

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2021 года

Выпуск 3 (439)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Малозэтажному строительству пропишут типовые проекты	6
Совет НОПРИЗ финансово поддержал ряд важных мероприятий	6
Правительство субсидирует замену лифтов	7
Антон Мороз принял участие в заседании по развитию малозэтажного индустриального домостроения и комплексному развитию территорий	8
О недопущении распространения контрафактной строительной продукции	9
Эксперты НОСТРОЙ указывают на пробелы в законодательстве	9
Проектировщики консолидируются на площадке Российского союза строителей	10
Мнение: Рабочих на стройки помогут вернуть налоговые послабления	11
Минстрой РФ планирует объединить программы комфортной горсреды и развития туризма	12
Фонд взаимопомощи для членов СРО	13
В России запустили платформу для голосования за объекты благоустройства	13
Минстрой России актуализирует правила капитального ремонта жилых зданий	14
Международный строительный чемпионат состоится в апреле	15
Программа «Стимул» сработала на 112,5%	16
Изменения в регламенте выдачи разрешения на ввод	17
Минстрой России актуализировал правила капитального ремонта жилых зданий	17
В Совете Федерации обсудили вопросы роста стоимости цен на строительные материалы	19
Государственной экспертизе поставят задачи и цели	20
НОПРИЗ приглашает к обсуждению нацстандартов	21
«Умному дому» требуется стандарт	22
Арктические города благоустроят по отдельному стандарту	22
Минстрой продлевает государственную жилищную программу	23
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 января 2021 года	23
В НОПРИЗ разберутся со стоимостью проектных работ	24
Власти ищут способы ускорить наполнение информсистемы о стройресурсах	25
Антон Глушков подытожил работу Комиссии по ценообразованию в строительстве	26
Минстрой ускоряет стройки	27
В Комитете по строительству обсудили проблемные объекты	27
Первому застройщику в Петербурге разрешили вернуть мигрантов	29
Ленинградская область начала строительный год масштабным вводом жилья	30
Ленобласть подписала дополнительное Соглашение с Фондом защиты прав дольщиков	30
В 2020 году Москомстройинвест выдал 112 заключений о соответствии застройщика и проектной декларации закону о долевом строительстве	31
Столичный стройкомплекс обозначил приоритеты	31
Саморегуляторы Северо-Запада обсудили ряд актуальных вопросов	32
Саморегуляторы Северного Кавказа приветствуют отмену ОСР-2016	33
На Урале состоялась окружная конференция НОПРИЗ	34
Законодательство	35
Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816	35
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 октября 2020 г. № 1724	35

ПРИКАЗ от 12 октября 2020 года № 608/пр	36
ПИСЬМО от 25 сентября 2020 г. № 24-03-08/84224	37
Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 октября 2020 г. № 720	38
ПИСЬМО от 1 октября 2020 г. № ИА/85170/20	39
Проект ФЗ. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части снижения финансовой нагрузки, связанной с членством в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на субъекты предпринимательской деятельности)	39
Регионы	43
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 390-р от 30.11.2020.....	43
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 389-р от 30.11.2020.....	43
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 388-р от 30.11.2020.....	44
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-71 от 25.11.2020	44
ПРИКАЗ от 30 сентября 2020 года N 06-ПР217/20	45
Постановление Правительства Челябинской области от 30 ноября 2020 г. N 630-П	46
Постановление Администрации г. Иванова от 5 ноября 2020 г. N 1237	48
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 58 от 20.10.2020	48
Письмо № 82-4884/4 от 15.10.2020	50
Постановление Правительства Нижегородской области от 9 ноября 2020 г. N 907	51
Постановление Правительства Новгородской области от 20 ноября 2020 г. N 522	51
Консультации и разъяснения	54
Новости компании и наших партнеров	56
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №2 (438) за февраль 2021 года.....	56
Итоги выездного обучения на интенсиве «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	56
Конкурс в Инстаграм к 14 февраля "Любовь в Вашей жизни"	57
Партнерская программа	57
Обучение	59
Бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели».....	59
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	59
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	59
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	60
AUTOCAD 2D.....	61
AUTOCAD 2D + 3D.....	62
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	63
Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	64
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс	65
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	65
Курсы обучения в ИПАП.....	66
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	68
Постоянные скидки в разделе «Акции»	69

Техническая поддержка	71
-----------------------------	----

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 8 по 12 февраля 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ февраль 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за февраль 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург февраль 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ Санкт-Петербург февраль 2021 и ССЦ январь 2000 (02.2021) (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Каталог текущих цен Московская область январь 2021.
6. Индексы 4 кв. 2020 к базе ТСН-2001 Москва глава 13 от Мосгосэкспертизы.
7. ТСН Москвы Глава 13-2 Диз№26 (Мосгосэкспертиза).

Малоэтажному строительству пропишут типовые проекты



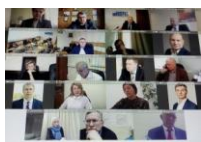
В Российском Союзе строителей под председательством замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрия Волкова состоялось заседание Комиссии по градостроительной деятельности и типовому проектированию. Комиссия входит в Рабочую группу по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексному развитию территорий и ориентирована на распространение типового строительства на данный сектор.

Жилищное строительство на основе проектов повторного использования с применением современных технологий индустриального домостроения и в профсообществе, и в министерстве считают действенным механизмом для достижения показателей нацпроекта «Жильё и городская среда». На заседании в РСС члены комиссии ознакомились с текущим состоянием в сфере использования современных технологий индустриального малоэтажного домостроения, обсудили возможность использования типовых домокомплектов для малоэтажного строительства на застроенных территориях и взглянули на перспективы строительства общественных и социальных объектов на основе типовых проектов повторного применения с точки зрения экономии средств бюджета, сокращения сроков и повышения качества строительства.

Также комиссия рассмотрела предложения по реализации проектов строительства объектов арендного жилого фонда, опыт формирования и применения каталога проектов повторного использования при реализации проектов по программе «Сельская ипотека», а также особенности реализации проектов строительства социальных объектов с использованием лёгкого стального каркаса на примере проектов, реализуемых в Крыму. Такие проекты могут существенно сэкономить бюджетные средства на строительство соцобъектов, если их включить в Единый каталог экономически эффективной проектной документации повторного использования, отметили члены комиссии.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2021

Совет НОПРИЗ финансово поддержал ряд важных мероприятий



В минувший четверг Совет НОПРИЗ провёл первое в этом году заседание. Члены Совета поддержали инициативу НОПРИЗ по актуализации отраслевой Концепции совершенствования системы технического регулирования и финансово обеспечили ряд значимых мероприятий.

В рамках повестки дня Совет обсудил необходимость актуализации Концепции совершенствования системы технического регулирования в строительной отрасли. Основные предложения по актуализации документа и проект технического задания на эту работу представил руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин. Совет НОПРИЗ утвердил техзадание, выделил на актуализацию концепции 1 млн рублей и поручил курировать сбор предложений Анвару Шамузафарову.

Также члены Совета одобрили выделение 2 млн рублей на разработку электронного справочника программных продуктов, предназначенных для цифровизации проектно-изыскательской деятельности и электронного справочника опыта применения цифровых

технологий в проектно-изыскательской деятельности. На разработку оценочных средств для подтверждения соответствия профстандартам специалистов в области инженерно-геодезических изысканий и организаторов проектного производства в строительстве решением Совета направлено 2,89 млн рублей. Ещё 2,5 млн выделено на участие НОПРИЗ в деловой программе Международного строительного чемпионата в Сочи (мероприятие состоится в апреле), и 700 тысяч рублей получила рабочая группа на производство видеороликов об инженерах-изыскателях и системе саморегулирования в данной профессии.

Кроме того, Совет НОПРИЗ утвердил обновлённое Положение о проведении окружной конференции с поправкой о возможности использования режима ВКС и повторно выдал положительные заключения о возможности внесения в госреестр СРО двум претендентам — архангельскому Союзу изыскателей и петербургской Ассоциации проектировщиков «Развитие проектной отрасли».

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2021

Правительство субсидирует замену лифтов



Минстрой и Минпромторг провели совместное совещание по вопросам государственной поддержки замены лифтов в многоквартирных жилых домах. На совещание призвали представителей лифтовых заводов, Фонда содействия реформированию ЖКХ и Ассоциации региональных операторов капремонта. Обсудили изменения в законодательстве, расширяющие поддержку замены лифтов, а также условия предоставления дополнительной помощи.

Поддержка замены лифтов, которую государство будет оказывать регионам — одна из мер Общенационального плана действий по восстановлению экономики. Выделенные правительством 750 млн рублей распределят между регионами в порядке поступления заявок и в зависимости от их одобрения. Субсидировать будут работы, проводимые с 1 января 2021 года, при условии замены всех лифтов в доме с истекшим сроком эксплуатации. При этом сами дома не должны быть аварийными, а устанавливаемые лифты должны быть отечественного производства с энергоэффективностью не ниже класса Б.

«Ситуация с лифтовым оборудованием требует пристального внимания, — до 2025 года по всей стране предстоит заменить порядка 134 тыс. лифтов, срок их эксплуатации подходит к концу. Для выполнения этой задачи нам необходимо увеличить объем работ почти в два раза. Общенациональный план позволит ускорить темпы обновления оборудования, а также поможет отечественным производителям. При этом отдельно отмечу: при рассмотрении заявок от субъектов будет проводиться постоянный мониторинг стоимости оборудования. Все они будут проверяться на предмет соответствия цен рыночным», — сообщил на совещании замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

«Реализация новых механизмов поддержки замены лифтов в рамках Общенационального плана даст возможность дополнительно поддержать отечественные лифтовые заводы и значительно увеличить число поступающих им заказов. Сегодня особенно важно обеспечить доступность и эффективность данных инструментов для максимального количества производителей лифтов, имеющих собственное производство

в России, с целью стимулирования спроса на отечественное оборудование. Мы ожидаем от заводов, которые будут выступать в качестве подрядчиков, максимальной вовлеченности, надлежащего планирования работ и обеспечения их безусловного выполнения для решения проблемы изношенного лифтового парка в стране», — отметил замминистра промышленности и торговли Михаил Иванов.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2021

Антон Мороз принял участие в заседании по развитию малоэтажного индустриального домостроения и комплексному развитию территорий

10 февраля 2021 года в смешанном формате очного и онлайн-участия состоялось заседание Комиссии по градостроительной деятельности и типовому проектированию Рабочей группы Российского Союза строителей по развитию малоэтажного индустриального домостроения и комплексному развитию территорий.

В режиме видеоконференцсвязи участие в заседании приняли член Правления РСС, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, а также члены Рабочей группы.

В своем вступительном слове заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрий Волков рассказал о целях создания и основных задачах рабочей комиссии. Отдельно он сделал акцент на том, что необходимо сформировать ИЖС как хороший, качественный продукт для того, чтобы поддержать его всеми имеющимися у государства инструментами и дать ему движение вперед.

На заседании были представлены доклады и состоялась дискуссия о состоянии дел в области использования современных технологий индустриального домостроения в рамках проектов жилищного и гражданского строительства, в том числе для государственных нужд; о реализации программы малоэтажного строительства в границах застроенных территорий с использованием типовых домокомплектов на основе ипотечных продуктов для ИЖС. Также состоялось обсуждение опыта использования технологии СИП при строительстве объектов общественного и социального назначения и оценки экономической эффективности в случае использовании таких проектов в качестве типовых для повторного использования и включения их, а также иных современных технологий и проектов в Единый каталог РФ экономически эффективной проектной документации повторного использования.

В ходе обмена мнениями и предложениями по поднимаемым проблемам Ефим Басин предложил сделать инвентаризацию отраслей, способных производить хорошие домокомплекты, чтобы затем искать ресурсы для модернизации этой базы.

Антон Мороз, в свою очередь, отметил, что развитие индивидуального жилищного строительства – одна из важнейших задач в рамках комплексного освоения территории РФ, которая поставлена перед профессиональным сообществом и строительным комплексом. Одним из основных направлений работы Комиссии как раз является рассмотрение вопроса доступности ИЖС с учетом обеспечения его необходимыми для комфортного проживания и досуга условиями, соответствующей инфраструктурой, рабочими местами для жителей страны с целью более широкого и масштабного освоения территории России.

«Здесь важны вопросы, связанные с привлечением денежных средств в строительство инфраструктуры для индивидуальных домов через инфраструктурные облигации, механизмы ГЧП, усиление финансирования и работы программы «Стимул», с необходимостью выведения на рынок готовых высококачественных и недорогих домокомплектов, а также вопросы применения института банковского финансирования для сегмента ИЖС, над которым достаточно эффективно работает НОСТРОЙ в рамках подготовки предложений к стратегии экономического развития России. Вся система должна быть понятна, прозрачна, доступна россиянам и максимально защищена от всех возможных рисков, связанных как с безопасностью строительства, так и с обеспечением финансирования строительства и защитой вложенных населением средств», – резюмировал вице-президент НОСТРОЙ.

Источник: <http://nostroy.ru>
11.02.2021

О недопущении распространения контрафактной строительной продукции

Комиссией по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в городе Москве выявлена необходимость в информировании бизнес-сообщества, осуществляющего деятельность в сфере строительства и торговли строительными материалами о недопущении распространения контрафактной строительной продукции.

Просим при выявлении фактов поставок цемента и сухих строительных смесей сомнительного качества (нарушение маркировки, несоответствие в оформлении сопроводительных документов и сертификатов и др.) в обязательном порядке информировать Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и ЦМТУ Росстандарта для инициирования внеплановых проверок организаций-поставщиков и проведения экспертизы продукции.

Контактная информация:

Национальное объединение строителей: o.maltseva@nostroy.ru

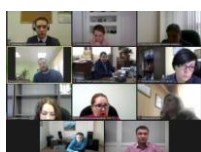
ЦМТУ Росстандарта: gost@cmtu.ru

Источник: <http://nostroy.ru>
11.02.2021

Эксперты НОСТРОЙ указывают на пробелы в законодательстве

Несмотря на отсутствие в Градостроительном кодексе прямой нормы о возврате члену СРО самостоятельно уплаченных взносов в компенсационные фонды после того, как национальное объединение перечислило в эту организацию взносы, внесённые им ранее в компфонды исключённой из госреестра СРО, такая возможность у СРО существует. К такому выводу пришла Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ, подвергнув анализу нормы Градкодекса, приказы Минстроя и правоприменительную практику.

Соответствующую справку на сей счёт эксперты НКК утвердили на своём последнем заседании 5 февраля. В документе говорится, что покинувшая исключённую из



госреестра СРО строительная компания, вступая в действующую СРО, должна внести в её компфонд определённый взнос. Взнос может быть внесён либо самостоятельно, либо национальным объединением на основании заявления о перечислении зачисленных ранее на его счёт средств компенсационного фонда исключённой СРО. Основания для возврата денежных средств компфондов члену СРО, уплатившему взнос самостоятельно до поступления средств от нацобъединения, в Градкодексе не установлены. Между тем Минстроем России в приказе № 306 было закреплено, что в данном случае излишне уплаченные средства возвращаются заявителю. Однако данный приказ в рамках «регуляторной гильотины» утратил силу 1 января 2021 года, а заменяющий его нормативный правовой акт, регулирующий соответствующие правоотношения, пока не принят.

В целях устранения правовой неопределённости по данному вопросу требуется принять соответствующий нормативный правовой акт, считают члены НKK. В нём необходимо закрепить возможность возврата члену саморегулируемой организации самостоятельно внесенных им взносов в компфонд действующей саморегулируемой организации после перечисления средств национальным объединением. Документ также должен предусматривать, что ответственность действующей СРО за вступающего члена наступает с момента его принятия в СРО (с момента внесения им взноса самостоятельно) и сохраняется вне зависимости от последующего возврата самостоятельно уплаченных средств в случае поступления средств от национального объединения.

Кстати, НKK подготовила ещё одну аналитическую справку — о требованиях к наименованию должности лица, подписывающего документы, указанные в части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса, – акты приемки объекта капитального строительства, документы, подтверждающие соответствие построенного или реконструированного объекта требованиям технических регламентов и т.п. Необходимость в такой аналитике возникла в связи с тем, что органы госстройнадзора не признают под этими документами подпись специалиста, состоящего в Национальном реестре специалистов, если он не является главным инженером проекта.

Изучив вопрос, эксперты НKK пришли к мнению, что положения части 1 статьи 55.5-1 Градкодекса, содержащие прямое указание на наименование должности главного инженера проекта, не соответствуют положениям Трудового кодекса, Единому квалификационному справочнику и постановлению правительства от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации...». В связи с этим члены НKK не сумели сформулировать вывод о единых требованиях к наименованию обозначенных специалистов и переадресовали проблему Экспертному совету нацобъединения по вопросам совершенствования законодательства с тем, чтобы там рассмотрели вопрос о необходимости внесения соответствующих изменений в Градостроительный кодекс.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.02.2021

Проектировщики консолидируются на площадке Российского союза строителей



Градостроительный институт пространственного моделирования городов «Гипрогорпроект», Научно-исследовательский и проектно-

[Содержание](#)

изыскательский институт «Севзапинжтехнология» и Российский союз строителей решили создать на базе РСС коллективный консультативно-совещательный орган с целью лоббирования значимых для строительной отрасли инициатив и совместной работы над большими проектами.

В состав участников новой структуры войдут проектные и градостроительные компании «с качественным портфолио и подтвержденными компетенциями, чей уникальный опыт и положительные практики могут стать ориентиром для других участников рынка», сообщает на сайте РСС.

«Консолидация отраслевого сообщества позволит выработать наиболее адекватные и необходимые меры по модернизации строительной отрасли, переходу на эффективные технологии и сокращение сроков строительства социально-значимых объектов в регионах», — отмечают инициаторы нового объединения.

В списке стоящих перед ними задач — повышение качества и скорости разработки проектной документации за счет применения современных технологий информационного моделирования, а также обучения и повышения квалификации профессиональных кадров. Не менее важным пунктом сотрудничества станет совместная работа над комплексными проектами по информационному моделированию зданий, сооружений, линейных и прочих объектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.02.2021

Мнение: Рабочих на стройки помогут вернуть налоговые послабления



Президент ГК «Основа» и председатель Совета НОПСМ (Национального объединения производителей строительных материалов, изделий и конструкций) Александр Ручьев обратился к Общественному совету при Минстрое России с предложением разработать меры по решению проблемы нехватки рабочей силы в строительной отрасли. Одна из них — система налоговых послаблений для тех компаний, которые оформляют рабочих в штат, а не формируют временные бригады на определённый объём работ.

Данное предложение Александр Ручёв озвучил в ходе отчёта о работе вверенной ему Комиссии по вопросам индустрии стройматериалов и технологий. По его словам, нехватка рабочей силы — очень острый сегодня вопрос для всех без исключения застройщиков. Дефицит рабочих на российских стройках уже отражается на темпах строительства и росте себестоимости из-за того, что услуги подрядчиков выросли в цене. «Мы уверены, что вопрос надо решать системно. Сегодня необходима мера налогового стимулирования тех подрядчиков, которые оформляют рабочих в штат компании», — подчеркнул председатель комиссии.

По словам Александра Ручёва, сейчас невыгодно держать рабочих штате из-за больших налогов: «Большое количество подрядчиков работают бригадным методом: под конкретные проекты формируются бригады, работающие вахтовым способом. Они приезжают-уезжают, а когда наступила пандемия, эта миграция стала резко осложнена, и с рынка ушло огромное количество рабочей силы. В то же время крупные компании держат рабочих в штате, и за счет этого они менее конкурентоспособны из-за высокой налоговой нагрузки».

По мнению Ручёва, нужно стимулировать компании, которые нацелены на долгосрочную работу и готовы не просто содержать в штате работников, но и

обеспечивать им определённые социальные гарантии. «Это имело бы огромный положительный эффект для отрасли», — уверен он. По словам господина Ручьёва, Комиссия по вопросам индустрии строительных материалов и технологий готова разработать такие предложения и вынести их на обсуждение в Общественный совет и Минстрой России.

Кстати, в планах комиссии на текущий год – формирование предложений по внедрению стандартов по системе «умный дом», по техническому регулированию и повышению качества и безопасности строительной продукции.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.02.2021

Минстрой РФ планирует объединить программы комфортной горсреды и развития туризма

Программы по созданию комфортной городской среды и развитию туризма могут быть синхронизированы, сообщил замглавы Минстроя РФ Максим Егоров.



"Мы обсуждаем с Ростуризмом реализацию некоторых вопросов и синхронизации проектов. Я считаю, что без этого вообще нельзя развиваться ни туризму, ни комфортной городской среде", — сказал Максим Егоров.

Он напомнил, что в России сейчас также разрабатывается отдельный национальный проект по развитию туризма.

"Сейчас нужно делать центры туристических городов, поэтому здесь мы, конечно, синхронизируемся", — подчеркнул замминистра.

Он отметил, что программа по формированию комфортной горсреды также может быть синхронизирована с нацпроектом "Безопасные и качественные дороги", программами капремонта жилых домов и общественных зданий.

"Также программа должна быть синхронизирована с инвестпрограммами ресурсоснабжающих организаций, чтобы у нас не было такого, что мы сделали двор или площадь, а потом начали перекладывать трубы в этом месте, это у нас есть. Поэтому наша задача, чтобы была полная синхронизация программ", — подчеркнул Максим Егоров.

Ранее о возможности объединения программ развития туризма и создания комфортной городской среды сообщал генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

"Для того чтобы территории успешно развивались, такие направления, как туризм, обновление жилого фонда и создание комфортной городской среды, должны быть объединены. Мы бы хотели синхронизировать с программой развития туризма работу Фонда ДОМ.РФ по повышению качества городской среды", — отмечал Виталий Мутко.

Ранее премьер-министр РФ Михаил Мишустин поручил разработать новый национальный проект, касающийся сферы туризма.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.02.2021

Фонд взаимопомощи для членов СРО

В Союзе проектных организаций «ПроЭк» решили создать фонд взаимопомощи. Положение о фонде утвердили на заседании президиума Союза 1 февраля, сообщила «Правда о СРО» со ссылкой на соответствующий документ.



Согласно положению, фонд взаимопомощи представляет собой обособленную часть средств, формируемых из регулярных поступлений членов саморегулируемой организации, и создается для реализации основных целей СРО, установленных требованиями статьи 55.1 Градостроительного кодекса. Формируется фонд из ежемесячных взносов членов СРО в размере 3 тысяч рублей. При наличии в фонде не менее 30 миллионов рублей, собранные средства можно использовать для финансовой поддержки членов СРО.

Для получения мер поддержки член Союза «ПроЭк» должен соответствовать целому ряду требований и направить заявление с описанием причины возникновения потребности в помощи и цели использования денежных средств. Решение о предоставлении мер поддержки и об условиях ее предоставления принимаются на ближайшем заседании президиума СРО.

Ответственность за неуплату взноса в фонд взаимопомощи документом не предусмотрена. Это отличает аналогичные документы, которые в прошлом году принимались на общих собраниях других пяти СРО — Межрегионального объединения строительных компаний, Ассоциации строителей малого и среднего бизнеса, ассоциаций «ЭкспертСтрой», «ЭкспертПроект» и «Мособлпрофпроект». В положениях этих СРО говорилось, что за неуплату взноса в фонд взаимопомощи в течение трех месяцев организация-неплательщик может быть исключена из состава членов саморегулируемой организации. Ростехнадзор закономерно отказал в утверждении данных документов, отмечают правдолюбцы.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.02.2021

В России запустили платформу для голосования за объекты благоустройства

В России запущена платформа для голосования за объекты благоустройства, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.



"Мы запускаем единую онлайн-платформу для голосования по подбору территорий для благоустройства. Голосование устроено максимально просто, регистрация доступна через госуслуги, различные соцсети, также можно пройти идентификацию через иные сервисы", —

сказал Максим Егоров.

Он отметил, что главными преимуществами платформы станут доступность голосования, прозрачный выбор территорий, обмен данных с существующими региональными платформами. Голосование будет доступно для жителей конкретного региона по месту их прописки.

Егоров подчеркнул, что сроки голосования будут едиными — с 26 апреля по 30 мая по объектам благоустройства на 2022 год.

"Если граждане уже проголосовали по объектам 2022 года, то мы предлагаем голосовать за дизайн будущих проектов", — отметил замминистра.

По его словам, сейчас также ведутся переговоры с Росмолодежью и Ассоциацией волонтерских центров для вовлечения в работу волонтеров, которые смогут рассказать россиянам о возможностях онлайн-платформы.

"Мы хотим сделать так, чтобы можно было выбирать объекты в каждом регионе, чтобы была единая база знаний, и чтобы каждый год в каждом городе, где происходит такое голосование, архив накапливался, и можно было посмотреть, что было сделано, что будет сделано и как идет процесс", — отметил генеральный директор АНО "Диалог" Алексей Гореславский.

Максим Егоров добавил, что в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" с 2019 года в России было благоустроено 11,8 тыс. общественных территорий. Кроме того, реализовано 168 проектов победителей Всероссийского конкурса малых городов и исторических поселений. В 2021 году планируется благоустроить еще около 4 тыс. общественных территорий в стране.

Напомним, что в конце прошлого года были изменены сроки контрактования по территориям для благоустройства — теперь регионы должны определить подрядчиков по всем общественным территориям и дворам до 1 апреля.

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях стартовал в 2018 году. В нем участвуют города с численностью населения до 100 тыс. человек, а также исторические поселения федерального и регионального значения. В четвертом конкурсе в 2020 году победителями стали сразу 160 проектов. На реализацию проектов в 2021 году выделено 10 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.02.2021

Минстрой России актуализирует правила капитального ремонта жилых зданий

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» до 2024 года Минстроем России подготовлены изменения к СП 368.1325800.2017. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта.

СП 368.1325800.2017 содержит требования к проектированию капитального ремонта многоквартирных жилых зданий высотой до 75 м.

В обновленном документе учтены:

- изменения в законодательстве Российской Федерации, актуализированы нормативные ссылки, уточнена терминология нормативных документов;
- новые технические решения мягких кровель и технологических процессов при капитальном ремонте чердачных и бесчердачных крыш;
- расширение перечня работ по капитальному ремонту;
- уточнение принципа учета оставшегося периода эксплуатации здания при планировании капитального ремонта.

При подготовке изменений в СП 368.1325800.2017 разработчиками учтены результаты научно-исследовательских работ:

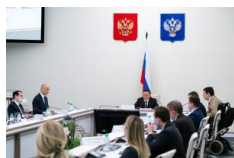
- «Разработка технических решений и технологий по капитальному ремонту мягких кровель»;

- «Определение перечня необходимых для эксплуатации объектов капитального строительства работ и услуг, а также периодичности их выполнения (оказания)»;
- «Проведение обследований многоквартирных жилых домов в различных климатических районах РФ для установления зависимости сроков эксплуатации от технического состояния объектов и условий эксплуатации».

Обновленный документ дополнен техническими решениями по переводу неветилируемых крыш в вентилируемые, устройству навесных вентилируемых и композиционных фасадных систем, использованию ПВХ стеклопакетов для оконных заполнений, применению современных битумно-полимерных, в том числе мембранных, кровельных материалов, полимерных труб, светодиодных светильников, установке автоматизированных систем учета потребления ресурсов.

Источник: <http://nostroy.ru>
10.02.2021

Международный строительный чемпионат состоится в апреле



В Минстрое определились с датами проведения Международного строительного чемпионата. Мероприятие состоится в Сочи 18-24 апреля. Главная его цель – расширение экономической интеграции России и стран Евразийского экономического союза в сфере промышленного строительства. В Минстрое России считают, что чемпионат поспособствует формированию кадрового потенциала отрасли и повышению производительности труда.

«Повышение производительности труда – одна из важнейших задач, стоящих перед нашей отраслью. Именно поэтому было принято решение о проведении Международного строительного чемпионата. Подобные мероприятия формируют высококлассный кадровый потенциал отрасли, которая особенно нуждается в специалистах высокого уровня в связи с испытаниями, вызванными новой коронавирусной инфекцией. Консолидация мирового строительного сообщества на единой площадке и обмен опытом поспособствует не только повышению уровня компетенций отдельно взятых специалистов, но и укреплению международного сотрудничества», — отметил глава Минстроя Ирек Файзуллин на заседании оргкомитета чемпионата.

У мероприятия, действительно, наличествует масштабная международная поддержка. Исполком СНГ внес чемпионат в план мероприятий по реализации Концепции межрегионального приграничного сотрудничества государств-участников СНГ в период до 2030 года. Помимо ближайших соседей в соревнованиях намерены принять участие крупнейшие строительные компании Египта и Турции. Кроме того, в рамках деловой программы планируют выступить иностранные спикеры.

«Наша база и опыт проведения профессиональных конкурсов поможет провести мероприятие международного уровня. Без преувеличения можно сказать — новый чемпионат обещает стать грандиозной презентацией России как одной из ведущих строительных держав и праздником труда, которого мы все с нетерпением ждём», — подчеркнул гендиректор Госкорпорации «Росатом» Алексей Лихачев.

По мнению руководителя данного проекта, директора по развитию отраслевого строительного комплекса ОЦКС «Росатома» Андрея Голованова, наряду с представителями стройкомпаний возможность участвовать в чемпионате должна быть и у независимых специалистов. Готовность оказать информационную и методическую

поддержку в привлечении к чемпионату физлиц выразил заместитель гендиректора АНО «Россия – страна возможностей» Алексей Агафонов. «Чемпионат должен стать площадкой для всех талантливых строителей России независимо от их статуса и места работы», — считает он.

Кстати, проводиться чемпионат будет с учетом эпидемиологической обстановки. Организаторы заверили, что для безопасности участников соревнований будут предприняты все необходимые меры.

Напомним, что Международный строительный чемпионат был учрежден Минстроем России и Госкорпорацией «Росатом» в начале этого года. Мероприятие проводится с целью расширения экономической интеграции России и стран Евразийского экономического союза в сфере промышленного строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.02.2021

Программа «Стимул» сработала на 112,5%



Минстрой известил о перевыполнении годового плана по вводу жилья в рамках федеральной программы «Стимул» на 12,5%. «Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации за 2020 год составил 8,1 млн кв. м», — сообщила пресс-служба ведомства.

«Программа решает сразу несколько важных задач в строительстве: помогает застройщикам строить быстрее и без дополнительной финансовой нагрузки на строительство социальной инфраструктуры, сдерживает стоимость квартир благодаря снижению расходов застройщика на строительство и повышает общие темпы обновления современного и комфортного жилого фонда по всей стране. В 2020 году эту программную задачу удалось перевыполнить на 0,9 млн кв. м жилья», — отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

По итогам 2020 года введено в эксплуатацию 102 объекта инфраструктуры. В их числе 15 школ, столько же детских садов и три новые поликлиники. Кроме того, построено 57 автомобильных дорог и 12 объектов инженерной инфраструктуры.

Всего по программе «Стимул» в прошлом году Минстрой субсидировал строительство 222 объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры, их строительство продолжается.

В министерстве напомнили, что программа «Стимул» направлена на строительство инфраструктуры в новых жилых микрорайонах и реализуется на условиях софинансирования из федерального, областного и местного бюджетов. Благодаря «Стимулу» повышается доступность социальных и иных инфраструктурных объектов для населения, сокращаются финансовые и временные издержки застройщиков, ускоряются темпы реализации жилищных проектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.02.2021

Изменения в регламенте выдачи разрешения на ввод



На портале проектов нормативных правовых актов опубликован [проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Административный регламент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства...»](#).

Напомним, что с 18.09.2020 вступил в силу [приказ Минстроя России от 17.06.2020 №322/п](#), которым был утвержден Административный регламент, определяющий сроки и последовательность процедур, осуществляемых Минстроем России при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Портал ЕРЗ ранее подробно анализировал этот документ.

В Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ) федеральными законами 254-ФЗ от 31.07.2020, 202-ФЗ от 13.06.2020 и 522-ФЗ от 27.12.2018 были внесены изменения. С целью приведения Административного регламента в соответствие действующему законодательству были разработаны следующие поправки.

Заявители среди документов, подлежащих представлению для получения государственной услуги, вместо схемы, отображающей расположение объекта и сетей в границах земельного участка, будут предоставлять:

- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта техническим условиям, подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в них, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии.

При этом уточняется, что данные документы необходимо предоставлять только в том случае, если они отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, местного самоуправления либо подведомственных им организациям.

Также уточняется, что в распоряжении указанных выше органов должен быть акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта проектной документации; в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; подписанный лицом, осуществляющим строительство, а также лицом, осуществляющим строительный контроль.

Приводятся в соответствие с ч. 3 ст. 55 ГрК РФ формулировки оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Общественное обсуждение документа продлится до 18 февраля 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.02.2021

Минстрой России актуализировал правила капитального ремонта жилых зданий



Ведомством подготовлены изменения в свод правил 368 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта». Обновленный

[Содержание](#)

документ приведен в соответствие с последними изменениями Жилищного кодекса Российской Федерации. В частности, изменения коснулись перечня основных работ, проводимых при капитальном ремонте. Новая редакция свода правил предусматривает применение технологий, конструкций и материалов, отвечающих уровню развития современной строительной науки.

Предыдущая редакция свода правил, главным образом, базировалась на ведомственных строительных нормах ВСН 58-88(р), разработанных в конце прошлого столетия. Об этом рассказал заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

«В соответствии с требованиями того времени в перечень работ были включены, с одной стороны, работы, которые действующая редакция Градостроительного кодекса Российской Федерации относит к реконструкции: например, замена (восстановление) перекрытий или перепланировка помещений. С другой стороны, в перечень включены работы, которые реализуются в рамках текущего ремонта. Такая путаница создавала сложности, в частности, при оценке целевого использования средств фондов капитального ремонта», - пояснил Дмитрий Волков.

Документ дополнен техническими решениями по переводу неветилируемых крыш в вентилируемые, устройству навесных вентилируемых и композиционных фасадных систем, использованию ПВХ стеклопакетов для оконных заполнений, применению современных битумно-полимерных, в том числе мембранных, кровельных материалов, полимерных труб, светодиодных светильников. Серьезного пересмотра и расширения потребовал перечень технологий и материалов ремонтных работ с учетом достижений последних десятилетий.

Большинство указанных решений зарекомендовали себя на практике, что позволяет говорить о плановом эксплуатационном эффекте – увеличение межремонтных сроков по причине улучшения качества проведенных работ, повышении энергосберегающих характеристик здания, приведении комфортности ремонтируемого жилья к нормативному уровню.

«Важно отметить, что актуализированный свод правил не только обеспечит возможность применения современных строительных материалов и технологий, но и ограничит использование устаревших. Например, введен запрет на использование восстановленных труб при замене элементов систем инженерно-технического обеспечения здания», - подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

В обновленном документе детально проработан вопрос определения необходимости проведения капитального ремонта. В частности, предусмотрена возможность применения СП 454 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки ограниченно-работоспособного и аварийного состояния» в качестве технического основания для принятия соответствующего решения. Уточнение требований к оценке технического состояния жилого здания при постановке на капитальный ремонт закрепляет нормативно-техническую базу, определяющую основания и необходимость проведения капитального ремонта.

«Ранее, когда речь шла не о плановом капитальном ремонте, а о выборочном ремонте отдельных конструктивных элементов, для принятия решения необходимо было проводить полное обследование по ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Это дорогостоящая процедура, которая включает в себя не только обследование, но и большую расчетную часть. После актуализации СП 368 стало возможным проводить для этих целей обследование по упрощенной процедуре СП 454, которая значительно дешевле и ее могут заказать сами жители», - пояснила ведущий научный сотрудник АО «ЦНИИПромзданий» Елена Лепешкина.

Шагом в будущее цифровой экономики можно назвать новое положение об установке автоматизированных систем учета потребления ресурсов, представляющих собой комплекс программно-технических средств и оборудования, обеспечивающих дистанционный сбор, обработку, передачу и хранение данных о тепловой энергии, горячей и холодной воде, электрической энергии, газе, потребляемых в многоквартирных жилых зданиях.

При подготовке изменений в СП 368 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта» были учтены результаты научно-исследовательских работ:

- «Разработка технических решений и технологий по капитальному ремонту мягких кровель»;
- «Определение перечня необходимых для эксплуатации объектов капитального строительства работ и услуг, а также периодичности их выполнения (оказания)»;
- «Проведение обследований многоквартирных жилых домов в различных климатических районах РФ для установления зависимости сроков эксплуатации от технического состояния объектов и условий эксплуатации».

Оптимизация затрат на техническое обслуживание жилых зданий во многом обусловлена рациональным планированием системы текущих и капитальных ремонтов. Качественное проведение капитального ремонта продлевает срок службы здания в несколько раз, а его своевременность снижает затраты непосредственно на ремонтные работы и последующие эксплуатационные затраты по зданию. Все это позволяет повысить надежность, безопасность и комфортность жилья.

Работа по подготовке изменений СП 368 организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторскими коллективами АО «ЦНИИПромзданий» и АО «НИЦ «Строительство».

Источник: <https://asninfo.ru>
10.02.2021

В Совете Федерации обсудили вопросы роста стоимости цен на строительные материалы

8 февраля 2020 года состоялось расширенное заседание Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера по проблеме роста цен на строительные материалы и конструкции, применяемые при строительстве жилья, под председательством руководителя Комитета Олега Мельниченко.

В дискуссии приняли участие представители Минстроя России, Минпромторга России, Федеральной антимонопольной службы, Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Ассоциации «Русская сталь», Фонда «Клуб инвесторов Москвы».

«В наших силах выработать действенные меры, направленные на установление на отечественном рынке адекватных, приемлемых цен на продукцию металлургических предприятий», – подчеркнул Олег Мельниченко.

Сенатор считает, что это относится и к другим видам строительных материалов.

«От решения этих вопросов во многом зависит успешная реализация Указа Президента «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», а также национального проекта «Жилье и городская среда», – отметил Олег Мельниченко.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрий Волков подчеркнул, что проблема носит острый характер. Резкий рост

стоимости на металлопрокат случился в декабре 2020 года, отметил он. В настоящее время Минстрой России совместно с регионами работает над разработкой индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2021 года, которые должны учесть сложившийся рост стоимости на металл. По первым прогнозам, рост стоимости строительства составит до 10%. Представитель Минстроя России считает необходимым вести мониторинг цен в отрасли совместно с Минпромторгом России, а также с профессиональными ассоциациями.

Представитель Минпромторга России Павел Серватинский объяснил повышение стоимости на металл повышением затрат металлургов на сырье. 31 января 2021 года вступили временные повышенные пошлины на экспорт металлолома, что должно дать эффект на конечной стоимости металлопродукции. Павел Серватинский констатировал снижение цен на мировых рынках, что неминуемо должно сказаться и на внутреннем рынке.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении продемонстрировал участникам заседания [презентацию, отражающую сложившееся повышение стоимости на металлопрокат и другие строительные материалы](#).

В целях избежания срыва контрактов и государственных программ НОСТРОЙ подготовил следующие предложения:

1. для уже заключенных госконтрактов, где установлена твердая цена, - внести в Федеральный закон № 44-ФЗ изменения, позволяющие увеличивать установленную цену контракта при увеличении стоимости ценообразующих строительных ресурсов с осуществлением расчетов по конъюнктурному анализу;

2. для новых проектов за счет средств бюджетной системы – учесть сложившийся рост стоимости строительных материалов при установлении индексов Минстроя России на I квартал 2021 года;

3. для жилья под переселения из ветхого и аварийного фонда и обеспечения отдельных категорий граждан - пересмотреть рекомендованный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации;

4. для жилья по Национальному проекту «Жилье и городская среда» и других проектов строительства в целях обеспечения справедливой цены на металл - выступить с инициативой по включению металлопроката строительного сортамента в перечень товаров, мониторинг цен на которые будет вестись на основе биржевых торгов по аналогии с нефтяным битумом и лесом-кругляком.

Члены Комитета Совета Федерации отметили, что каких-либо существенных факторов, влияющих на резкий рост стоимости на металлопрокат в декабре 2020 года, не было. Сложившееся повышение негативным образом отразится не только на объемах строительства, но и на всей отрасли в целом. Обсуждались различные предложения по ограничению роста стоимости строительных материалов. Итоги заседания Комитета будут обсуждены на пленарном заседании Совета Федерации с целью выработки позиции верхней палаты парламента.

Источник: <http://nostroy.ru>
09.02.2021

Государственной экспертизе поставят задачи и цели



Главгосэкспертиза России анонсировала первое в этом году заседание Совета государственной экспертизы. Мероприятие состоится 12 февраля, в ходе заседания члены Совета обсудят итоги работы института

строительной экспертизы в 2020 году и обозначат приоритетные задачи, стоящие перед профессиональным сообществом.

Итоги работы института государственной экспертизы подводятся на основе данных ГИС ЕГРЗ. В 2020-м в систему было загружено около 48 тыс. заключений госэкспертизы, более 5 тысяч из них выдала Главгосэкспертиза России. Также в 2020 году Главгосэкспертиза заключила 285 договоров на экспертное сопровождение проектов.

На основе анализа итогов года члены Совета и представители региональных государственных экспертных организаций определяют основные ключевые задачи института на 2021 год и на ближайшую трёхлетку. Главгосэкспертиза России представит собственную Стратегию развития до 2025 года, — при её разработке учитывались магистральные направления дальнейшего развития экспертного института, а также базовые задачи преобразования строительного комплекса, поставленные в рамках стратегических сессий Минстроя России.

Среди ключевых направлений развития, обозначенных в Стратегии, — разработка и освоение новых цифровых информационных продуктов, в том числе BIM-технологий, повышение качества проектной документации через развитие компетенций участников процесса и расширение видов экспертной деятельности. В частности, идет внедрение экспертного сопровождения на стадиях инвестиционного замысла и проектирования, формируются новые подходы к оказанию услуг и выполнению работ с целью ускорения и изменения привычных процедур.

Чтобы институт государственной экспертизы мог динамично развиваться в новых реалиях, необходима подготовка и повышение уровня сотрудников экспертных организаций. В ходе заседания члены Совета обсудят эффективность реализации нового Порядка аттестации и переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Кроме того, предметом обсуждения станут последние новеллы в сфере деятельности экспертизы, принятые в конце 2020 года и в 2021 году, а также изменения нормативно-правовых актов, которые только планируется принять.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.02.2021

НОПРИЗ приглашает к обсуждению нацстандартов



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей предлагает профсообществу обсудить первые редакции проектов предварительных национальных стандартов «Грунты. Методы бурового зондирования» и «Грунты. Метод измерения бокового давления плоским дилатометром».

Проект ПНС «Грунты. Методы бурового зондирования» предназначен для исследования свойств грунтов в полевых условиях с использованием современных технических и программных средств, уточняют в нацобъединении. Предлагаемый метод испытаний не имеет аналогов в отечественной и зарубежной практике инженерно-геологических изысканий. Использование технологии данного стандарта позволит проводить исследования свойств грунтов различной разновидности, что существенным образом отличает его от известных методов полевых испытаний.

Проект ПНС «Грунты. Метод измерения бокового давления плоским дилатометром» предназначен для определения начального напряженного состояния в грунтах от

действия собственного веса. Измененные значения бокового давления позволяют более точно моделировать начальное напряженно-деформированное состояние в испытаниях методом трехосного сжатия и при расчете оснований зданий и сооружений методом конечных элементов.

Разработчик документов — НПП «Геотек». Замечания и предложения к проектам просят присылать в НОПРИЗ до 5 апреля. Куда и как обращаться, можно узнать [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
09.02.2021

«Умному дому» требуется стандарт



Системам «умного дома», используемым в жилищном строительстве, необходим единый стандарт. Он позволил бы защитить персональные данные жильцов, считает руководитель Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета при Минстрое России Александр Ручьев.

«Системы «умного дома» сейчас повсеместно внедряются, и каждый застройщик делает их на свой лад, в то же время это работа с персональными данными жильцов. Мне кажется, очень важно выработать совместно с Минстроем общие правила, которых стоит придерживаться при работе с таким щекотливым вопросом, как персональные данные жителей», — цитирует Ручьева ТАСС.

«Умный дом» — это система домашней автоматизации, состоящая из комплекса устройств, которые выполняют определенные действия по дому и принимают решения без участия человека, уточняет информагентство.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.02.2021

Арктические города благоустраивают по отдельному стандарту



Минстрой озадачился отдельным стандартом развития городской среды для арктических территорий. Его разработают в рамках межведомственного взаимодействия с привлечением широкого круга специалистов из разных сфер деятельности. На днях в министерстве состоялось первое совещание на эту тему под руководством замминистра Максима Егорова.

На совещании в Минстрой собрались представители ведомств, арктических регионов, крупных госкомпаний, профильных объединений и эксперты. Участники встречи обсудили вопросы разработки Стандарта развития городской среды и благоустройства общественных и дворовых территорий арктических городов, рассмотрели проект соответствующей дорожной карты и утвердили положение об экспертном совете.

Как показывает практика, городам, расположенным в зоне Арктики, нужны особые подходы к формированию городской среды, отличные от тех, что применяются в регионах с умеренным климатом. Так, правила комплексного подхода к развитию территорий должны учитывать преобладание низких температур, сильного ветра, период полярных

ночей. Также они должны соответствовать демографической ситуации в арктических регионах и учитывать вахтовые методы работы.

«Отдельный стандарт для арктических территорий значительно улучшит жизнь в северных городах, — уверен Максим Егоров. — Его подготовка — это трудоемкая, комплексная работа. В документе должны быть учтены все особенности региона, поэтому важно, что он разрабатывается в рамках межведомственного взаимодействия и с привлечением экспертов из самых разных сфер. Стандарт станет хорошим инструментом, который позволит удовлетворить существующий запрос на комфортную среду в северных городах и создавать общественные пространства с учетом мирового опыта».

Источник: <http://sroportal.ru>
09.02.2021

Минстрой продлевает государственную жилищную программу



Минстрой России на пять лет продлевает государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», утвержденную в декабре 2017 года. Общий объем её финансового обеспечения увеличится до 5,07 триллиона рублей. Соответствующий проект постановления правительства опубликован на портале проектов нормативных актов.

Пока что программа рассчитана на 2018 — 2025 годы, общий объем ее финансового обеспечения составляет 2,37 триллиона рублей. По подсчётам Минстроя, на реализацию программы до 2030 года из федерального бюджета потребуется 3,93 триллиона рублей, консолидированных бюджетов российских регионов — 368 миллиардов рублей, вложения из внебюджетных источников — 778 миллиардов.

Новая редакция программы также предполагает перенос сроков достижения целей по увеличению годового объема ввода жилья до 120 миллионов квадратных метров с 2024 года на 2029-й. К этому же времени должна быть достигнута цель по ежегодному улучшению жилищных условий не менее 5 миллионов российских семей.

Кроме того, программа должна обеспечить расселение в 2019-2030 годах 27,3 миллиона квадратных метров аварийного жилья и повышение индекса качества городской среды на 50% в 2030 году к уровню 2019 года. При этом, начиная с 2020 года, доля населения, удовлетворённого жилищными условиями и качеством жилищно-коммунальных услуг, должна составлять не менее 50%.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.02.2021

Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 января 2021 года

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016

г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 января 2021 года в перечень входят 16 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИНБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. АО «Тинькофф Банк»;
13. ПАО «Промсвязьбанк»;
14. Банк «ВБРР» (АО);
15. АО «Райффайзенбанк»;
16. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://nostroy.ru>
08.02.2021

В НОПРИЗ разберутся со стоимостью проектных работ

Комитет НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе решил разобраться, почему после принятия правительством в октябре прошлого года постановления № 1590 стоимость экспертизы проектов в несколько раз превысила стоимость проектных работ.



С данной проблемой обратилась в комитет Гильдия проектных организаций Южного округа. Комитету представили аналитический обзор ситуаций, с которыми столкнулись проектные организации после вступления в силу постановления Правительства РФ от 01.10.2020 г. № 1590 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства РФ от 31 декабря 2019 г. № 1948». Изучив материалы, члены комитета согласились с наличием противоречий между представленной практикой определения начальной максимальной цены контракта, стоимости проектирования и

экспертизы с положениями Градостроительного кодекса. В рамках подкомитета по ценообразованию комитет решил создать рабочую группу «для оценки случаев нарушения базовых принципов определения стоимости проектирования по сборникам базовых цен и некорректного определения стоимости проектов», а также для подготовки рекомендаций для членов СРО по существующей практике заключения контрактов.

Также члены комитета рассмотрели вопросы разработки и применения специальных технических условий в архитектурно-строительном проектировании и экспертизе проектной документации, ознакомились с позицией Минстроя по разделению СТУ на противопожарные и строительные и перспективами включения строительных СТУ в нормативную базу и действующие технические регламенты. В итоге последовало предложение приступить к разработке методики определения нормативных затрат (МНЗ) на работы по подготовке специальных технических условий. Предложение было поддержано.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2021

Власти ищут способы ускорить наполнение информсистемы о стройресурсах

За год до запуска реформы ценообразования при бюджетном строительстве информационная система, в которую должны «загружаться» цены на стройресурсы (ФГИС ЦС), заполнена лишь на четверть. Это объясняется незаинтересованностью производителей в размещении данных на платформе и неудобством ее использования. Сейчас власти рассматривают разные варианты ускорить наполнение системы — в частности, предлагается применять в рамках госзаказа только цены и материалы, «загруженные» во ФГИС ЦС.

Власти намерены простимулировать наполнение информационной системы о ценах на стройресурсы, которая является одним из ключевых элементов реформы. Согласно плану совершенствования ценообразования в строительстве, соответствующие меры должны быть предложены во второй половине года. Нынешнее состояние ФГИС ЦС показывает, что такие стимулы действительно нужны.

По данным Минстроя и Главгосэкспертизы, сейчас степень наполнения системы — лишь 26%, информация представлена только четвертью организаций, обязанных это сделать.<

Напомним, система наполняется в рамках перехода с базисно-индексного метода расчета стоимости бюджетных строек («базисные» цены 2001 года ежегодно умножаются на индексы) на ресурсный метод (когда цены рассчитываются на основании мониторинга рынка стройматериалов). Из-за медленного наполнения системы ее запуск не раз переносился — в итоге было решено отсрочить его до 2022 года с установлением переходного периода, в течение которого будет применяться смешанный ресурсно-индексный метод. В Минстрое и Главгосэкспертизе называют этот метод наиболее современным и точным. Он позволит плавно перейти к полноценному ресурсному методу, особенно если во ФГИС ЦС будут помещаться еще и сведения о ценах от оптовых поставщиков, торговых площадок и ценовых агрегаторов.

У низких темпов наполнения ФГИС ЦС две основные причины.

Первая, как сообщили “Ъ” участники рынка,— производителям это просто неинтересно. По словам председателя совета Национального объединения

производителей стройматериалов (НОПСМ) Александра Ручьева, «наличие информации во ФГИС ЦС никак не помогает производителям в сбыте продукции и не несет для них никаких преференций, при этом регулярное предоставление информации требует дополнительных затрат». Кроме того, система неудобна. Как рассказал гендиректор «Технониколь» Владимир Марков, компания закупила программы, но ФГИС ЦС «была нерабочая»: данные приходилось вносить вручную, что отнимало много времени.

Власти ищут способы ускорить наполнение платформы. Как пояснял глава НОСТРОЙ Антон Глушков, предполагается, что в проектную документацию должны попадать только размещенные на платформе ресурсы — иные использовать в рамках госзаказа будет нельзя. Александр Ручьев приветствует такую инициативу, но настаивает на том, что «стоимость должна диктоваться рынком, только такой подход позволяет избежать коррупционной составляющей». Вероятно, до осени Минстрой будет искать баланс между рисками поставщиков, которых фиксация цен во ФГИС лишает возможности гибко реагировать на рыночную конъюнктуру, и бюджета, которому в таком случае будет сложнее экономить на снижении цен.

В целом, отмечает гендиректор Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин, гарантировать, что внесение цен во ФГИС ЦС снизит риски коррупции и завышения сметной стоимости, вряд ли можно: данные размещаются по принципу «один материал — одна цена», и если подрядчик приобрел материал на 40% дешевле, в смете все равно будет цена из ФГИС ЦС, поскольку ее применение обязательно. «Вопрос, куда идет разница?» — спрашивает он. Главный эксперт АО «Институт "Стройпроект"» Алексей Ямборисов, напротив, говорит о сохранении рисков занижения цены: принцип «твердой цены» в госконтрактах не допускает учета таких факторов, как, например, резкий рост цен на металл в последние два месяца.

Источник: <http://nostroy.ru>
08.02.2021

Антон Глушков подытожил работу Комиссии по ценообразованию в строительстве



На итоговом заседании Общественного совета, действующего при Минстрое России, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отчитался о работе возглавляемой им Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту.

Данная комиссия была сформирована летом прошлого года, её деятельность была сосредоточена на трех основных направлениях — мониторинге цен на строительные материалы, мониторинге заработных плат в строительстве и подготовке предложений по совершенствованию сметного нормирования.

Так, в рамках работы комиссии было определено два пилотных региона для пересмотра заработной платы рабочих при сметном нормировании — Кемеровская и Новосибирская области. Материалы по Кемеровской области переданы на рассмотрение в Главгосэкспертизу России, работа по Новосибирской области находится на стадии завершения. Также в рамках работы комиссии были подготовлены предложения по переходу на индексы по элементам затрат. «Многие субъекты эту практику поддержали и уже сейчас 7 регионов такие индексы получили: Крым, Краснодарский край, Алтайский край, Курская, Оренбургская, Челябинская и Рязанская области», — уточнил Антон Глушков.

В числе проблемных вопросов председатель комиссии назвал высокий процент несостоявшихся торгов в рамках государственного заказа. Причина тому — не соответствие рынку цены строительства, заявленной по контрактам. Так, например, бюджетное ценообразование не успевает за существенным ростом цен на металлопродукцию, который наблюдается с конца 2020 года. «По некоторым позициям стоимость металлопродукции выросла до 100%, и, хотя сейчас цена отыграла немного назад, она по-прежнему высока для строителей», — отметил Антон Глушков.

Для урегулирования этого вопроса был предусмотрен ряд мер: организация совместных закупок для малых строительных предприятий, заключение прямых контрактов между строителями и металлургами и автоматизация данного процесса за счет создания электронной торговой площадки (на базе ЭТП Газпромбанка).

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2021

Минстрой ускоряет стройки



Минстрой решил форсировать сроки реализации субсидируемых государством строительных проектов по программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» и завершить план 2021 года досрочно — к 1 декабря. Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ Юрий Гордеев.

«В этом году мы приложим все усилия, чтобы поставленные на год задачи были выполнены досрочно. Для практической реализации такой цели сегодня разработаны новые финансовые инструменты. Кроме того, ведомство в плотной связке с регионами будет в оперативном режиме выявлять возможные преграды в достижении этой цели и содействовать их преодолению», — цитирует Гордеева пресс-служба Минстроя.

Сейчас Минстрой обсуждает с регионами сроки основных этапов работ и ставит задачу завершить контрактацию по объектам 2021 года до 1 марта. Уже сегодня нужно начать работу и по объектам, запланированным к строительству в 2022-2023 годах, — сроки их ввода в эксплуатацию тоже необходимо ускорить. Все объекты в ближайшее время должны быть согласованы с ФБУ «РосСтройКонтроль».

Разумеется, для досрочного завершения строек регионам потребуется дополнительная федеральная поддержка. Какая именно и в каких объемах, Минстрой уже известили руководители 21-го региона.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2021

В Комитете по строительству обсудили проблемные объекты



В Комитете по строительству Санкт-Петербурга прошло совещание по вопросам завершения строительства «проблемных» объектов.

Заместитель председателя Комитета по строительству Евгений Барановский провел совещание по вопросам завершения строительства и

ввода в эксплуатацию «проблемных» объектов на территории Санкт-Петербурга.

В совещании приняли участие председатель Комитета по строительству Игорь Креславский, представители СПб ГБУ «Управление строительными проектами», представители прокуратуры и компаний застройщиков.

Первым объектом, рассмотренным в рамках совещания, стал ЖК «Панорамы Залива» - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Двинская ул., д. 8, корп. 3. Генеральный директор застройщика - ЗАО «Трест-102» Михаил Аверченков доложил, что общая строительная готовность объекта составляет 95%. На данный момент ведется установка стальных ограждений парাপета паркинга, отделочные работы лифтовых холлов первых этажей и монтаж вентиляционных систем. По заверениям застройщика, завершить работы планируется в конце февраля. Сейчас на объекте идет итоговая проверка Службы Госстройнадзора.

Совещание продолжилось обсуждением строительной готовности объектов ООО «СК «Дальпитерстрой». Заместитель генерального директора компании застройщика Валерий Козлов доложил, что жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в Парголово (корпус 27) готов на 95%. На площадке ведутся отделочные работы, пусконаладка инженерных сетей и оборудования, а также благоустройство и кирпичная кладка в паркинге. Служба Госстройнадзора проводит итоговую проверку. Застройщик планирует ввести объект в эксплуатацию в 1-м квартале 2021 г.

ЖК «Знание» расположен в поселке Шушары (Новгородский пр., уч. 12, корп. 33.1). На объекте завершаются работы по устройству монолитного каркаса здания, ведется монтаж вентиляционных и лифтовых блоков, на 80 % выполнен монтаж окон. Ведется монтаж радиаторов и электроснабжения (квартирная разводка), а также устройство вертикальной разводки стояков секций. Идет отделка МОП (35 %) и устройство фасада здания (55 %). По заверениям застройщика, на площадке имеются все необходимые материалы для своевременного выполнения текущих СМР. При этом, зафиксировано отставание от утвержденного графика выполнения СМР. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2021 г.

Третий объект «СК «Дальпитерстрой», многоквартирный дом № 40 корпус 4 готов лишь на 20 %. В настоящее время на объекте ведутся работы по устройству монолитного каркаса здания (перекрытие 11 этажа – 1 секция и стены 12 этажа – 2 секция). Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию -1 квартал 2022.

Следующим вопросом были рассмотрены объекты ЗАО «ИСГ «Норманн», который был признан банкротом в апреле 2020 года. Завершение строительства объектов компании возложено на ООО «РСТИ», на основании соглашения о сотрудничестве между застройщиком и городом от 17 ноября прошлого года. Достройка проводится в три этапа.

По словам представителя застройщика, общая строительная готовность многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками ЖК «На Заречной» (1-й этап) составляет 80%. Там ведутся работы по ремонту и восстановлению системы вентиляции, обустройству индивидуального теплового пункта, устройству кровли паркинга. В стадии заключения договоры на восстановление инженерных сетей (отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение), на ремонт и восстановление лифтового оборудования, устройство фасадов. Все работы ведутся в соответствии с графиком. Застройщик планирует ввести объект в эксплуатацию в 3-м квартале 2021 г.

Сформирован бюджет на достройку 3-го этапа этого же жилого комплекса, в течение февраля будут проведены тендеры на выполнение работ. В марте планируется выход на строительную площадку.

На объекте ЖК «Три апельсина» (2-й этап) завершены все тендерные процедуры, заключены договоры с субподрядчиками. Производится оштукатуривание фасада

(работы выполнены на 30%), устройство вентилируемого фасада (готовность – 20%). Ведутся работы по ремонту и восстановлению системы отопления и вентиляции, системы внутреннего водоснабжения и канализации, а также системы электроснабжения, а также ремонт и восстановление лифтового оборудования (готовность – 15%). Работы ведутся в соответствии с графиком. Застройщик планирует ввести объект в эксплуатацию в 3-м квартале 2021 г.

Также был заслушан отчет по Многоквартирным жилым домам со встроенным детским дошкольным учреждением ЖК «Вариант» (Пушкин, Ленсоветовский, уч. 1). Их планируется ввести в эксплуатацию в июле 2021 г. На данный момент строительная готовность объекта – 50 %.

О состоянии дел на ЖК «Морской конек» доложила конкурсный управляющий УК «Балтик С». В рамках банкротства застройщика подписано соглашение с инвестором о завершении строительства объекта. На согласовании находится договор технического заказчика. Формируется проектная документация для передачи подрядной организации.

Рассмотрен вопрос по ЖК «Светлана», на который получено разрешение на ввод от 31.12.2020. В рамках деятельности застройщика по передаче квартир дольщикам, Комитет по строительству и прокуратура города контролируют устранение проблем на объекте. Так, перед застройщиком поставлена задача в кратчайшие сроки устранить проблемы с постоянным электроснабжением объекта, отладить все инженерные системы и подготовить регистрацию объекта в Росреестре.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.02.2021

Первому застройщику в Петербурге разрешили вернуть мигрантов



Группе ЦДС позволили привлечь на свои стройки более 400 иностранных рабочих. Обращение застройщика согласовано зампреда правительства, председателем оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории РФ Татьяной Голиковой и Минстроем РФ. Девелопер стал первым застройщиком в регионе, который смог получить разрешение на привлечение рабочей силы из-за рубежа для проведения строительных работ, сообщил РБК.

Группа ЦДС возводит на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области 18 жилых комплексов. В стадии строительства у компании находится 1,7 млн кв. м жилья и социальных объектов. Мигранты на объектах компании будут выполнять каменную кладку, устройство монолитных и сборных железобетонных конструкций, отделочные, кровельные, сантехнические и подсобные работы. После пересечения границы за счёт компании их поместят в двухнедельный карантин и обследуют на коронавирус. Трудовые мигранты привлекаются для работы на территории РФ до конца 2021 года.

«Привлечение дополнительной рабочей силы — вопрос, актуальный не только для Группы ЦДС, но и для всего строительного комплекса РФ. Его решение позволит наращивать темпы строительства жилых и социальных объектов и окажет существенную поддержку всем застройщикам Санкт-Петербурга и Ленинградской области», — отметил гендиректор компании Михаил Медведев.

По данным РБК, из-за пандемии российские стройки не досчитались 1,5 млн трудовых мигрантов. В Петербурге и Ленобласти отток иностранных рабочих составил 35-40%, а оставшиеся в регионе строители подняли расценки на свой труд примерно на треть.

По оценкам главы «ЛенОблСоюзСтроя» Руслана Юсупова, на рынке ощущается нехватка многих рабочих специальностей: каменщиков, стропальщиков, арматурщиков, монолитчиков. «Это тяжелый физический труд на свежем воздухе в любую погоду, в дождь, снег, ветер и холод. Несмотря на то, что он оплачивается вполне достойно, наши соотечественники не идут на стройку работать», — констатирует он. Попытки привозить рабочих из российской глубинки, где ниже уровень жизни и мало вакансий, закончились провалом. «На второй день они начали пить, а на третий сбежали вместе с инструментом», — поделился печальным опытом Руслан Юсупов.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2021

Ленинградская область начала строительный год масштабным вводом жилья

В январе в регионе введено 357 тыс. м. кв. жилой недвижимости.



Показатель января этого года в 3,5 раза больше объема жилья, введенного за первый месяц 2020 года. Тогда застройщики сдали 103 тыс. м. кв., из которых частные дома — 45 тыс. м. кв. В этом году в январе доминируют многоквартирные дома — их около 200 тыс. м.кв.

План по вводу жилья в 2021 году — около 2,27 млн м.кв., январские цифры дали его выполнение на 16%. Сейчас строительство идет на 572 площадках, общая площадь возводимого жилья 7,78 млн м.кв.

«Первый месяц года не является самым показательным по вводу — зачастую застройщики переносят ввод своих домов с декабря на январь, если позволяют сроки по договорам долевого участия и собственная отчетность. Но уже по этому заделу мы видим, что в этом году выйдем на план по вводу в спокойном режиме», — сказал заместитель председателя правительства Михаил Москвин.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.02.2021

Ленобласть подписала дополнительное Соглашение с Фондом защиты прав дольщиков

Согласно документу, к середине октября 2022 года ещё 6 095 дольщиков смогут, наконец, получить то, что им положено.



Комитет по строительству Ленинградской области и публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» подписали дополнительное Соглашение, согласно которому к середине октября 2022 года ещё 6 095 дольщиков смогут, наконец, получить то, что им положено.

В Соглашении, в частности, указан перечень объектов незавершённого строительства и объектов инфраструктуры, в отношении которых будет осуществляться финансирование мероприятий по завершению строительства. В общей сложности, речь идёт о достройке 51 объекта, в том числе 23 - во Всеволожском районе, 11 – в Гатчинском, 3 – в Выборгском, 12 – в Ломоносовском, 2 – в Сосновом Бору.

Напомним, что Ленинградская область уже приняла решение к 2,8 миллиардам рублей, предусмотренным региональным бюджетом в соответствии с первоначальным соглашением с Фондом защиты прав дольщиков, выделить дополнительные средства.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.02.2021

В 2020 году Москомстройинвест выдал 112 заключений о соответствии застройщика и проектной декларации закону о долевом строительстве

В 2020 году Москомстройинвест выдал московским инвесторам 112 заключений о соответствии застройщиков и проектных деклараций нормам 214-ФЗ (ЗОС).



Об этом сообщила заместитель Председателя Москомстройинвеста Карина Малхасян в ходе пресс-конференции ИД «Коммерсантъ» «Итоги рынка недвижимости».

Она подчеркнула, что доля новых девелоперов среди получивших ЗОСы в 2020 году небольшая, не более 5%.

«При этом к ним относятся не «новички» в традиционном понимании, а те, кто успешно работают в строительной отрасли в других регионах Российской Федерации и имеют опыт в этой сфере деятельности и впервые выходят на долевого рынок Москвы», – пояснила Карина Малхасян.

По её словам, с начала 2021 года в Комитет уже поступило 23 заявки на получение ЗОС, в прошлом году – 8.

«Таким образом, динамика сохраняется и падения в выходе новых проектов на рынок мы не заметили», – добавила заместитель Председателя Комитета.

Напомним, согласно 214-ФЗ, с 1 января 2017 года застройщик, прежде чем открыть продажи в проекте, обязан получить ЗОС, так как без предоставления данного документа Росреестр не имеет права регистрировать первый ДДУ. В Москве услугу по выдаче ЗОС оказывает Москомстройинвест.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.02.2021

Столичный стройкомплекс обозначил приоритеты



Приоритетами развития российской столицы являются формирование единой транспортной системы и комплексное освоение заброшенных территорий, сообщил журналистам заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«Градостроительная политика столицы направлена на создание максимально комфортных условий для жизни, работы и отдыха в городе. Это требует усилий по дальнейшему формированию единой транспортной системы, а также комплексного подхода к развитию городских территорий», — цитирует Бочкарёва «Интерфакс».

По его словам, комплексное развитие территорий подразумевает создание современных городских районов с жильем и всей необходимой социальной, развлекательной, коммерческой инфраструктурой и местами приложения труда.

«В первую очередь речь идет о территориях бывших промышленных предприятий, которые сегодня не используются по назначению или заброшены. Именно эти площадки являются важным градостроительным резервом, необходимым для роста города», — подчеркнул Бочкарев.

Он также пояснил, что единая транспортная система, которая формируется в столице, должна включать в себя метро, железные дороги и наземный общественный транспорт.

«Все это требует не просто строительства новых дорог, развязок, линий и станций, но и их увязку в единую маршрутную сеть с удобными пересадками в виде транспортно-пересадочных узлов», — отметил заммэра.

Глава стройкомплекса отметил, что такой подход к развитию города будет способствовать экономическому росту, а также положительно скажется на качестве жизни москвичей.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.02.2021

Саморегуляторы Северо-Запада обсудили ряд актуальных вопросов



В минувший четверг координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин провел в формате видеоконференцсвязи совещание с руководителями саморегулируемых организаций Северо-Запада. Обсуждали вопросы выдачи займов из средств компфондов СРО, ситуацию с ростом цен на стройматериалы, а также новый формат конкурса профмастерства «Строймастер».

По словам Никиты Закусина, к настоящему времени большинство СРО СЗФО провели общие собрания и поддержали идею выдачи займов. Однако непосредственно к делу приступила лишь одна СРО, выдав своему члену 11,5 млн рублей. В то же время потребность в финансовой помощи в виде займов у членов СРО имеется, как, собственно, и проблемы у СРО, возникающие в связи с предоставлением займов.

К примеру, СРО Ленинградской, Архангельской и Новгородской областей беспокоит риск невозврата предоставленных средств. Правового решения данной проблемы в Градкодексе нет, отметил на совещании исполнительный директор нацобъединения Виктор Прядеин, поэтому саморегуляторам при выдаче займов следует придерживаться методических рекомендаций, разработанных НОСТРОЙ, и проводить детальную оценку заёмщика. На данную тему координатор НОСТРОЙ предложил провести отдельное мероприятие.

Затем представители НОСТРОЙ ознакомили представителей СРО с мерами господдержки региональных застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты, с проблемой роста цен на металлопродукцию и мерами, которые предлагает НОСТРОЙ для решения этой проблемы. Напомним, что их всего четыре: внести поправку в 44-ФЗ о

возможности пересмотра цены контракта, учесть рост стоимости на металлопрокат в индексах Минстроя России, пересмотреть рекомендованный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ и включить металлопрокат в перечень товаров, мониторинг цен на которые будет вестись на основании биржевых торгов.

Ещё одна тема для обсуждения – конкурс профессионального мастерства «Строймастер». В НОСТРОЙ считают, что этот конкурс утратил свою привлекательность и требует нового формата. В качестве эксперимента НОСТРОЙ предлагает оставить из трёх лишь одну номинацию, а финал приурочить «к какому-либо крупному событию строительной отрасли».

В этом году таким событием станет Международный строительный чемпионат, который состоится в апреле в Сочи. В его рамках пройдёт финал конкурса в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», и Минстрой вместе с Росатом уже выделили на объединению под это дело площадку.

Также представители СРО обсудили проведение региональных и окружных этапов конкурса «Строймастер» в СЗФО. Кроме работников стройкомпаний к участию в соревнованиях было предложено привлекать студентов профильных колледжей и их преподавателей – в целях популяризации рабочих строительных профессий.

В завершение совещания вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз обратил внимание коллег на постепенное снятие ограничений во многих регионах и возможность проведения окружных конференций в очном формате. От коллег тут же последовали предложения посетить Архангельск, приурочив конференцию к совместному выездному заседанию с Российским Союзом строителей, а также Калининград, где планировалось рассмотреть вопросы развития дорожного строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2021

Саморегуляторы Северного Кавказа приветствуют отмену ОСП-2016



В Гильдии строителей СКФО выразили удовлетворение решением Минстроя России об отмене Изменения № 1 к своду правил о строительстве в сейсмических районах. Данный шаг министерства в СРО расценили как готовность к продуктивному диалогу с профессиональным сообществом.

Изменение, внесённое в прошлом году в СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», ввело в действие карты сейсмического районирования территории РФ (ОСП-2016) с повышенной степенью сейсмической опасности в 20-и регионах страны, включая Республику Дагестан. Применение ОСП-2016 требовало корректировки экономически эффективной проектной документации повторного использования для объектов социального назначения, многоквартирного жилья и влияло на сроки начала строительства новых объектов и увеличение расходов на их строительство, в т.ч. за счет средств бюджетной системы.

Гильдия строителей СКФО в ряду прочих СРО, представляющих сейсмоопасные регионы, обратилась в НОСТРОЙ с предложением инициировать отмену ОСП-2016. НОСТРОЙ, в свою очередь, обратился в Минстрой с просьбой приостановить действие Изменения № 1 к СП 14 в связи с возникшими трудностями при проектировании и строительстве зданий и сооружений. Минстрой под давлением профсообщества и

руководителей регионов, которых коснулась данная проблема, данное изменение отменил (приказ № 27/пр от 20.01.2021).

«Отмена Изменения № 1 к СП 14.13330.2018 наглядно демонстрирует готовность Минстроя России к диалогу с профессиональным сообществом и региональными властями», — отмечают сегодня в СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.02.2021

На Урале состоялась окружная конференция НОПРИЗ

В конце минувшей недели НОПРИЗ провёл окружную конференцию саморегулируемых организаций Уральского федерального округа. Не изменяя традиции, президент нацобъединения приветствовал участников конференции по видеосвязи, отметив прогрессивность Урала в сфере архитектуры и лидерство в области высотного строительства.



Особое внимание обратил Михаил Посохин на роль в развитии изыскательной и проектной отрасли профильных СРО. Именно саморегулируемым организациям, по словам Посохина, необходимо сыграть важную роль в деле повышения качества изысканий и проектирования, ориентируясь на те механизмы и возможности, которые дает система саморегулирования. Одним из самых действенных механизмов, считает президент НОПРИЗ, является развитие профессиональных квалификаций через систему оценки квалификаций. Данная процедура должна стать обязательной, и на это направлен разработанный при активном участии НОПРИЗ и профильного СПК проект федерального закона № 934502-7 с соответствующими правками Градкодекса.

Еще один важнейший документ, разработанный при активном участии саморегуляторов, — Стратегия развития строительной отрасли до 2035 года. «Это огромный труд, направленный на перспективное развитие не только отрасли, но и системы саморегулирования, в условиях которой отрасль работает и развивается», — подчеркнул Михаил Посохин.

В завершение президент НОПРИЗ выразил благодарность уральским СРО за работу, отметив, что проектировщики и изыскатели прикладывают немало усилий, чтобы качество всего строительного процесса — от изысканий до утилизации объекта — оставалось на должном уровне.

В ответ окружная конференция одобрила представленный руководством НОПРИЗ отчет об исполнении сметы за 2020 год и рекомендовала к принятию Всероссийским съездом смету на 2021-й. Также «добро» от уральских СРО получили отчет ревизионной комиссии и доклад о назначении аудиторской организации. В качестве кандидата в Совет НОПРИЗ от Уральского федерального округа саморегуляторы избрали председателя совета НП «Межрегиональная Группа проектировщиков» Сергея Наумова. Окружная контрольная комиссия, по решению конференции, будет работать в прежнем составе.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2021

Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816

“Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации”

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 41 и пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство;

изменения, которые вносятся в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 50, ст. 7089; 2016, N 19, ст. 2706; 2018, N 28, ст. 4227).

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. N 269 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 12, ст. 1715);

постановление Правительства Российской Федерации от 17 августа 2019 г. N 1064 "Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 34, ст. 4896).

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Правительство Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 октября 2020 г. № 1724

О Федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление требований к составу и содержанию технических требований и

условий, подлежащих обязательному исполнению при подготовке проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов, а также при осуществлении таких реконструкции, капитального ремонта

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Установить, что Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на установление требований к составу и содержанию технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при подготовке проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов, а также при осуществлении таких реконструкции, капитального ремонта.

2. Реализация предусмотренных настоящим постановлением полномочий осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной штатной численности работников его центрального аппарата, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных указанному Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление действует по 31 декабря 2024 г. включительно.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 12 октября 2020 года № 608/пр

О признании не подлежащими применению Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, принятых и введенных в действие письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 апреля 2007 г. № СК-1320/02

В связи с вступлением в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 318/пр «Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом» **приказываю:**

Признать не подлежащими применению Методические рекомендации для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, принятые и введенные в действие письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 апреля 2007 г. № СК-1320/02.

Министр В.В. Якушев

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 25 сентября 2020 г. № 24-03-08/84224

О рассмотрении обращения о порядке установления заказчиком требования об обеспечении исполнения контракта

Минфин России рассмотрел обращение ФНС России по вопросу о применении положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) в части порядка установления заказчиком требования об обеспечении исполнения контракта и в рамках своей компетенции **сообщает следующее.**

В соответствии с пунктом 11.8 Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 14 сентября 2018 г. № 194н, Минфином России не осуществляется разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, практики применения нормативных правовых актов Минфина России, а также толкование норм, терминов и понятий, за исключением случаев, если на него возложена соответствующая обязанность или если это необходимо для обоснования решения, принятого по обращению, а также не рассматриваются по существу обращения по оценке конкретных хозяйственных ситуаций.

Также Минфин России не обладает ни надзорными, ни контрольными функциями и (или) полномочиями в отношении осуществляемых закупок, в связи с чем не вправе рассматривать вопрос о правомерности совершенных и (или) совершаемых действий участниками контрактной системы в сфере закупок.

Вместе с тем Минфин России считает возможным сообщить следующее.

Подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Федерального закона от 24 апреля 2020 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» (далее - Закон № 124-ФЗ) предусмотрено внесение изменений в часть 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ, вступивших в силу с 1 июля 2020 года.

Так, частью 6 статьи 96 в редакции Закона № 124-ФЗ установлено, что в случае установления заказчиком в соответствии со статьей 96 Закона № 44-ФЗ требования обеспечения исполнения контракта размер такого обеспечения устанавливается в соответствии с Законом № 44-ФЗ в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом в размере от одной второй процента до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, за исключением случаев, предусмотренных частями 6.1 и 6.2 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. При этом, если:

1) контрактом предусмотрена выплата аванса, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается не менее чем в размере аванса, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 указанной части;

2) аванс превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса;

3) в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается заказчиком от начальной (максимальной) цены контракта (от цены контракта в случае, предусмотренном частью 6.2 настоящей статьи

при заключении контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ), уменьшенной на размер такого аванса (часть 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ в редакции Закона № 124-ФЗ).

Таким образом, если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается заказчиком от начальной (максимальной) цены контракта уменьшенной на размер такого аванса, а в случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ размер обеспечения исполнения контракта устанавливается заказчиком от цены контракта уменьшенной на размер такого аванса.

Вместе с тем, если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту подлежат казначейскому сопровождению, заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта. При этом в случае установления заказчиком требования обеспечения исполнения контракта размер такого обеспечения устанавливается в размере до десяти процентов от начальной (максимальной) цены контракта (от цены контракта в случае, предусмотренном частью 6.2 статьи 96 Закона № 44-ФЗ при заключении контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ) (частью 6.1 статьи 96 Закона № 44-ФЗ в редакции Закона № 124-ФЗ).

Заместитель Министра финансов

А.М.Лавров

*Зарегистрировано в Минюсте РФ 16 ноября 2020 г.
Регистрационный № 60913*

Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 октября 2020 г. № 720

“Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2021 год”

В соответствии со статьей 11 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3824; 2019, N 39, ст. 5375) установить на 2021 год:

коэффициент-дефлятор, необходимый в целях применения главы 23 "Налог на доходы физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации, равный 1,864;

коэффициент-дефлятор, необходимый в целях применения главы 26.2 "Упрощенная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации, равный 1,032;

коэффициент-дефлятор, необходимый в целях применения главы 26.5 "Патентная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации, равный 1,637;

коэффициент-дефлятор, необходимый в целях применения главы 33 "Торговый сбор" Налогового кодекса Российской Федерации, равный 1,420.

Министр

М.Г. Решетников

Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
ПИСЬМО от 1 октября 2020 г. № ИА/85170/20

По вопросам установления требований к составу заявки при проведении повторной закупки в форме запроса предложений в случае признания конкурса или аукциона не состоявшимся

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России) в связи с поступающими вопросами и на основании пункта 5.4 постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 №331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе» направляет информационное письмо о некоторых вопросах применения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), возникающих при рассмотрении жалоб на действия (бездействие) субъектов контроля. Исходя из положений части 3.1 статьи 66 и пункта 3 части 68 статьи 112 Закона о контрактной системе в случае осуществления электронного аукциона или открытого конкурса в электронной форме при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и при включении в документацию о закупке в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе проектной документации первая часть заявки на участие в закупке должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией о закупке.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 83.1 Закона о контрактной системе заказчик вправе осуществлять закупку путем проведения запроса предложений в электронной форме, в том числе, в случае признания открытого конкурса в электронной форме, электронного аукциона не состоявшимся в соответствии с частью 4 статьи 55.1 и частью 4 статьи 71 Закона о контрактной системе.

Учитывая изложенное, при проведении запроса предложений (повторной закупки) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае признания несостоявшимся открытого конкурса в электронной форме или аукциона заказчик обязан установить требование о предоставлении в составе заявки на участие в запросе предложений исключительно согласие участника закупки на выполнение указанных работ.

ФАС России обращает внимание, что установление иных требований к составу заявки в отношении объекта закупки, в случае проведения повторной процедуры в форме запроса предложений по результатам несостоявшихся конкурса или аукциона, является нарушением положений Закона о контрактной системе.

Руководитель Федеральной антимонопольной службы

И.Ю.Артемьев

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проект ФЗ. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части снижения финансовой нагрузки, связанной с членством в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,

[Содержание](#)

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на субъекты предпринимательской деятельности)

Внесен Правительством Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 16; 2008, №30, ст. 3604; 2010, №31, ст. 4209; 2011, №49, ст. 7015; 2014, №43, ст. 5804; 2015, №29, ст. 4350; 2016, №27, ст. 4305; 2017, № 11, ст. 1540; 2018, №32, ст. 5133; 2019, №26, ст. 3317) следующие изменения:

1) в статье 55.16:

а) часть 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) перечисление части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, в котором состоит такая саморегулируемая организация.»;

б) часть 5 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) перечисление части дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, в котором состоит такая саморегулируемая организация.»;

2) статью 55.21 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Отчисления, указанные в пункте 3 части 3 настоящей статьи, саморегулируемая организация вправе уплачивать за счет дохода (части дохода), полученного от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.»;

3) статью 60:

а) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае наличия в соответствии с законодательством об охране труда у члена саморегулируемой организации обязательства вследствие причинения вреда своему работнику при исполнении им трудовых обязанностей, солидарно с таким членом саморегулируемой организации ответственность по такому обязательству несут:

1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если такой лицо, имеющее обязательства вследствие причинения вреда в связи с нарушением требований охраны труда, являлось членом такой саморегулируемой организации;

2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, имеющее обязательства вследствие причинения вреда в связи с нарушением требований охраны труда, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации.»;

б) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения собственнику такого здания, сооружения возмещение вреда осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае причинения указанного вреда членом саморегулируемой организации вследствие недостатков работ, выполненных их по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, субсидиарную ответственность несут:

1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлось членом такой саморегулируемой организации;

2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо саморегулируемая организация, членом которой стали технический заказчик и (или) лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации.».

Статья 2

Внести в статью 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652, №52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925, №49, ст. 6925; 2015, №29, ст. 4353; 2016, № 1, ст. 10, ст. 89. №23, ст.3291, №27, ст. 4253, ст. 4254, ст. 4298; 2017, №31, ст. 4747; 2018, №1, ст. 88, №53, ст. 8428; 2019, №18, ст.2195; 2020, №14, ст. 2028, № 17. ст. 2702) следующие изменения:

1) в части 1 слова «частью 2» заменить словами «частями 1.1 и 2»;

2) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Заказчиком требование обеспечения исполнения контракта не устанавливается по контракту, заключаемому конкурентным способом определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с лицом, являющимся членом саморегулируемой организации соответственно в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, предметом которого является:

1) выполнение проектных или изыскательских работ для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и цена которого не превышает двадцать пять миллионов рублей;

2) строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и цена которого не превышает шестьдесят миллионов рублей.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 390-р от 30.11.2020**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 389-р от 30.11.2020**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 388-р от 30.11.2020

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-71 от 25.11.2020

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 170. Сборник № 11/2020, ноябрь 2020 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **ноября 2020 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 170. Сборник № 11/2020, ноябрь 2020 года.
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

[Содержание](#)

ПРИКАЗ от 30 сентября 2020 года N 06-ПР217/20

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 N 037-140 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия"

Зарегистрировано в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 14 октября 2020 г. N 032020357

В целях приведения нормативного правового акта Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести в нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 N 037-140 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия" (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 07.09.2016 N 032016362) в редакции приказов Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 05.07.2018 N 06-ПР23/18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 12.07.2018 N 032018246), от 12.12.2018 N 06-ПР193 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 26.12.2018 N 032018764), от 05.12.2019 N 06-ПР210/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 20.12.2019 N 032019756), от 29.07.2020 N 06-ПР178/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 06.08.2020 N 032020265) следующие изменения:

1.1. Абзац пятый раздела "Общие положения" тома 1 "Основная часть" изложить в следующей редакции:

"1) основную часть, устанавливающую совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в статье 8.1 Закона Республики Бурятия от 10.09.2007 N 2425-III "О Градостроительном уставе Республики Бурятия", иными объектами регионального значения населения Республики Бурятия и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Бурятия, а также расчетных показателей, предусмотренных Правительством Российской Федерации;"

1.2. Абзац четырнадцатый раздела "Термины и определения" тома 1 "Основная часть" изложить в следующей редакции:

"нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;"

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра Е.Н.ПОЛЯКОВ

Постановление Правительства Челябинской области от 30 ноября 2020 г. N 630-П

"Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2021 год"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 8 Закона Челябинской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" Правительство Челябинской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Председатель Правительства
Челябинской области

А.Л. Текслер

Приложение
к постановлению Правительства Челябинской области
от 30 ноября 2020 г. N 630-П

**Размер
предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
на территории Челябинской области, на 2021 год**

N п/п	Наименование вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единицы измерения	Размер предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:		
	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	1085,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	2085,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	1509,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	1892,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	2340,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	рублей/погонный метр трубопроводов	3376,00

2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
	в отношении лифтов грузоподъемностью до 450 килограммов	рублей/штук	2311218,00
	в отношении лифтов грузоподъемностью свыше 450 килограммов	рублей/штук	4243604,00
3.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"	рублей/штук	51096,00
4.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:	площадь проекции крыши по наружному обмеру стен (кв. метров)	
	плоская (рулонная и мастичная)	рублей/кв. метр	2184,00
	плоская из железобетонных панелей лоткового сечения (безрулонная)	рублей/кв. метр	2545,00
	скатная (из штучных материалов)	рублей/кв. метр	3691,00
	скатная (фальцевая, металлическая)	рублей/кв. метр	7241,00
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей/кв. метр площади подвальных помещений по наружному обмеру стен	690,00
6.	Утепление и ремонт фасада:	площадь проекции фасада от уровня отмоксти	
	блочный, панельный	рублей/кв. метр	626,00
	кирпичный, каменный (неоштукатуренный) в многоквартирных домах, построенных до 1966 года	рублей/кв. метр	1491,00
	кирпичный, каменный (неоштукатуренный) в многоквартирных домах, построенных после 1966 года	рублей/кв. метр	473,00
	кирпичный, каменный (оштукатуренный, комбинированный, окрашенный) в многоквартирных домах, построенных до 1966 года	рублей/кв. метр	2945,00
	кирпичный, каменный (оштукатуренный, комбинированный, окрашенный) в многоквартирных домах, построенных после 1966 года	рублей/кв. метр	1394,00
	деревянный	рублей/кв. метр	3593,00
7.	Установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды), в том числе:		
	установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	рублей/штук	622560,00
	установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды	рублей/штук	1279516,00
8.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	рублей/кв. метр площади подвальных помещений по наружному обмеру стен	1137,00
9.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 части 1 статьи 4 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. N 512-30 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" (далее именуется - Закон) (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	процентов от стоимости строительно-монтажных работ	8
10.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 части 1 статьи 4 Закона (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	процентов от стоимости строительно-монтажных работ	8
11.	Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 части 1 статьи 4 Закона	процентов от стоимости строительно-монтажных работ	2,14

Постановление Администрации г. Иванова от 5 ноября 2020 г. N 1237

"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2020 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 N 1492, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 N 557/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на VI квартал 2020 года", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на четвертый квартал 2020 года в размере 34 851 (Тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 58 от 20.10.2020

г. Киров

Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости перевозки грузов, погрузо-разгрузочных работ при автомобильных перевозках за 3 квартал 2020 года

В соответствии с пунктом 3.3.10-2 Положения о министерстве строительства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.11.2017 № 68-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства

Кировской области», в целях обеспечения определения достоверности сметной стоимости отдельных видов работ и объектов в соответствии с Порядком проведения проверки достоверности определения сметной стоимости отдельных видов работ и объектов, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 25.06.2020 № 345-П:

1. Утвердить индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ТСНБ-2001 для Кировской области, включенной в федеральный реестр сметных нормативов) за 3 квартал 2020 года (Приложение № 1).

2. Утвердить индексы изменения сметной стоимости перевозки грузов, погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках (к ТССЦпг 81-01-2001 для Кировской области) за 3 квартал 2020 года (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте министерства строительства Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра строительства Кировской области

И.А. Кислухина

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник отдела строительства

М.А. Колесников

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра

В.Н. Ворожцов

Директор КОГАУ «Управление госэкспертизы»

М.В. Скоков

Приложение № 1 к Распоряжению от 20.10.2020 № 58

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
(к ТСНБ-2001 для Кировской области, включенной в федеральный реестр
сметных нормативов) за 3 квартал 2020 года
(без учета НДС)**

Индексы изменения сметной стоимости	СМР	Индексы по статьям затрат:		
		Оплата труда рабочих, машинистов	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
3 квартал 2020 г. к ТСНБ-2001	8,10	19,10*	9,50	6,15
3 квартал 2020 г. к ТСНБ-2001 для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения* *	9,04	19,10*	11,4	7,38

* Индекс изменения сметной стоимости оплаты труда определен в соответствии с пунктом 28 «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр и учитывает размер средств на оплату труда рабочих-строителей (монтажников) и оплату труда рабочих, управляющих машинами в соответствии с приказом Минстроя Кировской области от 13.03.2020 № 23 «О среднем ежемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства».

Индекс учитывает районный коэффициент к оплате труда рабочих-строителей (монтажников) и оплате труда рабочих, управляющих машинами, устанавливаемый законодательством Российской Федерации для субъекта Российской Федерации.

**** Индекс СМР для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, учитывает:**
- стоимость эксплуатации машин, материалов и автотранспорта в текущем уровне цен с НДС 20%;

Приложение № 2 к Распоряжению от 20.10.2020 № 58

**Индексы изменения сметной стоимости перевозки грузов, погрузо-разгрузочных работ при автомобильных перевозках
(к ТССЦпг 81-01-2001 для Кировской области) за 3 квартал 2020 года
(без учета НДС)**

№ п/п	№ таблиц	Индекс
1	03-01	11,11
2	03-02	12,61
3	03-21	10,49
4	03-22	10,49
5	03-31	9,52
6	03-32	8,52
7	03-33	8,92
8	01-01 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках	10,89

Индекс учитывает оплату труда механизаторов, рассчитанную в соответствии с приказом Минстроя Кировской области от 13.03.2020 № 23 «О среднем ежемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства» с учетом районного коэффициента к заработной плате, устанавливаемого законодательством Российской Федерации для субъекта Российской Федерации.

**Министерство строительства Красноярского края
Письмо № 82-4884/4 от 15.10.2020**

Государственным и муниципальным заказчикам

О территориальных индексах пересчета

Министерство строительства Красноярского края (далее - министерство) о применении в III квартале 2020 года территориальных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края сообщает следующее.

Министерство рекомендует применять в III квартале 2020 года индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края, разработанные краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» на III квартал 2020 года.

Определение вида применяемых текущих индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства (к общей сметной стоимости СМР либо к статьям затрат) осуществляется государственными (муниципальными)

заказчиками после сравнения вариантов, рассчитанных по рекомендованным индексам. В целях экономии бюджетных средств, принимается вариант, имеющий меньшую сметную стоимость строительно-монтажных работ.

Указанные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта, финансирование которых осуществляется полностью либо частично за счет средств краевого бюджета, а также бюджетов муниципальных образований Красноярского края, целевых внебюджетных фондов и для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере и действуют до выхода следующего рекомендательного письма министерства.

Министр **С.А. Козупица**
Каретников Сергей Юрьевич, 2110781

Постановление Правительства Нижегородской области от 9 ноября 2020 г. N 907

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2021 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 5 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. N 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить на 2021 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, без дифференциации по муниципальным образованиям в размере 6 рублей 55 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора

А.Н. Гнеушев

Постановление Правительства Новгородской области от 20 ноября 2020 г. N 522

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области на 2021 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 областного закона от 03.07.2013 N 291-ОЗ "О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Установить на 2021 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области дифференцированно по муниципальным образованиям:

в Батецком муниципальном районе в размере 9,34 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Боровичском муниципальном районе в размере 8,78 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Валдайском муниципальном районе в размере 8,2 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Волотовском муниципальном округе в размере 7,46 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Демянском муниципальном районе в размере 8,09 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Крестецком муниципальном районе в размере 9,14 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Любытинском муниципальном районе в размере 8,31 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Маловишерском муниципальном районе в размере 10,08 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Маревском муниципальном округе в размере 9,82 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Мошенском муниципальном районе в размере 11,02 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Новгородском муниципальном районе в размере 10,08 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Окуловском муниципальном районе в размере 8,03 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Парфинском муниципальном районе в размере 9,88 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Пестовском муниципальном районе в размере 7,46 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Поддорском муниципальном районе в размере 8,05 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Солецком муниципальном округе в размере 10,08 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего

собственнику такого помещения;

в Старорусском муниципальном районе в размере 10,57 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Хвойнинском муниципальном округе в размере 10,8 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Холмском муниципальном районе в размере 8,34 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Чудовском муниципальном районе в размере 10,1 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Шимском муниципальном районе в размере 10,08 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в городском округе Великий Новгород в размере 9,17 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Организация подрядчик занимается строительством социальных объектов в городе Северо-Курильск Сахалинская область. Согласно постановлению Совмина СССР от 03.01.1983 № 12 в ред. от 27.02.2018 Курильские острова относятся к районам Крайнего Севера. Скажите, относятся ли все Курильские острова к II температурной зоне строительства, для возмещения дополнительных затрат по снегоборьбе на основе справки местных органов гидрометеорологической службы?

Ответ.

Ответ на данный вопрос изложен в сборнике ГСН81-05-02-2007, а именно в примечании 3 к приложению 1 «Деление территории России по температурным зонам с указанием зимних периодов и коэффициентов к сметным нормам по видам строительства»:

«Для обособленных местностей, существенно отличающихся от средних климатических условий температурной зоны, в которой они расположены (местности, замкнутые горным рельефом, высокогорные климатические зоны и т.п.), температурную зону и продолжительность зимнего периода следует устанавливать согласно Справочнику по климату России, а при отсутствии в нем необходимых данных - на основе справок метеорологической службы».

Ответ дан по состоянию на 03.11.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация собирается заключить подрядный договор на ремонтные работы фасада здания. В фасадные работы включено: разборка облицовки, гидроструйная очистка, отделка декоративными покрытиями, окраска и другое. В смете стоимость указанных работ рассчитывается строительными и ремонтными сборниками. В техническом задании указано, что работы должны производиться с помощью люлек с электрическим приводом. Данные люльки учтены только расценками Сборника № 15 «Отделочные работы» по окраске фасадов, а в расценках Сборника № 61 «Штукатурные работы» предусмотрены работы с использованием люлек с ручным приводом. Скажите, можно ли в смете учитывать затраты на эксплуатацию люльки дополнительно, как стоимость эксплуатации люльки с электрическим приводом (которая не учтена расценками)?

Ответ.

В соответствии с пунктом 3.8 приказа Минстроя № 519/пр от 04.09.2019 года, сметчик не может изменять состав ресурсов расценки, в том числе не может учитывать дополнительно эксплуатацию машин и механизмов, предусмотренных проектной документацией и не учтенных в сметных нормах.

Ответ дан по состоянию на 03.11.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация подрядчик приступила к ремонтным работам на объекте, при этом Заказчик еще не получил проектно-сметную документацию в полном объеме. На основании договоренности с Заказчиком подрядная организация привлекает специализированную организацию для лабораторных исследований грунтов. Лабораторные исследования показали, что грунт относится к IV классу опасности. Заказчик согласен оплатить расходы на исследования грунта. Оплатить расходы на составление паспорта отходов Заказчик отказывается, так как считает, что это учтено накладными расходами. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик неправ.

Существуют «Правила паспортизации отходов I - IV класса опасности», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 712 от 16 августа 2013 года. Исходя из данных правил можно сделать вывод, что расходы на составление паспорта отходов должен нести Заказчик и учитывать их в составе прочих затрат.

Накладными расходами затраты на составление паспорта отходов не учтены.

Ответ дан по состоянию на 06.11.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №2 (438) за февраль 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (438) за февраль 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
08.02.2021

Итоги выездного обучения на интенсиве «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт провёл обучение сотрудников ПО «Возрождение» по программе интенсива **«Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»**.



В конференц-зале компании присутствовали сметчики со всех её филиалов. По окончании интенсива все сотрудники ПО «Возрождение», принимавшие участие в мероприятии, получили Удостоверения о повышении квалификации, действительные в течение пяти лет.

Интенсив вёл Сергей Михайлович Шевченко, декан кафедры автоматизации бизнес-процессов в строительстве, кандидат технических наук и ведущий преподаватель ИПАП. В ходе обучения были рассмотрены основные принципы и изменения в ключевых пунктах новой методики №421, которая пришла на смену МДС 81-35.2004 – всё, что вызывает непонимание и вопросы у сметчиков. Учащиеся уточняли все неясные моменты, разбирали реальные кейсы из практики своей работы в ПО «Возрождение».

Ваша организация также может заказать выездное обучение для своих сотрудников. Данный формат профессиональной подготовки позволяет получить все необходимые знания и умения в удобные даты и время, не покидая рабочего места – то есть, без ущерба для производственных процессов компании. Программу обучения мы можем разработать специально под ваш запрос, чтобы курс точно соответствовал тематике деятельности компании.

Для получения подробной информации по проведению выездного обучения **обращайтесь к менеджеру ИПАП Марии Маголиной** по телефонам: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544) +7 (952) 379-86-85**

Источник: <https://ipap.ru>
10.02.2021

Конкурс в Инстаграм к 14 февраля "Любовь в Вашей жизни"

Уважаемые клиенты и партнеры!

14 февраля – День Святого Валентина, или ещё его считают днем всех влюблённых.

Очень неоднозначный праздник для России. Кто-то его ждёт с нетерпением, а кто-то относится скептически и даже отвергает как чуждый. И, тем не менее, этот праздник всё равно остаётся самым романтичным!

В жизни каждого человека есть Любовь. Она многолика и многогранна, проявляется во всех сферах! Конечно, для многих это, прежде всего, любовь к близкому человеку, родителям, детям, домашним питомцам, к путешествиям, природе, к работе, в конце концов.

А какая любовь в Вашей жизни для Вас важна? Вы готовы поделиться с нами частичкой этой любви? Тогда ждём от Вас фото!

Для того, чтобы принять участие в конкурсе:

1. Подпишитесь на аккаунт [«Визардсофт» в Instagram](#);
2. Опубликуйте фото или сторис;
3. Отметьте @wizardsoft_online;
4. Поставьте хештег #ЛюбовьВизард или #WizardLove;
5. Получите ПРИЗ!

Итоги конкурса – 26 февраля 2021 года!

Данная информация не является офертой.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный

продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели»**.

Дата проведения: 02 марта 2021 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

[Содержание](#)

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - **Сергей Михайлович Шевченко**, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- очное участие: **10 000 руб.**
- участие в формате вебинара: **9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.02.2021 - 26.02.2021	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
29.03.2021 - 30.03.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.03.2021 - 02.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что больший объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

**Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,
10 500 руб. очно для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

[Содержание](#)

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
24.02.2021 - 25.02.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
15.03.2021 - 22.03.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

15.03.2021 - 26.03.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

Стоимость обучения: 25 000 рублей – очно для юр. лиц

22 000 рублей – очно для физ. лиц

22 000 рублей - вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.03.2021 - 02.04.2021	09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

[Содержание](#)

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе [«Сметное дело»](#) и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[**Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад : дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.02.2021 - 19.02.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс:](#) 15.03.2021 - 19.03.2021, 10:00 - 17:00
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс:](#) 22.03.2021 - 26.03.2021, 10:00 - 17:00

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)

- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! <u>AUTOCAD 2D + 3D</u>	24.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
NEW! <u>AUTOCAD 2D</u>	24.02.2021 - 25.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
NEW! <u>Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»</u>	25.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
NEW! <u>AUTOCAD 3D</u>	26.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-
<u>Теория: Сметное дело в строительстве</u>	01.03.2021 - 19.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
<u>Ресурсный метод расчета сметной документации</u>	01.03.2021 - 04.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	11000	-
		Юр. лица	12000	-
<u>Аттестация</u>	01.03.2021 - 31.03.2021 09:00 - 22:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	6300	-
		Юр. лица	6300	-
<u>Сметное дело в строительстве</u>	01.03.2021 - 16.04.2021 18:30 - 21:30	Физ. лица	12500	-

	Пн, Ср, Пт	Юр. лица	14500	-
<u>Экспертиза проектно-сметной документации</u>	09.03.2021 - 01.04.2021 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
NEW! <u>AUTOCAD 2D + 3D</u>	15.03.2021 - 26.03.2021 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
<u>Практический курс для сметчиков: чтение чертежей, подсчёт объёмов работы, составление ведомости объёмов работы и расчёт сметной стоимости строительства по разделам проекта</u>	15.03.2021 - 18.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	10000	-
		Юр. лица	11000	-
NEW! <u>AUTOCAD 2D</u>	15.03.2021 - 22.03.2021 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
<u>Сметное дело в строительстве</u>	20.03.2021 - 25.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
<u>Теория: Сметное дело в строительстве</u>	20.03.2021 - 03.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
<u>Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование</u>	22.03.2021 - 02.04.2021 09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000
<u>Сметное дело в строительстве</u>	22.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
<u>Теория: Сметное дело в строительстве</u>	22.03.2021 - 25.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
NEW! <u>AUTOCAD 3D</u>	24.03.2021 - 26.03.2021 18:00 - 21:00 Ср, Пт	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-
<u>Курс подготовки к аттестации</u>	25.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	14500	13000
		Юр. лица	16000	15000
<u>Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</u>	25.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000
<u>Автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, A0</u>	26.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! <u>Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»</u>	29.03.2021 - 30.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

NEW! <u>Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.</u>	29.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 16:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	16000	-

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<u>Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс</u>	15.02.2021 - 19.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
NEW! <u>Astra Linux для пользователей ALSE-1601</u>	24.02.2021 - 25.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	18000	18000
		Юр. лица	18000	18000
<u>Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server</u>	01.03.2021 - 24.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	15000
		Юр. лица	20000	17000
<u>Разработка реляционных баз данных в MS SQL Server. Язык запросов Transact-SQL</u>	01.03.2021 - 05.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	24000	22000
		Юр. лица	26000	24000
NEW! <u>Astra Linux. Базовое администрирование ALSE-1602</u>	09.03.2021 - 11.03.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт	Физ. лица	24000	24000
		Юр. лица	24000	24000
<u>Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс</u>	15.03.2021 - 19.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	28000	28000
NEW! <u>Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс</u>	22.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
<u>Администрирование 1С</u>	26.03.2021 - 02.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	7000
		Юр. лица	9000	8000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный

[Содержание](#)

характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеcь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!