Еженедельный бюллетень **Ассистент строителя**

Март 2020 года

Выпуск 3 (396)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Ипотеку ждёт повышение?	5
НОСТРОЙ предупреждает о необходимости дезинфекционных мероприятий	
осложнения эпидемиологической ситуации	
Владимир Якушев стал главой Наблюдательного совета Главгосэкспертизы	
Минстрой обещает теснее сотрудничать с отраслевыми объединениями	
НОПРИЗ взаимодействует с высшей школой	
НОСТРОЙ призывает строителей принять участие в анкетировании по выявлению	
выполняющих работы в рамках ЕАЭС в сфере строительства	8
В СЗФО в феврале потребление цемента выросло на 17%	8
НОПРИЗ заслужил грамоту	9
Мнение экспертов: Демпинг невозможно победить	9
Ростехнадзор подвёл итоги 2019 года	10
В ближайшее время Фонд защиты прав дольщиков примет решение по 70 о	
долгостроям	11
ЗакС принял за основу проект о порядке уничтожения недостроенных объектов	
В Петербурге стартует «Строймастер»	
В ГАСУ усовершенствовали технологию производства сыпучих стройматериалов	
В Петербурге назначен новый первый зампред Комитета по строительству	
В феврале в Петербурге введено более 264 тыс. кв. м жилья	
Смольный предлагает лицензировать транспортировку строительных отходов	
В Петербурге на долю застройщиков из топ-10 приходится 44% жилищного строительст	
В феврале в Петербурге количество ДДУ на жилье уменьшилось почти на 40%	
К концу года Ленобласть запустит единый портал по строительству для инвесторов	
В Москве стартовал Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век»	
Подмосковные апартаменты обременили инфраструктурой	
Челябинская область нацелилась на BIM	
НОСТРОЙ подписал Соглашение о сотрудничестве с Минстроем Хабаровского края	
Архангельский губернатор контактирует со строителями	
Постпредство Якутии будет тесно сотрудничать с региональной СРО	
В сахалинском вузе прошёл День Ассоциации «Сахалинстрой»	
В Татарстане аврально проверят безопасность на стройках	
Законодательство	
ПИСЬМО от 19 февраля 2020 г. N 5414-ИФ/09	
ПИСЬМО от 19 февраля 2020 г. N 5412-ИФ/09	
ПИСЬМО от 25 февраля 2020 г. N 6369-ИФ/09	
ПРИКАЗ от 2 декабря 2019 г. № 754/пр	
Регионы	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 декабря 2019 г. № 579	
Приказ № МКЭ-ОД/20-5 от 24.01.2020	
Приказ № МКЭ-ОД/20-2 от 15.01.2020	
Закон Свердловской области от 12 декабря 2019 г. N 130-O3	
ПРОТОКОЛ № 4 от 27.12.2019	28

ПРИКАЗ № 11-п от 25.04.2019	31
ПРИКАЗ № 23-п от 24.07.2019	31
ПРИКАЗ № 30-п от 22.10.2019	32
Постановление Правительства Астраханской области от 28 декабря 2019 г. N 583-П	32
Распоряжение Правительства Еврейской автономной области от 16 января 2020 г. N 5-рп	33
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 января 2020 г. N 8-п	33
Приказ министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленно	сти
Краснодарского края от 22 января 2020 г. N 12	
Закон Курганской области от 30 декабря 2019 г. N 177	
Постановление Администрации Липецкой области от 25 декабря 2019 г. N 542	36
Постановление Правительства Республики Мордовия от 24 января 2020 г. N 25	
Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от	17
января 2020 г. N 5-п	37
Консультации и разъяснения	39
Новости компании и наших партнеров	41
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (395) за март 2020 года	41
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	41
Обучение	42
- Приглашаем специалистов на бесплатный семинар в Ростове-на-Дону по темам: ФСНБ 2020, В	IM-
технологии, реформа ценообразования	42
Бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работ	ы в
SmetaWIZARD»	42
Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ	43
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D	
Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразовани	е в
строительстве»	
Курсы обучения в ИПАП	44
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	
Постоянные скидки в разделе «Акции»	47
Теуническая полленука	49

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 10 по 13 марта 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

- 1. Обновлена база Технических частей Общая часть по Проектным работам. Добавлено письмо от 19 февраля 2020 г. N 5414-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительномонтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ».
- 2. Обновлена база Технических частей Нормативных документов. Добавлен документ МДС 81-42.2008.

Созданы базы:

- 1. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за март 2020.
- 2. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за март 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
- 3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург март 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
- 4. ССЦ Санкт-Петербург за март 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
- 5. Каталог текущих цен и Индексы к ФЕР ред. 2017 Тверская область (Стройинформресурс).

Новости

Ипотеку ждёт повышение?

Глава единого института развития жилищной сферы ДОМ.РФ Виталий Мутко не



исключил удорожания ипотеки в перспективе ближайших недель. Предположение о том, что на фоне обвала рубля российские банки начнут повышать ставки ипотечного кредитования, глава госкомпании озвучил в минувший четверг на встрече с журналистами.

Виталий Мутко напомнил, что в настоящее время средняя базовая ставка по ипотечным кредитам составляет 8,5% годовых, и это — исторический минимум. Однако «в последние два-три дня активы дорожают», и банки выдают ипотечные кредиты себе в убыток. «Безусловно, сейчас многое зависит от того, как поведет себя Центробанк, приняв решение по ключевой ставке вверх или вниз, — цитирует Мутко «РИА Недвижимость». — Если это произойдет, то ставки могут вернуться на один-два процентных пункта назад».

Между тем, в Центробанке не склонны так просто связывать уровень ипотечных ставок с уровнем ключевой ставки, потому как «ценообразование процентных ставок в экономике устроено сложнее».

«Уровень процентных ставок по ипотечным кредитам, как и ставок по другим инструментам (как кредитам, так и депозитам), определяется банками исходя из уровня доходности по безрисковым инструментам (например, ОФЗ) на соответствующий срок, оценок кредитного риска (невозврата долгов) и издержек, связанных с выдачей и обслуживанием кредита», - говорится в аналитической записке Банка России «Ипотека и доступность жилья».

Доступность жилья, в свою очередь, определяется уровнем цен и уровнем доходов населения, доступностью ипотеки и развитием альтернативных инструментов решения жилищного вопроса (аренда, социальный наем).

В Центробанке считают, что ценовая доступность жилья в России достаточно высока, несмотря на то, что ставки по ипотеке также относительно высокие: отношение средней стоимости квадратного метра к средней зарплате в России меньше, чем в большинстве стран.

Повысить доступность можно, если обеспечить высокий рост доходов населения и снизить себестоимость строительства. Первая проблема решается только за счет ускорения потенциальных темпов роста экономики, вторая — освобождением застройщиков от затрат по строительству социальной инфраструктуры (детских садов, школ и т.д.). Но поскольку инфраструктуру строить необходимо, эти затраты нужно компенсировать из бюджета, считают авторы документа.

Источник: http://sroportal.ru

13.03.2020

НОСТРОЙ предупреждает о необходимости дезинфекционных мероприятий в период осложнения эпидемиологической ситуации

Национальное объединение строителей информирует саморегулируемые организации и строительные компании - членов СРО о необходимости организации

дезинфекционных мероприятий соответствии рекомендованной НИИ В С Дезинфектологии Роспотребнадзора «Инструкцией по проведению дезинфекционных мероприятий в период осложнения эпидемиологической ситуации».

Источник: http://nostroy.ru

13.03.2020

Владимир Якушев стал главой Наблюдательного совета Главгосэкспертизы

На состоявшемся в Минстрое заседании было принято решение о назначении Владимира Якушева главой Наблюдательного совета Главгосэкспертизы

России.

Также члены Совета рассмотрели итоги работы Главгосэкспертизы России в 2019 году и обсудили направления дальнейшего развития.

Как отмечали участники заседания, одним из ключевых направлений в становится образовательная деятельность: современных квалификации экспертов, проектировщиков и заказчиков строительства.

Ранее вице-премьер Марат Хуснуллин сообщил, что что обучение региональных государственных заказчиков будет проходить на базе Главгосэкспертизы, так как необходимо исключить ситуацию, при которой из-за недостатка компетенций участников строительного процесса срываются сроки реализации национальных проектов.

Еще одно решение членов Совета касалось изменений в устав Главгосэкспертизы.

Они предусматривают дополнение основного вида деятельности в сфере нормирования и ценообразования в строительстве функциями разработки укрупненных нормативов цены строительства и подготовки заключений по результатам рассмотрения.

Источник: https://asninfo.ru

12.03.2020

Минстрой обещает теснее сотрудничать с отраслевыми объединениями

В начале марта первый замминмистра строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин провёл рабочую встречу с представителями отраслевых организаций и объединений -



ГРИР президентом Российского Союза строителей Владимиром Яковлевым, президентом Объединения генподрядчиков в строительстве Анваром Шамузафаровым, президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым и председателем Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере

строительства Ефимом Басиным.

встречи обменялись мнениями относительно текущего состояния Участники строительной отрасли, а также обсудили перспективные направления для расширения взаимодействия между федеральными органами власти и общественными отраслевыми организациями. Главной темой беседы стала Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года: как она влияет на деятельность участников строительного рынка и создаёт ли условия для выполнения плановых показателей, заложенных в национальном проекте «Жилье и городская среда».

В итоге стороны договорились более тесно взаимодействовать при разработке и совершенствовании нормативно-правовых актов.

Источник: http://sroportal.ru

12.03.2020

НОПРИЗ взаимодействует с высшей школой

Национальное объединение проектировщиков и изыскателей выступило соорганизатором X Международной научно-практической конференции «Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения», состоявшейся в Томском Государственном строительно-

архитектурном университете. Участники конференции пытались понять,

что «можно и нужно сделать для того, чтобы вывести проектно-строительное сообщество на новый уровень».

Участие в конференции приняли специалисты из 15 российских городов и восьми стран ближнего и дальнего зарубежья, сообщила пресс-служба НОПРИЗ. Президент НОПРИЗ Михаил Посохин лично в конференции не участвовал, но приветственный адрес направил. Он отметил, что проекты комплексного развития территорий являются эффективным инструментом создания гармоничной и комфортной среды обитания для людей, именно цель находит отражение В государственной что эта своё градостроительной политике, а потому национальное объединение активно участвует в популяризации комплексного подхода к развитию территорий.

На пленарном заседании от НОПРИЗ выступили член Совета нацобъединения Анвар Шамузафаров и директор департамента развития квалификаций Надежда Прокопьева. Доклад Шамузафарова был посвящён Стратегии развития стройотрасли до 2030 года, Надежда Прокопьева говорила о работе Совета по профессиональным квалификациям и необходимости более тесного взаимодействия НОПРИЗ с научно-образовательным сообществом в целях решения проблемы дефицита в отрасли квалифицированных кадров.

О кадрах говорили и в ходе встреч представителей НОПРИЗ с руководством госуниверситета. Ректор вуза согласился с необходимостью увеличить приём студентов по направлениям «Архитектура» и «Техника и технологии строительства», а также пообещал посодействовать реализации программ повышения квалификации специалистов строительных компаний.

Также в рамках конференции состоялись круглые столы с участием Союза строителей Томской области, СРО «Томское проектное объединение», СРО «Томские строители», представителей вузовского сообщества, на которых собравшиеся обсудили пути развития строительного комплекса Томской области.

Источник: http://sroportal.ru

12.03.2020

НОСТРОЙ призывает строителей принять участие в анкетировании по выявлению компаний, выполняющих работы в рамках ЕАЭС в сфере строительства

Ассоциация «Национальное объединение строителей» является одной из организаций, входящей в состав Рабочей группы в области строительства, услуг в инженерных областях, градостроительного проектирования по планам либерализации Евразийской экономической комиссии, обеспечивающей условия функционирования и развития Евразийского экономического союза (ЕАЭС), и подгруппы рабочей группы по обеспечению функционирования единого рынка услуг в рамках ЕАЭС.

В настоящее время в целях мониторинга реализации пункта 38 Протокола о торговле услугами в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении секторов (подсекторов) услуг, включенных в Перечень секторов (подсекторов) услуг, в которых функционирует единый рынок услуг в рамках ЕАЭС, утвержденный Решением Высшего совета

№ 110, возникла необходимость проведение анкетирования по выявлению предпринимателей, осуществляющих оказание услуг (выполнение работ) в рамках ЕАЭС в сфере строительства. Мониторинг проводится во всех государствах – членах ЕАЭС.

НОСТРОЙ призывает строительные компании принять активное участие в анкетировании. Анкета по выявлению предпринимателей, осуществляющих оказание услуг (выполнение работ) в рамках ЕАЭС в сфере строительства размещена в разделе сайта НОСТРОЙ «Департамент нормативного и методического обеспечения», подразделе «Совершенствование законодательства», рубрика «Анкетирование ЕАЭС».

Срок проведения анкетирования — до 01.05.2020. Результаты опроса будут опубликованы на сайте НОСТРОЙ и направлены в адрес Евразийской экономической комиссии.

С материалами Евразийской экономической комиссии вы можете ознакомиться на официальном сайте Комиссии по адресу: www.eurasiancommission.org.

Источник: http://nostroy.ru

11.03.2020

В СЗФО в феврале потребление цемента выросло на 17%

Общий объем рынка потребления цемента за первые два месяца 2020 года почти на 7% превысил результаты аналогичного периода прошлого года. Такие данные приводятся в «Цементном обозрении», выпускаемом НКО «Союзцемент».

По данным экспертов, в январе в стране произведено 2,5 млн тонн цемента, это на 8% выше показателя января 2019 года.

При этом лидером роста стал Северо-Кавказский федеральный округ, где производство увеличилось на 50%. Также двузначные показатели роста отмечены в Дальневосточном (+20%), Северо-Западном (+17%), Центральном (+16%), Приволжском (+11%) федеральных округах.

Снижение производства отмечено в Южном (-10%) и Уральском (-2%) федеральных округах.

Источник: https://asninfo.ru

11.03.2020

НОПРИЗ заслужил грамоту

Ростехнадзор отметил почётной грамотой коллектив Национального объединения проектировщиков и изыскателей – «за достижение высоких показателей в профилактике нарушений в деятельности СРО и весомый вклад в развитие системы саморегулирования в РФ».

Как сообщает официальный сайт НОПРИЗ, почётную грамоту президенту нацобъединения Михаилу Посохину глава Ростехнадзора

Алексей Алёшин вручил 6 марта, в преддверии расширенного заседания Коллегии ведомства, посвящённого итогам года.

Итогами в РТН оказались довольны: уровень аварийности и травматизма на подконтрольных ведомству объектах существенно снизился. В этом году Ростехнадзору предложили усилить контроль над компфондами СРО – в части обеспечения договорных обязательств. Для этого в РТН создадут специальную информационную систему.

Источник: http://sroportal.ru

11.03.2020

Чтобы

Мнение экспертов: Демпинг невозможно победить

уберечь госзаказчиков от срыва контрактов, необходимо повысить эффективность антидемпинговых мер. Как именно, обсуждали за круглым столом в Аналитическом центре при правительстве РФ.

По словам начальника Управления корпоративных реформ и закупок Аналитического центра Павла Тихомирова, аномальное снижение цены на торгах далеко не всегда является мошенничеством. Поставщики могут снизить цену за счет применения инноваций, эффективного производства, приобретения оптовых партий материалов на эксклюзивных условиях и т.д. При этом законодательство обязывает заказчика применять антидемпинговые меры к участникам, которые перешли определенный порог снижения цены на торгах, — в противном случае и к заказчику, и к поставщику применяются штрафные санкции. Такие меры направлены на защиту

заказчиков от неисполнения контрактов, а других участников — от недобросовестной конкуренции, подчеркнул Тихомиров, отметив, что «меры работают, и количество

аномально низких цен с каждым годом снижается».

Тем не менее, эксперты считают, что демпинг сам по себе не наносит ущерба заказчику, если предложенная участником цена обоснована, а техническое задание составлено правильно. Такую позицию подтверждает и мировая практика: во многих европейских странах не ведут борьбу с демпингом, а проверяют возможности исполнения

обязательств предпринимателем, сделавшим низкое ценовое предложение.

По мнению экспертов, универсальный механизм для исключения демпинга выработать невозможно. Но повысить эффективность борьбы с необоснованно низкими ценами могут отборочные квалификационные требования к участникам, сделали выводы за круглым столом и предложили дать заказчикам больше возможностей для маневра при

проведении закупок и право отказать в заключении контракта, если недобросовестность исполнителя очевидна. Кроме этого следует разработать более точную и достоверную методологию расчета начальной цены договора, исключить условие о предоставлении аванса и оплачивать счета только по факту поставки товара.

Источник: http://sroportal.ru

11.03.2020

Ростехнадзор подвёл итоги 2019 года

Ростехнадзор подвёл итоги своей работы в минувшем году и определился с задачами на текущий год. 10 марта там состоялось расширенное заседание Коллегии с участием зампредседателя правительства РФ Юрия Борисова.

По словам Борисова, уже успевшего на своём посту ознакомиться с деятельностью Ростехнадзора, ключевые показатели работы ведомства демонстрируют его эффективность: с 2010 по 2019 год аварийность

снизилась на 60 %, а количество смертельных случаев сократилось на 63 %. «Наблюдается устойчивая положительная тенденция. Показатели аварийности в 2019 году по большинству направлений достигли исторических минимумов», — отметил Борисов, выразив уверенность, что и в дальнейшем Ростехнадзор с поставленными перед ним задачами непременно справится.

«Важнейшие показатели, по которым оценивается работа нашего ведомства, – уровень аварийности и смертельного травматизма, – имеют устойчивую тенденцию к снижению. Внедрение риск-ориентированного подхода в деятельности Ростехнадзора, начавшееся 5 лет назад, сыграло важную роль в повышении уровня промышленной безопасности в нашей стране», – подтвердил слова вице-премьера руководитель Ростехнадзора Алексей Алёшин. Правда, оперировал глава РТН иной статистикой: с 2014 по 2019 год аварийность на подконтрольных Ростехнадзору объектах снизились на 34 %, а количество смертельных случаев – на 35,3 %. В отчётном 2019 году, например, на гидротехнических сооружениях не произошло ни одной аварии.

Отдельной темой Коллегии стала цифровизация. Замруководителя РТН Анатолий Геллер рассказал о внедрении цифровых разработок ведомства, о ведомственной сети передачи данных и об успешной апробации работы Единого портала тестирования. Прозвучали примеры пилотных запусков решений удаленного надзора, а также конкретных случаев, когда технологические решения РТН помогли предотвратить аварии, травмирование и гибель работников предприятий.

О ходе реформирования контрольной и надзорной деятельности доложил начальник Правового управления РТН Дмитрий Яковлев. Он сообщил, что в настоящее время проект федерального закона «О промышленной безопасности», который был разработан службой и в 2019 году, внесен в правительство и проходит процедуры, предусмотренные в рамках «регуляторной гильотины».

Аудитор Счетной палаты РФ Михаил Мень (в недавнем прошлом — министр строительства и ЖКХ РФ) в своем выступлении похвалил Ростехнадзор за «хорошую бюджетную дисциплину», но остановился на проблематике СРО. «По его мнению, организации, не способные своевременно выполнять требования законодательства, касающегося компенсационных фондов, должны уходить с рынка, — утверждается на сайте Ростехнадзора. — Мень предложил в целях обеспечения действенного

оперативного контроля над СРО с учетом положительного опыта цифровизации, накопленного Ростехнадзором, создать специализированную информационную систему».

Сам же Мень на своей странице в Фэйсбуке сообщил, что на Коллегии говорил о компфондах обеспечения договорных обязательств строительных СРО как инструменте защиты бюджетных капитальных вложений от недобросовестных подрядчиков. По его словам, данный инструмент «только начинает работать», но по данным экспертов, «в половине саморегулируемых организаций эти фонды сформированы не в полном объёме», а в рамках компенсации ущерба выплаты составили чуть более 60 миллионов рублей. Между тем, в судах находятся иски с общим объемом требований в 2,5 миллиарда рублей, и более 4 тысяч госстроек законсервировано или приостановлено. «Это крайне негативно сказывается на темпах выполнения поручений президента страны Владимира Путина и реализации национальных проектов», — подчеркнул Михаил Мень.

По его словам, необходимо создать информационную систему, объединяющую весь массив актуальной информации о деятельности СРО, включая формирование компенсационных фондов и расходование их средств. Эта система, по мнению Михаила Меня, даст возможность «оперативно реагировать на критические отклонения и оптимизировать контрольные ресурсы за счет применения риск-ориентированного подхода».

Источник: http://sroportal.ru

11.03.2020

В ближайшее время Фонд защиты прав дольщиков примет решение по 70 очередным долгостроям

В 2020 году Наблюдательным советом Фонда защиты прав дольщиков планируется принятие решений по вопросу более 500 долгостроев.

Об этом генеральный директор Фонда Олег Говорун сообщил на встрече с министром строительства Владимиром Якушевым.

«В марте-апреле планируем принять решения более чем по 70 домам. Для сравнения в 2019 году Наблюдательный совет принял

решения по 223 домам в 22 субъектах Российской Федерации. Полноценно заработал весь механизм, который и дальше продолжит набирать обороты, и позволит последовательно решать проблему «обманутых» дольщиков в стране», — заявил Олег Говорун.

В конце 2019 года Наблюдательным советом были приняты решения о восстановлении прав более 16 тыс. дольщиков. Из них права 8 тыс. дольщиков будут восстановлены через механизм выплаты компенсаций.

По состоянию на шестое марта, компенсации уже получили более 5,2 тыс. дольщиков в 17 регионах страны. Еще более 8 тыс. дольщиков будут восстановлены в правах после завершения строительства домов застройщиков-банкротов.

Источник: https://asninfo.ru

10.03.2020

ЗакС принял за основу проект о порядке уничтожения недостроенных объектов

Депутаты Законодательного собрания приняли за основу законопроект «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Как говорится в пояснительной записке к документу, необходимость разработки проекта обусловлена правоприменительной практикой при распоряжении объектами незавершенного строительства, находящимися в собственности города, при принятии решения об их сносе.

В настоящее время Законом Петербурга от 2011 года установлены случаи и условия распоряжения имуществом путем его уничтожения.

Но в законе говорится только о таких объектах как «нежилые здания, строения, сооружения, в случае, если они признаны аварийными».

При этом Гражданский кодекса РФ относит к недвижимости в том числе и объекты незавершенного строительства.

«В целях установления возможности распоряжения объектами незавершенного строительства, находящимися в собственности Санкт-Петербурга и признанными аварийными и подлежащими сносу, путем их уничтожения (сноса) Проектом предлагается дополнить подпункт 2 пункта 2 статьи 5 Закона N 463-87 указанными объектами», – поясняют авторы проекта.

По их мнению, принятие документа позволит эффективно и рационально использовать территории под пришедшими в упадок объектами незавершенного строительства, что в целом благоприятно скажется на развитии Санкт-Петербурга, улучшении качества городской среды и увеличении стоимости смежных участков.

Источник: https://asninfo.ru

12.03.2020

В Петербурге стартует «Строймастер»

Первый в этом году конкурс профессионального мастерства «Строймастер» состоится 18 — 19 марта в Санкт-Петербурге. Представители городских стройкомпаний и профильных колледжей поборются за звание «Лучший штукатур – 2020».

В первый день на площадке Колледжа Метростроя пройдёт практическая часть конкурса (методика практического задания разработана официальным партнером «Строймастера» — компанией «КНАУФ ГИПС»), а во второй уже наградят победителей. Торжественную церемонию устроят во Дворце труда, ожидается, что в ней примут участие координатор НОСТРОЙ по СПб Александр Вахмистров, председатель городского Комитета по строительству Игорь Креславский и председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленобласти Георгий Пара.

Напомним, что к организации конкурса «СТРОЙМАСТЕР» в номинации «Лучший штукатур» причастны Национальное объединение строителей и упомянутый выше профсоюз. Цель конкурса — повышение престижа высококвалифицированного труда штукатуров, пропаганда их достижений и передового опыта. Конкурс призван содействовать повышению квалификации и конкурентоспособности штукатуров на рынке

труда и формированию позитивного общественного мнения в отношении рабочих профессий.

Источник: http://sroportal.ru

12.03.2020

В ГАСУ усовершенствовали технологию производства сыпучих стройматериалов

Ученые из Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета разрабатывают технологию улучшения производства сыпучих строительных материалов.

Вибрационные технологии (грохочение, дробление и вибротранспортирование) важны для производства сыпучих строительных материалов (высокомарочные бетоны, пено- и газобетоны,

сухие строительные и асфальтобетоны) где в качестве мелкого заполнителя используется фракционированный строительный песок.

Повышение производительности виброустановок в значительной мере связано со стабильностью синхронного режима вращения неуравновешенных роторов. Теоретическая база по этому вопросу была заложена в работах известного петербургского механика, профессора Ильи Блехмана, который показал, что во многих случаях синхронизация в виброустановках достигается за счет эффекта механической самосинхронизации вращающихся роторов.

Эти разработки продолжила доцент кафедры электроэнергетики и электротехники факультета инженерной экологии и городского хозяйства СПбГАСУ, к. т. н. Ольга Томчина, которая предположила, что скорость вибрационного транспортирования можно увеличить.

«Дело в том, что иногда самосинхронизация роторов проявляется недостаточно устойчиво, например, при обеспечении заданных сдвигов фаз роторов вибровозбудителей», – рассказала она.

В таком случае для создания устойчивого сдвига фаз роторов, способствующего ускорению вибрационного транспортирования, необходимо создавать алгоритмы управления сдвигом фаз роторов. Это помогло бы достичь максимальной скорости вибротранспортирования, а значит, избегать заторов транспортируемого сыпучего материала на разгрузочном конце платформы.

Начиная с 2014 года, Ольга Томчина, совместно со своим учеником, доцентом той же кафедры Дмитрием Горлатовым, успешно защитившим по этой тематике кандидатскую диссертацию в 2016 году, разрабатывала алгоритмы управления сдвигом фаз (вибрационным полем) роторов для различных случаев.

Новые разработки представлены в статье «Control of vibrational field in a vibration unit: Influence of drive dynamics», опубликованной в международном журнале «Cybernetics and Physics».

В статье предложен инновационный ход: система управления вибрационной установкой разработана и проанализирована с учетом влияния динамики электропривода (до этого ученые рассматривали лишь механическую часть).

Исследование проведено с помощью моделирования в программной среде MATLAB для двухроторного вибростенда CB-2M.

Стенд разработан совместно с учеными из Института проблем машиноведения РАН и ОАО «Механобр-техника». Механическая конструкция управляется электроприводами и соединена с компьютером, на экран которого выводятся графики работы виброустановки.

По словам Ольги Томчиной, разработка имеет большой прикладной потенциал: повысит общую эффективность производства строительных материалов и снизит затраты.

Источник: https://asninfo.ru

12.03.2020

В Петербурге назначен новый первый зампред Комитета по строительству

На должность первого заместителя председателя Комитета по строительству с 11 марта назначен Дмитрий Михайлович Михайлов.

KOMUTET K

Как сообщили в Смольном, в его обязанности войдут координация и контроль деятельности структурных подразделений Комитета по строительству: Управления капитального строительства и Управления

перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ, а также СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», подведомственного Комитету по строительству.

Дмитрий Михайлов родился в 1980 году, в 2002 году окончил Петербургский государственный университет путей сообщения по специальности «Водоснабжение и водоотведение», в 2012 году прошел профессиональную переподготовку в СПб ГАСУ по программе «Промышленное и гражданское строительство».

Ранее работал на различных должностях в СПб ГУП «Водоканал», ООО «ГрандЦиклСтрой».

Источник: https://asninfo.ru

11.03.2020

В феврале в Петербурге введено более 264 тыс. кв. м жилья

В феврале 2020 года в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 264 809,60 кв. м жилой недвижимости.

Как сообщили в Комитете по строительству, это 122 дома (включая индивидуальное строительство) на 5049 квартир.

Введено в эксплуатацию 79 902,70 кв. м (1 дом на 1455 квартир).

Следующим по объему ввода идет Московский район – 50 531,60 кв. м жилья (2 дома, 1100 квартир).

На третьем месте расположился Приморский район, где введено в эксплуатацию 37 735,20 кв. м (11 домов, 857 квартир).

Помимо этого, в феврале 2020 года было введено в эксплуатацию 11 объектов общегражданского назначения, в том числе, торгово-развлекательный центр в

Красносельском районе, бизнес-центр в Невском районе, гостиница в Петроградском районе.

Источник: https://asninfo.ru

11.03.2020

Смольный предлагает лицензировать транспортировку строительных отходов

На прошедшем сегодня заседании профильной комиссии ЗакСа по экологической защите населения обсуждалась проблема законодательного регулирования транспортировки и размещения строительных отходов и грунтов в Санкт-

Петербурге и Ленинградской области.

По словам начальника отдела надзора за специальными видами работ Госстройнадзора Петербурга Виталия Пономарева, в последнее

время регионе сложилась практика бесконтрольного использования строительных отходов и грунтов, в том числе с целью подготовки земельных участков для последующего строительства или прокладки инженерных сетей. При этом негативное воздействие на окружающую среду нигде не фиксируется.

По мнению эксперта, это может привести к деградации земель и невозможности их дальнейшего использования по назначению.

В дополнительных мерах контроля нуждается вопрос оформления и продажи фиктивных документов в области с обращениями со строительными отходами, а также деятельность транспортных организаций, осуществляющих вывоз строительного мусора и опасных грунтов под видом отходов пятого класса опасности.

Заместитель председателя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Александр Кучаев отметил, что комитетом уже подготовлен законопроект, предлагающий лицензировать транспортировку отходов пятого класса опасности.

Участники обсуждения отметили, что наилучшим образом вопрос транспортировки и размещения строительного мусора и грунтов контролируется в Москве и Московской области. Принимая во внимание положительный опыт москвичей, члены комиссии решили конкретизировать полномочия контрольных органов Петербурга и Ленобласти и дать более четкое определение понятию строительного мусора.

Источник: https://asninfo.ru

10.03.2020

В Петербурге на долю застройщиков из топ-10 приходится 44% жилищного строительства



По данным госкорпорации ДОМ.РФ, ни в одном из регионов, где работают крупнейшие застройщики РФ, доля лидеров строительного рынка не превышает 25%.

Исключением стал только Санкт-Петербург, где этот показатель

стремится к 50%

Всего в стране, по состоянию на 5 марта 2020 года, десять крупнейших российских строительных компаний возводят совокупно 19,7 млн кв. метров жилья, что составляет около 20% всего объема строительства в стране.

В тройку лидеров по портфелю проектов строительства многоквартирного жилья входят Группа компаний ПИК (6,6 млн кв. м, или 7% всего строящегося жилья), Группа ЛСР (3,2 млн кв. м – 3%) и SETL Group (2,6 млн кв. м – 3%).

Бизнес трех крупнейших застройщиков концентрируется преимущественно в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Свердловской области, где в стройке находится в общей сложности 41,5 млн кв. м жилья (более 40% от всего объёма строящегося жилья в Российской Федерации).

В Москве на них в совокупности приходится 24% строящегося жилья (общий объем стройки – 15,3 млн кв. м), в Московской области – 20% (при общем объеме – 11,3 млн кв. м), в Санкт-Петербурге – 44% (общий объем – 11,8 млн кв. м) и в Свердловской области – 14% (общий объем – 3,1 млн кв. м).

Источник: https://asninfo.ru

10.03.2020

В феврале в Петербурге количество ДДУ на жилье уменьшилось почти на 40%

В феврале 2020 года Управление Росреестра по Санкт-Петербургу зарегистрировало 4 623 договоров участия в долевом строительстве на жилые помещения, что на 39% меньше аналогичного периода 2019 (7 608).

Такие данные, в ходе подведения промежуточных итогов работы в феврале, обнародовало Управление Росреестра по Санкт-Петербургу подвело

Общее количество зарегистрированных ДДУ, по данным ведомства, составило 6 131 договор, что на 28% меньше, чем в феврале 2019.

Что касается договоров, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счет эскроу, то их с начала 2020 года было зарегистрировано всего 576.

Ипотеки в феврале 2020 зарегистрировано 12 942, что на 22,6% больше, чем год назад (10 553) и больше, чем в среднем в месяц в 2019 году.

Источник: https://asninfo.ru

10.03.2020

К концу года Ленобласть запустит единый портал по строительству для инвесторов



Ленинградская область создает единую цифровую платформу, которая объединит все информационные системы в сфере инвестиций и строительства.

Как сообщили представители областного правительства, самые востребованные услуги инвесторы смогут получать в режиме онлайн уже к концу 2020 года.

К примеру, автоматически и в электронном виде будут выдаваться разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

По прогнозам экспертов, это позволит уже к концу года сократить количество отказов минимум на 10%, а сроки – на треть.

Компании, которые приходят в регион, смогут воспользоваться «строительным калькулятором» — в режиме онлайн выбрать земельный участок по заданным параметрам. Градостроительный план земельного участка можно будет получить в короткие сроки в автоматическом режиме.

На портале также будет доступна информация об объектах жилой застройки и прилегающей к ним инфраструктуре с указанием плановых и фактических сроков ввода в эксплуатацию.

Источник: https://asninfo.ru

11.03.2020

В Москве стартовал Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век»

В минувший вторник в столичном Экспоцентре стартовал очередной Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология». Первым мероприятием деловой программы стала пленарная сессия «Энергоэффективность при реализации нацпроектов: нормативное регулирование, технологическое обеспечение и

международный опыт», в ходе которого выступили представители двух национальных объединений – президент НОПРИЗ Михаил Посохин и вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. Первый говорил о жизненном цикле объектов капстроительства, второй – о необходимости создания единой системы нормирования и контроля показателей энергоэффективности зданий.

Как сообщается на сайте НОПРИЗ, Михаил Посохин посвятил своё выступление цифровизации проектно-строительной отрасли и роли проектировщика в жизненном цикле объекта капитального строительства. По его словам, национальное объединение уже активно участвует в процессе внедрения системы управления жизненным циклом зданий с использованием технологии информационного моделирования: создается необходимая нормативная база, принимаются меры для внедрения в практику контрактов жизненного цикла с применением ВІМ. Особо отметил Михаил Посохин роль архитектора и проектировщика — как на этапе строительства, так и после ввода объекта в эксплуатацию. «Этапы ремонта и реконструкции зданий и сооружений без авторов проекта, без исходных документов и информационных моделей практически невозможны, также как и этапы подготовки к утилизации и сносу объекта», — один из тезисов президента НОПРИЗ.

Антон Мороз, в свою очередь, обозначил проблемы, которые мешают стройотрасли решать задачи, связанные с энергоэффективностью и энергосбережением. В их числе – противоречия в требованиях, установленных нормативно-правовыми актами и документами по стандартизации, и отсутствие единой методики определения фактических показателей энергоэффективности зданий. По словам Мороза, сегодня натурные испытания и оценка соответствия показателей энергоэффективности при вводе

здания в эксплуатацию проводятся только в Москве, и по их результатам реальные показатели чаще всего оказываются существенно ниже нормативных требований и значений, устанавливаемых в проектной документации.

Чтобы улучшить ситуацию НОСТРОЙ (по словам Мороза) предлагает переработать существующие требования по нормированию и контролю показателей энергетической эффективности зданий, создав единую систему с четкими критериями оценки и всем понятными и легко воспроизводимыми результатами. Столичную практику с натурными испытаниями предлагается применять и в других регионах, а также «создать непрерывный цикл по актуализации требований в сфере энергосбережения в строительстве».

В ходе пленарной сессии выступали и другие докладчики, однако в НОСТРОЙ и НОПРИЗ их вниманием обошли. Равно как и то, с каким результатом закончилась сессия, и был ли у неё вообще какой-нибудь результат.

Источник: http://sroportal.ru

11.03.2020

Подмосковные апартаменты обременили инфраструктурой

Подмосковные власти нанесли серьезный удар по строительству в регионе апартаментов. Подобные проекты больше не будут согласовывать без обязательств по возведению социальной инфраструктуры, заявила министр жилищной политики Московской области Инна Федотова.

«Любые большие территории, связанные со строительством этого сегмента, должны предусматривать наличие социальной инфраструктуры точно так же, как и для остальных микрорайонов. При согласовании следующих проектов, связанных со строительством апартаментов, мы обязательно будем учитывать возведение объектов социальной инфраструктуры», — цитирует Федотову портал «Ради Дома PRO».

Отсутствие у девелопера соответствующих обязательств — одна из главных причин более низкой стоимости апартаментов в сравнении с квартирами на первичном рынке, что, собственно, и обеспечивает спрос на такую недвижимость. Если обещания подмосковных властей будут исполнены, строительство апартаментов в регионе потеряет всякий смысл, делает вывод портал.

Ранее СМИ сообщали о предстоящем серьезном сокращении данного сегмента и на первичном рынке недвижимости Москвы. Такой прогноз со ссылкой на источники на банковском рынке в июле прошлого года публиковал «Коммерсант». Причина — переход долевого строительства на проектное финансирование.

«Около полумиллиона «квадратов» в 2021-2022 годах вряд ли смогут получить финансирование. Застройщикам придется либо привлекать свои средства, либо отказываться от проектов», — утверждал в разговоре с журналистом издания один из банкиров. Если прогноз сбудется, объем первичного рынка апартаментов в Москве может упасть в полтора раза.

Источник: http://sroportal.ru

11.03.2020

Челябинская область нацелилась на **BIM**

Уральские



саморегуляторы приняли участие в расширенном заседании координационного совета по развитию ВІМ-технологий в Челябинской области. Совет был создан распоряжением губернатора в целях цифровизации стройотрасли региона. Заседание проводилось в рамках форума «Умный город», модерировал мероприятие координатор НОСТРОЙ по УФО Юрий Десятков.

По словам замминистра строительства и инфраструктуры Челябинской области Татьяны Антоновой, тема ВІМ-технологий интересна тем, что включают в себя полный цикл жизнеобеспечения здания — от проектирования до его эксплуатации. Муниципальные органы власти заинтересованы в применении ВІМ и очень скоро составят список объектов, для которых применение новой технологии станет обязательным условием.

«Сегодня со стороны бизнеса уже есть понимание того, что при проектировании с применением ВІМ-технологии потребуются большие денежные вложения, но в дальнейшем информационная модель позволит сэкономить денежные средства как при строительно-монтажных работах, так и при эксплуатации строительного объекта», — отметил глава Копейского городского округа Андрей Фалейчик и предложил региональному минстрою рассмотреть унифицированное техзадание на проектирование с применением ВІМ и, одобрив, распространить его на территории области.

Сам Юрий Десятков представил участникам заседания внедряемое на предприятиях – членах СРО приложение «Строительный контроль и документооборот». Программный комплекс позволяет полностью автоматизировать процесс ведения строительного контроля и исполнительной документации на строительных объектах, работе с ним совершенно бесплатно обучают на площадке Союза строительных компаний Урала и Сибири.

Участники заседания делились опытом применения ВІМ-технологий в проектировании и городском планировании, взаимодействия с заказчиками в едином информационном пространстве, говорили о безопасности, пилотных проектах и возможностях отечественных разработчиков программных продуктов, интересовались возможностью обучения персонала и созданием спецструктур, нацеленных на процессы цифровизации. На заседании было отмечено, что цифровизация объединит всех участников жизненного цикла возводимых объектов, а ВІМ-центр Челябинской

Источник: http://sroportal.ru

13.03.2020

НОСТРОЙ подписал Соглашение о сотрудничестве с Минстроем Хабаровского края

21 февраля 2020 года президент Национального объединения строителей Антон Глушков и и.о. министра строительства Хабаровского края Александр Селеменев подписали Соглашение о сотрудничестве между НОСТРОЙ и Министерством строительства Хабаровского края.

Соглашение заключено для координации усилий и возможностей в целях стимулирования развития строительства и института саморегулирования в сфере строительной деятельности, а также успешной реализации на территории Хабаровского

края Указа Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Концепции долгосрочного — социально экономического развития РФ на период до 2020 года, перечня поручений по итогам заседания Государственного совета РФ «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации», состоявшегося 17.05.2016 года, а также регионального проекта «Жилье».

Решение о подписании данного Соглашения было приятно по результатам переговоров вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза с Правительством, Аппаратом губернатора и Минстроем Хабаровского края.

Источник: http://nostroy.ru

13.03.2020

Архангельский губернатор контактирует со строителями

Губернатор Архангельской области обсудил со строителями региона перспективы развития отрасли. Местом встречи Игоря Орлова с представителями профсообщества стал Архангельский комбинат строительных конструкций, выпускающий для отрасли бетонные смеси, железобетонные изделия и металлоконструкции.

Руководители строительных компаний говорили, конечно же, о проблемах. Например, о том, что для наращивания производства бизнесу необходимо иметь чёткое представление об объёмах и сроках планируемого строительства с перспективой на несколько лет. А ещё о том, нужны гарантии в части авансирования работ.

«Вопросы, которые волнуют сегодня представителей строительной отрасли, не новы. Очевидно, что для исполнения всего запланированного (в первую очередь это касается работ в рамках нацпроектов) необходимо с каждым годом наращивать объёмы строительства. Минстрой уже в апреле должен представить план действий для ускорения всех отраслевых процедур, и здесь важно, чтобы в нём нашло отражение мнения регионов», — прокомментировал итоги встречи исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей Бессерт. По его словам, необходимо сократить сроки проектирования и строительства объектов, возводящихся в рамках нацпроектов, но при этом исключить всякую возможность принятия некачественной проектно-сметной документации, которая существенно тормозит все стадии возведения объектов капстроительства.

Источник: http://sroportal.ru

13.03.2020

Постпредство Якутии будет тесно сотрудничать с региональной СРО



Постоянный представитель Якутии по ДФО Георгий Никонов и гендиректор СРО «Союз строителей Якутии» Айхал Габышев подписали на

днях соглашение о сотрудничестве с целью совместной работы по совершенствованию экономико-правовых отношений инвестиционно-строительной деятельности, развитию регионального стройкомплекса и поддержке малого и среднего предпринимательства в строительной отрасли.

Незадолго до этого (в начале марта) делегация строителей Якутии посетила Приморский край. Постпредство организовало для земляков деловые встречи в краевом Министерстве строительства и Центре кадастровой оценки. Якутяне посетили одну из наиболее крупных строительных организаций Приморского края — Дальневосточную строительную корпорацию.

Приморчане поделились опытом в вопросах ценообразования, реализации программ расселения аварийного жилья и нацпроекта «Жилье и городская среда», взаимодействия властей с застройщиками по снижению административных барьеров в капитальном строительстве.

вопросе ценообразования в строительстве регион вплотную работает с Главгосэкспертизой России по обоснованию цен в условиях Дальнего Востока. Центром ведется кадастровой оценки Приморского края целенаправленная работа определению реальной оценки стоимости строительных ресурсов, расчет их сметной рынке. статданных И мониторинг стоимости анализ на Методом индексирования производится правильное определение как начальной, так и текущей цены строительства.

В свою очередь приморчанам было интересным мнение якутских гостей в вопросе консолидации усилий для выравнивания конкурентных условий в едином экономическом поле РФ в рамках действия ФЗ-44 и ФЗ-223 и в решении вопросов кадрового дефицита в отрасли.

Стороны договорились продолжить совместную работу по обмену опытом двух регионов в области строительства для повышения эффективности и реализации национальных проектов, а также выработать консолидированную линию действий в рамках Дальневосточного федерального округа.

Источник: http://sroportal.ru

13.03.2020

В сахалинском вузе прошёл День Ассоциации «Сахалинстрой»

Ассоциация «Сахалинстрой» провела «день знаний о строительстве» в Сахалинском Государственном университете. Студентам рассказали о широком спектре строительных специальностей и больших возможностях для

профессиональной реализации в строительной сфере.

По словам гендиректора «Сахалинстроя», регион нуждается в молодых квалифицированных кадрах, поэтому к мероприятию в вузе охотно подключились представители сахалинских предприятий. Говорили о настоящем и будущем отрасли, о новых цифровых технологиях, о возможностях трудоустройства и перспективах профессионального и карьерного роста.

Для студентов провели мастер-классы и рассказали, «как найти себя в строительстве». Студенты остались довольны мероприятием: по их словам, общение с практиками выходит за рамки образовательных программ и дает представление не только о специфике производства, но и о том, насколько масштабна строительная

отрасль и сколько у нее возможностей для специалистов. «Теперь они задумаются над тем, какую специализацию выбрать в дальнейшем», — отметили в СРО.

Источник: http://sroportal.ru

12.03.2020

В Татарстане аврально проверят безопасность на стройках

На стройках Татарстана начинается череда проверок на предмет соблюдения



требований безопасности и охраны труда. Поводом для усиления мер профилактики послужило ЧП на одной из строек Казани, где накануне праздника погибли рабочие. По словам регионального Минстроя Фарита Ханифова, «власти Татарстана обеспокоены участившимся количеством несчастных случаев на стройках в результате падения с высоты».

Упомянутое ЧП произошло 5 марта на объекте СК «Казанский фасад»: при выполнении фасадных работ сорвался трос строительной люльки, в которой находились рабочие, в результате из пятерых погибли трое, двое оказались в больнице с тяжёлыми травмами. Об этом Фарит Ханифов сообщил на совещании в региональном правительстве, отметив, что гибель строителей случилась не в первый раз, и во всех случаях речь идёт о региональных строительных компаниях.

«Никаких левых организаций нет. Никаких неучей не было. Досадная техническая ошибка. Нам всем это надо учесть», — отметил глава Минстроя РТ и поручил госзаказчикам (ГИСУ и Фонду газификации) совместно с генподрядными организациями с привлечением СРО провести до 20 марта профилактические мероприятия по охране труда, проверить все строящиеся объекты на предмет соблюдения требований законодательства. Особое внимание будет уделено состоянию подъёмных механизмов и башенных кранов.

Источник: http://sroportal.ru

10.03.2020

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 19 февраля 2020 г. N 5414-ИФ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации ПО выработке и реализации нормативно-правовому государственной политики И регулированию нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в І квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, отсутствующих в Приложениях N 1 и N 3 к письму Минстроя России, а также Индексы на оборудование, на прочие работы и затраты, будут сообщены дополнительно.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте http://digest.wizardsoft.ru.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 19 февраля 2020 г. N 5412-ИФ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 9 декабря 2019 г. N 46999-ДВ/09, от 25 декабря 2019 г. N 50583-ДВ/09, от 31 декабря 2019 г. N 51579-ДВ/09, от 30 января 2020 г. N 2538-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в IV квартале 2019 года (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте http://digest.wizardsoft.ru.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 25 февраля 2020 г. N 6369-ИФ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации нормативно-правовому регулированию государственной политики И сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 19 февраля 2020 г. N 5414-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в І квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении N 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте http://digest.wizardsoft.ru.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 2 декабря 2019 г. № 754/пр

Об отмене приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 397 пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта»

Зарегистрировано в Минюсте России 19 декабря 2019 г. № 56891

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2019, № 31, ст. 4641), приказываю:

отменить приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 июля 2018 г. № 397/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 октября 2018 г., регистрационный № 52384).

Министр В.В. Якушев

Регионы

Правительство Ленинградской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 декабря 2019 г. № 579

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2018 год

В соответствии с пунктом 22¹ Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», Правительство Ленинградской области **постановляет**:

- **1.** Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2018 год в размере 25125 рублей 83 копеек.
- **2.** Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Исполняющий обязанности Губернатора Ленинградской области Первый заместитель Председателя Правительства Ленинградской области - председатель комитета финансов Р.Марков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ Приказ № МКЭ-ОД/20-5 от 24.01.2020

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 160. Сборник № 1/2020, январь 2020 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

- 1. Утвердить и ввести в действие с **января 2020 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 160. Сборник № 1/2020, январь 2020 г.
- 2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы http://www.mos.ru/mke/ в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ Приказ № МКЭ-ОД/20-2 от 15.01.2020

Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 55 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы TCH-2001

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

- 1. Утвердить и ввести в действие с **января 2020 года** Сборник дополнений № 55 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).
- 2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы https://www.mos.ru/mke/ в установленном порядке.
 - 3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

А.К.Бессонов

Закон Свердловской области от 12 декабря 2019 г. N 130-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Свердловской области "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области"

Принят Законодательным Собранием Свердловской области 10 декабря 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2013, 20 декабря, N 630 - 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года N 25-О3, от 5 ноября 2014 года N 91-О3, от 24 июня 2015 года N 60-О3, от 21 декабря 2015 года N 159-О3, от 21 декабря 2015 года N 167-О3, от 26 апреля 2016 года N 37-О3, от 4 июля 2016 года N 72-О3, от 14 ноября 2016 года N 104-О3, от 17 февраля 2017 года N 13-О3, от 29 июня 2017 года N 67-О3, от 25 сентября 2017 года N 99-О3, от 26 февраля 2018 года N 16-О3 и от 21 декабря 2018 года N 161-О3, следующие

изменения:

- 1) подпункт 8 пункта 3 статьи 3 после слов "помещения в многоквартирном доме" дополнить словами ", а также по запросу уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор,";
- 2) в подпункте 5 статьи 6 слово "принимают" заменить словами "принимают в срок, указанный в федеральном законе,", слова "и предложениями регионального оператора" исключить:
- 3) в подпункте 1-1 пункта 2 статьи 19 слова "в федеральном законе" заменить словами "федеральным законом";
- 4) подпункт 5 пункта 2 статьи 19 после слова "органа" дополнить словами "и (или) органов местного самоуправления";
- 5) в части первой пункта 2 статьи 22 слова "и предложениями регионального оператора" исключить;
- 6) в подпункте 4 пункта 2 статьи 26 слова "которыми органы местного самоуправления принимают решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в срок, установленный федеральным законом, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме" заменить словами "подпунктом 1-1 пункта 2 статьи 19 настоящего Закона".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области г. Екатеринбург 12 декабря 2019 года N 130-O3

Е.В. Куйвашев

ПРОТОКОЛ № 4 от 27.12.2019

заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования г. Екатеринбург

Повестка заседания;

- 1. Рассмотрение индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года.
- 2. Рассмотрение сведений о размере средней месячной заработной платы рабочихстроителей 4 разряда, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области членам Комиссии 23.12.2019 направлены материалы в отношении вопросов повестки заседания.

Срок проведения заочного голосования - до 27.12.2019.

В заочном голосовании приняли участие 10 членов Комиссии.

Решили:

- 1. Принять к сведению информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2019 года.
- 2. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2019 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы по видам строительства:
- кирпичное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года 7,651 (прирост 0,39% к индексу III квартала 2019 года);
- мелкоштучное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года 7,388 (прирост 0,37% к индексу III квартала 2019 года);
- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001 года в ред. 2014 года 7,457 (прирост 0,44% к индексу III квартала 2019 года);
- газопроводы из стальных труб к базе 2001 года в ред. 2014 года 6,742 (прирост 0,88% к индексу III квартала 2019 года);
- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 года в ред. 2014 года 5,685 (прирост 2,71% к индексу III квартала 2019 года);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года 4,157 (прирост 1,39% к индексу ІІІ квартала 2019 года);- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года 4,73 (прирост 5,20% к индексу ІІІ квартала 2019 года);
- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года 15,136 (прирост 0,12% к индексу III квартала 2019 года);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года 2,219 (прирост 1,65 % к индексу III квартала 2019 года).

Голосование:

- «За»: 9 членов комиссии:
- «Против»: 0 членов комиссии;
- «Воздержались»: 1 член комиссии.
- 3. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочихстроителей 4 разряда в объеме 37 460 рублей (прирост 0,12% ко III кварталу 2019 года), учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2019 года.

Голосование:

- «За»: 10 членов комиссии;
- «Против»: 0 членов комиссии;
- «Воздержались»: 0 член комиссии.
- 4. Принять к сведению мнение члена комиссии Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко в отношении негативной тенденции по увеличению сметной прибыли, накладных расходов и оплаты труда основных рабочих в следующих видах строительства:

Виды строительства	Виды затрат	Динамика измене	ния удельного
		веса, процентные пункты	
		2019/2018	2019/2001
Кирпичное домостроение	Оплата труда основных рабочих	0,15	8,54

	Накладные расходы	0,15	7,52
	Сметная прибыль	0,09	3,94
Мелкоштучное домостроение	Оплата труда основных рабочих	0,13	9,55
	Накладные расходы	0,14	8,81
	Сметная прибыль	0,09	4,97
Ремонтно-строительные работы	Оплата труда основных рабочих	0,16	13,98
	Накладные расходы	0,13	10,09
	Сметная прибыль	0,09	6,04
Замена деревянных оконных конструкций	Оплата труда основных рабочих	0	0,2
	Накладные расходы	0,19	10,61
	Сметная прибыль	0,1	5,6

Увеличение указанных видов затрат по отношению к расходам, напрямую связанных с объемом выполненных работ, услуг и товаров, что приводит к снижению производительности труда.

Высокий рост отмечается по виду строительства «Бестраншейная прокладка труб методом ННБ стальными трубами, включая полный комплекс работ» (на 105,20% к предыдущему кварталу и на 108,59% к IV кварталу 2018 года).

5. Министерству экономики и территориального развития Свердловской области, Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2019 года, о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда.

Срок - до 30 декабря 2019 года.

Письменные мнения членов Комиссии:

- 1) заместителя начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А. Давыденко от 27.12.2019;
- 2) директора общества с ограниченной ответственностью «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» К.И. Кожевникова от 24.12.2019 № Ц-1Э21;
- 3) директора общества с ограниченной ответственностью «НПП Стройтэк» В.П. Копылова от 27.12.2019 № 1021-19;
- 4) Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко от 26.12.2019 № 19-01-79/8998;
- 5) начальника отдела экспертизы государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» Л.Е. Третьяковой от 26.12.2019;
- 6) начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» В.В. Тяжельниковой от 23.12.2019;
- 7) заместителя начальника отдела методологии и организации контрольноревизионной работы управления финансового контроля Министерства финансов Свердловской области Л.А. Холодовой от 25.12.2019 № 05-33-04/13517;
- 8) начальника отдела тарифной политики и контроля реализации инвестиционных программ департамента экономики Администрации города Екатеринбурга А.Г. Шишкиной от 27.12.2019;
 - 9) начальника сметного отдела государственного казенного учреждения

Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» СВ. Штрошерер от 24.12.2019;

10) председателя Свердловской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов В.В. Юстуса от 25.12.2019 № 01-10/992-1.

Заместитель Министра экономики и территориального развития Свердловской области, председатель Комиссии

А.А. Корюков

Надежда Львовна Драгошанская (343) 312-00-10 (доб. 136)

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ № 11-п от 25.04.2019

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 2 квартал 2019 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 12.04.2019 №002-2019)

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 2 квартал 2019 года согласно приложению к настоящему приказу.
- 2. Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-2/2019), выпускаемом ООО «ТЦЦС».
 - 3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
 - 4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента Д.Ю. Ассонов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ № 23-п от 24.07.2019

О региональный индексах изменения сметной стоимости строительства на 3 квартал 2019 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному

нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 12.07.2019 № 004-2019)

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 3 квартал 2019 года согласно приложению к настоящему приказу.
- 2. Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-3/2019), выпускаемом ООО «ТЦЦС».
 - 3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
 - 4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента Д.Ю. Ассонов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ № 30-п от 22.10.2019

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2019 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 02.10.2019 №006-2019)

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2019 года согласно приложению к настоящему приказу.
- 2. Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-4/2019), выпускаемом ООО «ТЦЦС».
 - 3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
 - 4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Департамента И.Е. Карпенко

Постановление Правительства Астраханской области от 28 декабря 2019 г. N 583-П

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Астраханской области на 2020 год"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области", в целях своевременного проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Астраханской области постановляет:

- 1. Установить на 2020 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Астраханской области в размере:
- при наличии лифтового оборудования 8,00 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения;
- при отсутствии лифтового оборудования 6,50 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения.
- 2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области

И.Ю. Бабушкин

Распоряжение Правительства Еврейской автономной области от 16 января 2020 г. N 5-рп

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Еврейской автономной области за 2018 год"

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", письмом федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 21.11.2019 N 20-02-5/16935-СЛ:

- 1. Установить, что среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Еврейской автономной области за 2018 год составляет 33 742,34 рубля.
- 2. Управлению архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего распоряжения обеспечить направление его в федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы".
 - 3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя правительства области

И.Е. Семенов

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 января 2020 г. N 8-п

"О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 мая 2014 года N 172-п "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХантыМансийского автономного округа - Югры"

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 мая 2014 года N 172-п "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" следующие изменения:

- 1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
- "4. Размер предельной стоимости видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе удельная стоимость) рассчитывается на 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений в МКД доме либо на единицу измерения конструктивного элемента МКД для определения стоимости работ и услуг.

Размер предельной стоимости полного комплекса данных услуг и (или) работ (комплексного капитального ремонта) в МКД рассчитывается дифференцированно по типам МКД на 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений здания в многоквартирном доме.".

2. Подпункт 11.5 пункта 11 после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

"затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ;

затраты, связанные с оплатой услуг организаций, осуществляющих деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления (строительного мусора и материалов от разборки строений, сооружений, непригодных для дальнейшего использования);".

- 3. В строках 3, 5 таблицы 1 слова "количество этажей 9" заменить словами "количество этажей от 9 и выше".
 - 4. Строку 4 таблицы 2 признать утратившей силу.

Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Н.В. Комарова

Приказ министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 22 января 2020 г. N 12

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Краснодарского края на 2020 год, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых за счет федерального и краевого бюджетов на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях"

В целях обеспечения реализации мероприятий государственная программа Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 и государственной программы Краснодарского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. N 944 по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приказываю:

- 1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Краснодарского края на 2020 год, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых за счет федерального и краевого бюджетов на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. N 827 "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2020 года" в размере 46 811 (сорока шести тысяч восьмисот одиннадцати) рублей.
 - 2. Управлению организационной работы и делопроизводства (Платов Д.А.):
- 1) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru);
- 2) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя министра сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края Макарец С.А.
- 4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр Ф.И. Дерека

Закон Курганской области от 30 декабря 2019 г. N 177

"О внесении изменений в статью 2 Закона Курганской области "Об установлении на территории Курганской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство"

Принят Курганской областной Думой 24 декабря 2019 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Курганской области от 23 апреля 2014 года N 23 "Об установлении на территории Курганской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство" следующие изменения:

- 1. Пункт 4 исключить.
- 2. В пункте 4.1 слова "с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно" заменить словами "с давлением свыше 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно".

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области город Курган от 30 декабря 2019 г. N 177

В.М. Шумков

Постановление Администрации Липецкой области от 25 декабря 2019 г. N 542

"Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2020 год"

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-O3 "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2020 год (приложение).

Глава администрации Липецкой области

И.Г. Артамонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте http://digest.wizardsoft.ru.

Постановление Правительства Республики Мордовия от 24 января 2020 г. N 25

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на I квартал 2020 года"

Правительство Республики Мордовия постановляет:

- 1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на I квартал 2020 г. в размере 39 499 рублей, подлежащую применению при расчете:
- 1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";
 - 2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных

районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-3 "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия В. Сушков

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 17 января 2020 г. N 5-п

"Об утверждении административного регламента исполнения государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Омской области законодательства о градостроительной деятельности"

В соответствии с частью 1.1 статьи 6.1, статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 16 статьи 3 Закона Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области", подпунктом 11 пункта 12 Положения о Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 30 марта 2004 года N 72, приказываю:

- 1. Утвердить Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Омской области законодательства о градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему приказу.
- 2. Отделу документооборота и организационного обеспечения управления правовой работы, государственной службы, кадров Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области: mszhk.omskportal.ru в сети "Интернет".
 - 3. Признать утратившими силу:
- 1) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21 апреля 2011 года N 21-п "Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля за соблюдением органами месть эго самоуправления Омской области федерального и областного законодательства о градостроительной деятельности";
- 2) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 8 сентября 2015 года N 41-п "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21 апреля 2011 года N 21-п";
- 3) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 3 мая 2017 года N 30-п "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21 апреля 2011 года N 21-п";

- 4) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 8 ноября 2017 года N 60-п "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21 апреля 2011 года N 21-п":
- 5) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 апреля 2018 года N 22-п "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21 апреля 2011 года N 21-п".
 - 3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Заев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте http://digest.wizardsoft.ru.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подрядная организация выполняет ремонтно-строительные работы на существующем здании. В нерабочее время и не по вине подрядной организации произошло подтопление здания. Скажите, как нам оформить документально указанный случай и как правильно учесть затраты, связанные с устранением воды в здании?

Ответ:

В случае если подтопление здания произошло не по вине Подрядчика, то в первую очередь, следует составить Акт, в котором следует указать причину подтопления здания и информацию о том, что Подрядчик не несет ответственность за произошедшую аварийную ситуацию. Акт должен быть подписан, как Заказчиком, так и Подрядчиком и на основе данного документа следует сформировать сметную документацию по устранению подтопления. Оплату затрат на устранение подтопления должен производить Заказчик.

При составлении сметной документации можно использовать либо фактические затраты с учетом времени работы насоса по откачке воды, либо воспользоваться расценкой по водоотливу из подвала из ремонтного сборника расценок.

Ответ дан по состоянию на 21.02.2020 г.

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Прошу дать разъяснения и методику расчета площади по расценке 15-01-065-01, а именно интересует исключается ли площадь проемов из общей площади стен.

Ответ:

При расчете объемов работ по расценке 15-01-065-01 площадь облицовки стен исчисляется по площади отделываемой поверхности. Площадь оконных и дверных проемов (для исключения ее из площади стен) рассчитывается по наружному обводу коробок.

Ответ дан по состоянию на 13.02.2020 г.

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Здравствуйте. Мы занимаемся прокладкой наружных сетей теплоснабжения. Нам необходимо осуществить прокладку трубопровода диаметром свыше 800 мм в изоляции из пенополиуретана в непроходном канале. Теплоизоляция стыков трубопроводов производится методом заливки пенополиуретаном и в качестве несъемной опалубки для изоляции стыков используется оцинкованная сталь. Вопрос: какие расценки нам следует использовать в смете для расчета прокладки трубопроводов теплоснабжения?

Ответ:

Для учета в сметной документации работ по прокладке трубопровода диаметром свыше 800 мм в изоляции из пенополиуретана в непроходном канале с теплоизоляцией стыков трубопроводов методом заливки пенополиуретаном, где в качестве несъемной опалубки для изоляции стыков используется оцинкованная сталь, следует использовать расценки таблицы 24-01-021 «Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков методом заливки при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °C», так как они являются наиболее подходящими по технологии производства работ.

Также дополнительно к расценкам данной таблицы следует учесть стоимость подвижных опор, так как они отсутствуют в расценках на бесканальную прокладку трубопроводов, а при прокладке трубопроводов в непроходном канале их использование обязательно.

Ответ дан по состоянию на 13.02.2020 г.

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (395) за март 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (395) за март 2020 года.

Скачать бюллетень

Источник: https://wizardsoft.ru

10.03.2020

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: БЕСПЛАТНАЯ пятница.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **20.03.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: https://wizardsoft.ru

Обучение

Приглашаем специалистов на бесплатный семинар в Ростове-на-Дону по темам: ФСНБ 2020, BIM-технологии, реформа ценообразования

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

19 марта, в г. Ростов-на-Дону, в конференц-зале «Маринс Парк Отель», по адресу пр. Буденновский, 59, наша компания проводит открытый семинар для специалистов: сметчиков, проектировщиков и всех заинтересованных по актуальным вопросам сметного нормирования и ценообразования.

Цель семинара — обсудить важнейшие моменты в строительной сфере и сметном нормировании в частности, закрепить знания, обучить новому, рассмотреть вопросы внесения изменений в стандартную линейку программных продуктов по расчету сметной документации и внедрения новых технологий в ценообразование и сметное нормирование.

Среди главных тем семинара:

- 1. ФСНБ 2020;
- 2. применение ВІМ-технологий в ценообразование и сметном нормировании;
- 3. анонс SmetaWIZARD v.5;
- 4. повышение квалификации специалистами бесплатно в рамках национальных программ

<u>Среди докладчиков</u> — специалисты компании "ВИЗАРДСОФТ" и <u>ИПАП</u>
<u>Программа семинара</u>

Начало семинара – 10.00 мск.

Семинар будет проходить по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 59 «Маринс Парк Отель».

Участие в семинаре бесплатное, но предварительная регистрация – обязательна!

По возникшим вопросам, или чтобы оставить заявку:

Заполняйте и отправляйте форму на специальной странице: Перейти

Или обращайтесь в наше <u>официальное представительство в Ростове-на-Дону</u> по контактам: Татарская Юлия тел.: (863) 221-31-23, 8-903-401-31-23 icq: 482-416-479 E-mail: manager61@wizardsoft.ru

Важно! Также по этим адресам e-mail вы можете оставлять свои вопросы для обсуждения на круглом столе! Не берегите вопросы, а решайте их вместе с нами!

До встречи на семинаре!

Бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD»

Дата проведения: **23 марта 2020 года** Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 Ф3

Уже 23 марта 2020 года стартует группа нашего нового курса в сфере государственных и муниципальных закупок:

<u>Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.</u>

Причин, по которым вас заинтересует наш курс, может быть масса. Вот только несколько из них:

- 1. вы только решили начать свой карьерный путь в сфере государственных и муниципальных закупок и ищете, где этому научиться;
- 2. начальство на работе, неожиданно, обрадовало вас новыми полномочиями и обязанностями по ведению закупок;
- 3. вы уже работаете специалистом в сфере закупок, но у вас есть много вопросов или ваши знания нуждаются в четкой структуризации или актуализации;
- 4. вас просто заинтересовала данная тема.

Мы, на самом деле, не можем точно сказать, какой из случаев конкретно относится к вам, но мы точно уверены в качестве нашего обучения, профессионализме нашего преподавателя, актуальности данных в курсе и полезности повышения квалификации.

Подробнее на <u>странице курса</u> или по контактам **8 (800)** 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85, а также по почте <u>mmv@ipap.ru</u>.

Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: <u>AUTOCAD для двухмерного моделирования:</u> практический курс работы в графических программах

Вы изучите:

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;

✓ все о создании и редактирование 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам» , так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на <u>странице курса</u> или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе <u>«Сметное дело»</u> и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

<u>Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и</u> ценообразование в строительстве»

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад : дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по <u>ссылке</u> или по телефонам **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85** или по почте <u>mmv@ipap.ru</u>.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все

слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

программы SmetaWIZ	AILD.								
Курс	Продолжительность		Форма	Цена, руб.					
	Даты	Дни	обучения	Юр.лица	Физ.лица				
Обучение для начинающих									
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	16.03 - 29.03 13.04 - 24.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	12 000				
	16.03 - 26.04 13.04 - 05.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 500	12 000				
	21.03 - 26.04	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 500	12 000				
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	20.03 - 27.03	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 18:00	7 800	7 800				
	05.04 — 26.04	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800				
Повышение квалификации для специалистов									
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	02.04 - 03.04	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	9 500	8 300				
	23.03 - 26.03	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 300				
Чтение чертежей, подсчёт объёмов работы, составление ведомости объёмов работы и расчёт сметной стоимости строительства по разделам проекта 32 ак.ч.	16.03 - 20.03	5 дней	Дневная с 15.00 до 19.00	11 000	10 000				
	21.03 - 29.03	4 дня	Выходного дня с 10.00 до 17.00	11 000	10 000				
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве 72 ак.ч	20.04 - 30.04	9 дней	Дневная с 10:00 до17:00	14 500	13 300				
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	13.04 - 16.04	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000				
	03.03 - 26.03	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000				
Подготовка к аттестации+аттестации (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	06.04 – 09.04	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	15 000	14 000				

ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	06.04 – 09.04	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 500			
Слаботочные системы								
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч	16.03 - 27.03	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 9.30 до 15.40	25 000	25 000			
	23.03 - 29.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000			
Курсы ИТР:								
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	23.03 – 27.03	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000			
	06.04 - 27.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000			
Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.05 – 22.05	пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	18 800	18 800			
Госзакупки								
Новый! Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд 72 ак.ч	23.03 – 30.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	30 000	28 000			

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти <u>ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ</u> специалистов, работающих в строительной области.

<u>Атместация в сфере ценообразования и сметного нормирования</u> – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам.** Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ Аттестат, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ Именную печать для заверения разработанной и проверенной ими сметной

документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно!

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: +7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный) или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе «Акции», вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ «С днём рождения»

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ «Вдвоем дешевле»

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то получаете скидку 2000 рублей на двоих.

√ «Пятнадцать»*

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ «Друзья вконтакте»

Всем подписчикам нашей группы мы дарим скидку 5% на наши курсы

√ «Скидка за репост»

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим 5% скидку на наши курсы.

✓ «Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ «Декретная»

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ «Пенсионная»

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

√ «Возврат денег за книгу»

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.:+7 812 655-63-21.

√ «Пробный бесплатный урок»

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки

- * для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.
- ** Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих

документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу ON-LINE Консультант — связь со службой технической поддержки с помощью Skype u TeamViewerQS.
По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12 Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99 Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18 Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

<u>бесплатный единый номер</u> 8 (800) 551-01-42 телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22 e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!