

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июнь 2021 года

Выпуск 2 (455)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Мнение эксперта: Рост цены на стройматериалы — не повод для изменения контракта	5
В правительстве уверены, что «твёрдую» цену госконтракта можно изменить в рамках существующего законодательства	6
Минстрой, Минфин и ФАС России дали разъяснения по изменению «твёрдой цены» госконтрактов	6
Депутаты дополнили список поправок к закону о долевом строительстве.....	7
В стране стартует III Российская молодежная архитектурная биеннале	8
В каких случаях получать ТУ больше не потребуется	9
Стройотрядовцев выучат бесплатно	11
НОСТРОЙ собирает вопросы, возникающие при исполнении Приказа Минстроя России № 841/пр	11
Поддержка застройщиков низкомаржинальных объектов в регионах позволит увеличить объёмы строительства и повысить уровень конкурентной среды	12
Минюст зарегистрировал НОТИМ	13
Минстрой утвердил свод правил для модульного строительства	14
Главгосэкспертиза России запускает «Экспертизу будущего 4.0»	14
Минстрой анонсировал создание Всероссийского института пространственного планирования	15
Росстат подсчитал введённое в строй жильё	16
BIM-технологии могут ускорить проектирования вдвое	16
В Москве методически обеспечивают безопасность строительства метро	17
Восемь муниципалитетов Томской области приступили к ремонту по губернаторской программе «Дороги»	18
В Томске участники окружной конференции СРО Сибири обсудили вопросы применения BIM-технологий в строительстве	18
В Вологодской области определили лучших сварщиков, каменщиков и штукатуров	20
Сахалинские СРО требуют от регионального правительства индексации цен на строительные ресурсы	22
Архангельские СРО развивают сотрудничество с Северным Арктическим университетом	23
Дагестанская СРО принимает участие в важном республиканском проекте.....	24
НОСТРОЙ будет сотрудничать с руководством Мордовии и Чувашии.....	25
Законодательство	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 марта 2021 г. № 342	26
ПРИКАЗ от 1 марта 2021 года № 99/пр	26
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ	34
Письмо от 1 марта 2021 г. № БС-4-21/2513	41
Регионы	44
Письмо № 2021-03и от 10.03.2021	44
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 61-р от 01.04.2021.....	45
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 62-р от 01.04.2021.....	45
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-37 от 15.04.2021	46
Закон Новосибирской области от 30 марта 2021 г. N 64-ОЗ.....	47
Закон Рязанской области от 11 марта 2021 г. N 10-ОЗ.....	48

Письмо № 26/754 от 02.02.2021	51
Постановление Правительства Ставропольского края от 19 марта 2021 г. N 107-п	51
Письмо № 49.01-06/221 от 04.03.2021	52
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 марта 2021 г. N 162	53
Консультации и разъяснения	55
Новости компании и наших партнеров	57
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2021 года	57
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (454) за июнь 2021 года	57
ФСНБ 2020 ДИЗ№6 поступил в продажу	57
Налоговый вычет за обучение в ИПАП	58
Обучение	60
Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3.»	60
Бесплатный вебинар «Ресурсный метод составления сметной документации по приказу №421/ПР»	60
Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат»	60
Практический курс «BIM-сметчик 2021»	61
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	61
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте	62
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	63
Экспертиза проектно-сметной документации	64
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	64
Корпоративная телефония на базе Asterisk	65
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»	66
Постоянные скидки в разделе «Акции»	66
Техническая поддержка	68

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 7 по 11 июня 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Индексы Минстроя РФ за 2 квартал 2021 года.
2. Региональные индексы по видам строительства для регионов за 1 кв. 2021 Свердловская и Томская области.

Созданы базы:

1. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за июнь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за июнь 2021.
3. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за июнь 2021.
4. Каталог текущих цен (КТЦ) ред. ФЕР-2020 Волгоградская область СТРОЙИНФОРМРЕСУРС за май 2021.
5. Индексы к ТЕР ред. 2014 Нижегородской области 1 кв. 2021 (РЦЦС).
6. ССЦ и Индексы 2 кв. 2021 Тула к ТЕР ред. 2014.

Мнение эксперта: Рост цены на стройматериалы — не повод для изменения контракта



Союз инженеров-сметчиков категорически не согласен с позицией Минфина, Минстроя и ФАС России, изложенной этими ведомствами в разъяснительном письме по поводу возможности изменения цены контракта в связи с ростом цен на строительные материалы. По словам президента Союза Павла Горячкина, это письмо должно быть отозвано и отменено, потому как ведомства неверно трактуют действующие положения закона, а также не учитывают судебную практику.

По мнению Павла Горячкина, рост цен на строительные материалы не относится к форс-мажорным обстоятельствам и не может быть использован как причина для увеличения цены контракта. Почему – президент Союза разъяснил в публикации АНСБ.

По общему правилу (ч. 2 ст. 34 Закона о контрактной системе) при заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, напоминает Горячкин. Исключением являются случаи, предусмотренные ст. 34 и 95 этого закона.

Согласно пункту 8 ч. 1 ст. 95 цену строительного контракта можно изменить, если контракт заключен на срок не менее одного года, если его цена составляет или превышает предельный размер, установленный правительством (100 млн руб.), и если при исполнении контракта возникли независимые от сторон обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Все эти «если» должны присутствовать одновременно и при условии, что предполагаемое изменение «не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30%».

Всё это, собственно, и указывается в упомянутом выше письме Минстроя и Минфина, а президент Союза инженеров-сметчиков акцентирует внимание на «независящих от сторон контракта обстоятельствах, влекущих невозможность его исполнения».

«Под независимыми от сторон контракта обстоятельствами, влекущими невозможность его исполнения, понимаются обстоятельства, на которые затронутая ими сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из сторон, — поясняет Горячкин. — В судебной практике под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непредотвратимые явления, события, воздействие которых происходит извне и не зависит от субъективных факторов. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажору) не могут быть отнесены предпринимательские риски, такие как финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты, а также рост цен на строительные материалы. Таким образом, рост стоимости материалов не может быть отнесен к независимым от сторон контракта обстоятельствами, в том числе к обстоятельствам непреодолимой силы, влекущими невозможность исполнения контракта!»

Источник: <http://sroportal.ru>
11.06.2021

В правительстве уверены, что «твёрдую» цену госконтракта можно изменить в рамках существующего законодательства



Если существенное изменение стоимости строительных ресурсов привело к увеличению общей стоимости строительства и невозможности исполнения контракта, заказчики вправе по соглашению сторон изменить существенные условия контракта на основании пункта 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Об этом в совместном письме, направленном в регионы РФ, напоминают заказчикам Минстрой, Минфин и ФАС России.

В письме уточняется, что данное положение действует для контрактов, заключённых на срок не менее года и с ценой не менее 100 млн рублей. При этом требуется письменное обоснование изменения существенных условий контракта на основании решения правительства России, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ либо местной администрации (в зависимости от заказчика). Не менее важный момент: скорректировать цену контракта можно, если его цена не увеличится более чем на 30%, а сроки исполнения контракта не превысят установленный график.

Напомним, что ранее на фоне роста цен на строительные ресурсы Минстрой России с подачи Национального объединения строителей разработал проект поправок в 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», согласно которому цена госконтракта может быть изменена при существенном увеличении стоимости стройматериалов. Однако Минфин России заблокировал данный законопроект, отметив, что у строителей имеется достаточно механизмов для пересмотра стоимости контракта из-за роста стоимости строительных материалов.

Представители профсообщества по итогам расширенного заседания правления Российского союза строителей обратились в Минстрой России с просьбой подготовить разъяснения о возможности изменения цены строительного контракта в связи с наступлением обстоятельств, не зависящих от сторон, с указанием алгоритма действий по применению данной нормы. Вследствие чего и появилось упомянутое выше письмо.

В Национальном объединении строителей считают, что доводы министерств «не позволяют полностью решить проблему», потому как 90% строительных контрактов, заключённых на сегодняшний день, имеют срок действия менее года и стоимость менее 100 млн руб. Вносить изменения в 44-ФЗ необходимо, настаивают в НОСТРОЙ и предлагают также аналогично подправить и 223-ФЗ. В нацобъединении уже подготовили необходимые изменения и направили на рассмотрение вице-премьеру Марату Хуснуллину и в Минстрой.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.06.2021

Минстрой, Минфин и ФАС России дали разъяснения по изменению «твёрдой цены» госконтрактов

Минстрой, Минфин и ФАС России подписали совместно письмо о возможности изменения цены заключённого госконтракта в случае существенного роста цен на строительные ресурсы, приведшего к увеличению общей стоимости строительства и невозможности исполнения контракта.

По мнению ведомств, п. 8 части 5 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ предусматривает возможность изменения существенных условий контракта по соглашению сторон в случае, если в процессе исполнения контракта возникли обстоятельства, независящие от сторон, делающие невозможным исполнение контракта.

Чтобы воспользоваться данной нормой необходимы следующие условия:

1. Цена контракта должна превышать 100 млн рублей.
2. Срок контракта должен быть более 1 года.
3. Изменение не должно привести к увеличению срока и цены контракта более чем на 30%.

Официальное письмо размещено [на сайте Минстроя](#).

В настоящее время необходимо описать единый порядок действий подрядных организаций, заказчиков, распорядителей бюджетных средств по подготовке обоснований и изменению цен таких контрактов. Такой порядок ожидается в ближайшее время.

Напомним, НОСТРОЙ на фоне роста стоимости строительных материалов предложил разработать механизм по изменению твердой цены контракта в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615-го постановления Правительства по капитальному ремонту многоквартирных домов. Ранее без данного разъяснения вся практика по изменению цены была негативной, т.к. заказчики относили рост стоимости на ресурсы на предпринимательские риски. Сейчас профильные федеральные органы исполнительной власти послали государственным и муниципальным заказчикам четкий сигнал, что изменение цены допустимо и возможно.

Необходимо отметить, что указанное письмо не позволяет полностью решить проблему роста стоимости строительных материалов. За год более 90% контрактов было расторгнуто со сроком действия менее 1 года и стоимостью менее 100 млн руб. В этой связи необходимо прорабатывать вопрос о внесении изменений в 44-ФЗ, как это ранее предлагал НОСТРОЙ. Кроме того, остается открытым вопрос про изменение цены в рамках 223-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации 01.07.2016 № 615. Такие изменения НОСТРОЙ подготовил и направил на рассмотрение курирующему вице-премьеру Марату Хуснуллину и в Минстрой России.

Источник: <https://nostroy.ru>
11.06.2021

Депутаты дополнили список поправок к закону о долевом строительстве



Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям подготовил ко второму чтению законопроект с очередными изменениями закона о долевом строительстве, расширяющими полномочия и оптимизирующими деятельность Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства. На рассмотрение Думы его планируют вынести 15 июня.

Главная цель проекта — как можно быстрее решить задачу по восстановлению прав обманутых дольщиков, подчеркнул на заседании комитета его председатель Николай Николаев. В связи с этим депутаты внесли ряд поправок в уже подготовленный законопроект. Среди них — предоставление Фонду права и возможности контролировать исполнение обязательств, которые перед обманутыми дольщиками взяли на себя регионы (без участия фонда). Фонду будет предоставлено право завершать строительство незавершенных объектов в рамках урегулирования обязательств

застройщика с привлечением денег дольщиков без их размещения на счетах эскроу, но с обязательным банковским сопровождением. Это, по мнению депутатов, предотвратит использование средств дольщиков по иному, нецелевому назначению.

При доработке законопроекта депутаты убрали норму об освобождении застройщика от обязанности раскрывать информацию о градостроительном плане земельного участка. Но сохранили право граждан на отказ принимать квартиры в собственность, если в них обнаружены строительные недостатки. Кстати, с подачи депутатов дольщики смогут зарегистрировать право собственности (также как и переход такого права) на объект долевого строительства, даже если на земельный участок под домом наложен арест или запрет на совершение действий с недвижимым имуществом. Данную норму депутаты внесли, руководствуясь «многочисленными обращениями граждан».

Также «по многочисленным обращениям» внесена поправка о возможности на уровне регионов решать вопрос с нежилыми помещениями площадью свыше 7 кв.м, купленными дольщиками для каких-либо предпринимательских проектов. «Это дает возможность более детально рассматривать каждый объект и не допускать к решению этого вопроса аффилированных с недобросовестным застройщиком лиц или компаний», — отметил Николай Николаев.

В правительстве старания комитета оценили и внесённые поправки поддержали. «Была проделана огромнейшая работа, Минстрой и правительство поддержали предлагаемые изменения. Мы оптимизируем и ускоряем работу Фонда дольщиков для того, чтобы он мог еще эффективнее заниматься историей, связанной с решением проблем пострадавших граждан», — подчеркнул участвующий в заседании замглавы Минстроя Никита Сташин.

На его взгляд, особого одобрения заслуживает поправка о Единой информационной системе жилищного строительства: депутаты предложили создать в ЕИСЖС личные кабинеты регионов, региональных фондов, конкурсного управляющего и расширить перечень информации, которую необходимо размещать в системе. «Мы теперь будем видеть все многоквартирные дома и все объекты ИЖС, которые строятся на территории нашей страны, а не только там, где привлекаются средства граждан. Это позволит нам эффективнее планировать меры по достижению показателей нацпроекта», — отметил Сташин.

По словам гендиректора Фонда защиты прав дольщиков Константина Тимофеева, внесённые в законопроект поправки нацелены на решение сразу нескольких задач: ускорение завершения строительства проблемных объектов, возврат вложенных в это средств (в том числе и от продажи свободных квартир и имущества) и защиту прав дольщиков. По данным фонда, в настоящее время в стране в этой защите нуждаются 160 тысяч граждан, и принимаемый сегодня законопроект поможет решить существующую проблему до конца 2023 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.06.2021

В стране стартует III Российская молодежная архитектурная биеннале



Минстрой анонсировал III Российскую молодежную архитектурную биеннале, которую в этом году посвятят универсальным офисным пространствам, «адаптируемым к любым ситуациям и вызовам». В минувший четверг биеннале презентовали с участием министра Ирека

Файзуллина и председателя жюри Сергея Чобана.

Как сообщили участники презентации, на тематику нынешней биеннале повлияла затянувшаяся пандемия. Она заставила организаторов конкурса взглянуть по-новому на офисные пространства и предложить финалистам поучаствовать в разработке их новой философии.

«Мы не предлагаем проектировать какой-то конкретный тип офисов, скорее, просим сконцентрировать творческие поиски финалистов на архитектурном образе и функциональном наполнении объектов и пространств, предназначенных для работы, предлагая в проектах ответить на вопросы: какой именно офис необходим сегодня, и из каких компонентов он должен состоять? Насколько неразрывным должен быть симбиоз пространств, предназначенных для работы, и пространств, отведенных для проживания, в том числе кратковременного? Иными словами, мы предлагаем конкурсантам подумать над современным воплощением не только офиса, но и таких форматов, как «коливинг», «коворкинг», «бюротель». Прежде всего, они должны будут ответить на вопрос: насколько такие форматы и в каком объеме необходимы», — обозначил задачи председатель жюри Российской молодежной архитектурной биеннале Сергей Чобан.

При выполнении конкурсных заданий финалистам придётся учитывать экологичность, энергоэффективность, климатическую нейтральность и оздоровительный эффект создаваемой ими среды. Не менее важный аспект — долговечность: новые офисные здания должны оправдывать своё существование спустя 20, а то и 30 лет после своего создания и не конфликтовать с развивающейся городской средой.

В качестве объекта проектирования конкурсантам будет предложена реальная площадка в Казани, позволяющая «высказать и апробировать архитектурную гипотезу», максимально приближенную к существующим условиям. Презентация проектов участников биеннале состоится 21 — 23 октября в Иннополисе в Татарстане.

Что же касается Минстроя, там поддержали идею создания группы экспертов-консультантов и подтвердили готовность направить своих специалистов в её состав. «Это позволит усилить экспертизу представляемых проектов и выработать подходы к решению вопроса по формированию новых рабочих пространств будущего», — отметили в министерской пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.06.2021

В каких случаях получать ТУ больше не потребуется



Госдума в третьем чтении приняла проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроект направлен на исключение необходимости получения технических условий подключения как самостоятельного документа.

Законопроектом устанавливается, что подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (ОКС) к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (сети инженерно-технического обеспечения), определение платы за такое подключение осуществляются в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи.

Указанные особенности не применяются в случаях технологического присоединения объектов электроэнергетики к электрическим сетям.

Правила подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида будут устанавливаться Правительством РФ. В правилах также будут устанавливаться порядок и сроки внесения платы за подключение.

Технические условия (ТУ) будут выдаваться бесплатно в целях заключения договора о подключении и включаться в договор в качестве обязательного приложения.

Срок действия ТУ устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения не менее чем:

- на три года;
- при комплексном развитии территории — не менее чем на пять лет.

В законопроекте отдельно рассмотрены особенности внесения платы за подключение в случае:

- осуществления строительства, реконструкции ОКС жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;

- утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство.

Не остался без внимания вопрос перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой мощности (нагрузки). Такое допускается в случае, если правообладатели ОКС:

- в установленном порядке подключены (технологически присоединены) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- отсутствуют технические ограничения;
- в полном объеме выполнены обязательства по оплате подключения (технологического присоединения).

Для сетей электроснабжения уступка права на использование высвобождаемой мощности допускается в рамках трансформаторной и иной подстанции.

Для сетей теплоснабжения уступка права на использование высвобождаемой мощности допускается в рамках одной зоны теплоснабжения.

Отдельные нормы устанавливаются в случае реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом ОКС.

Соответствующие изменения транслируются в Земельный кодекс РФ, 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении», 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении».

Предполагается, что закон вступит в силу с 1 сентября 2021 года и его положения не будут распространяться на отношения, связанные с подключением ОКС к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основании технических условий, выданных до вступления его в силу.

Источник: <https://asninfo.ru/>
11.06.2021

Стройотрядовцев выучат бесплатно



Участники студенческих строительных отрядов смогут за государственный счёт пройти специальные курсы профессиональной подготовки, с тем чтобы освоить необходимые навыки для трудового семестра. Правила предоставления грантов на эти цели утвердил председатель правительства Михаил Мишустин.

Гранты на обучение студентов получают учебные заведения, которые примут участие в специальном отборе, говорится на сайте правительства. Отбор будет проводить организация «Российские студенческие отряды» совместно с Министерством науки и высшего образования. Обучение будет проводиться по специальным программам, средняя продолжительность обучения – 2 месяца.

В текущем году на эти цели, согласно постановлению, будет направлено 49 млн рублей, в будущем – 710 млн рублей, а в 2023 году – 759 млн рублей. Ожидается, что с 2022 года бесплатную профподготовку будут проходить до 50 тысяч стройотрядовцев ежегодно.

«Принятое решение поможет тем, кто решил вступить в стройотряд, приобрести полезные практические навыки за пределами основной специальности, а также будет содействовать временному трудоустройству студентов и адаптации выпускников к рынку труда», — считают в правительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.06.2021

НОСТРОЙ собирает вопросы, возникающие при исполнении Приказа Минстроя России № 841/пр

Практика реализации Приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта и Методики составления сметы контракта у строительного сообщества на сегодняшний день не велика. При исполнении данного Приказа возникает масса вопросов у заказчиков, подрядчиков и контролирующих органов, требующие дополнительного разъяснения. В связи с этим, НОСТРОЙ совместно с Минстроем России готовит разъяснительные мероприятия по его реализации для тиражирования информации.

В целях подготовки данных мероприятий НОСТРОЙ собирает вопросы от строительного сообщества, возникающие при его исполнении (составление сметы контракта, формирование НМЦК, учет выполненных работ в рамках сметы контракта и др.), которые лягут в основу разъяснений Минстроя России.

Оставить свои вопросы можно заполнив форму [по следующей ссылке](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
10.06.2021

Поддержка застройщиков низкомаржинальных объектов в регионах позволит увеличить объемы строительства и повысить уровень конкурентной среды

Об этом заявил вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз на конференции «Массовое жилищное строительство: закон и рынок» в рамках Всероссийского жилищного конгресса в среду, 9 июня, в Сочи. Участники дискуссии обсудили вопросы законодательства в строительной отрасли и проблемы развития рынка.

Модераторами конференции выступили вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и старший преподаватель кафедры управления недвижимостью и ЖКХ ИОМ РАНХиГС Ксения Баландина. Участниками дискуссии стали представители бизнес-сообщества, профильные эксперты.

Так, Антон Мороз констатировал, что от года к году страна достигает целевых показателей по вводу жилья в эксплуатацию, однако если внимательно посмотреть на слагаемые годового итога, то можно увидеть, что это удается благодаря сегменту индивидуального жилищного строительства (ИЖС). А вот ввод многоквартирных домов с 2017 по 2020 год снизился на 4 млн кв метров.

«Обусловлено это, в первую очередь уходом с рынка малых региональных застройщиков по причине низкого уровня доступности проектного финансирования либо доступности только одной кредитной линии. Объемы текущего строительства, количество выданных РНС и число застройщиков снижаются как в регионах с низким уровнем проникновения проектного финансирования, так и в тех, где проектное финансирование имеет очень высокий уровень проникновения. Решением проблемы недостаточных текущих объемов строительства и снижающегося уровня конкурентной среды в регионах, считают в НОСТРОЙ, должна стать программа поддержки малых застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты», - подчеркнул Антон Мороз.

Спикер отметил, что большую часть проектов, которые находятся в стадии разработки, составляют именно региональные, поэтому нужно совершенствовать механизмы их реализации. Например, уточнил вице-президент НОСТРОЙ, распространить механизмы государственных гарантий. Речь идет о предоставлении гарантий «ДОМ.РФ» для получения проектного финансирования при строительстве стандартного жилья в населенных пунктах с низким уровнем доходов населения, а также о поручительстве перед банками со стороны региональных властей при получении проектного финансирования при строительстве социальных объектов.

Антон Мороз обратил особое внимание участников конференции на безусловное влияние реформы рынка долевого строительства на стоимость квартир в России. С началом перехода отрасли на проектное финансирование застройщики делали все возможное, чтобы продать как можно больше площадей, тем самым спровоцировав общий рост цен на рынке. А в конце 2019 – начале 2020 года правовое регулирование рынка стабилизировалось, одновременно было отмечено и снижение цен продаж.

«Для стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства и последующего снижения цен на квартиры нужно следовать правилам экономики – предложение должно превышать спрос. Но при этом следует помнить о снижении уровня доходов населения. В этой связи в нацобъединении считают целесообразным продолжить работу по развитию ипотечных продуктов для всех категорий заемщиков с разным уровнем доходов. А конкретно – развивать «ипотечное меню», куда входит льготная ипотека 7%, семейная (4-5%), сельская (3%), ИЖС (5-6%), а также ипотека на приобретение первого жилья 6%», - сказал Антон Мороз.

Важным вектором развития предложения на рынке, уверил вице-президент НОСТРОЙ, является сегмент ИЖС. До пандемии опросы населения показывали, что порядка 60% граждан России мечтают о своем доме, а после нескольких месяцев жизнедеятельности в формате удаленного доступа этот показатель значительно вырос.

«Согласно исследованию ДОМ.РФ и ВЦИОМ 2021 года, мечты россиян об идеальном жилье противоположны реальной ситуации: из квартиры в индивидуальные дома хотят переехать более половины живущих в квартирах (59%, или 23,2 млн семей). Спрос на загородную недвижимость начал быстро расти уже в марте 2020 года, сначала в сегменте аренды на 15-20%, а уже в мае выросло количество сделок на приобретение частных домов. В разных регионах этот показатель изменился на 25-30% и тренд сохраняется на территориях с развитой инфраструктурой», - констатировал он.

Ключевыми факторами для развития индивидуального жилищного строительства в стране профессиональное и экспертное сообщества видят обеспечение ИЖС земельным ресурсом, повышение доступности для граждан и обеспечение комфортных условий проживания.

Антон Мороз в рамках своего выступления представил предварительные итоги работы созданного при НОСТРОЙ в марте 2020 года Ситуационного центра по поддержке строительной отрасли.

[Доклад А. Мороза «Ситуационный центр НОСТРОЙ. Векторы развития рынка жилищного строительства»](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
10.06.2021

Минюст зарегистрировал НОТИМ



В минувший вторник Министерство юстиции зарегистрировало и внесло в Единый реестр юрлиц Национальное объединение организаций в сфере информационного моделирования. При поддержке Минстроя России НОТИМ учредили ведущие российские застройщики, разработчики программного обеспечения для информационного моделирования в сфере строительства, производители строительных материалов и профильные вузы страны.

Идеологом и организатором НОТИМ выступил Михаил Викторов — председатель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета, действующего при Минстрое. Задача нового национального объединения, в его трактовке, — формирование единой информационной среды для всех участников процесса, разработка необходимых методологических и нормативных документов, представление интересов профессионального сообщества в органах государственной власти.

НОТИМ должен стать единой площадкой для всех пользователей ТИМ – от заказчиков и проектировщиков до строителей, эксплуатирующих организаций и разработчиков программного обеспечения. Новое национальное объединение, по словам его руководителя, готово сотрудничать с НОСТРОЙ и НОПРИЗ, где сосредоточено большинство проектных и строительных компаний, которым в ближайшее время предстоит использовать ТИМ при проектировании и строительстве объектов госзаказа.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.06.2021

Минстрой утвердил свод правил для модульного строительства



Минстрой России утвердил новый свод правил СП 501.1325800.2021 «Здания из крупногабаритных модулей. Правила проектирования и строительства. Основные положения». Документ устанавливает требования к проектированию и строительству зданий из крупногабаритных железобетонных модулей, включая порядок сборки, инженерное оснащение и отделку.

Крупногабаритные модули используются для строительства жилых, общественных и административных зданий высотой до 100 метров. На стройплощадку они поступают в комплекте с инженерными коммуникациями, фасадными системами, оборудованием, дверьми и окнами и с завершённой внутренней отделкой. Производство в оптимальных заводских условиях, повышенный контроль за качеством поставляемых материалов и комплектующих позволяет сократить не только время работ на стройплощадке, но и расходы на транспортную составляющую.

Аналогично основным модулям проектируются модули лестнично-лифтовых узлов, лоджий, эркеров, входных групп и т.д. Конкретный выбор номенклатуры, типоразмеров объемных модулей и марок конструкций определяется проектом здания. Технология предусматривает широкий выбор фасадов с использованием декоративных материалов.

«Применение свода правил будет способствовать повышению уровня безопасности и надежности зданий и сооружений за счет возможности осуществления контроля в заводских условиях, а также сокращению трудоемкости, сроков строительства и общей себестоимости за счет максимальной механизации всех видов работ», — отмечают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.06.2021

Главгосэкспертиза России запускает «Экспертизу будущего 4.0»



В Главгосэкспертизе России в четвертый раз стартует образовательный проект «Экспертиза будущего». Теперь в нем смогут принять участие не только эксперты, но и представители застройщиков, технических заказчиков, проектных, изыскательских и иных организаций строительной отрасли.

«Экспертиза будущего» была запущена в 2018 году для обучения руководителей среднего звена и повышения эффективности работы как самой Главгосэкспертизы, так и института строительной экспертизы в целом. В прошлом году «Экспертиза будущего 3.0» охватила более 20 российских городов и десятков региональных экспертиз. В этом году к участию в очередном этапе проекта — «Экспертизе будущего 4.0» — присоединятся представители застройщиков, технических заказчиков, проектных, изыскательских и иных организаций строительной отрасли России. Кроме того, участниками проекта станут лучшие управленцы в строительстве — победители Всероссийского конкурса «Лидеры строительной отрасли».

«Выросли» и цели проекта: теперь это создание образовательной и инновационной среды для анализа, обобщения и распространения лучших отраслевых практик, разработка и внедрение инновационных проектов, направленных на развитие строительной отрасли.

Участников ждет более четырех месяцев обучения – с августа по ноябрь 2021 года. За это время пройдет 11 тематических модулей по приоритетным направлениям развития строительной отрасли, тренинги и мастер-классы, вебинары, нетворкинг и практические занятия, направленные на развитие личностных и управленческих компетенций. Также планируются лекции приглашенных спикеров – ведущих экспертов и лидеров в различных сферах деятельности. Запланирована также и работа над групповыми проектами. В ноябре состоится их защита, а затем и внедрение в деятельность строительных экспертиз.

Приоритетных направлений проектных работ несколько. В первую очередь, это повышение качества проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также внедрение технологий информационного моделирования на всех этапах строительного процесса. Кроме того, предпочтение отдается темам развития информационных ресурсов экспертных организаций и инструментов сопровождения объекта капитального строительства на всех этапах его жизненного цикла. Другие приоритеты — эффективное взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса и развитие их профессиональных компетенций, совершенствование технического регулирования и нормативно-правовых актов в строительстве.

«За те месяцы, что будет длиться «Экспертиза будущего 4.0», ее участники вместе со своими проектными командами полностью погрузятся в специфику работы строительной отрасли, в тонкости проектного управления и информационного моделирования и завершат проект уже новыми, в личном и профессиональном плане, людьми», — подчеркнул руководитель Учебного центра Главгосэкспертизы России Александр Шалаев.

Заявку на участие в проекте можно подать до 2 июля, а отбор участников продлится до 16 июля. Более подробная информация об «Экспертизе будущего 4.0» размещена в разделе «Учебный центр» на официальном сайте Главгосэкспертизы России.

Источник: <http://sroportal.ru>

08.06.2021

Минстрой анонсировал создание Всероссийского института пространственного планирования



В ходе Петербургского экономического форума глава Минстроя Ирек Файзуллин анонсировал создание новой подведомственной структуры — Всероссийского института пространственного планирования. Институт займётся типовыми проектами и разработкой градостроительной документации для регионов, отстающих по вводу жилья.

Базовой площадкой для института станет ЦНИИП Минстроя (Центральный научно-исследовательский и проектный институт), имеющий столетнюю историю, — в СССР он был крупнейшим разработчиком генеральных планов. Сейчас в министерстве прорабатывают новую финансовую модель управления будущего учреждения с прицелом на полную цифровизацию.

«Мы хотим, чтобы Институт пространственного планирования был бы такой же сильной организацией, как и Институт Генплана в Москве», — отметил глава Минстроя.

По словам министра, у нового института будет несколько направлений работы. «Этот институт должен для отстающих по вводу жилья регионов, у которых нет средств на разработку градостроительных документов, обеспечить создание соответствующих

проектов. Кроме того, он будет заниматься формированием библиотеки типовых проектов, по которым при небольшой доработке можно будет строить на разных территориях страны», — цитирует Файзуллина РИА «Новости».

Источник: <http://sroportal.ru>
07.06.2021

Росстат подсчитал введенное в строй жильё



С начала текущего года в стране введено в строй 23,8 млн кв.м жилья, что существенно больше не только аналогичного показателя «пандемийного» 2020 года, но и «доковидного» 2019-го.

По данным Росстата, только в апреле строители возвели 6 млн кв.м жилья (включая жилые дома на участках для ведения садоводства). Это в 2,88 раза превышает показатель за аналогичный период прошлого года. Тогда ввод жилья существенно снизился по причине введенных ограничений. Однако и по сравнению с апрелем 2019-го нынешний показатель вырос на 25%.

Если сравнивать показатели за первые четыре месяца, то получается, что в этом году жилья ввели на 27,8% больше, чем за такой же период 2020-го и на 21,4% больше, чем в 2019-м.

Объем работ, выполненных в сфере строительства, в апреле нынешнего года составил 693,4 млрд рублей, или 106,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года. По итогам четырех месяцев показатель составил 2 трлн 281,8 млрд рублей, или 102,2%.

Напомним, что по итогам нынешнего года в стране планируется построить не менее 85 млн кв.м жилья. В прошлом году, несмотря на ковидные ограничения и связанный с пандемией экономический кризис, в РФ было введено 82,2 млн кв.м жилья, что на 0,2% больше показателя 2019-го.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.06.2021

BIM-технологии могут ускорить проектирования вдвое



Применение технологий информационного моделирования (BIM) позволит значительно сократить срок проектирования новых объектов. Об этом заявил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«Сокращение сроков проектирования достигается за счёт оптимизации технологических процессов. Например, если раньше при смене материала и цвета фасада требовался подробный перерасчет всей расходной части проекта, то теперь это можно сделать "на автомате" за несколько секунд», - рассказал Андрей Бочкарев.

Глава Стройкомплекса подчеркнул, что технология BIM-моделирования является комплексной и охватывает не только процессы проектирования, строительства, но и эксплуатацию новых объектов.

Андрей Бочкарев рассказал, что следующим после внедрения BIM этапом цифровизации строительной отрасли может стать параметрическое проектирование.

«Тогда компьютерные алгоритмы смогут самостоятельно составлять проект целого района», - пояснил заместитель мэра.

Глава департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин отметил, что BIM-технологии уже применяются при строительстве различных объектов в ТиНАО.

«Например, в поселении Кокошкино появится детско-взрослая поликлиника на 320 посещений в смену с постом скорой медпомощи. Ее проектирование выполняется методом BIM-моделирования. По завершении строительства поликлинику оснастят самым современным медицинским оборудованием и медтехникой», - рассказал Владимир Жидкин.

Источник: <https://asninfo.ru/>
11.06.2021

В Москве методически обеспечивают безопасность строительства метро



В Москве разработано Руководство по контролю качества скрытых работ геофизическими методами при строительстве подземных объектов, включая объекты метрополитена. С учётом замечаний и предложений ведущих профильных организаций его подготовили специалисты ООО «СпецГеоТрансПроект» по заказу Департамента градостроительной политики Москвы.

Руководство является современным методическим документом и направлено на регламентацию и повышение эффективности контрольных испытаний, выполняемых с использованием геофизических методов и применяемых при строительстве и эксплуатации в столице подземных сооружений. Документ излагает порядок обработки и интерпретации результатов геофизических исследований, проводимых различными методами — сейсмоакустическим, георадарным, ультразвуковым, термометрическим, сейсмостатическим. Следуя руководству, можно ускорить строительство подземных сооружений и снизить различные строительные риски — например, исключить аварийные ситуации, связанные с прорывами грунтовых вод и водонасыщенной грунтовой массы через ограждающие конструкции котлованов, выполненные методом «стена в грунте».

«По объёму рассмотренных при подготовке задач и охвату применяемых для их решения методов (7 геофизических методов исследования и их модификации) руководство представляет собой уникальный, не имеющий аналогов не только для отечественной, но и для международной практики документ, — отмечают в Департаменте градостроительной политики Москвы. — Его теоретическую новизну и практическую актуальность для стройкомплекса подтвердили эксперты комиссии по инновационным технологиям и техническим решениям».

В ближайшее время руководство будет утверждено заммэра столицы Андреем Бочкарёвым, а затем предоставлено для практического использования всем заинтересованным организациям строительного комплекса.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.06.2021

Восемь муниципалитетов Томской области приступили к ремонту по губернаторской программе «Дороги»



ЗАТО Северск, Томск, а также Томский, Асиновский, Бакcharский, Кривошеинский, Колпашевский и Шегарский, районы в числе первых муниципалитетов Томской области приступили к ремонту местных дорог по губернаторской программе.

Как сообщил заместитель губернатора по промышленной политике Игорь Шатурный, ремонтные работы по губернаторской программе «Дороги» стартовали в конце апреля. Первым вышел на объекты подрядчик ЗАТО Северск. В мае стартовали дорожно-ремонтные кампании в Шегарском, Асиновском, Томском, Бакcharском и Кривошеинском районах.

Сейчас выполнение программы составляет: в ЗАТО Северск и Шегарском районе — по 45 %, в Томском районе — 35 %, в Асиновском — 34 %, в Бакcharском — 24 %, в Кривошеинском — 19 %, в Томске — 19 %, в Колпашевском районе — 17 %.

«По губернаторской программе «Дороги», на которую Сергей Жвачкин ежегодно направляет полмиллиарда рублей, в этом году муниципалитеты отремонтируют 75 километров дорог. С софинансированием муниципальных образований бюджет программы в 2021 году превысил 557 миллионов рублей, что на 27 миллионов рублей больше, чем в предыдущем, — отметил Игорь Шатурный. — Муниципалитеты отремонтируют более двухсот объектов. В ходе комплексного ремонта специалисты также приведут в нормативное состояние пешеходные дорожки и тротуары».

Вице-губернатор уточнил, что дорожники отремонтируют более 180 участков автомобильных дорог, восемь участков пешеходных дорожек общей протяженностью почти 5 км и обустроят в соответствии с требованиями национальных стандартов 12 пешеходных переходов. Особое внимание будет направлено на обеспечение безопасности дорожного движения. В рамках комплексных работ подрядчики установят новые дорожные знаки и ограждения.

За пять лет действия областной программы «Дороги», на которую с 2016 года по решению губернатора Сергея Жвачкина областной бюджет каждый год предоставляет муниципальным образованиям полмиллиарда рублей, в Томской области уже отремонтировано 633,54 км местных автодорог. Также в рамках приоритетного регионального проекта муниципалитеты отремонтировали 27 км пешеходных дорожек и обустроили в соответствии с требованиями национальных стандартов 234 пешеходных перехода. Бюджет губернаторской программы «Дороги» за пятилетку превысил 2,7 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru/>
11.06.2021

В Томске участники окружной конференции СРО Сибири обсудили вопросы применения BIM-технологий в строительстве



Применение технологий информационного моделирования (BIM) в строительной отрасли регионов Сибирского федерального округа и реализация Постановления №331 Правительства РФ стали ключевыми темами окружной конференции строительных саморегулируемых

организаций СФО. В дискуссии приняли участие представители федеральных органов исполнительной власти, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, руководители СРО в сфере строительства Сибирского федерального округа, руководители строительной отрасли и крупнейшие застройщики Томской области, а также специалисты в области экспертизы и строительного надзора, представители НОПРИЗ.

Модератором конференции выступил координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко.

В своем вступительном слове заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр Козлов отметил, что цифровизация имеет важное значение для строительной отрасли в прикладном плане, поскольку призвана помочь достижению ключевых целей национальных проектов. Спикер напомнил, что государством перед отраслью поставлена задача – достичь объема жилищного строительства до 120 млн кв. м в год к 2030 году, порядка 5 млн российских семей ежегодно должны иметь возможность улучшить жилищные условия, и примерно в полтора раза необходимо улучшить качество городской среды. По словам замглавы Минстроя России, одновременно ведется работа по сокращению обязательных административных процедур в строительстве.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал, что Национальным объединением строителей ведется работа по формированию единого информационного пространства в строительстве. По его оценкам, в числе потенциальных участников этого единого информационного пространства – порядка 460 тысяч исполнителей работ - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из которых 159 тысяч являются членами СРО, более 21 тысячи органов государственной власти и местного самоуправления, свыше 5,2 млн физических лиц – работников отрасли.

«В настоящее время процесс создания единого информационного пространства идет с пробуксовками, что обусловлено рядом системных проблем. Сред них – отсутствие взаимодействия различных информационных систем в строительстве, законодательно определенного порядка взаимодействия участников в цифровой среде на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства, дефицит необходимых компетенций у ключевых участников процесса», - резюмировал Антон Глушков.

Он рассказал, как должна создаваться Единая цифровая среда строительной отрасли и каким требованиям она должна отвечать, а также рассказал, какие прогрессивные виды сервисов откроются для всех участников рынка в результате ее успешного формирования.

Председатель Комиссии Законодательной Думы Томской области по вопросам градостроительной деятельности Александр Шпетер поделился опытом применения BIM-технологий на производственной площадке ОАО «ТДСК», отметив, что благодаря этому компания получает возможность существенно повысить экономическую эффективность строительных проектов.

Говоря о практике внедрения BIM в работу заказчика-застройщика, руководитель комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета при Минстрое России Михаил Викторov отметил, что в планах после перехода на новую технологиюстроек государственного и муниципального заказа в обязательном порядке планируется аналогичные меры «регуляторного воздействия» предпринять и в отношении частных компаний, ведущих жилищную застройку. Спикер также обратил внимание на опыт крупных компаний-застройщиков, возводящих большие и сложные производственные комплексы с применением BIM-технологий.

О внедрении технологий информационного моделирования на базе российской платформы BIMeister рассказал генеральный директор ООО «РУС БИМ», директор по

развитию Академии Bimeister Рустам Саматов. По его словам, платформа развивается уже более 3 лет, в ее рамках разработан и запатентован компонент 3D-визуализации. По словам Рустама Саматова, BIMEISTER может использоваться как единая платформа для управления проектированием, строительством и эксплуатацией капитальных объектов, привел примеры ее успешного практического использования.

Проректор по экономике, правовым и социальным вопросам НГАСУ (Сибстрин) Александр Евдокименко рассказал о недавно созданном на базе учебного заведения региональном научно-образовательном консорциуме, призванном способствовать комплексному внедрению в строительную отрасль инноваций, в том числе и технологий информационного моделирования.

Советник президента НОСТРОЙ Даниил Кирилкин сообщил, что в настоящее время нацобъединением ведется работа по организации школы заказчика для формирования единых программ обучения представителей служб областного и муниципального технического заказчика, которая позволит актуализировать знания у специалистов, в том числе – в области BIM-технологий.

О практическом опыте цифровизации подрядных организаций и органов строительного надзора в Уральском федеральном округе участникам конференции рассказал координатор НОСТРОЙ по УФО Юрий Десятков, отметив, что этот процесс отчасти осуществляется на базе отечественного «софта».

В своем выступлении координатор НОПРИЗ в СФО Александр Панов обратил внимание участников конференции на технологическую разрозненность этапов проектирования, строительства и эксплуатации, а также на отсутствие «общего знаменателя» в цифровых платформах и программном обеспечении, из-за чего комплексное внедрение BIM затруднено. Он отметил, что пока проектировщики чаще всего применяют информационное моделирование в «усеченных» вариантах, поскольку для полноценного использования отсутствуют возможности.

Также в рамках конференции участники обсудили вопросы трехсторонних отраслевых соглашений по строительству и промышленности строительных материалов. С подробным анализом таких соглашений на федеральном уровне и региональном уровнях в СФО выступила руководитель юридического отдела АСОНО Марина Шацкая. К обсуждению темы подключился председатель Профсоюза строителей России Борис Сошенко. С учетом высказанных мнений принято решение продолжить работу по совершенствованию таких соглашений совместно с Профсоюзом строителей России и Российским Союзом строителей.

Источник: <https://nostroy.ru>
11.06.2021

В Вологодской области определили лучших сварщиков, каменщиков и штукатуров

Накануне в Вологде и в Череповце прошли соревнования среди строительных организаций, входящих в состав Ассоциации «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины» (Ассоциация «СРО «СКВ»), в рамках регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Ежегодно конкурс становится центром притяжения лучших представителей строительных профессий, настоящим праздником труда, площадкой для общения, обучения и обмена опытом. Такие

мероприятия всегда служат повышению престижа труда строителей, пропаганде их достижений и передового опыта, являются стимулом для повышения квалификации.

В Вологде конкурс профессионального мастерства состоялся 3 июня 2021 года по номинации «Лучший сварщик», 8 июня – в Череповце по двум номинациям: «Лучший штукатур», «Лучший каменщик».

Организатором конкурса выступило Национальное объединение строителей, соорганизатором – Ассоциация «СРО «СКВ».

За право считаться лучшими в своей профессии соревновались 13 сварщиков: 11 представителей из строительных компаний Вологды (ООО «Инвестстрой», ООО «Вологодская Строительная Компания №1», «Строй100», АО «Газпром Газораспределение Вологда», АО «ВОЭК») и два участника из Череповца (ООО «Новая энергетика», ООО «Вертикаль»).

Свое мастерство конкурсанты демонстрировали на базе Вологодского строительного колледжа. Директор Ассоциации «СРО «СКВ» Анна Леонова зачитала приветственное слово координатора НОСТРОЙ по СЗФО Никиты Загускина и объявила об открытии регионального этапа Национального конкурса, пожелав всем участникам честной борьбы и победы.

Перед началом конкурсных испытаний участников также приветствовали директор строительного колледжа Татьяна Габриэлян, первый заместитель мэра города Вологды, начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды Анатолий Баранов, консультант Управления реализации государственной политики в сфере профессионального образования Департамента образования Вологодской области Леонид Чистяков.

Участникам конкурса за 2,5 часа необходимо было сделать конструкцию сосуда, использующегося в системах отопления. При этом конкурсанты могли пользоваться только одним типом сварки. Оценивало работы участников компетентное жюри. По словам одного из судей, преподавателя Вологодского строительного колледжа Владимира Новожилова критерии оценок результата работы мастеров полностью совпадают с критериями, которые используют на национальных чемпионатах по линии WordSkills. Конкурсанты достойно справились с заданиями, показав профессиональное мастерство при выполнении практической части конкурса.

По результатам конкурса в номинации «Лучший сварщик» места распределились следующим образом:

I место – Владимир Клюквинцев, АО «Вологдаоблэнерго» (Вологда);

II место – Александр Максимов ООО «Инвестстрой» (Вологда);

III место – Владимир Коровин, АО «Вологдаоблэнерго» (Вологда).

8 июня в Череповце прошел конкурс профмастерства в номинациях «Лучший каменщик» и «Лучший штукатур». На церемонии открытия участников конкурсных испытаний приветствовала Инга Суркова, директор Череповецкого строительного колледжа им. А.А. Лепехина, на базе которого прошли соревнования, и начальник управления перспективного строительства мэрии Череповца Сергей Зайцев.

Участникам конкурса «Строймастер» нужно было продемонстрировать свои знания, навыки и опыт как в теории, так и на практике. Теоретический этап проходил для всех конкурсантов в библиотеке колледжа, а продемонстрировать практические профессиональные навыки каменщики и штукатуры смогли на строительных объектах ООО «Жилстройзаказчик». Все конкурсанты показали свое мастерство и успешно справились с поставленной задачей.

В конкурсе каменщиков соревновались 9 представителей стройорганизаций: 5 участников из вологодских строительных компаний (ООО «ВСКН№1, ООО «Строй100») и 4 представителя из Череповца (ООО "СЗ "Железобетон-12" и ООО «Вертикаль»).

В номинации «Лучший штукатур» участвовали 6 человек, из них два вологодских строителя (ООО «Строй100»), остальные участники представляли на конкурсе строительные компании Череповца (ООО «СЗ «Железобетон-12» и ООО «Вертикаль»).

Итоги конкурсных состязаний были подведены на торжественной церемонии закрытия конкурса и награждения победителей.

Дипломы и призы победителям вручила директор Ассоциации «СРО «СКВ», депутат Череповецкой городской Думы Анна Леонова, поздравив всех участников с прекрасным завершением конкурсного дня.

По результатам конкурса победителями стали:

В номинации «Лучший штукатур»:

1 место – Ирина Пережогина (ООО "Жилстройзаказчик");

2 место – Мария Сизова (ООО "Жилстройзаказчик");

3 место – Мария Новгородцева (ООО "СЗ "Железобетон-12").

В номинации «Лучший каменщик»:

1 место – Кирилл Чижков (ООО «ВСК № 1»);

2 место – Андрей Мищенко (ООО "СЗ "Железобетон-12");

3 место – Евгений Красиков (ООО «ВСК № 1»).

Победители всех номинаций были награждены дипломами конкурса и денежными сертификатами. Далее им предстоит участвовать во втором (окружном) этапе конкурса «Строймастер», где примут участие будут соревноваться лучшие представители профессии со всего Северо-Западного федерального округа.

«Такие конкурсы проводятся не только для того, чтобы наградить действительно лучших профессионалов своего дела, – рассказала директор Ассоциации «СРО «СКВ» Анна Леонова. – Строители Вологодской области встретились, обсудили профессиональные вопросы, узнали поближе своих коллег. Это тоже очень важно. Кроме того, высокий профессиональный уровень участников конкурса еще раз показал, что Ассоциация «СРО «СКВ» объединяет в своих рядах только самые достойные строительные организации».

Источник: <https://nostroy.ru>
11.06.2021

Сахалинские СРО требуют от регионального правительства индексации цен на строительные ресурсы



Сахалинский стройкомплекс не готов к переходу на ресурсно-индексный метод сметного ценообразования, поскольку сами индексы с учётом ценовых зон в регионе до сих пор отсутствуют. Не создан на Сахалине и центр мониторинга цен на строительные ресурсы, несмотря на то что есть на сей счёт поручение президента и постановление правительства РФ. Об этом на совместном заседании правлений двух сахалинских СРО – ассоциаций «Сахалинстрой» и «СпецСтройРеконструкция» — заявил гендиректор «Сахалинстроя» Валерий Мозолевский.

На заседание пригласили руководителей профильных министерств и ведомств Сахалинской области – с тем, чтобы «разобраться с проблемами ценообразования и организации строительства региональных объектов. Проблемы обозначили чётко: в течение двух лет руководство области не может организовать ежеквартальный мониторинг цен на строительные материалы и конструкции, зарплат рабочих и

механизаторов по отдельным зонам, в связи с чем сметы на строительство в регионе до сих пор считают «по среднему», без учёта рыночных реалий. В регионе до сих пор не установлены ценовые зоны для определения индексов изменения сметной стоимости и цен строительных ресурсов, а таковых на Сахалине восемь, плюс девятая на курильском Парамушире, которую следует создать с учётом транспортной составляющей через Петропавловск-Камчатский. Центр мониторинга на строительные ресурсы в регионе отсутствует, а в местном минстрое разводят руками: областное правительство требует от министерства предоставить нормативно-правовой документ, который регламентирует право на выделение бюджетных средств на работу центра.

«Это областные расходные обязательства, а не федеральные, — напомнил чиновникам Валерий Мозолевский. — Почему наше правительство не выходит в областную Думу, чтобы в расходную часть бюджета вписать содержание центра мониторинга цен для строительства? По поводу определения ценовых зон есть успешный опыт Саха Якутии и большинства регионов ДФО и Крайнего севера. По запросу якутского правительства в республике поработала федеральная команда Главгосэкспертизы, подготовила документы на 12 ценовых зон и внесла в федеральный реестр. То же самое сделали Хабаровск, Магадан, Чукотка и другие регионы России. Что мешает Сахалину повторить эту практику? Если эти вопросы министерства не решат в рабочем порядке, мы вынуждены будем в июне вынести данную тему на инвестиционный совет при губернаторе».

По мнению Мозолевого, если эти проблемы в срочном порядке сейчас не решить, то при переходе в следующем году на ресурсно-индексный метод расчета цен и материалов строительство на Сахалине «ожидает крах».

Источник: <http://sroportal.ru>
10.06.2021

Архангельские СРО развивают сотрудничество с Северным Арктическим университетом



Сразу три архангельских СРО — Союз профессиональных строителей, Союз проектировщиков и Союз изыскателей — заключили соглашение о сотрудничестве с Северным Арктическим федеральным университетом. Документ нацелен на развитие долгосрочных партнерских отношений на основе интеграции образовательного, научного и производственного потенциалов.

Сотрудничать стороны намерены в части организации дополнительного образования, организации на стройобъектах производственной практики для студентов и содействия выпускникам в трудоустройстве. Также СРО вместе с вузом будут заниматься профориентацией, проводить совместные мероприятия с профильными факультетами САФУ, и, если понадобится, создавать совместные интегрированные структуры (базовые кафедры, лаборатории, научно-образовательные и учебные центры, центры оценки квалификаций). Особое внимание стороны решили уделить развитию отраслевой системы профессиональных квалификаций и проведению независимой оценки квалификации строительных кадров.

«Вместе с соглашением мы подписали конкретный план действий на ближайшую перспективу, — отметил исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей Казак. — Для нас актуальным является вопрос проведения на базе федерального

университета обучающих семинаров для сотрудников организаций, входящих в СРО, поскольку повышение уровня квалификации работников строительного сектора – одна из наших приоритетных задач».

«Мы готовы обучать студентов практическим навыкам непосредственно на строительных объектах. Без всякого сомнения, это крайне важное направление для любого учебного заведения. Строители, со своей стороны, смогут отобрать наиболее толковых ребят и предложить им работу после получения диплома», – сообщил исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» Денис Чурбанов.

«Соглашение является взаимовыгодным как для вуза, так и для участников наших союзов, — считает исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей Бессерт. — Сегодня только в Союз профессиональных строителей входит более полутысячи компаний из Архангельской области и других регионов. Нехватка квалифицированных рабочих остается общей для всех строителей проблемой. Будем общими усилиями решать эту задачу».

«Мы долго шли к подписанию этих соглашений, понимая, что строительство – одна из ведущих отраслей экономики региона. Нам удалось максимально насытить эти соглашения конкретными мероприятиями, и я уверена, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным», — отметила на церемонии подписания ректор САФУ Елена Кудряшова.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.06.2021

Дагестанская СРО принимает участие в важном республиканском проекте

У правительства Дагестана нет претензий к стройкомпаниям – членам Гильдии строителей СКФО, исполняющим госконтракты в рамках переселения лакского населения Новолакского района на новое место жительства. На днях в правительстве обсуждали результаты мониторинга исполнения госконтрактов, заключённые со строителями Дирекцией строящихся объектов «НОВОСТРОЙ», а также перспективы сотрудничества дирекции и СРО.



«Строительство жилья, социальных объектов и инженерной инфраструктуры — для нас сегодня первоочередные задачи. Своевременное и качественное исполнение заключенных контрактов являются неременным условием решения этих задач. Знаю принципиальную позицию президента ассоциации Али Башировича по защите интересов не только своих членов — строительных организаций, но и потребителей услуг строителей — наших граждан. Должен подчеркнуть, что из 22-х контрактов, заключенных дирекцией с подрядными организациями — членами Гильдии строителей, по 17-ти объектам исполнение завершено, по 4-м объектам работы ведутся согласно графика, а по 1-му объекту достигнуто соглашение о продлении срока исполнения. В нынешних условиях это хороший показатель деятельности СРО и её членов», — отметил начальник управления по переселению Правительства РД Гаджи Султанов.

Али Шахбанов, в свою очередь, акцентировал внимание участников совещания на проблемных вопросах строительного комплекса республики, в том числе связанных с ценообразованием и сметным нормированием, организацией госзакупок и безудержным ростом цен на строительные ресурсы.

«Сегодня нам важно объединить усилия для достижения конечной цели — исполнения контрактных обязательств качественно и в срок. Главным в звене «заказчик — СРО — подрядчик», по нашему мнению, является именно заказчик. Предлагаю рассмотреть подготовленный нами проект соглашения о сотрудничестве между ассоциацией и дирекцией и в ближайшее время его подписать. В рамках соглашения мы сможем выстроить системную работу по мониторингу реализации договорных обязательств членами Гильдии как по срокам, так и по качеству проведения строительных работ», — сообщил президент СРО.

Также руководству дирекции было предложено рассмотреть ряд инновационных технологий при строительстве жилья и инженерной инфраструктуры, что особенно актуально в условиях роста цен на основные строительные материалы. В завершение встречи стороны договорились проехать с совместной инспекцией по строящимся объектам, где подрядчиками выступают члены Гильдии строителей СКФО.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.06.2021

НОСТРОЙ будет сотрудничать с руководством Мордовии и Чувашии



Следуя общему тренду, в рамках Петербургского международного экономического форума НОСТРОЙ заключил соглашения о сотрудничестве с правительствами Чувашии и Мордовии. Стороны договорились совместно развивать стройкомплексы регионов и содействовать реализации нацпроекта «Жильё и городская среда».

В ходе подписания документа президент НОСТРОЙ Антон Глушков и врио главы Республики Мордовия Артем Здунов обсудили вопросы обеспечения кадрами строительной отрасли в регионе, обозначили проблему дефицита квалифицированных проектировщиков и низкий уровень подготовки технических заказчиков, а также примерились к изучению зарубежного опыта в сфере дорожного и жилищного строительства, запланировав для этого поездку российской делегации в Финляндию.

С главой Чувашии Олегом Николаевым и представителями республиканского правительства делегация НОСТРОЙ обсуждала вопрос внутренней миграции кадров и необходимость повышения интереса молодёжи к строительным специальностям, подготовленные Минстроем поправки в 44-ФЗ по поводу возможности изменения цены контракта в связи с удорожанием стройресурсов, а также желание чувашских строителей участвовать в стройках по всей стране.

Оба соглашения о сотрудничестве предусматривают взаимодействие сторон в части развития института строительного саморегулирования, поддержки профсообщества в подготовке и повышении квалификации и обеспечения качества и безопасности строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.06.2021

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 марта 2021 г. № 342

Об утверждении Правил внесения в ходе исполнения федерального бюджета в 2021-2024 годах изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета в части бюджетных ассигнований, предусмотренных публично-правовой компанией «Единый заказчик в сфере строительства» на финансовое обеспечение выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции (в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

В соответствии с частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 28 ноября 2018 г. № 457-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила внесения в ходе исполнения федерального бюджета в 2021-2024 годах изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета в части бюджетных ассигнований, предусмотренных публично-правовой компанией «Единый заказчик в сфере строительства» на финансовое обеспечение выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции (в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Правила, утвержденные настоящим постановлением, не применяются при внесении изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 28 ноября 2018 г. № 457-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 1 марта 2021 года № 99/пр

Об утверждении Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г.

В соответствии с пунктом 3 Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2016 г. №

536/пр, приказываю:

Утвердить прилагаемый План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 год.

Министр И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 1 марта 2021 года № 99/пр

План разработки и утверждения Сводов правил и актуализации ранее утвержденных Строительных Норм и Правил, Сводов правил на 2021 г.

№ п/п	Наименование проекта НТД	Начало разработки	Окончание разработки	Основной исполнитель	Тип финансирования
1	2	3	4	5	6
11. Инженерные изыскания для строительства					
1.	Изменение СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
13. Строительство					
2.	Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
14. Эксплуатация и утилизация (снос) зданий и сооружений					
3.	Изменение СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
4.	Разработка СП «Эксплуатация централизованных систем сооружений водоснабжения и водоотведения»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
20. Механическая безопасность строительных сооружений					
5.	Изменение СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
6.	Изменение СП	2021	2021	Определяется на	Федеральный

	296.1325800.2017 Здания и сооружения. Особые воздействия			основе конкурсных процедур	й бюджет
7.	Изменение СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения»	2021	2021	Госкорпорация «Росатом»	Внебюджетные средства
23. Безопасность для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях					
8.	Изменение СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
9.	Изменение СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
10.	Изменение СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
11.	Изменение СП 370.1325800.2017 Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
12.	Изменение СП 419.1325800.2018 Здания производственные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
30. Градостроительство					
13.	Изменение СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий)	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
14.	Изменение СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»				
15.	Изменение СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
31. Жилые, общественные и производственные здания и сооружения					
16.	Разработка СП «Здания и помещения для хранения оружия, боеприпасов и специальных средств для нужд уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
17.	Изменение СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
18.	Изменение СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
19.	Изменение СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
20.	Пересмотр СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
21.	Пересмотр СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
22.	Изменение СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
23.	Изменение СП 91.13330.2012 «СНиП П-94-80 Подземные горные выработки»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
24.	Пересмотр СП	2021	2021	Определяется на	Федеральный

	118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»			основе конкурсных процедур	й бюджет
25.	Изменение СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
26.	Изменение СП 310.1325800.2017 Бассейны для плавания. Правила проектирования	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
27.	Изменение СП 320.1325800.2017 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация	2021	2021	Пермский национальный исследовательский политехнический университет	Внебюджетн ые средства
32. Сооружения транспорта					
28.	Разработка СП «Посадочные площадки. Правила проектирования»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
29.	Пересмотр СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
30.	Изменение СП 288.1325800.2016 Дороги лесные. Правила проектирования и строительства	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
31.	Изменение СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы»	2021	2021	Алюминиевая ассоциация	Внебюджетн ые средства
33. Гидротехнические и мелиоративные сооружения					
32.	Изменение СП 38.13330.2018 «СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
33.	Изменение СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»	2021	2021	АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»	Внебюджетн ые средства
34.	Изменение СП 80.13330.2016 «СНиП	2021	2021	Определяется на основе конкурсных	Федеральны й бюджет

	3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные»			процедур	
40. Водоснабжение и канализация					
35.	Пересмотр СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
36.	Изменение СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
37.	Изменение СП 253.1325800.2016 Инженерные системы высотных зданий	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
38.	Изменение СП 273.1325800.2016 Водоснабжение и водоотведение. Правила проектирования и производства работ при восстановлении трубопроводов гибкими полимерными рукавами	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
41. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха					
39.	Разработка СП «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
40.	Изменение СП 89.13330.2016 «СНиП II- 35-76 Котельные установки»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
41.	Изменение СП 124.13330.2012 «СНиП 41- 02-2003 Тепловые сети»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
42. Газоснабжение					
42.	Изменение СП 62.13330.2011 «СНиП 42- 01-2002 Газораспределительные системы»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
43. Электроснабжение					
43.	Изменение СП 423.1325800.2018	2021	2021	Определяется на основе конкурсных	Федеральны й бюджет

	Электроустановки низковольтные зданий и сооружений. Правила проектирования во взрывоопасных зонах			процедур	
44. Связь					
44.	Изменение СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
50. Основания и фундаменты зданий и сооружений					
45.	Изменение СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
46.	Пересмотр СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
47.	Изменение СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
48.	Изменение СП 341.1325800.2017 Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
51. Каменные и армокаменные конструкции					
49.	Изменение СП 427.1325800.2018 Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
52. Железобетонные и бетонные конструкции					
50.	Разработка СП «Анкерные крепления к бетону. Правила проектирования»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
51.	Изменение СП 63.13330.2018 «СНиП 52- 01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет

52.	Пересмотр СП 127.13330.2017 «СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
53.	Изменение СП 387.1325800.2018 Железобетонные пространственные конструкции покрытий и перекрытий. Правила проектирования	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
54.	Изменение СП 430.1325800.2018 Монолитные конструктивные системы. Правила проектирования	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
53. Стальные конструкции					
55.	Разработка СП «Изотермические резервуары для хранения сжиженных газов. Правила обследования и мониторинга технического состояния»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
56.	Изменение СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
55. Деревянные конструкции					
57.	Разработка СП «Здания из клееного деревянного бруса. Правила проектирования и строительства»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
58.	Разработка СП «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
59.	Изменение СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции»	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет
56. Конструкции из других материалов					

60.	Изменение 163.1325800.2014 Конструкции применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа	СП	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
61.	Изменение 362.1325800.2017 Ограждающие конструкции из трехслойных панелей. Правила проектирования	СП	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
62.	Изменение 363.1325800.2017 Покрытия светопрозрачные и фонари зданий и сооружений. Правила проектирования	СП	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральны й бюджет
63.	Изменение 443.1325800.2019 «Мосты с конструкциями из алюминиевых сплавов. Правила проектирования»	СП	2021	2023	НИУ МГСУ	Внебюджетн ые средства

**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека
(Роспотребнадзор)**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Основные положения вступивших в действие санитарных правил
СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации
помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям
деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров,
выполнение работ или оказание услуг»**

Цель - объединение требований к деятельности хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги в сфере гостиничных, медицинских, бытовых, социальных услуг, услуг в области спорта, организации досуга, развлечений, продаже товаров производственно-технического назначения для личных и бытовых нужд, с учетом специфики деятельности каждого субъекта потребительского рынка.

СанПиН 2.1.2.2646-10, СанПиН 2.1.2.2631-10, СанПиН 2.1.2.1188-03, СанПиН 2.1.2.1331-03, СП 2.1.2.3304-15, СП 983-72, СанПиН 2.1.2.3150-13, СанПиН 2.1.3.2630-10, СанПиН 2.2.2506-09, СП 2.1.2.2844-11, СП 2.1.2.3358-16, СанПиН 2.1.2/3041-96 и др.

— **СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации**

[Содержание](#)

помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»

Вместо положений 21 нормативного документа, действовавших ранее.

СП 2.1.3678-20 содержат 430 ключевых требований к обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности выполнения работ или оказания услуг вместо 1998 обязательных требований и нормативов ранее существовавших.

При разработке СП 2.1.3678-20 учтены более 400 замечаний и комментариев Министерств и ведомств (Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства здравоохранения, Министерства спорта, Министерства экономического развития, Министерства, Министерства промышленности и торговли), Российского союза промышленников и предпринимателей, Лиги малых отелей, хостелов и туристического жилья, общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Союза участников потребительского рынка, Ассоциации компаний розничной торговли.

Особенности санитарно-эпидемиологических правил 2020 года

Документ разработан в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины», введен в действие с 01.01.2021 на срок до 01.01.2027.

Санитарные правила:

- не содержат рекомендательных норм, все нормативы носят обязательный характер;
- базируются на результатах научных гигиенических исследований физических, химических и биологических факторов среды обитания человека;
- исключают дублирующие требования нормативных документов других контрольно-надзорных ведомств и инстанций;
- санитарно-эпидемиологические требования не имеют разночтений с другими правовыми актами и трактуются однозначно;
- отсутствует императивность требований, хозяйствующему субъекту предлагается выбор метода соблюдения санитарно-эпидемиологического требования или достижения гигиенических нормативов.

ВПЕРВЫЕ установлены требования к услугам аптечных организаций и гостиничным услугам, санитарно-эпидемиологические требования к которым до настоящего времени не были отражены в отдельных нормативно-правовых актах санитарного законодательства

Санитарные правила гармонизировали обязательные требования к:

- зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, используемым хозяйствующими субъектами, оказывающими услуги;
- объемно-планировочным решениям зданий и сооружений, а также оборудованию хозяйствующих субъектов, осуществляющих оказание услуг, в том числе деятельности организаций социального обслуживания;
- микроклимату, водоснабжению, канализованию;
- организации профилактического и противоэпидемического режима в организациях, оказывающих услуги;
- условиям хранения при реализации продукции производственно-технического назначения, товаров для личных и бытовых нужд;

— предоставлению медицинских услуг, услуг в области спорта, организации досуга и развлечений, бытовых услуг

Санитарные правила в своей структуре содержат девять разделов:

1. Область применения, где определены концептуальные направления применения санитарных правил с целью охраны жизни и здоровья населения.

2. Общие требования, регламентирующие требования ко всем хозяйствующим субъектам, выполняющим работы по предоставлению услуг.

3. Санитарно-эпидемиологические требования к помещениям, условиям хранения при реализации продукции производственно-технического назначения, товаров для личных и бытовых нужд: товаров бытовой химии, парфюмерных и косметических товаров, строительных материалов.

4. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений при осуществлении деятельности хозяйствующими субъектами, оказывающими медицинские услуги. В разделе детализированы требования с учетом специфики медицинских организаций.

5. Санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении услуг аптечными организациями.

6. Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению услуг в области спорта, организации досуга и развлечений. В разделе изложены требования к размещению, устройству, содержанию, эксплуатации объектов спорта, плавательных бассейнов, аквапарков.

7. Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению гостиничных услуг.

8. Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению бытовых услуг. Раздел содержит обязательные требования к деятельности хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги бань (саун), химической чистки, парикмахерские, косметологические услуги, услуги по стирке текстильных изделий, а также к размещению, устройству, содержанию, эксплуатации зданий, помещений общественных туалетов.

9. Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, содержанию зданий, помещений и деятельности организаций социального обслуживания. Раздел содержит обязательные требования к организации социального обслуживания с обеспечением и без обеспечения проживания.

Раздел 1 «Область применения»

Новые санитарные правила СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» направлены на охрану жизни и здоровья населения, обеспечение безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, предотвращение возникновения и распространения инфекционных и неинфекционных заболеваний.

Санитарные правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, предоставляющими услуги населению на территории Российской Федерации.

Раздел 2 «Общие требования»

Раздел дает разъяснения об эксплуатации зданий, помещений, оборудования и транспортных средств, которые используются при оказании услуг.

Без изменений осталось требование об обязательном осуществлении хозяйствующим

субъектом в соответствии с осуществляемой им деятельностью по предоставлению услуг населению производственного контроля за соблюдением санитарных правил и гигиенических нормативов, санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, с проведением лабораторных исследований и измерений с привлечением испытательных лабораторных центров, аккредитованных в национальной системе аккредитации в соответствии с законодательством Российской Федерации, - п. 2.1.

Введено обязательное требование для всех хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги, при отсутствии централизованной системы водоснабжения и водоотведения оборудовать здания, строения, сооружения, помещения нецентрализованными (автономными) системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, со спуском сточных вод в локальные очистные сооружения - п. 2.2.

Обязательный характер имеют требования к обследованию технического состояния системы вентиляции, проводится перед вводом здания (помещения) в эксплуатацию или его реконструкцией, затем через 2 года после ввода в эксплуатацию, в дальнейшем не реже 1 раза в 10 лет - п. 2.6.

Правилами определены требования к уборке территории, оборудования контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов - п. п. 2.8, 2.9.

Впервые на обязательной основе введено требование обеспечения во всех помещениях, где предоставляются услуги населению, параметров микроклимата, воздухообмена, установленных гигиеническими нормативами. В воздухе не допускается превышение предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ, определенных требованиями гигиенических нормативов. Уровни естественного и искусственного освещения, инсоляции, шума, вибрации, электромагнитных полей в помещениях хозяйствующих субъектов должны соответствовать гигиеническим нормативам - п. п. 2.4. - 2.6.

В части количественных значений факторов санитарные правила дают отсылку на гигиенические нормативы.

Раздел 3 «Санитарно-эпидемиологические требования к помещениям, условиям хранения при реализации продукции производственно-технического назначения, товаров для личных и бытовых нужд»

Допускается транспортирование товаров бытовой химии, парфюмерных и косметических товаров, строительных материалов совместно с пищевой продукцией при обеспечении условий, исключающих их соприкосновение и загрязнение, а также изменение потребительских свойств пищевой продукции, - п. 3.2.

Обязательным остается требование хранения пестицидов и агрохимикатов, строительных материалов в отдельных помещениях, предназначенных для этих целей, или в выделенных зонах складов для непродовольственных товаров - п. 3.5.

Раздел 4 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений при осуществлении деятельности хозяйствующими субъектами, оказывающими медицинские услуги»

Впервые не регламентирован размер земельного участка поликлиник, подстанций скорой помощи; площадь зеленых насаждений и газонов участка стационара, исключая тем самым излишние и часто невыполнимые требования.

Введен запрет на размещение всех форм медицинских организаций, в том числе амбулаторно-поликлинического консультативного приема, оказывающих специализированную медицинскую помощь по профилям «Инфекционные болезни»,

«Фтизиатрия», в многоквартирных домах - п. 4.1.4.

Правилами допускается возможность размещения кабинетов магнитно-резонансной томографии в помещениях с постоянным пребыванием людей или с постоянными рабочими местами, при условии, что такие кабинеты не являются смежными с палатами для беременных, детей и кардиологических больных, а уровень физических факторов в этих кабинетах должен соответствовать гигиеническим нормативам - п. 4.1.7.

Правилами допускается возможность уменьшения в пределах 15% регламентированных минимальных площадей помещений медицинских организаций - п. 4.2.3.

С целью профилактики возникновения и распространения инфекций, связанных с оказанием медицинской помощи, в том числе инфекций с аэрогенным путем передачи возбудителей, строго обязательными остаются требования к воздушному режиму:

— Каждая группа помещений (операционные, реанимационные, рентген кабинеты, лаборатории, боксированные помещения, пищеблоки) оборудуется отдельными системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим и (или) естественным побуждением - п. 4.5.8.

— Запорные устройства должны устанавливаться на приточных и вытяжных вентиляционных системах в секционных, лабораториях патологоанатомических отделений и отделений судебно-медицинской экспертизы, а также в других помещениях для исключения несанкционированного перетока воздуха - п. 4.5.11.

— В инфекционных отделениях вытяжные вентиляционные системы оборудуются устройствами обеззараживания воздуха или фильтрами тонкой очистки - п. 4.5.12.

— Боксы или боксированные палаты оборудуются автономными системами вентиляции с преобладанием вытяжки воздуха над притоком и установкой на вытяжке устройств обеззараживания воздуха или фильтров тонкой очистки - п. 4.5.13.

Введено требование обязательности оборудования перечня помещений умывальниками с установкой смесителей с бесконтактным управлением и дозаторами с жидким (антисептическим) мылом, иными моющими средствами и растворами антисептиков: предоперационные, перевязочные, родовые залы, реанимационные, процедурные кабинеты, инфекционные, туберкулезные, кожно-венерологические, гнойные, ожоговые, гематологические отделения, клиничко-диагностические и бактериологические лаборатории, а также в санитарных пропускниках, шлюзах-боксах, полубоксах - п. 4.4.6.

Впервые вводится обязательное требование оборудования во вновь строящихся и реконструируемых медицинских организациях ванн комнат с подъемниками для гигиенической обработки тяжело больных пациентов - п. 4.9.3.

Регламентировано введение запретительного знака, отделяющего зону общепольничного режима (после шлюза) от остальных помещений операционного блока, - п. 4.11.2.

Введено обязательное требование организации для вновь проектируемых и реконструируемых медицинских организаций входа в родовой блок через санитарный пропускник, имеющий смежные помещения, аналогичные помещениям санитарного пропускника операционного блока, - п. 4.13.3.

Обязательный характер приобрели требования оборудования помещения для отдыха и наблюдения за пациентом при оказании анестезиологического пособия в ходе эндоскопического обследования в амбулаторных условиях - п. 4.17.1.

Впервые на обязательной основе вход детей в детские поликлиники организуется через бокс - п. 4.22.2.

Раздел 5 «Санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении

услуг аптечными организациями»

Раздел введен впервые - до настоящего времени санитарно-эпидемиологические требования к аптечным организациям не были отражены в отдельных нормативно-правовых актах санитарного законодательства. Основными положениями раздела являются санитарно-эпидемиологические требования к размещению, объемно-планировочным решениям, функциональному назначению помещений, противоэпидемическому режиму аптек.

Аптека должна размещаться в изолированном блоке помещений в многоквартирных домах, общественных зданиях или в отдельно стоящих зданиях. При размещении аптеки в многоквартирном доме необходимо наличие входа, изолированного от жилых помещений, - п. 5.5.

Предусмотрена обязательность расположения помещений для изготовления лекарственных средств с учетом технологической поточности производственного процесса изготовления стерильных и нестерильных форм - п. 5.7.

Введено обязательное требование наличия в помещениях аптек общеобменной вентиляции с естественным или механическим побуждением. В аптеках, не осуществляющих изготовление лекарственных средств, система вентиляции с механическим побуждением может отсутствовать. Не допускается отсутствие систем вентиляции с механическим побуждением в помещениях с постоянными рабочими местами, не имеющих естественного проветривания, - п. 5.14.

Раздел 6 «Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению услуг в области спорта, организации досуга и развлечений»

Раздел устанавливает санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта; устройству, эксплуатации плавательных бассейнов или комплексов бассейнов, имеющих в своем составе аттракционы водные (аквапарки).

Санитарные правила расширили возможности территориального размещения объектов спорта, так как не регламентируют требования к земельному участку и хозяйственной зоне объектов спорта.

Тем не менее обязательными являются требования соблюдения отдельного входа, изолированного от жилых помещений многоквартирного дома, если спортивные залы расположены в помещениях многоквартирных домов или во встроенных и пристроенных к ним помещениях, - п. 6.1.8.

Важнейшими являются требования к параметрам микроклимата и качеству воды бассейнов и аквапарков. Санитарные правила регламентируют строгий порядок лабораторного контроля воды и микроклимата бассейнов с разными типами водообмена - п.п. 6.2.25-6.2.30; 6.3.11.

Раздел 7 «Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению гостиничных услуг»

Раздел устанавливает санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию гостиниц.

Впервые регламентирован порядок размещения гостиниц - «размещение гостиниц в жилых помещениях не допускается» - п. 7.1.

Санитарными правилами запрещается размещать номера гостиниц в подземных и (или) цокольных этажах, а также в помещениях, расположенных непосредственно

над автостоянкой, размещенной в подземных и (или) цокольных этажах здания, - п. 7.3.

Важнейшими положениями раздела являются требования неукоснительного соблюдения противоэпидемических мероприятий и дезинфекционного режима в гостиницах:

— чистое белье должно храниться в помещении, оборудованном шкафами или стеллажами. Хранение чистого и грязного белья в гостиничных зданиях с номерным фондом более 50 номеров в одном помещении не допускается. Для гостиничных зданий с номерным фондом 50 номеров и менее хранение чистого и грязного белья может быть организовано в одном помещении с использованием разных промаркированных контейнеров или закрытых шкафов (стеллажей) для чистого белья и закрытых контейнеров для грязного белья - п. 7.9.

— уборка номеров с применением моющих и дезинфицирующих средств проводится не менее 1 раза в неделю - п. 7.11.

— мягкий инвентарь (матрасы, на матрасники, подушки, одеяла) должен подвергаться камерной дезинфекции по эпидемиологическим показаниям непосредственно хозяйствующим субъектом, либо обработка может проводиться в иных организациях, имеющих дезинфекционные камеры, - п. 7.21.

Раздел 8 «Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению бытовых услуг»

Раздел устанавливает санитарно-эпидемиологические требования к деятельности хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги химической чистки; парикмахерские и косметологические услуги; услуги по стирке текстильных изделий, а также к размещению, устройству, содержанию, эксплуатации зданий, помещений общественных туалетов.

На обязательной основе установлено, что химчистки, расположенные в торгово-развлекательных центрах, гостиничных комплексах и гипермаркетах, должны иметь автономную систему вентиляции - п. 8.1.1.

Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги химической чистки, парикмахерские, косметологические услуги, в обязательном порядке должны быть обеспечены холодной и горячей водой из централизованных систем водоснабжения - п. п. 8.1.10, 8.2.1.

Определены условия организации отдельных рабочих мест для маникюра, которые допустимо размещать в помещениях общественных зданий, торговых центров, при соблюдении гигиенических требований к воздухообмену помещений и параметров микроклимата, а также при условии их оборудования системами водоснабжения, канализации и раковиной для мытья рук - п. 8.2.4.

Расширены и актуализированы требования к дезинфекционной обработке и стерилизации инструментов и расходных материалов для маникюра, педикюра, татуажа, пирсинга, пилинга - п. 8.2.29.

Впервые на обязательной основе введено требование организации отдельных технологических линий, если в прачечной осуществляется стирка белья из медицинских организаций, - п. 8.3.4.

Раздел 9 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, содержанию зданий, помещений и деятельности организаций социального обслуживания»

Впервые на обязательной основе установлено, что уровни инсоляции и естественного освещения помещений, уровни шума, вибрации, ультразвука и инфразвука,

электромагнитных полей и излучений на территории и в здании организации социального обслуживания не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки - п. 9.4.

Впервые введены требования наличия шлюза с умывальником для палат изолятора приемно-карантинного отделения организаций социального обслуживания - п. 9.15.

Обязательный характер приобрели требования наличия приборов по обеззараживанию воздуха в помещениях постоянного пребывания и проживания - п. 9.19.

Санитарные правила расширили санитарно-гигиенические требования к организации помещений в организациях социального обслуживания прачечных и стирке белья лиц пожилого возраста, лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов: стирка личных вещей осуществляется с использованием бытовых стиральных машин, с предоставлением проживающим возможности использования бытовых стиральных машин в этих целях. Бытовые стиральные машины устанавливаются в помещении санитарного узла или в санитарно-бытовом помещении блока жилых ячеек и жилых групп. Не допускается установка бытовой стиральной машины в помещении для приготовления и (или) приема пищи (кухне), в жилых комнатах (спальнях) - п. 9.28.

СП 2.1.3678-20

Реализация требований санитарных правил позволит обеспечить безопасность, то есть отсутствие недопустимого риска вреда здоровью человека, и предотвратить негативное воздействие на здоровье химических, физических и биологических факторов среды обитания, возникновение и распространение инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) среди потребителей услуг.

Федеральная налоговая служба Российской Федерации **Письмо от 1 марта 2021 г. № БС-4-21/2513**

О рассмотрении обращения

Федеральная налоговая служба рассмотрела обращение по вопросу налогообложения налогом на имущество организаций (далее - налог) асфальтового покрытия и сообщает.

ФНС России не обладает полномочиями по официальному (общеобязательному) разъяснению положений Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), касающихся порядка исчисления налога. Вместе с тем, по вопросу налогообложения имущества рекомендуем учитывать следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 374 Кодекса объектом налогообложения по налогу у российских организаций признается:

— недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в случае, если налоговая база в отношении такого имущества определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 375 Кодекса, если иное не предусмотрено статьями 378 и 378.1 Кодекса;

— недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации и принадлежащее организациям на праве собственности или праве хозяйственного

ведения, а также полученное по концессионному соглашению, в случае, если налоговая база в отношении такого имущества определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 375 Кодекса, если иное не предусмотрено статьями 378 и 378.1 Кодекса.

Движимое имущество исключено из объектов налогообложения по налогу с 1 января 2019 года в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

По вопросу об определении вида имущества (недвижимое или движимое) Кодекс не содержит самостоятельного правового регулирования. При таких обстоятельствах в силу статьи 11 Кодекса налоговыми органами применяются нормы иных отраслей законодательства, включая гражданское.

Согласно пункту 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) движимым имуществом признаются вещи, не относящиеся к недвижимости. В свою очередь, исходя из пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Федеральным законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вещные права на объекты недвижимости подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). Зарегистрированное в ЕГРН право может быть оспорено только в суде.

Вместе с тем, целесообразно учитывать выводы, содержащиеся в определении Верховного Суда Российской Федерации от 07.04.2016 по делу № 310-ЭС15-16638. Суд отметил, что вещь является недвижимой либо в силу своих природных свойств (абзац первый пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса), либо в силу прямого указания федерального закона, что такой объект подчинен режиму недвижимых вещей (абзац второй пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса). По смыслу статьи 131 Гражданского кодекса закон в целях обеспечения стабильности гражданского оборота устанавливает необходимость государственной регистрации вещных прав на недвижимость. При этом, по общему правилу, государственная регистрация права на вещь не является обязательным условием для признания ее объектом недвижимости. Данный вывод содержится также в определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 30.09.2015 № 303-ЭС15-5520.

Таким образом, для выявления оснований отнесения объекта имущества к недвижимости или движимому имуществу налоговыми органами исследуются сведения ЕГРН, а при отсутствии этих сведений - документированные основания, подтверждающие:

— наличие прочной связи объекта с землей (например, сооружение объекта на капитальном фундаменте, функциональное или технологическое соединение этого объекта с другими объектами подземными коммуникациями (кабельными электролиниями, проложенными в подземных траншеях и т.п.));

— невозможность перемещения объекта без несоразмерного ущерба его назначению (в т.ч. способность объекта выступать в гражданском обороте в качестве отдельного объекта гражданских прав (в отличие от объектов, выполняющих исключительно обслуживающую (вспомогательную) функцию по отношению к объектам недвижимости),

наличие у объекта самостоятельных полезных свойств, которые могут быть использованы в экономической деятельности независимо от земельного участка, на котором он находится, и других находящихся на общем земельном участке объектов недвижимости).

Обращаем внимание на постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.09.2013 № 1160/13 по делу № А76-1598/2012, в котором указано, что по смыслу гражданского законодательства право собственности (право хозяйственного ведения и оперативного управления) может быть зарегистрировано лишь в отношении тех вещей, которые, обладая признаками недвижимости, способны выступать в гражданском обороте в качестве отдельных объектов гражданских прав.

Настоящие разъяснения носят исключительно информационно-справочный (рекомендательный, а не обязательный) характер, не устанавливают общеобязательных правовых норм и не препятствуют применению нормативно-правовых предписаний и судебных актов в значении, отличающемся от вышеизложенных разъяснений.

**Действительный государственный советник
Российской Федерации 2 класса**

С.Л. Бондарчук



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо № 2021-03и от 10.03.2021

Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 МАРТА 2021 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.03.2021 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в МАРТЕ 2021 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к **сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 196-р.у,

— к **сметной стоимости 1984 года** — для переходящих на 2021 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2021 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементарных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 61-р от 01.04.2021

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года

В соответствии с подпунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на апрель 2021 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на апрель 2021 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на апрель 2021 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на апрель 2021 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 62-р от 01.04.2021

Об утверждении индексов изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от

27.09.2012 № 1039:

Утвердить прилагаемые индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года.

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 01.04.2021 № 62-р

Индексы
изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для
строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых
за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года.

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	4,88
2	Строительство объектов здравоохранения	4,69
3	Строительство объектов образования	4,39
4	Строительство объектов культуры	4,77
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,54
6	Строительство объектов электроснабжения	4,61
7	Строительство объектов теплоснабжения	5,09
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,33
9	Строительство объектов метрополитена	4,60

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-37 от 15.04.2021

Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 60 к
территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **апреля 2021 года** Сборник дополнений № 60 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур,

[Содержание](#)

организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

Закон Новосибирской области от 30 марта 2021 г. N 64-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Новосибирской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области"

Принят Законодательным Собранием Новосибирской области 25 марта 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2013 года N 398-ОЗ, от 2 апреля 2014 года N 428-ОЗ, от 23 декабря 2014 года N 512-ОЗ, от 26 февраля 2015 года N 523-ОЗ, от 29 июня 2016 года N 80-ОЗ, от 29 мая 2017 года N 176-ОЗ, от 5 декабря 2017 года N 228-ОЗ, от 2 ноября 2018 года N 298-ОЗ, от 1 июля 2019 года N 378-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 дополнить пунктами 11.17 и 11.18 следующего содержания:

"11.17) определяет стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, при превышении которой многоквартирные дома не включаются в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

11.18) определяет порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;"

2) статью 6 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на специальных счетах, осуществляется в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.";

3) пункт 2 статьи 10 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, превышает стоимость,

определенную Правительством Новосибирской области в соответствии с пунктом 11.17 части 2 статьи 2 настоящего Закона;".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Новосибирской области
г. Новосибирск, 30 марта 2021 г., N 64-ОЗ

А.А. Травников

Закон Рязанской области от 11 марта 2021 г. N 10-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Рязанской области "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области"
(принят постановлением Рязанской областной Думы от 26 февраля 2021 г.)

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 21 сентября 2010 года N 101-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области" (в редакции Законов Рязанской области от 14.09.2011 N 77-ОЗ, от 14.07.2015 N 42-ОЗ, от 05.08.2015 N 57-ОЗ, от 11.10.2016 N 62-ОЗ, от 06.02.2017 N 5-ОЗ, от 28.12.2017 N 110-ОЗ, от 08.05.2019 N 18-ОЗ, от 27.12.2019 N 86-ОЗ) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон Рязанской области регулирует правоотношения в сфере градостроительной деятельности на территории Рязанской области, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации к компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации.";

2) в статье 2:

а) в пункте 2 слова "по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства," исключить;

б) в пункте 4 слова ", экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Рязанской области по вопросам переданных полномочий" исключить;

3) в части 1 статьи 3:

а) пункты 1 - 3 изложить в следующей редакции:

"1) принятие решения о подготовке проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования Рязанской области или внесении изменений в такие схемы территориального планирования;

2) утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Рязанской области либо изменений в такие схемы территориального планирования;

3) принятие решения о создании согласительной комиссии при разработке проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования Рязанской области;";

б) в пункте 13 после слов "схем территориального планирования Российской

Федерации," дополнить словами "проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

в) пункты 16 и 16¹ изложить в следующей редакции:

"16) определение центрального исполнительного органа государственной власти Рязанской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, и утверждение положения о нем;

16¹) определение центрального исполнительного органа государственной власти Рязанской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора в Рязанской области, утверждение положения о нем и порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Рязанской области;"

г) дополнить пунктами 16² - 16⁴ следующего содержания:

"16²) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

16³) создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Рязанской области, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

16⁴) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

4) в статье 4:

а) в части 1 после слова "содержание" дополнить словами "схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

б) в части 2:

пункты 4 и 5 признать утратившими силу;

пункт 6 после слов "(железнодорожного, водного, воздушного)," дополнить словами "энергетики, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий,";

5) в статье 5:

а) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Рязанской области.";

б) абзац первый части 8 дополнить словами ", а в случаях, предусмотренных частями 5¹ и 5² статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до ее утверждения";

6) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Уполномоченные органы в случаях, предусмотренных частями 3, 3¹ и 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам

проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.";

7) статью 10 признать утратившей силу;

8) статью 11 изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Рязанской области

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Рязанской области (далее - Комиссия) утверждаются лицом, уполномоченным на принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2. Количество членов Комиссии не может быть менее 9 человек.

3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

4. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии. Заседания Комиссии должны проводиться не реже одного раза в три месяца.

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.";

9) наименование главы 4¹ изложить в следующей редакции:

"Глава 4¹. Случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство";

10) в статье 11¹:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 11¹. Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство";

б) абзац первый после слов "Российской Федерации," дополнить словами "нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации,";

в) пункты 2 - 6 признать утратившими силу;

11) статью 12 изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Региональный государственный строительный надзор

Региональный государственный строительный надзор на территории Рязанской области осуществляется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным Правительством Рязанской области на осуществление регионального государственного строительного надзора.

Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Рязанской области утверждается Правительством Рязанской области."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

Правительство Ростовской области
Министерство строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области
Письмо № 26/754 от 02.02.2021

Уважаемые коллеги!

В соответствии с п.3 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2020 №862 (в ред. Постановления РО от 09.12.2019 №905), информируем, что в рамках реализации полномочий в области нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минстроем России письмом от 22.01.2021 №1886-ИФ/09 сообщена рекомендуемая величина индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в I квартале 2021.

Одновременно сообщаем, что Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы, оборудование, прочие затраты, отсутствующие в Приложении к настоящему письму, будут доведены дополнительно.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Министр С.В. Куц
Мороз Тарас Андреевич
+7 (863)240-14-84

Постановление Правительства Ставропольского края от 19 марта 2021 г.
№ 107-п

"О внесении изменения в пункт 8 Порядка организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной со строительством многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2018 г. № 614-п"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Внести изменение в пункт 8 Порядка организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной со строительством многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2018 г. № 614-п "Об утверждении Порядка организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной со строительством многоквартирного дома" (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ставропольского края от 26 февраля 2020 г. № 87-п), изложив его в следующей редакции:

"8. Должностными лицами минстроя края, осуществляющими проверки, являются:

- 1) заместитель министра, в ведении которого находятся вопросы контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива;
- 2) начальник отдела по работе с проблемными объектами и контролю (надзору) в области долевого строительства минстроя края;
- 3) заместитель начальника отдела по работе с проблемными объектами и контролю (надзору) в области долевого строительства минстроя края;
- 4) главный государственный инспектор отдела по работе с проблемными объектами и

[Содержание](#)

контролю (надзору) в области долевого строительства министром края;

5) старший государственный инспектор отдела по работе с проблемными объектами и контролю (надзору) в области долевого строительства министра края (далее - уполномоченные должностные лица министра края).".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Ставропольского края Скворцова Ю.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Письмо № 49.01-06/221 от 04.03.2021

Об утверждении средних стоимостных показателей и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на I квартал 2021 года

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на очередной квартал обеспечивают всех участников инвестиционно-строительной деятельности на территории области информацией о текущем уровне цен и индексах цен.

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны с учетом сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр на основании письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.01.2010 № 231-КК/08, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.11.2013 № 418/ГС, приказа Министра России от 07.02.2014 № 39/пр и на основании положительного заключения ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» от 24.11.2016.

Новые нормативно-методические и справочно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве действуют до размещения во ФГИС ЦС (федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основой для определения цен и индексов являются данные ежеквартальной регистрации текущих цен на материалы, изделия и конструкции на заводах-изготовителях, торгово-строительных базах и других поставщиков, на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также показатели по оплате труда работников, занятых в подрядных строительных организациях Тамбовской области.

Основанием для определения расчетной заработной платы I квартала 2021 года рабочего 1-го разряда является:

- данные Территориального органа Федеральной службы статистики по Тамбовской области (форма 1);

- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 годы от 31.12.2020 года № 17/20-23;

- прожиточный минимум на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения);
- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства приказ № 326 от 05 июня 2019г.;
- методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве № 1000 от 20.12.16г.

Анализ перечисленных документов позволил определить расчетную заработную плату в I квартале 2021 года рабочего 4 разряда, которая составит 30000 рублей.

Индексы на эксплуатацию машин и механизмов определены по методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов № 999 от 20.12.16г.

Индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на строительные машины и механизмы определены на основании перечня ресурсов определенных приказом Минстроя России от 30 августа 2019г. № 500/пр (в ред. приказа Минстроя России от 13 ноября 2019г.) № 688/пр.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления Э.А. Никулин

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на I квартал 2021 года

1. Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)	10,61
2. Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС)	12,72
3. Индекс на материалы для всех видов строительства	8,96
4. Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	8,80
5. Величина заработной платы (рублей в месяц)	30000
6. Индекс на работу строительно-дорожных машин	9,35
7. Индекс на работу автотранспорта	9,03
8. Коэффициент к индексу на работу строительных машин и механизмов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,11
9. Коэффициент к тарифам на перевозку грузов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,09
10. Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС)	44388

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 марта 2021 г. N 162

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Республике Татарстан для расчета размера социальных выплат на 2021 год"

В соответствии с пунктом 15 приложения к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приведенным в приложении N 3 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 "Об утверждении

государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и пунктом 19 Порядка формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 N 387 "О реализации государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" в Республике Татарстан", Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

Утвердить на 2021 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Республике Татарстан для расчета размера социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, в размере 29,0 тыс. рублей.

Премьер-министр Республики Татарстан

А.В. Песошин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Выполняются строительно-монтажные работы с использованием наружных инвентарных лесов. В смете применяем расценки из таблицы 08-07-001 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов». Скажите, следует ли нам в смете учитывать дополнительно затраты на обработку деревянных щитов настилов и бортового ограждения лесов огнезащитным составом?

Ответ.

Здравствуйте. Леса стоечные приставные идут в соответствии с ГОСТ 27321-2018, где сказано, что: «...Настил лесов должен выдерживать нагрузку, соответствующую марке лесов. Деревянные щиты настила лесов следует изготавливать из досок хвойных пород 2-го сорта по ГОСТ 8486, подвергнутых антисептической защите. Деревянные щиты настила и бортовое ограждение настила лесов должны быть подвергнуты глубокой пропитке огнезащитным составом.». Все детали лесов приобретаются в готовом виде и должны соответствовать ГОСТ 27321-2018. В смете при применении расценок из таблицы 08-07-001 не следует дополнительно рассчитывать затраты на обработку настилов и ограждений лесов.

Ответ дан по состоянию на 13.03.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Здравствуйте. Наша организация собирается заключать подрядный договор со службой заказчика на строительство производственных помещений на территории действующего предприятия. У нас возник вопрос: как правильно оформить проект производства работ?

Ответ.

Здравствуйте. Основной документ по проекту производства работ (ППР) – это СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства СНиП 12-01-2004» утв. приказом Минстроя РФ от 24 декабря 2019 г. № 861/пр и введен в действие с 25 июня 2020 г..

1. ППР относится к организационно-технологической документации в соответствии с п. 6.1 СП 48.13330.2019:

«6.1. К организационно-технологической документации относятся:

- **проект производства работ (ППР);**
- проекты организации работ (ПОР);
- технологические схемы и указания по производству работ;
- ...» и др.

2. Разработкой ППР занимается подрядная организация (генеральная подрядная организация) в соответствии с п. 5.19 СП 48.13330.2019.

3. В п. 6.4. СП 48.13330.2019 ППР разрабатывается на:

«6.4. Проект производства работ разрабатывается на строительство здания или сооружения в целом, на возведение их отдельных частей (подземная и наземная части, секция, пролет, этаж, ярус и т.п.), на выполнение отдельных строительно-монтажных и специальных строительных работ».

4. Проект производства работ на строительство здания/сооружения утверждается исполнителем работ по договору генерального подряда в соответствии с п. 6.6. СП 48.13330.2019.

5. В п. 6.12 указано, в каких случаях ППР разрабатывается в полном объеме:

«6.12. Проект производства работ в полном объеме должен разрабатываться при:

- любом виде строительной деятельности на городской территории;
- любом строительстве на территории действующего предприятия;
- строительстве в сложных природных и геологических условиях...

....

6.13. В остальных случаях, по решению лица, осуществляющего строительство, ППР разрабатывается в неполном объеме.»

6. В п. 6.14 СП 48.13330.2019 указано, что включает в себя проект производства работ (ППР):

«6.14. Проект производства работ в полном объеме включает в себя:

- титульный лист;
- лист ознакомления ответственного персонала с положением ППР;
- календарный план или график производства работ по объекту;

...»

Расходы по разработке ППР учитываются за счет накладных расходов в соответствии с МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» пункт 8 раздел III приложения 6.

Ответ дан по состоянию на 10.03.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2021 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ в дополнение к письмам от 04.05.2021 г. N 18410-ИФ/09, от 14.05.2021 г. N 19563-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещены [письмо №20800-ИФ/09 от 21 мая 2021](#), [письмо № 22127-ИФ/09 от 29 мая 2021](#) и [письмо № 23038-ИФ/09 от 03.06.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
10.06.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (454) за июнь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (454) за июнь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
07.06.2021

ФСНБ 2020 ДИЗ№6 поступил в продажу

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника Дополнений и изменений к Федеральной сметно-нормативной базы - **ФСНБ редакция 2020**. Сборник утвержден приказами Минстроя России от 24.05.2021 г. №№ [320/пр](#), [321/пр](#) и вводится в действие с 01 июля 2021 года.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23 или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Налоговый вычет за обучение в ИПАП

Обучаясь на курсах в ИПАП или оплачивая обучение своим детям, братьям и сёстрам, Вы можете оформить налоговый вычет и возместить себе часть расходов. Это возможно благодаря тому, что ИПАП работает на основании лицензии на право образовательной деятельности [№1059 от 30.06.2014 г., выданной Комитетом по образованию Правительства Санкт-Петербурга.](#)

Налоговым вычетом называется сумма, не облагаемая 13%-ным налогом на доходы физлиц. Посредством вычета можно уменьшить налогооблагаемую сумму дохода либо вернуть часть уже израсходованных на обучение денег.

Условия получения налогового вычета:

1. наличие официального налогооблагаемого дохода в том году, когда Вы оплатили обучение;
2. резидентство РФ;
3. уплата НДФЛ по ставке 13%;
4. правильное оформление заявления и подача всего пакета документов за обучение.

То есть, государство вернёт Вам лишь тот налог, который Вы уже фактически уплатили, или позволит не платить его с момента подтверждения права на вычет. Если же Вы не платили налогов или не были трудоустроены официально в год оплаты обучения, то и вычет Вам не полагается.

Если Вы учитесь сами, то можете претендовать на вычет при любой форме обучения. Если Вы оплачиваете образование своих детей, сестёр или братьев в возрасте до 24 лет, то вычет положен только за очное обучение.

Размер вычета

Величина вычета зависит от фактического объёма понесённых расходов. Она не может превышать установленного лимита в 120 тыс. руб. за обучение самого себя, братьев и сестёр и лимита в 50 тыс. руб. – за обучение детей и подопечных. Этот лимит, кстати, может включать в себя и другие социальные вычеты (за лечение, например). Действие вычета за учёбу распространяется на год, а остаток не переносится на следующий год.

Какие документы подавать

Если Вы оплатили своё обучение:

- заявление на возврат НДФЛ;
- справку 2-НДФЛ о доходах;
- копию договора на обучение;
- копию лицензии образовательного учреждения (если ее номера нет в договоре);
- копии оформленных на Вас платёжных документов для оплаты курсов.

Если Вы оплатили обучение своего ребёнка, брата, сестры, то также необходимо предоставить:

- справку о том, что обучение проводилось в очной форме;
- копию документа, подтверждающего родство, опеку или попечительство;
- копию свидетельства о браке, если вычет получаете Вы, а документы оформлены на Вашего супруга или супругу.

Возможно, налоговая инспекция также потребует оригиналы этих документов для проверки.

Порядок действий при оформлении налогового вычета

Есть два варианта оформления вычета:

1. Через работодателя (в текущем году)

Если Вы работаете по трудовому договору и хотите компенсировать затраты как можно скорее, то подавайте заявление на вычет в налоговую инспекцию по месту жительства, ждите установленные 30 дней, а затем забирайте уведомление о своём праве на вычет и передавайте его работодателю. С этого момента прекратится удержание НДФЛ из Вашей зарплаты. Декларацию в этом случае Вы не подаёте – ни в нынешнем году, ни в следующем.

2. Самостоятельно путём подачи декларации (в следующем году)

Декларацию по форме 3-НДФЛ Вы можете подавать в налоговую в течение трёх лет, следующих за годом, когда Вы оплатили курсы. Приложите к декларации справку о доходах 2-НДФЛ (в январе или марте её можно запросить у работодателя – до 1 апреля организации сдают эти справки) и заявление на вычет с пакетом необходимых документов. Обязательно укажите реквизиты, на которые Вам должны вернуть вычет. Затем, на протяжении следующих трёх месяцев, Ваша декларация будет проверяться налоговыми органами.

Если у Вас появились вопросы или Вам необходима персональная консультация, обращайтесь к нашим менеджерам по телефонам:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

+7 (812) 655-63-21

+7 (812) 655-63-22

Источник: <https://lpap.ru>

Обучение

Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3.»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3.»**

Дата проведения: 16 июня 2021 года

Время проведения: с 14:00 до 15:40

Стоимость: Бесплатно

Место проведения: на канале [Youtube](#)

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный вебинар «Ресурсный метод составления сметной документации по приказу №421/ПР»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Ресурсный метод составления сметной документации по приказу №421/ПР в программе SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: 22 июня 2021 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка**

[Содержание](#)

затрат».

Дата проведения: 23 июня 2021 года

Время проведения: с 14:00 до 15:40

Стоимость: Бесплатно

Место проведения: на канале [Youtube](#)

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «ВМ-сметчик 2021»

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающих повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

Практический курс «ВМ-сметчик 2021» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: видеокурс

Продолжительность обучения: 72 ак. часа

Стоимость обучения: 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают

[Содержание](#)

наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- **очное участие: 10 000 руб.**
- **участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.06.2021 - 29.06.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: 21 000 рублей - очно для юр. лиц,

20 000 рублей - вебинар для юр. лиц

19 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для физ. лиц,

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте»

[Содержание](#)

зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
05.07.2021 - 09.07.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	18000
		Юр. лица	21000	20000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

В ходе изучения курса слушатели будут создавать проект, который в дальнейшем можно использовать в качестве портфолио в своём резюме. По итогам обучения слушатели пройдут международную сертификацию от Autodesk и получат 2 документа: удостоверение о повышении квалификации и Сертификат от Autodesk.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет. Педагогический опыт работы 3 года.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
05.07.2021 - 09.07.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.06.2021 - 15.07.2021	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц,

8 500 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.07.2021 - 15.07.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](#) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;

[Содержание](#)

7. И многое другое.
Вы можете купить курс в кредит.
Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс: 28.06.2021 - 02.07.2021](#)
 - [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс: 12.07.2021 - 16.07.2021](#)
 - [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)
- По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой. Длительность обучения 9 месяцев.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00, it@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!