

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2023 года

Выпуск 2 (573)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Дублирование проверок бизнеса исключат	5
Минстрой России расширил возможности применения новых технологий при строительстве тоннелей	5
Госдума приняла в первом чтении законопроекты о внесении изменений в ряд законодательных актов	6
НОСТРОЙ разъяснит нюансы получения разрешения на строительство.....	7
Сведения о зданиях в госсобственности не будут вносить в ЕГРН	8
В России с начала года ввели в эксплуатацию более 200 долгостроев	9
Госстройнадзор готов принимать от застройщиков общие журналы работ в электронном виде ...	9
Более 50 объектов реновации в Москве проектируют и строят с применением цифры	10
Законодательство	12
Письмо № 67683-ИФ/09 от 02.11.2023.....	12
Федеральный закон № 433-ФЗ от 04.08.2023.....	12
Постановление № 1389 от 26 августа 2023 г.	13
Приказ № 357-ст от 30 мая 2023 года	14
Регионы	15
Письмо № 2023-08/П872 от 31.08.2023 г	15
Приказ № МКЭ-ОД/23-96 от 25.09.2023.....	17
Закон Калининградской области от 28 июня 2023 г. № 231	17
Закон Калужской области от 3 июля 2023 г. № 388-ОЗ	18
Постановление № 47 от 8 апреля 2020 года	19
Постановление администрации Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 8 июня 2023 г. № 452.....	19
Постановление № 195 от 30 марта 2023 года	20
Приказ № 91-ОД от 5 марта 2020 года	20
Консультации и разъяснения	22
Новости компании и наших партнеров.....	24
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года.....	24
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (572) за ноябрь 2023 года	24
Программирование для подростков	24
Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!	25
Обучение	27
Курсы ИПАП	27
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	27
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	27
Теория: Сметное дело в строительстве.....	28
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	29
Слаботочные системы зданий и сооружений	30
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	30
Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	31

AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	32
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	33
Техническая поддержка	34

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 7 по 10 ноября 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу индексов НМЦК добавлены индексы Федстата за сентябрь 2023.

Созданы базы:

1. Каталог текущих цен Московская область октябрь 2023.
2. База индексов Минстроя РФ за 3 квартал 2023 на основании письма №67683-ИФ/09 от 02.11.2023.

Дублирование проверок бизнеса исключат

Правительство одобрило проект федерального закона об исключении дублирования полномочий правоохранительных и контрольно-надзорных органов в отношении бизнеса, подготовленный Генеральной прокуратурой и МВД России.



В ходе разработки законопроекта выявлено 197 составов административных правонарушений, контроль за соблюдением которых параллельно осуществляют надзорные органы. [Законопроект № 481609-8](#) внесет изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части исключения 46 составов, которые дублируют полномочия органов. Остальные составы будут дополнительно проанализированы на предмет обеспечения необходимого уровня безопасности при дальнейшем исключении дублирующих полномочий. Законопроект сохраняет за правоохранительными органами функцию предотвращения нарушений с возможностью возбуждения административных дел в отношении граждан. При этом в отношении бизнеса такая возможность останется исключительно у профильных надзорных ведомств.

Заместитель Председателя Правительства – Руководитель Аппарата Правительства Дмитрий Григоренко отметил, что по поручению Президента России Правительство ведет масштабную реформу по созданию комфортной деловой среды с понятными правилами ведения бизнеса и справедливыми проверками, которые проводятся на основе риск-ориентированного подхода. Проверки должны проводить профильные ведомства, поэтому исключается дублирование полномочий со стороны контрольных органов и полиции.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.11.2023

Минстрой России расширил возможности применения новых технологий при строительстве тоннелей

Ведомство утвердило новую редакцию свода правил СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные» (СП 122), содержащего правила проектирования новых и реконструируемых автодорожных и железнодорожных тоннелей.



Обновлённый документ позволяет повысить качество и технологичность строительства, а также сократить его сроки и стоимость.

«Пересмотр документа в первую очередь связан с внедрением целого ряда новых технологий, в том числе строительства тоннелей разными типами тоннелепроходческих механизированных комплексов, а также использованием новых материалов для обделок тоннелей и притоннельных сооружений. В новой редакции свода правил учтён опыт ведущих организаций в области подземного строительства по использованию специальных способов работ - водопонижения, укрепления грунтов, замораживания. Актуализированный СП 122 обеспечивает вариативность использования передовых технологий строительства в различных инженерно-

геологических и градостроительных условиях, что позволяет ускорять создание тоннельных сооружений до 20%», - сообщил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Новая редакция СП 122 обеспечивает возможность применения новых конструкций: обделок из монолитного железобетона, набрызг-бетона или бетона, сборных элементов заводского изготовления.

«В документе впервые будут регламентированы способы сооружения тоннелей, в том числе с разделением строительства на отдельные участки-блоки. Переработаны и дополнены положения по вариантам сооружения тоннелей открытого способа, обеспечению устойчивости ограждающих конструкций котлованов. Кроме того, снято ограничение по длине проектируемых тоннелей - до 5000 метров, что позволит вести проектирование тоннелей различной длины без дополнительных затрат на обоснование и разработку специальных технических условий», - подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Актуализация свода правил будет способствовать расширению применения современных конструкций и материалов: высокопрочных самозабуриваемых грунтовых анкеров, конструкций из грунтоцемента, грунтобетона и др. Это позволит прокладывать тоннели и возводить притоннельные сооружения в сложных инженерно-геологических условиях.

Также в документе уточнены требования по устройству камер и ниш в железнодорожных и автодорожных тоннелях, позволяющие исключить избыточные затраты на их строительство. Обеспечена возможность применения технологий информационного моделирования, повышающих уровень организационно-проектных и технологических решений по объекту.

Обновленный СП 122 вступает в действие 21 ноября текущего года.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
10.11.2023

Госдума приняла в первом чтении законопроекты о внесении изменений в ряд законодательных актов

На пленарных заседаниях в Государственной Думе 8 и 9 ноября статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек представил четыре законопроекта, которые были приняты в первом чтении – № 445620-8 «О внесении изменения в часть 2 статьи 30 ЖК РФ», № 441537-8 «О внесении изменений в статьи 57 и 95 ЖК РФ», № 289603-8 «О внесении изменений в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статью 16 ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об участии в долевом строительстве МКД и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и отдельные законодательные акты РФ» и № 452646-8 «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ».

«В целях реализации Постановлений Конституционного Суда Министром России были разработаны три законопроекта.

Первый законопроект регулирует деятельность по краткосрочному найму в МКД, поддерживая необходимый баланс интересов всех участников таких правоотношений.

Второй – уточняет возможность внеочередного предоставления жилых помещений по договорам соцнайма собственникам непригодного для проживания жилья.

Третий – предусматривает удовлетворение требований кредиторов, не являющихся участниками долевого строительства при решении вопроса обманутых дольщиков.

Также Госдумой был принят законопроект, направленный на совершенствование законодательства и донстройку механизма КРТ», - прокомментировал Юрий Муценек.

Согласно законопроекту № 445620-8, собственник вправе предоставить жилое помещение в краткосрочный наем, но при этом должно обеспечиваться соблюдение прав и законных интересов соседей, правил пользования жилым помещением и правил содержания общего имущества собственников помещений в МКД.

Законопроект № 441537-8 конкретизирует возможность внеочередного предоставления жилых помещений по договорам соцнайма собственникам, единственные жилые помещения которых признаны непригодными, и предусматривает уточнение предназначения маневренного жилого фонда для временного проживания граждан, жилые помещения которых стали непригодными для проживания.

Законопроектом № 289603-8 предлагается определить порядок удовлетворения требований кредиторов и тем самым не допустить уменьшения средств, которые направляются на восстановление прав обманутых дольщиков. Удовлетворение требований граждан - участников долевого строительства проблемных объектов будет считаться приоритетным.

Законопроектом № 452646-8 уточняются положения ГрК РФ, ЗК РФ, ЖК РФ, устанавливающие права и обязанности юридических лиц, привлекаемых без торгов и обеспечивающих реализацию принятых Правительством РФ, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ решений о КРТ. Кроме того, предусматривается возможность принятия Правительством решения о КРТ в отношении территории, границы которой не отображены на карте градостроительного зонирования или не совпадают с такими границами. Помимо этого, будет закреплено право выхода МКД из проекта КРТ до дня принятия решения о проведении торгов на право заключения договора о КРТ. Также законопроектом предусматривается возможность подготовки документации по планировке КРТ без учета программ комплексного развития коммунальной, транспортной или социальной инфраструктур. Устанавливается 90-дневный срок, в течение которого в данные программы должны быть внесены соответствующие изменения, необходимые для реализации решения о КРТ. Предусматривается возможность использования в рамках осуществления КРТ ранее утвержденной документации по планировке территории. Минстрой России

Источник: <https://nostroy.ru>
10.11.2023

НОСТРОЙ разъяснит нюансы получения разрешения на строительство

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) совместно с Комитетом по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» проведет семинар на тему «Разрешение на строительство: практические рекомендации по прохождению согласований и реальные кейсы».



Мероприятие состоится 21 ноября в 11:00 (Мск) в онлайн-формате.

Разрешение на строительство является обязательным документом для начала работ на объекте капитального строительства, однако процесс его получения вызывает немало сложностей.

[Содержание](#)

Эксперты, среди которых член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» Марк Геллер, эксперт по градостроительной деятельности Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» Вера Сухарина, старший юрист правового департамента Центра аудита и консалтинга «Базис» Владислав Черепенин, а также представители НОСТРОЙ, подробно разъясняют следующие вопросы:

1. Выбор земельного участка: на что обращать внимание, как проверить, какие гарантии заложить в договор.
2. Основные стадии согласования строительства, комплект документов, уполномоченные органы и т.д.
3. Отказ в согласовании строительства: основания для отказа и последствия, возможность устранения недостатков либо оспаривания.
4. Ответственность за ведение строительства без согласования.

Для регистрации необходимо пройти по [ссылке](#). Ссылка для подключения будет направлена на указанный при регистрации электронный адрес.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.11.2023

Сведения о зданиях в госсобственности не будут вносить в ЕГРН

Утвержден Федеральный закон от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Согласно документу, сведения об объектах недвижимости, а также о лице, которому предоставлен объект недвижимости в результатах выполнения кадастровых работ и подлежащие внесению в ЕГРН не должны приводить к разглашению сведений о соответствующем объекте недвижимости, составляющих государственную тайну.

В свою очередь руководитель Росреестра Олег Скуфинский прокомментировал, что данный законодательный акт решит серьезную многолетнюю проблему и позволит установить особенности кадастрового учёта и регистрации прав в отношении «режимных» объектов. Разработка документа велась совместно с силовыми структурами в течение пяти лет, пройдены все необходимые процедуры согласования. Правительство также должно утвердить перечень видов режимных объектов, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет.

Также были внесены изменения в Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», которые дают право Росреестру заново рассчитать координаты объектов недвижимости без предварительного извещения заинтересованных лиц в случае выявления ведомством ошибки в сведениях ЕГРН в ходе мониторинга характеристик пунктов государственной геодезической сети.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.11.2023

В России с начала года ввели в эксплуатацию более 200 долгостроев

Более 200 долгостроев введены в эксплуатацию на территории РФ с начала 2023 года за счет федерального и региональных бюджетов. Об этом сообщается на сайте правительства со ссылкой на вице-премьера РФ Марата Хуснуллина.



"В этом году с помощью федеральных и региональных механизмов мы достроили 212 домов, которые когда-то были долгостроями. Квартыры в них получают почти 25 тыс. обманутых дольщиков", - приводятся в материалах слова вице-премьера.

Хуснуллин уточнил, что всего с начала 2023 года восстановлены права 32,4 тыс. граждан. При этом работу необходимо усиливать, считает он. "Я прошу регионы с особым вниманием следить за соблюдением сроков в "дорожных картах, все обязательства перед пострадавшими дольщиками должны быть выполнены", - сказал вице-премьер.

Как пояснил генеральный директор ППК "Фонд развития территорий" Ильшат Шагиахметов, с участием средств федерального бюджета достроены 99 домов, квартиры в них получают почти 11,5 тыс. человек. "Еще 2,6 тыс. граждан получили компенсации на общую сумму 9 млрд рублей. Таким образом, за счет федеральных механизмов к ноябрю оказана помощь 14,1 тыс. пострадавших дольщиков", - приводятся его слова в материалах на сайте правительства.

Источник: <https://ancb.ru/>
08.11.2023

Госстройнадзор готов принимать от застройщиков общие журналы работ в электронном виде

Госстройнадзор Санкт-Петербурга реализовал возможность получения от застройщиков общих журналов работ в электронном виде.



Информация для застройщика

Это стало возможным благодаря доработке универсального интеграционного электронного сервиса. Он обеспечивает электронное взаимодействие Госстройнадзора с информационной системой застройщика.

«Это шаг вперед на пути к цифровизации наших процессов, который поможет застройщикам экономить время и упростить взаимодействие с нами. Мы уверены, что эта возможность будет способствовать только улучшению качества строительства», - отметил начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.

Нововведение позволит застройщикам направлять общие журналы работ в Госстройнадзор в электронном виде, не записываясь на прием к инспектору с ОЖР на бумажном носителе. Это ускорит процесс обмена информацией и сэкономит время всех участников строительного процесса.

Добавим, что новый функционал информационной системы был успешно протестирован с ГК «Эталон».

Источник: <http://www.asninfo.ru>
10.11.2023

Более 50 объектов реновации в Москве проектируют и строят с применением цифры

Свыше 50 объектов в Москве проектируются и строятся по программе реновации с применением технологий информационного моделирования (ТИМ). Об этом сообщил руководитель столичного департамента строительства Рафик Загрутдинов.



"Мы уже применяем ТИМ на различных типах реализуемых объектов: школы и детские сады, больницы и другие социально важные объекты. Программа реновации в этом вопросе не является исключением. В стадии реализации с применением ТИМ находятся более 50 объектов, 37 в проектировании и 16 в активной фазе строительства", - сказал Загрутдинов.

Он уточнил, что в числе введенных в эксплуатацию объектов для участников программы реновации, которые были спроектированы и построены с применением цифровых технологий, дома по следующим адресам: Открытое шоссе, вл. 30, з/у 1; ул. Судостроительная, вл. 15; Открытое шоссе, вл. 28, к. 3; ул. 1-я Владимирская, вл. 47, з/у 1; 5-я ул. Соколиной Горы, вл. 21, к. 3; Проспект Мира, вл. 135А; ул. Мартеновская, з/у 39. Объекты, которые проектируются в цифре, будут расположены на Никитинской, 3-й Прядильной улицах, Шепелюгинской, Анненской улицах и в 3-м Павелецком проезде.

Загрутдинов подчеркнул, что столичная программа реновации охватывает территорию всего города, большое количество крупных стартовых площадок было развернуто на северо-востоке и юго-западе столицы.

Эффективность ТИМ

"Новые технологии позволяют нам сократить административные процедуры, уйти в "цифру", усовершенствовать бизнес-процессы подрядных организаций, использовать информационную модель объекта там, где раньше все пользовались бумажными чертежами. Все это несомненно уменьшает как сроки реализации объектов, так и влияет на снижение итоговой стоимости проектов", - пояснил руководитель департамента.

Спикер добавил, что применение ТИМ с разработкой цифровых информационных моделей не влияет на расчетные сроки продолжительности строительства объекта в проектной документации. При этом в настоящее время разработка сметной документации в цифровой информационной модели не предусматривается.

Глава департамента строительства также отметил, что столица постоянно получает обратную связь от коллег со всей страны, так как Москва является драйвером реновации и задает курс на цифровизацию и переход к технологии информационного моделирования при реализации этой большой государственной программы.

"Мы в ежедневном режиме делимся наработанным опытом через развернутые в департаменте строительства площадки, одной из таких является "MosТИМ", где в этом году прошел форум с регионами РФ. Применение отечественного программного обеспечения с ТИМ для нас является приоритетным. Проектные и строительные организации активно осваивают решения российских компаний в проектировании и строительстве", - резюмировал Загрутдинов.

О программе

Программа реновации жилищного фонда была утверждена в Москве в августе 2017 года. В нее включено 5 175 домов - это более 350 тыс. квартир общей площадью 16,4 млн кв. м, в которых проживает почти 1 млн москвичей.

Первые новоселы переехали по реновации в феврале 2018 года, всего на сегодняшний день по программе реновации построено 279 домов мощностью 3,9 млн кв. м.

Источник: <https://ancb.ru/>
10.11.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 67683-ИФ/09 от 02.11.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АП/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28 августа 2023 г. № 52355-ИФ/09, от 5 сентября 2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11 сентября 2023 г. № 55664-ИФ/09, от 15 сентября 2023 г. № 57002-ИФ/09, от 26 сентября 2023 г. № 58882-ИФ/09, от 29 сентября 2023 г. № 60057-ИФ/09, от 4 октября 2023 г. № 60915-АП/09, от 6 октября 2023 г. № 61606-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Файзуллин И.Э.

Хохрин Е М, Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Федеральный закон № 433-ФЗ от 04.08.2023

"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, N 52, ст. 6982; 2014, N 30, ст. 4256, 4264; 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 1, ст. 19; N 27, ст. 4288, 4305; 2017, N 1, ст. 10, 39; N 27, ст. 3946; N 31, ст. 4806; N 52, ст. 7922; 2018, N 31, ст. 4815; N 49, ст. 7506; 2019, N 16, ст. 1823; N 49, ст. 6950; 2020, N 6, ст. 592; 2021, N 1, ст. 33; 2022, N 16, ст. 2602; N 18, ст. 3010; N 41, ст. 6940; 2023, N 26, ст. 4684) следующие изменения:

1) статью 167 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда

капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).";

2) часть 4 статьи 169 после слов "использоваться на" дополнить словами "оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 настоящего Кодекса, а также на";

3) в статье 170:

а) часть 1 после слов "настоящего Кодекса" дополнить словами ", средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 настоящего Кодекса";

б) часть 2 после слов "в оплату" дополнить словами "товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 настоящего Кодекса, а также в оплату";

....

Полная [версия документа здесь](#)

Правительство Российской Федерации Постановление № 1389 от 26 августа 2023 г.

“Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ", о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. N 1558”

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ";

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Определить:

оператором единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" и федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим ведение указанной информационной системы, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации;

официальный сайт единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://stroj.gov.ru>.

3. Признать утратившими силу абзацы второй и третий пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. N 1558 "О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 40, ст. 6287), а также Правила ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации и Правила предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, утвержденные указанным постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня ввода единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" в эксплуатацию Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ**

Приказ № 357-ст от 30 мая 2023 года

Об утверждении национального стандарта Российской Федерации

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 10.00.00.00-2023 "Единая система информационного моделирования. Основные положения" с датой введения в действие 1 июля 2023 года.

Введен впервые.

2. Управлению стандартизации обеспечить размещение информации об утвержденном настоящим приказом стандарте на официальном сайте Росстандарта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) с учетом законодательства о стандартизации.

3. Федеральному государственному бюджетному учреждению "Российский институт стандартизации" разместить утвержденный настоящим приказом стандарт на официальном сайте в установленном порядке.

4. Закрепить утвержденный настоящим приказом стандарт за техническим комитетом по стандартизации N 505 "Информационное моделирование" (ТК 505).

Руководитель

А.П.Шалаев

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 326-2271, 326-2272, E-mail: rccs-spb@yandex.ru

Письмо № 2023-08/П872 от 31.08.2023 г

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2023-2025 гг. при формировании начальной стоимости в СЕНТЯБРЕ 2023 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на **СЕНТЯБРЬ 2023 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

**Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства
и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2023 г.	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости	—	1,022	1,023	1,025	1,026	1,030	1,034	1,039	1,044	1,050	1,056	1,062
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости	1,064	1,067	1,072	1,076	1,081	1,091	1,098	1,101	1,105	1,114	1,120	1,133

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2023 г.	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к	—	1,025	1,031	1,036	1,041	1,048	1,054	1,061	1,068	1,075	1,082	1,089
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к	1,092	1,096	1,101	1,106	1,112	1,122	1,129	1,134	1,137	1,147	1,152	1,166

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства

[Содержание](#)

распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/23-96 от 25.09.2023

**Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с сентября 2023 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 204 Сборник № 09/2023, сентябрь 2023 года (Приложение № 1).

Утвердить и ввести в действие с 1 октября 2023 года:

2.1 Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен IV квартала 2023 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 9,14.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2023 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 6,75.

2. 3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен IV квартала 2023 года к базисному уровню цен 2000 года (Приложение № 2).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета А.И.Яковлева

Закон Калининградской области от 28 июня 2023 г. № 231

**"О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Калининградской области"**

*Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 22 июня 2023 г.*

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года N 328, от 11 ноября 2014 года N 359, от 25 ноября 2015 года N 472, от 11 апреля 2016 года N 519, от 19 декабря 2016 года N 43, от 30 марта 2017 года N 57, от 28 ноября 2017 года N 116, от 24 апреля 2018 года N 161, от 21 сентября 2018 года N 204, от 24 декабря 2018 года N 244,

от 01 июля 2019 года N 302, от 01 июля 2019 года N 308, от 07 октября 2019 года N 318, от 09 декабря 2019 года N 365, от 22 декабря 2020 года N 500, от 29 января 2021 года N 515, от 25 июня 2021 года N 569, от 06 августа 2021 года N 584, от 29 декабря 2021 года N 42, от 21 марта 2022 года N 65, от 24 октября 2022 года N 139, от 19 апреля 2023 года N 217) следующие изменения:

1. Статью 12 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

"1-1. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяются Правительством Калининградской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства."

2. Подпункт 6 пункта 1 статьи 15-1 после слов "а также защитных сооружений" дополнить словами ", а также выполнение иных функций, установленных учредительными документами регионального оператора".

3. Абзац второй пункта 5 статьи 17 признать утратившим силу.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

А.А. Алиханов

г. Калининград
28 июня 2023 года
N 231

Закон Калужской области от 3 июля 2023 г. № 388-ОЗ

"О внесении изменения в Закон Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области"

Принят Законодательным Собранием Калужской области 22 июня 2023 года

Статья 1

Внести в абзац второй пункта 2 статьи 3 Закона Калужской области от 1 июля 2013 года N 460-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" (в ред. Законов Калужской области от 27.06.2014 N 595-ОЗ, от 26.06.2015 N 749-ОЗ, от 07.11.2016 N 124-ОЗ, от 23.06.2017 N 213-ОЗ, от 27.03.2019 N 449-ОЗ, от 27.06.2019 N 482-ОЗ, от 30.03.2022 N 200-ОЗ) изменение, заменив слово "30-летний" словом "42-летний".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

г. Калуга, 3 июля 2023 г., N 388-ОЗ

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ
Постановление № 47 от 8 апреля 2020 года

О внесении изменения в Постановление губернатора Камчатского края от 23.12.2019 N 105 "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в Камчатском крае"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в часть 1 Постановления губернатора Камчатского края от 23.12.2019 N 105 "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в Камчатском крае" изменение, заменив слова "за 2018 год - 64 935,36 рублей" словами "за 2019 год - 67 377,77 рублей".
2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Камчатского края

В.В.СОЛОДОВ

**Постановление администрации Зеленчукского муниципального района
Карачаево-Черкесской Республики от 8 июня 2023 г. № 452**

"Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Зеленчукскому муниципальному району на II квартал 2023 года для расчета размера социальных выплат, выделяемых для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений"

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2023 N 206/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года",
постановляю:

1. Установить на II квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Зеленчукскому муниципальному району в размере 57 594 рублей для расчета размера социальных выплат, выделяемых для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зеленчукского муниципального района в сети Интернет www.zelenchukadminis.ru.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Зеленчукского муниципального района от 28.12.2022 N 988 "Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Зеленчукскому муниципальному району на I квартал 2023 года для расчета размера социальных выплат, выделяемых для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Зеленчукского муниципального района

А.Н. Науменко

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА **Постановление № 195 от 30 марта 2023 года**

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кемеровской области - Кузбасса за 2022 год

В соответствии с пунктами 22, 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", письмом Федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 16.02.2023 N 21-2/2162-СЛ Правительство Кемеровской области - Кузбасса постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кемеровской области - Кузбасса за 2022 год в сумме 48604,47 рубля (сорок восемь тысяч шестьсот четыре рубля 47 копеек) для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Кемеровской области - Кузбассу.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель председателя Правительства

Кемеровской области - Кузбасса -

министр финансов Кузбасса

И.Ю. МАЛАХОВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Приказ № 91-ОД от 5 марта 2020 года

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Коми

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, с подпунктом 19-2 пункта 10 Положения о Министерстве строительства и дорожного хозяйства Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 28.08.2017 N 456, приказываю:

1. Установить за предшествующий календарный год (за 2019 год) среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Коми, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по строительным зонам в размере:

1 зона, г. Сыктывкар - 37884,09 руб.;

2 зона, г. Ухта - 40111,34 руб.;

3 зона, г. Печора - 48017,12 руб.;

4 зона, г. Инта - 52589,64 руб.;

5 зона, г. Воркута - 54901,69 руб.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр А.КРИКУНЕНКО

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Возник спорный момент по применению расценки в смете. Наша организация выполняет работы по заполнению и расшивке швов кирпичной кладки снаружи шириной 15 мм в глубину до 25 мм. Заказчик применяет расценку по ГЭСНр53-21-14 «Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором». В свою очередь мы предлагаем применение расценки ГЭСНр53-14-1 «Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором», но Заказчик отклоняет, объясняя тем, что в расценке речь идет о трещинах, а у нас швы. Просьба помочь в решении спорного вопроса. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Сопоставим состав работ по расценкам, предлагаемым Заказчиком и Подрядчиком:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА:

Шифр	Наименование	Ед. Изм.
ГЭСНр 53-21-14	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	100 м

Состав работ:

Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Промазка и укладка жгута (норма 1). Укладка термоизоляционных вкладышей (нормы 2-5, 20-22). Покрытие изолируемой поверхности битумом (норма 3). Герметизация стыка с нагнетанием мастики (монтажный пены или герметика) пневмошприцем (нормы 6-9, 19). Устройство водоотбойной ленты в открытых стыках (норма 10) и водоотводящего фартука в местах пересечения **вертикального и горизонтального швов** в открытых и дренированных стыках (норма 11). Солнцезащита нетвердеющих герметизирующих мастик (нормы 12, 13). **Зачистка и расшивка швов раствором (норма 14, 20). Оштукатуривание шва раствором, установка направляющей рейки, прорезка и зачистка кромок (норма 15).** Раскрой полиэтилена на полосы (нормы 16-18). Приварка полос (нормы 16-18). **Проверка качества швов** дефектоскопом (нормы 16-18).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА:

Шифр	Наименование	Ед. Изм.
ГЭСНр 53-14-01	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин

Состав работ:

01. Расчистка и промывка поврежденных мест водой. 02. **Заделка трещин** цементным раствором. 03. Очистка поверхности стен от раствора.

ВЫВОД: Для наглядности рассмотрим, что представляют собой трещина и шов в кирпичной кладке:



Рис.1 Трещина в кирпичной кладке



Рис.1 Шов в кирпичной кладке

ВЫВОД: Подрядчик выполняет работы по заполнению и расшивке швов (**а не трещин!**) кирпичной кладки снаружи шириной 15 мм в глубину до 25 мм. Несмотря на то, что нормы по табл. ГЭСНр 53-21-14 ориентированы на расшивку швов **цокольных панелей (а не кирпичной кладки)**, данная технология более точно отражает характер выполняемых работ, чем ГЭСНр 53-14-01, ориентированная на заделку трещин в кирпичной кладке. Обратите внимание на следующие нормы по табл. ГЭСНр 53-21-14 *Зачистка и расшивка швов раствором (норма 14, 20). Оштукатуривание шва раствором, установка направляющей рейки, прорезка и зачистка кромок (норма 15)*. Поэтому в данном случае более уместными являются нормы по табл. ГЭСНр 53-21-14, которые предлагает Заказчик.

Ответ дан по состоянию на 27.09.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 24.07.2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10.08.2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18.08.2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28.08.2023 г. № 52355-ИФ/09, от 05.09.2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11.09.2023 г. № 55664-ИФ/09, от 15.09.2023 г. № 57002-ИФ/09, от 26.09.2023 г. № 58882-ИФ/09, от 29.09.2023 г. № 60057-ИФ/09, от 04.10.2023 г. № 60915-АЛ/09, от 06.10.2023 г. № 61606-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещены [письмо № 67683-ИФ/09 от 02.11.2023](#).

Источник: <https://ipap.ru>
08.11.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (572) за ноябрь 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (572) за ноябрь 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
07.11.2023

Программирование для подростков

Приглашаем ребят от 12 лет на программу «Школа программирования»

Цель курса: Формирование у школьников целостной системы знаний в области программирования, начиная с постановки задачи, построения алгоритма, разработки интерфейса и исходного кода на языке C# путем структурного и процедурного программирования, заканчивая отладкой и тестированием готового программного проекта

Курс состоит из 4 модулей обучения:

1. Алгоритмизация и программирование на языке C#. Первые шаги
3. Проектирование на языке C#
2. Структурное программирование на языке C#
4. Процедурное программирование на языке C#

[Содержание](#)

Продолжительность каждого модуля обучения - 48 академических часов (12 занятий).

По окончании обучения выдается Сертификат ЧОУ ДПО "ИПАП".

Лицензия на право образовательной деятельности № 1059 от 30.06.2014 г., выдана Комитетом по образованию Правительства Санкт-Петербурга.

Старт 1 модуля с 28.11.23

Понедельник и четверг с 17:00 до 20:00

- [Алгоритмизация и программирование на языке С#. Первые шаги](#)
- [Структурное программирование на языке С#](#)
- [Проектирование на языке С#](#)
- [Процедурное программирование на языке С#](#)

(812) 655-63-21

7 (952) 379-75-00

E-mail: info@ipap.ru

Источник: <https://ipap.ru>

03.11.2023

Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В 2023 году ВИЗАРДСОФТ 30 лет! Мы работаем для вас и благодарим каждого, кто с нами.

Наша компания разрабатывает и совершенствует продукты для будущего строительной отрасли. Предлагаем вам идти в будущее вместе, для этого запускаем #ВизардФест!

До Нового Года мы будем публиковать на нашей странице [ВКонтакте](#) простые задания (этапы), а активные участники смогут получить подарки по итогам каждого этапа.

На странице [ВКонтакте](#) закреплена рейтинг-таблица, эти результаты будут учитываться на протяжении всего #ВизардФеста.

А победителей #ВизардФеста ждет новогодний ужин на двоих в лучшем ресторане вашего города!

Чтобы получить главный приз, вам нужно выполнить максимальное количество заданий (всего их 5, присоединиться к #ВизардФест можно на любом из этапов) и накопить максимальное количество баллов.

[Итак, начинаем!](#)



Генеральный партнер #ВизардФест — [ЧОУ ДПО ИПАП](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Правительством Российской Федерации принято направление на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения стоимости строительства. Внедрение нового метода направлено на повышение качества ценообразования и достоверности сметной стоимости строительства в соответствии с рыночными реалиями.

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 15 000 рублей - очно для физических лиц

16 500 рублей - очно для юридических лиц

13 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

14 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, «[SmetaWIZARD](#)», Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

[Содержание](#)

16 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. Лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)

[Содержание](#)

- Сметное дело (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (Комплекс А0)
- Ресурсно-индексный метод составления сметной документации
- Ценообразование и сметное нормирование

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Стоимость обучения: **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)**

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик"**, сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на русском ПО](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень

Курс подходит для дизайнеров, архитекторов, конструкторов, проектировщиков, инженеров, инженеров-сметчиков, художников, студентов профильных ВУЗов.

Продолжительность обучения: **32 ак. часов**

Формы обучения: **очная**

Стоимость обучения: **20 000 очно для юр. лиц,**

18 000 рублей очно для физ. лиц.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень"** установленного образца сроком действия 5 лет

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. ИПАП - авторизованный учебный центр AstraLinux

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: **очно, дистанционно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **60 000 рублей - для физических лиц**

63 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7" установленного образца от ИПАП и Сертификат от ГК Astra Linux с включением в официальные реестры ООО «РусБИТех-Астра»

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru**

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru**

Эл. почта: **info@ipap.ru** *Сайт:* **<https://ipap.ru>**

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Рy](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **5%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»***

20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон **(812) 655-63-25**, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!