

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2019 года

Выпуск 3 (355)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
На заседании группы «Устойчивое развитие» обсудили возможности мониторинга реализации нацпроекта «Жилье и городская среда»	5
В НОПРИЗ началась работа над законом «Об архитектурной деятельности»	6
Ипотеку для частных домов сделают доступнее	7
Строители в Арктике получают новые правила	8
Медведев потребовал сдерживать необоснованный рост цен на строительные материалы.....	9
Градостроителей зовут на семинар.....	9
НОСТРОЙ банкротит бывшие СРО	10
Минстрой опубликовал ежеквартальную рекомендуемую величину индексов изменения сметной стоимости.....	10
Коммунальной инфраструктуре составят программу модернизации	11
Ростехнадзор утвердил новую форму выписки из реестра членов СРО.....	12
Минстрой рекомендует застройщикам заранее подготовить документы о готовности своих объектов.....	12
На стройках игнорируют меры безопасности	13
Кадастровым инженерам предлагают регионализацию	13
Понятие ветхого жилья внесут в Жилищный кодекс	14
«ДОМ.РФ»: У нас есть средства на проектное финансирование застройщиков Петербурга	14
Представителей НОСТРОЙ выслушали в Госдуме	15
Правительство изменило требования к заказчикам подрядных работ.....	16
Определены лидеры по вводу жилья в первом квартале 2019 года.....	17
Беглов и Якушев обсудили проблемы обманутых дольщиков.....	17
Санкт-Петербург завершил череду окружных конференций строительных СРО	18
Более половины жилых проектов Петербурга будут достраивать по 214-ФЗ.....	19
СРО Санкт-Петербурга выдвинули кандидатом в президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова	19
СРО Северо-Запада провели окружную конференцию	20
Дрозденко: Ленобласть готова больше вкладывать в программу «Комфортная среда».....	22
Власти Ленобласти помогут застройщикам перейти на проектное финансирование	23
В Москве стартуют курсы повышения квалификации в области BIM для строителей.....	23
У проверяющих нет претензий к качеству строительства домов по столичной программе реновации.....	24
В Сергиевом Посаде прошел круглый стол для руководителей СРО Московской области	25
Омским застройщикам посулили землю без торгов	26
Законодательство	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2018 г. № 1765.....	27
ПРИКАЗ от 28 января 2019 г. N 44/пр	27
ПИСЬМО от 29 ноября 2018 г. № 52225-ОГ/08	28
ПРОЕКТ Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом.....	30
Регионы	32
Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2018 г. N 79.....	32

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 13 февраля 2019 г. N 37	32
Постановление Правительства Республики Мордовия от 11 февраля 2019 г. N 62	33
Постановление Правительства Новгородской области от 5 февраля 2019 г. N 56	34
Постановление Администрации города Омска от 22 января 2019 г. N 29-п	34
Постановление Правительства Оренбургской области от 18 февраля 2019 г. N 89-п	35
Постановление Правительства Пензенской области от 14 февраля 2019 г. N 92-пП	36
Постановление Правительства Пермского края от 23 января 2019 г. N 3-п	37
Постановление Правительства Пермского края от 23 января 2019 г. N 22-п	37
Консультации и разъяснения	38
Новости компании и наших партнеров.....	40
21 мая 2019 г. семинар "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве"	40
BIM-Конференция «BIM на практике 2019: через тернии к звездам»	41
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (354) за апрель 2019 года	41
Продление действия базы по реставрации 1984 года	41
Обучение	42
Бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD	42
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	42
Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»	42
Курсы обучения в ИПАП.....	43
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	45
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	46
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
Техническая поддержка	48

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **08 по 12 апреля 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу Нормативной документации добавлено Письмо Минстроя от 21 марта 2019 г. N 10550-ОГ/09.
2. В базе ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГосЭталон 2012) ДИЗ №9 скорректированы привязки коэффициентов технических частей к расценкам Сборника № 32.

Созданы базы:

1. ССЦ+Индексы (ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) за апрель 2019.
2. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014 г.) за март 2019 Москва.
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017 г.) Москва бюджет за март 2019.
4. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ №19 (Мосгосэкспертиза).
5. ССЦ Иваново 2 кв. 2019 и ТЧ Индексы 1 кв. 2019.

На заседании группы «Устойчивое развитие» обсудили возможности мониторинга реализации нацпроекта «Жилье и городская среда»



Рабочая группа «Устойчивое развитие» Высшего совета партии «Единая Россия» на заседании 11 апреля 2019 года обсудила распространение успешного опыта реализации национальных проектов в регионах России. В заседании в качестве ответственного за реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» принял участие член Совета НОСТРОЙ Антон Мороз.

Рабочая группа совместно с общественными организациями, представителями экспертного, научного и предпринимательского сообществ разрабатывает систему мониторинга влияния реализации национальных задач на социальное настроение. Руководитель группы Олег Бударгин отметил, что результаты мониторинга по всем национальным проектам должны быть готовы к 25 апреля для включения их в итоговый доклад Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева, который должен быть представлен на партийной конференции 15 мая 2019 года.

Генеральный директор Центра социально-консервативной политики Людмила Шувалова рассказала о методике создания общественного рейтинга реализации нацпроектов и подчеркнула, что для успешного измерения показателей и систематизации информации важно выстроить взаимодействие с региональными общественными организациями и движениями, экспертами, лидерами общественного мнения, представителями профессиональных групп.

Ответственные за организацию общественного контроля от Высшего совета партии за реализацией национальных проектов в ходе заседания представили свои предложения по организации мониторинга.

О результатах проделанной работы и подготовке к проведению мониторинга и опросов профессионального сообщества на базе Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Национального объединения застройщиков жилья, Российского Союза Строителей и Торгово-промышленной палаты доложил Антон Мороз. Он подчеркнул, что эти вопросы поднимались в рамках проведения нескольких окружных конференций НОСТРОЙ. Кроме того, 21 апреля вопрос будет обсуждаться на круглом столе, посвященном разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, который Национальное объединение строителей проводит в рамках подготовки к XVII Всероссийскому съезду строительных СРО.

Антон Мороз сообщил, что сейчас идет активное взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, отвечающими за реализацию проекта, в частности, с Минстроем России. Уже сформирован перечень возможных вопросов для дополнительной проработки с профессиональным сообществом в части контроля за реализацией нацпроекта в регионах. Кроме того, через руководителей общественных организаций и координаторов НОСТРОЙ сформирован отдельный перечень вопросов по реализации концепции нацпроекта в каждом субъекте Российской Федерации. В ближайшее время эти вопросы будут отработаны с профессиональным сообществом через национальные объединения, а по результатам сформирован отчет об имеющихся практиках и проблемах. Положительные практики планируется обобщить для возможного применения в других регионах России.

Отдельное внимание Антон Мороз уделил вопросам, связанным с финансовыми возможностями населения страны для реализации национального проекта. Он сообщил о

существующих проблемах доступа к банковскому финансированию за пределами крупных агломераций и сложностях реализации нацпроекта в субъектах федерации со средними и малыми бюджетами.

«При определенных условиях строительный комплекс будет стараться максимально реализовать программу в рамках поставленной Президентом России задачи – объема ввода жилья до 120 млн кв. метров в год. При этом нам бы хотелось, чтобы экономический блок Правительства РФ четко определил, за счет каких механизмов государственной поддержки и ипотечного кредитования население страны будет приобретать жилье, которое мы, строители, будем производить», – отметил Антон Мороз.

Он рассказал, что в адрес Рабочей группы по ряду субъектов уже предоставлена информация о мероприятиях, которые в рамках исполнения нацпроекта демонстрируют положительный практический опыт регионов.

«Сейчас очень важно завоевать доверие отрасли, чтобы положительные кейсы и та информация, которую мы получим по результатам мониторинга, были правильно восприняты председателем Правительства РФ и получили дальнейшее развитие. Это позволит нам привлечь профессиональное сообщество не только к мониторингу, но и к практике реализации нацпроекта уже непосредственно в своем субъекте, повысит доверие профессионалов строительной отрасли к институтам развития и Правительству в целом», – добавил ответственный от Высшего совета партии «Единая Россия» за реализацию национального проекта «Жилье и городская среда».

Продолжая тему, поднятую Антоном Морозом, советник Председателя Совета Федерации Виктор Конопацкий рассказал о системах оценки реализованных проектов по качеству комфортной среды в ряде регионов за счет программного обеспечения, имеющегося в Рабочей группе и в Палате молодых законодателей при Совете Федерации.

Подводя итоги заседания, ответственный секретарь группы, член Экспертного совета партии Андрей Громов сообщил, что совместно с Центром социально-консервативной политики будут организованы сбор и обработка предложений по организации мониторинга, а также выработка методологии мониторинга. Результаты работы должны быть представлены в мае.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
12.04.2019

В НОПРИЗ началась работа над законом «Об архитектурной деятельности»

В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей приступили к обсуждению первой редакции проекта закона «Об архитектурной деятельности».



На рабочем совещании под руководством президента НОПРИЗ Михаила Посохина встретились президент Союза архитекторов России Николай Шумаков и вице-президент союза Виктор Логвинов, президент Российской академии архитектуры и строительных наук Александр Кузьмин, глава правового департамента Минстроя Олег Сперанский, представляющие НОПРИЗ Алексей Воронцов, Сергей Кононыхин и Виталий Ерёмин и представитель разработавшей документ Аудиторско-консалтинговой группы «Базис» Николай Смирнов,

Михаил Посохин напомнил коллегам, что в 2017 году была разработана Концепция внесения изменений в закон «Об архитектурной деятельности», принятый в 1995 году. Документ был согласован с представителями профсообщества — Российской академией архитектуры и строительных наук, Союзом архитекторов России, Национальной палатой инженеров, а также был одобрен профильными комитетами Госдумы. Теперь необходимо сделать главное — написать сам закон с учетом всех поступивших замечаний.

В законе нужно прописать взаимоотношения архитектора с государством и частным заказчиком, а вопросы капитализации труда и авторских прав архитектора необходимо сделать понятными и неоспоримыми. Поскольку качество строительного объекта обеспечивается уже на стадии проекта, необходимо понимать, что именно автор проекта закладывает экономику всего жизненного цикла объекта.

По мнению Алексея Воронцова, представленная редакция обсуждаемого закона не достаточно проработана, — в ней даже не учтены те предложения, которые были сформулированы НОПРИЗ ещё на стадии разработки концепции: не прописан порядок получения статуса архитектора, включая необходимые квалификационные требования, не предусмотрены механизмы защиты авторских прав.

Николай Шумаков тоже заметил, что в законопроекте учтены не все положения концепции. Александр Кузьмин отметил необходимость обозначить в законе роль главных архитекторов городов и поселений, а Виктор Логвинов — положения об аттестации архитектора, и не забыть о творческой составляющей профессии.

Представитель компании — разработчика выразил готовность в рабочем порядке более предметно обсудить каждое замечание, однако представляющий правовой департамент Минстроя Олег Сперанский призвал не вдаваться в подробности, а приступить к проработке документа с юридической точки зрения, сформировать структуру законопроекта и учесть положения действующих документов, регламентирующих архитектурную и профессиональную деятельность, с целью исключения дублирующих и взаимоисключающих положений.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2019

Ипотеку для частных домов сделают доступнее

Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев рассказал «Российской газете» о планах, связанных с ипотечными кредитами на строительство частных домов.



По его словам, главная цель — максимально приблизить условия ипотеки на возведение ИЖС к тем, что выдвигаются при покупке квартир. Например, чтобы платить на жилье можно было долгий срок — до 20 лет. Сейчас на строительство дома граждане чаще всего берут потребительский кредит, что неудобно и невыгодно — в этом случае ставка очень высокая, а отдавать долг банку приходится за 3-5 лет.

Существует и еще одна проблема, связанная с залогами, отметил Якушев. При ипотеке на квартиру, это договор долевого участия, а при строительстве дома им может выступать земля. Правда, ее стоимость невелика, особенно если не проведены коммуникации и участок имеет не лучшее месторасположение. Так что сейчас власти прорабатывают этот момент вместе с банками.

Напомним, правительство РФ планирует к 1 июля разработать программу поддержки индивидуального жилищного строительства. Предполагается, что она будет включать в себя субсидирование ипотечных ставок под ИЖС. Ожидается, что в программе будут участвовать Сбербанк, ВТБ и ДОМ.РФ. Они разработают свои банковские продукты.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.04.2019

Строители в Арктике получают новые правила



Минстрой обещает к концу 2020 года разработать пять новых сводов правил для строительства в зоне Арктики. Также министерство продолжит актуализировать нормативную базу в части внедрения новых материалов и технологий. Об этом в ходе Международного арктического форума «Арктика – территория диалога» сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов.

В этом году форум был посвящен реализации проекта «Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ на период до 2020 года». «Задачи Минстроя России в этом проекте связаны с обеспечением безопасности строительства и эксплуатации строящихся в Арктической зоне объектов — министерство с 2018 года является исполнителем основного мероприятия «Обеспечение хозяйствования в условиях вечномерзлых грунтов». Это комплексная задача, сложность её решения связана с изменением состояния мерзлых грунтов из-за повышения температуры и техногенной нагрузки», — рассказал Андрей Басов, отметив, что новые своды правил как раз и будут касаться требований к инженерным изысканиям, правилам проектирования и строительства, а также обследования технического состояния и эксплуатации зданий на многолетних мерзлых грунтах.

По словам Басова, негативные воздействия уменьшают прочностные свойства грунтов, что приводит к деформациям зданий и сооружений. В рамках программ Минстроя России выполнен ряд важных исследований. В том числе составлен прогноз изменения температуры грунтов на территории Арктической зоны на 50 лет, который показал, что мощность слоя сезонного оттаивания на территории Воркуты и Чукотского автономного округа увеличивается на 0,5-1,5 м, а температура поднимается на +1+4 С.

«Для системного решения этой проблемы необходима разработка глобальной системы геотехнического мониторинга с применением автоматизированных систем контроля параметров оснований и несущих конструкций. Аккумуляция данных в общую базу в периоды строительства и эксплуатации позволит обеспечить устойчивость зданий и сооружений, своевременно выявляя и устраняя возникающие нештатные ситуации», — отметил Андрей Басов.

Он рассказал, что сегодня ведутся научно-исследовательские работы по созданию и внедрению новых материалов, конструкций и испытаний для совершенствования технологий строительства и обеспечения безопасной эксплуатации в течение всего жизненного цикла зданий и сооружений в арктических условиях. Они должны быть закреплены современной нормативной базой. «В перспективе необходимо отработать сценарии управления рисками на протяжении жизненного цикла объектов с использованием цифровых моделей (геоинформационных, имитационных, геокриологических, экономических), к разработке этой задачи мы приступаем в рамках

проекта цифровизации строительной отрасли», — отметил в заключении глава ФАУ «ФЦС».

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2019

Медведев потребовал сдерживать необоснованный рост цен на строительные материалы



Глава правительства РФ Дмитрий Медведев потребовал разработать комплекс мер для предотвращения необоснованного роста цен на строительные материалы. Об этом он заявил сегодня на совещании в подмосковных Горках, посвященного ценообразованию в строительстве.

«Мы начинаем беспрецедентную по своим масштабам стройку на территории всей страны, и это уже сейчас влечёт за собой повышенные потребности в таких стройматериалах, как щебень, песок, бетон, сталь, некоторые другие. Необходимо строго следить за ценами на этом рынке, в том числе с использованием возможностей антимонопольной службы и других контрольных органов», — подчеркнул Дмитрий Медведев.

Премьер-министр также предложил к контролю за ценами на строительные материалы привлекать общественные организации.

Напомним, на этой неделе министерство строительства и ЖКХ опубликовало рекомендуемую величину индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на второй квартал.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.04.2019

Градостроителей зовут на семинар



Минстрой анонсировал проведение в мае всероссийского практического семинара «Градостроительная деятельность — 2019». Мероприятие состоится в Москве с 21 по 23 мая под чутким руководством Университета Минстроя НИИСФ РААСН.

В семинаре примут участие ведущие министерства и ведомства РФ, а также представители научного, экспертного и бизнес сообществ, а в пленарном заседании «Законодательное и нормативно — правовое регулирование градостроительной деятельности» планирует принять участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков. В процессе дискуссий участникам семинара предстоит сформулировать предложения по совершенствованию и перспективам развития градостроительной деятельности.

В программе семинара будут работать следующие секции:

1. Градостроительная деятельность: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории.
2. Комплексное и устойчивое развитие территорий.
3. Земельные отношения: землепользование, сделки, кадастровый учет.

4. Информационное обеспечение и проектное управление в градостроительстве.

В рамках мероприятия проводится повышение квалификации «Градостроительная деятельность» с выдачей соответствующего удостоверения НИИСФ РААСН.

Подробнее с программой семинара можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

11.04.2019

НОСТРОЙ банкротит бывшие СРО



Вслед за волной судебных тяжб по истребованию средств компенсационных фондов СРО, исключённых из государственного реестра, НОСТРОЙ грозит захлестнуть волна разбирательств о признании этих организаций несостоятельными. В начале апреля Национальное объединение строителей подало в арбитраж сразу четыре иска о признании банкротами своих бывших членов, покинувших ряды строительных СРО в 2017 году.

По информации «Правды о СРО», в апрельском списке потенциальных банкротов значатся Ассоциация строителей «Строительный Альянс Монолит», Ассоциация строителей «Реконструкция и Строительство», Ассоциация строителей «Региональное объединение строительных организаций» и Ассоциация строителей особо опасных и технически сложных объектов «СПЕЦСТРОЙНАДЗОР». Эти уже бывшие СРО задолжали нацобъединению солидные суммы (средства компфондов, которые должны были по закону перевести на спецсчёт НОСТРОЙ), но «ни возбуждённое исполнительное производство, ни меры прокурорского реагирования» не сподвигли их к исполнению этого долга. Разве что Ассоциация «РиС» перечислила в НОСТРОЙ половину собранного компфонда.

Как справедливо отметили правдолюбцы, эти СРО и исключались из госреестра по причине существенной недостачи в компфондах. Что сегодня, через год после исключения, надеется получить от них НОСТРОЙ? И сколько времени (и денег) понадобится нацобъединению, чтобы обанкротить всех своих должников?..

Источник: <http://sroportal.ru>

11.04.2019

Минстрой опубликовал ежеквартальную рекомендуемую величину индексов изменения сметной стоимости



Министерство строительства и ЖКХ опубликовало рекомендуемую величину индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на второй квартал.

Документ опубликован на сайте ведомства. В частности, по Петербургу прогнозный индекс сметной стоимости составит 7,59 при проведении СМР в многоквартирном кирпичном жилом доме, 6,56 – панельном, 6,77 – в монолитном и т.д.

Документом отмечается, что данные индексы разработаны с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Напомним, ранее сообщалось, что Минстрой до 1 июля 2019 года продлил срок действия нормативных документов, используемых при возведении объектов за счет средств госбюджета.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.04.2019

Коммунальной инфраструктуре составят программу модернизации



Заместитель председателя правительства РФ Виталий Мутко поручил Минстрою создать отдельную подпрограмму модернизации коммунальной инфраструктуры, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на пресс-службу вице-премьера.

По данным Минстроя, протяженность ветхих сетей теплоснабжения в стране составляет почти 50 тысяч километров, водоснабжения и водоотведения – 328 тысяч. В связи с этим было решено выделить мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, износ которых достиг более 60%, в отдельную подпрограмму госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

На эти цели Минстрой предлагает выделить 366,2 миллиарда рублей дополнительных средств из федерального бюджета, из которых на модернизацию систем теплоснабжения с 2020 до 2024 года планируется направить 120,3 миллиарда, а на системы водоснабжения и водоотведения – 245,9 миллиарда рублей. Финансирование мероприятий в указанном объеме позволит обеспечить замену 6,95 тысячи километров сетей теплоснабжения и 240,6 тысячи километров сетей водоснабжения и водоотведения.

По мнению Минфина России, финансирование мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, износ которых достиг более 60%, должно осуществляться за счет выделенных лимитов по федеральным проектам «Чистая вода» и «Оздоровление реки Волги», а также за счет средств Фонда реформирования ЖКХ. Вице-премьер поддержал заключение Минфина и поручил Минстрою детально проработать подпрограмму.

«Нам нужен переходный период. Наша задача — достичь результата, а не просто выделить деньги из федерального бюджета, поэтому нужно провести инвентаризацию и на ближайшие три года составить план мероприятий», — заявил Мутко, добавив, что финансирование модернизации ветхой коммунальной инфраструктуры уже сейчас может осуществляться за счет 13,5 миллиардов рублей Фонда ЖКХ, запланированных на 2019 год, а также за счет 5 миллиардов проекта «Чистая вода» и 16 миллиардов проекта «Оздоровление реки Волги».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.04.2019

Ростехнадзор утвердил новую форму выписки из реестра членов СРО



Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 года № 86 утверждена новая форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации. Приказ прошел регистрацию в Минюсте и опубликован на официальном портале правовой информации.

Обновление формы выписки из реестра членов СРО потребовалось из-за изменений, внесенных в Градкодекс федеральным законом от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ, определивших обязательное членство в СРО и уровень ответственности для организаций, ведущих снос объектов капитального строительства. При внесении изменений были частично учтены многочисленные обращения саморегулируемых организаций и их членов.

Выписка из реестра членов СРО содержит сведения о наличии у стройкомпании права заключать государственные контракты, а также сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство и снос объектов капитального строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.04.2019

Минстрой рекомендует застройщикам заранее подготовить документы о готовности своих объектов



Для оценки строительной готовности жилого объекта и объема вложенных в него средств требуется время, поэтому строительные компании должны сами позаботиться о получении всех документов до 1 июля 2019 года. Об этом сообщил заместитель министра строительства и коммунального хозяйства РФ Никита Сташишин.

«Строители должны понимать, что единомоментно ни контролирующие органы, ни кадастровые инженеры не смогут подтвердить готовность объекта и количество заключённых договоров долевого участия. Застройщикам стоит заранее подготовить документы, иначе к 1 июля они не смогут показать истинное положение дел на своих проектах», - отметил чиновник.

Никита Сташишин добавил, что оценка готовности жилого проекта будет проходить по давно действующей методике Министерства экономического развития РФ: «Никаких новых правил. При этом оцениваться будет готовность объекта, на который выдано разрешение на строительство. Иногда это один дом, а иногда несколько, да ещё школа с детским садом. В последнем случае проект нужно делить на этапы, например, на каждое здание, или же по уровню реализации всех построек».

Напомним, с 1 июля 2019 года в РФ окончательно упраздняется долевое строительство. Теперь жилые проекты будут реализовываться через проектное финансирование, т.е. без привлечения средств физических лиц.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.04.2019

На стройках игнорируют меры безопасности



На столичных и петербургских стройках по-прежнему нарушаются требования охраны труда, следует из мартовского отчёта Ассоциации «СтройИндустрия», курирующей спецпроект «Высота», реализация которого проходит в четырёх регионах – Москве, Петербурге, Московской и Ленинградской областях. Задача проекта – снизить риски травматизма на стройплощадках при работах на высоте.

Согласно отчёту, в марте текущего года специалисты «СтройИндустрии» побывали на 57 стройобъектах и зафиксировали ряд нарушений: отсутствие мер безопасности при работах вблизи перепадов по высоте (на 11 объектах), отсутствие ограждений мест перепадов по высоте (17 объектов), работа с электрическими и пневматическими инструментами без средств индивидуальной защиты и с приставных лестниц (29 объектов). Как сообщили в ассоциации, прошедший месяц на проверенных объектах обошёлся без ЧП.

Напомним, что проект «Высота» ассоциация реализует в тесном сотрудничестве с Общественным советом по развитию саморегулирования и саморегулируемыми организациями «Национальный альянс строителей», «Строители железнодорожных комплексов», «Архитектурное наследие» и СС «ГС».

Источник: <http://sroportal.ru>
10.04.2019

Кадастровым инженерам предлагают регионализацию



Улучшить работу кадастровых инженеров поможет региональный принцип формирования СРО по примеру строительного саморегулирования, считает президент Ассоциации СРО «БОКИ» Александр Желнин. Свои предложения по оптимизации подходов к деятельности СРО кадастровых инженеров он изложил на состоявшемся в начале апреля совещании в Росреестре.

На совещании обсуждались проблемы функционирования Национального объединения СРО кадастровых инженеров, вопросы взаимодействия СРО и Росреестра, совершенствование законодательства в сфере кадастровой деятельности в целях повышения качества кадастровых работ, предложения по оптимизации работы саморегулируемых организаций, а также мероприятия, проводимые СРО по снижению количества типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами.

«Региональные СРО, понимающие проблематику и особенности устройства административной системы в регионе, гарантированно будут полезны своим кадастровым инженерам, работающим в том же субъекте», – уверен Александр Желнин.

Также он предложил увеличить нижний предел численности кадастровых инженеров в составе одной СРО, сформировать единый подход к установлению нижнего и верхнего пределов размеров членских взносов СРО, а также создать условия для снижения конфликта интересов СРО кадастровых инженеров.

«Обязательное членство в СРО имеет основной целью упорядочение и контроль деятельности кадастровых инженеров, а не возможность для них искать наиболее выгодные условия. Демпинг спровоцировал ситуацию, когда кадастровые инженеры стали перемещаться из одной СРО в другую, мотивируя это тем, что им предложены

наиболее выгодные условия членства с экономической точки зрения. При этом не учитываются очевидные преимущества, связанные с профессионализмом саморегулируемой организации как регулятора их деятельности, — отметил Желнин. — Баланс количества членов в саморегулируемой организации в совокупности с региональным принципом работы СРО является приоритетной возможностью выровнять ситуацию в отрасли и направить свои силы для дальнейшего развития кадастровой деятельности и перехода на электронную систему взаимодействия СРО с органами государственного надзора».

Кроме того, по мнению президента «БОКИ», по территориальному признаку нужно создавать и постоянно действующие экзаменационные площадки для проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. Также следует внести изменения в 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»: установить обязательное членство СРО в Национальном объединении кадастровых инженеров и утвердить требования к эффективной ротации членов органов его управления.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.04.2019

Понятие ветхого жилья внесут в Жилищный кодекс

Минстрой России подготовил поправки в Жилищный кодекс РФ, согласно которым в правовом документе появится понятие ветхого жилья.



Предполагается, что это упорядочит работу по ликвидации таких объектов. Отмечается, что в настоящее время, дома с высоким уровнем износа, то есть, по сути, ветхие дома, могут быть исключены из программы капитального ремонта по решению региона.

В случае определения понятия ветхого жилья в Жилищном кодексе, ликвидация таких объектов может пойти быстрее.

Напомним, ранее сообщалось, что на расселение граждан из аварийного жилья ежегодно будут выделять 35 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.04.2019

«ДОМ.РФ»: У нас есть средства на проектное финансирование застройщиков Петербурга

43 строительных компании Санкт-Петербурга проходят аккредитацию в нашем банке в рамках подготовки к 1 июля 2019 года, когда рынок жилищного строительства РФ окончательно перейдёт на проектное финансирование. Об этом сообщил генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Александр Плутник.



«В Петербурге уже порядка 10 утверждённых договоров по проектному финансированию. Вообще, в Северной столице ситуация лучше, чем в целом по стране,

поэтому мы уверены, что город спокойно перейдёт на новые правила работы», - сказал Александр Плутник.

Глава «ДОМ.РФ» призвал строителей не беспокоиться насчёт финансирования, т.к. «средств хватит всем»: «У нас сейчас лежат заявки на привлечение порядка 15 млрд рублей, и мы располагаем этой суммой».

Директор по проектному финансированию «ДОМ.РФ» Антон Воронин, отметил, что сейчас банк может рассмотреть заявку застройщика на проектное финансирование за 20 рабочих дней: «Однако у нас есть заявка, которую мы рассмотрели в рекордно короткие сроки - 10 дней».

Всего же в «ДОМ.РФ» обратилось 743 застройщика, работающих в разных регионах РФ.

Напомним, с 1 июля 2019 года в РФ вступают в силу новые правила реализации жилых проектов. Долевое строительство окончательно уйдёт в историю, его заменит проектное финансирование, которое не предполагает привлечение средств физических лиц.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.04.2019

Представителей НОСТРОЙ выслушали в Госдуме



Представители Национального объединения строителей приняли участие в рабочем совещании, посвящённом парламентскому контролю ценообразования в жилищном строительстве, состоявшемся на площадке думского Комитета по контролю и регламенту. Депутаты работали над предложениями по повышению доступности жилья в ходе реализации соответствующего нацпроекта.

По информации пресс-службы НОСТРОЙ, член Экспертного совета национального объединения и глава аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Максим Федорченко говорил о факторах, влияющих на цены на жильё. Основным из них представитель СРО считает рост цен на строительные материалы. По его данным, за минувший год цены на кирпич выросли на 60%, на арматуру – на 36,6%, на песок – на 26,9%.

Также на цены жилья в новостройках влияют проблемы, связанные с подключением к инженерным сетям. Эти услуги застройщики вынуждены оплачивать в самом начале проектов, а это увеличивает их затраты на обслуживание полученных кредитов. Отсутствие единых регламентов и стоимости работ для технических условий, выдаваемых органами местного самоуправления на присоединение к улично-дорожной сети и к сети ливневой канализации, также приводит к удорожанию стоимости строительства. Все эти факторы при реализации проектов по комплексной жилой застройке приводят к удорожанию одного квадратного метра жилья до 2 тысяч рублей.

В связи с переходом на эскроу-счета стоимость строительства увеличится ещё на 10%, считает Федорченко. Плюс к необоснованному росту издержек застройщика приводит целый ряд устаревших норм и требований действующего законодательства.

По мнению Алексея Дыкова, члена Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе и директора по организационному развитию Группы «Эталон», раз уж Центробанк в связи с последними законодательными изменениями становится ключевым игроком строительного рынка, то на него, как и на Минстрой

России, также ложится ответственность за реализацию нацпроекта «Жилье и городская среда». По словам Дыкова, внесённый Сергеем Мироновым законопроект № 674874-7 об ограничении размера кредитной ставки при размещении денежных средств участников долевого строительства на эскроу-счетах, следует поддержать. Также он рассказал об основных проблемах налогового законодательства при реализации проектов жилищного строительства и предложил пути его совершенствования.

По итогам обсуждения Комитет по контролю и регламенту Госдумы РФ решил держать вопросы ценообразования на жильё на постоянном контроле, потому как они напрямую влияют на выполнение поставленных президентом задач в сфере жилищного строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.04.2019

Правительство изменило требования к заказчикам подрядных работ

НОСТРОЙ известил о вступлении в силу поправок к постановлению правительства РФ о дополнительных требованиях к участникам госзакупок и документам, подтверждающим их соответствие указанным требованиям. Внесённые изменения позволяют снизить опасность демпинга на рынке строительных услуг и, соответственно, риски для СРО и их членов, утверждают в нацобъединении.



До сих пор критерием для участия в размещении заказа на выполнение строительных работ стоимостью более 10 млн рублей являлся опыт исполнения организацией строительного контракта стоимостью не менее 20 % от начальной максимальной цены, вне зависимости от предмета контракта, но связанного со строительством. Вступивший в силу документ требования к опыту повышает и дифференцирует.

Так, для работ по строительству, реконструкции, капремонту и сносу объекта капитального строительства потребуется следующий опыт исполнения за последние три года контракта (в зависимости от начальной максимальной цены контракта -НМЦК): если НМЦК от 10 до 100 млн руб. – не менее 50 % от НМЦК; если НМЦК от 100 до 500 млн руб. – не менее 40 %; если НМЦК от 500 млн. до 1 млрд руб. – не менее 30 %; если НМЦК от 1 млрд руб. – не менее 20 %.

При этом для участия в размещении заказа на выполнение работ, связанных с нелинейными объектами, нужен опыт исполнения контрактов по аналогичным объектам, на выполнение работ на линейных объектах – опыт работы именно с такими объектами.

Есть в документе и доптребования к участию в размещении заказа на выполнение работ по строительству некапитального строения, благоустройству территории, а также работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог. Для участия в таких закупках будет требоваться опыт исполнения контракта стоимостью не менее 20 % от НМЦК объявляемой закупки по соответствующему направлению работ.

В ближайшее время будут приняты и другие поправки к законодательству о контрактной системе, отмечают в НОСТРОЙ. Одним из новшеств станет возможность подачи в составе аккредитационных сведений документов, подтверждающих выполнение требуемых работ. «Таким образом, компаниям, не имеющим достаточного опыта по необходимым видам работ, а также организациям, которые ранее могли участвовать в сговоре с другими участниками закупок для значительного снижения стоимости и обеспечения выигрыша отдельным участникам, теперь будет сложнее вести свою

деятельность, — считают в национальном объединении. — В таких ситуациях заказ могут выиграть компании без необходимого опыта, которые потом, получив контракт, начинают уже за меньшие деньги искать опытных исполнителей. Существенное снижение цены строительных работ в ходе закупки может отражаться на качестве таких работ или приводить к банкротству строительных компаний».

Источник: <http://sroportal.ru>
09.04.2019

Определены лидеры по вводу жилья в первом квартале 2019 года

Единый реестр застройщиков жилья определил лидеров по вводу жилья по итогам первых трех месяцев года



На первом месте Группа ПИК. Крупнейший столичный девелопер ввел в эксплуатацию 438 тыс. кв. м жилья. Это 19 многоквартирных домов в 12 жилых комплексах.

На втором месте петербургский «Полис Групп». Компания ввела в эксплуатацию 133 тыс. кв.м жилой недвижимости. Это третья очередь ЖК «Краски лета» и дом в ЖК «Вернисаж».

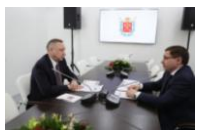
На третьем месте «Самолет Девелопмент» с объемом ввода 101 тыс. кв.м. На четвертом - «Галс Девелопмент». Компания ввела 97 тыс. кв. м жилья. На пятом месте СК «Рождествено» с вводом 96 тыс. кв. м жилой недвижимости.

Напомним, ранее Минстрой скорректировал данные по вводу жилья за прошлый год. По уточненным данным министерства строительства, в 2018 году общий объем ввода жилья в стране составил 75,66 млн кв.м.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.04.2019

Беглов и Якушев обсудили проблемы обманутых дольщиков

Врио губернатора Петербурга и министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев обсудили вопросы решения проблем обманутых дольщиков.



Встреча прошла в среду на площадке Международного арктического форума. Глава Петербурга сообщил, что городской реестр пострадавших участников долевого строительства к марту сократился в два раза. В следующем году Петербург нацелен полностью закрыть этот вопрос.

Александр Беглов добавил, что с 1 июля в Петербурге на использование эскроу-счетов будет переведено строительство 5 млн квадратных метров жилья. Еще 9 млн кв. метров будут строиться по смешанной системе. «Мы рассчитываем, что после запуска в полном объеме система будет работать таким образом, что проблем с обманутыми дольщиками больше не возникнет. Очень важно при переходе на проектное финансирование сохранить на рынке Петербурга надежных застройщиков», – подчеркнул врио губернатора.

Напомним, ранее Беглов сообщил, что все проблемные объекты ГК «Город» будут завершены до конца этого года.

Санкт-Петербург завершил череду окружных конференций строительных СРО



В Национальном объединении строителей завершилась серия окружных конференций. Саморегуляторы изучили и одобрили все представленные руководством НОСТРОЙ документы, которые предстоит утвердить предстоящему 22 апреля Всероссийскому съезду строительных СРО, подвели итоги работы за год и выдвинули на пост президента НОСТРОЙ единого кандидата – вице-президента национального объединения Антона Глушкова. Не стала исключением в последовательной череде событий и завершающая конференция – в Санкт-Петербурге.

Как сообщает пресс-служба НОСТРОЙ, за выдвижение Антона Глушкова на пост президента национального объединения до окружной конференции высказались 11 из 19 петербургских СРО, а на самой конференции за него отдали голоса 17 СРО (2 организации в конференции участия не принимали).

По уже сложившейся традиции Антон Глушков рассказал о своем видении ключевых направлений работы НОСТРОЙ, оценил результаты реформы системы строительного саморегулирования и выразил удовлетворение формированием Национального реестра специалистов. По мнению Антона Глушкова, введение регионального принципа членства строителей в СРО ни для кого не стало проблемой: если количество СРО и уменьшилось, то численность членов СРО в основном подросла. В скором времени, по словам Глушкова, Минстрой выпустит приказ о пополнении перечня специальностей, подлежащих включению в нацреестр, примерно процентов на 20.

Поработать над совершенствованием нормативно-правовой базы предстоит и самому национальному объединению. НОСТРОЙ уже подготовил и согласовал с Минстроем и Минфином поправки в законодательство о саморегулировании (правда, большинство из них носит технический характер), а вот разногласия с Минэкономразвития пока преодолеть не удалось: в министерстве считают, что во всех отраслях вопросы саморегулирования должны устанавливаться единым законом, а потому править нужно сначала 315-ФЗ, а потом уж профильные нормы.

Ещё одна задача для НОСТРОЙ — выработать единый подход к вопросу об исключении из государственного реестра тех СРО, что утратили часть своих компфондов в лишённых лицензии банках. Какую позицию в этом вопросе занимает сам кандидат в президенты, в пресс-службе не уточнили.

Зато обозначили якобы дискуссионную тему: для каких целей, собственно, создано Национальное объединение строителей – для решения проблем строителей или же саморегулируемых организаций? Судя по всему, Антон Глушков склоняется к первому варианту: «... Заниматься только чем-то одним неправильно... Последние три года все были сосредоточены на реформе системы саморегулирования, и оставалось мало времени, чтобы обратить внимание на строителей, которые испытывали огромные финансовые сложности, проблемы с загрузкой мощностей и т.д.». В общем, у будущего президента НОСТРОЙ уже имеется в запасе ряд предложений по конкретным механизмам поддержки строителей.

Поддержав озвученную программу, участники окружной конференции рекомендовали Съезду принять отчет о деятельности национального объединения за 2018 год, его

финансовую отчетность и отчет ревизионной комиссии, а также поддержали учреждение в нацобъединении статуса Почетного президента НОСТРОЙ. Также конференция утвердила отчет координатора Александра Вахмистрова и список кандидатур, представленных к награждению.

В состав ревизионной комиссии от Санкт-Петербурга конференция выдвинула президента Строительного альянса Северо-Запада Татьяну Алексееву, в редакционную комиссию съезда – Сергея Фролова (Союз «Строители Петербурга»), в мандатную – Владимира Алексеева (Ассоциация строительных компаний СРО «Высотный Строительный Комплекс»), в счётную – Олега Бритова (Союз «Строители Петербурга»).

Источник: <http://sroportal.ru>
10.04.2019

Более половины жилых проектов Петербурга будут достраивать по 214-ФЗ

К 1 июля около 280 строящихся жилых проектов Санкт-Петербурга будут готовы более, чем на 30%, а значит смогут возводиться по старым правилам. Об этом сообщил вице-губернатор Петербурга Николай Линченко.



Вице-губернатор напомнил, что на данный момент в городе в рамках 214-ФЗ работают 192 строительные компании, которые возводят 628 многоквартирных домов. При этом на данный момент Госстройнадзор Петербурга выдал разрешения на строительство почти 18 млн кв.м. жилья до 2024 года.

«По нашим расчётам, из 431 реализующихся сейчас проектов примерно 280 будут готовы к 1 июля 2019 года более, чем на 30%», - сообщил Николай Линченко. Готовность ещё 151 проекта, добавил вице-губернатор, составит менее 30%, а значит их ждёт проектное финансирование, как предписывает новое законодательство. «Есть проекты, которые находятся в «зоне риска». Это проекты, у которых есть проблемы, но мы держим их под контролем», - отметил Николай Линченко.

Напомним, с 1 июля 2019 года система долевого строительства окончательно уйдёт в прошлое, а жильё будет возводиться без привлечения средств физических лиц. По старым правилам можно будет достроить объекты, готовность которых выше 30%.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.04.2019

СРО Санкт-Петербурга выдвинули кандидатом в президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова

Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу 10 апреля выдвинула своим кандидатом в президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова.



Антон Глушков стал единственным, чью кандидатуру на рассмотрение и утверждение Окружной конференции предложили 11 саморегулируемых

организаций Санкт-Петербурга. Он представил коллегам свою предвыборную программу и подробно ответил на все заданные вопросы.

В ходе открытого голосования Антону Глушкову отдали голоса представители всех 17 саморегулируемых организаций, принимающих участие в Окружной конференции с правом голоса. Всего на территории города федерального значения Санкт-Петербурга зарегистрированы 19 СРО.

Таким образом, окружные конференции саморегулируемых организаций всех федеральных округов и городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга выдвинули одного кандидата на пост президента НОСТРОЙ – Антона Глушкова.

Выборы президента НОСТРОЙ состоятся 22 апреля 2019 года в рамках XVII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

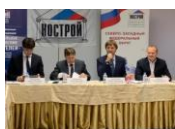
Напомним, 12 марта на заседании Совета НОСТРОЙ Андрей Молчанов сообщил о решении досрочно прекратить свои полномочия на посту президента Национального объединения. В качестве своего преемника он рекомендовал вице-президента НОСТРОЙ Антона Глушкова.

В настоящее время Антон Глушков является вице-президентом НОСТРОЙ, председателем Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, координатором НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, руководителем крупнейшей в Красноярском крае строительной компании, председателем Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Источник: <http://sroportal.ru>
10.04.2019

СРО Северо-Запада провели окружную конференцию

В минувший вторник в Санкт-Петербурге состоялась окружная конференция членов НОСТРОЙ по СЗФО. В её работе приняли участие представители всех тринадцати саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории округа.



Открывая работу конференции, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин сообщил, что десять СРО направили в национальное объединение протоколы заседаний правления с решением поддержать выдвижение вице-президента НОСТРОЙ Антона Глушкова на пост президента Национального объединения строителей. Предложений по выдвижению других кандидатов не поступало.

Антон Глушков поблагодарил коллег за доверие и рассказал об основных направлениях своей деятельности на посту президента НОСТРОЙ. Вице-президент НОСТРОЙ подчеркнул, что работа Национального объединения строителей отныне должна быть сосредоточена больше на проблемах строительных организаций, нежели СРО. «Последние три года нашим приоритетом была реализация 372-ого федерального закона, и мы с вами были заточены на перестройку работы саморегулируемых организаций. Сейчас у нас появляется возможность сконцентрироваться на проблематике строительных организаций», — сообщил коллегам Антон Глушков.

Основным инструментом реализации поставленных задач по решению проблем строительной отрасли станет участие в разработке Стратегии развития строительной

отрасли в РФ на период до 2030 года, подчеркнул кандидат в президенты и призвал собравшихся принять активное участие в работе над документом.

После непродолжительных прений конференция большинством голосов проголосовала за выдвижение кандидатуры Антона Глушкова для избрания на пост президента Национального объединения строителей.

В продолжение работы конференции ее участники выдвинули кандидатуру исполнительного директора Объединения строителей Карелии Евгения Конки в ревизионную комиссию НОСТРОЙ, ознакомились с итогами реализации в округе 372-ФЗ и согласовали изменения в Устав НОСТРОЙ, связанные с утверждением статуса Почетного президента национального объединения. Кстати, против внесения данных поправок проголосовали три участника конференции — Владимир Кобзаренко, Александр Шилов и Андрей Сидоров.

В ходе обсуждения вопроса о процедуре ликвидации Академии профессионального образования НОСТРОЙ директор Ассоциации «Строители Ленинградской области» Владимир Кобзаренко напомнил, что нацобъединение строителей участвует в качестве учредителя в ООО «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» и АНО «Национальный институт мониторинга и развития конкурентоспособности строительной отрасли». Вслед за этим последовало предложение выйти из состава учредителей этих организаций, и окружная конференция данное предложение поддержала. Соответствующий запрос на рассмотрение этого вопроса делегаты решили направить в Совет НОСТРОЙ.

Кроме того, Владимир Кобзаренко предложил включить в план координационной работы пункт о предоставлении сведений об организациях — членах СРО, в штате которых имеются специалисты НРС, выявленные в ходе использования сервиса НОСТРОЙ по проверке дублирования специалистов. Координатор НОСТРОЙ Никита Загускин сообщил, что готов заниматься этим вопросом, и попросил окружную конференцию поддержать данное предложение.

В рамках повестки дня была принята к сведению информация об итогах реализации в округе 372-ФЗ в части включения специалистов компаний в НРС, а также отчет о деятельности НОСТРОЙ за 2018 год и промежуточный ликвидационный баланс АНО ДПО «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» в рамках проведения процедуры ликвидации.

Никита Загускин кратко доложил о сложившейся практике осуществления выплат из компенсационных фондов СРО, применении страхования гражданской ответственности и рисков нарушения членами СРО договорных обязательств, а также о Стандарте СТО НОСТРОЙ 8.1-2018 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения».

Отдельное внимание было уделено стандартам НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, о которых рассказал Виктор Прядеин. Также он проинформировал участников конференции о ходе и сроках внедрения независимой оценки квалификаций в строительстве, в том числе, о создании и функционировании центров оценки квалификаций (ЦОК).

В ходе конференции были внесены уточнения в план координационной деятельности НОСТРОЙ по СЗФО на 2019 год в связи с дополнительными мероприятиями, которые пройдут в рамках проведения конкурса профессионального мастерства, и рассмотрены предложения представителей СРО об организации региональных этапов конкурса «СТРОЙМАСТЕР» в субъектах СЗФО. Принято решение о проведении конкурсов по дополнительным номинациям — «Лучший плотник» в Архангельске и «Лучший плиточник» в Великом Новгороде. Также в целях популяризации строительных профессий в качестве

пилотного проекта будут организованы конкурсы среди молодежи с 14 до 17 лет и среди детей до 14 лет.

Участники конференции выбрали кандидатуры в состав рабочих органов предстоящего Съезда НОСТРОЙ: в мандатную комиссию вошел Владимир Груздев, в счетную комиссию – Алексей Старицын, в редакционную комиссию – Альберт Амиров. В заключение своей работы конференция утвердила кандидатуры на представление к наградам Национального объединения строителей и заслушала доклад Виталия Цаплина о реализуемом в Санкт-Петербурге международном проекте SAFECON, в рамках которого при СПбГАСУ создается «Парк безопасности».

Источник: <http://sroportal.ru>
09.04.2019

Дрозденко: Ленобласть готова больше вкладывать в программу «Комфортная среда»



Ленобласть может больше вкладывать в программу «Комфортная среда», но к этому оказались не готовы муниципальные образования. Об этом заявил глава Ленобласти Александр Дрозденко в ходе заседания губернаторского пресс-клуба.

«На 2019 год суммарный бюджет программы из всех источников финансирования превысил 1,2 млрд рублей. И это не предел. В принципе, Ленобласть могла увеличить объем средств, направляемых на ее реализацию до 1,8 млрд», - сообщил он.

По словам губернатора, такие возможности у региона есть в связи с профицитом бюджета: «По итогам первого квартала рост доходов области достиг 7 млрд рублей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года».

Но к этому оказались не готовы муниципальные образования. «Одним из условий участия в программе стала необходимость «юридически причесать» муниципалитеты, завершить оформление ряда документов, принять Правила благоустройства, разобраться с кадастром земель и пр. И многие этого не сделали. Поэтому, например, в программу «Комфортная среда» в этом году не попали ни Кудрово, ни Мурино», - рассказал Александр Дрозденко.

Напомним, в 2018 году на реализацию программы было суммарно направлено свыше 1 млрд рублей, в том числе 208,7 млн из федерального, 687,2 млн из областного и 122,2 млн – из местных бюджетов. В этом году объем финансирования вырос примерно на 20%.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.04.2019

Власти Ленобласти помогут застройщикам перейти на проектное финансирование



Правительство Ленобласти готово оказать помощь региональным застройщикам в переходе на проектное финансирование. Такое решение принято в пятницу на совещании со строительными компаниями региона с участием заместителя главы областного правительства Михаила Москвина.

В настоящее время в Ленобласти 142 застройщика строят по схеме договоров долевого участия, они получили 233 разрешения на строительство своих проектов. С 1 июля по старым правилам смогут продолжаться те проекты, где готовность домов выше 30% (15% — для проектов комплексного освоения и 6% — для компаний-доноров, завершающих проблемные объекты) или где 10% квартир уже проданы по договорам долевого участия. Таких проектов в Ленинградской области 70%.

Как сообщили на совещании, оставшиеся 30% проектов (81 разрешение) обязаны перейти на эскроу-счета с проектным финансированием банков. Застройщикам рекомендовано не откладывать оформление всех документов на 1 июля и оперативно обращаться в органы власти в случае возникновения трудностей.

Предполагается, что Комитет Госстройнадзора в ручном режиме будет выдавать застройщикам заключения о возможности завершать начатые жилые проекты по старым нормам ФЗ-214, с остальными — работать индивидуально, сообщает пресс-служба областного правительства.

«В банки уже поступили 42 заявки от застройщиков, которым надо переходить на эскроу-счета, из них шесть отказов, 2 — одобрены, 34 — на рассмотрении. С этими заявками и остальными, кто еще не подал, мы будем работать персонально, чтобы безболезненно для застройщиков и покупателей пройти рубеж реформы в отрасли», — сказал Михаил Москвин.

Напомним, ранее губернатор Ленобласти Александр Дрозденко предложил отрегулировать механизмы банковского финансирования в системе жилого строительства. По его словам, в настоящее время банки выставляют очень жесткие требования для строителей, в том числе по размеру залога для выдачи кредита.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.04.2019

В Москве стартуют курсы повышения квалификации в области BIM для строителей



В Москве 25-26 апреля пройдет курс повышения квалификации в области цифровых технологий для специалистов строительной отрасли «BIM глазами генподрядчика». Он расскажет, как начать оцифровывать стройку и вывести работу с объектами на новый уровень.

Очный учебный курс проведет «Академия MPC». Он построен на основе реальных кейсов и поможет разобраться в теме цифрового строительства и начать внедрять BIM-технологии. Обучение направлено на получение участниками практических знаний от экспертов.

Организатор курса ООО «Мобильные решения для строительства».

Лекторами выступают эксперты общественного совета Минстроя РФ по внедрению BIM, сертифицированные эксперты по внедрению BIM.

Тематика лекций: введение в BIM, строительный контроль с применением современных технологий, подготовка информационной модели к строительному этапу в соответствии с СП 301.1325800.2017, прикладные аспекты внедрения технологии информационного моделирования в строительной организации.

По словам организаторов, курс будет полезен собственникам компаний, генеральным директорам, директорам по строительству, руководителям службы заказчика, директорам по IT, руководителям проектов, инженерам строительного контроля, главным инженерам проектов.

По итогам двухдневного обучения специалисты получают сертификат государственного образца о повышении квалификации.

Компания «Мобильные решения для строительства» первая ИТ-компания, зарегистрированная в реестре российского ПО, разрабатывающая и внедряющая облачные мобильные технологии для использования на строительных площадках. По решениям Платформы МРС обучают в 10 ведущих строительных вузах страны, включая МГСУ и СПбПУ.

Деятельность «Академии МРС» направлена на помощь в освоении инструментов цифровизации и BIM-технологий. Связано это с поручением Владимира Путина до 1 июля 2019 года обеспечить переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения BIM-технологий.

Получить более подробную информацию и записаться на курс «BIM для генподрядчика» можно по телефону 8-800-500-13-25 (звонок по России бесплатный) или на сайте <http://academy.mrspro.ru>

Источник: <https://asninfo.ru>
10.04.2019

У проверяющих нет претензий к качеству строительства домов по столичной программе реновации



В Мосгосстройнадзоре удовлетворены качеством строительных работ на объектах Московского фонда реновации жилой застройки. Из 350 заключений, оформленных по результатам проверок 52 строящихся домов, большинство положительные, сообщила пресс-служба ведомства.

По информации пресс-службы, на данных объектах в первом квартале текущего года специалисты столичного Центра экспертиз провели 59 проверок. Качество работ проверялось на всех этапах строительства, начиная с земляных работ и устройства оснований зданий. Особое внимание уделялось качеству монолитных железобетонных и металлоконструкций, производству сварочных и фасадных работ, устройству ограждающих конструкций. Был проведен геодезический контроль планового положения зданий, а также геофизическое обследование новостроек. Также на всех этапах проводились испытания применяемых стройматериалов и конструкций, включая огневые испытания материалов на негорючесть.

В текущем году в домах, которые строятся по программе, ЦЭИИС намерен провести 4 тысячи различных исследований и испытаний, для этого центр закупил более 220 единиц нового оборудования.

В Сергиевом Посаде прошел круглый стол для руководителей СРО Московской области



4 апреля 2019 года в Сергиевом Посаде на базе ГБПОУ МО «Сергиево-Посадский колледж» состоялся круглый стол для руководителей СРО Московской области.

Мероприятие было проведено по инициативе координатора НОСТРОЙ по ЦФО Алексея Подлущкого и руководства ГБПОУ МО «Сергиево-Посадский колледж».

Помимо руководителей СРО в круглом столе участие приняли социальные партнеры колледжа, ведущие работодатели Московской области и педагогические работники колледжа.

От НОСТРОЙ участие в мероприятии приняли директор Департамента национального реестра специалистов и профессионального образования Сергей Елисеев и заместитель директора Департамента национального реестра специалистов и профессионального образования - начальник отдела профессионального образования Елена Халилова.

Основной темой обсуждения стал вопрос поиска форм конструктивного сотрудничества учебного заведения с ведущими предприятиями строительного комплекса в вопросе подготовки и трудоустройства выпускников колледжа.

До начала мероприятия директор ГБПОУ МО «Сергиево-Посадский колледж» Галина Носырева познакомила собравшихся со своим учебным заведением. Организована экскурсия по мастерским и классам, показаны фильмы о колледже, представлены ведущие педагоги и их достижения.

В ходе заседания Алексей Подлущкий отметил, что вопрос подготовки квалифицированных рабочих кадров стоит сейчас, наверное, как никогда остро. Причину тому координатор НОСТРОЙ видит в отсутствии системы планирования, существовавшей в советское время, когда каждый руководитель учебного заведения знал, сколько и каких специалистов ему нужно обучить, и мог быть уверен, что каждый из них будет достойно трудоустроен. Сейчас же работа директора колледжа – это еще и работа грамотного пиар-менеджера, который вынужден сам договариваться о трудоустройстве своих выпускников с представителями бизнеса.

Директор ГБПОУ МО «Сергиево-Посадский колледж» выступила с докладом на тему: «Расширение спектра взаимодействия колледжа с предприятиями строительного комплекса Московской области», в котором детально отобразила задачи в этом направлении и те шаги, которые предпринимает администрация колледжа для их решения. Рассказала Галина Носырева и о положительных результатах этой работы, о социальных партнерах, которые появились у колледжа за последнее время, о повышении уровня конкурентоспособности выпускников на рынке труда.

Член Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, вице-президент национального объединения Стройиндустрии Александр Герасимов рассказал о системе Независимой оценки квалификации в системе строительного комплекса для работников, работодателей, образовательных организаций.

Ответственный секретарь Совета по профессиональным квалификациям в строительстве Елена Халилова рассказала о деятельности Совета и об итогах проделанной работы, а также о планах работы Совета в 2019 году.

Далее участники круглого стола обменивались мнениями, делились наработками и вместе искали ответы на злободневные вопросы обеспечения строительства по настоящему грамотными и высококвалифицированными кадрами.

В завершении Алексей Подлуцкий поблагодарил руководство колледжа за проведенное мероприятие и выразил уверенность, что встречи в таком формате важны и помогают двигаться вперед всем вместе субъектам строительного бизнеса.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
08.04.2019

Омским застройщикам посулили землю без торгов



Законодатели Омской области подправили региональный закон, дающий застройщикам преференции в получении земельных участков в обмен на решение проблемы домов-долгостроев.

По информации «Интерфакса», в предыдущем варианте закона, принятого в 2018 году, речь шла о получении земли без торгов для строительства многоквартирных домов площадью не менее 10 тыс. кв.м.

Согласно тексту вновь утвержденного документа, требуемая площадь многоквартирного дома снижена до 5 тыс. кв.м.

Также по условиям преференции застройщики должны передать в новом доме 10% квартир под расселение обманутых дольщиков. Кроме того компания, получающая площадку под новое строительство, должна взять на себя завершение работ по возведению одного из проблемных домов.

На рассмотрении губернатора региона находится еще один законопроект, направленный на решение проблем дольщиков. Он предусматривает компенсацию дольщикам, не имеющим собственного жилья, затрат на вынужденно арендуемые квартиры: одиноко проживающим гражданам — в размере 10 тыс. рублей, семьям — 15 тыс. рублей ежемесячно.

Согласно дорожной карте, к 2023 году в Омской области должны быть сданы все 29 проблемных домов. Застройщики 18-ти из них являются банкротами, находятся под следствием или уже осуждены. В реестре пострадавших участников долевого строительства числятся 668 человек.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2019

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2018 г. № 1765**

Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

2. Установить, что средства, получаемые юридическими лицами по договорам о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключаемым в рамках исполнения договоров (соглашений) о предоставлении субсидий (бюджетных инвестиций), предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 Федерального закона «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», не подлежат казначейскому сопровождению.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 28 января 2019 г. N 44/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ
СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И
ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДЛИННИКОВ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ
СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В
УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР**

В соответствии с частями 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22 января 2019 г., N 0001201901220025) приказываю:

1. Утвердить:

а) Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) Порядок направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 апреля 2016 г., регистрационный N 41802).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.Б. Егорова.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 29 ноября 2018 г. № 52225-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение о деятельности в сфере строительства и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем по существу заданных вопросов Департамент полагает возможным сообщить следующее.

В рамках своих полномочий, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), организации по проведению экспертизы проектной документации на основании частей 5 и 9 статьи 49 Кодекса при проведении государственной экспертизы осуществляют оценку соответствия проектной документации требованиям технических регламентов (в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям), результатам инженерных изысканий, а также требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее - Положение № 87) в соответствии с частью 13 статьи 48 Кодекса. Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» определено, что оценка соответствия зданий,

строений и сооружений должна проводиться на всех стадиях их жизненного цикла, в который входят проектирование, строительство, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения.

Согласно пункту 25 Положения № 87 раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации, представленной на экспертизу, содержит результаты оценки воздействия объекта и мероприятия по предотвращению и (или) снижению негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду. Пунктами 3, 10(6), 11 и 34(6) Положения № 87 определено, что проектные решения обосновываются расчетами и ссылками на нормативные и технические документы и подтверждаются исходно-разрешительными документами, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Федеральный закон № 52) при проектировании промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила. На основании Федерального закона № 52 и Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 июля 2000 г. № 554, санитарно-эпидемиологические требования к безопасности среды обитания для здоровья человека обеспечиваются государственными санитарно-эпидемиологическими правилами (в том числе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»). Согласно пункту 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств. При этом в период эксплуатации производства размер СЗЗ может быть изменен (уменьшен или увеличен) по данным натурных исследований либо по материалам систематических лабораторных наблюдений и оценки риска (пункт 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, утвердившее Правила, не отменяет действие санитарно-эпидемиологических нормативов. Указанные Правила не противоречат положениям законодательства о градостроительной деятельности и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Одновременно Департамент сообщает, что оценка проекта санитарно-защитной зоны органами Роспотребнадзора не относится к экспертизе проектной документации на строительство или реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а проводится для выдачи исходно-разрешительных документов только в отношении установления размеров и границ СЗЗ объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха, включая размер санитарно-защитной зоны, в проектной документации, представленной на экспертизу, подтверждаются исходно-разрешительными документами в зависимости от класса опасности объектов капитального строительства. Для объектов I и II классов опасности размер СЗЗ подтверждается решением Главного государственного санитарного врача РФ на основании экспертизы проекта СЗЗ, оценки риска здоровью населения и предварительного заключения Управления Роспотребнадзора по субъекту РФ. Для объектов III—V классов размеры СЗЗ подтверждаются на основании решения и

санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта РФ и должны подтверждаться результатами экспертизы проекта СЗЗ. Отсутствие исходно-разрешительных документов, подтверждающих проектные решения, является одним из оснований для подготовки отрицательного заключения государственной экспертизы.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРОЕКТ Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (далее - Методика), разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации для руководства и применения в обязательном порядке всеми субъектами инвестиционно-строительной деятельности при реализации инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, реконструкции или капитального ремонта (далее - строительство), финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, в уставных (складочных) капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

В иных случаях положения Методики носят рекомендательный характер и применяются, если это определено федеральным законом или договором.

1.2. Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на основании положений нормативных правовых и методических документов по ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности.

1.3. Методика предназначена для определения в сметной документации затрат, связанных с применением вахтового метода производства работ.

1.4. Применение вахтового метода производства работ обусловлено следующими факторами:

— значительное удаление места работы от места постоянного проживания работников;

— производство работ в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями;

— необеспеченность трудовыми ресурсами необходимых профессий и уровня квалификации в местах производства работ, в том числе в экономически развитых районах;

— необходимость сокращения нормативных сроков строительства;

— эффективность варианта организации строительства с применением вахтового метода производства работ;

— сложность и неустойчивость транспортных коммуникаций;

— сезонный характер производства работ.

1.5. Затраты, не учтенные Методикой, определяются дополнительно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативных и методических документов в области ценообразования и сметного нормирования в градостроительной деятельности на основании данных проекта организации строительства (далее - ПОС) в порядке, установленном положениями соответствующих методических документов, и учитываются в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее - ССР).

1.6. Вахтовый метод производства работ применяется на основании данных ПОС [12] или решения застройщика, подтвержденного соответствующими обоснованиями.

1.7. Предусмотренные настоящей Методикой положения могут быть пересмотрены в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2018 г. N 79

"Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года N 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года N 16, приказываю:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать Правила землепользования и застройки муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 августа 2010 года N 59 (с последующими изменениями), не подлежащими применению.

Первый заместитель председателя комитета -
главный архитектор Ленинградской области

М.В. Киреев

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 13 февраля 2019 г. N 37

"Об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в департаменте строительства Краснодарского края"

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. N 618 "Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции", Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", распоряжения Правительства Российской Федерации от 18 октября 2018 г. N 2258-р "Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства", распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 января 2019 г. N 7-р "О мерах, направленных на создание и организацию системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям органов исполнительной власти Краснодарского края" приказываю:

1. Утвердить Положение об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в департаменте

строительства Краснодарского края согласно приложению к настоящему приказу (далее - Положение).

2. Отделу инвестиционного развития и информационного обеспечения департамента строительства Краснодарского края (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://admkrasnodar.ru>) и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной : сети "Интернет" (<http://depstroy.krasnodar.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности руководителя В.Е. Вареха
департамента

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Республики Мордовия от 11 февраля 2019 г. N 62

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на I квартал 2019 года"

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на I квартал 2019 г. в размере 39 499 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-З "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия В. Сушков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в

ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Новгородской области от 5 февраля 2019 г. N 56

"О министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области"

В соответствии с Уставом Новгородской области, областным законом от 27.10.2017 N 176-ОЗ "О системе органов исполнительной власти Новгородской области" указом Губернатора Новгородской области от 27.10.2017 N 417 "О структуре исполнительных органов государственной власти Новгородской области" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Образовать министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области.
2. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области.
3. Постановление вступает в силу с 1 апреля 2019 года.
4. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации города Омска от 22 января 2019 г. N 29-п

"Об опубликовании сообщений о приеме заявлений граждан о предоставлении в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства"

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Омска, постановляю:

1. Сообщения о приеме заявлений граждан о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска, для индивидуального жилищного строительства (далее - сообщения) подлежат опубликованию в газетах "Третья столица", "Вечерний Омск - Неделя", размещению на официальном сайте Администрации города Омска (www.admoms.ru) в сети "Интернет" (далее - официальный сайт Администрации города Омска), а также опубликованию в периодическом печатном издании, определяемом в соответствии с требованиями Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, департаменту информационной политики Администрации города Омска обеспечить опубликование сообщений в газетах "Третья столица", "Вечерний Омск - Неделя", их

размещение на официальном сайте Администрации города Омска, а также опубликование в периодическом печатном издании, определяемом в соответствии с требованиями Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3. Управлению делами Администрации города Омска обеспечить исполнение требований Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" при определении периодического печатного издания, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу:

1) Постановление Мэра города Омска от 23 января 2006 года N 14-п "Об опубликовании сообщений о приеме заявлений граждан о предоставлении в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства";

2) постановление Администрации города Омска от 12 февраля 2013 года N 141-п "О внесении изменений в Постановление Мэра города Омска от 23 января 2006 года N 14-п "Об опубликовании сообщений о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства";

3) постановление Администрации города Омска от 13 июня 2013 года N 626-п "О внесении изменений в Постановление Мэра города Омска от 23 января 2006 года N 14-п "Об опубликовании сообщений о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства".

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации города Омска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Постановление Правительства Оренбургской области от 18 февраля 2019 г. N 89-п

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Оренбургской области на 2019 год"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы", в целях реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области", утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 29 декабря 2018 года N 918-пп:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Оренбургской области на 2019 год в размере 22 000 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства - министра сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области Новожеина В.И.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Постановление Правительства Пензенской области от 14 февраля 2019 г. N 92-пП

"О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Пензенской области для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014-2017 годы и на период до 2022 года" государственной программы Пензенской области "Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014-2022 годы", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 N 691-пП (с последующими изменениями), на 2019 год"

В целях реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014-2017 годы и на период до 2022 года" государственной программы Пензенской области "Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014-2022 годы", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 N 691-пП (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Пензенской области на 2019 год для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014-2017 годы и на период до 2022 года" государственной программы Пензенской области "Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014-2022 годы", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 N 691-пП (с последующими изменениями), - 21346 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Пензенской области от 14.02.2018 N 69-пП "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Пензенской области для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы на 2018 год".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы агропромышленной политики и агропромышленного комплекса.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области

Н.П. Симонов

Постановление Правительства Пермского края от 23 января 2019 г. N 3-п **"Об утверждении Порядка ведения и формы Реестра нормативов** **градостроительного проектирования Пермского края"**

В соответствии с частью 2 статьи 29.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 19.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. N 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок ведения Реестра нормативов градостроительного проектирования Пермского края;

1.2. форму Реестра нормативов градостроительного проектирования Пермского края.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства - министра строительства и архитектуры Пермского края.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Пермского края от 23 января 2019 г. N 22-п

"Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства"

В соответствии с пунктом 2.1.1 постановления правительства Пермского края от 19 октября 2018 г. N 600-п "О региональном государственном контроле (надзоре)" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства - министра строительства и архитектуры Пермского края.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Строительная фирма занимается разработкой проектно-сметной документацией на строительство нежилого объекта. Возникли трудности в учете затрат на содержание действующих автомобильных дорог и восстановление дорог после окончания строительства объекта. Скажите, как правильно учитывать затраты на восстановление автомобильной дороги?

Ответ:

В 9 главе Сводного Сметного расчета, следует учитывать локальные сметные расчеты на восстановление автомобильных дорог, не предназначенных для проезда грузового транспорта, в том случае если эти дороги используются грузовым транспортом для подъезда к строительному объекту.

Более подробную информацию по учету затрат на содержание и восстановление автомобильных дорог можно посмотреть в письмах:

- №9003-ИМ/08 от 31.03.2009 г. Министерства регионального развития РФ
- №21-1376 от 01.12.1988 г. Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР

Ответ дан по состоянию на 05.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Проектная организация занимается разработкой проектно-сметной документацией промышленного объекта. Предприятие-заказчик решило также построить рядом жилой дом, в котором на время строительства промышленного объекта, будут размещаться рабочие строители. После окончания строительства в жилом доме будут размещаться сотрудники предприятия. Скажите, как правильно следует учитывать затраты на строительство жилого дома?

Ответ:

Если строительство внебюджетное, то данные затраты следует включить в главу 9 «Прочие работы затраты» сводного сметного расчета стоимости, но нигде в методической документации нет конкретных указаний касательно учета затрат для подобной специфической ситуации.

Ответ дан по состоянию на 05.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Скажите, пожалуйста, какие нормы нам следует применять в сметных расчетах для того, чтобы расценить работу по пусконаладке устройства защиты «Сириус» на трансформаторных подстанциях? Прямых

расценок в сметно-нормативной базе нет, что вы можете посоветовать.

Ответ:

Чтобы в сметных расчетах расценить работу по пусконаладке устройства защиты «Сириус» следует использовать расценки из таблицы ФЕРп01-04-035 «Устройства защиты трансформаторов».

Ответ дан по состоянию на 05.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация выполняет работы по прокладке волоконно-оптических кабелей кабелеукладчиком. В сметном расчете применяет расценки монтажного сборника 10-06-048-01 и 10-06-048-02. Возник вопрос, какое количество прокладываемых оптических кабелей на 1 км трассы учитывают указанные расценки?

Ответ:

Количество прокладываемых оптических кабелей на 1 км трассы зависит от их диаметра. В расценках монтажного сборника 10-06-048-01 и 10-06-048-02 учитывается прокладка оптического кабеля с использованием кабелеукладчика КНВ-2К, который может прокладывать либо один кабель диаметром 2500 мм, либо 2 кабеля 2250 мм. Более 2-ух кабелей данный кабелеукладчик укладывать не может.

Ответ дан по состоянию на 05.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организации необходимо выполнить работы по установке ограждений лестничных площадок в нежилом помещении. В сметном расчете используем расценку 10-02-041-01 «Ограждение лестничных площадок перилами», но в ней отсутствует стоимость перил. Как правильно рассчитать стоимость данных работ?

Ответ:

Стоимость работ по установке ограждений лестничных площадок в нежилом помещении оценивается непосредственно расценкой 10-02-041-01 «Ограждение лестничных площадок перилами», в нормах которой учтены затраты труда и машин, а также расход вспомогательных материалов. А вот стоимость перил расценкой не учтена, их стоимость следует предусматривать дополнительно по данным заводов производителей и проектным спецификациям согласно п. 1.10.2 Общих положений Сборника 10 «Деревянные конструкции».

Ответ дан по состоянию на 30.01.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

21 мая 2019 г. семинар "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

21 мая 2019 года компания ВИЗАРДСОФТ с партнерами проводит семинар на тему **"Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве"**.

Цель семинара – обсудить важнейшие моменты внедрения BIM-технологий на территории Российской Федерации в строительной сфере, а также рассмотреть главные вопросы изменения ценообразования в строительстве. Семинар будет интересен проектировщикам, архитекторам, реставраторам, сметчикам.

На семинаре будут освещены следующие темы:

1. Что такое BIM и для чего он необходим: документы, приказы, материалы.
2. Реформа системы ценообразования в строительстве: актуальные вопросы по состоянию на 2019 год.
3. Современное программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений.
4. Применение BIM-технологий в ценообразовании и сметном нормировании.
5. BIM-сметчик – новая структурная единица.
6. Экспертиза проектов, созданных с помощью BIM.
7. Практическое применение BIM-технологий в организациях строительной отрасли. История успешного применения.

Среди докладчиков – представители СПб ГАУ Центра государственной экспертизы, СПб ГАСУ, Проектного института №1, ООО "МодульТехСтрой", шведского архитектурного бюро "Semrén & Månsson", AUTODESK, ЧОУ ДПО ИПАП.

Стоимость участия в семинаре:

- **очное** – 3000 руб.
- **вебинар** – 1500 руб.

Семинар будет проходить по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11а, гостиница "Россия", ст. м. "Парк Победы"

Регистрация с 9.30, начало семинара - в 10:00, окончание - в 15.00.

По вопросам участия обращаться по тел. (812) 655-63-23 доб. 190, 182, 175

Электронные адреса для заявок – pp@wizardsoft.ru; info@wizardsoft.ru

Заполнить [форму заявки на участие](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

12.04.2019

ВІМ-Конференция «ВІМ на практике 2019: через тернии к звездам»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

11 апреля 2019 года компания ВИЗАРДСОФТ приняла участие в качестве партнера в 7-ой ежегодной международной конференции компании ПСС ГРАЙТЕК для инвестиционно-строительных, девелоперских и проектных компаний, органов экспертизы «ВІМ на практике 2019: через тернии к звездам».



В рамках конференции были рассмотрены все те препятствия и трудности, с которыми сталкиваются компании при внедрении и использовании ВІМ-технологии. Состоялся откровенный и честный разговор без прикрас и утаивания проблем, к которому были приглашены все, кто ищет новые возможности усовершенствовать свой бизнес в нынешней экономической ситуации.



В конференции приняли участие высококвалифицированные специалисты из других стран, где ВІМ уже внедрен (Швеция, Финляндия, Латвия) или активной внедряется (Казахстан). Были выступления представителей органов государственной экспертизы.

До встречи через год!

Источник: <http://wizardsoft.ru>

12.04.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (354) за апрель 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (354) за апрель 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

08.04.2019

Продление действия базы по реставрации 1984 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о продлении Минстроем действия базы для выполнения ремонтно-реставрационных работ 1984 года до 01 июля 2019 года согласно [приказу от 04.04.2019 №208/пр.](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

08.04.2019

[Содержание](#)

Обучение

Бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: **23 апреля 2019 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с

[Содержание](#)

опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Место проведения: Санкт-Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадская

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
01.05 – 05.05 (ср-вск)	Выходного дня с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Записаться на курсы можно: по тел.: **+7 (812) 655-63-22 доб.544**, сайт www.ipar.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	15.04 – 26.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	13.05 – 28.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	19.04 – 26.04	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	05.04 – 30.04	4 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000
«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	01.05 – 04.05	Ср-сб	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	8 000

Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	25.04 – 26.04	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	16.04 – 25.04	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	22.04 – 25.04	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	15.04 – 30.04	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	13.05 – 24.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
	15.04 – 25.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	20.05 – 23.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	02.04 – 25.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	13.05 – 03.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	08.04 – 12.04	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	29.04 – 30.04	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	06.05 – 07.05	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	29.04 – 30.04	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	8 000
	06.05 – 07.05	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	8 000
Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	08.04 – 24.04	пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000	17 000
	25.03 – 29.03	1 неделя пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	17 000	17 000
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч общий	15.04 – 26.04	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	25 000	25 000
	20.05 – 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000

«Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование » 40 ак.ч	13.05 – 20.05	6 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	16 000	14 500
«Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » 32 ак.ч.	14.05 – 06.06	3 недели вт.чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	13 000
«Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	06.05 – 08.05	3 дня пн-ср	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000	10 000
Семинары					
«Обследование технического состояния зданий и сооружений»	26 марта	1 день	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и

[Содержание](#)

автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений

- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+7(812)655-63-21).

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанному для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете [пройти профессиональную аттестацию дистанционно](#) !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **[+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22)** доб. 544 или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ [«Возврат денег за книгу»](#)

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: +7 812 655-63-21.

✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!