

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2018 года

Выпуск 2 (293)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Госдума рассмотрит законопроект о новых штрафах для застройщиков	5
Опубликован проект требований к застройщикам, претендующим на достройку проблемных объектов.....	5
Опубликованы свежие данные о средней цене жилья в новостройках.....	5
Количество строительных компаний продолжит сокращаться	6
Комитет Госдумы по финансовому рынку поддержал законопроекты о контроле в долевом строительстве	6
За 5 лет средняя площадь строящихся квартир в РФ сократилась на одну комнату.....	7
Строителям досталось лидерство по числу картелей	7
Михаил Мень сделал новый прогноз снижения ипотечных ставок.....	8
Начал действовать свод правил на проектирование и монтаж фасадных композиционных систем	8
Исключенную из реестра СРО «ГПС» обязали перечислить в НОСТРОЙ 70,5 млн рублей	10
НОПРИЗ корректирует информационное поле	10
Главгосэкспертиза обновила сервисы интерактивного взаимодействия с заявителями	11
Результаты проверок: СРО имеют проблемы с компфондами и внутренними документами.....	11
Закон о межрегиональном территориальном планировании подписан президентом	12
ФГИС ЦС ждет обновлённых данных.....	13
Термин «жилье экономического класса» упразднили	13
Минстрой запустил единую информсистему жилищного строительства «наш.дом.рф»	13
В стране проходит фестиваль городской среды	14
В правительстве не одобрили инициативу о внесудебном изъятии земли у проблемных застройщиков	15
Компфондам СРО обеспечивают безопасность	15
Строительные дефекты обнаружены в 30% домов, проверенных в рамках программы переселения	16
Сайты органов госстройнадзора станут более информативными	16
Строительство жилого дома в Колпинском районе велось с нарушением строительных норм	16
Объем ввода жилья в Петербурге по итогам 2017 года вырос на 14%.....	17
Петербургские инициативы по совершенствованию проектно-сметного дела направлены в Минстрой РФ	17
В Москве объявили первые конкурсы на проектирование новостроек.....	18
На столичных стройках стало меньше пожаров.....	18
Столичным новостройкам убавят солнца	19
В Калининградской области в 2018 году все градостроительные госуслуги переведут в электронный вид.....	19
Уральская СРО обещает льготы проектировщикам	20
Законодательство	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 8 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1081	22
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 18 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1995-р	22
ПИСЬМО от 13 сентября 2017 г. № 32812-ТБ/02	23
ПИСЬМО от 31 августа 2017 г. № 31108-СМ/09	23
ПРИКАЗ ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1202/пр	26

ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1092/пр.....	26
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1091/пр.....	27
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1089/пр.....	27
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1088/пр.....	28
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1087/пр.....	28
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1086/пр.....	29
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1085/пр.....	29
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1084/пр.....	30
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1083/пр.....	30
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1082/пр.....	31
Регионы	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 4 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 171-р.....	32
Закон Московской области от 8 ноября 2017 г. N 184/2017-ОЗ.....	34
Постановление Правительства Ростовской области от 3 ноября 2017 г. N 752	35
Постановление Правительства Самарской области от 7 ноября 2017 г. N 710.....	35
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20 ноября 2017 г. N 78	38
Постановление Правительства Тюменской области от 22 ноября 2017 г. N 558-п.....	39
Консультации и разъяснения	40
Новости компании и наших партнеров.....	43
Программа легализации контрафактных копий ФСНБ с 1 января 2018.....	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(292) за январь 2018 года	44
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	44
Обучение	45
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	45
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	45
Семинар «Обследование технического состояния зданий и сооружений».....	46
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	47
Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге	47
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	48
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	48
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	49
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	51
Техническая поддержка	53

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **09 по 12 января 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ФЕР ред 207 ДИЗ№1, 2 и 3 для расценок с 16-02-010-10 по 16-02-010-18 скорректировано применение коэффициента 1,15 согласно коэффициентов технических частей.
2. В базы ФСНБ ред 2017 ДИЗ№3 и ТЕР Карелии ред 2014 добавлены коэффициенты технических частей согласно приказа № 81/пр от 09.02.2017.

Созданы базы:

1. СН-2012 ред 2018 ДИЗ№1 (в текущих ценах на 01.01.2018)
2. ССЦ ТЕР ЛО ред 2009 декабрь 2017
3. ССЦ ТЕР ЛО ред 2014 декабрь 2017
4. Индексы ТЕР ЛО ред 2009 декабрь 2017
5. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2017 Иркутская область ноябрь 2017 (Стройинформресурс)
6. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 1 кв 2018 (РЦЦС)

Госдума рассмотрит законопроект о новых штрафах для застройщиков



Законопроект об усилении административной ответственности за нарушение законодательства о долевом строительстве Госдума России планирует рассмотреть в первом чтении 26 января этого года.

Документ предполагает, например, штрафы за нарушение правил предоставления застройщиками информации в Единую информационную систему жилищного строительства. Причем штрафовать будут как сами компании, так и их должностных лиц.

Как сообщает портал ЕРЗ, должностным лицам грозит штраф 30 тыс. рублей, предприятиям – 200 тыс. рублей. При повторном нарушении штрафы увеличатся: до 100 тыс. рублей для должностных лиц и до 300 тыс. рублей для предприятий.

Законопроектом предусмотрено вступление этих норм в силу с 1 июля 2018 года.

Источник: <https://asninfo.ru>

12.01.2018

Опубликован проект требований к застройщикам, претендующим на достройку проблемных объектов



На федеральном портале проектов нормативных правовых актов размещен проект приказа Минстроя РФ о порядке проведения конкурсного отбора юридических лиц, готовых участвовать в достройке проблемного объекта долевого строительства.

Документ устанавливает требования к новому застройщику проблемного объекта, претендующему на использование средств федерального компенсационного фонда. В частности, речь идет о требованиях к финансовому состоянию претендента, его опыту по части строительства многоквартирных домов. Например, обязательным будет наличие разрешений на ввод в эксплуатацию не менее 10 тыс. кв. м. в многоквартирных домах. Кроме того, собственные средства застройщика должны составлять не менее 10% от стоимости строительства. Предусмотрены также ограничения по обязательствам застройщика и условие об отсутствии налоговой недоимки.

Источник: <http://news.stroit.ru>

12.01.2018

Опубликованы свежие данные о средней цене жилья в новостройках



Средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья в России по данным на декабрь 2017 года составила 64,67 тыс. рублей за квадратный метр, сообщает портал ЕРЗ.

По данным аналитического обзора ЕРЗ, рост цены предложения в 3-м

квартале прошлого года составил 3,3%, при этом к началу 2018 года рост сменился незначительной коррекцией – на 0,1%. Эксперты ЕРЗ отметили также тенденцию снижения цены предложений жилья в новостройках по мере приближения сроков сдачи дома. Средняя цена предложения по объектам, ввод которых запланирован на 2018 год, составила 64,2 тыс. рублей за квадратный метр. Средняя цена по домам, которые планируют ввести в 2019-м году, средняя цена предложения составила 66,9 тыс. рублей, по домам, запланированным к вводу в 2020-м году – 76,2 тыс. рублей за квадрат.

Петербург находится на втором месте по уровню цены предложения на новостройки – 87 тыс. рублей за метр. Лидирует Москва со средней ценой 157 тыс. рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.01.2018

Количество строительных компаний продолжит сокращаться

Количество застройщиков в скором времени вновь заметно сократится в силу ужесточения требований законодательства к долевым строительству.



Такое мнение в ходе конференции ГК «Финам» высказал руководитель отдела развития ГК «Сапсан» Денис Бобков.

По словам эксперта, данная тенденция ведет к укрупнению строительного рынка, то есть на рынке остаются крупные застройщики, которые специализируются преимущественно на комплексной застройке территорий.

Источник: <http://news.stroit.ru>
12.01.2018

Комитет Госдумы по финансовому рынку поддержал законопроекты о контроле в долевом строительстве

Комитет Госдумы РФ по финансовому рынку рекомендовал нижней палате парламента принять в первом чтении два законопроекта, направленных на усиление контроля в долевом строительстве, сообщает РИА-Недвижимость.



Документы предполагают возложение государственного контроля над долевым строительством на региональные органы госстройнадзора либо иные специально создаваемые для этого на региональном уровне органы.

Минстрою РФ дается право согласовывать назначение и освобождение от должности руководителей этих региональных органов.

Фонд защиты прав дольщиков будет контролировать соблюдение застройщиками законодательных требований в сфере долевого строительства через единую информационную систему, куда застройщики будут обязаны предоставлять информацию о своей деятельности. В частности, им вменяется в обязанность раскрывать информацию о бенефициарах, прямо или косвенно владеющих 5-ю и более процентами голосов в органах управления компаний – застройщиков.

Комитет Госдумы РФ по финансовому рынку озвучил также предложения по доработке документов ко второму чтению. Предлагается, например, определить порядок

возврата денег, размещенных в банке на счете-эскроу, в случае расторжения ДДУ, предусмотрев при этом возможность перечисления средств на залоговый счет для удовлетворения требований залогодержателя.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.01.2018

За 5 лет средняя площадь строящихся квартир в РФ сократилась на одну комнату



С конца 2012-го по конец 2017 года средняя площадь строящихся в России квартир упала с 63,1 до 48,9 квадратного метра, сообщил 11 января Единый реестр застройщиков России. Таким образом, площадь новых квартир сократилась в среднем более чем на 14 метров — или на площадь одной комнаты в типовом жилье.

Любопытно, однако, что в 2016 году этот показатель был еще меньше — 48,1 метра (это пятилетний минимум). В 2017-м же падение приостановилось: до апреля показатель плавно сползал от 50,3 метра (декабрь 2016-го) до 49,4 метра (на 1 апреля 2017-го), а затем остановился примерно на той же цифре. В Едином реестре поясняют, что 48,9 метра — это площадь средней квартиры, разрешение на строительство которой было выдано в 2017 году. То есть еще не построенной квартиры. А значит, в дальнейшем средняя площадь типового жилья сократится еще более. Хотя и не так обвально, как в 2012 году, когда за год площадь средней квартиры упала сразу почти на 10 метров — с 63 до 53 метров.

Источник: <http://news.stroit.ru>
12.01.2018

Строителям досталось лидерство по числу картелей



В минувший четверг представители ФАС России – замруководителя службы Андрей Цариковский и начальник управления по борьбе с картелями Андрей Тенишев — провели пресс-конференцию, посвященную итогам года в борьбе с картелями. Абсолютным лидером по числу картельных сговоров антимонопольщики назвали строительную отрасль, — на неё пришлось около четверти всех возбуждённых по этому поводу дел.

Новый год был отмечен новым делом — против компаний, занятых строительством взлетно-посадочных полос целого ряда аэропортов. Это столичное Шереметьево, а также международные воздушные гавани Нижнего Новгорода, Воронежа, Хабаровска, Волгограда и Южно-Сахалинска. Членами картеля признаны структура «Мостотреста» «Трансстроймеханизация» и «Трест «Камдорстрой». Доход от незаконных договоренностей при участии в гостендерах мог составить до 25 млрд руб. «На сегодняшний день это крупнейшее дело в сфере строительства», — сообщил журналистам Андрей Тенишев.

По данным «Интерфакса», «Трансстроймеханизация» (ТСМ) входит в группу «Мостотрест» и занимается строительством и модернизацией объектов транспортной

инфраструктуры, включая автомобильные дороги, аэродромы, промышленные и гидротехнические сооружения. В настоящее время она ведёт реконструкцию аэродромных комплексов в столичных аэропортах «Внуково», «Шереметьево», а также в Саратове и Петропавловске-Камчатском. «Мостотресту» принадлежит 83,99% акций ТСМ, 8% — генеральному директору Борису Сауну, 8,01% — бывшему главе компании Юрию Гуменюку.

В ТСМ «Интерфаксу» заявили, что компания не участвует в картелях и уведомления ФАС по этому поводу не получала. «ТСМ сегодня является одной из немногих компаний на российском инфраструктурном рынке, способной качественно, в срок и в жестком соответствии с ценой контракта реализовывать проекты в сфере строительства плоскостной инфраструктуры аэропортов. ТСМ не участвует в картельных сговорах и работает в соответствии с требованиями законодательства и рыночными условиями. Компания готова максимально взаимодействовать с ФАС и предоставить всю необходимую информацию для оценки ситуации и объективного расследования», — заявил представитель компании.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.01.2018

Михаил Мень сделал новый прогноз снижения ипотечных ставок



Глава Минстроя России Михаил Мень в интервью телеканалу «Россия 24» не исключил снижения ипотечных ставок в России до 6%. Это может произойти к моменту завершения государственной программы субсидирования банков по жилищным кредитам семьям, в которых родится второй или третий ребенок.

Напомним, что российские семьи при рождении с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года второго или третьего ребёнка могут претендовать на получение нового ипотечного кредита на покупку жилья на первичном рынке, в том числе в виде рефинансирования старого, под 6% годовых.

Субсидируемая ставка действует в течение трёх лет при рождении второго ребенка или пяти лет при рождении третьего. При этом банкам возмещается разница между ключевой ставкой ЦБ, увеличенной на 2 процентных пункта и ставкой по кредиту 6% годовых.

«Сегодня очень хорошая тенденция по ипотечному кредитованию. Можно даже говорить, что ипотека — драйвер как строительной отрасли, так и экономики в целом» — заявил Михаил Мень.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.01.2018

Начал действовать свод правил на проектирование и монтаж фасадных композиционных систем



Приказом Минстроя России от 10.07.2017 № 981/пр 11 января введен в действие Свод правил «Системы фасадные теплоизоляционные

композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ».

Как сообщили в Агентстве новостей «Строительный бизнес», новый свод правил был разработан под руководством Ассоциации «АНФАС» коллективом авторов из НИЦ «Строительство», МГСУ, НИИСФ и технических специалистов компаний – членов ассоциации. «АНФАС» специально создавали для создания полноценной нормативной базы, регламентирующей разработку, проектирование, монтаж и эксплуатацию энергосберегающих фасадных систем. Сегодня белых пятен в отношении СФТК практически не осталось, утверждает АНСБ.

Всеохватывающая стандартизация в области строительства энергосберегающих ограждающих конструкций особенно актуальна в свете серьезных изменений в законодательстве по энергосбережению. В июне 2017 года вступил в силу Федеральный закон N 196-ФЗ, который усилил ответственность проектировщиков за соблюдение требований в данной сфере, в том числе при проектировании фасадных систем. Так, в соответствии с кодексом об административных правонарушениях, если допущены нарушения требований энергетической эффективности при подготовке проектов на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий и сооружений, проектные организации наказываются штрафом до 600 тыс. руб. Проектирование в соответствии с новым Сводом правил СП 293.1325800. 2017. позволит проектировщикам избежать такого риска.

Основная целевая аудитория, к которой обращен новый свод правил, – проектировщики и специалисты ПТО подрядных организаций. Пригодится свод правил и представителям надзорных и контролирующих органов, экспертных организаций. СП опирается на большой перечень ранее принятых нормативных документов — стандарты по безопасности труда, пожарной безопасности, методам определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме, методам определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций, тепловой защите зданий, а также на требования к надежности систем крепления и расчеты прочности при ветровых и других нагрузках.

Действие СП распространяется как на новое строительство, так и на капитальный ремонт и реконструкцию. Важная роль в документе отводится противопожарным требованиям к фасадам, утепленным с использованием СФТК. В соответствии с требованиями СП, например, установлены строгие правила по использованию комбинированных теплоизоляционных слоев. В документе подробно излагаются правила создания противопожарных рассечек в теплоизоляционном слое по периметру оконных, дверных, вентиляционных и других проемов, приведены схемы устройства противопожарных рассечек, в том числе поэтажная схема расположения, описываются их виды, места расположения и даже расстояния между ними.

В СП регламентируется толщина теплоизоляционного, армированного базового и декоративно-защитного финишного слоев в составе СФТК, прочностные и другие физико-механические характеристики. Приводится методика расчета нормы расхода тарельчатых анкеров с учетом условий эксплуатации и технических характеристик проектируемого здания, определяются требования к подготовке фасадов под отделку и т.п. В СП оговорены и другие тонкости при устройстве фасадов СФТК, что позволит улучшить качество работ, увеличить их противопожарную безопасность и другие показатели. Также свод правил содержит полный пакет нормативных требований, необходимых для проектирования фасадов современного энергосберегающего дома.

«Теперь проектировщики и специалисты ПТО подрядных организаций располагают всем необходимым набором документов для грамотного проектирования и производства работ по устройству СФТК, а представители надзорных и контролирующих органов

получают инструмент для оценки качества выполненных работ и безопасной эксплуатации зданий с ограждающими конструкциями с использованием СФТК», — считают инициаторы создания данного документа.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.01.2018

Исключенную из реестра СРО «ГПС» обязали перечислить в НОСТРОЙ 70,5 млн рублей

Арбитражный суд Москвы обязал исключенную из государственного реестра НП СРО «ГПС» перечислить в НОСТРОЙ средства компенсационного фонда.



Сумма денежных средств, подлежащих перечислению на счета НОСТРОЯ, составляет 70,54 млн рублей.

Напомним, что решение об исключении НП СРО «ГПС» из реестра было принято на основании ч. 6 статьи 55.2 и ч. 12 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приказу Ростехнадзора от 21.06.2017 г.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.01.2018

НОПРИЗ корректирует информационное поле

На сайте Национального объединения проектировщиков и изыскателей появился протокол заседания Совета национального объединения от 6 декабря минувшего года, на котором, собственно, и разгорелся конфликт между президентом НОПРИЗ Михаилом Посохиным и его приближёнными – вице-президентами и руководством Аппарата организации.



Согласно протоколу, никаких сенсационных событий на заседании не происходило, обличительных речей не звучало и конфликтов не возникало. После отчёта ревизионной комиссии президент НОПРИЗ сам поднял вопрос о необходимости оптимизации расходов на содержание нацобъединения, включая предложение о сокращении собственной зарплаты. Первый вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, как оказалось, лишь инициировал создание рабочей группы для решения этой задачи. А замминистра Хамит Мавляров предложил обсудить план по оптимизации деятельности НОПРИЗ на заседании Координационного совета при Минстрое РФ.

Все прозвучавшие предложения были единогласно поддержаны членами Совета, проблемный вопрос предполагалось решать планомерно в рабочем порядке. Судя по протоколу, нашумевший на всю страну скандал в руководстве НОПРИЗ не имел под собой никаких оснований, и вся история, видимо, оказалась блефом...

Впрочем, через неделю Совет НОПРИЗ вновь соберётся на заседание: назначит дату Всероссийского съезда проектных и изыскательских СРО и, возможно, предложит провести на нём досрочные выборы президента НОПРИЗ. Или уже не предложит — как знать...

Источник: <http://sroportal.ru>

11.01.2018

Главгосэкспертиза обновила сервисы интерактивного взаимодействия с заявителями



Заявители, предоставляющую проектно-сметную документацию на государственную экспертизу, могут воспользоваться обновленными сервисами интерактивного взаимодействия, запущенными Главгосэкспертизой России.

В частности, расширен функционал личного кабинета: появилась возможность получать предварительную информацию о месте проведения экспертизы, рассчитать ее примерную стоимость с помощью онлайн-калькулятора, отследить текущий статус своего проекта.

Загружать и подписывать документы в электронном виде теперь можно, не устанавливая на свой компьютер дополнительные программы.

Кроме того, автоматизирована система переписки заявителей с экспертами, предусмотрено электронное формирование заявления.

На сегодняшний день обновленные сервисы работают в центральном аппарате и во всех филиалах Главгосэкспертизы.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.01.2018

Результаты проверок: СРО имеют проблемы с компфондами и внутренними документами



Все проверенные Ростехнадзором СРО имеют нарушения, за которые обновлённый Градкодекс грозит исключением из госреестра, сообщает «Правда о СРО», ссылаясь на Единый реестр проверок Генеральной прокуратуры РФ, в котором опубликованы результаты проверок, проведённых в IV квартале 2017 года, на предмет соответствия деятельности саморегулируемых организаций строительного комплекса требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Напомним, что в IV квартале минувшего года РТН проверил 14 саморегулируемых организаций. Самая распространённая проблема почти для всех – несоответствие внутренних документов требованиями законодательства РФ о градостроительной деятельности: 12 из 14 СРО, по данным портала, не сумели привести свои документы в порядок. 10 из 14-ти СРО не смогли обеспечить размещение на спецсчетах полного объёма своих компенсационных фондов. В 9-ти СРО обнаружались проблемы с реестрами членов.

Лидером по количеству выявленных нарушений (15) стала Ассоциация «Проектные организации Северо-Запада». Помимо типичных нарушений ассоциация имеет проблемы по части информационной открытости своей деятельности.

Меньше всего нарушений (2) допустили в своей деятельности Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» и Ассоциация в области строительства

[Содержание](#)

«АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ». Изыскателям указали на несоответствие законодательству некоторых внутренних документов, строительной СРО – на недостаточное количество средств на счетах с компфондами и отсутствие в реестре одного юрлица. С полным списком нарушений со стороны саморегуляторов можно ознакомиться здесь.

На устранение выявленных нарушений саморегулируемым организациям, как и было обещано, отведено три месяца. Проверочные мероприятия по контролю за исполнением выданных предписаний начнутся в феврале.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.01.2018

Закон о межрегиональном территориальном планировании подписан президентом

Президент РФ Владимир Путин подписал закон с поправками в Градостроительный кодекс, который создает механизм межрегионального территориального планирования. Федеральный закон принят Государственной Думой 22 декабря 2017 года и одобрен Советом Федерации 26 декабря 2017 года, говорится на сайте Кремля.



Данный закон регулирует вопросы подготовки и утверждения документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации. В нём говорится, что схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации относится к документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне субъекта РФ в рамках планирования и программирования. Также законом определяется содержание документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, устанавливается порядок подготовки, согласования и утверждения соответствующей схемы территориального планирования.

Закон предусматривает особенности подготовки и утверждения схем территориального планирования города федерального значения Москвы и Московской области, города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, города федерального значения Севастополя и Республики Крым, определяет предмет и порядок согласования и утверждения генерального плана города Москвы.

Также Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Понятие «жильё экономического класса» в нём меняется на понятие «стандартное жильё», устанавливаются порядок проведения электронных аукционов по продаже земельных участков единого института развития в жилищной сфере, передаче его земельных участков в аренду или безвозмездное пользование, особенности заключения по результатам аукционов договоров аренды земельных участков единого института развития в жилищной сфере для жилищного строительства, а также особенности заключения договора аренды (субаренды) земельных участков для комплексного развития территории.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.01.2018

ФГИС ЦС ждет обновлённых данных



Главгосэкспертиза России сообщает, что по состоянию на 9 января 2017 года перечень юридических лиц, обязанных предоставлять сведения в Федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве, содержит данные о 13 937 компаниях и организациях.

Кроме того, в перечень вошли 6849 производителей, 6982 импортера, 10 арендаторов железнодорожных вагонов, 103 речных перевозчика, 8 морских и 5 авиаперевозчиков.

Главгосэкспертиза России напоминает юридическим лицам, включенным в перечень, о необходимости до 25 января 2018 года представить во ФГИС ЦС сведения о ценах строительных ресурсов за IV квартал 2017 года.

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, юридические лица, включенные в перечень юридических лиц, предоставляют информацию о ценах строительных ресурсов путем ее размещения во ФГИС ЦС. Направление сведений по итогам работы в IV квартале должно быть осуществлено не позднее 25 января 2018 года, далее — ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.01.2018

Термин «жилье экономического класса» упразднили

Президент РФ Владимир Путин подписал закон, который отменяет термин «жилье экономического класса».



Теперь оно будет называться «стандартным». Согласно документу, Минстрой установит требования к такому жилью, в т.ч. к минимально и максимально допустимым размерам помещений. Под стандартным будет пониматься жилье, условия которого соответствуют экономклассу.

Закон также вводит два новых вида организуемых АИЖК аукционов, которые могут проводиться в электронной форме. Это торги на право заключения договора аренды для комплексного развития территории, а также аукцион, который предполагает обязательство застройщика передать часть имущества АИЖК.

Источник: <http://news.stroit.ru>
10.01.2018

Минстрой запустил единую информсистему жилищного строительства «наш.дом.рф»

Система обеспечит абсолютную прозрачность долежки и соблюдение нормативов

С начала 2018 года начала полноценную работу единая информационная система жилищного строительства «наш.дом.рф». Как рассказали в Минстрое, система создана как для рядовых пользователей-дольщиков, так и для исполнительных органов власти и застройщиков.



«Система обеспечит полную прозрачность долевого строительства для граждан и всех участников жилищной сферы. Она станет единой площадкой, содержащей актуальную, достоверную информацию по жилищной сфере в обобщенном виде по стране, регионам и по каждому строящемуся объекту в отдельности», – рассказал журналистам министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.

Так, в системе будут размещаться данные Росреестра, Банка России, Росстата, Фонда ЖКХ, региональных органов исполнительной власти и подведомственных организаций, а также Фонда защиты дольщиков.

В системе будет представлен ряд показателей, который смогут промониторить все участники строительного процесса: плотность застройки, предоставление земельных участков, оперативный мониторинг активности в жилищном строительстве, прогноз ввода жилья, мониторинг финансового состояния застройщика, статистика жилищного фонда, направления использования и обеспеченность удобствами жилищного фонда. «Кроме того, консолидирована информация по доле пустующего жилья, статистика по продажам, индексы цен. Отдельный блок посвящен ипотеке: доля сделок с ипотекой, количество ипотечных заемщиков, условия ипотечного кредитования, информация о кредиторах», – отметил господин Мень.

Для застройщиков и контролирующих органов в единой информационной системе работает личный кабинет. Через него застройщики могут размещать в единой информационной системе жилищного строительства проектные декларации, информацию о строящихся объектах и иные документы в соответствии с требованиями закона. Также в личном кабинете они смогут получать актуальную информацию о состоянии номинального счета в Фонде защиты прав граждан-участников долевого строительства, а также формировать выписку по операциям по счету за выбранный период.

Одновременно в личном кабинете у контролирующих органов есть возможность ознакомиться с проектными декларациями, просмотреть информацию о застройщиках и строящихся объектах, а также размещать в единой информационной системе жилищного строительства необходимые документы. На сегодняшний день в личном кабинете зарегистрировано 425 застройщиков.

Источник: <http://stroypuls.ru>
10.01.2018

В стране проходит фестиваль городской среды



По России шагает зимний фестиваль городской среды: около 150 праздничных мероприятий прошло в новогодние каникулы в 42-х регионах страны, сообщил глава Минстроя 10 января, в ходе время Всероссийского селекторного совещания по вопросам городской среды.

По словам министра, в мероприятиях фестиваля приняли участие более 160 тысяч россиян. Самыми активными регионами были названы Иркутская, Московская, Оренбургская, Тамбовская и Свердловская области, республики Коми и Татарстан, г. Санкт-Петербург. Самые массовые и красочные мероприятия, по мнению главы

Минстроя, прошли в Оренбургской, Московской, Иркутской и Тюменской областях. На сайте gorodsreda.ru опубликовано уже более 150 отчетов о проведенных мероприятиях. Среди них благотворительные ярмарки, кулинарные фестивали, спортивные состязания, парады, народные гуляния, театральные представления.

«Призываю остальные регионы усилить это направление работы», — отметил на совещании Михаил Мень.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.01.2018

В правительстве не одобрили инициативу о внесудебном изъятии земли у проблемных застройщиков



Минстрой РФ, а ранее и Минэкономразвития, высказались, что предложение о внесудебном изъятии земельных участков с недостроенными объектами у проблемных застройщиков противоречит законодательству.

Об этом сообщил портал ЕРЗ. Напомним, что с предложением об изъятии участков вне процедуры банкротства к Президенту РФ Владимиру Путину обратился губернатор Московской области Андрей Воробьев.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.01.2018

Комфондам СРО обеспечивают безопасность



Средства компенсационных фондов СРО строительного комплекса могут находиться в кредитных организациях, в отношении которых Центральным Банком РФ осуществляются меры по предупреждению банкротства. Такое решение закреплено Постановлением Правительства РФ № 1683 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 28.12.2017 г.

Документ устанавливает, что средства компенсационных фондов СРО строительной отрасли, размещенные на дату принятия Советом директоров ЦБ РФ решения о гарантировании непрерывности деятельности кредитной организации, могут находиться в таком банке в течение всего срока реализации плана участия ЦБ РФ в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации. При этом, совокупный объем средств, находящихся в кредитной организации, не должен превышать объем средств КФ ВВ и КФ ОДО, размещенных на дату принятия Советом директоров ЦБ РФ решения о гарантировании непрерывности деятельности данной кредитной организации.

Информация о гарантировании Центральным банком Российской Федерации непрерывности деятельности такой кредитной организации должна быть размещена на официальном сайте ЦБ РФ.

Постановление вступает в силу со дня вступления в силу Федерального закона № 84-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 01.05.2017 г.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.01.2018

Строительные дефекты обнаружены в 30% домов, проверенных в рамках программы переселения

Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2017 году провел проверки качества строительства более 2,2 тыс. многоквартирных домов, предназначенных для переселения жителей аварийных домов в 68-ми субъектах РФ.



В результате проверок выявлены существенные строительные дефекты в 661 доме на территории 58-ми регионов.

При этом наиболее грубые нарушения обнаружены в 19 многоквартирных домах в 10 регионах (Республика Калмыкия, Забайкальский край, Пермский край, Ивановская область, Курганская область, Курская область, Новгородская область, Омская область, Псковская область, Еврейская автономная область), сообщает департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью ГК ФСР ЖКХ.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.01.2018

Сайты органов госстройнадзора станут более информативными

Правительство РФ обязало региональные органы государственного строительного надзора разместить на своих сайтах сведения о категории риска каждого строящегося объекта.



Эта обязанность закреплена изменениями в положение о госстройнадзоре, вступившими в силу с января 2018 года.

На официальном сайте органа регионального государственного строительного надзора должны размещаться также реквизиты каждого строящегося или реконструируемого объекта капитального строительства, данные о застройщике, информация об этапе строительства или реконструкции.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.01.2018

Строительство жилого дома в Колпинском районе велось с нарушением строительных норм



Прокуратура Колпинского района Петербурга провела проверку соблюдения законодательства о долевом строительстве на объекте по улице Садовой в Колпинском районе.

На сайте прокуратуры отмечено, что на объекте отсутствует правильно оформленный стенд пожарной защиты, проекты

организации строительства, и производства работ, некачественно проведена уборка территории.

Временные сооружения размещены с нарушениями технических регламентов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемических правил.

В адрес гендиректора предприятия – застройщика вынесено представление об устранении нарушений, в отношении должностного лица организации возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 9.4 КоАП РФ (нарушение обязательных требований в строительстве).

Источник: <https://asninfo.ru>
12.01.2018

Объем ввода жилья в Петербурге по итогам 2017 года вырос на 14%

В течение 2017 года в Петербурге введено в эксплуатацию 3,536 млн. кв. м жилья.



Это в общей сложности 1043 дома суммарно на 69508 квартир. Таковы данные Комитета по строительству Смольного.

Таким образом, объем ввода жилья в Северной столице за отчетный период вырос по сравнению с 2016 годом на 14%.

Напомним, за 2016 год в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 3,1 млн. кв. м жилья – это 1322 дома в общей сложности на 57421 квартиру с учетом индивидуального строительства.

Источник: <http://news.stroit.ru>
11.01.2018

Петербургские инициативы по совершенствованию проектно-сметного дела направлены в Минстрой РФ

Вице-губернатор Петербурга Игорь Албин направил в Минстрой России проект постановления правительства РФ, содержащий инициативы региона, касающиеся



корректировки Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Документ подготовлен Госстройнадзором Петербурга в соответствии с региональным планом мероприятий по повышению эффективности капвложений и совершенствованию проектно-сметного дела.

Изменения нацелены на сокращение сроков реализации инвестиционных проектов с привлечением бюджетных средств, средств предприятий, владельцами которых является государство или муниципалитеты. Кроме того, они предусматривают единообразие при определении размера платы за проведение государственной и негосударственной экспертизы в случаях, когда она не является обязательной.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.01.2018

В Москве объявили первые конкурсы на проектирование новостроек



Столичный фонд реновации жилой застройки объявил первые 20 конкурсов на проектирование жилых домов на стартовых площадках программы. Подача заявок продлится до 24-25 января, победителей объявят 30-31 января, сообщает портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на документы, размещённые фондом на сайте госзакупок.

Как уточняет портал, речь идет о площадках на севере, северо-востоке и востоке столицы. Максимальная начальная стоимость госконтракта составила 325,4 млн руб. За эту сумму предлагается спроектировать сразу четыре новостройки на ул. Константина Федина в ВАО (здесь ранее снесли четыре пятиэтажки «первой волны»). Аналогичные цифры в остальных лотах находятся в диапазоне 29 — 100 млн руб.

Напомним, что в начале года столичные власти намеревались провести конкурсы на проектирование многоквартирных домов на 70 площадках. Тендеры планировалось проводить «по мере готовности градостроительной документации». Так что в ближайшем будущем стоит ожидать информации о проведении ещё полусотни конкурсов, отмечает портал.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.01.2018

На столичных стройках стало меньше пожаров



Мосгосстройнадзор сообщил о снижении в 2017 году количество пожаров на строительных объектах столицы. По данным ведомства, в минувшем году в Москве произошло 46 пожаров, а в 2016-м – 47.

«25 случаев возгораний зафиксировано в отдельно стоящих бытовых помещениях, в 10 случаях горели строительные материалы и мусор внутри зданий, в 5 случаях – выгоревшие помещения в строящихся зданиях, в 5-и – техника и оборудование, еще в одном – стройматериалы и мусор на территории, — сообщили в пресс-службе Мосгосстройнадзора. — Наибольшее число пожаров происходит в результате аварийного режима работы электросети – 25 случаев. Среди других причин: неосторожное обращение с огнем – 14; нарушение правил пожарной безопасности при проведении огневых работ – 5; при эксплуатации теплогенерирующих приборов – 1, а также неисправность электрооборудования – 1».

В 2017 году специалисты Управления пожарного надзора Мосгосстройнадзора приняли участие в 3082 проверках строительных объектов на предмет соблюдения требований пожарной безопасности. В отношении нарушителей требований пожарной безопасности возбуждено 769 дел об административных правонарушениях, общая сумма наложенных штрафов превысила 29,3 млн руб.

Особое внимание при проверках уделялось качеству монтажа систем противопожарной защиты зданий и выполнению огнезащитных работ. Различные отступления от проекта и требований нормативных документов в области пожарной безопасности были выявлены на 569 строительных объектах. Кроме того, специалисты комитета участвовали в комплексном опробовании систем противопожарной защиты на 224 объектах.

«Наиболее частые нарушения: несоответствие применяемой кабельной продукции, неправильная прокладка питающих и слаботочных кабелей; нарушения при монтаже

клапанов систем дымоудаления; несоблюдение карт орошения систем пожаротушения; требований по размещению и количеству датчиков автоматической пожарной сигнализации, а также алгоритма работы систем противопожарной защиты и ее отдельных элементов. Кроме того, выявлены несоответствия аэродинамических показателей систем противодымной защиты. При выполнении огнезащитных работ допускается несоблюдение технологического регламента нанесения, монтажа огнезащитного материала; несоответствие толщины защитного слоя огнезащитного состава приведенной толщине защищаемой металлической конструкции, а также необоснованная замена огнезащитных материалов», — рассказали в Мосгосстройнадзоре о состоянии противопожарных дел на стройках Москвы.

Между тем, в результате принятых мер большинство нарушений требований пожарной безопасности было устранено, а остальные находятся на контроле до полного их устранения, отметил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.01.2018

Столичным новостройкам убавят солнца



Роспотребнадзор подготовил проект новых Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях для территории города Москвы. Документ опубликован для общественного обсуждения на портале проектов нормативно-правовых актов. Согласно новым СанПиН, в столице смягчат требования к инсоляции жилых новостроек.

Как уточняет портал «Ради Дома PRO», в действующих правилах декларируется, что прямые солнечные лучи должны попадать в окна квартир не менее двух часов в день с 22 марта по 22 сентября. В новой редакции «световой год» стал короче на целых два месяца — с 22 апреля по 22 августа.

Впрочем, никаких особых послаблений по уровню инсоляции жилья для Москвы документ не предполагает, — с середины мая прошлого года аналогичные нормы вступили в силу для всей Центральной климатической зоны России. Соответствующие изменения были внесены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

Зато по новым правилам в столице позволят размещать автомобильные парковки — на одном или нескольких первых этажах жилых домов. Основных ограничений предусмотрено два: парковка должна быть отделена от жилой части здания хотя бы одним этажом с помещениями нежилого назначения, и въезд на такую стоянку не может быть размещен поблизости от окон квартир.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.01.2018

В Калининградской области в 2018 году все градостроительные госуслуги переведут в электронный вид



В 2017 году власти Калининградской области во взаимодействии с региональным агентством по развитию связи и массовым коммуникаций перевели в электронный вид три государственные услуги в области градостроительной деятельности. Как сообщил на профильном совещании вице-премьер областного правительства Гарри Гольдман, в планах на следующий год – перевод в такой формат всех госуслуг.

По информации пресс-службы местного правительства, на совещании подводились итоги первого года реализации регионального закона в сфере градостроительной политики. Как рассказал Гарри Гольдман, в 2017 году, согласно новому закону, произошла передача большей части полномочий по градостроительной деятельности с муниципального уровня на областной.

«За счет средств областного бюджета началась работа по разработке шести генеральных планов муниципальных образований, – отметил заместитель председателя правительства. – В отношении еще двух генпланов осуществляется подготовка конкурсной документации, технических заданий. Утверждены планы развития Багратионовского, Гусевского и Полесского городских округов».

При положительном прогнозе в конце следующего года все муниципальные образования Калининградской области будут обеспечены актуальными генеральными планами и местными нормативами градостроительного проектирования, пообещал Гольдман. А в 2019-м будут разработаны и утверждены правила землепользования и застройки муниципальных образований, преобразованных в городские округа.

Гарри Гольдман также сообщил, что за прошедший период в агентство поступило 1 774 заявки на выдачу генпланов застройки участков. Кроме того, выдано 240 разрешений на строительство, приняты решения по продлению 413 разрешений и внесены изменения в 74 разрешения на строительство.

Впрочем, по словам губернатора области Антона Алиханова, перед правительством области не стоит задача выдать как можно больше разрешений на строительство. «Закон призван упорядочить застройку в регионе, сосредоточив решения и ответственность в градостроительной сфере на одном уполномоченном органе», — сказал он, напомнив о необходимости проводить рабочие встречи с профессиональным сообществом для выработки совместных градостроительных решений.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.01.2018

Уральская СРО обещает льготы проектировщикам



«Уральское объединение строителей» объявило о запуске льготной программы для проектных организаций, которые планируют в январе-феврале 2018 года вступить в члены новой структуры СРО – «Уральского объединения проектировщиков» (УОП). Спецпрограмма будет действовать для первых 60-ти проектных организаций Свердловской области, которые вступят в УОП, сообщается на сайте СРО.

Согласно информации, представленной в СРО, проектировщиков освободят от вступительного и ежегодного членских взносов, — при вступлении в Уральское объединение, им нужно будет оплатить только взнос в компенсационный фонд в размере 50 тыс. рублей. По подсчетам организации это позволит сэкономить каждому новому члену не менее 60-80 тыс. рублей. Кроме того, новичкам обещают бесплатные

инструменты поддержки, которые действуют для всех членов УОС, в том числе механизмы бесплатного членства в СРО по программе Cash back.

«Существуя на рынке девять лет и объединяя свыше 1300 предприятий, УОС является крупнейшей СРО в Свердловской области по численности членов-строительных компаний. Мы стараемся быть партнером, который помогает строителям различными бесплатными или льготными инструментами поддержки – от безвозмездных бирж контактов с заказчиками до банковских льгот. Всеми мерами поддержки для развития бизнеса, которые созданы нами для строителей, смогут пользоваться и проектные предприятия», — отметил гендиректор СРО Сергей Ренжин.

Источник: <http://sroportal.ru>

10.01.2018

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 8 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1081** О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2011, N 8, ст. 1118; 2013, N 32, ст. 4328; 2016, N 5, ст. 698; 2017, N 19, ст. 2843).

Председатель Правительства Российской Федерации Д. Медведев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 18 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1995-р**

В соответствии с частью 19 статьи 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

1. Установить, что источниками информации, используемыми для целей определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на поставку технических средств реабилитации и услуг, предусмотренных федеральным перечнем реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2005 г. N 2347-р, для обеспечения государственных нужд являются:

реестр контрактов, заключенных заказчиками, в части информации о ценах на технические средства реабилитации и услуги, предоставляемые инвалидам, по исполненным в течение последних 3 лет контрактам на территории субъекта Российской Федерации, в котором расположен заказчик, и на территории сопредельных с местом расположения заказчика субъектов Российской Федерации;

каталог товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, формирование и ведение которого осуществляются в единой информационной системе в сфере закупок (при наличии информации о ценах на технические средства реабилитации и услуги, предоставляемые инвалидам);

предложения поставщиков, содержащие информацию о ценах на технические средства реабилитации и услуги, предоставляемые инвалидам, полученные по результатам размещения заказчиком запросов цен посредством использования единой информационной системы в сфере закупок.

2. Абзац третий пункта 1 настоящего распоряжения применяется с 1 октября 2018 г.

Председатель Правительства Российской Федерации Д. Медведев

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 13 сентября 2017 г. № 32812-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 11 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) и пунктом 7 Положения о составе разделов проектной документации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» разрабатывается в составе проектной документации.

Согласно части 15 статьи 48 Кодекса проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

Частью 3 статьи 55.5-1 Кодекса установлено, что к должностным обязанностям специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования относится в том числе утверждение проектной документации.

Таким образом, если исходя из совокупности норм пунктов 16 и 22 статьи 1, частей 4 и 5 статьи 48 застройщик, технический заказчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, то проектная документация или отдельный ее раздел может быть утвержден только специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в соответствующий национальный реестр специалистов.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н. БАРМИНА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 31 августа 2017 г. № 31108-СМ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо и сообщает.

Согласно пункту 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств

регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Закон № 191-ФЗ) сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

- включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ, в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;

- введение в действие указанных сметных нормативов;

- размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК РФ.

В соответствии с частью 3 статьи 8.3 ГрК РФ сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

Порядок разработки, рассмотрения и введения в действие прогнозных индексов изменения сметной стоимости установлен Методическими рекомендациями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденными приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр.

В настоящее время разработаны и включены в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов укрупненные нормативы цены строительства для объектов капитального строительства непромышленного назначения НЦС-2017.

Указанные НЦС-2017 размещены в подразделе «Ценообразование» раздела «Градостроительная деятельность и архитектура» на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно пункту 2 статьи 3 Закона № 191-ФЗ укрупненные нормативы цены строительства, которые включены в реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

- размещение во ФГИС ЦС соответствующих укрупненных нормативов цены строительства, разработанных и утвержденных в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ;

- введение в действие указанных укрупненных нормативов цены строительства.

Определение сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц,

созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, осуществляется на стадиях разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и определения начальной (максимальной) цены контракта.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (далее - Положение).

Согласно пункту 12 Положения представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

В соответствии с пунктом 18 Положения предметом проверки достоверности определения сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в том числе в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Начальная (максимальная) цена контракта определяется заказчиком строительства на основании положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 2 октября 2013 г. № 567 (далее - Методические рекомендации).

В соответствии с пунктом 6.1 Методических рекомендаций основанием для определения начальной (максимальной) цены контракта является смета (сметная стоимость работ), разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнительно Департамент сообщает, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в

качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования С.В. МОЧАЛОВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1202/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии с частью 7 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации приказываю:

Утвердить методические рекомендации по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра Е.О. Сизра

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1092/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №9. Реставрация и воссоздание облицовок из искусственного мрамора» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1091/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №10. Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1089/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №1. Архитектурно-археологические и земляные работы в зонах памятников истории и культуры» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1088/пр
О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. N 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник N 2. Реставрация и воссоздание фундаментов, конструкций из кирпича, бутового и булыжного камней» согласно приложению к настоящему приказу (не приводится).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1087/пр
О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №1. Архитектурно-археологические и земляные работы в зонах памятников истории и культуры» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1086/пр
О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №3. Реставрация и воссоздание кирпичных кладок» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1085/пр
О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №4. Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1084/пр
О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №5. Реставрация и воссоздание конструкций и изделий из дерева» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1083/пр
О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №6. Реставрация и воссоздание кровель» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1082/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №8. Реставрация и воссоздание штукатурной отделки» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 4 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 171-р
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ СПРАВОЧНИКА
КОНЕЧНЫХ КАТАЛОЖНЫХ НАИМЕНОВАНИЙ И ПРАВИЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СПРАВОЧНИКА КОНЕЧНЫХ КАТАЛОЖНЫХ НАИМЕНОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКАМИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

В соответствии с пунктами 1.9 и 1.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 N 1095 «О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга»:

1.1. Утвердить Порядок формирования и ведения справочника конечных каталожных наименований.

1.2. Утвердить Правила использования справочника конечных каталожных наименований заказчиками Санкт-Петербурга в автоматизированной информационной системе государственного заказа Санкт-Петербурга.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Нужного А.А.

Исполняющий обязанности председателя Комитета Н.А.Литвинова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 04.10.2017 N 171-р

ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ СПРАВОЧНИКА КОНЕЧНЫХ КАТАЛОЖНЫХ
НАИМЕНОВАНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования и ведения справочника конечных каталожных наименований (далее - Порядок).

1.2. В целях применения Порядка используются следующие понятия и сокращения:

заказчик - государственный орган (в том числе орган государственной власти) Санкт-Петербурга, казенное учреждение, бюджетное учреждение, государственное унитарное предприятие, территориальный фонд обязательного медицинского страхования;

конечное каталожное наименование (далее - ККН) - сведения о товаре, содержащие наименование ККН, исчерпывающий перечень характеристик товара, значения этих характеристик, в совокупности влияющих на его цену;

наименование ККН - это наименование поставляемого товара, а также товара, используемого при выполнении работ, оказании услуг (далее - товар), которое не является торговым наименованием, не содержит указания на конкретного производителя и(или) место происхождения товара;

справочник ККН - систематизированный каталог товаров, содержащий характеристики товаров, а также указания на коды ККН, созданный на основании Общероссийского

[Содержание](#)

классификатора продукции по видам экономической деятельности (далее - ОКПД2);
код ККН - код, состоящий из 12 цифровых знаков, сформированный путем присвоения трехзначного цифрового кода в пределах девятизначной подкатегории ОКПД2, содержащийся в Справочнике ККН, формирование и ведение которого в автоматизированной информационной системе государственного заказа Санкт-Петербурга (далее - АИС ГЗ) осуществляет Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга (далее - Комитет);

категория ККН - блок, объединяющий ККН в рамках одной подкатегории ОКПД2, имеющий единый набор типов характеристик для всех входящих в него ККН.

1.3. Иные понятия и термины используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

2. Формирование и ведение Справочника ККН

2.1. Формирование и ведение Справочника ККН обеспечивается Комитетом в АИС ГЗ посредством:

2.1.1. Формирования информации, включаемой в Справочник ККН в соответствии с настоящим Порядком.

2.1.2. Ведения Справочника ККН.

2.1.3. Технической поддержки заказчиков при использовании Справочника ККН на этапе планирования и осуществления закупки товара.

2.2. Формирование позиций Справочника ККН осуществляется на основании:

2.2.1. Анализа исполненных контрактов на закупку товаров, заключенных заказчиками.

2.2.2. Мотивированного обращения заказчика в соответствии с пунктом 2.10 распоряжения Комитета от 24.08.2016 N 160-р «Об утверждении Порядка формирования и ведения Реестра товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга» по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2.3. Электронной заявки на создание ККН, сформированной заказчиком в соответствии с пунктом 4 Правил использования справочника конечных каталожных наименований заказчиками Санкт-Петербурга в автоматизированной информационной системе государственного заказа Санкт-Петербурга.

2.2.4. Обязательного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе характеристикам качества) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 N 489.

2.3. На каждый товар формируется отдельная строка Справочника ККН (далее - позиция) согласно пункту 2.4 настоящего Порядка.

2.4. В позицию Справочника ККН включается:

2.4.1. Наименование ККН.

2.4.2. Код ОКПД2.

2.4.3. Единица измерения количества товара согласно Общероссийскому классификатору единиц измерения ОК 015-94.

2.4.4. Информация, содержащая описание товара, в соответствии с требованиями статьи 33 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ (далее - Закон N 44-ФЗ), включая перечень потребительских свойств и иных характеристик товаров, в том числе функциональных, технических, качественных характеристик, эксплуатационных характеристик (при необходимости), позволяющих идентифицировать товар, сформированный с учетом следующих сведений:

в отношении каждой характеристики, имеющей количественную оценку, указывается ее конкретное значение, или исчерпывающий перечень конкретных значений, или диапазоны допустимых значений, минимальное и(или) максимальное допустимые значения, в том числе с учетом требований к товару, установленных в соответствии со статьей 19 Закона N 44-ФЗ,

в отношении каждой характеристики, не имеющей количественной оценки, указывается исчерпывающий перечень соответствующих значений характеристики, в том числе с учетом требований к товару, установленных в соответствии со статьей 19 Закона N 44-ФЗ.

2.4.5. Детализация - трехзначный цифровой код, автоматически присваиваемый в АИС ГЗ в порядке возрастания от 001 до 999 в пределах категории ККН.

2.4.6. Справочная информация - дата включения позиции в Справочник ККН.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Московской области от 8 ноября 2017 г. N 184/2017-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Московской области "О благоустройстве в Московской области"

(принят постановлением Московской областной Думы от 26 октября 2017 г. N 12/34-П)

Статья 1

Внести в Закон Московской области N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с изменениями, внесенными законами Московской области N 2/2016-ОЗ, N 70/2016-ОЗ, N 113/2016-ОЗ, N 28/2017-ОЗ, N 135/2017-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, источники света, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий.";

2) часть 5 статьи 27 изложить в следующей редакции:

"5. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м.";

3) часть 1 статьи 56 изложить в следующей редакции:

"1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Московской области, или физические лица благоустраивают, в том числе путем регулярной уборки, принадлежащие им территории в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.";

4) абзац пятнадцатый статьи 73 дополнить словами следующего содержания:

"с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области

А.Ю. Воробьев

8 ноября 2017 года
N 184/2017-ОЗ
Принят постановлением
Московской областной Думы
от 26 октября 2017 г. N 12/34-П

Постановление Правительства Ростовской области от 3 ноября 2017 г. N 752

"Об утверждении Положения об организации проектной деятельности на территории Ростовской области"

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 15.10.2016 N 1050 "Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации", повышения эффективности и результативности деятельности органов исполнительной власти Ростовской области Правительство Ростовской области постановляет:

1. Утвердить Положение об организации проектной деятельности на территории Ростовской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Молодченко Ю.С.

Губернатор Ростовской области

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство экономического
развития Ростовской области

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Самарской области от 7 ноября 2017 г. N 710

"О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2020 года"

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств Правительство Самарской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2020 года" следующие изменения:

в государственной программе Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2020 года (далее - Государственная программа):

в разделе "Объемы бюджетных ассигнований Государственной программы" паспорта Государственной программы:

в абзаце первом сумму "151 282 288,408" заменить суммой "151 415 401,996";

в абзаце втором сумму "90 587 701,576" заменить суммой "90 720 815,165";

в абзаце пятом сумму "156 826 087,365" заменить суммой "156 959 200,954";

в абзаце девятом раздела 6 "Информация о ресурсном обеспечении Государственной программы" текста Государственной программы сумму "151 282 288,408" заменить суммой "151 415 401,996", сумму "156 826 087,365" заменить суммой "156 959 200,954";

в подпрограмме "Стимулирование жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса в Самарской области" до 2020 года (далее - Подпрограмма 1):

в разделе "Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы" паспорта Подпрограммы 1:

в абзаце первом сумму "99 998 552,117" заменить суммой "99 989 763,797";

в абзаце втором сумму "67 609 386,110" заменить суммой "67 600 597,790";

в абзаце пятом сумму "101 941456,064" заменить суммой "101 932 667,744";

в разделе 5 "Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы" текста Подпрограммы 1:

в абзаце втором сумму "99 998 552,117" заменить суммой "99 989 763,797";

в абзаце третьем сумму "67 609 386,110" заменить суммой "67 600 597,790";

в абзаце восьмом сумму "101 941 456,064" заменить суммой "101 932 667,744";

в приложении 3 к Подпрограмме 1 пункт 4, строки "Всего по мероприятиям, финансируемым в рамках Подпрограммы 3, 4", "Итого по Подпрограмме с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА 3, 4" изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 9 к Подпрограмме 1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в подпрограмме "Оказание государственной поддержки гражданам - участникам долевого строительства, пострадавшим от действий застройщиков" до 2017 года (далее - Подпрограмма 2):

в разделе "Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы" паспорта Подпрограммы 2:

в абзацах первом и втором сумму "2 897,341" заменить суммой "3 039,242";

в абзаце шестом сумму "410,887" заменить суммой "552,789";

в тексте Подпрограммы 2:

раздел 4 "Перечень мероприятий Подпрограммы" дополнить подразделом 4.5 следующего содержания:

"4.5. Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат участникам долевого строительства жилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, позиция 1.2 г, южнее ул. Спортивной до Куйбышевского

водохранилища

Порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат участникам долевого строительства жилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, позиция 1.2 г, южнее ул. Спортивной до Куйбышевского водохранилища, утверждается отдельным постановлением Правительства Самарской области.";

в разделе 5 "Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы":

в абзаце втором сумму "2 897,341" заменить суммой "3 039,242", сумму "410,887" заменить суммой "552,789";

приложение 2 к Подпрограмме 2 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению:

в приложении 3 к Подпрограмме 2:

в пункте 1 в графе "Всего" сумму "1 720,735" заменить суммой "1 720,636", в графе "2017" сумму "268,318" заменить суммой "268,219";

в строке "Всего" в графе "Всего" сумму "1 720,735" заменить суммой "1 720,636", в графе "2017" сумму "268,318" заменить суммой "268,219";

в приложении 13 к Государственной программе пункт 4, строки "Всего по мероприятиям, финансируемым в рамках Подпрограммы 4, 5", "Итого по Подпрограмме с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА 4" раздела "Подпрограмма "Стимулирование жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса в Самарской области" до 2020 года", разделы "Подпрограмма "Оказание государственной поддержки гражданам - участникам долевого строительства, пострадавшим от действий застройщиков" до 2017 года", "Подпрограмма "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области" до 2020 года", "Подпрограмма "Развитие жилищного строительства для целей формирования в Самарской области арендного жилищного фонда некоммерческого использования и рынка коммерческого найма" до 2020 года", "Областная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области" до 2017 года", "План мероприятий, направленных на развитие кластера промышленности строительных материалов в Самарской области, совершенствование системы подготовки квалифицированных кадров для строительного комплекса, до 2015 года", "План мероприятий, направленных на создание системы мониторинга информации по ключевым характеристикам развития земельного и жилищного рынков в Самарской области, правовое, информационное и организационное сопровождение реализации Государственной программы", строки "Всего по Государственной программе 4, 5", "Итого по Государственной программе с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА", "В том числе по главным распорядителям бюджетных средств:" изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Установить, что финансирование расходного обязательства Самарской области, возникающего в результате принятия настоящего постановления, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке министерству строительства Самарской области на соответствующий финансовый год на реализацию соответствующих мероприятий Государственной программы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Баландина).

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио первого вице-губернатора -
председателя Правительства
Самарской области

А.П. Нефёдов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20 ноября 2017 г. N 78

"Об утверждении Порядка формирования министерством строительства и архитектуры Ставропольского края списков участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы по Ставропольскому краю"

В целях реализации в Ставропольском крае подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050, и мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края" подпрограммы "Жилище" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования министерством строительства и архитектуры Ставропольского края списков участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы по Ставропольскому краю.

2. Признать не подлежащим применению приказ министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 28 июля 2016 г. N 283-о/д "Об утверждении Порядка формирования министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края списков участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы по Ставропольскому краю".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Когарлыцкого А.С.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра

А.С. Когарлыцкий

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Постановление Правительства Тюменской области от 22 ноября 2017 г.
N 558-п**

"О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, исключительно в электронной форме"

В соответствии с частью 10 статьи 51 и частью 4.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2017 N 788 "О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме" установить, что документы, указанные в части 7 статьи 51 и частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исполнительные органы государственной власти Тюменской области, органы местного самоуправления Тюменской области исключительно в электронной форме в случае если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

Губернатор области

В.В. Якушев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядчик осуществляет окраску железобетонных стропильных и подстропильных ферм для защиты от коррозии. Для указанных работ в сметном расчете используются расценки из сборника № 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии». Подрядчик рассчитывает объем работ, развернув всю поверхность конструкций. При этом проектный институт рассчитывает объем работ как при окраске деревянных ферм и это очень влияет на объем выполняемых работ. Скажите, как правильно определять объем работ?

Ответ:

Исходя из технической части сборника 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», объем работ следует рассчитывать, развернув всю поверхность конструкций.

Для окраски деревянных ферм объемы рассчитываются, следуя технической части сборника 15 «Отделочные работы» и для 13 сборника такой расчет объема не подходит.

Ответ дан по состоянию на 29.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. В Технической части сборника ГЭСН-2001-20 «Вентиляция и кондиционирование воздуха» (ред. 2014 года) есть пункт «1.20.19. Затраты на индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха принимаются в размере 5 % от затрат труда и времени эксплуатации машин, учтенных в нормах на устройство указанных систем.». Возник вопрос: какие работы входят в «индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования»?

Ответ:

Индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования включают:

- проверку соответствия фактического исполнения систем вентиляции и кондиционирования воздуха проекту (рабочему проекту) и требованиям настоящего раздела;

- проверку на герметичность участков воздуховода, скрывааемых строительными конструкциями, методом аэродинамических испытаний;

- испытание на холостом ходу вентиляционного оборудования, имеющего привод, клапаны и заслонки, с соблюдением требований, предусмотренных техническими условиями заводов-изготовителей. Продолжительность обкатки принимается по техническим условиям или паспорту испытываемого оборудования. В случае отсутствия указания продолжительности, обкатка должна осуществляться в течение не менее 1 часа;

- проверку камеры орошения (правильности установки каплеуловителей, исправности шарового клапана, переливного устройства, положения уровня воды в поддоне, равномерности распыления воды форсункам и отсутствия течей при работе циркуляционного насоса);

- проведение индивидуальных испытаний систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, теплоснабжения;
- составление акта технической готовности систем для производства пусконаладочных работ.

Ответ дан по состоянию на 29.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик производит ремонтные работы в здании. Предварительно он произвел демонтажные работы стекла в здании и вынес все стекла к месту погрузки. Скажите, можно ли указанную работу учесть в сметном расчете расценкой ТЕРр 69-9-01 «Очистка помещений от строительного мусора»?

Ответ:

Расценка ТЕРр 69-9-01 применяется только для очистки помещения от мусора до начала ремонтных работ, а не в процессе производства ремонтных работ.

Ответ дан по состоянию на 29.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Наша организация осуществляет строительство многоэтажного жилого дома на деньги инвестора, При этом мы являемся одновременно, как Застройщиком, так и Генподрядчиком. Все строительные работы, в качестве Застройщика, мы облагаем НДС. Скажите, как нам выставить счета фактуры, если мы являемся одновременно Застройщиком и Генподрядчиком?

Ответ:

При получении денег от инвесторов вам надо будет выставить авансовый счет-фактуру. Таким образом, на протяжении всего периода строительства у вас будет висеть авансовый НДС.

Поскольку вы сами являетесь не только застройщиком, но и генеральным подрядчиком. Вы передаете инвестору объект целиком. В выручку включаете всю стоимость работ и услуг по договору, и в то же время у вас есть право принимать к вычету «входной» НДС по работам и услугам подрядчиков.

В том числе вы имеете право и на вычет авансового НДС, предъявленного вам подрядчиками.

После сдачи объекта инвестору:

— вы сможете предъявить авансовый НДС к вычету;

— должны будете отразить реализацию и, следовательно, начислить НДС со своей выручки;

— в течение 5 дней надо будет выставить инвестору счет-фактуру. Его вы регистрируете в журнале учета выставленных счетов-фактур и в книге продаж.

Ответ дан по состоянию на 06.12.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. При строительстве многоквартирного дома генподрядчик привлек к работе субподрядную организацию и предоставил ей необходимое оборудование и инструменты для выполнения работ. В процессе выполнения работ часть предоставленного инструмента было утеряно по вине субподрядной организации. Субподрядная организация возместила стоимость утерянного инструмента. Скажите, облагается ли НДС сумма возмещения утраченного инструмента?

Ответ:

Согласно ст. 146 НК РФ объектом налогообложения признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации. Возмещение стоимости утерянного (утраченного или поврежденного) имущества не является объектом реализации, и вследствие объектом налогообложения.

Поэтому, при получении суммы компенсации от виновного за утраченный инструмент начисление НДС не производится и счет-фактура не выставляется.

Ответ дан по состоянию на 06.12.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Программа легализации контрафактных копий ФСНБ с 1 января 2018

Национальная Ассоциация Сметного Ценообразования и Стоимостного Инжиниринга (НАСИ) сообщает о начале программы правового урегулирования вопросов использования принадлежащих НАСИ контрафактных баз данных в составе технических носителей контрафакта.

На текущий момент судебными актами в рамках арбитражного процесса ([дело № А40-128427/14-26-992](#)) одним из технических носителей контрафактных сметно-нормативных баз данных признан программный комплекс «ГРАНД-Смета». **Все копии федеральной сметно-нормативной базы данных ФСНБ-2001, установленные в ПК «ГРАНД-Смета» с начала 2014 года, признаны судом контрафактом**, подлежащим немедленному изъятию (удалению). Руководители и должностные лица организаций (конечные пользователи), уведомленные о контрафактном характере баз данных сметных нормативов в составе ПК «ГРАНД-Смета» с момента уведомления принимают на себя всю полноту ответственности за использование на предприятии контрафактной (пиратской) продукции с нарушением прав третьих лиц.

НАСИ, принимая во внимание широкую распространенность ПК «ГРАНД-Смета» и ФСНБ-2001 являющуюся практически обязательным компонентом для конечных пользователей данного программного комплекса, приняла решение предложить возможность правового урегулирования вопроса использования контрафактных копий ФСНБ-2001 непосредственно конечным пользователям, где немедленное прекращение использования ФСНБ в составе ПК «ГРАНД-Смета» затруднительно.

НАСИ через уполномоченные организации (разработчиков сметных программ, консалтинговые, юридические компании и адвокатское сообщество) объявляет программу легализации для всех пользователей технического носителя контрафактных баз данных. Программа направлена на повышение уровня правовых отношений в части результатов интеллектуальной деятельности в сегменте сметных расчетов строительной сферы, устранение широко распространенных контрафактных материалов (баз данных) и основана на следующих принципах.

1. Любой пользователь контрафактных баз данных имеет право добровольно урегулировать вопрос ранее установленных контрафактных копий баз данных.

2. Программа легализации рассчитана на весь 2018 год.

3. Участники программы получают **возможность продолжить использование ФСНБ-2001 в составе технического носителя контрафакта до 31 декабря 2018 года**, после чего обязуются удалить контрафактные копии, заменив их на лицензионные.

4. Участникам программы не могут быть предъявлены требования со стороны правообладателя за использование контрафактных копий ФСНБ с 2014 года.

5. Участник Программы обязан предоставить копии документов о приобретении технических носителей контрафакта и контрафактных баз данных.

6. Урегулирование вопроса легализации проводится в форме лицензионного (сублицензионного) договора.

7. Легализация подразумевает **обязательную установку актуальной лицензионной ФСНБ-2001 по льготной цене**. (Лицензионная ФСНБ поставляется включая все редакции и дополнения с 2014 года).

8. Лицензия на легализацию имеет **льготный период** (до 31 марта 2018 года), по истечению которого, **ее стоимость возрастает в несколько раз**.

9. **Контрафактные копии ФСНБ-2001, выявленные с 1 января 2019 года не подлежат добровольной легализации, а рассматриваются правообладателем в**

рамках ст. 146 УК РФ.

Предприятиям - участникам Программы легализации, допустившим значительные траты на приобретение сметно-нормативных баз данных в составе технических носителей контрафакта с 2014 года, НАСИ, опираясь на значительный опыт судебной работы, совместно с адвокатским сообществом готова оказать юридические услуги по взысканию с продавцов контрафактных материалов все уплаченные средства. По предварительным оценкам, объем таких взысканий по сделкам с 2014 года с учетом штрафных санкций, составляет около 80 000 рублей (за одно рабочее место). Процедура взыскания может быть проведена путем уступки (продажи) прав требований в пользу НАСИ (или ее партнеров) в рамках Программы легализации.

Источник: www.ascsi.ru

Источник: <http://wizardsoft.ru>
10.01.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(292) за январь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1(292) за январь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
09.01.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Демонстрация возможностей Регионального справочника стоимости строительства – РСС-2018.**

Дата проведения: 30 января 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».** Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 14 февраля 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: 4 000 рублей

Занятия проводит: **Агранов Павел Аркадьевич** – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22

или по e-mail info@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru

Семинар «Обследование технического состояния зданий и сооружений»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц по теме: **«Обследование технического состояния зданий и сооружений»**.

В программу включены следующие вопросы:

- Требования к безопасной эксплуатации зданий и сооружений. Нормативная база.
- Аварийность зданий и сооружений. Признаки аварийности и мероприятия по их устранению.
- Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Цели обследования технического состояния зданий и сооружений.
- Мониторинг технического состояния зданий и сооружений, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии.
- Заключение по обследованию технического состояния здания и отчет о комплексном обследовании технического состояния зданий и сооружений.

Семинар состоится 15 февраля 2018 года.

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

Участники семинара:

✓ **Получат:**

Современные знания из практики проведения обследований технического состояния зданий и сооружений. Компакт-диск с материалами к семинару. Сертификат участника.

✓ **Повысят:** свою теоретическую подготовку, практические навыки.

✓ **Зададут:** интересующие вопросы и получают на них квалифицированные ответы.

✓ **Будут обеспечены:** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

Место проведения: С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП

Время проведения: 10.00 – 14.00

Стоимость участия в семинаре: 4 000 рублей.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Во время проведения семинара мы создадим для Вас наилучшую атмосферу и зарядим Вас положительной энергией!

Адрес ИПАП: С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, вход с ул. Новостроек

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с тестом профессиональной **Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт <http://www.ipap.ru>

Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

19 января : тренинг № 4

Пусконаладочные работы, пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами: определение стоимости

1. Порядок определения стоимости пусконаладочных работ (Теория, 1 час);
2. Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления технологическими процессами (Теория, 2 часа);
3. Составление смет на пусконаладочные работы базисно-индексным методом в программном продукте SmetaWIZARD (Практика, 1,5 часа);
4. Составление смет на пусконаладочные работы ресурсным методом в программном продукте SmetaWIZARD (Практика, 1,5 часа).

02 февраля : тренинг № 8

Проектные, изыскательские и обследовательские работы

1. Стоимость проектных, изыскательских и обследовательских работ (Теория, 3 часа);
2. Составление сметной документации на проектно-изыскательские работы в ПП SmetaWIZARD (Практика, 3 часа).

16 февраля : тренинг № 13

Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Время проведения: с 10:00 до 16:00

Стоимость посещения тренингов: для физ. лиц- 3.000 р; для юр. лиц- 3.500 р

За всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail info@ipap.ru**. Наш сайт: **www.ipap.ru**

Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
22.01 – 25.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
23.01 – 15.02 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
12.02 – 15.02 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак. часа (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Отправить заявку с сайта: www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)" со скидкой до **40%***!

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз,

[Содержание](#)

специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость	Стоимость
		очное обучение	Вебинар
15.01 – 18.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 12 000	18 000 10 800
06.02 – 01.03 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000 14 000	18 000 12 600
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 16 000	18 000 14 400

* Цена действительна при оплате курса до 30.12.17

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	29.01 – 09.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	22.01 – 07.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	21.01 – 04.03	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500

[Содержание](#)

Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	02.02 – 09.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	09.02 – 07.03	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	10.02 – 04.03	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	05.02 – 08.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	23.01 – 15.02	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	апрель	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	22.01 – 05.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
	15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	24.01 – 26.01	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	24.01 – 25.01	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	06.02 – 01.03	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

- ✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

- ✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

[Содержание](#)

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!