

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2023 года

Выпуск 3 (550)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Содержание | 2 |
| Выпуски нормативных баз | 4 |
| Новости | 5 |
| Правительство профинансирует развитие коммунальной инфраструктуры в регионах | 5 |
| «Чистый воздух» поддержат льготными кредитами | 5 |
| Обязательные планы ввода недвижимости по КРТ утвердят в июне | 6 |
| Главгосэкспертиза России повышает квалификацию изыскателей и проектировщиков | 6 |
| НОСТРОЙ создает сервис, подтверждающий качество строительных материалов и оборудования | 7 |
| «ГосТех» — исключительно отечественный продукт | 8 |
| Правительство сократило более 200 административных процедур в строительстве | 8 |
| Минстрой запускает суперсервис «Цифровое строительство индивидуального жилого дома» | 9 |
| Вспомогательные постройки обрели критерии | 9 |
| Столичные застройщики просят послаблений | 10 |
| Городам Арктики нужны мастер-планы и стандарты благоустройства | 11 |
| Липецкие строители предлагают «новую схему» профильного образования | 11 |
| В Хабаровском крае растёт зарплата строителей и сокращаются админбарьеры | 12 |
| Законодательство | 14 |
| Письмо № 26728-ИФ/09 от 11.05.2023 | 14 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 310 от 27 февраля 2023 года | 14 |
| ПРИКАЗ № 318 от 13 февраля 2023 года | 15 |
| Регионы | 16 |
| ПИСЬМО № 2023-02/П859 от 22.02.2023 г. | 16 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ № 57-р от 30.03.2023 | 17 |
| Закон Санкт-Петербурга от 13 февраля 2023 г. № 42-11 | 17 |
| ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-26 от 16.03.2023 | 18 |
| Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 6 февраля 2023 г. № 4 | 19 |
| ПРИКАЗ № 1021-ОД от 25 февраля 2022 года | 20 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ № 51-рп от 4 марта 2022 года | 20 |
| ПРИКАЗ № 40 от 10 апреля 2020 года | 21 |
| Постановление Администрации г. Иванова от 7 февраля 2023 г. № 200 | 21 |
| Постановление Правительства Иркутской области от 21 февраля 2023 г. № 128-пп | 22 |
| ПРИКАЗ № 2/05 от 1 марта 2022 года | 23 |
| Консультации и разъяснения | 24 |
| Новости компании и наших партнеров | 25 |
| Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на II квартал 2023 года | 25 |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (549) за май 2023 года | 25 |
| Обучение | 26 |
| Бесплатный вебинар «Сметы по XML-схемам Минстроя. Работа с форматом и экспертиза» | 26 |
| Видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации. | 26 |
| Теория: Сметное дело в строительстве | 26 |
| Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0) | 27 |
| Ценообразование и сметное нормирование в строительстве | 28 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Слаботочные системы зданий и сооружений | 28 |
| Базовый видеокурс: BIM-сметчик..... | 29 |
| Видеокурс: Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD..... | 30 |
| Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA | 30 |
| Курсы ИПАП | 31 |
| Постоянные скидки в разделе «Акции»..... | 31 |
| Техническая поддержка | 33 |

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 10 по 12 мая 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за май 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург май 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за май 2023.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург апрель 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ май 2023 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (обновления за май 2023) (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. ТССЦ и Индексы май 2023 Эксплуатация Санкт-Петербург.
7. ССЦ Иваново 2 квартал 2023.

Правительство профинансирует развитие коммунальной инфраструктуры в регионах

В 2024 году на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в регионах будет направлено 100 млрд рублей. [Распоряжение](#) об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Федеральное финансирование позволит увеличить долю новых инженерных сетей и, соответственно, снизить аварийность. Кроме того, оно улучшит качество предоставляемых жителям коммунальных услуг.

Средства на обновление инженерных сетей будут предоставляться региональным властям публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» – она выбрана оператором этой программы поддержки.

Работа идет в рамках федерального проекта «Инфраструктурное меню», который реализуется Правительством с 2021 года.

Источник: <https://nostroy.ru>
12.05.2023

«Чистый воздух» поддержат льготными кредитами

Правительство запускает льготную кредитную программу для участников федерального проекта «Чистый воздух». Льготные кредиты под 3% годовых предложат предприятиям топливно-энергетического комплекса 12-ти российских городов. Правила субсидирования новой программы [утвердил](#) Михаил Мишустин.



Программа будет действовать до конца 2024 года. Кредитные средства можно будет направить на модернизацию объектов электрогенерации и теплоснабжения, включая установку специального оборудования по улавливанию и утилизации вредных веществ, термической обработке и очистке газов перед их выбросом в атмосферу.

Льготные кредиты будут доступны для предприятий, расположенных в Братске, Красноярске, Липецке, Магнитогорске, Медногорске, Нижнем Тагиле, Новокузнецке, Норильске, Омске, Челябинске, Череповце и Чите. Эти города с 2019 года участвуют в эксперименте по квотированию вредных выбросов в атмосферу. Цель – сократить количество выбросов и улучшить состояние окружающей среды.

Финансироваться данная программа будет в рамках федерального проекта «Чистый воздух». Предполагаемый объем субсидий — 3,4 млрд рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.05.2023

Обязательные планы ввода недвижимости по КРТ утвердят в июне

Обязательные планы ввода объектов недвижимости в рамках комплексного развития территорий (КРТ) для регионов планируется утвердить в июне, сообщил журналистам первый замглавы Минстроя Александр Ломакин.



Ранее вице-премьер РФ Марат Хуснуллин выразил обеспокоенность в связи с отсутствием резерва свободных площадок под строительство и большим объемом площадей в захламленном состоянии. Также он призвал регионы активнее включаться в программу КРТ.

"В ближайший месяц с каждым регионом мы подпишем соглашение с плановыми показателями по градпотенциалу, выдаче разрешений по строительству и вводу объектов. У нас есть такое в направлении жилищного строительства, теперь будет и по КРТ", - сказал Ломакин, уточнив, что это будут обязательные планы.

По его словам, на сегодняшний день в рамках КРТ уже строится 2 миллиона квадратных метров жилья. Общий градостроительный потенциал по программе оценивается в 150 миллионов квадратных метров.

Закон о комплексном развитии территорий, направленный на ускорение расселения аварийного и ветхого жилья в регионах России, принят в 2020 году. Он дает регионам право утверждать адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов, а жильцам - право двумя третями голосов принимать решение о включении их жилья в такие программы.

Источник: <http://ancb.ru/>
12.05.2023

Главгосэкспертиза России повышает квалификацию изыскателей и проектировщиков

В рамках соглашения с Национальным объединением изыскателей и проектировщиков, заключённого с целью развития компетенций участников инвестиционно-строительного процесса и повышения качества проектной документации и результатов инженерных изысканий, Главгосэкспертиза России запустила ряд новых программ повышения квалификации и более десятка образовательных вебинаров.



В центре внимания образовательных программ темы ценообразования и сметного нормирования, информационного моделирования, работа в ЕЦПЭ, ЕГРЗ, ФГИС ЦС и прочие, не менее важные направления. На учебных мероприятиях эксперты подробно разбирают ключевые вопросы инженерных изысканий, проектирования и экспертизы и в рамках живого общения получают ответы на все дополнительные вопросы.

[Программы повышения квалификации и семинары](#) по вопросам проведения госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, ценообразованию и сметному нормированию направлены на:

- повышение уровня профессиональных знаний и практических навыков слушателей;
- повышение качества проектной документации и сокращение временных издержек заказчиков на госэкспертизу;
- минимизацию рисков заказчиков, связанных с недостаточной квалификацией привлекаемых к строительным проектам субподрядных организаций.

[Содержание](#)

На [вебинарах](#) подробно рассматриваются изменения в законодательстве о градостроительной деятельности и их влияние на проведение экспертизы. Записи вебинаров доступны на официальном канале ФАУ «Главгосэкспертиза России» в RuTube.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2023

НОСТРОЙ создает сервис, подтверждающий качество строительных материалов и оборудования

Реестр добросовестных производителей/поставщиков стройматериалов Национального объединения строителей станет эффективным инструментом в борьбе с фальсификатом. Работа по его формированию продолжается в рамках трансформации Каталога импортозамещения НОСТРОЙ. Об этом сообщил заместитель руководителя аппарата нацобъединения — директора Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов 11 мая в ходе круглого стола, посвященного вопросам противодействия контрафакту строительных материалов и изделий.

Подключившийся по видео-конференц-связи Павел Малахов рассказал, что еще в 2022 году Национальным объединением строителей при поддержке Минстроя России был создан электронный сервис, позволяющий оперативно подобрать аналог строительных материалов и оборудования иностранного производства на аналоги из России и дружественных стран. Каталог импортозамещения НОСТРОЙ для ключевых игроков рынка стал основным подспорьем в решении вопросов по замене строительной продукции в условиях санкций. На основе его содержания нацобъединением подготовлена интерактивная карта для поиска поставщика продукции из Каталога с использованием фильтров по категории оборудования и необходимому региону. Аналогичный сервис создан и для домостроительных комбинатов. Обе карты размещены на сайте НОСТРОЙ.

«В рамках комплексной работы по обеспечению повышения качества строительных материалов с созданием системы уникальной цифровой маркировки строительных материалов и изделий НОСТРОЙ трансформирует Каталог импортозамещения в реестр добросовестных производителей/поставщиков строительных материалов и оборудования. Такой сервис позволит улучшить работу по повышению качества строительной продукции в России», — сказал Павел Малахов.

Добавим, что участники круглого стола также обсудили вопросы, связанные с оценкой ситуации по основным номенклатурным группам строительных материалов и изделий, ролью госнадзора в борьбе с фальсификатом на ранке стройматериалов, возможностями отраслевых ассоциаций в проведении общественного контроля качества продукции, а также проблемами выбора поставщиков.

Источник: <https://nostroy.ru>
11.05.2023

«ГосТех» — исключительно отечественный продукт

В правительстве прошла стратегическая сессия, посвящённая запуску национальной платформы «ГосТех». Её задача – повысить эффективность межведомственного взаимодействия и практическую пользу государственных сервисов для граждан.



Создание национальной цифровой платформы – важная часть работы по обеспечению независимости российского госсектора информационных технологий и укреплению технологического суверенитета России, отметил на сессии глава правительства. По словам Михаила Мишустина, в проекте «ГосТех» используются только отечественные программные продукты, что значительно повышает надёжность и защищённость государственных информационных систем и цифровых сервисов.

Первым сервисом, запущенным на новой цифровой платформе, стал «Федеральное имущество онлайн». У пользователей появилась возможность подавать заявления на выкуп и аренду земельных участков, заключать сделки и вести взаиморасчёты в электронном виде.

В ближайшее время на цифровую платформу будут переведены 150 информационных госсистем. В течение года на «ГосТех» переведут свои системы 24 федеральных органа власти, а регионы начнут подключаться в 2024 году.

По словам вице-премьера Дмитрия Чернышенко в 2022 году Россия вошла в список стран – лидеров цифровой трансформации государственного сектора рейтинга Всемирного банка (в правительстве всё ещё ориентируются на эту организацию). В перспективе «ГосТех» будет активно развиваться благодаря технологиям машинного обучения и искусственного интеллекта, отметил вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2023

Правительство сократило более 200 административных процедур в строительстве

Правительство сократило на четверть – с 989 до 751 – число административных процедур, которые застройщик должен пройти в ходе реализации инвестиционных проектов.



Такое [постановление](#) подписал **Председатель Правительства Михаил Мишустин**. Обновлённый исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов и согласований, необходимых для строительства, начнёт действовать уже в августе 2022 года.

Принятое решение позволит реализовать одну из новых норм Градостроительного кодекса, которая вступила в силу в мае 2022 года и не позволяет требовать от застройщика документы, сведения и материалы, если они уже имеются в распоряжении органов власти или их подведомственных организаций.

Так, больше не потребуется предоставлять выписки из различных реестров или документы, подтверждающие право на получение земельного участка.

«Рассчитываем, что такая мера поможет избавить людей и бизнес от бумажной волокиты, сократить время на получение разрешений и ускорить оформление

необходимых документов», – отметил **Михаил Мишустин** в ходе [заседания Правительства 4 августа 2022 года](#).

Предыдущая версия исчерпывающего перечня была утверждена в декабре 2021 года и вступила в силу с 1 марта 2022 года.

Сокращение административных процедур в строительстве идёт по поручению Президента России.

Подписанным документом изменения в [постановление Правительства от 25 декабря 2021 года №2490](#).

Источник: <http://www.asninfo.ru>
10.05.2023

Минстрой запускает суперсервис «Цифровое строительство индивидуального жилого дома»

Минстрой России разработал и вынес на публичное обсуждение [проект постановления правительства](#) России о функционировании суперсервиса «Цифровое строительство индивидуального жилого дома», основу которого составит сервис ДОМ.РФ [строим.дом.рф](#).



На фоне стремительного роста индивидуального жилищного строительства Минстрой предлагает собрать на одной площадке всю информацию об этом сегменте и все услуги, связанные с ИЖС,

предоставлять в режиме «одного окна».

Единым сервисом, обеспечивающим возможность получения полного цикла услуг, связанных с ИЖС, должен стать [строим.дом.рф](#), где в электронном формате можно будет выбрать проект, компанию-подрядчика, поставщика строительных материалов, подходящую ипотечную программу, получить полную информацию о действующих мерах господдержки ИЖС и заключить договоры с проектировщиками, строителями, поставщиками, кредитными и страховыми организациями.

Согласно проекту постановления, суперсервис строим.дом.рф будет вписан в Единую информационную систему жилищного строительства и в электронной форме будет взаимодействовать со всеми необходимыми информационными системами.

Публичное обсуждение проекта постановления завершится 18 мая.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.05.2023

Вспомогательные постройки обрели критерии

Правительство утвердило критерии отнесения строений и сооружений к вспомогательным постройкам, для которых не требуется получение разрешения на строительство. Соответствующее [постановление](#) вступит в силу 1 сентября текущего года и будет действовать ровно пять лет.



Документом определяется площадь, месторасположение, высотные и иные характеристики вспомогательных объектов в зависимости от

[Содержание](#)

различных видов строительства. Так, при строительстве промышленных объектов вспомогательная постройка должна быть не более 1,5 тыс. кв. м. А высота вспомогательных построек на приусадебных участках или участках, где ведётся индивидуальное жилищное строительство, не должна превышать трёх этажей или 20 м.

Появление чётких критериев, по которым можно определить сооружения и постройки как вспомогательные, позволит уменьшить количество судебных споров и обращений граждан в различные ведомства, а также снизить издержки застройщиков на возведение таких объектов, полагают в правительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.05.2023

Столичные застройщики просят послаблений



Из-за снижения спроса на новостройки застройщики Москвы просят столичные власти освободить их на три года от налога на нераспроданные к моменту завершения строительства квартиры и нежилые помещения в домах с высоким уровнем энергоэффективности. Такая льгота предусмотрена федеральным законодательством, но в Москве её не применяют, сообщает «Коммерсантъ», ссылаясь на письмо исполнительного директора Клуба инвесторов Москвы Владислава Преображенского к руководству Департамента градостроительной политики Москвы.

Освободить столичных застройщиков от налога на имущество организаций при строительстве многоквартирных домов высокой энергоэффективности класса А, В++, В+ и В на три года после ввода в эксплуатацию дома Клуб инвесторов просит в связи с тем, что энергоэффективное строительство требует дополнительных затрат. Энергоэффективные новостройки пользуются спросом у покупателей, однако и в этом сегменте продажи существенно просели. Застройщики стоят перед выбором: продолжить работу в направлении энергоэффективности или начать экономить?

Освобождение нераспроданного жилья от налога предусмотрено пакетом антикризисных мер, однако правительство предоставило право решать регионам, вводить ли данную льготу на своей территории. В настоящее время её используют только в шести субъектах РФ — в Республике Алтай, Омской, Томской, Тюменской, Челябинской областях и Ханты-Мансийском Автономном округе. В Москве, к примеру, налог на имущество установлен на уровне 1,9% от кадастровой стоимости объекта. Столичным девелоперам (даже по самым скромным подсчётам) это позволило бы сэкономить десятки миллионов рублей.

Вместе с тем «Ъ» напомнил, что налог на нераспроданные к моменту завершения строительства квартиры был введён в регионах для стимулирования продаж путём снижения цен со стороны застройщиков. С отменой налога исчезнет и стимул, отмечают эксперты «Коммерсанта».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2023

Городам Арктики нужны мастер-планы и стандарты благоустройства



В минувшую среду в Совете Федерации заседал Совет по вопросам развития Дальнего Востока, Арктики и Антарктики под председательством Галины Кареловой. Обсуждали «актуальные вопросы обеспечения национальных интересов в Арктической зоне РФ» — строительство доступного и качественного жилья и социальных объектов, транспортную доступность и инвестиционную привлекательность макрорегиона.

По данным Минстроя, градостроительный потенциал арктических регионов РФ составляет 894 тыс. кв.м. На 1 апреля в Мурманской области и трёх автономных округах — Ямало-Ненецком, Ненецком и Чукотском — ввод многоквартирного жилья составил 60 тыс. кв.м., ИЖС — 49,8 тыс. кв. м. Все регионы Арктической зоны участвуют в госпрограммах, строительство транспортной и инженерной инфраструктуры идёт без сбоев.

Проблемные места: расселение ветхого и аварийного жилья, на которое по причине высокой стоимости строительства не хватает бюджетных средств, и отсутствие господдержки застройщиков в части субсидирования ставки по проектному финансированию — опять же по причине дефицита бюджетных средств. Однако Минстрой, по словам замминистра Никиты Сташишина, прорабатывает допмеры для увеличения жилищного строительства в Арктической зоне и «в любой момент» готов поддержать возобновление программы по субсидированию ставки по проектному финансированию.

По мнению Галины Кареловой, в развитии городов Арктической зоны нужно ориентироваться на опыт Дальнего Востока: разработать мастер-планы городов, активнее использовать инструменты программы «Арктический гектар» и запускать программу «Арктический квартал» (по аналогии с дальневосточным).

Также, по словам Кареловой, необходимо ускорить разработку стандарта создания комфортной городской среды и благоустройства общественных и дворовых пространств специально для арктических городов — с учётом климатических условий и особенностей социально-экономического развития. Следует активнее привлекать к проектам благоустройства бизнес, вернуть господдержку застройщикам и подумать, чем привлечь в арктические города квалифицированные кадры.

«Создание благоприятных условий для работы, отдыха, воспитания детей — важнейший национальный приоритет при освоении Арктики. Для этого арктические города и поселки должны отвечать самым современным стандартам, а их развитие осуществляться системно», — подчеркнула Галина Карелова.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.05.2023

Липецкие строители предлагают «новую схему» профильного образования



Глава Союза строителей Липецкой области Павел Путилин намерен выступить с законодательной инициативой по внедрению «новой схемы образовательных программ» для отраслевых вузов — в соответствии с запросами студентов и работодателей. Данную тему на днях обсуждали в Союзе вместе с представителями органов власти (региональных

[Содержание](#)

управлений строительства и образования), вузов и колледжей.

На совещании было отмечено, что в профильных вузах в настоящее время формируется замена Болонской системе, и наиболее перспективным представляется переход на схему «2+», в рамках которой первые два года студенты получают общетехническую строительную специальность, а затем — профильную. Такая схема обучения позволит готовить универсальных специалистов, более эффективных на производстве. К тому же в эту схему легко впишутся выпускники колледжей, — у них будет возможность получить высшее образование по сокращённой системе.

В Липецком государственном техническом университете к такому варианту отнеслись позитивно: универсальные сотрудники очень выручат работодателей. «Сегодня работодатель не имеет возможности нанимать узких специалистов. Нужны люди, способные выполнять разнообразные задачи. Удобнее вместо двух-трех сотрудников нанять одного и при необходимости подтянуть его, оплатить переобучение по конкретному профилю», — высказал свою точку зрения завкафедрой металлических конструкций ЛГТУ Виталий Зверев.

В Липецком колледже строительства, архитектуры и отраслевых технологий подготовили целый список предложений: от заключения целевых договоров на подготовку кадров с предприятиями стройиндустрии до учреждения стипендии Союза строителей Липецкой области. Также в колледже считают необходимым подключиться к федеральной программе «Профессионалитет», что позволит улучшить техническое оснащение образовательных площадок.

В Управлении строительства и архитектуры предложили направить строителей в школы, студентов – на производственную практику, а также подумать, какими льготами заманить специалистов из других регионов.

В Союзе строителей все предложения взяли на карандаш. «Теперь наша задача — оформить предложения по внедрению новой схемы образовательных программ в законодательную инициативу, — подытожил Павел Путилин. — Как депутат областного Совета, представитель Российского Союза строителей в Совете Федерации я смогу направить итоговый документ в органы власти. Не только Липецкая область работает в этом направлении, но и другие регионы, и я уверен в том, что решение будет принято. Что касается остальных вопросов — участия в «Профессионалитете», учреждения стипендии Союза строителей и т.д. — по каждому решению будет приниматься индивидуально, по результатам всестороннего анализа».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2023

В Хабаровском крае растёт зарплата строителей и сокращаются админбарьеры

Министерство строительства Хабаровского края увеличило оплату труда строителей и сократило сроки выдачи разрешительных документов застройщикам.



До недавних пор в Хабаровском крае на прохождение разрешительных процедур (от выдачи разрешительной документации на строительство до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) строители тратили до 290 дней. Понимая недовольство бизнеса, профильное министерство приступило к сокращению и оптимизации процесса: с 10 до 5 рабочих дней сократило срок выдачи разрешений на строительство и

на ввод объекта в эксплуатацию, с 30 до 11 рабочих дней – срок получения градостроительного плана земельного участка, и с 90 до 20 дней – срок прохождения госэкспертизы проектной документации для жилых объектов.

«Сегодня сроки предоставления документов для застройщиков сокращены в три раза. При этом полностью были исключены муниципальные процедуры: получение поручочного билета и ордера на проведение земляных работ», — сообщил местной прессе и.о. министра строительства Хабаровского края Алексей Дубов.

По словам чиновника, сегодня через единый портал Госуслуг и аналогичный региональный портал (Услуги 27) предоставляются 13 услуг в сфере строительства. Кроме того, в крае начал работу Центр содействия жилищному строительству. Его задача – сократить сроки получения застройщиками разрешительной документации и снизить административную нагрузку на бизнес.

Также в региональном министерстве, опираясь на утверждённую федеральным Минстроем Методику расчётов индексов изменения сметной стоимости строительства, [пересчитали](#) по трём ценовым зонам размер оплаты труда занятого в стройотрасли рабочего первого разряда. Так, в Хабаровске эта цифра составила 55 517 рублей (на 19,1% больше, чем годом ранее), в Комсомольске-на-Амуре – 67 370 рублей (на 17,1% больше), в Охотске – 79 852 рубля (на 21,6% больше). В среднем в Хабаровском крае рост уровня оплаты труда на 2023 год по отношению к предшествующему году составил 19,3%.

Заработная плата рабочих строителей является одной из составляющих прямых затрат в сметной стоимости строительства. От фонда оплаты труда рассчитываются накладные расходы и сметная прибыль.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.05.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 26728-ИФ/09 от 11.05.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 47 л.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 310 от 27 февраля 2023 года

Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объектов капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 12 Федерального закона от 1 мая 2022 г. N 124-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень случаев, при которых при осуществлении

[Содержание](#)

строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания).

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центрального аппарата Федерального агентства по рыболовству, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Федеральному агентству по рыболовству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2024 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

**Министерство Промышленности и торговли Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ**

ПРИКАЗ № 318 от 13 февраля 2023 года

Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

В соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", а также статьями 1-3 Федерального закона от 14 июля 2022 г. N 276-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Перечень).

2. Управлению стандартизации обеспечить размещение Перечня в печатном издании и на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Признать утратившим силу приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 г. N 1190 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности)".

Руководитель

А.П.Шалаев

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО № 2023-02/П859 от 22.02.2023 г

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 МАРТА 2022 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя России Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной отрасли г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области

УСТАНОВИТЬ с 01.03.2023 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

| Рабочие 1 разряда, занятые: | Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| на строительномонтажных и ремонтностроительных работах | 52575 |
| работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения | 59936 |
| открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; | 65193 |
| открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах | |
| подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; | 87275 |
| подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения | |
| в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфорофаянсовой промышленности | 46942 |

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы

[Содержание](#)

платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу- 79912 руб. в месяц
Норма рабочего времени в 2023 году в России при 40-часовой рабочей неделе -1973 часов.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2023 году - 164,4 часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27, ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра А. И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 57-р от 30.03.2023**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости
строительства объекта на апрель 2023 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на апрель 2023 года (далее - Сборник).

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

Е.В.Егорова

**Закон Санкт-Петербурга от 13 февраля 2023 г. № 42-11
"О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О разграничении
полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере
водоснабжения и водоотведения"
(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 1 февраля 2023
года)**

[Содержание](#)

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Санкт-Петербурга от 27 февраля 2013 года N 113-23 "О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере водоснабжения и водоотведения" изменение, дополнив ее пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) устанавливает нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;"

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург, 13 февраля 2023 года, N 42-11

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-26 от 16.03.2023**

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.12.2021 № МКЭ-ОД/21-110

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Внести изменения в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.12.2021 № МКЭ-ОД/21-110 «Об утверждении Методики определения сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов, применяемых при строительстве объектов города Москвы», изложив приложение к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И. Яковлева

Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 6 февраля 2023 г. №

4

"Об административном регламенте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области предоставления государственной услуги "Предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность бесплатно"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года", постановлениями Правительства Астраханской области от 12.04.2012 N 147-П "О Порядке предоставления гражданам, имеющим право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральным законом "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма", от 31.10.2016 N 381-П "О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области" министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области предоставления государственной услуги "Предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность бесплатно".

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО "Астрахань-Гарант-Сервис" и ООО "Информационный центр "КонсультантСервис" для включения в электронные базы данных;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://minstroy.astrobl.ru> в течение трех рабочих дней со дня подписания.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. министра

Д.В. Капралов

КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ № 1021-ОД от 25 февраля 2022 года

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2021 год для целей определения сметной стоимости строительства на территории Волгоградской области

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, подпунктом 31 пункта 2.1 Положения о комитете строительства Волгоградской области от 24.11.2014 N 170 приказываю:

1. Установить величину среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2021 год для целей определения сметной стоимости строительства по Волгоградской области в размере 28 790,33 рубля.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

Е.Е.ПАНКИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 51-рп от 4 марта 2022 года

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Еврейской автономной области за 2021 год

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Письмом федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 16.02.2022 N 21-3/2184-СЛ:

1. Установить, что среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Еврейской автономной области за 2021 год составляет 42811,01 рубля.

2. Департаменту строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего распоряжения обеспечить направление его в федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы".

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

Р.Э.ГОЛЬДШТЕЙН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ № 40 от 10 апреля 2020 года**

О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Положением о Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 20 мая 2019 года N 197, приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года N 326/пр, с учетом Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2017 - 2020 годы, утвержденного Минстроем России, Профессиональным союзом работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, Общероссийским межотраслевым объединением работодателей "Российский Союз строителей" от 3 апреля 2017 года:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Забайкальскому краю за 2019 год для расчета индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на территории Забайкальского края в размере 32 868,15 рубля.

2. Начальнику отдела ценообразования и государственных закупок Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края М.М.Юдиной обеспечить представление настоящего приказа в Федеральное автономное учреждение "Главгосэкспертиза России".

Министр А.Н.ГОНЧАРОВ

Постановление Администрации г. Иванова от 7 февраля 2023 г. № 200

"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2023 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2022 N 1803, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 N 1111/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации"

[Содержание](#)

Федерации", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на первый квартал 2023 года в размере 63 313 (Шестьдесят три тысячи триста тринадцать) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Постановление Правительства Иркутской области от 21 февраля 2023 г. № 128-пп

"О внесении изменений в пункт 7 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области"

В соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2022 года N 541-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции", руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Внести в пункт 7 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года N 124-пп, следующие изменения:

1) подпункт 26 после слов "правилами землепользования и застройки," дополнить словами "единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа,";

2) дополнить подпунктом 38.1 следующего содержания:

"38.1) обеспечивает включение сведений о разрешении на строительство, разрешении на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;"

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области" (ogirk.ru), а также на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления.

Подпункт 2 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу 1 сентября 2023 года.

Председатель Правительства Иркутской области

К.Б. Зайцев

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ № 2/05 от 1 марта 2022 года

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого
разряда, занятого в строительной отрасли Калининградской области, для целей
определения сметной стоимости строительства**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года N 326/пр, письмом ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 11 марта 2021 года N 20-02-4/3048-АВ, Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 1 февраля 2017 года N 26 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года N 325 и признании утратившими силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Калининградской области, за 2021 год в размере 35231 (тридцати пяти тысяч двухсот тридцати одного) рубля 2 копеек.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр С.В. Черномаз

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Подскажите, нужно ли делать путевой лист при перевозке грунта с объекта в отвал и обратно?

Ответ.

Путевой лист — это документ для учёта и контроля работы водителя и транспортного средства (п. 14 ст. 2 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ). В нём прописывается маршрут и техническое состояние машины, информация о проведённом медосмотре водителя и пр. Путевые листы нужны, чтобы обосновать необходимость аренды или лизинга, а также подтвердить расходы, связанные с использованием транспортных средств:

- зарплату водителя;
- надбавки водителям за разъездной характер работы;
- затраты на ГСМ;
- затраты на запчасти;
- затраты на парковку и др.

Таким образом, **путевой лист** — это документ-основание для списания горючего в состав расходов для целей бухгалтерского и налогового учета.

В новых правилах заполнения путевых листов убрали оговорку о том, что путевой лист оформляется только при перевозке пассажиров, багажа и грузов (Приказ Минтранса от 11.09.2020 № 368). Поэтому может показаться, что теперь даже на пустые транспортные средства надо будет оформлять документ. Но оговорка осталась в ст. 6 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ. Так как юридическая сила ФЗ № 259 выше, чем у Приказа Минтранса, оформлять путевые листы по-прежнему надо только для перевозки **грузов**, багажа и пассажиров.

Правила утверждены Приказом Минтранса РФ от 11.09.2020 № 368 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов», который действует **с 1 января 2021 по 1 января 2027 года.**

Новый порядок составления путевых листов обязаны применять юрлица и ИП, эксплуатирующие легковые и **грузовые автомобили**, автобусы, троллейбусы и трамваи

Вывод: Грунт-это груз. Поэтому необходимо делать путевой лист при перевозке грунта с объекта в отвал и обратно.

Ответ дан по состоянию на 07.04.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на II квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 26728-ИФ/09 от 11.05.2023](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.05.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (549) за май 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (549) за май 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
10.05.2023

[Содержание](#)

Обучение

Бесплатный вебинар «Сметы по XML-схемам Минстроя. Работа с форматом и экспертиза»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Сметы по XML-схемам Минстроя. Работа с форматом и экспертиза»**.

Дата: 16 мая 2023 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

Видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации.

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации**.

Доступ к просмотру: с 30 мая 2023 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#). [Содержание](#)

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. Лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте)

[Содержание](#)

у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Ценообразование и сметное нормирование](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанцион. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97**
vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-

сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель

[Содержание](#)

ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Видеокурс: Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 10 000 рублей

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD"**.
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 52 000 рублей - для физических лиц

52 000 рублей - для юридических лиц

51 000 рублей – формат вебинара

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [все курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [все курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [все курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [все курсы](#)

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [Содержание](#)

- info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ «Студенческая»**
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ «Декретная»
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ «Пенсионная»
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!