

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2021 года

Выпуск 2 (480)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Российский Союз строителей подвёл итоги года	5
Российские заказчики начинают интересоваться Green BIM.....	6
НОСТРОЙ отчитался о работе в сфере отраслевого ценообразования.....	7
В Комитете Госдумы по строительству сформировали экспертный совет	8
Около 30 зданий строят и проектируют по программе реновации на западе Москве.....	8
Новые технологии ещё не дошли до российских строек	9
В НОПРИЗ обсуждают вопросы ценообразования	10
НОСТРОЙ выстраивает диалог с турецкими строителями	11
НОСТРОЙ принял участие в деловой программе V Ежегодного международного BIM-форума	12
Бухгалтеров строительных СРО обучили новым стандартам	12
Правительство утвердило требования к региональному госстройнадзору.....	13
Госзаказчиков бесплатно обучат ТИМ	14
Реестр бесплатных проектов типового жилья из дерева появится в 2022 году.....	14
Минстрой меняет типовые условия контрактов	15
НОСТРОЙ рассказал об изменениях законодательства в стройотрасли в 2021 года	16
В дорожном строительстве вводится электронное активирование	17
В Санкт-Петербурге состоялся XIX Съезд строителей	17
Столичных застройщиков проверили почти 140 раз с начала года	19
В Москве завершился конкурс среди молодых специалистов стройотрасли	19
Эксперты предложили новую реформу долевого строительства	20
Регионам напомнили о своевременном финансировании федпроектов и госпрограмм.....	21
НОСТРОЙ проводит окружные конференции	21
Законодательство	23
Письмо № 52935-ИФ/09 от 02.12.2021.....	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 сентября 2021 г. № 1504	23
ПИСЬМО от 10 сентября 2021 г. № 24-03-08/73730	24
ПИСЬМО от 16 февраля 2021 г. № 5789-МА/ОЗ	25
Проект постановления. Об утверждении правил экономического обоснования затрат	26
Регионы	29
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 278-р от 30.09.2021.....	29
Закон Республики Алтай от 15 октября 2021 г. N 59-РЗ	30
Постановление Правительства Архангельской области от 20 октября 2021 г. N 579-пп.....	31
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 20 октября 2021 г. N 529.....	33
Закон Карачаево-Черкесской Республики от 14 октября 2021 г. N 72-РЗ	34
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров.....	41
-20% на очные курсы IT.....	41
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года.....	41
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (479) за декабрь 2021 года	41
Обучение	42
Бесплатный вебинар «Минстрой РФ - Ресурсный метод со II квартала 2022! Мы - готовы!»	42

Бесплатный вебинар «Презентация новой версии SmetaWIZARD - v.5.0»	42
Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)	42
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360	43
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	44
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	44
Экспертиза проектно-сметной документации	46
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	47
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	48
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
Техническая поддержка	50

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 6 по 10 декабря 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 4 кв. 2021 г: письмо № 53335-ИФ/09 от 06.12.2021 и письмо № 52935-ИФ/09 от 02.12.2021.
2. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
3. Обновлены базы ТСНэ-ТЕРэ - 2011 Санкт-Петербург Госэталон 2012 ред. 2016 ДИЗ №33 - №38 включительно. Внесена зарплата машиниста согласно распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 14.04.2021 № 80-р.
4. В базе Косвенных затрат 2020 (КЗ-2020) скорректировано обоснование согласно приказа Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020 и приказа Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020.
5. В базу ТЕР-2001 Московская область ред.2014 и во все Дизы добавлены коэффициенты тех.частей для ТЕРп в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020.

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за декабрь 2021.
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за декабрь 2021.
3. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 Новгородская область ред.2020 СТРОЙИНФОРМРЕСУРС за ноябрь 2021.

Российский Союз строителей подвёл итоги года



Российский Союз строителей подвёл итоги года. В итоговом заседании Совета РСС приняли участие замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, замминистра промышленности и торговли РФ Виктор Евтухов, ректор МГСУ Павел Акимов, а также коллеги из Национального объединения строителей во главе с президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым.

По словам замглавы Минстроя, Российский Союз строителей обеспечивает министерству обратную связь с профсообществом, что помогает чиновникам принимать решения, опираясь на информацию о реальном состоянии отрасли. Взаимодействие существовало всегда, но в декабре 2020 года его закрепили соглашением о сотрудничестве в целях успешной реализации нацпроекта «Жильё и городская среда». С тех пор министерство провело с РСС полтора десятка совместных заседаний, на которых обсуждались актуальные проблемы отрасли и вырабатывались решения, призванные эти проблемы решить. «Только так, совместно, мы сможем достичь общих целей», — подчеркнул Сергей Музыченко.

Обсуждались отраслевые проблемы и на итоговом заседании. Правда, больше говорили об успешной реализации совместно выработанных мер, — о поддержке стройотрасли в условиях роста цен на строительные ресурсы, о сокращении административных барьеров с целью ускорениястроек, о совместных усилиях в подготовке к переходу отрасли на ресурсный метод ценообразования и т.д. Также строили планы на грядущий год, главные задачи которого — полноценное наполнение ФГИС ЦС, переход на параметрический метод нормирования и технологии информационного моделирования.

О взаимодействии Минпромторга с Минстроем и РСС по сдерживанию роста цен на строительные материалы говорил по видеосвязи замминистра Виктор Евтухов. Так же, онлайн, общался с коллегами и президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он отметил активное соучастие РСС в разработке Стратегии развития стройотрасли и системных мер поддержки участников строительного рынка. Сегодня совместная работа НОСТРОЙ и РСС имеет несколько стратегических направлений, в их числе — развитие индивидуального жилищного строительства и совершенствование механизма комплексного развития территорий.

О партнерстве с Российским Союзом строителей НИУ МГСУ говорил ректор вуза Павел Акимов: благодарил главу РСС за согласие войти в состав отраслевого консорциума «Строительство и архитектура», рассказывал о разработке дополнительных программ профессионального образования, внедрении цифровых дисциплин для промышленного и гражданского строительства и анонсировал создание отраслевого координационно-методического центра. Позитивные результаты совместной работы с РСС отмечали в своих выступлениях и зампреда Общественного совета при Минстрое России Олег Бетин, и председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ Ефим Басин.

Затем Владимиром Яковлевым и Михаилом Викторовым торжественно было подписано соглашение о сотрудничестве РСС и Национальным объединением организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ), вручены медали «За доблесть в строительстве» Антону Глушкову и Сергею Кононыхину, а также удостоверения недавно назначенным вице-президентами РСС Максиму Федорченко и Юрию Десяткову.

Российские заказчики начинают интересоваться Green BIM

Российские заказчики начинают интересоваться новыми технологиями в проектировании и строительстве, основанными на синтезе технологий "зеленого строительства" и информационного моделирования. Стратегия Green BIM позволяет на стадии проектирования выбрать самые оптимальные варианты строительства будущего «зеленого» здания.



Технология Green BIM применяется в зарубежных странах уже не первый год, она объединяет «зеленое строительство» и цифровое моделирование зданий (BIM). Суть технологии заключается в том, чтобы заранее, на этапе проектирования, просчитать возможности снижения ст

оимости строительства здания и его дальнейшей эксплуатации за счет энергоэффективных технологий в проектировании. Также такой подход предполагает повышение комфорта пребывания в здании. Для достижения этих целей проводится анализ климатических условий, моделирование инженерных систем, оценивается жизненный цикл и термический комфорт возводимого объекта.

Применяя GREEN BIM, заказчик может получить сертификаты систем зеленого строительства, такие как LEED или BREEAM, а значит, повысить статус реализуемого объекта. Поэтому на Западе, где строительство зданий давно ведется с использованием технологий цифрового моделирования, GREEN BIM — это не просто модный тренд, но маркетинговый ход, работающий на улучшение продаж.

Сегодня в России также растет число заказчиков, желающих работать с применением технологий GREEN BIM, сообщает издание Vim-proectstroy, в частности речь идет о крупных строительных объектах государственного значения. Однако «зеленое моделирование» может стать драйвером и для развития архитектуры, поскольку каждое экологическое решение неповторимо.

Экологическое проектирование включает в себя несколько обязательных факторов. Необходимо спроектировать здание таким образом, чтобы оно сохраняло комфортную для пользователей температуру. Также желательно предусмотреть использование возобновляемых источников энергии, кроме тех случаев, когда в этом необходимости нет. Для соблюдения условий энергоэффективности важное значение имеет расположение объекта в связи с влиянием на него природных и климатических условий. От этого показателя также зависит форма здания, которая может быть обтекаемой в случае сильных ветров и других сопутствующих погодных условий.

Также необходимо тщательно продумать зонирование помещений с учетом наибольшей эффективности, уделить внимание материалам и инженерным системам. Они должны быть экологичными, надежными, современными и рационально использовать ресурсы, так как от этого зависят эксплуатационные качества здания. Чтобы эксплуатация здания была экономичной, важно учитывать его назначение. Например, жилой дом чаще используется по утрам и вечерам, а офисные здания — в дневное время суток.

При проектировании таких зданий важна тщательная работа не только архитектора, но и программы, которая проводит анализ данных будущего объекта с целью рассчитать энергопотребление и жизненный цикл здания. Для этого используется BIM-моделирование. В частности, создается единая цифровая модель с необходимой

информацией, получается единая модель для всех разделов проекта, которая «живет» в процессе проектирования, строительства и эксплуатации объекта. Эта модель помещается в ситуации, симулирующие те или иные условия, с целью понять, как это отразится на объекте.

Таким образом, применяя стратегию GREEN BIM, можно на стадии проектирования выбрать самый оптимальный вариант расположения будущего объекта и просчитать наилучшие варианты его энергоэффективности.

Источник: <http://ancb.ru/>

10.12.2021

НОСТРОЙ отчитался о работе в сфере отраслевого ценообразования



В Минстрое состоялось совместное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета, действующего при министерстве, и Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Национального объединения строителей. Участники заседания подвели итоги работы за год и обозначили пока ещё не решенные задачи.

Мероприятие проходило под председательством Антона Глушкова при участии представителей министерства, включая замминистра Сергея Музыченко и замначальника Главгосэкспертизы Сергея Лахаева.

Отчет о работе комиссии и комитета держал глава Департамента ценообразования НОСТРОЙ Павел Малахов. Говорил о тех решениях, которые возымели для отрасли определённый экономический эффект. Например, средний рост индексов изменения сметной стоимости строительства составил 17%, что приблизило её к рыночной стоимости и в 2022 году позволит увеличить сметную стоимость строительства на 1,6 трлн рублей. На 113 млрд рублей возрастут сметы будущего года в связи с пересмотром зарплаты перворазрядных строительных рабочих, — в этом году она выросла на 10%. Наконец, благодаря прямым контрактам на поставку металлопроката на фоне роста цен на стройматериалы стройкомпании смогли сэкономить около 10 млрд рублей.

Новая методика расчета норматива стоимости жилья, освоенная Минстроем, позволит увеличить объемы реализации обязательств по предоставлению жилья отдельным категориям граждан и расселения аварийного фонда ориентировочно на 3,69 млрд рублей. Это станет возможно за счет пересмотра норматива, приближение его к рыночной стоимости и учета роста себестоимости затрат при строительстве на фоне роста стоимости строительных материалов, отметил Малахов. Теперь следует провести работу по наполнению информацией ФГИС ЦС, совершить переход на ресурсно-индексный метод формирования сметной стоимости строительства и получить от этого очередной экономический эффект.

Судя по всему, формирование ФГИС ЦС сегодня задача №1. В настоящее время в пилотном проекте по этому направлению принимает участие 21 регион. Замначальника Главгосэкспертизы Сергей Лахаев убедительно просил НОСТРОЙ активизировать работу с членами СРО по наполнению системы информацией о стоимости строительных ресурсов, иначе совершать переход на новый метод ценообразования отрасли будет не с чем.

Замминистра тоже обратился к саморегуляторам с просьбой: собрать информацию с членов СРО по пересмотру стоимости госконтрактов на строительство соцобъектов,

включённых в государственные программы. Результат в министерстве хотят получить уже через двое суток.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.12.2021

В Комитете Госдумы по строительству сформировали экспертный совет



В Комитете Госдумы по строительству и ЖКХ утвердили состав экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства, возглавляемый Владимиром Ресиным.

«На заседании комитета утвержден состав экспертного совета, включая заместителей председателя и кураторов по направлениям работы. Также назначен ответственный секретарь, в задачи которого входит координация работы секций экспертного совета по основным направлениям», — передаёт «Интерфакс» со ссылкой на пресс-службу председателя совета.

Курировать направление «Архитектура и градостроительство» будет депутат Николай Алексеенко, направления «Техническое регулирование, стандартизация», «Экспертиза, строительный контроль, государственный надзор» и «Строительная промышленность» — Сергей Бидонько. Направление «Долевое строительство» поручено курировать Елене Бондаренко. За цифровую трансформацию стройотрасли будет отвечать Михаил Авдеев, за малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство — Александр Якубовский. В настоящее время депутаты-кураторы готовят план работы экспертного совета на весеннюю сессию 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.12.2021

Около 30 зданий строят и проектируют по программе реновации на западе Москве



На стадии проектирования и строительства на западе Москвы находятся 30 объектов для нужд программы реновации, сообщила пресс-служба столичного департамента градостроительной политики.

"На территории Западного административного округа (ЗАО) Москвы строится 14 домов, в проектировании находятся еще 16 "стартовых" площадок. Общая площадь объектов составляет порядка 640 тыс. кв. метров. После ввода зданий в эксплуатацию и передачу их под заселение это позволит предоставить новые квартиры более чем 23,5 тыс. человек", — рассказал глава ведомства Сергей Лёвкин.

В округе уже передали под заселение 20 новостроек общей площадью более 255 тыс. кв. метров, туда переезжают жители 51 старого дома (более 2,7 тыс. семей). Из подлежащих расселению переехали в новое жилье жители девяти, еще 15 уже демонтированы.

Всего в ЗАО Москвы в программу реновации включено 559 домов, переезд ждет 105 тыс. жителей округа. Для строительства нового жилья подобраны 54 "стартовые" площадки.

На юге Москвы по реновации расселен первый дом в районе Бирюлёво Западное.

"Жители дома 1, корпус 1 на Булатниковской улице завершили переезд в находящийся поблизости дом-новостройку в Булатниковском проезде (16Б)", — отметил Лёвкин.

Всего с момента запуска программы реновации в Южном административном округе (ЮАО) Москвы расселены девять домов, новые квартиры получили более 1000 семей. Сейчас в стадии переселения находятся жильцы еще 16 подлежащих сносу домов, пять уже расселены, четыре демонтированы.

В районе Бирюлево Западное за все время действия программы планируется расселить 15 домов, это затронет около 2,5 тыс. семей. Новое жилье будет построено на четырех "стартовых" площадках. Из них на одной дом уже сдан, на второй идет строительство, еще для двух разрабатывается проектная документация.

На северо-востоке столицы будет построен дом на 170 квартир на Полярной улице в районе Южное Медведково. Пресс-служба Москомэкспертизы сообщила о согласовании проекта здания и инженерных сетей.

Дом будет построен по адресу: Полярная ул., вл.3, корп. 1. Это будет двухсекционный дом с подземной автостоянкой, облицованный керамогранитными плитами на уровне первого этажа и клинкерной плиткой в составе вентфасада — со второго этажа и выше.

В доме запроектировано 170 квартир и помещения для коммерческих и социальных нужд на первом этаже. Проектной документацией предусмотрена повышенная шумоизоляция квартир — в том числе устройство полов из ламината на звукоизоляционной подложке.

На прилегающей к дому территории разместят плоскостные парковки, обустроят площадки для отдыха и занятий спортом, разобьют газоны и пр.

Программа реновации жилищного фонда стартовала в Москве в августе 2017 года. Она касается около 1 млн москвичей и предусматривает расселение 5 176 домов. Для ее реализации подобрано 533 "стартовые" площадки.

Источник: <http://ancb.ru/>
09.12.2021

Новые технологии ещё не дошли до российских строек

Только небольшое число российских строительных и проектных компаний используют в своей работе технологии информационного моделирования, большинство же находится лишь в начале пути, следует из результатов опроса, проведенного межотраслевой ассоциацией саморегуляторов «Синергия», объединяющей около 4 тысяч компаний в области строительства и проектирования.



Опрос проводили в рамках обучающего вебинара технологиям BIM/ТИМ для членов СРО, входящих в «Синергию», за месяц до введения обязательного требования к выполнению проектов по госзаказу в новом формате.

«Сейчас для нас очень важно понять, насколько компании готовы внедрять технологии информационного моделирования, применение которых со следующего года станет обязательным для ряда застройщиков. Как показали результаты опроса,

отдельные компании уже активно применяют ТИМ в своей деятельности», — отметила президент межотраслевой ассоциации СРО «Синергия» Александра Белоус.

«Отдельных» компаний оказалось немного – 7% строительных и 4% проектных (из числа опрошенных в ассоциации), где применение ТИМ освоили «выше среднего» уровня. Более-менее уверенно (т.е. на среднем уровне) чувствуют себя в ТИМ 8% строительных и 17% проектных организаций. Остальные только осваивают новые технологии и находятся на начальном этапе их внедрения в рабочие процессы.

В помощь этим компаниям при поддержке университета ТИМ и был организован упомянутый выше вебинар. Его участникам рассказали об особенностях применения данных технологий на этапах проектирования, строительства и эксплуатации здания, об опыте внедрения BIM-технологий европейскими компаниями и на примере уже реализованных проектов показали все преимущества и выгоду работы с ТИМ.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.12.2021

В НОПРИЗ обсуждают вопросы ценообразования

В минувшую среду в Москве под эгидой Национального объединения изыскателей и проектировщиков прошла конференция, посвящённая перспективным методам определения стоимости проектно-изыскательских работ.



Актуальность заданной темы подчеркнул в своём приветствии к участникам конференции президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Совершенствование нормативной базы в области ценообразования и сметного нормирования в инженерных изысканиях и архитектурно-строительном проектировании является важнейшим вопросом для всего профсообщества, отметил он. НОПРИЗ совместно с Главгосэкспертизой планомерно работает в данном направлении: разрабатывает методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации и меры по совершенствованию процедур экспертизы, строительного контроля и технического регулирования; вместе с профильным СПК трудится над новой редакцией профстандарта «Специалист по ценообразованию (сметному нормированию) на этапе архитектурно-строительного проектирования»; ведёт конструктивный диалог профсообщества с органами государственной власти, принимая участие в актуализации нормативов и сводов правил.

Теперь же, по словам Посохина, саморегуляторам следует решить масштабную задачу по анализу применения государственной системы ценообразования. «Необходимо выявить существующие сложности и предложить инициативы по их решению», — подчеркнул президент НОПРИЗ.

Необходимую для анализа информацию выдавали тут же, на конференции. Председатель Комитета НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе Александр Вронец осветил подходы к определению стоимости трудозатрат на проектно-изыскательские работы. Вице-президент НОПРИЗ Алексей Воронцов рассказал о совершенствовании нормативной базы ценообразования на этапе подготовки архитектором эскизного проекта. Представитель Главгосэкспертизы Артур Сабаралеев информировал о ходе разработки методик определения стоимости работ по подготовке проектно-изыскательской документации, об актуальных подходах к определению индексов изменения их сметной стоимости и перспективных направлениях совершенствования ценообразования в данном секторе.

В ходе конференции были представлены обзор методических подходов к определению стоимости проектирования строительных объектов, финансируемых за счет средств «свободных» инвесторов, доклады о перспективах применения ресурсного метода ценообразования в условиях перехода отрасли к «цифре» и определении стоимости работ по подготовке проектной документации с информационной моделью.

Обсуждение решили продолжить на площадке Комитета НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе, а также на региональных конференциях национального объединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.12.2021

НОСТРОЙ выстраивает диалог с турецкими строителями



В Национальном объединении строителей намерены крепить дружбу и сотрудничество с турецкими коллегами: в следующем году делегации российского и турецкого стройбизнеса совершат обмен визитами, а сам НОСТРОЙ наладит отношения с Турецкой ассоциацией подрядчиков (ТМВ). Об этом договорился президент НОСТРОЙ Антон Глушков с турецким послом в России Мехметом Самсаром.

В минувшую среду делегация нацобъединения посетила резиденцию посла в Москве. Обсуждала «возможности привлечения турецких инвестиций в российскую экономику и внедрения турецких строительных технологий в российский строительный комплекс». Посол оказался в курсе, что за 30 лет турецкие стройкомпании реализовали на территории РФ 2050 проектов на общую сумму 85 млрд долларов. Пандемия поумерила активность турецких строителей, но в посольстве рассчитывают на помощь НОСТРОЙ – «в оказании содействия и в консультациях».

По данным посольства, 10 ведущих строительных компаний Турции благополучно интегрировались в российский строительный бизнес, в этом году в их планах значилось несколько крупных контрактов. Но для новых проектов необходимо взаимодействие и экономическое сотрудничество сторон. Поэтому в посольстве интересуются современными условиями работы на российском строительном рынке и требованиями к персоналу на стройплощадках. НОСТРОЙ, со своей стороны, заинтересован в обмене опытом в части развития рабочих квалификаций и системы независимой оценки квалификации рабочих.

Посол интерес ностроевцев поддержал и обещал содействовать и обмену опытом в рамках двухсторонних отношений, и организации встречи руководства НОСТРОЙ с руководством ТМВ.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.12.2021

НОСТРОЙ принял участие в деловой программе V Ежегодного международного BIM-форума

8 декабря 2021 года в Москве стартовал ежегодный саммит индустрии цифрового строительства – V Ежегодный международный BIM-форум.

Директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский в рамках работы секции «Как участникам строительного государственного рынка подготовиться к 1 января 2022 года» выступил с докладом на тему «Актуальные вопросы в области строительного нормирования».

В секции также приняли участие представители ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России», Департамента строительства города Москвы, АО «ДОМ.РФ» и другие.

Сергей Хвоинский в своем докладе рассказал о недостатках действующей системы технического регулирования в строительстве и представил предложения НОСТРОЙ по формированию новой Системы нормативного регулирования, основанной на разграничении обязательных и добровольных требований с учетом единых подходов к разработке документов по стандартизации.

Далее Сергей Хвоинский остановился на текущем состоянии строительной отрасли в области внедрения технологий информационного моделирования, рассказал о Комплексе стандартов «Единая система информационного моделирования» (ЕСИМ) и разработке в рамках Системы стандартизации НОСТРОЙ национального стандарта ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде».

Подводя итог выступления, Сергей Хвоинский отметил недопустимость лоббирования интересов отдельных разработчиков программного обеспечения для формирования строительных информационных моделей.

Источник: <https://nostroy.ru>
08.12.2021

Бухгалтеров строительных СРО обучили новым стандартам



В минувший вторник в Национальном объединении строителей прошёл семинар для бухгалтеров саморегулируемых организаций, посвящённый новым федеральным стандартам бухгалтерского учета, актуальным для СРО.

Семинар проходил в популярном ныне формате видеоконференцсвязи, желающих получить новую информацию набралось около двух сотен человек. Приглашенным спикером семинара выступила директор аудиторско-консалтинговой компании «АудитАрте» Надежда Клакевич, руководила процессом финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова.

В центре внимания участников семинара стала подготовка к сдаче годовой отчётности, которую, по мнению организаторов мероприятия вполне возможно составить практически идеально. Главное – следовать новым федеральным стандартам бухгалтерского учёта и грамотно выстроить учётную политику в каждой СРО.

В числе рассмотренных на семинаре вопросов:

- Новации ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Шаги по переходу для СРО;

- ФСБУ 25/2018 «Аренда». Ключевые изменения;

- Применение нового стандарта ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»;
- Идеальная отчетность саморегулируемой организации. Порядок предоставления бухгалтерской отчетности в ГИРБО.

Презентационные материалы к вебинару и нормативные документы ФСБУ можно найти [здесь](#), а трансляцию семинара – [на YouTube-канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2021

Правительство утвердило требования к региональному госстройнадзору



Правительство [утвердило общие требования](#) к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора. Одно из требований – обеспечения возможности участия в контрольно-надзорных мероприятиях представителей строительных СРО.

Согласно документу, Ростехнадзор организует научно-методическое обеспечение регионального госстройнадзора, а Министерство строительства и ЖКХ устанавливает состав и порядок ведения исполнительной документации, форму и порядок ведения журнала учёта работ и утверждает требования к формату документов в электронной форме.

Положение о региональном госстройнадзоре утверждается высшим органом исполнительной власти субъекта РФ в строгом соответствии с федеральным законом «О государственном контроле (надзоре)... в РФ» и Градостроительным кодексом «с учётом требований настоящего постановления».

К контрольным (надзорным) мероприятиям органы регионального стройнадзора (в рамках своей компетенции) могут привлекать сторонних специалистов и экспертов. Объекты регионального госстройнадзора – застройщики, техзаказчики и стройкомпании, ведущие строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градкодекса. Предмет регионального госстройнадзора – соблюдение требований Градкодекса.

Если контрольно-надзорные мероприятия проводятся в отношении членов СРО, органы регионального госстройнадзора обязаны за 24 часа до мероприятий извещать эти СРО с тем, чтобы представители саморегулируемых организаций могли принять участие в проверках.

Постановление также устанавливает сроки составления программы проверок и сроки извещения застройщика и техзаказчика об утверждении такой программы. И отменяет с 1 января 2022 года целый ряд НПА, регулирующих деятельность регионального госстройнадзора.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2021

Госзаказчиков бесплатно обучат ТИМ

Минстрой России и Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) на площадке Университета Минстроя НИИСФ РААСН запустили бесплатную программу обучения по направлению «Технологии информационного моделирования в госзаказе». Сотрудниками и экспертами Университета Минстроя совместно с НОТИМ подготовлены обучающие материалы, которые позволяют участникам госзаказа соответствовать требованиям законодательных и нормативно правовых актов и получить необходимые знания по технологиям информационного моделирования (ТИМ) при работе с государственным заказом.

В программе курса:

- Законодательное и нормативно-техническое регулирование в области применения ТИМ в строительстве в 2021–2022 гг.
- Особенности применения ТИМ в деятельности государственного заказчика.
- Подготовка технического задания на проектирование объекта капитального строительства с применением ТИМ. Процесс разработки проектной документации и информационной модели.
- Экспертиза информационных моделей объектов капитального строительства в органах государственной экспертизы.
- Внедрение и применение ТИМ на федеральном уровне и уровне субъектов РФ.
- Правовое регулирование интеллектуальной собственности информационной модели и информационная безопасность.
- Практические примеры реализации технологии информационного моделирования в инвестиционно-строительных проектах.

Обучение планируется проводить на постоянной основе, без отрыва от работы, с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения. По окончании курса выдаётся совместный сертификат Университета Минстроя России и НОТИМ.

Для начала обучения необходима [регистрация здесь](#).

Информацию о других курсах повышения квалификации и профессиональной переподготовки по направлению «цифровизация строительства» можно найти [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
07.12.2021

Реестр бесплатных проектов типового жилья из дерева появится в 2022 году

28 января завершится разработка проектно-сметной документации (ПСД) и BIM-моделей по проектам, которые победили в конкурсе на разработку типовых жилых и инфраструктурных проектов из дерева. Об этом сообщила пресс-служба «Дом.РФ», совместно с Минстроем организовавшего конкурс.



До 28 февраля документы будут переданы в Главгосэкспертизу, которая проверит ПСД на соответствие требованиям конкурса. «Следующий шаг — консультация с Главгосэкспертизой, в ходе которой мы получим комментарии по соответствию ПСД предъявленным требованиям. Это касается технических и технологических конструктивных решений безопасности, а также проверки сметной

стоимости работ раздела сводного сметного расчета», — отметила руководительница отдела сопровождения архитектурно-планировочных и образовательных проектов фонда «Дом.РФ» Александра Гершунская.

В начале 2022 года будет сформирован общедоступный реестр из проектов-победителей, прошедших государственную экспертизу и готовых к реализации, которые включают в Единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ). Граждане, власти регионов и муниципалитетов, а также застройщики смогут бесплатно выбрать подходящие лично им проекты. По условиям конкурса, стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения составит от 32 тыс. до 55,7 тыс. руб. (плюс стоимость чистовой отделки не более 10 тыс. руб. за кв. м).

О конкурсе и его целях

Конкурс типовых проектов организован для стандартизации рынка жилья, под которым в «Дом.РФ» понимают расширение практики применения типовых проектных решений при строительстве деревянного жилья специализированными строительными компаниями. Еще одно обязательное требование к стандартным проектам — обеспеченность инфраструктурой.

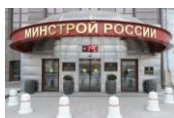
Главные задачи конкурса — развитие рынка доступных типовых проектов ИЖС, типологизация проектов, которые будут строить во всех регионах, а также увеличение объемов ввода жилья в России до 120 млн кв. м в год. В «Дом.РФ» рассчитывают, что широкое использование качественных типовых проектов из деревянных конструкций позволит снизить цену таких домокомплектов и заинтересовать банки в выдаче ипотеки для их строительства.

Победителей конкурса типовых проектов объявили осенью 2021 года. В их число вошли 25 проектов индивидуальных жилых домов (ИЖС), пять проектов блокированных домов (таунхаусы, дуплексы и т. д.), пять проектов многоквартирных домов, два проекта детских садов, два проекта школ и один проект фельдшерско-акушерского пункта.

Источник: <http://ancb.ru/>

07.12.2021

Минстрой меняет типовые условия контрактов



Минстрой корректирует Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству с тем, чтобы с 1 января исполнители госзаказа могли в ЕИС в электронном виде оформлять акты о приёмке работ.

Изменения вносятся в связи со вступлением в силу с 1 января 2022 года поправок в закон о контрактной системе (44-ФЗ) об обязанности формирования и подписания документов о приёмке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, заключенных по результатам электронных процедур, в электронной форме в Единой информационной системе в сфере закупок. Цель министерского приказа — установить унифицированную форму актов приемки выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, рекомендованных для применения заказчиками.

Акты о приемке выполненных работ оформляются в соответствии с рекомендованными образцами, приведенными в Приложениях № 1 и № 2, и подписываются в ЕИС в сфере закупок усиленными квалифицированными подписями уполномоченных лиц сторон контракта. При этом с 1 января 2022 г. формирование и подписание акта о приемке выполненных работ осуществляется в соответствии с

Приложением № 1, а с 4 апреля 2022 – в соответствии с Приложением № 1 или № 2 к Типовым условиям.

В случае невозможности приёмки работ заказчик формирует в ЕИС мотивированный отказ и подписывает его усиленной электронной подписью.

Общественное обсуждение [проекта приказа Минстроя](#) продлится до 20 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.12.2021

НОСТРОЙ рассказал об изменениях законодательства в стройотрасли в 2021 года

Основной пакет принятых нормативных правовых актов направлен на оптимизацию количества и сроков прохождения административных процедур в сфере градостроительства, подчеркнула директор Департамента нормативного и методического обеспечения Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Ольга Десятова на итоговом вебинаре для специалистов строительной отрасли в понедельник, 6 декабря. Мероприятие организовано информационно-правовым консорциумом «Кодекс».

Говоря о практике реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ) в регионах России, Ольга Десятова сделала акцент на перспективах этого процесса в городах, где имеются значительные по площади заброшенные промышленные зоны. Их редевелопмент позволит оказать значительное влияние на развитие всего муниципалитета в целом. Она уточнила, что новый институт КРТ имеет ряд плюсов, в числе которых регулирование многих вопросов на региональном уровне и широкий перечень объектов, включаемых в территорию проекта КРТ.

Изменения в федеральном законодательстве при правильном их применении позволят сбалансировать интересы всех сторон – города, застройщиков, жителей, сделав проекты КРТ целостными и экономически выгодными. В то же время такое регулирование повышает требовательность к точности расчетов границ территорий КРТ и включению в такие границы объектов недвижимости, подчеркнула Ольга Десятова.

При реализации проектов КРТ регионы сталкиваются с проблемами, в числе которых несовершенство регулирования этого механизма, ограничивающее планы развития городов. В связи с этим НОСТРОЙ сформулировал ряд предложений, позволяющих расширить механизм КРТ с учетом интересов инвесторов и застройщиков, что в дальнейшем позволит нарастить темпы развития городских территорий и увеличить объемы ввода нового современного жилья.

Также продолжается работа по совершенствованию законодательства в сфере государственных (муниципальных) закупок. Особое внимание уделяется приаэродромным территориям, вопросу технического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры, новым правилам получения сведений из ЕГРН, а также применению в строительной отрасли новых технологий.

Наобщединением подготовлен аналитический материал об актуальных изменениях законодательства в области строительства в 2021 году, с которым можно ознакомиться по ссылке.

Добавим, что участники вебинара обсудили вопросы, посвященные переходу стройотрасли на технологии информационного моделирования, концепции системы национальных стандартов «Единая система информационного моделирования», а также

совершенствованию профессиональных компетенций специалистов в сфере управления проектами и строительного инжиниринга через новые программы обучения.

[Десятова О.В. Изменения в градостроительном законодательстве 2021](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
06.12.2021

В дорожном строительстве вводится электронное активирование



С 1 января 2022 года заказчики и поставщики, действующие в рамках 44-ФЗ, смогут формировать и подписывать документы о приёмке товаров, услуг и работ в строительной и дорожной сфере в электронной форме. Новый функционал – электронное активирование — запускается в рамках Единой информационной системы в сфере закупок.

Введение электронного активирования – одна из самых масштабных реформ в сфере госзакупок, считают в Минтрансе. Она помогает дебюрократизировать закупочные процедуры, повысить прозрачность исполнения контрактов и сохранить «аудиторский след».

«Создание автоматизированной системы сбора и анализа отчетности по всем социально-экономическим показателям, цифровизация источников таких данных и запуск процесса их непрерывной обработки позволят органам исполнительной власти получать информацию о состоянии отраслей дорожного строительства в режиме реального времени. Это повышает качество и оперативность принимаемых решений и избавляет от обилия бумажной документации за счет хранения данных в электронном формате», — отметил замминистра транспорта РФ Василий Десятков.

Возможности электронного документооборота позволят в режиме онлайн контролировать сроки исполнения контрактов и оплаты выполненных работ. Кроме того, заказчик на этапе подачи заявок сможет проверить наличие у поставщика опыта выполнения работ, в том числе на основе закрытых контрактов, не вошедших в реестры контрактов и договоров.

Также в рамках ЕИС запущен сервис, позволяющий поставщику и заказчику добровольно подписать универсальный передаточный документ в формате ФНС России. Ведомство признает систему частью своего электронного документооборота, и подписанный в ней электронный акт приемки — вполне легитимный документ.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.12.2021

В Санкт-Петербурге состоялся XIX Съезд строителей



В Санкт-Петербурге состоялся XIX Съезд строителей. Участники съезда подвели итоги работы за год, обсудили проблемы и достигнутые показатели, а также наметили план работы на 2022 год.

Мероприятие ежегодно поддерживают Российский Союз строителей и Правительство Санкт-Петербурга, поэтому участие в съезде традиционно принимают и губернатор, и президент РСС. Губернатор доложил делегатам о ситуации в

стройкомплексе города, представил прогноз развития на ближайшие годы и обозначил стратегические задачи, решать которые будут строители вместе с властью. Президент РСС говорил о проблемах и перспективах развития строительного комплекса России. За трудовые успехи Александр Беглов вручил представителям отрасли награды Минстроя, почётные знаки «Строителю СПб» и собственные благодарственные письма. В числе одарённых вниманием губернатора оказался и Владимир Яковлев.

По словам Александра Беглова, все взятые на себя обязательства строители Петербурга выполнили: сдали в соответствии с планом Минстроя 3 млн 191 тысячи квадратных метров жилья, обеспеченных социальной инфраструктурой. «Теперь мы строим комплексно — наверстываем сокращение дефицита социальных объектов», — отметил губернатор.

Справиться с дисбалансом между жилым и социальным строительством вроде как получается: в течение года за счёт бюджета было построено 25 соцобъектов (школ, детсадов, поликлиник и т.п.), за счёт инвесторов — ещё 46. Всем губернатор сказал «спасибо» — тем, кто строил жильё, детсады и школы, кто возводил в авральном порядке больницы-трансформеры, участвовал в расселении «хрущёвок», реставрировал культурное наследие и т.д.

Делегаты съезда делились опытом применения ТИМ, мечтали о массовых инновациях и глобальной цифровизации, которая «не панацея», но остро необходима для управления качеством проектов. Строить ежегодно по 120 млн «квадратов» жилья строители могут и без цифровых технологий, а вот без квалифицированных кадров эту задачу никак не решить. Равно как без средств на финансирование строек, которые должны обеспечить доступные ставки по проектному финансированию для бизнеса и по ипотеке для населения.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз продвигал на съезде механизм КРТ. Необходимые для комплексного развития территорий региональные нормативные акты приняты в 45-и субъектах РФ, и только два из них – в Северо-Западном федеральном округе (три на подходе). В Петербурге подзаконные акты будут приняты к концу года, однако с проектами КРТ в центре города не развернуться – слишком много особых зон и объектов культурного наследия.

«Это, конечно, требует определенного смягчения существующей ситуации. Например, увеличения гибкости режимов использования недвижимости в городе, а также дифференциации ОКН по непосредственному предмету охраны», – витиевато поделился мыслью Антон Мороз.

В завершение съезда решались оргвопросы Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга. По словам Владимира Яковлева, ССОО – «наиболее эффективная общественная структура в стране». С момента создания (в 2002 году) и по сей день руководит ею Александр Вахмистров. «В таком же формате предлагаю работать и в дальнейшем», — подчеркнул президент РСС.

В итоге Александру Вахмистрову продлили полномочия президента ССОО, Олегу Бритову — полномочия вице-президента и исполнительного директора ССОО.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.12.2021

Столичных застройщиков проверили почти 140 раз с начала года

Москомстройинвест провел 139 проверок застройщиков с начала 2021 года, сообщила пресс-служба ведомства.



"За одиннадцать месяцев 2021 года Москомстройинвест провел 139 проверок застройщиков, из которых 30 — совместно с правоохранительными органами, 109 — внеплановые документарные", —

рассказала руководитель ведомства Анастасия Пятова.

Внеплановые проверки документов проводят в тех случаях, когда на объекте нарушают график строительства и по нему идут обращения граждан. Как правило, для выявления проблем бывает достаточно дистанционной оценки работы застройщика.

"Так как плановые проверки застройщиков отменили еще в 2018 году, комитет в рамках контроля и надзора использует информацию, которую инвесторы публикуют в проектных декларациях, ежеквартальной отчетности, а также сведения из информационно-аналитических систем: ЕИСЖС, ИАС УГД, Банка данных исполнительных производств, Картотеки арбитражных дел и др.", — пояснила Пятова.

Источник: <http://ancb.ru/>
07.12.2021

В Москве завершился конкурс среди молодых специалистов стройотрасли

В Москве подвели итоги конкурса профессионального мастерства среди молодых специалистов строительной отрасли города. Организатором конкурса выступает столичный Департамент градостроительной политики совместно с Советом молодых специалистов Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.



Мероприятие направлено на повышение престижа специалистов, улучшение подготовки резерва работников организаций строительной отрасли и совершенствование навыков работы в команде.

В этом году конкурс проводился в дистанционном формате в четырех номинациях: «Лучшая команда молодых специалистов проектировщиков в области гражданского строительства», «Лучшая команда молодых специалистов в области дорожно-транспортного строительства», «Лучшая команда молодых специалистов в области подземного строительства» и «Лучшая команда молодых специалистов строителей в области гражданского строительства».

Победителей определяли в общекомандном зачете и по индивидуальной работе каждого участника — конструктора, архитектора, специалистов ОВ и ВК, инженера ПТО, геодезиста, маркшейдера, сметчика, специалиста в области охраны труда и прораба.

«Конкурс профессионального мастерства — это не только соревнование между командами организаций, но и возможность повышения квалификации для каждого участника. Сегодня в городе реализуются масштабные градостроительные проекты, и в этом контексте обеспеченность отрасли квалифицированными кадрами становится залогом своевременного и качественного их исполнения», — отметил глава департамента Сергей Лёвкин.

Со списком победителей можно ознакомиться [здесь](#).

Эксперты предложили новую реформу долевого строительства

Эксперты фонда «Институт экономики города» предложили перейти к новому этапу реформы долевого строительства жилья. По их оценкам, имеет смысл вовсе отказаться от заключения договоров долевого участия (ДДУ). А вместо этого при приобретении возводимого жилья заключать договоры другого типа с выплатой аванса на эскроу-счет.



В России имеет смысл перейти к новому этапу реформы долевого строительства жилья с полным отказом от заключения ДДУ. Такое мнение озвучила в комментарии «Коммерсанту» исполнительный директор фонда «Институт экономики города» Татьяна Полиди.

В качестве альтернативы договорам долевого участия эксперт предложила заключать предварительные договора купли-продажи будущей квартиры. Но с обязательной выплатой аванса в 20-30% и перечислением этих средства на эскроу-счет в банке. При этом оставшуюся сумму покупатель (или выдавший ипотеку банк) должен будет выплатить застройщику только после введения дома в эксплуатацию.

Такая схема приведет к большему балансу интересов между дольщиками, девелоперами и кредитующими последних банками, убеждена Полиди. По ее словам, нынешняя схема с ДДУ и предварительной полной оплатой на эскроу-счет не оптимальна. В первую очередь — в условиях существенного роста цен на первичном рынке жилья.

Дело в том, что недобросовестный застройщик может продлить сроки возведения дома, отказаться от исполнения обязательств по ДДУ и затем продать квартиры существенно дороже. А дольщик получит свои деньги, но аналогичное жилье купить не сможет. Как из-за роста цен, так и потому, что на средства на эскроу-счетах не начисляются проценты.

В свою очередь, инициатива ряда девелоперов разрешить «поэтапное раскрытие» эскроу-счетов не может быть реализована в любом случае. Такой комментарий дал изданию зампред комитета Государственной Думы по собственности Николай Николаев. По его мнению, данная инициатива ставит под сомнение весь смысл реформы «долевки», поскольку в случае ее реализации дольщики лишатся стопроцентных гарантий возврата средств на эскроу-счетах.

Напомним, предложение о «поэтапном раскрытии» предполагает, что застройщику дается право снять часть зарезервированных на эскроу-счетах денег еще до ввода дома. Например, определенную долю после завершения фундамента, еще одну — после монтажа «коробки», еще часть — после подключения сетей и т. п.

Регионам напомнили о своевременном финансировании федпроектов и госпрограмм



В Минстрое подвели предварительные итоги по реализации госпрограмм и федеральных проектов, призванных обеспечить граждан России доступным и комфортным жильём и качественными коммунальными услугами. В конце минувшей недели Ирек Файзуллин обсуждал эту тему с руководителями регионов.

«Обращаю внимание на недопустимость отставания от выполнения намеченного плана по финансированию мероприятий федеральных проектов и достижению целевых показателей. От этого напрямую зависит эффективность и скорость реализации национальных проектов, а главное улучшение жизни граждан. Ряду регионов необходимо провести существенную работу над качеством планирования. Со своей стороны мы даем полную организационную и методологическую поддержку», — подчеркнул Ирек Файзуллин.

Министр напомнил, что на сегодняшний день у подрядных организаций имеется возможность получить льготный кредит на досрочное исполнение государственных и муниципальных контрактов, что позволяет ускорить сроки завершения строительства.

Постановление правительства № 1315, утверждённое в августе, дает право федеральным органам исполнительной власти увеличивать цену контрактов в пределах 30% в связи с изменением цен на строительные материалы. Постановлением правительства № 1812, принятым в октябре, на 3 месяца увеличен срок заключения контрактов, на которые распространяется компенсация. Все государственные контракты, которые заключены до 1 октября 2021 г., сроком реализации свыше года и стоимостью более 1 млн руб. при необходимости могут быть пересчитаны. Механизм корректировки стоимости определен приказом Минстроя № 841/пр (в редакции приказа Минстроя России 500/пр). Кроме того, 2 декабря Минюст зарегистрировал приказ Минстроя № 728/пр, который даёт возможность пересчитать стоимость контрактов на уже принятые работы с 1 января 2021 года.

Также глава Минстроя напомнил, что с 1 января 2022 года предприятия, которые выходят на госзаказ, должны обеспечить проектирование в технологиях информационного моделирования. Это необходимый для упрощения и ускорения работы процесс, к которому нужно основательно подготовиться, подчеркнул министр.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.12.2021

НОСТРОЙ проводит окружные конференции



Национальное объединение строителей запустило в федеральных округах серию окружных конференций строительных СРО. В конце минувшей недели таковых состоялось две – в Сибирском федеральном округе (с дислокацией в Иркутске) и в Северо-Кавказском (на Домбае в Карачаево-Черкессии).

В числе обсуждаемых на конференциях вопросов – законотворческие инициативы НОСТРОЙ и работа над профстандартами, переход стройотрасли на технологии информационного моделирования, а отраслевой системы ценообразования – на ресурсную модель, подготовка кадров для отрасли, пересмотр стоимости госконтрактов и прочие темы, актуальные на сегодняшний день.

Одна из наиболее острых тем городов Сибири – ограничение строительства на приаэродромных территориях в связи с установлением 7-й подзоны в целях «гарантии безопасности для здоровья проживающего в ней населения». На конференции об этом говорил советник губернатора Иркутской области Денис Воронов. Он отметил, что в недавнем прошлом Иркутская область добросовестно поставила на кадастровый учет приаэродромные территории и получила жесткие ограничения для строительства на огромных площадях: в настоящее время в 7-й подзоне проживает около миллиона человек и расположено 90% всех перспективных площадок для жилищного и социального строительства, однако ни строить, не вести реконструкцию, ни даже ввести в эксплуатацию уже возведённые здания там невозможно. «Очевидна необходимость в изменении режима нормативно-правовых ограничений строительной деятельности в ПАТ», — подчеркнул советник в расчёте на соучастие саморегуляторов в решении данной проблемы.

Одинаково актуальная тема для всей российской территории – подготовка квалифицированных кадров для строительной отрасли. Сегодня до стройки доходят чуть более 20% выпускников строительных вузов, программы их обучения по-прежнему далеки от потребностей отрасли, да и сами работодатели никак не могут сформировать заказ на специалистов: вузы не понимают, когда, каких и сколько профессионально подготовленных специалистов ждёт от них стройка.

Особенно остро проблема встала с необходимостью перехода отрасли на технологии информационного моделирования, — оказалось, что совершать переход, собственно, не с кем. Потому и возникли в спешном порядке различные «школы заказчика» с целью наработки ТИМ-компетенций теми, кто формирует для проектировщиков и строителей техзадания. Именно в такую школу зазывал президент НОСТРОЙ Антон Глушков на всех окружных конференциях: школа создана тандемом НОСТРОЙ – НИУ МГСУ, и НОСТРОЙ обещает оплатить «своим» техзаказчикам (т.е. членам СРО) курс обучения.

Сибирские вузы тоже стараются идти в ногу со временем: в Институте архитектуры, строительства и дизайна Иркутского национального исследовательского технического университета, например, тоже запустили обучение и переподготовку кадров, способных проектировать и строить с использованием ТИМ, — об этом сообщил директор вуза Виталий Пешков. Он также отметил, что нынешняя система высшего образования с бакалавриатом и магистратурой не подходит строительному образованию, и в строительные вузы следует вернуть традиционный специалитет.

Рассчитывать вузам на долговременный заказ от строителей пока не стоит, отметил на конференции сибирский координатор Максим Федорченко, — у строителей горизонт планирования весьма ограничен «выигранными на конкурсах подрядами и проектным финансированием объектов жилищного строительства». Однако в рамках созданного отраслевого образовательного консорциума поискать решение данной проблемы, видимо, можно.

В итоге саморегуляторы (с подачи СРО «Томские строители») решили «направить в НОСТРОЙ письмо о необходимости в рамках отраслевого консорциума проработать единую методологию по разработке базовых курсов и учебных программ для специалистов по организации строительства, специалистов технического заказчика и руководителей для организации обучения в региональных учебных заведениях».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.12.2021



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(министрой России)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

02.12.2021 № 52935-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Письмо № 52935-ИФ/09 от 02.12.2021

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 52 л.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 сентября 2021 г. № 1504

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля.
2. Установить, что пункт 1 и подпункты «а»-«е» пункта 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 1 января 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы
ПИСЬМО от 10 сентября 2021 г. № 24-03-08/73730

О направлении информации по вопросам размещения в Единой информационной системе в сфере закупок сведений о договорах, заключенных по результатам закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

В связи с поступающими вопросами о формировании и размещении сведений о договорах, заключенных по результатам закупок товаров, работ, услуг, в соответствии с Положением о размещении в единой информационной системе информации о закупке, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. №908 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2021 г. №814), Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее соответственно - Положение, Постановление № 814, Департамент), руководствуясь пунктом 4.6.2 Положения о Департаменте бюджетной политики в сфере контрактной системы Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 мая 2017 г. № 389, сообщает следующее.

С 1 октября 2021 г. вступают в силу изменения, устанавливающие требования к ежемесячному размещению в единой информационной системе в сфере закупок сведений о количестве и стоимости заключенных договоров, предусмотренных частью 19 статьи 4 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ, Сведения).

Вступающими в силу положениями предусмотрено ежемесячное (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем) формирование и размещение Сведений, начиная с октября 2021 года согласно приложению к Положению.

Постановлением № 814 не устанавливаются переходные положения после вступления в силу изменений в Положение, в связи с чем с 1 по 10 октября 2021 г. размещаются Сведения за отчетный месяц сентябрь 2021 года.

В отношении вопросов о формировании раздела 4 Сведений Департамент сообщает следующее.

Раздел 4 Сведений согласно примечанию 2 приложения к Положению предусматривает отражение информации за отчетный год накопленным итогом (в

отличие от раздела 3 Сведений, который предусматривает отражение информации за соответствующий отчетный месяц).

В отношении информации, подлежащей включению в раздел 4 Сведений, а также порядка ее формирования установлены следующие особенности:

— абзацем первым пункта 45.8 Положения предусмотрено, что сведения формируются за последний месяц календарного года, - что означает, что сведения указанного раздела 4 формируются в январе (в установленном порядке с 1-го до 10-го января) в составе Сведений за декабрь предыдущего календарного года, поскольку декабрь является в рассматриваемом случае отчетным месяцем при размещении Сведений в январе;

— подпункты «г» - «е» пункта 45.8 Положения предусматривают включение информации о договорах за соответствующий год отчетного месяца, - то есть за весь предыдущий календарный год накопленным итогом (поскольку предыдущий год является календарным годом декабря, являющегося отчетным месяцем при формировании Сведений в январе).

Таким образом, при формировании Сведений в январе 2022 г. в раздел 4 Сведений включается информация суммарно за весь 2021 год.

Настоящее письмо не является правовым актом и носит информационный характер.

Директор Департамента Т.П.Демидова

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент разрешительной деятельности и контроля
ПИСЬМО от 16 февраля 2021 г. № 5789-МА/ОЗ

Департамент разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу повышения квалификации и сообщает следующее.

Разделом IV Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. №2460 (далее - Правила), предусмотрено продление срока действия квалификационного аттестата без проведения аттестационной сессии при условии в том числе прохождения повышения квалификации менее чем за 3 года до истечения срока действия квалификационного аттестата по направлению деятельности, указанному в квалификационном аттестате.

Правилами не установлены требования к организациям, ведущим образовательную деятельность и осуществляющим повышение квалификации.

В связи с чем, можете пройти повышение квалификации в любой организации, ведущей образовательную деятельность и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации об образовании, по программам повышения квалификации, соответствующим направлениям деятельности, включенным в Перечень направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденный приказом Минстроя России от 29 июня 2017 г. № 941/пр.

**Заместитель директора департамента –
начальник отдела разрешительной деятельности М.В. Андреев**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
Правительства Российской Федерации**

Проект постановления. Об утверждении правил экономического обоснования затрат

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 242.24 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые Правила экономического обоснования затрат.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

Правила экономического обоснования затрат

1. Настоящие Правила определяют порядок экономического обоснования затрат при осуществлении расширенного казначейского сопровождения, относимых на себестоимость работ, услуг, включаемых в цену товара юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 242.24 Бюджетного кодекса Российской Федерации при предоставлении им подлежащих казначейскому сопровождению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации средств (далее соответственно - Правила, Бюджетный кодекс, затраты, целевые средства, участник казначейского сопровождения) на основании:

— государственных контрактов о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг) для обеспечения государственных (далее - государственные контракты);

— договоров (соглашений) о предоставлении субсидий юридическим лицам, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций, договоров о предоставлении взносов в уставные (складочные) капиталы юридических лиц (дочерних обществ юридических лиц), вкладов в имущество юридических лиц (дочерних обществ юридических лиц), не увеличивающих их уставные (складочные) капиталы, источником финансового обеспечения которых являются субсидии и бюджетные инвестиции, соглашений (договоров) о предоставлении из бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов) субсидий (грантов в форме субсидий) в случаях, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете (далее - договоры (соглашения));

— договоров, контрактов и соглашений о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, источником финансового обеспечения исполнения обязательств по которым являются средства, предоставленные в рамках исполнения государственных контрактов, договоров (соглашений), указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта (далее - контракты (договоры)).

2. Экономически обоснованными затратами в целях настоящих Правил являются затраты, соответствующие следующим критериям:

— затраты осуществляются в процессе производства и реализации работ, услуг, являющихся предметом государственного контракта, договора (соглашения), контракта (договора);

- затраты подтверждены первичными учетными документами;
- товары, работы, услуги приобретены в целях исполнения государственного контракта, договора (соглашения), контракта (договора) в необходимом объеме, надлежащего качества и по ценам не выше рыночных, определяемым в порядке, установленном статьей 40 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (далее -рыночная цена);

- предельный уровень рентабельности (прибыли) по государственному контракту, контракту (договору) и накладных расходов по государственному контракту, договору (соглашению), контракту (договору) соответствует размеру, определенному актом Правительства Российской Федерации, отраслевым правовым актом или условиями государственного контракта, договора (соглашения), контракта (договора).

3. Затраты, в целях их экономического обоснования, подразделяются на:

- расходы на оплату труда;
- материальные расходы;
- расходы на уплату взносов в социальные фонды;
- налоги, сборы;
- работы, выполняемые сторонними организациями;
- косвенные расходы;
- прочие расходы.

4. Отнесение затрат на себестоимость работ, услуг по статьям затрат производится участником казначейского сопровождения в соответствии с их экономическим содержанием с учетом:

- требований законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, нормативных правовых и ведомственных актов, содержащих правила экономического обоснования затрат, относимых на себестоимость, включаемых в цену государственного контракта, договора (соглашения), контракта (договора), отраслевых правовых актов, методик, регулирующих формирование расходов, определение себестоимости работ, услуг;

- учетной политикой, принятой участником казначейского сопровождения в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7344, 2019, № 30, ст. 4149);

- особенностей выполнения работ, оказания услуг, установленных государственным контрактом, договором (соглашением), контрактом (договором).

5. Затраты, относимые на себестоимость, должны соответствовать данным раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности участника казначейского сопровождения.

6. Для расчета затрат, в целях их экономического обоснования, участником казначейского сопровождения используются:

- данные бухгалтерского учета и статистической отчетности;
- значения цен (тарифов) на потребляемые ресурсы, в случае, если цены (тарифы) на такие ресурсы подлежат государственному регулированию;
- данные о ценах на работы, услуги, опубликованные на общероссийских официальных сайтах Российской Федерации, в справочно-информационных ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе отраслевых;
- публикации и иные открытые источники массовой информации о рыночных ценах на товары, работы, услуги, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, в том числе сведения о которых предоставляются независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение

специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах;

— данные о затратах, включенных в цену работ, услуг по заключенным государственным контрактам, договорам (соглашениям), контрактам (договорам), предметом которых являлось выполнение аналогичных работ и оказание аналогичных услуг в сопоставимых экономических (коммерческих) условиях.

7. Состав и размер затрат, относимых на себестоимость, указывается участником казначейского сопровождения в расходной декларации о структуре цены государственного контракта, контракта (договора), суммы договора (соглашения) в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с подпунктом пятым пункта 2 статьи 242.23 Бюджетного кодекса.

8. Анализ экономической обоснованности затрат, относимых на себестоимость, включаемых в цену товара, осуществляется в рамках проводимых Федеральным казначейством проверок, определенных подпунктом 1 пункта 2 статьи 242.24 Бюджетного кодекса в установленном им порядке.

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 278-р от 30.09.2021

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств

бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года (таблица № 5).

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

Закон Республики Алтай от 15 октября 2021 г. N 59-РЗ

"О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай"

Принят Государственным Собранием -

Эл Курултай Республики Алтай 30 сентября 2021 г.

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года N 39-РЗ "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, N 101 (107); 2014, N 110 (116), N 112 (118), N 119 (125); 2015, N 130 (136); 2016, N 137 (143); 2017, N 142 (148); 2018, N 151 (157); 2019, N 170 (176); 2020, N 183 (189); официальный портал Республики Алтай (www.altai-republic.ru), 2021, 30 июня) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 7.17 следующего содержания:

"7.17) установление порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в

случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете;"

2) в абзаце втором части 1 статьи 7 слова "а также многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции" заменить словами "многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции, многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решения Правительства Республики Алтай в соответствии с федеральным законодательством".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Государственного
Собрания - Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев

Исполняющий обязанности Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства Республики Алтай

В.Б. Махалов

г. Горно-Алтайск, 15 октября 2021 года, N 59-РЗ

Постановление Правительства Архангельской области от 20 октября 2021 г. N 579-пп

"Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре"

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, пунктом 2 части 10 статьи 23, частью 4 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном строительном надзоре (далее - Положение).

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Архангельской области:

1) от 27 марта 2012 года N 108-пп "Об утверждении административного регламента осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Архангельской области";

2) пункт 4 изменений, которые вносятся в постановления Правительства Архангельской области об утверждении административных регламентов исполнения государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 3 июля 2012 года N 294-пп;

3) постановление Правительства Архангельской области от 29 января 2013 года N 21-пп "О внесении изменений в некоторые нормативные акты Архангельской области";

4) пункт 2 изменений, которые вносятся в отдельные административные регламенты исполнения государственных функций осуществления государственного контроля

(надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 11 февраля 2014 года N 48-пп;

5) пункт 3 изменений, которые вносятся в отдельные административные регламенты исполнения государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 29 декабря 2014 года N 596-пп;

6) пункт 4 изменений, которые вносятся в перечень исполнительных органов государственной власти Архангельской области, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и в отдельные административные регламенты исполнения государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 16 июня 2015 года N 227-пп;

7) пункт 15 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2015 года N 251-пп;

8) пункт 3 изменений, которые вносятся в административные регламенты исполнения государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 22 сентября 2015 года N 378-пп;

9) от 29 декабря 2015 года N 583-пп "О внесении изменений в административный регламент исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Архангельской области";

10) пункт 3 изменений, которые вносятся в постановления администрации (Правительства) Архангельской области по вопросу официального опубликования правовых актов и иной официальной информации Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 22 марта 2016 года N 88-пп;

11) пункт 3 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Архангельской области по осуществлению государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года N 236-пп;

12) от 14 февраля 2017 года N 64-пп "О внесении изменений в административные регламенты исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора)";

13) пункт 3 изменений, которые вносятся в административные регламенты исполнения государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 14 марта 2017 года N 117-пп;

14) пункт 1 изменений, которые вносятся в отдельные административные регламенты осуществления государственного контроля (надзора) в части осуществления государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года N 454-пп;

15) пункт 2 изменений, которые вносятся в Положение об инспекции государственного строительного надзора Архангельской области и административный регламент исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению регионального государственного

строительного надзора на территории Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 6 декабря 2017 года N 520-пп;

16) от 6 декабря 2017 года N 538-пп "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре";

17) пункт 3 изменений, которые вносятся в отдельные административные регламенты осуществления государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 8 мая 2018 года N 197-пп;

18) пункт 3 изменений, которые вносятся в административные регламенты исполнения государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора) на территории Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 24 июля 2018 года N 331-пп;

19) от 25 сентября 2018 года N 415-пп "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Архангельской области, регулирующие осуществление инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области отдельных видов государственного контроля (надзора);

20) пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 5 октября 2018 года N 432-пп;

21) пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области в области осуществления регионального государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 5 марта 2019 года N 115-пп;

22) от 19 марта 2019 года N 145-пп "О внесении изменений в административный регламент осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Архангельской области";

23) пункт 3 изменений, которые вносятся в административные регламенты осуществления государственного контроля (надзора) в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 27 августа 2020 года N 538-пп.

3. Настоящее постановление, за исключением раздела VI Положения, вступает в силу с 1 ноября 2021 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Раздел VI Положения вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Первый заместитель Губернатора Архангельской области -
председатель Правительства Архангельской области

А.В. Алсуфьев

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 20 октября 2021 г. N 529

"О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан"

Правительство Республики Башкортостан постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Положение о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденное постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года N 741 (с последующими изменениями).

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан от 20 октября 2021 г. N 529

**Изменения,
вносимые в Положение о Министерстве строительства и архитектуры
Республики Башкортостан**

1) дополнить пунктами 3.70-3.73 следующего содержания:

"3.70. Утверждает план мероприятий региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Башкортостан, в том числе сводный и пообъектный план-график догазификации Республики Башкортостан, формируемый с учетом мероприятий, необходимых для создания технической возможности подключения объектов индивидуального жилищного строительства или жилых домов блокированной застройки, расположенных в газифицированных населенных пунктах Республики Башкортостан.

3.71. Осуществляет общее руководство региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Республике Башкортостан на 2018-2022 годы и контроль за ходом ее реализации.

3.72. Осуществляет контроль за целевым расходованием средств, получаемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям.

3.73. Осуществляет оценку эффективности налоговых расходов Республики Башкортостан по курируемым видам деятельности в пределах своих полномочий в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.";

2) пункт 3.70 считать пунктом 3.74.

**Закон Карачаево-Черкесской Республики от 14 октября 2021 г. N 72-РЗ
"О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики "Об
отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской
Республике"**

*Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики 08 октября 2021 г.*

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 01 марта 2010 г. N 11-РЗ "Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике" (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 05 июля 2011 г. N 34-РЗ, от 25 июля 2012 г. N 68-РЗ, от 31 июля 2013 г. N 50-РЗ, от 03 декабря 2015 г. N 87-РЗ, от 07 августа 2017 г. N 42-РЗ, от 14 мая 2018 г. N 19-РЗ, от 29 декабря 2018 г. N 98-РЗ, от 24 июля 2020 г. N 57-РЗ, от 12 мая 2021 г. N 23-РЗ) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктом 12.10 следующего содержания:

"12.10) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре";

2) в пункте 12 части 1 статьи 7 слова "республиканского государственного" заменить

словами "регионального государственного";

3) абзац 2 части 3 статьи 12 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Карачаево-Черкесской Республики

Р.Б. Темрезов

г. Черкесск, 14 октября 2021 г., N 72-РЗ

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Чтобы приемочная комиссия могла принять объект в эксплуатацию, требуется наличие заполненных актов освидетельствования скрытых работ. Скажите, на какие виды работ составляются такие акты?

Ответ.

Чтобы ответить на этот вопрос обратимся к пункту 3.45 Свода правил «Организация строительства» — **СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004**, в котором найдем определение скрытых работ:

«3.45 скрытые работы: Работы, результаты которых оказывают влияние на безопасность объекта и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта и контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения последующих работ.».

Акты освидетельствования скрытых работ относятся к документам по организации производства работ и являются исполнительной документацией.

Примерный перечень скрытых работ можно найти в следующих источниках:

— Приложение 6 к разделу I справочного пособия «Исполнительная документация в строительстве» ООФ «Центр качества строительства» Санкт-Петербургское отделение. 2012 г.

— Приложение Г «Практическое пособие по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений». ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект». Госстрой России. М. 2002 г.

— Приложения к Сводам правил на производство и приемку работ, например, приложение Б к «СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

«Исполнительная документация в строительстве»
«Приложение 6»

1. Выполнение предусмотренных проектом работ по закреплению грунтов и подготовке оснований.

2. Отрывка котлованов.

3. Обратная засыпка выемок

4. Погружение свай, свай-оболочек, шпунта, опускных колодцев и кессонов.

5. Стыкование составных свай и свай-оболочек.

6. Бурение всех видов скважин.

7. Армирование буронабивных скважин.

8. Заполнение (инъектирование) буронабивных скважин.

9. Устройство искусственных оснований под фундаменты.

10. Установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий

11. Армирование железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.

12. Установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.

13. Бетонирование монолитных бетонных и железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.
14. Гидроизоляция фундаментов.
15. Армирование кирпичной кладки стен, колонн, перегородок.
16. Утепление наружных ограждающих конструкций.
17. Монтаж сборных железобетонных фундаментов, колонн, ригелей, перемычек, стеновых панелей, плит перекрытий и покрытий, лестничных площадок и маршей, вентиляционных, балконных плит.
18. Анкеровка плит перекрытий и покрытий.
19. Замоноличивание монтажных стыков и узлов.
20. Герметизация стыков стеновых панелей.
21. Антикоррозийная защита сварных соединений
22. Устройство оснований под полы.
23. Устройство гидроизоляции.
24. Устройство звукоизоляции полов.
25. Антисептирование деревянных конструкций.
26. Пароизоляция кровли.
27. Теплоизоляция кровли
28. Устройство рулонного кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой).
29. Устройство кровельных покрытий металлическими листами, металлочерепицей, волнистой асбофанерой и пр.
30. Монтаж металлоконструкций.
31. Антикоррозийная защита металлоконструкций.
32. Устройство навесных фасадов.
33. Подготовка оснований для устройства верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов, автомобильных дорог.
34. Акт освидетельствования наружных металлических лестниц, металлических ограждений и закладных металлоконструкций.
35. Акт освидетельствования огнезащитных работ конструкций и оборудования (в т.ч. воздуховодов систем вентиляции и систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции).»
36. Акт освидетельствования строительных конструкций на обеспечение требуемого предела огнестойкости и требуемого класса пожарной опасности.
37. Акт освидетельствования заполнения проемов в противопожарных преградах.
38. Акт о применении продукции (оборудования и материалов), подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности.»

«Практическое пособие по организации и осуществлению авторского надзора за
строительством предприятий, зданий и сооружений»
«Приложение Г»

1. Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
2. Акт освидетельствования грунтов основания фундаментов.
3. Акт геодезической разбивки осей здания.
4. Акт на устройство песчаной подушки под фундаменты (если это предусмотрено рабочими чертежами).
5. Акт на работы по подготовке основания фундаментов.
6. Акт на армирование фундаментов.
7. Акт на гидроизоляцию фундаментов.

8. Акт приемки материалов и освидетельствования конструкций для буронабивных свай.
9. Акт на освидетельствование анкерных тяг перед их установкой и засыпкой.
10. Акт осмотра свай или шпунта до погружения.
11. Акт приемки свайного основания или шпунта.
12. Акт на устройство ростверка.
13. Акт на устройство пластового дренажа.
14. Акт на устройство пристенного дренажа.
15. Акт на устройство монолитной ж/б фундаментной плиты.
16. Акт на монтаж блоков стен подвала.
17. Акт на вертикальную гидроизоляцию.
18. То же, горизонтальную.
19. Акт приемки фундаментов под колонны.
20. Акт на замоноличивание колонн в фундаментах.
21. Акт на монтаж всех ж/б и металлических элементов (в том числе: перемычек, прогонов, ригелей, колонн, ферм, перекрытий и покрытий, сборных перегородок, диафрагм жесткости, подкрановых путей и балок, всех ж/б конструкций, инженерных сетей, балконных и эркерных плит, козырьков входов, конструкций лестничных клеток, карнизных и парапетных плит, шахт лифтов, стеновых панелей, вентблоков).
22. Акт освидетельствования опалубки перед бетонированием.
23. Акт приемки торкретных работ.
24. Акт на армирование кирпичной кладки.
25. Акт на кирпичную кладку стен и перегородок.
26. Акт об испытании прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах.
27. Акт на кирпичную кладку стен и перегородок, возводимых в зимнее время.
28. Акт на устройство монолитных ж/б конструкций, выполняемых в зимнее время.
29. Акт на устройство тепло-, звуко-, пароизоляции.
30. Акт на устройство борозд, ниш и каналов в стенах.
31. Акт на устройство оконных и дверных блоков.
32. Акт на устройство мусоропроводов.
33. Акт на устройство крылец.
34. Акт на антисептирование древесины.
35. Акт на устройство обмазочных, окрасочных огнезащитных покрытий.
36. Акт приемки фасадов зданий.
37. Акт на устройство стяжки под кровлю.
38. Акт на устройство рубероидного ковра (отдельный акт на каждый слой мягкой кровли).
39. Акт на установку всех отделок на фасадах, в уровне кровли.
40. Акт на устройство стропильной кровли (поэлементно на лежни, стойки, подкосы, стропильные ноги, кобылки, мауэрлаты, обрешетку, настил из асбестоцементных листов).
41. Акт на герметизацию стыков стеновых панелей.
42. Акт по бетонированию монолитных участков перекрытий и покрытий.
43. Акт на устройство молниезащиты зданий и сооружений и заземлений, в т.ч.:
44. Акт по присоединению заземлителей к токоотводам и токоотводов к молниеприемникам;
45. Акт результатов замеров сопротивлений тока промышленной частоты заземлителей отдельно стоящих молниеотводов.
46. Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренних и наружных сетей.

47. Акт на устройство наружного освещения.
48. Акт на устройство телефонной канализации.
49. То же, телефонной связи.
50. Акт осмотра открытых траншей для укладки подземных инженерных сетей.
51. Акт приемки и испытания наружного водопровода;
52. То же, внутреннего.
53. То же, горячего водоснабжения.
54. Акт приемки водомерного узла.
55. Акт приемки и испытания наружной ливневой и хозяйственной канализации.
56. То же, внутренней.
57. Акт на устройство трубчатого дренажа.
58. Акт на защиту кабельных сетей плитами или глиняным полнотелым кирпичом.
59. Акт на присыпку вручную наружных подземных трубопроводов и кабельных сетей.
60. Акт на установку и заземление ванн.
61. Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регулировки сантехприборов.
62. Акт на устройство изоляции трубопроводов.
63. Акт проверки испытания системы отопления.
64. Акт теплового испытания системы отопления.
65. Акт проверки системы вентиляции.
66. То же, пневмотранспорта.
67. Акты о выполнении уплотнения (герметизации) выводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий.
68. Акты об испытании устройств, обеспечивающих взрывобезопасность и пожаробезопасность.
69. Акты индивидуальных испытаний и комплексного опробирования оборудования и др.
70. Акт индивидуального опробирования установок электрохимической защиты.
71. Акт на контрольные измерения по проверке отсутствия вредного влияния устройств электрохимической защиты.
72. Акт комплексного опробирования системы электрохимической защиты от коррозии.
73. Акт о производстве и результатах очистки полости трубопроводов.
74. Акт испытания трубопроводов на прочность.
75. Акт проверки трубопроводов на герметичность.
76. Акт промежуточной приемки опор мостов, эстакад и т.д.
77. Акт промежуточной приемки арок, сводов.
78. Акт промежуточной приемки подпорных стенок.
79. Акт промежуточной приемки каждого этажа зданий и сооружений повышенной этажности, монтируемых из сборных железобетонных или металлических элементов.»

СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты

«Приложение Б»

Примерный перечень скрытых работ при производстве земляных работ, оснований и фундаментов

Б.1 Перечень актов скрытых работ и промежуточной приемки утверждается совместно с генеральной проектной организацией и оформляется в соответствии требованиями СП 48.13330.

Приведенный перечень содержит наиболее важные пункты, которые следует учитывать при выполнении контроля в ходе строительства. Этот перечень не является

исчерпывающим. Пункты, относящиеся к конкретным вопросам геотехники или специальных работ, рассмотрены в соответствующих разделах.

Б.1.1 Земляные работы:

а) устройство естественных оснований под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;

б) выполнение предусмотренных РД или назначенные по результатам осмотра вскрытых оснований инженерные мероприятия по закреплению грунтов и подготовке оснований (цементация и т.п., замачивание, дренирование оснований, устройство термических или грунтовых свай, заглушение ключей, заделка трещин, устройство грунтовых подушек и др.);

в) конструкции, входящие в тело земляного сооружения; слои переходных зон и обратных фильтров плотин, дамб; установленные РД границы зон раскладки грунтов с отличающимися физико-механическими характеристиками; элементы дренажей (дренажные слои и их основания, колодцы, трубопроводы и их обсыпка); диафрагмы; экраны; ядра; подстилающие слои при установке контрольно-измерительной аппаратуры;

г) обратные засыпки выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с дорожным покрытием;

д) насыпные основания под полы, грунтовые подушки;

е) обратные засыпки в просадочных грунтах (при наличии указаний в РД);

ж) мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ в течение более 1 мес, при консервации и расконсервации работ;

и) подготовленные к намыву карты и тампонирующие водосбросных устройств после окончания намыва.

Б.1.2 Устройство оснований и фундаментов:

а) устройство искусственных оснований под фундаменты, включая дно котлованов (в том числе после предварительного замачивания), оснований опускных колодцев, кессонов, оснований буронабивных свай и т.д.;

б) погружение свай, свай-оболочек и шпунта, а также опускных колодцев и кессонов;

в) работы, связанные со стыкованием свай и свай-оболочек, а также стыков между сборными железобетонными элементами;

г) бурение всех видов скважин;

д) втрамбовывание в дно котлованов жесткого материала (щебень, гравий);

е) заполнение скважин при устройстве грунтовых и песчаных свай;

ж) устройство вертикальных дренажей и всех видов дренажей и дренажных завес;

и) погружение иглофильтров и всех видов инъекторов;

к) приготовление инъекционных и тампонажных растворов и их нагнетание;

л) все виды арматурных работ при дальнейшем бетонировании конструкций, а также установка закладных частей и деталей;

м) тампонаж полостей тиксотропных рубашек при устройстве опускных колодцев.»

Ответ дан по состоянию на 06.10.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

-20% на очные курсы IT

ИПАП продолжает радовать Вас акциями, и дарит всем желающим скидку 20% все очные курсы по IT в зимний период.

Условия акции:

- ✓ Чтобы получить скидку 20% необходимо выбрать курс и оплатить его до 30.12.2021
- ✓ В акции участвуют все очные [IT-курсы](#) в период с **06.12.2021 по 28.02.2022**.

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или пишите на почту it@ipap.ru.

Источник: <https://ipap.ru>

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 22.11.2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22.11.2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15.11.2021 г. № 49637-ИФ/09, от 09.11.2021 г. № 48642-ИФ/09, от 06.11.2021 г. № 48346-ИФ/09, от 01.11.2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25.10.2021 г. № 46012-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещены [письмо № 52935-ИФ/09 от 02.12.2021](#) и [письмо № 50934-ИФ/09 от 22.11.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
08.12.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (479) за декабрь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (479) за декабрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.12.2021

[Содержание](#)

Обучение

Бесплатный вебинар «Минстрой РФ - Ресурсный метод со II квартала 2022! Мы - готовы!»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Минстрой РФ - Ресурсный метод со II квартала 2022! Мы - готовы!»**.

Дата проведения: **14 декабря 2021 года**

Время проведения: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный вебинар «Презентация новой версии SmetaWIZARD - v.5.0»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Презентация новой версии SmetaWIZARD - v.5.0»**.

Дата проведения: **21 декабря 2021 года**

Время проведения: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «ВМ-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс **«ВМ-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Стоимость обучения: **26 000 руб.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации ИПАП

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы. Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб.**

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
17.01.2022 - 18.01.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Стоимость обучения: **16 000 рублей - очно для юр. лиц,**

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
20.12.2021 - 23.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Формы обучения: **очная, вебинар***

*Стоимость обучения: **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,*

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

[Содержание](#)

07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс:](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 20.12.2021 - 24.12.2021

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получите скидку **2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — **15%**

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!