

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2023 года

Выпуск 2 (533)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	6
Минстрой сокращает перечень процедур для застройщиков.....	6
Минстрой России разработал новые минимальные требования к членам СРО, работающим с особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.....	6
Минстрой России опубликовал бюллетень ключевых изменений в сфере строительства и ЖКХ за четвертый квартал 2022 года.....	8
Оптимизированы требования для применения крышных котельных полной заводской готовности	8
Минстрой обновил требования к организации работ по сносу ОКС	9
Установлены требования к ведению исполнительной документации в электронном виде	9
Девять регионов РФ избавились от долгостроев в 2022 году.....	11
ДОМ.РФ завершил оценку пилотных проектов жилья по «зеленому» стандарту	12
В России могут появиться предложения по модернизации подходов к спецсчетам на капремонт и сокращению сроков очереди на жилье.....	12
Минстрой обновляет порядок проведения стройконтроля	13
Минстрой обновил перечень отечественного ПО	14
В пилотных регионах запустили нацсистему пространственных данных.....	14
Минстрой утвердил план разработки сметных нормативов	15
Упрощенный порядок выдачи разрешений на строительство продлили на год	15
В декабре 2022 года в Петербурге введено более 420 тыс. кв. м жилья	16
На столичных стройках внедрили «умное» российское мобильное приложение	17
Законодательство	18
Письмо № 71935-ИФ/09 от 30.12.2022.....	18
Письмо № 70817-ИФ/09 от 27.12.2022.....	18
Постановление Правительства РФ от 21 октября 2022 г. № 1878	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 октября 2022 г. N 1880.....	19
ПРИКАЗ от 26 июля 2022 г. N 615/пр	20
ПРИКАЗ от 29 декабря 2021 г. N 1042/пр	21
Письмо от 14 октября 2022 г. N 53441-ТБ/02.....	21
Регионы	23
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 245-р от 31.10.2022.....	23
Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 18 ноября 2022 г. N МКЭ-ОД/22-102	23
Закон Волгоградской области от 14 октября 2022 г. N 94-ОД.....	24
Закон Амурской области от 21 ноября 2022 г. N 197-ОЗ	25
Закон Чувашской Республики от 22 ноября 2022 г. N 108	25
Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 ноября 2022 г. N 395	26
Консультации и разъяснения	27
Новости компании и наших партнеров.....	29
Бесплатный вебинар «Просто о BIM в сметном деле!»	29
Дарим скидку 50% на покупку SmetaWIZARD	29
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года.....	30

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (532) за январь 2023 года	30
Обучение	31
Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ.....	31
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор).....	31
Теория: Сметное дело в строительстве.....	32
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	32
Слаботочные системы зданий и сооружений	33
Разработка смет с использованием BIM	34
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	34
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	35
Расписание курсов ИПАП.....	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	37
Техническая поддержка	39

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 9 по 13 января 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 4 квартал 2022: письмо №71935-ИФ/09 от 30.12.2022.
3. В Общую нормативную документацию добавлены документы: приказ Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта кап строительства», приказ Минстроя России от 29.11.2022 № 1015/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», приказ Минстроя России № 1159/пр от 29.12.2022 «Методические рекомендации по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме..», приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих».
4. В базу ФЕР-2020 ДИЗ № 9 добавлены коэффициенты тех.частей в соответствии с приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих».

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ 4 квартал 2022 в соответствии с документами: письмо №71935-ИФ/09 от 30.12.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. База СН-2012 ред. 01.10.2022 ДИЗ№1 (информационное письмо от 22.12.2022 № ДПР-И-7860/22 «О выпуске дополнения 1 к стоимостным нормативам, предусмотренным в "Сборнике стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2022 года", утвержденном распоряжением Департамента от 26.09.2022 № 18-Р»)
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за январь 2023.
4. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за январь 2023.
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург январь 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за январь 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. ССЦ январь 2023 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (январь 2023) (РЦЦС Санкт-Петербург).
8. Индексы декабрь 2022 ТСН Москва гл. 13-2.
9. Индексы ТСН-2001 Москва декабрь 2022 (Мосгосэкспертиза).
10. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области декабрь 2022.

11. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 4 квартал 2022 (ГБУ Тверской РЦЦС).
12. ТЕРс содержание автодорог Крыма 3 квартал 2022.

Минстрой сокращает перечень процедур для застройщиков



В связи с принятием в конце минувшего года [ФЗ-612](#), внесшим изменения в Градостроительный кодекс РФ и отменившим один из пунктов статьи 16 закона «О железнодорожном транспорте в РФ», Минстрой считает необходимым сократить исчерпывающий перечень документов (сведений, материалов, согласований), необходимых застройщикам при реализации строительных проектов.

Соответствующий [проект постановления правительства](#) – с корректировкой исчерпывающего перечня документов, необходимых застройщикам (техзаказчикам) для выполнения мероприятий, предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градкодекса, – размещён на портале проектов нормативных правовых актов с целью общественного обсуждения.

В Минстрое напоминают, что исчерпывающий перечень документов (материалов, согласований) действует с 1 марта 2022 года и насчитывает 751 позицию. В связи с изменённым законодательством позиции 490, 492, 495, 958, 964 следует исключить.

Под сокращение попали согласования с органами исполнительной власти проектов строительства железнодорожных путей необщего пользования, с железнодорожными ведомствами – проектов строительства прирельсовых складов в портах, с органами местного самоуправления – проведение строительных, дорожных, земляных и прочих работ, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения.

При выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию исключается необходимость предоставления акта приемки объекта, если его строительство осуществлялось на основании договора строительного подряда, и документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Вместе с тем в перечень вносятся две дополнительные позиции – экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны (пункт 382) и экспертное заключение в отношении результатов исследований (измерений), атмосферного воздуха, уровней физического и биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (пункт 387).

Также в министерстве обращают внимание, что за предъявление к застройщикам требований о получении дополнительных документов, не предусмотренных вышеупомянутым перечнем, установлена административная ответственность. Контроль за исполнением данного требования осуществляет ФАС России.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.01.2023

Минстрой России разработал новые минимальные требования к членам СРО, работающим с особо опасными, технически сложными и уникальными объектами

На [портале проектов нормативных правовых актов](#) проходит публичное обсуждение проект постановления Правительства Российской Федерации, утверждающий новые минимальные требования к членам СРО, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Документ разработан Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение положений Федерального закона от 30.12.2021 г. № 447-ФЗ.

Этим законом внесены изменения в ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, устанавливающие новые квалификационные требования к физическим лицам, сведения о которых включаются в национальный реестр специалистов, а также вводящие независимую оценку квалификации кадров.

Разработанный Минстроем России проект устанавливает:

- *изменения требований* к членам СРО, работающим с особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, а также устанавливаются минимальные требования к членам СРО, планирующим осуществлять только снос объекта капитального строительства;
- *снижение требований* к трудовому стажу специалистов с 5 до 3 лет;
- *изменение требования* о прохождении специалистами повышения квалификации *на требование* о прохождении независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения соответствующих работ на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности.

Необходимо отметить, что проектом постановления предлагается установить также требования к кадровому составу члена СРО в зависимости от уровня ответственности члена СРО, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

1) не менее 3 руководителей, включенных в НРС, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - для первого уровня ответственности члена СРО (п. 1 ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ);

2) не менее 3 руководителей, включенных в НРС, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - для второго уровня ответственности члена СРО (п. 2 ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ);

3) не менее 3 руководителей, включенных в НРС, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - для третьего уровня ответственности члена СРО (п. 3 ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ);

4) не менее 4 руководителей, включенных в НРС, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - для четвертого уровня ответственности члена СРО (п. 4 ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ);

5) не менее 4 руководителей, включенных в НРС, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - для пятого уровня ответственности члена СРО (п. 5 ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ);

6) не менее 2 руководителей, включенных в НРС, а также не менее 2 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, если член СРО планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (для простого уровня ответственности члена СРО - п. 6 ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ).

Источник: <https://nostroy.ru>
13.01.2023

Минстрой России опубликовал бюллетень ключевых изменений в сфере строительства и ЖКХ за четвертый квартал 2022 года



На сайте ведомства [размещен](#) бюллетень изменений в строительной отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве за IV квартал 2022 года.

[Бюллетень изменений в строительной отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве за IV квартал 2022 года](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
13.01.2023

Оптимизированы требования для применения крышных котельных полной заводской готовности

Минстрой России утвердил Изменение № 1 к СП 373 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования» (СП 373).



В обновлённой редакции свода правил установлены требования по применению блочно-модульных котельных и котельных наружного типа полной заводской готовности на кровле зданий. Это обеспечит возможность широкого применения крышных котельных полной

заводской готовности.

Блочно-модульные котельные поставляются на объект в полной заводской комплектации и запускаются в кратчайшие сроки. Современные крышные котельные функционируют весь год в автоматическом режиме для отопления и горячего водоснабжения и не нуждаются в постоянном обслуживании оперативного персонала.

«В обновленной версии документа учтены результаты комплексного исследования отечественной и зарубежной практик использования автономного теплоснабжения зданий и сооружений различного назначения. Новые требования позволят не разрабатывать проектную документацию для крышных котельных заводской готовности и ограничиться привязкой объекта к зданию. Это сократит сроки проектирования и уменьшит стоимость строительства крышных котельных на 20%», - подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Свод правил также дополнен требованиями, позволяющими расширить применение полимерных труб в системах теплоснабжения.

[Содержание](#)

*«Из обновленной редакции СП 373 изъяты требования, дублирующие положения нормативных документов МЧС России. Кроме того, исключен избыточный пункт о допустимом значении объёма теплоносителя в зависимости от мощности котельного оборудования, что особенно актуально для оборудования отечественного производства», - уточнил **директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин**.*

Изменение № 1 к СП 373 утверждено приказом Минстроя России в декабре прошлого года и вступает в силу 24 января текущего.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.01.2023

Минстрой обновил требования к организации работ по сносу ОКС

С целью более эффективного использования в хозяйственном обороте отходов строительства в качестве вторсырья, Минстрой России вносит изменения в утверждённые в апреле 2019 года требования к составу и содержанию проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства. Соответствующий [проект постановления правительства](#) опубликован на портале проектов нормативных правовых актов.



Обновлённый документ предполагает внесение в текстовую часть проекта сведений о видах, количестве и утилизации отходов производства, включая вторресурсы, образуемых при сносе объектов, обоснования принятого вида обращения с этими отходами и описания мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка с указанием вида и количества используемой продукции, произведенной с использованием вторичных ресурсов или вторичного сырья.

В графической части проекта тоже предусмотрены изменения: в данный раздел нужно будет включать сведения о местах накопления отходов производства и потребления, образованных при сносе ОКС.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.01.2023

Установлены требования к ведению исполнительной документации в электронном виде

На портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России №1015/пр от 29.11.2022 «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».



Документ, вступающий в силу с 01.09.2023 и действующий до 01.09.2029, устанавливает, что ведение исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (ОКС) по решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора осуществляется на бумажном носителе или в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе.

[Содержание](#)

В случае ведения исполнительной документации на бумажном носителе количество экземпляров такой документации должно соответствовать количеству лиц, ее подписывающих.

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор определяют и утверждают перечень исполнительной документации ОКС.

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ОКС (осуществляющее строительство), формирует и ведет исполнительную документацию в соответствии с перечнем, утвержденным застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Электронные документы заверяются усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем (используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме) или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Исполнительная документация в форме электронных документов формируется и представляется в виде файлов в формате xml.

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в таком формате, размещаются на официальном сайте Минстроя России и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

В случае, если на официальном сайте Министерства в сети Интернет отсутствует xml-схема, исполнительная документация представляется в следующих форматах:

- doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

- pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

- ifc или иной формат данных с открытой спецификацией - для трехмерной модели.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС исполнительная документация хранится лицом, осуществляющим строительство — в течение всего срока эксплуатации объекта капитального строительства.

Согласно установленного приказом №1015/пр перечня, с 01.09.2023 исполнительная документация включает в себя:

- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы ОКС (рекомендуемый образец приведен в приложении к приказу);

- Акты разбивки осей объекта ОКС на местности (рекомендуемый образец приведен в приложении к приказу);

- Акты освидетельствования скрытых работ (рекомендуемый образец приведен в приложении к приказу);

- Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций) (рекомендуемый образец приведен в приложении к приказу);

- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении к приказу);

- Замечания застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте ОКС;

— Основной комплект рабочих чертежей по маркам со штампом «В производство работ» с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица;

— Исполнительные геодезические схемы (чертежи), выполненные на основании рабочей документации, фиксирующие фактическое местоположение законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

— Исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные отступления от проектной документации и согласованные с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации;

— Акты испытания технических устройств и опробования систем инженерно-технического обеспечения;

— Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

— Документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

— Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту ОКС.

Источник: <http://ancb.ru/>

12.01.2023

Девять регионов РФ избавились от долгостроев в 2022 году

Девять субъектов РФ полностью избавились от долгостроев за 2022 год, сообщила пресс-служба Фонда развития территорий (ФРТ).



"К числу регионов, где к концу 2022 года не осталось проблемных объектов, относятся: Ямало-Ненецкий автономный округ, Тверская и Пензенская области, Забайкальский и Камчатский края, Республики Коми, Карачаево-Черкесия и Мордовия, а также Еврейская автономная область", — рассказал гендиректор ФРТ Ильшат Шагиахметов.

Он добавил, что в этих регионах решили проблему дольщиков 31 долгостроя. Пострадавшим выдали квартиры и назначили компенсации.

Уточняется, что всего в России долгостроев нет в 21 регионе.

Ранее вице-премьер Марат Хуснуллин сообщил, что в 2022 году семь регионов полностью исполнили решения наблюдательного совета ФРТ по достройке проблемных объектов. С 2019 года в этих семи регионах защищены права дольщиков 49 долгостроев. 4,1 тыс. дольщиков получили ключи от квартир в достроенных домах, еще около 1 тыс. человек — денежные возмещения на 2,17 млрд рублей.

Кроме того, сообщалось, что с 2019 года общими усилиями в России восстановлены в правах 146,5 тыс. дольщиков.

Источник: <http://ancb.ru/>

12.01.2023

ДОМ.РФ завершил оценку пилотных проектов жилья по «зеленому» стандарту



ДОМ.РФ завершил оценку четырех пилотных проектов многоквартирного жилья на соответствие «зеленому» стандарту. В Подмосковье, Петербурге, Екатеринбурге и Владивостоке их реализуют ГК «Самолёт», ГК «Эталон», холдинг LEGENDA и «ДОМ.РФ Девелопмент».

Как отмечают в институте развития, пилотные проекты соответствуют всем ключевым и дополнительным критериям ГОСТ Р 70346-2022: имеют высокий класс энергоэффективности, в них предусмотрена предчистовая отделка, установлены системы для сбережения водо- и энергоресурсов и очистки воздуха, соблюдается комфортный тепловой режим, на территории жилых комплексов организована доступная, безбарьерная среда, интегрированы альтернативные виды транспорта, а также соблюдены требования по ответственному строительству.

Первые результаты апробации нацстандарта в ДОМ.РФ оценивают позитивно. «Теперь мы однозначно понимаем, что написанный нами ГОСТ жизнеспособен, его критерии выполнимы на практике. Опыт пилотирования показал, что девелоперы заботятся об экологичности зданий и экономии энергоресурсов, что в конечном итоге позволит строить больше качественного и безопасного жилья, а также сократить издержки на всех этапах жизненного цикла зданий. Итоги первых пилотов определяют нашу дальнейшую работу по адаптации „зеленого“ стандарта к существующей практике строительства многоквартирного жилья», — отметила директор по устойчивому развитию ДОМ.РФ Марина Слуцкая.

В планах ДОМ.РФ – более чётко прописать в стандарте требования к водосберегающим приборам и внутренней отделке помещений, а также упростить застройщикам процесс подготовки документов для прохождения сертификации.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.01.2023

В России могут появиться предложения по модернизации подходов к спецсчетам на капремонт и сокращению сроков очереди на жилье

Зампредседателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ **Светлана Разворотнева** в интервью «Российской газете» рассказала о ряде инициатив в сфере управления имуществом в многоквартирных домах (МКД), которые сегодня рассматривают в нижней палате. В частности, они касаются капремонта, статуса апарт-отелей, а также сокращения очередей на жилье.

В частности, депутат остановилась на проблемах в сфере капитального ремонта в МКД и назвала основные, которые необходимо решать.

«Некачественное формирование региональных программ, их финансовая несбалансированность, элементарное несоблюдение сроков и низкое качество работ... Все эти проблемы требуют совершенствования законодательства», - заявила Светлана Разворотнева.

Она добавила, что есть поручение по итогам Госсовета усилить роль госжилинспекций в вопросе по такой важной части программы капитального ремонта, как

спецсчета. Депутат выразила надежду, что появится пакет согласованных предложений по модернизации подходов к спецсчетам.

На вопрос о судьбе законопроекта об апартаментах, зампредседателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ заявила, что в настоящее время документ проходит согласование с регионами и Минстроем России.

«Все неоднократно высказывались на тему, что апартаменты не будут признаны жилой недвижимостью. Другое дело, что необходимо урегулировать вопросы оплаты за проживание, прописки», – сказала Светлана Разворотнева.

Кроме того, она рассказала за счет каких мер можно ускорить очередь на жилье. Это развитие наемного жилья, отказ от бесплатной приватизации.

«Здесь определенные шаги есть – в Стратегии развития строительства и ЖКХ в сфере переселения из аварийного жилья предусматривается предоставление как раз жилья внаем с правом выкупа. Но надо делать следующие шаги», – сказала представитель нижней палаты.

В качестве одного из таких шагов Светлана Разворотнева назвала необходимость наращивания наемного жилья всеми возможными способами, не только за счет строительства, но и за счет выкупа уже в сегменте вторичного жилья.

«Мы эту тему не сдвинем, если будем ориентироваться только на решение проблем отдельных категорий – например, только переселяющихся из аварийного жилья. Потому, что таких очередников в разных муниципалитетах не так много. Только если мы будем пытаться строить наемные дома для целого ряда категорий: и для детей-сирот, и для очередников – тогда за счет масштаба, может быть, эти проекты будут выгодны. Особенно если правительство будет предоставлять определенные преференции – налоговые, бесплатные земельные участки – для инвесторов, которые будут браться за строительство такого жилья», – пояснила депутат.

Источник: <https://nostroy.ru>
11.01.2023

Минстрой обновляет порядок проведения стройконтроля



Минстрой России актуализировал правила проведения строительного контроля и положение о составе разделов проектной документации. Соответствующий [документ](#) (проект постановления правительства) появился в канун Нового года на портале проектов нормативных правовых актов, его публичное обсуждение завершится 19 января.

Представляя новый документ, в Минстрое напоминают, что действующий в настоящее время порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капремонта объектов капитального строительства, принятый в 2010 году, безнадежно устарел, существующие нормативы затрат на проведение стройконтроля не соответствуют фактически необходимым затратам, а расчетная численность специалистов заказчика, осуществляющих стройконтроль, значительно отличается от нормативов, действующих в настоящее время.

Цель нового документа — создание актуализированного порядка проведения строительного контроля, включая его оптимизацию с учетом современных строительных процессов и используемых строительных материалов и оборудования, а также цифровизацию документации с итогами строительного контроля.

[Содержание](#)

Представленный проект определяет нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета (величина зависит от сметной стоимости строительства и составляет от 1,13 до 2,03%), а также вносит некоторые изменения в Положение о составе разделов проектной документации, связанные с геодезическим и лабораторным контролем.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.01.2023

Минстрой обновил перечень отечественного ПО



Минстрой обновил перечень российского программного обеспечения для градостроительной деятельности. В качестве справочника, упрощающего поиск необходимых программ, его могут использовать специалисты строительных и проектных организаций.

В перечне программное обеспечение разбито по видам работ – от геоинформационных систем, предназначенных для территориального планирования, до программ по учету персонала и электронному согласованию документов.

Напомним, что с 31 марта 2022 года в России введен запрет на покупку ПО иностранного производства для объектов критической инфраструктуры без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти. Полностью переход отрасли на отечественное программное обеспечение запланировано Минстроем на 2024 год.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.01.2023

В пилотных регионах запустили нацсистему пространственных данных



Росреестр запустил в опытную эксплуатацию единую цифровую платформу «Национальная система пространственных данных». Правда, пока только в четырёх регионах – в Татарстане, на Кубани, в Пермском крае и в Иркутской области. Полноценно – по всей стране – система заработает к 2030 году. Об этом сообщил журналистам профильный вице-премьер Марат Хуснуллин.

По словам Хуснуллина, к запуску нацсистемы готовились целый год. Сейчас в ней аккумулируется информация о земле и недвижимости в четырёх пилотных регионах, а также действуют базовые сервисы, ориентированные на граждан и профессиональных участников рынка. «Полностью завершить формирование единой цифровой платформы пространственных данных и единой электронной картографической основы, объединив разрозненные сведения о земле и иных объектах недвижимости на территории всей страны, мы планируем к 2030 году», – сообщил вице-премьер.

Цифровизация, по словам Хуснуллина, стремительно меняет скорость предоставления и качество госуслуг. Электронная регистрация ипотечных сделок, например, уже превышает 75%. В два раза сократились сроки регистрации прав и

постановки объектов недвижимости на кадастровый учёт. С 1 января стало проще оплачивать выписки из ЕГРН, а с 1 марта можно будет проводить электронные аукционы на право заключения договоров купли-продажи или аренды земельных участков. Все это удобно и выгодно и чиновникам, и застройщикам, и физлицам.

Кроме того, установлен безбумажный электронный документооборот для изменения или внесения сведений в реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, упрощён порядок проведения общих собраний садоводов и огородников с возможностью удалённого голосования через интернет. В рамках антикризисных мер отменена двойная проверка наличия правоустанавливающих документов на землю при вводе объекта в эксплуатацию, упрощён порядок оформления прав на создаваемые или реконструируемые линейные объекты, сокращён до трёх дней срок выполнения кадастровых работ, постановки на кадастровый учёт и государственной регистрации прав в отношении бытовой недвижимости.

В этом году перед Росреестром стоит задача обеспечить доступ к полному спектру своих услуг жителям новых территорий. В январе работа по кадастровому учёту уже начнётся в ДНР, ЛНР, в Запорожской и Херсонской областях. Также определён перечень услуг для МФЦ на новых территориях, и в скором времени они также приступят к работе.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.01.2023

Минстрой утвердил план разработки сметных нормативов

В канун Нового года глава Минстроя РФ утвердил план разработки (актуализации) сметных нормативов на 2023 год. В списке более пятисот позиций, семь из них инициировал НОСТРОЙ.



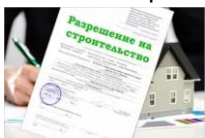
Согласно [приказу главы Минстроя](#), в 2023 году будет разработано и актуализировано 507 сметных нормативов. В числе инициаторов и разработчиков, финансирующих эти работы, значатся РЖД, АПРОСА, Русгидро, Роснефть, Газпром, Газпром нефть, ЦНС, Росатом, Спецмашмонтаж, Минтранс, Минкультуры, Союз производителей композитов и ещё целый ряд других организаций.

Наибольшее количество сметных нормативов будет разрабатывать (и финансировать разработку) Главгосэкспертиза России, в том числе и шесть нормативов, инициированных НОСТРОЙ (позиции в списке №№ 115 — 119, № 416). Ещё один документ Национальное объединение строителей разработает самостоятельно и за свой счёт. Касается он защиты с

Источник: <http://sroportal.ru>
09.01.2023

Упрощённый порядок выдачи разрешений на строительство продлили на год

В конце минувшего года правительство продлило срок действия упрощённого порядка



[Содержание](#)

выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию до конца 2023 года.

В соответствии с новым [постановлением](#), как и в 2022 году, для начала строительства и его завершения застройщику не требуется предоставлять органам строительного надзора градостроительный план земельного участка и ряд других документов. Не потребуется в 2023 году и решение органа власти о подготовке проекта планировки территории, а срок согласования самого проекта не будет превышать 10 рабочих дней.

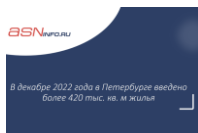
Кроме того, правительство продляет упрощенный порядок проведения государственной экспертизы проектной документации: при замене предусмотренных проектом строительных материалов на аналоги повторная экспертиза проводится быстро (в течение 14 рабочих дней) и бесплатно, а также совсем не проводится, если в результате замены стоимость строительства возросла менее чем на 30%.

Напомним, что упрощенный порядок выдачи разрешений и прохождения повторной госэкспертизы был введен в 2022 году, что, как утверждают в правительстве, позволило сократить сроки строительства различных объектов на 3 — 6 месяцев. В наступившем году данная мера поможет застройщикам «завершить начатые и инициировать новые проекты в сложной макроэкономической ситуации», говорят в правительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.01.2023

В декабре 2022 года в Петербурге введено более 420 тыс. кв. м жилья

В декабре 2022 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 419 907,20 кв. м жилья, включая индивидуальное строительство.



Это 149 домов на 8144 квартиры в пяти районах Санкт-Петербурга: Адмиралтейском, Выборгском Московском, Приморском, Пушкинском.

Лидером по вводу жилья стал Московский район Санкт-Петербурга, здесь за первый зимний месяц сдано 3924 квартиры, общей площадью 197

865,9 кв.м.

Следующим по объему ввода жилищного строительства оказался Выборгский район. Здесь сдано 80 829,3 кв.м. жилья, это 5 домов на 1542 квартиры.

Помимо этого, в декабре 2022 года в Санкт-Петербурге сдано 53 объекта общегражданского назначения. В их числе: общеобразовательная школа и детский сад в Калининском районе; здание института скорой помощи им. И.И. Джанелидзе и дошкольная организация на 220 мест во Фрунзенском районе; дошкольные организации в Пушкинском районе на 280 мест и в Красносельском районе на 250 мест; общеобразовательная школа на 550 мест в Приморском районе; здание многопрофильного лечебно-диагностического корпуса Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Городская Александровская больница" в Невском районе.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.01.2023

На столичных стройках внедрили «умное» российское мобильное приложение



В Стройкомплексе Москвы внедрили первое отечественное мобильное приложение Expro-IT, позволяющее на всех этапах осуществлять мониторинг и управлять стройкой, а также «по-умному» эксплуатировать объекты. Об этом сегодня сообщил журналистам заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Данное приложение разработано компанией «Гаскар Групп» с использованием технологии NFC и QR-кодов в качестве альтернативы покинувшему российский рынок западным решениям. Это первый и пока единственный в стране программный продукт, создающий в ходе строительства цифровой двойник объекта для его последующей «умной» эксплуатации.

ТИМ-модель можно использовать в качестве полноценного источника данных: отслеживать с ее помощью состояние конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования, своевременно выявлять любые неполадки, получая сигналы от умных датчиков и системы диспетчеризации.

Кроме того, Expro-IT позволяет контролировать расход материалов, составлять электронный график приема-передачи инженерных систем в эксплуатацию и формировать цифровой паспорт объекта недвижимости.

По словам Бочкарёва, новое мобильное приложение уже используют на ряде крупных социальных объектов — МКНЦ имени А.С. Логинова, Международном центре самбо и Международном центре бокса, Международном медицинском кластере и др. В перспективе круг его применения расширится за счёт образовательных объектов и кампусов федеральных университетов.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.01.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 71935-ИФ/09 от 30.12.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 8 ноября 2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14 ноября 2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27 ноября 2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29 ноября 2022 г. № 63817-ИФ/09, от 7 декабря 2022 г. № 65739-ИФ/09, от 14 декабря 2022 г. № 67263-ИФ/09, от 22 декабря 2022 г. № 69529-ИФ/09, от 27 декабря 2022 г. № 70817-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 67 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 70817-ИФ/09 от 27.12.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 8 ноября 2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14 ноября 2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27 ноября 2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29 ноября 2022 г. № 63817-ИФ/09, от 7 декабря 2022 г. № 65739-ИФ/09, от 14 декабря 2022 г. № 67263-ИФ/09, от 22 декабря 2022 г. № 69529-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее -

Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Постановление Правительства РФ от 21 октября 2022 г. № 1878

“О внесении изменений в Положение о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации”

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. N 178 "Об утверждении Положения о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 14, ст. 1691; 2012, N 10, ст. 1240; 2020, N 3, ст. 262; N 16, ст. 2621; 2021, N 1, ст. 125).

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 октября 2022 г. N 1880

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПУНКТ 1 ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16 АПРЕЛЯ 2022 Г. N 680

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Внести следующие изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. N 680 "Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом

[Содержание](#)

которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 17, ст. 2894; N 32, ст. 5825):

- а) в абзаце первом слова "в 2022 году" заменить словами "в 2022 - 2023 годах";
- б) в подпункте "ж" предложение второе исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 26 июля 2022 г. N 615/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1
К СП 118.13330.2022 "СНИП 31-06-2009 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И
СООРУЖЕНИЯ"**

В соответствии с пунктом 16.1 Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 43.1 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2021 г. N 909/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. N 199/пр, от 1 апреля 2022 г. N 235/пр, от 15 апреля 2022 г. N 289/пр, от 7 июля 2022 г. N 553/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие со дня опубликования настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 118.13330.2022 "СНИП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 г. N 389/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 118.13330.2022 "СНИП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 1 к СП 118.13330.2022 "СНИП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 29 декабря 2021 г. N 1042/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО РАЗРАБОТКЕ НОРМ И
ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.62 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, в целях обеспечения реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды", паспорт которого утвержден протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда" от 21 декабря 2018 г. N 3, приказываю:

утвердить прилагаемые методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Письмо от 14 октября 2022 г. N 53441-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение НОПРИЗ от 14 октября 2022 г. N 1-ОГВ/02-393/22-0-0 (зарегистрировано в Минстрое России 14 октября 2022 г. за N 148770/МС) и в пределах компетенции сообщает следующее.

При возникновении вопросов об особенностях трудоустройства по основному месту работы у члена саморегулируемой организации реестровых специалистов в период проведения частичной мобилизации в Российской Федерации необходимо руководствоваться в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 30 марта 2022 г. N 511 "Об особенностях правового регулирования трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений в 2022 и 2023 годах", согласно пункту 10 которого расторжение трудовых договоров и служебных контрактов, заключенных с гражданами Российской Федерации, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", не допускается.

В случае, если специалист, сведения о котором внесены в соответствующий национальный реестр специалистов и который призван по мобилизации с 21 сентября 2022 года, заключил трудовой договор с членом саморегулируемой организации (далее - реестровый специалист), то его трудовой договор только приостанавливается, и такой специалист должен учитываться при определении соответствия члена саморегулируемой организации требованиям части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Временное отсутствие на работе такого реестрового специалиста при проведении контрольных мероприятий саморегулируемой организацией не может являться основанием для применения саморегулируемой организацией мер дисциплинарного

[Содержание](#)

воздействия, в том числе приостановления права выполнять соответствующие работы.

При этом Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - ТК РФ) предусмотрено исполнение обязанностей временно отсутствующего работника, за которым сохраняется место работы в силу закона, внутренним совместителем или работником по срочному трудовому договору (статьи 59 и 60.2 ТК РФ).

Вместе с тем необходимо учитывать, что выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства осуществляется специалистами, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов (часть 2 статьи 47, часть 4 статьи 48, часть 2 статьи 52 и часть 2 статьи 55.30 Кодекса). Такие специалисты имеют необходимые компетенции и обеспечивают безопасность строительства и качество выполняемых работ. В связи с тем, что выполнение должностных обязанностей специалистов, установленных частями 3 и 5 статьи 55.5-1 Кодекса, иными работниками члена саморегулируемой организации не допускается, временно исполняющим у члена саморегулируемой организации обязанности реестрового специалиста может быть только физическое лицо, сведения о котором включены в соответствующий национальный реестр специалистов.

Аналогичная позиция изложена в письмах Минтруда России от 27 сентября 2022 N 14-6/10/B-13042, а также Ростехнадзора от 7 октября 2022 г. № 09-00-04/6081 (прилагается).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора Правового департамента

Т.Н. Бармин

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 245-р от 31.10.2022**

Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2022 года (далее - Индексы).

Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых

**Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов от 18 ноября 2022 г. N МКЭ-ОД/22-
102**

"Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для

[Содержание](#)

города Москвы"

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года N 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Порядок разработки укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы (приложение N 1).

2. Утвердить и ввести в действие усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 октября 2022 года (приложение N 2).

3. Утвердить и ввести в действие с 18 ноября 2022 года Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 октября 2022 года (приложение N 3).

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И. Яковлева

Закон Волгоградской области от 14 октября 2022 г. N 94-ОД

"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой 6 октября 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 декабря 2018 г. N 157-ОД, от 04 апреля 2019 г. N 26-ОД, от 05 декабря 2019 г. N 123-ОД, от 15 июля 2020 г. N 53-ОД, от 04 декабря 2020 г. N 111-ОД, от 30 марта 2021 г. N 15-ОД, от 27 апреля 2022 г. N 24-ОД) следующие изменения:

1) в части 6 статьи 7:

в абзаце первом слова "два месяца" заменить словами "пятнадцать рабочих дней"; абзац третий признать утратившим силу;

2) часть 6 статьи 10 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

Закон Амурской области от 21 ноября 2022 г. N 197-ОЗ

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, на 2023 год"

Принят Законодательным Собранием Амурской области 18 ноября 2022 года

Статья 1

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Амурской области от 08.07.2013 N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" установить на 2023 год для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества 8,6 рубля в месяц на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области

В.А. Орлов

г. Благовещенск, 21 ноября 2022 г., N 197-ОЗ

Закон Чувашской Республики от 22 ноября 2022 г. N 108

"О внесении изменения в статью 15 Закона Чувашской Республики "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике"

Принят Государственным Советом Чувашской Республики 17 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в часть 4.1 статьи 15 Закона Чувашской Республики от 4 июня 2007 года N 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2007, N 73; 2008, N 77; 2009, N 80; 2010, N 85; 2011, N 91; 2012, N 94; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, N 7, 12; 2014, N 12; 2015, N 9; 2016, N 3, 12; 2017, N 7, 11; газета "Республика", 2018, 26 сентября; 2019, 15 мая; 2020, 29 апреля, 28 октября; 2021, 30 апреля, 29 декабря; 2022, 13 июля) изменение, заменив слова "два месяца" словами "пятнадцать рабочих дней".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Чувашской Республики

О. Николаев

г. Чебоксары, 22 ноября 2022 года, N 108

Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 ноября 2022 г. N 395

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2023 год"

В соответствии со статьями 167 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. N 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан" Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2023 год в размере 8 (восемь) рублей в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.

Председатель Правительства Республики Дагестан

А. Абдулмуслимов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте! Выполняются работы по защите конструкций в замкнутом пространстве. Сборником ГЭСН13 технической частью предусмотрен коэффициент $k=2$ — Дежурство при выполнении работ с пожаро-взрывоопасными и вредными веществами в замкнутых объемах. Нет никаких разъяснений по применению этого коэффициента. Например, работы в емкости ведет бригада из 4 человек, но наблюдающий всего 1. Правомерно ли применить данный коэффициент? Спасибо!

Ответ.

Безопасное выполнение работ с пожаро-взрывоопасными и вредными веществами в замкнутых объемах регулируются Приказом Минтруда России от 15.12.2020 N 902н «Об утверждении Правил по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах».

Согласно п.56 «В составе бригады определяются работники, выполняющие обязанности наблюдающего».

В соответствии с п.57 «Для организации и выполнения работ по эвакуации из ОЗП и спасению в наряде-допуске назначаются работники, в функции которых входит спасение, из числа работников бригады или из дополнительного персонала, находящегося в непосредственной близости от ОЗП, в котором проводятся работы. В наряде-допуске указываются работники, в функции которых входит спасение, назначенные из числа работников бригады, которые должны находиться вне ОЗП. Работники, в функции которых входит спасение, назначенные из числа дополнительного персонала, должны быть уведомлены с отметкой в наряде-допуске о начале работ в ОЗП и должна быть установлена постоянная связь наблюдающего с ними»

Согласно п.6 Приложения к приказу N 902н «Место, в котором должны безопасно располагаться наблюдающий(ие), должно быть обозначено знаком «Наблюдающий»».

Для связи наблюдающего и работников внутри ОЗП между собой с помощью сигнального (страховочного) каната устанавливаются соответствующие сигналы:

- один рывок из ОЗП — «подтянуть шланг и канат»
- два рывка подряд — «отпустить шланг и канат»
- два рывка с перерывами между ними — «опустить контейнер» или «поднять контейнер»
- многократные рывки сигнального (страховочного) каната, поданные наблюдающим, находящимся снаружи ОЗП, означают для находящегося в ОЗП работника, что он должен подойти к люку или подняться вверх.

Работа наблюдающего, предупреждающего об опасности, требуется в соответствии с вышеуказанными правилами техники безопасности при выполнении работ в ограниченных и замкнутых пространствах.

Поэтому согласно п.1.13.4 ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ГЭСН 81-02-13-2020 «Размер затрат труда на дежурство при производстве работ при замкнутых объемах с пожаро-взрывоопасными и вредными веществами следует определять в соответствии с п. 3.4 приложения 13.2».

А поскольку время работы наблюдающего (их) должно быть равно времени работающего (их), то поправочный коэффициент к нормам затрат труда рабочих устанавливается в размере $K=2$.

Ответ дан по состоянию на 27.11.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Бесплатный вебинар «Просто о BIM в сметном деле!»

Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем Вас принять участие в первом вебинаре 2023 года - «Просто о BIM в сметном деле!»

Этот вебинар для вас, если вы:

- ✓ открыты всему новому в сметном деле;
- ✓ интересуетесь внедрением BIM (ТИМ) технологий;
- ✓ готовы погрузиться в BIM (ТИМ) вместе с нами.

На вебинаре будут подняты вопросы:

- так ли хороша технология информационного моделирования, как о ней говорят?
- как применить BIM-технологию в сметном деле, что получает сметчик, работая с BIM?
- сколько времени и денег нужно, чтобы внедрить технологию информационного моделирования в сметно-договорной отдел?

Ждем Вас на нашем вебинаре **24 января 2023 года**. Начало в **11:00** (московское время).

Спикер вебинара: Самопал Николай

[Оставить заявку на вебинар.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

12.01.2023

Дарим скидку 50% на покупку SmetaWIZARD

Всем слушателям курсов ПП SmetaWIZARD, оплатившим обучение на эти курсы **до 31.01.2023**, ИПАП дарит купон на скидку 50% на покупку программы SmetaWIZARD.

Курсы на ПП SmetaWIZARD:

- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#) очно;
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) дистанционно;
- [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD\) для работающих](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD 5\)](#) очно;
- [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) дистанционно.

Источник: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 08.11.2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14.11.2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27.11.2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29.11.2022 г. № 63817-ИФ/09, от 29.11.2022 г. № 63817-ИФ/09, от 07.12.2022 г. № 65739-ИФ/09, от 14.12.2022 г. № 67263-ИФ/09, от 22.12.2022 г. № 69529-ИФ/09, от 27.12.2022 г. № 70817-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещены [письмо № 71935-ИФ/09 от 30.12.2022](#) и [письмо № 70817-ИФ/09 от 27.12.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
10.01.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (532) за январь 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (532) за январь 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
09.01.2023

Обучение

Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ»**.

Доступ к просмотру: с 31 января 2023 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «Сметный калькулятор».

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547),

+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Аттестация в системе "Стройкачество"](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547),

+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: **от 250 акад. часов**

Формы обучения: **очная, дистанционная, вебинар** (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: **67 000 руб. для физ. лиц,**

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения)

[Содержание](#)

предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)

- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

[Содержание](#)

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие

[Содержание](#)

сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** - очно для юрид.лиц
18 000 рублей - очно для физ.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD**. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей** - для физических лиц
52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [ALSE-1602. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [ALSE-1604. Сетевое администрирование Astra Linux SE](#)

- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)
- [Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,
Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	17.01.2023 - 18.01.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	11500	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	19.01.2023 - 20.01.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	11000	-
		Юр. лица	12500	-
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	23.01.2023 - 08.02.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	23.01.2023 - 01.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	23.01.2023 - 01.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	-
		Юр. лица	22000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	24.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	24.01.2023 - 25.01.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9000	-
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	24.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	24.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	26.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	12000	11000
Курс подготовки к аттестации	26.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	15000	14500
		Юр. лица	16500	16000
Курсы IT				
NEW! ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей	23.01.2023 - 26.01.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	16000
		Юр. лица	16000	16000
NEW! Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000
Системный администратор	30.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	13000
		Юр. лица	16000	15000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipar.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

[Содержание](#)

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!