

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Ноябрь 2017 года

Выпуск 2 (285)

---

Санкт-Петербург

2017

---

## Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
До 15 ноября производители стройматериалов должны подключиться к ФГИС ЦС .....	5
Минстрой заывает на конкурс.....	5
Экспертный Совет НОСТРОЙ утвердил ряд заключений.....	6
Очередные СРО покинули госреестр .....	7
Зарегистрирован новый ГОСТ по расчету инсоляции помещений.....	8
НОСТРОЙ озвучил свои предложения по изменению 214-ФЗ.....	8
ФАС предлагает расширить перечень оснований для ускоренного обжалования действий властей в строительстве .....	9
Конкурсантов-сметчиков ждёт второй тур .....	10
Минстрой подготовил предложения по развитию сейсмостойкого строительства.....	10
Законопроект о налоговых льготах при долевом строительстве прошёл второе чтение.....	11
Президент подтвердил намерение отказаться от долевого строительства за три года.....	11
Главгосэкспертиза сэкономила 138 млрд рублей федеральных средств .....	12
Минстрой и ЦБ работают над определением сроков перехода на проектное финансирование ..	12
Власти Петербурга рассказали о работе по стимулированию повышения качества строительства	13
Комитет по строительству отчитался по ситуации с недобросовестными подрядчиками.....	13
Петербург будут расширять сотрудничество в области госэкспертизы с коллегами из российских регионов и стран СНГ .....	14
Мнение: Типовое проектирование требует больших затрат, чем уникальное .....	14
Албин: Недобросовестные подрядчики слетаются на бюджет как пчелы на мед .....	15
Смольный прорабатывает технологии переноса исторических зданий.....	15
В Петербурге спроектируют два детских сада в BIM .....	16
В Петербурге главу стройфирмы осудили за обман пайщиков.....	16
В Ленобласти будут проводить референдумы по благоустройству дворов.....	17
Москва переходит на BIM .....	18
Минстрой Подмосковья возглавит Максим Фомин .....	18
Москомстройинвест: Сумма штрафов за нарушение 214-ФЗ выросла в восемь раз .....	19
Набережную в Ярославле благоустроят по проектам молодых градостроителей.....	19
В Крыму ждут снижения цен на стройматериалы .....	20
<b>Законодательство .....</b>	<b>21</b>
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 26 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 211-ФЗ .....	21
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 26 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 198-ФЗ .....	22
ПРИКАЗ ОТ 13 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 867/ПР .....	23
ПРИКАЗ № 783/пр от 12.05.2017 .....	23
ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 838/ ПР .....	25
ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 837/ ПР .....	25
ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 836/ ПР .....	25
ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 835/ ПР .....	26
ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 834/ ПР .....	26
ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 833/ ПР .....	27
ПИСЬМО от 14 августа 2017 г. N 28779-ЮР/09 .....	27
<b>Регионы .....</b>	<b>29</b>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 августа 2017 г. № 658 .....	29
Письмо от 14.09.2017 г. № 2017-09и .....	29
Распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 7 августа 2017 г. N 23 .....	30
Постановление Администрации города Пскова от 20 сентября 2017 г. N 1870.....	31
Распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя от 31 августа 2017 г. N 11260-РДЗ.....	32
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>34</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>37</b>
Семинар-совещание РЦЦС ЛО "Реформа системы ценообразования в строительстве" .....	37
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(284) за ноябрь 2017 года.....	38
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	38
<b>Обучение .....</b>	<b>39</b>
Скидка 20% на сметные курсы .....	39
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела .....	39
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела .....	39
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза» .....	40
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....	40
Семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости» .....	41
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»! .....	41
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	42
СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....	43
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....	44
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	44
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	45
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>46</b>

## **Выпуски нормативных баз**

---

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В период с 7 по 10 ноября 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Созданы базы:**

1. ФСНБ-2001 ред 2017 ДИЗ№2
2. ТСН Москва ДИЗ№46 от Мосгосэкспертизы
3. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 3 кв 2017
4. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Мурманской области 3 кв 2017 (Минрегион)
5. ССЦ и индексы Крыма 3 кв 2017 для редакции 2014 и редакции 2017

### До 15 ноября производители стройматериалов должны подключиться к ФГИС ЦС



Минстрой РФ сообщает, что производителям стройматериалов и оборудования до 15 ноября текущего года нужно зарегистрироваться в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и внести в нее сведения для расчета сметной стоимости работ.

Напомним, что Градостроительный кодекс теперь предусматривает обязательное использование государственно-сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, размещаемых в ФГИС ЦС, при строительстве за счет бюджетных средств. При разработке документации на такие объекты сметчик должен использовать размещенную в системе цену на строительные ресурсы (строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, машины и механизмы).

Пресс-служба Минстроя сообщает, что работу системы курируют специалисты Главгосэкспертизы России. К ним можно обратиться по вопросам мониторинга цен строительных ресурсов по телефону +7 (495) 623-5195 и электронной почте [info.monitoring@gge.ru](mailto:info.monitoring@gge.ru).

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.11.2017

### Минстрой зазывает на конкурс



Заявки на участие в недавно стартовавшем открытом международном конкурсе архитектурных проектов стандартного жилья и жилой застройки будут приниматься до 25 декабря, напомнили в пресс-службе Минстроя. Конкурс является уникальной возможностью для молодых и опытных архитекторов со всего мира разработать проекты качественного стандартного жилья для будущих поколений россиян, считают в министерстве.

Главной целью конкурса, объявленного Минстроем, АИЖК и КБ Стрелка, является создание нового облика стандартного жилья для российских городов. Речь идет о разнообразной и соответствующей международным требованиям ОЭСР и ООН-Хабитат жилой застройке. Таким образом, российские застройщики и муниципальные власти смогут создавать доступное жилье высокого качества, которое при этом будет недорогим в строительстве и простым в эксплуатации за счет типовых решений.

Участникам конкурса предстоит разработать до четырех проектов жилых зданий для одной из трех моделей городской среды — малоэтажной жилой, среднеэтажной жилой или центральной.

Малоэтажная застройка будет представлена небольшими индивидуальными домами и кластерами частных домов, одно- двух- и трехэтажными таунхаусами, а также малоквартирными домами от 2 до 4 этажей. Такая застройка должна сохранить преимущества жизни в частном доме с индивидуальным участком.

Среднеэтажная застройка — это малоквартирные дома от 5 до 7 этажей, а также два вида секций: с центральным типом доступа и высотой 1-2 этажа, и с галерейным типом доступа высотой 1-3 этажа, а также увеличенной площадью до 600 кв. м на этаже. Предполагается, что этот вариант застройки станет наиболее распространенным в городах России за счет максимальной эффективности использования земельных ресурсов.

Застройка для центральных районов города будет представлена башнями от 8 до 19 этажей, а также двумя типами секций высотой от 5 до 9 этажей. Высокая плотность населения при такой застройке предполагает большое число объектов социальной и коммерческой инфраструктуры.

В техзадании указаны типы домов, рекомендуемые площадь застройки, этажность, доля помещений коммерческой инфраструктуры и другие параметры для каждой из трех моделей. Поскольку участникам конкурса предстоит комплексно спроектировать всю жилую среду — начиная от планировки квартир и заканчивая пространством двора и улицы — там можно также найти рекомендации по размещению образовательных учреждений, парковок, зон отдыха и т.п.

Судить конкурсантов будут представители Минстроя, Фонда единого института развития в жилищной сфере, а также ведущие российские и международные архитекторы и эксперты в области развития жилой среды.

В феврале 2018 года будут определены 20 финалистов, каждый из которых получит вознаграждение в размере 1 млн рублей и полтора месяца на доработку проекта. Затем будут определены победители и призеры.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.11.2017

## **Экспертный Совет НОСТРОЙ утвердил ряд заключений**

Экспертный совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере утвердил экспертные заключения на ряд законопроектов и дополнил таблицу поправок к Градостроительному кодексу РФ. Об этом говорится в подробном отчете, опубликованном на официальном сайте нацобъединения.

Среди рассмотренных документов — законопроект № 120190-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», который эксперты рекомендуют доработать (во избежание дублирования правовых норм), а также распределить в нём градостроительные полномочия между муниципальными районами и сельскими поселениями.

В заключении на законопроект № 193590-7, отменяющий запрет строительной организации на вступление в СРО в течение года в случае добровольного выхода из прежней СРО, эксперты указали «на целесообразность не применять годичный запрет на вступление в новую СРО по месту регистрации к члену СРО, который прекращает членство (добровольно или в порядке исключения) в связи с несоответствием его требованию о регистрации по месту регистрации СРО (если в процессе деятельности адрес члена СРО меняется на другой регион)». Т.е., в переводе на русский, если стройкомпания меняет свой юридический адрес на другой регион, то ей не возбраняется сменить членство в СРО и перейти в соответствующую региональную организацию. При этом за ней предлагается сохранить право на перевод взноса в компфонд из прежней СРО в новую, и ответственность по её обязательствам возложить, соответственно, на

новую СРО (но только с её согласия). Исходя из вышеизложенного просится вывод, что на все другие поводы для смены СРО эксперты НОСТРОЙ предполагают запрет сохранить (т.е. «Юрьев день» не случится).

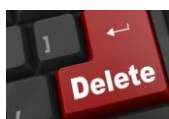
Зато эксперты нацобъединения позволили себе не согласиться с равнозначностью штрафов за несвоевременное выполнение предписаний инспекторов экологического надзора со штрафами за допущенные правонарушения. Данная норма фигурирует в законопроекте № 113578-7, призванного усовершенствовать систему государственного экологического контроля и усилить ответственность за нарушение установленных экологических требований. Согласно документу, «невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченного на осуществление государственного экологического надзора органа исполнительной власти» должно считаться правонарушением и в соответствии с этим облагаться штрафом. В экспертном заключении члены рабочей группы указали на «недопустимость необоснованного увеличения санкционной нагрузки на субъекты поднадзорной деятельности», а остальные члены совета с ними согласились.

Председатель совета Антон Глушков доложил о работе над таблицей поправок, которые профсообщество предлагает внести в Градостроительный кодекс РФ. Поступившие предложения сгруппировали по пяти тематическим блокам: регулирование деятельности техзаказчика; строительный контроль; вопросы перехода в другую СРО; требования к специалистам, включенным в НРС; возможность уплаты налога на доходы, полученные от размещения средств компенсационных фондов для СРО, применяющих упрощенную систему налогообложения.

По словам Антона Глушкова, после того, как таблица поправок будет полностью сформирована, её вынесут на обсуждение окружных конференций, а затем – на утверждение XIV Всероссийского съезда строительных СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.11.2017

## **Очередные СРО покинули госреестр**



Ростехнадзор сообщил об исключении из государственного реестра саморегулируемых организаций двух строительных СРО: ростовского «Альянса предприятий строительного комплекса» (СРО-С-215-08042010) и московского «Национального сообщества строителей» (СРО-С-237-19052011). Соответствующие приказы надзорного ведомства датированы 10 ноября.

Решения приняты в соответствии с частью 6 статьи 55.2 и частью 12 статьи 55.19 Градостроительного кодекса РФ и с учётом мнения Совета НОСТРОЙ, говорится на сайте Ростехнадзора.

В Национальном объединении строителей, в свою очередь, сообщили, что в соответствии с частью 5.2 статьи 55.20 Градкодекса РФ членство СРО Ассоциации «АПСК» и Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» в НОСТРОЙ прекращено. Членам теперь уже бывших СРО предложено писать заявления в адрес НОСТРОЙ с тем, чтобы когда-нибудь (когда исключённые СРО перечислят все средства своих компфондов на счёт НОСТРОЙ) вернуть свои взносы в компфонды исключённых организаций.



## **Зарегистрирован новый ГОСТ по расчету инсоляции помещений**



Прошел экспертизу и зарегистрирован в Росстандарте новый ГОСТ, позволяющий повысить точность расчетов по инсоляции помещений.

Как сообщает пресс-служба Минстроя РФ, ГОСТ «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции» позволяет определять величину расчетной продолжительности инсоляции помещений и территорий на различных стадиях проектирования строительства и эксплуатации зданий на всей территории России.

Эффективность методики связана с более полным использованием ресурсов светового климата в связи с повышением точности расчетов. Уточнение географической широты места строительства и применение соответствующего ей инсоляционного графика или солнечной карты может позволить повысить высоту проектируемого здания на один этаж. Стандарт будет введен в 2018 году.

## **НОСТРОЙ озвучил свои предложения по изменению 214-ФЗ**



В Национальном объединении строителей рассказали о своём участии во Всероссийском саммите «Надёжный застройщик 2017». Напомним, что мероприятие проходило 2 — 3 ноября во Дворце конгрессов президентской резиденции в Стрельне.

Отметим, что организаторами саммита выступили НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЗА, Санкт-Петербургская ТПП, Ленинградская областная ТПП и СРО «Балтийский строительный комплекс». В работе саммита приняли участие первый заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству Госдумы РФ Алексей Русских, заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин, вице-президент НАМИКС Валерий Казейкин, руководители крупнейших строительных компаний из различных федеральных округов, а также представители НОСТРОЙ — Алексей Белоусов, Антон Мороз, Леонид Бандорин и Ирина Кондратьева.

Деловая программа саммита была посвящена актуальным проблемам жилищного строительства. Особое внимание участники мероприятия уделили 218-ФЗ, изменившему подходы в регулировании долевого строительства. Выражая всеобщее мнение, Алексей Русских в своем выступлении отметил необходимость отмены принципа «один застройщик — одно разрешение на строительство», расширения направлений расходования денежных средств застройщиков, в том числе на строительство социальных объектов и инженерной инфраструктуры.

В рамках панельной дискуссии, посвященной изменениям в законодательстве о долевом строительстве, представители НОСТРОЙ Леонид Бандорин и Ирина Кондратьева доложили о предложениях НОСТРОЙ по изменению 214-ФЗ, направленных



на усиление защиты прав граждан – участников долевого строительства. Среди таких предложений – обеспечение финансовой устойчивости застройщиков за счет предоставления целевых займов от материнских компаний, строительство по нескольким разрешениям на строительство в рамках одного проекта планировки территории, возможность комплексной инженерной подготовки территории, разумный срок на устранение застройщиком нарушений, выявленных контролирующими органами. Предложения НОСТРОЙ вызвали интерес у участников саммита, отметили в пресс-службе НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2017

### **ФАС предлагает расширить перечень оснований для ускоренного обжалования действий властей в строительстве**



Федеральная антимонопольная служба подготовила и направила в Минстрой России законопроект, предполагающий дополнительные основания для обжалования действий органов власти в сфере строительства по короткой процедуре.

ФАС предлагает предусмотреть в ст. 18.1 Закона о защите конкуренции возможность короткой процедуры для обжалования незаконного отказа органом власти в приеме документов и заявлений, а также о предъявлении им к заявителю и его документам незаконных требований.

Как сообщает пресс-служба управления ФАС по Петербургу, на сегодняшний день обжаловать действия органа власти по короткой процедуре (в течение 7 - 14 рабочих дней) можно лишь по двум основаниям: если он нарушил срок осуществления процедур из соответствующего перечня либо предъявил требование осуществить процедуру, не предусмотренную перечнем.

«В настоящее время в случае поступления соответствующих обращений закон вынуждает нас проводить многомесячные процедуры запросов, после которого возможно возбуждение дела, срок рассмотрения которого, в свою очередь, может затянуться вплоть до девяти месяцев. Столь длительная процедура устранения нарушений не всегда привлекательна для бизнеса. Наши поправки, в случае их принятия, позволят расширить права предпринимателей на ускоренное рассмотрение их жалоб и, как следствие, быстрое восстановление их прав» - пояснил заместитель руководителя ФАС России Рачик Петросян.

Он отметил также, что за три квартала этого года число жалоб на нарушения в строительстве превысило уровень всего прошлого года. «Цифра все равно еще очень мала» - считает Рачик Петросян.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.11.2017

## Конкурсантов-сметчиков ждёт второй тур



В I туре Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии в области ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности» приняли участие 238 человек. Участников II тура конкурса определяют к 15 ноября, сообщила пресс-служба Минстроя.

Как пояснили в пресс-службе, на втором этапе конкурсная комиссия проводит устное собеседование с участниками по итогам заочного тестирования I тура. Ответы на вопросы будут оцениваться по критериям правильности и скорости выполнения задания.

Как ранее отмечал замглавы Минстроя России Хамит Мавляров, проведение такого конкурса позволит выявить лучших специалистов и распространить лучшие практики и опыт в области ценообразования и сметного нормирования.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2017

## Минстрой подготовил предложения по развитию сейсмостойкого строительства



Предложения Минстроя России для включения в план мероприятий по развитию сейсмостойкого строительства касаются системы мониторинга технического состояния зданий и сооружений, а также инженерно-сейсмометрических наблюдений за колебаниями конструкций зданий и сооружений при землетрясениях на сейсмических территориях Российской Федерации.

«Создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень безопасности при строительстве на сейсмоопасных территориях – наша главная задача. Совместно с профессиональным сообществом мы сформировали предложения в дорожную карту, которые позволят переформатировать ситуацию с техническим нормированием в области сейсмостойкого строительства» - подчеркнул замглавы Минстроя Хамит Мавляров, озвучивший предложения на рабочем совещании министерства.

Помимо этого, Минстрой планирует рассмотреть вопрос о создании полигонов для изучения свойств полей сейсмических движений грунта при землетрясениях и испытания крупноразмерных моделей зданий на сейсмическое воздействие.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.11.2017

## **Законопроект о налоговых льготах при долевом строительстве прошёл второе чтение**

Госдума приняла во втором чтении законопроект о налоговых льготах для участников долевого строительства, передаёт РИА «Новости».



Документ освобождает от обложения НДФЛ доходы граждан, полученные ими в виде возмещения за счет средств компенсационного фонда долевого строительства. При определении объекта обложения налогом на прибыль полученные застройщиком доходы будут уменьшаться на сумму расходов в виде обязательных отчислений в компенсационный фонд.

В связи с тем, что компенсационный фонд формируется за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, которые привлекают денежные средства дольщиков, возникает необходимость учета расходов застройщиков, понесенных ими на уплату таких взносов, при их налогообложении. Застройщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, при определении объекта налогообложения будут вправе полученные доходы уменьшать на сумму расходов в виде обязательных отчислений в компенсационный фонд.

Предполагается, что принятие законопроекта позволит повысить эффективность исполнения Фондом защиты прав граждан — участников долевого строительства закрепленных за ним функций и полномочий.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2017

## **Президент подтвердил намерение отказаться от долевого строительства за три года**

Перечень утверждённых президентом поручений членам правительства, связанных с перспективами долевого строительства, появился на сайте Кремля. Из него следует, что на переход от долевого строительства к проектному финансированию президент дал правительству ровно три года.



Напомним, что тема долевого строительства и остро стоящая в связи с ним проблема обманутых дольщиков обсуждалась на совещании президента с правительством 25 октября. Тогда Владимир Путин впервые обозначил задачу заменить средства граждан, участвующих в жилищном строительстве, на банковское финансирование. В Минстрое тогда отметили, что дело далёкой перспективы, однако у президента на этот счёт оказалось другое мнение. Теперь вот мнение президента отражено в соответствующем документе.

Итак, по поручению президента к 15 декабря правительству предписано обеспечить внесение изменений в законодательство, в которых будет прописан механизм координации на федеральном уровне надзорных органов, осуществляющих контроль в области долевого строительства, установлен единый порядок осуществления этого контроля, а также порядок назначения и увольнения руководителей данных органов по согласованию на федеральном уровне.

Также законодательно поручено закрепить обязанность органов исполнительной власти в субъектах РФ вносить в единую информационную систему жилищного строительства информацию о выданных разрешениях на строительство многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан.

Следующий пункт — усиление административной ответственности руководителей контролирующих долевого строительство органов за нарушения требований законодательства. Затем — установление порядка контроля за финансовым состоянием застройщиков со стороны Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства, предусмотрев отказ застройщикам в приёме взносов в компфонд при нарушении ими требований законодательства или нормативов финансовой устойчивости.

В заключение президент поручает правительству, Центробанку и АИЖК утвердить план мероприятий («дорожную карту») по поэтапному замещению средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан. На замещение даётся три года, на составление плана — срок до 15 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.11.2017

## **Главгосэкспертиза сэкономила 138 млрд рублей федеральных средств**

По итогам проверок достоверности сметной документации за первые три квартала текущего года Главгосэкспертиза России сэкономила бюджетные средства на сумму 138 млрд рублей.



По информации пресс-службы ведомства, общая заявленная стоимость финансируемых из федерального бюджета объектов капитального строительства, которые были рассмотрены экспертами Главгосэкспертизы, составила 1,2 трлн рублей.

Сообщается, что на 587 проектах были выявлены технические решения, которые могли бы в случае реализации привести к авариям на объектах.

Главгосэкспертиза приводит отраслевую структуру рассмотренных объектов: 35% приходится на объекты нефтегазового сектора, 28% - транспортное строительство, 13% - жилищно-гражданские объекты, 8% - объекты коммунального хозяйства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.11.2017

## **Минстрой и ЦБ работают над определением сроков перехода на проектное финансирование**

Глава Минстроя Михаил Мень в интервью Business FM выразил свою позицию относительно перспективы проектного финансирования строительства в России.



«Рано или поздно мы все равно должны будем от долевого строительства уходить — заявил Михаил Мень. - Президент страны поставил задачу уже план-график делать вместе с Центробанком».

По его словам, россияне инвестировали в долевое строительство около 3,5 трлн рублей. Сейчас банковская отрасль должна определиться, в какой срок и по каким ставкам банки смогут заместить эти средства в виде кредитов застройщикам.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.11.2017

## **Власти Петербурга рассказали о работе по стимулированию повышения качества строительства**



На XV научно-практической конференции по качеству строительства, организованной Союзпетростроем на площадке Санкт-Петербургского Государственного архитектурно-строительного университета вице-губернатор города Игорь Албин и руководители профильных комитетов рассказали о своей работе по стимулированию повышения качества работ в строительной сфере.

Председатель КИО Петербурга Андрей Бондарчук сообщил, что независимая испытательная лаборатория, созданная на базе СПб ГБУ «Центр энергосбережения», в текущем году провела уже более 250 испытаний. Она контролирует сегодня 17 показателей по трубопроводной продукции и 10 показателей по запорной арматуре.

Вадим Власов, председатель КРТИ, отметил, что существенной мотивацией повышения качества дорожного ремонта для подрядчиков стала проведенная работа по увеличению гарантийных сроков на дорожных объектах. Сегодня они приближены к межремонтным периодам.

По словам председателя Комитета по строительству Сергея Морозова, ни одно заключение госэкспертизы не выходит без утвержденной рабочей документации по проекту строительства, и ни один объект не выставляется на торги без сформированной рабочей и сметной документации.

«Путь от импортозамещения к экономике знаний можно пройти только через повышение качества работ» – резюмировал Игорь Албин.

Вице-президент Союзпетростроя Лев Каплан предложил расценивать площадку конференции как мозговой штурм по улучшению качества строительства, от законотворчества до этапа эксплуатации объектов.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
10.11.2017

## **Комитет по строительству отчитался по ситуации с недобросовестными подрядчиками**



За 9 месяцев текущего года Комитетом по строительству Петербурга расторгнуто 10 контрактов с недобросовестными подрядчиками. Об этом глава комитета Сергей Морозов сообщил на традиционном совещании, проходящем в рамках проведения Всемирного Дня качества.

Он отметил, что по расторгнутым контрактам направлено 44 претензии

на сумму 645 млн. рублей, предъявлено 32 требования в банки-гаранты на общую сумму 550 млн. рублей.

По словам Сергея Морозова, по всем расторгнутым контрактам проведены новые конкурсные процедуры, в настоящее время заключается последний из новых контрактов по этим конкурсам.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.11.2017

## **Петербург будут расширять сотрудничество в области госэкспертизы с коллегами из российских регионов и стран СНГ**



Петербургский Центр государственной экспертизы будет усовершенствовать процесс экспертизы проектной документации объектов строительства с применением технологий информационного моделирования совместно с коллегами из Казахстана.

Соответствующее соглашение о сотрудничестве подписано с РГП «Госэкспертиза» (Казахстан).

Как сообщается на официальном сайте администрации Петербурга, ведомство уже подписало такие соглашения с экспертными органами российских регионов и соседей по СНГ: Республики Беларусь, Челябинской области, Республики Крым, Москвы, Свердловской области.

В планах ведомства заключить до конца года соглашения с Республикой Татарстан и Московской областью.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.11.2017

## **Мнение: Типовое проектирование требует больших затрат, чем уникальное**



Требования к типовому проектированию должны быть выше, чем к обычному, так как допущенные в нем ошибки будут тиражироваться, - уверен главный архитектор Петербурга Владимир Григорьев. Это потребует гораздо больших затрат, чем проекты единичного использования.

Для внедрения типового проектирования в строительство, необходимо возрождать соответствующие институты, уверен господин Григорьев. «В советское время были достигнуты определенные результаты по качеству проектных решений, так как оно лежало в области типизации и повторения. Сегодня для типового проектирования надо потратить в несколько раз больше денег», - заключил главный архитектор.

Напомним, в Петербурге существует реестр проектов повторного применения, в его составе - преимущественно социальные объекты. Проекты в реестр выбирает научно-технический совет при комитете по строительству, на сегодня к повторному



использованию рекомендованы 14 проектов школ и 33 проекта детских дошкольных учреждений.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.11.2017

## **Албин: Недобросовестные подрядчики слетаются на бюджет как пчелы на мед**



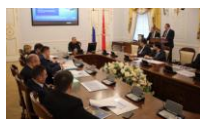
Вице-губернатор Игорь Албин призвал комитет по строительству активнее избавляться от недобросовестных подрядчиков на объектах бюджетного строительства. Для этого он предложил ввести в качестве обязательного требования исполнения не менее 50% общестроительных работ собственными силами подрядчика.

«Авансы сократили до 10%, это уменьшило количество недобросовестных подрядчиков, но они все равно остались. Крупные компании понимают, что бюджетное строительство - это ответственность и отчетность и стараются держаться подальше от бюджета, а недобросовестные, я называю их «живопырками», слетаются на бюджетные объекты как пчелы на мед» - высказал свое мнение Игорь Албин.

Председатель комитета по строительству Сергей Морозов уточнил, что с подрядчиков, не выполнивших свои обязательства, будет взыскано в общей сложности 550 млн рублей. Также для реализации объектов бюджетного строительства уже привлечены зарекомендовавшие себя застройщики как ЦДС, «Эталон» и «Строительный трест».

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.11.2017

## **Смольный прорабатывает технологии переноса исторических зданий**



Вопрос о возможности эффективного переноса зданий в условиях стесненной застройки обсудили участники совещания под председательством вице-губернатора Петербурга Игоря Албина в Смольном. По оценке экспертов, перенос исторического здания, препятствующего, например, развитию транспортной инфраструктуры, более выгоден с экономической точки зрения, чем его снос и воссоздание на новом месте.

Для одноэтажного здания экономический эффект при переносе составит 35%, 2-этажного – 45%, 5-этажного – 60%. Согласно рассчитанной по поручению Игоря Албина экономической модели переноса здания по ул. Ремесленной, 3 стоимость переноса составит 40 млн рублей, а воссоздание на новом месте обойдется в 58 млн руб.

Гендиректор АО «КБ ВиПС» Андрей Панферов и проректор Петербургского госуниверситета путей сообщения Александр Ледяев совместно презентовали два способа переноса зданий: по рельсовым путям и на колесных тележках.

«Город, обладая интеллектуальным, научным, творческим, финансовым потенциалом, имеет возможность сохранять представляющие историческую и культурную ценность здания, не идя по пути наименьшего сопротивления» – отметил вице-губернатор Игорь Албин.



По итогам совещания решено разработать алгоритм действий исполнительных органов власти при принятии решений о переносе зданий в границах Петербурга. Кроме того, в течение месяца будет сформирован перечень «зон риска», где развитие транспортного каркаса диктует необходимость вторжения в историческую среду.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.11.2017

## **В Петербурге спроектируют два детских сада в BIM**



В рамках пилотного проекта применения технологии информационного моделирования в Петербурге спроектируют два детских сада, об этом сообщил вице-губернатор Игорь Албин в ходе совещания по проблемам качества градостроительства, изысканий, проектирования, строительства и промышленности стройматериалов.

Детские сады построят на Дальневосточном и на Ленинском проспектах. Оба объекта входят в адресную инвестиционную программу.

Традиционный процесс проектирования не в полной мере соответствует требованиям конкуренции и негативно влияет на сроки строительства, считает господин Албин. При этом использование BIM позволяет экономить до 20% на стоимости строительства. Он также напомнил, что в европейской практике применение BIM-технологий является обязательным при проектировании объектов бюджетного строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.11.2017

## **В Петербурге главу стройфирмы осудили за обман пайщиков**



Главу петербургской строительной фирмы «Олимп» Екатерину Заборских приговорили к шести с половиной годам колонии за хищение средств пайщиков в размере 130 млн рублей. Часть из этих денег дама передала в церковь сайентологии, сообщает АСН-инфо.

Приговор о шести с половиной годах колонии общего режима для генерального директора ООО «СК «Олимп» Екатерины Заборских вынес на прошлой неделе Октябрьский районный суд Петербурга. Главу стройкомпании осудили за мошенничество в крупном размере, связанное с хищением средств пайщиков. Суд также удовлетворил гражданские иски нескольких десятков потерпевших, обязав подсудимую выплатить им более 133 млн рублей.

В 2012-2013 годах неизвестный на рынке «Олимп» анонсировал строительство в пригородах Петербурга пяти разноплановых малоэтажных комплексов: «Суздальский дворик», «Петергофская усадьба», «Лесная опушка», «Солнечная поляна» и «Троицкая гора». Уже на старте проектов застройщик через отдельные структуры начал собирать деньги граждан по схеме паевого кооператива.

К 2014 году ни на одной площадке строительные работы не начались. Отдельные пайщики начали волноваться и через суд пытались вернуть свои деньги. В 2015-м свою озабоченность выразил и Комитет по строительству Петербурга. Однако деньги

граждан были привлечены в обход 214-ФЗ, и реальных рычагов воздействия на «Олимп» не было. При этом разрешение на строительство жилых объектов этой компании не выдавалось, так как все эти участки могли быть использованы только для ИЖС.

В прошлом году к делу подключились правоохранительные органы. Сотрудники выяснили, что руководитель «Олимпа» Екатерина Заборских и ее муж были активными адептами учения Рона Хаббарда, и что глава строительной компании перевела со счета пайщиков как минимум 20 млн рублей в виде пожертвований церкви сайентологии. Экономическая полиция провела обыски в офисах компании, а также в центре сайентологии на улице Бабушкина.

Согласно материалам судебного решения, Екатерина Заборских изначально не имела намерений выполнять свои обязательства перед пайщиками, так как знала, что разрешение на строительство домов получено не будет. Потерпевшими были признаны 70 человек. В ближайшее время Октябрьский районный суд рассмотрит еще одно дело в отношении главы «Олимпа» — по одному из объектов с суммой претензий в 33 млн рублей.

Кстати, в России сайентология в настоящее время вне закона. Часть сайентологических материалов признана экстремистскими и занесена в федеральный список экстремистских материалов. Лидер сайентологов в Петербурге Иван Мацицкий и его четыре помощника с июня 2017 года находятся под следствием. Их обвиняют в мошенничестве, создании экстремистского сообщества и унижении человеческого достоинства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2017

## **В Ленобласти будут проводить референдумы по благоустройству дворов**



Проводить публичные слушания проектов благоустройства дворовых территорий предложил губернатор Ленобласти Александр Дрозденко. Идея возникла после того, как жители одного из микрорайонов Тихвина высказали претензии к благоустройству своего двора.

Районная администрация установила там новые фонари, стандартную детскую площадку, спортивные тренажеры, баскетбольную зону и даже площадку для скейтеров, но забыла про качели. Губернатор пообещал местным жителям, что качели будут установлены и обещал впредь учитывать мнение жителей при подготовке проектов благоустройства дворовых пространств.

«Заказчиком проекта выступают администрации городов, они сами определяют внешний вид и обустройство, и расставляют акценты - где-то упор на детские площадки, где-то на спортивные, где-то на озеленение. Но мы хотим, чтобы с 2018 года любая площадка ремонтировалась только после того, как получено одобрение местных жителей, мы предлагаем проводить мини-референдумы, где жильцы будут утверждать проект благоустройства», - прокомментировал господин Дрозденко.

Программа благоустройства дворовых территорий «Комфортная среда» реализуется в Ленобласти второй год. За пять лет действия программы (до 2020 года) планируется потратить на благоустройство порядка 5 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>

## Москва переходит на BIM



В столице утвержден план внедрения технологии информационного моделирования в практику городского стройкомплекса, сообщает «Строительная газета». «Дорожная карта», разработанная столичным правительством, опирается на аналогичный документ Минстроя России и рассчитана до декабря 2018 года. За это время предстоит создать нормативно-правовую базу применения технологии, провести обучение кадров, а также проверить функционирование BIM на пилотных проектах столичного региона. В скором времени в структуре стройкомплекса появится проектный офис, классификаторы информационного моделирования и требования к различным этапам проектирования и экспертизы.

Координатором реализации «дорожной карты» назначен городской Комитет по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза). Председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов отметил, что внедрение BIM-технологии — дело дорогостоящее: необходимо закупить специальное программное обеспечение и обучить персонал. Однако на этапе строительства и эксплуатации объектов капитального строительства достигается значительная экономия. «Проекты, выполненные с применением BIM, в большинстве случаев проработаны качественнее, и потому проходят экспертизу на несколько дней раньше плановой даты, — отметил Леонов. — И далее по цепочке: сокращение сроков и удешевление проекта на всех этапах, в итоге, при повсеместном применении технологии, это даст ощутимый положительный экономический эффект».

Переход к применению технологии информационного моделирования будет поэтапным, обещают столичные власти. После отработки методик на отдельных пилотных объектах на проектирование с применением BIM-технологии переведут объекты госзаказа. Приступить к реализации пилотных проектов планируется в 2018 году.

Еще одним катализатором внедрения BIM-технологии в Москве может стать программа реновации жилья. Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, новые технологии начнут применяться в рамках программы реновации уже в ближайшее время, а в течение двух-трех лет весь объем нового жилья будет создаваться по стандартам информационного моделирования.

Кстати, многие крупные застройщики и проектные институты Москвы уже внедрили у себя BIM-технологию, отмечает газета. Первым крупным объектом в столице, созданным с помощью BIM, стал стадион «Лужники» — главная арена предстоящего в 2018 году Чемпионата мира по футболу.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.11.2017

## Минстрой Подмосковья возглавит Максим Фомин

Заместитель председателя правительства Московской области Максим Фомин возглавит областной Минстрой. Сегодня Мособлдума согласовала его кандидатуру на

этот пост, сообщает РИАМО. Теперь чиновник будет совмещать две должности одновременно – зампреда правительства региона и министра строительного комплекса.



Выступая перед парламентариями, Максим Фомин отметил, что за год, что он курирует строительный комплекс, сделано не мало, но теперь перед стройкомплексом стоят новые задачи. Среди них — расселение ветхого жилья и решение проблем обманутых дольщиков.

Максим Фомин родился в 1975 году. Он окончил Международный институт экономики и права по специальности «Юриспруденция» в 1998 году. С конца 2016 года занимал должность заместителя председателя правительства Московской области, курирующего областной стройкомплекс. До этого Фомин был председателем комитета по конкурентной политике Московской области. Кроме того, ранее он работал в органах налоговой полиции России, в органах по контролю за оборотом наркотиков, а также был заместителем гендиректора по правовым вопросам ФГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гражданского назначения города Москвы».

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.11.2017

## **Москомстройинвест: Сумма штрафов за нарушение 214-ФЗ выросла в восемь раз**



В октябре общая сумма штрафов, наложенных на столичных девелоперов за нарушения 214-ФЗ, в сравнении с октябрём 2016-го увеличилась почти в восемь раз. Такие данные официально опубликовал Москомстройинвест. На застройщиков были наложены взыскания на 10, 25 млн руб. А за аналогичный период прошлого года — только на 1,305 млн руб.

Существенно выросло и число оштрафованных девелоперов. За год оно увеличилось почти в три раза с 11 до 32 компаний. Всего с начала года наложены взыскания на 122 застройщиков, сумма штрафов составила 71,75 млн руб.

Как отметил председатель комитета Константин Тимофеев, на сегодняшний день проведение ежемесячных проверок застройщиков – крайне важная и актуальная задача, так как число объектов, строящихся с использованием денежных средств населения, постоянно растёт. «В настоящее время с привлечением средств граждан в Москве реализуется 543 объекта», – сообщил он.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2017

## **Набережную в Ярославле благоустроят по проектам молодых градостроителей**



Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис совершил рабочую поездку в Ярославль, в ходе которой проинспектировал объекты ЖКХ и городской среды, встретился с губернатором Ярославской

области Дмитрием Мироновым, провел совещание по вопросам ЖКХ и принял участие в форуме «Города», организованном Федеральным агентством по делам молодёжи.

Как сообщили в пресс-службе Минстроя, молодежный форум собрал представителей из 85 регионов страны — архитекторов, дизайнеров, урбанистов и специалистов по коммуникациям. Всем им предстоит пройти четырёхдневное обучение, а затем предложить свое видение концепции благоустройства набережной реки Которосль. Лучший проект будет реализован в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

«В приоритетном проекте мы делаем акцент на индивидуальности наших городов, и, пожалуй, лучше всего с такими задачами справляется именно молодежь, у которой еще не замылился глаз и которая готова искать новые, интересные решения», — открывая форум, сказал Андрей Чибис.

В ходе встречи с губернатором Ярославской области Дмитрием Мироновым Андрей Чибис также отметил опыт Ярославской области по привлечению горожан к реализации программы благоустройства. По его словам, проект «Решаем вместе» стал одним из успешных примеров привлечения граждан к принятию решений по благоустройству и к контролю реализации проектов. Опыт Ярославля будет внимательно изучен и, возможно, предложен к тиражированию в других регионах.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.11.2017

## **В Крыму ждут снижения цен на стройматериалы**



С вводом Керченского моста в Крыму рассчитывают на существенное снижение цен на строительные материалы. Сегодня их стоимость на 20 – 50% выше, чем в соседних российских регионах, — в силу дорогостоящей транспортировки, сообщил на встрече с иностранными журналистами глава республики Сергей Аксенов.

«Портовые процедуры увеличивают стоимость доставляемых сюда товаров, — цитирует Аксенова ТАСС. — Крымский мост, конечно же, снимет эти сложности».

Напомним, что открытие движения по автомобильной части моста намечено на конец 2018 года, железнодорожной — на конец 2019-го. Ввод Керченского моста, по расчетам Минстроя, также снизит в Крыму и цены на жилье.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.11.2017

# Законодательство

---

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 26 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 211-ФЗ** О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 111.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»

*Принят Государственной Думой 16 июля 2017 года*

*Одобен Советом Федерации 19 июля 2017 года*

Внести в статью 111.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2014, N 23, ст. 2925) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 111.1. Особенности планирования и осуществления закупок на территории иностранного государства для обеспечения деятельности заказчиков, осуществляющих деятельность на территории иностранного государства

1. Заказчики, осуществляющие деятельность на территории иностранного государства, при закупке на территории иностранного государства товаров, работ, услуг вправе:

1) не руководствоваться положениями статей 23, 28, 30, 34 - 37, 41, 44, 45, 103 и частей 4-6 статьи 104 настоящего Федерального закона;

2) не размещать в единой информационной системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом;

3) устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом или законодательством иностранного государства, на территории которого осуществляется закупка, либо в определенных законодательством иностранного государства случаях не устанавливать такое требование. При этом заказчик должен обосновать в документально оформленном отчете невозможность установления такого требования.

2. Правительство Российской Федерации вправе определить:

1) особенности планирования и осуществления закупок заказчиками, осуществляющими деятельность на территории иностранного государства;

2) конкретных заказчиков, осуществляющих свою деятельность на территориях иностранных государств, в отношении которых могут быть установлены отдельные особенности планирования и осуществления закупок.

3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, не осуществляет контроль, предусмотренный частью 5 статьи 99 настоящего Федерального закона, в отношении закупок на территории иностранного государства для обеспечения деятельности заказчиков, осуществляющих деятельность на территории иностранного государства."

**Президент Российской Федерации В.ПУТИН**

Москва, Кремль

26 июля 2017 года N 211-ФЗ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 26 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 198-ФЗ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О КОНТРАКТНОЙ**  
**СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»**

*Принят Государственной Думой 14 июля 2017 года*

*Одобен Советом Федерации 19 июля 2017 года*

## **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 52, ст. 6961; 2014, N 23, ст. 2925; N 30, ст. 4225; N 48, ст. 6637; N 49, ст. 6925; 2015, N 1, ст. 11, 51, 72; N 10, ст. 1418; N 29, ст. 4342, 4353; 2016, N 1, ст. 10, 89; N 11, ст. 1493; N 23, ст. 3291; N 27, ст. 4253, 4254, 4298; 2017, N 1, ст. 15, 41; N 9, ст. 1277; N 14, ст. 2004; N 18, ст. 2660; N 24, ст. 3475) следующие изменения:

1) в части 15 статьи 34 слова "45 и 46" заменить словами "45, 46, 51 и 52";

2) в статье 93:

а) часть 1:

дополнить пунктом 51 следующего содержания:

"51) осуществление закупок юридических услуг в целях обеспечения защиты интересов Российской Федерации в иностранных и международных судах и арбитражах, а также в органах иностранных государств"; дополнить пунктом 52 следующего содержания:

"52) осуществление закупок товаров, работ, услуг органами государственной охраны в целях реализации мер по осуществлению государственной охраны. Перечень товаров, работ, услуг, закупки которых могут осуществляться в соответствии с настоящим пунктом, утверждается руководителем федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны.";

б) в части 3 цифры "50" заменить цифрами "50 - 52";

3) в статье 94:

а) в пункте 1 части 4 цифры "50" заменить цифрами "50 - 52";

б) в абзаце первом части 9 слова "44 или 46" заменить словами "44, 46 или 52";

4) в части 2 статьи 96 слова "части 1 статьи 93 настоящего Федерального закона" заменить словами ", 51, 52 части 1 статьи 93 настоящего Федерального закона";

5) в статье 103:

а) в части 1 слова "пунктом 46 (в части контрактов, заключаемых с физическими лицами)" заменить словами "пунктом 46 (в части контрактов, заключаемых с физическими лицами) и пунктом 52";

б) в части 8 слова "пунктом 46 (в части контрактов, заключаемых с физическими лицами)" заменить словами "пунктом 46 (в части контрактов, заключаемых с физическими лицами) и пунктом 52".

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент Российской Федерации В.ПУТИН

Москва, Кремль 26 июля 2017 года

№ 198-ФЗ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ ОТ 13 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 867/ПР**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-01-2017. Сборник № 01. Жилые здания».

2. Установить, что в городе федерального значения Москве в целях, установленных законодательством Российской Федерации, укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются с 31 августа 2017 года.

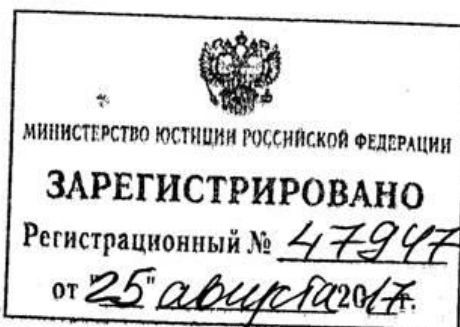
3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**



**ПРИКАЗ № 783/пр от 12.05.2017**

Москва

Об утверждении требований к формату электронных документов,  
представляемых для проведения государственной экспертизы проектной

[Содержание](#)

**документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

В соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст. 2426; № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479; № 40, ст. 5434; № 50, ст. 7125; 2015, № 31, ст. 4700; № 45, ст. 6245; № 50, ст. 7178; № 50, ст. 7181; 2016, № 48, ст. 6766), и пунктом 14 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Признать утратившими силу приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) от 21 ноября 2014 г. № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 декабря 2014 г., регистрационный № 35380);

б) от 10 июня 2015 г. №418/пр «О внесении изменений в Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 г. № 728/пр» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 июля 2015 г., регистрационный № 37987).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр М.А. Мень**

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в**

[Содержание](#)

ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 838/ ПР**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-10-2017. Сборник № 10. Объекты метрополитена».
2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д. Мавляров**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 837/ ПР**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2017. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры».
2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д. Мавляров**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 836/ ПР**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-20-2017. Сборник № 20. Объекты морского и речного транспорта».
2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д. Мавляров**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 835/ ПР**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-18-2017. Сборник № 18. Объекты гражданской авиации».
2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д. Мавляров**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 834/ ПР**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2017. Сборник № 12. Наружные электрические сети».
2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов укрупненные сметные

нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д.Мавляров**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ ОТ 01 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 833/ ПР**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2017. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных)».

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д.Мавляров**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 14 августа 2017 г. N 28779-ЮР/09**

**"Об организации проверки сметной стоимости с учетом специфики объектов капитального строительства"**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает следующее.

Согласно части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской

Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (далее -Положение).

В соответствии с пунктом 5 Положения федеральные органы исполнительной власти, указанные в пункте 4 Положения, вправе издавать акты, устанавливающие особенности организации и проведения проверки сметной стоимости с учетом специфики объектов капитального строительства, создание которых относится к установленным этим органам сферам деятельности. Положением такого права у субъектов Российской Федерации не предусмотрено.

**Заместитель директора Департамента  
ценообразования и градостроительного зонирования    Ю.Х.РОДИОНОВА**



## Регионы

---

Правительство Санкт-Петербурга

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 августа 2017 г. № 658**

**Об установлении случаев направления документов для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключительно в электронной форме**

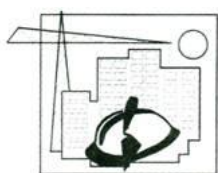
В целях реализации части 10 статьи 51 и части 4.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить, что с 01.10.2017 заявления и документы для получения разрешения на строительство, указанные в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и документы для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанные в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются заявителями в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации исключительно в электронной форме в случае, если в отношении проектной документации объекта капитального строительства проводилась государственная экспертиза и заключение государственной экспертизы выдавалось в электронной форме.

2. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры внести в трехмесячный срок изменения в соответствующие административные регламенты по предоставлению государственных услуг в соответствии с постановлением.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

**Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко**



### **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

### **Письмо от 14.09.2017 г. № 2017-09и**

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 СЕНТЯБРЯ 2017 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.09.2017 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

[Содержание](#)



2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в СЕНТЯБРЕ 2017 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000** г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями на 2017 год). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости **1984 года** - для переходящих на 2017 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2017 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2017 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

## **Распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 7 августа 2017 г. N 23**

**"Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора на территории Московской области"**

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 N 365/15 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов

предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области":

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора на территории Московской области (далее - Административный регламент).

2. Начальнику Управления надзора за строительством Главного управления государственного строительного надзора Московской области (далее - Главгосстройнадзор Московской области) А.Н. Стребелеву довести Административный регламент до сведения подчиненных должностных лиц и обеспечить его неукоснительное соблюдение.

3. Организационному управлению Главгосстройнадзора Московской области направить копию настоящего распоряжения:

в трехдневный срок после его подписания в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования настоящего распоряжения в газете "Ежедневные новости. Подмоскovie";

в трехдневный срок после его подписания в Государственное автономное учреждение Московской области "Агентство информационных систем общего пользования "Подмоскovie" для размещения настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Организационному управлению Главгосстройнадзора Московской области в пятидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Главгосстройнадзора Московской области.

5. Признать утратившим силу распоряжение Главгосстройнадзора Московской области от 01.06.2016 N 14 "Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора на территории Московской области".

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник

Главгосстройнадзора Московской области

Р.Р. Тагиев

## **Постановление Администрации города Пскова от 20 сентября 2017 г. N 1870**

### **"Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию"**

В целях повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Пскова от 11.03.2011 N 346, руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию" согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) Постановление Администрации города Пскова от 16.12.2011 N 3118 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию";

2) Постановление Администрации города Пскова от 18.05.2012 N 1145 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 16.12.2011 N 3118 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию";

3) Постановление Администрации города Пскова от 05.10.2012 N 2721 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 16.12.2011 N 3118 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию";

4) Постановление Администрации города Пскова от 18.02.2013 N 413 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 16.12.2011 N 3118 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию";

5) Постановление Администрации города Пскова от 13.05.2015 N 1054 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 16.12.2011 N 3118 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию";

6) Постановление Администрации города Пскова от 14.09.2015 N 1893 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 16.12.2011 N 3118 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию";

7) Постановление Администрации города Пскова от 04.04.2016 N 389 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 16.12.2011 N 3118 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию".

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети "Интернет".

4. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Пскова Т.Л. Иванову.

Глава Администрации города Пскова

И.В. Калашников

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя от 31 августа 2017 г. N 11260-РДЗ**

**"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков под объектами**

**капитального строительства, возведенными на основании гражданско-правовых договоров с правообладателями земельных участков, заключенных до 18 марта 2014 года"**

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 01.04.2016 N 274-ПП "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков под объектами капитального строительства, возведенными на основании гражданско-правовых договоров с правообладателями земельных участков, заключенных до 18 марта 2014 г." (с изменениями), Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Севастополя административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций), утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 24.06.2014 N 90, Положением о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 N 883-ПП

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков под объектами капитального строительства, возведенными на основании гражданско-правовых договоров с правообладателями земельных участков, заключенных до 18 марта 2014 года" согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя директора Департамента по имущественным и земельным отношениям Зими́на К.В.

Директор

Р.Ш. Зайнуллин

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Проектная организация создала проект на отопительную котельную для нового жилого микрорайона города. Котельная строится как самостоятельное здание со своим Сводным сметным расчетом. В сметном расчете затраты на временные здания и сооружения учтены в размере 3,2% согласно пункту 2.4 «Самостоятельные котельные» ГСН 81-05-01-2001. Экспертная организация не согласна и считает, что нужно применять 1,2% на основании пункта 4.1.2 «Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)» ГСН 81-05-01-2001. Права ли экспертная организация?

**Ответ.**

Если отопительная котельная строится как самостоятельное здание со своим сводным сметным расчетом, то следует затраты на временные здания и сооружения учитывать по пункту 2.4 «Самостоятельные котельные», сборника ГСН 81-05-01-2001.

Разъяснения по теме данного вопроса были приведены в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 февраля 2005 г. № 6-108.

*Ответ дан по состоянию на 22.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Подрядчик осуществляет реконструкцию здания. При замене кровли потребовалось установить временный навес в виде металлической конструкции для защиты нижних этажей здания от протечек. Временный металлический навес был отражен в проекте организации строительства. Согласно договору затраты, на временные здания и сооружения в стоимости работ учтены и поэтому Заказчик не хочет оплачивать затраты на устройство металлического навеса. Подрядчик считает, что затраты на устройство металлического навеса необходимо учесть отдельно в сметном расчете. Кто прав: Заказчик или Подрядчик?

**Ответ.**

Согласно сборнику ГСН 81-05-01-2001, пункту 1.7:

В сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта.

Затраты на установку временного навеса в виде металлической конструкции для защиты нижних этажей от протечек следует учитывать отдельно, при условии, что данные по установке навеса учтены в проекте организации строительства.

*Ответ дан по состоянию на 22.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с*

**Вопрос. Подрядная организация осуществляет строительство объекта в течение года. Подрядная организация включает в сметные расчеты дополнительные затраты при выполнении работ в зимнее время. Однако, Заказчик исключает из сметной документации применение зимнего удорожания. Прав ли Заказчик?**

**Ответ.**

Согласно технической части сборника ГСН 81-05-02-2017 (раздел 1, пункт 3):

Нормы настоящего Раздела являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются круглогодично независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство.

Исключение составляют объекты, строительство которых заказчиком предусматривается осуществить только в летний период. В этом случае нормы настоящего Раздела при составлении сметной документации и расчетах за выполненные строительно-монтажные работы не применяются.

Затраты на зимнее удорожание должны быть учтены в сметной документации.

*Ответ дан по состоянию на 22.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос. Организация заключила договор подряда с субподрядчиком на строительство многоквартирного жилого дома. Субподрядчик осуществляет строительно-монтажные работы на строительном объекте. Подлежит ли обложению НДС субподрядчик?**

**Ответ:**

Согласно пп. 22 и 23 п. 3 ст. 149 НК РФ не подлежат обложению (освобождаются от обложения) НДС на территории РФ операции по реализации жилых домов, жилых помещений, долей в них, а также передача доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме при реализации квартир.

На основании п. 1 ст. 218, ст. 720 Гражданского кодекса РФ при строительстве многоквартирного дома силами подрядной организации первичное право собственности на построенный объект возникает у заказчика такого строительства.

В связи с этим применить льготу, установленную пп. 22 и 23 п. 3 ст. 149 НК РФ, субподрядная организация не вправе, поскольку реализации жилых помещений и долей в праве на общее имущество в многоквартирном доме она не осуществляет.

Следовательно, строительно-монтажные работы, осуществляемые организацией-субподрядчиком при строительстве многоквартирного жилого дома облагаются НДС в общеустановленном порядке на основании пп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ.

*Ответ дан по состоянию на 29.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой*

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru



## Новости компании и наших партнеров

---

### Семинар-совещание РЦЦС ЛО "Реформа системы ценообразования в строительстве"

*Уважаемые клиенты и партнеры!*

Предлагаем Вашему вниманию информацию о семинаре-совещании, который будет проходить в городе Санкт-Петербурге, 15 ноября 2017 года.

Семинар проводит РЦЦС по Ленинградской области (ООО «Центр информации и индексации в строительстве») совместно с СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и ЗАО «ВИЗАРДСОФТ»

На семинаре будут рассматриваться актуальные в настоящее время вопросы в области ценообразования и сметного нормирования на территории Российской Федерации, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В семинаре примут участие **руководители и ведущие специалисты** РЦЦС по Ленинградской области, СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен», ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», а также специалисты других ведущих в своей области учреждений. В работе семинара предусмотрен **круглый стол**, на котором лекторы ответят на интересующие Вас вопросы.

**График работы семинара: 15 ноября 2017 г. 09:00-16.00**

**Темы семинара:**

- Обзор новых нормативно-правовых документов по ценообразованию в строительстве.
- Федеральный реестр государственных сметных нормативов.
- Федеральная государственная система ценообразования в строительстве.
- Правовой статус ТСНБ и территориальных методических материалов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
- Ресурсный метод определения сметной стоимости работ в строительстве.
- Пересчет сметной документации из базисно-индексного метода в ресурсный.

**Стоимость участия в семинаре:**

**3500 руб.** за участие **одного** слушателя. НДС не облагается.

Предусмотрена **скидка 10%** для групп от **3 слушателей**.

В стоимость семинара включены: раздаточный материал, кофе-брейк.

**Для участия в семинаре обязательна предварительная регистрация.**

**Заявку следует подать не позднее, чем за неделю до начала семинара по факсу:** ООО «ЦИНИНС» г. С-Петербург, **8 (812) 579-60-84, 576-63-84** **электронной почтой:** [zinins@yandex.ru](mailto:zinins@yandex.ru) **или на электронную почту:** [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru) **8 (812) 655-63-23.**

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРИГЛАШЕНИЕ**  
**ПРОГРАММА СЕМИНАРА**  
**ФОРМА ЗАЯВКИ**

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
10.11.2017

**[Содержание](#)**

## Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(284) за ноябрь 2017 года

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1(284) за ноябрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
07.11.2017

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или

электронной почте **[GO@wizardforum.ru](mailto:GO@wizardforum.ru)**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

## Обучение

---

### Скидка 20% на сметные курсы

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидку 20% при оплате до 30.11.2017 г. на прохождение курса для начинающих «Сметное дело в строительстве» в дневную группу с 11.12 по 22.12.17 и на курс для специалистов «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» с 04.12 по 14.12.17

**Стоимость курса «Сметное дело в строительстве»:**

- для юридических лиц – ~~12 000~~ стоимость **9 600**
- для физических лиц – ~~10 500~~ стоимость **8 400**

**Стоимость курса «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»:**

- для юридических лиц – ~~13 500~~ стоимость **10 800**
- для физических лиц – ~~11 500~~ стоимость **9 200**

Стоимость обучения **со скидкой 20%** действительна при оплате **до 30.11.17**

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-22** или по e-mail **info@ipap.ru**.

### Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

#### *Уважаемы коллеги!*

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с тестом профессиональной [Аттестации сметчиков](#)

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**  
наш сайт <http://www.ipap.ru>

### Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс** **Создание фирменных расценок в ПП SmetaWIZARD**.

Дата проведения: **14 ноября 2017 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## **Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**. Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

*В программу включены следующие вопросы:*

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

**Дата проведения: 15 ноября 2017 года**

**Время проведения: с 10:00 до 14:00**

**Стоимость: 4 000 рублей**

**Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич** – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

**Место проведения:** С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

**Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22**  
или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела**

***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Работа с дефектной ведомостью (составление сметы на ремонт/реставрацию зданий)**.

**Дата проведения: 28 ноября 2017 года**

**Время проведения: с 11:00 до 13:00**

**Стоимость: Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## Семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости»

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

ИПАП приглашает жителей С-Петербурга и Ленинградской области **17 ноября 2017 г.** принять участие в семинаре-тренинге **«Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях»**.

*Для жителей других регионов семинар-тренинг будет проводиться в формате вебинара с онлайн трансляцией только теоретической его части.*

На семинаре-тренинге Вы узнаете об всех изменениях, которые коснулись систему ценообразования и сметного нормирования в связи с реформой проводимой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Информация, полученная на семинаре-тренинге позволит Вам соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования.

**Дата проведения тренинга: 17 ноября 2017 года.**

**Тренинг читает: Шевченко Сергей Михайлович**, к.т.н., доцент кафедры , преподавательский стаж 15 лет.

**Формат проведения тренинга:**

- **очная:** г. Санкт-Петербург, пр. Стачек 47, б/ц Шереметев, вход с ул. Новостроек (теория 4 ак.ч.+практика 2 ак.ч.)
- **вебинар** (только теория 4 ак.ч.) (просмотр онлайн трансляции семинара с возможностью задавать вопросы в окне чата).

**Стоимость - 3 500 руб. для юрид.лиц, 3 000 руб. для физ.лиц.**

**Документы:** каждый участник тренинга получит **Сертификат участника тренинга** и **купон на скидку в 10%** на дальнейшее посещение Института.

**Записаться на семинар-тренинг и узнать подробности можно по телефону +7 (812) 655-63-22 или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).**

## **Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!**

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет **«SmetaWIZARD»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»

сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
23.10 – 25.10 (пн-ср)	Дневная с 10:00 до 17:00	10 000	9 000
14.11 – 07.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	10 000	9 000

Продолжительность обучения составляет — 24 ак. часа (от 3 дней до 2 недель).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Отправить заявку с сайта: [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

### Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

#### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)".

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
03.10 – 26.10 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
13.11 – 16.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
05.12 – 28.12 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа.

Данный курс возможно прослушать дистанционно **в формате вебинара!**

По окончании курса слушатели получают [Удостоверение о повышении квалификации](#).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «[Экспертиза проектно-сметной документации](#)» на нашем сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru).

[Содержание](#)



Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Сметное дело в строительстве</b> <b>SW, A0, ГСС</b> <b>курс для начинающих</b> <b>72 ак.ч</b> <b>(теория+практика)</b>	16.10 – 27.10 07.11 – 17.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	16.10 – 29.11	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	15.10 – 19.11	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
<b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</b> <b>SW, A0, ГСС</b> <b>курс для специалистов</b> <b>72 ак.ч</b>	04.12 – 14.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	13.11 – 22.12	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС</b> <b>практический курс</b> <b>40 ак.ч.</b>	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.10 – 27.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	01.10 – 21.10	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</b> <b>курс для специалистов</b> <b>16 ак.ч.)+2ч.сдача теста</b>	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> <b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</b> <b>курс для специалистов</b> <b>(16 ак.ч. теория)</b>	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	20.09 – 21.09	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	23.10 – 26.10	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
<b>Экспертиза проектно-сметной документации</b> <b>32 ак.ч.</b>	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.10 – 26.10	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000

Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
---------------------------------------	--------------------	----------	---------------------	-------	-------

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD (купон действителен 1 месяц)**

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <b>курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста</b>	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**.

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

[Содержание](#)

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»**  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**  
*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;  
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»**  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

**Скидки по акциям не суммируются.**

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-21.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype*, *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

**Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**

**По всем вопросам обращайтесь:**

***в г. Москве***

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта [msk@wizardsoft.ru](mailto:msk@wizardsoft.ru)

***в г. Санкт-Петербурге***

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**