

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2021 года

Выпуск 3 (443)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
В рамках выездного заседания Правления Российского Союза Строителей 17 марта 2021 года в Липецке НОСТРОЙ проводит круглый стол по вопросам ценообразования в строительстве	5
В России может стать еще на 10-15 тыс. больше обманутых дольщиков	5
Путин рассчитывает на ощутимые результаты по упрощению процедур в строительстве	6
Авторский надзор – автору проекта	6
Выделение федерального финансирования на благоустройство будет зависеть от качества опросов жителей.....	7
Минстрой и Российский союз промышленников и предпринимателей будут взаимодействовать в сфере технического регулирования	8
Госзакупки и ценообразование в строительстве обсудили на круглом столе НОСТРОЙ в рамках RosBuild-2021	9
НОПРИЗ подготовил стандарты для цифрового строительства.....	12
Как подготовить кадры для строительной отрасли обсудили на RosBuild-2021.....	13
Механизм комплексного развития территорий следует доработать	14
Новый регламент аттестации экспертов	15
НОСТРОЙ напомнил о нерешённой проблеме «потребительского экстремизма» в жилищном строительстве	17
НОСТРОЙ приглашает СРО и строительные компании на вебинар по вопросам организации охраны труда в строительстве	18
Глава Минстроя обозначил пути развития жилищного строительства	18
НОСТРОЙ провел круглый стол «Споры о качестве жилья в новостройках»	19
К техрегулированию в строительстве подключился РСПП.....	22
НОСТРОЙ выбивает господдержку для стройотрасли.....	23
Инвесторы-застройщики хотят налоговых льгот.....	23
Минстрой предложил облегчить строительство: заменить металл композитами.....	24
Продолжается прием заявок на участие в федеральном конкурсе «Надежный строитель России-2021»	25
Минстрой формирует два новых департамента	27
Минстрой готовит нормативную базу для комплексного развития территорий.....	27
Эксперты НОСТРОЙ выдали новые заключения	28
Кадры для цифровой экономики будут ковать в каждом вузе	29
Мигрантам позволено вернуться на стройки	30
Госстройнадзор Санкт-Петербурга готов к переходу на цифровую платформу	30
Новый онлайн-сервис Комитета по градостроительству и архитектуре.....	31
Ленинградцы строят. Статистика ввода	31
Столичный стройкомплекс приобщается к BIM-технологиям	32
В Москве наградили победителей конкурса «ТОП ЖК-2021»	33
Уральские СРО провели окружную конференцию.....	33
Создание в Кузбассе центра профподготовки для стройотрасли предлагается ускорить.....	34
Законодательство	36
Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2460.....	36
ПРИКАЗ от 24 декабря 2020 г. N 852/пр	36

ПРИКАЗ от 25 декабря 2020 г. N 866/пр	39
ПРИКАЗ № 867/пр от 25.12.2020.....	39
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 17 сентября 2020 г. N АК-177-р.....	40
ПИСЬМО от 25 декабря 2020 г. N 53201-ИФ/07.....	40
ПИСЬМО от 26 августа 2020 г. № АК/73525/20.....	41
Регионы	43
ПИСЬМО от 30.11.2020 г № 2020-11/П808.....	43
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 427-р от 30.12.2020.....	45
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 428-р от 30.12.2020.....	45
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 429-р от 30.12.2020.....	45
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-94 от 30.12.2020	46
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-95 от 30.12.2020	47
Закон Ленинградской области от 24 декабря 2020 г. N 144-оз.....	48
Закон Республики Мордовия от 14 декабря 2020 г. N 86-З.....	48
Постановление Правительства Пермского края от 11 декабря 2020 г. N 970-п.....	49
Областной закон Ростовской области от 24 декабря 2020 г. N 425-ЗС	51
Консультации и разъяснения	54
Новости компании и наших партнеров.....	56
Применение BIM на объектах госзаказа с 1 января 2022 года обязательно.....	56
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №2 (442) за март 2021 года.....	56
Зарегистрирована Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели.....	57
Партнерская программа	57
Обучение	58
Бесплатный семинар «Главные документы сметчика: "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020)/Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145/ Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87»	58
Бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD»	59
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	59
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	60
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	60
AUTOCAD 2D.....	61
AUTOCAD 2D + 3D.....	62
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	63
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	64
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	65
Курсы обучения в ИПАП.....	65
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	68
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	68
Техническая поддержка	70

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 9 по 12 марта 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ФСНБ ред. 2020 ДИЗ№5.
2. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за март 2021.
3. ССЦ и Индексы ГосЭталон 2012 за март 2021.
4. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за март 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ март 2021 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (февраль 2021) (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург март 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. Индексы к ФЕР-2001 Ленинградская область ред. 2017 Стройинформресурс за февраль 2021.
8. Каталог текущих цен Московская область февраль 2021.
9. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 февраль 2021.
10. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за февраль 2021.
11. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 1 кв. 2021 к ТЕР Карелии ред. 2014.

В рамках выездного заседания Правления Российского Союза Строителей 17 марта 2021 года в Липецке НОСТРОЙ проводит круглый стол по вопросам ценообразования в строительстве

В рамках работы круглого стола будут рассмотрены вопросы по формированию сметы контракта, проблемы ценообразования при современном строительстве, проблемы и пути решения мониторинга стоимости строительных ресурсов, переход на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат.

В работе указанного мероприятия примут участие представители исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, строительного и банковского сообщества Российской Федерации, руководители территориальных Союзов строителей и саморегулируемых организаций.

С деловой программой можно [ознакомиться здесь](#).

Принять участие в работе круглого стола возможно в онлайн-режиме через Zoom-приложение.

Подключиться к конференции Zoom:

<https://us02web.zoom.us/j/89571708251?pwd=ZVpMV1BqenhGeTduNEZNd1RVUUU2Zz0>

9

Идентификатор конференции: 895 7170 8251

Код доступа: 560249

Источник: <https://nostroy.ru>

12.03.2021

В России может стать еще на 10-15 тыс. больше обманутых дольщиков

Число обманутых дольщиков в стране может увеличиться еще на 10-15 тысяч человек.

Об этом в интервью заявил директор Фонда защиты прав дольщиков Константин Тимофеев.



По его словам, связано это с тем, что до сих пор только 50-52% квартир и нежилых помещений в России реализуются через эскроу-счета. Соответственно, остальные продаются по старым правилам, которые

подразумевают риски для покупателей.

По подсчетам Фонда, сейчас в стране насчитывается около 120 тыс. обманутых дольщиков.

«Мы ожидаем, что за два года все старые объекты будут достроены, и новых пострадавших уже в принципе не будет. Мы ориентировочно оцениваем, что процентов 30 из этого количества граждан получают компенсации, потому что объекты находятся либо в низкой степени готовности, либо там не очень много граждан. И мы быстрее выплатим денежные средства, чем достроим эти дома», - рассказал Константин Тимофеев.

Напомним, что продавать квартиры в новостройках отечественные девелоперы обязаны посредством эскроу-счетов с 1 июля 2019 года. Но те проекты, что были начаты до этой даты, можно реализовывать напрямую, получая деньги на свои собственные счета.

Источник: <https://asninfo.ru/>
12.03.2021

Путин рассчитывает на ощутимые результаты по упрощению процедур в строительстве

В 2020 году было отменено 3 тыс. различных ограничительных административных процедур, в ближайшее время отменят еще 3,8 тыс.

Президент России Владимир Путин рассчитывает, что уже в 2021 году удастся достичь конкретных и ощутимых результатов по оптимизации административных процедур, в том числе в строительной сфере.

"Необходимо последовательно снижать расходы инвесторов при реализации инвестиционных проектов, - сказал глава государства в четверг на совещании о мерах по повышению инвестиционной активности. - Как договорились на совещании в Тобольске, <...> мы продолжим оптимизировать строительные процедуры, в том числе в сфере промышленного строительства".

Президент отметил, что профильный вице-премьер Марат Хуснуллин активно работает по этому направлению вместе с Российским союзом промышленников и предпринимателей. "Он мне сегодня докладывал, 3 тыс. различных ограничительных административных процедур было отменено в прошлом году, и вот правительство наметило 3,8 тыс. к отмене в самое ближайшее время, в ближайшие несколько месяцев, - добавил Путин. - Надеюсь, что правительство будет и дальше действовать здесь в тесном контакте с деловым сообществом и уже в этом году будут достигнуты конкретные, ощутимые результаты".

[Стенограмма совещания Президента России Владимира Путина с представителями деловых кругов по вопросам повышения инвестиционной активности](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
12.03.2021

Авторский надзор – автору проекта

В минувший четверг в Общественном совете при Минстрое заседали одновременно две комиссии – по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве и по вопросам градостроительной деятельности и архитектуры. Обсуждали работу над сводом правил об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.



На заседании было отмечено, что Минстрой проигнорировал замечания профсообщества к данному своду правил и сохранил положение, закрепляющее авторский надзор на стройке за организациями, не имеющими отношения ни к разработке проектной и рабочей документации, ни к прохождению экспертизы. Данный СП необходимо отредактировать и защитить право архитекторов и проектировщиков вести авторский надзор за реализацией своих проектов, подчеркнули участники обсуждения.

По мнению президента НОПРИЗ Михаила Посохина, только автор проекта способен охватить своим вниманием весь проектный цикл, прохождения экспертизы и разработку

[Содержание](#)

рабочей документации. Именно это закреплено в проекте закона об архитектурной деятельности, который поддержали и в Минстрое, и в Общественном совете. Согласно данному документу, автором архитектурного проекта как произведения архитектурного искусства выступает архитектор (авторский коллектив), и именно он осуществляет авторский контроль при подготовке архитектурной части проектной и иной документации, а также авторский надзор за строительством и реконструкцией объекта в части соответствия архитектурному проекту, прошедшему экспертизу.

Нельзя отдавать надзор сторонним организациям, потому как в целях удешевления строительства в конструктивные решения объекта могут быть внесены изменения, а строительные материалы могут заменить на более дешёвые и менее качественные, подчеркнул Михаил Посохин.

Поскольку авторский надзор является частью строительного контроля, то застройщик или технический заказчик должны обеспечивать беспрепятственный доступ автора на объект, а также к сведениям, документам и материалам, которые необходимы для осуществления авторского контроля. Автор проекта, в свою очередь, обязан извещать застройщика и техзаказчика обо всех выявленных случаях несоответствия утвержденному архитектурному проекту, вести журнал авторского надзора и контролировать устранение внесённых в него замечаний. И, главное, автор должен принимать участие в приеме объекта в эксплуатацию, подчеркнул президент НОПРИЗ, ещё раз напомнив, что дальнейшего развития российского стройкомплекса закон об архитектурной деятельности жизненно необходим.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.03.2021

Выделение федерального финансирования на благоустройство будет зависеть от качества опросов жителей



Средства на благоустройство в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» будут выделяться только на те объекты, которые одобрили и за которые проголосовали жители города. Об этом в ходе пленарного заседания Форума ЖКХ 2021 в Уфе заявил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Максим

Егоров.

В рамках форума Максим Егоров рассказал о ходе реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». За четыре года по всей стране благоустроены более 83 тыс. общественных пространств и дворовых территорий, а в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях завершены уже 169 проектов-победителей, что стало существенным вкладом в их экономику, в том числе в сфере туризма.

Для оценки происходящих изменений запущен специальный инструмент — Индекс качества городской среды. По нему местные власти могут получить комплексную оценку состояния города и их работы сразу по 36 критериям. Результаты за 2020 год ведомство подготовит до конца марта.

Один из ключевых показателей федерального проекта — это вовлечение граждан в решение вопросов благоустройства. К 2024 году доля граждан старше 14 лет, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, должна составить 30%. По

итогам 2020 года этот показатель составил уже 13,4% против 12% запланированных. Для того, чтобы повысить роль жителей в решении вопросов развития города, в 2021 году в рамках федерального проекта создана общероссийская платформа по голосованию за объекты благоустройства. Голосование пройдет в единые для всей страны сроки на портале za.gorodsreda.ru — с 26 апреля по 30 мая 2021 года.

«Согласно опросам, только один житель из пяти знает о том, что его мнение может стать решающим в вопросах развития города. В то же время участие граждан жизненно необходимо — только в диалоге с ними можно создавать действительно востребованные и нужные пространства. Для этого и была запущена общероссийская платформа. Она позволит упростить горожанам отбор территорий для благоустройства и сделать голосование максимально прозрачным, с регистрацией по номеру телефона или через Госуслуги», — заявил Максим Егоров.

По его словам, результаты голосований будут учитываться при выделении средств на благоустройство. В дальнейшем на платформе будет запущен и механизм обратной связи — граждане смогут рассказать, довольны ли они качеством проведенных работ, выполнили ли те объекты, за которые они голосовали в предыдущие годы.

Источник: <https://asninfo.ru/>
12.03.2021

Минстрой и Российский союз промышленников и предпринимателей будут взаимодействовать в сфере технического регулирования

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин и президент Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) Александр Шохин подписали дорожную карту по взаимодействию Минстроя и общественной организации в сфере технического регулирования и совершенствования нормативной базы в строительстве.

Документ предусматривает актуализацию законодательства в области промышленного строительства, организацию постепенного перехода технического нормирования на применение параметрического метода, основанного на риск-ориентированном подходе.

Предлагается сократить количество обязательных требований при проектировании объектов, расширить полномочия главных инженеров проектов и главных архитекторов по выбору проектных решений при повышении их ответственности.

Дорожной картой также предусматривается разработка технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий».

«Мы не раз встречались на площадке РСПП, готовились к тому, что такое масштабное соглашение между Минстроем и РСПП будет подписано. Понимая цели, которые стоят перед всеми отраслями строительства, мы сформировали понимание, которое по факту выливается в то, что в министерстве появляется департамент промышленного строительства. Меняются подходы к формированию нормативной базы», - сказал Ирек Файзуллин.

«Наше соглашение фиксирует не начало работы, а довольно активный этап этой работы. Не раз Ирек Файзуллин бывал на нашей площадке, эта тема для нас очень актуальна, много проблем в строительной отрасли, они связаны и со сроками строительства, и с качеством строительства. Сегодняшнее подписание дорожной карты поможет регулированию нормативной базы в строительстве. Дорожная карта

предусматривает организацию постепенного перехода технического нормирования на применение параметрического метода, основанного на риск-ориентированном подходе. Дорожная карта отражает все проблемы, волнующие бизнес, в том числе прохождение государственной экологической экспертизы», - сказал Александр Шохин.

Дальнейшими направлениями совместной работы РСПП с Минстроем России станут вопросы упрощения процедур и сокращения сроков экспертизы проектов и перевод этих процедур в цифровой формат.

Источник: <https://asninfo.ru/>
12.03.2021

Госзакупки и ценообразование в строительстве обсудили на круглом столе НОСТРОЙ в рамках RosBuild-2021

11 марта 2021 года в Москве на площадке ЦВК «Экспоцентр» в рамках деловой программы Российской строительной недели и Международной специализированной выставки RosBuild-2021 под модераторством вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза состоялся круглый стол на тему «Государственные закупки и ценообразование в строительстве».



Участие в мероприятии также приняли член Совета НОСТРОЙ Эдуард Дадов, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин и руководители департаментов НОСТРОЙ Александр Мешалов и Павел Малахов.

В своем вступительном слове, говоря о роли Национального объединения строителей в совершенствовании системы закупок в строительстве, Антон Мороз перечислил ряд предложений, сформулированных и направленных НОСТРОЙ в госорганы. Среди них: необходимость внедрить в госзакупки систему рейтингования подрядчиков – членов СРО; установить обязательное авансирование по договорам строительного подряда в размере от 20% до 50%; отменить требования о банковской гарантии для подрядных организаций по госконтрактам стоимостью не более 60 млн рублей при строительных работах и до 25 млн рублей при проектировании, а также полностью отменить обеспечение гарантийных обязательств. Минстрою России предлагается разработать и внедрить механизм выравнивания конкурентных преимуществ между строительными организациями, зарегистрированными в субъектах РФ со сложными климатическими условиями, с одной стороны, и в иных субъектах страны, с другой стороны; дополнить перечень оснований для увеличения стоимости государственных и муниципальных контрактов по строительству, в случае роста стоимости стройматериалов более 15% в квартал.

Кроме того, вице-президент НОСТРОЙ обратил внимание на то, что сегодня требуется проведение глобальной ревизии системы госзакупок, и предложил участникам круглого стола обсудить основные вопросы и постараться выработать решения, которые будут направлены в адрес Правительства РФ, Минстроя России и иных профильных ведомств.

Заместитель руководителя УФАС по г. Москве Екатерина Осипчук рассказала о правоприменительной практике Московского УФАС России по осуществлению контроля при проведении аукционов на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, заключенных с региональным оператором. Так, она сообщила, что в рамках этой процедуры в Московское УФАС за последние три года поступило всего 40 жалоб. Из них 70% были признаны обоснованными. По словам представителя ведомства, чаще всего подаются жалобы на избыточные требования к опыту, квалификации, а также по поводу

отказа на включение в реестр поставщиков. Отдельное внимание спикер уделила проблеме признания победителя аукциона уклонившимся от выполнения договора, связанной с отсутствием нормативно-правового регулирования.

Член Президиума СРО Ассоциация «Строители Крыма», директор ООО «ГАРАНТ-С» Антон Кузенский осветил проблемные вопросы реализации контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства на примере Республики Крым. В первую очередь – это низкое качество проектно-строительной документации, где главная проблема кроется в том, каким образом была определена предельная стоимость объекта.

«Зачастую, она определяется объектами-аналогами, где нет привязки к местности. Поэтому необходимо понятие предпроектной работы сделать обязательным», – резюмировал он.

Также, по мнению докладчика, нужно составлять правильные, честные сметы, поскольку имеет место быть и проблема в определении предельной стоимости контракта.

Директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов представил рейтинг подрядчиков в рамках конкурентных процедур, рассказав подробнее о его механизме и реализации. Так, предлагается механизм процесса рейтингования разделить на рэнкинг (группы критериев, необходимых заказчику) и рейтинг (непосредственную оценку участников в уже отобранной группе подходящих по критериям компаний). А сама система рейтингования должна позволять выбрать соискателю важные для него критерии и исходя из них составить рейтинг. Докладчик отметил, что в дискуссиях с ФОИВаами обсуждается применение отраслевого рейтинга на конкурсах и на аукционах. В первом случае рейтинг включается в конкурсную документацию в качестве нестоимостного критерия «Квалификация участника закупки» показателя «деловой репутации». В случае с аукционом рейтинг включается в дополнительные условия к участникам аукциона, что позволит эффективнее выявлять подрядчиков, способных выполнять определенные условия контракта. Кроме того, важно в критерии рейтинга, если не на первом, то на втором этапе включать требования к квалификации специалистов участников закупок.

Заместитель директора Департамента металлургии и материалов Министерства промышленности и торговли РФ Роман Куприн осветил проблемные вопросы рынка строительных материалов в России. Он констатировал, что вопрос ценообразования здесь не в первом ряду, а самая главная проблема производства стройматериалов – в их сбыте. Загрузка по ряду таких материалов, как щебень, нерудные материалы и цемент составляет ниже 50%. Отдельно представитель Минпромторга отметил, что промышленность стройматериалов практически полностью завершила вопрос импортозамещения. Так, доля импортных материалов сегодня не превышает 4% и в основном это премиальный сегмент. Что касается роста цен, то на таком высококонкурентном рынке, по мнению выступающего, серьезное завышение цен практически невозможно. По итогам 2020 года рост цен на стройматериалы не превысил 3% в среднем по рынку.

Здесь директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов заметил, что вопрос цены всегда спорен и, согласно данным строительных компаний, по ряду позиций возник дефицит, в связи с чем спрос превысил предложение. Как следствие, это привело к росту цен на стройматериалы. В частности, был отмечен колоссальный рост стоимости металлопроката, который продолжается и в марте составил около 10%.

В ответ представитель Минпромторга прокомментировал, что рост цен на металлопрокат связан с выросшей стоимостью железнорудного сырья, однако это не дает существенного повышения итоговой стоимости квадратного метра жилья. Кроме

того, данный вопрос находится на особом контроле, и по информации ведомства, у металлотрейдеров цена упала на 20% с начала января текущего года, а у производителей – и того ниже.

В свою очередь Антон Мороз отметил, что благодаря совместной работе с Минпромторгом, ФАС и Минстроем цены все-таки удалось немного стабилизировать.

Начальник Управления сметного нормирования ФАУ «Главгосэкспертиза России» Андрей Савенков рассказал о реформировании системы ценообразования, осветив основные этапы ее функционирования и развития, а также остановился на достигнутых результатах и первоочередных мероприятиях Главгосэкспертизы. Так, новый план мероприятий предполагает применение с 2022 года ресурсно-индексного метода с постоянным повышением точности сметной стоимости строительства по мере увеличения наполняемости ФГИС ЦС данными о фактической стоимости строительных ресурсов. Представитель ведомства отметил, что сейчас идет проработка с регионами номенклатуры этих ресурсов, ведется работа по их актуализации и по формированию нового уровня цен.

Отдельно он также остановился на мерах по поддержанию работоспособности и совершенствования базисно-индексного метода на переходный период, где основными результатами стало утверждение обновленной ФСНБ-2020, разработка и актуализация методических документов. Кроме того, был пересчитан и установлен органами исполнительной власти субъектов РФ размер оплаты труда рабочего первого разряда за 2018-2019 годы в 85 субъектах, ведется работа по согласованию размера оплаты труда в субъектах за 2020 год и продолжается работа по расширению номенклатуры индексов.

После доклада спикер ответил на вопросы участников из зала, касающиеся индексации оплаты труда, а также того, с какой периодичностью надо подавать информацию об изменении цен и кто должен быть инициатором.

Председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе, д.э.н., зав. кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ Ольга Дидковская рассказала о современных требованиях к определению сметной и контрактной стоимости строительства. Так, этот вопрос регулируется Федеральным законом № 369-ФЗ о внесении изменений в ГрК РФ, направленных на совершенствование системы ценообразования, где в том числе установлены требования обязательного применения сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также Постановлением Правительства № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Отдельно она представила Методические документы по ценообразованию и сметному нормированию.

Директор Дирекции по строительству и развитию кампуса Севастопольского государственного университета, к.э.н., доцент кафедры государственного и муниципального управления института развития города СевГУ Денис Локоть представил доклад «Особенности применения приказа Минстроя №841/пр при формировании НМЦК закупок строительных работ», где отметил выявленную при анализе двоякость толкования данного приказа, связанную с определением индекса прогнозной инфляции.

Председатель Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе Эдуард Дадов рассказал о негативном влиянии резкого роста стоимости на стройматериалы на исполнение государственных и муниципальных контрактов. Особое внимание он заострил на проблемах ценообразования в бюджетном строительстве, где основная причина кроется в том, что цена строительства не соответствует рынку. Среди прочих – плохая проектно-строительная документация и низкая квалификация заказчика.

В связи с этим докладчик считает целесообразным внести изменения в законодательство о закупках.

В завершение Антон Мороз подвел итоги круглого стола и проанонсировал еще шесть мероприятий нацобъединения по смежным тематикам, которые пройдут в различное время в российских регионах, а также отдельно остановился на программе Международного строительного чемпионата, который состоится 18-24 апреля 2021 года в Сочи и программе Форума Устойчивого развития в Санкт-Петербурге в сентябре 2021 года.

Видеотрансляция круглого стола доступна [на Youtube-канале НОСТРОЙ](#)

Презентации выступающих:

[Ольга Дидковская](#)

[Денис Локоть](#)

[Павел Малахов](#)

[Александр Мешалов](#)

[Андрей Савенков](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

11.03.2021

НОПРИЗ подготовил стандарты для цифрового строительства

Рабочая группа «Строительство» в рамках федерального проекта «Кадры для цифровой экономики» может смело приступать к формированию и внедрению основных образовательных программ высшего и среднего профобразования с учётом задач цифровой трансформации отрасли, — для этого у неё имеются «все необходимые основания», считают в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков. Данные «основания» на недавнем совещании в Иннополисе, прошедшем под руководством вице-премьера Дмитрия Чернышенко, изложила заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева.



Напомним, что мероприятие было посвящено обсуждению задач обновления образовательных программ высшего и среднего профессионального образования в целях подготовки кадров для отраслей экономики, механизмов решения проблемы дефицита ИТ-кадров и способов повышения уровня знаний преподавательского состава вузов. В повестке совещания также значились такие вопросы как определение перечня профессиональных стандартов, которые необходимо актуализировать с целью введения цифровых компетенций, и выбор федеральных образовательных стандартов, в рамках которых должны быть разработаны рекомендуемые к тиражированию примерные образовательные программы в 2021 году.

Исходя из доклада Прокопьевой, НОПРИЗ и отраслевым СПК уже актуализировано 14 профессиональных стандартов. Шесть стандартов уже рассмотрены Национальным советом по квалификациям при Президенте России, и в скором времени будут утверждены Министерством труда.

Надежда Прокопьева привела примеры учета цифровых умений и знаний в проекте профессионального стандарта «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования», сообщила о вступлении в законную силу профстандарта «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве», а также о разработке для

среднего звена профобразования нового федерального образовательного стандарта «Информационное моделирование в строительстве».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.03.2021

Как подготовить кадры для строительной отрасли обсудили на RosBuild-2021



10 марта 2021 года в рамках деловой программы Российской строительной недели и Международной специализированной выставки RosBuild-2021 состоялся круглый стол «Эффективная система подготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального хозяйства как залог динамичного развития отрасли», в котором приняли участие представители Национального объединения строителей.

В круглом столе приняли участие председатель Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ Общественного совета при Минстрое России, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин и вице-президент НОСТРОЙ, председатель Совета по профессиональным квалификациям в области строительства Александр Ишин.

Вопрос: «Как обеспечить кадрами строительную отрасль, причем не просто рабочими и инженерами, а хорошо подготовленными, обладающими современными знаниями специалистами?» стал главной темой круглого стола. Как отметил Ефим Басин, перед строительной отраслью поставлены серьезные задачи: переход на цифровые технологии, внедрение информационного моделирования, строительство до 2030 года 1 млрд кв. м жилья, завершение реформы ценообразования. Перехода на новые технологии, материалы, технологии от отрасли требует сама жизнь. Пандемия показала нехватку рабочей силы, особенно мигрантов, которые работали на стройках России. Но это повод обратить внимание на подготовку собственных кадров, а также пересмотреть систему обеспечения строек иностранными рабочими кадрами: работодатель должен по заявке получать подготовленные группы строителей, обучение которых прошло в их собственной стране.

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин уверен, что нужно правильно осознать, как появляется и формируется объект на протяжении всего жизненного цикла: сначала идут все-таки изыскания и проектирование, и только потом стройка – поэтому экономить на проектных работах нельзя, равно как и на подготовке профессиональных кадров. Нужно показать молодежи стройную систему проектирования и строительства, чтобы она понимала, чем в выбранной профессии будет заниматься. И, конечно, квалификация сотрудников играет первостепенную роль.

Александр Ишин подробно остановился на достижениях СПК в строительстве. За семь лет СПК разработал 68 стандартов, более 160 профквалификаций, а также более 100 оценочных средств по рабочим и инженерным специальностям. Только в 2020 году было актуализировано 20 профстандартов, в том числе профстандарт «Организатор строительного производства» 7 уровня, причем это было сделано в рамках развития программы «Цифровая экономика России».

Кроме того, в начале 2021 года НОСТРОЙ совместно с одним из крупнейших застройщиков – компанией ФСК – открыл центр по оценке квалификации и по подготовке кадров, один из самых работоспособных в России. Это очень важно, поскольку опыт

показал, что далеко не все кадровые сотрудники, которые много лет работают в строительстве, успешно сдают квалификационный экзамен, и их нужно дотягивать до уровня, который должен быть в соответствии с профстандартом. На этой площадке удалось объединить интересы застройщиков и подрядных организаций. В планах – подписать соответствующее соглашение с КНАУФ, чтобы привлечь и производителей стройматериалов к повышению квалификации строителей.

Ректор МАРХИ, президент РААСН Дмитрий Швидковский рассказал об изменениях, которые вводятся при обучении студентов новым технологиям и тенденциям в архитектурно-строительном проектировании. В МАРХИ создали новые кафедры и программы обучения – медицинская архитектура, арктическое градостроительство, военная архитектура. В целом архитектурное образование быстро развивается, но программы обучения должны быть соотнесены с нацпроектами и стратегией развития отрасли.

Ректор МГСУ Павел Акимов отметил, что крупнейший профильный отраслевой вуз страны старается идти в ногу с инновациями и реальными потребностями отрасли. Однако, констатировал он, большинство выпускников МГСУ сейчас бакалавры – прием в магистратуру ограничен со стороны Минобрнауки. В 2020 году введен новый профиль бакалавриата – стоимостной инжиниринг, а также восстановлена подготовка по таким дисциплинам как водоснабжение и водоотведение, вентиляция и кондиционирование. В дополнительном профобразовании внедряется более 20 новых программ, многие из них связаны с цифровизацией строительной отрасли.

Также на круглом столе выступили представители Национального агентства по развитию квалификаций, московских застройщиков и организаций в области ЖКХ.

Видеотрансляция круглого стола доступна [на Youtube-канале RosBuild](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
11.03.2021

Механизм комплексного развития территорий следует доработать

Федеральный закон № 494-ФЗ, направленный на комплексное развитие территорий, имеет принципиально важное значение для редевелопмента, но внесенные им поправки в нормативные акты нуждаются в уточнениях — во избежание возникновения проблем в правоприменении. Такое мнение высказал референт Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Сидоркин, выступая в рамках



Российской строительной недели на круглом столе, посвященном редевелопменту территорий.

Во-первых, это касается установления требований к опыту участников торгов по КРТ. В закон необходимо внести уточнение, как рассчитывается общий объем строительства на этапе проведения торгов. Также следует закрепить в законе обязанность органов местного самоуправления вносить в градостроительную документацию изменения, необходимые для реализации проекта КРТ.

«Не получится ли так, что местные власти не станут их вносить и фактически заблокируют возможность реализации проекта?» – отметил Сидоркин.

Еще одним препятствием на пути реализации закона может стать положение, касающееся редевелопмента территорий с индивидуальными жилыми строениями.

«В КРТ жилой застройки обязательно должны включаться многоквартирные дома, аварийные или с соответствующим критерием ветхости, которые определил субъект РФ. Вместе с ними могут включаться другие объекты. То есть объекты ИЖС вместе с «многоквартирниками» включить можно, но без МКД нельзя», – пояснил он.

По словам Сидоркина, в российских городах есть много территорий, где расположены только ветхие объекты ИЖС. Однако, «искусственно искать где-то многоквартирный дом, чтобы эти объекты вовлечь под действие закона, не всегда целесообразно».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.03.2021

Новый регламент аттестации экспертов

На портале проектов нормативных правовых актов недавно был опубликован и обсужден [проект приказа](#) Минстроя России «Об утверждении Административного регламента Минстроя РФ по предоставлению государственной услуги по аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации...».



Напомним, с 01.01.2021 утратило силу Постановление Правительства РФ №271 от 31.03.2012 «О порядке аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ №2460 от 31.12.2020. В настоящее время аттестация экспертов проводится строительным ведомством в соответствии с административным регламентом, утвержденным приказом Минстроя России от 30.11.2018 №777/п, который утратит силу в случае принятия нового регламента.

В новом регламенте устанавливается исчерпывающий перечень требований к лицу, планирующему получить аттестат эксперта или продлить действующий аттестат:

- наличие высшего образования, соответствующего направлению деятельности экспертов, по которому заявитель имеет намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, согласно Перечню направлений деятельности экспертов, утвержденному приказом Минстроя России от 29.06.2017 №941/пр;

- постоянное проживание в Российской Федерации;

- стаж работы не менее трех лет в сфере подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий по направлению деятельности экспертов, не менее чем пять лет или стаж работы на соответствующих должностях в органах либо организациях, проводящих экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий;

- отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

- необходимые знания в области законодательства РФ о градостроительной деятельности, законодательства РФ о техническом регулировании (в том числе требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов.

При этом дополнительно устанавливается требование о том, что срок действия аттестата может быть продлен при условии соответствия эксперта требованиям, указанным выше, а также одновременно двум следующим требованиям:

- экспертом подготовлено не менее 20 заключений по направлению своей деятельности в период со дня принятия Минстроем решения о выдаче квалификационного аттестата (в случае первичного продления срока его действия) либо со дня принятия министерством последнего решения о продлении срока действия квалификационного аттестата;

- эксперт менее чем за три года до истечения срока действия квалификационного аттестата прошел повышение квалификации по направлению деятельности, указанному в квалификационном аттестате.

До 92 календарных дней увеличивается срок предоставления услуги. Зато сокращается перечень документов, которые заявитель предоставляет для получения услуги, это:

- заявление о прохождении аттестации;
- согласие на обработку персональных данных;
- копия диплома о высшем образовании соответствующего профиля.

Также заявитель вправе предоставить:

- копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со ст. 66.1 Трудового кодекса РФ, или копии иных документов, подтверждающих требуемый стаж работы

- документы, подтверждающие подготовку не менее 20 заключений по направлению деятельности эксперта

В случае непредставления указанных документов сведения о трудовой деятельности претендента запрашиваются Минстроем в Пенсионном фонде РФ, сведения о количестве подготовленных заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий министерство получает из государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ЕГРЗ).

Аттестационная сессия состоит из тестирования, письменного экзамена и собеседования и проводится в очной либо в дистанционной форме. Для прохождения аттестационной сессии в дистанционной форме претендент при подаче заявления о прохождении аттестации (переаттестации) указывает дистанционную форму как предпочтительную и подтверждает свое согласие с организационно-техническими условиями проведения аттестационной сессии.

Проведение тестирования и письменного экзамена осуществляется с использованием персонального компьютера.

Для ответов на вопросы при тестировании претенденту (эксперту) отводится не более 3 часов, а для ответов на вопросы письменного экзамена — не более 2 часов.

В ходе собеседования аттестационная комиссия вправе задать претенденту (эксперту) не более трех вопросов.

Результаты тестирования, письменного экзамена и собеседования сообщаются в день их проведения.

Вопросы и варианты ответов для тестирования, а также вопросы для письменного экзамена подлежат корректировке в зависимости от изменения документов (актов), но не реже одного раза в год.

Общественное обсуждение проекта ведомственного приказа продлится до 17 марта 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>
11.03.2021

НОСТРОЙ напомнил о нерешённой проблеме «потребительского экстремизма» в жилищном строительстве



Несовершенство законодательства в сфере жилищного строительства обострило проблему «потребительского экстремизма»: за последние два года существенно возросло количество застройщиков, пострадавших от злоупотребления правами потребителей. С таким обоснованием Национальное объединение строителей вынесло данную тему на обсуждение в рамках Российской строительной недели.

«Споры о качестве квартир в новостройках: судебная практика и проблемы правового регулирования» — так в этот раз сформулировали в НОСТРОЙ тему круглого стола, состоявшегося в минувшую среду. К обсуждению пригласили представителей Госдумы и Совета Федерации, профессиональных объединений и компаний-застройщиков.

Данное мероприятие – продолжение «войны», объявленной национальным объединением юридическим фирмам, поставившим на поток судебные иски к застройщикам от недовольных качеством приобретённого жилья участников долевого строительства. Штрафные санкции, утверждаемые в НОСТРОЙ, способны довести застройщика до банкротства, а потому нужно срочно менять законодательство с тем, чтобы сбалансировать интересы застройщиков и собственников квартир.

По мнению участников обсуждения, начинать надо с 214-ФЗ, где следует установить обязательный досудебный порядок урегулирования спора. То есть, застройщику предлагается «дать шанс» устранить выявленные недостатки в установленный сторонами срок, и лишь при неисполнении им обязательства, обращаться в суд. Такая очерёдность действий будет учитывать интересы обеих сторон, считает зампреда думского Комитета по транспорту и строительству Павел Федяев. Соответствующий законопроект (№ 983620-7) уже принят в первом чтении и в настоящее время дорабатывается депутатами. С ним согласен и сенатор Аркадий Чернецкий: «устранение недостатков – это обязанность застройщика, которая должна быть закреплена в законе», уверен он.

Также следует законодательно определить предельный размер штрафных санкций. Сегодня в отношении защиты прав дольщиков действует совокупность норм гражданско-правового законодательства о жилищном (долевом) строительстве и о защите прав потребителей, что приводит к чрезмерным санкциям в отношении застройщиков. При этом отсутствуют как само понятие строительных недостатков, так и их классификация для определения объёма нарушения прав потребителя. Нет и критериев качества строительной продукции, отсюда – несоразмерные требования к застройщикам, ведущие к большим финансовым потерям.

По мнению директора НИИЖБ им. А.А. Гвоздева Дмитрия Кузеванова, необходимо актуализировать нормативные акты с обязательными требованиями к качеству объектов недвижимости, и также акты добровольного применения. А для дольщиков следует разработать унифицированный документ, на который они смогут ориентироваться при приёме квартиры, — это предложение внесли уже сами застройщики.

Есть претензии у экспертов и к качеству экспертизы строительных недостатков. Для экспертов не установлены требования к уровню компетенции, подтверждению квалификации, методическому обеспечению. Строительные эксперты включены в систему добровольной сертификации при Минюсте России, где уделяют внимание соблюдению процедуры оформления заключений, а не технической квалификации. Критерии оценки компетентности экспертов, достоверности используемых ими методик и их научной обоснованности, законодательно не закреплены. Отсюда – низкое качество экспертизы со всеми вытекающими последствиями. Оспорить результаты такой

экспертизы тоже нелегко: в законе «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» отсутствуют требования к срокам и условиям хранения доказательственной базы — контрольного экземпляра заключения экспертизы, контрольных протоколов испытаний и образцов. Этот вопрос также требует законодательного урегулирования, отметили участники круглого стола.

В завершение мероприятия Виктор Прядеин пригласил экспертов к соучастию в разработке законодательных инициатив как по отмеченным выше вопросам, так и по «смежным» — по уступке права требования, например, или по гарантийному сроку на объект долевого строительства, отделочные работы, инженерное оборудование. «Первый перечень предложений уже находится на согласовании в Минстрое России, но пока остается много вопросов, требующих проработки. В этой связи мы приглашаем к сотрудничеству всех заинтересованных лиц», — отметил исполнительный директор НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.03.2021

НОСТРОЙ приглашает СРО и строительные компании на вебинар по вопросам организации охраны труда в строительстве

Национальное объединение строителей приглашает саморегулируемые организации и строительные компании 16 марта 2021 года в 16 час. 00 мин. на вебинар, посвященный организации охраны труда в строительстве. Трансляция будет доступна на [YouTube-канале НОСТРОЙ](#).

В ходе проведения вебинара будут рассмотрены следующие темы:

1. Изменения в Правилах по охране труда;
2. Изменения в порядке проведения проверок государственными инспекциями труда;
3. Осуществление СРО контроля за своими членами в части соблюдения требований безопасности труда в строительстве;
4. Проблемы организации охраны труда на объекте строительства.

В качестве спикеров планируется выступление представителей Федеральной службы по труду и занятости, Национального объединения строителей, Комитета Ассоциации по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, а также представителей строительных компаний и застройщиков.

Для участия в вебинаре необходимо заполнить форму регистрации [по данной ссылке](#).

По указанному Вами адресу электронной почты Вам будет направлена копия видеотрансляции вебинара.

Источник: <https://nostroy.ru>
10.03.2021

Глава Минстроя обозначил пути развития жилищного строительства



В минувший вторник в рамках Российской строительной недели прошло VI Всероссийское совещание по развитию жилищного строительства. Участники совещания в очередной раз информировали

[Содержание](#)

друг друга о ключевых направлениях развития стройотрасли, путях достижения показателей нацпроекта «Жильё и городская среда», вариантах господдержки ИЖС, необходимости создания качественной инфраструктуры и цифровизации отрасли.

Глава Минстроя Ирек Файзуллин напомнил представителям отрасли, что к 2030 году «каждый пятый метр жилья в стране должен стать новым», — это один из ключевых показателей отраслевого нацпроекта. «Если мы достигнем этого показателя, обеспеченность жильем вырастет на 6,6 метра на человека, а для семьи разница составит около 17 метров, то есть добавится по одной комнате», — обозначил министр перспективу для соотечественников.

Поддержать жилищное строительство, по словам министра, призвана программа «Стимул». В прошлом году в рамках этой программы было профинансировано строительство 222 объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры, благодаря чему жилья ввели на 12,5% больше, чем планировали. В этом году 25 миллиардов рублей направят на реализацию 165 объектов в 53 субъектах РФ.

В рамках трансформации строительной отрасли, по словам министра, продолжается сокращение административных процедур и повышение кадрового потенциала. За прошлый год было принято 15 федеральных законов, предусматривающих более 70 поправок в федеральное законодательство. С учетом подзаконных актов реализовано 100 знаковых решений для упрощения работы в строительной отрасли, в который раз сообщил министр.

Не менее важное направление для стройотрасли — развитие BIM-технологий. Их применение позволит повысить инвестиционную привлекательность строительных проектов и оптимизировать управление активами на этапе эксплуатации, подчеркнул глава Минстроя. Ещё один приоритет — индивидуальное жилищное строительство, которое требует комплексного подхода, включая ипотеку и индустриальное домостроение.

Увеличить объёмы ввода жилья поможет механизм комплексного развития территорий. Минстрой уже подготовил ряд документов по этому направлению, нормативно-правовая база для КРТ готовится и в регионах. В Московской, Свердловской, Сахалинской и Челябинской областях необходимые нормативные акты уже готовы, так что в ближайшее время там приступят к работе.

В тот же день Ирек Файзуллин посетил выставку RosBuild-2021 и принял участие в церемонии награждения победителей градостроительного конкурса жилых комплексно-новостроек ТОП ЖК-2021.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.03.2021

НОСТРОЙ провел круглый стол «Споры о качестве жилья в новостройках»



10 марта 2021 года в рамках деловой программы Российской строительной недели и Международной специализированной выставки RosBuild-2021, которые проходят в эти дни в Москве, состоялся круглый стол «Споры о качестве квартир в новостройках: судебная практика и проблемы правового регулирования». В обсуждении приняли участие представители Госдумы

и Совета Федерации, профессиональных объединений и компаний-застройщиков. Модератором мероприятия выступил председатель Экспертного совета НОСТРОЙ Алексей Белоусов.

Согласно исследованию, которое провело Национальное объединение строителей, количество застройщиков, сталкивающихся с проблемой злоупотребления правами потребителей, за последние два года существенно возросло. Появляются все новые и новые формы злоупотреблений несовершенствами существующего законодательного регулирования.

Специализированные юридические компании активно работают в трети субъектов Российской Федерации. К примеру, в Красноярске, в Челябинске, Перми, Екатеринбурге совершенно открыто размещаются рекламные щиты, разбрасываются в новостройках объявления юридических компаний, которые «помогут» получить компенсацию от застройщика за мелкие отклонения. Такие фирмы убеждают граждан в том, что нет квартир без недостатков, поэтому стоит незамедлительно обращаться в суд, который примет решение о денежной компенсации и штрафе с застройщика в их пользу, при этом полученные средства можно тратить по собственному усмотрению. Штрафные санкции исчисляются десятками миллионов рублей, а в отдельных случаях заканчиваются банкротством компании-застройщика.

В ходе обсуждения были определены несколько направлений работы, результатом которой должно стать установление баланса интересов собственников квартир и застройщиков.

В первую очередь, эксперты считают необходимым внести изменение в 214-ФЗ и установить обязательный досудебный порядок урегулирования спора. Другими словами, предлагается дать шанс застройщику устранить выявленные недостатки в установленный сторонами срок. И уже в случае неисполнения им обязательства, обращаться в суд. Такое мнение поддерживают и законодатели. Павел Федяев, заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству Госдумы, в рамках своего выступления подчеркнул, что такая очередность действий будет учитывать интересы всех сторон. Соответствующий законопроект (№ 983620-7) уже принят в первом чтении и в настоящее время дорабатывается депутатами. С ним согласен и первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, который отметил, что «устранение недостатков – это обязанность застройщика, которая должна быть закреплена в законе».

Помимо этого, необходимо совершенствование и гармонизация законодательства в части определения предельного размера штрафных санкций. Проанализировав правовую основу регулирования данного вопроса, эксперты отмечают, что в отношении защиты прав дольщиков сегодня действует совокупность норм гражданского-правового законодательства, о жилищном (долевом) строительстве и о защите прав потребителей. Именно совокупность этих положений приводит к чрезмерности применяемых в отношении застройщиков санкций, когда суды не выбирают вид штрафа, а суммируют их. Анализ судебной практики с 2010 года показал, что суды редко применяют принцип соразмерности и удовлетворяют иски, применяя всю совокупность норм о защите прав потребителей – участников долевого строительства, что приводит к большим финансовым потерям компаний – застройщиков.

Из этого вопроса вытекает другой – систематизация обязательных требований в строительстве и классификация видов недостатков. Об этой проблеме в ходе своего выступления рассказал директор НИИЖБ им. А.А. Гвоздева Дмитрий Кузеванов. На сегодняшний день в законодательстве отсутствует понятие строительных недостатков (дефектов) и их классификации для определения объема нарушения прав потребителя, а

также четких критериев качества строительной продукции. Это позволяет предъявлять застройщикам несоразмерные требования и ведет к значительным финансовым потерям. В этой связи необходимо проведение серьезной работы по актуализации нормативных актов, устанавливающих обязательные требования к качеству объектов недвижимости, и актов добровольного применения. Представители компаний-застройщиков, которые участвовали в обсуждении, также внесли предложение разработать для граждан понятный унифицированный документ, на который они смогут ориентироваться при приемке квартиры.

Еще одно важное направление обозначил в своем докладе Дмитрий Алексеенко, юрист компании «ВКБ», а именно установление порядка проведения экспертизы и оценки выявленных строительных недостатков объектов недвижимости. В настоящее время значительная часть строительно-технических экспертиз, в том числе назначаемых судами, осуществляется негосударственными экспертными организациями или лицами, не являющимися государственными экспертами. При этом статус, обязанности и ответственность негосударственного эксперта недостаточно урегулированы действующим законодательством. Для таких экспертов не установлены требования к уровню компетенции, подтверждению квалификации, методическому обеспечению. Существующие требования к судебным экспертам ограничиваются наличием образования (достаточно специализации в области управления недвижимостью) и минимального опыта работы. Строительные эксперты включены в систему добровольной сертификации при Минюсте России. Оценка экспертов при этом ведется в большей мере по навыкам соблюдения процессуального порядка оформления заключений, а не технической квалификации. Суды не вникают в профессиональную составляющую экспертных заключений. Причем недостаточной квалификацией зачастую обладают не только эксперты, привлекаемые истцами, но и эксперты, назначаемые судом. Отмечаются массовые случаи применения экспертами не поверенных измерительных приборов. Критерии оценки компетентности лиц, обладающих специальными знаниями, достоверности используемых ими экспертных методик и их научной обоснованности, законодательно не закреплены. Это является причиной низкого качества проводимых такими лицами экспертиз и, как следствие, судебных ошибок, увеличения количества повторных и дополнительных экспертиз, увеличения сроков судопроизводства в целом.

Помимо прочего, в федеральном законе «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» отсутствуют требования к срокам и условиям хранения доказательственной базы: контрольного экземпляра заключения экспертизы, контрольных протоколов испытаний и образцов. В итоге возникают сложности при оспаривании результатов экспертизы или вынесенного по делу решения, а также при конкуренции результатов строительно-технических экспертиз. Этот вопрос также требует законодательного урегулирования.

Иной позиции придерживается президент Ассоциации обследователей зданий и сооружений (АОЗИС) Алексей Улыбин. По его мнению, дополнительной нормативное регулирование сегодня не требуется, скорее стоит проработать вопрос доведения информации до граждан о том, как выбрать квалифицированного эксперта.

В завершении круглого стола исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин рассказал, что на протяжении последнего года на площадке «Трансформация делового климата» ведется экспертная работа по разработке законодотворческих инициатив как по обозначенным выше вопросам, так и по вопросам, касающимся совершенствования законодательства об уступке права требования, а также по вопросам регулирования гарантийного срока на объект долевого строительства, отделочные работы, инженерное оборудование. «Первый перечень предложений уже находится на согласовании в

Минстрое России, но пока остается много вопросов, требующих проработки. В этой связи мы приглашаем к сотрудничеству всех заинтересованных лиц».

Прислать свои предложения, а также направить заявку о включении в состав Комиссии Экспертной группы «Трансформация делового климата» можно направить в свободной форме по адресу o.desyatova@nostroy.ru

Видеотрансляция круглого стола доступна на [Youtube-канале НОСТРОЙ](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

10.03.2021

К техрегулированию в строительстве подключился РСПП

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин и президент Российского союза промышленников и предпринимателей Александр Шохин подписали дорожную карту по совместному взаимодействию в сфере технического регулирования и совершенствования нормативной базы в сфере строительства.



Документ предусматривает актуализацию законодательства в области промышленного строительства, организацию постепенного перехода технического нормирования на применение параметрического метода, основанного на риск-ориентированном подходе. Также стороны предлагают сократить количество обязательных требований при проектировании объектов, расширить полномочия главных инженеров проектов и главных архитекторов по выбору проектных решений при повышении их ответственности. Кроме того, дорожной картой предусматривается разработка технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий».

«Мы не раз встречались на площадке РСПП, готовились к тому, что такое масштабное соглашение между Минстроем и РСПП будет подписано. Понимая цели, которые стоят перед всеми отраслями строительства, мы сформировали понимание, которое по факту выливается в то, что в министерстве появляется департамент промышленного строительства. Меняются подходы к формированию нормативной базы», — прокомментировал подписание документа Ирек Файзуллин.

«Наше соглашение фиксирует не начало работы, а довольно активный её этап. Эта тема для нас очень актуальна, много проблем в строительной отрасли, они связаны и со сроками строительства, и с качеством строительства. Сегодняшнее подписание дорожной карты поможет регулированию нормативной базы в строительстве. Дорожная карта отражает все проблемы, волнующие бизнес, в том числе прохождение государственной экологической экспертизы», — отметил Александр Шохин.

Дальнейшими направлениями совместной работы РСПП с Минстроем России станут вопросы упрощения процедур и сокращения сроков экспертизы проектов и перевод этих процедур в цифровой формат.

Источник: <http://sroportal.ru>

10.03.2021

НОСТРОЙ выбивает господдержку для строительной отрасли

Успешно отработав тему Стратегии развития строительной отрасли до 2035 года, НОСТРОЙ переключился на стратегию социально-экономического развития страны – в рамках рабочей группы «Агрессивное развитие инфраструктуры», руководит которой вице-премьер Марат Хуснуллин. Более 50 предложений нацобъединения нашли отражение в данном документе, сообщил президент НОСТРОЙ Антон Глушков на VI Всероссийском совещании по развитию жилищного строительства, открывшем 9 марта в Москве Российскую строительную неделю.



В ходе своего выступления президент НОСТРОЙ напомнил о мерах поддержки строительной отрасли, предпринятых в 2020 году, и выделил те, на которых следовало бы заострить внимание. Первая в списке – льготная ипотека с субсидированием процентной ставки, что дает застройщикам «дополнительную уверенность и гарантию при формировании и реализации бизнес-планов».

Далее – займы строительным компаниям – членам СРО из средств компфондов саморегулируемых организаций. В прошлом году строителям из компфондов было выдано более 3 млрд рублей, что помогло им выполнить контракты почти на 32 млрд рублей. В НОСТРОЙ сочли данную меру достаточно эффективной и добились её продления. Теперь строители, по словам Глуškова, «с нетерпением ждут соответствующего постановления правительства, чтобы и дальше пользоваться возможностью получать займы».

Среди мер поддержки строительной отрасли, которые следует проработать в ближайшее время, президент НОСТРОЙ назвал совершенствование законодательства о территориальном планировании и комплексном развитии территорий, а также поиск новых правовых и финансовых механизмов развития рынка ИЖС. Особое внимание следует уделить сокращению сроков строительства (за последние два года срок реализации жилищных проектов вырос на 15% — до 27 месяцев) и количества технических требований, развитию цифровых платформ и формированию чётких правил «игры» для компаний-инвесторов.

Отдельного решения требует кадровая проблема. Сегодня в строительной отрасли ярко выражен дефицит не только рабочих кадров, но и инженерно-технического состава. Нужна реальная программа подготовки и переподготовки отечественных кадров, – только это позволит строительному комплексу выполнить поставленные перед ним задачи, уверен Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.03.2021

Инвесторы-застройщики хотят налоговых льгот

Президент «ИНТЕКО» Александр Николаев предложил стимулировать повышение предложения на рынке новостроек налоговыми льготами для застройщиков-инвесторов. Это удовлетворит спрос покупателей на качественные проекты и будет способствовать более сбалансированному ценообразованию, заявил Николаев на совещании, посвящённом развитию жилищного строительства, состоявшемся в рамках Российской строительной недели.



«Среди разработанных нами мер стимулирования есть предложение предоставить своеобразный инвестиционный налоговый вычет – льготу для застройщиков-инвесторов в виде права на уменьшение своей налогооблагаемой прибыли на приобретение акций (долей) организаций специализированных застройщиков в размере 20% таких расходов. Эта мера позволит увеличить количество вовлекаемых в оборот земельных участков, направить получаемую экономию в стройку, что позитивно скажется на себестоимости, а также минимизировать необходимость государственного вмешательства в ценовое регулирование. Наши расчеты, проведенные совместно с привлеченным консультантом РАНХиГС, подтверждают высокую эффективность предлагаемого нами решения в области стимулирования роста предложения на рынке новостроек», — сообщил президент «ИНТЕКО».

По расчётам компании, валовая добавленная стоимость (разница между рыночной стоимостью произведенных товаров и услуг и затратами на факторы производства, сырье и материалы, использованные для производства) составит от 4,7 до 98,8 млрд рублей, а суммарная стоимость выпускаемых товаров и услуг от применения этой меры (прирост валового выпуска) – от 10 до 210 млрд рублей, в зависимости от интенсивности применения предлагаемой меры застройщиками-инвесторами.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.03.2021

Минстрой предложил облегчить строительство: заменить металл композитами

Глава Минстроя Ирек Файзуллин призвал строителей к инновациям. По его словам, после роста цен на металл традиционную арматуру можно заменить на композитную. После резкого подорожания металлопроката композитная арматура стала даже дешевле, подчеркнул министр.



«Основной рост цен произошёл по металлу, это сегодня повлечет кардинальные изменения в части применения композитных материалов, объекты станут легче. Проектировщикам и строительным заказчикам нужно психологически себя пересилить и уйти на композитные материалы для замещения металла. Стоимость арматуры и стеклопластика из композита всегда была выше, а сейчас наоборот становится ниже», — цитирует Файзуллина «Интерфакс».

По словам министра, Минстрой вместе с Минпромторгом, ФАС и Минэкономразвития продолжает работу по анализу изменений стоимости ресурсов. «Рассчитываем, что серьезного роста цен мы избежим, во всяком случае, чтобы выполнить те задачи, которые стоят перед застройщиками», — подчеркнул Ирек Файзуллин.

Напомним, что с 1 февраля в целях стабилизации рынка металлопроката правительство ввело заградительные пошлины на лом, и цена, по словам вице-преьера Марата Хуснуллина, «несколько снизилась». Впрочем, в правительстве не рассчитывают на восстановление цен на металлопродукцию до уровня 2020 года, но руку с пульса не снимают: если по итогам февраля ситуация с ценами на металлопрокат не изменится, кабмин рассмотрит возможность применения дополнительных мер.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.03.2021

Продолжается прием заявок на участие в федеральном конкурсе «Надежный строитель России- 2021»

Строительная отрасль всегда является определенным индикатором благосостояния и стабильности экономики любой страны. В реализации строительных объектов могут быть задействованы от десяти до нескольких сотен различных субподрядчиков. Каждый из них может иметь как широкую специализацию ведения строительных работ, так и узкую, концентрируясь лишь, например, на фасадных или кровельных работах. Однако, отсутствует профессиональная среда, способная провести независимую оценку соответствия уровня выполняемых работ подрядных организаций установленным стандартам качества.

Федеральный конкурс "Надежный строитель России" позволит создать единую оценочную систему деятельности строительных организаций и выявить лучших. Конкурс открыт для организаций и индивидуальных предпринимателей абсолютно различного уровня как по обороту так и по масштабу реализуемого объекта строительства.

Конкурс учрежден и проводится Центром строительных материалов и технологий "ИНФОСМИТ" (ООО "ИНФОСМИТ"), соорганизатором выступил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), как один из лидеров в подготовке специалистов строительной отрасли среди высших учебных заведений России. Со стороны профессионального сообщества поддержку конкурсу оказали Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) и НОСТРОЙ.

Председателем экспертной группы конкурса является Виктор Борисович Зверев, как один из опытейших специалистов в строительной сфере, более 20-ти лет возглавлявший деканат строительного факультета (с 1991 по 2012 гг.).

Ирина Валерьевна Дроздова, проректор по научной работе СПбГАСУ возглавляет наблюдательный совет конкурса, осуществляющий общий контроль за проведением Конкурса с правом регулировать спорные вопросы в ходе выявления победителей конкурса.

«В условиях современного быстроменяющегося темпа строительства важно выделить именно те строительные организации, которые не боятся гласности и публичности, являются открытыми для внешней оценки и осуществляют свою деятельность согласно принципам соблюдения высоких стандартов строительства, качества организации рабочего процесса и соответствия основных показателей возводимых конструкций требованиям проекта» - Евгений Иванович Рыбнов, ректор СПбГАСУ

Для профессионального интереса к Конкурсу как крупных застройщиков, так и небольших строительных компаний, широкого и узкого профиля деятельности, участникам предоставлены на выбор 20 различных номинаций в категориях:

- Новое жилое строительство (коттеджного поселка и индивидуальных домов, жилых зданий эконом, комфорт, бизнес и премиум-класса)
- Новое строительство нежилых зданий и сооружений (социальные объекты, дороги и транспортные сооружения, уникальные, спортивные, административные, торгово-развлекательные, складские и промышленные строения)
- Реконструкция (зданий, сооружений и исторических объектов)
- Капитальный ремонт (многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений)
- Коммуникации (строительство наружных и внутренних инженерных систем и сетей)
- Благоустройство дворов, парков и общественных пространств

Важно отметить, что каждая номинация представляет собой отдельный блок, который содержит множество более мелких направлений. Например, номинация «Капитальный

ремонт многоквартирных домов» достаточно обширна, но если организация специализируется только в области ремонта кровель или восстановления фасадов, то она подает заявку на участие в Конкурсе в соответствующей номинации, а экспертная оценка будет осуществляться индивидуально с учетом конкретных особенностей строительного объекта.

Для участия в конкурсе строительной компании необходимо выбрать подходящую номинацию и заявить строящийся или недавно завершённый объект строительства, заполнив [регистрационную форму на официальном сайте](#). Один участник может заявить на конкурс несколько объектов строительства, но все они должны быть в разных номинациях.

Далее экспертная группа проводит оценку участника по 10-ти критериям, которые позволяют получить объективную оценку их деятельности в рамках выбранной номинации и объекта строительства. Максимальная оценка каждого критерия – десять баллов, то есть каждый участник может набрать до 100 баллов.

«Критерии определения победителей Конкурса позволяют комплексно подойти к процессу формирования текущего уровня участников. Кроме общепринятых стандартов ведения производства работ, конкурсантам нужно доказать свой уровень не только в медийном пространстве, но и выдержать инструментальную проверку отдельных конструкций в ходе очного посещения объекта строительства. Важно, что Конкурс позволяет участвовать небольшим подрядным организациям наравне с крупными строительными компаниями, давно действующими на рынке» - Антон Михайлович Мороз, вице-президент НОСТРОЙ.

Итоговая сумма баллов станет основой для составления рейтинга лучших строительных компаний России в каждой из номинаций. Рейтинг будет ежегодно обновляться, поэтому у каждой компании будет шанс улучшить свои позиции в следующем году.

Полученные участниками на конкурсной основе баллы формируют итоговую таблицу рейтинга лучших строительных компаний России в различных направлениях строительства. Рейтинг является уникальной поисковой площадкой, которая содержит профили всех компаний, которые когда-либо принимали участие в Конкурсе и обновляется ежегодно, поэтому у каждой компании будет шанс улучшить свои позиции в следующем году.

Профиль участника является визитной карточкой строительной организации. В нем отображаются основная информация об участнике, а также итоговые отчеты о посещении экспертной группы Конкурса заявленных объектов строительства с разбивкой по годам. Вся информация об участниках находится в открытом доступе с удобным поиском по названию организации, ИНН, номинации или объекту.

"Для максимально объективной оценки участника конкурса будут задействованы разные профессиональные мнения. В каждом городе в состав экспертной группы войдут местные специалисты, которые лучше других понимают специфику строительства именно в их городе или районе", – рассказал гендиректор ООО "ИНФОСМИТ" Константин Дмитриев.

Срок предоставления заявок на участие в Конкурсе в текущем году – **до 25 октября 2021 года**.

Торжественная церемония награждения Победителей конкурса состоится 26 ноября 2021 г. в СПбГАСУ в рамках делового съезда "Надежный строитель России".

Официальный сайт конкурса: <https://strong-builder.ru/>

Итоговые баллы участников формируют ежегодный рейтинг лучших строительных организаций страны в 20 направлениях деятельности, информация находится в открытом доступе для потенциальных заказчиков и партнеров: <https://rating-top.ru/>

Контактная информация: 8 800 505 70 43 (доб. 2), info@strong-builder.ru

Учредитель и главный организатор Конкурса: Центр строительных материалов и технологий «ИНФОСМИТ» (ООО «ИНФОСМИТ»): <https://infosmit.ru/>

Соорганизатор Конкурса: Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ): <https://www.spbgasu.ru/>

При поддержке:

- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России): <https://minstroyrf.gov.ru/>

- Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ): <https://nostroy.ru>

Источник: <https://nostroy.ru>

09.03.2021

Минстрой формирует два новых департамента

Минстрой России вновь анонсировал новое направление своей деятельности: министерство намерено заняться развитием промышленного строительства, для чего сформировать в своей структуре отдельный департамент. Ещё один департамент в Минстрое формируется под программу комплексного развития территорий.



Об этом сегодня на пленарном заседании, посвящённом развитию в стране жилищного строительства (мероприятие состоялось в рамках Российской строительной недели), сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

«Те изменения, которые в министерстве происходят, связаны с появлением в министерстве нового департамента, который будет заниматься комплексным развитием территорий, и департамента промышленного строительства», — цитирует Файзуллина ТАСС.

По словам министра, до сих пор ни один орган исполнительной власти не занимался промышленным строительством. Однако сегодня оно требует пристального внимания, включая корректировку нормативной базы.

Источник: <http://sroportal.ru>

09.03.2021

Минстрой готовит нормативную базу для комплексного развития территорий

В скором времени в России появится информационный ресурс, который объединит всех участников строительства в рамках комплексного развития территорий, сообщил на форуме в рамках Российской строительной недели глава Минстроя Ирек Файзуллин.



По его словам, сейчас идет подготовка нормативно-правовой документации для запуска механизма комплексного развития территорий.

Минстроем уже подготовлены правила согласования изъятия объектов недвижимости и включения земельных участков в границы комплексного развития территории, а также правила проведения торгов на заключение таких договоров.

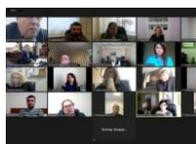
Также министр отметил, что в Московской, Свердловской, Челябинской и Сахалинской областях соответствующие нормативные акты уже разработаны и там приступают к работе.

Напомним, что закон о комплексном развитии территорий, подписанный президентом России в конце 2020 года, направлен на ускорение расселения аварийного и ветхого жилья в регионах России. Он дает регионам право утверждать адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов, а жильцам — право двумя третями голосов принимать решение о включении их жилья в такие программы.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.03.2021

Эксперты НОСТРОЙ выдали новые заключения

Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ утвердила три новых документа: аналитическую справку о наличии у члена СРО одновременно нескольких уровней ответственности, справку об установленном в НОСТРОЙ порядке выдачи заключений претендентам на статус СРО и обзор судебной практики по искам к СРО о возмещении ущерба из компфонда ОДО.



О возможности одновременного наличия у члена СРО нескольких уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый) докладывал Александр Мешалов. Главный вывод комиссии – взнос в компфонд с первого по пятый уровни ответственности «поглощает» взнос по простому уровню, но в реестре членов СРО наряду с этими уровнями отражается и простой.

Результаты анализа законодательства и соответствие его требованиям Порядка подготовки и утверждения заключений на внесение НКО в госреестр саморегулируемых организаций представила коллегам Марина Шацкая. В представленном документе отмечается, что проверка заявительных документов претендующих на статус СРО организаций национальным объединением существенно отличается от проверки Ростехнадзором, потому как у этих структур различный функционал. Национальное объединение, исходя из закрепленных за ним Градкодексом функций, самостоятельно определяет виды документов, позволяющих устанавливать соответствие некоммерческой организации требованиям Градостроительного кодекса. Перечень документов, установленный в НОСТРОЙ, не позволяет нацобъединению убедиться в полном соответствии претендента на статус СРО требованиям градостроительного кодекса. В связи с этим перечень предлагается расширить, чем именно – можно узнать здесь.

С обзором судебной практики по предъявленным к саморегулируемым организациям искам о возмещении ущерба из компфонда обеспечения договорных обязательств (в соответствии со статьёй 60.1 Градостроительного кодекса) выступил Альберт Короленко. Документ содержит 10 выводов по данному вопросу и ряд рекомендаций по поводу того, на что в СРО должны обращать внимание в случае предъявления к ним соответствующих требований.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.03.2021

Кадры для цифровой экономики будут ковать в каждом вузе



В минувшую субботу в Иннополисе обсуждали, какими быть кадрам будущего и как эти кадры готовить. В большом совещании под руководством зампреда правительства Дмитрия Чернышенко приняли участие более пятисот ректоров российских вузов, а также представители крупнейших компаний, активно применяющих новейшие технологии.

Программа мероприятия содержала более десятка круглых столов рабочих отраслевых групп с участием представителей опорных вузов, федеральных органов власти, крупнейших компаний и разработчиков ПО, стратегическую сессию министра науки и высшего образования РФ Валерия Фалькова и рабочее совещание с вице-премьером.

На встрече обсудили задачи обновления образовательных программ высшего и среднего профессионального образования в целях подготовки кадров для отраслей экономики, а также механизмы устранения дефицита ИТ-кадров с помощью государственных программ, в том числе федерального проекта «Кадры для цифровой экономики».

«Сегодня был очень важный день. Мы провели масштабную встречу, в которой участвовало онлайн и лично около 500 ректоров, представителей бизнеса и руководителей федеральных органов власти. Обсуждались очень важные вопросы, в том числе и подготовка Стратегии социально-экономического развития, которой занимается сейчас правительство. И основа ее — это, конечно, кадры. И очень важные решения были приняты. Основные изменения, касающиеся стандартов образования, создания цифровых образовательных модулей по всем направлениям, должны быть сделаны до следующего цикла обучения. Это сложная, амбициозная задача, мы отдаем себе отчет в том, что это будет непросто сделать, но именно такой темп нам задают текущие задачи, которые поставил президент перед правительством. И времени на раскачку нет», — отметил зампреда правительства Дмитрий Чернышенко.

В ходе мероприятия обсуждались также вопросы повышения уровня знаний самих преподавателей вузов. Якорным центром по решению этой задачи станет Университет Иннополис, а в каждом вузе, согласно велению времени, будет создана должность проректора по цифровизации.

«Уверен, что опыт Университета Иннополис позволит качественно готовить кадры для цифровой экономики, объединить методические ресурсы ведущих вузов страны, лучшие мировые практики. Бурный рост цифровых технологий оказывает существенное влияние на все сферы деятельности. Перед нами стоит важная задача – устранить разрыв, имеющийся между формируемыми у студентов компетенциями и реальными потребностями работодателей. Необходимо эффективное взаимодействие образовательных организаций и индустриальных компаний. Задачи по проекту заявлены, действительно, амбициозные», — прокомментировал президент Республики Татарстан Рустам Минниханов.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.03.2021

Мигрантам позволено вернуться на стройки

Работодатели получили право привлекать рабочих-мигрантов в Россию, в том числе на строительные площадки. Правительство внесло соответствующие поправки в распоряжения о закрытии границ в связи с пандемией COVID-19 — №763-р от 27 марта 2020 г. и №635-р от 16 марта 2020 г.

Однако привлечение мигрантов возможно только по инициативе работодателя. И в строгом соответствии с «Алгоритмом действий по привлечению в экономику Российской Федерации иностранных граждан». Последний утвержден на заседании оперативного штаба по борьбе с распространением COVID-19 14 января текущего года.

Согласно «Алгоритму...», работодателю сначала необходимо отобрать нужный ему персонал на территории иностранного государства. А затем подать заявку в личном кабинете на портале Роструда «Работа в России».

В заявке помимо прочего указывается:

- способ доставки работников на территорию РФ с указанием пункта пропуска;
- документ о гарантиях оказания мигрантам медпомощи (полис ДМС или договор оказания платных медицинских услуг);
- результаты тестов работников на COVID-19 и данные о месте тестирования иностранных работников на территории РФ;
- адреса мест размещения мигрантов в рамках обязательного 14-дневного карантина на территории РФ и на период трудовой деятельности.

При этом работодатель обязан гарантировать:

- проведение карантинных мероприятий для мигрантов по всем требованиям;
- организацию их проживания на весь срок работы;
- невозможность досрочного расторжения трудовых договоров с мигрантами;
- их работу только в одном субъекте РФ;
- возврат мигрантов в страну их проживания после завершения срока договора или по другим причинам.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.03.2021

Госстройнадзор Санкт-Петербурга готов к переходу на цифровую платформу

На заседании рабочей группы при участии представителей Минстроя России прошла презентация технического задания по созданию цифровой платформы для проведения проверок Госстройнадзора на строительных площадках Санкт-Петербурга.



Эту государственную автоматизированную систему планируется запустить в эксплуатацию в этом году, что позволит повысить уровень безопасности проведения строительных работ, качество и эффективность проверок, улучшит взаимодействие госорганов и строительных компаний.

«Существующую информационную систему мы будем модернизировать, она не позволяет нам двигаться дальше для цифровизации наших административных процедур, - отметил начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, - Создавать отдельную систему для цифрового надзора считаю

нецелесообразным. Это должна быть единая система с учетом интеграции с региональными и федеральными информационными системами».

В заседании рабочей группы принял участие председатель комиссии по цифровизации строительной отрасли при Минстрое России Михаил Викторов, который положительно оценил петербургский подход к цифровому надзору.

«Совершенно правильно рассматривать платформу не как узкую специализированную среду для применения технологий информационного моделирования в сфере строительства. Система должна быть гораздо шире, потому что объект капитального строительства после возведения будет вводиться в эксплуатацию, а значит должна быть интеграция с Росреестром, с коммунальными службами. В целом это будет представлять цифровую экосистему города», - отметил он.

На заседании был затронут вопрос подготовки кадров для реализации технологий информационного моделирования (ТИМ) в сфере строительства. Владимир Болдырев отметил, что подведомственное учреждение «Центр государственной экспертизы» получил лицензию на проведение образовательных программ, в том числе по курсу ТИМ. В свою очередь Михаил Викторов предложил включить петербургский Центр госэкспертизы в федеральную программу по дистанционному обучению технологиям информационного моделирования, среди которых пока три образовательных учреждения.

Источник: <https://asninfo.ru/>
11.03.2021

Новый онлайн-сервис Комитета по градостроительству и архитектуре



Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга предлагает горожанам новый сервис, который позволит в режиме онлайн узнать параметры информационных конструкций на фасадах по любому городскому адресу.

Сервис представляет собой карту города, где отмечены все согласованные с 2018 года в соответствии с Эстетическими регламентами вывески. Разрешение на их размещение выдается сроком на пять лет. Таким образом, можно узнать о законности размещения той или иной вывески на фасаде, ее согласованных параметрах. В случае планируемого размещения новой конструкции сервис содержит основные рекомендации, с учетом требований Эстетических регламентов и информации об уже имеющихся по данному адресу вывесках.

В настоящее время в реестре нового сервиса отражено более 37 тыс. объектов. Информация реестра будет обновляться ежемесячно.

Источник: <https://asninfo.ru/>
10.03.2021

Ленинградцы строят. Статистика ввода

Из введенных за первые два месяца 2021 года 646 тыс. м.кв. жилья — больше половины (387 тыс.) — объекты индивидуального жилищного строительства.

Эта тенденция была устойчивой весь прошлый год и показывает предпочтения покупателей жилья — спрос смещается в пользу частных домов, вне городов.



В 2020 году за тот же период было введено чуть более 291 тыс. м.кв. жилья, таким образом в этом году жилья введено на 120% больше.

План Минстроя по вводу на текущий год уже выполнен на 28,5%. Сейчас строительство идет на 535 строительных площадках, общая площадь возводимого жилья — 7,54 млн. кв. метров.

Источник: <https://asninfo.ru/>
12.03.2021

Столичный стройкомплекс приобщается к BIM-технологиям

Столичный стройкомплекс готовится к переходу на BIM-технологии. С 1 января в российской столице будут проектировать при помощи BIM все социальные, культурные, спортивные и образовательные объекты, возводимые за счёт городского бюджета. В этом году в Москве спроектируют таким образом 10 жилых и социальных объектов.



Об этом в минувший четверг в ходе круглого стола «Применение BIM-технологии в строительстве», состоявшегося в рамках Российской строительной недели, сообщил первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Олег Рындин.

Он напомнил, что согласно постановлению правительства № 331, с 1 января 2022 года применение BIM-технологии станет обязательным для всех проектов, реализуемых за счет бюджетных средств.

«В планах московских властей сделать обязательным применение BIM при проектировании социальных, культурных, спортивных и образовательных объектов, возводимых за счет городского бюджета. В рамках этой работы в 2021 году мы планируем предложить еще 10 объектов социального и жилого назначения для проведения экспериментов с BIM на этапах проектирования, экспертизы и строительства», — анонсировал Рындин.

По его словам, городские власти решили в опережающем темпе разработать нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы по применению BIM, учитывающих специфику реализации инвестиционно-строительных проектов в Москве. Не менее важная задача — создание центров компетенций по BIM во всех органах исполнительной власти Москвы, причастных к строительству и эксплуатации зданий и сооружений. «Надо направить усилия на подготовку кадров, в первую очередь заказчиков всех уровней», — подчеркнул Рындин.

В настоящее время, по словам представителя департамента, в столице накоплен успешный опыт применения технологий информационного моделирования. В Нагатинском Затоне, например, с 2019 года по программе реновации реализуется «пилотный» проект строительства жилого дома с использованием BIM-технологий. Второй объект реализуется на Судостроительной, 15, — в феврале прошлого года проектная документация и информационная модель объекта прошли госэкспертизу, работа по объекту продолжается.

«Отмечу, что в ходе работы над проектом была развернута совместная работа в единой среде общих данных, как проектировщиков, осуществляющих создание информационной модели по различным разделам с взаимной координацией работ, так и

представителей заказчика — Московского фонда реновации жилой застройки. Это позволило на ранних этапах проектирования согласовывать проектные решения, исключить коллизии и ошибки в проекте и снизить количество технически не проработанных решений, которые могут быть выявлены на этапе строительства», — заключил Олег Рындин.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.03.2021

В Москве наградили победителей конкурса «ТОП ЖК-2021»



В столичном ЦВК «Экспоцентр» в первый день Российской строительной недели состоялась церемония награждения победителей Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2021. Лауреатов поздравляли глава Минстроя Ирек Файзуллин и президенты национальных объединений – НОЗА, НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

В этом году в конкурсе приняли участие более 1 500 девелоперских проектов со всей страны. Чтобы оценить их по достоинству, оргкомитет конкурса привлёк к работе свыше 400 экспертов. В итоге до финала дошли 45 жилых комплексов.

«Все мы мечтаем, чтобы каждый российский город, каждый населенный пункт имели свое лицо, колорит и традиции, гармонично вписываясь в природный ландшафт, и при этом были комфортными и удобными для проживания. Именно таким требованиям и должны соответствовать победители нашего конкурса», – отметил председатель жюри Ефим Басин.

По итогам конкурса лучшим ЖК России был признан «Макаровский квартал» (Екатеринбург, застройщик «УГНК – застройщик»). За лучшую практику многоквартирного жилого строительства в курортной зоне первым местом был отмечен ЖК «Лучистое» (Алушта). В номинации за лучшую практику учета национальных традиций в современной архитектуре победил клубный дом «Соты» (Уфа). В категории малоэтажные дома лучшим признан ЖК «Меценат» (Москва). В категории многоэтажные дома победителем признан ЖК «Эволюция» (Новосибирск). Среди домов повышенной этажности победил ЖК «Квартал Новин» (Сургут), а среди высоток — ЖК «Идеал Тауэр» (Уфа).

Специальную награду — за лучший архитектурный проект и потребительские качества жилых комплексов-новостроек – жюри присудило губернатору Свердловской области Евгению Куйвашеву.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.03.2021

Уральские СРО провели окружную конференцию



Несмотря на сложности в условиях пандемии работа уральских строительных СРО в минувшем году оказалась активной и продуктивной. Такую оценку со стороны НОСТРОЙ получили уральские саморегуляторы на состоявшейся 11 марта окружной конференции.

Конференция утвердила отчёт о работе координатора НОСТРОЙ по УрФО Юрия Десяткова, обсудила формат проведения на Урале окружного этапа конкурса профмастерства «Строймастер» и решила финансово поддержать намеченный на апрель международный форум WORLD BUILD/STATE CONTRACT, посвящённый госконтрактам в строительстве.

Напомним, что инициатором и организатором данного форума выступила СРО «Уральское объединение строителей» под руководством Сергея Ренжина. Мероприятие пройдёт в Екатеринбурге 20-21 апреля. В качестве участников на форум приглашены представители отечественных и зарубежных компаний, готовых поделиться с коллегами лучшими практиками в решении проблем строителей, выполняющих госзаказ. На окружной конференции уральские СРО решили выделить средства на обеспечение расширенной и качественной трансляции форума.

Конкурс «Строймастер» в этом году в округе будет проходить поэтапно. В марте на уровне регионов в заочной форме конкурс пройдёт в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Окружной этап состоится 2 апреля в Екатеринбурге, на площадке Социально-профессионального техникума «Строитель», а затем его победитель отправится на финальные соревнования в Сочи, где конкурс в данной номинации будет проходить в рамках Международного строительного чемпионата.

Не останутся без внимания в округе и другие профессии: до 10 июня в регионах предлагается определиться с лучшими сварщиками, каменщиками и штукатурами, а 18 июня собрать их на конкурсной площадке в Екатеринбурге.

Также уральские СРО обменялись мнениями по актуальным вопросам своей деятельности, включая выдачу займов из средств компфондов обеспечения договорных обязательств, утвердили кандидатуры к поощрению наградами НОСТРОЙ и предложили учредить в дополнение награду координатора Национального объединения строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.03.2021

Создание в Кузбассе центра профподготовки для стройотрасли предлагается ускорить

Министр экономического развития РФ Максим Решетников поручил активизировать работу по созданию в Кузбассе центра профессиональной подготовки кадров для строительной отрасли регионов Сибири и Дальнего Востока, что позволит решить проблему нехватки трудовых ресурсов в отрасли. Об этом министр сообщил в субботу в ходе совещания по социально-экономическому развитию Кемеровской области.



«На востоке страны существует дефицит строительных кадров и компетенций, и это при потенциально больших объемах строительства. Соответственно, считаем перспективным проект, который стартовал, Минстрой совместно с Минтрудом его ведёт, — межрегиональный центр строительных компетенций на базе Сибирского политехнического техникума. Речь идет о создании одновременно образовательного центра и кадрового агентства. Центр сможет переобучать до 10 тыс. человек ежегодно. Региону важно здесь усилить работу по реализации данного проекта», — цитирует Решетникова ТАСС.

Решение о создании центра было принято в ноябре 2020 года. Планировалось, что межрегиональный центр профподготовки для строителей будет включать Северный и

Южный кампусы с центрами в Кемерове и Новокузнецке. В их состав войдут 9 образовательных учреждений — техникумы, университеты и колледжи. Создание центра должно способствовать развитию строительной отрасли и помочь ускорить строительство важных социальных и инфраструктурных объектов. Только на Дальнем Востоке строительной отрасли требуется создать порядка 16 тыс. новых рабочих мест.

В настоящий момент на уровне регионов решается вопрос о формировании заявок на обучение и возможностях трудоустройства обученных специалистов. Например, их планируют задействовать в строительных работах на Восточном полигоне РЖД.

«На сегодняшний день на Восточном полигоне работает 3,5 тыс. специалистов, несмотря на погоду, более 1,2 тыс. единиц техники. В этом году на Восточный полигон будет привлечено около 20 тыс. человек. Большую часть потребности планируется закрыть силами подрядной организации. В соответствии с поручением правительства, уже сформирован адресный заказ на 3,7 тыс. человек, которые должны быть подготовлены в межрегиональном центре строительных компетенций по Дальневосточному и Сибирскому федеральным округам», — уточнил председатель правления РЖД Олег Белозеров на совещании в Кемерове.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.03.2021

Законодательство

Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2460

“Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий”

В соответствии с частью 6 статьи 49¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

2. Установить, что:

физические лица, направившие до 1 января 2021 г. документы для прохождения аттестации в соответствии с Положением об аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 271 "О порядке аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", проходят аттестацию в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением;

физические лица, аттестованные в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, срок действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий которых истекает до 30 июня 2021 г., для продления срока действия указанного квалификационного аттестата проходят проверку знаний в форме аттестационной сессии, включающей тестирование и собеседование, в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 г., за исключением положений пунктов 24 и 26 - 30 Правил, утвержденных настоящим постановлением, в части проведения аттестационной сессии в дистанционной форме, которые вступают в силу с 1 января 2022 г., и действует до 1 сентября 2026 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 24 декабря 2020 г. N 852/пр

**О НОРМАТИВЕ
СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ**

[Содержание](#)

2021 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2021 ГОДА

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2020, N 48, ст. 7768), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года в размере 49 173 (сорок девять тысяч сто семьдесят три) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 24 декабря 2020 г. N 852/пр

ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2021 ГОДА (В РУБЛЯХ)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	31 572
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	40 251
5	Ивановская область	34 851
6	Калужская область	43 771
7	Костромская область	34 800
8	Курская область	37 014
9	Липецкая область	39 107
10	Московская область	65 752
11	Орловская область	33 930
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	35 490
15	Тверская область	41 640
16	Тульская область	44 332
17	Ярославская область	44 339
18	г. Москва	118 260
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	44 208

20	Республика Коми	47 613
21	Архангельская область	53 314
22	Вологодская область	36 836
23	Калининградская область	45 014
24	Ленинградская область	57 711
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	36 996
27	Псковская область	37 522
28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	85 539
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	38 298
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	46 811
34	Астраханская область	38 685
35	Волгоградская область	39 399
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	67 504
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	31 774
39	Республика Ингушетия	32 481
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 968
41	Карачаево-Черкесская Республика	38 368
42	Республика Северная Осетия - Алания	35 695
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	32 744
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	47 027
46	Республика Марий Эл	34 962
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	53 919
49	Удмуртская Республика	43 866
50	Чувашская Республика - Чувашия	39 061
51	Пермский край	43 398
52	Кировская область	36 431
53	Нижегородская область	51 817
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	37 770
56	Самарская область	37 664
57	Саратовская область	34 521
58	Ульяновская область	38 633
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	34 174
60	Свердловская область	53 610
61	Тюменская область	48 221
62	Челябинская область	33 070
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	65 893
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	43 485
66	Республика Тыва	47 731
67	Республика Хакасия	38 715
68	Алтайский край	40 171
69	Красноярский край	46 851
70	Иркутская область	48 565
71	Кемеровская область - Кузбасс	40 631

72	Новосибирская область	49 593
73	Омская область	38 961
74	Томская область	46 532
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	87 444
76	Камчатский край	81 965
77	Приморский край	91 076
78	Хабаровский край	86 801
79	Амурская область	78 143
80	Магаданская область	81 965
81	Сахалинская область	87 063
82	Еврейская автономная область	81 965
83	Чукотский автономный округ	81 965
84	Республика Бурятия	61 262
85	Забайкальский край	81 965

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 25 декабря 2020 г. N 866/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОНЦЕПЦИИ ПРОЕКТА ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА "УМНЫЙ ГОРОД"**

В соответствии с пунктом 1.1 раздела 3 паспорта ведомственного проекта Цифровизации городского хозяйства "Умный город", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. N 695/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 ноября 2019 г. N 686/пр, от 16 сентября 2020 г. N 518/пр), приказываю:

утвердить прилагаемую Концепцию проекта цифровизации городского хозяйства "Умный город".

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ № 867/пр от 25.12.2020
Москва

**Об утверждении плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на
2021 год**

В соответствии с пунктом 17 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), приказываю:

утвердить прилагаемый план утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2021 год.

Министр И.Э. Файзуллин

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 17 сентября 2020 г. N АК-177-р

**О подготовке проектной документации с использованием технологии
информационного моделирования**

В целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта:

Установить, что с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог, объектов инфраструктуры железнодорожного, воздушного, морского (включая морские порты), внутреннего водного транспорта, а также пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, строительство, реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, осуществляется с использованием технологии информационного моделирования.

**Заместитель Министра транспорта Российской Федерации -
руководитель Федерального дорожного агентства**

А.А. Костюк

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 25 декабря 2020 г. N 53201-ИФ/07

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ) и Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 Минстроем России издан Приказ Минстроя России от 15 октября 2020 г. N 631/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (далее - Приказ N 631/пр).

Указанный приказ вступил в силу с 13 декабря 2020 г.

Примечанием 64 Приказа 631/пр определен принцип подсчета общей площади жилого помещения, а именно указывается сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента. Данная норма введена в действие с 13 декабря 2020 г.

В соответствии со статьей 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК

РФ) акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Таким образом, учитывая длящийся характер регулируемых правоотношений, Минстрой России отмечает, что примечание 64 Приказа N 631/пр распространяется на проектные декларации, по которым положительное заключение экспертизы проектной документации получено после вступления в силу Приказа N 631/пр (после 13 декабря 2020 г.).

При этом информация о проекте строительства указывается в соответствии с технико-экономическими показателями, определенными положительным заключением экспертизы проектной документации и разрешением на строительство.

Внесение изменений в проектные декларации, размещенные в единой информационной системе жилищного строительства до 13 декабря 2020 г., в части указания общей площади жилых помещений без учета понижающего коэффициента в подразделе 15.2 Раздела 15 формы проектной декларации, утвержденной Приказом N 631, не требуется.

В целях обеспечения единой правоприменительной практики в области надзора за долевым строительством на территории Российской Федерации прошу довести позицию Минстроя России до сведения органов исполнительной власти уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
ПИСЬМО от 26 августа 2020 г. № АК/73525/20

О рассмотрении обращения

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России), рассмотрев обращение от 08.06.2020 № исх-20/ГУКС-1039 ГУКС Омской области (далее - Обращение) по вопросу о порядке применения положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части подтверждения опыта исполнения контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства, сообщает следующее.

Дополнительным требованием к участникам закупки о выполнении строительных работ, указанных в пункте 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 № 99 (далее - Постановление № 99) является наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта).

Таким образом, участником закупки должны быть представлены документы, подтверждающие, что таким участником за последние 5 лет до даты подачи заявки исполнен контракт (договор), вне зависимости от даты заключения предоставленного в составе заявки исполненного контракта (договора).

Для подтверждения соответствия указанному требованию участник представляет в составе заявки на участие в закупке копию исполненного контракта (договора), копию акта

(актов) выполненных работ, подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство), копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Таким образом, Постановлением № 99 предусмотрено, что участник закупки может являться застройщиком, осуществляющим строительство самостоятельно.

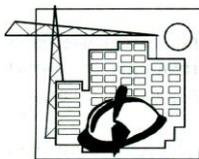
В силу положений статьи 55 ГрК РФ работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут осуществляться, как на основании договора, так и самостоятельно застройщиком.

Учитывая изложенное, по мнению ФАС России, при наличии требований о подтверждении опыта о выполнении строительных работ, предусмотренного пунктом приложения № 1 к Постановлению № 99, участник, являющийся одновременно застройщиком и лицом, осуществляющим строительство, вправе подать заявку на участие в закупке на выполнение строительных работ, при этом не требуется предоставление копии исполненного контракта и копии акта (актов) выполненных работ.

Дополнительно ФАС России сообщает, что для подтверждения соответствия требованию о наличии опыта представляется целесообразным такому участнику предоставить копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Заместитель руководителя А.Б. Кашеваров

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 30.11.2020 г № 2020-11/П808

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2020-2022 гг. при формировании начальной стоимости в ДЕКАБРЬ 2020 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **ДЕКАБРЬ 2020 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,004	1,007	1,009	1,013	1,018	1,023	1,027	1,032	1,036	1,040	1,044
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,047	1,051	1,054	1,058	1,062	1,070	1,076	1,080	1,082	1,090	1,095	1,108

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,006	1,014	1,021	1,027	1,035	1,043	1,049	1,055	1,061	1,066	1,071
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,074	1,079	1,084	1,087	1,092	1,101	1,107	1,112	1,114	1,122	1,127	1,140

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт —

автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 427-р от 30.12.2020

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета **А.В. Жемякин**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 428-р от 30.12.2020

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета **А.В. Жемякин**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 429-р от 30.12.2020

Об утверждении индексов изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и

капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета А.В. Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 30.12.2020 №429-р

Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	4,88
2	Строительство объектов здравоохранения	4,70
3	Строительство объектов образования	4,38
4	Строительство объектов культуры	4,77
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,44
6	Строительство объектов электроснабжения	4,57
7	Строительство объектов теплоснабжения	4,89
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,32
9	Строительство объектов метрополитена	4,58

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ **ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-94 от 30.12.2020**

Об утверждении Сборника 2.3 «Проекты планировки территорий. МРР-2.3.03-20»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о

Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 2.3 «Проекты планировки территорий. МРР-2.3.03-20» (Приложение).

2. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 28 сентября 2018 г. № МКЭ-ОД/18-45 «Об утверждении Сборника 2.3 «Проекты планировки территорий. МРР-2.3.02-18».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 2.3 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	2.3.	Проекты планировки территорий	МРР-2.3.03-20	МРР-3.2.03.05-15
---------	------	-------------------------------	---------------	------------------

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://vwww.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

В.В. Леонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-95 от 30.12.2020**

Об утверждении норм накладных расходов и сметной прибыли на 2021 год

В соответствии с пунктом 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2021 года «Нормы накладных расходов и сметной прибыли» (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В.Леонов

Закон Ленинградской области от 24 декабря 2020 г. N 144-оз
"О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области"
(Принят Законодательным собранием Ленинградской области 7 декабря 2020 года)

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года N 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" (с последующими изменениями) изменения, изложив пункты 4 и 5 в следующей редакции:

"4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений (за исключением решений, принимаемых на виды разрешенного использования земельных участков "для индивидуального жилищного строительства", "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" и "ведение садоводства" и в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов);

5) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений (за исключением решений, принимаемых применительно к земельным участкам, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков "для индивидуального жилищного строительства", "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" и "ведение садоводства", или земельным участкам, в отношении которых приняты решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и одним из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков либо решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на один из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков);".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор Ленинградской области
Санкт-Петербург, 24 декабря 2020 года, N 144-оз

А. Дрозденко

Закон Республики Мордовия от 14 декабря 2020 г. N 86-З
"О внесении изменений в Закон Республики Мордовия "О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия"

Принят Государственным Собранием 3 декабря 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 12 октября 2015 года N 71-3 "О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия" (Известия Мордовии, 13 октября 2015 года, N 115-50; 18 мая 2018 года, N 51-23; 26 декабря 2018 года, N 142-62; 11 марта 2020 года, N 25-14) следующие изменения:

1. Статью 3 дополнить подпунктом 14.2 следующего содержания:

"14.2) установление порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;"

2. В статье 6:

1) в пункте 3 слова "в течение 30 календарных дней" заменить словами "в течение 20 рабочих дней";

2) пункт 4 после слов "главой городского округа" дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Главы Республики Мордовия
г. Саранск, 14 декабря 2020 года, N 86-З

А.А. Здунов

Постановление Правительства Пермского края от 11 декабря 2020 г. N 970-п

"Об утверждении Порядка ведения Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации"

В целях координации деятельности исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края по исполнению мероприятий, направленных на снижение количества объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, Правительство Пермского края постановляет:

1. Определить, что учет объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется путем ведения Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

2. Утвердить прилагаемый Порядок ведения Реестра объектов незавершенного

строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее соответственно - Порядок, Реестр, объекты незавершенного строительства).

3. Исполнительным органам государственной власти Пермского края, государственным учреждениям Пермского края (далее - Учреждения) ежегодно проводить инвентаризацию объектов незавершенного строительства, учитываемых на их балансах, по состоянию на 1 декабря отчетного периода.

4. Исполнительным органам государственной власти Пермского края:

4.1. ежегодно, в срок до 10 января года, следующего за отчетным периодом, предоставлять в Министерство строительства Пермского края (далее - Министерство) результаты инвентаризации объектов незавершенного строительства, учитываемых на их балансах, а также учитываемых на балансах подведомственных им Учреждений, по состоянию на 01 декабря отчетного периода для их рассмотрения на заседании межведомственной комиссии по учету объектов незавершенного строительства.

Результаты инвентаризации объектов незавершенного строительства предоставляются в электронном виде по форме инвентаризационной описи (сличительная ведомость) по объектам нефинансовых активов, установленной в приложении N 4 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2015 г. N 52н "Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению";

4.2. ежегодно, в течение пяти календарных дней со дня направления уведомления о принятии годовой бюджетной отчетности Министерством финансов Пермского края представлять в Министерство копии отчетных форм N 0503190 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства", установленной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации", и (или) N 0503790 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения", установленной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 марта 2011 г. N 33н "Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений";

4.3. ежегодно, в срок до 10 января года, следующего за отчетным периодом, предоставлять в Министерство планы по поэтапному снижению количества объектов незавершенного строительства, в том числе по подведомственным им Учреждениям, по форме, утвержденной Министерством (далее - План), для их рассмотрения и согласования на межведомственной комиссии по учету объектов незавершенного строительства;

4.4. ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в Министерство информацию по исполнению Плана;

4.5. ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в Министерство информацию по объектам незавершенного строительства, находящимся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, по форме согласно приложению 3 к Порядку

(далее - информация);

4.6. разместить на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Планы, согласованные межведомственной комиссией по учету объектов незавершенного строительства.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края:

5.1. руководствоваться Порядком при учете объектов незавершенного строительства, учитываемых на балансе органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края и (или) подведомственных им муниципальных учреждений;

5.2. ежегодно, в срок до 10 января года, следующего за отчетным периодом, проводить инвентаризацию объектов незавершенного строительства и предоставлять в Министерство ее результаты по форме, указанной в абзаце втором пункта 4.1 настоящего постановления, по состоянию на 01 декабря отчетного периода;

5.3. ежегодно, в течение пяти календарных дней со дня направления уведомления о принятии годовой бюджетной отчетности Министерством финансов Пермского края, представлять в Министерство копию отчетных форм N 0503190 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства", утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации", и (или) N 0503790 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения", утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 марта 2011 г. N 33н "Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений";

5.4. ежегодно, в срок до 10 января года, следующего за отчетным периодом, направлять в Министерство утвержденные Планы;

5.5. ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в Министерство информацию по исполнению Планов для мониторинга межведомственной комиссией по учету объектов незавершенного строительства их исполнения;

5.6. ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в Министерство информацию;

5.7. определить уполномоченное лицо, ответственное за предоставление в Министерство сведений, указанных в пунктах 5.2 - 5.6 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

**Областной закон Ростовской области от 24 декабря 2020 г. N 425-ЗС
"О внесении изменений в Областной закон "О градостроительной деятельности
в Ростовской области"**

[Содержание](#)

Принят Законодательным Собранием 17 декабря 2020 г.

Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области" следующие изменения:

1) пункт 4 части 3 статьи 10 признать утратившим силу;

2) в части 7 статьи 10(1):

а) пункт 1 после слов "отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о" дополнить словами "стратегии пространственного развития Российской Федерации,";

б) пункт 2 после слов "сведения о" дополнить словами "национальных проектах, межгосударственных программах, государственных программах Российской Федерации,";

3) пункт 1 части 8 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения,";

4) пункт 1 части 5 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения,";

5) пункт 1 части 7 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения,";

6) статью 18 дополнить частью 7.1 следующего содержания:

"7.1. В границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.";

7) статью 19 дополнить частью 9.1 следующего содержания:

"9.1. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.";

8) в статье 22(2):

а) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 настоящей статьи и подлежащие установлению в нормативах градостроительного проектирования Ростовской области и (или) местных нормативах градостроительного проектирования.";

б) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

"1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 настоящей статьи;"

9) в части 6 статьи 22(3):

а) пункт 5 признать утратившим силу;

б) пункт 6 дополнить словами "на долгосрочный период".

Статья 2

Признать утратившим силу абзац тридцать первый пункта 8 статьи 1 Областного закона от 27 ноября 2014 года N 267-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О градостроительной деятельности в Ростовской области".

Статья 3

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ростовской области

В.Ю. Голубев

г. Ростов-на-Дону
24 декабря 2020 г.
N 425-ЗС

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Организация выполняет ремонтные работы на объекте. Для определения сметной стоимости выполняемых работ применяем ресурсный метод. При расчете работ по ремонту металлоконструкций мы учитываем отрезные круги в материальных затратах. Вопрос: можем ли мы учитывать отрезные круги в сметном расчете?

Ответ.

Добрый день! При создании сметного расчета по ремонту металлоконструкций, дополнительно учитывать в материальных затратах отрезные круги не следует, так как они учтены в стоимости эксплуатации шлифовальной машины.

Ответ дан по состоянию на 01.12.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Вопрос от подрядной организации. Наша организация занимается монтажными работами сетей электроснабжения. Сейчас заключен договор с медицинским учреждением на переустройство сетей электроснабжения в связи с расширением и изменением мест расположения мед.оборудования. Согласно договора мы также производим техобслуживание сетей. В сметную документацию включаем сметный расчет стоимости пуско-наладочных работ. Заказчик считает, что не следует производить пуско-наладочные работы, т.к. оборудования просто перемещают и недавно проводилось техническое обслуживание медицинского оборудования в соответствии с эксплуатационными требованиями. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

Для включения в сметную документацию сметного расчета пуско-наладочных работ есть ряд причин:

В соответствии со статьей 212 Трудового кодекса РФ работодатель (руководитель организации) обязан обеспечить безопасность работников при эксплуатации зданий и сооружений. В медицинских организациях к этим обязанностям добавляется еще и обеспечение безопасности пациентов.

Исходя из свода правил «Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации» (СП 319.1325800.2017 — утв. приказом Минстроя России от 18.12.2017 г. № 1682/пр) в п. 7.5 указано: «Электроустановки, применяемые в зданиях и помещениях медицинских организаций должны соответствовать требованиям механической и пожарной безопасности, безопасности использования для пациентов и медицинского персонала, безопасности воздействия на окружающую среду в соответствии с ГОСТ Р 50571.3, ГОСТ Р 50571.28, ГОСТ 31565»;

«п. 7.6 Эксплуатацию электроустановок медицинских помещений должен выполнять подготовленный электротехнический персонал. Организация службы эксплуатации

электроустановок, оперативное управление и контроль за их техническим состоянием осуществляется в соответствии с приказом «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП)» (с изменениями на 13 сентября 2018)

Глава 1.1. Обязанности, ответственность потребителей за выполнение правил

1.2.1. Эксплуатацию электроустановок Потребителей должен осуществлять подготовленный электротехнический персонал.

1.2.2. Потребитель обязан обеспечить: «своевременное и качественное проведение технического обслуживания, планово-предупредительного ремонта, испытаний, модернизации и реконструкции электроустановок и электрооборудования;»

Следовательно, без проведения необходимых замеров и испытаний, в соответствии с ПТЭЭП, электроустановка не может быть допущена в эксплуатацию.

Ответ дан по состоянию на 03.12.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Применение BIM на объектах госзаказа с 1 января 2022 года обязательно

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

05 марта 2021 премьер-министром подписано [постановление правительства России №331](#) о введении обязательного использования технологий информационного моделирования на объектах госзаказа.

Постановлением Михаила Мишустина определено, что с 1 января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства становится обязательным для заказчика, застройщика, технического заказчика, эксплуатирующей организации, если на этот объект выделены средства «бюджетов бюджетной системы Российской Федерации». Таким образом, информационное моделирование становится обязательным для всех объектов госзаказа - от федеральных до муниципальных, вне зависимости от их стоимости. Ранее предполагалось, что обязательное формирование BIM-модели будет только для объектов стоимостью выше 500 млн. рублей.

Документ подготовлен Минстроем России в рамках исполнения положений Градостроительного кодекса и поручений президента России о цифровизации в строительной отрасли.

Таким образом, все договоры, заключенные после 1 января 2022 года на строительство школ, больниц, детских садов и прочих объектов, финансируемых за государственный счет, должны содержать в себе положения о формировании и использовании BIM-модели.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
11.03.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №2 (442) за март 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (442) за март 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
09.03.2021

Зарегистрирована Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об утверждении Минюстом РФ приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [от 24.12.2020 № 854/пр](#) "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели".

Приказ зарегистрирован 25.02.2021 под номером 62609.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный семинар «Главные документы сметчика: "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020)/Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145/ Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87»

Институт прикладной автоматизации и программирования объявляет о проведении цикла семинаров: **«Последние изменения в ценообразовании и сметном нормировании 2020-2021»** и приглашает всех желающих на **первый бесплатный семинар: «Главные документы сметчика: "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020)/Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145/ Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87».**

За последний год в ценообразовании и сметном нормировании произошли очень серьезные перемены! Мы собрали для Вас все самое актуальное за год и подготовили цикл семинаров, который поможет разобраться в последних изменениях и избежать типичных ошибок.

**Участие во всех семинарах цикла БЕСПЛАТНОЕ,
предварительная регистрация обязательна!**

Дата и время проведения семинара: 16 марта 2021 г., 10:00-13:00

Формат: вебинар

Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Все участники семинара смогут задать вопросы, получить сертификат участника в электронном формате, а также приобрести пакет дополнительного методического сопровождения*, которое включает себя:

- видеозапись семинара;
- методическое пособие в электронном виде по теме семинара «Настольная книга сметчика-2021» (подробные презентации и ссылки на законодательные документы);
- возможность получить консультацию от преподавателя по теме семинара после окончания мероприятия в течение 5-ти рабочих дней;
- именной сертификат участника семинара (в печатном виде, высылается на адрес слушателя за счет исполнителя);
- купон на скидку 20% на [Практический курс повышения квалификации «ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021»](#)

Стоимость пакета методического сопровождения:

- на один семинар - 3 000 рублей;
- на весь цикл семинаров - 11 000 рублей.

* *Видеозаписи и методические пособия можно приобрести платно без участия в семинаре.*

Для всех участников очного формата предусмотрен кофе-брейк.

[Содержание](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: **06 апреля 2021 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- очное участие: **10 000 руб.**
- участие в формате вебинара: **9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
12.04.2021 - 13.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете

осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации.**

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.03.2021 - 02.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
04.04.2021 - 25.04.2021	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что большой объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

**Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,
10 500 руб. очно для физ. лиц.**

[Содержание](#)

*Вы можете купить курс в кредит.
Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.04.2021 - 27.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

[Содержание](#)

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.03.2021 - 26.03.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
26.04.2021 - 28.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

Стоимость обучения: 25 000 рублей – очно для юр. лиц

22 000 рублей – очно для физ. лиц

22 000 рублей - вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.03.2021 - 02.04.2021	09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср,	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000

	Чт, Пт			
05.04.2021 - 19.05.2021	18:30 - 21:30	Физ. лица	22000	22000
	Пн, Ср, Пт	Юр. лица	25000	22000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс:](#) 15.03.2021 - 19.03.2021, 10:00 - 17:00
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс:](#) 22.03.2021 - 26.03.2021, 10:00 - 17:00

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! Главные документы сметчика: "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020)/Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145/	16.03.2021 - 16.03.2021 10:00 - 13:00 Вт	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87				
NEW! Курс профессиональной переподготовки «Компьютерное конструирование в 3D MAX и AutoCad» % действует до 19.03.21	19.03.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	36000 18000	-
		Юр. лица	40000 20000	-
Сметное дело в строительстве	20.03.2021 - 25.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	20.03.2021 - 03.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	22.03.2021 - 02.04.2021 09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000
Сметное дело в строительстве	22.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	22.03.2021 - 25.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0	26.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	29.03.2021 - 30.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000
NEW! Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.	29.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 16:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	16000	-
Курс подготовки к аттестации	29.03.2021 - 30.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	14500	13000
		Юр. лица	16000	15000
Аттестация	01.04.2021 - 30.04.2021 09:00 - 22:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	6300	-
		Юр. лица	6300	-
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор	04.04.2021 - 25.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	05.04.2021 - 19.05.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	06.04.2021 - 07.04.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000

Курс подготовки к аттестации	08.04.2021 - 09.04.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	14500	13000
		Юр. лица	16000	15000
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	08.04.2021 - 09.04.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000
Теория: Сметное дело в строительстве	12.04.2021 - 28.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
Экспертиза проектно-сметной документации	12.04.2021 - 15.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	12.04.2021 - 13.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
Сметное дело в строительстве	12.04.2021 - 02.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс	22.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
Администрирование 1С	26.03.2021 - 02.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	7000
		Юр. лица	9000	8000
NEW! Семинар "Packer — система автоматизации сборки образов"	30.03.2021 - 30.03.2021 14:00 - 17:00 Вт	Физ. лица	Бесплатно	Бесплатно
		Юр. лица	Бесплатно	Бесплатно
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс	05.04.2021 - 09.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
Программирование на Java	05.04.2021 - 18.05.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	30000	28000
Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V	06.04.2021 - 06.05.2021 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Юр. лица	34000	32000
		Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	24000	22000
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс	12.04.2021 - 16.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	28000	28000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	19.04.2021 - 23.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

[Содержание](#)

- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам нашей группы в VK мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!