

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Ноябрь 2021 года**

**Выпуск 3 (476)**

---

**Санкт-Петербург**

**2021**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
В Градостроительном кодексе вводится институт образцового проектирования .....	5
Строительные евростандарты получают зелёный свет .....	5
Технический Совет НОСТРОЙ и ОЦКС Росатома обсудили Единую систему информационного моделирования .....	6
Президент НОСТРОЙ назвал главные проблемы в переходе на BIM .....	7
Саморегуляторы подключились к формированию новых расценок на строительные работы .....	7
Минстрой соберёт всех льготников на одной платформе .....	8
НОСТРОЙ предложил включить в доклад Президенту России раздел по вопросам снижения финансовой нагрузки на организации стройотрасли .....	9
«Почти готовым» долгостроям просят вернуть старые нормы .....	10
Научным исследованиям в сфере промышленного и гражданского строительства определили план работы и направления .....	11
В Градкодексе появятся образцовые проектные решения и образцовая проектная документация .....	11
Невнесение данных во ФГИС ЦС накажут штрафами .....	12
51 регион России подключился к Единой цифровой платформе экспертизы .....	12
Минстрой готов сотрудничать с Госдумой .....	13
В Градостроительный кодекс РФ внесут понятие образцового проектного решения .....	14
Реальная жизнь строительной отрасли в условиях ускоренного перехода на BIM. Форум «РостИМ» Онлайн 25-26 ноября .....	15
НОСТРОЙ предложил стимулирующие меры для развития массового жилищного строительства в регионах России .....	15
Почему буксует «Умный город»? .....	17
Законопроект о введении обязательной НОК принят в первом чтении .....	18
Депутаты ищут формулировку домам блокированной застройки .....	19
Госдума одобрила проект об объединении Фонда ЖКХ и Фонда дольщиков .....	20
Госдумой РФ в первом чтении принят законопроект о введении независимой оценки квалификации специалистов в области строительства .....	21
Строителям пора пересчитывать госконтракты, заключённые до 1 октября .....	22
Минстрой предложил поправки к законодательству с возможностью пересмотра краткосрочных контрактов .....	23
Счета эскроу предлагают продлевать автоматически, если стройка затягивается .....	24
Энергоэффективность стройки вернулась в повестку правительства .....	24
Госстройнадзор Санкт-Петербурга рассказал, как будет контролировать новостройки в 2022 году .....	25
На BIM-чемпионате в СПбГАСУ решали задачи реального проектирования .....	26
Почти 130 проверок застройщиков провели в Москве с начала года .....	27
<b>Законодательство</b> .....	<b>28</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 августа 2021 г. № 1315 .....	28
ПРИКАЗ № 636/пр от 02.09.2021 .....	30
ПИСЬМО от 2 августа 2021 г. № СД-4-21/10889@ .....	30
ПИСЬМО от 28 июля 2021 г. № 13/1-5758-АБ/21 .....	31

<b>Регионы .....</b>	<b>35</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 243-р от 30.08.2021.....	35
Закон Санкт-Петербурга от 11 августа 2021 г. N 385-96.....	35
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-68 от 23.09.2021 .....	36
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-70 от 30.09.2021 .....	38
Постановление Правительства Чеченской Республики от 8 сентября 2021 г. N 180 .....	39
Постановление Правительства Республики Дагестан от 17 сентября 2021 г. N 237.....	41
Постановление Правительства Еврейской автономной области от 10 сентября 2021 г. N 320-пп .	42
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>44</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>46</b>
Вебинар Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в системе А0.....	46
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года.....	46
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (475) за ноябрь 2021 года.....	47
<b>Обучение .....</b>	<b>48</b>
Бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО» .....	48
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	48
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	49
Экспертиза проектно-сметной документации .....	50
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	51
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>54</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 8 по 12 ноября 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 4 кв. 2021 г: письмо № 48642-ИФ/09 от 09.11.2021 и письмо № 48346-ИФ/09 от 06.11.2021.

### **Созданы базы:**

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ред. 10.2021.
2. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за ноябрь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за ноябрь 2021.
4. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за ноябрь 2021.
5. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ№37.
6. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург ноябрь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. ССЦ ноябрь 2021 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (ноябрь 2021) (РЦЦС Санкт-Петербург).

### В Градостроительном кодексе вводится институт образцового проектирования



На портале проектов нормативных правовых актов [размещен проект](#) федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в целях введения образцового проектирования в РФ».

Законопроект вводит в Градостроительный кодекс РФ два новых понятия: «Образцовая проектная документация» (ОПД) и «Образцовое проектное решение» (ОПР).

ОПД представляет собой проектную документацию и рабочую документацию объекта капитального строительства (ОКС), подготовленную для многократного применения при осуществлении архитектурно-строительного проектирования ОКС, сопоставимого по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (сопоставимый объект).

ОПР — это часть ОПД ОКС, конструкций, изделий и узлов, предназначенной для многократного применения при архитектурно-строительном проектировании ОКС аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (аналогичный объект).

Подготовка ОПД и ОПР, их изменение, предоставление и утверждение осуществляется Минстроем России или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

ОПР должна соответствовать установленным Правительством РФ критериям типовой проектной документации. Данное соответствие подтверждается положительным заключением государственной экспертизы образцового проектного решения. При проведении государственной экспертизы ОПД и ОПР оценка соответствия результатам инженерных изысканий не осуществляется.

Сведения об утверждении ОПР включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием, юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50%, получают право на использование ОПД и ОПР на безвозмездной основе.

Публичное обсуждение проекта продлится до 30 ноября 2021 года.

Источник: <http://www.asninfo.ru>

14.11.2021

### Строительные евростандарты получают зелёный свет



Минстрой предлагает внести поправки в Техрегламент о безопасности зданий и сооружений с тем, чтобы стимулировать развитие инновационных технологий в промышленном строительстве. Для этого он вводит

возможность опираться при разработке проектов не только на отечественные, но и на зарубежные строительные нормы.

Из подготовленного ведомством [законопроекта](#) следует, что при проектировании и строительстве на российских стройках могут использоваться как национальные стандарты и своды правил, так и иностранные. В последнем случае компании должны обосновать соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности — результатами исследований, сертифицированными испытаниями и расчётами, моделированием сценариев природных и техногенных катастроф. В качестве обоснования безопасности зданий и сооружений новый механизм позволяет использовать зарубежные технологии, международные строительные кодексы и нормы проектирования, включая еврокоды.

Цель изменений – внедрение в отечественную практику строительства передовых зарубежных технологий — инновационных, энергоэффективных и экологических, уточняют в Минстрое.

Тем же документом Минстрой предлагает передать ему от правительства и прочих структур полномочия по утверждению отраслевых документов в области стандартизации – как обязательных, так и добровольных. Это должно ускорить процесс пересмотра требований и внедрение инноваций в строительную отрасль.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.11.2021

## **Технический Совет НОСТРОЙ и ОЦКС Росатома обсудили Единую систему информационного моделирования**

12 ноября 2021 года Равиль Умеров провел очередное заседание Технического Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), посвященное обсуждению Системы национальных стандартов «Единая система информационного моделирования» (ЕСИМ), разработанной частным учреждением Госкорпорации «Росатом» «ОЦКС».

Участие в заседании приняли представители ФАУ «ФЦС», ОЦКС Госкорпорации «Росатом», АО «НИЦ «Строительство» и саморегулируемых организаций.

С ключевым докладом [о Концепции ЕСИМ](#) выступил Начальник управления развития технологий информационного моделирования ОЦКС Сергей Волков. Он обозначил основные цели, задачи и принципы ЕСИМ, состоящей из 15 проектов базовых стандартов в области информационного моделирования, разработанных в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 года № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», и представил программу работ по стандартизации ЕСИМ с учетом пересмотра действующей нормативно-технической базы и проектов документов по стандартизации.

Дискуссия по положениям доклада прошла в формате «вопрос-ответ». Члены Технического Совета озвучили замечания и предложения по ЕСИМ и выразили готовность оказать содействие ОЦКС в доработке положений ЕСИМ, касающихся практического строительства.

По результатам обсуждения решено продолжить совместную работу Технического Совета НОСТРОЙ и ОЦКС по развитию ЕСИМ и в ближайшей перспективе сосредоточиться на двух базовых проектах национальных стандартов, определяющих в том числе правила формирования структуры ЕСИМ.

Трансляция заседания доступна на [YouTube-канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <https://nostroy.ru>  
12.11.2021

## Президент НОСТРОЙ назвал главные проблемы в переходе на BIM



Ряд ключевых проблем в связи с переходом строительного госзаказа на информационное моделирование не решены, признали в Национальном объединении строителей. Речь идет в том числе о том, что до сих пор не утвержден единый формат и набор данных в BIM-моделях для хранения и обмена. Еще одна проблема — слишком низкие темпы обучения информационному моделированию специалистов госорганов.

Несмотря на планируемый с начала будущего года переход строительного госзаказа на BIM, ряд ключевых проблем в связи с реформой не решены до сих пор. Об этом заявил президент Национального объединения строителей Антон Глушков. Его слова приводятся в сообщении на официальном сайте НОСТРОЙ.

В частности, по словам Глушкова, до сих пор не утвержден формат и конкретный набор данных BIM-моделей для хранения и обмена между различными участниками строительного цикла. Разные компании используют разное ПО для информационного моделирования, констатировал глава НОСТРОЙ. Также до сих пор законодательно не установлен порядок взаимодействия между этими участниками в цифровой среде, добавил он.

Отдельная проблема — наличие у государственных заказчиков кадров, компетентных в работе с BIM-моделями. По словам Глушкова, в органах исполнительной власти не всегда готовы обучать этому своих специалистов. Для решения данной задачи не заложены бюджетные средства, пояснил глава НОСТРОЙ.

Между тем, по оценкам экспертов, уровень внедрения цифровых технологий в стройотрасли России до сих пор остается крайне низким. Их активно применяют в своей работе лишь от 5% до 7% строительных фирм, сказал в комментарии изданию Digital Report эксперт компании САТЕЛ Виталий Самохин. По его словам, причина в необходимости слишком больших расходов на эти цели.

Источник: <http://ancb.ru/>  
12.11.2021

## Саморегуляторы подключились к формированию новых расценок на строительные работы



В Национальном объединении строителей решили помочь Главгосэкспертизе России с разработкой расценок на монтаж и подключение

к автоматической системе пожаротушения программно-аппаратного комплекса радиоканальной системы пожаротушения.

С этой целью на стройобъектах Новосибирска с помощью СРО АСОНО и при участии специалистов НОСТРОЙ, Регионального центра мониторинга цен строительных ресурсов и Управления капстроительства проводятся соответствующие хронометражные наблюдения.

АПС передает информацию о чрезвычайных ситуациях по радиоканалу связи на пульт МЧС и в соответствии с законодательством является обязательной на объектах соцкультбыта, пояснили в пресс-службе НОСТРОЙ. Сметная норма на монтаж программно-аппаратного комплекса и подключение его к АПС в сметно-нормативной базе отсутствует, а потому с полноценной оплатой таких работ нередко возникают проблемы. Разработка нормы на полный комплекс работ по монтажу и подключению позволит включать в сметную документацию реальные затраты подрядчика на их выполнение.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.11.2021

## **Минстрой соберёт всех льготников на одной платформе**

Минстрой России разработал и принял в эксплуатацию аппаратно-программный комплекс в качестве основы для формирования Единого цифрового реестра граждан, перед которыми у государства имеются жилищные обязательства. Комплекс позволит собрать на единой цифровой платформе информацию по всем категориям граждан, входящим в госпрограмму «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».



Разработанный АПК позволит упростить процесс регулярной инвентаризации федеральных и муниципальных очередей граждан, претендующих на оказание государственной финансовой поддержки в приобретении жилья, а также систематизировать информацию обо всех категориях граждан – участниках госпрограммы, отмечая в ведомстве. Сейчас АПК проходит тестирование, затем вместе с региональными властями министерство приступит к переносу информации обо всех предусмотренных к включению в реестр граждан (более 800 тысяч).

«Это большой массив информации, работать с которым станет в разы проще после запуска единого цифрового реестра. Его внедрение позволит нам сократить время на обработку данных и повысить контроль над исполнением федеральных жилищных обязательств по каждому очереднику во всех регионах страны», — сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Также в настоящее время в министерстве работают над созданием нормативно-правовой базы, регламентирующей порядок и условия заполнения единого реестра. Формирование банка данных нового цифрового ресурса планируется завершить в 2023 году.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.11.2021

## **НОСТРОЙ предложил включить в доклад Президенту России раздел по вопросам снижения финансовой нагрузки на организации строительной отрасли**



Ключевые вопросы ежегодного доклада Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей Бориса Титова Президенту России по нацпроектам в сфере градостроительства обсудили в Общественной палате Российской Федерации в пятницу, 12 ноября. В дискуссии приняли участие уполномоченные по защите прав предпринимателей, члены Общественной палаты РФ, а также представители отраслевых общественных объединений, бизнес-сообщества, юристы и профильные эксперты.

Руководитель экспертно-правового центра Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, руководитель Научно-консультативного совета ЦОП «Бизнес против коррупции» Алексей Рябов сказал, что мероприятие проходит в продолжение цикла круглых столов, в ходе которых обсуждаются основные направления доклада главе государства по реализации задач по градостроительству в рамках национальных проектов. Он отметил, что основная цель дискуссии – дополнить предложениями профсообщества документ, на основании которого в дальнейшем Президентом России будут даны поручения по реализации задач нацпроектов в сфере градостроительства.

Омбудсмен по нацпроектам в сфере градостроительной политики Елена Киселева отметила, что встреча проходит в канун очередного СИТАНа (Ситуационного анализа проблем защиты прав предпринимателей в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства). Она перечислила четыре основные темы, по которым по-прежнему возникает множество вопросов. Это галопирующее повышение цен на стройматериалы, дефицит кадров в строительстве и отсутствие строительных площадок для трудоустройства в регионах-аутсайдерах, а также потребительский экстремизм.

Участники встречи перешли к обсуждению этих тем.

В частности, президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ), член Совета НОСТРОЙ Михаил Викторов выразил мнение, что переход строительной отрасли на технологию информационного моделирования, начиная с 2022 года, станет непростой реформой. Предстоит решить много нормативных, организационных и финансовых задач.

«Уже через год, как говорится в тезисе Минстроя России, все строительство в стране будет вестись с использованием технологий информационного моделирования. На сегодняшний день 20 крупнейших строительных холдингов России готовы к этой реформе. Огромную роль при переходе отрасли на «цифру» играет экономика процесса, поскольку затраты на технологическую реформу значительные. В связи с этим необходимо предусмотреть меры стимулирования, в том числе за счет снижения ставки проектного финансирования – как минимум на 1,5-2%. Это может стать существенной поддержкой, особенно для малых и региональных компаний», - сказал Михаил Викторов.

Директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова выступила по видео-конференц-связи. Она предложила пересмотреть структуру доклада Президенту России и создать тематический блок, посвященный вопросам снижения финансовой нагрузки на организации, работающие в строительной отрасли.

«В этом блоке может быть отражена не только проблематика организаций, строящих объекты в рамках проектного финансирования, но и всех игроков рынка. Сегодня в отрасли работают 3 500 компаний-застройщиков, более 95 тысяч генеральных подрядчиков, а всего организаций, у которых строительный ОКВЭД является основным –

порядка 400 тысяч. Если мы посмотрим на данные Росстата, то увидим, что компаний, имеющих прибыль, на сегодняшний день в строительной отрасли порядка 65%. Поэтому очень важен системный подход при подготовке доклада, который должен включать в себя предложения по решению проблем не только в сфере жилищного строительства, но и в строительстве объектов иного назначения», - сказала Ольга Десятова, отметив, что НОСТРОЙ готов направить свои предложения и принять участие в СИТАНах.

Кроме того, она добавила, что в 2021 году почти половина конкурентных процедур в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ и постановления Правительства РФ №615 не состоялись. Это говорит о том, что строителям система госзаказа становится не интересна. В свою очередь, это может иметь негативные последствия для исполнения национальных проектов. В связи с этим НОСТРОЙ предлагает посвятить этой проблеме и возможным формам ее решения отдельный раздел в докладе Президенту РФ.

Также участники встречи обсудили необходимость раскрытия эксроу-счетов, рефинансирования застройщиков, соблюдения балансов интересов потребителей (дольщиков) и застройщиков. Кроме того, в фокусе внимания были вопросы производительности труда, проблемы инвестиционной привлекательности территорий, на которых в настоящее время строительство не ведется, фактическое выполнение поставленных задач национального проекта «Жилье и городская среда».

Источник: <https://nostroy.ru>  
12.11.2021

## **«Почти готовым» долгостроям просят вернуть старые нормы**

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства просит законодателей позволить вводить в эксплуатацию жилые долгострои в высокой степени готовности по старым нормам. Потому как по новым нормам их ввести невозможно, а сносить практически готовые дома «нерационально».



«Те объекты, которые предполагается к завершению строительства, были запроектированы 5–10 лет назад. Есть объекты в высокой степени готовности — 80%, 90%. Их надо вводить по тому проекту, который был ранее, а многие нормы уже изменились. Мы просили бы внести необходимые поправки в законодательство, чтобы объекты можно было ввести по прежним нормам», — обратился к депутатам на расширенном заседании Комитета по строительству и ЖКХ глава Фонда защиты прав дольщиков Константин Тимофеев.

По словам Тимофеева, среди жилых долгостроев есть практически готовые дома, и сносить их нерационально. Всего же в ведении фонда сегодня находится 460 долгостроев – один другого сложнее.

«С каждым объектом сейчас — целая история. По каким-то нет первичных документов, по каким-то — проектной документации. Ищем эти документы вместе со следственными органами, с арбитражными управляющими», — посетовал Тимофеев, отметив, что по тем объектам, по которым можно было принять оперативные меры, решения уже приняты, и теперь остались действительно очень проблемные объекты.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.11.2021

## Научным исследованиям в сфере промышленного и гражданского строительства определили план работы и направления



Рабочая группа по научным исследованиям в области промышленного и гражданского строительства межведомственного Научно-технического совета строительной отрасли провела своё первое заседание: определилась с собственными целями и задачами, наметила план работы и ознакомилась с основными направлениями фундаментальных и прикладных научных исследований в области архитектуры, градостроительства и строительных наук.

Межведомственный Научно-технический совет строительной отрасли создан при рабочей группе Минстроя России по вопросам нормативно-технического регулирования. Его основные задачи – формирование предложений по программам прикладных и фундаментальных научных исследований Минстроя и РААСН, по приоритетным направлениям этих исследований и по содержанию техзаданий на их проведение.

Председательствует в совете глава Минстроя Ирек Файзуллин, президент НОСТРОЙ Антон Глушков является его заместителем. В НТС входит 10 рабочих групп, ориентированных на транспортное строительство, пожарную безопасность, энергетику, строительные материалы, «зелёное» строительство и т.п.

Рабочую группу по научным исследованиям в области промышленного и гражданского строительства возглавляет председатель Технического совета НОСТРОЙ Равиль Умеров. В составе группы – представители НОСТРОЙ, Минстроя, ФАУ «ФЦС» и РААСН. В течение ближайшего года группа займётся вопросами технического регулирования, стандартизации, оценки соответствия, прикладными и фундаментальными научными исследованиями.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.11.2021

## В Градкодексе появятся образцовые проектные решения и образцовая проектная документация



В целях развития института типового проектирования, введённого для сокращения сроков строительства и оптимизации финансирования государственных строек, Минстрой России предлагает прописать в Градкодексе два новых понятия – «образцовая проектная документация» и «образцовое проектное решение». Такие решения станут составной частью ЕГРЗ и будут на безвозмездной основе использоваться госзаказчиками для подготовки проектной документации аналогичных объектов.

Образцовая проектная документация будет представлять собой проектную и рабочую документацию объекта капстроительства, подготовленную для многократного применения при проектировании объектов, сопоставимых по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, где планируется строительство.

Образцовое проектное решение — часть образцовой проектной документации объекта, конструкций, изделий и узлов, предназначенной для многократного применения. В образцовых проектных решениях будут предусматриваться актуальные технические решения, наиболее выигрышные по функциональным, техническим и экономическим показателям, а также варианты решений в зависимости от климатических и прочих

условий, в которых предполагается стройка. Образцовое проектное решение должно соответствовать установленным критериям типовой проектной документации, что будет подтверждаться положительным заключением госэкспертизы.

Подготовка образцовой проектной документации и образцовых проектных решений, их изменение и предоставление будет обеспечиваться Минстроем либо подведомственным ему учреждением. Состав и требования к содержанию образцового проектного решения, порядок его подготовки, утверждения и т.д. установит правительство.

Законопроект, в котором изложены все эти нормы, [опубликован](#) на федеральном портале проектов нормативных правовых актов. Общественное обсуждение документа завершится 30 ноября.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.11.2021

## Невнесение данных во ФГИС ЦС накажут штрафами

Минстрой решил штрафовать организации за нарушение требований предоставления информации о ценах на строительные ресурсы во ФГИС ЦС. Соответствующие поправки в Административный кодекс появились на портале [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru).

Данным документом Минстрой уточняет механизм мониторинга цен строительных ресурсов с целью информационного наполнения ФГИС ЦС и устанавливает административную ответственность за нарушение юрлицами и ИП сроков предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен.

В качестве мер административного воздействия к нарушителям предлагается применять предупреждение и штраф. Для начала – от 5 000 до 15 000 рублей для должностных лиц и от 30 000 до 50 000 рублей для юрлиц и индивидуальных предпринимателей. Повторное нарушение обойдется дороже: 30 000-50 000 рублей и 100 000-200 000 рублей соответственно. Правом составлять протоколы о таких нарушениях предложено наделять чиновников Минстроя, а рассматривать соответствующие дела — судей районных судов.

Необходимость введения штрафов Минстрой объясняет очень низкой заполняемостью ФГИС ЦС. В Минстрое ее оценили на уровне около 15%, что крайне затрудняет переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.11.2021

## 51 регион России подключился к Единой цифровой платформе экспертизы



Только за последние 30 дней перешли на работу в ЕЦПЭ еще десять государственных экспертных организаций, а общее число работающих в системе представителей экспертиз достигло 2117 пользователей.

[Содержание](#)

[Единая цифровая платформа экспертизы](#) (ЕЦПЭ) была создана Главгосэкспертизой России на основе технологии облачных решений с целью автоматизации всех основных этапов и процедур проведения экспертизы. Участники платформы работают в едином информационном пространстве, что позволяет увеличить качество мониторинга реализации проектов, как на региональном, так и федеральном уровнях, повысить вовлеченность в эту работу других представителей строительно-инвестиционного процесса. Также система дает доступ к современным информационным продуктам и базе данных, позволяет организовать как информационный обмен, так и буквально обмен экспертами в случае перегруженности штата или нехватки эксперта конкретной специализации в той или иной организации.

В настоящее время полноценно осуществляют свою деятельность через ЕЦПЭ – проводят экспертизу и выдают заключения – уже 51 государственная экспертная организация, они также могут проводить тренинги и тестирование на пилотном стенде платформы. На сегодня зарегистрировано 3525 объектов капитального строительства и выдано 2027 заключений экспертизы с использованием платформы.

Еще 31 регион знакомится с платформой в рамках пилотных проектов и планирует мероприятия по переходу на ЕЦПЭ. Пользователи направляют через портал технической поддержки не только обращения за поддержкой и консультацией, но и отзывы, вопросы и предложения по совершенствованию системы. Так, за 2021 год со стороны участников пилотных испытаний и пользователей поступило 2381 обращение, как в рамках сопровождения, так и в рамках пилотных испытаний, из них 122 обращения содержат предложения по развитию ЕЦПЭ, в том числе по персональной доработке интерфейса под нужды конкретных организаций. Анализ поступивших обращений позволил выделить 41 предложение, касающееся улучшения функциональности и внедрения новых возможностей платформы, которые были взяты в работу для развития ЕЦПЭ.

«Мы регулярно получаем обратную связь от пользователей и сами отслеживаем, какие есть потребности в развитии ЕЦПЭ, фиксируем запросы рынка на доработки и расширение функционала. В том числе, проводим сбор и анализ требований, разрабатываем и тестируем новые возможности, внедряем их в промышленную эксплуатацию. Так, уже после запуска в ЕЦПЭ были реализованы возможности автоматического назначения задач на сотрудников, принимающих и проверяющих комплектность документации, настройки индивидуальных маршрутов согласования, для заявителя – возможность формирования интерактивных запросов на обновление документации с последующим согласованием и другие нововведения. Мы продолжаем эту работу», - рассказал руководитель проектов отдела развития информационных систем Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России Виталий Кутковой.

Источник: <http://ancb.ru/>  
11.11.2021

## **Минстрой готов сотрудничать с Госдумой**

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин принял участие в расширенном заседании Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Участники заседания обсудили наиболее актуальные отраслевые проблемы и перспективы совместной работы для их решения.



Глава Минстроя обозначил приоритеты собственных законодательных инициатив, поделился планами министерства в рамках модернизации ЖКХ, рассказал об

основных направлениях в разрабатываемой в тесном взаимодействии с профсообществом Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года.

«Строительная отрасль сегодня находится на этапе масштабной модернизации: сокращается инвестиционно-строительный цикл, внедряются современные технологии и новые механизмы, направленные на развитие территорий. Для обеспечения своевременного и устойчивого развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства и разработан проект отраслевой стратегии», – сообщил Ирек Файзуллин.

Также министр напомнил о принятых накануне (пока в первом чтении) трёх законопроектах, инициированных Минстроем: о правовом статусе «таунхаусов», создании Фонда развития территорий и совершенствовании системы саморегулирования в сфере строительства. Ко второму чтению эти проекты должны быть доработаны, и Минстрой охотно сделает это вместе с депутатами.

По словам Ирека Файзуллина, вверенное ему министерство ориентировано на конструктивное взаимодействие с Госдумой с тем, чтобы обеспечить достижение национальных целей и повышение качества и комфорта жизни сограждан.

Точки взаимодействия были найдены прямо на заседании, — например, создать совместную с членами комитета рабочую группу для поиска оптимального механизма финансирования программы по замене лифтов в многоквартирных домах. Сегодня эта работа ведётся в основном за счёт средств региональных фондов капремонта, часть денег выделяет Фонд ЖКХ, но этого явно недостаточно. Увеличивать расходы на эти цели из федерального бюджета, не очень правильно, сочли депутаты и решили вместе с Минстроем поискать «комплексное решение» — в рамках рабочей группы, которую предложил создать Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.11.2021

## **В Градостроительный кодекс РФ внесут понятие образцового проектного решения**



Понятия образцового проектного решения и образцовой проектной документации будут закреплены в Градостроительном кодексе России для бесплатного использования уже проверенных решений госзаказчиками, говорится в опубликованном на портале правовой информации проекте федерального закона.

"Образцовое проектное решение представляет собой часть образцовой проектной документации объекта капитального строительства, конструкций, изделий и узлов, предназначенной для многократного применения", — говорится в законопроекте.

Образцовые решения можно будет использовать в проектах, аналогичных описанным в них по назначению, проектной мощности и условиям местности. Использование образцовых проектов будет бесплатным для государственных органов и юрлиц с долей РФ, регионов или муниципалитетов более 50%.

Планируется, что образцовые решения существенно ускорят прохождение государственной экспертизы строительными проектами, поскольку их повторно проверять будет не нужно. Кроме того, это удешевит строительство социально значимых объектов для регионов — можно будет применить готовый проект или его части.

Также документ устанавливает признаки образцового проектного решения, правила его проверки и пр.

Источник: <http://ancb.ru/>  
11.11.2021

## Реальная жизнь строительной отрасли в условиях ускоренного перехода на BIM. Форум «РостТИМ» Онлайн 25-26 ноября

ФОРУМ  
РОСТИМ  
Результаты и опыт  
внедрения BIM  
от практиков  
25-26 ноября  
ОНЛАЙН



25-26 ноября в онлайн-формате пройдет седьмой форум «РостТИМ. Российские технологии информационного моделирования в строительстве», самый представительный смотр отраслевых цифровых решений от отечественных разработчиков.

РостТИМ-2021 организуют компании АСКОН и Renga Software с участием фирмы «1С», Кредо-Диалог, Rubius, ЛИРА софт, НТЦ «АПМ», НПП «АВС-Н», Эрикос-ЦСП, ITLand при поддержке Университета Минстроя и Университета Иннополис.

Главное в повестке первого дня форума — реальная жизнь строительной отрасли в условиях ускоренного перехода на технологию информационного моделирования. Насколько готовы выполнять требования Постановления №331 о работе с информационной моделью в госзаказе? А если BIM требуется в коммерческом проекте? Можно ли обойтись без зарубежных программ, госзакупки которых ограничены? Как быстро переучить сотрудников, привыкших к чертежам и «бумажным» процессам? На что опереться при разработке BIM-стандарта? Какой результат уже получен от внедрения BIM?

Ответы на эти вопросы дадут в своих выступлениях специалисты-практики из самых разных сфер: гражданского и промышленного строительства, крупных компаний и малого бизнеса, частных и государственных организаций. Они покажут проекты, которые уже выполнены по BIM-технологии с применением российских программных инструментов.

Во второй день форума разработчики представят новые решения и усовершенствованные версии известных продуктов для создания и работы с информационной моделью на всех этапах жизненного цикла объекта.

К участию в РостТИМ-2021 приглашаются специалисты и руководители проектных организаций, архитектурных бюро и мастерских, девелоперских и строительных компаний, органов экспертизы, проектных отделов промышленных предприятий, а также госслужащие управлений и отделов капитального строительства и муниципалитетов, преподаватели архитектурно-строительных вузов и колледжей.

Зарегистрируйтесь [на сайте форума](#), чтобы получить ссылку на трансляцию перед стартом!

Источник: <http://ancb.ru/>  
11.11.2021

## НОСТРОЙ предложил стимулирующие меры для развития массового жилищного строительства в регионах России



Конференция «Массовое жилищное строительство: закон и рынок» состоялась на площадке Международного жилищного конгресса в Санкт-Петербурге в среду, 10 ноября. В мероприятии принял участие вице-

[Содержание](#)

президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), также являющийся вице-президентом Торгово-Промышленной Палаты Санкт-Петербурга Антон Мороз.

Антон Мороз свой доклад начал с актуальных показателей жилищного строительства и ключевых событий 2021 года, которые оказали прямое влияние на темпы жилищного строительства.

«В течение 2018-2019 застройщики делали все возможное, чтобы продать как можно больше площадей, тем самым спровоцировав общий рост цен на рынке. В конце 2019 – начале 2020 года правовое регулирование рынка стабилизировалось, одновременно было отмечено снижение цен продаж. Но в конце марта 2020 года были введены ограничительные меры в связи с пандемией коронавируса, дальнейший рост обусловлен экономическими последствиями преодоления пандемии оказали самое серьезное влияние на рост цен на квартиры в 2020 году», - объяснил он.

Отдельно Мороз остановился на сложившейся практике применения проектного финансирования, отметив, что по данным на конец октября 2021 года, доля объектов, которые строятся с привлечением средств граждан на счета эскроу продолжает увеличиваться и составляет на сегодняшний день 72,7% рынка. При этом уровень доступности проектного финансирования для небольших региональных застройщиков, подчеркнул докладчик, остается низким. В связи с этим Антон Мороз озвучил меры, которые предлагает НОСТРОЙ для совершенствования регулирования проектного финансирования. В частности, это корректировка Положения Банка России 590-П и стандартизация кредитного продукта.

Вице-президент НОСТРОЙ отметил, что широкое распространение проектного финансирования в строительстве невозможно без снижения существующей высокой стоимости кредитования застройщиков в рамках него. Поэтому предлагается исключить все избыточные банковские комиссии и иные платежи, оптимизировав расходы застройщиков по обязательному перечню таких комиссий, и провести строительный аудит в целях подтверждения опыта генерального подрядчика и сметной стоимости строительства силами самих банков.

Кроме того, значительно повысить финансовую устойчивость застройщика, считают в нацобъединении, поможет досрочное/поэтапное раскрытие счетов эскроу.

Особая поддержка, по мнению вице-президента НОСТРОЙ, требуется небольшим региональным застройщикам в малых городах, для которых проектное финансирование низко доступно, а также поддержка низкомаржинальных проектов. Мороз при этом отметил, что определенные меры по поддержке последних приняты: было скорректировано постановление Правительства России № 629, в котором был определен порядок субсидирования ставки для застройщиков по проектному финансированию низкомаржинальных проектов жилищного строительства в отдельных субъектах РФ. Однако по официальной информации, размещенной на сайте АО «ДОМ.РФ», в период с 1 января по 12 октября 2021 года было одобрено лишь 23 низкомаржинальных проекта жилищного строительства в 9 субъектах.

В связи с тем, что у программы субсидирования, установленной этим постановлением, есть некоторые минусы, НОСТРОЙ вносит свои предложения по ее совершенствованию:

- увеличить предельную стоимость проектов жилищного строительства, которые могут участвовать в программе субсидирования (сейчас она не должна превышать 500 млн. рублей);
- распространить действие программы на все субъекты РФ (сегодня это только 49 регионов, где среднедушевые денежные доходы населения за I квартал 2020 года на 15% и более ниже среднедушевых доходов населения в целом по России);

- уточнить требования об отсутствии у застройщика неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

Среди ключевых факторов для развития строительства ИЖС в России назвал:

- синхронизацию планов развития территорий и инвестиционных программ РСО;
- комплексное развитие территорий ИЖС – при координации регионального оператора ИЖС;
- ориентацию инфраструктурных облигаций на сети для ИЖС;
- ориентацию программы «Стимул» на социальную инфраструктуру для ИЖС;
- вовлечение граждан в качестве соинвесторов: взаимодействие банков;
- изменение законодательства: выделение земли, оформление ИЖС, проектное финансирование, полномочия регионов;
- развитие ипотечного меню.

Вице-президент НОСТРОЙ констатировал, что в течение последнего года, видя тенденции и потенциал развития сегмента ИЖС в России, Правительство и кредитные организации стали уделять работе над развитием этого сегмента больше внимания. Например, банки развивают ипотечные продукты для индивидуального строительства – кредитование граждан при комплексной застройке ИЖС или при строительстве профессиональным подрядчиком уже существует по сниженной ставке. Кроме того, подключение ИЖС к инженерно-техническим сетям будет осуществляться до стены дома – соответствующий закон принят в июне 2021 года. Ну и ко всему прочему объявлен ряд конкурсов на лучший проект ИЖС для формирования библиотеки типовых проектов этого вида домостроения.

В завершение Антон Мороз добавил, что еще ряд значимых инициатив находятся на рассмотрении в Правительстве России. Это госпрограмма по развитию ИЖС, инициатива «Мой частный дом» в рамках проекта Стратегии «Агрессивное развитие инфраструктуры», а также перечень законодательных инициатив в рамках реализации механизма «Трансформация делового климата».

[Мороз А.Н. Массовое жилищное строительство: закон и рынок](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
10.11.2021

## Почему буксует «Умный город»?

Проект «Умный город», утверждённый Минстроем для поддержки цифровой трансформации городской инфраструктуры, третий год буксует по причине отсутствия целевого финансирования, заявила [на круглом столе](#) «Умный город: цифровая трансформация городского хозяйства», состоявшемся в минувший вторник в Совете Федерации, замдиректора проектной дирекции



Минстроя России, координатор проекта Елена Семёнова.

Участники мероприятия обсудили ход реализации ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства «Умный город», затронули тему поддержки отечественных производителей цифровых решений для городской инфраструктуры, рассмотрели опыт субъектов РФ в части лучших муниципальных практик, а также обозначили ряд проблем, ограничивающих возможности внедрения цифровых технологий.

Так, по словам председателя Комитета СФ по экономической политике Константина Долгова, в региональных органах власти не хватает сотрудников, обладающих компетенциями в данной сфере, на реализацию цифровой трансформации выделяется недостаточно средств, низка вовлечённость жителей в вопросы цифровизации.

По мнению Елены Семёновой, пока в бюджетах всех уровней не появится «отдельная защищённая статья», гарантирующая стабильное финансирование цифровой трансформации городского хозяйства, успехи проекта будут сомнительны. Пока что в регионах предпочитают использовать на эти цели только спущенные из федерального центра деньги, а поиском прочих бюджетных и внебюджетных средств практически не занимаются.

«Я могу привести пример с формированием комфортной городской среды. До 2017 года, пока не было выделено отдельное финансирование и отдельная строка не введена в бюджете как федеральном, так и муниципальном, благоустройством занимались по остаточному принципу. И сейчас то же самое происходит и с цифровизацией городского хозяйства», — цитирует Семёнову «Интерфакс».

По словам Семёновой, в ближайших планах Минстроя – обновить состав межведомственной рабочей группы по реализации «умных» проектов, пересмотреть стандарт «умного города» и определиться с приоритетами для каждого конкретного региона.

«За всё это в Минстрое теперь отвечает новый замминистра – Константин Михайлик», — на всякий случай сообщила сенаторам представитель Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.11.2021

## **Законопроект о введении обязательной НОК принят в первом чтении**



В минувший вторник Госдума приняла в первом чтении законопроект, направленный на совершенствование системы саморегулирования в строительной сфере и снижение регуляторного воздействия на отрасль со стороны государства. Депутаты рассматривали его «под занавес» вчерашнего заседания, а потому обошлись без каких-либо обсуждений.

Напомним, [законопроект №1212919-7](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» разработан Минстроем России. Вместо требования о повышении квалификации к специалистам, сведения о которых вносятся в НРС в области строительства, архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, он вводит требование о прохождении ими с регулярностью в пять лет независимой оценки квалификации. Законопроект устанавливает минимальные требования к таким специалистам и уточняет их должностные обязанности. Кроме этого, документ вносит поправки в части размещения компенсационных фондов саморегулируемых организаций, интеграции Единых реестров членов СРО с Национальными реестрами специалистов, а также в порядок взаимодействия исключённых из госреестра СРО с национальными объединениями.

На заседании Думы законопроект представляла замминистра строительства и ЖКХ РФ Светлана Иванова. Мнение профильного комитета (по строительству и ЖКХ) высказал Евгений Первышов. Комитет концептуально поддерживает представленный

законопроект, потому как он направлен на снижение регуляторного воздействия на деятельность СРО в области инженерных изысканий, архитектурного проектирования и строительства, а самое главное — предусматривает передачу отдельных функций на уровень национальных объединений СРО, что позволит расширить пределы самоорганизации предпринимательского сообщества, сообщил депутат. При этом он напомнил о замечаниях к законопроекту профильного комитета и необходимости их устранить ко второму чтению.

Между тем, замечаний у думского Комитета по строительству и ЖКХ к данному законопроекту более чем достаточно: несоответствие норм об обязательной независимой оценке квалификации Трудовому кодексу и самому закону об НОК, риск роста стоимости процедуры НОК и повышения дефицита профессиональных кадров в стройотрасли, отсутствие достаточной ответственности центров оценки квалификации за проведённую ими НОК и, наконец, просматривая перспектива повышения финансовой нагрузки на строительные предприятия.

Всё это необходимо исправить в течение месяца: необходимые поправки к документу нужно представить к 8 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.11.2021

## Депутаты ищут формулировку домам блокированной застройки

Госдума приняла в первом чтении [законопроект](#) о статусе домов блокированной застройки, но ко второму попросила уточнить разработчика само понятие такого дома, определиться с собственностью на землю и возможностью включения блокированных домов в региональные программы капитального ремонта.



Задача данного законопроекта – разграничить в Жилищном и Градостроительном кодексах понятия «многоквартирный дом» и «дом блокированной застройки» (он же «таунхаус»), а также определиться со статусом последнего, дабы не создавать проблем для собственников, которым всё чаще приходится отстаивать свои права в судах.

По словам замминистра строительства и ЖКХ РФ Светланы Ивановой, в законопроекте всё просто: под таунхаусом предлагается понимать «жилой дом, блокированный с другими жилыми домами в одном ряду с общей боковой стеной без проёмов и имеющий отдельный выход»; а под многоквартирным домом — здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя также крыши, ограждения и помещения, принадлежащие жильцам на праве общей долевой собственности.

Разграничение понятий позволит поставить таунхаус на кадастровый учёт или зарегистрировать права на него как на здание с назначением «жилое». Сдавать и вводить в эксплуатацию блокированный жилой дом можно будет отдельными блоками. В региональные программы капремонта такие дома включаться не будут, потому как, в отличие от многоквартирных, в блокированных домах нет общего имущества.

«Переходными положениями законопроекта предусмотрено, что жилой дом, соответствующий признакам дома блокированной застройки, который был введён в эксплуатацию до вступления в силу федерального закона, будет признаваться домом блокированной застройки», — уточнила замминистра.

По мнению зампреда думского Комитета по строительству и ЖКХ Павла Качкаева, предлагаемые Минстроем поправки в Градостроительный кодекс «позволят снять часть

проблем» — например, с формированием региональных фондов капремонта, однако к отдельным формулировкам «есть много вопросов», которые требуется уточнить. Если с многоквартирными домами в Жилищном кодексе «всё точно и понятно», то с блокированными не всё так просто.

Депутату Галине Хованской, наоборот, предлагаемые поправки не приглянулись. Сегодня на Дальнем Востоке много старых домов, построенных в советскую пору, которые относятся к категории блокированной застройки, напомнила она. Если закон будет принят, то в программу капремонта они уже не попадут.

Кстати, она же обратила внимание на то, что из новой формулировки дома блокированной застройки исчез «важнейший квалифицирующий признак», предусматривающий расположение дома на отдельном земельном участке.

«Нет земли, она исчезла, — отметила Хованская. — В отсутствие установленных требований к образованию земельных участков под домами блокированной застройки, порядка приобретения прав на земельный участок под каждым домом, критериев для отнесения к общему имуществу, в том числе земельного участка, в первую очередь общедолевого или, возможно, иного варианта оформления земельных отношений собственниками блоков — представленный законопроект не достигнет заявленных целей, а напротив, повлечёт возникновение новых споров».

«Действительно, существующими нормами Градостроительного кодекса одним из требованием к домам, признаваемым по сути домами блокированной застройки, предъявлены требования об отдельном земельном участке», — согласилась с депутатом Иванова. — При этом существующие требования к параметрам границ не позволяют такой отдельный земельный участок выделить, поскольку есть блокирование по стене с другим объектом. Соответственно, исключение этого требования позволит строить на общем неделимом земельном участке дома блокированной застройки, являющиеся по факту отдельными объектами».

Впрочем, все поднятые депутатами вопросы замминистра обещала проработать совместно с профильным комитетом — при доработке законопроекта ко второму чтению.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.11.2021

## **Госдума одобрила проект об объединении Фонда ЖКХ и Фонда дольщиков**

Законопроект об объединении Фонда защиты прав дольщиков и Фонда ЖКХ в единый Фонд развития территорий прошел первое чтение в Госдуме во вторник.



"В целом законопроект нашел поддержку с нашей стороны, потому что объединение двух фондов позволит создать крупнейший институт по комплексному развитию территорий в России", — рассказал председатель

Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов.

Он подчеркнул, что единая организация по развитию территорий будет гораздо эффективнее работать.

Среди замечаний, выделенных членами Комитета — правовая неопределенность относительно объектов инфраструктуры на земельных участках, передаваемых застройщиком Фонду развития территорий.

Также законопроект устанавливает, что Фонд развития территорий будет направлять средства на проведение капремонта, переселение аварийного жилья, модернизацию

коммунальной инфраструктуры. В профильном комитете сочли, что таким образом работа фонда будет подвержена лишним рискам, поскольку условия предоставления финансов "будут являться нестабильными и меняться в зависимости от принимаемых Правительством России решений без учета каких-либо требований и ограничений на законодательном уровне".

Ранее депутат Госдумы Галина Хованская приводила также другие возражения против скорейшего объединения фондов.

"Объединение двух фондов у нас пока преждевременно, так как у нас Фонд содействия реформированию ЖКХ будет выступать эмитентом облигаций для получения средств для развития коммунальной инфраструктуры из Фонда национального благосостояния (ФНБ). Это очень длительный процесс", — заявляла Хованская.

Напомним, что законопроект об объединении фондов в единую структуру был внесен в правительство Минстроем России, редакция вносилась в марте текущего года. Сейчас работа над проектом продолжается. Сообщалось, что закон об объединении Фондов дольщиков и ЖКХ планируется принять до конца года.

"Надеемся, что в этом году закон будет принят", — говорил ранее глава Фонда дольщиков Константин Тимофеев.

Он уточнил, что вливание Фондов защиты прав дольщиков и ЖКХ произойдет в следующем году.

Источник: <http://ancb.ru/>  
10.11.2021

## **Госдумой РФ в первом чтении принят законопроект о введении независимой оценки квалификации специалистов в области строительства**

Госдума России во вторник, 9 ноября приняла в первом чтении [законопроект № 1212919-7](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 33 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Документ разработан в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины» и направлен на совершенствование правовых отношений в сфере саморегулирования, в том числе в вопросах ведения национальных реестров специалистов в области строительства, а также на установление требований, предъявляемых к таким специалистам.

Развитие и внедрение механизмов саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности рассматривается как один из способов снижения прямого государственного регулирования. Ряд государственных функций переходит саморегулируемым организациям (СРО).

Законопроектом предлагается дополнить реестр членов саморегулируемых организаций информацией о работниках члена СРО, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов (НРС). В результате принятия данного изменения в ГрК РФ государственные и муниципальные заказчики и профильные органы исполнительной власти смогут в любое время установить соблюдение соответствующего требования подрядной организацией о наличии в штате главных инженеров. Помимо прочего, объединение двух реестров даст возможность дополнительно верифицировать опыт работы специалиста.

Также законопроектом вместо требования о повышении квалификации, предъявляемого сегодня к специалисту, сведения о котором должны быть включены в НРС, вводится независимая оценка квалификации (НОК) работника. Это позволит определить реальную квалификацию работников, которые несут персональную ответственность за качество выполняемых работ и безопасность строительства.

Независимая оценка квалификации специалистов НРС, число которых сегодня составляет около 385 тысяч, потребует значительного времени. На период прохождения квалификационных экзаменов и подтверждения квалификации в нацобъединениях законопроектом предусмотрено вступление в силу положений о НОК с 1 сентября 2022 года. До этого момента в течение переходного периода «реестровые» специалисты смогут выполнять свои трудовые функции.

В 2020 году в рамках административной реформы было принято Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2020 № 1136 «О признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации...», в соответствии с которым с 1 января 2021 года признаны утратившими силу ряд нормативных актов, регламентирующих деятельность СРО (Постановление Правительства от 27.09.2016 № 970, Постановление Правительства РФ от 26.01.2017 № 85, Постановление Правительства РФ от 19.04.2017 № 469, Приказ Ростехнадзора от 25 марта 2015 г. № 114, Приказ Минстроя России от 29 мая 2019 г. № 306/пр, Приказ Минстроя России от 6 апреля 2017 г. № 688/пр). Таким образом были упразднены избыточные обязательные требования в области саморегулирования. Минимальные обязательные требования планируется закрепить в ГрК РФ, все они учтены в законопроекте № 1212919-7.

Напомним, что Национальное объединение строителей приняло активное участие в работе Правительства России по оптимизации обязательных требований в области строительства и саморегулирования и выступило одним из разработчиков внесенного в Госдуму РФ законопроекта. Документом учтены концептуальные предложения НОСТРОЙ, в том числе в части независимой оценки квалификации.

Источник: <https://nostroy.ru>  
09.11.2021

## Строителям пора пересчитывать госконтракты, заключённые до 1 октября

Минстрой России напомнил, что сегодня вступает в силу [постановление правительства](#), распространяющее действие механизма компенсации строителям, работающим по госконтрактам, удорожание строительных материалов на контракты, заключенные до 1 октября 2021 года.



«Постановление распространяется на контракты по строительству, ремонту, реконструкции, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, заключённых в рамках закона о госзакупках (44-ФЗ)», — уточняют в пресс-службе Минстроя.

Мера поддержки, позволяющая подрядчикам по согласованию с заказчиками увеличивать цену госконтрактов в пределах 30%, появилась в августе 2021 года, но распространялась только на действующие контракты, заключённые до 1 июля текущего года.

Упомянутое выше постановление также расширило перечень государственных заказчиков, цены контрактов которых могут быть пересмотрены. В перечень вошло более 20 министерств и государственных ведомств, что почти вдвое больше предыдущей версии.

Расширение перечня госзаказчиков и продление действия самого механизма пересмотра стоимости контрактов направлено на поддержку участников рынка и своевременную реализацию крупных государственных проектов, напомнили в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.11.2021

## **Минстрой предложил поправки к законодательству с возможностью пересмотра краткосрочных контрактов**

Минстрой представил на общественное обсуждение [законопроект](#), позволяющий в связи с существенным ростом цен на строительные ресурсы пересматривать стоимость строительных госконтрактов, заключённых на срок менее года. С этой целью министерство предлагает внести поправки в 44-ФЗ «О контрактной системе...» и 360-ФЗ «О внесении изменений...»,



устанавливающие возможность изменения условий краткосрочных контрактов, по которым работы приняты, но обязательства полностью не исполнены. Данное положение касается госконтрактов, заключённых с 1 января 2021 года.

В Минстрое напомнили, что в августе текущего года для поддержки стройбизнеса в условиях резкого роста цен на строительные материалы правительство с отсылкой на 44-ФЗ установило возможность пересчёта цены госконтрактов до 30%, в том числе и на работы, принятые с 1 января. Однако в 44-ФЗ (п.8 ч.1 ст.95) фигурируют только контракты, заключённые на срок более года. Таким образом почти 30 тысяч строительных компаний, заключивших почти 66 тысяч краткосрочных госконтрактов (на общую сумму 874,4 млрд рублей) остались без господдержки – возможности компенсации существенно возросших расходов (в общей сложности 175 млрд рублей убытков).

«Более 20 % строительных компаний, членов саморегулируемых организаций, попадают под риск банкротства, что в свою очередь повлечет увеличение количества незавершенного строительства в рамках выполнения государственных контрактов», — отмечают в Минстрое. И предлагают сначала подправить пункт 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, а затем и постановление правительства № 1315, распространив его действие на краткосрочные (менее года) контракты.

«Принятие законопроекта позволит создать основания для стабилизации финансовой ситуации в сфере строительства и осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства, особенно на региональном уровне, где доля соответствующих контрактов со сроком исполнения до одного года является высокой, а также снизит, вероятность банкротства подрядных организаций и прекращение работ на объектах, в том числе возводимых в рамках реализации национальных проектов, социальных и инфраструктурных объектах», — аргументируют в министерстве.

Обсуждение законопроекта завершится 22 ноября.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.11.2021

## Счета эскроу предлагают продлевать автоматически, если стройка затягивается

Счета эскроу при переносе сроков сдачи новостроек предлагают продлевать автоматически.



Соответствующий законопроект подготовил глава Комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолий Аксаков.

Он рассказал, что в законодательстве есть коллизия: эскроу-счета открываются на определённый срок, который прописан в договоре долевого участия. Если дом не сдаётся вовремя, то договор закрывается, а деньги возвращаются дольщикам. Застройщик при этом не несёт потерь, дом находится уже на большей стадии готовности, чем тогда, когда заключался договор с дольщиком, и стоимость жилой площади в здании выше. Таким образом, застройщик может продать квадратные метры новому покупателю дороже, чем первоначальному покупателю.

Благодаря предлагаемым изменениям у застройщиков больше не будет лазейки для давления на дольщиков. Депутат рассказал, что такая проблема существует, хоть и имеет не массовый характер.

*«Мы сейчас подготовили законопроект, мысль которого заключается в том, что счета эскроу должны автоматически продлеваться, если даже дом не сдан, чтобы застройщики не могли шантажировать дольщиков», — сказал Анатолий Аксаков.*

Он добавил, что законопроект сохраняет ответственность для застройщиков в случае, если дом был сдан не вовремя. Речь идёт о таких мерах ответственности, как штрафы и пени.

Ранее Анатолий Аксаков рассказал о том, что сейчас застройщики могут вернуть средства участникам долевого строительства, замороженные на эскроу-счетах, чтобы продать уже построенный дом новым покупателям по более высокой цене. Если строительство заканчивается несвоевременно, то средства с эскроу-счетов могут возвращаться дольщикам, если нет дополнительного соглашения.

*«Застройщик может здесь диктовать свои условия: сказать дольщикам — забирайте свои деньги. А так как дом, пусть и не в срок, но уже построен, то его квадратные метры становятся дороже. И такой дом застройщик может предлагать новым покупателям по новой, более высокой цене», — рассказал депутат ранее.*

Депутат рассказал, что предложенный им законопроект уже направлен на отзыв в Минфин, Центробанк и Минстрой.

С 2019 года застройщики больше не могут привлекать к строительству напрямую деньги дольщиков. На счетах в банках создаются специальные эскроу-счета, где хранятся средства покупателей жилплощади. Строительство застройщики ведут за счёт банковских кредитов. При этом воспользоваться деньгами дольщиков, которые хранятся на эскроу-счетах, застройщики могут только после того, как объект будет введён в эксплуатацию.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
08.11.2021

## Энергоэффективность стройки вернулась в повестку правительства



Правительство повышает требования к энергоэффективности объектов капитального строительства и комплекса ЖКХ, — на это направлен ряд мер, прописанных в Стратегии социально-экономического развития РФ с низким

уровнем выбросов парниковых газов. Документ утверждён кабмином в конце октября и рассчитан до 2050 года.

Согласно документу, высокий класс энергоэффективности (А или А+) должны будут иметь все новые объекты капитального строительства — жилые, общественные, промышленные. В уже существующих зданиях предусмотрена «энергоэффективная модернизация» инженерных систем — отопления, горячего водоснабжения, освещения.

Внедрение инструментов «умного» управления энергопотреблением предполагается также в рамках коммерческих проектов. Помимо этого, предполагаются меры стимулирования установки в зданиях систем, производящих и потребляющих энергию из альтернативных источников: солнечных панелей, тепловых насосов, утилизаторов теплоты сточных вод, измельчителей пищевых отходов для переработки в биогаз.

Наконец предполагается вторичное использование отходов от сжигания твердого топлива: золы-уноса, шлаков и их смесей. Их намерены применять в строительстве зданий и дорог.

Как отмечается в распоряжении правительства, положениями принятой Стратегии при разработке и реализации отраслевых документов стратегического планирования должны руководствоваться федеральные органы исполнительной власти. Также учитывать данный документ рекомендуется региональным и муниципальным органам власти, госкорпорациям, госкомпаниям и акционерным обществам с госучастием.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2021

## **Госстройнадзор Санкт-Петербурга рассказал, как будет контролировать новостройки в 2022 году**

В Москве при организации Мосгосстройнадзора прошла конференция о новом качестве государственного строительного надзора, на которой со своим докладом выступил начальник петербургского надзорного ведомства Владимир Болдырев.



В Петербурге приоритетами контрольно-надзорной деятельности в сфере строительства являются цифровизация и профилактика правонарушений.

В уходящем году петербургский Госстройнадзор продолжил переводить свои услуги в электронный вид, большая часть которых доступна на портале госуслуг в Единой системе строительного комплекса Санкт-Петербурга с 2018 года. За 10 месяцев этого года в электронном виде было выдано 190 разрешений на строительство и 290 – на ввод объектов в эксплуатацию, в том числе 90 на жилье общей площадью 2,9 млн кв.м.

Петербург стал пионером в применении технологий информационного моделирования при строительстве: каждый 18-й проект, поступивший в этом году на государственную экспертизу, был разработан с «цифровым двойником». При этом подведомственное учреждение Центр госэкспертизы готово передавать опыт своих специалистов и обучать строителей новым технологиям на базе своего учебного центра.

В петербургском Госстройнадзоре на практике широко применяют профилактические мероприятия, за счет чего снизилось общее количество проверок. Специалисты ведомства стали больше консультировать строителей на онлайн-вебинарах, разъяснять им требования законодательства, правила оформления документов.

Для соблюдения баланса между жилой застройкой и возведением объектов социального значения и инженерно-транспортной инфраструктуры в Санкт-Петербурге

создана Градостроительная комиссия при Губернаторе, в работе которой Госстройнадзор принимает участие.

До конца года будет принято постановление Правительства Санкт-Петербурга, которое должно утвердить Положение о региональном государственном строительном надзоре. Новые правила внесут изменения во взаимодействие надзорного ведомства и застройщиков: сроки проверок сократятся в два раза, появятся новые виды профилактических мероприятий, а также индикаторы для проведения внеплановых визитов инспекторов на строительные площадки.

Краткие итоги работы Госстройнадзора Санкт-Петербурга за 10 месяцев 2021 года

Главная задача контрольно-надзорной деятельности – это обеспечение безопасности строительства объектов. С 1 января по 31 октября текущего года сотрудники ведомства провели 862 проверки на стройплощадках Санкт-Петербурга.

В ходе контрольно-надзорных мероприятий были выявлены нарушения требований проектной документации при возведении объектов, в результате чего было возбуждено 400 административных дел, вынесено 397 постановлений об административной ответственности. Общая сумма штрафов в сфере строительства составила 21, 4 млн рублей.

Источник: <http://www.asninfo.ru>

12.11.2021

## **На BIM-чемпионате в СПбГАСУ решали задачи реального проектирования**



Подготовка высококвалифицированных кадров для цифровой экономики – одна из актуальных задач нашего времени. Она отражена в национальном проекте «Цифровая экономика Российской Федерации». В соответствии с современными трендами с 11 октября по 8 ноября Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет провел очередной Всероссийский BIM-чемпионат.

Генеральным партнером мероприятия выступило Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). Партерами BIM-чемпионата стали: Ассоциация деревянного домостроения, AMCAD, Graphisoft, «Лира Софт», «Визардсофт», «Большепролёт»; в состав жюри входили представители NNDevelopment, Renaissance Construction, «Газпромнефть-Цифровые решения», ГК ФСК, «ПНК-Девелопмент» и других компаний.

В состязании участвовали 7 команд из СПбГАСУ, Национального исследовательского московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ), Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета (ННГАСУ), Самарского государственного технического университета (СамГТУ), Ивановского государственного политехнического университета (ИвГПУ), Тюменского индустриального университета (ТИУ) и Южно-Уральского государственного университета (ЮУрГУ).

В состав каждой команды входили архитектор, инженер-конструктор, инженер отопления, инженер вентиляции, инженер водоснабжения и водоотведения, BIM-координатор, инженер организации строительства, сметчик. Команды проектировали здание транспортно-пересадочного узла и, в том числе, создавали его информационную модель. Победу одержала команда СПбГАСУ.

По мнению координатора BIM-чемпионата, директора лаборатории цифровых информационных моделей в строительстве СПбГАСУ Дениса Нижегородцева, для перехода строительной отрасли к полноценному взаимодействию в цифровом формате необходимо решить множество задач. Наиболее приоритетная из них – подготовка кадров, которые знакомы не только с инструментами или программными комплексами, но и с идеологией их применения. Организация таких мероприятий, как BIM-Чемпионат, позволяет дать обучающимся уникальный опыт командного проектирования с применением самых передовых разработок в сфере информационного моделирования зданий.

*«Важно погружать студентов в среду, которая наиболее способствует их развитию. Для организации такой BIM-любимой среды в СПбГАСУ создана Лаборатория цифровых информационных моделей в строительстве, техническое и программное оснащение которой позволяет изучать российские и зарубежные решения в части применения технологий BIM, виртуальной и дополненной реальности», – рассказал Денис Нижегородцев.*

*«Цифровизация уверенно входит в разные сферы жизни, и наш вуз не может остаться в стороне от этого процесса. Проводимые в СПбГАСУ с 2018 года BIM-чемпионаты пользуются большой популярностью у студентов и доказали свою эффективность. Мы делаем все возможное, чтобы из стен СПбГАСУ выходили обладающие необходимыми компетенциями специалисты», – поделился ректор СПбГАСУ Евгений Рыбнов.*

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
11.11.2021

## **Почти 130 проверок застройщиков провели в Москве с начала года**

Москомстройинвест провел с начала 2021 года в 2,5 раза больше проверок, чем за тот же период в 2020 году, сообщили в пресс-службе ведомства.



"За десять месяцев 2021 года Москомстройинвест организовал почти в 2,5 раза больше проверок застройщиков, чем за аналогичный период 2020 года: 127 и 52 соответственно", — рассказала председатель Комитета Анастасия Пятова.

Она пояснила, что с начала года ведомство провело 99 внеплановых проверок, 28 из них – с участием правоохранительных органов. Это связано с ограничениями во время пандемии в 2020 году, когда застройщиков не проверяли.

Плановые проверки отменили с 2018 года, и в 2020 году московские власти проводили внеплановые по более строгим основаниям.

Москомстройинвест проверяет потенциальный риск для дольщиков, дистанционно анализируя данные ежеквартальной отчетности застройщиков в ЕИСЖС, ИАС УГД и пр.

Ранее сообщалось, что Москомстройинвест выписал порядка 85 млн рублей штрафов московским застройщикам.

Источник: <http://ancb.ru/>  
10.11.2021

# Законодательство

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 августа 2021 г. № 1315

### О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения федеральных нужд (далее - контракт):

а) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

— изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

— предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

— размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45<sup>14</sup> Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (в редакции настоящего

постановления);

— изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

— контракт заключен до 1 июля 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

**б)** при необходимости изменения (увеличения) цены контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении контракта, до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в акте (решении) об осуществлении капитальных вложений, такое изменение (увеличение) осуществляется после принятия решения Правительства Российской Федерации об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации (в случае использования таких ассигнований) в соответствии с Положением об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 1846 «Об утверждении Положения об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации»;

**в)** в случае изменения (увеличения) цены контракта до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в акте (решении) об осуществлении капитальных вложений, не требуется:

— внесения изменений в акт (решение) об осуществлении капитальных вложений;

— проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, а также уточнения расчета интегральной оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, которые предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».

**3.** Рекомендовать высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, местным администрациям принять меры, обеспечивающие возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд соответственно, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с учетом положений настоящего постановления.

**4.** Рекомендовать юридическим лицам, осуществляющим закупки в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», при изменении (увеличении) цены договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов

культурного наследия и который заключен в соответствии с указанным Федеральным законом, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого договора, учитывать положения настоящего постановления.

**Председатель Правительства Российской Федерации**

**М. Мишустин**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ № 636/пр от 02.09.2021**

**Москва**

**О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), приказываю:

внести изменения в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 марта 2021 г., регистрационный № 62869), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр **И.Э. Файзуллин**

**Федеральная налоговая служба Российской Федерации**  
**ПИСЬМО от 2 августа 2021 г. № СД-4-21/10889@**

**О критериях разграничения видов имущества (движимое или недвижимое) в целях применения главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации**

В связи с обращениями в Федеральную налоговую службу по вопросам об отнесении отдельных видов имущества к движимому или недвижимому в целях применения главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации, в дополнение к направленному письму ФНС России от 21.05.2021 № БС-4-21/7027@, подготовленному с учетом правовой

[Содержание](#)

позиции Верховного Суда Российской Федерации (Определения от 12.07.2019 № 307-ЭС19-5241, от 17.05.2021 № 308-ЭС20-23222), рекомендуем также использовать разъяснения Минфина России (письма от 26.05.2021 № 03-05-05-01/40484, от 29.06.2021 № 03-05-05-01/51043 прилагаются).

**Действительный государственный советник Российской Федерации 2 класса Д.С.Сатин**

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии РФ**  
**ПИСЬМО от 28 июля 2021 г. № 13/1-5758-АБ/21**

**О применении законодательства в связи с вступлением в силу отдельных положений Федерального закона от 01.07.2021 № 275-ФЗ**

В связи с обращениями территориальных органов Росреестра, кадастровых инженеров, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по вопросам, возникающим при применении положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), действующих с 12.07.2021 в редакции отдельных положений Федерального закона от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Росреестр **сообщает**.

**1.** Согласно изменениям, внесенным в части 8-10 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ:

— представление в качестве приложения к техническому плану здания, сооружения, объекта незавершенного строительства помещения, машино-места проектной документации и (или) иной указанной в части 8 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ документации (копий такой документации) или проекта перепланировки помещений в многоквартирном доме (копии такого проекта) (далее - проект перепланировки) не осуществляется;

— сведения из такой документации включаются в текстовую и графическую части технического плана в объеме, предусмотренном формой технического плана, требованиями к его подготовке, составом содержащихся в нем сведений;

— в техническом плане указываются сведения о такой документации.

Кроме этого, в соответствии с пунктами 61 и 61.1 части 1 статьи 26, частями 13 и 14 статьи 40 Федерального закона № 218-ФЗ:

— государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на объекты капитального строительства или помещения приостанавливаются в случае, если в результате строительства или реконструкции площадь здания, сооружения, не являющегося линейным объектом (при условии, что основной характеристикой такого сооружения является площадь), указанная в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, техническом плане, отличается более чем на пять процентов от площади, указанной в разрешении на строительство, или в результате строительства или реконструкции протяженность линейного объекта (при условии, что основной характеристикой такого объекта является протяженность), указанная в разрешении на ввод в эксплуатацию, техническом плане, отличается от протяженности, указанной в разрешении на строительство, более чем на пять процентов от протяженности, указанной в разрешении на строительство;

— в рамках проведения правовой экспертизы на предмет наличия оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, предусмотренных пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ, представленные документы в части их содержания проверяются государственным регистратором прав исключительно на соответствие сведений, указанных в техническом плане:

1) разрешению на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (в случае осуществления государственного кадастрового учета объекта, введенного в эксплуатацию);

2) акту приемочной комиссии, подтверждающему завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме (в случае, если осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на помещения, образованные (измененные) в результате перепланировки);

— сведения, указанные в техническом плане, проверяются на соответствие документам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 13 статьи 40 Федерального закона № 218-ФЗ, исключительно в отношении площади объекта недвижимости (с учетом положений пункта 61 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона), количества этажей, жилых и (или) нежилых помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии).

Таким образом, с учетом внесенных изменений Федеральным законом № 218-ФЗ не предусмотрена проверка органом регистрации прав сведений, содержащихся в техническом плане, на предмет их соответствия аналогичным сведениям в проектной или исполнительной документации, а также проекте перепланировки.

В настоящее время Росреестром осуществляется разработка проекта приказа Росреестра «Об утверждении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений», в котором будут учтены в том числе указанные выше изменения, и до вступления в силу этого приказа положения приказа Минэкономразвития России от 18.12.2021 № 953 применяются в части, не противоречащей действующим нормам Федерального закона № 218-ФЗ.

Вместе с тем необходимо отметить, что форма технического плана, требования к его подготовке и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18.12.2021 №953 (далее соответственно - Форма техплана, Требования № 953), не препятствуют реализации указанных положений Федерального закона № 218-ФЗ.

Исходя из положений пунктов 19 и 20 Требований № 953, в приложение к техническому плану включаются копии документов, на основании которых сведения внесены в технический план.

С учетом внесенных в Федеральный закон № 218-ФЗ изменений при подготовке технического плана используются проектная документация, исполнительная документация или проект перепланировки, однако копии указанных документов в приложение к техническому плану не включаются, реквизиты указанных документации или проекта перепланировки приводятся в разделе «Исходные данные» технического плана, объем вносимых в технический план на основании указанных проектной и исполнительной документации или проекта перепланировки сведений определяется Formой техплана и Требованиями № 953.

Также в разделе «Исходные данные» технического плана указываются реквизиты разрешения на строительство (если возведение объекта капитального строительства осуществляется на основании такого разрешения), копия разрешения на строительство включается в приложение к техническому плану.

Вместе с тем если до вступления в силу приказа Росреестра «Об утверждении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем

сведений» технический план подготовлен для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и является приложением к этому разрешению, но в техническом плане не приведены указанные сведения о разрешении на строительство и в приложении отсутствует копия разрешения на строительство, данные обстоятельства не являются причиной приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В этом случае орган регистрации прав в соответствии с частью 10 статьи 29 Федерального закона № 218-ФЗ для осуществления проверок, предусмотренных пунктами 61 и 61.1 части 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ, направляет межведомственный запрос в орган, выдавший разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (согласно форме разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, утвержденной приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр, в этом разрешении в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, подлежат указанию сведения о реквизитах (дата, номер) разрешения на строительство и наименование органа, выдавшего разрешение на строительство). В зависимости от наличия или отсутствия ответа органа, выдавшего разрешение, а также содержания такого ответа на межведомственный запрос органа регистрации прав учетно-регистрационные действия при наличии соответствующих оснований могут быть приостановлены в соответствии с пунктами 9, 10 части 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ.

2. Согласно части 6 статьи 71 Федерального закона № 218-ФЗ при подготовке технического плана в отношении линейного объекта, введенного в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (13.07.2015), сведения о таком объекте указываются в данном техническом плане на основании проектной документации и (или) исполнительной документации, ведение которой предусмотрено частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обращаем внимание на то, что указанные положения статьи 71 Федерального закона № 218-ФЗ могут применяться только в отношении определенной группы линейных объектов, а именно, введенных в эксплуатацию до 13.07.2015.

С учетом положений части 5 статьи 71 Федерального закона № 218-ФЗ, согласно которой в случае если на момент принятия решения о вводе объекта в эксплуатацию для принятия указанного решения законодательством о градостроительной деятельности не предусматривалось представление технического плана объекта недвижимости, сведения о линейном сооружении (за исключением сведений о местоположении сооружения на земельном участке) указываются в техническом плане также на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана линейных объектов, введенных в эксплуатацию до 13.07.2015, используются сведения как разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, так и сведения проектной и (или) исполнительной документации. В приложение к техническому плану включаются копии только разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

В рассматриваемом случае в отличие от общих правил, установленных статьей 24 Федерального закона № 218-ФЗ, исполнительная документация может применяться кадастровым инженером не только для осуществления измерений, необходимых для определения местоположения соответствующего объекта недвижимости на земельном участке (земельных участках), но и для указания в техническом плане иных характеристик такого сооружения, в частности протяженности линейного сооружения.

Также обращаем внимание на то, что в отношении таких линейных сооружений допускается применение исполнительной документации не только совместно с проектной документацией, но и в отсутствие проектной документации, технический план такого линейного сооружения может быть подготовлен на основании только исполнительной документации, разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Параметры (характеристики) линейного объекта, включая его протяженность, указываются в реквизите «6. Краткие проектные характеристики линейного объекта» формы разрешения на строительство, утвержденной приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр, с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Таким образом, протяженность линейного объекта, указанная в проектной документации, указывается в разрешении на строительство.

Согласно части 6 статьи 71 Федерального закона № 218-ФЗ несоответствие параметров введенного в эксплуатацию до 13.07.2015 линейного объекта, указанных в проектной документации и (или) исполнительной документации и в разрешении на ввод в эксплуатацию этого линейного объекта, не является препятствием для подготовки технического плана и государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Учитывая изложенное, полагаем, что в рамках реализации положений части 6 статьи 71 Федерального закона № 218-ФЗ несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации, разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, не является препятствием для подготовки технического плана, а также причиной приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такой объект недвижимости. В рассматриваемом случае в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в техническом плане.

Прошу территориальные органы Росреестра, Госкомрегрстр, Севреестр довести изложенную выше позицию до государственных регистраторов прав.

**А.И.Бутовецкий**

## Регионы

---

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 243-р от 30.08.2021**

#### **Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

### **Закон Санкт-Петербурга от 11 августа 2021 г. N 385-96**

#### **"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" в части, касающейся состава Генерального плана Санкт-Петербурга"**

*(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 28 июля 2021 года)*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Абзац четвертый статьи 1 исключить.

2. Пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"2. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана Санкт-Петербурга, внесения изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации."

3. Статью 10 исключить.

4. В статье 11:

дополнить пунктом 1\_1 следующего содержания:

"1\_1. Реализация Генерального плана Санкт-Петербурга осуществляется по этапам реализации Генерального плана Санкт-Петербурга, сроки исполнения которых устанавливаются в Генеральном плане Санкт-Петербурга. Сроки исполнения этапов реализации Генерального плана Санкт-Петербурга учитываются при планировании и выполнении мероприятий, предусмотренных пунктами 2\_1 и 2\_2 настоящей статьи. Реализация Генерального плана Санкт-Петербурга направлена на достижение параметров функциональных зон, установленных в положении о территориальном планировании, содержащемся в Генеральном плане Санкт-Петербурга.

Допускается завершение мероприятий первого этапа реализации Генерального плана Санкт-Петербурга, включенных в государственные программы Санкт-Петербурга, адресные инвестиционные программы, в период до окончания расчетного срока реализации Генерального плана Санкт-Петербурга.

Допускается включение мероприятий на прогнозируемый период реализации Генерального плана Санкт-Петербурга в государственные программы Санкт-Петербурга, адресные инвестиционные программы в период до наступления расчетного срока, но не ранее окончания срока первой очереди реализации Генерального плана Санкт-Петербурга.

Допускается реализация Генерального плана Санкт-Петербурга путем формирования и реализации планов комплексного территориального развития при условии их включения в состав задач государственной программы Санкт-Петербурга и дополнения указанной государственной программы соответствующими подпрограммами.";

в пункте 2\_2 слова "программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга" исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург  
11 августа 2021 года, N 385-96

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-68 от 23.09.2021**

**Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства  
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **сентября 2021 года** Сборник коэффициентов

(индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 180. Сборник № 09/2021, сентябрь 2021 года.

2. Утвердить и ввести в действие с **1 октября 2021 года**:

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен IV квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 6,63**.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 5,04**.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен IV квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета**

**В.В. Леонов**

Приложение  
к приказу Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов  
от 23.09.2021 № МКЭ-ОД/21-68

**Коэффициенты (индексы) изменения прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен IV квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года**

№ п.п.	Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета	Коэффициент
1	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	7,62
2	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	7,62
3	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной форме (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	7,17
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	7,17
5	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	8,03
6	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	7,17
7	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	8,03

8	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п.7	8,03
9	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	7,17
10	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	8,03

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-70 от 30.09.2021**

**Об утверждении Сборника 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21» и Сборника 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие:

1.1. Сборник 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21» (Приложение 1).

1.2. Сборник 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21» (Приложение 2).

2. Признать утратившим силу пункт 6 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 2.5 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	2.5	Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории	МРР-2.5.02-21	МРР-3.2.39.03-13
---------	-----	---	---------------	------------------

- таблицу 2.1 дополнить пунктом 2.7:

Сборник	2.7	Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального	МРР-2.7-21	МРР-2.5-16, раздел 5
---------	-----	--	------------	----------------------

	строительства		
--	---------------	--	--

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности председателя  
Комитета города Москвы по ценовой политике  
в строительстве и государственной экспертизе проектов      Д.Н. Журавко**

## **Постановление Правительства Чеченской Республики от 8 сентября 2021 г. N 180**

**"Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год"**

В соответствии с требованиями статьи 24 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года N 27-РЗ "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики" Правительство Чеченской Республики постановляет:

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики Тумхаджиева А.Б.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя

А.А. Магомадов

Приложение

Утвержден  
постановлением Правительства Чеченской Республики  
от 8 сентября 2021 г. N 180

**Размер  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, которая может оплачиваться региональным  
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного**

**исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ (затрат)	Единица измерения	Стоимость по Чеченской Республике
1	Ремонт крыши:		
1.1	- шатровая	руб. за 1 кв. метр площади крыши	2718,62
1.2	- мягкая	руб. за 1 кв. метр площади крыши	2539,71
2	Ремонт фасада	руб. за 1 кв. метр поверхности фасада	1766,22
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
3.1	- теплоснабжения:		
3.1.1	- теплоснабжения (МКД с котлами)	руб. за 1 п/м трубопровода	2758,35
3.1.2	- теплоснабжения (МКД с централизованной системой отопления)	руб. за 1 п/м трубопровода	1969,38
3.2	- холодного водоснабжения	руб. за 1 п/м трубопровода	1322,0
3.3	- горячего водоснабжения	руб. за 1 п/м трубопровода	1787,18
3.4	- водоотведения	руб. за 1 п/м трубопровода	1737,06
3.5	- электроснабжения	руб. за 1 кв. метр уборочной площади мест общего пользования	865,85
3.6	- газоснабжения	руб. за 1 п/м трубопровода	1308,83
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб. за 1 кв. метр площади подвала	285,20
5	Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
5.1	- замена лифта	1 лифт	3565838,0
5.2	- ремонт, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 лифт	1220404,0
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб. за 1 кв. метр площади фундамента	2488,36
7	Разработка проектной документации*	процент	5,0
8	Оплата услуг по строительному контролю**	процент	2,14

Примечание:

1. (\*) Стоимость проектных работ по подготовке технической документации

необходимой для выполнения капитального ремонта соответствующих зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, определяется Государственными сметными нормативами "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 года N 96.

2. (\*\*\*) Стоимость услуг по строительному контролю определяется в размере, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

## **Постановление Правительства Республики Дагестан от 17 сентября 2021 г. N 237**

### **"О вопросах списания объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства"**

В целях совершенствования порядка списания имущества, находящегося и государственной собственности Республики Дагестан, Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Образовать межведомственную комиссию по списанию объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

2. Утвердить:

Положение о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства и ее состав по должностям согласно приложениям N 1, 2;

Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства согласно приложению N 3;

Положение о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, согласно приложению N 4.

3. Внести в пункт 4 Положения о порядке списания имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. N 99 "Об утверждении Положения о порядке списания имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2018, 25 июля, N 0500201807250012; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2019, 17 октября, N 05002004752: 2020, 16 июня, N 05002005672), изменения, исключив в подпунктах "б", "г", "е", "и", "к", "л", "н" слова "(включая объекты незавершенного строительства)".

Председатель Правительства Республики Дагестан

А. Амирханов

## **Постановление Правительства Еврейской автономной области от 10 сентября 2021 г. N 320-пп**

**"О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы правительство Еврейской автономной области

постановляет:

1. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) для обеспечения нужд Еврейской автономной области (далее - контракт):

а) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

- изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

- предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

- размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 N 841/пр, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 миллионов рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";

- изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения

заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

- контракт заключен до 1 июля 2021 года и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

б) при необходимости изменения (увеличения) цены контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении контракта, до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, такое изменение (увеличение) осуществляется после принятия решения правительства Еврейской автономной области о выделении средств из областного бюджета.

В случае изменения (увеличения) цены контракта до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в решении правительства Еврейской автономной области об осуществлении капитальных вложений, не требуется:

- внесения изменений в решение правительства Еврейской автономной области об осуществлении капитальных вложений;

- проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, а также уточнения расчета интегральной оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, которые предусмотрены постановлением правительства Еврейской автономной области от 29.01.2008 N 16-пп "О проведении проверки эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета".

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области принять аналогичные правовые акты.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

Р.Э. Гольдштейн

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

**Добрый день. Вопрос по расходу материала. В процессе выполнения работ по заливке фундамента, перекрытий и прочих монолитных работ возникают потери бетона, связанные с перевозкой растворов на строительные площадки. Получается расхождение фактически потраченного бетона и что заложено в документации. Скажите, какие документы регламентируют расходы бетона?**

#### Ответ.

Добрый день. Трудноустраняемые потери и отходы бетона, связанные с перевозкой растворов на строительные площадки учитываются при разработке норм на устройство монолитных конструкций. В пункте 2.7.4 «Методических рекомендаций по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы», утвержденных приказом Минстроя от 04.09.2019 № 509/пр, сказано:

«2.7.4. При определении потребности в строительных материалах необходимо учитывать неизбежные трудноустраняемые потери и отходы, возникающие при их перемещении от приобъектного склада до места использования (потери, естественная убыль) и при обработке материалов в процессе строительного производства (отходы).

Величина трудноустраняемых потерь и отходов материалов определяется в соответствии с правилами разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве.

При отсутствии для конкретного материала действующей нормы потерь и отходов допускается применение соответствующей нормы для аналогичного материала, а при отсутствии аналога — расчетных данных в соответствии с требованиями технической документации предприятий — изготовителей материалов.».

В приложении № 3 к «Методике по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 января 2020 г. № 15/пр приведены типовые нормы трудноустраняемых потерь бетона

Ответ дан по состоянию на 06.08.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

**Добрый день. Прошу уточнить количество слоев утеплителя в расценке ФЕР 15-01-090-10. Возникли вопросы при применении расценки для случаев:**

- 1. стена с утеплением 50 мм 3 элемента крепления на 1 м<sup>2</sup>;**
- 2. или стена с утеплением 100 мм 2 элемента крепления на 0,5 м<sup>2</sup> (утеплитель 45 кг/м<sup>3</sup>) + 2 слой 100 мм с 5 точками крепления на 0,5 м<sup>2</sup> (утеплитель 90 кг/м<sup>2</sup>)**

**Как поступать в данной ситуации, можно ли отдельно применить расценку на утепление фасада здания?**

#### Ответ.

В ФСНБ ред 2020 отсутствует позиция ФЕР 15-01-090-10 — в таблице 090 только 4 расценки. Но если отталкиваться от них, то название звучит, как «с устройством теплоизоляционного слоя» и в составе работ говорится только об одном этапе навешивания утеплителя, следовательно предусмотрен только один слой утеплителя. Если по проекту предусмотрено несколько слоев, то полагаем, что допускается использование отдельных расценок на утепление фасада.

Ответ дан по состоянию на 15.08.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

### **Вопрос.**

**Добрый день. Организация выполняет штукатурные работы фасад здания. Сначала стены выравниваются черновой штукатуркой, затем наклеивается утеплитель пеноплекс, окончательно наносится финишный слой штукатурки. Далее необходимо нарезать русты с помощью фрезера. Скажите, какую расценку в смете нам лучше применить?**

### **Ответ.**

Как таковой, расценки на прорезку рустов при оштукатуривании фасадов, не существует. Но можно использовать расценку 46-03-015-01 «Устройство в кирпичных стенах борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 20 см<sup>2</sup>».

Ответ дан по состоянию на 15.08.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Вебинар Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в системе А0

#### Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем Вас принять участие в вебинаре по теме: **Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в системе А0**. На сегодняшний день одним из основных трендов в строительной отрасли является BIM или технология информационного моделирования. BIM повышает качество разрабатываемых проектов, улучшает визуализацию, снижает количество ошибок, допускаемых на стройке и позволяет моделировать будущие процессы.

Но:

- какие преимущества и недостатки такая технология дает специалистам СДО?
- как может измениться процесс разработки и согласования сметной документации, если компания выбирает BIM?

На данном вебинаре постараемся ответить на эти вопросы и рассмотрим новый подход к составлению смет с применением современных программных средств.

#### Программа вебинара

1. Особенности BIM.
2. Инструменты навигации в САПР.
3. Привязка сметной информации к элементам модели.
4. Формирование сметной структуры.
5. Загрузка данных в А0 и расчёт сметной стоимости

**Вебинар состоится 18 ноября 2021**

**Время проведения – 11.00 – 12.30**

**Место проведения – [Teach&Study](#)**

Оставить Заявку на участие в вебинаре можно здесь - [записаться на вебинар](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

10.11.2021

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о **выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам** от 06.11.2021 г. № 48346-ИФ/09, от 01.11.2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25.10.2021 г. № 46012-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ,

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещены [письмо № 48642-ИФ/09 от 09.11.2021](#) и [письмо № 48346-ИФ/09 от 06.11.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
10.11.2021

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (475) за ноябрь 2021 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (475) за ноябрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
08.11.2021

[Содержание](#)

## Обучение

### Бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО»**.

*Дата проведения:* 16 ноября 2021 года

*Время проведения:* 11:00 – 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

*Продолжительность обучения:* 16 ак. часов

*Формы обучения:* очная/вебинар

*Стоимость обучения:* **очное участие: 10 000 руб.**

**участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.11.2021 - 23.11.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	<b>10000</b>	<b>9000</b>
		Юр. лица	<b>10000</b>	<b>9000</b>
13.12.2021 - 14.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	<b>10000</b>	<b>9000</b>
		Юр. лица	<b>10000</b>	<b>9000</b>

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,*

*15 000 рублей - очно для физ. лиц,*

*16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,*

*15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.*

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

### **В рамках курса изучаются следующие темы:**

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.11.2021 - 23.12.2021	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	16000	16000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

**18 000 рублей** — вебинар для физ. лиц

**19 000 рублей** — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства

- (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно-технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
20.12.2021 - 23.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная, вебинар*

*Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,*

**17 000 рублей — очно для физ. лиц,**

**18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,**

**16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования

воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.

- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

**Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
29.11.2021 - 03.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	<b>17000</b>	<b>16000</b>
		Юр. лица	<b>19000</b>	<b>18000</b>

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Корпоративная телефония на базе Asterisk**

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 22.11.2021 - 26.11.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 06.12.2021 - 10.12.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 20.12.2021 - 24.12.2021

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставьте отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получите скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**