

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2019 года

Выпуск 2 (377)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
НОСТРОЙ: необходим пересмотр нормативов стоимости изыскательских работ	6
«Потребительский экстремизм» победят стандартами	6
РЖД переходит на BIM	7
Апартаментам обещан статус	8
Страховщикам пригрозили Следственным комитетом	8
Минтранс предлагает упростить процедуру согласования документации на строительство дорог	9
Минтранс решил подправить Градкодекс	10
Утвержден и вступил в силу стандарт ВСС по страхованию риска ответственности за нарушение членами СРО условий договоров подряда	10
Вячеслав Володин решил запретить точечную застройку и микрорайоны без социальной инфраструктуры	11
НОПРИЗ популяризирует собственные законодательные инициативы	12
Минстрой озадачен объёмом инфраструктуры, необходимым для развития ИЖС	13
Комитеты НОСТРОЙ изучают пригодность стандартов	14
Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству провел очередное заседание	15
Виталий Мутко: В улучшении качества жилья нуждается почти половина наших граждан	16
В НОЭ привлекают волонтеров	17
ОНФ: ряд важнейших задач, поставленных в нацпроекте «Жилье и городская среда», не решен	18
Мнение эксперта: Скидки на новостройки уйдут в прошлое	18
Законопроект о механизмах расселения аварийного жилья направлен в Госдуму	19
По прогнозам Минстроя проблему обманутых дольщиков решат за 5-6 лет	19
Белый дом повысил ожидания от стройки	20
Разработаны и утверждены новые ГОСТы по электромагнитной совместимости для «Умного города»	21
Депутаты предлагают ускорить введение поддержки ИЖС	21
Первая российская компания вступила в международное профобъединение по демонтажу зданий	22
Банк ДОМ.РФ снизил требования к застройщикам	22
В России создадут Национальный институт стандартов	23
«Техноколь» откроет учебный центр в Санкт-Петербурге	24
На пленарном заседании Международного жилищного конгресса обсудили реализацию нацпроекта «Жилье и городская среда»	24
Только 8,7% текущего строительства в Петербурге остается в зоне риска	25
Размещены материалы VI Всероссийского семинара «Юрист саморегулируемой организации в строительстве»	26
Кадастровым инженерам вручили Золотого сокола	26
ГАТИ назвала застройщиков, нарушающих правила благоустройства	27
Михаил Москвин: по итогам года в Ленобласти будет сдано более 2 млн кв. м жилья	27
Молодежь Ленинградской области знакомится со строительными профессиями	28
В Москве создан фонд защиты прав дольщиков	28
Саратовским стройкам ограничили этажность	29

Антон Мороза делегировали в Удмуртию	30
Эксперты по BIM-технологиям съедутся в столицу Урала.....	31
Сахалинская СРО взялась за профессиональное образование	31
Свердловский Минстрой прогнозирует срыв ввода жилья в столице Урала.....	32
Законодательство	34
ПИСЬМО от 21 июня 2019 г. № 22332-ТБ/02	34
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 июля 2019 г. № 926.....	35
ПРИКАЗ от 29 мая 2019 г. № 302	39
Регионы	41
Приказ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 г. N 172-п/19.....	41
Приказ Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 5 июня 2019 г. N 12	41
Постановление Правительства Хабаровского края от 4 июля 2019 г. N 270-пр.....	44
Постановление Правительства Республики Мордовия от 13 июня 2019 г. N 267	45
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 2 июля 2019 г. N 179-п	46
Постановление Правительства Новгородской области от 8 июля 2019 г. N 262	47
Постановление Правительства Пензенской области от 11 июля 2019 г. N 405-пП.....	48
Закон Пермского края от 2 июля 2019 г. N 406-ПК.....	49
Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25 июня 2019 г. N 9	50
Закон Самарской области от 19 июня 2019 г. N 63-ГД.....	51
Постановление Правительства Ставропольского края от 25 июня 2019 г. N 281-п	51
Консультации и разъяснения	53
Новости компании и наших партнеров.....	56
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (376) за октябрь 2019 года.....	56
Семинар в Великом Новгороде 13 ноября 2019 г.	56
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	57
Обучение	58
ИПАП и онлайн-платформа BIM SYSTEM приглашают специалистов на бесплатный вебинар «Введение в концепцию BIM и будущие профессии»	58
Бесплатный вебинар «Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD».....	59
Бесплатный семинар «Особенности и отличия определения стоимости проектирования автоматических систем управления технологического процесса (АСУ ТП) и разработки технического задания (ТЗ) для его выполнения»	59
Курс повышения квалификации «Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства ».....	60
Курс повышения квалификации «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам».....	61
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	62
Курсы обучения в ИПАП.....	62
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	64
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	65
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	65

Техническая поддержка 67

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **07 по 11 октября 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлена общая нормативная документация. Добавлены документы: приказы Минстроя России № 513/пр от 04.09.2019 г., № 515/пр от 04.09.2019 г., № 512/пр от 04.09.2019 г., № 517/пр от 04.09.2019 г., № 326 от 05.06.2019 г.
2. В Технической части ТЕР-2001 Санкт-Петербург ред. 2016 (ГосЭталон 2012) ДИЗ№9 обновлены коэффициенты технических частей.

Созданы базы:

1. Индексы и ССЦ Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за октябрь 2019
2. Индексы и ССЦ Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за октябрь 2019.
3. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2014 и ред. 2017 3 кв. 2019 (ООО «АрхРЦЦС»).
4. ССЦ к ФЕР ред. 2017, ССЦ и Индексы к ТЕР ред. 2014 по Калининграду 3 кв. 2019 (от ЦПЭ).

НОСТРОЙ: необходим пересмотр нормативов стоимости изыскательских работ



Глава НОСТРОЙ Антон Мороз сообщил, что Объединение совместно с Минстроем России ведут активную работу по пересмотру ценовых нормативов работ в области строительства, проектирования и инженерных изысканий, которые, в свою очередь, позволят увеличивать стоимость заложенных в контракты работ.

Об этом Антон Мороз рассказал в Москве в рамках торжественного мероприятия, посвященного профессиональному отраслевому празднику «День изыскателя».

По словам эксперта, пересмотр нормативов вернёт интерес строительных организаций к работе в системой госконтрактов, подтолкнёт их к участию в конкурсе, а также позволит тратить часть получаемых средств на техническое перевооружение, образование молодых специалистов и вовлечение в профессию новых кадров.

«В настоящее время существует огромное количество проектов, которые строятся на деньги государства и как раз роль изыскателей в подготовке документации для этих объектов крайне велика, поэтому нужно пересматривать отношение к инженерным изысканиям с точки зрения их существующей недооценки их роли и проводить совместную работу для того, чтобы государство обращало отдельное внимание на труды изыскателей», - заявил глава НОСТРОЙ.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.10.2019

«Потребительский экстремизм» победят стандартами



Проблема «потребительского экстремизма», существующая в долевым строительстве, будет решена введением на федеральном уровне стандартов качества жилья, сдаваемого в эксплуатацию. Так считает заместитель председателя правительства Виталий Мутко. Свою точку зрения на сей счёт вице-премьер высказал на встрече с депутатами Госдумы в ходе «правительственного часа» с его участием.

Суть проблемы – в росте числа судебных исков с требованием выплаты неустоек, с которыми покупатели квартир в новостройках обращаются через квалифицированных юристов. Граждане требуют «несоразмерных» компенсаций за различные недоделки и срывы сроков передачи им уже оплаченных квартир. По данным РБК, в прошлом году по таким искам застройщики выплатили покупателям 3,6 млрд рублей, удовлетворив 2,7 тыс. исков. В этом году суды удовлетворили 1 тыс. исков на 2,9 млрд рублей.

Данной проблемой озаботились и в Национальном объединении строителей, и в Российском Союзе строителей. Вопрос взыскания неустоек дольщиками поднимался на недавнем заседании президиума правления РСС, который принял постановление о необходимости правового урегулирования данного вопроса с соблюдением прав всех участников долевого строительства и создании для этой цели специальной рабочей группы.

Кстати, у застройщиков есть предложения, как можно урегулировать сложившуюся ситуацию, их обсуждали на совещании у вице-преьера 4 октября. По мнению застройщиков, наиболее эффективным мерами противодействия потребительскому экстремизму могут стать: отмена двойного штрафа, предусмотренного законом «О защите прав потребителей», при передаче права требования от физлиц юридическим лицам; установление типового порядка проведения экспертизы недостатков объекта недвижимости, включая ссылки на действующие нормативно-технические документы в области строительства; введение обязательного досудебного порядка урегулирования споров о качестве объекта (квартиры).

«Мы найдем середину вместе с представителями тех, кто занимается защитой прав граждан и застройщиков, — пообещал и депутатам, и журналистам Виталий Мутко. — Я не думаю, что мы должны только на сторону застройщика вставать. Люди приносят собственные деньги, но их обманывают и по срокам, и по качеству. Однако сложный вопрос, что сегодня является качественным жильем. Нет стандартов, часто квартиры сдаются с голыми стенами, даже стяжки на полу нет. А если с отделкой — то нет требования к ее качеству. Необходимо определить, что такое качественное жилье, и в каком виде оно должно сдаваться. А дальше — строй качественно, и никто к тебе не будет претензий предъявлять».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2019

РЖД переходит на BIM



ОАО «РЖД» создало собственный Центр компетенций по внедрению технологий информационного моделирования, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на сообщение компании. Новое подразделение призвано повысить эффективность инфраструктурного строительства путём широкого применения передовых цифровых технологий проектного управления жизненным циклом объектов.

С созданием центра в РЖД рассчитывают «консолидировать имеющийся в строительном комплексе холдинга профильный кадровый потенциал и привлечь новых специалистов в области информационного моделирования».

Среди основных направлений работы центра — интеграция BIM-технологии в производственную деятельность и бизнес-процессы РЖД, включая разработку нормативных документов, координацию создания автоматизированной системы для управления жизненным циклом объектов железнодорожной инфраструктуры, а также ее интеграцию с информационными системами федеральных органов власти и Главгосэкспертизы России.

«Внедрение технологии информационного моделирования позволит повысить эффективность строительной деятельности холдинга, сократить сроки разработки проектной документации и реализации крупных комплексных проектов, а в среднесрочной перспективе — получить экономический эффект от сокращения расходов при текущей эксплуатации построенных объектов», — отмечают в компании.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2019

Апартаментам обещан статус



Законопроект, определяющий статус апартаментов, появится в ноябре, заверил депутат Госдумы заместитель председателя правительства Виталий Мутко. «В стране строится до 3 млн кв.м апартаментов, их возводят как нежилые помещения, и когда люди туда заезжают, они не могут зарегистрироваться», — уточнил вице-премьер, дав понять, что в курсе существующей проблемы.

Споры о статусе апартаментов идут не первый год. Сейчас такие объекты относятся к нежилым помещениям со всеми вытекающими из этого последствиями. В отличие от жилья, их не нужно обеспечивать инфраструктурой (детсадами, школами и поликлиниками), на них распространяются более мягкие требования по числу парковочных мест и отсутствию вблизи предприятий. В апарт-отелях нельзя получить постоянную регистрацию, налоги на них выше, тарифы на коммунальные услуги тоже.

Такое псевдожильё активно строят в Москве и Петербурге. Сэкономив на покупке апартаментов (они, разумеется, дешевле обычных квартир), их обитатели начинают жаловаться властям на нехватку парковок, отсутствие мест в детсадах, невозможность получить медицинские и прочие услуги по месту жительства.

Чтобы решить проблему, Минстрой предлагал приравнять апартаменты к жилью. В Госдуму вносили законопроект, который устанавливал понятия «многофункциональный дом», «жилые апартаменты» и «нежилые апартаменты». Разработчики документа старались узаконить уже построенные объекты и установить какие-то правила для будущих. Приравнять апартаменты к жилью хотят и в госкомпании «Дом.РФ»: тогда и показатели нацпроекта по вводу жилья будет выполнить проще.

Однако не все ведомства с таким подходом согласны. В Минэкономразвития, например, считают апартаменты разновидностью отеля. В итоге прежний законопроект из Госдумы отозвали. Зато со вступлением в силу обновлённого законодательства о долевом строительстве в Петербурге Росреестр заблокировал продажи апарт-отелей, — чиновники не поняли, как применять к таким объектам новые требования 214-ФЗ.

Теперь же вице-премьер Виталий Мутко обещает, что новая версия законопроекта будет готова в ноябре. «Да, правительство рассматривает вопрос правового регулирования при реализации апартаментов. Такие поручения даны Минстрою и другим ведомствам. Эту тему надо узаконить. Я думаю, мы это сделаем», — заявил он на «правительственном часе» в Государственной Думе РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2019

Страховщикам пригрозили Следственным комитетом



Государственная Дума собирается рассмотреть обращение в Следственный комитет и Генпрокуратуру по вопросу соблюдения страховыми компаниями, работающими с застройщиками, прав дольщиков. Депутаты намерены добиться проверки полноты исполнения страховщиками обязательств по передаче Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства части премии по досрочно прекращённым страховым договорам застройщиков.

С инициативой о разработке такого протокольного поручения выступил председатель думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. Парламентарий напомнил, что летом этого года вступил в силу законодательный механизм, согласно которому страховщики обязаны передать в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства часть страховой премии по досрочно прекращённым договорам страхования ответственности застройщиков.

«При величине собранной страховщиками премии в 57 миллиардов рублей совокупный размер страховых выплат гражданам — участникам долевого строительства составил за 2014-2019 годы 1,5 миллиарда рублей. По имеющейся информации, объём переданной фонду страховой премии составил всего 1,8 миллиарда рублей», — цитирует Николаева ТАСС.

Особую озабоченность, по словам Николаева, вызывает ситуация с самыми крупными участниками рынка страхования — компаниями «Респект» и «Проминстрах». У «Респекта» отозвали лицензию, и компания отказалась переводить в Фонд дольщиков положенную страховую сумму. «Проминстрах» в настоящее время массово судится с застройщиками, и это, по словам депутата, может препятствовать передаче фонду страховой премии в размере более 500 миллионов рублей.

Также Николай Николаев обратил внимание на факты занижения страховщиками величины денежных средств, подлежащих перечислению в фонд.

По этому вопросу в Госдуме решили принять постановление. Его проект подготовят сразу три комитета — по финансовому рынку, по безопасности и противодействию коррупции и по природным ресурсам. Комитет Николаева обещал подготовить проект к 15 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2019

Минтранс предлагает упростить процедуру согласования документации на строительство дорог



Поправки в Градостроительный кодекс, разработанные в Министерстве транспорта, призваны определить правовой статус рабочей документации при строительстве и ремонте автомобильных дорог, снять излишние согласования и существенно ускорить строительство.

Об этом сообщает «Парламентская газета» со ссылкой на заместителя главы Минтранса Дмитрия Зверева.

По словам эксперта, до сих пор при реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» не урегулированы некоторые вопросы, что приводит «к существенному увеличению сроков строительства и реконструкции автотрасс, дополнительным затратам бюджетов всех уровней».

Минтранс предлагает выделить в самостоятельную стадию проектирования «рабочую документацию» и проводить проверки соответствия построенного объекта именно ее требованиям.

«Соответствующие предложения сформированы Минтрансом, сейчас они внесены в Минстрой и находятся на стадии межведомственного согласования», — сообщил Зверев.

Источник: <https://asninfo.ru>

11.10.2019

Минтранс решил подправить Градкодекс



В Министерстве транспорта РФ разработали поправки в Градостроительный кодекс, которые определяют правовой статус рабочей документации при строительстве и ремонте автомобильных дорог. В настоящее время их согласовывают с Минстроем. Об этом на круглом столе, состоявшемся в Совете Федерации, сообщил заместитель главы Минтранса Дмитрий Зверев.

Замминистра признал, что до сих пор при реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» не урегулированы некоторые вопросы, что существенно увеличивает сроки строительства и реконструкции автотрасс и затраты бюджетов всех уровней.

«В настоящее время совместно с профессиональным строительным сообществом ведётся работа по введению самостоятельных стадий проектирования — «проектная документация» и «рабочая документация», а также проверки соответствия построенного объекта требованиям именно рабочей документации. Соответствующие предложения сформированы Минтрансом, сейчас они внесены в Минстрой и находятся на стадии межведомственного согласования», — сообщил Зверев.

Кроме того, в Министерстве транспорта подготовили проекты нормативно-правовых актов, которые направлены на создание, наполнение и использование реестров новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения.

«Представленные положения направлены на создание условий, необходимых для применения новых механизмов развития и эксплуатации дорожной сети в части экономического стимулирования сохранности автодорог», — отметил замглавы Минтранса.

Не менее важным для дорожной отрасли является вопрос ценообразования. «Назрела объективная необходимость скорейшего перехода к ресурсной модели определения сметной стоимости, в основу которой должен лечь релевантный уровень цен на строительные ресурсы в регионах», — подчеркнул Дмитрий Зверев.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2019

Утвержден и вступил в силу стандарт ВСС по страхованию риска ответственности за нарушение членами СРО условий договоров подряда

Всероссийский союз страховщиков (далее – ВСС) информирует о том, что утвержден внутренний стандарт ВСС «Стандарт страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего

[Содержание](#)

исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров» (новая редакция). Документ вступил в силу 4 сентября 2019 года. Страховые организации обязаны привести свою деятельность по вновь заключаемым договорам страхования в соответствие с требованиями внутреннего стандарта в течение 90 дней со дня вступления его в силу.

Новая редакция указанного Стандарта ВСС принята в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». К предмету саморегулирования в строительстве с 04.08.2018 относится, в том числе, снос объектов капитального строительства. Основные изменения в Стандарте ВСС связаны с включением понятия «договор подряда на осуществления сноса, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Уточнен порядок страхования дополнительных расходов на защиту (дополнен разделом № 3 «Страхование расходов на защиту»), которые страхователь (застрахованное лицо, саморегулируемая организация) понес или может понести в связи с наступлением страхового случая.

Уточнен порядок установления страховой суммы, лимитов ответственности и франшиз, а также внесен ряд юридико-технических изменений.

Новая редакция Стандарта ВСС не предусматривает страхование ответственности членов саморегулируемой организации, выполняющих функции технического заказчика.

ВСС отмечает, что необходимо дополнительно проработать возможность заключения договора страхования ответственности членов саморегулируемых организаций при исполнении функций технического заказчика с Минстроем России, Центральным банком Российской Федерации и НОСТРОЙ.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
10.10.2019

Вячеслав Володин решил запретить точечную застройку и микрорайоны без социальной инфраструктуры



Председатель Госдумы Вячеслав Володин предложил принять «закон прямого действия», по которому новые жилые микрорайоны должны будут строиться сразу с объектами социальной инфраструктуры – школами, поликлиниками, детскими садами и т. п. «Госдума готова инициировать соответствующие законодательные решения», — заявил он в ходе «правительственного часа» с вице-премьером Виталием Мутко.

Подобные нормы уже существуют, но далеко не все их исполняют, сообщил в ответ Виталий Мутко. В настоящее время Минстрой, ДОМ.РФ и КБ «Стрелка» дорабатывают стандарт комплексного развития территорий, который устанавливает четкие нормы обеспечения застраиваемых территорий и социальной, и транспортной инфраструктурой. Для начала стандарт «рекомендательно» обкатывают в ряде регионов, а с 2021 года его сделают обязательным для всех.

«Лучше нам принять законы федерального уровня, которые бы регулировали эти проблемы и не допускали их возникновения», — возразил Вячеслав Володин. — Может быть, нам такие поправки внести. Пусть они будут с отложенными сроками действия, но это перед нашими регионами и муниципалитетами поставит задачу, что с 2021 года у нас

не будет микрорайонов, где параллельно с вводом жилья не строятся садики и школы. Тогда мы инициируем такой законопроект».

Ещё одна инициатива спикера Госдумы: законодательно запретить в городах точечную застройку. И не только потому, что не вписанные в общую архитектуру высотки уродуют облик городов. «Мы людей уберем от проблем, потому что у нас под эти высотки не рассчитаны ни вода, ни дороги, ни транспортное сообщение. Рядом с этими высотками нет мест ни в детских садах, ни в школах, ни в поликлиниках. Но они у нас растут!» — подчеркнул Вячеслав Володин и предложил создать для разработки нужных документов специальную рабочую группу – «с тем, чтобы до конца года инициировать данные законопроекты».

Источник: <http://sroportal.ru>
10.10.2019

НОПРИЗ популяризирует собственные законодательные инициативы

Национальное объединение проектировщиков и изыскателей вновь разобралось с целями создания и направлениями развития нацреестра специалистов, — на сей раз в рамках конференции, проведённой в Воронеже.



По словам президента НОПРИЗ Михаила Посохина, ведение нацреестра — не только показатель доверия государства профессиональному сообществу, но и большая ответственность за

сохранение имеющихся в изысканиях и проектировании кадров и развитие всей системы профессионального образования. Однако на современном этапе к качеству ведения НРС есть нарекания, что требует регламентировать порядок внесения в него специалистов через подтверждение их компетенций. Это, в первую очередь, нужно для обеспечения квалифицированными кадрами проектных и изыскательских организаций – членов СРО.

О том, как готовят нужные кадры для отрасли, рассказал декан строительного факультета ВГТУ Дмитрий Панфилов. В числе перспективных вопросов, над которыми работает университет, он назвал подготовку кадров для инноваций и специалистов в области изысканий. В вузе отмечают наличие дефицита доверия молодым специалистам со стороны стройкомпаний, с чем, по мнению декана, могло бы поработать саморегулируемое сообщество.

Позитивные примеры в этом направлении есть. В Беогороде, например, СРО БЕЛАСПО ежегодно проводит ярмарки вакансий вместе с Беогородским Государственным техническим университетом. Результат – ежегодно проектные институты области принимают на работу по 10-15 молодых специалистов.

Во Владимирской области решению кадровой проблемы в отрасли пытаются содействовать через выставку — конкурс проектных работ «Владимирская Русь». Учредителем конкурса выступает Объединение проектировщиков Владимирской области при поддержке НОПРИЗ.

Михаил Посохин всегда поддерживал подобные инициативы, но в этот раз пожелал профсообществу расширить масштаб мероприятий, сделав акцент на научные достижения и перспективы развития науки в строительной отрасли. Недостаточное внимание к науке тормозит развитие прогрессивных мыслей в отрасли, отметил Михаил Посохин, посетовав, что зачастую профессиональный уровень специалистов, привлекаемых сегодня к работам над проектами, зависит от интеллектуального уровня заказчика и его бюджета. В ответ участники конференции согласились с необходимостью

активного участия СРО в процессе квалификации профессиональных кадров и их трудоустройстве.

По словам вице-президента НОПРИЗ Александра Гримитлина, сформированный на сегодняшний день НРС готов к этапу своего качественного реформирования. В связи с этим НОПРИЗ совместно с Минстроем России готовит корректировки законодательства для совершенствования данного института. В первую очередь, это введение независимой оценки квалификаций. НОПРИЗ уже создал собственный Совет по профессиональным квалификациям, теперь совету предстоит сформировать систему экзаменационных центров (ЦОК), задача которых — повысить качество процесса аттестации и переаттестации специалистов.

Нерешенным пока остаётся вопрос включения в НРС иностранных специалистов, а также заслуженных строителей, архитекторов и пр., имеющих ученые степени в области строительства, но не имеющих высшего образования по специальностям, указанным в действующем перечне Минстроя России.

В числе законодательных инициатив – расширение оснований для исключения специалиста из НРС (предоставление недостоверных данных и совершение умышленного преступления) и обновление требований для аттестации экспертов из сферы негосударственной экспертизы (к ней предлагается допускать экспертов со стажем работы 7 лет, а наказывать провинившихся экспертов предлагается аннулированием аттестата без права переаттестации в течение трех лет).

Напомнили участникам конференции и о проекте нового закона об архитектурной деятельности, подготовленном НОПРИЗ. Обновлённый закон урегулирует проблемы в сфере архитектуры и градостроительства, усилит роль архитектора, регламентировав его правовое положение и статус, и установит порядок осуществления архитектурной деятельности, отметили в НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.10.2019

Минстрой озадачен объёмом инфраструктуры, необходимым для развития ИЖС



Россияне заинтересованы в строительстве индивидуального жилья, но им не хватает разработанных для этих целей финансовых инструментов. Создание такого инструмента – ипотеки под ИЖС – уже инициировал Минстрой, заявил на форуме «Сообщество», проведённом Общественной палатой РФ в Белгороде, замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

По словам замминистра, нужный документ уже находится в финальной стадии разработки. Однако есть ещё одна проблема на пути развития жилищного строительства: отсутствие подготовленных земельных участков со всеми необходимыми магистральными сетями. «Мы собрали с регионов потребность в подготовке инфраструктуры, и она огромна. Но без этого строить качественно невозможно, так же, как и выйти на показатель в 120 млн кв. метров к 2024 году. Это касается и ИЖС, и многоквартирных домов», — подчеркнул Никита Стасишин.

Пилотный проект, нацеленный на подготовку территорий под индивидуальное жилищное строительство, недавно был запущен Минстроем и ДОМ.РФ в Липецкой области. «Мы предоставили региону федеральное финансирование в размере 146 млн

рублей на развитие инфраструктуры под ИЖС — в первую очередь, транспортную, а также водоснабжение и водоотведение», — сообщил Никита Стасишин.

Также он отметил и опыт Белгорода в успешном развитии ИЖС, однако эта практика, по словам замминистра, сложно применима на всю страну в силу региональных и законодательных особенностей.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.10.2019

Комитеты НОСТРОЙ изучают пригодность стандартов



НОСТРОЙ запускает «перезагрузку» программы стандартизации. Проект техзадания на комплексное исследование СТО НОСТРОЙ уже готов и ждёт утверждения. Об этом членам Комитета по жилищно-гражданскому и промышленному строительству на заседании 8 октября сообщил замглавы департамента нормативного и методического обеспечения национального объединения Сергей Хвоинский.

В результате исследования всех стандартов, разработанных в НОСТРОЙ за 10 лет существования, станет ясно, какие стандарты отменять, какие перерабатывать, а какие оставить. Напомним, что идею актуализации системы СТО НОСТРОЙ подал руководству нацобъединения председатель Технического совета Равиль Умеров. Данное предложение поддержали члены Совета НОСТРОЙ, и работа, что называется, закипела.

В свете новых решений, членам комитета предложили определить, нужен ли профсообществу стандарт для членов СРО, выполняющих функцию строительного контроля. С просьбой разработать такой стандарт в НОСТРОЙ обратился Минстрой России. В министерстве считают, что данный стандарт должен также касаться контроля качества применяемых на стройке стройматериалов и наличия обязательной оценки их соответствия. Члены комитета разработку стандарта одобрили и попросили представить на заседании в декабре концепцию документа с учетом высказанных ими предложений.

Есть предложения у членов комитета и к тексту законопроекта о внесении изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, размещённый на портале проектов нормативных правовых актов. В проекте предлагается ввести новый вид нормативно-технических документов – строительные нормы, обязательные для применения, и установить порядок разработки и утверждения нормативно-технических документов в области проектирования и строительства с обязательным согласованием с Минстроем. Из двух перечней, присутствующих в действующей редакции Техрегламента, останется только один – перечень национальных стандартов и сводов правил добровольного применения, утверждаемый приказом Росстандарта. До разработки, утверждения и введения в действие строительных норм должны применяться стандарты и своды правил, включенные в постановление правительства № 1521. Если же по каким-то причинам для подготовки проектной документации требуется отступление от обязательных строительных норм, проектировщикам и строителям предлагается пользоваться стандартами и сводами правил добровольного применения или специальными техническими условиями.

С чем именно в предложенном тексте не согласились в НОСТРОЙ, в пресс-службе нацобъединения не уточнили, но сообщили, что замечания и предложения, в том числе и те, что были озвучены на заседании комитета главой дирекции НОСТРОЙ Виктором

Прядеиным, будут размещены на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.10.2019

Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству провел очередное заседание

Под председательством Владимира Лебедева 8 октября 2019 года состоялось заседание Комитета НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству.

Докладчиками по первым четырем вопросам повестки дня были представители отдела технического регулирования Департамента нормативного и методического обеспечения Национального объединения строителей.

Главный специалист отдела технического регулирования НОСТРОЙ Ольга Мальцева проинформировала, что на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов 23.09.2019 опубликован проект Федерального закона о внесении изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Текстом законопроекта предлагается:

- ввести новый вид нормативно-технических документов – строительные нормы, обязательные для применения;
- установить порядок разработки и утверждения нормативно-технических документов в области проектирования и строительства, исключая случаи принятия этих документов без согласования с Минстроем России.

Из двух перечней, указанных в части 2 статьи 5 действующей редакции Технического регламента, останется только один – перечень национальных стандартов и сводов правил добровольного применения, утверждаемый приказом Росстандарта. До разработки, утверждения и введения в действие строительных норм должны применяться стандарты и своды правил (или их части), включенные в Постановление Правительства № 1521.

В случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от обязательных требований, установленных строительными нормами, или таких требований недостаточно, или они строительными нормами не установлены, проектировщикам и строителям предлагается пользоваться стандартами и сводами правил добровольного применения или специальными техническими условиями.

Замечания и предложения по тексту законопроекта, озвученные исполнительным директором НОСТРОЙ Виктором Прядеиным и членами Комитета решено разместить на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов от имени Национального объединения строителей.

Далее заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский сообщил, что на сегодняшний день отделом подготовлен проект технического задания на выполнение комплексного исследования стандартов, утвержденных НОСТРОЙ. По результатам исследования ожидаются обоснованные предложения в отношении каждого утвержденного СТО НОСТРОЙ по его сохранению, изменению, пересмотру, замене, отмене или необходимости переработки.

Главный специалист Отдела технического регулирования НОСТРОЙ Ольга Каштанова рассказала о поступившем в НОСТРОЙ обращении Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера с предложением к представителям отраслевого сообщества принять участие в круглом столе «Особенности строительства жилья в сейсмоопасных районах». НОСТРОЙ уже пригласил к участию в мероприятии строителей федеральных округов России, на территории которых актуальны вопросы, связанные с сейсмической активностью. Кроме того, нацобъединение попросило СРО и строительные организации предоставить информацию о текущей ситуации в сфере строительства в сейсмически опасных регионах. Членам Комитета было также предложено подготовить и направить в НОСТРОЙ свои предложения к круглому столу, которые будут обобщены и переданы в Комитет Совета Федерации.

Ольга Мальцева предложила рассмотреть целесообразность разработки стандарта, содержащего методические указания для членов СРО, выполняющих функцию строительного контроля. Она рассказала, что в адрес НОСТРОЙ поступило письмо Минстроя России, в котором говорится о необходимости создания и внедрения таких указаний для членов СРО, выполняющих функцию строительного контроля. Методические указания должны также касаться контроля за качеством применяемых стройматериалов и выполнения обязательных требований к ним, в том числе требований обязательной оценки соответствия. Члены Комитета высказали свои мнения и предложения, на основании которых отдел технического регулирования к следующему заседанию Комитета в декабре 2019 года представит концепцию документа по осуществлению строительного контроля.

По следующему вопросу с докладом «О применении BIM-технологий» выступил председатель Совета Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» Михаил Виктор. Он рассказал о практике применения BIM-технологий в проектировании и строительстве, а также рассказал насколько интересна строительному сообществу тема применения BIM-технологий именно в строительстве.

По традиции на заседание Комитета были приглашены представители ООО «ПромЭнергоРесурс», которые представили презентацию о передовых методах строительства и ремонта гидроизоляции инновационными материалами собственного производства.

В заключение председатель Комитета Владимир Лебедев предложил рассмотреть вопрос «О персональном составе Комитета» и исключить за систематическое неучастие в его работе двоих членов. Предложение было поддержано единогласно.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
09.10.2019

Виталий Мутко: В улучшении качества жилья нуждается почти половина наших граждан

Об этом, в частности, заместитель Председателя Правительства РФ заявил в рамках «правительственного часа», прошедшего сегодня в Государственной Думе.



«Согласно экспертным оценкам, в улучшении качества жилья нуждается почти половина наших граждан. Для того чтобы

улучшить их качество, развивается ипотечное кредитование», - отметил Виталий Мутко.

При этом, по его мнению, ипотека — не может быть единственным инструментом работы, необходимы и другие механизмы в том числе — развитие рынка арендного жилья.

«Будем решать вопросы некоммерческого сегмента арендного жилья, придется задействовать бюджетный ресурс», — заявил он.

Не менее важна подготовка земельных участков, инженерной и социальной инфраструктуры и т. д.

«Сегодня это сдерживающий фактор, потому что многие субъекты не имеют плановых территорий, которые подготовлены к жилью», — рассказал Виталий Мутко.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.10.2019

В НОЭ привлекут волонтеров

Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) решило заняться волонтерским движением. Идея была озвучена на Совете НОЭ вице-президентом нацобъединения Леонидом Питерским.



По его словам, добровольческое движение должно быть тесно связано со спецификой НОЭ — образовательно-просветительской деятельностью, жилищной и социальной политикой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. В НОЭ уже подготовили необходимые документы — положения о самом движении и о его совете. Концепцию волонтерского движения презентуют на Международном конгрессе «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология», который состоится 21 ноября в Санкт-Петербурге.

На том же заседании членам Совета была представлена информация о работе Центра оценки квалификаций Ассоциации НОЭ. ЦОК проводит независимую оценку по 11 профессиональным квалификациям в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в строительстве и имеет три региональных экзаменационных центра – в Москве (на базе ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»), в Красноярске (на базе СРО «Сибэнергосбережение») и в Екатеринбурге (на базе СРО «Энергоэффективность»). СПК в строительстве уже аттестовала 16 экспертов для работы в экспертной комиссии ЦОК НОЭ. В ЦОК, в свою очередь, разработали оценочные средства для проведения независимой оценки квалификаций и подготовили пакет документов по проведению профессионального экзамена.

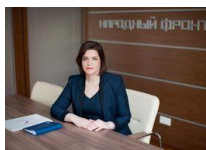
Кроме того, в НОЭ готовятся к проведению в регионах серии бесплатных вебинаров для руководителей и специалистов организаций, осуществляющих деятельность в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности. За два месяца (ноябрь – декабрь) НОЭ проведёт восемь таких семинаров.

Кстати, на том же заседании Совет НОЭ подтвердил полномочия вице-президентов Л.Ю. Питерского и А.М.Гримитлина и одобрил назначение Л.Ю.Питерского на должность руководителя аппарата НОЭ.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.10.2019

ОНФ: ряд важнейших задач, поставленных в нацпроекте «Жилье и городская среда», не решен

Об этом, в частности, в ходе «правительственного часа» с участием вице-преьера по вопросам строительства и регионального развития Виталия Мутко заявила координатор законодательных инициатив ОНФ в Госдуме Наталья Костенко.



Так, по словам эксперта, до сих пор не разработан новый порядок переселения граждан из аварийного жилья, не заработал механизм независимой гарантии ДОМ.РФ, а средний уровень процентной ставки по ипотеке превышает запланированные 8,9%.

По оценке депутата, постановление Госдумы, принятое по итогам январского «правительственного часа» с министром строительства и ЖКХ Владимиром Якушевым, исполнено лишь на 20%.

Одной из серьезнейших проблем Наталья Костенко считает темпы строительства.

«80% строительных проектов получили возможность достроиться по старым правилам. И мы слышим оптимистичные цифры о росте объема ежемесячного ввода жилья на 11,4% в сравнении с 2018 годом. Но если мы с вами посмотрим такую же статистику за 2017 год, то увидим, что идет не прирост, а падение на 7,8%», - заявила она.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.10.2019

Мнение эксперта: Скидки на новостройки уйдут в прошлое

В скором времени покупатели новостроек не увидят от застройщиков ни скидок, ни акций, ни бонусов, заявил президент Ассоциации строителей Урала Вячеслав Трапезников. Причина тому – переход на проектное финансирование, при котором застройщики будут вынуждены «согласовывать все свои прайсы с банками».



«Сейчас большинство проектов реализуются без эскроу-счетов. Однако совсем скоро ситуация кардинально изменится. Жилье, которое строится по традиционной схеме, быстро «вымоется» с рынка. Последствия этой реформы не дадут нам скучать. В ближайшем будущем застройщик больше не будет единолично определять цены на квартиры. Он не сможет принять решение о различных акциях, скидках и так далее. Каждый прайс будет согласовываться с банком», — цитирует Трапезникова «УралБизнесКонсалтинг».

Таким образом, по словам президента СРО, екатеринбургские застройщики потеряют возможность использовать один из самых эффективных инструментов повышения продаж — прямое и косвенное снижение цен. Любой шаг им придется согласовывать с банками. Кредитные организации в такой ситуации вряд ли будут идти навстречу девелоперам, потому что любые скидки снижают маржинальность проекта. Соответственно, банки, которые одобряют уменьшение цен на квартиры, добровольно откажутся от части потенциальной прибыли.

В настоящее время для открытия эскроу-счета маржинальность проекта должна составлять не менее 16-18%. Как правило, итоговые договоренности между

застройщиком и банком предусматривают рентабельность проекта вблизи этих отметок. Поэтому у девелоперов фактически не будет ресурсов для снижения цен.

«Никаких сомнительных и вызывающих опасений проектов больше не будет. Если банки будут видеть малейшие риски, то не откроют финансирование. Застройщики не смогут запускать проекты с пороговой рентабельностью, которые кажутся выгодными самому девелоперу, но не устраивают кредитные организации», — полагает Трапезников.

Очевидно, что маркетинговая политика застройщиков после перехода на проектное финансирование будет менее гибкой, и им придется придумывать новые инструменты повышения продаж, которые никак не связаны с прямым или косвенным снижением цен.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.10.2019

Законопроект о механизмах расселения аварийного жилья направлен в Госдуму

Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект о совершенствовании механизмов расселения аварийного жилья. Документ предполагает внесение поправок в Жилищный кодекс и федеральный закон о Фонде содействия реформированию ЖКХ.



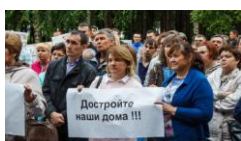
Как сообщает официальный сайт правительства, законопроект разработан Минстроем России во исполнение поручения президента страны. В нём прописаны критерии признания домов аварийными, механизмы возмещения за изымаемые квартиры в аварийных домах, права регионов устанавливать дополнительные механизмы обеспечения жильем переселенцев из непригодных для проживания домов, а также закрепляется принцип целевого использования земли из-под расселяемых аварийных домов.

Там же, видимо, содержатся и поправки, анонсированные на днях главой Минстроя Владимиром Якушевым, — о федеральных субсидиях компаниям, которые занимаются расселением аварийного жилья в рамках программ по развитию застроенных территорий.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.10.2019

По прогнозам Минстроя проблему обманутых дольщиков решат за 5-6 лет

Достроить все проблемные объекты и решить все вопросы пострадавших граждан в течение 3 лет не получится, потому что это зависит не только от объема предусмотренных средств, но и от готовности самих домов. Об этом рассказал замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин на заседании думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.



«Мы планируем, что в течение, наверное, пяти-шести лет мы решим вопрос с обманутыми гражданами», - заявил он.

По словам чиновника, инвентаризация проблемных объектов строительства уже сегодня налажена неплохо: в ЕИС видны все дома, по которым приостановлено строительство более чем на 6 месяцев, по которым проведена любая стадия процедуры банкротства и по которым не переданы квартиры больше шести месяцев.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.10.2019

Белый дом повысил ожидания от стройки



Курирующий нацпроект «Жилье и городская среда» вице-премьер Виталий Мутко сообщил о том, что в 2019 году будет сдано 78–80 млн кв. м жилья, а не 75 млн, как прогнозировал Минстрой. Прогнозы основываются на успешном, с точки зрения Белого дома, переходе на проектное финансирование строительства (хотя 80% компаний на него так и не перешли) и ускорении сдачи домов.

Правительство повысило планку ожиданий ввода жилья по итогам 2019 года до 78–80 млн кв. м, сообщил вчера вице-премьер Виталий Мутко на встрече с единороссами в Думе. Ранее в Минстрое ждали ввода на уровне 75,3 млн кв. м, предлагая снизить с 88 млн кв. м в год параметры жилищного нацпроекта на 2019–2021 годы. Улучшение ожиданий связано с ускорением жилищного строительства: если в январе—августе этого года Росстат отмечал его рост на 7,4% к тому же периоду 2018 года, то 2 октября Минстрой констатировал, что в январе—сентябре он разогнал уже до 7,9%.

«Несмотря на сложность перехода жилищного строительства на проектное финансирование, мы видим, что удастся удерживать рынок и ввод жилья»,— отметил вице-премьер. Впрочем, по данным вице-преьера, пока на новый порядок перешли лишь 20% компаний, которых финансируют 15 из 95 банков, имеющих такое право, а 80% застройщиков работают по старым правилам.

«Проектное финансирование открыто на 565 проектов, это 8,5 млн кв. м жилья, 15 340 эскроу-счетов, остаток на этих счетах — 47,5 млрд руб.»,— заявил вице-премьер. На фоне годовых объемов жилстроя (около 3 трлн руб. в 2018 году) это скромный результат, но перспективы в Белом доме также оценивают позитивно. По данным вице-преьера, до 2024 года банки способны направить на проектное финансирование вдвое больше, чем нужно нацпроекту, — «порядка 15 трлн руб» при потребности 7 трлн.

Однако, по мнению аналитиков, стройка по-прежнему остается самой проблемной отраслью в экономике, пишет «Коммерсантъ», ссылаясь на выводы Центра конъюнктурных исследований ИСИЭЗ НИУ ВШЭ. По данным центра, вклад строительной отрасли в индекс выпуска товаров и услуг в январе—августе был минимален. Жилье «вытягивает» общие показатели стройки, но «полноценно говорить о поведении отрасли можно будет только по итогам года», потому как основные объемы ввода приходятся на ноябрь—декабрь.

Оценки строителей также далеки от позитива: индекс предпринимательской уверенности в отрасли в третьем квартале составил минус 17%. Индекс потребительской уверенности населения — минус 15%. Причиной этому может быть неопределенность будущего ипотеки, — недавно и Центробанк признал, что её доступность остается низкой, а ставки — высокими, что обещает в будущем слабый спрос на жилье. Ускорение строительства на этом фоне выглядит рискованным: долгострой уже есть в 75 регионах РФ (3274 проблемных дома, или 17 млн кв. м,— это 20% годового ввода).

Впрочем, немного позитива удалось «накопать» даже скептически настроенным журналистам. Доля компаний, находящихся в предбанкротном состоянии, снизилась с 22% в начале 2019 года до 19% в третьем квартале, ситуация в промышленности стройматериалов также говорит о восстановлении отрасли, отмечает «Ъ». Изменяется и характер ухода компаний с рынка: они «не просто банкротятся», а «вливаются в более крупные структуры вместе с людьми, но и, к сожалению, вместе со своими долгами и недостроями», отмечает директор ЦКИ ИСИЭЗ Григорий Остапкович, уточняя при этом, что «подобный маневр... выглядит относительно более благоприятным для экономики».

Источник: <http://sroportal.ru>
08.10.2019

Разработаны и утверждены новые ГОСТы по электромагнитной совместимости для «Умного города»

Росстандарт утвердил в качестве национальных стандартов первые межгосударственные стандарты в области требований к электромагнитной совместимости технических средств «Умного города».



Всего утверждено три документа: ГОСТ 34594.1-2019 «Электромагнитная совместимость. Умный город. Общие положения», ГОСТ 34594.2.1-2019 «Электромагнитная совместимость. Умный город. Требования электромагнитной эмиссии» и ГОСТ 34594.2.2-2019 «Электромагнитная совместимость. Умный город. Требования устойчивости к электромагнитным помехам».

Требования электромагнитной эмиссии» и ГОСТ 34594.2.2-2019 «Электромагнитная совместимость. Умный город. Требования устойчивости к электромагнитным помехам».

Как сообщили представители Росстандарта, документы разработаны Международной академией связи совместно с ФГУП «Стандартинформ» в рамках технического комитета по стандартизации №030 «Электромагнитная совместимость технических средств» (ТК 030) и вводятся в действие с 1 июня 2020 года.

«Утверждённые стандарты являются фундаментом формирования нового подхода к обеспечению электромагнитной совместимости, необходимость которого давно назрела как в России, так и в мире в целом», - заявил председатель ТК 030, член президиума Международной академии связи Николай Файзрахманов.

По словам экспертов, стандарты, в частности, необходимы для защиты радиоприема «Умного города» от помех, создаваемых техническими средствами и обеспечения надлежащей инженерной практики при проектировании и создании установок.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.10.2019

Депутаты предлагают ускорить введение поддержки ИЖС

Программу финансовой поддержки в сфере индивидуального жилищного строительства следует начать до 2021 года, заявил глава Комитета Госдумы по транспорту и строительству Евгений Москвичёв после совместного заседания депутатов с заместителем председателя правительства Виталием Мутко.



«Мы считаем, что индивидуальное жильё должно начинать строиться не с 2021 года, а раньше. Нужно быстрее принимать решение, под какой процент люди могут получать субсидии», — отметил председатель комитета, напомнив, что к 2024 году ежегодный объём ввода индивидуального жилья должен превысить 40 млн кв.м.

Программу поддержки ИЖС поручил проработать президент Владимир Путин в своём послании Федеральному Собранию. Она предполагает запуск механизмов финансовой поддержки строительства частных домов, снятие административных барьеров для застройщиков и ряд других мер. Участниками программы станут Минстрой, Минсельхоз, Минпромторг, Минэнерго, Минэкономразвития и Росреестр. В программе также будут задействованы банки, которые разработают пилотные продукты.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.10.2019

Первая российская компания вступила в международное профобъединение по демонтажу зданий

ГК «КрашМаш» стала первой российской компанией, получившей полноправное членство в National Demolition Association (NDA).



Сегодня в это международное профессиональное объединение входит более 500 компаний со всего мира, специализирующихся на демонтаже зданий и сооружений.

Как заявили представители «КрашМаш», членство в NDA дает широкие возможности обучения на специализированных международных курсах, получения технических информационных материалов и методических пособий, а также участия в профессиональных деловых мероприятиях.

«Для нас вступление в такую серьезную международную организацию как NDA — очередной шаг на пути развития нашей Группы компаний как в технологическом, так и в образовательном плане», — отметил генеральный директор «КрашМаш» Виктор Казаков.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.10.2019

Банк ДОМ.РФ снизил требования к застройщикам

Банк «ДОМ.РФ» снял одно из ключевых требований к застройщикам при проектом финансировании. Если раньше для получения кредита необходимо было наличие собственных средств в размере 15% от стоимости проекта, сейчас для банка достаточно земельного участка с разрешением на строительство.



Как пояснили изданию в «Дом.РФ», ключевой фактор при принятии решения о проектом финансировании — запас финансовой прочности девелоперского проекта и коэффициент покрытия долга денежными потоками.

По данным «Ведомостей», по данной схеме пока что работает только «Дом.РФ», — другие банки земельные участки к рассмотрению не принимают.

В России создадут Национальный институт стандартов



В Санкт-Петербурге (впервые в России) проходит отраслевой форум «Стандартизация-2019». Представители власти, бизнеса и общественных организаций России и зарубежных стран обсуждают проблемы международной, региональной и национальной стандартизации.

«Стандартизация должна стать действенным механизмом промышленного и социально-экономического развития страны – особенно в контексте реализации национальных проектов. Первый профильный форум позволит по-новому взглянуть на национальную модель стандартизации и укрепить диалог между государством, отечественными производителями продукции и отраслевым сообществом», – отметил на открытии форума министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров.

Одна из главных тем форума — создание Национального института стандартов, одного из ключевых элементов трансформации системы стандартизации в России. О нём на пленарном заседании форума рассказал глава СТАНДАРТИНФОРМ Вячеслав Витушкин.

«Росстандарт готов к трансформации и выступает драйвером изменений, цель которых — создание национальной системы стандартизации на принципах саморегулирования, – сообщил Вячеслав Витушкин. – Оператором системы станет Национальный институт стандартов, а ее участниками — и государство, и бизнес, и потребители».

Среди основных системных функций Национального института стандартов – разработка программ стандартизации, методологическое обеспечение работ по стандартизации, проведение исследований, а также разработка и ведение информационных технологий, баз и банков данных. Также институт возьмёт на себя ответственность за методическое руководство деятельностью технических комитетов по стандартизации и организацию экспертизы проектов стандартов.

Вывести работы по стандартизации на качественно новый уровень институту помогут информационные технологии: будет создана экспертная платформа нового уровня, которая вовлечёт в работу над стандартами максимальное количество экспертов.

«Мы во многом привыкли, что Госстандарт был «большим отцом», который делал всё для всех, а после этого имел право спрашивать за неприменение и невыполнение стандартов. Это была очень жесткая система. Перейти за достаточно короткий период с одних административных подходов к открытому диалогу со всеми, для кого эта работа проводится, непросто. Трансформация национальной системы стандартизации может произойти, только когда все участники поймут необходимость изменений», – подчеркнул глава Росстандарта Алексей Абрамов.

«Технониколь» откроет учебный центр в Санкт-Петербурге

17 октября в Санкт-Петербурге состоится церемония открытия учебного центра компании «Технониколь». В специально оборудованных классах все желающие смогут повысить квалификацию и изучить последние тренды индустрии.



Для обучающихся предусмотрены современные стенды для практических занятий, а также необходимое оборудование и инструменты, создан полноразмерный макет энергоэффективного каркасного дома с различными вариантами внешней и внутренней отделки, разрезами систем кровли, фасада и фундамента.

Ожидается, что ежегодно в Учебном центре будут обучаться и повышать квалификацию более 1000 человек.

Подробнее о презентации учебного центра, времени открытия и условиях участия [читайте здесь](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
11.10.2019

На пленарном заседании Международного жилищного конгресса обсудили реализацию нацпроекта «Жилье и городская среда»

9 октября 2019 года в Санкт-Петербурге в рамках Международного жилищного конгресса состоялось пленарное заседание, посвященное реализации Национального проекта «Жилье и городская среда». Модератором выступил председатель Наблюдательного совета Санкт-Петербургского Международного жилищного конгресса, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров.



В состав президиума вошли вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин, председатель секции Экспертного совета комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, первый вице-президент Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ) Валерий Казейкин, председатель Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга Виктор Борщев, сопредседатель Исполнительного комитета Санкт-Петербургского Международного жилищного конгресса Павел Созинов, руководитель департамента ипотечного кредитования банка ВТБ (ПАО) Валерий Дячкин, президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева, президент Всемирной Федерации по недвижимости FIABCI 2011-2012 гг., полномочный представитель FIABCI в Организации Объединенных Наций, президент корпорации «Адвекс. Недвижимость» Александр Романенко, вице-президент СПб ТПП, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, президент Российской гильдии риэлторов Арсен Унанян, генеральный директор компании «ЦИАН ГРУПП» Максим Мельников.

Открыл заседание Николай Линченко, который передал приветствие от Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова и рассказал в своем выступлении о развитии жилищного строительства в Северной столице.

Приветствие Губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко зачитал Михаил Москвин. Он также рассказал о развитии строительства жилья в Ленинградской области.

Виктор Борщев осветил работу Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга и рассказал о решаемых комитетом задачах.

Надежда Косарева рассказала о пройденном строительной отраслью за 15 лет пути и произошедших за это время изменениях в отрасли.

Антон Мороз передал приветствие президента НОСТРОЙ Антона Глушкова в адрес Международного жилищного конгресса и коротко рассказал о результатах мониторинга реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» силами нацобъединения. Вице-президент НОСТРОЙ особо отметил, что, несмотря на объективные успехи в реализации нацпроекта в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также в исконно лидирующих по показателям сдаваемого в год объема жилья субъектах, в целом по стране объективные данные указывают на отставание в реализации нацпроекта практически по всем направлениям от заложенных в его паспорте показателей.

«НОСТРОЙ регулярно представляет результаты мониторинга в Минстрой России и в Правительство Российской Федерации. Кроме того, мы активно готовим предложения от имени профессионального сообщества, которые позволяют своевременно корректировать нормативную базу, необходимую для реализации нацпроекта «на местах», эти изменения зачастую поддерживаются профильными органами исполнительной и законодательной власти. Эта работа ведется НОСТРОЙ в ежедневном режиме, и в ней могут принимать с нацобъединением участие все заинтересованные в развитии строительства представители профсообщества», - сообщил Антон Мороз.

Далее с приветственным словом выступила директор ФАУ "РосКапСтрой" Юлия Максимова, которая затронула проблемы ремонта многоквартирных домов, являющихся объектом культурного наследия, а также председатель Совета Межрегионального объединения организаций специального строительства Михаил Викторов и другие. Все участники отметили важность проводимого Конгресса для развития строительного рынка.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
09.10.2019

Только 8,7% текущего строительства в Петербурге остается в зоне риска

Об этом вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз рассказал в своем выступлении на Международном жилищном конгрессе.



«В Санкт-Петербурге 8 застройщиков находятся в активных процедурах банкротства с объемом незавершенного строительства 247 тыс. кв. м. жилья, что составляет 2,2% от текущего строительства в Санкт-Петербурге. Это довольно неплохой результат по сравнению с другими регионами», - сообщил он.

По данным эксперта в Санкт-Петербурге было заключено 11 договоров проектного финансирования на сумму 14 млрд. руб., 63% текущего строительства получили ЗОСК,

24,9% застройщиков будут строить за счет собственных средств (и это один из самых больших показателей в стране), а 5% будут финансировать свои проекты каким-то иным способом.

«Таким образом только 8,7% текущего строительства в Санкт-Петербурге по нашим данным остается в зоне риска. Хотя я бы не стал сбрасывать со счетов и строительство за счет собственных средств застройщиков— это тоже определенная зона риска. Но здесь надо оговориться, что в данном случае, мы говорим о зоне риска исключительно для застройщика и для его предпринимательской деятельности. Риски участников долевого строительства в этом случае полностью исключены», - сообщил Антон Мороз.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.10.2019

Размещены материалы VI Всероссийского семинара «Юрист саморегулируемой организации в строительстве»

26-27 сентября 2019 года в Санкт-Петербурге прошел организованный НОСТРОЙ двухдневный VI Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в строительстве». Это масштабное мероприятие состоялось по инициативе президента Национального объединения строителей Антона Глушкова, который предложил возобновить практику обучающих семинаров для юристов.

Учитывая востребованность специалистами юридических служб СРО материалов семинара, по инициативе Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ создан интернет-ресурс <https://uristsro.pro>, позволяющий ознакомиться со всеми презентациями, использованными в ходе работы семинара «Юрист саморегулируемой организации в строительстве». Также здесь и на YouTube-канале НОСТРОЙ выложена видеозапись мероприятия.

Перейти на специальный интернет-ресурс для юристов СРО и скачать все материалы семинара можно напрямую или с баннера, размещенного на главной странице сайта НОСТРОЙ.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
09.10.2019

Кадастровым инженерам вручили Золотого сокола

Пятеро кадастровых инженеров — членов СРО «Профессиональный центр кадастровых инженеров» стали обладателями Золотого Сокола Кадастр — символа профмастерства, олицетворяющего скорость, чёткость, дальновидность и точный замер. Профессиональные качества инженеров, результаты их работы, а также вклад в развитие кадастровой деятельности и саморегулирования были отмечены на совместном мероприятии СРО «ПрофЦКИ» и структур Росреестра на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



Обладателями символа кадастра стали Е.А. Порохина, Е.А. Радивилова, Ю.И. Домбровская и И.А. Козырев, сообщила пресс-служба «ПрофЦКИ».

На том же мероприятии членам СРО рассказали о последних изменениях законодательства, об участии СРО в апелляционных комиссиях, а также о типовых

ошибках, допускаемых в ходе кадастровых работ. Инженеры узнали о программах профессиональной переподготовки и повышения квалификации, существующих в «ПрофЦКИ», о создании нового подразделения СРО в Западно-Сибирском регионе и о предстоящем Всероссийском съезде кадастровых инженеров.

Кстати, в рамках последнего в Санкт-Петербурге пройдет торжественная церемония открытия памятника геодезистам – собирательного образа всех, кто связан с геодезией, — кадастровым инженерам, изыскателям, землеустроителям, топографам и картографам. Скульптуру установят в сквере рядом с АО «Аэрогеодезия» на Бухарестской улице Северной столицы.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.10.2019

ГАТИ назвала застройщиков, нарушающих правила благоустройства



Эксперты Государственной административно-технической инспекцией проинспектировали соблюдение Правил благоустройства на 623 объектах капитального строительства.

Общие выводы инспекции можно считать положительными - на 506 из проверенныхстроек нарушений не было выявлено.

На 110 из 117 объектов с нарушениями (в основном это неудовлетворительного содержание временных ограждений, прилегающей территории и вынос грязи на городскую территорию) заказчиками выступают коммерческие организации.

В их числе представители ГАТИ назвали компании «БалтИнвестСтрой», «Капитал Северо-Запад», «Норманн-Юг», «АЗИМУТ», «Ростстройпроект», «НПК «Радонеж» и ООО «Фото-сервис».

Источник: <https://asninfo.ru>
08.10.2019

Михаил Москвин: по итогам года в Ленобласти будет сдано более 2 млн кв. м жилья



На открытии Международного жилищного конгресса заместитель председателя правительства Ленобласти Михаил Москвин сообщил, что переход строительных компаний региона на проектное финансирование проходит ровно и без сбоев.

«В Ленинградской области с января по сентябрь введено 1,618 млн. кв. м. Мы проанализировали проекты на вводе и можем с уверенностью сказать, что до конца года выходим на цифру свыше 2 млн кв. м. Это наш план и вполне равновесная цифра по вводу жилой недвижимости», — заявил Михаил Москвин.

Сегодня в регионе 110 застройщиков возводят около 6 млн кв. м жилья по 159 разрешениям на строительство. Всего заключено 47,3 тыс. ДДУ. По 138 разрешениям (88%) застройщики могут строить по старым правилам.

«Застройщики области предпочли активизироваться и достигнуть 30% готовности проектов или продать свыше 10% площадей по договорам долевого участия, чтобы иметь возможность строить по старым правилам», — отметил эксперт.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.10.2019

Молодежь Ленинградской области знакомится со строительными профессиями

5 октября 2019 года в «ГБПОУ Колледж Метростроя» завершился пилотный проект «Конструируя будущее», организованный при участии Национального объединения строителей.



Мероприятие ориентировано на молодежь в возрастной категории от 14 до 17 лет. Участниками проекта стали воспитанники Центров содействия семейному воспитанию Ленинградской области.

С приветствием в адрес участников выступили заместитель директора по учебно-производственной работе «Колледжа Метростроя» Елена Зубарева и основатель Фонда поддержки талантливой молодежи «Будущие лидеры» Артем Шейкин. Инициатор проекта «Конструируя будущее», координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин поблагодарил всех участников мероприятия и пожелал успешно пройти все испытания: «Спасибо вам за то, что даже в свой выходной день вы думаете о своем будущем и пришли сюда, чтобы познакомиться с профессиями, благодаря которым создано всё, что вы сейчас видите вокруг».

Проект «Конструируя будущее» прошел в игровом формате творческих конкурсов, где все участники были разделены на группы по мастерским специальностей «каменщик», «слесарь», «столяр» и «маляр-штукатур».

В течение полутора часов ребята мастерили деревянные подставки, осваивали мастерство кирпичной кладки, штукатурили стены, обклеивали их обоями и расписывали в соответствии с тематическими заданиями. За ходом работ следили опытные наставники – кураторы конкурса: преподаватели и лучшие студенты Колледжа Метростроя. Победители и призеры творческого состязания получили ценные подарки и призы.

Проект «Конструируя будущее» создан с целью популяризации и повышения престижа строительных профессий среди молодежи. В планах проектной группы регулярная работа, направленная на знакомство подрастающего поколения со строительной сферой, с профессиями данного направления и перспективами выбора отраслевых учебных заведений.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
08.10.2019

В Москве создан фонд защиты прав дольщиков



Столичное правительство приняло постановление о создании Московского фонда защиты прав граждан-участников долевого

[Содержание](#)

строительства. Фонд позволит оперативно решать проблемы дольщиков и минимизировать количество проблемных объектов, сообщил журналистам глава столичного стройкомплекса Марат Хуснуллин.

Учредителем фонда является правительство Москвы в лице Москомстройинвеста. Финансироваться деятельность фонда будет за счет городского бюджета. Согласно Федеральному закону №214-ФЗ, фонд сам сможет выступать в качестве застройщика и достраивать проблемные объекты в приоритетном порядке, уточнил Марат Хуснуллин. Именно ему поручено возглавить совет нового фонда. В совет также входят председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова, её заместитель Екатерина Храмова, первый зампреда Москомархитектуры Андрей Сухов и замруководителя Департамента строительства Александр Ломакин.

По словам Марата Хуснуллина, для достройки Московскому фонду дольщиков будет передано шесть объектов: ЖК «Малыгина, 12» на северо-востоке столицы, ЖК «Академ-Палас» на проспекте Вернадского на западе города, а также четыре проекта в новой Москве — жилой дом в поселке Кокошкино на улице Труда, 8, ЖК «Воскресенское», ЖК «Легенда» в Троицке и ЖК «Троицк Е-39» (список могут дополнить). При этом АО «Мосотделстрой», которому раньше предлагалось передавать все проблемные жилые дома, продолжит работать с ЖК «Терлецкий парк», ЖК «Царицыно» и ЖК «Марушкино».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2019

Саратовским стройкам ограничили этажность

В Саратовской области запретили строительство зданий выше 10 этажей. Норматив с предельно допустимой этажностью уже вступил в силу, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на пресс-службу министерства строительства региона.



«Региональные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Саратовской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий городских округов, городских и сельских поселений области», — сообщили в пресс-службе.

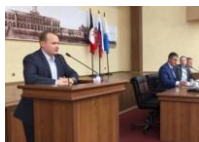
А ещё уточнили, что в общих правилах есть исключения: здания выше 10 этажей могут быть возведены в целях комплексного развития городской территории по инициативе правообладателей недвижимости или по инициативе муниципальных властей. Также принятые нормативы допускают отклонение от предельных параметров по этажности при достройке проблемных домов с обманутыми дольщиками и при завершении инвестиционных проектов в границах зон перспективного развития жилой застройки.

«При разработке данных нормативов, помимо основных задач, была поставлена задача найти механизм, позволяющий ограничить точечную застройку. Опыт других регионов, таких как Московская, Ленинградская, Омская области, показывает, что практика внедрения подобных ограничений положительно сказывается на устойчивом развитии территорий городов», — цитируют в пресс-службе министра строительства и ЖКХ Саратовской области Павла Мигачева.

Источник: <http://sroportal.ru>

10.10.2019

Антон Мороз делегировали в Удмуртию



В минувший вторник вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз посетил Удмуртию. По официальной версии – с целью подготовки к заключению соглашения о сотрудничестве нацобъединения с главой республики Александром Бречаловым, по неофициальной – чтобы погасить конфликт, разразившийся в СРО «Строитель» между руководством СРО и группой её членов.

О конфликте в СРО активно писали региональные СМИ: руководство СРО обвиняли в заскорузлости и неспособности защищать интересы местных строителей, руководство СРО, в свою очередь, выставляло претензии к оппозиции на предмет попытки «рейдерского захвата» СРО исключительно в целях коммерческой выгоды. Первое столкновение интересов произошло в мае, — тогда на отчётно-перевыборном собрании ни одной из сторон не удалось набрать нужное количество голосов.

С новой силой конфликт разгорелся в преддверии внеочередного общего собрания членов организации, на котором-таки планируется переизбрание руководящих органов Ассоциации «Строитель». Руководство СРО созывает его 23 октября, инициативная оппозиция протрубила общий сбор 8 октября. В конфликт оказались втянуты два бывших и один нынешний министры строительства, поэтому в ход была пущена «тяжёлая артиллерия»: намеченное на 8 октября собрание состоялось в Администрации города Ижевска, куда и был приглашён вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

По информации пресс-службы НОСТРОЙ, на встрече с членами СРО «Строитель» Антон Мороз рассказал о взаимодействии нацобъединения с правительством РФ, региональными органами власти и саморегулируемыми организациями, озвучил приоритетные задачи НОСТРОЙ и осветил суть Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года. Затем он ответил на множество вопросов из зала и обсудил с собравшимися обострившиеся отношения между членами СРО и её правлением. Подробности беседы остались за рамками официального сообщения, но информация о том, что на предстоящее 23 октября общее собрание членов СРО представители дирекции НОСТРОЙ вместе с Антоном Морозом получили приглашение, имеется: «для того, чтобы те могли дать разъяснения по вопросам, связанным с формированием и подтверждением полномочий органов управления ассоциации, которые могут возникнуть в ходе принятия решения».

Затем Антон Мороз встречался с представителями руководства Удмуртии – главой республиканской Администрации Сергеем Смирновым и министром строительства Дмитрием Сурным. Говорили о работе СРО и её взаимодействии с региональной властью, о готовности НОСТРОЙ защищать интересы строителей республики на федеральном уровне, о необходимости повышения квалификации строительных кадров и т.п. В итоге Антон Мороз сообщил о намерении президента НОСТРОЙ Антона Глушкова заключить соглашение о сотрудничестве с главой Удмуртии Александром Бречаловым. В ближайшее время документ согласуют и организуют его подписание.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.10.2019

[Содержание](#)

Эксперты по BIM-технологиям съедутся в столицу Урала

В рамках международного конгресса 100+ Forum Russia 29 и 30 октября в Екатеринбурге пройдет II Всероссийский форум BIM-технологий. Участникам форума будут представлены отечественные и зарубежные примеры применения технологии информационного моделирования при создании объектов капитального строительства, а также темы для обсуждения, связанные с управлением жизненным циклом зданий и сооружений.



«Внедрение новых технологий – непростая задача, для исполнения которой Минстрой России работает в тесном сотрудничестве с экспертами отрасли и представителями бизнеса. Основной целью разработки документа стало создание комфортного, современного жилья и городской среды для граждан страны. Проведение форума BIM-технологий в рамках 100+ Forum Russia создает удобную площадку для обмена опытом ведущих экспертов в этой области», — прокомментировал замглавы Минстроя России Дмитрий Волков.

Участие в VI Международном форуме и выставке высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia примут более 40 экспертов, использующих BIM-технологии на различных этапах жизненного цикла зданий: заказчики, проектировщики, строители и эксплуатирующие организации. За время своего проведения форум заявил о себе как о главной площадке страны, посвященной проблемам и перспективам инновационного, уникального, в том числе высотного строительства. В этом году он пройдет совместно со Всемирным днем городов в конгресс-центре МВЦ «Екатеринбург ЭКСПО».

Регистрацию на форум можно пройти [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
09.10.2019

Сахалинская СРО взялась за профессиональное образование

Губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко поручил гендиректору Ассоциации «Сахалинстрой» Валерию Мозолевскому курировать на уровне региона модернизацию средне-технического образования в сфере строительства. В первую очередь руководитель СРО решил заняться Сахалинским техникумом строительства и жилищно-коммунального хозяйства: на встрече с директором учебного заведения Татьяной



Дорошенко и замминистра образования Еленой Бабиной он обещал приложить максимум усилий, чтобы вывести техникум на совершенно новый уровень.

В настоящее время в Сахалинской области действует 15 средне-специальных учебных заведений, в которых обучается чуть более 10 тысяч студентов. Для региона цифра совсем небольшая, особенно если у региона амбициозные планы на будущее. С качеством обучения тоже проблема: «Мы не понимаем, кого учить. От агентства по руду министерство не получает актуальной информации о востребованных рабочих специальностях», — отметила замминистра образования. Одним словом, профобразование в области оторвано от реальных потребностей рынка, в то время как предприятия страдают от дефицита квалифицированных рабочих кадров.

В правительстве региона проблему поняли и решили повысить уровень подготовки рабочих технических специальностей, и не как-нибудь, а по стандартам WorldSkills. В

течение октября Ассоциации «Сахалинстрой» поручено провести анализ оснащения учебно-производственных площадей средне-специальных учебных заведений строительного профиля и выдать предложения по расширению их материальной базы.

Есть у «Сахалинстроя» и собственное предложение: создать Региональный ресурсный центр строительных профессий. «Нам на Сахалине нужна единая производственная база для обучения и практических экзаменов по оценке квалификации студентов по стандартам WorldSkills и краткосрочной подготовке и оценке квалификации рабочих строительных профессий, прибывающих на Сахалин из стран ближнего зарубежья, — объяснил Валерий Мозолевский, отметив, что подходящая для этого база в областном центре имеется. — В Ново-Александровске мы сконцентрируем материальные, человеческие, финансовые и информационные ресурсы и получим подготовку именно таких кадров, которые нужны современной экономике Сахалина. Нам для этого ресурсного центра необходимы большие выставочные и свободные площади для проведения целевых мастер-классов, приглашения производителей передовых строительных материалов, оборудования, технологий сегодняшнего и завтрашнего дня для краткосрочного и среднесрочного обучения новым компетенциям и внедрения на Сахалине новых технологий».

Замминистра образования идея понравилась. Тем более, что от губернатора поступило задание – организовать на Сахалине центр подготовки к чемпионату WorldSkills, который в 2021 году состоится в китайском Шанхае. Тему с ресурсным центром решили закрепить и развить.

Кстати, на следующий день Валерий Мозолевский уже встречался со студентами Сахалинского техникума строительства и ЖКХ, — зазывал волонтеров в общественный контроль, организованный Ассоциацией «Сахалинстрой» и реализуемый в рамках образовательной программы «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество».

Источник: <http://sroportal.ru>
08.10.2019

Свердловский Минстрой прогнозирует срыв ввода жилья в столице Урала

Министерство строительства Свердловской области прогнозирует неисполнение показателей нацпроекта «Жильё и городская среда» из-за действий мэрии Екатеринбурга. По мнению областных чиновников, городская администрация массово отказывает застройщикам в утверждении градостроительной документации, что приведет к спаду ввода жилья в 2020-2021 годах.



По информации «Коммерсанта», проблемы в регионе начнутся уже в ближайшие годы, когда в Екатеринбурге будут исчерпаны земельные резервы предыдущих лет. С сентября 2018 года по сентябрь 2019 года мэрия Екатеринбурга утвердила всего два проекта планировки территорий (ППТ), тогда как в 2017 году, когда эти полномочия были у областного Минстроя, было оформлено 36 ППТ. «В прошлом году были выданы разрешения на строительство около 1,9 млн кв. м жилья, за восемь месяцев 2019 года этот показатель составил 340,6 тыс. кв. м», — рассказали в региональном министерстве, сообщив, что не ожидают серьезного исправления ситуации без появления новых ППТ.

Согласно нацпроекту «Жилье и городская среда», к 2024 году регион должен строить 3,3 млн кв. м жилья в год. Доля Екатеринбурга в общем вводе многоквартирных домов в регионе составляет 75%, а доля МКД от общего объема жилья в городе — 92%. «К 2024 году прогнозный объем ввода МКД в Екатеринбурге должен составить около 1,7 млн кв. м. Для достижения этого показателя необходимо было уже вчера развернуть работу по подготовке градостроительной документации»,— сообщили в Министерстве строительства.

Среди причин сложившейся ситуации областные чиновники называют отсутствие в Екатеринбурге регламента, определяющего порядок, сроки утверждения и выдачи градостроительной документации. «Из-за изменений в Правилах землепользования и застройки требуется корректировка ранее выданных застройщикам ППТ. При этом администрация города необоснованно затягивает сроки рассмотрения откорректированных застройщиками проектов. Одной из причин она указывает предстоящее принятие новых ПЗЗ, которые были представлены в июле 2019 года на аппаратном совещании в администрации»,— сообщили в Минстрое, отметив, что принятие нового документа приведет к существенной корректировке большей части выданных застройщикам градостроительных документов, для чего потребуется как минимум год.

На нехватку земельных участков и прекращение выдачи разрешений на ППТ застройщики жаловались еще в августе. «Город сказал застройщикам, что выдано разрешений на 30 млн кв.м, и нам этого хватит на ближайшее десятилетие. Это в Академическом у “Реновы” много земли, но есть другие крупные застройщики, и если мы сейчас не начнем приобретать землю, в 2021 году нам будет нечего строить»,— цитирует «Ъ» гендиректора «Атомстройкомплекса» Валерия Ананьева.

На низкую динамику рассмотрения документов и принятия решений по разработке и утверждению градостроительной документации тогда же обращал внимание и директор СРО «Ассоциация строителей Урала» Вячеслав Трапезников.

В стройкомпании Prinzip подтвердили негативную ситуацию на рынке жилья Екатеринбурга. «За этот год администрация города не согласовала нам ни один проект планировки территорий. Причем мы даже не получаем официальный отказ, который можно было бы оспорить, хотя мэрия обязана вынести решение по любой заявке застройщика в течение 30 дней»,— сообщил гендиректор Prinzip Геннадий Черных. По его словам, чаще всего поводом для отказа является «отсутствие источников финансирования социальной инфраструктуры в ППТ».

Кстати, в конце сентября застройщики попросили у губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева рассмотреть вопрос об отставке заместителя главы города по вопросам капитального строительства и землепользования Алексея Бирюлина. По мнению участников рынка, господин Бирюлин «полностью остановил процесс стройки в Екатеринбурге».

Источник: <http://sroportal.ru>
07.10.2019

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Правовой департамент **ПИСЬМО от 21 июня 2019 г. № 22332-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Согласно части 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) при проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации в него не включаются обязательства, признанные сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

В соответствии с частью 4 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Кодекса.

В этой связи согласно пункту 3 порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденного приказом Минстроя России от 10 апреля 2017 г. № 700/пр, для определения фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации используются суммы цен по всем таким договорам, действующим на дату его определения.

Таким образом, при расчете фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации градостроительным законодательством не

предусмотрено уменьшение цены указанных договоров на стоимость выполненных по ним этапов работ.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н.БАРМИНА

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 июля 2019 г. № 926

О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774; 2008, № 8, ст. 744; 2009, №11, ст. 1304; 2011, № 7, ст. 979; № 18, ст. 2645; 2012, №7, ст. 864; 2013, №24, ст. 2999; №30, ст. 4119; 2014, № 19, ст. 2421; 2016, №48, ст. 6764; 2017, №45, ст. 6660; 2018, № 10, ст. 1514; 2019, № 8, ст. 780).

2. Признать утратившими силу:

— абзац пятый подпункта «а» и подпункт «б» пункта 4 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2009 г. № 204 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №11, ст. 1304);

— подпункт «б» пункта 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РОССИЙСКОЙ Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 18, ст. 2645);

— пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20

июля 2013 г. № 610 «О федеральном государственном энергетическом надзоре» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 30, ст. 4119).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2019 г. № 926

Изменения, которые вносятся в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации

1. Абзац первый пункта 1 дополнить словами «, включая порядок организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении указанного надзора.».

2. В пункте 2:

а) в подпункте «а» слова «*государственной*», «*либо является модифицированной проектной документацией*» исключить;

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в) дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. Пункт 3 признать утратившим силу.

4. В пункте 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции: «4. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящего Положения, является проверка:»;

б) в подпункте «а»:

— слова «*технических регламентов, иных нормативных актов и*» исключить;

— слова «*в отношении энергетической эффективности*» заменить словами «*энергетической эффективности* (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)», слова «*в отношении оснащенности*» заменить словом «*оснащенности*».

5. Пункт 4¹ признать утратившим силу.

6. Дополнить пунктами 4² и 4³ следующего содержания:

«4². Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпункте «в» пункта 2 настоящего Положения, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется

выдача разрешения на строительство, - проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

4³. В случае если по результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, орган государственного строительного надзора в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.».

7. В пункте 8:

а) абзац первый изложить в следующей редакции: «8. Государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящего Положения, осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).»;

б) после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в подпункте «в» пункта 2 настоящего Положения, осуществляется органом государственного строительного надзора в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктами «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящего Положения, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по

планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Орган государственного строительного надзора проводит проверки с привлечением экспертов, экспертных организаций.».

8. В абзаце первом пункта 10 слова *«технических регламентов, норм и правил, а также требованиям иных нормативных правовых актов и»* исключить.

9. В пункте 12 слова *«технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и»* исключить.

10. В пункте 12(2):

— слова *«, относящихся к разным категориям риска,»* исключить;

— после слов *«категории риска»* дополнить словами *«и количество проверок»*.

11. В пункте 13:

а) в абзаце первом:

— слова *«технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов,»* исключить;

— слова *«в отношении энергетической»* заменить словом *«энергетической»*, слова *«е отношении оснащенности»* заменить словом *«оснащенности»*;

б) в подпункте «в» слова *«технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и»* исключить;

в) в подпункте «г»:

— слова *«техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами,»* исключить;

— слова *«в отношении энергетической»* заменить словом *«энергетической»*, слова *«в отношении оснащенности»* заменить словом *«оснащенности»*.

12. Абзац первый пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14. При выявлении нарушений в результате проведенной проверки в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящего Положения, должностным лицом органа государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи технического заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.».

13. Дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

«14¹. В случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов, указанных в подпункте «в» пункта 2 настоящего Положения, органом государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, должностным лицом

органа государственного строительного надзора составляется акт проверки в 3 экземплярах. Третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района.».

14. В пункте 15:

а) после слов «*Акт, составленный по результатам проверки*» дополнить словами «в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящего Положения»;

б) слово «*заказчику*» заменить словами «*техническому заказчику*», слово «*подрядчику*» заменить словами «*лицу, осуществляющему строительство*».

15. Пункты 17 и 18 изложить в следующей редакции:

«17. Орган государственного строительного надзора выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.

18. Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.».

16. В пункте 19:

— слово «*заказчик*» в соответствующем падеже заменить словами «*технический заказчик*» в соответствующем падеже;

— слова «*технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт,*» исключить.

17. В пункте 20:

— слово «*(итоговую)*» исключить, слово «*заказчику*» заменить словами «*техническому заказчику*».

18. В пункте 21 слово «*заказчиком*» заменить словами «*техническим заказчиком*».

19. В пункте 24:

а) в подпунктах «б» и «в» слово «*заказчика*» заменить словами «*технического заказчика*», слово «*подрядчика*» заменить словами «*лица, осуществляющего строительство,*»;

б) подпункт «г» изложить в следующей редакции: «составляют по результатам проведенных проверок акт, на основании которого дают предписание об устранении выявленных нарушений;».

Министерство экономического развития Российской Федерации
ПРИКАЗ от 29 мая 2019 г. № 302

Об утверждении порядка расчета индекса рынка недвижимости

[Содержание](#)

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, №27, ст. 4170; 2017, №31, ст. 4823) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 12, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1531; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, ст. 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; № 44, ст. 6027; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 17, ст. 2569; № 33, ст. 5205; № 34, ст. 5276; №42, ст. 6168; № 46, ст. 6790; 2018, № 33, ст. 5434; № 37, ст. 5762; № 50, ст. 7764; 2019, № 5, ст. 391), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок расчета индекса рынка недвижимости.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2020 года.

Министр М.С.ОРЕШКИН

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

Приказ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 г. N 172-п/19

"Об утверждении регламента работы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга"

В целях актуализации нормативных правовых актов Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба) и координации деятельности структурных подразделений Службы при выполнении своих обязанностей приказываю

1. Утвердить регламент работы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Службы от 29.12.2012 N 74-п "Об утверждении Регламента Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга".

3. Начальнику Отдела координации и контроля ознакомить с настоящим приказом руководителей структурных подразделений Службы в течение одного рабочего дня с даты его подписания.

4. Начальнику Управления информационных технологий и обеспечения оказания государственных услуг - начальнику отдела аналитического обеспечения и развития информационных систем и главному-специалисту - пресс-секретарю Службы обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на странице Службы на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в течение двух рабочих дней с даты его подписания.

5. Контроль за выполнением приказа возложить на начальника Службы.

Временно исполняющий обязанности
начальника Службы

В.П. Захаров

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 5 июня 2019 г. N 12

"Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию"

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 5 марта 2011 года N 42 приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления комитетом

приказы комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области".

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Д.А. Горбунов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Хабаровского края от 4 июля 2019 г. N 270-пр

"О внесении изменений в Положение о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2017 г. N 543-пр"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.", в целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края постановляет:

Внести в Положение о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2017 г. N 543-пр, следующие изменения:

1) в пункте 1.1 раздела 1 после слов "домов на территории края;" дополнить словами "на подтверждение осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее - проект);";

2) раздел 3 дополнить пунктами 3.28.2 - 3.28.4 следующего содержания:

"3.28.2. Оценивает количество заключенных договоров участия в долевом строительстве на основании данных федерального органа исполнительной власти (его территориальных органов), осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, путем сопоставления с данными проектной декларации проекта строительства.

3.28.3. Подтверждает осуществленный застройщиком расчет степени готовности конструктивных элементов проекта в соответствии с критериями и методикой, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику

предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." (далее - критерии и методика).

3.28.4. Подготавливает и направляет застройщику заключения о степени готовности проекта в соответствии с критериями и методикой. Размещает заключения в единой информационной системе жилищного строительства.";

3) пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"5.1. Комитет возглавляет председатель комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором края в порядке, установленном федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами края."

Губернатор, Председатель
Правительства края

С.И. Фургал

Постановление Правительства Республики Мордовия от 13 июня 2019 г. N 267

"Об утверждении Порядка предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках федерального и регионального проектов "Жилье", государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Республиканской целевой программы "Жилище"

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Республики Мордовия от 21 февраля 2008 г. N 4-3 "О межбюджетных отношениях в Республике Мордовия", Республиканской целевой программой "Жилище", утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 февраля 2019 г. N 53 Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках федерального и регионального проектов "Жилье", государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Республиканской целевой программы "Жилище".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 2 июля 2019 г. N 179-п

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2019 год"

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2011 года N 27-п, Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в следующих размерах:

1) в городском округе с городским поселением:

Наименование муниципального образования	Рублей
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	64 446
МО "Городское поселение "Рабочий поселок "Искателей"	64 446

2) в сельских поселениях:

Наименование муниципального образования	Рублей
МО "Андегский сельсовет" Ненецкого автономного округа	52 686
МО "Великовисочный сельсовет" Ненецкого автономного округа	52 941
МО "Канинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	55 236
МО "Карский сельсовет" Ненецкого автономного округа	58 295
МО "Колгуевский сельсовет" Ненецкого автономного округа	57 530
МО "Коткинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	57 530
МО "Малоземельский сельсовет" Ненецкого автономного округа	52 686
МО "Омский сельсовет" Ненецкого автономного округа	57 530
МО "Пешский сельсовет" Ненецкого автономного округа	54 216
МО "Поселок Амдерма" Ненецкого автономного округа	58 295
МО "Приморско-Куйский сельсовет" Ненецкого автономного округа	52 686
МО "Пустозерский сельсовет" Ненецкого автономного округа	52 686
МО "Тельвисочный сельсовет" Ненецкого автономного округа	52 686
МО "Тиманский сельсовет" Ненецкого автономного округа	57 530
МО "Хорей-Верский сельсовет" Ненецкого автономного округа	57 530
МО "Хоседа-Хардский сельсовет" Ненецкого автономного округа	57 530
МО "Шоинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	57 021
МО "Юшарский сельсовет" Ненецкого автономного округа	57 530

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа

Ю.В. Бездудный

Постановление Правительства Новгородской области от 8 июля 2019 г. N 262

"О государственной программе Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы"

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, перечнем государственных программ Новгородской области, утвержденным распоряжением Правительства Новгородской области от 02.09.2013 N 99-рп, Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы" (далее государственная программа).

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Новгородской области: от 28.10.2013 N 322 "О государственной программе Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 11.02.2014 N 81 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 26.08.2014 N 451 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 14.11.2014 N 557 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 30.12.2014 N 677 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 25.02.2015 N 65 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 08.04.2015 N 143 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 11.06.2015 N 256 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 27.08.2015 N 341 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 27.11.2015 N 470 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 11.12.2015 N 494 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 12.10.2016 N 366 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 30.03.2017 N 100 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

области на 2014 - 2020 годы";

от 27.10.2017 N 379 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы";

от 28.11.2018 N 564 "О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы".

3. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Пензенской области от 11 июля 2019 г. N 405-пП

"О внесении изменения в Положение об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 N 167-пП (с последующими изменениями)"

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 N 167-пП "Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями), следующее изменение:

1.1. Дополнить пункт 3.3 раздела 3 "Полномочия Управления" Положения подпунктами 3.3.8, 3.3.9 следующего содержания:

"3.3.8. Осуществление оценки количества заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство.

3.3.9. Подготовка и формирование заключения о степени готовности проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

[Содержание](#)

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

Закон Пермского края от 2 июля 2019 г. N 406-ПК **"О внесении изменений в Закон Пермского края "О градостроительной деятельности в Пермском крае"**

Принят Законодательным Собранием Пермского края 20 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 14 сентября 2011 г. N 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае" (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 19.09.2011, N 37; 04.06.2012, N 22; 29.12.2014, N 51; 09.03.2015, N 9; 13.01.2016, N 1, часть I; 19.09.2016, N 37; 12.03.2018, N 10; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 24.12.2014; 04.03.2015; 30.12.2015; 14.09.2016; 07.03.2018) следующие изменения:

1. Часть 2 статьи 5 дополнить пунктом 10, изменив нумерацию последующего пункта:

"10) утверждает порядок создания и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;"

2. Дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

"Статья 17.1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования осуществляется исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим выработку и реализацию региональной политики в сфере градостроительства, путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Пермского края.

2. Реестр нормативов градостроительного проектирования Пермского края ведется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном Правительством Пермского края."

3. Статью 19.1 исключить.

4. В статье 20:

1) часть 3 исключить;

2) пункты 1, 8 части 4 исключить.

5. В абзаце первом статьи 20.1 слова "пунктами 5, 6, 7, 8 части 4 статьи 20" заменить словами "пунктами 5, 6, 7 части 4 статьи 20".

6. В абзаце первом статьи 20.2 слова "указанных в пунктах 6, 7, 8 части 4 статьи 20" заменить словами "указанных в пунктах 6, 7 части 4 статьи 20".

7. В статье 20.3 слова "указанным в пунктах 6, 7, 8 части 4 статьи 20" заменить

словами "указанным в пунктах 6, 7 части 4 статьи 20".

8. В статье 20.4 слова "Действие пунктов 2, 6, 7, 8 части 4 статьи 20" заменить словами "Действие пунктов 2, 6, 7 части 4 статьи 20".

9. Дополнить статьей 20.5 следующего содержания:

"Статья 20.5. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности

На территории Пермского края создается государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности. Порядок ее создания и эксплуатации определяется Правительством Пермского края."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25 июня 2019 г. N 9 "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2019 года"

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 N 863 "О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья", в целях реализации мероприятий по обеспечению жильем категорий граждан, предусмотренных вышеназванным постановлением, постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на III квартал 2019 года согласно приложению.

2. Утвержденный размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья принимается как расчетный, а оплата производится по факту совершения сделки, но не выше расчетного показателя для данного муниципального образования.

3. Отделу развития строительного комплекса и жилищной политики обеспечить ознакомление с постановлением глав муниципальных образований Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Министр строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

С.В. Куц

Постановление вносит:

Отдел развития строительного комплекса и жилищной политики

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2018 или на

сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Самарской области от 19 июня 2019 г. N 63-ГД
"О внесении изменения в статью 37 Закона Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области"

Принят Самарской Губернской Думой 4 июня 2019 г.

Статья 1

Внести в часть 3 статьи 37 Закона Самарской области от 21 июня 2013 года N 60-ГД "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2014, 12 мая; 2016, 11 января, 14 июня; 2017, 17 апреля; 2018, 12 марта, 17 апреля, 27 ноября; 2019, 11 февраля, 15 мая) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"3. Председатель Попечительского совета избирается из числа членов Попечительского совета на заседании Попечительского совета двумя третями голосов от числа присутствующих."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Самарской области
19 июня 2019 г.
N 63-ГД

В.В. Кудряшов

Постановление Правительства Ставропольского края от 25 июня 2019 г.
N 281-п

"О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. N 625-п"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. N 625-п "Об утверждении государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее - Изменения).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Золотарева А.Е. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра финансов Ставропольского края Калинченко Л.А.

[Содержание](#)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, за исключением положений Изменений в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае за счет средств бюджета Ставропольского края, которые вступают в силу не ранее вступления в силу закона Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О бюджете Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов", предусматривающего расходы на указанные цели.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Здравствуйте. Мы являемся подрядной организацией и выполняем работы по строительству нежилого объекта. Возникли разногласия с Заказчиком по затратам на временные здания и сооружения. В сметном расчете затраты на временные здания и зимние удорожания учтены по процентной норме. Скажите, начисляются ли затраты на временные здания и сооружения и зимние удорожания, если возникла необходимость непредвиденных работ? Заказчик согласен оплатить не предусмотренные проектом работы, но считает, что не следует начислять на не предусмотренные проектом работы затраты на временные здания и сооружения, а также зимние удорожания. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Рассмотрим состав работ расценок таблицы 30-07-030 «Устройство железобетонных водоотводных лотков»:

Согласно МДС 81-35.2004:

«4.96. В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.»

Заказчик неправ, если составлен акт на выполнение дополнительных строительно-монтажных работ, не учтенных проектом, то на стоимость данных работ также необходимо начислять временные здания и сооружения и зимнее удорожание. На дополнительные строительно-монтажные работы не начисляется только резерв на непредвиденные работы и затраты.

Ответ дан по состоянию на 15.08.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Наша организация планирует заключить контракт с Заказчиком на строительство жилого квартала. Квартал будет строиться на бывшей промышленной территории. Значительную часть работ составляет земляные работы, которые включают в себя: разработка грунта бульдозерами/экскаваторами, планировка площадей и прочее. Ввиду территории бывшего промпредприятия, возник вопрос о загрязненности грунта, его утилизации. Как правильно нам учесть затраты, связанные с вывозом загрязненного грунта?

Ответ.

Для учета затрат, связанных с вывозом и утилизацией загрязненного грунта, следует руководствоваться правилами, представленными в письме Минрегиона РФ №11086-ИП/08 от 03 мая 2011 года:

«Затраты на размещение и утилизацию (обезвреживание) строительного мусора, загрязненного грунта и отходов определяются сметным расчетом на основании данных раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации, а в случае необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства также описания решений по вызову, дезактивации и утилизации отходов и загрязненных грунтов, приводимого в разделе 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», и справки (калькуляции) предприятия о стоимости размещения и утилизации строительного мусора и отходов. Затраты, связанные с оплатой указанных услуг, определяются расчетами и учитываются в соответствии с п. 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81 -35.2004 в главе 9 «Прочие работы и затраты» (гр. 7, 8) сводного сметного расчета стоимости строительства. Затраты по погрузке строительного мусора и материалов негодных для дальнейшего применения, образовавшихся в результате разборки зданий, конструкций и оборудования, в транспортное средство и его вывозке со строительной площадки к месту складирования или на свалку определяются по действующим тарифам и учитываются в локальных сметах».

Ответ дан по состоянию на 15.08.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Муниципальное образование планирует привлечь к благоустройству территории подрядную организацию. Скажите, что включает в себя благоустройство территории?

Ответ.

Документом, в котором наиболее подробно раскрыт вопрос благоустройства, на данный момент, являются «Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» утвержденные приказом Минстроя РФ №711/пр от 13 апреля 2017 года.

В этих методических рекомендациях сказано следующее:

«... 1.3. Для целей настоящих Методических рекомендаций к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.4. К элементам благоустройства в настоящих Методических рекомендациях относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);

- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

...»

Ответ дан по состоянию на 15.08.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация выполняет горнопроходческие работы. В сметной расчете применяем расценку 35-01-601-02 «Долбление лунок под расстрелы в стволах круглого сечения, глубина: 50 см, бетонная крепь, сечение от 600 до 1500 см²». В технической части «Приложение 35.6 Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР части 35» в таблице пункт 42 «Долбление лунок под расстрелы в стволах: заводные лунки» есть коэффициенты, которые мы планируем применить к расценке 35-01-601-02. Ответьте пожалуйста, можем ли мы это сделать?

Ответ.

Коэффициент на условия производства работ, указанный в технической части сборника 35 (приложение 35.6 в таблице пункт 42) «Долбление лунок под расстрелы в стволах: заводные лунки» - 2,25, можно применять к расценкам таблицы ФЕР 35-01-601, только в том случае, если это обосновано проектом производства работ.

Ответ дан по состоянию на 05.08.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (376) за октябрь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (376) за октябрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
07.10.2019

Семинар в Великом Новгороде 13 ноября 2019 г.

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

13 ноября 2019 г. компания "ВИЗАРДСОФТ" с партнерами проводит семинар на тему "Ценообразование и сметное нормирование: Анализ и практические вопросы; Применение стандартного ПО; Внедрение новых программных технологий".

Цель семинара – обсудить важнейшие моменты в строительной сфере и сметном нормировании в частности, закрепить знания, обучить новому, рассмотреть вопросы внесения изменений в стандартную линейку программных продуктов по расчету сметной документации и внедрения новых технологий в ценообразование и сметное нормирование.

На семинаре будут освещены следующие темы:

- Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на территории Новгородской области. Анализ и практические вопросы.
- Новое в программе по расчету сметной документации SmetaWIZARD v.4.1.
- Автоматизация работы планово-экономического отдела – PlanWIZARD.
- Информационное моделирование - применение BIM-технологий в ценообразование и сметном нормировании.

Среди докладчиков - представители ГАУ "Госэкспертиза Новгородской области", специалисты компании "ВИЗАРДСОФТ" и ООО "СтройСофт" (ИП Гук О.В.).

Программа семинара

Участие в семинаре – БЕСПЛАТНО!

Предварительная регистрация – ОБЯЗАТЕЛЬНА!

Начало семинара – 11.00!

Семинар будет проходить по адресу: Центр Smart, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, дом 80

По вопросам участия обращаться:

Великий Новгород: 8 (953) 905-09-00

Санкт-Петербург: 8-800-505-99-49; (812) 655-63-23 доб. 170

Электронные адреса для заявок – pp@wizardsoft.ru; info@wizardsoft.ru;

[Содержание](#)

9539050900@bk.ru

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую **ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ** пятница.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: 04.10.2019
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

ИПАП и онлайн-платформа BIM SYSTEM приглашают специалистов на бесплатный вебинар «Введение в концепцию BIM и будущие профессии»

Дата вебинара: 16 октября 2019 года

Время проведения: 11.00 – 13.00

Формат проведения: вебинар

Участие в вебинаре — бесплатно!

Регистрация на вебинар обязательна!

Обязательно посетите наш вебинар, если вы на данный момент работаете проектировщиком, архитектором, конструктором, реставратором, инженером-сметчиком, руководителем и ведущим специалистом сметных отделов, так как на вебинаре будут рассмотрены такие темы, вопросы:

1. Основные понятия информационных технологий. Этапы зарождения. Цель онлайн образования и какие существуют будущие профессии;
2. Нормативно-правовые документы, регламентирующие применяемость информационной модели на протяжении всего жизненного цикла объекта;
3. Принцип обучения BIM-специалистов;
4. Повышение квалификации сметчика как BIM-сметчика. Преимущества и недостатки работы сметчика при использовании подготовленной информационной модели в программном продукте Revit, ARCHICAD, NanoCAD, Renga, BentleySystems и др.;
5. Использование информационной модели в программном продукте Revit для составления сметной документации с использованием исходных данных информационных моделей;
6. Принцип практического применения программного приложения BIM WIZARD, разработанного компанией ВИЗАРДСОФТ.

Все участники вебинара получают:

- ✓ базовый объем знаний о технологиях и будущих профессиях информационного моделирования, который позволит понимать, как планировать повышение квалификации и стать востребованным специалистом;
- ✓ электронный сертификат участника ;
- ✓ купон на скидку 25% любого сметного курса Института прикладной автоматизации и программирования;
- ✓ купон на скидку 25% на любой курс 1 уровня от онлайн-платформы BIM SYSTEM;
- ✓ подборку новых нормативно-правовые документы, регламентирующие применяемость информационной модели на протяжении всего жизненного цикла объекта.

Вы сможете задать интересующие вопросы и получить на них квалифицированные ответы от опытных специалистов. Докладчиками семинара являются высококвалифицированные специалисты в области сметного нормирования и ценообразования, а также использования новых технологий информационного моделирования (BIM) в цифровом строительстве на международном рынке и в России:

Самопал Николай Валерьевич - преподаватель по сметному делу от Института прикладной автоматизации и программирования (ИПАП), сертифицированный специалист компании ЗАО ВИЗАРДСОФТ, эксперт по программному обеспечению для

сметчиков в направлении BIM, преподаватель практической части обучения сметного дела в строительстве, опыт преподавания более 7 лет, обучил свыше 800 специалистов-сметчиков.

Петров Сергей Викторович - независимый международный BIM-эксперт в области строительства с 16-летним стажем, является ведущим архитектором, инженером и главным экспертом по оптимизации строительных объектов, консультирует компании современным методам BIM-проектирования по международным стандартам, проводит мастер-классы по системному внедрению BIM технологий по всему миру, ведет собственную авторскую рубрику «BIM вокруг нас» и является международным сертифицированным BIM-менеджером.

Запишитесь на вебинар прямо сейчас, и у вас будет большой шанс принять участие в розыгрыше!

Зарегистрироваться на вебинар можно по кнопке **«Зарегистрироваться»** или по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 , +7 (952) 379-86-85** , а также по почте **mmv@ipar.ru**.

Бесплатный вебинар «Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD.**

Дата проведения: **22 октября 2019 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный семинар «Особенности и отличия определения стоимости проектирования автоматических систем управления технологического процесса (АСУ ТП) и разработки технического задания (ТЗ) для его выполнения»

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении бесплатного семинара по теме: **«Особенности и отличия определения стоимости проектирования автоматических систем управления технологического процесса (АСУ ТП) и разработки технического задания (ТЗ) для его выполнения».**

В программу включены следующие вопросы:

[Содержание](#)

1. Особенности ценообразования основных работ по разработке технической документации на АСУ ТП.
2. Определение стоимости разработки проектной и рабочей документации на АСУ ТП.
3. Определение стоимости разработки технического задания на создание АСУ ТП .
4. Рассмотрение примеров.
5. Создание сметы на проектирование АСУ ТП в программном комплексе SmetaWizard.

Семинар состоится 25 октября 2019 года

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47А, конференц-зал ИПАП.

Время проведения: 10.00 – 14.00

Участие в семинаре — бесплатно!

Регистрация на семинар обязательна!

Участники семинара получают:

- ✓ Современные знания из практики определения стоимости проектирования АСУ ТП и разработки ТЗ .
 - ✓ Сертификат участника.
 - ✓ Купон на скидку - **25%** на любой курс сметного направления до конца 2019 г.
 - ✓ Зададут: интересующие вопросы и получают на них квалифицированные ответы.
- В рамках семинара предусмотрен перерыв на кофе-брейк

Докладчики семинара: Шевченко Сергей Михайлович – кандидат технических наук, высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования и ведущие специалисты компании Визардсофт

Зарегистрироваться на семинар можно по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 , +7 (952) 379-86-85** , а также по почте **mmv@ipap.ru**.

Наш сайт www.ipap.ru

Курс повышения квалификации «Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства»

Целью данного курса является формирование у слушателей целостной системы методических знаний и практических навыков по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства (НЦС) различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: 8 800 рублей — очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства» установленного образца сроком действия 5 лет.

Стоимость обучения на 2019-2020 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
05.11 – 06.11 (вт-ср)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 800	8 800

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»

ИПАП приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации «**Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам**». Данный курс рассчитан для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на пусконаладочные работы (ПНР) по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений*.

Продолжительность обучения: 17 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

*Стоимость обучения: - очное: 12 000 рублей — для юр. лица
12 000 рублей — для физ. лица*

вебинар: 10 000 рублей

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам» установленного образца сроком действия 5 лет.

*Занятия проводит **Долгов Андрей Евгеньевич** – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений*

Сроки и стоимость обучения на 2019 год :

Сроки обучения	Время обучения	Стоимость Очное обучение	Стоимость Вебинар
12.11 – 15.11 (вт-пт)	18.15 — 21.45	12 000	10 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта www.ipar.ru

Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений
- Экспертиза проектно-сметной документации

Базовая стоимость курса, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При индивидуальном подборе программы курса (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: www.ipap.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.		
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица	
<i>Обучение начинающих</i>						
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч	11.11 – 22.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600	
	14.10 – 29.11 11.11 – 25.12	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600	

[Содержание](#)

(теория+практика)	09.11 – 15.12	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	11.10 – 18.10	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 800	7 800
	01.11 – 29.11	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	09.11 – 15.12	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Практический курс для сметчиков. Основы строительства: строительные материалы и конструкции, методы строительства, чтение и работа с чертежами, подсчет объемов работ 32 ак.ч.	15.10 – 07.11	8 дней вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 12.00	8 800	8 800
	19.10 – 27.10	4 дня (сб,вск)	Выходного дня с 10:00 до 17:00	8 800	8 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	07.11 – 08.11	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	8 800	7 700
	21.10 – 24.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Новый! Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства 16 ак.ч.	05.11 – 06.11	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	8 800	8 800
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	18.11 – 21.11	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	14.10 – 24.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	12 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	декабрь	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	19.11 – 12.12	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование) в	21.11 – 22.11	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300

строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	21.11 – 22.11	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
<i>Слаботочные системы</i>					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	28.10 — 11.11	2 недели пн-пт	Вечерняя/Вебинар с 16:00 до 21:30	25 000	25 000
	18.11 – 27.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый ! Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам 17 ак.ч.	12.11 – 15.11	5 дней (пн-пт)	Вечерняя/вебинар С 18.10 до 21.45	12 000	12 000
<i>Курсы ИТР</i>					
Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	15.10 – 14.11	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.11 – 22.11	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
<i>Переподготовка</i>					
Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять

свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему **расписанию**.
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам

- своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
 - ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
 - ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
 - ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
 - ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
 - ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!