением работ, оказанием услуг), применяемый для целей бухгалтерского учета (Письма Минфина России от 07.12.2012 № 03-03-06/1/637, от 30.05.2012 № 03-03-06/1/283, от 14.05.2012 № 03-03-06/1/247, от 02.05.2012 № 03-03-06/1/214, от 29.12.2011 № 07-02-06/260). Таким образом, в состав прямых расходов организации, осуществляющей функции подрядчика при выполнении строительных, монтажных и других работ, целесообразно включить расходы:

- на приобретение материалов и оборудования для монтажа;
- на оплату труда работников основного производства и начисленные с нее социальные взносы во внебюджетные фонды;
- на амортизацию основных средств, используемых в основном производстве;
- на оплату работ субподрядных фирм, привлеченных к выполнению СМР;
- на оплату арендованной строительной техники, если она привлечена для выполнения работ на конкретном объекте;
- другие расходы, непосредственно связанные с выполнением СМР по конкретному договору (объекту, заказу).

Ответ дан по состоянию на 20.02.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(304) за апрель 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (304) за апрель 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
09.04.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Курс «Сметное дело в строительстве» по акции!

ИПАП приглашает Вас пройти дистанционный курс с экономией в 4.000 рублей.
Срок действия акции **с 19.03.2018 г. по 19.04.2018 г.**

Стоимость курса:

- **6.600 рублей** вместо 10.600 рублей **для физ. лиц;**
- **8.200 рублей** вместо 12.200 рублей **для юр. лиц.**

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специального сайта, с использованием печатных учебных пособий, демонстрационных версий необходимого программного обеспечения.

- ✓ В учебные курсы включены примеры решения практических задач и видеоматериалы
- ✓ Постоянная связь с преподавателями института и инструкторами курсов

По окончании обучения Вы получите **Удостоверение о повышении квалификации, сроком действия 5 лет.**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт <http://www.ipap.ru>

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: BIM WIZARD, CadWIZARD**

Дата проведения: 24 апреля 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар-тренинг № 14. Проектно-изыскательские, Пусконаладочные работы (теория+практика)

Уважаемые клиенты и партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в **новом семинаре-тренинге №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!**

[Содержание](#)

Дата семинара-тренинга: 27 апреля 2018 г.

Время: с 10.00 до 16.00

Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

Документ: Сертификат

В программу включены следующие вопросы:

- Отдельные виды прочих затрат. Порядок определения сметной стоимости проектных работ. (теория 1,5 часа);
- Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления (теория, 2,5 часа);
- Составления смет на проектно-изыскательские и пусконаладочные работы в ПП SmetaWIZARD (практика, 2 часа).

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipar.ru. Наш сайт www.ipar.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
16.04 – 19.04 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
22.05 – 19.06 (вт,чт)	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
18.06 – 21.06 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - **«Обследование технического состояния зданий и сооружений»**.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
21.05 – 11.06 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
28.05 – 01.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000
18.06 – 22.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — *Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.*

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Обследование технического состояния зданий и сооружений»** на нашем сайте <http://ipap.ru/>.

Записаться на курсы можно: по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации **"Экспертиза проектно-сметной документации"**

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
----------------	----------------	-----------------------------	----------------------

[Содержание](#)

21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
19.06 – 12.07 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	14.05 – 25.05	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	09.04 – 08.06 14.05 – 29.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	12.05 – 24.06	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	18.05 -- 25.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	14.05 – 08.06	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	27.05 – 24.06	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве.	16.04 – 19.04 21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до17:00	11 000	10 000

Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов <i>32 ак.ч/</i>	22.05 – 19.06	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов <i>72 ак.ч</i>	04.06 – 15.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	21.05 – 02.07	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве) курс для специалистов <i>16 ак.ч.)+2ч.сдача теста</i>	23.04 – 27.04	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	18.04 – 20.04	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	16.04 – 20.04	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов <i>(16 ак.ч. теория)</i>	23.04 – 26.04	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	18.04 – 19.04	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	16.04 – 19.04	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации <i>32 ак.ч.</i>	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений <i>40 ак.ч.</i>	09.04 – 13.04 28.05 – 01.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	21.05 – 11.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают *купон со скидкой 25 %* на покупку сметной программы **SmetaWIZARD**

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного

[Содержание](#)

нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанному для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!