

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Февраль 2022 года**

**Выпуск 2 (488)**

---

**Санкт-Петербург**

**2022**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости .....</b>	<b>5</b>
Состоялось очередное заседание Технического Совета НОСТРОЙ.....	5
Минтруд обновил профстандарты для специалистов строительного нацреестра.....	5
Шесть причин для отказа в возврате взноса из компфонда СРО .....	6
В РСПП заявили, что ликвидации системы СРО в строительстве не будет .....	7
Рекордный 2021-й: Минстрой отчитался за 92,6 млн кв. метров жилья .....	7
Минстрой уточнил требования к НРС и внесённым в него специалистам .....	8
За 2021 год в России введено 92,6 миллионов квадратных метров жилья .....	9
Обеспечением отрасли трудовыми ресурсами займётся Кадровый центр Минстроя .....	11
Внедрению ТИМ сопротивляются «старые» кадры .....	11
Союз строительных объединений и организаций распланировал юбилейный год .....	12
Ленобласть нарастила количество жилых недостроев .....	13
Москва выбилась в лидеры по количеству ДДУ .....	14
В столичном стройкомплексе придумали новый инструмент трудовой мотивации для молодёжи .....	15
Более 170 проектов вывели московские застройщики на рынок за 2021 год .....	15
Мосгосстройнадзором в 2021 году на объектах дорожно-мостового строительства столицы проведено 927 проверок.....	16
НОСТРОЙ сформирует «пул активных членов СРО» .....	17
В Минстрое России обсудили развитие инфраструктуры Мурманской области.....	17
На Сахалине учредили звание «Почётный строитель» .....	18
В Минстрое отметили успехи стройотрасли Татарстана .....	19
Рязань лидирует по обеспеченности жильём населения .....	19
<b>Законодательство .....</b>	<b>21</b>
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 436-ФЗ от 30.12.2021 года.....	21
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 ноября 2021 г. № 1917 .....	28
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 ноября 2021 г. № 1945 .....	28
ПРИКАЗ от 26 марта 2021 г. N 180/пр .....	29
ПРИКАЗ от 2 сентября 2021 г. № 635/пр .....	29
ПИСЬМО от 13 октября 2021 г. № 03-07-11/82621.....	31
ПИСЬМО от 22 октября 2021 г. № 14-15043/21@.....	32
<b>Регионы .....</b>	<b>35</b>
ПИСЬМО от 30.11.2021 г № 2021-11/П832 .....	35
Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2021 г. N 1903-ПП .....	37
Постановление Правительства Алтайского края от 22 декабря 2021 г. N 481 .....	38
Постановление Правительства Брянской области от 20 декабря 2021 г. N 551-п .....	38
Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 г. N 513 .....	39
Постановление Администрации Псковской области от 19 ноября 2021 г. N 418 .....	39
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>41</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>43</b>
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №40 .....	43
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года .....	43
Обновление программного продукта BIM WIZARD .....	43

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (487) за февраль 2022 года.....	44
Акция «Бесплатное пробное занятие IT» .....	44
<b>Обучение .....</b>	<b>46</b>
Бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!» .....	46
Бесплатный семинар «Основы ООП в Java. Объекты, классы, интерфейсы в примерах» .....	46
BIM-счетчик.....	47
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360.....	48
Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	48
Теория: Сметное дело в строительстве.....	49
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	50
Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр .....	51
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	51
Экспертиза проектно-сметной документации .....	52
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	54
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	55
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	55
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>57</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 7 по 11 февраля 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Тех.части Нормативные документы добавлено письмо Минстроя России № 4170-СМ/09 от 07.02.2022.
2. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
3. Обновлена ФСНБ ред. 2020 ДИЗ №9. Скорректирована дата приказа №408/пр.

### **Созданы базы:**

1. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 и Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за февраль 2022.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург февраль 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ февраль 2022 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (февраль 2022) (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за февраль 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ТСН-2001 Москва ДИЗ№63 от Мосгосэкспертизы.
6. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская область 01.2022 (Стройинформресурс).

### Состоялось очередное заседание Технического Совета НОСТРОЙ

11 февраля 2022 года очередное заседание Технического Совета НОСТРОЙ провел его председатель Равиль Умеров в формате видео-конференц-связи. Мероприятие было посвящено вопросам реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ и взаимодействию с профильными техническими комитетами по стандартизации.

Ответственный секретарь Технического Совета Сергей Хвоинский рассказал о текущем состоянии и ходе разработки стандартов НОСТРОЙ по автомобильному строительству, включенных в Программу стандартизации НОСТРОЙ, и озвучил предложения по внесению изменений (дополнений) в Программу.

По результатам обсуждения решено рекомендовать Совету НОСТРОЙ включить в Программу стандартизации НОСТРОЙ разработку ГОСТ Р «Лаборатории строительные. Общие требования к компетентности» и ГОСТ Р «Организация строительного производства. Лабораторный контроль. Общие требования».

Далее Сергей Хвоинский озвучил промежуточные итоги комплексного исследования стандартов НОСТРОЙ по устройству бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтажу сборных бетонных и железобетонных конструкций и освоению подземного пространства.

Доклад был принят к сведению, и в ближайшее время члены Технического Совета определят комплексы стандартов НОСТРОЙ, подлежащие первоочередной актуализации.

Также члены Технического Совета обсудили вопросы, касающиеся основных направлений взаимодействия с ТК 465 «Строительство» и ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» в рамках заключенных Соглашений о сотрудничестве, и дали предложения по участию в разработке документов по стандартизации национального и межгосударственного уровней.

В завершение заседания Сергей Хвоинский представил поступивший из Минстроя России уточненный проект Концепции совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительстве, разработанный в соответствии с пунктом 2 «дорожной карты» по взаимодействию РСПП и Минстроя России в сфере технического регулирования и совершенствования нормативной базы в строительстве.

Технический Совет решил выявить наиболее принципиальные расхождения положений Концепции с позицией Технического Совета, ранее направленной в Минстрой России.

Источник: <https://nostroy.ru>

11.02.2022

### Минтруд обновил профстандарты для специалистов строительного нацреестра



На портале проектов нормативных правовых актов размещены обновленные проекты профессиональных стандартов специалистов по организации строительства, проектных работ и инженерных изысканий,

которым должны соответствовать специалисты, внесённые в НРС.

Необходимость актуализации профстандартов возникла в связи с принятием 447-ФЗ, внесшего поправки в Градостроительный кодекс о введении независимой оценки квалификации для специалистов строительной сферы, их трудовых функциях и требованиях к квалификации.

В обновлённых стандартах скорректировано описание трудовых действий, уточнены формулировки необходимых знаний и навыков, терминология приведена в соответствие с требованиями действующей нормативной документации.

В итоге Минтруд представил на публичное обсуждение обновлённые профстандарты:

- [«Специалист по организации инженерных изысканий»;](#)
- [«Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования»;](#)
- [«Специалист по организации строительства».](#)

Ответственными разработчиками профстандартов выступают Совет по профессиональным квалификациям в области строительства (НОСТРОЙ) и Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ).

Общественное обсуждение проектов стандартов продлится до 23 февраля. В силу они вступят одновременно с нормами Градостроительного кодекса об обязательной оценке квалификации специалистов НРС — с 1 сентября 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.02.2022

## Шесть причин для отказа в возврате взноса из компфонда СРО



Минстрой России решил закрепить приказом основания для отказа национальным объединением СРО в перечислении средств компфондов бывшим членам исключённых из госреестра саморегулируемых организаций. Данное право у бывших членов появилось с принятием 447-ФЗ с поправками в Градкодекс, однако реализовать это право не всегда возможно.

В Минстрое уточняют: если член исключённой из госреестра СРО вступает в члены другой саморегулируемой организации, он имеет право обратиться в нацобъединение с заявлением о перечислении внесённого им взноса в компфонд на счёт этой действующей СРО (часть 16 статьи 55.16 Градкодекса). Между тем, в национальном объединении могут отсутствовать средства компфондов исключённой СРО либо их недостаточно для того, чтобы удовлетворить все поступившие заявления. Чтобы не создавать рисков для необоснованных выплат и необоснованных отказов в этих выплатах, Минстрой составил перечень причин, по которым эти выплаты невозможны:

- если заявитель не предоставил решение коллегиального органа СРО о его приёме, подтверждение оплаты взноса в компфонд исключённой СРО и реквизиты спецсчета СРО, в которую он вступил;
- если заявитель повторно обратился за перечислением средств, уже получив их в размере, установленном частью 16.1 статьи 55.16 Градкодекса;
- если заявитель не значится в реестре членов СРО;
- если в день рассмотрения заявления на спецсчете национального объединения отсутствуют средства компфондов исключённой СРО;
- если средства компфондов закончились по причине произведённых выплат, предусмотренных частью 14 статьи 55.16 Градкодекса;

- если заявитель вступил в СРО, которую к моменту рассмотрения заявления исключили из госреестра.

В министерстве считают, что данный перечень поможет членам СРО сохранить свои имущественные права и «сократить сроки восстановления своей правоспособности осуществлять предпринимательскую деятельность».

Общественное [обсуждение проекта приказа](#), утверждающего данный перечень, завершится 25 февраля.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.02.2022

## **В РСПП заявили, что ликвидации системы СРО в строительстве не будет**



Российский союз промышленников и предпринимателей не будет рассматривать идею ликвидации системы саморегулируемых организаций в строительстве, однако выступает за повышение их ответственности, заявил глава РСПП Александр Шохин журналистам.

"Договорились о коридоре возможных решений - отказа от саморегулирования не будет, никто не поддержал эту идею - вернуться к лицензированию - ни строительные организации, ни изыскатели, ни проектировщики", - сказал Шохин.

При этом он отметил, что "совершенствовать саморегулирование в этой области мы будем, в частности, повышать ответственность самих СРО и главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов, будем заниматься независимой оценкой квалификаций".

"Мы видим необходимость более жёсткого контроля за качеством независимой оценки квалификации. Качества подготовки специалистов", - добавил глава РСПП.

В декабре 2021 году президент России Владимир Путин на съезде РСПП пообещал разобраться с черным рынком членства в строительных СРО.

Отметим, что 7 февраля в РСПП состоялось совещание, посвященное развитию системы саморегулирования в строительной отрасли. На нем выступили, помимо Александра Шохина, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, вице-президент РСС Анвар Шамузафаров, руководители ведущих СРО отрасли, представители Минстроя России, а также "виновник торжества" - руководитель СРО "АИИС" Михаил Богданов, пожаловавшийся Владимиру Путину на черный рынок допусков СРО.

Источник: <http://ancb.ru>  
09.02.2022

## **Рекордный 2021-й: Минстрой отчитался за 92,6 млн кв. метров жилья**



В Минстрое пересчитали квадратные метры жилья, введенные в эксплуатацию за 2021 год в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда». Оказалось больше предварительных подсчётов и даже больше годовых

показателей, достигнутых за всю историю, начиная с СССР: 92,6 млн кв. метров, что на 18,7% превысило годовой план и почти на 13% показатель предшествующего 2020 года. Об этом на оперативном совещании у главы правительства Михаила Мишустина доложил вице-премьер Марат Хуснуллин.

По данным Минстроя, более половины введённого жилья (49,1 млн кв. м) приходится на ИЖС, остальное (43,5 млн кв. м) – на многоквартирные дома. Успех минувшего года «позволил улучшить жилищные условия 4,2 млн семей, или 10 млн жителей страны», подчеркнул Марат Хуснуллин. В наступившем 2022-м тоже наблюдается позитивная динамика: январский показатель превышает аналогичный прошлогодний на 14%. На ближайшее будущее сформирован хороший потенциал: разрешений на строительство выдано на 40 млн кв. м, что на 41% больше, чем годом раньше. В рамках долевого строительства сегодня на этапе возведения находится около 94,4 млн кв. м жилой недвижимости, и это достаточно хороший задел на начало года. При этом градостроительный потенциал территорий на конец 2021 года составил 241,3 млн кв. м жилья (+27,9% к началу 2021 года).

«Столь высокий показатель – результат консолидации усилий всех участников отрасли, — отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. — С одной стороны, важную роль здесь сыграли меры государственной поддержки, среди которых программы льготной ипотеки, «Стимул», «Чистая вода», поддержка низкомаржинальных проектов, а также комплекс решений по модернизации коммунальной инфраструктуры. Большой вклад внесли региональные команды, которые на местах провели масштабную работу, позволившую получить практический эффект от реализуемых мер. Сегодня наша совместная задача – сохранить набранный темп, продолжить увеличение объемов жилищного строительства по всей стране. Необходимые условия для этого обеспечены. Запущен целый комплекс механизмов инфраструктурного меню и инструментов поддержки, которые начиная уже с этого года дадут конкретные результаты для развития регионов и отрасли».

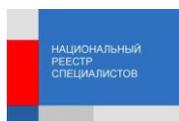
Источник: <http://sroportal.ru>  
08.02.2022

## Минстрой уточнил требования к НРС и внесённым в него специалистам

Минстрой подготовил проект приказа, утверждающего перечень документов, необходимых специалисту по организации строительства (инженерных изысканий, проектных работ) для внесения о нём сведений в НРС, состав сведений, включаемых в нацреестр, список оснований для отказа во внесении и исключения из нацреестра, а также порядок внесения в него изменений. Документ со всеми соответствующими приложениями [размещён на портале проектов нормативных правовых актов](#), его публичное обсуждение завершится 5 марта.

В перечень документов, подтверждающих соответствие специалиста минимальным требованиям, установленным Градкодексом для внесения его в нацреестр, вошли:

- документы о высшем образовании по специальности или направлению подготовки в области строительства (дипломы, выданные в соответствии с законодательством РФ, СССР, а также иностранных государств, если такое образование признано законодательством РФ);
- документы, подтверждающие 10-летний общий трудовой стаж по профессии и 3-летний профильный стаж работы (копия трудовой книжки, выписка из послужного



списка для военных, документ иностранного государства, выписка из ЕГРИП для ИП, выписка из ЕГРЮЛ для подтверждения профиля организации – работодателя, должностная инструкция для подтверждения осуществления специалистом инженерных функций);

- свидетельство о квалификации, выданное юрлицом, осуществляющим деятельность по проведению независимой оценки квалификации;
- разрешение на работу в РФ для иностранных граждан (за исключением случаев, когда таковое не требуется);
- справка о наличии (отсутствии) непогашенной судимости или уголовного преследования.

Непосредственно в нацреестр будут вноситься следующие сведения: идентификационный номер записи в НРС, ФИО специалиста, вид осуществляемых им работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капремонту), дата принятия решения о внесении его в НРС и дата выдачи свидетельства о квалификации.

Отказать во включении в НРС специалисту могут при несоответствии требованиям Градкодекса, предоставлении им документов с недостоверными сведениями, а также в случае, если ранее этот специалист был исключён из НРС по «дисциплинарным» причинам.

Исключить специалиста из НРС могут по его заявлению, в случае смерти, признания его судом недееспособным либо виновным в причинении вреда, предусмотренного статьёй 60 Градостроительного кодекса. Также исключению из НРС подлежат специалисты, не соответствующие предъявляемым к ним требованиям, не выполняющие предусмотренные Градкодексом функциональные обязанности, не прошедшие оценку квалификации, привлечённые дважды за год к административной ответственности за трудовые правонарушения и осуждённые за совершение умышленного преступления. Если по вине специалиста организация – работодатель попадёт в реестр недобросовестных поставщиков, а саморегулируемая организация будет вынуждена произвести по суду выплаты из компфонда, такой специалист тоже подлежит исключению из нацреестра.

Предполагается, что данный приказ вступит в силу 1 сентября текущего года и будет действовать в течение 6 лет.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.02.2022

## **За 2021 год в России введено 92,6 миллионов квадратных метров жилья**

В прошлом году в России введено 92,6 млн кв. м жилых помещений. Итоговые данные в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» представил на оперативном совещании у Председателя Правительства России Михаила Мишустина вице-премьер Марат Хуснуллин. Он отметил, что достигнутый показатель – это самый большой объем ввода за всю историю, начиная с СССР. Этот результат выше планового значения 2021 года на 18,7% и выше объемов ввода жилой недвижимости за предшествующий 2020 год на 10,4 млн кв. м, т. е. почти на 13%. Из общего объема ввода многоквартирные дома составляют 43,5 млн кв. м, а индивидуальные жилые дома – 49,1 млн кв. м.

«Что особенно важно, такой объем ввода жилья позволил улучшить жилищные условия 4,2 миллионным семьям или почти 10 миллионам жителей страны», – сказал Марат Хуснуллин и подчеркнул, что повышение качества жизни граждан является ключевой целью нацпроекта. Вице-премьер также отметил позитивную динамику ввода жилья за январь этого года, который на 14% превышает прошлогодние показатели.

«Столь высокий показатель – это результат консолидации усилий всех участников отрасли. С одной стороны, важную роль здесь сыграли меры государственной поддержки, которые реализуются сегодня для улучшения жилищных условий граждан, создания комфортной среды для жизни, развития и стимулирования жилищного строительства, в частности – среди них и программы льготной ипотеки, «Стимул», «Чистая вода», поддержка низкомаржинальных проектов, а также комплекс решений по модернизации коммунальной инфраструктуры. Большой вклад внесли региональные команды, которые на местах провели масштабную работу, которая дала практический эффект от реализуемых мер. Сегодня наша совместная задача – сохранить набранный темп, продолжить увеличение объемов жилищного строительства по всей стране. Необходимые условия для этого обеспечены. Запущен целый комплекс механизмов инфраструктурного меню и инструментов поддержки, которые начиная уже с этого года дадут конкретные результаты для развития регионов и отрасли», – отметил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.

Говоря подробнее о программах, Марат Хуснуллин рассказал о действующей программе «Стимул», которая повышает доступность социальных объектов для граждан и позволяет строить новое жилье со всей необходимой инфраструктурой. Как сообщил заместитель Председателя Правительства, всего за месяц работы контрактация по программе составляет 41%. Из запланированных 199 инфраструктурных объектов на строительство 81 из них регионами заключены контракты. При этом в 2022 году 124 объекта должны быть введены в эксплуатацию. Такое развитие инфраструктуры обеспечит ввод около 8 млн кв. м жилья только благодаря программе «Стимул».

Еще одним инструментом поддержки жилищного строительства по словам Марата Хуснулина являются инфраструктурные бюджетные кредиты, распределяемые между субъектами в рамках программы «Инфраструктурное меню». Так, в 2021 году между 81 регионом было распределено 500 млрд рублей. Вице-премьер сообщил, что деньги уже начали доводиться до регионов. Благодаря уже одобренным проектам планируется ввести около 80 млн кв. м жилья, а также будет создано более 300 тыс. рабочих мест.

Марат Хуснуллин также рассказал, что росту жилищного строительства активно способствует и использование механизма комплексного развития территорий, созданного в 2020 году. По его словам, сегодня рассматривается применение этого механизма на 661 территории с градостроительным потенциалом в 144 млн кв. м, из них 117 млн кв. м – для строительства жилья.

Особенно важно, что наряду с высокими показателями по вводу жилья в 2021 году сформирован потенциал роста и на будущие периоды: за 12 месяцев выданы новые разрешения на строительство около 40 млн кв. м многоквартирного жилья, что на 41% больше, чем в 2020 году. В рамках долевого строительства сегодня на этапе возведения находится около 94,4 млн кв. м жилой недвижимости – это достаточно хороший задел на начало года. При этом градостроительный потенциал территорий на конец 2021 года составил 241,3 млн кв. м жилья (+27,9% к началу 2021 года).

Предыдущие пики ввода жилья в России, начиная с 1970 года, были зафиксированы в 2015 году – 85,4 млн кв. м, в 2014 году – 84,2 млн кв. м, а также в 2020 году – 82,2 млн кв. м.

Источник: <https://nostroy.ru>  
07.02.2022

## Обеспечением отрасли трудовыми ресурсами займётся Кадровый центр Минстроя

Минстрой России составил план мероприятий в целях обеспечения строительной отрасли трудовыми ресурсами и повышения кадрового потенциала на ближайшее будущее. Ведущим исполнителем этого плана станет Кадровый центр, главные задачи которого — формирование кадрового резерва, прогноз баланса трудовых ресурсов и координация подготовки специалистов для строительной отрасли.



специалистов для строительной отрасли.

«Базовый трек: прежде чем подходить к подготовке, нам необходимо понять, кого, чему, сколько учить, и где эти кадры будут нужны – по регионам, годам, проектам. Сегодня мы разрабатываем цифровой инструмент для проведения такого анализа», – сообщил на прошлой неделе на конференции НОСТРОЙ и НОПРИЗ «Аспекты развития отраслевого среднего профессионального образования» директор министерского департамента разрешительной деятельности и межведомственного взаимодействия Алексей Тихомиров.

Инструмент, о котором шла речь, — Единая цифровая отраслевая платформа (ЕЦОП), которая обеспечит взаимодействие по принципу «одного окна» работников и работодателей, госорганы и образовательные организации. С помощью этой платформы министерство планирует создать информационное пространство, позволяющее организовать опережающую подготовку квалифицированных кадров и мобилизацию трудовых ресурсов для реализации инфраструктурных проектов и строительства промышленных и гражданских объектов.

По словам Тихомирова, данная площадка – своеобразная биржа труда. «На сегодняшний момент есть специализированные биржи, но они все разрознены. Наша задача — собрать все потребности отрасли на одной площадке. Это должно помочь нам ликвидировать кадровый дефицит», – уточнил представитель Минстроя.

Чтобы понимать потребности отрасли в кадрах, Минстрой контактирует с работодателями. Чтобы обеспечить «связку» между образовательными учреждениями, активизирует работу образовательного консорциума. В плане мероприятий – проведение профессионально-общественной аккредитации дополнительных профессиональных образовательных программ, анализ соответствия существующих и востребованных компетенций и квалификаций, а также обучение высших управленческих кадров, включая региональных министров и руководителей вузов (два курса обучения уже завершились).

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.02.2022

## Внедрению ТИМ сопротивляются «старые» кадры



Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) и Московский государственный строительный университет (МГСУ) представили [отчет о результатах опроса](#),

[Содержание](#)

посвящённого проблеме внедрения ТИМ в строительные проекты российских компаний.

В опросе участвовало 180 респондентов – представителей компаний и предприятий, органов власти и отраслевых объединений, деятельность которых связана с инвестиционно-строительным циклом.

Как выяснилось в результате опроса, главным внешним и внутренним препятствием для внедрения ТИМ является отсутствие квалифицированных кадров и неготовность заказчиков и контрагентов работать с информационной моделью. Кроме того, участники опроса отметили, что внедрение ТИМ – мероприятие дорогостоящее, собственными силами это сделать трудно, а стоимость услуг консультантов чрезмерно высока. Длительность внедрения и адаптации технологии снижает эффективность предприятий, а в совокупности с проблемой высокой стоимости внедрения повышает инвестиционные и финансовые риски.

Достаточно сильно в строительной отрасли сопротивление к внедрению ТИМ со стороны сотрудников, собственников и менеджмента, что, как считают в НОТИМ, чревато даже саботажем. Сопротивление изменениям и приверженность традиционным методам проектирования и управления проектами – серьёзный внутренний барьер для внедрения новой технологии, который, впрочем, решается кадровой переподготовкой.

Участие государства в решении проблемы с внедрением ТИМ участники рынка приветствуют и меры господдержки в данном секторе оценивают позитивно. Так, 70% респондентов считают, господдержка в первую очередь должна быть направлена на подготовку кадров, 64% высказались за формирование госструктурами единого классификатора и единой библиотеки компонентов информационных моделей, и 62% — за скорейшее формирование полноценной нормативной базы, необходимой для внедрения ТИМ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.02.2022

## **Союз строительных объединений и организаций распланировал юбилейный год**



Для петербургского Союза строительных объединений и организаций нынешний год юбилейный – в июне ССОО исполнится 20 лет. В связи с этим вся работа союза в этом году будет проводиться под знаком круглой даты. План работы и основные направления деятельности организации обсудили и утвердили в начале февраля на заседании президиума ССОО под председательством президента ССОО и координатора НОСТРОЙ Александра Вахмистрова.

[План мероприятий у ССОО](#), как всегда, обширный. Весной и осенью пройдут конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», а также целый цикл приуроченных к конференции круглых столов; уже в январе стартовала традиционная спартакиада строителей под девизом «За труд и долголетие», которая финиширует к концу июля; в мае в ССОО подведут итоги конкурса рисунков «Мои родители – строители» и начнут подготовку ко Дню строителя. К профессиональному празднику приурочен творческий конкурс «Нам песня строить и жить помогает», торжественная церемония награждения лучших представителей стройкомплекса, молебен в Храме строителей (Первоверховного апостола Петра), выстрел из пушки Нарышкина бастиона Петропавловской крепости и традиционный гала-концерт. В числе деловых мероприятий – научно-практическая конференция «Экология и строительство: от

теории к практике» (июнь), XX практическая конференция «Проблемы качества законодательства, градостроительства, инженерных изысканий, проектирования, строительства, промышленности строительных материалов, экспертизы и эксплуатации объектов недвижимости» (ноябрь) и, наконец, юбилейный, XX Съезд строителей Санкт-Петербурга (декабрь).

«Все мероприятия в этом году пройдут под эмблемой двадцатилетия. Кроме того, в планах дирекции ССОО реализовать несколько специальных проектов, цель которых — популяризация строительной отрасли, представление участников Союза и отражение их роли в развитии Санкт-Петербурга», — сообщил Александр Вахмистров.

Также Александр Вахмистров обозначил главные тренды в жилищном строительстве, к которым следует подключиться и членам ССОО (ИЖС, арендное жильё и жильё социального найма), рассказал о мониторинге цен на строительные материалы и пересмотре уровня оплаты труда строителей, инициированных Национальным объединением строителей, и о практической пользе системы саморегулирования для строительной отрасли.

«Саморегулирование – уникальное явление экономики и перспективное направление развития отрасли. Оно не исчерпало еще всех своих возможностей, переосмыслило ошибки роста, внесло необходимые коррективы в российское законодательство и только набирает обороты», — подчеркнул президент ССОО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.02.2022

## **Ленобласть нарастила количество жилых недостроев**



Несмотря на заметные успехи в преодолении проблемы обманутых дольщиков, в некоторых регионах РФ возросло количество проблемных объектов. Антилидером здесь стала Ленинградская область, где, по данным Фонда развития территорий (ранее – Фонда защиты прав дольщиков), за год прибавилось три десятка проблемных домов.

По словам гендиректора фонда Константина Тимофеева, в 2021 году количество проблемных объектов снизилось в 41 субъекте РФ. Лучшие показатели на Кубани (- 74 дома), в Московской области (- 53 дома), в Нижегородской (- 37) и Ростовской (- 26) областях.

Вместе с тем, по итогам года в ЕРПО зафиксирован рост числа проблемных объектов в 15 регионах: общий прирост по числу недостроев в этих регионах составил 79 домов. Наибольшее количество домов, по которым были нарушены права граждан, появилось в Ленинградской области (+ 30 домов), Красноярском крае (+10 домов) и Ивановской области (+9).

«Этим регионам необходимо усилить контроль в сфере долевого строительства и не допускать появления новых обманутых граждан», — подчеркнул Константин Тимофеев, отметив готовность фонда помогать регионам справиться с наболевшей проблемой. Проблемные объекты сегодня присутствуют в 73 регионах страны.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.02.2022

## Москва выбилась в лидеры по количеству ДДУ

Общее число договоров долевого участия (ДДУ) в Москве стало самым большим в РФ по итогам 2021 года, подсчитали в Росреестре.



"Общее количество договоров долевого участия (ДДУ), зарегистрированных Росреестром в период с января по декабрь 2021 года, в целом по России составило 898,6 тыс. Показатель ДДУ в 2021 году выше на 17%, чем в 2020 году (763,8 тыс.).

Больше всего ДДУ заключено в Москве (144 тыс.), Московской области (116,3 тыс.), Санкт-Петербурге (75,8 тыс.), Краснодарском крае (70,7 тыс.) и Свердловской области (32,4 тыс.)", — говорится в сообщении ведомства.

В нем отмечается также, что значительно выросло число онлайн-услуг.

"Доля учетно-регистрационных действий в электронном виде по итогам года составила 46%, что в два раза превышает показатель начала 2020 года. Доля электронной ипотеки выросла с 9% до 80%, что в 4 раза превышает показатель нацпроекта "Жилье и городская среда", а количество электронных ДДУ – с 20% до 67%", — отметила заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации Елена Мартынова.

В целом количество зарегистрированной ипотеки в России (как в бумажном, так и в электронном виде), за 2021 год составило 3,8 млн, продемонстрировав рост на 9,5% (3,5 млн за прошлый год). Лидерами по ипотечным сделкам за отчетный период стали Московская область (326,7 тыс.), Москва (261 тыс.), Краснодарский край (205 тыс.), Санкт-Петербург (183,6 тыс.) и Свердловская область (153,5 тыс.).

"По итогам года Москва закрепила за собой звание одного из самых привлекательных регионов для инвестиций в недвижимость. Среди решающих факторов повышенного спроса на жилье стала льготная ипотека, которая продолжала стимулировать продажи и поддерживала интерес к квартирам. За 2021 год число зарегистрированных ипотек превысило результат 2020 года на 22%, тем самым Росреестром был установлен очередной новый рекорд — более 127 тысяч ипотек в жилом сегменте", — прокомментировал результаты года глава управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.

Как добавил руководитель Управления Росреестра по Санкт-Петербургу Владимир Карелин, город подключился к проекту в августе 2021 года, а в декабре был зафиксирован годовой максимум — 88% электронной ипотеки.

В декабре 2021 года Росреестр совместно с "ДОМ.РФ" приступил к реализации эксперимента по обмену данными при оформлении цифровой ипотеки. В рамках проекта обеспечена выдача первой электронной закладной с применением технологии распределенных реестров.

"За все время выдано более 190 тыс. электронных закладных. Сегодня она оформляется более чем по 14% новых ипотечных кредитов. Это говорит о росте востребованности цифровой ипотеки среди населения", — подчеркнул руководитель направления "Развитие ипотечного рынка" "ДОМ.РФ" Владимир Батанов.

В Росреестре также сообщили, что на вторичном рынке недвижимости России также выросло число зарегистрированных сделок — на 14,5%. За год зарегистрировано 4,2 млн прав собственников на основании договоров купли-продажи (за 2020 год – почти 3,7 млн). Такие сделки чаще всего заключали в Московской области (273,3 тыс.), Краснодарском крае (271,5 тыс.), Москве (171 тыс.), Свердловской области (155 тыс.) и в Республике Татарстан (135,3 тыс.).

Источник: <http://ancb.ru>

11.02.2022

## В столичном стройкомплексе придумали новый инструмент трудовой мотивации для молодёжи



Департамент градостроительной политики Москвы запускает цикл welcome-встреч для молодых специалистов стройкомплекса. Данные мероприятия будут способствовать трудовой мотивации молодёжи и подвигать выпускников профильных учебных заведений к «первому шагу в профессиональную среду».

«Welcome-встречи – это новый инструмент в развитии трудовой мотивации молодых специалистов. Общение в свободном формате позволяет им задать вопросы HR-специалистам строительных компаний о требуемых компетенциях, условиях работы и реализуемых проектах, получить информацию из первых уст, сформировать понимание о деятельности разных организаций отрасли, а также понять, где они хотят начать свой трудовой путь и оценить свои возможности и учетом запросов рынка труда», – рассказал журналистам глава департамента Сергей Лёвкин.

В ходе welcome-встреч представители стройкомпаний расскажут о специфике работы своих организаций, о функциональных обязанностях на стартовых должностях, об особенностях корпоративной культуры, уровне зарплаты и т.д.

Мероприятия стартуют 10 февраля и будут проходить ежемесячно в формате видеоконференции. Первыми welcome-встречу проведут специалисты Первого ДСК с обучающимися УПО «Архитектура, строительство и ЖКХ».

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.02.2022

## Более 170 проектов вывели московские застройщики на рынок за 2021 год



"Застройщики Москвы в 2021 году представили 177 жилых проектов, суммарная площадь квартир составляет около 5,4 млн. кв. метров. С учетом нежилых помещений, общая площадь проектов составила порядка 8,6 млн кв. метров", — рассказала глава Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Она напомнила, что в 2020 году девелоперы открыли продажи в 156 проектах общей жилой площадью около 4,8 млн. кв. метров.

В комитете уточнили, что в 2021 году девелоперы обращались в Москомстройинвест за заключениями о соответствии застройщика и проектной декларации нормам 214-ФЗ (ЗОС). ЗОС, необходимые для открытия продаж (выдавались до 28 июня 2021 года). Всего в 2021 году выдано 83 ЗОС.

Также учтены 94 проекта, декларации которых загружены в ЕИСЖС после 28 июня 2021 года. Застройщики этих проектов планируют реализовать около 54 тыс квартир. Общая площадь объектов составляет 5 млн кв. метров, в том числе жилая – 2,9 млн кв. метров. Как рассказала Анастасия Пятова, все проектные декларации рассматриваются на предмет потенциальных рисков. В новых проектах, презентованных во втором полугодии, предусмотрено, помимо квартир, более 36 тыс нежилых помещений (апартаментов, коммерческих помещений, кладовых и т.д.) и машино-мест.

Напомним, что 28 июня 2021 года вступили в силу изменения Федерального закона "Об участии в долевом строительстве...", в рамках которых застройщиков жилья

освободили от обязанности получения ЗОС – заключений о соответствии, ранее необходимых для открытия продаж.

Кроме того, Москомстройинвест продолжает анализировать ежеквартальную отчетность по проектам "старой" схемы: за 2021 год Комитет обработал 3 245 комплектов отчетности о деятельности столичных застройщиков, что на 17% ниже, чем в предыдущем году (3930 комплектов).

Источник: <http://ancb.ru>  
09.02.2022

## **Мосгосстройнадзором в 2021 году на объектах дорожно-мостового строительства столицы проведено 927 проверок**



Специалисты Управления по надзору за объектами дорожно-мостового строительства Мосгосстройнадзора провели в 2021 году 927 проверок на строящихся объектах столичной улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко.

Среди проверенных объектов участки Южной рокады, Юго-Восточной и Северо-Восточной хорды, автомобильная дорога Воскресенское-Каракашево-Щербинка, транспортные развязки на пересечениях МКАД с Алтуфьевским и Осташковским шоссе и другие значимые для города магистрали.

В ходе контрольно-надзорных мероприятий по поручению Мосгосстройнадзора специалисты подведомственного Центра экспертиз (ГБУ ЦЭИИС) в течение года проводили исследования и испытания качества возводимых конструкций и сооружений и применяемых материалов, проверяли соответствие объектов требованиям проектной и нормативно-технической документации.

*«В 274 проверках были задействованы сотрудники геодезического и санитарно-экологического контроля, обследования и экспертиз несущих и ограждающих конструкций, лаборатории испытаний строительных материалов и конструкций и другие эксперты. Всего специалисты Центра провели 1720 обследований, из них по 1126 получены положительные заключения», - отметил Игорь Войстратенко.*

Председатель Комитета подчеркнул, что значительная часть нарушений устраняется в установленные сроки, это подтверждают повторные проверки. За несвоевременное устранение нарушений сотрудниками Управления применяются меры административного воздействия. В 2021 году за допущенные нарушения техническим заказчикам и строительным организациям было вынесено 875 постановлений на общую сумму штрафов более 70 миллионов рублей.

За прошедший год Мосгосстройнадзор выдал 104 заключения о соответствии и оформил 95 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов дорожно-мостового строительства. Всего в 2021 году Москве было введено в эксплуатацию более 85 км дорог, включая эстакады, тоннели, мосты. В настоящее время на контроле Комитета находится 189 объектов дорожно-мостового назначения.

В канун Нового 2022 года мэр Москвы Сергей Собянин заявил о планах по развитию транспортного каркаса на ближайшие годы – *«Дорожное строительство в Москве - одно из важнейших направлений деятельности столичного правительства. В 2020 и 2021 годах, не снижая темпа, было построено более 150 километров дорог, развязок, тоннелей, эстакад. К 2024 году мы планируем закончить формирование транспортного каркаса. Это базовая потребность для мегаполиса».*

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.02.2022

## **НОСТРОЙ сформирует «пул активных членов СРО»**

В Национальном объединении строителей решили наладить связь с членами СРО. Оценить эффективность системы строительного саморегулирования НОСТРОЙ предлагает самим строителям. Правда, не в открытом диалоге, а в качестве спикеров на проводимых нацобъединением совещаниях. На окружной конференции в Хабаровске президент НОСТРОЙ Антон Глушков предложил дальневосточным саморегуляторами сформировать для этого



«пул активных членов СРО».

По словам Глушкова, в текущем году на различных экспертных площадках НОСТРОЙ проведёт несколько совещаний, посвящённых вопросам отраслевого саморегулирования. К участию в диалоге пригласят и представителей стройкомплекса. Задача «активных членов» — рассказывать о роли СРО в жизни подрядных организаций и вносить предложения в целях совершенствования системы.

Одним из таких активистов станет, видимо, Николай Ерёмин, гендиректор хабаровской компании «Форпост», — на окружной конференции президент НОСТРОЙ лично вручил ему медаль «За заслуги в области саморегулирования».

Затем конференция выполнила все необходимые действия в рамках подготовки к предстоящему в апреле XXI Всероссийскому съезду строительных СРО: одобрила отчёт о деятельности НОСТРОЙ за 2021 год и смету расходов на его содержание в 2022-м, согласилась с предлагаемыми изменениями в устав нацобъединения и приоритетные направления его деятельности, поддержала прекращение отношений НОСТРОЙ с ООО «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и ЖКХ» по причине отсутствия взаимных интересов.

Также дальневосточники определились со своими представителями в рабочих органах съезда: в редакционную комиссию направили Владимира Литвинова (СРО «СпецСтройРеконструкция»), в мандатную – Виктора Марющенко («Дальневосточное объединение строителей»), в счётную – Светлану Дианову (Региональное объединение строителей «СОЮЗ»).

Ту же Светлану Дианову дальневосточные СРО решили делегировать в Совет НОСТРОЙ, — вместо Светланы Парасочки (в рамках ротации). В ревизионной комиссии ДФО предложено представлять Катерине Ефремовой («Объединение строительных организаций Восточной Сибири»).

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.02.2022

## **В Минстрое России обсудили развитие инфраструктуры Мурманской области**



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин провёл рабочую встречу с губернатором Мурманской области Андреем Чибисом, в рамках которой обсудили развитие инфраструктуры, модернизацию ЖКХ и работу

[Содержание](#)

стройкомплекса в регионе.

В рамках «Инфраструктурного меню» Мурманской области предварительно одобрены заявки на финансирование 3 проектов по модернизации и строительству объектов теплоснабжения за счет средств ФНБ. Кроме этого, региону одобрен инфраструктурный бюджетный кредит, в рамках которого планируется строительство культурно-делового центра «Новый Мурманск», строительство которого запланировано на портовой территории бывшего судоремонтного завода и сможет принимать около 10 тыс. человек, в том числе туристов, в год.

*«Использование инструментов «Инфраструктурного меню» позволяет привлекать дополнительное финансирование, дает возможность комплексно подходить к развитию территорий субъекта. В прошлом году Мурманской области одобрен инфраструктурный бюджетный кредит в размере 3,4 млрд рублей, в этом - предварительно одобрена заявка на модернизацию коммунальной инфраструктуры из средств ФНБ. В 2022 году будем уделять особое внимание жилищно-коммунальному хозяйству на территории всей страны, что не только даст возможность модернизировать систему, но и придаст импульс жилищному строительству», - подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.*

Губернатор Мурманской области Андрей Чибис отметил эффективность совместной работы региона и федерального центра: *«Благодаря поддержке зампреда правительства РФ Марата Хуснуллина и главе Минстроя Ирека Файзуллина мы системно получаем федеральные инструменты на реализацию инфраструктурных проектов: в микрорайоне "Больничный городок" планируется не только строительство новых жилых домов, но и появление инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и благоустроенной территории. И уже одобрены кредиты на проект «Новый Мурманск» и модернизацию котельной в Оленегорске. И теперь приступаем к комплексному развитию территорий - важность этой задачи обозначил Президент страны», - сказал он.*

В рамках встречи участники также обсудили реализацию федерального проекта «Чистая вода», который направлен на обеспечение людей качественной водой. На территории региона ведется строительство водозаборных сооружений в с. Териберка Кольского района. Также на территории региона особое внимание уделяется благоустройству территорий. Так, в 2021 году в рамках федпроекта по формированию комфортной городской среды было благоустроено 281 территория, в 2022 планируется реализовать 166 объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.02.2022

## **На Сахалине учредили звание «Почётный строитель»**



Ассоциация «Сахалинстрой» празднует победу: 1 января в региональном перечне почётных званий в сфере экономики появился «Почётный строитель Сахалинской области». Это результат шестилетнего настойчивого продвижения саморегуляторами собственной инициативы, — в конце минувшего года Сахалинская областная дума приняла-таки

[соответствующий закон.](#)

Звание «Почетный строитель Сахалинской области» будет ежегодно присваиваться трём кандидатам — гражданам Российской Федерации, проживающим в Сахалинской

области, имеющим награды (поощрения) за заслуги в профессиональной деятельности, а также стаж работы в соответствующей сфере деятельности на Сахалине не менее 20 лет.

«Учреждение почетного звания на Сахалине – один из пунктов большой программы поднятия престижа и привлекательности профессии строителя и привлечения высококвалифицированных кадров в строительный комплекс Сахалина», — отметил гендиректор сахалинской СРО Валерий Мозолевский.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.02.2022

## **В Минстрое отметили успехи стройотрасли Татарстана**



В Татарстане подвели годовые итоги работы стройкомплекса. В итоговой коллегии республиканского минстроя приняли участие президент республики Рустам Минниханов и замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

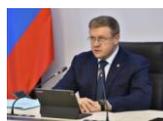
Татарстан традиционно лидирует по показателям нацпроектов, в минувшем году здесь по вводу жилья «впервые перешагнули цифру 3 млн кв. м». С появлением новых инструментов, стимулирующих развитие жилищного строительства, дела в республике пойдут ещё лучше. Одна из точек роста – индивидуальное жилищное строительство, развитию которого способствуют принятые в прошлом году решения о распространении на эту сферу механизма проектного финансирования и льготных ипотечных программ.

Правда, с проектным финансированием в этом году появились проблемы: в связи с ростом ключевой ставки повысились ставки и по кредитам застройщиков, и теперь во многих регионах «проектное финансирование получить будет сложно». Однако на этот случай у Минстроя есть программа по поддержке низкомаржинальных проектов, также в помощь регионам все инструменты «инфраструктурного меню», — они помогут регионам справиться с поставленными целями в части комфортной и безопасной среды.

Замминистра отметил высокие темпы строительства в Татарстане, слаженную работу региональной команды и выразил благодарность «за вклад в достижение показателей национальной цели и повышение качества и доступности жилья». Благодарность подкрепил государственными и ведомственными наградами – вручил их представителям стройотрасли Татарстана.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.02.2022

## **Рязань лидирует по обеспеченности жильём населения**



Рязанская область выбилась в лидеры по обеспеченности населения региона жильём. На душу населения здесь приходится 34,2 кв.м жилья – плюс 23% к показателю прошлого года. Об этом на заседании регионального штаба по вопросам гражданского строительства сообщил губернатор Николай Любимов.

Губернатор высоко оценил результаты работы строительной отрасли региона, порадовался вместе с застройщиками сохранению позитивной динамики вопреки пандемийным и экономическим трудностям.

«Строительный комплекс – значимая для экономики региона отрасль. Успехи, которых удалось достичь, нужно закреплять. Регион в развитии этого направления – в лидерах по России. Мы на 1 месте в стране по обеспеченности жильём на душу населения – 34,2 кв. м. Темпы ввода жилья возросли почти на 20%. Объем вводимого жилья на душу населения вырос почти на четверть – на 23%. Цифры выше общероссийских. Такими же высокими темпами необходимо стараться работать и дальше, на принципах взаимовыручки, поддержки и долгосрочного партнерства», — цитирует губернатора его пресс-служба.

В числе ответственных задач на текущий год — расселение аварийного жилья, окончательное решение проблем обманутых дольщиков, поддержка добросовестных застройщиков и «догазификация» населения. В числе приоритетов – проекты комплексного развития территорий. Под них Рязанская область получит инфраструктурный бюджетный кредит в 2,9 млрд рублей. Это позволит реализовать пять проектов в микрорайонах комплексной застройки – построить новое жилье и соцобъекты, реконструировать западный коллектор. Общий бюджет проектов составит свыше 96 млрд. рублей.

В прошлом году Рязанская область с успехом справилась с показателями по вводу жилья: в целом по области было сдано 756,8 тыс. кв. м, в рамках программы «Стимул» — 69,4 тыс. кв. м, что на 17% больше установленной нормы. На 34% перевыполнен показатель по численности подлежащих переселению граждан. Объем выданных ипотечных кредитов вырос на 14% и составил 35 млрд рублей. В регионе сформированы серьезные заделы на будущее, объем незавершенного строительства по области составляет сейчас 1,9 млн. кв. м жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.02.2022

# Законодательство

---

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 436-ФЗ от 30.12.2021 года

**О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

*Принят Государственной Думой 16 декабря 2021 года*

*Одобен Советом Федерации 24 декабря 2021 года*

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 54; № 28, ст. 4139; №49, ст. 7524; №53, ст. 8404; 2019, №26, ст. 3317; №31, ст. 4420; №44, ст. 6180; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 81; № 27, ст. 5101) следующие изменения:

1) в наименовании слова «публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и»;

2) после наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Глава 1. **Общие положения**»;

3) в статье 1 слова «публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

4) статью 2 изложить в следующей редакции:

### **«Статья 2. Цель и порядок создания публично-правовой компании**

1. Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) - унитарная некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией в целях осуществления функций и полномочий публично-правового характера, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Учредителем Фонда является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - уполномоченный орган).

3. Фонд действует на основании устава, утвержденного Правительством Российской Федерации.

4. Местом нахождения Фонда является город Москва.»;

5) статью 3 изложить в следующей редакции:

### «Статья 3. Цели деятельности, функции, полномочия и деятельность Фонда

1. К целям деятельности Фонда относятся:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 2) содействие модернизации жилищно-коммунального хозяйства, формированию эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрению ресурсосберегающих технологий;
- 3) обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- 4) содействие реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантий защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства, в том числе участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов, имеющих требования о передаче жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений. Под участником строительства в целях настоящего Федерального закона понимается физическое лицо, имеющее к застройщику требование о передаче жилого помещения, требование о передаче машино-места и (или) нежилого помещения или денежное требование в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 5) иные определенные Правительством Российской Федерации цели, связанные с обеспечением устойчивого развития территорий, созданием комфортных и благоприятных условий проживания граждан, защитой прав и законных интересов граждан - участников строительства.

2. Для достижения целей деятельности, установленных настоящим Федеральным законом, Фонд осуществляет следующие функции и полномочия:

- 1) функции и полномочия, связанные с защитой прав и законных интересов граждан - участников строительства;
- 2) функции и полномочия, связанные с содействием модернизации жилищно-коммунального хозяйства и обеспечением сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- 3) функции и полномочия, связанные с содействием в обеспечении устойчивого развития территорий и создании комфортных и благоприятных условий проживания граждан;
- 4) иные функции и полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

3. К функциям и полномочиям, связанным с защитой прав и законных интересов граждан - участников строительства, относятся:

- 1) формирование компенсационного фонда за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств (далее - компенсационный фонд);
- 2) учет поступивших обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд и взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Федерального закона, в целях обеспечения контроля за исполнением застройщиком обязанности по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

3) выплата за счет имущества Фонда возмещения гражданам -участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест, а также нежилых помещений, определенных подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 1 статьи 201<sup>1</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее -нежилые помещения), при несостоятельности (банкротстве) застройщика, в том числе жилищно-строительного кооператива, в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) выплата за счет имущества Фонда возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок (далее - кооператив), если требования указанных граждан были погашены в деле о банкротстве застройщика путем такой передачи в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений) и если указанные граждане имеют в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилых помещений, машино-мест и (или) нежилых помещений;

5) взаимодействие с Пенсионным фондом Российской Федерации и его территориальными органами для перечисления части возмещения при выплате его гражданину по договору, предусматривающему передачу жилых помещений, в размере средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

6) аккредитация арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления, и утверждение программы обучения арбитражных управляющих в качестве конкурсных управляющих (внешних управляющих) при банкротстве застройщиков;

7) финансирование за счет имущества Фонда мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более), зданий (сооружений), предназначенных исключительно для размещения машино-мест (далее - объекты незавершенного строительства), а также по завершению строительства (строительству) объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее - объекты инфраструктуры), в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения ввода при завершении строительства объектов незавершенного строительства в эксплуатацию;

8) выдача поручительства, предусмотренного статьей 13<sup>2</sup> настоящего Федерального закона;

9) реализация имущества, переданного Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201<sup>15-2-2</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии со статьей 13<sup>4</sup> настоящего

Федерального закона;

10) совершение в качестве агента некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21<sup>1</sup> Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Фонд субъекта Российской Федерации), юридических и иных действий, в том числе сделок, связанных с реализацией жилых и нежилых помещений, машино-мест в находящихся в собственности Фонда субъекта Российской Федерации объектах, завершение строительства которых осуществлялось с привлечением средств Фонда, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

11) осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, в том числе права на которые переданы Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201<sup>15-2-2</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с частями 2-4 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 201<sup>15-2-2</sup> Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 3 и 13<sup>4</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

12) осуществление функций технического заказчика, включая проведение Фондом или специально созданным им для данных целей юридическим лицом строительного контроля, в том числе путем создания Фондом для целей осуществления таких функций специального юридического лица, в отношении многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, завершение строительства которых осуществляется Фондом субъекта Российской Федерации с использованием денежных средств, предоставляемых Фондом;

13) осуществление иных функций и полномочий, связанных с защитой прав и законных интересов граждан - участников строительства, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

4. К функциям и полномочиям, связанным с содействием модернизации жилищно-коммунального хозяйства и обеспечением сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, относятся:

1) предоставление целевых средств бюджетам субъектов Российской Федерации на безвозвратной и безвозмездной основе на комплексное развитие территории жилой застройки, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта многоквартирных домов, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (далее - финансовая поддержка за счет средств Фонда);

2) создание, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, модернизация, развитие, вывод из эксплуатации информационных систем, в том числе в случаях и порядке, которые определены уполномоченным органом, в целях проведения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, граждан, являющихся собственниками жилых помещений, признанных непригодными мониторинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства, формирования, ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, реестра многоквартирных

домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, реестра граждан, являющихся для проживания, граждан, являющихся пользователями указанных жилых помещений по договору социального найма, с указанием прав граждан в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанием жилых помещений непригодными для проживания, реестра многоквартирных домов, признанных находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии;

3) осуществление мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, принятых в соответствии с требованиями жилищного законодательства региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, осуществления региональными операторами деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

4) выполнение в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, функции агента Правительства Российской Федерации по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений на территории Российской Федерации гражданам, относящимся к категориям, установленным федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и актами Правительства Российской Федерации;

5) осуществление мониторинга устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства в случаях и порядке, которые определены уполномоченным органом;

6) осуществление в случаях и порядке, которые определены уполномоченным органом, мониторинга состояния систем и объектов водоснабжения, водоотведения (включая отведение поверхностных сточных вод), теплоснабжения, включающего мониторинг реализации программ модернизации таких систем и объектов, в том числе инвестиционных программ, реализации концессионных соглашений;

7) привлечение кредитных и иных заемных средств в порядке и на условиях, которые определены наблюдательным советом Фонда, в целях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

8) привлечение средств Фонда национального благосостояния, в том числе путем размещения облигаций без обеспечения, в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, и предоставление за счет привлеченных средств займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях, определенных статьей 13<sup>7</sup> настоящего Федерального закона, с учетом требований, предусмотренных указанной статьей;

9) осуществление информационно-разъяснительной и иной деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

10) содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

11) осуществление иных функций и полномочий, связанных с содействием

модернизации жилищно-коммунального хозяйства и обеспечением сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. К функциям и полномочиям, связанным с содействием в обеспечении устойчивого развития территорий и создании комфортных и благоприятных условий проживания граждан, относятся:

1) содействие комплексному развитию территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

2) осуществление функций застройщика, технического заказчика в случаях, определенных Правительством Российской Федерации;

3) реализация совместных с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации программ, направленных на строительство (завершение строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду, с последующей передачей части жилых помещений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации для их предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, имеющим низкий уровень дохода, гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, многодетным семьям (далее - отдельные категории граждан);

4) взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками;

5) осуществление иных функций и полномочий, связанных с содействием в обеспечении устойчивого развития территорий и создании комфортных и благоприятных условий проживания граждан, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

6. В целях выполнения функций и полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, Фонд вправе:

1) создавать юридические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе специализированные общества проектного финансирования;

2) осуществлять права учредителя в отношении юридических лиц, созданных им и являющихся унитарными юридическими лицами;

3) вносить в уставный капитал юридических лиц, указанных в пункте 1 настоящей части, земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями, переданные Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201<sup>15-2-2</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) осуществлять корпоративные (членские) права и исполнять обязанности в отношении юридических лиц, участником (членом) которых является Фонд;

5) выпускать облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) инвестировать временно свободные средства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

7) осуществлять иную, в том числе приносящую доход, деятельность, направленную на достижение поставленных перед Фондом в соответствии с настоящим Федеральным законом целей.

7. Фонд в целях осуществления возложенных на него функций и полномочий может являться участником государственных программ Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Фонд осуществляет виды деятельности, не запрещенные законодательством

Российской Федерации и соответствующие целям его создания.

9. Фонд составляет консолидированную финансовую отчетность в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».

10. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и годовая консолидированная финансовая отчетность Фонда подлежат ежегодному обязательному аудиту отобранной на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» аудиторской организацией. Аудиторское заключение размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит направлению в уполномоченный орган и Правительство Российской Федерации.

11. Счетная палата Российской Федерации и иные государственные органы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют внешний государственный аудит (контроль) в отношении Фонда.

12. Деятельность Фонда подлежит ежегодному актуарному оцениванию, предусмотренному частью 13 настоящей статьи.

13. Обязательное актуарное оценивание проводится в соответствии с законодательством об актуарной деятельности. Актуарное заключение должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 2 ноября 2013 года № 293-ФЗ «Об актуарной деятельности в Российской Федерации», и содержать результаты актуарного оценивания текущих и будущих обязательств Фонда перед участниками долевого строительства, результаты оценивания актуарной стоимости имущества компенсационного фонда, а также результаты актуарного оценивания исполнения обязательств Фонда перед гражданами - участниками долевого строительства в условиях текущих поступлений обязательных отчислений (взносов) застройщиков. Актуарное заключение размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит направлению в уполномоченный орган и Правительство Российской Федерации.

14. Годовой отчет Фонда направляется Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации до 15 июля года, следующего за отчетным годом, и подлежит обязательному размещению на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в указанный срок в объеме, определенном решением наблюдательного совета Фонда, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

15. Фонд представляет публично-правовому образованию, с которым заключено соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда, информацию о сумме фактически произведенных застройщиками, осуществляющими строительство объектов на территории соответствующего публично-правового образования, расходов, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

16. Требования к кредитным организациям на территории Российской Федерации, в которых Фонд вправе открывать банковские и иные счета и с которыми Фонд вправе заключать договоры банковского вклада (депозита), и срок, в течение которого Фондом должны быть приняты меры по возврату денежных средств, размещенных на счетах и в депозиты в кредитных организациях на территории Российской Федерации, которые

перестали соответствовать указанным требованиям, устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».);

б) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Имущество Фонда**

.....

.....

**Правительство Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 ноября 2021 г. № 1917**

**О внесении изменения в пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615**

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если законом соответствующего субъекта Российской Федерации на регионального оператора возложены иные функции, не связанные с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения таких функций регионального оператора осуществляются с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».».

**Председатель Правительства Российской Федерации      М. Мишустин**

**Правительство Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 ноября 2021 г. № 1945**

**О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории**

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. В абзаце третьем пункта 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12

ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2020, №47, ст. 7520), слова **«не более 0,6»** заменить словами **«не более 1,2»**.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.

**Председатель Правительства Российской Федерации**

**М. Мишустин**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРИКАЗ от 26 марта 2021 г. N 180/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ МЕТОДОЛОГИИ  
РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ "КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ И  
РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ (МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ) ОБЪЕКТОВ ПИТЬЕВОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПОДГОТОВКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РЕГИОНАЛЬНЫМИ  
ПРОГРАММАМИ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "ЧИСТАЯ ВОДА"**

В целях обеспечения реализации федерального проекта "Чистая вода" национального проекта "Жилье и городская среда" приказываю:

Утвердить прилагаемую официальную статистическую методологию расчета показателя "Количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, предусмотренных региональными программами" федерального проекта "Чистая вода".

Министр **И.Э.ФАЙЗУЛЛИН**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
ПРИКАЗ от 2 сентября 2021 г. № 635/пр**

**О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741 пр**

***Зарегистрировано в Минюсте России 16 ноября 2021 г. № 65850***

В соответствии с частью 9 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019,

[Содержание](#)

№31, ст. 4442) и подпунктом 5.2.3 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47. ст. 6117; 2020. № 7, ст. 831), приказываю:

утвердить изменения, которые вносятся в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2017 г., регистрационный № 46880), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. № 94/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный № 58136) и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2021 г. № 72/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2021 г., регистрационный №63399), в соответствии с приложением к настоящему приказу.

**Министр**

**И.Э. Файзуллин**

Приложение  
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 2 сентября 2021 г. № 635/пр

***Изменения, которые вносятся в форму градостроительного плана  
земельного участка и порядок ее заполнения***

1. Наименование раздела 9 «Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа» формы градостроительного плана земельного участка изложить в следующей редакции:

«Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию».

2. Главу XI порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка изложить в следующей редакции:

**«XI. Порядок заполнения раздела 9.**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения**

## **об организации, представившей данную информацию**

82. В разделе 9 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию» указывается информация согласно пункту 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), которая включает:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).».

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент налоговой политики  
ПИСЬМО от 13 октября 2021 г. № 03-07-11/82621**

**Об определении налоговой базы по НДС в отношении строительных работ,  
цена которых формируется с учетом стоимости услуг по страхованию гражданской  
ответственности**

В связи с обращением, зарегистрированным в Минфине России 13.09.2021, по вопросу применения налога на добавленную стоимость при выполнении подрядной организацией строительных работ Департамент налоговой политики сообщает, что решение поставленного в обращении вопроса предполагает проведение экспертизы соответствующего договора, заключенного с подрядной организацией.

В то же время согласно пункту 11.8 Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 14 сентября 2018 г. № 194н, в Минфине России не рассматриваются по существу обращения организаций по проведению экспертиз договоров, учредительных и иных документов организаций, а также по оценке конкретных хозяйственных ситуаций. В связи с этим рассмотреть обращение по существу не представляется возможным.

Одновременно сообщаем, что пунктом 1 статьи 154 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) установлено, что при реализации налогоплательщиком товаров (работ, услуг) налоговая база по налогу на добавленную стоимость определяется как стоимость этих товаров (работ, услуг), исчисленная исходя из цен, определяемых в соответствии со статьей 105.3 Кодекса, с учетом акцизов (для подакцизных товаров) и без включения в них налога. При этом согласно абзацу третьему пункта 1 статьи 105.3

Кодекса цены, применяемые в сделках, сторонами которых являются лица, не признаваемые взаимозависимыми, а также доходы (прибыль - выручка), получаемые лицами, являющимися сторонами таких сделок, признаются рыночными для целей Кодекса.

Таким образом, налоговая база по налогу на добавленную стоимость в отношении строительных работ, цена которых формируется в том числе с учетом стоимости услуг по страхованию гражданской ответственности, определяется как договорная цена этих работ. При этом исчисление налога на добавленную стоимость по отдельным составляющим договорной цены Кодексом не предусмотрено.

Настоящее письмо не содержит правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, и не является нормативным правовым актом. В соответствии с письмом Минфина России от 07.08.2007 №03-02-07/2-138 направляемое письмо имеет информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах и не препятствует руководствоваться нормами законодательства о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в настоящем письме.

**Заместитель директора Департамента**

**Н.А.Кузьмина**

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии РФ  
Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и  
кадастрового учета**

**ПИСЬМО от 22 октября 2021 г. № 14-15043/21 @**

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение, сообщает.

1. Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 120-ФЗ) статья 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) дополнена частью 17, которая вступает в силу с 28.10.2021.

Согласно части 17 статьи 40 Закона № 218-ФЗ:

— если в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрены его строительство, реконструкция этапами, каждый из которых представляет собой соответственно строительство, реконструкцию части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства, то в случае поступления необходимых для государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав документов в результате ввода в эксплуатацию первого этапа строительства, реконструкции осуществляются государственный кадастровый учет или государственный учет и государственная регистрация прав на здание, сооружение с характеристиками, соответствующими первому этапу строительства;

— в случае поступления необходимых для государственного кадастрового учета документов в результате ввода в эксплуатацию второго и последующих этапов

**[Содержание](#)**

строительства, реконструкции осуществляется государственный кадастровый учет в связи с изменением здания, сооружения, а также государственный кадастровый учет всех созданных помещений и (или) машино-мест; в этом случае в технический план объекта недвижимости вносятся характеристики здания, сооружения, созданных в результате завершения очередного этапа строительства, соответствующие совокупности всех введенных и вводимых в эксплуатацию на момент подготовки технического плана частей объекта недвижимости.

В соответствии с пунктом 8 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, под этапом строительства понимается:

— строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке;

— строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

Учитывая изложенное, подготовка технического плана в отношении вводимого в эксплуатацию очередного этапа зависит от того, что представляет собой данный этап строительства (реконструкции) - самостоятельный объект капитального строительства или часть объекта капитального строительства, то есть определяется содержанием проектной документации.

Таким образом:

— если этапы строительства представляют собой строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, и такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, основания для применения положений части 17 статьи 40 Закона № 218-ФЗ отсутствуют;

— если каждый этап строительства (реконструкции) объекта капитального строительства представляет собой соответственно строительство, реконструкцию части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, и указанные части объекта капитального строительства по результатам строительства (реконструкции) в совокупности будут представлять целый (единый) объект капитального строительства, государственный кадастровый учет (либо государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав) в результате ввода в эксплуатацию первого и последующих этапов строительства осуществляется в порядке, предусмотренном частью 17 статьи 40 Закона № 218-ФЗ.

Как указано в обращении, «на государственный кадастровый учет поставлены: здание МКД первого этапа строительства и здание МКД второго этапа строительства как самостоятельные объекты недвижимости с присвоением каждому зданию МКД кадастрового номера», и планируется представление документов «для кадастрового учета здания МКД третьего этапа строительства».

В приведенной информации отсутствует указание о том, что данные «здания МКД» являются частями одного здания, строительство которого осуществляется этапами. В связи с чем полагаем, что основания для применения части 17 статьи 40 Закона № 218-ФЗ после ее вступления в силу в данном случае отсутствуют.

2. Прежде всего отмечаем, что в настоящее время разрабатывается проект приказа Росреестра «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений», после издания которого будет осуществлено приведение XML-схемы, необходимой для формирования XML-документа -технического

плана, в соответствии с положениями Закона № 218-ФЗ (в том числе с учетом изменений, внесенных в Закон № 218-ФЗ вступившим в силу 30.04.2021 Законом № 120-ФЗ) и указанному приказу.

В соответствии с приказом Росреестра от 25.04.2019 №Ш0163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения» на официальном сайте Росреестра размещена XML-схема, используемая для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа (версия: «ТР\_v06», далее - XML-схема).

В рамках реализации положений части 17 статьи 40 Закона № 218-ФЗ до доработки действующей в настоящее время XML-схемы в целях осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением здания (сооружения), а также государственного кадастрового учета всех созданных помещений и (или) машино-мест по результатам ввода в эксплуатацию второго и последующих этапов строительства, реконструкции соответствующего здания (сооружения) полагаем возможным представление указанным в части 1 статьи 19 Закона № 218-ФЗ уполномоченным органом (организацией, корпорацией) в орган регистрации прав соответствующего разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с приложенными к нему техническими планами:

— подготовленным в целях осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением здания (сооружения), содержащим характеристики такого здания (сооружения), созданного в результате завершения очередного этапа строительства, соответствующие совокупности всех введенных и вводимых в эксплуатацию на момент подготовки технического плана частей объекта недвижимости;

— подготовленными в целях постановки на государственный кадастровый учет всех созданных (в рамках соответствующего (очередного) этапа строительства) помещений и (или) машино-мест.

**Заместитель начальника Управления методического  
обеспечения и анализа в сфере регистрации прав  
и кадастрового учета**

**Р.Н. Мазукабзова**

## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

#### ПИСЬМО от 30.11.2021 г № 2021-11/П832

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга

#### О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в ДЕКАБРЕ 2021 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— **рекомендовать на ДЕКАБРЬ 2021 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,005	1,009	1,012	1,017	1,023	1,029	1,035	1,041	1,046	1,050	1,054
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,058	1,062	1,066	1,070	1,074	1,082	1,088	1,092	1,094	1,103	1,108	1,121

Таблица 2.

#### Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,007	1,016	1,024	1,031	1,040	1,050	1,057	1,065	1,071	1,076	1,081
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,085	1,090	1,095	1,099	1,104	1,114	1,120	1,124	1,127	1,135	1,140	1,153

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства

*распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра**

**А. И. Штоколов**

# **Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2021 г. N 1903-ПП "Об утверждении размеров стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг"**

В целях реализации статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона города Москвы от 1 ноября 2006 г. N 54 "О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" Правительство Москвы постановляет:

## **1. Утвердить:**

1.1. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и членам жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. С 1 января 2022 г. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. С 1 июля 2022 г. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг нанимателям жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры:

1.2.1. С 1 января 2022 г. согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.2.2. С 1 июля 2022 г. согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.3. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг собственникам жилых помещений, обязанным в соответствии с требованиями жилищного законодательства уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1.3.1. С 1 января 2022 г. согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.3.2. С 1 июля 2022 г. согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.4. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг собственникам жилых помещений, не уплачивающим в соответствии с требованиями жилищного законодательства взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1.4.1. С 1 января 2022 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.4.2. С 1 июля 2022 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

## **2. Признать утратившими силу:**

2.1. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2020 г. N 2067-ПП "Об утверждении размеров стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг".

2.2. Пункты 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 г., за исключением пункта 2.2 настоящего постановления.

Пункт 2.2 настоящего постановления вступает в силу с 1 июля 2022 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя

Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

## **Постановление Правительства Алтайского края от 22 декабря 2021 г. N 481**

### **"Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Алтайского края"**

В целях реализации статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Алтайского края.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Алтайского края от 16.09.2014 N 427 "Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Алтайского края";

постановления Правительства Алтайского края:

от 21.11.2017 N 419 "О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 16.09.2014 N 427";

от 25.06.2020 N 276 "О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 16.09.2014 N 427";

пункт 1 постановления Правительства Алтайского края от 21.08.2019 N 316 "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Алтайского края, Правительства Алтайского края".

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства Алтайского края

В.П. Томенко

## **Постановление Правительства Брянской области от 20 декабря 2021 г. N 551-п**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области на 2022 год"**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года N 40-3 "Об

организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области" Правительство Брянской области постановляет:

1. Установить на 2022 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области:

7 рублей 50 копеек на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в многоквартирном доме, не оснащённом лифтовым оборудованием;

7 рублей 50 копеек на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в многоквартирном доме переменной этажности, оснащённом лифтовым оборудованием, имеющим выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование;

7 рублей 95 копеек на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в многоквартирном доме, оснащённом лифтовым оборудованием.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор

А.В. Богомаз

## **Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 г. N 513**

### **"Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Чукотском автономном округе"**

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Правительство Чукотского автономного округа

Постановляет:

1. Утвердить Положение о региональном государственном строительном надзоре в Чукотском автономном округе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства

Р.В. Копин

## **Постановление Администрации Псковской области от 19 ноября 2021 г. N 418**

**"О порядке реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и определения границ территории, подлежащей комплексному развитию**

## **территории жилой застройки"**

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 4 Закона области от 10 февраля 2014 г. N 1356-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области" Администрация области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

Положение о порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

М. Ведерников

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Занимаемся монтажными работами электротехнического оборудования. На заводе были изготовлены щиты – панели размером от 600 мм до 800 мм. На строительную площадку были доставлены данные щиты и мы их собрали. Для расчета затрат в сметном расчете применяем расценку ФЕРм 08-03-517-02 «Щит, собираемый из отдельных панелей и блоков управления, однорядный или двухрядный без блоков резисторов глубиной до 800 мм: шкафного исполнения». Заказчик хочет заменить расценку на ФЕРм 08-03-571-05 «Щит заводского изготовления однорядный или двухрядный: шкафного исполнения, глубина до 800 мм», потому что здесь трудозатраты ниже. Прав ли Заказчик?

#### Ответ.

Здравствуйте. Рассмотрим подробнее расценки ФЕРм 08-03-571. Данными расценками предусмотрены работы по монтажу низковольтных комплектных устройств двух типов исполнения: щитов заводского изготовления и щитов, собираемых из отдельных панелей, изготовленных в условиях базовых мастерских.

Расценка ФЕРм 08-03-571-02 «Щит, собираемый из отдельных панелей и блоков управления, однорядный или двухрядный без блоков резисторов глубиной до 800 мм: шкафного исполнения» применяется при сборке щита из отдельных панелей (вводных, торцевых, секционных и т. д.) на месте монтажа в соответствии с проектом и установку на изготовленную раму. Состав работ по данной расценке выглядит следующим образом: «01. Установка. 02. Заземление. 03. Сборка щитов. 04. Окраска»

Расценка ФЕРм 08-03-571-05 «Щит заводского изготовления однорядный или двухрядный: шкафного исполнения, глубина до 800 мм» применяется к щитам заводской сборки, поставляемым в готовом виде. О чем свидетельствует состав работ данной расценки: «01. Установка. 02. Заземление.»

В данном случае определено необходимо использовать расценку ФЕРм 08-03-571-02. Заказчик не прав.

*Ответ дан по состоянию на 22.11.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

**Добрый день. Скажите, что означает термин «производственное помещение», где можно посмотреть данную информацию?**

#### Ответ.

Определение термина «производственное помещение», как и многие другие, можно найти в утвержденном Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии приказом от 29.12.2017 № 2031-ст национальном стандарте Российской Федерации ГОСТ Р 5803-2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины.»

Данный словарь включает слова, используемые в строительстве зданий и гражданского строительства.

Чтобы получить наиболее точное определение по данному вопросу, обратимся к пунктам 4.1.1 и 4.3.1:

«4.1.1 помещение, **зона** (space): Пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями или условными границами.

.....

4.3.1 **помещение производственное** (activity space): Помещение, в котором размещено технологическое оборудование и осуществляется трудовая деятельность персонала.».

*Ответ дан по состоянию на 27.11.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.**

**Добрый день!**

**В ред. 2014 расценка ФЕР27-12-009-3 ед. изм. была 1 разъезд, а в ред. 2017 и ред. 2020 года почему-то изменилась ед. измерения на 1 ШТУКУ.**

**Подскажите пожалуйста, что означает теперь эта единица измерения — 1 разъезд или 1штуку плит сб. ж/б. ? Возник спор с Подрядчиком, он настаивает на штуках плит ж/б, но из составе работ я делаю вывод, что 1 штука = 1 разъезд.**

**Ответ.**

С нашей точки зрения подрядчик прав. Единица измерения «разъезд» — очень обобщенное понятие (вариантов конструктивного решения может быть множество, часто применяются плиты 2П30.18-10 с длиной разъезда 32 м), поэтому ее в нормах ГЭСН 2017 и далее в ГЭСН 2020 (ГЭСН 27-12-009-01÷03) заменили на «шт.» с ресурсами в нормах (27-12-009-1) «плиты ж/б» в м3 и далее сохранили нормы в расценках ФЕР. Но, если в расценке ФЕР-2020 27-12-009-1 «Устройство временных разъездов: из плит сборных железобетонных» с единицей измерения вопросов не возникает, т.к. «:» конкретизирует о какой конструкции идет речь, то в расценке ФЕР 27-12-009-3 из-за отсутствия «:» после слова «разъездов», возможно, двойное толкование. Анализируя трудозатраты по расценкам ФЕР 27-12-009-01 и ФЕР 27-12-009-03 можно сделать вывод, «под шт. в расценке ФЕР 27-12-009-03 понимается количество плит».

*Ответ дан по состоянию на 30.11.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №40

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от [07.02.2022 № 19-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

#### **Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№40:**

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И10».

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
11.02.2022

### Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 4153-ИФ/09 от 07.02.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
09.02.2022

### Обновление программного продукта BIM WIZARD

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.8.0.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 08 февраля 2022 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и

[Содержание](#)

Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
07.02.2022

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (487) за февраль 2022 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (487) за февраль 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
07.02.2022

## **Акция «Бесплатное пробное занятие IT»**

### **Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!**

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличии от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль\* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)\* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, прочувствовать атмосферу.

### **Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:**

#### **- Личное знакомство с преподавателем**

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподнесения материала, темп проведения занятия.

#### **- Оценить качество дистанционного обучения**

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающими материалами. Пробные занятия помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

#### **- Увидеть методику обучения**

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

#### **- Оценить место обучения**

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащенности, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный звонок.

[Содержание](#)

**Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!**

\*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**  
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!»**.

*Дата проведения:* **22 февраля 2022 года**

*Время проведения:* **16:00 – 18:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Бесплатный семинар «Основы ООП в Java. Объекты, классы, интерфейсы в примерах»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: [«Основы ООП в Java. Объекты, классы, интерфейсы в примерах»](#)

**Время проведения семинара:** **15 февраля 2022 г., 11:00 – 14:00**

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

**Формат:** очно, в формате вебинара

#### **В программу включены следующие вопросы:**

- Алгоритмы и переменные в императивных языках программирования. Функции и состояния;
- Объекты и классы в Java. Конструкторы;
- Структура программы, примеры;
- Наследование;
- Обобщение как один из базовых принципов проектирования. Лестница абстракции;
- Абстрактные классы и интерфейсы.

**Продукты и технологии:** Java SE, IntelliJ IDEA

#### Аудитория:

- Новички, планирующие изучение Java или похожих объектно-ориентированных языков (C#, Scala, Python, PHP)
- Программисты с опытом разработки на других языках программирования, в том числе не объектно-ориентированных
- Тестировщики

#### Участники семинара:

- Получат Сертификат участника.

- Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

**Преподаватель:** Казакевич Александр Борисович

[Записаться на семинар](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **ВМ-сметчик**

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**ВМ-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Стоимость обучения: 26 000 руб. для физ. лиц**

**28 000 руб. для юр. лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "ВМ-сметчик"** установленного образца сроком действия 5 лет

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВМ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование ВМ \(Revit, Navisworks, ВМ 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [ВМ-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: ВМ-сметчик 2021](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Продолжительность обучения:** 112 ак. часов

**Формы обучения:** очная

**Стоимость обучения:** **39 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [mvs@ipap.ru](mailto:mvs@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

**Продолжительность обучения:** **40 ак. часов**

**Форма обучения:** **очная**

**Стоимость обучения:** **18 000 рублей - очно для юрид.лиц**

**16 000 рублей - очно для физ.лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

Подробнее об услуге ["Заплаты по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.02.2022 - 04.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения: 32 ак. часа*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар*

*Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц,*

**7 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

Подробнее об услуге ["Заплаты по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](http://VALINTA.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

14.03.2022 - 30.03.2022	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**  
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**  
[msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах**

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения:* **40 ак. часов**

*Формы обучения:* **очная, вебинар**

*Стоимость обучения:* **20 000 рублей** — очно для юр. лиц,

**18 000 рублей** — очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,

**16 000 рублей** — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

### **Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
09.03.2022 - 30.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**  
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**  
[msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

*Продолжительность обучения:* 16 ак. часов

*Формы обучения:* очная/вебинар

*Стоимость обучения:* **очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц**  
**11 500 руб – для юр. лиц**

**участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
10.02.2022 - 11.02.2022	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительного-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

*Продолжительность обучения:* **40 ак. часов**

*Формы обучения:* очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

*Стоимость обучения:* **16 000 рублей - очно для юр. лиц,**

**15 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**В рамках курса изучаются следующие темы:**

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Экспертиза проектно-сметной документации**

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц

**18 000 рублей** — вебинар для физ. лиц

**19 000 рублей** — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базы и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.02.2022 - 03.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msh@ipap.ru](mailto:msh@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная, вебинар*

*Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,*

*17 000 рублей — очно для физ. лиц,*

*18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,*

*16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.*

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементарных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	<b>17000</b>	<b>16000</b>
		Юр. лица	<b>19000</b>	<b>18000</b>

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс : 14.02.2022 - 18.02.2022](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс: 14.03.2022 - 18.03.2022](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

**Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Instagram](#) мы дарим скидку 5% на**

[Содержание](#)

- наши курсы!
- ✓ **«За репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
  - ✓ **«За отзыв»**  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
  - ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
  - ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
  - ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**