

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Июль 2019 года

Выпуск 1 (366)

---

Санкт-Петербург

2019

---

## Содержание

|                                                                                                                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Содержание .....</b>                                                                                                                                            | <b>2</b>  |
| <b>Выпуски нормативных баз .....</b>                                                                                                                               | <b>4</b>  |
| <b>Новости.....</b>                                                                                                                                                | <b>5</b>  |
| Глава НОСТРОЙ Антон Глушков на совещании у премьер-министра Дмитрия Медведева представил предложения строительной отрасли для стимулирования спроса на жилье ..... | 5         |
| Фонд защиты прав дольщиков выведут из-под 44-ФЗ .....                                                                                                              | 6         |
| НОСТРОЙ провалил очередное банкротное дело .....                                                                                                                   | 7         |
| Строителям указали на нарушения техники безопасности.....                                                                                                          | 8         |
| Crocus Group заподозрили в нецелевом расходовании средств .....                                                                                                    | 8         |
| В Москве завершается серия стратегических сессий по формированию проекта Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года .....                                | 9         |
| ФАУ «ФЦС» ждет предложения от строительных компаний .....                                                                                                          | 10        |
| Счетная палата требует ужесточить ответственность чиновников за недострой .....                                                                                    | 10        |
| С начала года в России немного выросло производство кирпича .....                                                                                                  | 10        |
| Glorax Development вошел в ТОП-3 лучших застройщиков.....                                                                                                          | 11        |
| Приглашаем к обсуждению первой редакции СП «Градостроительство. Планировка и застройка подземного пространства» .....                                              | 11        |
| Минстрой подняло нормативную стоимость «квадрата» почти на 2 тыс. рублей .....                                                                                     | 12        |
| Депутаты против поэтапного раскрытия эскроу-счетов .....                                                                                                           | 12        |
| Минстрой в числе других федеральных органов власти попадает под «регуляторную гильотину» .....                                                                     | 13        |
| Правительство РФ настаивает на изъятии земель у собственников под проекты КРТ .....                                                                                | 14        |
| В Петербурге за полгода зарегистрировано в 1,5 раза больше ДДУ, чем годом раньше.....                                                                              | 15        |
| Красносельский район лидирует по темпам ввода жилья .....                                                                                                          | 16        |
| 1182 семьи получили поддержку по программе «Молодежи доступное жилье».....                                                                                         | 16        |
| Юрий Кабушка, «Управление строительными проектами»: «В городе практически нет участков, на которых можно построить жилье».....                                     | 17        |
| Дороги Ленобласти примеряются к инновациям .....                                                                                                                   | 17        |
| Строительные профессии – в числе наиболее востребованных в Ленобласти .....                                                                                        | 18        |
| Лучшим прорабом столицы стал представитель Первого ДСК .....                                                                                                       | 18        |
| Врио губернатора Мурманской области собирается «запустить жилищное строительство» .....                                                                            | 19        |
| В Сибири прошел второй этап конкурса «Строймастер» .....                                                                                                           | 20        |
| В Великом Новгороде определили лучшего сварщика по СЗФО .....                                                                                                      | 21        |
| <b>Законодательство .....</b>                                                                                                                                      | <b>23</b> |
| Письмо № 20289-ДВ/09 от 05.06.2019 .....                                                                                                                           | 23        |
| Письмо № 20003-ДВ/09 от 04.06.2019 .....                                                                                                                           | 24        |
| Постановление от 21 марта 2019 г. № 296 .....                                                                                                                      | 24        |
| Постановление от 10 апреля 2019 г. № 98-СФ.....                                                                                                                    | 25        |
| Федеральный закон Российской Федерации 1 апреля 2019 года № 50-ФЗ.....                                                                                             | 29        |
| ПРИКАЗ от 21 января 2019 г. № 19/пр.....                                                                                                                           | 32        |
| ПИСЬМО от 15 апреля 2019 года № 13275-ВЯ/07 .....                                                                                                                  | 33        |
| ПИСЬМО от 15 апреля 2019 года № 01-40/2711 .....                                                                                                                   | 33        |
| ПИСЬМО от 15 апреля 2019 года № 4373-АП .....                                                                                                                      | 33        |
| <b>Регионы .....</b>                                                                                                                                               | <b>34</b> |
| Письмо № 2019-05и от 14.05.2019 г. ....                                                                                                                            | 34        |

|                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Распоряжение Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 8 мая 2019 г. N 795-р.....                                                                              | 35        |
| ПРИКАЗ от 23 марта 2019 г. № МКЭ-ОД/19-17 .....                                                                                                             | 36        |
| Постановление Правительства Брянской области от 13 мая 2019 г. N 204-п.....                                                                                 | 37        |
| Закон Чеченской Республики от 26 апреля 2019 г. N 22-РЗ .....                                                                                               | 38        |
| Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 7 мая 2019 г. N 1055 .....                                                   | 39        |
| Закон Чувашской Республики от 7 мая 2019 г. N 36.....                                                                                                       | 40        |
| Постановление Правительства Еврейской автономной области от 23 апреля 2019 г. N 113-пп.....                                                                 | 41        |
| Постановление Правительства Республики Ингушетия от 16 мая 2019 г. N 79 .....                                                                               | 41        |
| <b>Консультации и разъяснения .....</b>                                                                                                                     | <b>42</b> |
| <b>Новости компании и наших партнеров.....</b>                                                                                                              | <b>44</b> |
| Минстрой актуализирует более 38 тыс. расценок на строительные технологии .....                                                                              | 44        |
| ИПАП — соорганизатор III конференции «Доступное будущее. Аспекты социокультурной реабилитации инвалидов в современном мире» .....                           | 44        |
| <b>Обучение .....</b>                                                                                                                                       | <b>46</b> |
| Бесплатный вебинар Настройка коэффициентов сводного сметного расчета стоимости и объектной сметы в программе SmetaWIZARD. Работа с файлами обновления ..... | 46        |
| Забронируйте место в группе сметного направления августа-сентября и получите скидку 25% на выбранный курс!.....                                             | 46        |
| Бесплатный вебинар Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD.....                                                   | 46        |
| Приглашаем на курс «Системный администратор»!.....                                                                                                          | 47        |
| Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразование телекоммуникационных вычислительных систем .....                          | 47        |
| Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!.....                                                                     | 48        |
| Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)» .....                                                            | 48        |
| Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов.....                                                        | 48        |
| Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» .....                                                | 49        |
| Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»! ..                                                                    | 50        |
| Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса! .....                                                                         | 50        |
| Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....                                                                                                 | 50        |
| Постоянные скидки в разделе «Акции».....                                                                                                                    | 51        |
| <b>Техническая поддержка .....</b>                                                                                                                          | <b>53</b> |

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **08 по 12 июля 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В базе ФССЦ 01.2000 ред.2017 ДИЗ№4 скорректированы марки материалов в наименованиях материалов.

#### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ июль 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург июль 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ Санкт-Петербург за июль 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ г. Санкт-Петербург апрель, май, июнь 2019 (НО НАСЦСИ).
5. Индексы к ФЕР ред. 2017 Ленинградская область за 05.2019 (от Стройинформресурс).
6. КТЦ к ФЕР ред. 2017 Ленинградская область за 05.2019 (от Стройинформресурс).
7. Индексы ТСН-2001 Москва июнь 2019 (Мосстройцены).
8. ССЦ и индексов к ФЕР ред. 2017 по Москве и Московской области за 06.2019 (от Стройинформресурс).
9. СССЦ Иваново 3 кв. 2019.
10. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТЕР Карелии ред. 2014 3 кв. 2019.
11. ССЦ к ФЕР ред. 2017, ССЦ и Индексы к ТЕР ред. 2014 по Калининграду 2 кв. 2019.

### **Глава НОСТРОЙ Антон Глушков на совещании у премьер-министра Дмитрия Медведева представил предложения строительной отрасли для стимулирования спроса на жилье**



Вчера в Ставрополе чиновники и строители искали способы стимулировать «проседающее» уже несколько лет жилищное строительство. В ходе проведенного премьер-министром Дмитрием Медведевым совещания представители отрасли предложили ввести ипотечные каникулы для владельцев квартир, приобретаемых через новый механизм эскроу-счетов, а также расширить категорию получателей льготной ипотеки.

Просили строители и об отсрочке подтверждения 30-процентной готовности домов, необходимой для освобождения от схемы проектного финансирования. Со своей стороны, губернаторы хотели бы расширения финансового участия центра в строительстве социальной и дорожной инфраструктуры на местах — для повышения спроса граждан на новое жилье.

Проведенное вчера Дмитрием Медведевым в Ставрополе совещание было посвящено строительству объектов в рамках национальных проектов. Цена вопроса — 7 трлн руб. По данным главы Минстроя Владимира Якушева, именно такой в итоге будет общая сумма капитальных вложений по всем принятым правительством нацпроектам. По оценке премьера, сейчас в самый пик строительного сезона темпы работ в рамках нацпроектов «везде набраны», но пока «недостаточны» практически в каждом регионе, притом что средства на эти цели в регионы «в значительной степени поступили».

После отчета Минстроя о проделанной работе (министр, в частности, рассказал о разработке библиотеки типовых проектов, позволяющей снизить стоимость строительства; на ее ведение Минстрой просит у Минфина по 300 млн руб. в течение трех лет) главной темой стало стимулирование жилищного строительства. Отметим, этот вопрос актуален уже несколько лет — после падения объемов в отрасли в 2015 году. И сейчас предварительный прогноз объема ввода жилья в этом году (75,6 млн кв. м) не дотягивает до закрепленных нацпроектом показателей (88 млн кв. м).

Чиновники планируют стимулировать частный сектор, который долгое время удерживал отрасль от дальнейшего «проседания»: правительство ждет от ведомств завершения разработки программы по развитию индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Впрочем, основную ставку в рамках нацпроекта правительство делает на многоквартирные дома — на них должно приходиться 67% строящегося жилья. Драйвером должна стать ипотека: если в 2017 году на «ипотечные» дома приходилось 33,3% ввода, то в 2024 году их доля должна увеличиться до 66,2%. В паспорт жилищного проекта заложено снижение среднего уровня ипотечных ставок: на 2019 год плановый показатель составляет 8,9%, на 2021-й — 8,5%, на 2024-й — 7,9%. Впрочем, из-за того, что реальный уровень ставок оказался выше стартовых значений проекта, в правительстве задумались о повышении этих целевых показателей на ближайшие три года.

Представители строительной сферы — от отрасли на совещании выступал президент ассоциации НОСТРОЙ Антон Глушков — также не особо верят в то, что в этом году ипотечная ставка составит плановые 8,9%: «По факту она в целом по России равна 10,25%». Для стимулирования спроса на жилье Антон Глушков предложил рассмотреть вопрос об ипотечных каникулах для тех, кто покупает квартиры с использованием эскроу-

счетов, а также подумать о расширении категорий граждан, имеющих право на льготные ставки по ипотеке.

Для самих застройщиков глава НОСТРОЙ также попросил послаблений — по части нового механизма финансирования строек. Напомним, с 1 июля все новые проекты должны финансироваться с использованием эскроу-счетов, при этом для уже строящихся объектов были сделаны исключения — такие счета не нужны при достижении планки в 10% проданных квартир в доме и 30% готовности самого объекта. Ранее Минстрой заявил о готовности разрешить застройщикам подтверждать такую степень готовности объектов до 1 октября. По информации Антона Глушкова, из 130 млн кв. м строящегося сейчас жилья на 1 июля требованию о 30-процентной готовности соответствует 60 млн кв. м, однако заключение, подтверждающее такую степень готовности, получено лишь на 14 млн кв. м. В связи с этим он предложил максимально ускорить процедуру выдачи таких бумаг, а срок для фиксации этого критерия продлить до 31 декабря. «Риски минимальны, поскольку сейчас застройщики, не имеющие 30-процентной готовности, не могут работать с деньгами дольщиков — за это время ДОМ.РФ сможет развернуть программу гарантирования, чтобы региональные проекты, которые сейчас не являются привлекательными для банков, смогли получить проектное финансирование», — сказал глава НОСТРОЙ. В пресс-службе Белого дома и аппарате вице-премьера Виталия Мутко “Ъ” пояснили, что решений о такой отсрочке вчера по итогам совещания принято не было — скоро, уточнили в Белом доме, должно выйти постановление правительства на эту тему.

Регионы, в свою очередь, для достижения показателей по вводу жилья просят расширения подпрограммы «Стимул» (входит в федеральную целевую программу «Жилище»). Она предусматривает финансовое участие центра в строительстве социальной и дорожной инфраструктуры на местах. По мнению губернатора Ставропольского края Владимира Владимиров, ее реализация даст возможность эффективнее продавать построенное в регионе жилье. В этом году на эту подпрограмму из федерального бюджета выделяется 22,5 млрд руб. — ранее премьер уже поручал рассмотреть возможность увеличения финансирования «Стимула» на трехлетку. Владимир Якушев вчера подтвердил, что Минстрой совместно с Минфином готовят предложения по этому вопросу.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
13.07.2019

## **Фонд защиты прав дольщиков выведут из-под 44-ФЗ**



Госдума приняла в первом чтении законопроект, выводящий Фонд защиты прав дольщиков из-под действия закона о контрактной системе в сфере госзакупок. По сути, документ создаёт необходимые правовые условия для еще одного механизма достройки проблемных объектов — предоставления застройщику-банкроту финансирования без привлечения нового застройщика.

Данный механизм востребован там, где дома уже находятся в высокой степени готовности и где имеется определенное количество нераспроданных жилых и нежилых помещений. Финансирование такого застройщика-банкрота будет осуществляться Фондом защиты прав дольщиков путем заключения с конкурсным управляющим ДДУ в отношении нераспроданных помещений. Средства для этих целей поступят в Фонд в

виде субсидий федерального бюджета. Соответствующие правила уже утверждены Правительством РФ.

«Сегодня есть целая группа таких объектов, которые практически достроены, но застройщик является банкротом,- отметил автор законопроекта, председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. — Разумной мерой будет выкуп оставшихся ДДУ у такой компании. Но проблема в том, что средства поступают в Фонд дольщиков из бюджета, и по действующим нормам нельзя направлять их компаниям-банкротам, они должны распределяться через 44-ФЗ. Чтобы устранить противоречие, мы корректируем положение бюджетного кодекса путем исключения из под норм госзакупок субсидий, предоставленных Фонду для финансирования мероприятий на достройку проблемных домов. Фонд сможет закупать ДДУ у застройщиков-банкротов без конкурса. При этом надо учесть, что недавно была принята норма, в соответствии с которой арбитражного управляющего по таким делам назначает ДОМ.РФ».

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.07.2019

## **НОСТРОЙ провалил очередное банкротное дело**



Не сумев в полном объеме получить с исключённых из госреестра СРО средства их компфондов, НОСТРОЙ решил инициировать их массовое банкротство. Юристы национального объединения подали сразу несколько исков в суд о признании СРО-должников несостоятельными, однако уже в начале пути столкнулись с серьёзным препятствием: и первый, и второй иски НОСТРОЙ арбитраж признал необоснованными.

Первый отказ юристы национального объединения получили 5 июня. Арбитражный суд города Москвы не признал банкротом Ассоциацию «Региональное объединение строительных организаций» и производство по делу прекратил. 2 июля аналогичное решение было принято тем же судом в отношении Ассоциации «Спецстройнадзор». И в первом, и во втором случае суд отметил, что обязанность по перечислению средств компфонда не является денежным обязательством, подпадающим под Закон «О несостоятельности (банкротстве)», а поскольку других признаков банкротства у бывших СРО нет, значит, признать их банкротами невозможно.

Между тем, в списке очередников «на банкротство» в нацобъединении значится не один десяток бывших СРО, а на судебные разбирательства с ними планировалось потратить не один десяток миллионов рублей (смета НОСТРОЙ на судебную претензионную работу в этом году предусматривает 46 миллионов рублей). Изменят ли эти планы в национальном объединении в связи со случившимся «рецидивом» в суде, пока неизвестно.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.07.2019

## Строителям указали на нарушения техники безопасности



Ассоциация «СтройИндустрия» совместно с Общественным советом по развитию саморегулирования и при участии строительных СРО продолжает работу по профилактике травматизма на стройобъектах в рамках проекта «Высота». В июне специалисты ассоциации побывали на 47 стройплощадках организаций, участвующих в проекте, выявив и устранив целый ряд нарушений.

Согласно отчёту ассоциации, наиболее распространённые нарушения — отсутствие систем обеспечения безопасности работ вблизи не ограждённых перепадов по высоте (21 объект), отсутствие ограждений перепадов по высоте (26 объектов), отсутствие ряда документов, регламентирующих высотные работы (39 объектов), нарушение требований к подключению и эксплуатации временных систем электроснабжения (6 объектов) и эксплуатация подъёмной техники не по назначению (3 объекта). Кроме того, специалисты «СтройИндустрии» выдали строителям 36 укомплектованных аптечек для оказания первой медицинской помощи.

Как сообщают в ассоциации, работа проводится совместно с АС «Национальный альянс строителей», АС «Строители железнодорожных комплексов», Ассоциация «Архитектурное наследие», СС «ГС».

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.07.2019

## Crocus Group заподозрили в нецелевом расходовании средств



Одного из подрядчиков строительства ЦКАД — Crocus Group – обвинили в нецелевом использовании авансов, полученных от госкомпании «Автодор». Это установил Следственный комитет, расследуя уголовное дело экс-главы «Автодора» Сергея Кельбаха.

По информации РБК, речь идет о двух авансах в 12,6 млрд руб. и 2 млрд руб., полученных в 2015 — 2017 гг. на строительство первого участка ЦКАД. По версии следствия, компания Араза Агаларова разместила выделенные средства на банковских депозитах и незаконно получила с них доход в виде процентов.

В самой Crocus Group факт нецелевого использования денег категорически опровергли. «Средства поступали на обособленный банковский счет в Сбербанке, а режим такого счета не допускает размещения временно свободных средств в депозит. Процентная ставка на остатке денежных средств на счете установлена в размере 0,25% годовых. Расходование начисленных процентов возможно только на строительство ЦКАД», — заявили в компании. Там же отметили, что никаких запросов от следственных органов на выемку документов в Crocus Group не поступало.

Напомним, в отношении экс-глава госкомпании «Автодор» Сергея Кельбаха в связи со строительством ЦКАД возбуждено уголовное дело по ч. 3 ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями). Максимальное наказание — 10 лет лишения свободы.

По версии следствия, Кельбах незаконно выделил дополнительный аванс Crocus Group на строительство ЦКАД в 2 млрд руб. Также ему инкриминируют согласование в 2015 году незаконной оплаты компании «Кольцевая магистраль» комиссии за банковскую гарантию в размере 3,9 млн руб. в Газпромбанке.

По данным источников РБК по состоянию на 4 июля, экс-глава «Автодора» не задержан, дал показания и находится под так называемым обязательством о явке. В этом случае он обязан своевременно являться по вызовам дознавателя, следователя или в суд, а в случае перемены места жительства незамедлительно сообщать об этом.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.07.2019

## **В Москве завершается серия стратегических сессий по формированию проекта Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года**

10 июля 2019 года в Российской академии государственной службы и народного хозяйства при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС) проходит четвертая, заключительная стратегическая сессия в рамках разработки проекта Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года.

В работе сессии принял участие Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев. Активным участником разработки главного отраслевого документа является Национальное объединение строителей в лице руководителей исполнительной дирекции НОСТРОЙ, представителей саморегулируемых организаций и строительных компаний – членов СРО.

Напомним, для подготовки проекта Стратегии выбрана полицентричная модель написания, при которой все участники разбиты на 11 проектных команд. Каждая из них готовит свои части Стратегии по соответствующему направлению. Кроме того, при методической поддержке РАНХиГС ведется групповая работа в формате стратегических сессий.

С 13 июня по 3 июля 2019 года состоялись три стратегические сессии, в работе которых приняли участие глава Минстроя России Владимир Якушев, его заместитель Дмитрий Волков, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, а также представители профильных комитетов Госдумы, подведомственных Минстрою России ФАУ «Главгосэкспертиза» и ФАУ «ФЦС», Минпромторга России, Ростехнадзора, Федеральной антимонопольной службы, региональных органов власти, ТПП РФ, национальных объединений строителей, изыскателей и проектировщиков, застройщиков жилья (НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЗА), «Деловой России», «Опоры России», крупнейших монополий – ПАО «Газпром», Госкорпорации Росатом, ПАО «НК «Роснефть», АО «РЖД», Аналитического Центра при Правительстве РФ, РАНХиГС, НИУ МГСУ и ведущих отраслевых вузов страны, саморегулируемых организаций и крупнейших застройщиков.

В рамках прошедших сессий определена стратегическая цель, проведена верификация выбранных ключевых направлений, найдены точки принципиальных разногласий.

Четвертая (завершающая) стратегическая сессия направлена на представление и обобщение всех предложений по решению проблемных ситуаций.

Проектные группы уже представили свои наработки Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимиру Якушеву по итогам работы, проведенной в первой половине дня.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
10.07.2019

## **ФАУ «ФЦС» ждет предложения от строительных компаний**



В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» ФАУ «ФЦС» принимает предложения от строительных компаний для формирования плана работ на 2020 год. Специалисты изучат предложения компаний по развитию нормативной базы и улучшению положений по ГОСТ и ГОСТ Р.

Застройщики до 15 августа 2019 года должны направить соответствующие предложения с сопроводительным письмом и подписью руководителя на почту Минстроя.

Стоит отметить, что подобный план работ проводится ежегодно для улучшения существующих и формирования новых сводов правил, проведения экспертиз и разработок новых проектов в сфере строительства. Улучшение сводов правил поможет изменить условия строительства, внедрить более технологичные и безопасные решения.

Источник: <https://asninfo.ru>

10.07.2019

## **Счетная палата требует ужесточить ответственность чиновников за недострой**



Глава Счетной палаты РФ Алексей Кудрин озвучил это предложение на пленарном заседании Госдумы.

Отчитываясь о работе ведомства в нижней палате российского парламента, глава Счетной палаты заявил, что усиление наказания за остановку строительства (а, как следствие, потерю денег) – необходимая мера.

Также парламентариям напомнили, что прошлогодняя проверка замороженных строек в отдельных регионах выявила несколько тысяч недостроенных объектов, а общая сумма вложений на их строительство составила более 100 млрд рублей.

Напомним, ранее мы писали, что согласно отчету палаты, было выявлено более 60 тысяч объектов незавершенного строительства. Среди них объекты транспортной, муниципальной инфраструктуры, а также общегородской.

Источник: <https://asninfo.ru>

10.07.2019

## **С начала года в России немного выросло производство кирпича**



За пять месяцев 2019 года в России незначительно выросло производство кирпича – на 0,6% относительно аналогичного периода прошлого года, следует из аналитических материалов СМ ПРО.

При этом рост произошел за счет увеличения объема выпуска силикатного кирпича – на 6,3%. Произведено 945 млн штук условного кирпича.

Одновременно сократилось производство керамического кирпича – на 1,8% до 2117 млн штук условного кирпича.

Доля керамического кирпича по-прежнему больше – 69% против 31%, приходящегося на долю силикатного кирпича.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.07.2019

## **Glorax Development вошел в ТОП-3 лучших застройщиков**

В рейтинге «Единого реестра застройщиков» по количеству ввода жилья компания Glorax Development заняла второе место. Ее показатель за прошедшие полгода составил 54 706 кв. м.



Как отмечается, компания получила столь высокую позицию не только благодаря общему объему введенного жилья, но и точному соблюдению заявленных сроков сдачи.

Общая площадь комплексов с жилыми и коммерческими помещениями, сданных девелопером в Санкт-Петербурге, достигает 100 тыс. кв.м. В планах компании – вести в эксплуатацию не менее 150 тыс. кв.м до конца 2019 года.

Сейчас в работе у Glorax Development находится 600 тыс. кв.м., и это только в активной стадии. Всего же в портфеле девелопера проекты общим объемом в 2,5 млн. кв.м.

В пятерку самых крупных застройщиков Северной столицы компания вошла по результатам деятельности в 2018 году, а в этом – в тройку лучших по объему покупательского спроса на жилье бизнес-класса. Среди инновационных проектов компании – строительство на намывной территории Васильевского острова третьей очереди жилого комплекса Golden City.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.07.2019

## **Приглашаем к обсуждению первой редакции СП «Градостроительство. Планировка и застройка подземного пространства»**

По заданию Минстроя России АО «НИЦ «Строительство» совместно с Российским обществом по механике грунтов, геотехнике и фундаментостроению (РОМГГиФ) подготовили первую редакцию проекта свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка подземного пространства».

Свод правил составлен в целях повышения уровня комфортности и безопасности пребывания людей в подземных и заглубленных сооружениях, сохранности материальных ценностей, выполнения требований федеральных законов № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 г. и № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. Он распространяется на проектирование новых и реконструкцию, эксплуатацию и ликвидацию подземных пространств городов, принятие планировочных решений в отношении незастроенных территорий и содержит основные требования к планировке и устройству подземных пространств.

Отзывы, предложения и замечания можно направлять до 1 сентября 2019 г. по адресу: НИИОСП им. Н.М. Герсевича АО "НИЦ "Строительство" 109428, Москва, 2-я Институтская ул., д. 6, стр. 12, либо по электронной почте: [niiosp@niiosp.ru](mailto:niiosp@niiosp.ru)

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
09.07.2019

## Минстрой подняло нормативную стоимость «квадрата» почти на 2 тыс. рублей



Минстрой РФ утвердило нормативную стоимость квадратного метра жилья на второе полугодие. Средняя стоимость по России составила 45 133 рубля. Приказ министерства №353/пр от 21.06.2019 опубликован на портале правовой информации.

Но в регионах стоимость выросла по-разному. Например, в Москве она поднялась с 91 670 рублей за кв. м до 99 378 рублей.

Для Петербурга нормативная цена выросла с 71 053 рублей за кв. м до 76 142 рублей, для Ленинградской области – с 45 685 рублей до 49 719 рублей.

Власти используют нормативную стоимость для расчета размера социальных выплат на покупку или строительство жилья. Например, стартовая цена проходящих в Петербурге аукционов на приобретение жилья у застройщиков соответствует нормативной.

В конце прошлого года Минстрой РФ разработало новую методику расчета средней нормативной стоимости квадратного метра. Она подразумевала увеличение цены. Методика действует с 1 января 2019 года, но применена впервые. Цель – сблизить нормативную и рыночную цены.

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года (в рублях)**

| Северо-Западный федеральный округ |                           |        |
|-----------------------------------|---------------------------|--------|
| 19                                | Республика Карелия        | 44 208 |
| 20                                | Республика Коми           | 46 361 |
| 21                                | Архангельская область     | 49 717 |
| 22                                | Вологодская область       | 35 375 |
| 23                                | Калининградская область   | 40 909 |
| 24                                | Ленинградская область     | 49 719 |
| 25                                | Мурманская область        | 60 425 |
| 26                                | Новгородская область      | 36 346 |
| 27                                | Псковская область         | 34 924 |
| 28                                | Ненецкий автономный округ | 64 057 |
| 29                                | г. Санкт-Петербург        | 76 142 |

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.07.2019

## Депутаты против поэтапного раскрытия эскроу-счетов



Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям рекомендовал отклонить законопроект о

поэтапном раскрытии счетов эскроу, сообщает портал ЕР3. Хотя даже Центробанк, ранее выступавший против, уже согласился – при определенных условиях.

Законопроект внесли депутаты от «Справедливой России» в качестве поправки к 214-ФЗ. Как подчеркнул глава партии Сергей Миронов, при поэтапном раскрытии важно соблюдать жесткую пропорцию: сколько построил, столько и получил. А завершение каждого этапа должно подтверждаться документами.

Миронов предполагает, что подобная схема облегчит жизнь застройщика, которые не только станут менее зависимы от банков, но и будут меньше «накручивать цены», указано в сообщении.

Главный противник смягчения, председатель комитета по природным ресурсам Николай Николаев ожидаемо выступил против законопроекта – зачем же в противном случае депутаты все риски рынка складывают на застройщиков. По его замыслам, покупатели жилья избавлены от рисков именно потому, что застройщик не имеет доступа к деньгам на эскроу-счетах, которые к тому же застрахованы в системе страхования вкладов.

«А если мы перейдем к поэтапному раскрытию, это означает, что деньги с эскроу-счета гражданина будут переводиться застройщику до того, как дом будет сдан в эксплуатацию. И этих денег на эскроу-счете просто не будет, а значит и агентство страхования вкладов не сможет их защитить», - цитирует Николаева издание.

В крайнем случае, полагает он, можно пойти на поэтапное раскрытие счетов эскроу, если ввести еще какой-либо дополнительный механизм для подстраховки. Пока таких механизмов никто не предлагает.

Законопроект также не поддерживают правительство РФ и комитет Госдумы по финансовому рынку. Одни считают, что ослабеет защита дольщиков, другие – что поэтапно раскрывать эскроу-счета не позволяет Гражданский кодекс.

Введение поэтапного раскрытия счетов эскроу могло бы сократить издержки застройщиков. Тему подняли застройщики. Минстрой колеблется, но в целом поддерживает «инициативу снизу».

Центробанк поначалу выступил решительно против: банки не хотят брать на себя риски по достройке объектов, поскольку даже на финальных стадиях строительства жилого дома нет уверенности в том, что объект будет введен в эксплуатацию. Но уже в начале 2019 года регулятор изменил свою позицию и теперь допускает такую возможность – при условии создания действенного, документально обоснованного механизма раскрытия эскроу-счетов. «Мы готовы рассмотреть такие механизмы. Если они обеспечат гарантии возврата кредита, то Центробанк поддержит поэтапное раскрытие», - заявила на совещании в Совете Федерации заместитель председателя Банка России Ольга Полякова.

Однако Минстрой продолжает колебаться. Во всяком случае глава министерства Владимир Якушев ранее сообщал, что до конца года вопрос решено отложить.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.07.2019

## **Минстрой в числе других федеральных органов власти попадает под «регуляторную гильотину»**



Председатель правительства РФ Дмитрий Медведев утвердил первоочередной перечень федеральных органов власти и видов контроля,

в отношении которых заработает «регуляторная гильотина». Перечень опубликован на сайте правительства.

В него включены 21 ведомство с функциями нормативно-правового регулирования в сферах государственного контроля и 33 органа исполнительной власти с контрольно-надзорными функциями.

В числе прочих – Минстрой, Минкультуры, Минприроды, Роспотребнадзор, Ростехнадзор, ФАС. Всем министерствам и ведомствам предстоит перелопатить свою законодательную базу и удалить лишние документы – те, которые устарели или явно избыточны.

Ранее СМИ сообщали: идея принадлежит Медведеву, она должна сократить нагрузки на бизнес и помочь в совершении экономического рывка. Как отмечал премьер, всего в России действительны более 9 тыс. нормативных актов, устанавливающих обязательные требования к бизнесу при проверках, причем многие действуют еще со времен СССР.

Сам термин «регуляторная гильотина» предложила международная консалтинговая компания Jacobs, Cordova & Associates. Аналогичный способ оптимизации бизнес-процессов используется и в других странах.

По данным СМИ, всего дерегулирование коснется примерно 4 млн нормативно-правовых документов.

Кроме того, ранее пояснял министр экономического развития Максим Орешкин, планируется пересмотреть системный подход к классификации документов. «Если раньше шли от требований ведомств (пожарной инспекции, СанПиН и пр.), то теперь требования будут классифицированы по видам бизнеса: ресторанный, отельный и т.д. Если предприниматель хочет открыть новый бизнес в какой-либо сфере, то он должен видеть все требования, с которыми ему предстоит столкнуться, а также понимать, какие из них носят обязательный характер, а какие – рекомендательный», – заявил он в интервью РБК.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.07.2019

## **Правительство РФ настаивает на изъятии земель у собственников под проекты КРТ**



С задержкой на полгода правительство РФ направило в Госдуму поправки ко второму чтению к законопроекту о комплексном развитии территорий (КРТ). Хотя эксперты возражали, чиновники оставили в документе пункт о принудительном изъятии недвижимости при реализации проектов КРТ, сообщает Коммерсантъ.

Принять в третьем чтении законопроект планировалось в первой половине 2019 года. Документ прошел первое чтение в ноябре 2018 года, после чего поправки требовалось внести в течение месяца, т.е. до конца 2018 года. Однако правительство этого не сделало, а Госдума не стала рассматривать законопроект без указаний сверху.

В законопроекте есть определение комплексного развития территорий – под КРТ понимается обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности «гармоничного сочетания» различных видов разрешенного использования земли и объектов капитального строительства, а также необходимой для их функционирования инфраструктуры. Закон позволит ликвидировать депрессивные городские территории при

участии собственников недвижимости самостоятельно, а также муниципальных органов. Документ расширяет перечень земельных участков, которые могут быть включены в проекты, в том числе земли государственной и муниципальной собственности. Срок действия границ зон планируемого размещения объектов увеличивается с трех до шести лет.

Но для развития территории власти планируют изымать земельные участки, занятые объектами инфраструктуры, а также жилыми домами – причем, не аварийными. Дома можно включать в муниципальную адресную программу по сносу или реконструкции. Однако перечень оснований для этого, подчеркивает издание, в законопроекте отсутствует.

В конце июня общественный совет Минстроя в письменном виде изложил депутатам свою позицию. По мнению совета, принудительное изъятие жилых помещений в домах, не признанных аварийными, как и других жилых и нежилых объектов, «необоснованно и не соответствует современной политике защиты имущественных и жилищных прав граждан». Действительно, сначала чиновники сетуют на отсутствие у граждан «менталитет ответственного собственника», а потом разрушают предпосылки для формирования этого менталитета.

Однако предложение совета при Минстрое исключить из законопроекта нормы о принудительном изъятии жилой недвижимости граждан (за исключением аварийной) по инициативе муниципалитета не прошло.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.07.2019

## **В Петербурге за полгода зарегистрировано в 1,5 раза больше ДДУ, чем годом раньше**

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу в первой половине 2019 года зарегистрировало на 49% больше договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), чем годом раньше.

В первой половине текущего года зарегистрировано 57 175 договоров – против 38 384 в первом полугодии 2018-го.

В том числе выросло количество зарегистрированных ДДУ в жилом строительстве - 49 121 в текущем году против 33 037 годом раньше.

Динамика регистрации договоров долевого участия и прав собственности участников долевого строительства

| Показатель                                                                           | 2017   | 2018   | 1 полугодие 2018 | 1 полугодие 2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------|------------------|
| Общее количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве:       | 62 959 | 89 320 | 38 384           | 57 175           |
| в том числе на жилые помещения                                                       | 52 624 | 75 229 | 33 037           | 49 121           |
| Количество зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства * | 50 477 | 61 875 | 31 869           | 34 220           |

*\* право собственности подлежит государственной регистрации после окончания строительства, получения строительной организацией разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и осуществления кадастрового учета*

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.07.2019

## **Красносельский район лидирует по темпам ввода жилья**

Комитет по строительству Петербурга огласил список районов, сдавших больше всего жилья в эксплуатацию в первый месяц лета.



Лидером стал Красносельский район. Застройщики сдали 83 тыс. кв.м – 25 домов, включающих 1320 квартир. Пушкинский район получил в этой гонке серебро. Его показатели: общая площадь жилья 18,7 тыс. кв. метра, это 23 дома с 369 квартирами. Замыкает ТОП лучших Выборгский район с 6 домами площадью 1892 кв.метров.

В целом, июнь оказался довольно «урожайным» - всего в разных районах города сдали в эксплуатацию 21 объект общего назначения, среди которых детский сад на 200 мест и школа на 450 мест (Красносельский и Красногвардейский районы соответственно), а также торговый комплекс по продаже мебели во Фрунзенском районе.

Напомним, что в мае этого года Красносельский район также лидировал по числу сданных квадратных метров жилья.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.07.2019

## **1182 семьи получили поддержку по программе «Молодежи доступное жилье»**

В Петербурге подвели промежуточные итоги программы «Молодежи доступное жилье», направленной на повышение доступности квартир для молодых людей.



По состоянию на начало июля 2019 года, содействие получили 1182 семьи. А всего, начиная с 2003 года, более 70 тысяч петербуржцев получили поддержку в покупке жилплощади в рамках целевой программы. Из этого числа – более 20 тысяч молодых семей.

В 2019 году планируется оказать поддержку 2000 семей. Из них около 900 получают социальные выплаты, более 700 получают целевые займы, а оставшиеся смогут приобрести квартиры в рассрочку. На реализацию программы выделили 2 900 000 рублей.

Как мы писали ранее, в этом году на реализацию программы из бюджета города выделили 3,9 млрд рублей, это позволит оказать содействие 2 138 молодым семьям.

Напомним, что по условиям программы, поддержку могут получить люди от 18 до 35 лет, которые стоят учета. А также одинокие родители с несовершеннолетними детьми.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.07.2019

## Юрий Кабушка, «Управление строительными проектами»: «В городе практически нет участков, на которых можно построить жилье»



Отсутствие больших участков под строительство жилья порождает точечную застройку и лишает жителей Петербурга комфортной городской среды. Поэтому Петербург заметно отстает от Москвы в развитии инфраструктуры. Об этом заявил первый заместитель директора СПб ГБУ «Управление строительными проектами» Юрий Кабушка в рамках мероприятий конкурса «Доверие потребителя», сообщает портал Новострой-СПб.

Эксперт напомнил ситуацию в начале 2000-х, когда застройщики имели крупные земельные банки, которые сформировались без обязательств строить инфраструктуру. С этого времени, полагает Кабушка, в городе накапливался дефицит инфраструктурных объектов.

Однако чиновник промолчал об обязательствах застройщиков, которые по каждому инвестдоговору с городом отчисляли средства в специальный фонд, сформированный как раз для строительства инфраструктурных объектов.

Сегодня, говорит Кабушка, есть сложности с обеспечением жителей социальной и транспортной инфраструктурой, но стало меньше возможностей для ее создания: «Мы говорим о комфортности среды, но мы ее не сможем создать, потому что на сегодняшний день в городе практически нет участков, на которых можно построить жилье. Поэтому естественным образом деньги заставляют вырабатывать новые правила игры, и рентабельный бизнес хочет заработать хоть где-то. И поэтому появляются проекты уплотнительной, точечной застройки, те проекты, которые строятся на редевелопменте и на промышленных территориях, уже начинают формироваться таким образом, чтобы количество продаваемого жилья было как можно больше».

По его словам, несмотря на усилия властей, появляются проекты, в том числе редевелопмента, в которых заложено недостаточно зеленых и прогулочных зон. В частности, такие проекты появляются в центре города.

Дефицит, по мнению Кабушки, особенно заметен в сфере транспортной инфраструктуры – здесь Петербург заметно проигрывает Москве. Также он посетовал на меньшее, по сравнению со столицей, количество общественных пространств, пешеходных зон, парков и проч.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.07.2019

## Дороги Ленобласти примеряются к инновациям



ГКУ «Ленавтодор» опробует технологию особого укрепления грунтов, которая увеличит срок службы асфальтового покрытия подъездной дороги к морскому торговому порту в Усть-Луге. Стоимость работ – около 50 млн рублей.

Как подчеркивается в сообщении пресс-службы правительства Ленобласти, ремонт дороги пойдет в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

В ходе работы планируется убрать колеи и другие деформации покрытия, прочистить обочины, отремонтировать водопропускную систему.

«Ленавтодор» запланировало применить инновационный метод при укладке асфальта – холодный ресайклинг: в основание дороги укладывается смесь земли и асфальта, которая с помощью присадок превращается в монолитную плиту. Это позволит увеличить нагрузку на дорогу.

При этом, указано в сообщении, новый метод позволяет проводить ремонт в короткие сроки практически без ограничения движения транспорта.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.07.2019

## **Строительные профессии – в числе наиболее востребованных в Ленобласти**

Специалисты в сфере строительства и недвижимости занимают пятую строчку в рейтинге наиболее востребованных профессий в Ленобласти по состоянию на июнь 2019 года. На них приходится 7% от всех размещенных в течение июня вакансий на портале HeadHunter, подсчитали аналитики HeadHunter Северо-Запада.



Наибольшим спросом в июне пользовались специалисты в области продаж (39% от всех вакансий, открытых в июне на hh.ru), производства (16%), рабочий персонал (15%), административный персонал и студенты (по 9% каждая позиция).

При этом количество вакансий, размещенных работодателями в Ленинградской области, уменьшилось на 32% в сравнении с аналогичным месяцем прошлого года, но относительно мая 2019-го выросло на 18%.

Одновременно аналитики отмечают сокращение активности соискателей, причиной которой может быть сезонность.

Хотя год к году число открытых или обновленных резюме на hh.ru в июне выросло на 21%, в месячной динамике наблюдается спад – по сравнению с маем текущего года количество резюме жителей Ленинградской области сократилось на 11%. В среднем на одну открытую вакансию приходилось три резюме – это один из самых низких показателей, зафиксированных в первом полугодии, указано в сообщении.

Уровень средней предлагаемой зарплаты в вакансиях на hh.ru в Ленинградской области в июне 2019 года за прошедший месяц не изменился – 35 тыс. рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.07.2019

## **Лучшим прорабом столицы стал представитель Первого ДСК**

В Москве подвели итоги конкурса «Московские мастера» среди прорабов в области гражданского строительства. С максимальным результатом в 74 балла в конкурсе победил Владислав Малолетов из ООО «Первый ДСК».



В соревнованиях принимали участие представители 10 крупнейших стройкомпаний Москвы. В первый день на базе МГСУ проходило тестирование и проверка теоретических знаний конкурсантов, второй день

был посвящен выполнению практических заданий на площадке жилого комплекса «Семеновский парк».

Баллы за выполнение заданий конкурсантам начисляло профессиональное жюри, в состав которого вошли представители столичного Департамента градостроительной политики и Московского городского Комитета профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

В результате с максимальным результатом 74,0 балла соревнования завершил Владислав Малолетов (ООО «Первый ДСК»). Владислав Суханов из АО «Монолитное Строительное Управление-1» получил 65,6 балла. Замкнул тройку призеров представитель ООО «КРОСТ-Д» Денис Юрьевич Крючков с результатом 63,9 балла.

«Несмотря на то, что в соревнованиях приняли участие строители со стажем, само по себе такого рода мероприятие становится для участников отличной площадкой для подтверждения своего профессионализма и возможностью получить дополнительный опыт», — отметил глава Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин. По его словам, одна из главных задач конкурса – поощрение труда и достижений работников массовых профессий и повышение престижа рабочих специальностей.

Награждение победителей городских этапов конкурса «Московские мастера» состоится в канун Дня города с участием мэра Москвы Сергея Собянина.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.07.2019

## **Врио губернатора Мурманской области собирается «запустить жилищное строительство»**



Врио губернатора Мурманской области Андрей Чибис ведет переговоры с двумя крупнейшими российскими девелоперами – ГК ПИК и Группой ЛСР, чтобы «запустить жилищное строительство в Мурманске».

Об этом он заявил в ходе встречи с журналистами по итогам 100 дней губернаторства.

По его словам, «на стройку точно нужно навалиться». Поскольку в регионе строительная отрасль развита недостаточно – «есть подрядчики, которые делают точечные объекты», а решено развивать жилищное строительство, Чибис уже ведет переговоры с крупными девелоперами. Глава региона выбрал две самые крупные российские компании – ГК ПИК и Группу ЛСР. Они поочередно возглавляют рейтинги по объемам жилого строительства и сдачи жилья.

Одновременно власти подбирают участки под застройку, «чтобы запустить жилищное строительство в Мурманске». «Нас интересует не точечная застройка, а масштабное строительство», - подчеркнул Чибис.

Пока девелоперы взвешивают риски и раздумывают. Власти заманивают их обещанием помочь в строительстве инфраструктуры.

По мнению Чибиса, который до прихода в регион занимал должность заместителя министра строительства и ЖКХ РФ и, соответственно, разбирается в строительных процессах, масштабное строительство позволит сделать цены на жилье «адекватными», расселить аварийные дома и обеспечить жильем бюджетников.

Чибис назначен врио губернатора Мурманской области в марте 2019 года. ранее он неоднократно критиковал власти региона за медленные темпы жилищного строительства и слабое исполнение программ расселения аварийного жилья и капремонта.

## **В Сибири прошел второй этап конкурса «Строймастер»**



8-9 июля 2019 года в Иркутске прошел второй этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по Сибирскому федеральному округу в номинациях «Лучший штукатур», «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик», «Лучший плиточник», «Лучший маляр».

В профессиональном мастерстве соревновались 34 лучших строителя из Абакана, Анжеро-Судженска, Барнаула, Кемерово, Красноярска, Новосибирска, Новокузнецка, Норильска, Новосибирска, Омска, Томска. В состав жюри вошли руководители СРО из Томска, Абакана, Красноярска, Омска и других городов Сибири.

Площадкой проведения соревнований стал Иркутский государственный техникум архитектуры и строительства, а церемонии открытия и закрытия конкурса проходили в Иркутском государственном университете путей сообщения.

С приветственным словом к участникам конкурса обратился организатор второго этапа конкурса председатель правления Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» Александр Друзенко.

От имени президента Национального объединения строителей Антона Глушкова участников поздравил с открытием координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко. Он отметил, что конкурс помогает поднять значимость и имидж профессии строителя, повысить привлекательность рабочих специальностей, ведь именно таких специалистов на строительном рынке сейчас особенно не хватает.

По итогам оценки профессионального жюри лучшими в Сибирском федеральном округе стали:

### **Номинация «Лучший каменщик»:**

1 место – Юрков Владимир Юрьевич (ООО СК «Домстрой», город Барнаул, Алтайский край, СРО «Алтайские строители»).

2 место – Полицанов Александр Игоревич (ООО СК «Строй-Плюс», город Омск, Омская область).

3 место – Марткачаков Владислав Сергеевич (Некоммерческая организация МЖФ города Абакана, город Абакан, республика Хакасия, СРО «Строители Хакасии»).

### **Номинация «Лучший сварщик»:**

1 место - Зарубин Игорь Анатольевич (ООО «Норильскникельремонт», город Норильск, Красноярский край, СРО «Красноярские строители»).

2 место - Ефремов Иван Петрович (ООО «Норильскникельремонт», город Норильск, Красноярский край).

3 место - Тогочаков Александр Игоревич (ЗАО АСМУ «Стальконструкция» город Абакан, республика Хакасия, СРО «Строители Хакасии»).

### **Номинация «Лучший штукатур»:**

1 место - Иванов Александр Валерьевич (ООО «Академ-Развитие», город Новосибирск, Новосибирская область, СРО Ассоциация строительных организаций Новосибирской области).

2 место - Немцев Антон Семенович (ООО "СК "Сибирь - 2008", город Томск, Томская область, СРО «Томские строители»).

3 место - Ибатов Руслан Султанханович (ООО «СибстройбытМастер», город Барнаул, Алтайский край, СРО «Алтайские строители»).

**Номинация «Лучший плиточник»:**

1 место - Кокорев Алексей Сергеевич (ООО «Норильскникельремонт», город Норильск, Красноярский край)

2 место - Клименко Сергей Анатольевич (ООО «УПТК», город Иркутск, Иркутская область, СРО Строители Байкальского региона).

3 место - Гузий Ефрем Николаевич (ООО «Норильскникельремонт», город Норильск, Красноярский край).

**Номинация «Лучший маляр»:**

1 место - Шишкова Елена Сергеевна (ООО «Норильскникельремонт», город Норильск, Красноярский край)

2 место - Шамова Наталья Николаевна (ООО «УПТК» г. Иркутск, Иркутская область)

3 место - Богданова Оксана Ростиславовна (ООО «УПТК», город Иркутск, Иркутская область).

Все конкурсанты получили дипломы и памятные подарки, а победителей отметили денежными призами.

Участников конкурса поздравила руководитель фракции «Справедливая Россия», депутат законодательного собрания Иркутской области Лариса Егорова. «Ваш труд напрямую связан с качеством строительно-монтажных работ. Вы уже победители, помните об этом всегда!» - сказала она.

Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Светлана Сvirкина в своем обращении также обратила внимание на важность труда рабочих специалистов, который лежит в основе большинства государственных программ и национальных проектов. По ее словам, на нем базируются планы развития нашей страны, повышения комфорта и обеспечения доступным жильем граждан России. «Конкурс определил лучших профессионалов. Но, убеждена, что он не разделил вас на победителей и побеждённых, потому что, на самом деле, главный победитель конкурса "Строймастер" - это созидание, которому вы честно и самоотверженно служите. Желаю всем участникам конкурса новых трудовых свершений, а Национальному объединению строителей – дальнейших успехов в популяризации строительных специальностей!»

По завершению конкурса организаторы сделали всем участникам еще один подарок – экскурсию на озеро Байкал.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
11.07.2019

## **В Великом Новгороде определили лучшего сварщика по СЗФО**

4 июля 2019 года в Великом Новгороде на базе Технологического колледжа состоялся федеральный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик» по Северо-Западному федеральному округу.



Организатором конкурса выступила Ассоциация «Национальное объединение строителей», соорганизатором этапа – Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» при поддержке ОГА ПОУ «Технологический колледж» и ООО

«Центр Торговли и Сервиса Выборг», предоставившего высококачественное сварочное и металлообрабатывающее оборудование фирмы «KEMPPi».

На торжественной церемонии открытия с приветственными словами выступили исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» Александр Шилов и помощник координатора НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу Мария Наседкина.

В конкурсе приняли участие профессионалы из Новгородской, Мурманской, Ленинградской, Псковской, Архангельской и Вологодской областей.

Оценивали качество выполнения работ директор Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» Александр Шилов и представители строительных организаций Великого Новгорода: АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», ОАО «Новгородская фирма «Нефтезаводмонтаж», ОООУК «Вега-Про», ОГА ПОУ «Технологический колледж».

Участники конкурса продемонстрировали теоретическую и практическую подготовку, профессиональные навыки, умение на практике работать на современном оборудовании, применять инструменты, материалы, организовывать трудовую деятельность.

Теоретический блок состоял из тестовых заданий из области охраны труда, технологии работ. В ходе практической части конкурса сварщикам предстояло продемонстрировать владение методом ручной дуговой сварки углеродистых толстостенных и легированной сталей покрытым электродом в различных пространственных положениях. Жюри оценивало аккуратность исполнения работы, соблюдение размеров, объем выполненной работы за отведенное время, а также знание и соблюдение техники безопасности.

По итогам профессиональных испытаний были определены победители:

1 место – Умарбек Музаффаров, ООО «Северная компания» (Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино);

2 место – Евгений Петухов, МУП ЖКХ МО «Город Вологда» «Вологдагорводоканал» (г. Вологда);

3 место – Белов Александр, ООО «Артек» (г. Мурманск).

Победителям и призерам конкурса были вручены дипломы и ценные призы. Всероссийский этап конкурса «Строймастер» состоится в Москве накануне Дня строителя.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
09.07.2019

# Законодательство



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садомов-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

05.06.2019 № 20289-ДВ/09  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

## Письмо № 20289-ДВ/09 от 05.06.2019

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. № 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. № 17798-ДВ/09, от 4 июня 2019 г. № 20003-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010  
201002

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Словова-Самоедская ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 643-73-40  
www.minstroyrf.ru

*04.06.2019 № 20003-ДВ/09*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации**

**Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации**

**Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации**

**Письмо № 20003-ДВ/09 от 04.06.2019**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. № 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. № 17798-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложениях 1 к вышеуказанным письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

**Д.А. Волков**

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

174535

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Правительство Российской Федерации**

**Постановление от 21 марта 2019 г. № 296**

**О внесении изменений в правила формирования единого государственного**

[Содержание](#)

## **реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 32, ст. 5068).

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 1 января 2020 г. обеспечить реализацию мероприятий по развитию государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением.

3. Установить, что реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной штатной численности работников центрального аппарата Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

### **СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ** **Федерального собрания Российской Федерации** **Постановление от 10 апреля 2019 г. № 98-СФ**

#### **О мерах Правительства Российской Федерации по увеличению объема жилищного строительства в рамках реализации федерального проекта «Жилье»**

Заслушав информацию Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о мерах Правительства Российской Федерации по увеличению объема жилищного строительства в рамках реализации федерального проекта «Жилье», Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации **отмечает следующее.**

Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» разработан в целях реализации приоритетов, определенных в Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 1 марта 2018 года, и решения задач, поставленных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Основной целью федерального проекта «Жилье» является увеличение объема

жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год к 2024 году, достичь которую планируется за счет реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, модернизации строительной отрасли и повышения качества индустриального жилищного строительства, совершенствования механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья, снижения административной нагрузки на застройщиков, совершенствования нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства.

На реализацию мероприятий федерального проекта «Жилье» могут оказывать негативное влияние такие факторы, как снижение покупательской способности населения, нехватка средств на финансирование строительства объектов инфраструктуры, несовершенство механизмов, позволяющих привлекать частные инвестиции в строительство жилья, трудности адаптации застройщиков к новым требованиям, установленным в рамках проектного финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу, нерешенные проблемы граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Таким образом, для достижения цели данного проекта по увеличению объема жилищного строительства необходимо минимизировать воздействие на строительную отрасль обозначенных выше негативных факторов.

Учитывая изложенное, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации **постановляет:**

1. Принять к сведению информацию Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о мерах Правительства Российской Федерации по увеличению объема жилищного строительства в рамках реализации федерального проекта «Жилье».

2. Рекомендовать Правительству Российской Федерации:

— рассмотреть при установлении критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, соответствие которым будет давать возможность застройщикам не переходить с 1 июля 2019 года на проектное финансирование с использованием счетов эскроу, возможность дифференциации таких критериев исходя из степени готовности проекта строительства в пределах 30 процентов и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве в пределах 10 процентов, предусмотрев различные степени строительной готовности проекта строительства в зависимости от особенностей проекта, реализуемого в том числе системообразующими организациями;

— рассмотреть возможность выделения бюджетных ассигнований в виде имущественного вноса Российской Федерации в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в целях завершения строительства проблемных объектов, участники долевого строительства которых включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

— рассмотреть возможность выделения бюджетных ассигнований в виде имущественного вноса Российской Федерации в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в целях возможного осуществления указанной компанией функции поручителя по целевым кредитам, предоставляемым застройщикам уполномоченными банками в рамках проектного финансирования;

— рассмотреть возможность выделения бюджетных ассигнований в виде имущественного вноса Российской Федерации в уставный капитал акционерного

общества «ДОМ.РФ» в целях докапитализации уполномоченного банка в сфере жилищного строительства (акционерного общества «Банк «ДОМ. РФ») для осуществления финансирования проектов жилищного строительства, в том числе на которые не получены целевые кредиты от уполномоченных банков в рамках проектного финансирования;

— рассмотреть вопрос о внесении в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изменений, предусматривающих переход на трехлетнее планирование при расчете распределения субсидий между бюджетами субъектов Российской Федерации и возможность направления выделяемых субсидий на строительство (реконструкцию) объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей;

— рассмотреть возможность разработки федеральной программы комплексного развития магистральных сетей инженерной инфраструктуры с детализацией по субъектам Российской Федерации;

— рассмотреть вопрос о создании на базе одного из подведомственных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации учреждений института типового и экспериментального проектирования, в том числе в целях внедрения технологий информационного моделирования в сфере строительства, предусмотрев выделение ему в необходимом объеме субсидии на финансовое обеспечение выполнения соответствующего государственного задания;

— рассмотреть вопрос о выделении бюджетных ассигнований (в виде субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным автономным учреждением «Главгосэкспертиза России») на создание сметных нормативов и организацию государственного мониторинга цен строительных ресурсов;

— проработать вопрос о системе поощрения субъектов Российской Федерации, в которых успешно реализуются мероприятия федерального проекта «Жилье»;

— ускорить рассмотрение проекта федерального закона, направленного на создание новых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

— разработать комплекс мер, направленных на повышение доступности жилья для малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

**3.** Рекомендовать Правительству Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации рассмотреть вопрос о разработке механизма поэтапного перевода денежных средств со счетов эскроу на счета застройщиков (раскрытие счетов эскроу) в рамках проектного финансирования банками деятельности застройщиков, предусмотрев:

— порядок раскрытия счетов эскроу, увязав очередность их раскрытия со степенью готовности объекта недвижимости;

— механизм страхования денежных средств, размещенных для расчетов по договорам участия в долевом строительстве на счетах эскроу, в целях выплаты возмещения по вкладам при наступлении страховых случаев в рамках Федерального закона «О страховании вкладов в банках Российской Федерации».

**4.** Рекомендовать Правительству Российской Федерации совместно с органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации принять

меры по обеспечению жилыми помещениями лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали и Саяно-Шушенской ГЭС было предоставлено временное жилье.

**5. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:**

— проработать варианты альтернативного финансирования деятельности застройщиков в случае отказа уполномоченного банка в предоставлении им целевого кредита в рамках проектного финансирования при переходе с 1 июля 2019 года на обязательное использование счетов эскроу;

— сформировать единую базу государственных сметных нормативов проектирования и строительства, а также обеспечивать ее поддержание в актуальном состоянии в целях создания надлежащих условий для рационального и эффективного использования бюджетных средств при реализации мероприятий федерального проекта «Жилье»;

— осуществить перераспределение целевых показателей объемов жилищного строительства по каждому субъекту Российской Федерации на период 2019 - 2021 годов в случае внесения изменений в паспорт федерального проекта «Жилье» в части показателей объемов жилищного строительства и заключить соответствующие дополнительные соглашения с субъектами Российской Федерации;

— оказать методическую поддержку органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в разработке нормативных правовых актов, регулирующих процедуру проведения оценки соответствия проектов жилищного строительства критериям (после установления таких критериев Правительством Российской Федерации), при условии соответствия которым застройщикам предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

**6. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством экономического развития Российской Федерации рассмотреть с учетом наличия разработанной и прошедшей государственную экспертизу проектно-сметной документации вопрос о включении в федеральную адресную инвестиционную программу на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов при ее первой корректировке в 2019 году мероприятия по строительству канализационных очистных сооружений в городе Белорецке Республики Башкортостан.**

**7. Рекомендовать Центральному банку Российской Федерации рассмотреть возможность внесения изменений в Положение Центрального банка Российской Федерации от 28 июня 2017 года № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности» с учетом возможного внедрения механизма поэтапного раскрытия счетов эскроу.**

**8. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации:**

— обеспечить своевременную реализацию планов-графиков («дорожных карт») по осуществлению мер, направленных на решение проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

— принять меры, направленные на недопущение возникновения новых проблемных объектов, строительство которых осуществляют застройщики, получившие право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года;

— предусмотреть в региональных программах развития жилищного строительства

мероприятия по обеспечению в приоритетном порядке жильем малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях;

— сформировать в рамках утвержденных региональных программ развития жилищного строительства детализированные адресные планы строительства жилых объектов, включающих объекты индивидуального жилищного строительства, в том числе в сельской местности;

— осуществлять контроль за своевременным предоставлением актуальной информации о ценах строительных ресурсов юридическими лицами, включенными в перечень лиц, которым необходимо предоставлять сведения в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве.

9. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации совместно с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной службой государственной статистики организовать работу по обеспечению предоставления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации достоверной информации о средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации.

10. Предложить Правительству Российской Федерации проинформировать Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации в период весенней сессии 2020 года о ходе реализации предложений, содержащихся в настоящем постановлении.

11. Комитету Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера проинформировать палату о ходе реализации настоящего постановления в период весенней сессии 2020 года.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета Федерации**

**Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко**

## **Федеральный закон Российской Федерации 1 апреля 2019 года № 50-ФЗ**

**О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

*Принят Государственной Думой 21 марта 2019 года*

*Одобен Советом Федерации 27 марта 2019 года*

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2013, № 14, ст. 1652; №52, ст. 6961; 2014, №23, ст. 2925; 2015, № 1, ст. 51; №29, ст. 4342; 2016, №27, ст. 4254; 2017. № 1, ст. 15; № 24, ст. 3477; 2018, № 1, ст. 88; № 27, ст. 3957) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 15 дополнить предложением следующего содержания: «При этом в отношении такого юридического лица при осуществлении им этих закупок применяются

положения настоящего Федерального закона, регулирующие мониторинг закупок, аудит в сфере закупок, контроль в сфере закупок органами контроля, указанными в пункте 1 части 1 статьи 99 настоящего Федерального закона, при определении поставщика (подрядчика, исполнителя).»;

**2)** в статье 99:

**а)** дополнить частями 1.1 и 1.2 следующего содержания:

«1.1. Не допускается возлагать на органы контроля, указанные в части 1 настоящей статьи, полномочия, предусмотренные статьей 26 настоящего Федерального закона, за исключением органов контроля, осуществляющих такие полномочия в соответствии с частями 2, 5 указанной статьи, а также органов местного самоуправления муниципального района или городского округа, уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок.

1.2. В случае возложения на органы контроля, указанные в части 1 настоящей статьи, полномочий в соответствии с частями 2, 5 статьи 26 настоящего Федерального закона либо возложения на орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа, уполномоченные на осуществление контроля в сфере закупок, полномочий, предусмотренных статьей 26 настоящего Федерального закона, не допускается возложение на одно должностное лицо такого органа обязанностей по осуществлению полномочий на планирование закупок, определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключение государственных и муниципальных контрактов, их исполнение, в том числе на приемку поставленных товаров, выполненных работ (их результатов), оказанных услуг, обеспечение их оплаты, и обязанностей по осуществлению контроля в отношении таких закупок.»;

**б)** часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль в сфере закупок органами контроля, указанными в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется в отношении заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, специализированных организаций, операторов электронных площадок, операторов специализированных электронных площадок (далее - субъекты контроля) в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации. Такой порядок предусматривает, в частности:

1) порядок организации, предмет, форму, сроки, периодичность проведения проверок, порядок оформления результатов таких проверок. При этом при организации и осуществлении проверок учитывается отнесение субъекта контроля к определенной категории риска с учетом оценки вероятности несоблюдения соответствующих требований, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок;

2) критерии отнесения субъекта контроля к определенной категории риска;

3) порядок, сроки направления и исполнения предписаний контрольных органов в сфере закупок;

4) перечень должностных лиц, уполномоченных на проведение проверок, их права, обязанности и ответственность;

5) порядок действий контрольных органов в сфере закупок, их должностных лиц при неисполнении субъектами контроля предписаний таких органов контроля, а также при получении информации о совершении субъектами контроля действий (бездействия), содержащих признаки административного правонарушения или уголовного преступления;

6) порядок использования единой информационной системы, а также ведения документооборота в единой информационной системе при осуществлении контроля.»;

**в)** дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. На основании соглашений между субъектами Российской Федерации и находящимися на их территориях муниципальными образованиями органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на осуществление контроля в сфере закупок, вправе осуществлять полномочия органов местного самоуправления муниципального района, органов местного самоуправления городского округа, уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок.»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль в отношении операторов электронных площадок, операторов специализированных электронных площадок осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок, контрольным органом в сфере государственного оборонного заказа.»;

д) в пункте 3 части 8 слова «, включенной в план-график» исключить;

е) в части 15:

— в пункте 1 слова «*либо осуществляющих общественный контроль общественного объединения или объединения юридических лиц*» исключить;

— пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) получение информации о признаках нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, в том числе:

а) заявления, сообщения физического лица, юридического лица либо осуществляющих общественный контроль общественного объединения или объединения юридических лиц, в которых указывается на наличие признаков нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

б) обнаружение контрольным органом в сфере закупок признаков нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

в) сообщение средства массовой информации, в котором указывается на наличие признаков нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.»;

— в пункте 3 слова «, *пунктом 3 части 27*» исключить;

ж) в части 15.1 слова «*информация о нарушениях*» заменить словами «информация, указывающая на наличие признаков нарушения»;

з) в части 24 слова «*контрольный орган в сфере закупок*» заменить словами «соответствующий орган контроля»;

и) в части 25 слова «*контрольный орган в сфере закупок*» заменить словами «соответствующий орган контроля»;

к) в части 30 слова «*контрольными органами в сфере закупок*» заменить словами «органами контроля»;

л) дополнить частью 32 следующего содержания:

«32. Оценка эффективности деятельности органов контроля, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Такой порядок предусматривает, в частности:

1) показатели контрольно-надзорной деятельности;

2) механизм сбора информации о деятельности указанных органов контроля;

3) порядок анализа показателей контрольно-надзорной деятельности и применения результатов указанного анализа.»;

3) в статье 105:

а) в части 1 слова «, а также осуществляющие общественный контроль общественные объединения, объединения юридических лиц в соответствии с

законодательством Российской Федерации имеют» заменить словами «в соответствии с законодательством Российской Федерации имеет»;

б) в части 2 слова «, общественным объединением, объединением юридических лиц» исключить;

в) в части 3 слова «, общественным объединением, объединением юридических лиц» исключить;

г) в части 7 слова «, общественное объединение и объединение юридических лиц подают» заменить словом «подает»;

д) в пункте 2 части 8 слова «наименование, место нахождения общественного объединения или объединения юридических лиц,» исключить;

е) часть 11 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) жалоба подана участником закупки, информация о котором, в том числе информация об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа такого участника закупки - юридического лица, включена в соответствии с настоящим Федеральным законом в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в случае установления заказчиком требования в соответствии с частью 1.1 статьи 31 настоящего Федерального закона.».

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2019 года.

**Президент Российской Федерации В.ПУТИН**

**Москва, Кремль, 1 апреля 2019 года № 50-ФЗ**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

**ПРИКАЗ от 21 января 2019 г. № 19/пр**

**О внесении изменений в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 115/пр**

*Зарегистрировано в Минюсте России 8 апреля 2019 г. № 54311*

В соответствии с частью 4 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства РОССИЙСКОЙ Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4301; 2018, № 32, ст. 5135) **приказываю:**

утвердить прилагаемые изменения в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 115/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 марта 2018 г., регистрационный № 50499).

**Министр В.В.ЯКУШЕВ**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПИСЬМО от 15 апреля 2019 года № 13275-ВЯ/07**

**Центральный банк Российской Федерации**  
**ПИСЬМО от 15 апреля 2019 года № 01-40/2711**

**Акционерное Общество «ДОМ.РФ»**  
**ПИСЬМО от 15 апреля 2019 года № 4373-АП**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Центральный банк Российской Федерации и АО «ДОМ.РФ» направляют Рекомендации в целях определения оптимальных процедур взаимодействия уполномоченных банков и застройщиков при переходе на проектное финансирование объектов долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу для учета и использования в работе застройщиками, реализующими проекты долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу, финансируемые за счет кредитов, и соответствующими кредитными организациями, осуществляющими кредитование указанных застройщиков.

Настоящие Рекомендации подлежат опубликованию на официальных сайтах Минстроя России, Банка России, АО «ДОМ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В.ЯКУШЕВ**

**Председатель Центрального банка Российской Федерации Э.С.НАБИУЛЛИНА**

**Генеральный директор АО «ДОМ.РФ» А.А.ПЛУТНИК**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,  
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

### **Письмо № 2019-05и от 14.05.2019 г.**

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 МАЯ 2019 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.05.2019 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в МАЕ 2019 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— **к сметной стоимости 1984 года** - для переходящих на 2019 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2019 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2, принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

## **Распоряжение Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 8 мая 2019 г. N 795-р**

**"Об утверждении Административного регламента Жилищного комитета по предоставлению государственной услуги по предоставлению социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, в рамках целевой программы Санкт-Петербурга "Молодежи - доступное жилье"**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 N 1037 "О порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций)":

1. Утвердить Административный регламент Жилищного комитета по предоставлению государственной услуги по предоставлению социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, в рамках целевой программы Санкт-Петербурга "Молодежи - доступное жилье".

2. Исключить:

2.1. Пункт 1 распоряжения Жилищного комитета от 01.09.2016 N 1323-р "Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по предоставлению социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, в рамках целевой программы Санкт-Петербурга "Молодежи - доступное жилье".

2.2. Пункт 1 распоряжения Жилищного комитета от 27.10.2016 N 1724-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Жилищного комитета".

2.3. В пункте 1 распоряжения Жилищного комитета от 25.01.2017 N 53-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Жилищного комитета" слова "абзац двенадцатый пункта 5.1 раздела V Административного регламента Жилищного комитета по предоставлению государственной услуги по предоставлению социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, в рамках целевой программы Санкт-Петербурга "Молодежи - доступное жилье", утвержденного распоряжением Жилищного комитета от 01.09.2016 N 1323-р "Об утверждении Административного регламента Жилищного комитета по предоставлению государственной услуги по предоставлению социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, в рамках целевой программы Санкт-Петербурга "Молодежи - доступное жилье",".

3. Признать утратившим силу:

3.1. Распоряжение Жилищного комитета от 22.02.2018 N 183-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Жилищного комитета".

3.2. Распоряжение Жилищного комитета от 03.05.2018 N 521-р "О внесении изменений в распоряжения Жилищного комитета от 01.09.2016 N 1322-р, от 01.09.2016 N 1323-р".

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Гашенко А.Ю.

Временно исполняющий обязанности  
председателя Жилищного комитета

В.В. Осипов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ**  
**Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и**  
**государственной экспертизе проектов**  
**ПРИКАЗ от 23 марта 2019 г. № МКЭ-ОД/19-17**

**О порядке определения затрат на перевозку грунта и отходов строительства**

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.16 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

**1. Утвердить и ввести в действие:**

1.1. Средние расстояния перевозки грунта, полученного в результате производства земляных работ, не используемого для обратной засыпки, за пределы строительной площадки до объектов сбора по административным округам города Москвы (приложение 1).

1.2. Средние расстояния перевозки отходов строительства (ремонта) и сноса за пределы строительной площадки до объектов сбора по административным округам города Москвы (приложение 2).

**2. Установить, что:**

2.1. Стоимость перемещения грунта за пределы строительной площадки определяется согласно расстоянию перевозки грунта, приведенному в проекте, и по действующим сметным ценам главы 15 «Транспортные затраты» (ТСН-2001.15).

2.2. Данные о средних расстояниях перевозки грунта, приведенные в приложении 1, применяются при отсутствии проектных данных о расстояниях перемещения грунтов за пределы строительной площадки.

2.3. Стоимость перемещения отходов строительства (ремонта) и сноса за пределы строительной площадки определяется по действующим сметным ценам ТСН-2001.15 с учетом данных технологического регламента по процессу обращения с отходами строительства и сноса.

2.4. Данные о средних расстояниях перевозки отходов строительства (ремонта) и сноса, приведенные в приложении 2, применяются в случаях, когда технологический

регламент по процессу обращения с отходами строительства и сноса не разрабатывался.

3. Признать утратившим силу приказ Москомэкспертизы от 13 марта 2017 г. № МКЭ-ОД/17-8 «О порядке определения затрат на перевозку грунта и отходов строительства».

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике  
в строительстве и государственной экспертизе проектов В.В. Леонов**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Брянской области от 13 мая 2019 г. N 204-п**

**"Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Брянской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"**

В соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 9 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года N 40-3 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области" Правительство Брянской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Брянской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Опубликовать настоящее постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.

Исполняющий обязанности  
Губернатора

А.Г. Резунов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон Чеченской Республики от 26 апреля 2019 г. N 22-РЗ**

### **"О внесении изменений в Закон Чеченской Республики "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики"**

*Принят Парламентом Чеченской Республики 18 апреля 2019 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года N 27-РЗ "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики" (газета "Вести республики", 2013, 20 сентября, 21 сентября; 2014, 19 апреля, 12 декабря; 2016, 13 июля; 2017, 18 ноября; 2018, 17 марта, 24 октября), следующие изменения:

1) часть 9 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"9. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанный фонд на специальном счете, устанавливается в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

2) часть 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений. В случае принятия нормативного правового акта Правительства Чеченской Республики, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Чеченской Республике или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.";

3) в статье 17:

а) в пункте 1 части 1 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

б) в пункте 5 части 2 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 настоящей статьи" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

в) в части 3.1 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений", второе предложение исключить;

4) в части 6 статьи 22 цифры "1 - 4" заменить словами "1 и 2";

5) пункт 2 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

6) статью 32 изложить в следующей редакции:

"Статья 32. Возврат средств фонда капитального ремонта

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Чеченской Республики, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 12 настоящего Закона."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Чеченской Республики

г. Грозный

26.04.2019 года

№ 22-РЗ

Р. Кадыров

## **Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 7 мая 2019 г. № 1055**

### **"О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Озерскому городскому округу Челябинской области"**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 349-П "О государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы", постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.03.2019 № 23/1 "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям

Челябинской области на второй квартал 2019 года", подпрограммой "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий", утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа от 30.11.2016 N 3196 "Об утверждении муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Озерском городском округе на 2017 - 2019 годы", постановляю:

1. Установить на второй квартал 2019 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Озерскому городскому округу Челябинской области для расчета социальных выплат, выделяемых молодым семьям, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, в размере 31725 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Озерский вестник" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа

Е.Ю. Щербаков

## **Закон Чувашской Республики от 7 мая 2019 г. N 36** **"О внесении изменений в Закон Чувашской Республики "О регулировании** **градостроительной деятельности в Чувашской Республике"**

*Принят Государственным Советом Чувашской Республики 30 апреля 2019 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 года N 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2007, N 73; 2008, N 77; 2009, N 80; 2010, N 85; 2011, N 91; 2012, N 94; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, N 7, 12; 2014, N 12; 2015, N 9; 2016, N 3, 12; 2017, N 7, 11; газета "Республика", 2018, 26 сентября) следующие изменения:

1) в пункте 4 части 7 статьи 7 слово ", лесопарков" исключить;

2) в пункте 8.1 части 9 статьи 10 слово ", лесопарков" исключить;

3) абзац пятый статьи 20 изложить в следующей редакции:

"строительстве и (или) реконструкции газопроводов давлением до 1,2 мегапаскаля включительно и сооружений, технологически необходимых для их использования, в случаях, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

### **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 июля 2019 года.

Глава  
Чувашской Республики  
г. Чебоксары  
7 мая 2019 года  
N 36

М. Игнатьев

## **Постановление Правительства Еврейской автономной области от 23 апреля 2019 г. N 113-пп**

### **"Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области"**

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 N 324-ОЗ "О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области" правительство Еврейской автономной области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области.

2. Признать утратившим силу постановление правительства Еврейской автономной области от 13.11.2015 N 493-пп "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области".

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель председателя правительства М.Г. Сироткин  
области

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Республики Ингушетия от 16 мая 2019 г. N 79**

### **"О внесении изменений в государственную программу Республики Ингушетия "Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства"**

Правительство Республики Ингушетия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Ингушетия "Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства", утвержденную постановлением Правительства Республики Ингушетия от 22 октября 2014 г. N 200.

Председатель Правительства Республики Ингушетия 3. Евлов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Организация подрядчик выполняет ремонтные работы нежилого здания. В сметном расчете стоимость работ рассчитывается по нормам из ремонтных сборников с применением индексов на капитальный ремонт. По результатам проверки сметной документации экспертным органом было сделано предписание о том, что применять индексы на капитальный ремонт нельзя, так как на объекте выполняются текущие ремонтные работы. Скажите, правильно ли замечание?

**Ответ.**

Замечание экспертного органа неверно.

Исходя из текста положения ВСН 58-88(р) (Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения):

«4.4. При производстве текущего ремонта зданий подрядным способом следует применять принципы ценообразования и порядок оплаты выполненных работ, предусмотренные для капитального ремонта.»

Ответ дан по состоянию на 13.05.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос.** Добрый день! В сметном расчете применяем расценку 06-01-026-04 «Устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке высотой: до 4 м, периметром до 2 м». На основании тех. части к сборнику №6 в сметной документации мы пересчитали вид и расход арматуры согласно нашим проектным данным без коррекции затрат и оплаты труда рабочих, стоимости эксплуатации машин. Заказчик говорит, что требуется уменьшение объемов бетона в смете, потому что был пересчет количества арматуры на основании проектных данных. Пожалуйста, проконсультируйте нас по данному вопросу.

**Ответ.**

Исходя из указаний представленных технической частью сборника №6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», для расценок в которых учтена обычная арматура (не жесткая), объем бетона менять не следует. Коррекцию объема бетона следует учитывать только в случае использования жесткой арматуры:

«2.6.8. Объем бетона конструкций, для которых применяются расценки с жесткой арматурой, следует определять за вычетом объемов занимаемых жесткой арматурой (стальными сердечниками), а при замкнутых сечениях – также с учетом объемов, не заполняемых бетоном. Объем жесткой арматуры следует исчислять делением массы металла в тоннах на плотность (7,85 т/м<sup>3</sup>).».

Ответ дан по состоянию на 13.05.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой*

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос.** Добрый день. Согласно проекта по инженерной защите склонов на объекте до устройства тросово-сетчатого ограждения, предусмотрена оборка горных склонов по всему участку. Соответственно, в сметном расчете мы применяем расценки из таблиц 01-02-096 «Оборка горных склонов» и 01-02-098 «Устройство тросово-сетчатого ограждения». Заказчик считает, что расценки из таблицы 01-02-096 следует исключить из сметы, так как все работы по устройству склонов учтены в расценках таблицы 01-02-098. Скажите, прав ли Заказчик?

**Ответ.**

Заказчик неправ.

В состав работ расценок таблицы 01-02-098 «Устройство тросово-сетчатого ограждения» не входит в оборка горных склонов по всему участку, поэтому эти затраты следует отдельно учитывать по расценкам таблицы 01-02-096 «Оборка горных склонов».

Состав работ расценок таблицы 01-02-098 – «01. Осмотр состояния склона. 02. Установка анкеров. 03. Прокладка, устройство и крепление стального троса к анкерам. 04. Раскладка и крепление первого слоя сетки к тросу при помощи зажимов. 05. Раскладка и крепление второго слоя из сетки к тросу при помощи зажимов. 06. Сшивание стыков сеток внахлест вязальной проволокой.»

Ответ дан по состоянию на 13.05.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой актуализирует более 38 тыс. расценок на строительные технологии

Это будет сделано до конца 2019 года, отметили в ведомстве.

МОСКВА, 1 июля. /ТАСС/. Более 38 тыс. расценок на технологии строительства будут опубликованы в федеральном реестре сметных нормативов до конца этого года. Об этом журналистам в понедельник сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков.

Замминистра пояснил, что речь идет о так называемой "разморозке расценок", которая стала возможна после подписанного на прошлой неделе президентом РФ закона, где также есть пункты, посвященные ценообразованию в строительстве.

"Первые 50 расценок мы должны опубликовать на следующей неделе. В течение месяца опубликуем еще 200 расценок, и до конца года - еще 38 тыс.", - сказал Волков.

По словам замминистра, среди первых 50 в том числе такие расценки как работа виброкатков по укатке основания дорог, специальные технологии по укреплению обочин. "В этих технологиях нет ничего мегаинновационного, но они очень полезны. Их давно ждут, потому что пока невозможно было делать сметы, которые бы учитывали эти технологии, поскольку они не были опубликованы в федеральном реестре сметных нормативов", - пояснил он.

<https://tass.ru/nedvizhimost/6618277>

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
04.07.2019

### ИПАП — соорганизатор III конференции «Доступное будущее. Аспекты социокультурной реабилитации инвалидов в современном мире»

«Институт прикладной автоматизации и программирования» уже не первый год является партнером СПб ГБУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Кировского района». **18 июня 2019 года** ИПАП стал соорганизатором и главной площадкой для проведения III конференции «Доступное будущее. Аспекты социокультурной реабилитации инвалидов в современном мире».

Конференция была направлена на обмен положительным опытом социальной реабилитации инвалидов с помощью новых технологий, а также на распространение и трансляцию данного опыта.

Открывали конференцию генеральный директор ЧОУ ДПО «ИПАП» Павленко Анатолий Николаевич и директор СПб ГБУ «ЦСРИиДИ Кировского района» Шепелев Юрий Анатольевич. Среди выступающих были специалисты, волонтеры центров реабилитации из разных районов Санкт-Петербурга. С технологическими новинками участников конференции знакомили руководители разных IT компаний.

Большое внимание было уделено системе дистанционного присутствия **«ПЕЛИКАН»** — программно-аппаратному комплексу, предназначенному для работы с учениками, находящимися вне учебных аудиторий или детей с ограниченными возможностями здоровья.

«Институт прикладной автоматизации и программирования» всегда поддерживал принципы толерантности, ответственности и поддержки в отношении инвалидов. В 2018 году ИПАПом, в рамках проекта сотрудничества с СПб ГБУ «ЦСРИиДИ Кировского района» совершенно бесплатно были обучены клиенты Центра.

Статья на сайте СПб ГБУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Кировского района»:

- [III Межрайонная конференция «Доступное будущее» на тему: «Аспекты социокультурной реабилитации инвалидов в современном мире»](#)
- [Видеосюжет о конференции на СоцТВ.](#)

Источник: <http://ipap.ru>  
09.07.2019

## Обучение

---

### **Бесплатный вебинар Настройка коэффициентов сводного сметного расчета стоимости и объектной сметы в программе SmetaWIZARD. Работа с файлами обновления**

#### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Настройка коэффициентов сводного сметного расчета стоимости и объектной сметы в программе SmetaWIZARD. Работа с файлами обновления.**

*Дата проведения:* 16 июля 2019 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

### **Забронируйте место в группе сметного направления августа-сентября и получите скидку 25% на выбранный курс!**

Помните такую пословицу: готовь сани летом, а телегу зимой? Есть те, кто говорит «готовь шубу летом», мы же считаем, что летом нужно готовиться к обучению! Особенно приятно это делать, если есть отличное предложение!

Выберите и забронируйте место в группе сметного направления августа или сентября, согласно [расписанию на сайте](#), и **получите скидку 25% на этот курс!**

Чтобы забронировать себе место в выбранной Вами группе сметного направления августа или сентября нужно, конечно же, в расписании выбрать нужный вам курс и дату обучения, оставить заявку или связаться с менеджерами, далее внести платеж в размере 10% от стоимости курса. Эта сумма и скидка 25% будет учтена при итоговой оплате курса.

Более подробную информацию и ответы на все вопросы по теме вы получите, если оставите заявку на сайте ИПАП, на странице курса, который Вас заинтересовал, или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, а также написав на почту [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

### **Бесплатный вебинар Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD**

#### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD.**

*Дата проведения: 13 августа 2019 года*

*Время проведения: с 11:00 до 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## **Приглашаем на курс «Системный администратор»!**

Приглашаем всех желающих освоить актуальную и популярную профессию системного администратора к нам в Институт.

Курс **«Системный администратор»** в ИПАП — это отличный способ для новичков и начинающих специалистов повысить свой уровень в сфере информационных технологий, получить актуальные знания о современных компьютерных сетях.

Про профессию системного администратора у нас на сайте размещена отличная статья, можете ознакомиться с ней по ссылке: [Чем занимается системный администратор: специфика специальности и работы, требования к должности, обязанности и умения.](#)

Более подробная информация про курс, его программа размещены на [его странице](#).

По всем вопросам вы всегда можете связаться с нами по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

И помните, оставленная заявка — это не обязательство по покупке курса, а всего лишь знак нам, что Вы проявляете интерес. Не стесняйтесь.

## **Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразование телекоммуникационных вычислительных систем**

Продолжаем радовать вас новыми курсами по слаботочным системам. На очереди подробный курс по сметным расчетам в сфере ценообразования и сметного нормирования телекоммуникационных вычислительных систем: структурированные кабельные системы (СКС), локальные вычислительные сети (ЛВС), волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), системы на основе технологии Wi-Fi.

Данный курс позволит вам не только пополнить свою теоретическую базу знаний, но и на практике отработать необходимые умения, приемы, которые в будущем пригодятся в рабочем процессе.

Подробнее по ссылке: [Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование](#)

Наши контакты: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85; [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**.

## **Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!**

Теперь пройти популярный и востребованный курс можно не только жителям Санкт-Петербурга, но и всем желающим, со всех уголков нашей страны!

**Подробнее по ссылке: [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости..](#)**

Получить подробную информацию по тел. **+7 (812) 655-63-21** и по почте **it@ipap.ru**.

## **Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)»**

В профессиональной жизни практически любой it-специалист сталкивается с linux: начиная от техники в государственных структурах, заканчивая обычными пользовательскими компьютерами и ноутбуками. Естественно, к этой встрече нужно подойти в информационном вооружении: знать и уметь.

Приглашаем специалистов пройти основной базовый курс linux:

- ✓ **[Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)**

**По ссылке** вы сможете посмотреть программу курса и записаться на него. Оставляйте заявку, так же если у вас есть вопросы.

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте **info@ipap.ru**.

## **Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов**

IP-телефонией сейчас уже никого не удивишь: она повсеместно завоевывает офисы, кабинеты и бизнес-процессы в целом. И, конечно, работа по поддержке, а иногда и по развертыванию всей системы, ложится, а иногда и тяжелым грузом, на плечи сотрудников сервисного обслуживания: системных администраторов.

Конечно, все можно изучать самому (спасибо, Интернет), но это может затянуться надолго, да и качество информационного материала не всегда будет высоким.

Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает вам профессиональные авторские курсы, которые позволят освоить популярную VoIP-АТС Asterisk за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Курс для начинающих специалистов, позволяющий *изучить основу и получить базовые навыки*:

- ✓ **[Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)**

*Хотите углубить свои знания, умения и навыки?*

- ✓ **[Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)**

*Стать экспертом в IP-телефонии Asterisk:*

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

Курсы по другим АТС:

- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе Freeswitch](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефония на базе YATE](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе OpenSIPS](#)

*Знать все и сразу:*

- ✓ [Комбинированный курс по IP-телефонии \(Asterisk + YATE + Freeswitch + OpenSIPS\)](#)

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе «[Сметное дело](#)» и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

**[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)**

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад: дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Согласитесь, когда проходишь обучение на большом и составном курсе, иногда начинаешь понимать, что те знания, которые получаешь, либо не нужны в вашей профессии, либо просто не пригодятся в работе. И что делать в такой ситуации? Ведь деньги заплачены, время тратится, и обратно дороги нет...

Но не в ИПАП! Мы представляем вам новый подход к обучению IT-специалистов: **курс профессиональной переподготовки «Пазл»!**

Важной особенностью программы «Пазл» является свободное индивидуальное составление учебного плана каждым слушателем. Вы вправе сами себе выбрать интересующий модуль по администрированию, либо по программированию. Количество модулей обучения ограничивается лишь часами и нужно уложиться в 250 ак. часов.

Курс состоит из 7 модулей: 2 обязательных и 5, которые выберете Вы сами из предоставленного списка.

Модуль можно проходить как очно, так и, по возможности, дистанционно. Но все подробности на [странице курса «Пазл»](#) или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)

## Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

### Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

**Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ**

специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих**.

✓ **«Пятнадцать»\***

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»\*\***

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ **«Возврат денег за книгу»**

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21**.

✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Волгоград:** +7 903- 317-10-32

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регины/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**