

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2020 года

Выпуск 2 (431)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Нерадивых госзаказчиков накажут рублём	5
У общественников Минстроя есть предложения по развитию ИЖС	5
Сейсмоопасные дома предлагается расселять	6
Минстрой России актуализировал нормы проектирования светопрозрачных конструкций с учетом современных требований безопасности и комфорта	7
Вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Александр Ишин приняли участие в заседании Совета НОПРИЗ	8
Правила закупок у малого бизнеса станут проще	9
Росавтодор и Главгосэкспертиза будут вместе разрабатывать сметные нормативы	10
Минстрой утвердил регламент работы строительной отрасли в условиях пандемии	11
НОПРИЗ и Главгосэкспертиза подписали соглашение о сотрудничестве	12
НОПРИЗ займётся развитием организационно-технологического проектирования	12
Кадастровым инженерам дадут возможность доучиться	13
НОПРИЗ готовится к съезду	14
Базовый свод правил по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха ждут концептуальные изменения	14
Потребление минеральной изоляции в 2020 выросло на 3%	17
В НОПРИЗ создадут цифровую платформу	18
В НОПРИЗ обсуждают необходимость унификации ТЭП и страхования ответственности ГИП и ГАП	19
Россия и Узбекистан разовьют сотрудничество в сфере строительства и ЖКХ	20
Недобросовестных застройщиков лишат премии Urban Awards	20
НОСТРОЙ обещает урегулировать вопрос с невозвратом займов	21
Борис Титов: Реформа жилищного строительства оставила регионы без стройки	22
Срок для проведения общественных обсуждений по проектам градостроительной документации могут продлить	23
Во Дворце труда поздравили лучших специалистов строительных профессий, организаций, руководителей строительных компаний Санкт-Петербурга	23
Петербургский парламент подготовил поправки в федеральный законопроект о реновации	24
Информация от КГА о продлении срока действия переходного положения в отношении документации по планировке территории	26
Компфонды СРО – на благо отрасли	26
Ленобласть просит Фонд защиты дольщиков не откладывать набсоветы по семи долгостроям ..	27
В Москве застроят 150 промзон	27
На стройках Москвы проверили качество стройматериалов	28
Столичный стройкомплекс экспериментирует	28
Самую весомую поддержку строителям оказали уральские СРО	29
Валерий Мозолевский отстоял безопасную среду для сахалинских пешеходов	30
Сметчики ЦФО показали лучшие результаты	31
НОПРИЗ подводит итоги года	31
Законодательство	33
Федеральный закон Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 264-ФЗ	33

ИНФОРМАЦИОННО СООБЩЕНИЕ	41
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июля 2020 г. № 1128.....	42
Регионы	46
ПИСЬМО от 31.08.2020 г. № 2020-08/П801	46
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 321-р от 29.09.2020.....	48
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 314-р от 25.09.2020.....	48
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-50 от 25.09.2020	48
Письмо № 03-4062 от 14.08.2020.....	49
Приказ № 06-пр166/20 от 14.07.2020.....	52
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 64 от 13.05.2020.....	53
Приказ Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 24 августа 2020 г. N 216-п	53
Консультации и разъяснения	54
Новости компании и наших партнеров.....	55
В СПбГАСУ состоялся Всероссийский BIM-чемпионат	55
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (430) за декабрь 2020 года	55
Новогодний конкурс ИПАП в Инстаграм	56
Завершение третьего потока Интенсива по ССС. Ждём Вас на четвёртом!.....	56
Партнерская программа	57
Обучение	58
Бесплатный вебинар «Работа с шаблонным мастером в SmetaWIZARD»	58
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	58
AUTOCAD 2D.....	58
AUTOCAD 2D + 3D.....	59
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, А0, Госстройсмета	60
Экспертиза проектно-сметной документации	61
Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	62
Курсы по Astra Linux в ИПАП.....	62
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс.....	63
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	64
Курсы обучения в ИПАП.....	65
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	66
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	66
Техническая поддержка	68

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 7 по 11 декабря 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В тех.часть ТСНБ Московская область ред. 2014 года и во все ДИЗы добавлен «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области ПЦСН 2020 МО.
3. В базы ОСНБЖ РЖД ДИЗ№4 и ДИЗ№5 добавлены коэффициенты в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ».
4. В базах ТСНэ-ТЕРэ-2011 Санкт-Петербург Госэталон 2012 ред. 2016 с ДИЗ N20 по ДИЗ N30 скорректированы коэффициенты тех.части Сборника ТСНэ-ТЕРэ-5.01 для расценок с 5.01-01-01 по 5.01-01-04.

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы ГосЭталон 2012 за декабрь 2020.
2. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за декабрь 2020.
3. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за декабрь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург декабрь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ 12.2020 Санкт-Петербург и ССЦ 01.2000 с обновлениями за 12.2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. Сборник стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства Москвы в ценах по состоянию на 01.10.2020 (СН-2012).

Нерадивых госзаказчиков накажут рублём



Государственная Дума России приняла в третьем чтении законопроект, предусматривающий административную ответственность за нарушение сроков оплаты договоров в сфере закупок, если договор заключен с субъектом малого и среднего предпринимательства. Проект закона инициировало правительство.

По действующим правилам оплата по госконтрактам малому и среднему бизнесу должна быть произведена в течение 15 дней с момента подписания акта приемки товара или услуги, однако ответственность за нарушение отсутствует. В соответствии с поправками, вносимыми в Административный кодекс, штрафы за нарушение заказчиком данного срока оплаты составят от 30 тыс. до 50 тыс. рублей для должностных лиц и от 50 тыс. до 100 тыс. рублей – для юридических.

«Ранее Госдума расширила возможности участия небольших компаний в госзакупках. Выход на этот рынок стал серьезной поддержкой для малого и среднего бизнеса, столкнувшегося с финансовыми сложностями в период распространения коронавируса. Но важно, чтобы предприниматели получали не только контракт, но и своевременную оплату. У предприятий, которые не обладают большими оборотными средствами, каждый рубль на счету – это зарплаты сотрудников, налоги, погашение кредитов, покупка сырья. И несвоевременная оплата товаров или услуг по госконтракту может серьезно отразиться на финансовом состоянии бизнеса вплоть до банкротства», — подчеркнул спикер нижней палаты парламента Вячеслав Володин.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.12.2020

У общественников Минстроя есть предложения по развитию ИЖС



Комиссия по вопросам ИЖС Общественного совета, действующего при Минстрое, выдвинула ряд предложений, которые ускорят развитие комплексного индустриального строительства индивидуальных жилых домов. Среди них — разработка программы развития ИЖС, которой наряду с объектами индустриального строительства будут предусмотрены мало- и среднеэтажные жилые дома, а также необходимые инженерные и социальные объекты.

Эксперты Общественного совета считают, что для реализации этой программы необходимо создать специальные структуры государственного или муниципальных заказчиков для формирования площадок под комплексную застройку и обеспечение их всей инженерной инфраструктурой.

«Мы планируем обратиться в Минстрой России с предложением о необходимости ускорения принятия федеральной программы развития ИЖС, которая предусмотрит все меры поддержки аналогично тем, что приняты для индустриального многоквартирного жилищного строительства, включая низкомаржинальные объекты. Мы также будем рекомендовать Минстрою рассмотреть целесообразность организации на федеральном уровне оператора, (например, на базе Банка Дом.РФ), который взял бы на себя

управление единой интернет-платформой с указанием всего комплекса данных о земельных участках — для учета, систематизации, контроля и планирования, мог бы анализировать региональные программы по развитию ИЖС, вел бы учет и регистрацию типовых объектов индустриального строительства и мониторинг рынка ИЖС», — сообщил председатель комиссии Олег Бетин.

Также комиссия предлагает тиражировать на всю страну разработанную Банком Дом.РФ модель «Проектное финансирование и ипотека на ИЖС». Модель отработана на базе ЖК «Омакульма-Аннино» — с применением ипотечного кредитования, проектного финансирования и эскроу-счетов.

Кроме того, Минстрою будет предложено включить в план законопроектной деятельности на ближайший год разработку закона, направленного на создание малоэтажных жилых комплексов и управление такими комплексами, и привлечь к его разработке заинтересованных членов комиссии.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.12.2020

Сейсмоопасные дома предлагается расселять



Вице-спикер Госдумы Ирина Яровая выступила с новой законодательной инициативой в сфере строительства: сейсмоопасное жильё она предлагает приравнять к аварийному и включить в программу расселения. В Минстрое идею поддержали и согласились сотрудничать, утверждают в пресс-службе депутата.

Документы с изменениями в законодательство, отражающие новый подход к решению проблемы сейсмобезопасного жилья в Камчатском крае и на всём Дальнем Востоке Яровая передала в Минстрой в начале декабря.

«Министром поддержаны мои предложения о том, что необходимо строительство новых сейсмостойких домов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна, и что людей нужно переселять в новое комфортное и безопасное жильё», — сообщила депутат, отметив, что теперь вместе с Минстроем она намерена прорабатывать новые подходы к расселению аварийного жилья и вносить соответствующие изменения в законодательство.

«В своё время вопросы строительства жилья на Камчатке, расселения сейсмоопасного и аварийного жилья получили импульс к решению благодаря президенту. И, конечно, сегодня вся стратегия развития Дальнего Востока как национальный приоритет — это именно программа действий и задачи поставлены президентом. Наша задача — найти современные эффективные решения по повышению комфорта и безопасности жизни на Камчатке и на Дальнем Востоке», - подчеркнула Ирина Яровая.

Вице-спикер считает, что к аварийным и сейсмоопасным домам нужен единый подход — т.е., сейсмоопасные надо не укреплять, а расселять. «Это выгодно и с точки зрения интересов людей, и с экономической точки зрения», — уверена парламентарий. В данном вопросе она солидарна с Минстроем, — министерство ещё в прошлом году предлагало увеличить расходы на строительство новых сейсмостойких домов. Правда, с той поры руководство Минстрою сменилось, но новый министр, по словам Яровой, её предложения поддержал.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.12.2020

Минстрой России актуализировал нормы проектирования светопрозрачных конструкций с учетом современных требований безопасности и комфорта



Проект Изменения СП 426 «Конструкции фасадные светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования» подготовлен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для обеспечения современных требований комфорта и безопасности для людей, находящихся внутри и снаружи зданий. Об этом сообщил заместитель главы Минстроя России Дмитрий Волков.

«Подходы к проектированию и строительству меняются у нас на глазах. Современное общество предъявляет высокие требования к уровню комфорта, технологичности, визуальной привлекательности, экологичности среды. Но главный запрос не изменен – это безопасность. Применение стеклянных конструкций в фасадных решениях должно обеспечивать не только эстетическую составляющую, но и создавать безопасные условия для жизни и работы людей. Более того, стеклянные конструкции должны быть энергоэффективными, прочными и долговечными. Все эти аспекты Минстрой России совместно с представителями научного сообщества учел в проекте изменений к СП 426», – сообщил Дмитрий Волков.

Проект документа содержит целый перечень передовых технологий и материалов, разработанных представителями отечественной и зарубежной науки и стекольной промышленности. Например, новые поколения стекол с теплоотражающими покрытиями и электронагревом.

«В документе, с учетом современных требований МВД и МЧС, обоснованы основные принципы проектирования взрывостойкого, огнестойкого и пулестойкого остекления, применяемого, в том числе для зданий вокзалов, аэропортов, банков, торговых центров. Установлены правила для стеклянных конструкций со специальными требованиями – речь о самоочищающемся, солнцезащитном и антибактериальном остеклении, что особенно актуально сегодня, в период пандемии», – подчеркнул замминистра.

С учетом требований МВД России разработаны и основные принципы проектирования ударостойкого и взломостойкого (антивандального) остекления со специальными запорными устройствами. Ранее требования МЧС и МВД с учетом специфики применения перечисленных типов остекления не были учтены в действующих нормативных документах.

Кроме того, в проекте изменения к СП приведены основные принципы проектирования шумозащитного остекления (многослойного или с заполнением специальными гелями), которое применяют в зданиях, соседствующих с шумными городскими магистралями.

«В свод правил вводятся правила применения новых для строителей видов материалов – моллированных (гнуемых) многослойных и закаленных стекол, стеклокерамики, стекла с многофункциональными и лаковыми покрытиями. Гнутое стекло широко используют в строительстве уникальных зданий для большей архитектурной выразительности. Многослойные и закаленные стекла используются практически во всех торговых центрах и высотных зданиях. Стеклокерамика, многофункциональные и лаковые покрытия применяют для повышения эффективности остекления, потому что имеют высокую прочность и характеристики энергосбережения. Важно отметить, что вносимые изменения также направлены на восполнение нормативной базы для сокращения потребности в

разработке специальных технических условий» - рассказал директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Изменение в СП 426 будет способствовать сокращению затрат на разработку специальных технических условий, связанных с недостаточностью или отсутствием соответствующих нормативных требований к проектированию светопрозрачных конструкций на ориентировочно 30 – 50 млн рублей в год.

По информации главного научного сотрудника лаборатории «Энергосберегающие технологии в строительстве» НИИ СФРААСН Александра Спиридонова запланированные изменения в СП позволят повысить качество и уровень безопасности, включая показатели энергосбережения на 7 – 10%. Например, при использовании теплоотражающих и многофункциональных стекол в стеклопакетах сопротивление теплопередаче увеличивается с 0.3 до 0.9 кв.м*°C/Вт, а при использовании двух таких стекол – до 1.2. Таким образом, модернизация светопрозрачных конструкций с использованием таких стекол приводит к повышению энергетической эффективности зданий. При этом одновременно уменьшится риск резкого снижения надежности каких-либо элементов и систем объекта при эксплуатации.

Кстати, самоочищающиеся стекла активно применяют в высотных зданиях, а также в светопрозрачных покрытиях музеев, где необходим хороший естественный свет. Например, такое остекление применено в стеклянной пирамиде Лувра в Париже и для реконструкции шуховских фонарей в ГМИИ имени Пушкина.

По словам экспертов, только при использовании многослойных, закаленных и прочих современных стекол стало возможно сооружение прозрачных крыш, например, как в Гостином дворе в Москве или полов, как на смотровой площадке Останкинской телебашни.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.12.2020

Вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Александр Ишин приняли участие в заседании Совета НОПРИЗ

9 декабря 2020 года в режиме видеоконференции состоялось заседание Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков под председательством президента НОПРИЗ Михаила Посохина.



Участие в заседании приняли вице-президенты НОПРИЗ Алексей Воронцов и Азарий Лапидус, вице-президенты НОСТРОЙ, члены Совета НОПРИЗ Антон Мороз и Александр Ишин, члены Совета НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, Андрей Казак, руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, его заместители Виталий Еремин, Алексей Кожуховский и Надежда Прокопьева.

Открывая заседание, Михаил Посохин обратился к участникам со вступительным словом и представил доклад о работе НОПРИЗ за 2020 год.

Сергей Кононыхин доложил о IX Всероссийском съезде, который пройдет 14-15 апреля 2021 года в гостинице «Рэдиссон Славянская», сообщив, что участие в нем смогут принять по одному представителю от саморегулируемых организаций с правом решающего голоса. Участники также утвердили повестку Съезда и график проведения Окружных конференций в 2021 году, а также одобрили к рассмотрению на этих мероприятиях проект Сметы.

Заключение Ревизионной комиссии делегаты приняли к сведению с условием устранить имеющиеся замечания, а также выделили 2 млн. рублей на вознаграждение Ревизионной комиссии.

Затем участники перераспределили денежные средства между статьями Сметы расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков на 2020 год и поддержали проведение семинара «Эксперт саморегулируемой организации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» в дальнейшем.

По вопросу об участии НОПРИЗ в мероприятиях, посвященных 100-летию юбилею НИУ МГСУ, было решено создать фильм о нацобъединении и включить его в программу торжества, а также выделить на эти цели 1,8 млн. рублей.

Виталий Еремин выступил с докладом о регламентирующих документах НОПРИЗ, где было принято решение внести изменения в регламент ведения НРС.

О профессиональных стандартах и о государственном информационном ресурсе «Справочник профессий» рассказал Сергей Кононыхин. Участниками были утверждены проекты 18 профессиональных стандартов и принято решение заключить дополнительные соглашения по увеличению сроков исполнения договоров по заявкам исполнителей, а также изменить план работ по заявкам исполнителей.

Далее делегаты утвердили выделение финансирования на выполнение работ по разработке Цифровой библиотеки типовых инженерных узлов систем отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов, доложил о которых Александр Гримитлин.

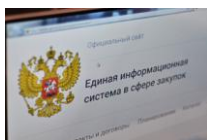
Координатор НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу Александр Панов доложил о XVI Межрегиональном фестивале «АРХИГЕШ-2021», на проведение которого выделили денежные средства в размере 1,5 млн рублей.

В рамках рассмотрения финального вопроса в государственный реестр саморегулируемых организаций были внесены сведения об Ассоциациях «Союз изыскателей» (г. Архангельск), Ассоциации проектировщиков инженерной инфраструктуры «Инфрадизайн» (г. Москва) и Ассоциации проектировщиков «Развитие проектной отрасли» (г. Санкт-Петербург).

Источник: <http://nostroy.ru>
10.12.2020

Правила закупок у малого бизнеса станут проще

Малым и средним предпринимателям станет проще участвовать в закупках. Соответствующий закон Госдума приняла на пленарном заседании 9 декабря, сообщает «Парламентская газета».



Так, устанавливается исчерпывающий перечень документов, которые заказчики вправе потребовать в составе заявки на участие в закупке у субъектов малого и среднего предпринимательства. Предприниматели должны указать наименование, адрес, ИНН, предоставить учредительный документ и декларацию о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам МСП.

Минфин России наделяется полномочием осуществлять мониторинг закупок. Этот процесс будет представлять собой систему наблюдений в данной сфере посредством сбора, обобщения, систематизации и оценки информации о процедуре. Порядок и срок ведения мониторинга, а также требования к его содержанию установит правительство.

Как пояснил член Комитета Госдумы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству Рифат Шайхутдинов, данный документ продолжает политику по облегчению допуска малых и средних предприятий к закупкам, а также делает данную процедуру более прозрачной.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.12.2020

Росавтодор и Главгосэкспертиза будут вместе разрабатывать сметные нормативы

Глава Федерального дорожного агентства Андрей Костюк и начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов подписали соглашение о стратегическом партнерстве своих ведомств, направленное на долгосрочное и эффективное сотрудничество в сфере регулирования и нормативно-правового обеспечения проектирования, строительства, реконструкции и капремонта объектов дорожно-транспортной инфраструктуры. В числе приоритетных задач — совместная подготовка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере градостроительства и выявление регуляторных барьеров при внедрении современных технологий и практик дорожного строительства.



Соглашение предусматривает взаимодействие ведомств по решению целого комплекса актуальных задач дорожно-строительной отрасли, в их числе — рассмотрение перспективных проектов дорожного строительства на стадии технологического и ценового аудита с целью снижения рисков проектных ошибок, оптимизация сроков проектирования и прохождения государственной экспертизы проектной документации, разработка новых и актуализация действующих сметных норм на все виды строительных, ремонтных и пусконаладочных работ.

Кроме того, Росавтодор и Главгосэкспертиза договорились о совместной разработке сметных нормативов по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации, в том числе с применением технологий информационного моделирования.

Одной из важных составляющих соглашения стала договоренность о содействии Росавтодора в предоставлении Главгосэкспертизе информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, размещаемых во ФГИС ЦС, и сведений о текущей стоимости строительных ресурсов, используемых в дорожном строительстве в российских регионах.

По условиям соглашения, ведомства будут совместно проводить экспертную оценку перспективных технологий и практик, а также формировать единую базу экономически эффективных и прогрессивных строительных и информационных технологий. Кроме того, Росавтодор и Главгосэкспертиза подтвердили намерение развивать сотрудничество в сфере цифровизации. В частности, будут изучены возможности совместного использования цифровой инфраструктуры для передачи, размещения и обработки информации с учетом требований конфиденциальности.

Руководство Главгосэкспертизы отмечает исключительную важность подписанного соглашения, поскольку проекты транспортной инфраструктуры — одно из главных направлений работы ведомства: по итогам 2019 года доля объектов транспортного комплекса, включая дорожное хозяйство, составила 25% всего объема заключений, выданных Главгосэкспертизой, и в 2020 году эта тенденция сохраняется.

У Главгосэкспертизы и Росавтодора уже накоплен богатый опыт совместной работы по многим направлениям: комплексный анализ проектов уже в нулевой или первой фазе, оптимизация проектных решений, сертификация и внедрение новых технологий дорожного строительства. Теперь же речь идет о переходе от экспертизы проектно-сметной документации к полноценному экспертному сопровождению проектов в целях повышения качества управления строительством. Подписанное Росавтодором и Главгосэкспертизой соглашение позволит серьезно ускорить эту работу.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.12.2020

Минстрой утвердил регламент работы стройотрасли в условиях пандемии



Минстроем России утвержден стандарт, регламентирующий работу строительных компаний в условиях коронавирусной инфекции. «Рекомендации по профилактике COVID-19 среди работников строительной отрасли (Регламент)» были инициированы представителями бизнеса на площадке Общественного совета Минстроя России и стали ответом на вызовы, которые встали перед отраслью из-за пандемии.

Об этом сообщил на конференции «Итоги строительной отрасли с РБК» председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин.

На деловой сессии, посвященной обсуждению нового отраслевого документа, выступили представители Общественного совета при Минстрое России, первые лица ведущих девелоперских компаний и другие эксперты рынка. Участники дискуссии обсудили актуальные вопросы строительной индустрии, назревшие в условиях распространения коронавирусной инфекции, внедрении нового стандарта работы на стройплощадках и оценили эффективность принятых мер.

«Рекомендации по профилактике COVID-19 среди работников строительной отрасли (Регламент)» - это рекомендательная мера руководителям регионов для принятия соответствующих мер на своих территориях. Документ поддержан Минстроем России и подписан главой ведомства Иреком Файзуллиным. Следование Регламенту позволяет не останавливать работу строек в период пандемии и обеспечивать безопасность здоровью работников отрасли. Это значит, что строители смогут сдавать объекты в срок и выполнять обязательства перед покупателями жилья, а также добиться выполнения планов по вводу жилья в стране.

«Рекомендации разработаны экспертной группой - ведущими строительными компаниями «Интеко», «Инград» и ФСК с учетом лучших мировых практик и прошли апробацию на реальных стройплощадках. Документ доработан с учетом требований Роспотребнадзора. Регламент стал примером эффективного взаимодействия бизнеса, Общественного совета при Минстрое России и ведомства по решению ключевых проблем отрасли», - отметил Сергей Степашин.

На случай ухудшения санитарно-эпидемиологической ситуации Минстрой России будет рекомендовать регионам руководствоваться «Дополнительными рекомендациями по профилактике COVID-19 в условиях повышенных эпидемиологических рисков», которые также разработаны. Документ разослан в регионы для руководства в текущей деятельности.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.12.2020

НОПРИЗ и Главгосэкспертиза подписали соглашение о сотрудничестве



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей заключило соглашение о взаимодействии и сотрудничестве с Главгосэкспертизой России. Документ (датирован 25 ноября) подписали Михаил Посохин и Игорь Манылов.

Соглашение предусматривает организацию информационного обмена по вопросам, связанным с порядком проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, вопросам ценообразования, технического регулирования, стандартизации выполнения работ в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования; государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Также соглашение предусматривает проведение интеграции Единого реестра членов проектных и изыскательских СРО и автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза», развитие системы профессиональных стандартов, системы независимой оценки квалификаций, организационная, методическая и экспертно-аналитическая поддержка деятельности в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и т.д.

В рамках соглашения НОПРИЗ и Главгосэкспертиза будут проводить совместные встречи и совещания, разрабатывать и реализовывать совместные планы работы, оказывать содействие в издании совместных учебников, научных статей, монографий, учебно-методических и информационных материалов.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.12.2020

НОПРИЗ займётся развитием организационно-технологического проектирования



В НОПРИЗ разработают новые правила по организационно-технологическому проектированию – с учётом мнений и предложений специалистов-практиков. С этой целью национальное объединение провело в Москве конференцию «Организационно-технологическое проектирование. Основные положения». «Для нас чрезвычайно важно слышать мнение профессионального сообщества», — подчеркнул в приветственном слове к участникам конференции президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

По мнению вице-президента НОПРИЗ Азария Лapidуса, требования к составу и содержанию организационно-технологических решений в составе проектной документации имеют на сегодняшний день множество коллизий, не адаптированы к отраслевой специфике, носят рекомендательный характер и по-разному трактуются разработчиками документации, учреждениями экспертизы и ведомствами. При этом

инструкции по разработке и согласованию организационно-технологической документации отсутствуют, как и преемственность решений ПОС и ППР. Все это увеличивает трудоемкость, продолжительность и стоимость проектных работ, экспертизы соответствующих разделов проектно-сметной документации, и, в конечном итоге, приводит к снижению качества и производительности строительства, отсутствию единообразной системы контроля и даже травматизму. Одним словом, нормативно-техническое обеспечение организационно-технологического проектирования необходимо развивать и совершенствовать и делать это «как можно более тщательно».

О формировании, реализации, взаимосвязи и преемственности организационно-технологических решений на разных стадиях строительного проекта говорил гендиректор НИИ проектирования, технологий и экспертизы строительства Дмитрий Топчий. Он отметил несовершенство существующих методик, рекомендаций и номенклатуры по разработке данного раздела документации, а также отсутствие типовых схем, что приводит к недостаточной обоснованности принимаемых решений и необходимости их коррекции на дальнейших этапах реализации проекта. Для решения этих проблем необходимо уточнить состав документации, разработать новые методики и методы проектирования организационно-технологических решений, внимательно подойти к их определению и схеме обоснований.

Руководитель проекта НТЦ «СТРОЙКОНТРОЛЬ» Алексей Юргайтис погрузился в историю, представив обзор изменений нормативных требований к организационно-технологическим решениям за последние 70 лет, а затем предложил несколько моделей развития этого раздела проектной документации.

Директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко рассказывал об основных направлениях работы своего ведомства и необходимости актуализировать целый ряд сводов правил, ГОСТов и нормативной документации. «Нам предстоит большая работа, поэтому я приглашаю НОПРИЗ принять в ней активное участие и продолжить наше конструктивное сотрудничество», — добавил он.

Завершая конференцию, Азарий Лapidус отметил, что профсообщество должно определиться, как именно развивать своды правил по организационно-технологическому проектированию, и предложил НОПРИЗ разработать их новую редакцию с учетом мнений и предложений специалистов-практиков, а затем выйти с конкретизированным документом на уровень Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.12.2020

Кадастровым инженерам дадут возможность доучиться



Сенаторы Андрей Кутепов и Эдуард Исаков внесли в Госдуму законопроект о продлении до 1 января 2022 года срока, в течение которого для кадастровых инженеров не применяются требования о наличии специализированного высшего или дополнительного профильного образования. Документ касается только тех кадастровых инженеров, которые по состоянию на 1 июля 2016 года имели действующие квалификационные аттестаты, уточняет ТАСС.

Согласно действующим нормам, с 1 января 2020 года кадастровые инженеры, не имеющие высшего профильного образования, не могут заниматься кадастровой деятельностью. Закон о запрете таким инженерам работать без профобразования

вступил в силу с 1 июля 2016 года. В связи с этим даже те инженеры, которые поступили в вузы и сейчас учатся на четвертом курсе, к 1 января 2020 года не смогут получить диплом о высшем образовании и продолжить работать.

Авторы проекта отмечают, что перенесение срока позволит кадастровым инженерам, которые совмещают работу с получением высшего образования или получают дополнительное профобразование, сохранить статус кадастрового инженера и завершить обучение.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.12.2020

НОПРИЗ готовится к съезду



В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей назначили дату IX Всероссийского съезда изыскательских и проектных СРО. Мероприятие состоится 14 – 15 апреля будущего года. В минувшую среду Совет НОПРИЗ утвердил график проведения предсъездовских окружных конференций и проекты документов, которые этим конференциям предстоит рассмотреть.

Съезд НОПРИЗ пройдет по обычной схеме: утверждение отчета НОПРИЗ за минувший год, отчета по исполнению сметы и отчета ревизионной комиссии, утверждение сметы на 2021 год, избрание аудиторской организации, членов ревизионной комиссии и новых членов Совета НОПРИЗ в рамках процедуры ротации.

Об итогах 2020 года доложил Совету президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Он отметил самые значимые достижения национального объединения по ключевым направлениям его деятельности и выразил благодарность членам Совета, координаторам, комитетам и аппарату НОПРИЗ на проведенную за год работу.

В ходе заседания Совет НОПРИЗ утвердил отчет ревизионной комиссии, перераспределил средства сметы на текущий год и одобрил результаты проведенных во всех округах семинаров для экспертов СРО. Также Совет утвердил проекты 18 актуализированных профстандартов и одобрил оценочное средство по квалификации «Главный архитектор проекта» (7-й уровень квалификации).

Кроме того, Совет НОПРИЗ выдал положительное заключение о возможности внесения в госреестр саморегулируемых организаций сведений о московской Ассоциации проектировщиков инженерной инфраструктуры «Инфрадизайн», архангельском Союзе изыскателей и петербургской Ассоциация проектировщиков «Развитие проектной отрасли».

Источник: <http://sroportal.ru>
10.12.2020

Базовый свод правил по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха ждут концептуальные изменения



В проекте пересмотра базового свода правил СП 60 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» систематизированы

требования к внутренним инженерным системам создания и обеспечения микроклимата помещений.

Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.

«Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха относятся к системам жизнеобеспечения и должны гарантировать безопасность, здоровье и комфорт каждого человека. Для того чтобы эти системы соответствовали запросам населения, отвечали на самые актуальные вызовы времени, были энергоэффективными, а также соответствовали санитарно-эпидемиологическим требованиям, подготовлена новая редакция СП 60. Документ разработан авторским коллективом, состоящим из десяти ведущих научных, учебных, проектных и строительных организаций, экспертами профильного подкомитета ПК 14 ТК 465 «Строительство». Такой солидный авторский состав определил многогранный и всесторонний подход к обсуждению изменений в своде правил, максимальную вовлеченность профессионального сообщества в работу», – сообщил Ирек Файзуллин.

Документом предусмотрены требования к адаптивным системам вентиляции (так называемая «вентиляция по потребности»), в которых осуществляется регулирование расходов приточного и рециркуляционного воздуха по датчикам углекислого газа и температуры в зависимости от реального заполнения помещения людьми или загрузки технологического оборудования. Такая вентиляция предназначена для общественных помещений (от торговых центров до вокзалов), где нагрузки на систему вентиляции сильно различаются в зависимости от времени суток и функционального назначения конкретных помещений. Именно из-за своего принципа работы адаптивная вентиляция, в первую очередь, экономит тепловую и электрическую энергию на подогрев и подачу вентиляционного воздуха соответственно.

В составе документа уточнены схемы организации воздухообмена, которые помогут выполнять вариантное проектирование воздухораспределения в помещениях. Предусмотрены системы персональной, локализирующей и вытесняющей вентиляции, что во многих случаях не только обеспечит более экономный расход энергетических ресурсов, но также снизит риск заражения инфекционными заболеваниями различной этиологии, в особенности, воздушно-капельным путем.

«В документе применены новые схемные решения систем вентиляции, в том числе с механической системой вытяжной вентиляции и устройствами компенсационного притока воздуха через клапаны, а также другие мероприятия, направленные на снижение риска распространения вирусных инфекций», - заметил министр.

Предусмотрены новые аэродинамические схемы с подачей неподогретого внутреннего или наружного воздуха, а также комбинированные схемы с подачей частично подогретого воздуха. Применение таких схем позволит экономить до 50% тепловой энергии, затрачиваемой на работу воздушно-тепловых завес при открывании ворот.

В документ будут включены и передовые технологии сокращения затрат тепловой и электрической энергии. Речь идет, прежде всего, об использовании рекуперативных и регенеративных теплообменников для подогрева приточного воздуха (ВЭР), применение гибридных теплонасосных установок, солнечных коллекторов и ветрогенераторов (ВИЭ).

По словам ведущего научного сотрудника лаборатории «Строительная теплофизика» НИИСФ РААСН Дмитрия Желдакова, в ходе работы над документом были проанализированы положения 60 СТУ, в результате чего, в частности, принято решение допустить организацию вентиляции автостоянок, встроенных в общественные здания, вытяжным воздухом систем общеобменной вентиляции.

Дмитрий Желдаков рассказал также и о важном противопожарном решении. По его словам, авторский коллектив, после долгих обсуждений пересматриваемого СП 60,

принял решение не допускать в многоквартирных жилых домах прокладку сборных вытяжных коробов с подключением поквартирных ответвлений в межквартирных коридорах без устройства спутников. Напомним, что спутник – это участок воздуховода, который выполняет роль воздушного затвора и препятствует проникновению дыма при пожаре, запахов и воздушного шума из помещений смежных квартир.

В перечне новых технологий для снижения аварийности систем отопления предусмотрены способы повышения их тепловой и гидравлической устойчивости. Предусмотрено применение систем отопления с газовыми и электрическими инфракрасными излучателями, главное достоинство которых заключается в том, что они позволяют быстро обогревать все поверхности помещения за считанные минуты.

Свод правил расширяет область применения новых типов хладагентов. В проекте документа регламентируется энергоэффективность холодильного оборудования для систем холодоснабжения, которые обладают низким потенциалом глобального потепления (ПГП). В частности, уточняется и расширяется экономически обоснованная область применения абсорбционных холодильных машин (АБХМ) и теплонасосных установок с использованием поверхностных слоев земли ГТСТ (грунта и водоемов). В составе пересмотренного СП 60 также предусмотрена оптимизация алгоритмов управления оборудованием (выбор параметров регулирования, переменный расход хладоносителя и прочее). Благодаря корректному учету сезонной динамики изменения наружного климата и аккумулирующей способности конструкций здания предусмотрено снижение установленной мощности системы холодоснабжения.

Уточнены расчётные климатические условия для систем кондиционирования воздуха в части значений удельной энтальпии и влагосодержания наружного воздуха.

«Одной из ошибок проектирования является переразмеренность оборудования при его расчете на более высокие метеопараметры, что негативно сказывается на экономических показателях и характеристиках энергопотребления, а также увеличивает затраты на подведение избыточных электрических мощностей. Использование реальных климатических данных позволяет сделать оценки затрат на эксплуатацию в течение года и оценить экономию при использовании оборудования с утилизацией энергии. Также можно сделать сравнение оборудования, которое имеет разные коэффициенты утилизации тепловой энергии и возможности эффективного охлаждения. Так, например, затраты на эксплуатацию в теплый период можно снизить практически в несколько раз за счет применения в вентиляционном оборудовании градирни с косвенным адиабатным охлаждением, которое позволяет охлаждать наружный воздух на 10-12 °С, без изменения его влагосодержания и без использования компрессора холодильной машины», – пояснил сотрудник НИИСФ РААСН.

С принятием обновленного свода правил будет запрещено использовать устаревшие технологии сброса хладагента в атмосферу, а также исключен сброс отработанного антифриза в бытовую или дождевую канализацию. Исключится применение токсичных и пожароопасных тепло-хладоносителей, а также токсичных озоноразрушающих хладагентов 1-3 классов опасности.

Свод правил также ограничит возможность необоснованного отказа от применения энергосберегающих мероприятий; применение перегретой воды в системах внутреннего теплоснабжения зданий; скорости движения теплоносителя в трубопроводах из условия образования шума.

Будут сняты устаревшие ограничения на климатические районы применения воздушно-тепловых завес, а также на использование высокоскоростных энергоэкономичных воздушных завес.

«При пересмотре СП 60 тема новых технологий и экономии ресурсов красной нитью проходила через весь документ. С введением в действие пересмотренного свода правил однозначно повысится уровень безопасности при проведении работ по монтажу, пуску, наладке, вводу в эксплуатацию и техническому обслуживанию систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Мы ожидаем внедрение возможностей для повышения эффективности использования энергоресурсов на 5-15% совокупным итогом путем снижения уровня потерь теплоты и холода на 10-18%, а также снижение первоначальных инвестиционных и эксплуатационных затрат на системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха зданий на 10-12%», – подытожил президент НП «АВОК» Юрий Табунщиков, соавтор проекта документа.

НП АВОК Подготовленный проект документа – попытка создания документа нового поколения, который перспективно можно разделить на строгие обязательную и добровольные части. В документе много новинок.

Работа по пересмотру СП 60 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом НИИСФ РААСН, НП АВОК и экспертами ПК 14 ТК 465.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.12.2020

Потребление минеральной изоляции в 2020 выросло на 3%

Падение в период весеннего локдауна компенсировал высокий спрос второй половины года. В денежном выражении сегмент минеральной ваты увеличился на 2% и достиг 49 млрд рублей.



По словам руководителя направления «Минеральная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ Василия Ткачева, после отмены весенних ограничений потребление строительных, и в том числе теплоизоляционных материалов быстро восстановилось.

«Падающий доллар и рекордно низкая ипотечная ставка стимулировали спрос на недвижимость. Это заставило девелоперов, получивших дополнительные средства на эскроу-счета, оперативно достраивать начатые жилые объекты и выводить новые. Кроме того, продолжилось активное возведение коммерческой недвижимости: производственных и логистических комплексов. Такой масштабный объем работ вызвал значительный рост спроса, а затем и дефицит теплоизоляционных материалов», – отметил эксперт.

При этом объем производства минеральной изоляции, по данным Росстата, за 10 месяцев 2020 года уменьшился на 2,6% по сравнению с тем же периодом 2019 года. Выпуск каменной ваты вырос на 0,04%, стекловолокна – снизился на 8,3%. В итоге доля продукции из каменной ваты составила 70%, стекловаты – 30%. Общий объем изготовленного в России минерального утеплителя Росстат оценивает в 43,5 млн куб. м.

«Дефицит, появившийся во второй половине года, – временное явление, связанное с наложением друг на друга нескольких факторов (отложенный спрос, который сформировался в период закрытия строек и торговых точек, отсутствие товарных накоплений на складах, всплеск активности на строительном рынке и т.д.). В целом сегмент теплоизоляционных материалов остается профицитным, и в 2021 году мы ожидаем незначительную динамику роста в пределах 1-2%. Уже сегодня те регионы, где строительный сезон завершился (Сибирь, Дальний Восток и часть регионов

Урала), стали бездефицитными», – комментирует директор по маркетингу направления «Минеральная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ Елена Кузнецова.

Дальнейший рост промышленного и гражданского строительства и потребления стройматериалов будет тормозить сокращение инвестиций в основной капитал. По данным Минэкономразвития, в 2020 году оно оценивается в 6,6%, а восстановление до докризисного уровня произойдет не ранее 2022 года. Продажи в розничном сегменте сдерживаются снижением реальных доходов населения. В 2020 году оно составило 3%. В целом ведомство прогнозирует возвращение экономики к показателям 2019 года не ранее 3 квартала 2021.

Среди регионов лидерами потребления минеральной ваты в 2020 году стали Сибирский и Уральский федеральные округа. Здесь рост, вызванный активным строительством в сегменте ПГС и завершением ранее начатых объектов, составил порядка 4%. Падение на Дальнем Востоке, в Москве и Северо-Западном округе оценивается в 1%, 3% и 1% соответственно. Его спровоцировала остановка строек во время первой волны пандемии.

Активность на строительном рынке стимулировали меры господдержки: финансирование программ реновации и обеспечения жильем военных, строительство социальной инфраструктуры, в том числе коронавирусных госпиталей. В значительной степени объем продаж каменной ваты сохранился благодаря росту потребления в сегменте промышленного и гражданского строительства (ПГС). Наибольшим спросом пользовались сэндвич-панели и материалы для теплоизоляции фасадов.

Импортные поставки теплоизоляции в 2020 году продолжили сокращаться. За 9 месяцев этого года падение составило 54% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года. Причиной стало, с одной стороны, закрытие границ, в другой – снижение потребности России в специализированных продуктах (для судостроения и технической изоляции), которые в основном завозятся из-за рубежа. Экспорт также демонстрировал отрицательную динамику – минус 14% за тот же период, в связи с объявлением общеевропейского локдауна и закрытия строек и магазинов в странах ЕС.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.12.2020

В НОПРИЗ создадут цифровую платформу

Комитет НОПРИЗ по саморегулированию предлагает национальному объединению разработать цифровую платформу для саморегулируемых организаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.



О перспективах внедрения данной информационной системы на заседании комитета рассказал Николай Капинус. По его словам, АИС позволит автоматизировать ключевые процессы, ввести электронный документооборот между СРО и НОПРИЗ, использовать цифровые сервисы для проведения общих собраний и контроля деятельности, а заодно снизить административную нагрузку на саморегулируемые организации, уменьшить расходы на аппарат, ускорить принятие решений и снизить риски. Докладчик также представил обзор изменений в законодательстве, которые позволяют использовать информационно-коммуникационные технологии в работе СРО, в том числе для оказания услуг в электронном виде.

Комитету было предложено обратиться к Совету НОПРИЗ по вопросу разработки данной цифровой платформы. Комитет данное предложение поддержал.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.12.2020

В НОПРИЗ обсуждают необходимость унификации ТЭП и страхования ответственности ГИП и ГАП

План работы Комитета НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству на будущий год пополнился новыми темами. Очередное своё заседание комитет провёл 7 декабря в режиме ВКС под председательством вице-президента нацобъединения Алексея Воронцова.



Член комитета Александр Блиндер представил своим коллегам предложения по унификации и стандартизации технико-экономических показателей объектов капитального строительства, действующих в законодательной и нормативной базе. Их суть — закрепить в Градостроительном кодексе понятие технико-экономических показателей, унифицировать их наименования и требования к ним в нормативно-технической документации, установить чёткий перечень ТЭП и методику их подсчета. Всё это необходимо включить в соответствующий свод правил.

«Требования к ТЭП должны быть единообразны и понятны всем участникам инвестиционно-строительной деятельности на всех этапах подготовки проектной документации», — подчеркнул Александр Блиндер. Члены комитета поддержали докладчика, а Союз архитекторов России выразил готовность присоединиться к НОПРИЗ в этой работе.

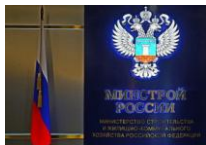
Член комитета Андрей Рыкшин предложил поработать над созданием системы страхования ответственности главных архитекторов и инженеров проектов. Коллеги согласились с необходимостью перехода к личной ответственности ГАП и ГИП, потому как система саморегулирования пока что нацелена на защиту интересов юридических лиц. В то же время члены комитета отметили, что до принятия новой редакции закона об архитектурной деятельности говорить о внедрении этой системы преждевременно.. Необходимо сначала четко прописать в законе права и ответственность архитекторов и лишь потом рассуждать о системе их страхования.

Далее комитету были представлены новые профстандарты «Архитектор» и «Градостроитель», составленные с учетом предложений и замечаний членов Совета по профессиональным квалификациям. Комитетчики тут же внесли к ним свои предложения и стандарты одобрили. Также комитет поддержал разработку целой линейки стандартов в области градостроительства — «Градостроитель-планировщик», «Архитектор-градостроитель», «Архитектор-планировщик», «Архитектор-дизайнер», «Ландшафтный дизайнер» и «Архитектор-реставратор». К работе над ними СПК приступит в 2021 году.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.12.2020

Россия и Узбекистан разовьют сотрудничество в сфере строительства и ЖКХ

Представители строительных министерств России и Узбекистана обсудили возможности развития двустороннего сотрудничества в рамках деловой программы выставки «EXPO-RUSSIA UZBEKISTAN ONLINE 2020».



Цифровизация в строительной отрасли, современные строительные материалы и техника, а также создание совместных инвестиционных проектов стали основными темами обсуждения в рамках круглого стола по вопросам расширения российско-узбекского сотрудничества в сфере промышленного и гражданского строительства, архитектуры и ЖКХ. Одно из ключевых мероприятий деловой программы выставки состоялось при участии замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрия Гордеева и замминистра строительства Республики Узбекистан Шухратходжи Хашимова, а также руководства торгово-промышленных палат двух государств.

«С коллегами из Узбекистана у нас есть несколько перспективных направлений сотрудничества. Мы их обсуждали и ранее, поэтому можно сказать, что проекты уже находятся в проработке. Одним из приоритетов в нашем сотрудничестве мы видим совместные проекты, а также обмен опытом в сфере технического регулирования и цифровизации отрасли. Сегодня российские компании уже принимают участие в масштабных проектах на территории Узбекистана, но потенциал взаимовыгодного партнерства намного больше», — отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

В ходе круглого стола стороны обсудили возможность участия узбекских строителей в возведении ряда объектов на территории Российской Федерации и привлечение российских компаний к реализации «Государственной программы Узбекистана по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам».

Источник: <http://sroportal.ru>
09.12.2020

Недобросовестных застройщиков лишат премии Urban Awards

Оргкомитет российской премии в области жилой недвижимости Urban Awards будет лишать наград победившие объекты в случае нарушений, связанных с вводом здания в эксплуатацию, банкротством застройщика или противоправными действиями его руководства.



«Премия Urban Awards видит своей миссией продвижение высоких стандартов качества на рынке жилой недвижимости на всех этапах реализации объектов городского строительства. Оргкомитет осознает свою ответственность как перед экспертным сообществом, так и перед покупателями, для которых логотип победителя или финалиста премии является знаком качества и дополнительным стимулом к принятию решения о приобретении недвижимости в жилом комплексе, высоко оцененном Urban Awards. В связи с этим объект, продемонстрировавший свое несоответствие высоким стандартам девелопмента после присвоения ему статуса победителя или финалиста премии Urban Awards, будет лишен этого звания», — говорится в заявлении оргкомитета.

Решение об отзыве звания победителя будет приниматься на следующих основаниях: в случае более чем полугодовой просрочки сдачи объекта, в случае включения объекта в

единый реестр проблемных объектов долевого строительства из-за срыва сроков его передачи дольщикам, в случае возбуждения дела о банкротстве застройщика или признания его банкротом и в случае возбуждения уголовного дела в отношении руководства компании-застройщика по делам, связанным с мошенничеством.

Лишение звания победителя возможно вне зависимости от года участия в премии, отмечают в оргкомитете. С момента отзыва награды объект не сможет как-либо использовать символику и звания Urban Awards или участвовать в премии повторно.

«Мы рассчитываем на понимание со стороны всех участников премии Urban Awards и надеемся, что подобные меры будут способствовать повышению её престижа и авторитетности, а следовательно, и укреплению положительной деловой репутации ее финалистов и победителей», — комментирует директор Urban Awards Ольга Хасанова.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2020

НОСТРОЙ обещает урегулировать вопрос с невозвратом займов

В минувший понедельник дальневосточные СРО обсуждали практику выдачи займов стройкомпаниям – членам СРО в рамках правительственного постановления № 938.



Совещание состоялось в режиме ВКС с участием представителей Национального объединения строителей.

Отметим, что к данному мероприятию количество выданных займов по всей России немного подросло. В списке займодателей по-прежнему числятся 35 СРО, но уже со 107 займами на общую сумму 2,265 млрд рублей. Доля дальневосточных СРО в этой денежной массе – 171,7 млн рублей, выданных двумя СРО. При этом потенциал округа по выдаче займов, по подсчётам НОСТРОЙ, составляет примерно 2,4 млрд рублей.

Наиболее активны и щедры оказались саморегуляторы Якутии. Там из 13 поступивших заявок одобрили 6 (в деньгах это 208,7 млн рублей). «Первый заем, на 46 млн, мы выдали в ноябре. В целом, потенциал нашей СРО по выдаче составляет 210 млн рублей, — сообщил коллегам гендиректор СРО «Союз строителей Якутии» Айхал Габышев. — Однако, мы столкнулись с определенными сложностями на этапе взаимодействия с банками — много времени уходит на подписание дополнительных соглашений».

По мнению дальневосточных СРО, «распространение данной меры поддержки тормозят сжатые сроки». Также их беспокоят риски, связанные с невозвратом выданных средств, и одновременно — установленные законодательно жесткие требования к заемщикам.

По словам исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина, рискованный вопрос с невозвратом займов «планируется урегулировать» до конца текущего года — поправками в Градкодекс, позволяющими в случае невозврата займов уменьшать размеры компфондов без дополнительных взносов со стороны членов СРО. Также рассматривается возможность расширения списка целей, на которые можно получить заем, и смягчения требований к потенциальным заемщикам

«В нынешнем состоянии данная мера поддержки отрасли имеет большое количество ограничений, которые на практике не сработали. Например, ограничение по контрактам, заключенным до 1 апреля 2020 года. Хотя мы видим, что строительные компании продолжают испытывать трудности, связанные с пандемией, многие из них пока что не

вернулись в нормальный режим работы», — отметил Виктор Прядеин. И пообещал СРО со стороны НОСТРОЙ поддержку в случае возникновения сложностей во взаимодействии с банками и с оценкой финансовой состоятельности потенциальных заемщиков.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2020

Борис Титов: Реформа жилищного строительства оставила регионы без стройки



Уполномоченный при Президенте России по защите прав предпринимателей Борис Титов решил вступить за региональных застройщиков. По его мнению, реформа жилищного строительства с переходом на проектное финансирование загнала их в тупик: банки не дают им кредитов, в результате застройщики уходят с рынка, и жильё в целом ряде регионов «не строится вообще». В связи с этим Борис Титов планирует обратиться в правительство и ЦБ с предложениями по снижению объема требований к застройщикам, претендующим на проектное финансирование.

В проблемы региональных застройщиков бизнес-омбудсмен погрузился в начале месяца, в ходе встречи с представителями строительных компаний из 18 регионов страны. Её участники говорили о том, что в текущем виде проектная модель не позволяет развивать строительство в регионах с низкой покупательной способностью населения. Банки, в соответствии с установленными стандартами, ориентируются на маржинальность проектов, а в малых и средних городах она, увы, небольшая.

Система проектного финансирования заработала только в крупных городах, где застройщики могут рассчитывать на хорошую прибыль. Отсюда и такая статистика: 45% кредитов выдано в Москве, 10% – в Московской области, 7,5% – в Санкт-Петербурге, а остальные 37,5% приходятся сразу на 69 регионов. При этом в 13 субъектах РФ проектное финансирование не практикуется вовсе. По данным РАСК, новостройки сегодня возводятся лишь в 308 городах страны из 1117-ти. В остальных не строят ничего, — в 24 регионах страны объемы ввода нового жилья нулевые либо символические.

Теперь Борис Титов планирует выступить с инициативой по смягчению критериев кредитоспособности застройщиков при получении проектного финансирования через снижение требований по рентабельности проекта и минимальной доле застройщика в инвестициях с собственным капиталом. Также он предлагает ЦБ ограничить банковские комиссии, обязать банки рассчитывать ставку кредита с их учетом и запретить им принуждать застройщиков обеспечивать открытие в одном финансовом учреждении счетов всех своих подрядчиков.

Правительству бизнес-омбудсмен собирается предложить докапитализировать АО «Дом.РФ» для расширения объема гарантий и смягчения нормативов обязательного резервирования. Эта мера, по мнению Титова, приведет к снижению средневзвешенной ставки по выданным в рамках проектного финансирования кредитам до 4–5% с текущих 8–10%.

«Жилищный рынок в России перекошен. И Банк России, и Правительство имеют все возможности, чтобы внести свою лепту в устранение этих перекосов. Излишние затраты на получение проектного финансирования – лишь часть проблемы, не менее важна борьба с завышением стоимости подключения к инженерным сетям, иными административными издержками отрасли», – резюмировал Борис Титов.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2020

Срок для проведения общественных обсуждений по проектам градостроительной документации могут продлить

Комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам решила рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять за основу проект Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга», внесенный Губернатором города.



Документом предлагается продлить указанный в законе срок, в течение которого возможно проведение общественных обсуждений по подготовленным проектам градостроительной документации, до 31.12.2021. Данный срок обусловлен сохранением на территории города установленных ограничений и запретов, вызванных распространением новой коронавирусной инфекции, в том числе запрета на проведение публичных мероприятий.

Члены комиссии приняли решение рекомендовать петербургскому парламенту принять за основу проект Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях общего пользования», внесенный Губернатором города.

По информации первого заместителя председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Елены Пастуховой документом корректируются перечни территорий зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП) городского (ГЗ) и местного значения (МЗ), а также резерва озеленения (РО). В перечень ЗНОП ГЗ проектом предлагается включить 26 территорий, в перечень ЗНОП МЗ – 414 территорий, и в резерв озеленения – 24 территории. Также проектом предлагается осуществить корректировку границ и площади территорий ЗНОП. В случае принятия проекта общее количество ЗНОП в городе составит 7 347 единиц, а их общая площадь – 7 957,4 га.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.12.2020

Во Дворце труда поздравили лучших специалистов строительных профессий, организаций, руководителей строительных компаний Санкт-Петербурга



10 декабря 2020 года прошла торжественная церемония чествования победителей Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», проводимого по инициативе Национального объединения

строителей (НОСТРОЙ) при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и Профсоюза строителей города и области. Мероприятие посвящено 10-летию конкурсного движения, в соревнованиях которого приняло участие около 5 тысяч работников строительной отрасли Санкт-Петербурга.



«Конкурс родился на берегах Невы в 2007 году, когда Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» стала инициатором этого начинания. За первые три года конкурс показал высокую эффективность и интерес к нему со стороны строительного сообщества, поэтому Национальное объединение строителей решило сделать его общероссийским. Сейчас конкурс «Строймастер» проходит во всех регионах нашей страны от Дальнего Востока до Калининграда», – отметил на церемонии член совета НОСТРОЙ, генеральный директор «Объединения строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев поздравил ветеранов строительной отрасли и представителей лучших трудовых династий.

«Мне выпала честь поздравлять сегодня строителей, которые для кого-то стали наставниками и учителями, а также тех, кто смог создать целую династию строителей. Нас всех объединяет любовь к строительному делу, а когда это становится проектом всей жизни, а также детей, внуков и правнуков, это достойно всяческих наград, поощрения и поддержки со стороны государства и работодателей», – подчеркнул Владимир Болдырев.

На церемонии были вручены благодарственные письма от Комитета по строительству Санкт-Петербурга, который представлял первый заместитель председателя Дмитрий Михайлов.

«Все, что сделано руками участников конкурса, приведет к улучшению качества строительства, качества жизни в нашем любимом Санкт-Петербурге. В профессию строителей можно прийти разными путями. Я желаю нашему подрастающему поколению идти на учебу в профессиональные колледжи», – сказал Дмитрий Михайлов.

Помимо профессионалов в номинациях петербургского конкурса «Строймастер» принимают участие студенты городских профессиональных учебных образовательных учреждений. Организаторы выражают надежду, что в будущем году после снятия ограничительных мер, связанных с предотвращением распространения новой коронавирусной инфекции, конкурсное движение сможет вновь собрать молодое поколение для повышения квалификации, обмена опытом и возможного устройства на работу.

К мероприятию был выпущен юбилейный Каталог конкурсного движения за 10 лет «Люди труда в строительной отрасли Санкт-Петербурга».

Источник: <http://nostroy.ru>
11.12.2020

Петербургский парламент подготовил поправки в федеральный законопроект о реновации



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга приняло Постановление «О поправках к проекту федерального закона № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и

отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Документом предлагается депутатам Государственной Думы РФ внести в указанный проект Федерального закона поправки, направленные, прежде всего, на защиту прав и законных интересов жителей многоквартирных домов, включаемых в программы реновации, сохранения объектов культурного наследия на таких территориях и минимизацию возможностей для злоупотреблений.

Комментарий председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Вячеслава Макарова:

«Закон о реновации – один из важнейших для нашей страны социальных документов последнего времени. Комплексному обновлению жилой застройки по всей территории России сегодня альтернативы нет. Сотни тысяч домов первых массовых серий уже перешагнули установленные сроки безопасной эксплуатации. Миллионы жителей страны, строительный бизнес и региональные органы власти с нетерпением ждут такой свод правил, который позволит стимулировать активное развитие комфортной и современной городской среды, обеспечив устойчивый баланс интересов граждан и предпринимателей. Это крайне непростая задача, поскольку речь зачастую идет о самом значимом финансовом и социальном активе простого человека – его единственном жилье.

Петербургский парламент не первый раз подходит к решению этой проблемы. Ни для кого не секрет, что программы реновации, принятые в нашем городе из года в год пробуксовывают. И во многом это связано именно с несовершенством федерального законодательства, которое существенно ограничивает маневр регионов. Мы внимательно следим за опытом Москвы, которая уже запустила свою программу реновации, и понимаем, что распространить его в регионах можно только после глубокого переосмысления. Слишком большая разница в бюджетной обеспеченности. Комплексный законопроект, который мы еще в прошлом году направили в Государственную Думу до стадии рассмотрения пока не дошел. Поэтому сегодня нам крайне важно внести в проект Федерального закона, предложенный группой сенаторов и депутатов Государственной Думы, поправки, отражающие региональные особенности реновации.

Прежде всего, речь идет о защите прав и законных интересов простого человека. Мы предлагаем четко прописать в законе необходимость проведения публичных слушаний по проектам решений о комплексном развитии территорий и включить в перечень обязательных документов протоколы общих собраний жильцов многоквартирных домов. И, самое главное – внести в закон требование о компенсации владельцу рыночной стоимости жилья, которая в этом случае не может быть ниже кадастровой.

Крайне важно, в особенности для Петербурга, сохранить приоритет законодательства, защищающего культурное наследие нашей страны, а также обеспечивающего плановое развитие городской среды. Категорически нельзя допустить, чтобы проект реновации диссонировал с Генеральным планом.

Очень надеюсь, что федеральные законодатели прислушаются к мнению коллег из второй столицы России. Наша общая задача – запустить правовой процесс обновления городской среды, который позволит вывести качество жизни всех россиян на новый уровень».

Источник: <https://asninfo.ru>
10.12.2020

Информация от КГА о продлении срока действия переходного положения в отношении документации по планировке территории

Комитет по градостроительству и архитектуре информирует о продлении срока действия переходного положения в отношении документации по планировке территории.



В составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга действуют градостроительные регламенты, применяемые при разработке документации по планировке территории.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524» предусмотрено переходное положение в отношении документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято в период с 29.06.2018 по 27.07.2019. Подготовка такой документации, ее проверка и утверждение осуществляется в соответствии с действовавшими на момент принятия решения градостроительными регламентами.

В связи с принятием постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», введением режима повышенной готовности для органов управления и запретом на проведение в городе публичных мероприятий, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2020 № 452 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464» был установлен срок действия переходного положения - до 31.12.2020.

В связи с сохранением запрета на проведение публичных мероприятий и необходимостью соблюдения противоэпидемических мер, а также для обеспечения завершения процедуры подготовки и утверждения проектов документации по планировке территории, на которые распространяется действие переходного положения, Комитетом подготовлены, а Правительством города утверждены изменения в Постановление № 464 в части продления срока действия переходного положения на 12 месяцев, то есть до 31.12.2021.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.12.2020

Компфонды СРО – на благо отрасли

В минувший вторник практику выдачи займов из средств компфондов СРО обсуждали саморегуляторы Петербурга. Окружное совещание на данную тему провёл координатор НОСТРОЙ Александр Вахмистров.



Если бы строительные СРО отточили механизм выдачи займов своим членам, данная антикризисная мера могла бы стать постоянной, а средства компфондов не лежали бы мёртвым грузом на банковских счетах и работали бы на благо отрасли, считает Александр Вахмистров.

Однако «отточить механизм» у петербургских саморегуляторов пока не получается. Из 19 строительных СРО идею с займами поддержали 10, но в процесс включились только две организации, выдав, соответственно, два займа — на 25 млн и 1 млн рублей. Проявить активность петербуржцам мешают сложности с согласованием трехсторонних соглашений с банками, длительность сбора необходимой документации и затруднения с

проведением финансовой оценки заемщиков. Аргументация «отказников» — слишком большие риски невозврата выданных средств и, соответственно, утраты статуса СРО.

Здесь глава дирекции НОСТРОЙ Виктор Прядеин представителей СРО успокоил: Минстрой вместе с Ростехнадзором обсуждают-таки вопрос влияния невозврата займов на компфонды СРО и рассматривают возможность в данном случае компфонды не восполнять.

Кстати, за последние две недели количество выданных займов по стране увеличилось на 16: по данным НОСТРОЙ на вчерашний день, 36 строительных СРО выдали своим членам 111 займов на сумму 2,3 млрд рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.12.2020

Ленобласть просит Фонд защиты дольщиков не откладывать набсоветы по семи долгостроям

В Ленинградской области определили семь проблемных ЖК, где права дольщиков нужно защитить в первую очередь.



ЖК «Тридешаткино царство», ЖК «Солнце», ЖК «Жар-Птица», ЖК «Финские кварталы», ЖК «Яркий», ЖК «Демидовский парк», ЖК «Итальянский квартал» – в Ленинградской области определили семь долгостроев, в которых права дольщиков нужно защитить в первую очередь.

Как сообщает Госстройнадзор Ленинградской области, губернатор Александр Дрозденко направил зампреду правительства РФ Марату Хуснуллину письмо с просьбой оказать содействие в рассмотрении и принятии положительных решений набсоветом Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства.

Выбранные долгострои наиболее готовы к рассмотрению, поэтому Ленинградская область предлагает утвердить финансирование достройки/выплаты компенсаций дольщикам этих ЖК по старым правилам.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.12.2020

В Москве застроят 150 промзон

Столичные власти намерены отдать под застройку 150 территорий бывших промзон.



Это 3 тысячи гектаров земли, на которых можно построить 38 миллионов квадратных метров недвижимости. Об этом на онлайн-конференции Московского урбанфорума сообщил заммэра столицы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов.

По словам чиновника, градостроительный потенциал этих площадок составляет 37-38 миллионов квадратных метров недвижимости, на которых можно создать до полумиллиона рабочих мест с объемом инвестиций 7 триллионов рублей.

«У нас уже подписано два договора с инвесторами о застройке таких территорий, сегодня мы смотрели очередные три», — сообщил Ефимов, уточнив, что массово такие площадки будут предлагаться инвесторам уже в следующем году.

В то же время заммэра отметил, что столичные власти не собираются выводить все промышленные производства за пределы города и застраивать освободившиеся территории. По его словам, современные технологии требуют меньших площадей при более высокой эффективности, поэтому сегодня предприятие может занимать сравнительно небольшую территорию и выпускать существенно больше продукции.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.12.2020

На стройках Москвы проверили качество стройматериалов



Совместно со специалистами Центра экспертиз (ЦЭИИС) Мосгосстройнадзор провел целевые проверки строящихся объектов на предмет соответствия применяемых стройматериалов требованиям проекта и документам о качестве. Оказалось, не всё на стройках соответствует ГОСТам.

В ходе проверок подверглись испытаниям стеновые блоки, металлоизделия, кирпич, гидроизоляционные и теплоизоляционные материалы, отделочные материалы, сухие смеси и т.д. В результате 200 образцов подтвердили соответствие ГОСТам и заявленным характеристикам, 32 образца оказались «с отклонениями». В ряду последних — минераловатный утеплитель и стеновые блоки.

«По всем фактам нарушений к заказчикам и подрядчикам приняты меры административного воздействия, наложены штрафы на 3,5 млн руб. На предприятия стройиндустрии направлены письма по фактам несоответствий, с представителями строительных организаций проведены совещания по качеству. Большинство нарушений устранено, остальные находятся на контроле комитета», — сообщили в надзорном ведомстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.12.2020

Столичный стройкомплекс экспериментирует



В Москве проходит эксперимент по внедрению технологии цифрового дублирования деятельности работников на стройплощадке. Цель — повысить эффективность управления производственными процессами и, соответственно, производительность труда.

«Это совместный проект Департамента градостроительной политики города Москвы, Департамента информационных технологий и Национального исследовательского технологического университета «МИСиС». Проект ориентирован на застройщиков и органы исполнительной власти, которые смогут получить наглядную, достоверную и оперативную информацию о текущей деятельности работников на объектах города», — сообщил журналистам глава Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

По его словам, внедрение технологии повысит эффективность управления производственными процессами на стройплощадках, а также позволит сократить на 30 %

потенциальные риски в области нарушения правил безопасности и охраны труда. Производительность труда отдельных сотрудников может увеличиться до 20%, утверждает Лёвкин. Это произойдёт за счет мониторинга соответствия выполняемых операций с текущими служебными заданиями и контроля времени активной деятельности.

«Благодаря анализу данных и формированию статистической отчетности появится возможность спрогнозировать вероятность отставания от графика работ или, напротив, его опережения и разработать рекомендации для принятия управленческих решений», — отметил глава департамента.

На сегодняшний день уже разработан специальный костюм работника и программно-аппаратный комплекс, предназначенные для цифрового дублирования деятельности работников. В ближайшем будущем апробация этой технологии и оборудования начнётся на стройплощадке на Открытом шоссе в районе Метрогородка. Пилотный проект планируется завершить во втором квартале 2021 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2020

Самую весомую поддержку строителям оказали уральские СРО



Уральский федеральный округ стал лидером по объёму выданных займов членам строительных СРО. По данным НОСТРОЙ, четыре уральские СРО оказали финансовую поддержку строителям на сумму, превышающую 884 млн рублей. Однако и у лидеров есть проблемы: их тоже беспокоят риски невозврата выданных из компфондов средств. В минувшую среду саморегуляторы Урала обсуждали данную тему на окружном совещании, инициированном НОСТРОЙ.

«История с займами – это проверка на зрелость всей системы саморегулирования. И хотя по некоторым вопросам работа ведется пока что в ручном режиме, они все решаемы», — заявила на совещании директор департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири Наталья Разумова. ССК УрСиб – наиболее щедрая СРО в федеральном округе: там уже выдали своим членам 506 млн рублей займы и в ближайшее время выдадут ещё миллион. Всего в работе Союза 14 договоров, а первый возврат ожидается уже в январе 2021 года. В целом, у ССК УрСиб 14 договоров о выдаче займов находятся на данный момент в работе. Первый возврат ожидается получить в январе 2021 года.

15 заявок на займы получили в Союзе Стройиндустрии Свердловской области. Половину из них СРО уже удовлетворила, выдав займы 175 млн рублей. «Это заявки от тех организаций, в которых мы уверены на 100% и по которым у нас нет сомнений, что деньги будут возвращены», — прокомментировал директор СРО Юрий Чумерин. – Однако стоит отметить, что по остальным заявкам финансовое состояние компаний вызывает большие вопросы».

Не всем желающим выдаются займы и в Союзе «СРОСТО». Как отметила Елена Катаева, замдиректора по развитию и контролю этой организации, в СРО с августа месяца принимали заявки на займы, но на сегодняшний день выдали только один – 82 млн на завершение строительства многоквартирного дома. «В качестве залога заемщиком была предоставлена земля и недвижимое имущество», — уточнила представитель СРО.

В Союзе строителей Югры выдали своим членам 120 млн рублей, но работу в данном направлении продолжают. «Мы планируем выдать средства еще в декабре, и в целом, выступаем за продление данной меры», — сообщил гендиректор СРО Олег Алчинов.

Чтобы справиться с рисками невозврата займов, НОСТРОЙ предлагает СРО использовать разработанную Департаментом информационных технологий и анализа данных компьютерную программу, — она автоматизирует учёт предоставленных средств и оценивает финансовое состояние заявителей. По словам директора департамента Валерия Карпова, уральские СРО итак активно используют данный программный продукт, но видимо, резервы ещё имеются.

Для поддержки активности саморегуляторов рассказали о предложениях Экспертного совета НОСТРОЙ о дополнении, расширении и продлении данной антикризисной меры, о перспективе решения проблемы с необходимостью восполнения компфондов в случае невозврата заёмных средств и о возможности получить «в индивидуальном порядке» помощь от НОСТРОЙ в оценке финансовой состоятельности потенциальных заёмщиков.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.12.2020

Валерий Мозолевский отстаивает безопасную среду для сахалинских пешеходов



Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области поддержало предложение Ассоциации «Сахалинстрой» разработать и утвердить методические рекомендации по проектированию, строительству и капремонту дорожной инфраструктуры при прохождении автомобильных дорог общего пользования через населённые пункты с учётом требований создания безбарьерной среды.

Таким образом областной Минтранс отреагировал на представленные сахалинской СРО документы о нарушениях, зафиксированных на капитально отремонтированной автодороге, ведущей из Охи и Южно-Сахалинска к Южно-Сахалинскому аэропорту. Оказалось, что вся прилегающая к ней инфраструктура (а дорога проходит практически по всем населённым пунктам области) небезопасна для пешеходов.

Как устранять нарушения, глава министерства Ри Гир Сон решал совместно с представителями областной Госэкспертизы, Госинспекции строительного надзора, Управления автомобильных дорог и прочих сопричастных к обозначенной теме. В Ассоциации «Сахалинстрой», например, считают, что Министерству транспорта и дорожного хозяйства нужно, опираясь на все существующие на сегодняшний день документы, разработать правила проектирования, строительства и эксплуатации пешеходной инфраструктуры населённых пунктов и непременно отразить в этих правилах требования к безопасному обустройству бордюров, тротуаров и пандусов.

В итоге глава министерства поручил заказчику исправить особо опасные для пешеходов участки на обсуждаемом объекте и в дальнейшем совместно с муниципалитетами согласовывать проектирование дорожной инфраструктуры с учетом требований комфортной городской среды.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.12.2020

Сметчики ЦФО показали лучшие результаты

В Центральном федеральном округе состоялся конкурс «Лучший по профессии» среди специалистов по ценообразованию в строительстве. В конкурсе приняли участие более 50 инженеров-сметчиков из 12 регионов.



«Саморегулируемые организации Белгородской, Владимирской, Воронежской, Ивановской, Калужской, Липецкой, Московской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской, Ярославской областей откликнулись на инициативу НОСТРОЙ о проведении нового конкурса и направили для участия лучших специалистов по ценообразованию из своих регионов, — говорится на сайте НОСТРОЙ. — Несмотря на то, что конкурс проводился впервые, большинство участников показали прекрасные результаты, а прохождения тестирования призерами стало одним из лучших в стране».

В лидеры конкурса сметчиков по ЦФО попали сразу два представителя Тульской области – Светлана Смелова (первое место) и Мирослава Спиридонова (третье место), обе из ООО «Новомосковск-ремстройсервис» (СРО «Строители Тульской области»). На втором месте, немного уступив лидеру, оказалась Евгения Фролова из Треста «Липецкстрой» (СРО «Строители Липецкой области»). Победители конкурса (в соответствии с занятыми местами) получают денежные призы – 120 000, 70 000 и 40 000 рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2020

НОПРИЗ подводит итоги года

В НОПРИЗ приступили к подведению итогов 2020 года. Первая конференция на эту тему состоялась в Сочи с участием представителей проектных и изыскательских СРО Северо-Кавказского и Южного федеральных округов.



С отчетным докладом о проделанной за год работе выступила координатор НОПРИЗ по СКФО и ЮФО Наталья Доценко. В свою очередь руководитель аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин подвел итоги года и рассказал о перспективных направлениях нацобъединения на 2021 год. В центре внимания оказались новая структура комитетов НОПРИЗ и деятельность общественных органов, которые возглавил президент НОПРИЗ Михаил Посохин. «Это комиссия по рассмотрению предложений в сфере инженерных изысканий, проектирования, экспертизы, технического регулирования в строительстве при Экспертной группе «Трансформация делового климата», комиссия по саморегулированию Общественного совета при Минстрое РФ и рабочая группа по строительству Российско-Венгерской межправительственной комиссии по экономическому сотрудничеству», — напомнили в пресс-службе нацобъединения.

Кроме этого, в рамках взаимодействия НОПРИЗ с Главгосэкспертизой был создан модуль для интеграции АИС «Единый реестр» с АИС «Главгосэкспертиза» с целью обмена информацией по проведенным экспертизам. Сейчас НОПРИЗ и Главгосэкспертиза готовятся к подписанию соглашения о сотрудничестве. Также Сергей Кононыхин рассказал о работе НОПРИЗ в части законодательных инициатив по совершенствованию системы отраслевого саморегулирования, о модернизации

собственного сайта, работе с профильными СМИ и проведении региональных тематических мероприятий.

Кстати, представителей СРО СКФО и ЮФО, а также членов СРО в ходе конференции наградили почётными грамотами и нагрудными знаками НОПРИЗ. Со списком награждённых можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

08.12.2020

Законодательство

Федеральный закон Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 264-ФЗ О внесении изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 22 июля 2020 года Одобрен Советом Федерации 24 июля 2020 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; №23, ст. 2380; №50, ст. 5279; №52, ст. 5498; 2007, №31, ст. 4012; №46, ст. 5553; №50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; №29, ст. 3418; №30, ст. 3604, 3616; №52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; №48, ст. 5711; 2010, №48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; №27, ст. 3880; №29, ст. 4291; №30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; №49, ст. 7015, 7042; 2012, №31, ст. 4322; №47, ст. 6390; №53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, №9, ст. 873; № 14, ст. 1651; №27, ст. 3477, 3480; №30, ст. 4080; №43, ст. 5452; №52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; №26, ст. 3377, 3387; №30, ст. 4220; №42, ст. 5615; №43, ст. 5799; №48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; №29, ст. 4342; №48, ст. 6705; 2016, №1, ст. 22, 79; №27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; №52, ст. 7494; 2017, №27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 39, 47, 91; № 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8422, 8464; 2019, №26, ст. 3317; №30, ст. 4097; №31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; №52, ст. 7790; Российская газета, 2020, 16 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;»;

б) в пункте 27 слова «*планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования,*» исключить;

в) в пункте 28 слова «*, планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования*» исключить;

2) в пункте 5.1 части 1 статьи 6 слова «*двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации),*» исключить;

3) в части 2 статьи 8.3 слова «*Сметная стоимость*» заменить словами «В случае, если сметная стоимость», слова «*процентов, подлежит*» заменить словами «процентов, превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит», слова «*, в том числе на предмет ее непревышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации*» исключить, дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если указанная сметная стоимость строительства не превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором.»;

4) в статье 9:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Подготовка документов территориального планирования Российской Федерации осуществляется на основании отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, в том числе генеральных схем в топливно-энергетических и транспортных отраслях, стратегии национальной безопасности Российской Федерации, иных концептуальных и доктринальных документов в области обеспечения безопасности с учетом положений стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).»;

б) дополнить частями 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. Подготовка документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется на основании стратегий социально-экономического развития субъектов Российской Федерации с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

5.2. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.»;

в) часть 7 дополнить словами «, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25 настоящего Кодекса, не менее чем за один месяц до их утверждения»;

5) пункт 1 части 8 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации, указанных в части 5 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание

объектов федерального значения;»;

б) в статье 12:

а) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае внесения в утвержденную схему территориального планирования Российской Федерации изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 настоящего Кодекса, либо изменений в части реконструкции объектов капитального строительства федерального значения, размещение которых предусмотрено указанной схемой (за исключением случаев, если внесение изменений в схему территориального планирования не требуется), срок согласования изменений в утвержденную схему территориального планирования Российской Федерации не может превышать один месяц со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи органы государственной власти.»;

б) в части 3 слова «частью 2» заменить словами «частью 2 или 2.1»;

в) в части 4 слова «частью 2» заменить словами «частью 2 или 2.1»;

г) в части 8 слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение пятнадцати дней», слова «три месяца» заменить словами «два месяца»;

7) в части 6 статьи 13.1:

а) пункт 1 после слов «отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о» дополнить словами «стратегии пространственного развития Российской Федерации,»;

б) в пункте 2 слова «сведения о государственных программах субъектов Российской Федерации» заменить словами «сведения о национальных проектах, межгосударственных программах, государственных программах Российской Федерации, государственных программах субъектов Российской Федерации»;

8) пункт 1 части 8 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указанных в части 5.1 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;»;

9) в статье 16:

а) дополнить частями 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. Изменения в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, изменения в утвержденную схему территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат согласованию в части вопросов, указанных в частях 1 - 3 настоящей статьи, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и материалам по его обоснованию, проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования субъекта Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в указанные в частях 1 - 3 настоящей статьи соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 настоящего Кодекса;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства

регионального значения, размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или утвержденной схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации;

3) внесение изменений в части приведения утвержденной схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или утвержденной схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации.

5.2. В случаях, не предусмотренных частью 5.1 настоящей статьи, изменения в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, изменения в утвержденную схему территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и материалам по его обоснованию, проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования субъекта Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в указанные в частях 1 - 3 настоящей статьи соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления.»;

б) в части 7 слова *«срока, указанного в части 5 настоящей статьи и установленного»* заменить словами *«сроков, указанных в частях 5 - 5.2 настоящей статьи и установленных»*, слова *«или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации»* заменить словами *«или вносимых в нее изменений, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации или вносимых в нее изменений»*;

в) в части 8 слова *«или с проектом схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации»* заменить словами *«или вносимыми в нее изменениями, проектом схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации или вносимыми в нее изменениями»*, слова *«тридцати дней»* заменить словами *«пятнадцати дней»*, слова *«соответственно проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации»* заменить словами *«соответственно указанных проектов и изменений»*, слова *«три месяца»* заменить словами *«два месяца»*;

10) в пункте 1 части 6 статьи 18 слова *«программа его комплексного»* заменить словами *«стратегия его»*;

11) пункт 1 части 5 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;»;

12) в статье 21:

а) дополнить частями 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1. Изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной

власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в части 6 настоящей статьи, в следующих случаях:

- 1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 настоящего Кодекса;
- 2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципального района, размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) внесение изменений в части приведения утвержденной схемы территориального планирования муниципального района в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

6.2. В случаях, не предусмотренных частью 6.1 настоящей статьи, изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в части 6 настоящей статьи.»;

б) в части 7 слова «*части 6*» заменить словами «*частях 6 - 6.2*»;

в) в части 9 после слов «с проектом схемы территориального планирования муниципального района» дополнить словами «или вносимыми в нее изменениями», слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение пятнадцати дней», слова «такого проекта» заменить словами «указанных проектов и изменений», слова «три месяца» заменить словами «два месяца»;

13) в статье 23:

а) пункт 1 части 7 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;»;

б) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов:

1) генеральный план поселения, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать

сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.»;

14) статью 24 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.»;

15) в статье 25;

а) в части 7 слова «в *трехмесячный срок*» заменить словами «в *двухмесячный срок* (за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи)»;

б) дополнить частями 7.1 и 7.2 следующего содержания:

«7.1. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в части 7 настоящей статьи, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 настоящего Кодекса;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом поселения или утвержденным генеральным планом городского округа;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения или утвержденного генерального плана городского округа в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

«8.1. В случаях не предусмотренных частью 7.1 настоящей статья изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в части 7 настоящей статьи.»;

в) в части 8 слова «срока, установленного частью 7» заменить словами «сроков, установленных частями 7 - 7.2»;

г) в части 9 слова «в течение *тридцати дней*» заменить словами «в течение пятнадцати дней», слова «*три месяца*» заменить словами «два месяца»;

16) статью 28 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 настоящего Кодекса, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом

муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.»;

17) в статье 29.2:

а) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 настоящей статьи и подлежащие установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования.»;

б) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3-4.1 настоящей статьи;»;

18) в части 3 статьи 29.3:

а) пункт 5 признать утратившим силу;

б) пункт 6 дополнить словами «на долгосрочный период»;

19) в статье 29.4:

а) часть 1 дополнить словами «или в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией»;

б) в пункте 2 части 5 слова «*планов и программ комплексного*» заменить словом «стратегии», дополнить словами «и плана мероприятий по ее реализации (при наличии)»;

20) в статье 31:

а) части 8.2 и 8.3 признать утратившими силу;

б) часть 16 после слова «*решение*» дополнить словами «об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией),»;

21) в статье 32:

а) часть 1 после слов «*представительным органом местного самоуправления*» дополнить словами «или, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией»;

б) часть 2 дополнить словами «, за исключением случаев, если утверждение правил землепользования и застройки осуществляется местной администрацией в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности»;

в) в части 3.1 второе предложение исключить;

22) часть 3.4 статьи 49 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.»;

23) части 12.1 и 12.2 статьи 51 признать утратившими силу;

24) пункт 1 части 2 статьи 57.1 изложить в следующей редакции:

«1) стратегия социально-экономического развития Российской Федерации, стратегия пространственного развития Российской Федерации, отраслевые документы стратегического планирования Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития макрорегионов, стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и планы мероприятий по их реализации, стратегии социально-экономического развития частей территорий субъектов Российской Федерации (при наличии), стратегии социально-экономического развития муниципальных

образований и планы мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), национальные проекты, межгосударственные программы, государственные программы Российской Федерации, государственные программы субъектов Российской Федерации, муниципальные программы, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3378; 2018, № 1, ст. 91) следующие изменения:

1) статью 30 изложить в следующей редакции:

1) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Схемы территориального планирования Российской Федерации»

Схемы территориального планирования Российской Федерации разрабатываются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Федерального закона.»;

2) статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования субъекта Российской Федерации»

Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования субъекта Российской Федерации разрабатываются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Федерального закона.».

Статья 3

В части 2 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 27) слова *«планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии),»* исключить.

Статья 4

1. В случае, если в соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности установлены особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, расположенных в границах таких субъектов Российской Федерации, приведение этих генеральных планов в соответствие с указанными особенностями осуществляется в сроки и порядке, которые определены законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. В случае, предусмотренном частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), местные нормативы градостроительного проектирования подлежат утверждению местными администрациями в сроки, определенные законодательством субъектов Российской Федерации

Федерации о градостроительной деятельности.

3. В случае, предусмотренном частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), правила землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации, подлежат утверждению местными администрациями муниципальных образований в сроки, определенные законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, утверждение правил землепользования и застройки местной администрацией осуществляется без проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, а также без заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при условии, что утверждаемая местной администрацией редакция правил землепользования и застройки в полном объеме соответствует редакции утвержденных представительным органом местного самоуправления правил землепользования и застройки, действующей на дату утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией.

5. Внесение изменений в утвержденные местной администрацией правила землепользования и застройки осуществляется местной администрацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации В. Путин

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

ИНФОРМАЦИОННО СООБЩЕНИЕ

Отменена норма о проведении проверки на предмет превышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства

Экспертиза проектной документации объектов, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, отнесена к компетенции органов власти субъектов Российской Федерации. Такое положение закреплено Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», опубликованным на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru. Исключение составят объекты, экспертиза проектной документации которых отнесена к полномочиям Российской Федерации по иным основаниям, в том числе особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

Федеральный закон вносит изменение, предусматривающее исключение из состава полномочий органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочий по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более

субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации).

При этом государственной экспертизе подлежат проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, объектов строительства, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации. В том числе если на территории одного субъекта Российской Федерации будет осуществляться реконструкция объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.

Изменения предусматривают отнесение организации и проведения экспертизы проектной документации объектов, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, к компетенции органов власти субъектов Российской Федерации (за исключением объектов, экспертиза проектной документации которых отнесена к полномочиям Российской Федерации по иным основаниям, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов).

Федеральный закон также исключает обязательность проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, если она не превышает 10 миллионов рублей. Тем не менее, проверка сметной стоимости, не превышающей 10 миллионов рублей, также может быть проведена, если это предусмотрено договором.

Кроме того, Федеральный закон отменяет норму о проведении проверки на предмет непревышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства в установленных Правительством случаях. Таким образом, из предмета проверки сметной стоимости исключено установление непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства, а также необходимость отражения соответствующих выводов по результатам такой проверки в заключении государственной экспертизы.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июля 2020 г. № 1128**

Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

В соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Утверждено
постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1128

[Содержание](#)

Положение о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

1. Настоящее Положение определяет порядок лицензирования деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

2. Лицензирование деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (далее - лицензируемая деятельность) осуществляется Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - лицензирующий орган).

3. Лицензируемая деятельность включает в себя выполнение работ и оказание услуг согласно перечню работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, предусмотренному приложением к настоящему Положению.

4. Лицензионными требованиями при осуществлении лицензируемой деятельности являются:

а) наличие у соискателя лицензии или лицензиата зданий (сооружений, помещений) по месту осуществления лицензируемого вида деятельности, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, для размещения работников, оборудования, инструментов и технических средств;

б) наличие у соискателя лицензии или лицензиата оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, согласно перечню, предусмотренному частью четвертой статьи 24 Федерального закона «О пожарной безопасности», прошедших поверку в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений», и технической документации на них, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, предусматривающем право владения и пользования, и необходимых для осуществления лицензируемой деятельности;

в) наличие в штате у соискателя лицензии или лицензиата работников (при выполнении 1 или 2 видов работ (услуг) - не менее 2 человек, при выполнении 3 или 4 видов работ (услуг) - не менее 3 человек, при выполнении 5 и более видов работ (услуг) - не менее 5 человек), заключивших с соискателем лицензии или лицензиатом трудовые договоры, имеющих:

— высшее или среднее профессиональное образование в области лицензируемой деятельности, либо прошедших профессиональное обучение в области лицензируемой деятельности;

— минимальный стаж работы (не менее чем у 50 процентов работников) в области лицензируемой деятельности, составляющий 3 года;

г) прохождение лицами, указанными в подпункте «в» настоящего пункта, не реже 1 раза в 5 лет обучения в области лицензируемой деятельности применительно к выполняемым работам (оказываемым услугам) по дополнительным профессиональным программам - программам повышения квалификации либо по основным программам профессионального обучения - программам повышения квалификации рабочих и служащих;

д) выполнение лицензиатом требований к работам (услугам), составляющим лицензируемую деятельность, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

5. К грубым нарушениям лицензионных требований при осуществлении

лицензируемой деятельности относятся нарушения требований, предусмотренных подпунктами «б» и (или) «д» пункта 4 настоящего Положения, повлекшие за собой последствия, установленные частью 11 статьи 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности».

6. Для получения лицензии соискатель лицензии представляет или направляет в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», заявление с приложением копий документов:

а) подтверждающих наличие у работников, указанных в подпункте «в» пункта 4 настоящего Положения, необходимого образования и соответствующей квалификации;

б) подтверждающих стаж работы работников, указанных в подпункте «в» пункта 4 настоящего Положения, или заверенных в установленном порядке выписок из указанных документов;

в) подтверждающих наличие у соискателя лицензии зданий (сооружений, помещений), указанных в подпункте «а» пункта 4 настоящего Положения;

г) подтверждающих наличие у соискателя лицензии оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерений, указанных в подпункте «б» пункта 4 настоящего Положения;

д) подтверждающих наличие сведений о результатах поверки средств измерений в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений или результатов поверки средств измерений, выполненных до 24 сентября 2020 г., которые должны быть удостоверены знаком поверки, и (или) свидетельством о поверке, и (или) записью в паспорте (формуляре) средств измерений, заверенной подписью поверителя и знаком поверки;

7. Прием лицензирующим органом заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, принятие решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии), переоформлении лицензии (об отказе в переоформлении лицензии), приостановлении, возобновлении, прекращении действия лицензии и об аннулировании лицензии, а также формирование государственного информационного ресурса, формирование и ведение реестра лицензий, предоставление информации по вопросам лицензирования осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности».

8. При намерении лицензиата осуществлять лицензируемую деятельность по адресу места осуществления лицензируемого вида деятельности, не указанному в лицензии, и (или) выполнять новые работы и оказывать новые услуги, составляющие лицензируемую деятельность и не указанные в лицензии, в заявлении о переоформлении лицензии указываются новый адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) работы и услуги, которые лицензиат намерен выполнять и оказывать, а также сведения в соответствии с подпунктами «а» - «г» пункта 4 настоящего Положения.

9. При проведении проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии или лицензиатом документах, лицензирующий орган запрашивает необходимые для предоставления государственных услуг в области лицензирования сведения, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций в порядке, установленном Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

10. Информация, предусмотренная частью 1 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», размещается лицензирующим органом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня официального опубликования нормативных правовых актов, устанавливающих

обязательные требования к лицензируемой деятельности, а также внесения лицензирующим органом соответствующих записей в реестр лицензий.

11. Лицензионный контроль осуществляется лицензирующим органом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности».

12. За предоставление лицензирующим органом лицензии, переоформление лицензии уплачивается государственная пошлина в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Приложение
к Положению о лицензировании деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений

***Перечень работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу,
техническому обслуживанию
и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений***

1. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

2. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

3. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

4. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

5. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

6. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.

7. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

8. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.

9. Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

10. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения.

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 31.08.2020 г. № 2020-08/П801

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2020-2022 гг. при формировании начальной стоимости в СЕНТЯБРЕ 2020 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **СЕНТЯБРЬ 2020 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,008	1,009	1,010	1,011	1,013	1,015	1,017	1,020	1,024	1,027	1,031
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,032	1,035	1,038	1,041	1,045	1,053	1,059	1,062	1,065	1,074	1,079	1,092

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,010	1,016	1,021	1,025	1,030	1,035	1,038	1,044	1,048	1,053	1,058
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,059	1,063	1,067	1,070	1,075	1,084	1,090	1,094	1,096	1,105	1,110	1,123

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 321-р от 29.09.2020

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2020 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета А.В. Жемакин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 314-р от 25.09.2020

Об утверждении сборника изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И9»

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И9».
2. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета А.В. Жемакин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-50 от 25.09.2020

Об утверждении Сборника 9.15 «Государственная историко-культурная экспертиза. МРР-9.15-20»

[Содержание](#)

На основании п. 4.2.8(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 9.15 «Государственная историко-культурная экспертиза. МРР-9.15-20» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19»», следующие изменения:

- таблицу 2.1 дополнить пунктом 9.15:

Сборник	9.15.	Государственная историко-культурная экспертиза	МРР-9.15-20	-
---------	-------	--	-------------	---

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета

А.К.Бессонов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
Письмо № 03-4062 от 14.08.2020

*Органам исполнительной власти Республики Адыгея
Администрациям муниципальных образований Республики Адыгея
Руководителям подведомственных учреждений
Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства Республики Адыгея*

В целях упорядочения расходования средств бюджета Республики Адыгея на текущий ремонт и содержание объектов капитального строительства Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости во II квартале 2020 года.

Порядок применения индексов роста сметной стоимости приведен в Приложении № 1. Индексы изменения сметной стоимости текущего ремонта и содержания объектов капитального строительства, выполняемых за счет средств бюджета Республики Адыгея на 2 квартал 2020 год, приведены в Приложении № 2. Расчет средств для оплаты труда на строительные-монтажные работы, выполняемые основными рабочими с нормальными условиями труда во 2-м квартале 2020 года, для объектов строительства, выполняемых за счет средств Республиканского бюджета, приведены в Приложении № 3. Стоимость 1

чел. часа, рекомендованная для рабочих, занятых на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах с нормальными условиями труда во 2-м квартале 2020 года, для объектов строительства, выполняемых за счет средств бюджета Республики Адыгея, приведены в Приложении № 4. Сборник средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов по Республике Адыгея на 2 квартал 2020 года приведен в Приложении № 5.

Для расчета текущей стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, необходимо использовать индексы, публикуемые Минстроем России.

Приложение в 5 экземплярах.

Первый заместитель Министра
Роман Олегович Рассолов 8(8772) 52-16-30

Р.К. Ляфишев

Приложение №1.

Порядок применения индексов

1. Расчет индексов изменения сметной стоимости для текущего ремонта и содержания объектов капитального строительства к ТЕР-2001 (Краснодарского края, утвержденных Приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр.) на 2 квартал 2020 года по объектам, финансируемым за счет средств из бюджета Республики Адыгея, произведен на основе унифицированных ресурсно-технологических моделей по видам строительства, единых для всех регионов Российской Федерации, установленных Министерством регионального развития РФ и предусмотренные типовыми проектными решениями.

2. Индексы предназначены для:

- определения сметной стоимости работ по объектам текущего ремонта и содержания объектов капитального строительства финансируемых за счет средств бюджета Республики Адыгея.

3. Индексы не рекомендуется применять для взаиморасчетов между подрядчиком и заказчиком. Однако, по условиям договора при открытой, договорной цене, возможно применение индексов при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом в соответствии с п. 14 настоящего Порядка.

4. Рекомендованные индексы применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным, ресурсным методом.

При применении базисно-индексного метода базисная стоимость должна иметь показатели прямых; затрат, заработной платы, стоимости эксплуатации машин и трудозатрат основных рабочих.

5 Индексы рекомендуется применять к элементам прямых затрат в базисных цепях (*оплате труда, эксплуатации машин, стоимости материалов*) (МДС 81-35.2004) с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам (укрупненный индекс на СМР приведен справочно). Данный метод расчета рекомендуется, для расчетов, т.к. обеспечивает наиболее правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства.

6. Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен следует применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли индекс на оплату труда рабочих.

7. Индексы на 2 квартал 2020 года определены на основании:

7.1. Индексы на оплату труда рассчитаны на основании Постановления Кабинета

Министров Республики Адыгея от 30. 04. 2020 г. N 84 «Об установлении величины прожиточного минимума за 1 квартал 2020 года.

7.2. Сметной стоимости эксплуатации механизмов, определенной методом расчётов по состоянию на 2 квартал 2020 года в соответствии с МДС 81-3.99.

7.3. Средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции, сложившиеся в Республике по состоянию на апрель-июнь 2020 года.

7.4. Накладные расходы в текущем уровне цен должны определяться по нормативам МДС 8133.2004 по видам работ согласно письму Министерства Юстиции Российской Федерации от 27.04.2018. №01/57049-ЮЛ , в соответствии с Письмом Минстроя России от 13.08.2018 №31009-ОГ/09 от расчетной оплаты труда основных рабочих и механизаторов по следующей формуле:

$$НР = \sum_{i=1}^n \frac{K \times (З_{ст} + З_{м}) \times Н_z \times НР_i}{100}, \text{ где}$$

З_{ст} и З_м - оплата труда рабочих-строителей и механизаторов соответственно по тому виду строительных, монтажных и ремонтных работ, приведенных в приложениях 4 и 5 (в процентах) МДС 81-33.2004;

Н_з - индекс роста оплаты труда рабочих по отношению к базисному уровню цен;

НР_і - норматив накладных расходов по 1 -тому виду строительных, монтажных и ремонтных работ.

Индекс роста общей стоимости СМР включают накладные расходы, определенные по нормативам МДС 81-33.2004 с учетом Письма Минстроя России от 13.08.2018 №31009-ОГ/09

7.5. Сметная прибыль в текущем уровне цен должна определяться по нормативам МДС 81-25.2001 (приложения 3 и 4) по видам работ с учетом письма Министерства Юстиции Российской Федерации от 27.04.2018. №01/57049-ЮЛ, в соответствии с Письмом Минстроя России от 13.08.2018 №31009-ОГ/09 от расчетной оплаты труда основных рабочих и механизаторов аналогично с исчислением накладных расходов.

Индекс роста общей стоимости СМР включают сметную прибыль, определенную по нормативам МДС 81-25.2001 с учетом изменений по письму Министерства Юстиции Российской Федерации от 27.04.2018. №01/57049-ЮЛ, в соответствии с Письмом Минстроя России от 13.08.2018 №31009-ОГ/09.

7.6. Индексы не учитывают затраты на НДС, которые должны начисляться в соответствии с системой налогообложения подрядных организаций.

8. При определении стоимости работ в уровне текущих цен ресурсным методом указанные индексы не применяются. Стоимость работ определяется на основании:

нормативной трудоемкости и стоимости 1 человеко-часа в зависимости от разрядности работ (приложение № 4);

номенклатуры, нормативному количеству строительных материалов по сметной документации и их фактической стоимости "франко-приобъектный склад" (без учета НДС);

номенклатуры, нормативному времени использования строительных машин и механизмов и их стоимости в ценах расчетного периода; (приложение №5)

накладных расходов и сметной прибыли, определенных согласно МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 соответственно с учетом письма Министерства Юстиции Российской Федерации от 27.04.2018. №01/57049-ЮЛ , в соответствии с Письмом Минстроя России

от 13.08.2018 №31009-ОГ/09

9. При открытой договорной цене, определенной любым из существующих методов, она должна уточняться в части фактических затрат.

Уточнение производится сравнением стоимости материалов и стоимости эксплуатации машин и механизмов, учтенных при определении договорной стоимости работ, с фактическими затратами подрядчика. Уточнение договорной пены по фактическим затратам, произведенным подрядчиком на оплату труда, не производится. Фактическими затратами подрядной организации являются затраты, нашедшие отражение в бухгалтерском учете.

10. НДС включается в стоимость работ в уровне текущих цен в соответствии с системой налогообложения подрядных организаций.

11. При определении сметной стоимости работ индивидуальными предпринимателями и организациями, перешедшими на упрощенную систему налогообложения, следует руководствоваться письмом Госстроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 с учетом письма Министерства Юстиции Российской Федерации от 27.04.2018. №01/57049-ЮЛ, в соответствии с Письмом Минстроя России от 13.08.2018 №31009-ОГ/09 с примечанием к приложениям 1 и 2 в письме Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004.

12. При составлении смет, расчетов актов выполненных работ применяются методы определения стоимости работ и вид цены по условиям договора подряда (контракта).

Первый заместитель Министра

Р.К. Ляфишев

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Приказ № 06-пр166/20 от 14.07.2020

г. Улан-Удэ

Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по строительству объектов капитального строительства и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в текущие цены второго квартала 2020 года

В соответствии с пунктом 3.15.5 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 г. № 131, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по строительству объектов капитального строительства и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в текущие цены второго квартала 2020 года.

2. Отделу развития строительного комплекса (Т.В. Доброва) обеспечить размещение настоящего приказа на странице Министерства официального портала органов исполнительной власти Республики Бурятия.

И.о. министра

Е.А. Коркин

Правительство Республики Ингушетия
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 64 от 13.05.2020

г. Магас

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Республики Ингушетия за 2019 год

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» Правительство Республики Ингушетия **постановляет:**

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Республики Ингушетия за 2019 год в сумме 20 797,20 рублей для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Ингушетия

В. В. Слостенин

Приказ Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 24 августа 2020 г. N 216-п

"Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги "Утверждение документации по планировке территории"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 8 ноября 2010 года N 338 "Об утверждении Положения о Министерстве по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия", постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 июля 2011 года N 230 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг", приказываю:

Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Утверждение документации по планировке территории" (далее - Административный регламент).

1. Сектору архитектуры и градостроительства:

- обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в газете "Вестник правовых актов Правительства Республики Калмыкия и органов исполнительной власти Республики Калмыкия" и на официальном сайте Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия;

- направить копию настоящего приказа и сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Калмыкия для включения в регистр нормативных правовых актов Российской Федерации в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минюста России от 31.03.2017 N 50.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на Главного архитектора Республики Калмыкия Ашкатову Г. С.

Министр

В.Д-Г. Джанжиев

[Содержание](#)

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Вопрос по сборнику № 35 «Горнопроходческие работы». В данном сборнике есть несколько расценок, которые имеют одинаковые названия, например расценка 35-01-097-04 «Прохождение горизонтальных выработок и их сопряжений взрывным способом в шахтах, не опасных по метану или пыли, площадь сечения от 20 до 40 м², коэффициент крепости пород 7-9» и расценка 35-01-088-04 «Прохождение горизонтальных выработок и их сопряжений взрывным способом в шахтах, не опасных по метану или пыли, площадь сечения от 20 до 40 м², коэффициент крепости пород 7-9». Чем отличаются данные расценки?

Ответ.

Дело в том, что в наименовании расценок таблиц с 35-01-094 по 35-01-099 допущена опечатка, в наименовании должно быть указано вместо словосочетания «не опасных по метану и пыли» словосочетание «опасных по метану и пыли». Разработчик сметно-нормативной базы должен откорректировать наименование расценок в соответствии с действительностью.

Ответ дан по состоянию на 12.09.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

В СПбГАСУ состоялся Всероссийский BIM-чемпионат

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

С 23 по 30 ноября 2020 г. в Санкт-Петербургском Государственном архитектурно-строительном университете проходил очередной **чемпионат по BIM-технологиям**.

За ценные призы, предоставленные организаторами и партнёрами мероприятия, боролись шесть студенческих команд: международная сборная СПбГАСУ и финского Университета прикладных наук ХАМК, местная команда СПбГАСУ, а также команды региональных вузов: УрФУ (Екатеринбург), ННГАСУ (Нижний Новгород), ТИУ (Тюмень). Первое место заняла команда СПбГАСУ, второе и третье – ННГАСУ и УрФУ, соответственно.

Темой соревнования было проектирование детского дошкольного учреждения вместимостью 160 человек и разработка его информационной модели.

В качестве эксперта в мероприятии принял участие руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» Николай Самопал. Он поделился впечатлениями о BIM-чемпионате и прокомментировал его итоги:

«Мероприятие получилось уникальным, хотя BIM-чемпионат проводится не первый год. Были очень сжатые сроки, поэтому не все студенты успели закрыть все разделы проекта. Некоторые очень хорошо справились с формированием сметной документации, другие на высоком уровне проработали информационные модели на предмет привязки сметных свойств. В целом, те команды, которые успели закрыть разделы по сметам, справились с техническим заданием довольно неплохо. Хотя есть над чем работать».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
08.12.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (430) за декабрь 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (430) за декабрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
07.12.2020

Новогодний конкурс ИПАП в Инстаграм

Уважаемые слушатели, коллеги и партнёры!

Близится самая волшебная пора в году – новогодние праздники. Это время нарядных ёлок, сияющих гирлянд, долгожданных подарков и исполнения желаний. Давайте объединим эти праздничные атрибуты! Фотографируйтесь со своими (или не своими) нарядными ёлочками, выкладывайте фото в Инстаграм и получайте за это подарки от ИПАП!

Условия конкурса:

1. быть подписанным на ipap.ru в Инстаграме;
2. запостить в своём аккаунте фото или видео с новогодней ёлкой и документом – дипломом, сертификатом, удостоверением – от ИПАП (если Вы не учились на наших курсах, просто ставьте хэштег **#ИПАП**);
3. в посте отметить аккаунт ipap.ru и поставить хэштег **#ХочуНовогоднийПодарокОтИПАП**.



30 декабря подведём итоги: выберем трёх победителей, которые станут обладателями денежных призов номиналом **2 000 руб.**, **3 000 руб.** и **5 000 руб.** Делайте фото, выигрывайте призы, тратьте их на что угодно и радуйте себя!

Мы в Институте уже нарядили ёлочку, а Вы?

Источник: <https://ipap.ru>

Завершение третьего потока Интенсива по ССС. Ждём Вас на четвёртом!

Вот и подошло к концу обучение на очередном потоке [Интенсива "Новая методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить"](#) – уже третьем по счёту.

Как и в прошлый раз, после Интенсива состоялся небольшой банкет для участников. Наш Институт не только даёт востребованные актуальные знания по ценообразованию и сметному нормированию, но и старается создать позитивное настроение и комфортные условия для слушателей курсов.

Напоминаем, что в декабре, **21 и 22.12.2020 г.**, пройдёт ещё один поток данного Интенсива. [Записывайтесь](#) на обучение в очном и дистанционном форматах, пока ещё есть места!

Важное дополнение по программе Интенсива: на четвёртом потоке также будут рассмотрены все уточнения и дополнения, выпущенные Минстроем РФ с момента утверждения 421 Приказа.

Занятия проходят с 10:00 до 17:00 (всего 16 ак. ч. за 2 учебных дня) по новому адресу ИПАП: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская", "Звенигородская", "Технологический институт").

Стоимость обучения: 10 000 руб. – очная форма, 9 000 руб. – вебинар.

Источник: <https://ipap.ru>



Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Работа с шаблонным мастером в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Работа с шаблонным мастером в SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: **15 декабря 2020 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что большой объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и

[Содержание](#)

востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 10 500 руб. очно для юр. лиц, 9 500 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.12.2020 - 22.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;

2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 15 000 руб. для юр. лиц, 14 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.12.2020 - 23.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14 000	-
		Юр. лица	15 000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ,

выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.12.2020 - 25.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно

18 000 рублей — вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

21.12.2020 - 24.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
25.01.2021 - 28.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе [«Сметное дело»](#) и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад : дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Курсы по Astra Linux в ИПАП

Всё больше организаций сегодня переводят или уже успели перевести свою IT-инфраструктуру на отечественные операционные системы семейства Linux. Astra Linux является одной из наиболее популярных и востребованных в России разновидностей ОС Linux. Эту «операционку» многие компании выбирают в качестве альтернативы зарубежным программным продуктам, в связи с чем растёт потребность в обучении IT-

[Содержание](#)

специалистов администрированию Linux.

У ИПАП есть официальная аккредитация ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра»). Преподаватели Института ежегодно проходят курсы повышения квалификации и сертификацию на право осуществления профессиональной деятельности в сфере обучения специалистов, работающих на ОС Astra Linux.

4 декабря 2020 г. в ИПАП было проведено корпоративное обучение 18 специалистов Пенсионного фонда по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ОПФ РФ по СПб и ЛО) по курсу Astra Linux.



Если Вы желаете пройти обучение администрированию этой ОС, повысить свою квалификацию и заработок – приглашаем Вас на курсы:

- [Astra Linux для пользователей ALSE-1601](#)
- [Astra Linux. Базовое администрирование ALSE-1602](#)
- [Astra Linux. Расширенное администрирование ALSE-1603](#)
- [Astra Linux. Сетевое администрирование. ALSE-1604](#)
- [Astra Linux. Специальный курс. ALSE-1605](#)

Кроме того, в ИПАП Вы можете обучиться [общему администрированию ОС Linux](#). Курс ведет **Морозов Кирилл Михайлович**.

Все слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации ЧОУ ДПО «ИПАП»** и сертификат вендорского образца.

По всем вопросам касательно курсов звоните нам: **+7 (952) 379-75-00** или пишите на почту: nkk@ipap.ru.

Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;

2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.12.2020 - 25.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	20000
		Юр. лица	24000	24000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	18.12.2020 - 25.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
NEW! AUTOCAD 2D	21.12.2020 - 22.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	21.12.2020 - 23.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
Экспертиза проектно-сметной документации	21.12.2020 - 24.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить» % действует до 06.12.20	21.12.2020 - 22.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	40000 8500	9000 -7700
		Юр. лица	40000 8500	9000 -7700
NEW! AUTOCAD 3D	23.12.2020 - 23.12.2020 10:00 - 17:00 Ср	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	23.12.2020 - 24.12.2020 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	8500
		Юр. лица	9500	9500

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Разработка реляционных баз данных в MS SQL Server. Язык запросов Transact-SQL	18.01.2021 - 01.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	22000	20000
		Юр. лица	24000	22000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге **"Заплати по частям"** от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Акции по сметному делу

Пакетное предложение для неработающих:

- ✓ **Скидка 50%** на любой курс из раздела "Сметное дело"
- ✓ **ПП SmetaWIZARD (версия Classic) бесплатно** (при покупке сметно-нормативной базы)
- ✓ **Помощь и консультации** по трудоустройству на портале **Valinta.ru**

Постоянные скидки!

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцатый»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

[Содержание](#)

- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам нашей группы мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!