

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Август 2017 года**

**Выпуск 2 (273)**

---

**Санкт-Петербург**

**2017**

---

## Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Поздравляем с Днём строителя!</b> .....	<b>4</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>5</b>
<b>Новости</b> .....	<b>6</b>
В честь Дня строителя дети возвели мост в будущее .....	6
Минстрой России прогнозирует в 2017 году ввод жилья в объеме 75-76 млн кв. м. ....	6
НОПРИЗ озадачился деревянным домостроением .....	7
Реставрацию будут проводить по новым нормативам .....	8
Победителям конкурса «Строймастер» вручили награды .....	8
«Дорожную карту» по внедрению BIM будут дорабатывать .....	10
Список специальностей для нацреестра строителей увеличат на треть .....	10
В сентябре Главгосэкспертиза России запускает опытную эксплуатацию ЕГРЗ .....	11
Главгосэкспертиза высказалась за смягчение правил научно-технического сопровождения .....	12
Конкурс на лучшего сметчика России стартует 15 августа .....	12
Конференцию в Петербурге поддержали в Сенате и полпредстве Президента РФ в СЗФО .....	13
Главгосэкспертиза России подвела итоги за первое полугодие .....	14
Высотному строительству прописали три новых стандарта .....	15
Совет Федерации возвращается к обсуждению законодательства о долевом строительстве .....	16
Минстрой России в 2018 году субсидирует регионы на благоустройство городской среды .....	16
Минобороны России готовится к ЧМ-2018 .....	17
Более 500 заявок подано на соискание премии RENAУ «Монтажник года» .....	17
Минстрой изменит концепцию законопроекта об апартментах .....	18
Полтавченко опроверг существование уплотнительной застройки в Петербурге .....	19
В Ледовом дворце наградили лучших строителей .....	19
С 21 августа только 2 сектора МФЦ будут принимать заявления на выдачу разрешений Госстройнадзора Петербурга .....	20
Количество строительных услуг в режиме онлайн увеличится в 2018 году более чем в два раза .	20
В Ленобласти официально насчитали 11 недостроенных .....	21
Москвин: В Ленобласти стали строить больше жилья, а покупать меньше .....	21
Москомстройинвест: Страхование застройщиков надо прекратить немедленно .....	21
В Москве создали Фонд реновации .....	22
Уральцам представили лучшие проекты НОПРИЗ .....	23
Ассоциация «Сахалинстрой» хочет ограничить строительный рынок .....	23
«Союз строителей нефтегазовой отрасли» покинул реестр СРО .....	24
<b>Законодательство</b> .....	<b>26</b>
Федеральный закон от 18 июня 2017 г. № 126-ФЗ .....	26
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 6 апреля 2017 г. № 630-р .....	29
Письмо № 10873-ХМ/09 от 31.03.2017 .....	30
ПРИКАЗ от 14 декабря 2016 г. № 937/пр .....	31
<b>Регионы</b> .....	<b>34</b>
ПИСЬМО ОТ 18 МАЯ 2017 ГОДА № исх-01-42-336/17-0-0 .....	34
Письмо от 14.06.2017 г. № 2017-06и .....	34
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2017 г. № 128 .....	35
Указ Губернатора Пермского края от 18 мая 2017 г. N 77 .....	36
Постановление Администрации города Пскова от 13 июня 2017 г. N 885 .....	38

Постановление Правительства Самарской области от 14 июня 2017 г. N 383 .....	39
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>41</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>43</b>
Реформа ценообразования в РФ 2017 .....	43
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	44
<b>Обучение .....</b>	<b>45</b>
Скидка 20 % в честь Дня Строителя .....	45
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге!.....	45
Скидка 10% на курсы для IT-специалистов!.....	46
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....	46
Приглашаем на обучение по направлениям: «AutoCAD» и «Revit».....	46
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	48
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>50</b>

## Поздравляем с Днём строителя!

**Уважаемые партнеры и коллеги!**

Поздравляем вас с Днём строителя. Желаем вам быть всегда полными сил, идей и стремлений, доводить все дела до победного конца, никогда ни в чем не нуждаться и быть просто счастливыми. Выражаем вам огромную благодарность за весь ваш нелегкий труд!

Профессия эта почетна,  
Строитель - ударник труда!  
Чем больше старанья в работе,  
Тем крепче, прочнее дома!  
Машины, высокие краны,  
Работай с душой, человек!  
Чтоб все получилось отлично,  
И зданья стояли весь век!  
Пусть план выполняется точно  
И спорится дело всегда,  
Здоровья желаем, ведь сила,  
Строителю очень нужна!  
Семейного счастья, так важен,  
Для сердца домашний уют,  
Успеха и смелых решений!  
С удачей вперед, в добрый путь!

И в честь праздника отличный подарок от "Института прикладной автоматизации и сметного дела":

**Скидка 20%** на прохождение курса для начинающих [«Сметное дело в строительстве»](#) и на курс для специалистов [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#).



Источник: <http://wizardsoft.ru>  
11.08.2017

[Содержание](#)

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **07 по 11 августа 2017 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В ТЧ по Архангельской области внесены индексы к ФЕР и ТЕР за 2 кв 2017
2. Перенесен документ "МДР 81-02-2009. Методические указания по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации при реставрации" из "Общих нормативов" в "Нормативы по косвенным затратам".
3. В общей нормативной документации в приказе Минстроя № 81 от 09.02.2017 года проставлена нумерация пунктов согласно исходному письму.
4. В ТЧ Нормативные документы добавлен приказ № 946/пр от 30.06.2017
5. В общей нормативной документации помечены нормативные документы, как «недействующие», на основании приказа № 946/пр от 30.06.2017 г.

### **Созданы базы:**

1. ССЦ 08.2017 СПб ГЭ2012
2. ССЦ 08.2017 СПб эталон (1.1)
3. Индексы 08.2017 СПб эталон (1.1)
4. Индексы 08.2017 СПб ГЭ2012 (по ВР)
5. Индексы 08.2017 СПб ГЭ2012 (по расценкам)
6. Ежеквартальный ССЦ Архангельск 2 кв 2017 ред. 2017 (ООО «АрхРЦЦС»)
7. Индексы к ТЕР, ТССЦ, к ФЕР по Новосибирской области 2 кв 2017

### В честь Дня строителя дети возвели мост в будущее



Общественный совет, действующий при Минстрое России, в рамках празднования Всероссийского дня строителя презентовал проект «Я-строитель будущего!». Главными его участниками стали дети, а гостями — министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень вместе со своим заместителем Леонидом Ставицким.

«Проект «Я-строитель будущего!» был инициирован Общественным советом и разработан в рамках программы «Десятилетие детства». Главная его цель — популяризация строительных профессий и профориентация детей и молодёжи, — рассказали в пресс-службе Общественного совета. — В рамках Дня строителя была открыта тематическая площадка проекта с участием ведущих российских вузов МГСУ и МАРХИ. Специально для этой площадки молодыми архитекторами был спроектирован и изготовлен из деревянных деталей пятиметровый мост, который дети, приглашенные на праздник, собрали своими руками».

В рамках праздничных мероприятий на стенде программы прошло торжественное награждение членов Общественного совета, принявших участие в подготовке Дня строителя. Церемония прошла при участии первого заместителя министра Минстроя России Леонида Ставицкого, помощника министра Светланы Кузьменко и заместителя председателя Общественного совета ведомства Леонида Казинца. На мероприятии были вручены благодарственные письма Минстроя России руководителю Комиссии по строительству на селе Сергею Мытареву, члену Общественного совета Рифату Гарипову и руководителю Комиссии в сфере градостроительной деятельности Татьяне Тихоновой. А члены инициативной группы проекта были удостоены благодарностей от председателя Общественного совета Сергея Степашина.

«Сегодня на площадке «Я-строитель будущего!» мы стали свидетелями того, с каким увлечением и самоотдачей мальчишки и девчонки на протяжении нескольких часов работали над строительством настоящего деревянного моста. Хочется верить, что это символический мостик в их будущую профессию!», — подчеркнула Татьяна Тихонова.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.08.2017

### Минстрой России прогнозирует в 2017 году ввод жилья в объеме 75-76 млн кв. м.



Глава Минстроя России Михаил Мень озвучил в эфире телеканала «Россия 24» прогноз по вводу жилья в 2017 году – 75-76 млн кв. м.

По его словам, это немного меньше, чем в прошлом году. «Но это не такое большое падение», – сказал министр. Напомним, что по данным Росстата в 2016 году в России введено 80,2 млн кв. м. жилых домов, а в 2015 – 85,3 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.08.2017

## НОПРИЗ озадачился деревянным домостроением



В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей озаботились деревянным домостроением. Проблемам малоэтажной застройки с применением технологий деревянного домостроения НОПРИЗ посвятил один из круглых столов, проведённых в рамках деловой программы Всероссийского дня строителя.

Первопричиной обращения НОПРИЗ к теме развития малоэтажной застройки и совершенствования проектов деревянных жилых и общественных зданий стало поручение президента страны, данное им по итогам прошлогоднего заседания Государственного совета, пояснил появление в повестке дня данной темы президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Это обусловлено желанием привлечь дополнительные ресурсы для решения жилищной проблемы, на что есть серьезные основания, считает он. Страна обладает колоссальными лесными ресурсами и является крупнейшим в мире лесозаготовителем, а доля деревянного домостроения в общем объеме продукции домостроения, по данным Минстроя России, в настоящее время составляет лишь 0,1%.

На сегодняшний день на федеральном уровне разработан, согласован и утверждён вице-премьером правительства Дмитрием Козаком план мероприятий по развитию деревянного домостроения. НОПРИЗ решил поучаствовать в общем деле финансированием работ по подготовке двух сводов правил. В настоящее время в нацобъединении подготовили и согласовали с Минстроем России техническое задание на их разработку, которое включает в себя также подготовку Концепции совершенствования технического нормирования деревянного домостроения в Российской Федерации.

В мировой практике есть много примеров успешного малоэтажного деревянного строительства не только жилых, но и общественных зданий, отмечалось на круглом столе. На сегодняшний день лидером в данном вопросе являются США, наращивают темпы такого строительства Швеция, Канада, Финляндия и ряд других стран. У нас же «уже два года» над развитием данного направления работает кафедра технологии и организации строительного производства МГСУ, возглавляемая Азарием Лapidусом. Однако нормативная база проектирования зданий с применением материалов на основе древесины по-прежнему не отвечает современным требованиям.

В этом году началась работа над сводами правил по многоэтажным деревянным зданиям, планируется разработать СП «Дома жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Основные положения» и СП «Здания общественные с применением деревянных конструкций. Основные положения», сообщил в ходе мероприятия завлабораторией деревянных конструкций ЦНИИСК имени В. А. Кучеренко Александр Погорельцев. Разработке этих документов предшествовали научные исследования, направленные в первую очередь на обеспечение требований пожарной безопасности. По мнению докладчика, на сегодняшний день для строительства зданий до трёх этажей вполне достаточно действующих стандартов, а вот для деревянных строений выше трёх этажей необходимо разработать нормативную базу.

По мнению гендиректор Ассоциации деревянного домостроения Олега Паниткова, деревянному домостроению в стране необходимо присвоить статус национального приоритета. Самыми проблемными в этой сфере, считает он, являются вопросы, связанные с требованиями по огнестойкости и соблюдением норм пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации деревянных зданий и сооружений.

В итоге участники мероприятия «сошлись во мнении, что профсообществу необходимо активно работать над подготовкой и принятием нормативной базы

проектирования зданий с применением материалов на основе древесины», сообщила пресс-служба НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.08.2017

## Реставрацию будут проводить по новым нормативам

Минкульт РФ разработал новую отраслевую сметно-нормативную базу на ремонтно-реставрационные работы.



Как отмечают в Министерстве культуры РФ, необходимость разработки новых нормативов связана с тем, что действующая сметно-нормативная база разработана в 1984 году, и она серьезно устарела. Кроме того, долгое время в России вообще не было единой отраслевой системы сметных нормативов.

Новая нормативная база имеет удобный алгоритм расчета сметной стоимости, а новая форма и кодификация ресурсов унифицированы с государственными сметными нормами и расценками. Таким образом, документ вписывается в единую государственную систему ценообразования, но остается открытым к дополнениям и изменениям.

Нормы и расценки, прописанные в документе, были включены Минстроем РФ в Федеральный реестр сметных нормативов. Они подлежат применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирующихся с привлечением средств федерального бюджета.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
11.08.2017

## Победителям конкурса «Строймастер» вручили награды

Победителей Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер – 2017» наградили 9 августа, в рамках празднования Всероссийского



Дня строителя. Награды лучшим работникам строительной отрасли в трех номинациях — «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший сварщик» вручили заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Хамит Мавляров и вице-президент Национального объединения строителей Антон Глушков. Лучших из лучших поздравил лично Михаил Мень.

Конкурс «Строймастер» проводится Национальным объединением строителей с 2010 года, напомнили в пресс-службе НОСТРОЙ. Обычно он проходит в три этапа — на региональном, федеральном и всероссийском уровне. В этом году всероссийский этап конкурса «Строймастер» состоялся в Москве 7 и 8 августа на базе Колледже современных технологий имени Героя Советского Союза М.Ф. Панова. Свое мастерство и опыт в финале продемонстрировали 28 представителей из Москвы, Санкт-Петербурга, Центрального и Южного федеральных округов, Северного Кавказа, Поволжья, Урала, Сибири и Дальнего Востока.



«Все, кто принимает участие в конкурсе, безусловно, профессионалы с большой буквы. И сегодня мы отмечаем не только вас, но и ваши строительные компании, ваших работодателей, которые нашли время и выразили желание направить вас на этот конкурс, показать, что вы действительно делаете качественный продукт, которым должно гордиться ваше предприятие и все мы», – отметил на церемонии Антон Глушков.

От имени компании «КНАУФ ГИПС» финалистов поздравила Елена Парикова («КНАУФ ГИПС» уже пятый год является официальным партнером конкурса «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур»). «Как представитель компании – производителя строительных материалов, я вижу, что с каждым годом растет профессионализм участников, и вместе с тем растут требования к профессиональным компетенциям, появляются новые материалы, новые технологии. Поэтому с каждым годом мы делаем конкурсные задания все сложнее и сложнее. И вы с этим справляетесь. Спасибо вам за ваш профессионализм и мастерство! Уверена, что вместе с этими достижениями конкурс «Строймастер» ждет дальнейшее развитие», – подчеркнула она.

Победителями Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2017 году стали:

В номинации «*Лучший каменщик*»:

1 место – Сергей Пыханов (СРО «Строители Белгородской области», ООО «Управление механизации «Домостроительная компания», ЦФО);

2 второе место – Вячеслав Сергеев (СРО «Гильдия строителей Республики Марий Эл», АО «Континент», ПФО);

3 место – Владимир Соколов (СРО «Строительный Комплекс Вологодчины», ООО «Вертикаль», СЗФО).

В номинации «*Лучший штукатур*»:

1 место – Александр Горностаев (СРО «Региональное объединение строителей Кубани», ООО «Строительное управление-8 «ЮгСтройИнвест Кубань», ЮФО);

2 место – Николай Цуканов (Ассоциация «Экологического Строительства», ООО «ПМК «Ставрополье», СКФО);

3 место – Владимир Васянович (СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга», АО «ЮИТ Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург).

В номинации «*Лучший сварщик*»:

1 место – Виктор Ковтанец (СРО «Союз строителей Омской области», ООО Строительно-монтажный трест «Стройбетон», СФО);

2 место – Павел Кошельковский (СРО «Союз профессиональных строителей», АО «Центр судоремонта «Звездочка» Архангельский филиал «Судоремонтный завод «Красная Кузница», СЗФО);

3 место – Михаил Левченков (СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ГУП «Водоканал» Санкт-Петербурга, г. Санкт-Петербург).

Финалистов конкурса наградили денежными призами и ценными подарками. Победители получили по 200 тысяч рублей, занявшие вторые места — по 100 тысяч, третье – по 50 тысяч рублей. Остальные финалисты получили поощрительные премии в размере 20 тысяч рублей. Специальные призы для победителей в номинации «Лучший штукатур» предоставила компания КНАУФ.

По традиции победителей во всех трех номинациях поздравил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Минь. В рамках церемонии награждения заслуженных работников строительной отрасли он вручил Сергею Пыханову, Александру Горностаеву и Виктору Ковтанцу нагрудные знаки «Лучший по профессии» и дипломы победителей Всероссийского этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.08.2017

## «Дорожную карту» по внедрению BIM будут дорабатывать

В ходе круглого стола, организованного в рамках Дня строителя Национальным объединением производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ) замминистра строительства Хамит Мавляиров заявил, что в «дорожной карте» по BIM «много что надо дорабатывать». Вместе с тем, по его словам, Минстрой возлагает на документ большие надежды.



«Мы предполагаем, что реализация этой «дорожной карты» позволит нам перейти к обоснованию инвестиций с учетом затрат на эксплуатацию, на снос, на строительство, на проектирование, на размещение и на более ранних стадиях инвестиционные проекты оценивать на предмет экономической эффективности», — цитирует Мавляирова портал «Ради Дома PRO».

По предположениям замминистра, «законодательные решения правительства» относительно BIM завершатся в первом-втором квартале 2018 года. По всей видимости, он имел в виду разработку национальных стандартов информационного моделирования. При этом Мавляиров резонно заметил, что «на счетах и только на калькуляторах эту задачу решить будет невозможно». Поэтому и участникам рынка, и Минстрою придется вплотную заняться цифровыми технологиями. «Чтобы мы понятие «информационное моделирование» воспринимали не как продажу программного продукта, а продукт, который будет приносить по каждому из этих разделов какую-то пользу», — пояснил он свою мысль.

Впрочем, Хамит Мавляиров высказал сомнение, что рынок будет готов работать по BIM. По его мнению, это является одним из основных препятствий для внедрения новых технологий.

Напомним, «дорожная карта» была подписана вице-премьером правительства России Дмитрием Козаком в апреле нынешнего года. Документ вызвал массу замечаний со стороны экспертного сообщества, представители которого недоумевали, почему в документе собственно о BIM говорится крайне мало, а основное внимание уделено вопросам ценообразования и сметного нормирования.

Примечательно, что в ходе круглого стола 9 августа Хамит Мавляиров ни разу не произнес слово «BIM», отмечает портал.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.08.2017

## Список специальностей для нацреестра строителей увеличат на треть

Перечень специальностей, дающих право строителям на включение в Национальный реестр специалистов, существенно расширят. В планах НОСТРОЙ — добавить в него более 100 новых специальностей, включая военных.



Общее число специальностей, позволяющих попасть в национальный реестр специалистов в области строительства, может быть увеличено почти до 400. Об этом в ходе одного из круглых столов, состоявшихся в

рамках программы Всероссийского Дня строителя, сообщила директор департамента профессионального образования НОСТРОЙ Надежда Прокопьева. В настоящее время в перечне значатся 285 направлений. «Планируется увеличение числа специальностей и направлений подготовки до 391, в основном за счёт военных специальностей», — цитирует Прокопьеву портал «Ради Дома PRO».

На сегодняшний день в национальный реестр внесено 71 тыс. строителей. Всего на рассмотрение в НОСТРОЙ поступило 79 тыс. заявлений — через операторов (55%) и специальное программное обеспечение (45%). Часть заявок находится на рассмотрении, более 5 тыс. заявителей получили отказ. Основные причины — отсутствие инженерного стажа или диплома по одной из утвержденных Минстроем специальностей.

Напомним, что с 1 июля 2017 года все строительные компании, являющиеся членами саморегулируемых организаций, обязаны иметь в штате как минимум двух сотрудников, внесенных в нацреестр. Работа по его наполнению продолжается. Исходя из количества компаний на рынке, численность специалистов в нацреестре должна быть не менее 140-160 тыс. человек.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.08.2017

## **В сентябре Главгосэкспертиза России запускает опытную эксплуатацию ЕГРЗ**



Опытная эксплуатация Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) начнется в сентябре этого года, а с 1 января 2018 года начнется наполнение реестра, и с этого момента выдача экспертных заключений без их внесения в ЕГРЗ будет невозможной, заявил начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, общаясь с журналистами в рамках деловой программы Главгосэкспертизы на мероприятиях, посвященных празднованию Всероссийского дня строителя.

Он напомнил также, что с 1 января 2017 года Главгосэкспертиза России и организации государственной экспертизы полностью перешли на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости в электронном виде.

Следующим логичным шагом развития системы строительной экспертизы становится создание уникального информационного ресурса – ЕГРЗ, который позволит аккумулировать информацию по всем заключениям и проектам, проходящим экспертизу как в государственных, так и в негосударственных экспертных организациях, определять и использовать проекты повторного применения, оценивать эффективность предлагаемых технических решений. Оператором ЕГРЗ назначена Главгосэкспертиза России.

«Миллениума с переходом института строительной экспертизы к работе с ЕГРЗ, конечно, не будет, но учитывая, что уже с 1 января он должен начать наполняться, мы предвидим возникновение некоторых сложностей у региональных экспертиз» - отметил Игорь Манылов.

Источник: <https://asninfo.ru>

10.08.2017

## **Главгосэкспертиза высказалась за смягчение правил научно-технического сопровождения**



«Практика показала, что необходимость проведения НТС и независимого контроля проектирования иногда является избыточным требованием и нуждается в уточнении критериев, при которых его необходимо выполнять – отметил в ходе дискуссии на площадке Главгосэкспертизы России в рамках празднования Всероссийского дня строителя представитель ведомства Евгений Леонтьев.

По его словам, разработчики нормативных документов при их составлении и включении требований о необходимости проведения НТС для объектов повышенного уровня ответственности, по всей видимости, ориентировались на технически сложные и уникальные объекты. Однако, в отдельных случаях, к повышенному уровню ответственности могут быть отнесены здания или сооружения простой геометрической формы с небольшими размерами в плане и по высоте.

Евгений Леонтьев напомнил, что, начиная с 2015 года Главгосэкспертиза России неоднократно обращала внимание ответственных организаций на необходимость уточнения критериев проведения научно-технического сопровождения и независимого контроля при проектировании. Правда, по его словам, пока что ситуация в этом направлении изменилась незначительно.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.08.2017

## **Конкурс на лучшего сметчика России стартует 15 августа**



Глава Минстроя России Михаил Мень объявил на мероприятиях, посвященных Дню строителя, о старте всероссийского конкурса «Лучший по профессии в области ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности».

Конкурс организован министерством при поддержке НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Он пройдет с 15 августа по 15 ноября 2017 года по пяти номинациям:

номинациям:

«Лучший специалист по направлению – разработка сметных норм при проектировании и строительстве»;

«Лучший специалист по направлению – расчет сметной стоимости строительства»;

«Лучший специалист по направлению – расчет сметной стоимости проектных работ»;

«Лучший специалист по направлению – расчет стоимости инженерных изысканий при проектировании и строительстве»;

«Лучший молодой специалист в области ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности».

Конкурсанты, занявшие призовые места по каждой из номинаций, получают дипломы Министерства и вознаграждение от партнеров Конкурса.

## Конференцию в Петербурге поддержали в Сенате и полпредстве Президента РФ в СЗФО

Оргкомитет VIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая пройдет в Санкт-Петербурге 8 сентября, заручился поддержкой Совета Федерации Федерального Собрания РФ и полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе.



С приветственными письмами к организаторам и участникам конференции обратились полпред Президента РФ в СЗФО **Николай Цуканов** и заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике **Виктор Рогоцкий**.

В своем приветствии **Николай Цуканов** отмечает, что конференция по праву считается одной из авторитетных дискуссионных площадок для открытого диалога представителей органов государственной власти и строительного комплекса. «Уверен, что рассмотрение наиболее актуальных вопросов реализации государственной политики в строительной отрасли в рамках конференции будет способствовать выработке мер по эффективному развитию данного сектора экономики», – говорится в официальном письме.

В свою очередь **Виктор Рогоцкий** подчеркивает, что для развития строительной отрасли необходима грамотно сформулированная законодательная база, отвечающая требованиям времени: «В нашей стране создана мощная строительная индустрия, и задачи, которые перед ней стоят, требуют постоянного совершенствования законодательства». Отмечая актуальность дискуссионной программы предстоящего мероприятия, сенатор говорит: «Экспертам строительной и энергетической отраслей, представителям бизнеса, саморегулируемых организаций и их национальных объединений в рамках конференции предоставляется возможность совместно обсудить насущные проблемы, выработать рекомендации, а также передать свои пожелания и предложения напрямую представителям органов государственной власти, в том числе, обладающих правом законодательной инициативы».

Напомним, ранее **проведение конференции было поддержано** Государственной Думой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, Министерством транспорта РФ, Министерством энергетики РФ, вице-губернаторами и профильными министерствами города Москвы, Ленинградской, Вологодской, Псковской, Калининградской областей и Республики Карелия, Российским Союзом строителей, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ, НОЗА, НАМИКС, ТПП РФ, «Деловой Россией», ФАУ «РосКапСтрой».

**Цель мероприятия** – обсуждение животрепещущих проблем строительной отрасли, получение ответов официальных лиц на вопросы, волнующие строительное сообщество, внесение предложений по совершенствованию профильного законодательства.

**Деловая программа конференции** включает **пленарное заседание**, в рамках которого будут обсуждаться вопросы развития строительного комплекса и привлечения инвестиций, адаптация строительного рынка к изменениям в законодательстве, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности, а также отдельные **тематические секции**, где будут детально рассмотрены наиболее актуальные проблемы.

Мероприятие пройдет 8 сентября 2017 г. с 10:00 до 18:00 в конференц-зале Гостиницы «Парк Инн Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Площадь Победы, д. 1.

**Участие в качестве слушателей бесплатное, необходима регистрация на сайте [www.rskconf.ru](http://www.rskconf.ru).**

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.08.2017

## Главгосэкспертиза России подвела итоги за первое полугодие

За полгода Главгосэкспертиза России сэкономила бюджету 85,8 миллиарда рублей, выделенных на капитальное строительство. Это на 3,6 % больше, чем в первом полугодии прошлого года, отметили в ведомстве.



Общая заявленная стоимость всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета, прошедших через Главгосэкспертизу в первом полугодии 2017 года, составила более 741 миллиарда рублей. За этот срок Главгосэкспертиза выдала 1 146 заключений, из них 756 – положительных. 387 (22,6%) содержали технические решения, которые в случае их реализации могли бы спровоцировать аварийные ситуации.

Всего за первое полугодие Главгосэкспертизой было выдано 2356 заключений: 1785 (75,7%) — положительных и 571 — отрицательных. Отраслевая принадлежность рассмотренных проектов остается стабильной: как и раньше, доминируют объекты нефтегазового сектора и транспортного строительства (36% и 25% соответственно), еще около 12% приходится на долю объектов жилищно-гражданского назначения и 9% — на объекты коммунального хозяйства.

Из 12 филиалов Главгосэкспертизы больше всего заключений – 220 – выдал Санкт-Петербургский филиал. Лидером по количеству выданных положительных заключений стал Ханты-Мансийский филиал (99%). Северо-Кавказский филиал продемонстрировал рост объемов заключений на 10%. Наиболее востребованными услугами стали государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверка достоверности определения сметной стоимости. Также набирают популярность такие услуги, как обоснование инвестиций и технологический и ценовой аудит.

Особо значимыми для развития транспортной отрасли стали выданные Главгосэкспертизой России положительные заключения по проектам строительства моста через реку Амур, который свяжет Россию и Китай, железнодорожных подходов к Крымскому мосту, сооружения терминала навалочных грузов в морском порту Тамани, строительства участков ВСМ Москва – Казань и скоростной автодороги Москва — Нижний Новгород — Казань, возведения комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств для Восточной нефтехимической компании. За первые шесть месяцев 2017 года Главгосэкспертиза России выдала положительные заключения и по проектам строительства таких крупных объектов, как Федеральный детский реабилитационный центр Минздрава России в Подольске, «Лахта центр» в Санкт-Петербурге, спортивные объекты XXIX Всемирной зимней Универсиады в Красноярске и многие другие здания и сооружения гражданского и промышленного назначения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.08.2017

## Высотному строительству прописали три новых стандарта



Минстрой объявил об утверждении трёх стандартов, связанных с обеспечением безопасности строительных работ, осуществляемых на высоте. Документы прошли экспертизу Технического комитета 465 «Строительство» и зарегистрированы в Росстандарте, сообщили в министерской пресс-службе.

Стандарт ГОСТ Р 12.3.050-2017 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности» закрепляет правила безопасности при работе на высоте в процессе возведения основного каркаса монолитных жилых и общественных зданий и сооружений высотой до 100 м, а также зданий из готовых крупноблочных элементов конструкции, которые являются основной массой строительных объектов в стране. Стандарт разработан на основе проведенных в стране за последние 40 лет научно-исследовательских, опытно-конструкторских и проектных работ с использованием действующих государственных и отраслевых стандартов и с учетом опыта ведущих зарубежных стран. Все приведенные в документе средства обеспечения безопасности работ на высоте применялись массово на объектах строительства практически во всех регионах страны. В их числе средства индивидуальной защиты — строительные предохранительные пояса (ПП) и страховочные системы, которые в строительстве являются основными, а часто единственными средствами не только для предупреждения падения работника с высоты, но и его защиты в случае падения.

Для создания специального пояса для строителей разработаны эргономические и технические требования к конструкциям предохранительного пояса для строителей. Методы испытания ПП статической и динамической нагрузкой приняты по аналогии европейских стандартов. Вместе с тем требования в российских стандартах более жесткие — они разработаны с учетом не только эргономических и климатических условий России, но и конструктивных решений зданий и сооружений.

Второй стандарт ГОСТ Р 12.3.051-2017 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Конструкции защитно-улавливающих сеток. Технические условия» разработан в целях повышения степени защиты работающих на высоте при строительстве монолитных и монолитно-кирпичных зданий различного назначения. Опыт возведения таких сооружений показал, что при этом методе производства работ по сравнению с крупноблочным методом высок уровень опасности при выполнении работ на высоте. Наиболее сложные и опасные условия труда возникают при монтаже и демонтаже металлических опалубок. Защитно-улавливающие сетки существенно снижают риск такой работы, за основу их конструкции взяты сетки, применяемые в Германии и Испании.

Целью разработки ГОСТ Р 12.3.049-2017 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Термины и определения» является приведение используемых в настоящее время терминов в соответствие с технической и нормативной литературой по охране труда в строительном производстве, а также введение новых терминов и определений в связи с развитием новых технологий, приспособлений и устройств при возведении монолитных жилых и общественных зданий.

«Стандарты гармонизированы с европейскими стандартами и ранее прошли обсуждение с участием представителей Профсоюза строителей России, МГК Профсоюза строителей, руководителей служб охраны труда строительных компаний», — отметили в министерстве.

Источник: <http://sroportal.ru>

09.08.2017

## Совет Федерации возвращается к обсуждению законодательства о долевом строительстве



Сегодня в Совете Федерации сенаторы выслушают мнение застройщиков по поводу последствий для отрасли недавно принятого 218-ФЗ (закон о компфонде долевого строительства), сообщает порталЕРЗ. По поручению спикера верхней палаты парламента сенаторы налаживают диалог с профсообществом с тем, чтобы по возможности подправить документ в пользу участников рынка.

«Мы видим, что 218-ФЗ полезен прежде всего тем, что он способен закрыть в стране проблему обманутых дольщиков. И эта часть документа устраивает всех. Но строительные организации и профессиональное сообщество строителей выражают обеспокоенность по поводу того, что мы этим законом сокращаем уровень конкуренции в отрасли. По мнению застройщиков, средним и малым девелоперским компаниям будет трудно вписаться в требования нового закона. У нас есть соответствующее поручение председателя Совета Федерации разобраться в этом вопросе, поэтому мы и начали серию совещаний-консультаций», — прокомментировал порталу зампред Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике и местному самоуправлению СФ Степан Киричук.

По словам сенатора, в рабочую группу, которая была специально создана под его началом, уже поступил целый ряд обращений — из НОСТРОЙ, из регионов — Челябинска, Кирова, Красноярска и др. Их и обсудят сегодня на заседании.

«Мы планируем ознакомиться с мнением заместителя главы НОСТРОЙ Антона Глушкова. От Национального объединения застройщиков жилья выступит руководитель компании «Брусника» Алексей Круковский, от клуба инвесторов Москвы — Владислав Преображенский. Будут и представители Минстроя. Мы внимательно выслушаем всех, — заверил Степан Киричук. — Но подчеркну, мы хотим приступить к формированию тех поправок, которые, не меняя концепцию закона (дольщик должен быть защищен — это однозначно), способствовали бы тому, чтобы строительным организациям было легче преодолеть те препятствия, которые перед ними сегодня возникли».

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.08.2017

## Минстрой России в 2018 году субсидирует регионы на благоустройство городской среды



Минстроем России подготовлен проект постановления о распределении федеральных субсидий бюджетам регионов, участвующих в федеральной программе «ЖКХ и городская среда» на благоустройство общественных пространств и дворов в 2018 году. Об этом глава Министерства Михаил Мень сообщил 9 августа, общаясь с журналистами, в рамках праздничных мероприятий, посвященных Дню строителя.

[Содержание](#)



Окончательное решение о распределении субсидий будет принято в конце этого года. При распределении, по словам министра, будут учтены темпы реализации регионами федеральной программы на текущую дату, положение региона в рейтинге, ежеквартально составляемом Минстроем, а также количество жителей и домов, включенных в региональные программы капремонта.

Напомним, Владимир Путин поручил выделить федеральные средства на формирование комфортной городской среды в рамках совещания по вопросам местного самоуправления в Кирове 5 августа 2017 г.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.08.2017

## **Минобороны России готовится к ЧМ-2018**

Минобороны России тоже участвует в масштабном строительстве в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 года. Как сообщила пресс-служба военного ведомства, «министерством реализуется комплекс мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов».



Самые масштабные строительные работы сегодня сосредоточены на реконструкции двух тренировочных стадионов – в Ростове-на-Дону и поселке Ватутинки Московской области. Там строят новые трибуны, административно-хозяйственные здания, а также современные системы прожекторного освещения игровых полей и видеонаблюдения по всему периметру ограждения.

На спортивной арене в Ростове-на-Дону, которая планируется к использованию в качестве тренировочной площадки для команд-участниц мундиала, будет выращен натуральный всесезонный газон с подогревом и автоматической системой полива. А расположенный на территории спортивной базы ЦСКА стадион в подмосковных Ватутинках оснащается натуральным газонным покрытием с обустройством корнеобитаемого слоя на основе песка.

Кроме того, в преддверии Чемпионата мира по футболу 2018 Министерством обороны осуществляется реконструкция социально значимых объектов инфраструктуры. Так, в Екатеринбурге ведутся строительные работы по реставрации памятника архитектуры и объекта культурного наследия — здания городской поликлиники, расположенного в непосредственной близости от футбольного стадиона, который будет задействован в проведении Чемпионата мира.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.08.2017

## **Более 500 заявок подано на соискание премии RENAУ «Монтажник года»**

Экспертная комиссия Первой профессиональной премии в области монтажа инженерных систем RENAУ «Монтажник года» получила более 500 заявок от 322 членов Клуба RENAУ.PRO. Оценка конкурсных проектов стартовала 1 августа и продолжится вплоть до церемонии объявления победителей, которая пройдет 10 сентября в Москве.

[Содержание](#)



Желающие побороться за призовое место сертифицированные специалисты Клуба монтажников REHAU.PRO предоставили информацию об одном или нескольких проектах, реализованных с использованием продукции REHAU. Экспертной комиссии предстоит посетить указанные в анкетах объекты, чтобы провести визуальный осмотр систем и оценить качество работы.

Премия учреждена по инициативе REHAU в 2017 году и, согласно задумке компании, будет вручаться ежегодно.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.08.2017

## Минстрой изменит концепцию законопроекта об апартаментах

Министерство строительства и ЖКХ перерабатывает концепцию законопроекта о регулировании апартаментов в России с учетом позиции региональных властей, рассказала директор департамента жилищной политики Минстроя Ольга Корниенко.



«Мы сейчас получаем позиции субъектов РФ. По итогам их обобщения, я полагаю, мы будем корректировать ту концепцию законопроекта, которая до этого была разработана, и, соответственно, согласовывать ее с федеральными органами исполнительной власти и субъектами-лидерами по строительству апартаментов — такими как Москва, Санкт-Петербург и другие», — рассказала RNS Корниенко.

Чиновник подчеркнула, что обращение к субъектам РФ связано с необходимостью понимания масштаба проблемы и получения предложений по правовому регулированию.

«Характер апартаментов в различных городах разный. Если это промышленные центры, то обычно апартаменты строятся в общественно-деловых зонах либо зонах промышленных предприятий, где не предусмотрено расположение жилых объектов. Для городов-курортов апартаменты обычно возводятся в рекреационных зонах, зонах охраны курортов, где тоже невозможно строительство жилых зданий. И правовое регулирование апартаментов, в том числе, должно учитывать эти нюансы», — уточнила она.

Корниенко назвала признание апартаментов жильем «неоднозначным вопросом». «Признание жилыми помещениями существующих объектов — это, в первую очередь, дополнительная социальная нагрузка на муниципалитеты. Потому что любые жилые помещения должны быть обеспечены определенной социальной инфраструктурой», — пояснила чиновник.

По ее словам, также требуется урегулирование вопроса по оплате жилищно-коммунальных услуг, взносам на капитальный ремонт и содержание общего имущества. «Как мы знаем, апартаменты могут быть расположены на двух верхних этажах, а все остальное занимают офисы и торгово-развлекательные площади», — привела пример Ольга Корниенко, подчеркнув, что в первую очередь новый законопроект будет направлен на упорядочивание правового режима апартаментов.

В 2015 году Институт экономики города разработал концепцию федерального закона о регулировании рынка апартаментов. Предполагалось, что апартаменты будут признаны жилыми помещениями, но при этом наделены отличительным правовым статусом. В частности, они не обязательно должны быть обеспечены социальной инфраструктурой в пешей доступности. Предлагалось взимать плату за ЖКХ на уровне

стоимости услуг для нежилых помещений, то есть в среднем на 20% больше, чем для квартир. Кроме того, устанавливались более высокие ставки имущественных налогов.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
07.08.2017

## Полтавченко опроверг существование уплотнительной застройки в Петербурге

Об этом губернатор сказал во время рабочей встречи с президентом России Владимиром Путиным.



В ходе рабочей встречи губернатора Петербурга и президента России Владимир Путин сообщил Георгию Полтавченко, что “не знал, что для Петербурга, во всяком случае для петербуржцев, есть такая проблема, как уплотнительная застройка”.

По информации “Коммерсант.ru”, Георгий Полтавченко ответил президенту, что уплотнительной застройки нет, но отмечены “попытки застраивать территории и участки земли, которые были в свое время приватизированы, еще в начале 2000-х, в 90-х годах”.

Губернатор Полтавченко пообещал президенту Путину уделить внимание решению этого вопроса.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
11.08.2017

## В Ледовом дворце наградили лучших строителей

Вчера, в Петербурге в Ледовом дворце состоялся торжественный вечер, посвященный Дню строителя. С профессиональным праздником работников строительного комплекса поздравили губернатор Петербурга Георгий Полтавченко, председатель Заксобрания Петербурга Вячеслав Макаров, Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Виктор Миненко и президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев.



Георгий Полтавченко отметил, что объекты, которые были введены в строй за последнее время, стали настоящим украшением современного Петербурга. В частности, завершено строительство ЗСД, введен в строй стадион на Крестовском острове, возводится небоскреб Лахта-центр.

«Современный облик Санкт-Петербурга, облик города XXI века – это результат вашего труда. Во многом благодаря вам наш город остается самым красивым в мире», – сказал Георгий Полтавченко.

Губернатор поблагодарил петербургских строителей за добросовестную работу и пожелал новых профессиональных успехов.

Георгий Полтавченко вручил Почетный знак городского правительства «Строителю Петербурга» I степени председателю совета директоров ГК «РосСтройИнвест» Федору Туркину.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
11.08.2017

## **С 21 августа только 2 сектора МФЦ будут принимать заявления на выдачу разрешений Госстройнадзора Петербурга**

По информации Госстройнадзора Петербурга, с 21 августа заявления на выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию будут принимать только два сектора МФЦ, расположенных по адресам: Новочеркасский проспект, 60, литера А и Полюстровский проспект, 61, литера А.



Надзорное ведомство напоминает, что обратиться за услугами можно через Единую систему строительного комплекса. Обращение в электронном виде существенно экономит время заявителя.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.08.2017

## **Количество строительных услуг в режиме онлайн увеличится в 2018 году более чем в два раза**

В будущем году более, чем в два раза, с 24 до 50, увеличится количество строительных услуг, которые можно будет получить на официальном портале госуслуг Петербурга [gu.spb.ru](http://gu.spb.ru) в режиме онлайн.



Доступные на Портале услуги предоставляются на различных этапах строительного процесса. К примеру, при оформлении прав на земельный участок строительные инвесторы могут получить в электронной форме рассмотрение своих заявлений о предоставлении земельного участка без проведения торгов. Процесс оформления градостроительного плана земельного участка также полностью переведен в электронный формат.

На завершающих стадиях строительства портал госуслуг и Единая система строительного комплекса (ЕССК) позволяют дистанционно оформить документацию для технологического подключения объекта к электрическим сетям и сетям водоснабжения. Ознакомиться с полным перечнем электронных услуг строительной сферы можно в специальном разделе портала «Электронные услуги сферы строительства».

Помимо расширения перечня электронных услуг в будущем застройщикам предоставят возможность обезличенного дистанционного взаимодействия с сотрудниками органов власти в процессе рассмотрения последними электронных заявлений. Кроме того, планируется внедрение электронных «Личных кабинетов» для руководителей как со стороны строительных компаний, так и со стороны органов власти. В случае возникновения разногласий между застройщиками и согласующими органами, процесс их урегулирования также собираются автоматизировать.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
10.08.2017

## **В Ленобласти официально насчитали 11 недостроев**

Комитет Госстройнадзора Ленинградской области опубликовал «дорожную карту» по завершению проблемных недостроев. На следующей неделе станет известно о разработанных новых механизмах гарантий завершения недостроев.



О необходимости разработки таких «карт» Министерство строительства РФ объявило весной 2017 года. «Дорожная карта» включает в себя меры законодательного, организационного и финансового характера со сроками реализации и ожидаемым результатом.

План-график Ленинградской области включает 11 объектов. 31 июля его подписал губернатор, после чего документ был направлен в федеральное ведомство.

Как рассказали в пресс-службе 47 региона, ряд сложных объектов, находящихся на контроле строительного блока администрации Ленинградской области, по которым пайщикам и дольщикам оказывается вся необходимая помощь, не вошли в «дорожную карту», поскольку не подпадают под критерии, разработанные Минстроем РФ.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
11.08.2017

## **Москвин: В Ленобласти стали строить больше жилья, а покупать меньше**



За шесть месяцев 2017 года в Ленобласти введено 1,55 млн кв. м. жилья, что на 10% больше по сравнению с тем же периодом прошлого года. В тоже время количество заключённых договоров долевого участия снизилось на 8%. Об этом сообщил зампред правительства

Ленобласти Михаил Москвин.

«Это хорошо для покупателей, но не очень для застройщиков», - пояснил он. Однако, эта тенденция скоро изменится. По словам Москвина, по состоянию на начало августа комитет Госстройнадзора выдал 9 разрешений на строительство, тогда как в 2016 году их было 30. Таким образом, застройщики стали выводить меньше проектов на рынок, постепенно сокращая предложение.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.08.2017

## **Москомстройинвест: Страхование застройщиков надо прекратить немедленно**



Новый закон, регулирующий сферу долевого строительства, требует доработок, считают московские власти. Один из главных поводов для критики — система страхования застройщиков, которая фактически продолжит работать до окончания заключённых ранее договоров. Если отказаться от нее сейчас, только в Москве компфонд дольщиков можно

будет пополнить на 20 миллиардов.

О том, что систему страхования застройщиков необходимо упразднить как можно скорее, в очередной раз — в ходе пресс-конференции «Обзор рынка недвижимости в Москве: главные тенденции 2017 года», состоявшейся в минувшую среду, — заявил глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Согласно его подсчетам, только в Москве страховые компании в этом году привлекут около 7 млрд руб. В течение четырех лет, пока страховщики будут работать по старым договорам, эта сумма увеличится до 20 млрд руб. «Ничто не мешает сделать поправку уже сейчас, чтобы прекратить эту работу, чтобы средства шли в фонд», — цитирует Тимофеева пресс-служба Москомстройинвеста.

В комитете напомнили о принятом в конце июля законе «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Согласно документу, на смену страховым компаниям, в которых застройщики обязаны страховать свою ответственность перед дольщиками, приходит компенсационный фонд. В качестве гарантий интересов дольщиков по каждому договору долевого участия (ДДУ) застройщик обязан вносить обязательный платеж в фонд. Его размер составит 1,2 % от цены договора. Ожидается, что фонд начнет принимать взносы от застройщиков в ноябре текущего года.

«Под защиту фонда попадут те объекты, строительство которых начнется после его запуска. Застройщики проектов, чья реализация началась до этого времени, продолжат отчислять премии страховым компаниям. Завершение строительного цикла этих проектов планируется примерно через три-четыре года», — уточнил Константин Тимофеев.

О том, что систему страхования необходимо отменить, не дожидаясь окончания этого срока, в Москомстройинвесте говорят давно. На этом Тимофеев настаивал и до принятия вышеупомянутого закона, и после свершившегося факта. Таким образом, считает он, государство обеспечит защиту тем гражданам, которые вложились в доленое строительство до начала работы компенсационного фонда.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.08.2017

## **В Москве создали Фонд реновации**

Власти Москвы официально создали Фонд реновации жилья, сообщил журналистам заммэра города по строительству и градостроительной политике Марат Хуснуллин. Соответствующее постановление было принято 8 августа на заседании президиума правительства Москвы.



По словам Хуснуллина, у фонда будет два совета — попечительский, или наблюдательный, у которого будут контролирующие стратегические функции, и совет по управлению фондом, решающий тактические задачи. «Попечительский совет возглавит мэр Москвы Сергей Собянин. В него также войдут депутаты, представители Общественной палаты и Минстроя», — сообщил заммэра. Сам он возглавит совет по управлению фондом.

Также у фонда будет генеральный директор. «С его кандидатурой мы определимся в ближайшее время», — отметил чиновник, обратив особое внимание на то, что фондом

будут использоваться только казначейские счета — для более эффективного контроля за расходованием средств.

Напомним, что ещё в конце мая глава Департамента строительства Москвы Андрей Бочкарев говорил о том, что фонд станет застройщиком и на деньги городского бюджета будет строить дома и переселять людей. Также, по его словам, фонд получит право заключать договоры долевого участия, чтобы продавать на рынке невостребованные в рамках программы остатки жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.08.2017

## Уральцам представили лучшие проекты НОПРИЗ



В Екатеринбурге в рамках празднования Дня строителя открыли передвижную выставку победителей профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший инновационный проект. Уральцам представилась уникальная возможность ознакомиться с работами ведущих проектных организаций страны, многие из которых уже реализованы, говорится на сайте НОПРИЗ.

Поскольку сам конкурс проводится по 16-ти номинациям, на выставке можно увидеть самые разные проекты – от жилья массовой застройки до сложных технических сооружений и объектов исторической реставрации, сообщил на открытии выставки координатор НОПРИЗ по УФО Александр Назимов. В конкурсе НОПРИЗ принимают участие представители всех профессий архитектурной, изыскательской и проектной деятельности. Цель выставки — через призму проектов-победителей показать инновационное развитие отрасли, широкое использование передовых технологий, потенциал развития индустрии отечественных материалов и технологий.

Передвижная выставка победителей профессионального конкурса НОПРИЗ стала традиционной частью мероприятий, проходящих в Уральском федеральном округе, и вызвала большой интерес не только у коллег, которые ознакомились с лучшими инновационными достижениями и наработками коллективов изыскателей и проектировщиков России, но и у представителей широких кругов общественности, которым не безразличны отечественные достижения в сфере градостроительства. Участники и посетители выставки отметили, что все работы уникальны и демонстрируют огромный потенциал развития отрасли, каждый из проектов выполнен не только с применением инновационных технологий, но и с учетом региональных инженерно-геологических особенностей территории России.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.08.2017

## Ассоциация «Сахалинстрой» хочет ограничить строительный рынок



Ассоциация «Сахалинстрой» разработала комплекс предложений по улучшению экономических условий для развития строительного комплекса Сахалинской области. Их суть в создании особых условий при закупках для строительных подрядчиков, применение предварительного

квалификационного отбора, а также установление предельного порога цены контрактов на строительство, допуск к которым должны получать исключительно местные подрядчики.

Как рассказали в пресс-центре ассоциации, ключевое место в предложениях занимает инициатива по введению особого режима для проведения закупок на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, а также инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование. Он заключается в установлении предварительного квалификационного отбора. Подобный принцип реализован, например, у крупных федеральных корпораций – Росатом, Роснано и др. Предквалификация используется и Фондом по капитальному ремонту, формируя первичный круг потенциальных подрядчиков. Однако на региональные и муниципальные закупки этот принцип по какой-то причине пока не распространяется.

Предварительный квалификационный отбор позволит еще до проведения закупки отсеять многочисленные посреднические организации, которые побеждают за счет стремительного демпинга, а после перепродают контракты, заявляют в сахалинской СРО.

Как отмечает гдиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский, предложение сформировано на основе эффективной мировой практики проведения закупок в области строительства, в частности, на требования международного стандарта ISO 10845-(1-8), которым такие закупки рассматриваются с точки зрения социальной значимости, в первую очередь, для занятости и закрепления местного населения, привлечения специалистов и квалифицированных рабочих и реальной поддержки малого бизнеса.

Полностью реализовать этот принцип позволит установление регионального порога по объему закупок. Так, Ассоциация «Сахалинстрой» предлагает для субъектов Дальневосточного федерального округа, территории которого относятся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, установить:

- на закупках на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт стоимостью до 500 млн. рублей доступ исключительно местных подрядных организаций;
- на закупки в области проектирования – до 50 млн. рублей, на изыскания – до 20 млн. рублей.

Комплекс предложений Ассоциации «Сахалинстрой» подготовлен по итогам рабочего визита в Сахалинскую область председателя Комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты РФ Игоря Шпектора и представлен адресату на итоговом совещании, состоявшемся 9 августа в правительстве региона.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.08.2017

## **«Союз строителей нефтегазовой отрасли» покинул реестр СРО**

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору сообщила об исключении из государственного реестра строительных саморегулируемых организаций НП «Союз строителей нефтегазовой отрасли» (СРО-С-271-14102013) — в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Соответствующий приказ вышел 7 августа за № СП-73.





Решение о добровольном прекращении деятельности в качестве СРО члены Союза приняли на внеочередном общем собрании 26 июля. К данному моменту в организации числилось всего лишь пять членов, из которых три были исключены из СРО в ходе того же собрания (в связи с переходом в другую саморегулируемую организацию).

Как пояснил на собрании гендиректор Союза Валерий Ефремов, в связи с уменьшением количества членов партнёрства ниже минимально требуемого, партнёрство обязано уведомить Ростехнадзор о своём несоответствии п.1 ч.3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ. А в соответствии с ч.1 статьи 21 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», общее собрание вправе принять решение о добровольном исключении сведений о СРО из государственного реестра. Данное решение членами СРО НП «Союзнефтегазстрой» было принято единогласно.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.08.2017

# Законодательство

---

## **Федеральный закон от 18 июня 2017 г. № 126-ФЗ**

### **“О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона “О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации”**

*Принят Государственной Думой 9 июня 2017 года*

*Одобен Советом Федерации 14 июня 2017 года*

#### **Статья 1**

В пункте 1 части 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 30, ст. 4590; 2014, № 48, ст. 6640; 2015, № 29, ст. 4389; 2016, № 27, ст. 4305) слова “статьи 55.4 или статьи 55.16” заменить словами “статьи 55.4, и (или) статьи 55.16, и (или) статьи 55.16-1”.

#### **Статья 2**

Внести в статью 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ “О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2016, № 27, ст. 4305) следующие изменения:

1) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

“1.1. До 1 июля 2017 года индивидуальные предприниматели и юридические лица при отсутствии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеют право выполнять:

1) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с лицом, не являющимся застройщиком, техническим заказчиком, лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий;

2) работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с лицом, не являющимся застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3) работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с лицом, не являющимся застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.”;

2) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

“1.2. До 1 июля 2017 года требования части 2 статьи 47, части 4 статьи 48, части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации о наличии у индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих соответственно выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выданных саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования пункта 3 части 2 статьи 54 и части 1 статьи 55.8

Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются в случаях выполнения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами работ по договорам, указанным в части 1.1 настоящей статьи.”;

3) в части 2 слова “1 ноября 2016 года разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации,” заменить словами “1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда”;

4) часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

“3) некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, не разместила или разместила не в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.”;

5) дополнить частью 11.1 следующего содержания:

“11.1. Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, при наличии заявления члена такой некоммерческой организации о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена такой некоммерческой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.”;

6) часть 13 изложить в следующей редакции:

“13. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации и добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя либо в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4

Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - вновь созданная саморегулируемая организация), вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) этой саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию. Указанное заявление может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 1 сентября 2017 года. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации либо факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной некоммерческой организации.”;

7) дополнить частями 13.1 - 13.4 следующего содержания:

“13.1. Саморегулируемая организация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, соответствующих требованиям части 13 настоящей статьи, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) или в случае, установленном частью 13.2 настоящей статьи, в размере, определенном решением общего собрания членов саморегулируемой организации.

13.2. Общим собранием членов саморегулируемой организации, в которую поступили заявление и документы, соответствующие требованиям части 13 настоящей статьи, может быть принято решение об установлении размера подлежащих перечислению денежных средств меньше размера внесенного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса. В таком случае размер подлежащих перечислению денежных средств должен быть установлен пропорционально размеру ранее внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса исходя из финансового результата размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (части компенсационного фонда), сформированного на дату принятия данного решения, но не позднее 1 сентября 2017 года, в том числе с учетом отзыва (аннулирования) лицензии на осуществление банковских операций либо введения моратория на удовлетворение требований кредиторов кредитных организаций, в которых размещались указанные средства, а также осуществленных выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом саморегулируемая организация, принявшая общим собранием своих членов данное решение, обязана в течение трех дней разместить его на своем сайте в сети “Интернет” и направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением документов, являющихся исходными данными для установления размера

подлежащих перечислению денежных средств и подтверждающих сведения об итогах хозяйственной деятельности саморегулируемой организации и ее подразделений, выраженные в виде таких финансовых показателей, как доход, дебиторская и кредиторская задолженность, выплаты из средств компенсационного фонда.

13.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с частью 13.1 настоящей статьи, соответственно учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) члена саморегулируемой организации, в которую переходят юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо в компенсационный фонд (компенсационные фонды) вновь созданной саморегулируемой организации. Со дня поступления указанных денежных средств, в том числе в случае перечисления указанных денежных средств в размере, определенном решением общего собрания членов саморегулируемой организации в соответствии с частью 13.2 настоящей статьи, саморегулируемая организация, в которую переходят юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо вновь созданная саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам таких членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые осуществлялись до дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

13.4. Со дня перечисления саморегулируемой организацией, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, денежных средств в размере, определенном в соответствии с частью 13.2 настоящей статьи решением общего собрания членов саморегулируемой организации, саморегулируемая организация, в которую поступили указанные денежные средства, приобретает право требования к саморегулируемой организации, членство в которой было прекращено, в оставшейся части денежных средств, внесенных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в качестве взноса в компенсационный фонд этой саморегулируемой организации.”.

### **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации  
Москва, Кремль  
18 июня 2017 года  
№ 126-ФЗ

В. Путин

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации** **РАСПОРЯЖЕНИЕ от 6 апреля 2017 г. № 630-р**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по реализации Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года (далее - план).

2. Федеральным органам исполнительной власти, ответственным за реализацию

[Содержание](#)

плана, принять меры по организации выполнения плана.

3. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить реализацию плана.

4. Реализация мероприятий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующим федеральным органам исполнительной власти федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНИСТРОМ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовод-Салитечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-13-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

*31.03.2017* № *10873-ХМ/09*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику федерального  
автономного учреждения  
«Главное управление  
государственной экспертизы»

И.Е. Манылову

## **Письмо № 10873-ХМ/09 от 31.03.2017**

**Уважаемый Игорь Евгеньевич!**


Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 22 февраля 2017 г. №01-01-15/869-ИЛ по вопросу целесообразности приведения территориальных сметных нормативов в соответствие с государственными сметными нормативами и сообщает.

Исходя из положений Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), с учетом изменений, которые планируется внести в ГрК РФ проектом федерального закона № 978631-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений отдельных законодательных актов Российской Федерации», Порядка мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г № 1452, Положения о федеральной государственной информационной

[Содержание](#)

системе ценообразования в строительстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве», территориальные сметные нормативы заканчивают свое действие 30 сентября 2017 года.

В период до 30 сентября 2017 года действуют территориальные сметные нормативы и цены в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, включенные в федеральный реестр сметных нормативов или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.



Х.Д. Мавляров

139684

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(Минстрой России)**

**ПРИКАЗ от 14 декабря 2016 г. № 937/пр**

**Об утверждении Методических рекомендаций по организации электронного документооборота при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2015 г. № 1330 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 50, ст. 7178) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые методические рекомендации по организации электронного документооборота при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр М.А. МЕНЬ**

Утверждены  
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. № 937/пр

**Методические рекомендации по организации электронного документооборота  
при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или)  
результатов инженерных изысканий**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящие методические рекомендации (далее - методические рекомендации) разработаны в целях определения единого подхода по формированию алгоритмов организации электронного документооборота при поведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - экспертиза)

[Содержание](#)

в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на проведение экспертизы, или подведомственных им государственных (бюджетных или автономных) учреждениях (далее - уполномоченные органы и организации).

1.2. В методических рекомендациях содержатся базовые сведения об организации перехода на предоставление государственных услуг по проведению экспертизы в электронной форме, которые должны учитываться при организации и проведении указанных мероприятий.

## **II. Процесс организации электронного документооборота для обеспечения перехода на предоставление услуг по проведению экспертизы в электронной форме**

2.1. Мероприятия, направленные на переход к предоставлению услуг по проведению экспертизы в электронной форме, проводятся в соответствии с утвержденными планами уполномоченных органов и организаций. Указанные планы рекомендуется утвердить в срок до 1 января 2017 г.

Состав, последовательность проведения и содержание мероприятий, подлежащих включению в соответствующие планы, рекомендуется формировать с учетом этапов перехода на предоставление услуг (функций) в электронной форме, указанных в приложении № 2 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 г. № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6626; 2010, №37, Ст. 4777; 2012, №2, ст. 375), и примерного плана мероприятий, размещенного на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сроки реализации мероприятий, включаемых в указанные планы, рекомендуется устанавливать исходя из необходимости обеспечить безусловное исполнение требований подпункта «л» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, №2, ст. 95; № 8, ст. 744; №47, ст. 5481; 2011, №40, ст. 5553; 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст. 2426; №23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479; № 40, ст. 5434; № 50, ст. 7125; 2015, № 31, ст. 4700; № 45, ст. 6245; № 50, ст. 7178, 7181) (далее - Постановление № 145).

2.2. Документы в электронной форме рекомендуется предоставлять на экспертизу любым из возможных способов, в том числе посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал);
- порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации (далее - порталы государственных услуг);
- официальных сайтов органов государственной власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальные сайты);
- обращения заявителя в уполномоченный орган (организацию) или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и уполномоченным органом (организацией) и предоставления документов на электронном носителе.

2.3. В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации



от 26 марта 2016 г. №236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 15, ст. 2084) (далее - Постановление № 236) органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендуется обеспечить предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме не позднее 31 декабря 2018 г.

Уполномоченным органам и организациям в соответствии с Постановлением № 236 рекомендуется обеспечить подготовку и утверждение административных регламентов предоставления услуг по проведению экспертизы, а также предоставление данных услуг в электронной форме с использованием Единого портала, порталов государственных услуг и официальных сайтов.

2.4. При подготовке административного регламента предоставления услуг по проведению экспертизы рекомендуется:

— предусмотреть, что функционирование значительной части механизмов взаимодействия с заявителем, начиная с получения информации о порядке и сроках предоставления услуги и заканчивая процедурами досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), будет реализовываться в электронной форме с использованием Единого портала, порталов государственных услуг и официальных сайтов;

— определить состав действий, которые заявитель вправе совершить в электронной форме, который при получении услуги с использованием Единого портала, порталов государственных услуг и официальных сайтов.

2.5. При определении требований к формату электронных документов, представляемых заявителями для проведения государственной экспертизы уполномоченным органам и организациям рекомендуется руководствоваться приказом Министра России от 21 ноября 2014 г. № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Минюстом России 24 декабря 2014 г., регистрационный № 35380 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29, ст. 4479).

2.6. Для организации архивного хранения документов, представленных на экспертизу в электронной форме, рекомендуется использовать «Рекомендации по комплектованию, учету и организации хранения электронных документов в архивах организаций, разработанные федеральным бюджетным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт документоведения и архивного дела».

## Регионы

---

### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПИСЬМО ОТ 18 МАЯ 2017 ГОДА № исх-01-42-336/17-0-0

Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга (далее - Комитет) информирует о следующем.

В рамках реализации полномочий, установленных пунктом 3.10 Положения о Комитет, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, распоряжением Комитета от 12.05.2017 № 58-р утвержден сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ. 1.0-И2».

Территориальные сметные нормативы вводятся в действие с 01.06.2017, входят в состав территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга «ГОЭТАЛОН 2012» и размещены на официальных сайтах Комитета в сети «Интернет» [www.gov.spb.ru/gov/otrasl/kgz/documents/territorialnye-smetnye-normativy/](http://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/kgz/documents/territorialnye-smetnye-normativy/), [www.gz.spb.ru](http://www.gz.spb.ru).

Председатель Комитета Д.И. Сачков



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273, факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: [rccs@rccs.spb.ru](mailto:rccs@rccs.spb.ru); [www.kccs.ru](http://www.kccs.ru)

#### Письмо от 14.06.2017 г. № 2017-06и

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ИЮНЯ 2017 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.06.2017 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ИЮНЕ 2017 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000** г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями на 2017 год). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от

[Содержание](#)

21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к **сметной стоимости 1984 года** - для переходящих на 2017 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2017 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2017 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

**Начальник центра А.И. Штоколов**

## **Правительство Ленинградской области** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2017 г. № 128**

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 апреля 2011 года № 117 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области по вопросам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 28 апреля 2011 года № 117 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области» следующие изменения:

- пункты 1, 2 и абзац второй пункта 3 признать утратившими силу;
- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству.».

2. Признать утратившими силу:

— постановление Правительства Ленинградской области от 2 мая 2012 года № 135 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 апреля 2011 года № 117 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области»;

— постановление Правительства Ленинградской области от 10 августа 2012 года № 249 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 28 апреля 2011 года № 117 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области»;

— постановление Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2013 года № 322 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 апреля 2011 года № 117 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области» и о признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 14 августа 2012 года № 251».

Губернатор Ленинградской области А.Дрозденко

## **Указ Губернатора Пермского края от 18 мая 2017 г. N 77 "Об образовании Инспекции государственного строительного надзора Пермского края"**

В целях формирования эффективной структуры исполнительных органов государственной власти Пермского края, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", статьями 20, 22 Устава Пермского края, статьями 2, 10 Закона Пермского края от 07 сентября 2007 г. N 107-ПК "О системе исполнительных органов государственной власти Пермского края" постановляю:

1. Образовать Инспекцию государственного строительного надзора Пермского края.

2. Передать Инспекции государственного строительного надзора Пермского края функции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края по осуществлению:

2.1. регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Пермского края, при строительстве, реконструкции которых предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, за исключением объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2. регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пермского края, за исключением объектов производственного назначения.

3. Установить, что Инспекция государственного строительного надзора Пермского края является правопреемником Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Пермского края в части, ее касающейся, в том числе по обязательствам, возникшим в результате судебных решений.

4. Внести в структуру исполнительных органов государственной власти Пермского края, утвержденную указом губернатора Пермского края от 19 января 2017 г. N 8 "Об утверждении структуры исполнительных органов государственной власти Пермского края и состава Правительства Пермского края" (в редакции указа губернатора Пермского края от 14 февраля 2017 г. N 28), следующее изменение:

пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

"Инспекция государственного строительного надзора Пермского края;"

5. Внести в пункт 8 Перечня исполнительных органов государственной власти Пермского края, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) на территории Пермского края в соответствующих сферах деятельности, утвержденного указом губернатора Пермского края от 29 декабря 2009 г. N 70 "Об организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории Пермского края" (в редакции указов губернатора Пермского края от 14 апреля 2010 г. N 18, от 25 января 2011 г. N 5, от 01 марта 2011 г. N 16, от 18 января 2012 г. N 3, от 29 мая 2012 г. N 33, от 15 февраля 2013 г. N 12, от 14 февраля 2014 г. N 11, от 03 июля 2014 г. N 118, от 29 сентября 2014 г. N 171, от 16 июня 2015 г. N 83, от 19 января 2016 г. N 16, от 06 марта 2017 г. N 34), изменение, изложив его в следующей редакции:

"8. Инспекция государственного строительного надзора Пермского края."

6. Правительству Пермского края:

6.1. обеспечить проведение регистрационных процедур в связи с созданием Инспекции государственного строительного надзора Пермского края в течение трех месяцев со дня подписания настоящего указа;

6.2. обеспечить непрерывность осуществления функций, передаваемых в соответствии с пунктом 2 настоящего указа;

6.3. принять необходимые меры по реализации настоящего указа, в том числе по решению в установленном порядке финансовых, материально-технических и иных вопросов, в течение трех месяцев со дня подписания настоящего указа;

6.4. привести нормативные правовые акты Правительства Пермского края и исполнительных органов государственной власти Пермского края в соответствие с пунктами 1, 2 настоящего указа в течение двух месяцев со дня подписания настоящего указа.

7. Аппарату Правительства Пермского края обеспечить разработку правового акта по установлению предельной штатной численности и фонда должностных окладов Инспекции государственного строительного надзора Пермского края, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в пределах общей предельной штатной численности, суммированного фонда должностных окладов исполнительных органов государственной власти Пермского края и Аппарата Правительства Пермского края в течение двух месяцев со дня подписания настоящего указа.

8. Настоящий указ вступает в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Пермского края об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Пермского края, за исключением пунктов 6, 7 настоящего указа, вступающих в силу со дня его подписания.

9. Опубликовать настоящий указ в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края.

10. Контроль за исполнением указа оставляю за собой.

**Постановление Администрации города Пскова от 13 июня 2017 г. N 885**  
**"Об утверждении Административного регламента предоставления**  
**муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию**  
**объекта капитального строительства"**

В целях повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Пскова от 11.03.2011 N 346, руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства" согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившими силу Постановления Администрации города Пскова:

от 25.11.2011 N 2843 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства";

от 18.05.2012 N 1146 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 25.11.2011 N 2843 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства";

от 19.11.2012 N 3044 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 25.11.2011 N 2843 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства";

от 27.06.2013 N 1536 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 25.11.2011 N 2843 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства";

от 19.11.2013 N 3056 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 25.11.2011 N 2843 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства";

от 29.07.2014 N 1789 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 25.11.2011 N 2843 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства";

от 13.03.2015 N 520 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 25.11.2011 N 2843 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство,

реконструкцию объекта капитального строительства";

от 04.09.2015 N 1894 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 25.11.2011 N 2843 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства";

от 04.04.2016 N 392 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 25.11.2011 N 2843 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства".

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети "Интернет".

4. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Пскова Т.Л. Иванову.

Глава Администрации города Пскова

И.В. Калашников

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Самарской области от 14 июня 2017 г. N 383**

### **"Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на II квартал 2017 года"**

В соответствии со статьей 1 Закона Самарской области "О предоставлении гражданским служащим Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения", частью 2 статьи 6 Закона Самарской области "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области", статьей 2 Закона Самарской области "О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения", Законом Самарской области "О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, а также по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", Законом Самарской области "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области", пунктом 9 приложения 3 к подпрограмме "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области" до 2020 года государственной программы Самарской

области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684, Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на II квартал 2017 года.

2. Установить, что показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на II квартал 2017 года подлежит применению главными распорядителями средств областного бюджета, органами местного самоуправления и некоммерческими организациями, не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями, при расчете размера социальных выплат (субвенций, субсидий) на приобретение или строительство жилья для льготных категорий граждан и формировании специализированного жилищного фонда за счет средств областного бюджета.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Баландина).

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор -  
председатель Правительства  
Самарской области

А.П. Нефёдов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** *Производятся работы по озеленению, в частности посадка деревьев и кустарников. Предварительно осуществляются работы по подготовке участка и его разбивка для посадки. В сметном расчете применяются расценки из таблицы ТЕР 47-01-009. В технической части к сборнику № 47 говорится, что расценками учтены следующие виды работ: - подготовка участка для озеленения: планировка участка в грунтах 1 и 2 группы, разбивка и очистка от мусора; - подготовка почвы для устройства газонов, устройство корыт под цветники в грунтах 1 и 2 групп. Подрядчик настаивает на применении дополнительных расценок из таблицы ТЕР 47-01-001 для подготовки участка к озеленению. Прав ли Подрядчик?*

**Ответ.**

Пункт 1.47.2. Общих положений Технической части ФЕР (ТЕР) сборника 47 содержит перечень видов работ, расценки на которые учтены Разделом 1:

«...»

- подготовку участка для озеленения: планировка участка в грунтах 1 и 2 группы, разбивка и очистка от мусора;
- подготовку посадочных мест для деревьев и кустарников без разрыва календарных сроков подготовки и посадки в грунтах 1 и 2 группы;
- подготовку почвы для устройства газонов, устройство корыт под цветники в грунтах 1 и 2 групп;
- устройство альпинариев и роккариев;
- одерновку цветников, дорожек и площадок;
- заготовку деревьев, кустарников, растительной земли, перегноя и дерна;
- уход за зелеными насаждениями.»

Приведенный перечень не является составом работ по каждой расценке раздела 1. Каждой расценке соответствует элементная сметная норма, для которой приведен состав работ. Для норм с 01 по 10 таблицы ГЭСН 47-01-09 состав работ следующий:

«01. Установка деревьев в ямы вручную (автокраном). 02. Засыпка земли с трамбованием. (03. Установка кольев и укрепление деревьев.) 03. (04.) Полив. 04. (05.) Обрезка крон.»

Работы по подготовке участка к озеленению и посадочных мест (стандартных и нестандартных) должны быть учтены дополнительно на основании проектных решений.

**Ответ дан по состоянию на 13.07.2017**

**Вопрос.** *Производятся работы по разборке деревянного здания с бетонным фундаментом. Скажите, какие расценки следует применять в сметном расчете по указанным работам?*

**Ответ.**

В п. 2.46.3 Исчисление объемов работ Технической части Сборника ФЕР 81-02-46-2001 ред. 2017г. «Работы при реконструкции зданий и сооружений» предписано: «Объем работ по разборке зданий со смешанными конструкциями исчисляется отдельно по объему деревянной и каменной частей строений.»

Стоимость работ по разборке деревянной надземной части здания определяют по расценкам Таблицы 46-06-001 «Разборка надземной части» с учетом необходимости сохранения материалов, получаемых от разборки. Для определения стоимости работ по разборке бетонного фундамента используют расценку 46-04-001-2 «Разборка: фундамента бетонных».

Особенности выполнения работ должны быть обоснованы в проектной документации.

***Ответ дан по состоянию на 12.07.2017***

## Новости компании и наших партнеров

---

### Реформа ценообразования в РФ 2017

На сегодняшний день реформа ценообразования в строительстве, которая в конце 2016 — начале 2017 года казалась довольно отдаленной, постепенно набирает полные обороты и становится все более реальной для специалистов строительной отрасли Российской Федерации.

Старт реформе, можно сказать, был дан 22 июня - Госдума приняла в третьем чтении закон, реформирующий ценообразование в строительстве.

С принятием закона в Градостроительный кодекс вводятся понятия сметных норм, сметных нормативов, сметной стоимости, сметных цен строительных ресурсов для формирования единого подхода при разработке нормативных правовых актов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

Утвержденные сметные нормативы вносятся в федеральный реестр и обязательны для застройщиков, которые будут строить объекты на средства бюджетов всех уровней, и также для госкорпораций и компаний, более чем на 50% принадлежащих Российской Федерации, субъектам РФ или муниципальным образованиям.

Законом также предусмотрено создание государственной информационной системы, включающей реестр сметных нормативов и результаты мониторинга стоимости строительных ресурсов (материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования, стоимости эксплуатации машин и механизмов, уровня оплаты труда рабочих строителей и механизаторов) в разрезе субъектов Российской Федерации.

Один из ключевых элементов реформы ценообразования - эксклюзивное право Российской Федерации на базу сметных нормативов.

Закон предусматривает и узаконивает расчет стоимости строительства по ресурсному методу. При этом стоимость строительства определяется на основе текущих цен на строительные ресурсы. В последующем будет организован мониторинг стоимости строительных ресурсов во всех регионах Российской Федерации, учитывающий цены на строительные материалы, услуги машин и механизмов, а также затраты на транспортную логистику.

Базисно-индексный метод расчета смет, основанный на использовании устаревшей сметно-нормативной базы 2001 года и индексов для перевода цен 2001 года в текущие цены, давал существенную погрешность в вычислениях и теперь уходит в прошлое.

26 июля 2017 года был подписан Федеральный закон №191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Данный закон внес очередные коррективы в Градостроительный кодекс, но что самое главное, четко прописал дату перехода на ресурсный метод — 30 сентября 2017 года. К этому дню должны быть выполнены основные шаги реформы ценообразования.

Компания ВИЗАРДСОФТ старается держать своих клиентов в курсе событий и постоянно проводит мероприятия, направленные на повышение осведомленности их участников о том, что происходит в сфере ценообразования, т.к. каждый день появляются новые нормативные документы и методические указания, в которых зачастую довольно сложно разобраться.

На данный момент компанией ВИЗАРДСОФТ совместно с СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» были проведены ряд семинаров на тему «Реформа системы ценообразования в строительстве - состояние и перспективы», по итогам которых были подготовлены методические материалы:

[Актуальные методические документы \(МДС\), регламентирующие ценообразование и сметное нормирование в строительной отрасли](#)  
[Методика определения сметных цен и индексов](#)  
[Новое в законодательстве о ценообразовании и сметном нормировании в строительстве](#)

С записью выступлений ведущих специалистов в области ценообразования и сметного нормирования можно ознакомиться на нашем канале [Youtube](#) .

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
08.08.2017

## **Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум**

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете  
**по телефону +7 (812) 702-70-90** или  
**электронной почте [GO@wizardforum.ru](mailto:GO@wizardforum.ru)**  
Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

## Обучение

---

### Скидка 20 % в честь Дня Строителя

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

ИПАП спешит поздравить Вас с наступающим праздником — Днем Строителя и дарит скидку 20% на прохождение курса для начинающих «Сметное дело в строительстве» и на курс для специалистов «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Стоимость курса «Сметное дело в строительстве»:

- для юридических лиц ~~12 000~~ стоимость летом **9 600**
- для физических лиц ~~10 500~~ стоимость летом **8 400**

Стоимость курса «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»:

- для юридических лиц ~~13 500~~ стоимость летом **10 800**
- для физических лиц ~~11 500~~ стоимость летом **9 200**

Стоимость обучения со скидкой 20% действительна при оплате до 15.08.2017

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефонам: **+7 (812)655-63-22** или по e-mail: **info@ipap.ru**.

### Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге!

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Расчет сметной документации ресурсным методом на основании приказа № 1028/пр.**

**Дата проведения: 15 августа 2017 года**

**Время проведения: с 11:00 до 13:00**

**Стоимость: Бесплатно**

**Краткое описание:** Расчет сметной документации ресурсным методом на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр

**Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## Скидка 10% на курсы для IT-специалистов!

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

В динамически развивающемся обществе всегда нужно идти в ногу с инновациями и требованиями. Поэтому вопросы о совершенствовании своих знаний для It-специалистов сейчас стоят особо остро. Постоянно нужно узнавать что-то новое, применять на практике современные разработки и просто «быть в теме». При огромном количестве вариантов, нужно выбирать самые оптимальные и выгодные с точки зрения «цена/качество» программы обучения.

**ИПАП предлагает вам решение сразу всех этих проблем.**

В сентябре стартуют курсы «**Инженер-программист**» и «**Системный инженер/администратор**». Выбирайте современный и актуальный для Вас курс, а мы в свою очередь всем тем, кто **оплатит курс до 25 августа даем 10% скидку** от полной стоимости! Чтобы подробнее узнать об акции звоните нам или оставляйте заявку на сайте. Прокачайте свой профессионализм в ИПАП!

Подробнее о курсах по ссылкам, там же можно оставить заявку:

**«Инженер-программист»**

**«Системный инженер/администратор».**

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефонам: **+7 (812)655-63-22** или по e-mail: **info@ipap.ru**.

## Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, CadWIZARD, Календарное планирование, Энергоаудит и другие.**

**Дата проведения: 29 августа 2017 года**

**Время проведения: с 11:00 до 13:00**

**Стоимость: Бесплатно**

**Краткое описание:** Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, CadWIZARD, Календарное планирование, Энергоаудит, Дорожный, УНЦС, Форма обобщающей локальной сметы, Специализированные формы ССР.

**Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## Приглашаем на обучение по направлениям: «AutoCAD» и «Revit»

### *Уважаемые партнеры и коллеги!*

ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Ваших сотрудников пройти обучение по направлениям: **«AutoCAD»** и **«Revit» линейки**

[Содержание](#)

**продуктов компании Autodesk.**

**AutoCAD** — предназначен для архитекторов, дизайнеров, инженеров и проектировщиков;

**Autodesk Revit Architecture** — предназначен для архитекторов и дизайнеров зданий;

**Autodesk Revit Structure** — для проектировщиков несущих конструкций;

**Microstation** — приложение для профессионального проектирования в 3D модели и создания рабочей документации.

**Занятия групповые: обучение проходит в дневное и вечернее время.**

Так же специально для Вас мы можем разработать индивидуальную программу обучения, которая будет адаптирована под нужды Вашей компании.

В случае если Вам необходима более подробная информация, ее можно получить по телефону: **++7 (812)655-63-21** или **it@ipap.ru**

**Узнать больше Вы можете на сайте нашего института: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## **Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

Рады сообщить Вам, о запуске летней акции! На протяжении всего лета размер скидки, предоставляемой нами на курс "**Экспертиза проектно-сметной документации**" будет зависеть от погоды! Размер скидки будет равен температуре воздуха в городе Санкт-Петербурге на день обращения.

За процентом скидки можно следить с помощью информера на нашем сайте **[www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость очное обучение</b>	<b>Стоимость Вебинар</b>
<b>04.09 – 07.09 (пн-чт)</b>	<b>Дневная с 10:00 до 17:00</b>	<b>20 000</b>	<b>18 000</b>
<b>01.08 – 24.08 (вт,чт)</b>	<b>Вечерняя с 18:30 до 21:30</b>	<b>20 000</b>	<b>18 000</b>

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа.**

**Данный курс возможно прослушать дистанционно **в формате вебинара!****

**По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.****

**С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте **[www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**.**

**Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22.****

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

Теперь на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-21.**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам.** Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 3 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**



Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype, TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

**Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**

**По всем вопросам обращайтесь:**

***в г. Москве***

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта [msk@wizardsoft.ru](mailto:msk@wizardsoft.ru)

***в г. Санкт-Петербурге***

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

**Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):**

**+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**