Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Март 2022 года

Выпуск 2 (492)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание 2
Выпуски нормативных баз 4
Новости 5
Госдума приняла законы по второму пакету антикризисных мер 5
Инвесторам расширяют возможности 5
Строительной отрасли приготовили меры поддержки 6
Ирек Файзуллин возглавил наблюдательный совет Единого института пространственного планирования РФ 7
В НОСТРОЙ рассчитывают на льготную ипотеку и поэтапное раскрытие счетов эскроу 7
Антон Глушков: «Нужно сохранить рабочие места и обеспечить ритмичную работу строительной отрасли» 8
НОСТРОЙ и НОПРИЗ принимают сигналы о росте цен на строительные ресурсы 11
В НОСТРОЙ хотят вернуть высоткам пожарную безопасность и ускорить реформу техрегулирования 11
Минстрой меняет порядок и методику определения НМЦК 12
Минстрой предложил заместить мигрантов на стройках безработными россиянами 13
В Минстрое дорабатывают законопроект об архитектурной деятельности 14
Отечественное ПО, техрегулирование и новейшие технологии контроля – главные темы заседания Комитета НОСТРОЙ по жилищному-гражданскому, промышленному строительству 14
Изменился свод правил о водоснабжении 16
Строители и проектировщики заявили власти России о главных вызовах и решениях в госконтрактах 17
Госдума ввела в России новые категории жилья 17
Форум World Build/State Contract сформулировал более 50 инициатив 18
Закупки попавших под санкции заказчиков не попадут в ЕИС 19
Программа господдержки системообразующих предприятий возобновляется 20
Президент подписал закон о комплексе мер поддержки граждан и бизнеса 20
В НОПРИЗ усилят работу над профстандартами 21
В феврале в Петербурге введено более 430 тыс. кв. м жилья 22
Над благоустройством Ленинградской области работают молодые архитекторы 22
Саморегуляторы ЦФО провели окружную конференцию 23
Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз вручил награды победителям конкурса «Строймастер» в Ставрополе 23
Законодательство 25
Письмо № 8556-ИФ/09 от 04.03.2022 25
Письмо № 8139-ИФ/09 от 02.03.2022 25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2021 г. № 2594 26
ПРИКАЗ от 20 декабря 2021 г. N 960/пр 26
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 27 декабря 2021 г. № 3883-р 27
Проект ФЗ. О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы 27
Регионы 29
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 355-р от 29.12.2021 29
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 356-р от 29.12.2021 29

Содержание

Закон Ленинградской области от 24 декабря 2021 г. N 160-оз ... 31
Постановление Правительства Республики Тыва от 8 декабря 2021 г. N 653 ... 34
Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2021 г. N 537 ... 34
Консультации и разъяснения ... 36
Новости компании и наших партнеров ... 37
Программные продукты компании ВИЗАРДСОФТ включены в Реестр отечественного ПО! ... 37
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (491) за март 2022 года ... 37
ИПАП в Телеграм! ... 37
Акция «Бесплатное пробное занятие IT» ... 38
Обучение ... 40
Бесплатный вебинар «Бим сметы в условиях импортозамещения» ... 40
Семинар: «Функциональный подход в Java» ... 40
BIM-сметчик ... 41
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360 ... 42
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD ... 42
Теория: Сметное дело в строительстве ... 43
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах ... 44
Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр ... 45
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений ... 45
Экспертиза проектно-сметной документации ... 46
Корпоративная телефония на базе Asterisk ... 47
Постоянные скидки в разделе «Акции» ... 48
Техническая поддержка ... 50

Содержание

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период **с 9 по 11 марта 2022 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за март 2022.
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за март 2022.
3. ТЕР-2001 Московская область ред.2014 Выпуск 10 (ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»).
4. ССЦ за февраль 2022 к базе ФЕР-2001 Новгородская область ред.2020 (СТРОЙИНФОРМРЕСУРС).

Содержание

Новости

Госдума приняла законы по второму пакету антикризисных мер

Госдума приняла и направила в Совет Федерации законодательно закреплённый второй пакет антикризисных мер, предложенный российским правительством. Документы адаптируют российское законодательство к новым реалиям и ориентированы на комплексную поддержку граждан и бизнеса в условиях западных санкций.

Поправки в законодательство в поддержку строительной отрасли предполагают упрощение процедуры разработки и согласования градостроительной документации и публичных слушаний по проектам, льготную аренду земельных участков и другие меры поддержки, которые помогут российским строителям сохранить высокие темпы ввода в эксплуатацию гражданских и промышленных объектов в условиях санкционного давления.

При разработке и согласовании градостроительной документации законом допускается отменена ряда процедур и сокращение сроков рассмотрения документов. Земельные участки под строительство будут выделяться по ускоренной процедуре, действующие договоры аренды будут продлеваться, а уполномоченные органы — устанавливать льготы для арендаторов.

Упрощается и порядок проведения правовой экспертизы при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, регулируется вопрос сроков действия счетов эскроу при задержке ввода домов в эксплуатацию и, наконец, передаются Минстрою полномочия по формированию и ведению федеральной адресной инвестиционной программы капитальных вложений.

Кстати, совместно с профильными комитетами Госдумы правительство уже готовит третий пакет законопроектов с антикризисными мерами. Возможно, его рассмотрят через неделю. «Мы на всякий случай резервируем в голове себе пятницу следующей недели с пониманием того, что, если вдруг необходимо будет, мы соберемся», — сообщил спикер нижней палаты парламента Вячеслав Володин.

Источник: http://sroportal.ru
11.03.2022

Инвесторам расширяют возможности

Правительство внесло в Госдуму законопроект о расширении возможностей инвесторов в рамках специальных инвестиционных контрактов (СПИК 1.0). Данный шаг — часть нового комплекса мер по повышению устойчивости экономики и поддержке промышленности.

Изменения в федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» предусматривают возобновление механизма СПИК 1.0, а также возможность пересмотра условий действующих контрактов, включая продление их срока с 10 до 12 лет. Продлить сроки таких контрактов инвесторы смогут в том случае, если ограничительные меры со стороны зарубежных партнёров повлияли на реализацию инвестиционных проектов.

Содержание

«Механизм специального инвестиционного контракта позволяет привлечь крупные частные капиталовложения в проекты по созданию новых промышленных производств, — пояснили в кабмине. — Государство со своей стороны гарантирует такому инвестору выгодные, понятные и неизменные условия для вложений, в том числе налоговые льготы и особые условия аренды земли без проведения торгов».

Источник: http://sroportal.ru
11.03.2022

Строительной отрасли приготовили меры поддержки

В сложившейся под давлением западных санкций экономической ситуации правительство РФ продолжает работать над комплексом мер по поддержке компаний строительного и жилищно-коммунального комплексов. Антикризисный план, подготовленный руководством страны, насчитывает около 100 мероприятий, направленных на поддержку жилищного строительства, обеспечение своевременного кассового и физического исполнения госпрограмм и сокращение инвестиционно-строительного цикла. В Минстрое рассказали, как работает министерство над тем, чтобы меры поддержки были действенны, а антикризисные мероприятия – эффективны.

Во-первых, для нивелирования рисков для стройотрасли Минстроем, Минпромторгом и ФАС проводится мониторинг цен на строительные ресурсы, а в рамках диалога со строительными компаниями — мониторинг спроса на жильё, обеспеченности трудовыми ресурсами и финансированием. Во-вторых, вместе с профильными ведомствами, профсообществом и бизнесом определяются направления для развития. С регионами также ведется системная работа.

«Именно в диалоге со всеми участниками отрасли мы можем найти решения, которые позволят нам выполнить поставленные задачи по обеспечению качественным жильем и повышению уровня жизни граждан», — отмечает министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Среди ключевых направлений, по словам министра, остаются ипотечное кредитование и проектное финансирование: «Здесь мы ведем работу над мерами поддержки, которые позволят обеспечить права и интересы граждан, а также оказать своевременную помощь строителям. Сохранение льготных ипотечных программ и их текущих параметров в настоящий момент призвано способствовать сохранению спроса и темпов развития отрасли. Проектное финансирование, в свою очередь, является актуальным инструментом, гарантирующим сохранение вложений граждан, а также их законных прав. По этому направлению ведем работу с Минфином России. В частности, прорабатываем меры, которые позволят застройщикам возместить затраты, связанные с применением данного механизма, для обеспечения его эффективности, а также понятности и целесообразности для людей. Предварительно обсуждаем снижение стоимости проектного финансирования — сокращение ставки до 15%».

Продолжается работа в министерстве и в направлении сокращения инвестиционно-строительного цикла. Перевод 2000 из 3800 обязательных требований в строительстве в разряд добровольных уже позволил снизить административную нагрузку на застройщиков, теперь прорабатывается вопрос дополнительного сокращения оставшегося набора обязательных требований. Также планируется в течение года

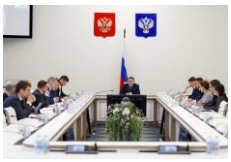
Содержание

сократить 350 из 989 действующих процедур в строительстве, что, в свою очередь, сократит сроки реализации проектов и снизит финансовые издержки застройщиков.

«Работа по повышению устойчивости экономики в сложившейся ситуации продолжается, — отмечают в министерстве. — Вторым пакетом мер по поддержке стройотрасли планируется упростить разработку градостроительной документации и проведение публичных слушаний, ускорить предоставление земельных участков под строительство и продлить сроки земельной аренды. Ключевой мерой для государственной регистрации прав является исключение дублирующих процедур органов, выдающих разрешение на ввод в эксплуатацию».

Источник: http://sroportal.ru
11.03.2022

Ирек Файзуллин возглавил наблюдательный совет Единого института пространственного планирования РФ



В Минстрое России состоялось первое заседание наблюдательного совета Единого научно-исследовательского и проектного института пространственного планирования РФ. На заседании решались оргвопросы, включая избрание председателя наблюдательного совета. Данный орган новой министерской структуры возглавил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

«Обеспечение сбалансированного пространственного развития территорий нашей страны — важнейшая стратегическая цель, и для ее достижения, выработки обоснованных и эффективных градостроительных решений создается Институт пространственного планирования. В современных реалиях он должен стать аналитическим центром, который возьмет на себя функции по координации данной деятельности», — отметил на заседании председатель наблюдательного совета.

Институт пространственного планирования формируется на базе ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» и нацелен на выполнение следующих функций:

- координацию пространственной организации целостных систем производства;
- оценку эффективности мероприятий градостроительного развития территорий;
- научно-методическое сопровождение градостроительного проектирования.

Деятельность института будет способствовать решению задачи по формированию единой градостроительной политики в стране и обеспечению сбалансированного развития территорий.

Источник: http://sroportal.ru
11.03.2022

В НОСТРОЙ рассчитывают на льготную ипотеку и поэтапное раскрытие счетов эскроу

Национальное объединение строителей мониторит и контролирует ситуацию в строительной отрасли и формирует предложения для

Содержание

правительства, как поддержать стройкомплекс страны в столь сложный период. О них президент НОСТРОЙ Антон Глушков сообщил на состоявшемся в ТПП Ставропольского края расширенном заседании возглавляемой им Комиссии по вопросам ценообразования и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета, действующего при Минстрое России.

«Мы понимаем, что для того, чтобы отрасль работала, нам нужно сохранять рабочие места, численность наших коллективов. Для этого нужно обеспечить ритмичную загрузку, ритмичную работу отрасли», – подчеркнул президент НОСТРОЙ, отметив, что для жилищного строительства по-прежнему важно, чтобы действовала программа льготной ипотеки и росла инвестиционная привлекательность отрасли.

Вопросы субсидирования льготных ипотечных программ сегодня решают в правительстве и Центробанке. По словам Глушкова, льготная ставка в 12,5% при прогнозной величине инфляции в 25% — мера действенная. Ограничительные меры по конвертации иностранной валюты должны заставить россиян направить свои инвестиции в том числе и в стройотрасль.

«Думаю, что вот эти два фактора – дешевая ипотека и ограничительные меры по альтернативному инвестированию – должны сделать в ближайшие три недели стройку максимально привлекательной для инвестиций в России», — отметил президент НОСТРОЙ.

Ставки по проектному финансированию по текущим кредитным линиям, по мнению ностроевцев, должны остаться на уровне 28.02.2022 (до повышения ключевой ставки), для новых проектов – не более 15%. Счета эскроу для застройщиков нужно раскрывать, начиная с 70-процентной готовности объекта, — этот вариант в настоящее время нацобъединение обсуждает с ДОМ.РФ.

Наконец, займы членам СРО из средств компфондов саморегулируемых организаций могут стать хорошим подспорьем для стройкомпаний, — ёмкость такой поддержки в НОСТРОЙ оценивают в 35 миллиардов рублей.

«На фоне действующей ключевой ставки эти денежные средства, так называемая подушка безопасности саморегулируемых организаций, объективно смогут помочь нашим коллегам-строителям, в первую очередь, субъектам малого предпринимательства проавансировать материалы, которые сейчас еще доступны для приобретения, и приступить к подрядным работам», – резюмировал Антон Глушков.

Источник: http://sroportal.ru
11.03.2022

Антон Глушков: «Нужно сохранить рабочие места и обеспечить ритмичную работу строительной отрасли»

Расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России и Комитета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по развитию строительной отрасли и контрактной системе состоялось сегодня, 10 марта в Ставрополе, на площадке Торгово-промышленной палаты Ставропольского края при поддержке и активном участии краевого Правительства.

В начале заседания вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз напомнил о рекордных итогах по вводу жилья в 2021 году и подчеркнул, что для достижения целей нацпроекта

Содержание

«Жильё и городская среда» объем строительства должен увеличиваться и в сегменте МКД, и в ИЖС. Он также сообщил, что на недавнем совещании вице-премьер Марат Хуснуллин заверил, что финансирование строительства будет продолжено в полном объеме, так как задач, поставленных главой государства, никто не снимал и снимать не собирается.

Далее он озвучил, что сегодня в качестве антикризисных мер предлагается поэтапное раскрытие эскроу; сохранение ставки по текущим кредитным линиям застройщиков на 28.02.2022 (до повышения ключевой ставки) при условии обеспечения средствами на счетах эскроу и осуществление кредитования новых проектов по стартовой ставке не более 15%. Антон Мороз напомнил, что большую часть рынка обеспечивают региональные застройщики с низкомаржинальными проектами. Для них, считают в нацобъединении, ставки должны быть еще меньше.

Среди других антикризисных мер он назвал:

- оптимизацию градостроительных процедур (соответствующий законопроект уже разработан и в ближайшие дни будет внесен в Госдуму);
- необходимость решения вопросов автоматизации рабочих мест и внедрения технологий информационного моделирования;
- возобновление права СРО предоставлять льготные займы своим членам – подрядным организациям – мера особо актуальная для поддержки МСП и в условиях высокого риска пересмотра ставок по открытым кредитным линиям для исполнителей госконтрактов;
- необходимость доработки механизма изменения цены действующих контрактов в строительстве и в капремонте.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков, подключившийся в онлайн-режиме, отметил неоднозначную и сложную на сегодняшний момент обстановку в экономике, подчеркнув, что стройка всегда была отражением экономической и инвестиционной привлекательности. Он сообщил, что для контроля ситуации и своевременной выработки экономических мер поддержки отрасли в НОСТРОЙ организован Оперативный штаб по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли, доступ в который обеспечен на сайте НОСТРОЙ.

«Мы понимаем, что для того, чтобы отрасль работала, нам нужно сохранять рабочие места, численность наших коллективов. Для этого нужно обеспечить ритмичную загрузку, ритмичную работу отрасли», – подчеркнул глава НОСТРОЙ.

Среди первоочередных вопросов, на которые следует обратить внимание Антон Глушков назвал прежде всего ипотеку, которая с учетом роста ключевой ставки становится не только непривлекательной, но и непосильной для граждан. Профессиональное сообщество надеется на совместные решения Правительства и Центробанка, которые смогут определить возможность и те случаи, на которые будет распространяться льготная ипотека. Это особенно важно в условиях, когда прогнозная инфляция в 2022 году ожидается в размере 25%.

«Сегодня рассматривается возможность субсидирования ипотечных кредитов до ставки 12,5%. Много это или мало? У нас появился аналитический отчет о том, что прогнозная величина инфляции 2022 года должна составить 25%. Поэтому на фоне инфляции размер ипотечной ставки в половину величины инфляции, я думаю, что это достаточно хорошая величина, которая сделает [ипотеку], по крайней мере, привлекательной», – сказал Антон Глушков.

Кроме того, считает глава нацобъединения, ограничительные меры по конвертации иностранной валюты, которые сегодня введены в России, заставляют граждан думать в различных направлениях инвестирования, в том числе в строительную отрасль.

Содержание

«Думаю, что вот эти два фактора – дешевая ипотека и ограничительные меры по альтернативному инвестированию – должны сделать в ближайшие три недели стройку максимально привлекательной для инвестиций в России», - подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Величина проектного финансирования волнует практически всех застройщики. Досрочное раскрытие счетов эскроу, которые сейчас предлагает Центральный банк, на взгляд главы НОСТРОЙ, – малоэффективная мера. Он сообщил, что нацобъединение совместно с ДОМ.РФ обсуждает сейчас вариант, когда поэтапное раскрытия счетов эскроу начинается при 70%-ой готовности объекта, заключение о чем может выдать Государственный архитектурно-строительный надзор (ГАСН). В таком случае 50% средств эскроу от величины, необходимой для обеспечения строительства, остается, а все остальное, накопленное на эскроу-счетах, то есть превышающее 50% денежных средств, перечисляется в пользу застройщика. Остаток средств на счетах эскроу застройщик получит уже после ввода объекта в эксплуатацию. Такая конструкция в настоящее время станет действенной мерой поддержки застройщиков и всего жилищного рынка, считает президент НОСТРОЙ.

И последний аспект, который затронул спикер, – это выдача займа со стороны саморегулируемых организаций. Он оценил эту меру поддержки строителей как крайне позитивную. НОСТРОЙ оценивает емкость такой поддержки в размере порядка 35 миллиардов рублей.

«На фоне действующей ключевой ставки эти денежные средства, так называемая подушка безопасности саморегулируемых организаций, объективно смогут помочь нашим коллегам-строителям, опять же, в первую очередь, субъектам малого предпринимательства проавансировать материалы и работы, которые сейчас еще доступны для приобретения, и приступить и своевременно выполнить данные виды работ», – резюмировал Антон Глушков.

Подробнее всё это он отразил в предоставленной далее презентации, выступив с основным докладом о реализации плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве в Северо-Кавказском федеральном округе.

В свою очередь президент Союза «Торгово-промышленная палата Ставропольского края» Борис Оболенец заверил, что Палата занимается поддержкой всех видов бизнеса, в том числе строительного, являясь надежным партнером, а также выразил готовность консолидировано передавать любые предложения в органы региональной и федеральной власти. Кроме того, он сообщил, что при ТПП Ставропольского края открыто отделение Международного коммерческого арбитражного суда ТПП РФ, который является единственным в СКФО, рассматривающим все третейские дела.

Первый заместитель председателя Думы Ставропольского края пятого созыва, член Комитета по законодательству, государственному строительству и местному самоуправлению, член комитета по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Дмитрий Судавцов заявил, что сегодня строительная отрасль цельная и законодательно урегулированная, и в текущих условиях правила игры поменять невозможно, поэтому стоит вопрос как в этих правилах игры не позволить уронить отрасль. Он также поднял вопросы обманутых дольщиков, социальных обязательств, роста стоимости стройматериалов, и выразил готовность отрабатывать решение таковых совместно с НОСТРОЙ и СРО, в том числе.

С региональными аспектами инвестиционно-строительного процесса при исполнении государственных программ участников познакомил исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры Ставропольского края Валерий Савченко.

Заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края – начальник инспекции государственного строительного надзора Елена Бобракова

Содержание

рассказала о контроле и типовых нарушения при исполнении государственных и муниципальных контрактов на строительство.

Председатель комитета по цифровой трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ Ирина Кузьма озвучила требования к заданию на проектирование объектов капитального строительства с применением информационного моделирования.

Региональную практику исполнения государственных и муниципальных контрактов по строительству объектов капитального назначения представил Координатор НОСТРОЙ по СКФО Фидар Кудзоев.

После состоявшейся дискуссии ответственный секретарь Комиссии по вопросам ценообразования и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов подвел итоги и озвучил Резолюцию заседания.

Завершилось мероприятие подписанием Соглашения о сотрудничестве между Национальным объединением строителей и Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края.

- Глушков А.Н. Реализация плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве в Северо-Кавказском федеральном округе
- Кузьма И.Е. Требования к заданию на проектирование объектов капитального строительства с применением информационного моделирования

Источник: https://nostroy.ru
10.03.2022

НОСТРОЙ и НОПРИЗ принимают сигналы о росте цен на строительные ресурсы

Национальные объединения строителей, изыскателей и проектировщиков заявили о готовности принимать от участников строительного рынка сигналы о резком росте цен на строительные ресурсы.

НОПРИЗ организовал прием данной информации в связи с поручением вице-премьера Марата Хуснуллина, данное им в январе в целях своевременного проведения мероприятий, направленных на сдерживание роста цен на строительные ресурсы.

НОСТРОЙ ведет аналогичную работу в рамках сбора оперативной информации о ситуации в строительной отрасли, которую активизировал в связи с введением экономических санкций. Один из блоков форм обратной связи на сайте объединения ориентирован на мониторинг роста стоимости строительных материалов.

Источник: http://sroportal.ru
10.03.2022

В НОСТРОЙ хотят вернуть высоткам пожарную безопасность и ускорить реформу техрегулирования

Содержание

Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому и промышленному строительству решил заблокировать регистрацию Росстандартом утверждённого Минстроем Изменения №1 к своду правил «Инженерные системы высотных зданий» (СП 253). Документ не соответствует требованиям пожарной безопасности и без согласования с МЧС не может быть принят, считают члены комитета.

С информацией о данном изменении на заседании комитета выступил Иван Колубков. Он напомнил, что в свое время в НОСТРОЙ был разработан и утверждён СТО НОСТРОЙ по инженерным системам высотных зданий, который затем лёг в основу в СП 253. В 2021 году в свод правил потребовалось внести изменения, которые были разработаны и направлены на согласование в ФАУ «ФЦС». Однако в процессе согласования специалисты ФАУ самовольно убрали из данного документа ряд положений в области пожарной безопасности. МЧС документ не согласовал и предложил создать согласительную комиссию. Но в Минстрое Изменение №1 в СП 253 утвердили – без ключевых положений и замечаний МЧС. То есть, документ, подготовленный профессионалами и выхолощенный чиновниками, безо всяких пояснений был положен на подпись министру, отметил докладчик, и теперь стоит вопрос, как остановить регистрацию данного изменения Росстандартом.

Члены комитета решили обратиться в Технический совет НОСТРОЙ с просьбой составить обращение в Росстандарт от имени нацобъединения о приостановке регистрации документа.

Также комитет предложил обратиться в Научно-технический совет Минстроя России с тем, чтобы изменить сроки реформы технического регулирования в строительной отрасли при утверждении её концепции. По словам Алексея Бусахина, проект Концепции технического регулирования в строительной отрасли обсуждается уже два года, но документ до сих пор весьма сырой. При этом в самом документе Минстрой обозначил сроком его реализации 2030 год. Если учесть укоренившиеся в министерстве традиции, три года уйдёт на разработку «дорожной карты», затем проектов документов, потом последуют обсуждение и отчёты об исполнении, – на всё уйдёт лет восемь. Тем временем реформа не сдвинется с места, тогда как модернизированная система технического регулирования нужна стройотрасли уже сейчас.

Комитет согласился с аргументами Бусахина и предложил руководству НОСТРОЙ обратиться в министерский Научно-технический совет, где будет утверждаться упомянутая концепция, с целью корректировки сроков предполагаемых изменений.

Кроме того, в комитете нашли противоречия между вступающими в силу в сентябре поправками в Градкодекс с требованиями к специалистам, внесённым в НРС, и порядком ведения Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах с прочими нормативными актами, принятыми на федеральном уровне. «В этой ситуации нужно ожидать подзаконных актов с соответствующими разъяснениями», — сделали вывод в комитете и решили этих разъяснений дождаться.

Источник: http://sroportal.ru
10.03.2022

Минстрой меняет порядок и методику определения НМЦК

Минстрой предлагает внести поправки в Порядок определения начальной (максимальной) цены строительного контракта, заключаемого с

Содержание

единственным поставщиком, и методику составления сметы контракта. Соответствующий документ обсуждается на портале проектов правовых нормативных актов.

Предлагаемые Минстроем поправки разработаны в целях обеспечения соответствия структурированных сведений о контракте в единой информационной системе в сфере закупок условиям заключенного контракта и его смете. Документ закрепляет обязательность отражения в ведомости объемов выполненных работ и смете контракта отдельной позицией оборудования, поставляемого в ходе выполнения работ и принимаемого заказчиками на баланс в качестве основных средств, а также страны происхождения этого оборудования и его стоимости с учетом и без учёта НДС. Также отдельной строкой в смету контракта должны включаться затраты на выплату премии за досрочное завершение исполнения контракта, если таковые предусмотрены в сводном сметном расчете стоимости строительства.

Приоритетным методом определения НМЦК при осуществлении закупок по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации установлен проектно-сметный метод расчета, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр. Положения методики могут быть использованы при составлении сметы контракта на выполнение подрядных работ по текущему ремонту объектов капстроительства, если такое решение принимается заказчиком.

Общественное обсуждение проекта приказа Минстроя РФ завершится 18 марта.

Источник: http://sroportal.ru
10.03.2022

Минстрой предложил заместить мигрантов на стройках безработными россиянами

Иностранную рабочую силу в строительной отрасли можно заместить оставшимися без работы россиянами, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

"Никаких сокращений в строительном комплексе не происходит. У нас идет нарастание объемов как по госзаданиям, так и в жилищном строительстве. Поэтому мы готовы предложить нашим работодателям заместить, в том числе, иностранную рабочую силу гражданами РФ, которые сегодня по тем или иным причинам останутся без работы. Мы занимаемся этим с Рострудом и Минтрудом", - рассказал замминистра.

Говоря о возможном дефиците строительной техники, Стасишин отметил, что на текущие проекты ее хватает.

"Дефицита строительной техники в России пока нет. При необходимости можно закупать ее в Китае – китайские образцы хорошо себя зарекомендовали, есть и российские марки. Кроме того, мы знаем, как эксплуатировать и содержать модели строительной техники из тех стран, которые ввели против России санкции", - сказал чиновник.

Ранее вице-премьер РФ Марат Хуснуллин сообщил, что проблемы подорожания стройматериалов и нехватки кадров обострились на фоне текущей экономической ситуации, при этом в России стоит цель не останавливать стройку, как и в пандемию.

Источник: http://ancb.ru
10.03.2022

Содержание

В Минстрое дорабатывают законопроект об архитектурной деятельности

На прошлой неделе в Минстрое прошла рабочая встреча участников разработки закона «Об архитектурной деятельности в РФ». Обсуждалась итоговая версия документа – с учётом изменений, внесённых министерством, и предложений, озвученных президентом Союза архитекторов России Николаем Шумаковым.

К обсуждению пригласили президента НОПРИЗ Михаила Посохина, президента РААСН Дмитрия Швидковского и председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефима Басина. О чём говорили участники встречи и какие именно предложения внёс Николай Шумаков, не уточняется. На сайте САР говорится, что изменения в последнюю редакцию законопроекта вносились Минстроем, на сайте Минстроя – что документ дорабатывал Николай Шумаков. В итоге стороны вроде как «пришли к консенсусу».

«В подготовке любых решений Минстрой России стремится быть в единогласии с экспертным сообществом. Мы поддерживаем предложения уважаемого Николая Ивановича по законопроекту об архитектурной деятельности и обязательно учтём их при его доработке. В итоге, это повысит статус профессии архитектора в России, что поможет привлекать молодых специалистов в отрасль, а также будет способствовать развитию архитектурного разнообразия наших городов», — цитирует пресс-служба Минстроя замминистра Сергея Музыченко.

Также в пресс-службе уточнили, что в настоящее время законопроект всё ещё обсуждается рабочей группой, «после этого в отношении него будут инициированы дальнейшие регламентные процедуры».

Источник: http://sroportal.ru
10.03.2022

Отечественное ПО, техрегулирование и новейшие технологии контроля – главные темы заседания Комитета НОСТРОЙ по жилищному-гражданскому, промышленному строительству

Заседание Комитета НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству состоялось 5 марта под председательством Владимира Лебедева. В повестку дня заседания вошли вопросы развития цифровизации отрасли, а также нормативно-правовой базы строительства.

Открывая заседание Комитета, его председатель Владимир Лебедев сообщил о том, что НОСТРОЙ осуществляет взаимодействие с СРО и строительными компаниями по вопросу проработки предложений о поддержке строительных компаний в условиях экономических санкций. Выработанные предложения будут обобщены и направлены в Минстрой России.

Президент НОТИМ Михаил Викторов доложил о российских разработках программного обеспечения (ПО) для развития технологий информационного моделирования (ТИМ) в строительной отрасли. По словам главы НОТИМ, российские вендоры вполне могут обеспечить российских строителей отечественным ПО. Согласно

Содержание

данным опроса компании 1С, российское ПО занимает 3-е место среди всего используемого программного обеспечения в строительстве. НОТИМ составил и опубликовал на своем сайте список российских программных продуктов – в него вошли 134 российские разработки. Он также подчеркнул, что создание НОТИМ оказалось весьма своевременным и привел статистику готовности отрасли к работе в ТИМ: 73% проектных компаний готовы или уже работают в ТИМ, а среди строительных компаний готовность составила 43%.

Директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский в дополнение отметил работу НОСТРОЙ в области применения ТИМ и рассказал о разработанном Чек-листе программного обеспечения, который включает 4 общих блока: общая информация о разработчике, о программном продукте, функциональные возможности программного продукта и опыт внедрения ТИМ в строительных организациях. Чек-лист создан на основе опроса более 100 действующих организаций-разработчиков ПО, 40 из них уже приняли участие. Он также отметил, что наибольшее количество программ предназначены для внедрения ТИМ на этапе проектирования (27) и строительства (31). Опрос находится в активной форме, принять участие в нем можно по ссылке.

О проекте Изменения № 1 к СП 253 «Инженерные системы высотных зданий» рассказал член Комитета Иван Колубков (СРО Союз «ИСЗС-Монтаж»). Он напомнил, что НОСТРОЙ в свое время разработал и утвердил СТО НОСТРОЙ по инженерным системам высотных зданий, после чего наработки нацобъединения перетекли в свод правил Минстроя России СП 253. В 2021 году в СП потребовалось внести изменения, и в результате был разработан соответствующий проект Изменения №1. Минстрой России утвердил данное Изменение, несмотря на то, что в процессе согласования из документа был убран ряд ключевых положений в области пожарной безопасности без учета замечаний МЧС России. Сейчас стоит вопрос, как остановить утверждение данного Изменения в СП Росстандартом.

Членами Комитета было принято решение обратиться в Технический совет НОСТРОЙ с просьбой составить обращение от имени НОСТРОЙ в Росстандарт о приостановке регистрации фактически не согласованного и выхолощенного документа.

О проекте Концепции технического регулирования в строительной отрасли доложил член Комитета Алексей Бусахин (Союз «ИСЗС-Монтаж»). Он отметил, что при поставленном сроке реализации до 2030 года, что является недопустимым, документ обсуждается уже два года, но до сих пор требует доработок. Модернизированная система технического регулирования в строительстве нужна отрасли фактически немедленно. Сергей Хвоинский предложил обратиться от имени нацобъединения в Научно-технический совет Минстроя России, где будет утверждаться эта концепция, так как это единственный из возможных путей исправления сроков реформы системы техрегулирования.

О реализации изменений Градостроительного кодекса РФ, вступающих в силу с 1 сентября 2022 года и их влиянии на деятельность строительных компаний, доложил Алексей Оболонский. Все изменения делятся на два блока: требования к специалистам, внесенным в Национальный реестр специалистов, и ведение Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах. В настоящий момент существуют определенные противоречия между этими изменениями и другими документами. В этой ситуации нужно ожидать подзаконных актов с соответствующими разъяснениями.

В завершение заседания членам Комитета была представлена уникальная технология цифровой маркировки строительных конструкций BIMAR SYSTEM, разработанная компанией «Чистая энергия». Эта программа выявляет проблемы на стройплощадках, позволяет оптимизировать монтажную сборку на любых объектах – от

Содержание

гражданского строительства до Роскосмоса, а также отслеживает соблюдение требований охраны труда на стройке.

Источник: https://nostroy.ru
09.03.2022

Изменился свод правил о водоснабжении

В Минстрое сообщают о пересмотре СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В обновленной редакции документа основные изменения коснутся следующих позиций:

— появятся новые положения по учету стоимости жизненного цикла объектов и оборудования;

— новые технологии, методы очистки и реагенты;

— новые передовые положения по разработке электронных моделей централизованных систем водоснабжения для объективной оценки влияния мероприятий, направленных на оптимизацию работы этих систем;

— новые передовые положения по внедрению принципов анализа рисков и критических контрольных точек (принципы ХАССП) для сооружений водоподготовки бутилированной воды в соответствии с ГОСТ Р 51705.1;

— уточненные требования надежности и экологической безопасности;

— передовые положения по гидравлическому моделированию, поиску и контролю утечек для оптимизации работы водопроводной сети;

— требования к мониторингу и контролю свободных напоров в сети;

— требования к перхлорированию воды (для окисления фенолов), преаммонизации (введение солей аммиака для связывания хлора) и комбинированной обработке воды в целях предотвращения появления хлорфенольного запаха при хлорировании воды сети;

— требования по защите от коррозии порошковым эпоксидным покрытием;

— положения по применению современной технологии бесколодезной установки запорной арматуры;

— требования по проведению 100%-ого неразрушающего контроля соединений металлических труб трубопроводов и стальных защитных футляров на сварке;

— уточненные требования к автоматическому управлению и регулированию основных технологических процессов;

— требования к сбору, обработке, хранению информации, обеспечению доступа к ней, ее предоставлению, размещению и распространению для государственной информационной системы ЖКХ;

— требованиями по устройству узлов учета;

— показатели для оценки риска технологии.

В проекте пересмотренного свода правил исключены следующие устаревшие технологии:

— не рекомендуется применение одноступенчатого фильтрования как законченной схемы очистки;

— ограничено применение минеральных коагулянтов.

Источник: http://ancb.ru
09.03.2022

Содержание

Строители и проектировщики заявили власти России о главных вызовах и решениях в госконтрактах

Согласно данным системы «Маркер», в России в 2021 году объем закупок в строительстве резко вырос: если в 2020 объем рынка составлял 4 трлн. руб., то в 2021 – свыше 10 трлн руб. Но общее число лотов снижается с 370 тыс. в 2019 до 313 тыс. в 2020 и 308 тыс. в 2021. Эти цифры были озвучены на международном некоммерческом форуме по закупкам в строительстве и проектировании World Build/State Contract. Предложения НОСТРОЙ по закупкам в строительстве и ТИМ-проектировании на полях форума озвучили представители нацобъединения.

Как решить эту и другие проблемы - в итогах форума. Все предложения по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП РФ, КФ СРО, стройконтролю и работе в ФГИС ЦС отправлены в исполнительные органы власти.

Подробнее об итогах - на сайте форума.

Источник: https://nostroy.ru
09.03.2022

Госдума ввела в России новые категории жилья

В российском законодательстве появятся два новых понятия, описывающих категории жилья, — «дом блокированной застройки» и «многоквартирный дом».

Госдума России в третьем, окончательном чтении приняла закон, который вводит поправки в Градостроительный и Жилищный кодексы, сообщается на сайте нижней палаты парламента. В законодательстве появятся две новые категории жилья — «многоквартирный дом» и «дом блокированной застройки».

Согласно новому закону, дом блокированной застройки — это жилое здание, соединенное с другим домом или несколькими домами, стоящими в одном ряду, общими боковыми стенами (или одной общей боковой стеной) без каких-либо проемов. При этом такое здание должно иметь отдельный вход и выход на земельный участок.

Многоквартирным домом, согласно новому закону, признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя общее имущество собственников. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого здания.

До вступления нововведений в силу (намечено на март 2022 года) в законодательстве остаются только три вида категорий жилья: жилой дом, квартира и комната. Для того чтобы установить правовой статус таких объектов, как таунхаус, лейнхаус или дуплекс, собственникам пока приходится обращаться в суд.

Принятый закон устраняет этот пробел: блокированные дома можно будет поставить на кадастровый учет и регистрировать права на них как на здание с назначением «жилое». Нововведение также исключает участие домов блокированной застройки в программах капремонта.

«Создается понятный и прозрачный правовой механизм. С одной стороны, это будет способствовать развитию малоэтажного жилищного строительства, а с другой — позволит не допустить появления новых проблемных домов и обманутых дольщиков», — прокомментировал новый закон ***глава Госдумы Вячеслав Володин.***

Содержание

Мнение участников загородного рынка

Воронцова Наталья, директор юридического департамента семейства компаний KASKAD Family:*— Законодатель закрепляет требования для ввода индивидуальных домов в границах многоквартирного жилого комплекса (МЖК) только в составе МЖК. Это требование закона является минусом для застройщика, так как готовые дома будут дожидаться ввода в эксплуатацию всего состава МЖК (или этапа), возможно, без, например, отопления, что может губительно сказаться на состоянии домов. Важный момент — и то, что передача застройщиком индивидуального жилого дома с земельным участком дольщику по этому закону происходит только: после окончания строительства имущества общего пользования; при условии завершения строительства всех индивидуальных жилых домов МЖК, которые предусмотрены проектом; после постановки земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, на кадастровый учет.*

Максим Лазовский, владелец строительной компании «Дом Лазовского»*: Я приветствую данную инициативу и считаю, что принятие законопроекта простимулирует рынок загородного жилья. Отсутствие четкой законодательно определенной нормы в отношении таунхаусов останавливало от их строительства многие компании, и нашу в частности.*

У населения нет возможности тратить большие суммы на строительство дома, а потребность в собственном доме есть, и она значительна. Средний располагаемый бюджет клиента сейчас составляет около 10 млн руб. Именно поэтому люди обращаются к ипотеке на строительство, так как приобретение готового дома требует большего бюджета.

Четкое определение дома блокированной застройки и порядка его ввода в эксплуатацию расширяет возможности домовладельца и закрепляет его обязанности и права. Закон расширяет и стимулирует рынок загородного жилья. При четком определении дома блокированной застройки мы сами выйдем на рынок таких объектов.

В конце ноября 2021 года **председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин** предложил включить в программу расселения аварийного жилья дома блокированной застройки. По его мнению, это сделает условия расселения аварийного жилья в стране более справедливыми.

Источник: https://asninfo.ru
09.03.2022

Форум World Build/State Contract сформулировал более 50 инициатив

Около полусотни предложений по совершенствованию законодательства в сфере строительства направили в адрес Минстроя, Минфина и ФАС организаторы недавно состоявшегося международного форума World Build/State Contract. На их основе участники форума предлагают федеральным структурам выработать соответствующие законодательные инициативы.

Часть предложений касается последствий введения экономических санкций против России, уточняет заместитель генерального директора СРО «Уральское объединение строителей» и «Лига проектных организаций» Денис Снетков. По его словам, в связи с санкциями начался очередной скачок цен на стройматериалы, в связи с чем повышение стоимости контракта может превысить предусмотренные правительством 30%.

Содержание

«Предлагается разрешить увеличить стоимость контракта до 50% (сегодня возможно до 30%) в связи с ростом стоимости строительных материалов, в том числе по причине санкций», — говорится в резолюции форума.

Кроме того, участники форума считают, что в обеспечение финансовой ответственности своих компаний строители вынуждены нести двойное финансовое бремя, оплачивая взносы в компенсационные фонды СРО и банковские гарантии. Банковские гарантии следует отменить, а взносы в компфонды СРО вносить не при вступлении в саморегулируемую организацию, а после победы компании в тендере, предлагается в резолюции.

Аукционы в строительстве предлагается отменить (по причине возможности демпинга), а на конкурсах установить минимальное значение нестоимостных критериев в 60%, а максимальное значение цены – в 40%. Также представители отрасли предлагают выбирать победителей конкурсов из числа компаний малого и среднего бизнеса не по опыту, а по квалификации, — это даст возможность новым компаниям наработать опыт.

Чтобы отсечь от конкурсов недобросовестных подрядчиков, необходимо ввести рейтинг деловой репутации, а в целях повышения качества стройконтроля отстранить от участия в госзакупках компании, аффилированные с исполнителем основных строительных работ.

Также в числе предложений – синхронизация сроков строительства и финансирования, создание системы профессиональной оценки заказчиков и их персональной ответственности за выданные техзадания и т.п. Более подробно предложения участников форума сформулированы здесь: предложения по 44-ФЗ, 223-ФЗ, постановлению правительства № 615, компфондам СРО, стройконтролю и совершенствованию ФГИС ЦС.

Источник: http://sroportal.ru
09.03.2022

Закупки попавших под санкции заказчиков не попадут в ЕИС

В целях защиты интересов поставщиков и компаний, участвующих в закупках, правительство РФ выпустило постановление о признании конфиденциальными сведений о поставщиках товаров и услуг для компаний, включённых в западный санкционный список. Сведения о закупках заказчиков по 223-ФЗ, в отношении которых иностранными государствами приняты запреты и ограничения, с 7 марта текущего года размещаться в Единой информационной системе не будут, следует из документа.

Данные условия распространяются и на закупки кредитных организаций, если санкции введены в отношении их контролирующих лиц, отмечают в Минфине. Принятые изменения направлены на защиту интересов поставщиков и позволят госкомпаниям и корпорациям проводить конкурентные закупки в закрытой форме, в том числе, на специализированной площадке.

Источник: http://sroportal.ru
09.03.2022

Содержание

Программа господдержки системообразующих предприятий возобновляется

Правительство возобновляет действие адресных мер поддержки для системообразующих организаций, действовавших в качестве антикризисной меры во время «разгула» пандемии коронавируса. С этой целью внесены изменения в постановление правительства № 651, принятое в мае 2020 года. Принятое решение – часть комплексного пакета мер, предложенных кабмином для поддержки экономики и бизнеса в условиях внешних санкций, отмечают в правительстве.

Новым постановлением правительство упрощает доступ системообразующих компаний к государственной поддержке: потенциальным участникам программы не придётся проходить стресс-тесты (обязательную оценку финансовой устойчивости). Заявки на участие в программе подаются через профильные министерства и верифицируются межведомственной комиссией, созданной в Минэкономразвития. В перечне мер поддержки — государственные гарантии, необходимые для реструктуризации кредитов или получения новых, а также субсидии на возмещение затрат.

Источник: http://sroportal.ru
09.03.2022

Президент подписал закон о комплексе мер поддержки граждан и бизнеса

Президент России Владимир Путин подписал закон, который содержит комплекс социально-экономических мер поддержки граждан и бизнеса в условиях санкций. Документ расширяет полномочия правительства в целях защиты национальных интересов страны от «недружественных действий» иностранных государств и международных организаций.

Так, согласно закону, кабмин получает право устанавливать случаи и порядок списания начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд. Также по решению правительства, региональных властей или муниципалитета могут быть пересмотрены существенные условия госконтрактов.

Также среди узаконенных мер – отмена до конца 2022 года проверок малого и среднего бизнеса и IT-компаний, упрощённый порядок лицензирования и аккредитации и возможность кредитных каникул для граждан и субъектов МСП в 2022 году, даже если они использовали ее во время пандемии.

Что касается строительной сферы, в законе закрепляются: возможность продления сроков действия градостроительной и разрешительной документации, установление особенностей неприменения штрафных санкций к застройщикам и подрядчикам в сфере жилищного строительства и ЖКХ, изменение осуществления закупок у единственного поставщика, а также установление возможности принятия решения по данному вопросу субъектом РФ. Также дается право вносить изменения в проектную документацию и

Содержание

результаты инженерных изысканий, в том числе, в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги и продление сроков действия лицензий для осуществления государственного и муниципального контроля или надзора. Кроме того, до конца 2022 года продлевается возможность для строительных компаний — членов саморегулируемых организаций получить займы на свою деятельность из средств компфондов СРО.

Между тем, в Минстрое отметили, что правительство продолжает работу по формированию дополнительного пакета антикризисных мер для стройотрасли. Поддержка проектного финансирования и предоставление регионам возможности направления высвобождаемых средств от реструктуризации бюджетных кредитов на региональные проекты, а также создание постоянно действующего механизма увеличения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов и принятие моратория на отрицательные заключения госэкспертизы – это те меры, которые будут приняты в ближайшее время.

Источник: http://sroportal.ru
09.03.2022

В НОПРИЗ усилят работу над профстандартами

Архитекторы всех уровней квалификации должны владеть архитектурной графикой, и это требование необходимо прописать во всех профстандартах, связанных с архитектурой и градостроительством. К такому выводу пришли на своём заседании члены Комитета НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству в ходе обсуждения представленных СПК стандартов «Архитектор-дизайнер» и «Архитектор-градостроитель».

Согласно представленным документам, областью профессиональной деятельности архитектора-дизайнера является участие в формировании предметно-пространственного наполнения городской среды, интерьеров и экстерьеров зданий и сооружений, их деталей, колористики и архитектурного освещения, систем навигации и оборудования, объектов формирования комфортной и доступной среды, а также в реализации мероприятий, обеспечивающих устойчивое развитие урбанизированных территорий. Деятельность «Архитектора-дизайнера» включает в себя творческий процесс создания авторского проекта архитектурной среды, координацию разработки всех разделов проектной документации, авторский надзор за работами, связанными с реализацией архитектурных и планировочных объектов, в том числе объектов дизайна.

Члены комитета предложили доработать проекты стандартов, а также «интенсифицировать» работу над профстандартами, находящимися в зоне ответственности комитета, поскольку на их основе уже формируются образовательные программы в ведущих профильных вузах и ссузах, а также готовится к запуску обязательная процедура независимой оценки квалификации.

Кроме того, комитет «выразил озабоченность» снижением уровня охраны объектов культурного наследия, что следует из представленных на общественное обсуждение поправок к ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», разработанных Министерством культуры РФ. На данный законопроект в НОПРИЗ выдали отрицательное заключение.

Источник: http://sroportal.ru
09.03.2022

Содержание

В феврале в Петербурге введено более 430 тыс. кв. м жилья

В феврале 2022 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 437 827,80 кв.м жилья.

Это 142 дома на 8 220 квартир, включая индивидуальное строительство.

Так, лидером в этом месяце стал Выборгский район. Здесь сдано 210 746,10 кв.м. жилья, это 9 домов на 4 263 квартиры. Следующим по объему ввода жилищного строительства оказался Петроградский район. Здесь введено 2 дома на 564 квартиры общей площадью 69 550,6 кв.м. На третьем месте – Приморский район, где введено 13 домов на 65 932,2 кв.м. жилья, что составляет 2 076 квартир.

Также в феврале сдано 18 объектов общегражданского назначения. Среди них: детский сад на 125 мест в Выборгском районе, реконструкция учебного комплекса ФГБОУ ДПО «Северо-западный институт повышения квалификации ФНС России» и опытно-конструкторский центр.

Источник: https://asninfo.ru
10.03.2022

Над благоустройством Ленинградской области работают молодые архитекторы

На втором архитектурном хакатоне Hack City Spaces 2.0 определились команды, которые разработают проекты благоустройства 25 общественных пространств во всех районах Ленинградской области.

За 3 недели 25 команд вместе с менторами и экспертами разработают дизайн-проекты для общественно значимых территорий Бокситогорска, Бугров, Волхова, Всеволожска, Волосова, Выборга, Гатчины, Янино, Кудрово, Коммунара, Кингисеппа, Кировска, Луги, Мурино, Никольского, Новодевяткино, Отрадного, Подпорожья, Приозерска, Соснового Бора, Сланцев, Сясьстроя, Тихвина, Тосно, Шлиссельбурга.

Потом эти проекты вместе с другими представят на голосование жителей. Лучшие будут воплощены по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

HackCitySpaces 2.0 — архитектурный турнир, в котором в этом году принимают участие более 120 молодых специалистов в возрасте от 20 до 28 лет. Организаторами хакатона выступают Центр компетенций Ленинградской области, комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, Санкт-Петербургский Союз архитекторов при поддержке Точки кипения - Санкт-Петербург и Центра практик качества жизни Агентства стратегических инициатив. 22 марта жюри выберет 9 победителей архитектурного хакатона. Общий призовой фонд Hack City Spaces 2.0 составляет 630 тыс. рублей.

Справка

Архитектурный хакатон Hack City Spaces 2.0 содействует развитию комфортной городской среды в Ленинградской области, помогает развитию компетенций молодых участников, обмену знаниями и опытом с практикующими экспертами, формированию урбанистического сообщества, а также поддерживает и продвигает молодёжные проекты по развитию территорий.

Содержание

Источник: https://asninfo.ru
10.03.2022

Саморегуляторы ЦФО провели окружную конференцию

В Национальном объединении изыскателей и проектировщиков продолжают доказывать эффективность системы саморегулирования в проектной и изыскательской сфере. На окружной конференции в Центральном федеральном округе президент НОПРИЗ Михаил Посохин рассказал об успехах системы и планах на ближайшее будущее.

Система доказала свою состоятельность и способность финансирования всех необходимых направлений, отметил Михаил Посохин, — только за последние годы на развитие отрасли НОПРИЗ направил 200 миллионов рублей. Здесь и реализация нацпроектов, и подготовка нормативных актов, и разработки отраслевых стратегий. Передовой опыт НОПРИЗ в разработке цифровых библиотек типовых решений и узлов был отмечен Минстроем, коллегами из НОСТРОЙ, специалистами НИУ МГСУ. Теперь вопросами цифровизации НОПРИЗ займётся совместно с «ОПОРОЙ РОССИИ».

В рамках отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» национальное объединение будет способствовать подготовке квалифицированных кадров. Особое внимание по традиции уделит конкурсам профмастерства, а также процедуре независимой оценки квалификации, через которую в скором времени должны будут пройти все ГИПы и ГАПы.

Вице-президент Анвар Шамузафаров нацелил НОПРИЗ на создание цифровой платформы для реестров всех трудовых ресурсов в стройотрасли. Координатор Александр Тихонов отчитался о работе в минувшем году и представил план года текущего. О работе Совета НОПРИЗ отчитался руководитель аппарата Алексей Кожуховский, о результатах финансово-хозяйственной деятельности – член ревизионной комиссии Лариса Логинова.

Также конференция одобрила вносимые изменения в Устав и Приоритетные направления деятельности НОПРИЗ, ознакомилась с новыми профстандартами и утвердила персональный состав окружной контрольной комиссии.

Источник: http://sroportal.ru
11.03.2022

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз вручил награды победителям конкурса «Строймастер» в Ставрополе

Сегодня, 10 марта, на площадке ГК «Югстройинвест» в Ставрополе состоялась торжественная церемония закрытия регионального этапа конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР».

Делегаты, в числе которых исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры Ставропольского края Валерий Савченко, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, координатор НОСТРОЙ по СКФО Фидар Кудзоев, генеральный директор ООО СК «СтаврополькГазСнаб», председатель совета Ассоциации «СРОС СК» Николай Стаценко, осмотрели объекты ГК

Содержание

«Югстройинвест», познакомились с представленными конкурсными работами, после чего наградили призами и ценными подарками победителей и участников Конкурса.

В торжественной церемонии также приняли участие и выступили с приветственными словами все руководители саморегулируемых организаций Северного Кавказа.

В свою очередь Антон Мороз рассказал об истории конкурса, пожелал всем участникам победы в окружном и федеральном этапах, отдельно сообщив о награждении победителей федерального этапа главой Минстроя России Иреком Файзуллиным.

По окончании мероприятия Антон Мороз и Валерий Савченко в интервью журналистам телеканала «Россия» и регионального ТВ ответили на вопросы о конкурсе, его истории и результатах, а также отметили роль «Строймастера» в популяризации строительных рабочих профессий.

Источник: https://nostroy.ru
10.03.2022

Содержание

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Письмо № 8556-ИФ/09 от 04.03.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24 февраля 2022 г. № 7009-ИФ/09, от 2 марта 2022 г. № 8139-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Письмо № 8139-ИФ/09 от 02.03.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24 февраля 2022 г. № 7009-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в

Содержание

соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 34 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2021 г. № 2594
МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что в 2022 году заявления о согласовании изменений условий концессионного соглашения и документы, представляемые в антимонопольный орган при наличии основания, предусмотренного подпунктом "к" пункта 2 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 г. № 368 "Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения" (в редакции настоящего постановления), рассматриваются в срок, не превышающий 14 рабочих дней со дня регистрации указанных заявлений и документов в антимонопольном органе в установленном порядке. Продление указанного срока не допускается.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 20 декабря 2021 г. N 960/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НАЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА 2022 ГОД

Содержание

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и пунктом 11 Положения о федеральном государственном контроле за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 1006, приказываю:

утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по федеральному государственному контролю за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций на 2022 год.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 27 декабря 2021 г. № 3883-р

МОСКВА

1. Утвердить прилагаемое стратегическое направление в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года.

2. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления руководствоваться положениями стратегического направления, утвержденного настоящим распоряжением, при разработке и реализации региональных программ и иных документов стратегического планирования.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проект ФЗ. О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы

Разработчик: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2006, №52, ст. 5498; 2007, №26, ст. 3089; 2009, № 1, ст. 17; №29, ст. 3597; №48, ст. 5711; 2010, №30, ст. 4002; №31, ст.4158, 4195, 4208; №50, ст. 6605; 2011, №30, ст. 4585, 4591; №49, ст. 7025; №50, ст. 7345; 2013, №27, ст. 3478; №30, ст. 4029; №48, ст. 6164; №52, ст. 6961, 7010; 2015, №29, ст. 4376, №45, ст. 6208; 2016, №23, ст.3285; №26, ст. 3891; №27, ст. 4305; №50, ст. 6975; 2017, № 31, ст. 4812, 4828; 2018. № 1, ст. 21; № 7, ст.973; № 30, ст. 4555; № 31, ст. 4825, ст. 4851; № 41, ст.6157; ст.6187; №42, ст. 6378; №45, ст. 6832; №47, ст.

Содержание

7125, ст. 7128; №53, ст. 8436; ст. 8447; 2019, № 6, ст. 465; № 10, ст. 893; № 12, ст. 1216, ст. 1218; №25, ст.3161;№29, ст. 3847; №30, ст. 4119, ст. 4121, ст. 4131; №42, ст. 5803; №44, ст. 6178, ст. 6182; №45, ст. 6832; №47, ст.7125, ст. 7128; №49, ст. 6964; №51, ст. 7493, ст. 7494, ст. 7495; №52, ст. 7811, ст. 7819; №53, ст. 8436, ст. 8447; 2020, № 14, ст. 2002, ст. 2020, ст.2029; №50, ст. 8065; 2021, №1, ст.50, ст.51; №9,ст. 1461,ст. 1466;№ 11, ст. 1701) следующие изменения:

1) дополнить статьей 9.5.3 следующего содержания:

«Статья 9.5.3 Нарушение сроков представления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, подлежащих размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве

1. Непредставление информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, подлежащих размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, в установленные нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации сроки представления такой информации —

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

2. Повторное совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, —

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.»;

2) в статье 23.1:

— в части 1 после слов *«статьей 9.5.2,»* дополнить словами «статьей 9.5.3»;

— в абзаце третьем части 3 после слов *«статьями 7.13—7.16»* дополнить словами «статьей 9.5.3»;

3) часть 2 статьи 28.3 дополнить пунктом 115 следующего содержания:

«115) должностные лица федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, - об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.5.3 настоящего Кодекса.».

Президент Российской Федерации

Содержание

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 355-р от 29.12.2021

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года.
2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета А.Н. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 356-р от 29.12.2021

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за

Содержание

исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица № 1);

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица № 2);

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица № 3);

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица № 4);

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица № 5).

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по

Содержание

государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета А.В. Жемякин

Закон Ленинградской области от 24 декабря 2021 г. N 160-оз

"О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области"

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области 7 декабря 2021 года)

Статья 1

Внести в областной закон от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в схемах территориального планирования Ленинградской области

1. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, относятся объекты, предусмотренные соответствующими государственными стратегиями, государственными программами Ленинградской области в области социально-экономического развития:

1) объекты, обеспечивающие хранение и сбыт сельскохозяйственной продукции, логистические центры;

2) индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, промышленные кластеры, бизнес-инкубаторы;

3) инновационные территориальные кластеры;

4) зоны преимущественного сельскохозяйственного использования.

2. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, относятся:

1) административные здания органов государственной власти Ленинградской области;

2) объекты организаций Ленин градской области, реализующих образовательные программы среднего профессионального и высшего образования;

3) объекты организаций Ленинградской области, реализующих дополнительные образовательные программы;

4) объекты организаций Ленинградской области, реализующих основные общеобразовательные программы;

5) объекты медицинских организаций особого типа Ленинградской области, объекты медицинских организаций Ленинградской области, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь, скорую медицинскую помощь, паллиативную медицинскую

Содержание

помощь;

6) объекты организаций Ленинградской области, осуществляющих социальное обслуживание населения;

7) объекты организаций Ленинградской области в сфере реализации государственной молодежной политики;

8) объекты культурно-просветительного назначения, зрелищных организаций Ленинградской области, спортивные сооружения, которые могут находиться в собственности Ленинградской области, объекты организации отдыха и оздоровления детей, находящиеся в собственности Ленинградской области;

9) объекты формирования и содержания архивных фондов Ленинградской области;

10) туристско-рекреационные зоны;

11) территории, относящиеся к местам традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

3. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, относятся:

1) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) транспортно-пересадочные узлы;

3) международные, междугородные автовокзалы;

4) объекты железнодорожного транспорта регионального значения пригородного сообщения;

5) аэропорты, аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации, находящиеся в собственности Ленинградской области;

6) речные порты, на территории которых расположены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ленинградской области.

4. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, относятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

5. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), относятся объекты региональной системы газоснабжения, размещаемые на территории одного или более муниципальных районов и городского округа, расположенных на территории Ленинградской области, и необходимые для реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области:

1) газопроводы высокого давления по транспортировке:

а) природного газа под давлением свыше 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно;

б) сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,6 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно;

в) природного и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,3 мегапаскаля до 0,6 мегапаскаля включительно;

2) газопроводы среднего давления по транспортировке природного и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 0,3 мегапаскаля включительно.

6. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, относятся включенные в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области:

Содержание

1) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 330, 220, 110 (150) киловольт, кроме линий электропередачи, пересекающих границу Российской Федерации, обеспечивающих соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации, и вывод из работы которых не приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения;

2) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 330, 220, 110 (150) киловольт;

3) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 киловольт;

4) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 киловольт;

5) электрические станции, установленная мощность которых превышает 5 мегаватт, но не превышает 25 мегаватт.

7. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, относятся:

1) пожарные депо, точки размещения пожарной авиации;

2) объекты аварийно-спасательных служб Ленинградской области;

3) объекты гражданской обороны, находящиеся в ведении Ленинградской области;

4) территории в границах зон экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

8. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, относятся:

1) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов;

2) объекты размещения твердых коммунальных отходов.";

2) пункт 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"2) схема территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений;";

3) в статье 8:

а) в наименовании слово "Порядок" заменить словами "Состав, порядок";

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Состав проекта схемы территориального планирования Ленинградской области определяется в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области А. Дрозденко

Санкт-Петербург
24 декабря 2021 года
N 160-оз

Содержание

Постановление Правительства Республики Тыва от 8 декабря 2021 г. N 653

"Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Тыва"

В соответствии со статьей 15 Конституционного закона Республики Тыва от 31 декабря 2003 г. N 95 ВХ-I "О Правительстве Республики Тыва" Правительство Республики Тыва постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Тыва.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Тыва от 13 ноября 2019 г. N 536 "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

постановление Правительства Республики Тыва от 9 июля 2021 г. N 327 "О внесении изменений в пункт 6 Порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Тыва".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление разместить на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Республики Тыва А. Брокерт

Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2021 г. N 537

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2022 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года N 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края", в целях установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2022 год Правительство Забайкальского края постановляет:

1. Установить для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома в следующих размерах:

Содержание

а) на первое полугодие 2022 года:

для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт, - 8,03 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта - 7,70 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта - 6,44 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта - 5,86 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов - 5,17 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

б) на второе полугодие 2022 года:

для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт, - 8,43 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта - 8,09 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта - 6,76 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта - 6,15 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов - 5,40 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме обязаны уплачивать собственники помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 169, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, в размере, установленном пунктом 1 настоящего постановления, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Губернатор Забайкальского края А.М. Осипов

Содержание

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

На строительном объекте выполняются работы по разработке грунта для закладки фундамента здания. Грунт отвозится в специальную траншею и там сбрасывается. Затем данный грунт будет использоваться для работ на придомовой территории. Для расчета стоимости работ в сметной документации применяем расценку 01-01-016-01 «Работа на отвале, группа грунтов: 1». При проверке документации было сделано замечание, о необходимости удаления материала «Щебень» из данной расценки. Скажите, следует ли нам исключать материал из данной расценки?

Ответ.

Обратимся к составу работ таблицы 01-01-016 «Работа на отвале»: 01. Перемещение и разравнивание выгруженного грунта из автомобилей-самосвалов. 02. Содержание проездов на отвале. 03. Очистка кузовов автомобилей самосвалов при их выгрузке.

В расходе материалов указан Щебень, используемый для содержания проездов на отвале (код 02.2.05.04-1777).

В пункте 2 Типовой технологической карты на комплексно-механизированный процесс образования временного отвала, говорится о необходимости устройство временных землевозных автодорог в пределах участка работ. В данном случае для этих целей используется щебень.

Следовательно, требование проверяющих удалить щебень из расценки 01-01-016-01 «Работа на отвале, группа грунтов: 1», является необоснованным.

Ответ дан по состоянию на 27.12.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день, уважаемые сметчики. Кто-нибудь сталкивался с монтажом ЖАЛ (Жесткие анкерные линии), как работу расценить?

Ответ.

Прямой расценки нет, но применительно (по согласованию с заказчиком) можно применить расценки, в зависимости от конструкции ЖАЛ:

1. ТЕР09-06-002-01Монтаж подвесных путей с подвесками, стрелками и деталями крепления: из полосовой стали;
2. ТЕР09-06-002-02Монтаж подвесных путей с подвесками, стрелками и деталями крепления: из труб

Ответ дан по состоянию на 30.12.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Содержание

Новости компании и наших партнеров

Программные продукты компании ВИЗАРДСОФТ включены в Реестр отечественного ПО!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Обращаем Ваше внимание, что **ВИЗАРДСОФТ является российским разработчиком!**

Все программные продукты компании включены в Реестр отечественного ПО!

- **ПП SmetaWIZARD** зарегистрирован в Реестре отечественного ПО под №2254 от 08.11.2016
- **ПП PlanWIZARD** зарегистрирован в Реестре отечественного ПО под №2239 от 08.11.2016
- **ПП BIM WIZARD** зарегистрирован в Реестре отечественного ПО под №5383 от 06.05.2019

Напоминаем, что если сведения о Программном обеспечении включены в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, ПО признается российским.

Решения о включении сведений о программном обеспечении в реестр принимаются Минкомсвязью России по заявлениям правообладателей.

Источник: https://wizardsoft.ru
14.03.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (491) за март 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (491) за март 2022 года.

Скачать бюллетень

Источник: https://wizardsoft.ru
09.03.2022

ИПАП в Телеграм!

Уважаемые коллеги, в связи с возможностью блокировки Инстаграм хотим всех пригласить в наш Телеграм-канал.

Всем кто подпишется на наш канал до 31 марта ИПАП подарит денежный сертификат на 1000 рублей!

Теперь вся актуальная информация в Телеграм:

- Все видео-записи прошедших вебинаров и семинаров
- Все ссылки на регистрацию на бесплатные обучающие мероприятия

Содержание

- Рубрика-"ответы на часто задаваемые вопросы"
- Розыгрыши денежных сертификатов, акции, конкурсы
- Анонсы всех бесплатных мероприятий
- Актуальные новости в области строительства и IT

На канале уже выложены видео 7-ми семинаров из цикла **"Изменения в ценообразовании 2021-2022"**, а также вебинары этого года по IT

Источник: https://ipap.ru

Акция «Бесплатное пробное занятие IT»

Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличии от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, прочувствовать атмосферу.

Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:

- Личное знакомство с преподавателем

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподнесения материала, темп проведения занятия.

- Оценить качество дистанционного обучения

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающими материалами. Пробные занятия помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

- Увидеть методику обучения

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

- Оценить место обучения

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащенности, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный звонок.

Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!

*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

Содержание

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: **https://ipap.ru**

Источник: https://ipap.ru

Содержание

Обучение

Бесплатный вебинар «Бим сметы в условиях импортозамещения»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD , приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Бим сметы в условиях импортозамещения».**

Дата проведения: **15 марта 2022 года**

Время проведения: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе ***«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».***

Семинар: «Функциональный подход в Java»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: **«Функциональный подход в Java»**

Время проведения семинара: 17 марта 2022 г., 11:00 – 14:00
Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.
Формат: очно, в формате вебинара

Аудитория:

- Студенты, изучающие Java или похожих объектно-ориентированные языки (C#, C++, Scala, Python)
- Программисты с опытом разработки на других языках программирования, в том числе не объектно-ориентированных
- Тестировщики

Необходимые знания:

- Использование переменных и функций в императивном языке программирования
- Принципы и основные понятия ООП (в том числе методы объектов, конструкторы, абстрактные классы, интерфейсы)
- Как минимум, желательно ознакомиться с записью семинара «Основы ООП в Java. Объекты, классы, интерфейсы в примерах»

Участники семинара:

- ✓ Получат Сертификат участника.
- ✓ Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

Преподаватель: Казакевич Александр Борисович

Связанные курсы:

- Основы программирования на Java с 0

Содержание

- Инженер-программист. Модуль 4.«Программирование на Java»
- Объектно-ориентированные шаблоны проектирования (Паттерны)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: **https://ipap.ru**

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно
Продолжительность обучения: 40 ак. часов
Стоимость обучения: 26 000 руб. для физ. лиц
28 000 руб. для юр. лиц
Вы можете купить курс в кредит.
Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик" установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.03.2022 - 25.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	26000	-
		Юр. лица	28000	-

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Информационное проектирование BIM (Revit, Navisworks, BIM 360)
- Применение ТИМ в строительной отрасли
- BIM-сметчик 2021
- Видеокурс: BIM-сметчик 2021

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: **https://ipap.ru**

Содержание

Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **39 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: **https://ipap.ru**

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **18 000 рублей - очно для юрид.лиц**

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Содержание

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.03.2022 - 01.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: **https://ipap.ru**

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «**Сметное дело в строительстве**» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: **32 ак. часа**
Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**
Стоимость обучения: **8 500 рублей - очно для юр. лиц,**
7 000 рублей - очно для физ. лиц,
7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.
Вы можете купить курс в кредит.
Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к сметной программе с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.03.2022 - 30.03.2022	18:30 - 21:30	Физ. лица	7000	5500

Содержание

	Пн, Ср, Пт	Юр. лица	8500	7000
19.03.2022 - 02.04.2022	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
21.03.2022 - 24.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85,** mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28** msv@ipap.ru
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: **https://ipap.ru**

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**
Формы обучения: **очная, вебинар**
Стоимость обучения: **20 000 рублей — очно для юр. лиц,**
18 000 рублей — очно для физ. лиц,
18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,
16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.
Вы можете купить курс в кредит.
Подробнее об услуге "*Заплати по частям*" от Яндекс.Кассы
Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
11.04.2022 - 15.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85,** mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28** msv@ipap.ru
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: **https://ipap.ru**

Содержание

Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц**
11 500 руб – для юр. лиц
участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.
Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.04.2022 - 15.04.2022	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: **https://ipap.ru**

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы , техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Стоимость обучения: **17 000 рублей - очно для юр. лиц,**
15 000 рублей - очно для физ. лиц,
17 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.
Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

Содержание

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: **https://ipap.ru**

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)
Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**
Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц
18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

Содержание

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: **https://ipap.ru**

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получат навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;

Содержание

2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.
Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

- Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс
- Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс
- Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: **https://ipap.ru**

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья в соцсетях»**
Всем подписчикам нашей группы ВКонтакте и Instagram мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: Яндекс, Google, Учёба.Ру, Отзовик, Zoon, ВКонтакте, пришли скриншот на почту **info@ipap.ru** и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!
Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***
* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

Содержание

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете купить подарочный сертификат-онлайн по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Содержание

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу ON-LINE Консультант — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24
Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23
Москва и МО: +7 (495) 585-14-12
Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99
Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18
Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04
Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!

Содержание