

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2020 года

Выпуск 2 (420)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Владимир Якушев обозначил задачи конференции «Российский строительный комплекс».....	5
Совет НОСТРОЙ провел первое заседание в обновленном составе.....	5
Участникам отдельных закупок установят дополнительные требования	6
XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве избрал новых членов Ревизионной комиссии НОСТРОЙ	6
Единый госзаказчик в сфере строительства получит около 300 млрд рублей на 3 года	7
Владимир Якушев: от успеха проектного финансирования зависит будущее строительной отрасли	7
Антон Глушков: «С использованием механизма эскроу к концу года будет строиться 50% объектов».....	8
40 строительных СРО не готовы выдавать займы своим членам.....	11
Обязательные требования будут пересматриваться ежегодно	11
Экспертный совет НОСТРОЙ обсудил проект закона об отраслевых СРО, займы и обязательства членов СРО.....	12
Долевому строительству прописали надзор	13
В России может появиться единый социальный жилищный фонд.....	14
ТЕХНОНИКОЛЬ вводит в ассортимент материалов для скатной кровли новый полимерный подкладочный ковер АЛЬФА ANDEREP	14
План восстановления экономики будет синхронизирован с национальным проектом	15
ФАС России поддержала изменения в законодательство о государственных закупках	16
НОСТРОЙ инициировал обсуждение новшеств в законодательстве о контрактной системе и закупках	16
Инфраструктурные проекты с сертификатами качества получают лучшие условия финансирования	17
Комиссия по цифровизации строительной отрасли определилась с задачами	18
Минэкономразвития России разработало законопроект о городских агломерациях.....	19
Ввод жилья в августе 2020 года в Санкт-Петербурге	19
Первое публичное обсуждение архитектурно-градостроительного конкурса «РЕСУРС ПЕРИФЕРИИ»	20
Ленинградская область: минус долгострой в Мурино	20
Ассоциация СРОСЛО настаивает на детальном обсуждении отчета НОСТРОЙ.....	21
В Москве возводится 69 уникальных объектов	22
Сергей Собянин: строительная отрасль вышла на докризисный уровень	23
Строительный комплекс Дагестана получит направление развития.....	23
Законодательство	25
Письмо №35294-ИФ/09 от 07.09.2020.....	25
ПИСЬМО от 28 августа 2020 г. N 34144-ИФ/09.....	25
Письмо № 32582-ИФ/09 от 19.08.2020.....	26
Письмо № 32427-ИФ/09 от 18.08.2020.....	27
ПРИКАЗ от 29 июня 2020 г. N 351/пр	27
ПИСЬМО от 24 апреля 2020 г. № ИА/35236/20	28
ПИСЬМО от 24 апреля 2020 г. № ИА/35241/20	29

ПИСЬМО от 22 мая 2020 года № ИА/43260/20	30
Регионы	33
Письмо № 2020-06и от 11.06.2020 г.	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-37 от 30.06.2020	34
ПРИКАЗ от 18 февраля 2020 года N 40-о	35
Закон Республики Крым от 26 июня 2020 г. N 89-ЗРК/2020	35
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 5 июня 2020 г. N 146-п	37
Закон Новгородской области от 29 мая 2020 г. N 564-ОЗ.....	37
ПРИКАЗ от 14.04.2020 № 229	38
Постановление Правительства Орловской области от 1 июня 2020 г. N 341	39
ПРИКАЗ от 24.03.2020 № 67/ОД.....	40
Постановление Правительства Пермского края от 3 июня 2020 г. N 388-п.....	40
ПРИКАЗ № 2 от 09.01.2020	41
Письмо № 26/2346 от 21.04.2020	42
Распоряжение Правительства Сахалинской области от 15 июня 2020 г. N 346-р.....	42
ПРИКАЗ № 109 от 31.03.2020	43
Постановление Правительства Севастополя от 18 июня 2020 г. N 280-ПП.....	44
Консультации и разъяснения	45
Новости компании и наших партнеров	47
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2020 года.....	47
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (419) за сентябрь 2020 года.....	47
Перенос семинара по оптимизации затрат на 30 сентября.....	47
ИПАП получил QR-код соответствия стандартам безопасности.....	48
Партнерская программа	48
Обучение	50
Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: Revit vs Renga»	50
Совсем скоро: семинар по дорожному строительству в ИПАП	50
Бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта: формы проверки сметной документации в сметной программе»	50
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	51
Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений.....	51
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	52
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
Техническая поддержка	55

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 7 по 11 сентября 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ССН-25-84 Москва Реставрация в тех.части п. 6 скорректированы коэффициенты тех.части с обоснованием.
2. В сборниках индексов к ГосЭталон 1.1 за август 2020 удалены недействующие индексы по видам работ.

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы ГосЭталон 2012 за сентябрь 2020.
2. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за сентябрь 2020.
3. Индексы ТЕР Санкт-Петербург сентябрь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Индексы к ФЕР-2001 Москва ред.2020 за август 2020 СТРОЙИНФОРМРЕСУРС.

Владимир Якушев обозначил задачи конференции «Российский строительный комплекс»



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев открыл Пленарное заседание XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

Поприветствовав участников конференции, Владимир Якушев сообщил, что 29 сентября текущего года состоится Государственный совет, на котором министерства должны будут представить обновленные Национальные проекты – с новыми показателями, целями и мероприятиями. Кроме того, глава Минстроя России напомнил, что сегодня в стенах правительства готовится документ первостепенной важности – Единый план мероприятий по достижению национальных целей.

Владимир Якушев подчеркнул, что важная задача сегодняшнего мероприятия – собрать экспертное мнение участников профессионального сообщества, на которое можно будет опираться при подготовке финальной редакции документа.

«Давайте обсудим и родим настоящий живой документ, который не выполнять нам будет просто стыдно!» – подытожил министр.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.09.2020

Совет НОСТРОЙ провел первое заседание в обновленном составе



По завершении XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве, который прошел в Санкт-Петербурге 11 сентября 2020 года, состоялось очередное заседание Совета Национального объединения строителей под председательством избранного Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. В нем приняли участие 25 членов Совета, в том числе Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий.

Совет НОСТРОЙ впервые заседал в обновленном составе: в этот же день XIX Всероссийский съезд СРО тайным голосованием избрал 8 новых членов Совета в рамках процедуры обновления (ротации).

Совет рассмотрел организационные вопросы о дальнейшей работе коллегиального исполнительного органа НОСТРОЙ, одобрил предложения о внесении изменений в персональный состав Технического Совета и комитетов на объединение. Также члены Совета единогласно поддержали предложенные окружными конференциями кандидатуры к награждению наградами НОСТРОЙ.

Источник: <http://nostroy.ru>
11.09.2020

Участникам отдельных закупок установят дополнительные требования



Министром России планирует установить обязательные квалификационные требования к участникам закупок по незавершенным объектам строительства. Соответствующий проект приказа ведомства опубликован на федеральном портале нормативных правовых актов.

Согласно документу, к участникам таких закупок будут предъявляться обязательные квалификационные требования: участники закупок должны иметь необходимые разрешения (лицензии) или свидетельство о членстве в СРО. Также оговорено обязательное отсутствие у участников закупки открытых мероприятий, связанных с банкротством, недоимок по налогам, сборам, задолженностей по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ. Между участником закупки и заказчиком не должно быть признаков конфликта интересов, и исполнитель не может быть офшорной компанией.

Кроме того, ряд требований коснется личности участника закупки: у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа и бухгалтера юридического лица должны отсутствовать судимости за преступления в сфере экономики и (или) коррупционные преступления, административные наказания в виде дисквалификации. Юридическое лицо в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не должно привлекаться к административной ответственности по ст. 19.28 КоАП РФ.

Заказчик также сможет вводить условие об отсутствии информации об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков и определять требования к наличию финансовых ресурсов, опыту работы и количеству специалистов требуемой квалификации у исполнителя.

Общественное обсуждение законопроекта продлится до 6 октября 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.09.2020

XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве избрал новых членов Ревизионной комиссии НОСТРОЙ

11 сентября 2020 года XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций избрал новый состав членов Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

Алексеева Татьяна Борисовна, Ассоциация Саморегулируемая организация «Строительный альянс Северо-Запада» (Санкт-Петербург)

Воронов Игорь Петрович, Союз Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» (УФО)

Жданова Ирина Николаевна, Саморегулируемая организация «Союз строителей Пермского края» (ПФО)

Игнатков Игорь Анатольевич, Ассоциация Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей» (СФО)

Клепиков Александр Николаевич, Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона» (ЦФО)

Конкка Евгений Армасович, Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Карелии» (СЗФО)

Санчук Лариса Николаевна, Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (ЮФО)

Устьянцева Екатерина Владимировна, Союз «Первая национальная организация строителей» (Москва)

Шихалиев Эдуард Анатольевич, Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (СКФО)

Источник: <http://nostroy.ru>

11.09.2020

Единый госзаказчик в сфере строительства получит около 300 млрд рублей на 3 года

Объем средств, предусмотренный для единого государственного заказчика в сфере строительства, составит порядка 300 млрд рублей на ближайшие три года. Об этом сообщает ТАСС со ссылкой на заявление вице-премьера Марата Хуснуллина.



«Сейчас мы ведем уточнение этих работ, уточняем объемы, пересматриваем технические задания, смотрим, что можно оптимизировать», — сказал Марат Хуснуллин, добавив, что капитальными вложениями должны управлять высокопрофессиональные люди, которые имеют большой опыт.

«Это ключевой вопрос успеха своевременного и качественного строительства объектов. Поэтому было принято решение на уровне правительства о том, что мы максимально собираем на федеральном уровне крупные объекты. [При формировании] единого госзаказчика мы собираем лучшие кадры и <...> применяем технологии управления [строительством] через BIM-технологии», — рассказал вице-премьер.

Напомним, ранее министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев сообщил, что технические вопросы создания службы единого государственного заказчика в сфере строительства будут урегулированы до 1 октября 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.09.2020

Владимир Якушев: от успеха проектного финансирования зависит будущее строительной отрасли

Жилищный рынок не вернется к долевого строительству, заявил глава Минстроя России Владимир Якушев на рабочей встрече с представителями правительства Архангельской области. Он подчеркнул, что застройщикам придется перестраивать свою экономику, поскольку именно от успеха проектного финансирования зависит будущее строительной отрасли.



«Если мы не раскроем проектное финансирование в регионах, все остальные меры по стимулированию отрасли не будут иметь смысла. В строительной цепочке появились банки, и заказчики должны получать у них финансирование. Пока вся система не

заработает на автомате, мы ничего не построим. При этом банковский сектор должен понимать, что строительство жилья — не только экономика, но и важнейшая социальная задача. Нельзя потерять застройщиков с хорошей репутацией, не имеющих обманутых дольщиков. Необходимо выстроить взаимодействие между строительным сообществом и банками, а в случае отказов подробно разбирать каждый кейс», — отметил Владимир Якушев.

Министр также сообщил, что уже в этом году низкомаржинальные проекты с рентабельностью менее 15 процентов будут субсидироваться. Кроме того, не все застройщики участвуют в действующей программе субсидирования процентной ставки по кредитам, а это тоже весомая поддержка.

Представители банков, со своей стороны, назвали основную причину отказов в проектном финансировании — неготовность компаний к вопросу кредитования в целом из-за отсутствия практики. Чтобы это исправить, банкиры проводят обучающие мероприятия.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.09.2020

Антон Глушков: «С использованием механизма эскроу к концу года будет строиться 50% объектов»

В рамках XIX Всероссийского съезда строительных СРО в Санкт-Петербурге 10 сентября 2020 года прошел круглый стол на тему: «Комплексное развитие рынка жилищного строительства при переходе на проектное финансирование и использование счетов эскроу в регионах РФ». Мероприятие, модератором которого выступил генеральный директор Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга», председатель Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Алексей Белоусов, состоялось 10 сентября 2020 года.

Как отметил в начале мероприятия президент НОСТРОЙ Антон Глушков, жилищное строительство — самый емкий строительный рынок, поэтому вопросам его развития необходимо уделять особое внимание. Опасения, что у застройщиков возникнут сложности с переходом на проектное финансирование, по словам президента НОСТРОЙ, не оправдались — на сегодняшний день 40% проектов в России реализуются с использованием счетов эскроу. Хотя в ряде субъектов объем проектного финансирования по-прежнему очень мал.

«Я думаю, что при сохранении существующей динамики к концу года строители приблизятся к планке 50%», — добавил Антон Глушков.

С учетом того, что цена за 1 кв. м в России за год выросла на 17% (июль 2019г. к июлю 2020г.), строительным компаниям удастся покрывать расходы на обслуживание банковских кредитов в рамках проектного финансирования. Однако использование счетов эскроу также накладывает на застройщиков обязательства по замораживанию оборотных средств.

«В зависимости от проекта и его маржинальности объем может варьироваться, но минимум это 15%. Это одна из основных проблем, беспокоящих строительные компании, реализующие проекты жилищного строительства», — констатировал Антон Глушков

Как отметил генеральный директор Фонда ДОМ.РФ Денис Филиппов, двигателем развития жилищного строительства и поддержкой отрасли в условиях пандемии в этом году стала льготная ипотека.

«Даже по июлю 2020 года, а это летний месяц, мы видим рост 63% по сравнению с аналогичным показателем прошлого года», – прокомментировал Денис Филиппов.

Он также рассказал, что институт развития планирует тиражировать программу жилищно-строительных кооперативов и выйти с инициативой о дополнительном залоге пая, чтобы аналогичный вопрос – ипотечного кредитования – был не только для приобретения жилья, но и для членов ЖСК. Он напомнил, что при участии ДОМ.РФ в разной стадии реализации находятся 117 проектов ЖСК в 46 регионах РФ.

Директор Департамента жилищной политики Минстроя России Ольга Корниенко рассказала об актуальной программе действий по развитию жилищного строительства и ипотечного кредитования, которая предусматривает целый комплекс мер по минимизации негативного влияния текущей ситуации на развитие жилищного строительства. Программа, в том числе, включает в себя меры по повышению доступности банковских кредитов для застройщиков и субсидированию низкомаржинальных проектов.

С докладом об основных трендах на рынке жилищного строительства в 2020 году на круглом столе выступил Алексей Белоусов. Он отметил, что 2020 год начался сложно, и по многим отраслям экономики наблюдается отрицательная динамика. Однако строительная сфера переживает пандемию не с такими большими потерями, которые наблюдаются в ряде других отраслей, таких как транспорт и логистика или, например, гостиничный бизнес.

«Если смотреть динамику по вводу жилья в России за первое полугодие 2020 года, то мы видим снижение – 26 млн кв. м против 30 млн кв. м в первом полугодии прошлого года и 29 млн кв. м – за первые шесть месяцев 2018 года, – прокомментировал Алексей Белоусов. – Если бы в этом году не были приняты меры поддержки отрасли, ситуация была бы критичной».

Однако, например, по Петербургу наблюдается рост объемов ввода жилья, что, по словам Алексея Белоусова, также обусловлено действием программы льготной ипотеки.

Заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Евгений Барановский рассказал о текущем состоянии строительного комплекса Санкт-Петербурга, а также перспективах проектного финансирования в регионе. Он отметил, что по итогам года город планирует выйти на показатели 3,2-3,3 млн кв. м жилья.

«Значения, установленные в рамках Национального проекта – это 3,7 млн кв. м. В целом, это реальный показатель, но мы будем корректировать эту цифру, – заявил Евгений Барановский. – Что касается перехода на эскроу-счета, каких-то сложностей мы в этом не видим, у нас планомерно наблюдается рост количества договоров долевого участия».

Представители ДОМ.РФ – директор АО «ДОМ.РФ» Тимур Люкманов и руководитель подразделения по реализации недвижимости Николай Сарокваша выступили с докладом на тему: «Вовлечение в хозяйственный оборот и реализация федерального имущества в субъектах РФ для содействия жилищному строительству». Как рассказал в рамках круглого стола Тимур Люкманов, ДОМ.РФ в рамках реализации федерального имущества планирует провести аукционы «за долю» в пяти регионах России в 2020 году. Новый формат предполагает вместо арендной платы за пользование земельными участками передачу ДОМ.РФ по результату строительства доли квартир в построенных объектах.

Директор по проектному финансированию Банка ДОМ.РФ Антон Медведев также представил комплексные предложения банка для застройщиков при реализации проектов жилищного строительства.

О новых вызовах при финансировании жилья и банковском сопровождении инвестиционных проектов рассказали представители банковского сектора: управляющий директор – начальник управления финансирования недвижимости ПАО Сбербанк Светлана Назарова и начальник управления по Санкт-Петербургу и Ленинградской области департамента регионального корпоративного бизнеса Банка ВТБ Максим Куш.

О том, с чем сталкивается бизнес и как на практике реализуется практика проектного финансирования, участникам круглого стола рассказала заместитель генерального директора АО «Специализированный застройщик «Строительный трест» Ирина Топталова. Она отметила, что компания еще два года назад опробовала механизм проектного финансирования. Основное, на что следует обратить внимание, по словам Ирины Топталовой, и что беспокоит застройщиков – возможность раскрытия эскроу-счетов в период строительства, так как, например, некоторые крупные объекты реализуются единым лотом и не всегда их можно вводить поэтапно. Заморозка средств на несколько лет, тем временем, лишает строителей возможности инвестировать в развитие компаний.

С докладом на тему: «Реализация мер государственной поддержки и совершенствование законодательства как фактор устойчивого развития жилищного строительства» выступил член Совета, координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко. Он подчеркнул необходимость продления программы субсидирования процентной ставки по ипотечным кредитам, поскольку это является основным условием реализации целей национального проекта «Жилье и городская среда».

В заключение круглого стола спикеры ответили на поступившие в ходе обсуждения вопросы.

Материалы круглого стола:

[Белоусов А. И. Жилищное строительство в условиях реформы: период адаптации и развития. Основные тренды рынка жилищного строительства в 2020 году](#)

[Федорченко М. В. Реализация мер государственной поддержки и совершенствование законодательства как фактор устойчивого развития жилищного строительства](#)

[Назарова С. Финансирование жилья: новые вызовы](#)

[Медведев А. Проектное финансирование строительства жилой недвижимости в АО "Банк ДОМ.РФ"](#)

[ДОМ.РФ Реализация федерального имущества](#)

[ДОМ.РФ Продажа земельного участка под жилищное строительство](#)

[ДОМ.РФ Продажа имущественного комплекса на набережной в центре Санкт-Петербурга](#)

[ДОМ.РФ Продажа земельного участка на севере Санкт-Петербурга](#)

[ВТБ Банковское сопровождение инвестиционных проектов](#)

Онлайн-трансляция круглого стола «Комплексное развитие рынка жилищного строительства при переходе на проектное финансирование и использование счетов эскроу в регионах Российской Федерации» доступна здесь и на [YouTube-канале НОСТРОЙ](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
10.09.2020

40 строительных СРО не готовы выдавать займы своим членам



По официальным данным НОСТРОЙ на 8 сентября текущего года, только 84 саморегулируемые организации в строительстве (38%) приняли решение предоставлять займы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 27 июня 2020 года №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и утвердили Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции.

77 саморегулируемых организаций, принявших такое решение, успешно внесли изменения в положение о компенсационном фонде и разместили необходимые документы в государственном реестре СРО. У трех СРО документы, определяющие порядок предоставления займов, не прошли проверку Ростехнадзора и вернулись на доработку. Решения общих собраний еще четырех СРО находятся на рассмотрении органа государственного надзора.

Члены 40 строительных СРО (19%) приняли решение не рисковать средствами компенсационного фонда и отказаться от реализации права выдачи займов.

Еще 98 СРО в настоящее время не приняли решение по этому вопросу.

Напомним, реализовать право выдачи займов в целях финансовой поддержки своих членов саморегулируемые организации могут до 1 января 2021 года. При этом Национальное объединение строителей хочет продлить действие программы выдачи займов членам саморегулируемых организаций из средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств до конца 2021 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.09.2020

Обязательные требования будут пересматриваться ежегодно



Минэкономики России предлагает регуляторам с 2021 года ежегодно оценивать требования к бизнесу на предмет их эффективности. Соответствующий проект постановления правительства о системе оценки и пересмотра обязательных требований к бизнесу ведомство опубликовало на портале regulation.gov.ru.

Согласно документу, принимать решение о пролонгации или отмене обязательных требований будет правительственная комиссия по административной реформе — после анализа их применения и реального влияния на экономику. Де-факто речь идет о внедрении в РФ механизма «доказательного госрегулирования».

Предполагается, что профильные министерства и госкорпорации будут ежегодно проводить оценку нормативно-правовых актов, где есть обязательные требования к бизнесу, и направлять результаты в правительственную комиссию, которая будет определять дальнейшую судьбу документов.

Оценивать применение обязательных требований министерства и госкорпорации будут по заранее утвержденному перечню. Нормативные акты со сроком действия обязательных требований менее трех лет будут включаться в него за год до окончания их действия, от трех до четырех лет — за два года, от четырех до шести — за три года.

Проект такого перечня регуляторы должны публиковать до 1 сентября после согласования с бизнесом и заинтересованными ведомствами.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.09.2020

Экспертный совет НОСТРОЙ обсудил проект закона об отраслевых СРО, займы и обязательства членов СРО



9 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге состоялось 82-е заседание Экспертного совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

Председатель Комитета НОСТРОЙ по строительству объектов топливно-энергетического комплекса Виктор Опекунов представил на заседании законопроект о создании отраслевых саморегулируемых организаций в области строительства объектов ТЭК и атомной энергетики, разработанный Рабочей группой по внесению изменений в законодательство в области саморегулирования в топливно-энергетическом комплексе и атомной энергетике Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации. Законопроект предполагает внесение в Градостроительный кодекс Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену регионального принципа формирования специализированных СРО в области строительства, установление Перечня видов работ, которые оказывают критическое влияние на безопасность объектов ТЭК и атомной энергетики, и минимальных требований к выполнению таких видов работ, а также обязательное членство в специализированных СРО подрядных организаций, выполняющих работы, указанные в Перечне. По итогам обсуждения Экспертный совет создал рабочую группу для подготовки заключения.

Исполнительный директор Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест» вынес на рассмотрение Экспертного совета инициативу по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, направленных на предоставление СРО права выдавать займы своим членам, являющимся заказчиками строительства или выполняющим функции технического заказчика в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями.

Члены Экспертного совета отметили и иные инициативы по внесению изменений в данное постановление, в том числе в части продления срока выдачи займов, и создали рабочую группу для комплексной проработки этого актуального вопроса и подготовки заключения в кратчайшие сроки.

Алексей Белоусов вынес на обсуждение доработанное заключение по вопросу об учете в фактическом совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда договоров, заключенных путем осуществления закупки у единственного поставщика в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся. Принимая во внимание важность надлежащего исполнения СРО возложенных законом целей, в том числе цели обеспечения исполнения членами СРО обязательств по государственным и муниципальным контрактам, присутствующие утвердили заключение с предложениями по внесению изменений в Градостроительный

кодекс в целях устранения выявленного пробела в регулировании и гармонизации правоприменительной практики. При этом, по мнению Экспертного совета, до внесения указанных изменений саморегулируемым организациям следует учитывать такие контракты при определении фактического совокупного размера обязательств.

В завершение присутствующие определили дату очередного заседания Экспертного совета – оно запланировано к проведению в октябре 2020 года в Сочи.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.09.2020

Долевому строительству прописали надзор



Председатель правительства Российской Федерации Михаил Мишустин утвердил требования к организации и проведению надзора в области долевого строительства.

Согласно тексту постановления, надзор будет осуществляться посредством:

- организации и проведения внеплановых проверок;
- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;
- принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиками относятся:

- анализ ежеквартальной отчетности застройщика;
- наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика;
- наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в сети «Интернет».

Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками будут проводиться уполномоченными должностными лицами на основе заданий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя контролирующего органа.

Анализ ежеквартальной отчетности застройщика будет осуществляться в целях формирования выводов:

- о соблюдении застройщиком сроков представления в орган государственного контроля (надзора) ежеквартальной отчетности и требований к ее составу;
- о наличии либо отсутствии признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;
- о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;
- о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;
- о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства.

В России может появиться единый социальный жилищный фонд



В России могут создать единый социальный жилищный фонд, который будет предоставлять помещения наиболее нуждающимся людям по договору найма помещений. Этот фонд будет управляться одним субъектом и формироваться как путем аренды, так и покупки в многоквартирных и частных домах. Об этом «Российской газете» рассказала первый заместитель председателя комиссии Общественной палаты РФ по территориальному развитию и МСУ Светлана Разворотнева.

Соответствующие предложения внесут в текст законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ в части предоставления помощи в помещениях социального фонда».

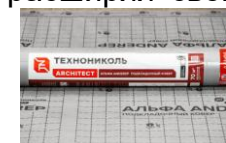
Авторы инициативы планируют создать единый портал, где в режиме реального времени можно увидеть, по каким основаниям гражданин стоит в очереди, и какие есть на выбор помещения в интересующем регионе. Далее можно будет выбрать подходящий вариант, исходя из информации о стоимости жилья и размере предоставляемой субсидии.

Если человек с низкими доходами не в состоянии платить за жилье, то он сможет претендовать на субсидию на найм, что даст возможность получить временное жилье тем, кто оказался в критической ситуации.

Светлана Разворотнева отметила, что в настоящее время в очереди на улучшение жилья в разных муниципалитетах уже более 20 лет стоят около четырех миллионов семей. При этом в стране нет единого порядка обеспечения жильем льготных категорий населения, а сам механизм предоставления жилья нуждающимся непрозрачный: не всегда понятно, какие есть для этого помещения.

Инициаторы поправок полагают, что социальный жилищный фонд заинтересует инвесторов, так как будет понятен период окупаемости, поскольку найм жилья будет приравнен к рыночной стоимости, а помогать нуждающимся государство будет через субсидии.

ТЕХНОНИКОЛЬ вводит в ассортимент материалов для скатной кровли новый полимерный подкладочный ковер АЛЬФА ANDEREP



Компания ТЕХНОНИКОЛЬ производит более 3000 видов продукции, постоянно расширяя свой ассортимент. Недавно продуктовый портфель материалов для скатной кровли пополнил новый четырехслойный полимерный подкладочный ковер АЛЬФА ANDEREP. Современное решение применяется в качестве дополнительной гидроизоляции скатной кровли, угол наклона которой составляет от 12 до 90 градусов.

ТЕХНОНИКОЛЬ вводит в ассортимент материалов для скатной кровли новый полимерный подкладочный ковер АЛЬФА ANDEREP

Лицевая сторона подкладочного ковра выполнена из нетканого полипропилена. Верхнее покрытие является абсолютно нескользящим, за счет чего уменьшается трение обувной подошвы с покрытием во время передвижения кровельщиков и повышается безопасность. В составе покрытия содержится УФ-стабилизатор, благодаря которому материал выдерживает солнечные лучи и может выполнять роль временного кровельного покрытия на срок до трех месяцев. Основной слой гидроизоляции из полиолефина соединяет первый и третий полипропиленовые слои материала. Третий слой из тканого полипропилена обладает высокой прочностью на разрыв и выдерживает даже сильные ветровые нагрузки. На самый нижний полимерный слой нанесено тиснение, которое препятствует скольжению полотна при монтаже на ровном деревянном настиле.

Монтаж подкладочного ковра можно производить при любых погодных условиях, в том числе и при температуре от -55 до +80 °С. Фиксация материала производится механическим способом — специальными кровельными гвоздями с широкой пластиковой шайбой или ударным степлером, если гибкая черепица сразу же монтируется на подкладочный ковер. Зоны крепления отмечены на покрытии пиктограммой в виде молотка. Продольные нахлесты выполняются по линиям, нанесенным на лицевую сторону материала, и скрепляются специальной клеевой полосой без применения мастики. Наличие клеевых полос гарантирует сплошную равномерную приклейку. Еще одна отличительная черта АЛЬФА ANDEREP — малый вес. Рулон весит всего 8,4 кг, при этом он покрывает площадь 70 м².

«По-настоящему инновационные и современные материалы отличает не только качество, но и высокая технологичность, — комментирует Евгений Авдеев, руководитель направления «Материалы для малоэтажного строительства» СБЕ «Битумные материалы и гранулы» ТЕХНОНИКОЛЬ. — Сегодня в сегменте малоэтажного строительства в тренде долговечность, надежность и доступность. Именно этим критериям и соответствует новинка ТЕХНОНИКОЛЬ. Подкладочный ковер АЛЬФА ANDEREP отлично выполняет свою основную функцию — защищает крышу от протечек. При этом он повышает безопасность работ, значительно упрощает и ускоряет монтаж. Что важно, найти на рынке подделку АЛЬФА ANDEREP невозможно. Его четырехслойная структура служит самой надежной защитой, поскольку произвести такой материал можно только на высокотехнологичном производстве».

Источник: <https://asninfo.ru>
10.09.2020

План восстановления экономики будет синхронизирован с национальным проектом

План восстановления экономики Российской Федерации в октябре будет синхронизирован с национальным проектом «Жилье и городская среда», сообщил заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин.



«Я хочу сказать, что мы сейчас очень активно работаем по оценке нацпроектов, мы вот буквально в эту прошедшую субботу обсуждали на стратегической сессии как общенациональный план выхода экономики из кризиса увязать с нашими национальными целями. Работа ведется, я думаю, что мы в

октябре месяце точно этот план утвердим и распишем все наши проекты», — цитирует слова вице-премьера РИА Новости.

Марат Хуснуллин отметил, что несмотря на все проблемы в бюджетной сфере, связанной с коронавирусом, поставлена задача не снижать темпов строительства.

Премьер-министр Михаил Мишустин в начале июня представил президенту РФ Владимиру Путину план восстановления экономики. Доработанный по итогам соответствующего поручения главы государства документ был вновь направлен президенту в конце июня.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.09.2020

ФАС России поддержала изменения в законодательство о государственных закупках



ФАС России поддерживает размещение заказов на строительство как путем проведения электронного аукциона, так и электронного конкурса, заявил заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы Михаил Евраев.

«Благодаря переводу конкурса в электронную форму, полному отказу от субъективных критериев оценки при определении победителя и введении «согласия» при подаче заявки по аналогии с аукционом, были созданы необходимые условия для формирования конкурентной среды для обеих форм торгов: аукциона и конкурса», — подчеркнул чиновник.

Напомним, что с 1 сентября 2020 года закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства могут осуществляться не только путем электронного аукциона, но также путем проведения открытого конкурса в электронной форме. Соответствующие изменения были внесены Постановлением Правительства №921 от 25.06.2020 года.

Также, как и при проведении аукциона первая часть заявки на участие в конкурсе должна содержать исключительно «согласие» участника закупки на выполнение работ, а в соответствии с изменениями в Постановление №1085, по не стоимостным критериям можно оценивать исключительно квалификацию участника закупки в части исполненных контрактов.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.09.2020

НОСТРОЙ инициировал обсуждение новшеств в законодательстве о контрактной системе и закупках



7 сентября 2020 года НОСТРОЙ провел вебинар для сотрудников саморегулируемых и строительных организаций «Новое в законодательстве РФ о контрактной системе и законодательстве о закупках отдельными видами юридических лиц (по Федеральным законам

№44-ФЗ и №223-ФЗ)». В мероприятии, которое прошло в режиме видеоконференцсвязи, приняли участие более 350 человек.

Модератором мероприятия выступил директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов, со-модератором – главный специалист Департамента Анастасия Савчук.

В качестве спикеров выступили эксперты-практики, имеющие солидный опыт в области подрядных торгов всех уровней, в области применения гражданского и антимонопольного права, законодательства в сфере закупок, в вопросах применения антимонопольного права и законодательства в сфере закупок.

Об особенностях проведения строительных закупок в 2020 году рассказала главный менеджер ПТО Центр подрядных торгов в строительстве Екатерина Кособокова. Она отдельно остановилась на таких вопросах, как исключение стройки из «аукционного перечня»; критериях, которые можно использовать в строительном конкурсе; вопросах предквалификации участников по новым правилам; обеспечении исполнения контракта и гарантийных обязательств; а также осветила основные положения оптимизационного пакета поправок.

Ведущий юрист ООО «Фортис Консалт» Татьяна Попова рассказала, как исполнить контракт в 2020 году, чтобы не допускать ошибок, и какие ошибки строителей наиболее распространены.

Генеральный директор ООО «Фортис Консалт» Елена Миклашевская проанализировала случаи одностороннего отказа от исполнения контракта, а также подробно осветила правоприменительную практику.

Видеозапись вебинара доступна на YouTube-канале НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>

08.09.2020

Инфраструктурные проекты с сертификатами качества получают лучшие условия финансирования



Российским инфраструктурным проектам предложат пройти экспертизу. Как рассказал «Коммерсантъ», оценка будет добровольной, а стимулировать ее получение предполагается более выгодными условиями финансирования.

Государственная корпорация ВЭБ.РФ на прошлой неделе представила проект национальной системы оценки инфраструктурных проектов, разработанной совместно с Национальным центром ГЧП и международной инженерно-проектной компанией AECOM. Речь идет о проведении независимой экспертизы, после успешного прохождения которой проекты смогли бы получать сертификаты качества.

Экспертиза построена на трех блоках критериев, по каждому из которых можно получить до тысячи баллов:

- «Экономика и управление» (включает в себя, например, оценку целесообразности проекта и соответствия приоритетам стратегического планирования),
- «Качество жизни» (создание рабочих мест для местных жителей),
- «Экология и климат» (сокращение объема отходов или выбросов и энергоэффективность).

По словам заместителя председателя ВЭБ.РФ Светланы Ячевской, ведомство планирует постепенно встраивать в свою кредитно-инвестиционную политику критерии

оценки и предоставлять более привлекательные условия проектам, успешно прошедшим такую экспертизу.

Ожидается, что проведение оценки позволит снизить количество недостроенных объектов, а также привлечь инвестиции в российскую инфраструктуру — особенно из-за рубежа. Эксперты и участники рынка рассчитывают, что новая система поможет привлечь за пять лет около 1 трлн руб. инвестиций и повысит доверие в отрасли — надеясь при этом, что она не станет новой «тормозящей» бюрократической процедурой.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.09.2020

Комиссия по цифровизации строительной отрасли определилась с задачами

В Общественном совете при Минстрое России 4 сентября 2020 года состоялось первое заседание Комиссии по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства.



В мероприятии принял участие заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Александр Козлов. В состав комиссии вошло 12 человек: ведущие специалисты в области строительства, ЖКХ, жилищной политики, цифровых технологий.

Открывая заседание, председатель комиссии Михаил Викторов поблагодарил членов Общественного совета за интерес к теме цифровизации строительной отрасли.

Замминистра Александр Козлов подчеркнул положительную тенденцию развития комиссии: в новом составе Общественного совета тема цифровизации отрасли будет рассматриваться более широко, чем ранее, с учетом проблемы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства. Это позволит министерству иметь экспертное мнение по более широкому кругу задач, которые ведомство решает в рамках программы цифровизации строительной отрасли.

Участники заседания приняли положение, согласно которому основными задачами комиссии являются выработка методических рекомендаций и совершенствование нормативной базы в сфере цифровизации, развитие независимой экспертной оценки применения технологии информационного моделирования проекта капитального строительства на разных этапах жизненного цикла проекта с целью оптимизации технологических решений, повышения эффективности использования бюджетных средств, снижения стоимости, сокращения сроков, а также повышения экологичности, энергоэффективности и безопасности строительства; формирование единой площадки экспертного сообщества по направлению технологии информационного моделирования и цифровизации строительной отрасли.

Также был принят план работы и утвержден состав экспертов Открытой экспертной группы по BIM-технологии.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2020

Минэкономразвития России разработало законопроект о городских агломерациях



Законопроект, определяющий понятие и критерии формирования городских агломераций, разработан Минэкономразвития России и опубликован на официальном портале проектов нормативных правовых актов.

Как отмечается в пояснительной записке к документу, цель проекта федерального закона «О городских агломерациях» состоит в создании правовых и экономических условий для развития городских агломераций и межмуниципального сотрудничества.

Городской агломерацией предлагается считать территорию городского округа либо городского округа с внутригородским делением, либо города федерального значения, объединенную с территориями иных муниципальных образований устойчивыми социальными, экономическими и хозяйственными связями.

В критерии формирования городских агломераций предлагается включить требования по составу территории, численности, плотности населения и транспортной доступности до административного центра городской агломерации.

Так, центром городской агломерации будет являться городской округ с численностью населения не менее средней численности населения , проживающего в городах по соответствующему региону. Средняя плотность населения агломерации, за исключением ее административного центра, должны составлять не менее средней плотности населения по региону. Транспортная доступность до административного центра агломерации и обратно — в течение рабочего дня.

Кроме того, законопроект определяет также полномочия органов публичной власти в сфере развития агломераций и общие требования к системе управления развитием городской агломерации.

Общественное обсуждение законопроекта продолжится до 18 сентября текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2020

Ввод жилья в августе 2020 года в Санкт-Петербурге



В августе 2020 года в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 130 393,5 кв.м. жилья, 77 домов на 2537 квартир, включая индивидуальное строительство.

Лидер по вводу жилья в этом месяце: Московский район. Здесь за август введено в эксплуатацию 63 550,50 кв.м. жилья, всего 3 дома на 1613 квартир. Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Василеостровский район – сдано 19 344,80 кв.м. жилья, это 1 дом, 278 квартир. На третьем месте Петроградский район, где введено в эксплуатацию 18 157 квадратных метров, 1 дом, 283 квартиры.

Помимо этого, в августе 2020 года было введено в эксплуатацию 48 объектов общегражданского назначения, в том числе, средняя общеобразовательная школа в Невском районе на 1650 мест, детский сад в Василеостровском районе на 165 мест, крытый каток в Красногвардейском районе.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.09.2020

Первое публичное обсуждение архитектурно-градостроительного конкурса «РЕСУРС ПЕРИФЕРИИ»

15 сентября в Музее стрит-арта (Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 86) пройдет первое публичное обсуждение подготовки архитектурно-градостроительного конкурса - конференция «РЕСУРС ПЕРИФЕРИИ».



Для дискуссии о предстоящем конкурсе Комитет по градостроительству и архитектуре и Администрация Красногвардейского района пригласили руководителей профильных органов государственной власти и муниципальных образований, представителей общественности, бизнеса и экспертного сообщества.

«РЕСУРС ПЕРИФЕРИИ» - это конкурс концепций по совершенствованию качества среды жилых районов Санкт-Петербурга, застроенных типовыми домами индустриального изготовления 1980-90 гг., на примере части Красногвардейского района Санкт-Петербурга (МО «Пороховые» и МО «Ржевка»).

Конкурс не затрагивает вопросов капитального строительства и направлен на улучшение качества среды путем создания системы общественных пространств и взаимосвязанных с ними элементов благоустроенных участков разного масштаба и назначения. Речь идет об организации пешеходных и велосипедных маршрутов, формировании адресного дизайна среды, установке узнаваемых объектов благоустройства, малых архитектурных форм, подчеркивающих идентичность этой части Санкт-Петербурга.

Достижение поставленных задач приведет к повышению качества городской среды и ее социально-экологических характеристик, росту инвестиционной привлекательности территории, интеграции усилий разных участников процесса развития территории, а главное – повышению качества жизни горожан.

Напомним, до 15 сентября на сайте Комитета по градостроительству и архитектуре можно принять участие в онлайн опросе, разработанном специально для жителей Красногвардейского района. В подготовке анкеты опроса и картографии приняли участие специалисты Лаборатории качества среды Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. Горожанам предлагается отметить на карте любимые места, повседневные маршруты, сообщить о том, какие изменения они хотели бы видеть в своем районе, что считают необходимым сохранить. Результаты опроса будут интегрированы в техническое задание предстоящего конкурса.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.09.2020

Ленинградская область: минус долгострой в Мурино

Достроен проблемный дом на 38 квартир в северном Мурино в Ленинградской области.



Комитет Госстройнадзора выдал заключение о соответствии проблемного дома на Шоссе в Лаврики, 42, который достраивала компания, привлечённая администрацией региона. Заключение о соответствии означает, что дом построен по проекту, подключен к сетям.

Общая площадь четырехэтажного здания — более 3 тыс. м.кв., в доме 38 квартир. Застройщик — жилищно-строительный кооператив ЖСК «Лаврики 42». В ближайшее время будет подано заявление на выдачу разрешения на ввод.

Дом начало строить в конце декабря 2014 года ИСК «Викинг», первоначальный срок передачи квартир — декабрь 2016 года. В августе 2017 года Арбитражный суд объявил застройщика банкротом, стройка была остановлена. Строительный блок региона предложил покупателям квартир вариант создания ЖСК и достройки силами донора. После продолжительных дискуссий весной 2020 года покупатели квартир согласились с предложенным путем достройки, ЖСК был зарегистрирован, заключено соглашение с донором — ООО «Академия». Достройка дома состоялась полностью без доплат со стороны пайщиков.

Это уже 18-й проблемный дом, достроенный при помощи администрации области в 2020 году.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.09.2020

Ассоциация СРОСЛО настаивает на детальном обсуждении отчета НОСТРОЙ



Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» (СРО-С-093-30112009, директор – Владимир Кобзаренко), раскритиковала информационные материалы по вопросам повестки дня XIX Всероссийского съезда строительных СРО. Замечания и предложения были направлены координатору НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному Никите Загускину, а также руководителям строительных СРО макрорегиона.

Как сообщает портал ЗаНоСтрой.РФ, в распоряжении которого оказалось письмо, множество нарушений выявлено в порядке ведения отчетности и статьях расходов по смете.

Так, эксперты Ассоциации СРОСЛО указывают на то, что в пункте 3 статьи 55.20 Градостроительного кодекса РФ перечислены основные задачи, для которых создаются Национальные объединения саморегулируемых организаций. Однако, ни о каких действиях, мероприятиях и обстоятельствах для достижения вышеуказанных в ГрК РФ целей деятельности в представленном отчете за 2019 год не говорится.

Кроме того, ежегодный отчет президента НОСТРОЙ, который он обязан предоставлять согласно Уставу объединения, в информационных материалах подменен отчетами Ревизионной комиссии и годовым финансовым отчетом, что также не позволяет ознакомиться в полном объеме с содержанием деятельности НОСТРОЙ в 2019 году.

По мнению Владимира Кобзаренко, при подготовке отчета НОСТРОЙ его составители из года в год сознательно избегают использования понятийного аппарата, заложенного в Градостроительном кодексе РФ (подпункты 4 пункта 3 статьи 55.21), таких как:

- «Смета расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций»;
- «Смета расходов и доходов».

Подмена терминов и понятий позволяет руководству НОСТРОЙ манипулировать отчетностью и не соблюдать принцип достоверности и прозрачности информации,

представляемой заинтересованным пользователям, уверены в саморегулируемой организации.

Так, вместо утвержденных решением XVIII Всероссийского съезда строительных СРО по 5-му вопросу повестки дня (Протокол № 18 от 2 декабря 2019 года) четырех блоков и тридцати восьми Приоритетных направлений деятельности и задач Национального объединения представлен материал на 4 блока и 15 направлений, из которых два приоритета не утверждались: «Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из Государственного реестра СРО, формирование цифрового архива» и «Судебно-претензионная работа».

Несмотря на то, что предсъездовские мероприятия в регионах завершены, Ассоциация СРОСЛО считает, что до проведения XIX Всероссийского съезда строительных саморегулируемых организаций (состоится 11 сентября 2020 года) необходимо детально и обстоятельно обсудить отчет о деятельности НОСТРОЙ за 2019 год.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2020

В Москве возводится 69 уникальных объектов

В Москве возводится 69 уникальных объектов



Специалисты провели 178 инспекционных проверок строящихся объектов в столице за восемь месяцев 2020 года, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

«Совместно с Центром экспертиз выполнено 287 испытаний готовых конструкций и применяемых материалов. Среди проверенных – 44 многофункциональных комплекса и 13 объектов многоквартирной жилой застройки», – сказал Олег Антосенко.

По его словам, Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на стройках. В результате на подконтрольных объектах выявлено 621 правонарушение.

Участникам строительства выдано 116 предписаний об устранении нарушений, составлено 206 протоколов об административных правонарушениях на общую сумму штрафов 15,7 млн рублей. Большинство нарушений устранено оперативно после выдачи предписаний, что подтвердили повторные проверки.

Всего с начала года специалисты осуществляли надзор за строительством 69 уникальных зданий и сооружений общей площадью 7,4 млн кв. метров.

Введены в эксплуатацию пять объектов общей площадью 545 тыс. кв. метров, среди них жилые комплексы в CAO, СЗАО, ВАО и ЮЗАО. В стадии завершения находятся 12 объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.09.2020

Сергей Собянин: строительная отрасль вышла на докризисный уровень



Строительная отрасль в Москве вышла на уровень, сопоставимый с докризисным, сообщил мэр столицы Сергей Собянин на рабочей встрече с президентом Российской Федерации Владимиром Путиным. Столичный градоначальник отметил, что восстановить темпы ввода жилья помогло решение президента о принятии программы льготного ипотечного кредитования.

В свою очередь, Владимир Путин заметил, что строительство в Москве сократилось чуть больше, чем в среднем по стране.

«По моим данным, все-таки в Москве стройка припала чуть больше, чем в среднем по стране, и темпы ввода объектов сократились», — сказал президент.

Сергей Собянин подчеркнул, что сейчас темпы ввода жилья находятся на уровне 2017-2018 года, поскольку в прошлом году строительство шло рекордными темпами. «Но тем не менее сама стройка, как и инвестиции в строительство для того, чтобы в будущем выйти на те же цифры, она увеличивается», — заявил мэр Москвы.

Более того, по его словам, в жилищном строительстве во многом сейчас начинает играть программа реновации.

«Мы последовательно идем по его выполнению, запустили все стартовые площадки, плюс создали мощную градостроительную основу, провели обсуждение с горожанами и вышли на четкие уже этапы больших строительных проектов в этой отрасли, которые в ближайшие годы будут наращивать объемы жилищного строительства», — сказал Сергей Собянин.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2020

Строительный комплекс Дагестана получит направление развития



2 сентября 2020 года «Гильдия строителей СКФО» состоялся круглый стол по актуальным проблемам в строительной отрасли Дагестана. Мероприятие инициировал заместитель председателя Правительства Республики Дагестан Инсаф Хайруллин.

В работе круглого стола приняли участие Советник Председателя Правительства РД Муса Мазанов, первый заместитель Министра строительства и ЖКХ РД Мурад Алиев, руководитель Дагестанского центра по ценообразованию в строительстве Магомед Шихабудинов, начальники отделов и управлений Минстроя РД, руководители саморегулируемых организаций и филиалов СРО в Республике Дагестан. Модератором круглого стола выступил Президент Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» Али Шахбанов.

На совещании обсуждали вопросы развития жилищного строительства, вопросы увеличения финансирования республиканскихстроек и проблемы реализации госзаказа, проблема урегулирования незаконного строительства 410 многоквартирных домов, проблема применения федеральных расценок на региональном уровне, которое привело к необоснованному снижению сметной стоимости объектов на 20-30%, и другие вопросы.

С подробным докладом о проблемах ценообразования выступил Магомед Шихабудинов. Он указал на необходимость разработки НПА, разделяющий республику на

территориальные ценовые зоны и внес рад предложений по решению проблем ценообразования в строительстве:

- Минстрою России решить вопрос о включении Республики Дагестан в перечень регионов, которым дается возможность применения ресурсно-индексного метода (индексов по статьям строительно-монтажных работ: зарплаты рабочих-строителей и механизаторов, стоимости материалов, стоимости эксплуатации строительных машин, механизмов и грузового автотранспорта);

- Минстрою России согласовать применение в ежеквартальных отчетах Республики Дагестан по «Ресурсно-технологическим моделям» уровня оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с п. 3.13. «Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации» на 2017-2020 года, т.е. в размере 5-ти кратного прожиточного минимума для трудоспособного населения Республики Дагестан;

- Минстрою России разрешить Республике Дагестан ввести локальный нормативный правовой акт об утверждении поправочных коэффициентов к индексам изменения СМР Минстрою России, учитывающие транспортную логистику при строительстве объектов в других ценовых зонах строительства Республики Дагестан.

По итогам обсуждения Инсаф Хайруллин предложил следующий план дальнейшего взаимодействия:

- проводить совещания в таком формате не реже 1 раза в месяц для детальной проработки конкретного вопроса;

- создать Стратегию развития строительного комплекса Дагестана на ближайшую перспективу;

- создать Общественный совет при Минстрое РД;

- создать Координационный совет при Правительстве РД;

- создать государственный жилищный фонд РД;

- составить соглашения с кредитными учреждениями на территории РД по кредитованию строительных организаций;

- составить программу ипотечного кредитования индивидуального жилищного строительства в РД;

- подготовить программу (дорожную карту) по подготовке квалифицированных кадров для нужд строительного комплекса республики;

- разработать методику рейтингования строительных компаний РД в целях создания пула добросовестных строительных организаций, которая будет размещаться и вестись на сайте Минстрою РД.

«СРО объединяют в своих рядах генеральных подрядчиков в строительстве, проектировании и изысканиях, знают проблемы, возникающие у строителей изнутри, и готовы отстаивать их интересы перед органами власти. Выражаем надежду, что такие встречи станут регулярными и власть нас услышит, мы же, в свою очередь, станем вашей опорой в реализации национальных проектов и программ по вопросам строительства объектов капитального строительства», — отметил Али Шахбанов.

Источник: <http://sroportal.ru>

07.09.2020

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо №35294-ИФ/09 от 07.09.2020

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09 (далее - письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 28 августа 2020 г. N 34144-ИФ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. N 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. N 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. N 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. N 32582-ИФ/09 (далее - письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине

[Содержание](#)

индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях N 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 32582-ИФ/09 от 19.08.2020

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09 (далее - письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 32427-ИФ/09 от 18.08.2020

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09 (далее - письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 29 июня 2020 г. N 351/пр

**О НОРМАТИВЕ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ
2020 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО
КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2020 ГОДА**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2020, N 7, ст. 831), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года в размере 48 634

[Содержание](#)

(сорок восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
ПИСЬМО от 24 апреля 2020 г. № ИА/35236/20

О порядке проведения закупок по организации строительства объектов «под ключ» в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России) на основании пункта 5.4 Положения о ФАС России, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 №331, направляет территориальным органам ФАС России для использования в работе разъяснение о порядке проведения закупок по организации строительства объектов «под ключ» в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках).

Согласно пункту 3 части 9 статьи 4 Закона о закупках в извещении об осуществлении конкурентной закупки должны быть указаны, в том числе, сведения о предмете договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги.

Следовательно, заказчик самостоятельно определяет предмет закупки, а также перечень товаров, работ, услуг, закупаемых в рамках конкретной закупки, исходя из собственных потребностей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. При этом установление указанных положений не должно ограничивать количество возможных участников закупки.

Вместе с тем, с учетом отсутствия в Законе о закупках соответствующей регламентации проведения закупок по организации строительства объектов «под ключ», по мнению ФАС России, части 55 - 57 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) необходимо применять по аналогии закона в части формирования объекта закупки.

Указанные нормы Закона о контрактной системе, вступившие в силу в 2020 году, предусматривают возможность утверждения перечней объектов строительства, в отношении которых возможно заключение контрактов на строительство «под ключ» решениями Правительства Российской Федерации, глав субъектов Российской Федерации, местными администрациями.

Учитывая, что правовая природа закупок строительных работ в соответствии с Законом о контрактной системе и Законом о закупках идентична, по мнению ФАС России, проведение заказчиком закупок на заключение договоров, предметом которых является одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству объекта капитального строительства, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также поставка оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта в соответствии с проектной документацией этого объекта, не является нарушением Закона о закупках, в случае если это не противоречит положению о закупочной деятельности такого заказчика.

Руководитель ФАС И.Ю. Артемьев

Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
ПИСЬМО от 24 апреля 2020 г. № ИА/35241/20

По вопросу формирования лота при проведении закупок на содержание/ремонт автомобильных дорог в соответствии с законом о контрактной системе

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России) в связи с поступающими вопросами об определении критериев формирования лота при проведении закупок на содержание/ремонт автомобильных дорог, а также в целях формирования единообразной практики применения положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) на основании пункта 5.4 постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе» направляет информационное письмо о следующем.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе заказчик при описании в документации о закупке объекта закупки должен руководствоваться, в том числе, правилом, что в описание объекта закупки не должны включаться требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки.

С учетом указанных положений Закона о контрактной системе, а также анализа административной практики ФАС России и ее территориальных органов, по мнению ФАС России, возможно выделить следующие критерии, нарушение которых в совокупности свидетельствует о неправомерном формировании лота:

I. На выполнение работ по содержанию/ремонту автомобильных дорог города.

1) Для населенного пункта, имеющего статус города в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, численность населения которого не превышает 1 миллион жителей, начальная (максимальная) цена одного лота не должна превышать 1 млрд. рублей.

Для населенного пункта, имеющего статус города в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, численность населения которого более 1 миллиона жителей, начальная (максимальная) цена одного лота не должна превышать 1,5 млрд. рублей.

2) Срок исполнения обязательств по контракту должен составлять не менее 6 месяцев.

II. На выполнение работ по содержанию/ремонту автомобильных дорог субъекта Российской Федерации.

1) Для I - III климатической зоны¹ начальная (максимальная) цена одного лота не должна превышать 1 млрд. рублей.

Для IV и Особой климатической зоны² начальная (максимальная) цена одного лота не должна превышать 1,4 млрд. рублей.

Для субъекта Российской Федерации, численность населения столицы которого составляет более 1 миллиона жителей, начальная (максимальная) цена одного лота не должна превышать 1,5 млрд. рублей.

Для городов федерального значения Москва и Санкт-Петербург начальная (максимальная) цена одного лота не должна превышать 3 млрд. рублей.

2) Срок исполнения обязательств по контракту должен составлять не менее 6 месяцев.

Учитывая изложенное, ФАС России считает необходимым в целях формирования единообразной практики территориальным органам руководствоваться указанными критериями формирования лота при рассмотрении жалоб и проведении внеплановых проверок. Дополнительно ФАС России сообщает, что принятие решения заказчиком о формировании лота при проведении закупок на содержание/ремонт автомобильных дорог на срок более 6 месяцев с меньшими значениями начальной (максимальной) цены контракта, по мнению ФАС России, будет способствовать расширению конкуренции на данном товарном рынке и дополнительной экономии бюджетных средств.

Руководитель ФАС И.Ю. Артемьев

¹ I - включает в себя Юг России (тропическая зона)

II - Запад и Северо-Запад страны, территория Приморья (субтропическая зона)

III - южные районы Сибири и часть Дальнего Востока (умеренная зона).

² IV - Якутия, северная Сибирь, северные районы Дальнего Востока (полярная зона)

Особая зона - Район Чукотки и Заполярье.

Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации

ПИСЬМО от 22 мая 2020 года № ИА/43260/20

Некоторые вопросы применения Постановления Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 № 99

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России) в связи с поступающими вопросами по применению положений постановления Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям» (далее — Постановление № 99), а также в целях формирования единообразной практики применения положений Федерального закона от

[Содержание](#)

05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) на основании пункта 5.4 постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе», а также на основании анализа административной практики ФАС России и ее территориальных органов, направляет информационное письмо о следующем.

1. По вопросу предоставления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, ФАС России сообщает следующее.

В соответствии с Приложениями 1 и 2 Постановления № 99 одним из документов, подтверждающих соответствие участника закупки дополнительным требованиям, в том числе, является копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Согласно форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденной Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Вместе с тем, такой технический план является основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (статья 2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Таким образом, учитывая, что в Постановлении № 99 не содержится требование о предоставлении в составе заявки технического плана объекта капитального строительства, а также то, что указанный план нужен для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, по мнению ФАС России, представление участником закупки технического плана, являющегося приложением к разрешению на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в составе заявки не требуется, а, следовательно, его отсутствие в составе заявки не может являться, по мнению ФАС России, формальным основанием для отказа в допуске такого участника к участию в закупке.

2. По вопросу предоставления в составе заявки приложений к исполненному контракту (договору), в том числе, проектно-сметной документации, технического задания и иных документов, ФАС России сообщает следующее.

В соответствии с Приложениями 1 и 2 Постановления № 99 с целью подтверждения наличия опыта участнику закупки необходимо представить в составе заявки, в том числе, копию исполненного контракта (договора). По мнению ФАС России, представление участником закупки в составе заявки на участие в закупке контракта (договора) без приложений (образцов актов приемки выполненных работ, технического задания, смет, проектной документации и иных документов) к нему не свидетельствует об отсутствии у участника закупки, подавшего такую заявку, требуемого в соответствии с Постановлением № 99 опыта выполнения работ.

Таким образом, отсутствие в составе заявки на участие в закупке приложений к копии исполненного контракта (договора), не может являться, по мнению ФАС России, формальным основанием для отказа в допуске такого участника к участию в закупке.

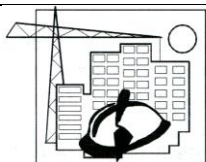
Дополнительно ФАС России обращает внимание, что Постановлением № 99 не предъявляются требования к форме и порядку оформления документов, представляемых

участниками закупки в составе заявки для целей подтверждения требуемого в соответствии с Постановлением № 99 опыта выполнения работ, в связи с чем, соблюдение (не соблюдение) формы/оформления представленного таким участником документа, по мнению ФАС России, не может являться формальным основанием для отказа в допуске такого участника к участию в закупке.

ФАС России обращает внимание территориальных органов ФАС России на необходимость учета позиции, изложенной в настоящем письме, при осуществлении контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, а также на необходимость доведения указанной позиции до сведения всех сотрудников территориальных органов ФАС России.

Руководитель ФАС И.Ю. Артемьев

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо № 2020-06и от 11.06.2020 г.

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ИЮНЯ 2020 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.06.2020 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ИЮНЕ 2020 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к **сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р);

— к **сметной стоимости 1984 года** — для переходящих на 2020 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2020 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

[Содержание](#)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-37 от 30.06.2020

**О внесении изменений в Сборник 1.1 «Общие указания по применению
Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и об утверждении
Сборника 12.2 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования
линейных объектов с использованием технологий информационного
моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города
Москвы. МРР-12.2-20»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- в пункте 1.2 число «11» заменить на число «12»;

- пункт 1.2 дополнить дефисом:

«- Глава 12. Проектирование с использованием технологий информационного моделирования.»

- таблицу 2.1 дополнить пунктами:

Глава	12	Проектирование с использованием технологий информационного моделирования		
Сборник	12.1	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	МРР-12.1-18	-
Сборник	12.2	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования линейных объектов с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	МРР-12.2-20	-

2. Присвоить «Методическим рекомендациям по расчету стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы», утвержденным приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 10.12.2016 № МКЭ-ОД/18-56, шифр МРР-12.1-18.

3. Утвердить и ввести в действие Сборник 12.2 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования линейных объектов с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-12.2-20» (Приложение).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице

Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов В.В. Леонов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ от 18 февраля 2020 года N 40-о

Об утверждении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия за 2019 год

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 N 326/пр, Распоряжением Правительства Красноярского края от 03.02.2020 N 64-р, пунктом 3.34 Положения о министерстве строительства Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 N 51-п, Распоряжением Губернатора Красноярского края от 23.01.2020 N 26-рг, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Красноярского края за 2019 год в размере 37280,69 (тридцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей 69 копеек.

2. Опубликовать Приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krsstate.ru).

3. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель министра Т.А.ВАСИЛОВСКАЯ

Закон Республики Крым от 26 июня 2020 г. N 89-ЗРК/2020
"О внесении изменений в Закон Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

Принят Государственным Советом Республики Крым 26 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 16 января 2015 года N 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, N 6, ст. 692; 2015, N 11, ст. 617, N 12,

ст. 726; 2016, N 10, ст. 465; 2017, N 1, ст. 23, N 4, ст. 221; 2019, N 11, ст. 665; 2020, N 1-2, ст. 2) следующие изменения:

1) в статье 21.3:

в части 1 слова "В течение трех месяцев начиная, с 1 января 2020 года" заменить словами "В срок до 1 сентября 2020 года";

часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Форма и порядок формирования Реестра поднадзорных объектов, а также порядок и основания отказа во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Реестр поднадзорных объектов подлежит опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Включение сведений об объектах капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов, строительство и реконструкция которых выполняются за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется в упрощенном порядке, устанавливаемом Советом министров Республики Крым, в соответствии с которым сведения в Реестр поднадзорных объектов вносятся на основании заявления Заказчика о внесении сведений в указанный Реестр. Направив такое заявление в адрес уполномоченного органа на внесение сведений в Реестр поднадзорных объектов, Заказчик подтверждает достоверность сведений, указанных в заявлении, об объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.";

2) в статье 21.4:

в части 1 слова "В течение трех месяцев, начиная с 1 января 2020 года" заменить словами "В срок до 1 сентября 2020 года";

часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Форма и порядок формирования Реестра неподнадзорных объектов, а также порядок и основания отказа во внесении в Реестр неподнадзорных объектов устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Реестр неподнадзорных объектов подлежит опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Включение сведений об объектах капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов, строительство и реконструкция которых выполняются за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется в упрощенном порядке, устанавливаемом Советом министров Республики Крым, в соответствии с которым сведения в Реестр неподнадзорных объектов вносятся на основании заявления Заказчика о внесении сведений в указанный Реестр. Направив такое заявление в адрес уполномоченного органа на внесение сведений в Реестр неподнадзорных объектов, Заказчик подтверждает достоверность сведений, указанных в заявлении, об объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.";

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 5
июня 2020 г. N 146-п**

**"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на 2020 год"**

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2011 года N 27-п, Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в следующих размерах:

1) в городском округе с городским поселением:

Наименование муниципального образования	рублей
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	64 570
МО "Городское поселение "Рабочий поселок "Искателей"	64 570

2) в сельских поселениях:

Наименование муниципального образования	рублей
МО "Андегский сельсовет" Ненецкого автономного округа	64 046
МО "Великовисочный сельсовет" Ненецкого автономного округа	64 355
МО "Канинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	67 145
МО "Карский сельсовет" Ненецкого автономного округа	70 864
МО "Колгуевский сельсовет" Ненецкого автономного округа	69 934
МО "Коткинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	69 934
МО "Малоземельский сельсовет" Ненецкого автономного округа	64 046
МО "Омский сельсовет" Ненецкого автономного округа	69 934
МО "Пешский сельсовет" Ненецкого автономного округа	65 905
МО "Поселок Амдерма" Ненецкого автономного округа	70 864
МО "Приморско-Куйский сельсовет" Ненецкого автономного округа	64 046
МО "Пустозерский сельсовет" Ненецкого автономного округа	64 046
МО "Тельвисочный сельсовет" Ненецкого автономного округа	64 046
МО "Тиманский сельсовет" Ненецкого автономного округа	69 934
МО "Хорей-Верский сельсовет" Ненецкого автономного округа	69 934
МО "Хоседа-Хардский сельсовет" Ненецкого автономного округа	69 934
МО "Шоинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	69 314
МО "Юшарский сельсовет" Ненецкого автономного округа	69 934

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа

Ю.В. Бездудный

Закон Новгородской области от 29 мая 2020 г. N 564-ОЗ
**"О внесении изменений в областной закон "О регулировании
градостроительной деятельности на территории Новгородской области"**

Принят Новгородской областной Думой 27 мая 2020 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14.03.2007 N 57-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области" (газета "Новгородские ведомости" от 21.03.2007, 06.07.2010, 23.11.2011, 27.12.2013, 04.07.2014, 05.09.2014, 03.07.2015, 08.07.2016, 03.11.2017, 01.02.2019) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"2. Объекты регионального значения, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, относятся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) энергетика;

7) иные области в соответствии с государственными полномочиями Новгородской области.";

2) статью 1.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1.1. Виды объектов регионального значения

На схеме территориального планирования Новгородской области подлежат отображению следующие объекты регионального значения, размещение которых планируется на территории Новгородской области:

1) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

а) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, объекты дорожного сервиса, размещаемые в границах полос отвода или в границах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Новгородской области;

б) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта, находящиеся в собственности Новгородской области;

в) объекты речных портов, причалов, пристаней, сооружений инженерной защиты и гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Новгородской области;

г) объекты инфраструктуры воздушного транспорта, находящиеся в собственности Новгородской области;

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ **ПРИКАЗ от 14.04.2020 № 229**

г. Новосибирск

О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области за 2019 год

В соответствии с пунктами 22, 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов,

[Содержание](#)

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, письмом Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 23.03.2020 № 20-02-5/3813-СЛ, **приказываю:**

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области, за 2019 год в размере 28 687,90 рублей.

2. Заместителю министра строительства Новосибирской области Колмакову А.В. в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего приказа обеспечить направление его в Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

3. Контроль за соблюдением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр И.И. Шмидт

Шрайбер К.О.

209-03-37

Постановление Правительства Орловской области от 1 июня 2020 г. N 341

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области на 2020 год и на плановый период в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года N 1498-ОЗ "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области" Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить на основании прилагаемых сведений минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области на 2020 год в размере 6,6 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Утвердить:

примерный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту согласно приложению 1;

оценочную стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, каждой работы и услуги по капитальному ремонту согласно приложению 2;

план изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области согласно приложению 3.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам.

Председатель Правительства Орловской области

А. Е. Клычков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ от 24.03.2020 № 67/ОД

г. Пенза

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Пензенской области за 2019 год

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 года № 15-пП (с последующими изменениями),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Пензенской области за 2019 год в размере 20 533 рубля 77 копеек согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента

Л. В. Иоффе

Постановление Правительства Пермского края от 3 июня 2020 г. N 388-п

"Об утверждении на III квартал 2020 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений"

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. N 112-п "Об утверждении Методики определения средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

[Содержание](#)

1. Утвердить на III квартал 2020 года прилагаемые:

1.1. корректирующие коэффициенты по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края;

1.2. среднюю расчетную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам регулирования строительства и имущественных отношений, транспортного комплекса).

Временно исполняющий обязанности губернатора Д.Н. Махонин
Пермского края

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 2 от 09.01.2020

г. Владивосток

Об определении стоимости строительной продукции в I квартале 2020 года

Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ с привлечением средств бюджета Приморского края ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств краевого бюджета на территории Приморского края в I квартале 2020 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» (Приложение 1).

2. Утвердить сборники средних сметных цен на основные строительные ресурсы и сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в I квартале 2020 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» (Приложение 2).

3. Разместить утвержденные территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств бюджета Приморского края на территории Приморского края в I квартале 2020 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края», и сборники средних сметных цен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в I квартале 2020 года в соответствии с

разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» на официальном сайте Администрации Приморского края: <http://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/department/town-planning/podvedomstvennye-uchrezhdeniya/samoylenko.php>

Заместитель министра

Котляров Л.Л.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Письмо № 26/2346 от 21.04.2020**

Уважаемые коллеги!

В дополнение к ранее направленному письму от 05.03.2020 №26/1163.

В соответствии с п.3 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862 (в ред. постановления Правительства РО от 09.12.2019 №905), информируем, что в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минстроем России письмом от 07.04.2020 №13436-ИФ/09 дополнительно сообщены рекомендуемые к применению индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения) в I квартале 2020 года.

Приложение на 17 л. в 1 экз.

Министр **С.В. Куц**
Пузанов Алексей Вадимович
+7 (863)240-17-87

Распоряжение Правительства Сахалинской области от 15 июня 2020 г. N 346-р

"О создании координационного органа (штаба) по реализации строительства (реконструкции) объектов капитального строительства адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2020 год"

В целях эффективного использования бюджетных средств, обеспечения строительства (реконструкции) и своевременного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2020 год, в том числе в рамках реализации национальных проектов, государственных программ:

1. Создать координационный орган (штаб) по реализации строительства (реконструкции) объектов капитального строительства адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2020 год (далее - штаб).

2. Утвердить:

2.1. Положение о штабе (прилагается).

2.2. Состав штаба (прилагается).

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Губернские ведомости", на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации".

[Содержание](#)

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева.

Председатель Правительства Сахалинской области А.В. Белик

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ № 109 от 31.03.2020
г Саратов

**О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в
строительной отрасли Саратовской области за 2019 год**

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 (в редакции от 15.05.2019 № 604) «О мониторинге цен строительных ресурсов», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года 168-П, письмом федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 23 марта 2020 года № 20-02-5/3830-СЛ ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Саратовской области, за 2019 год в размере 21 085,51 рублей.

2. Начальнику управления строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Смирновой Анне Викторовне обеспечить направление копии настоящего Приказа;

в министерство информации и печати Саратовской области – не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

в прокуратуру Саратовской области - в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области - в семидневный срок после дня первого официального опубликования;

в федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» - в семидневный срок после дня первого официального опубликования.

3. В соответствии с пунктом 1.3. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области Правительства области и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящий приказ в министерство информации и печати Саратовской области для опубликования,

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области - главного архитектора области Лобанову Марину Юрьевну.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр

П.В. Мигачёв

[Содержание](#)

Постановление Правительства Севастополя от 18 июня 2020 г. N 280-ПП

"Об утверждении Порядка подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности города Севастополя"

Руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя" Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности города Севастополя (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора - Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию работы по вопросам ^капитального строительства.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
города Севастополя

М.В. Развожаев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Ввиду отсутствия практики по заключению договоров подряда, возник вопрос по исполнительной документации. Скажите, какими документами следует руководствоваться при ведении исполнительной документации, приемке в эксплуатацию законченных строительных объектов. Спасибо.

Ответ.

При ведении исполнительной документации следует руководствоваться следующим набором документов:

- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением N 1)» - пункты 3.5 и 4.17.

- Приказ Ростехнадзора №7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» от 12 января 2007 года;

- Приказ Ростехнадзора №1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» от 26 декабря 2006 года;

Ответ дан по состоянию на 06.07.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Здравствуйте! Прошу разъяснить почему индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ разделены по объектам строительства, ведь технологии выполнения строительных работ, строительные материалы, рынок строительных материалов и специалисты одни и те же.

Ответ.

Полагаем, что по причине того что виды объектов могут иметь существенные различия, например, гражданское и промышленное строительство имеют одно существенное отличие, которое состоит в том, что объекты второго типа способны обладать различным назначением. К тому же промышленное строительство в полном объеме учитывает все требования к сооружаемому объекту. При этом им имеют возможность заниматься лишь сертифицированные фирмы, специалисты которых обладают соответствующим опытом.

Но лучше по данному вопросу обратиться к разработчикам индексов, например, в Минстрой.

Ответ дан по состоянию на 06.07.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация выполняет земляные работы. Рытье траншей осуществляется вручную и стенки траншеи укрепляются досками. Для расчета указанных работ в сметном расчете применяем расценки из таблицы 01-02-056 «Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м² с креплениями» и из таблицы 01-02-067 «Крепление досками стенок котлованов и траншей шириной более 2 м». Заказчик считает, что расценками 01-02-056 уже учтены крепления стенок траншеи. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

Рассмотрим состава работ позиции 01-02-056 «Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м² с креплениями»:

01. Разработка грунта с выбрасыванием по полкам на одну сторону бровки.
02. Откидка грунта от бровки.
03. Устройство и разборка полок.
04. Зачистка дна и стенок.

Исходя из данного перечня, а также из состава ресурсов расценки, можно сделать вывод, что укрепление стенок траншеи досками в ней не учтено.

Поэтому рекомендуем применять данную позицию в совокупности с позицией 01-02-067 «Крепление досками стенок котлованов и траншей шириной более 2 м».

Ответ дан по состоянию на 06.07.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 29.07.2020 г. № 29340-ИФ/09 и от 05.08.2020 г. № 30539-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, стоимости оборудования. На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещены [письмо №35294-ИФ/09 от 07.09.2020](#), [письмо № 34144-ИФ/09 от 28.08.2020](#), [письмо № 32582-ИФ/09 от 19.08.2020](#) и [письмо № 32427-ИФ/09 от 18.08.2020](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
10.09.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (419) за сентябрь 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (419) за сентябрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
07.09.2020

Перенос семинара по оптимизации затрат на 30 сентября

Уважаемые клиенты, коллеги, учащиеся! [Семинар «Оптимизация затрат на IT-инфраструктуру»](#), приуроченный ко Дню открытых дверей ИПАП, переносится с 8 на 30 сентября.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга очное обучение запрещено до 14 сентября, поэтому мероприятие будет проведено позже.

Если вы хотели записаться для участия в семинаре, но не успели, то сейчас самое время! Будем рады встретить вас на новом месте: г. Санкт-Петербург, ст. м. Пушкинская, ул. Можайская, д. 2, 1 этаж.

Источник: <https://ipap.ru>

ИПАП получил QR-код соответствия стандартам безопасности

Постановление Правительства СПб от 09.05.2020 г. №276 «О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 г. № 121» обязует все организации и индивидуальных предпринимателей, желающих возобновить деятельность, получать уникальный QR-код, который подтверждает соответствие стандартам безопасной деятельности (включая санитарно-гигиеническую безопасность) для предотвращения распространения коронавирусной инфекции.

Институт прикладной автоматизации и программирования получил этот код, позволяющий вернуться к очному формату работы.



Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга



Центр развития и поддержки предпринимательства Санкт-Петербурга



Хотите поблагодарить организацию за соблюдение санитарно-гигиенических требований или направить пожелания по улучшению условий безопасной деятельности организации?

- Отсканируйте QR-код компании с помощью мобильного телефона
- Ознакомьтесь с информацией об обеспечении организацией базовых санитарно-гигиенических требований
- Поблагодарите или направьте пожелание по улучшению условий безопасной деятельности

Ваш отзыв будет направлен в организацию для рассмотрения, а также в Центр развития и поддержки предпринимательства Санкт-Петербурга для учета в работе

Все подробности на Едином портале предпринимателей Санкт-Петербурга



cprp.ru

QR-код

ИПАП принимает все необходимые меры, чтобы обеспечить Вашу безопасность. С нетерпением ждём встречи с Вами на наших очных курсах и других образовательных мероприятиях!

[Посмотреть полное расписание](#)

Источник: <https://ipap.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети

[Содержание](#)

или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: Revit vs Renga»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: Revit vs Renga»**

Дата проведения: **15 сентября 2020 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Совсем скоро: семинар по дорожному строительству в ИПАП

16 сентября 2020 г. ИПАП организует бесплатный семинар **«Изыскания и проектирование автомобильных дорог»**. Цель мероприятия – поделиться знаниями в области проектирования автодорог, рассмотреть спорные и проблемные моменты, сформировать у сметчиков правильное понимание объекта при составлении сметы. Участники смогут задать все интересующие вопросы по теме.

Спикер семинара - **Мухаррямов Иршат Рафисович**, преподаватель с трёхлетним педагогическим стажем. Ему также принадлежит авторство курса ИПАП «AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах».

Дата и время проведения семинара: **16 сентября 2020 г. с 10:30 до 14:00.**

Место: **г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 , конференц-зал ИПАП** (ближайшие станции метро – Пушкинская, Звенигородская, Технологический институт).

Обратите внимание: Институт переехал, и наш адрес изменился!

Помимо очной формы, семинар будет транслироваться онлайн. Если вы находитесь не в Санкт-Петербурге или Ленинградской области, подключайтесь к вебинару и получайте знания онлайн.

Участие – бесплатно для всех, но нужно зарегистрироваться заранее, поскольку количество мест ограничено.

Источник: <https://ipap.ru>
09.09.2020

Бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта: формы проверки сметной документации в сметной программе»

Уважаемые клиенты и партнеры!

[Содержание](#)

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта: формы проверки сметной документации в сметной программе»**

Дата проведения: 23 сентября 2020 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений: от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже.

И [повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

+7 (812) 655-63-22 (Сметное дело)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений

Популярный инженерно-технический курс для работников строительной отрасли

[Содержание](#)

теперь доступен для обучения в дистанционном формате: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

В ходе изучения курса слушатели ознакомятся с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений, с нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, регламентирующими вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений, с системой технических осмотров и обследований зданий и сооружений, с требованиями к разработке проектно-сметной документации капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, с технологиями проведения реконструкции и капитального ремонта, получают практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Записаться можно на странице курса на сайте: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

Или по контактам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), +7 (950) 048-15-28

или по почте msv@ipap.ru, Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ**

специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих**.

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и

✓ выпускникам ВУЗов.

✓ «Декретная»

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ «Пенсионная»

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!