

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Сентябрь 2021 года

Выпуск 1 (467)

---

Санкт-Петербург

2021

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
К 2030 году в РФ построят около 1,4 млрд квадратных метров жилья – прогноз .....	5
Минстрой: Процесс пересмотра цены госконтрактов запущен .....	5
Главгосэкспертиза впервые утвердила затраты на BIM .....	6
НОСТРОЙ выступает за бесконфликтные стройки .....	7
Минстрой сообщил о степени готовности к переходу на ТИМ .....	8
НОСТРОЙ озабочен охраной труда на стройках.....	8
Минстрой пересчитывает госконтракты .....	9
Техсовет НОСТРОЙ предлагает отказаться от перечней СП и стандартов, обеспечивающих соблюдение техрегламента безопасности .....	9
Минстрой обновил правила проектирования бассейнов .....	10
НОСТРОЙ опубликовал отчет о своей деятельности за 2020 год .....	11
НОПСМ будет сотрудничать с Ассоциацией деревянного домостроения .....	11
Постановочный момент: строить дома будут по новым правилам .....	12
Общественный совет по развитию саморегулирования предлагает подправить Градкодекс .....	14
В Петербурге обсуждают строительные проблемы.....	15
НОСТРОЙ провел круглый стол по вопросам ценообразования в Санкт-Петербурге.....	15
Ленобласть — первая по вводу жилья .....	17
Строительство приспосабливается к росту цен.....	17
ДОМ.РФ предоставил подмосковному стройнадзору доступ к данным ЕИСЖС.....	18
Уральская СРО разработала ГОСТ на электронную документацию .....	19
На Сахалине открылся виртуальный офис Главгосэкспертизы.....	19
В Хабаровском крае появится строительный кластер .....	20
<b>Законодательство</b> .....	<b>22</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 мая 2021 г. № 815 .....	22
ПРИКАЗ от 22 марта 2021 г. № 167/пр .....	23
ПРИКАЗ от 2 марта 2021 г. № 104/пр.....	24
Письмо № 36820-ИФ/09 от 31.08.2021.....	25
ПИСЬМО от 27 мая 2021 г. № 01-01-17/7773-СЛ .....	25
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 июня 2021 г. № 1659-р .....	27
<b>Регионы</b> .....	<b>28</b>
Письмо от 10.06.2021 г. № 2021-06и .....	28
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 165-р от 28.06.2021.....	29
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-52 от 30.06.2021 .....	30
Закон Республики Дагестан от 29 мая 2021 г. N 39 .....	31
ПРИКАЗ от 23 апреля 2021 года N 37 .....	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 марта 2021 года N 76-р.....	32
ПРИКАЗ № 32 от 25 февраля 2021 года .....	32
Письмо № 26/4452 от 10.06.2021 .....	33
ПРИКАЗ от 26 февраля 2021 года N 57 .....	34
Закон Ставропольского края от 22 июня 2021 г. N 64-кз .....	35
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>42</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>45</b>

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №36 .....	45
Способы оплаты курсов ИПАП .....	45
Перенос цикла семинаров «Цифровизация системы ЖКХ 2021» .....	46
<b>Обучение .....</b>	<b>48</b>
Бесплатный вебинар «Объектная смета и ССРСС по новым методикам в формате XML Минстроя (Главгосэкспертиза)» .....	48
Бесплатный онлайн-урок «Ответы на часто задаваемые вопросы» .....	48
Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.....	48
Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно) .....	49
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование .....	50
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, А0, Сметный калькулятор .....	51
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	52
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте .....	54
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах" .....	54
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	55
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	56
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>57</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 6 по 10 сентября 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.части добавлены индексы Минстроя РФ 3 кв. 2021 г: документ № 38115-ИФ/09 от 07.09.2021.
3. В базах ССЦ 01.2000 Мурманск ред. 2014 ДИЗ N1 от РЦЦС и ССЦ 01.2000 Мурманск эталон ред. 2014 ДИЗ N1 обновлены привязки косвенных затрат в соответствии с новыми методиками.

### **Созданы базы:**

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ№36. (Сборник «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И14»).
2. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за сентябрь 2021.
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за сентябрь 2021.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 август 2021.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 август 2021.
6. ССЦ и Индексы 3 кв. 2021 Тула к ТЕР ред. 2014.

В период с 30 августа по 3 сентября 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. ФЕР-2001 ред. 2020 ДИЗ N7. Удалена двойная привязка КТЧ для расценок ФЕР15-04-01%.

### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за август 2021 (Мособлгосэкспертиза);
2. Каталог текущих цен МО август 2021 (Мособлгосэкспертиза);
3. Ежемесячные индексы к ТЕР МО ред 2014 август 2021 (Мособлгосэкспертиза);
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за август 2021 (Мособлгосэкспертиза);
5. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР МО ред 2014 август 2021 по отдельным объектам строительства Мособлгосэкспертиза);
6. Индексы к ФЕР-2001 Московская область ред.2020 за 06.2021 (СТРОЙИНФОРМРЕСУРС);
7. Индексы ТСН-2001 Москва август 2021 (Мосгосэкспертиза);
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за август 2021 (Мособлгосэкспертиза);
9. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области август 2021 (ГУ Госэкспертиза Новгородской области);
10. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2014 август 2021 (ЦИНИНС);
11. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2014 август 2021 (ЦИНИНС).

### К 2030 году в РФ построят около 1,4 млрд квадратных метров жилья – прогноз



В РФ одним из наиболее эффективных ресурсов, который можно использовать для выполнения национального проекта, направленного на улучшение жилищной обеспеченности граждан РФ, — это редевелопмент уже застроенных территорий. Об этом, как передает корреспондент ИА REGNUM, 10 сентября заявил председатель комитета РСС по улучшению инвестиционного климата и КРТ Максим Федорченко, выступая IV Столыпин-форуме «Постковидный синдром — экономика по-другому» в рамках сессии «Обманутые застройщики. Что мешает России строить больше?».

«Принято новое законодательство. И предполагается улучшить жилищную обеспеченность граждан, примерно на 10 квадратных метров относительно сегодняшних цифр, — сказал Федорченко. — И нетрудно подсчитать, что это означает дополнительно строительство к 2030 году 1,4 млрд квадратных метров. И для этого нужно вовлечь в оборот дополнительно 140 тысяч гектаров земли. Под жилищное строительство. На каждый миллион жителей где-то тысячу гектаров. И наиболее эффективный ресурс, который есть для того, чтобы решить задачу, поставленную национальным проектом, — это редевелопмент уже застроенных территорий».

В частности, пояснил эксперт, — это расселение ветхого аварийного жилья. При этом он подчеркнул, что «надежды на реновацию в регионах — это дело далекого будущего».

Источник: <https://asninfo.ru/>  
10.09.2021

### Минстрой: Процесс пересмотра цены госконтрактов запущен



Большинство российских регионов практически готово к пересмотру цен на строительные контракты в связи с ростом цен на строительные материалы, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко на конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Процесс принятия региональных нормативно-правовых актов уже запущен и имеет результат: 29 регионов приняли акты, позволяющие увеличивать цену контракта, в 37 регионах необходимые документы находятся в работе, в 17 регионах – практически подготовлены.

Также Музыченко сообщил, что постановление правительства № 1315, позволяющее пересматривать цены контрактов, будет дополнено: «Во-первых, мы планируем изменение цены контракта запускать с 1 января 2021 года, такая заложена инициатива в проекте постановления. Во-вторых, увеличится количество федеральных органов исполнительной власти, которые могут в этом участвовать, — туда добавлены силовые ведомства».

А вот с контрактами, заключёнными на короткие сроки (менее года), не всё так просто: «Постановление № 1315 не регулирует контракты до года, здесь необходимо внесение

изменений в 44-ФЗ». Впрочем, в этом направлении работа тоже ведётся: осенью в Госдуму будет внесён соответствующий законопроект.

Параллельно Минстрой пересматривает принципы ценообразования и расчета стоимости контрактов и планирует постепенный переход на ресурсный метод. «Но от индексов мы в один момент отказаться не сможем, это просто невозможно», — подчеркнул замминистра.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.09.2021

## Главгосэкспертиза впервые утвердила затраты на BIM



Главгосэкспертиза России впервые [рассмотрела и утвердила](#) проектные решения и сводный сметный расчёт на строительство объекта с применением технологий информационного моделирования в соответствии с новой методикой определения сметной стоимости Минстроя РФ.

Документация была разработана экспертами группы компаний «СОДИС Лаб» в рамках реализации строительного проекта федерального назначения. В задании на проектирование госзаказчик указал на необходимость применения BIM в процессе строительства объекта, генеральный проектировщик это требование учёл, и по его заказу ГК «СОДИС Лаб» разработала проектно-сметную документацию по информационному сопровождению строительства, включающую проектные решения по автоматизированным системам управления строительством, мониторингу и эксплуатации на основе цифровых двойников.

Проектными решениями предусматривается создание и ведение строительных и эксплуатационных информационных моделей, организация информационного взаимодействия участников строительства и автоматизированный контроль с подсчётом объёмов и стоимости выполненных работ на протяжении всего строительства. Внедрение BIM позволит заказчику обеспечить своевременный контроль и не допустить срыв сроков и превышения стоимости строительства, отмечают в Главгосэкспертизе.

Сметная документация, обосновывающая затраты на реализацию данных проектных решений, была разработана на основании действующих федеральных расценок, в соответствии с пунктом 2.21 Приложения № 9 к «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утверждённой Минстроем в августе 2020 года.

«Для представителей Главгосэкспертизы утверждение сметной стоимости строительства с учётом затрат на внедрение BIM-технологий было в новинку, ведомство делало это впервые, в связи с чем возникли некоторые сложности, — рассказал гендиректор «СОДИС Лаб» Андрей Шахраманьян. — Основные вопросы у экспертов вызвали особенности распределения затрат на оборудование и внедрение информационной системы, так как в случае внедрения BIM основные затраты идут не на оборудование, а на использование специализированного программного обеспечения и работы по его наладке. Оборудованием здесь является компьютерная техника, стоимость которой гораздо ниже всего остального».

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.09.2021

## НОСТРОЙ выступает за бесконфликтные стройки



В Национальном объединении строителей не оставляют тему «потребительского экстремизма» в долевом строительстве. Правда, теперь обходятся без жёсткой риторики, но суть остаётся прежней: покупатели квартир в новостройках, пользуясь несовершенством законодательства, злоупотребляют правами потребителей, предъявляя застройщикам серьёзные претензии и штрафы за «мелкие отклонения» от стандартов качества жилья. Об этом в ходе своего выступления на конференции «Бесконфликтное строительство: безопасность инвестиционного климата», организованной РБК, говорил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

По словам Мороза, данная тема актуальна для многих застройщиков: специализированные юркомпании орудуют на трети российской территории, подстрекают дольщиков к судебным спорам с застройщиками, отсуживают у последних весомые компенсации и нередко доводят их до банкротства.

«К примеру, в Красноярске, в Челябинске, Перми, Екатеринбурге совершенно открыто размещаются рекламные щиты, в новостройках распространяются объявления юридических компаний, которые «помогут» получить компенсацию от застройщика за мелкие отклонения. Штрафные санкции исчисляются десятками миллионов рублей, а в отдельных случаях заканчиваются банкротством компании-застройщика», – сообщил Антон Мороз.

На сей счёт у НОСТРОЙ имеется целый перечень предложений по изменению норм Закона о долевом строительстве жилья (214-ФЗ) и Закона о защите прав потребителей. Главное, чего хотят добиться в нацобъединении, — установить порядок проведения экспертизы и оценки выявленных строительных недостатков, классифицировать их и закрепить законодательно обязательность урегулирования споров в досудебном порядке. Также, по мнению Мороза, необходимо пересмотреть нормы об уступке права требования, определить предельный размер штрафных санкций и длительность гарантийного срока на объект долевого строительства, отделочные работы и инженерное оборудование.

Нередки в строительстве и споры между заказчиками и подрядчиками – по причине, опять же, не качественно выполненных работ. Заказчик не вправе судить о качестве, ссылаясь на ГОСТы, если в договоре с подрядчиком ссылки на ГОСТы отсутствуют, отметил Антон Мороз. В НОСТРОЙ считают необходимым «определить пределы, до которых подрядчик может отклониться от обязательных требований при осуществлении строительства», а также разобраться с терминологией и техническими параметрами.

И, наконец, об обеспечении ответственности членов СРО по заключённым контрактам. Инструментов здесь несколько, но единоразовым обеспечительным платежом из них являются только взносы в компфонды СРО, а все остальные оплачиваются по каждому контракту отдельно. Чтобы не дублировать эти гарантии, НОСТРОЙ предлагает отменить для членов СРО обеспечение исполнения госконтрактов ценой менее 60 млн рублей и гарантийных обязательств.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.09.2021

## Минстрой сообщил о степени готовности к переходу на ТИМ



В строительной отрасли уже созданы все необходимые условия для того, чтобы с 1 января все строительные проекты, реализуемые в рамках государственного заказа, перевести на технологии информационного моделирования. Дело осталось за «малым» — подготовить для этого соответствующие кадры. Но Минстрой России совместно с заинтересованными организациями над этим активно работает. Об этом в ходе [расширенного заседания](#) комитетов по строительству и транспортной инфраструктуры «Деловой России» сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Козлов.

Переход на ТИМ был центральной темой заседания. Делороссов озаботило то, что «при всём понимании безусловной важности и необходимости назревших технологических изменений» в профсообществе «ощущается глубокая обеспокоенность в силу недостаточного понимания организационных и технических аспектов работы в новых условиях».

«Могу отметить, что на сегодняшний день нормативная база достаточна, чтобы приступить к применению ТИМ с 1 января 2022 года, — заверил участников встречи Козлов. — На стадии подготовки находится проект изменений в постановление правительства об утверждении правил ведения информационной модели. Также проведен анализ функциональности программного обеспечения и подготовлены рекомендации госзаказчикам по использованию программного обеспечения для работы в ТИМ. Использование ТИМ повышает качество управления на уровне организации, однако использование всех преимуществ информационного моделирования возможно только в том случае, если у компании есть квалифицированный персонал».

Обучение персонала – один из пунктов министерской «дорожной карты» перехода ТИМ. Совместно с заинтересованными организациями Минстрой активно работает над созданием новых обучающих программ. МГСУ совместно с НОСТРОЙ и Цифровая академия ДОМ.РФ уже подготовили программы обучения, Университет Минстроя и Главгосэкспертиза уже приступили к обучению 1400 человек. А в Москве, Санкт-Петербурге и Сахалинской области уже готовы к реализации пилотных проектов, — это будут объекты РЖД и ГК «Автодор».

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.09.2021

## НОСТРОЙ озабочен охраной труда на стройках



В рамках Всероссийской недели охраны труда Национальное объединение строителей инициировало проведение круглого стола, посвященного данной проблематике в строительной отрасли.

Основными вещателями на заданную тему стали директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский, главный специалист того же департамента по направлению охраны труда в строительных организациях Равиль Камаев и представитель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Мария Наседкина.

Представители НОСТРОЙ рассказали о взаимодействии нацобъединения, строительных СРО и госорганов по вопросам профилактики производственного травматизма и развития культуры охраны труда и поделились опытом проведения

совместных мероприятий. Также публике были представлены электронный сервис «Электронный инспектор по охране труда», предназначенный для стройплощадок, проект программного обеспечения для практического обучения безопасным приемам выполнения работ, проект актуализированного стандарта СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях» и методические рекомендации по контролю соблюдения требований безопасности труда и по управлению профессиональными рисками в строительстве.

Какой была аудитория у данного мероприятия, в пресс-службе нацобъединения не уточнили, но сообщили, что выступающим задавались актуальные вопросы о соблюдении требований безопасности при выполнении строительно-монтажных работ, и выступающие на эти вопросы исчерпывающе отвечали.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.09.2021

## Минстрой пересчитывает госконтракты



Минстрой России провел с регионами серию совещаний по вопросу изменения стоимости строительства объектов в связи с удорожанием строительных материалов. Обсуждались контракты, заключенные до первого июля 2021 года стоимостью более 100 млн рублей. По примерным подсчётам, госстройки подорожали на 11,5 млрд рублей – это «несколько меньше», чем ожидали в Минстрое.

Всего на рассмотрение было заявлено 178 контрактов, реализуемых в рамках программ «Стимул», «Сейсмика», программы содействия развитию инфраструктуры государственной собственности субъектов РФ, индивидуальных программ социально-экономического развития регионов, а также федеральных проектов «Чистая вода», «Оздоровление Волги» и «Сохранение озера Байкал». Часть из них требует дофинансирования в этом году, часть – в следующем. По словам замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрия Гордеева, расчёт на два года позволит исполнить в срок уже начатые проекты и предусмотреть допотребность в средствах по недавно заключённым контрактам.

«Уже сейчас очевидно, что потребуется меньшая сумма для выравнивания ситуации, чем мы могли ожидать», — сообщил Юрий Гордеев, отметив, что до конца сентября в министерстве ждут уточнённых заявок от субъектов РФ с детализацией потребности в дополнительном финансировании в 2021 и 2022 годах.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.09.2021

## Техсовет НОСТРОЙ предлагает отказаться от перечней СП и стандартов, обеспечивающих соблюдение техрегламента безопасности



Технический совет НОСТРОЙ утвердил заключение на подготовленный ФАУ «ФЦС» проект закона с изменениями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Напомним, [проект изменений техрегламента](#) разработан ФАУ «ФЦС» «в целях совершенствования работы по техническому регулированию и повышения эффективности системы нормирования в сфере безопасности зданий и сооружений». Документ содержит целый ряд положений, расширяющих полномочия Минстроя России по техническому регулированию отрасли, включая утверждение перечней национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований техрегламента (384-ФЗ).

Техсовет НОСТРОЙ предлагает от этих перечней отказаться и разработать полные документы с обязательными требованиями к обеспечению тех видов безопасности, что определены техрегламентом. Кроме того, техсовет НОСТРОЙ считает необходимым разработать нормативный документ с основными целями, принципами и структурой всей нормативной системы отрасли и с требованиями к содержанию, построению, изложению и оформлению составляющих её нормативных документов. Там же техсовет предлагает закрепить порядок разработки, принятия и применения упомянутых документов.

Данное заключение Технического совета в установленном порядке будет направлено в ФАУ «ФЦС» и Минстрой России, сообщила пресс-служба НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.09.2021

## Минстрой обновил правила проектирования бассейнов



Минстрой России актуализировал свод правил «Бассейны для плавания. Правила проектирования». Документ конкретизирует требования к специфическим для бассейнов архитектурно-планировочным решениям и инженерным системам.

«Актуализация СП 310.1325800.2017 связана, в первую очередь, с необходимостью внедрения передовых технических решений и технологий при проектировании бассейнов для плавания и обеспечения современного уровня безопасности и комфорта для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения. Кроме того, в документе учтены предложения Всероссийской федерации плавания, связанные с организацией соревнований различного уровня», — сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

В обновленный документ входят требования к обустройству бассейнов, обеспечивающие соблюдение новых санитарных норм в части работы системы водоочистки и водоподготовки. Возможность использования современных облицовочных материалов снизит риск травмирования и повысит безопасность бассейнов на этапе эксплуатации. В новую редакцию СП также включено требование по применению системы оповещения об опасности, позволяющей оперативно идентифицировать, контролировать и информировать об уровнях опасности утопления.

Разработкой проекта Изменения к СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания. Правила проектирования» руководило ФАУ «ФЦС», работа выполнялась АО «ЦНИИПромзданий». В настоящее время документ передан на утверждение в ТК 465 «Строительство».

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.09.2021

## **НОСТРОЙ опубликовал отчет о своей деятельности за 2020 год**

В рамках подготовки к [XX Всероссийскому съезду строительных саморегулируемых организаций Национальным объединением строителей](#) (НОСТРОЙ) опубликован Годовой отчет о деятельности за 2020 год. Электронная версия документа доступна на сайте нацобъединения.

В Отчет вошли итоги работы Совета НОСТРОЙ и консультативных органов при нем, а также комитетов, координаторов нацобъединения по федеральным округам и всех структурных подразделений аппарата НОСТРОЙ. Документ включает годовую финансовую отчетность об исполнении сметы расходов на содержание НОСТРОЙ, а также аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 1 января по 31 декабря 2020 года.

Подробно ознакомиться с электронной версией Годового отчета НОСТРОЙ можно на сайте в разделе «Раскрытие информации» по ссылке.

 [Годовой отчет о деятельности Национального объединения строителей за 2020 год](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
09.09.2021

## **НОПСМ будет сотрудничать с Ассоциацией деревянного домостроения**

[Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций](#) заключило соглашение о сотрудничестве с Ассоциацией деревянного домостроения. Стороны объединят усилия, направленные на решение актуальных вопросов промышленности строительных материалов, разработку стандартов на продукцию и формирование предложений по госпрограммам развития отрасли.



Ассоциация деревянного домостроения объединяет более 75 компаний и активно работает с госструктурами и органами местного управления. Члены ассоциации входят в состав ТК 465 «Строительство», ТК 144 «Строительные материалы» и Комитета по деревянному домостроению ТПП РФ.

Работа ассоциации направлена на увеличение рынка деревянного домостроения, проработку государственных мер поддержки, формирование доступного кредитования, развитие технологий, разработку, внедрение и продвижение собственных независимых систем аккредитации и рейтинговой оценки, а также на формирование правил добросовестной конкуренции и ведения бизнеса.

Ассоциация НОПСМ, в свою очередь, активно сотрудничает с крупнейшими российскими и международными профильными ассоциациями и объединениями, вместе с которыми занимается разработкой предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования отрасли, а также реализацией других мероприятий по развитию промышленности строительных материалов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.09.2021

## Постановочный момент: строить дома будут по новым правилам

### Отрасль ждёт дальнейшие изменения в техстандартах

В России сняты ограничения на применение в строительстве новых эффективных материалов и конструкций, а также отменены дублирующие и избыточные нормы и ГОСТы. Дерегулирование стройотрасли положительно скажется на сокращении инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30%, считают в аппарате вице-преьера Марата Хуснуллина. По мнению экспертов, отмена норм ускорит сдачу жилья и даст возможность для значительной экономии ресурсов и средств. Подробности - в материале «Известий».

### «Осталось 32 процедуры»

В России перестало носить обязательный характер несколько тысяч строительных норм. Отныне, помимо уменьшения количества обязательных требований в сфере строительства, сокращается перечень процедур, осуществляемых при реализации проектов по строительству. Соответствующий федеральный закон подписан президентом Владимиром Путиным в начале июля этого года и вступил в силу на днях.

- По итогам ревизии строительных норм мы перевели в статус рекомендательных более 3800 избыточных или устаревших требований, - рассказали «Известиям» в аппарате председателя правительства РФ Марата Хуснуллина. - Уменьшение перечня обязательных требований в строительстве имеет мультипликативный экономический эффект. Он складывается благодаря сокращению временных сроков строительства и получению дополнительных доходов от оборачиваемости капитала, а также уменьшению затрат на строительство, при этом без ущерба для безопасности зданий и сооружений.

Положительный эффект от нововведений ощутит и конечный потребитель, уверены в аппарате вице-преьера. Например, теперь граждане быстрее получают жилье и объекты инфраструктуры. Благодаря сокращению сроков стройки, значительно увеличивается оборачиваемость денежных средств. Так, от реализации инвестиционно-строительных проектов дополнительно в экономику может поступить порядка 1,5-2 трлн рублей, рассчитывают в аппарате вице-преьера.

Среди прочего, снимаются ограничения на применение новых эффективных материалов и конструкций, а также отменяются все дублирующие и избыточные нормы, включая декларативные и рекомендательные положения. «Работа была проведена по аналогии с 2020 годом, когда 3000 таких норм также перестали носить обязательный характер. Таким образом, по сравнению с началом 2020 года их общее число уменьшилось более чем в три раза», - подчеркнул представитель вице-преьера.

- До 1 сентября в жилищном строительстве, для того чтобы начать стройку, застройщику нужно было пройти 96 административных процедур. В некоторых случаях их число могло достигать до 100 в зависимости от вида объекта, - объяснил «Известиям» заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин. - Теперь по решению президента для всех видов строительства осталось 32 процедуры.

По его словам, такое дерегулирование отрасли положительно скажется на сокращении инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30%.

- Для наглядности эффекта от изменений, вступивших в силу с 1 сентября, я всегда привожу в пример сокращение сроков строительства многоквартирного дома на срок до трех лет и девяти месяцев (1300 дней), - подчеркнул Хуснуллин. - Ранее на это потребовалось бы пять лет.

### Какие нормы меняются

С начала осени сокращены требования пожарной безопасности, дублирующие требования ведомственных нормативных документов МЧС России, уточняет президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. Также сокращены

избыточные требования к дополнительным согласованиям градостроительной и проектной документации, не предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, и содержащим ссылки на документы добровольного применения, документы Роспотребнадзора и другие нормативные правовые акты, которые в любом случае подлежат обязательному применению. Переведены в статус добровольных для применения один межгосударственный стандарт и 10 сводов правил.

- Строительная отрасль постоянно развивается. Материалы и технологии совершенствуются. Поэтому абсолютно закономерно с некой периодичностью пересматривать СНИПы. Именно на этом сделан акцент в новом постановлении: в обновленный перечень национальных стандартов и сводов правил не вошли дублирующие и устаревшие нормативы, - говорит директор по продажам «НДВ Супермаркет Недвижимости» Татьяна Подкидышева. - Это избавило застройщиков от бесполезной траты времени на оценку, испытания и согласования, которые к современным материалам и этапам строительства уже не имеют никакого отношения.

Например, сейчас рецептура цементно-бетонных смесей стала более сложной, но и более надежной. Появились новые добавки, повышающие качественные характеристики строительной смеси. Их использование старые СНИПы не регламентировали просто потому, что раньше их не существовало. Это приводило к тому, что застройщику либо приходилось отказываться от новых технологий, либо удлинять сроки согласования документации. Это усложняло жизнь не только строительным компаниям, но и покупателям, ожидавшим ввод объекта в эксплуатацию. Проще говоря, отмена старых требований и упрощение бюрократических цепочек позволят застройщику повысить качество жилья и раньше сдавать объекты.

На смену старым ГОСТам придут новые обязательные национальные стандарты. Например, в новый перечень добавлен ГОСТ 31385-2016 «Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для нефти и нефтепродуктов. Общие технические условия», при этом исключен ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Перечень обязательных СП (сводов правил) отныне сокращен с 78 до 69. В частности, полностью исключены: СП 26.13330.2012 «СНИП 2.02.05-87 «Фундаменты машин с динамическими нагрузками», СП 33.13330.2012 «СНИП 2.04.12-86 «Расчет на прочность стальных трубопроводов», СП 45.13330.2017 «СНИП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 46.13330.2012 «СНИП 3.06.04-91 «Мосты и трубы», СП 79.13330.2012 «СНИП 3.06.07-86 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний» и т.д. Также существенные изменения внесены и в состав обязательных норм из сохраненных в перечне СП.

В Минстрое к моменту выхода материала не успели ответить на запрос «Известий», какие еще новые регуляторные нормы для стройотрасли и сферы недвижимости разрабатываются в данный момент.

### **Это простимулирует жилстрой**

Региональный директор департамента управления строительными проектами Colliers Игорь Темнышев обращает внимание, что изменения законодательства затрагивают в большей степени сферу жилищного строительства, стимулирование которого, по его мнению, и является целью реформы.

- Требования безопасности - очень важный фактор, к которому все относятся с максимальным вниманием, - говорит Игорь Темнышев. - Требования к качеству, то есть, по сути, к долговечности и стабильности характеристик строительного продукта, интересуют как инвесторов, поскольку напрямую влияют на инвестиционную отдачу проекта, так и конечных потребителей, которые заинтересованы в приобретении доступного, но в то же время качественного жилья.

По его мнению, девелоперы будут стремиться избежать снижения качества в жилищном строительстве в результате упрощения некоторых строительных норм. Поэтому в среднесрочной перспективе ожидается поиск новых решений в части технологий и строительных материалов, которые позволят исполнять необходимые требования и при этом будут долговечными, эффективными и адекватными по стоимости, полагает представитель Colliers.

- Для строительной индустрии любое исключение излишнего регулирования можно только приветствовать, так как многие нормы устарели или не требуют обязательного регулирования, так как уровень стандарта задается самим рынком, - говорит руководитель практики по недвижимости и инвестициям «Качкин и Партнеры» Дмитрий Некрестьянов. - Естественно, такие изменения не имеют прямого экономического эффекта, так как он выявляется в совокупном изменении требований к проектированию и строительству, что в конечном итоге может позволить получить экономию в строительстве.

#### **«Скорее всего, это не финальные правки»**

Процесс реформирования строительных норм идет не первый год. И, скорее всего, это не финальные правки, считает руководитель проектов «ТСН Недвижимость», аттестованный брокер Гильдии риэлторов Московской области Андрей Галкин.

- Если это позволит ускорить строительные работы, сроки сдачи объектов и, соответственно, сроки заселения счастливых клиентов, то это прекрасно, - говорит Андрей Галкин. - Другое дело, что вместе с обновлением стандартов должен сохраниться уровень качества.

В свете сказанного эксперт советует выбирать только проверенных застройщиков - тех, кто уже благополучно сдал в эксплуатацию не один объект. Разумно будет приглашать с собой на приемку квартиры или дома специалиста, который оценит качество работ и материалов и даст официальное заключение. Наконец, при строительстве загородного дома также имеет смысл выбирать крупные компании, у которых есть опыт и репутация.

Источник: <https://nostroy.ru>  
06.09.2021

## **Общественный совет по развитию саморегулирования предлагает подправить Градкодекс**



Общественный совет по развитию саморегулирования совместно с Союзом «Невское объединение проектировщиков» подготовили поправки к Градостроительному кодексу РФ, упрощающие порядок присоединения объектов ИЖС к инженерным сетям.

Изменения предлагается внести в статьи 1, 48 и 55.5, их суть – в объединении информации об объекте ИЖС в едином цифровом документе, составленном проектировщиком и содержащем все необходимые сведения для заключения договора техприсоединения и выполнения соответствующих работ.

Авторы законопроекты уверены, что такой подход существенно сократит срок сбора необходимой для подключения документации и исключит из процесса желающих заработать посредников.

Законопроект будет представлен сообществу и.о. председателя ОСРС Александром Евдокимовым и председателем совета СРО «НОП» Алексеем Герасимовым в ходе

мероприятий НОПРИЗ, которые пройдут в рамках [XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.09.2021

## **В Петербурге обсуждают строительные проблемы**



В Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» проходит XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Участие в конференции принимают крупные застройщики, подрядчики из разных регионов России, представители федеральных и региональных органов власти.

Конференция стартовала с пленарного заседания, темами которого стали тенденции жилищного, промышленного и транспортного строительства, законодательное регулирование отрасли и ликвидация последствий пандемии. Мероприятие проходило в формате «открытого микрофона»: любой желающий мог задать вопрос президиуму. Среди ответчиков: замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, президент Санкт-Петербургской ТПП Владимир Катенёв, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, и.о. заместителя председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Актуальные вопросы, волнующие участников конференции, — переход стройотрасли к информационному моделированию, ценообразование и законодательное регулирование, дефицит квалифицированных кадров, рост цен на строительные материалы и помощь малому и среднему бизнесу.

Важный момент – административное регулирование отрасли, которое осуществляет Минстрой России. Министерство оптимизирует процесс таким образом, чтобы сохранить баланс между безопасностью, комфортом граждан и количеством процедур, тормозящих процесс, отметил на конференции замминистра Сергей Музыченко.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.09.2021

## **НОСТРОЙ провел круглый стол по вопросам ценообразования в Санкт-Петербурге**

Рост стоимости строительных материалов и его влияние на государственные и муниципальные контракты стал темой круглого стола по вопросам ценообразования в рамках XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в пятницу, 10 сентября. Участие в дискуссии, организованной Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), приняли представители федеральных и региональных органов власти, саморегулируемые организации в сфере строительства, заказчики и исполнители контрактов. Модератором выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Открывая встречу, он отметил, что заявленная тема имеет важное значение для всего строительного сообщества, особый интерес вызывает практика применения

постановления Правительства РФ №1315 и приказа Минстроя России №500/пр. Регионы активно принимают нормативно-правовые акты в развитие федеральных документов. Однако анализ показал, что большая часть локальных документов похожа друг на друга и не учитывает региональной специфики, поэтому появляется много развилки в их применении, резюмировал глава нацобъединения.

«Отдельная история возникает с муниципалитетами, потому что очень часто они выступают заказчиком строительства объектов и формально им для корректировки контрактов достаточно распоряжения главы муниципального образования, которое должно базироваться на внутреннем нормативном акте либо ссылаться на документ, принятый субъектом РФ», - напомнил Антон Глушков.

Он добавил, что 31 августа Минстрой России совместно с Главгосэкспертизой и НОСТРОЙ провели разъяснительный семинар по принятым документам и при запросе от строительного сообщества будет организовано дополнительное мероприятие.

По словам заместителя главы Минстроя России Сергея Музыченко, ведомством подготовлен пакет поправок в постановление Правительства РФ №1315, касающихся обеспечения возможности корректировки цены незакрытых контрактов по принятым после 1 января 2021 года объемам работ.

Роль Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе в принятии прорывного решения, а именно появления федеральных нормативных актов, отметил его председатель Эдуард Дадов. Он подчеркнул, что члены Комитета подготовили предложения, которые были учтены при разработке документов.

«В результате, произошло то, что даст толчок дальнейшему развитию строительного комплекса. Это очень важно. Кроме того, Минстрой рассказал о том, какие еще подзаконные акты готовятся сегодня. Со стороны Комитета будут приложены усилия по мониторингу и предоставлению всей необходимой информации о ситуации в строительной отрасли», - подчеркнул Эдуард Дадов.

На мерах государственной поддержки строителей в условиях галопирующего роста цен на ресурсы и других путях решения проблем, с которыми сталкиваются компании, подробно остановился директор Департамента ценообразования в строительстве нацобъединения Павел Малахов. Он уточнил, что на сегодняшний день локальные нормативные правовые акты о мерах по реализации постановления Правительства РФ №1315 приняты в 32 субъектах РФ, а за принятие законопроекта по внесению изменений в 44-ФЗ высказались уже 43 региона.

Павел Малахов также отметил, что 57 регионов получили индексы изменения сметной стоимости строительства на третий квартал 2021 года и что субъекты РФ поэтапно переходят на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат – на сегодня переход выполнили 55 субъектов РФ.

Кроме того, он привел сравнение установленной зарплаты труда рабочего с показателем зарплаты по данным Росстата. В 13 субъектах установленная зарплата рабочего на стройплощадке ниже, чем по официальным статистическим данным. Для актуализации нормативных расценок оплаты труда в этих регионах НОСТРОЙ готов предложить воспользоваться системой пересмотра зарплат по аналогии с пилотными проектами в Кемеровской и Новосибирской областях, где в результате проведенной работы уровень фактической зарплаты и рассчитанной по смете если не сравнился, то стал значительно ближе к равнозначным показателям.

Кроме того, в рамках круглого стола была рассмотрена практика региональной работы по изменению цены контракта со всеми участниками процесса: региональный орган власти, ответственный за строительство, субъектовая экспертиза и подрядчик. Сегодня у всех участников строительного процесса остались вопросы правоприменительной практики, поэтому заместителем министра строительства и ЖХХ

РФ Сергеем Музыченко по предложению президента НОСТРОЙ было принято решение о проведении пилотного прохождения всего процесса изменения цены контракта строительной компанией при участии Минстроя России, Главгосэкспертизы и НОСТРОЙ. Предмет контракта - строительство кампуса одного из ведущих вузов страны. Результаты с примерами будут опубликованы для возможности тиражирования практики.

Участники круглого стола также обсудили существующие региональные практики изменения цены госконтракта. О ситуации в субъектах рассказали представители местных органов исполнительной власти, участники процесса реализации заказов по государственному и муниципальному контрактам, в том числе подрядных организаций. Они задали экспертам круглого стола актуальные вопросы, с которыми сталкиваются при исполнении контрактов, и получили разъяснения по ним.

Запись круглого стола: <https://youtu.be/lcTTc49QqCE>

Источник: <https://nostroy.ru>  
10.09.2021

## Ленобласть — первая по вводу жилья

Ленинградская область первой в стране достигла показателя по вводу в эксплуатацию более одного квадратного метра на жителя.



По официальным данным статистики объем ввода на одного человека составил 1,23 квадратных метра.

Кроме этого, регион по итогам восьми месяцев перевыполнил годовой план по вводу жилья. Всего введено в эксплуатацию 2,3 млн квадратных метров. При этом плановый показатель, утвержденный Минстроем России, составляет 2,270 млн «квадратов».

Выполнение планового показателя по вводу жилья позволяет региону обеспечить реализацию федеральной программы «Стимул» и иметь возможность заявлять для финансирования строительство социально-значимых объектов, в частности, детских садов и школ, на перспективу.

Больше всего жилья сдано по традиции во Всеволожском и Ломоносовском районах. В Выборгском и Гатчинском районах основную долю введенных метром составили индивидуальные жилые дома.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
10.09.2021

## Строительство приспосабливается к росту цен

Подрядчики, которые возводят социальную инфраструктуру, смогут увеличивать стоимость контракта при резком удорожании строительных материалов. Об этом рассказал и.о. зампреда правительства Ленинградской области Евгений Барановский на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в пятницу.



«В Ленинградской области еще до утверждения нового закона застройщикам позволяли с удорожанием стройматериалов на 10 процентов заходить в экспертизу. Но

ожидания в связи с принятием нового закона у строительного блока достаточно высокие. Регион уже «отзеркалил» федеральную инициативу. На практике это позволит существенно сократить сроки ввода в эксплуатацию многих объектов социального и жилого назначения и избежать ситуаций, когда приходится расторгать договорные отношения с надежными партнерами», — сказал и.о. зампреда правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Изменениям в законодательство Ленинградской области предшествовало постановление правительства Российской Федерации № 1315 от 9 августа 2021 года. В документе излагается порядок изменения стоимости контрактов в зависимости от изменения цен на строительные материалы.

Корректировка стоимости контракта предполагает ряд условий: она будет осуществляться в пределах лимитов бюджетных средств, доведенных до исполнителя, и не сможет привести к увеличению срока и цены исполнения соглашения более чем на 30 %; существенные изменения в договоре необходимо будет обосновать документально и согласовать с заказчиком; исходные проектные решения изменению не подлежат. При этом «удорожание» контрактов стоимостью более 100 миллионов рублей все же пройдет через государственную экспертизу.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
10.09.2021

## **ДОМ.РФ предоставил подмосковному стройнадзору доступ к данным ЕИСЖС**



ДОМ.РФ предоставил Главгосстройнадзору Московской области доступ к цифровой информации проектных деклараций и отчетности подмосковных застройщиков, которая содержится в Единой информационной системе жилищного строительства наш.дом.рф. Сведения предоставляются автоматически посредством сервисов электронного взаимодействия.

Как отмечают в пресс-службе ДОМ.РФ, ЕИСЖС содержит наиболее полную и актуальную информацию о каждом доме, строительство которого ведется с привлечением средств граждан, участников долевого строительства. Первоочередная задача системы — обеспечение прозрачности рынка жилищного строительства и соблюдения прав дольщиков. В настоящее время на портале наш.дом.рф представлена информация о более чем 3,4 тыс. застройщиков, которые ведут строительство 9,4 тыс. домов.

За последний год в ЕИСЖС была проделана большая работа: расширен перечень публикуемых сведений о проектах строительства, обеспечен внутренний форматно-логический контроль в составе проектных деклараций и иных документов, налажено информационное взаимодействие и переиспользование сведений, размещенных экспертными организациями в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации, а также сведений о выданных разрешениях на строительство.

«Для нас крайне важно максимально оперативно реагировать на размещаемые застройщиками сведения о проектах строительства. Реализованные ДОМ.РФ сервисы позволяют частично автоматизировать ряд контрольно-надзорных процедур, и я считаю, что полученный опыт является хорошим знаком для всей отрасли», — отметил заместитель руководителя Главгосстройнадзора Московской области Валентин Набиков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.09.2021

## Уральская СРО разработала ГОСТ на электронную документацию



В целях повышения эффективности строительного контроля Союз строительных компаний Урала и Сибири разработал стандарт, регламентирующий ведение на стройках исполнительной документации в электронном виде. Следование стандарту позволит сократить время и средства на документооборот и повысить качество и безопасность строительства, считают в СРО.

[Проект ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде»](#) разработан в соответствии с Программой национальной стандартизации и в настоящее время представлен на общественное обсуждение. Документ устанавливает порядок и правила подготовки, оформления, ведения, подписания и регистрации журналов учёта выполнения работ и исполнительной документации в электронном виде.

До разработки стандарта в СРО подсчитали временные и материальные затраты своих членов на ведение исполнительной документации и пришли к выводу: их надо сокращать. При переводе исполнительной документации в электронный вид компания сможет ежегодно экономить 247 тысяч рублей, а если все 92 тысячи строительных компаний дружно освоят этот стандарт, то ежегодная экономия в масштабах страны превысит 22,7 млрд рублей.

«Результатом внедрения ГОСТа станет сокращение документооборота на бумажных носителях и уменьшение трудозатрат специалистов на подготовку, оформление, ведение и подписание журналов учёта выполнения работ и исполнительной документации посредством внедрения процессов цифровизации в деятельность по строительству (реконструкции, капремонту)», что, в свою очередь, позволит «повысить уровень цифровой зрелости участников строительства», сократить сроки строительства за счёт экономии времени на оформление и подписание исполнительной документации и «повысить уровень качества и безопасности объектов капитального строительства за счёт прозрачности, достоверности и оперативности осуществления строительного контроля», считают в СРО.

Впрочем, требования стандарта не отменяют существующий порядок и правила ведения журналов учёта выполнения работ и исполнительной документации на бумажных носителях, отмечают в Союзе. Разработанный документ регламентирует электронную аналогию этой деятельности.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.09.2021

## На Сахалине открылся виртуальный офис Главгосэкспертизы



Главгосэкспертиза России открыла первый удалённый и полностью автоматизированный офис на Сахалине. «Виртуальная приемная» позволит заказчикам и исполнителям инвестиционных проектов воспользоваться

[Содержание](#)

полным спектром услуг по организации и проведению государственной экспертизы в дистанционном режиме и без дополнительных собственных затрат на информационную логистику.

Проект по созданию «виртуальной приемной» Главгосэкспертизы реализован в рамках общегосударственной стратегии цифровизации. Активное внедрение цифровых технологий, в том числе на всех уровнях государственного управления, позволяет приблизить Дальний Восток к федеральному центру.

«Виртуальная приемная» Главгосэкспертизы России начала работу 3 сентября в специально оборудованном помещении, расположенном в Южно-Сахалинске на территории Управления государственной экспертизы Сахалинской области. Здесь установлено самое современное компьютерное и сетевое оборудование, для обеспечения бесперебойного высокоскоростного интернет-соединения организованы резервные каналы связи и доступны все сервисы Единой цифровой платформы экспертизы.

Кстати, Управление госэкспертизы Сахалинской области одним из первых в России подключилось к ЕЦПЭ. Заложенные в системе новейшие цифровые технологии позволяют повысить качество, скорость процессов и доступность услуг экспертизы в самых отдаленных точках страны и без необходимости очного контакта со специалистами для оперативного обмена данными, отмечают в Главгосэкспертизе.

«Считаю особенно значимым и символичным тот факт, что первый виртуальный офис Главгосэкспертизы начинает «удаленную» работу буквально в самом удаленном регионе России, — подчеркнул начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов. – Уверен, что это станет существенным подспорьем в оптимизации сроков, а значит и стоимости крупных инфраструктурных проектов, которые сегодня реализуются на Сахалине, в том числе при поддержке регионального и федерального бюджетов».

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.09.2021

## **В Хабаровском крае появится строительный кластер**



Президент России Владимир Путин в ходе пленарного заседания на Восточном экономическом форуме поручил подготовить предложения по созданию в Хабаровском крае строительного кластера, который должен обеспечивать строительными материалами весь Дальний Восток.

По словам Путина, дефицит строительных материалов — одна из острейших проблем Дальнего Востока. «Очень много приходится завозить за сотни, а то и за тысячи километров отсюда. Это, конечно, влияет на темпы реализации и стоимость проектов не только в сфере инфраструктуры, но и на жилищном рынке. В ближайшее время нужно кратно увеличить производство стройматериалов на Дальнем Востоке. В том числе создадим современный кластер этой индустрии в Хабаровском крае», — цитируют президента «Ведомости».

По словам президента, строительный кластер должен располагать достаточной производственной, ресурсной и кадровой базой, чтобы обеспечить потребности всего Дальнего Востока.

«Я прошу правительство РФ совместно с нашими ведущими компаниями — РЖД, Росавтодором и другими крупнейшими строительными компаниями — подготовить

предложения на этот счет. Они уже есть, нужно их быстрее доработать и внедрять», — отметил Владимир Путин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.09.2021

# Законодательство

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 мая 2021 г. № 815

**Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»**

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Установить, что:

— принятые застройщиком или техническим заказчиком проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разработка которых начата в период с 1 августа 2020 г. до 1 сентября 2021 г. и которые представлены на первичную или повторную государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверяются на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», или на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный настоящим постановлением, по выбору застройщика или технического заказчика;

— принятые застройщиком или техническим заказчиком проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разработка которых начата до 1 августа 2020 г. и которые представлены на первичную или повторную государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверяются на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», или на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный настоящим постановлением, по выбору застройщика или технического заказчика.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РОССИЙСКОЙ Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, №29, ст. 4661).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2021 г. и действует до 1 сентября 2027 г.

**Председатель Правительства Российской Федерации      М. Мишустин**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

**ПРИКАЗ от 22 марта 2021 г. № 167/пр**

**О внесении изменений в форму Проектной декларации, утвержденную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр**

*Зарегистрировано в Минюсте России 17 июня 2021 г. № 63905*

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, №27, ст. 4237) и подпунктом 5.2.101<sup>15</sup> Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2017, № 1, ст. 185), приказываю:

внести следующие изменения в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный №45091), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 1694/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный №49692), от 3 мая 2018 г. № 259/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный №51231), от 31 августа 2018 г. №552/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 сентября 2018 г., регистрационный № 52197), от 8 августа 2019 г. № 453/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 сентября 2019 г., регистрационный №55810) и от 15 октября 2020 г. №631/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 декабря 2020 г., регистрационный № 61181):

1) в сноске 64 слова «*без понижающего коэффициента*» заменить словами «в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в проектной документации.»;

2) сноску 65 изложить в следующей редакции: «Указывается количество

предназначенных для проживания жилых комнат в соответствии с проектной документацией.»;

3) сноску 67 дополнить вторым и третьим предложениями следующего содержания: «Показатель указывается в соответствии с проектной документацией. Сведения о переменной этажности и иные дополнительные характеристики жилых помещений с переменной высотой указываются в соответствии с проектной документацией в разделе 23.»;

4) сноску 69 дополнить третьим и четвертым предложениями следующего содержания: «Показатель указывается в соответствии с проектной документацией. Сведения о переменной этажности и иные дополнительные характеристики жилых помещений с переменной высотой указываются в соответствии с проектной документацией в разделе 23.».

**Министр И.Э.Файзуллин**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 2 марта 2021 г. № 104/пр**  
**Об утверждении Изменения № 2 к СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 127 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. №470/пр (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. № 659/пр), **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение №2 к СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение № 2 к СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного Изменения № 2 к СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

**Министр И.Э.Файзуллин**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**Письмо № 36820-ИФ/09 от 31.08.2021**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

**ПИСЬМО от 27 мая 2021 г. № 01-01-17/7773-СЛ**

ФАУ «Главгосэкспертиза России», рассмотрев обращение, **сообщает следующее.**

Согласно части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в редакции от 27.06.2019 № 151-ФЗ) до размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, допускается включение в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках (далее - ФЕР), в том числе об их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов после 30.09.2017.

Следовательно, строительные ресурсы, вносимые в состав сборника «Цены на

[Содержание](#)

материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве», утвержденного приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках» (в редакции приказа от 09.02.2021 №51/пр) (далее - ФССЦ 81-01-2001), должны быть включены в ресурсные части сборников государственных элементных сметных норм (далее - ГЭСН), а также в классификатор строительных ресурсов (далее - Классификатор), размещенный в ФГИС ЦС.

В случае отсутствия ГЭСН на строительно-монтажные, ремонтно-строительные работы, при применении которых используются строительные ресурсы, предлагаемые к включению в ФССЦ 81-01-2001, возможна разработка и утверждение новых (актуализация действующих) сметных нормативов в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. №710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов» (далее - Порядок).

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 5 Порядка предложения об утверждении сметных нормативов необходимо направлять в Минстрой России с предоставлением информации, указанной в пунктах 6 и 7 Порядка, в том числе сведения о наличии (отсутствии) объектов капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте которых применяются технологии, материалы, оборудование, по которым предлагается разработка и (или) актуализация сметных норм, и технико-экономическое обоснование, подтверждающее необходимость разработки, актуализации или пересмотра сметного норматива (сметных нормативов), а также в случае применения в проекте сметной нормы строительных ресурсов, отсутствующих в Классификаторе и (или) ФЕР, необходимо предоставить информацию, указанную в пункте 27 Порядка.

Дополнительно сообщаем, что на основании части 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ) формирование и ведение Классификатора осуществляется Минстроем России в установленном порядке.

Порядок подачи документов на включение в Классификатор определен приказом Минстроя России от 28.10.2020 №651/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов» (далее - Порядок классификатора). В пункте 9 Порядка классификатора указаны необходимые материалы, прилагаемые к заявке на включение строительных ресурсов в Классификатор. Рекомендуемый образец формы заявки на включение в Классификатор строительного ресурса приведены в приложении к Порядку классификатора.

Таким образом, в случае отсутствия в Классификаторе указанной в обращении продукции, предлагаем направить официальным письмом в адрес Минстроя России на электронном носителе в форматах, обеспечивающих возможность автоматизированной проверки, исчерпывающий перечень строительных ресурсов, приложив необходимый комплект обосновывающих материалов.

**Заместитель начальника С.В. Лахаев**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 июня 2021 г. № 1659-р**

В соответствии с пунктом 10<sup>5</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2050 «Об особенностях реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» утвердить прилагаемый перечень главных распорядителей средств федерального бюджета, которые как получатели средств федерального бюджета и подведомственные им получатели средств федерального бюджета предусматривают в заключаемых ими государственных контрактах, которые не содержат сведения, составляющие государственную тайну, и информация о которых подлежит включению в реестр контрактов, предусмотренный законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, для формирования и оплаты денежных обязательств при исполнении указанных государственных контрактов положения о возможности формирования и подписания документов о приемке товара, выполненной работы (ее результата), оказанной услуги, а также отдельного этапа исполнения контракта в форме электронного документа в единой информационной системе в сфере закупок.

**Председатель Правительства Российской Федерации**

**М.Мишустин**

## Регионы

---



### **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,  
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

---

#### **Письмо от 10.06.2021 г. № 2021-06и**

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ИЮНЯ 2021 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.06.2021 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в **ИЮНЕ** 2021 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). *Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.*;

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2021 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2021 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

**Начальник центра А.И. Штоколов**

[Содержание](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 165-р от 28.06.2021**

**Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2021 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2021 года.

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2021 года.

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2021 года.

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2021 года.

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2021 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с

единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-52 от 30.06.2021**

**Об утверждении Сборника 6.6 «Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6.02-21»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 6.6 «Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6.02-21» (Приложение).

2. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 сентября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-58 «Об утверждении Сборника 6.6 «Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6-19».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 6.6 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	6.6.	Проекты организации дорожного движения	МРР- 6.6.02-21	МРР-3.2.44.04-16
---------	------	--	----------------	------------------

4. Начальнику Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - Ю.А. Корешкову обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве и  
государственной экспертизе проектов**

**В.В. Леонов**

## **Закон Республики Дагестан от 29 мая 2021 г. N 39**

### **"О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "О градостроительной деятельности в Республике Дагестан"**

*Принят Народным Собранием Республики Дагестан 20 мая 2021 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года N 26 "О градостроительном деятельности в Республике Дагестан" (Дагестанская правда, 2006, 7 мая, N 110-112; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2007, N 6, ст. 317; N 20, ст. 948; Дагестанская правда, 2011, 30 декабря, N 495-499 (приложение к газете "Дагестанская правда"); Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, N 8, ст. 501; Дагестанская правда, 2013, 19 июня, N 192-194 (приложение к газете "Дагестанская правда"); 12 июля, N 225-226 (приложение к газете "Дагестанская правда"); 11 октября, N 326-327; 31 декабря, N 448-69; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, N 5, ст. 182; Дагестанская правда, 2015, 26 марта, N 137-149; 15 апреля, N 184; 9 мая, N 214; 14 июля, N 303-327; 2016, 27 мая, N 133-134; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 10 марта 2017 года, N 05004002257; 8 ноября 2018 года, N 05004003257; 28 июня 2019 года, N 05004004334; 17 марта 2020 года, N 05004005386; 28 сентября 2020 года, N 05004006006; 29 декабря 2020 года, N 05004006543) следующие изменения;

1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 12.4 следующего содержания:

"12.4) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

2) в пункте 2 части 1 статьи 13 слова "и устойчивому" исключить;

3) в пункте 7 части 4 статьи 22 слова "деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории" заменить словами "комплексного развития территории".

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Главы Республики Дагестан

С. Меликов

г. Махачкала, 29 мая 2021 года, N 39

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**  
**ПРИКАЗ от 23 апреля 2021 года N 37**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства за 2020 год**

Во исполнение пунктов 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр и Письмом ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 23.03.2021 N 20-02-4/3657-СЛ, приказываю:

1. Установить за 2020 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Республики Ингушетия в размере 21 916,18 рублей.

2. Настоящий Приказ опубликовать на официальном сайте Министерства экономического развития Республики Ингушетия (ekonomri.ru) и направить для размещения на официальном сайте интернет газеты Ингушетия (gazetaingush.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. Министра                      Э.Ю.ТУМГОЕВА

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 марта 2021 года N 76-р**

**Об установлении для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Калмыкия за 2020 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452:

установить для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Калмыкия за 2020 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в размере 23 264,22 рубля.

Председатель Правительства Республики Калмыкия

Ю.ЗАЙЦЕВ

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ № 32 от 25 февраля 2021 года**  
г. Кострома

[Содержание](#)

## **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Костромской области**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», пунктом 13.2. Положения о департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 10 октября 2018 года № 214 «О департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области», письмом Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 25 февраля 2021 года № 20-02-4/2274-СЛ,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить величину среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2020 год для целей определения сметной стоимости объектов капитального строительства на территории Костромской области в размере 24 461,09 рублей.
2. Установленный размер среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, применяется для расчета индексов изменения сметной стоимости объектов капитального строительства.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности директора департамента

Н.М. Ухов

**Правительство Ростовской области**  
**Министерство строительства, архитектуры и территориального развития**  
**Ростовской области**  
**Письмо № 26/4452 от 10.06.2021**

*Главным распорядителям средств областного бюджета  
Главам администраций муниципальных образований Ростовской области*

*Руководителю ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» Бондареву А.Ю.*

*Врио директора ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» Ткачеву О.И.*

### **Уважаемые коллеги!**

В дополнение к ранее направленному письму от 28.05.2021 №26/4132, сообщаем.

В соответствии с п.3 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862 ( в ред. Постановления РО от 09.12.2019 № 905), информируем, что в рамках реализации полномочий в области нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минстроем России письмом от 03.06.2021 №23038-ИФ/09 сообщена рекомендуемая величина индексов изменения сметной стоимости по

элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на II квартал 2021 года.

Одновременно сообщаем, что Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы, отсутствующие в Приложении к настоящему письму, будут доведены дополнительно.

Приложение на 33 л. в 1 экз.

**Министр** **С.В. Куц**

Ливитчук Анна Сергеевна, +7 (863)240-17-87

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИКАЗ от 26 февраля 2021 года N 57**

**О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в  
строительной отрасли Саратовской области за 2020 год**

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года N 168-П, письмом федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 17 февраля 2021 года N 20-02-4/1868-СЛ. ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднеемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Саратовской области, за 2020 год в размере 23 287,42 рубля.

2. Начальнику управления строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Смирновой А. В. обеспечить направление копии настоящего приказа:

в министерство информации и печати Саратовской области - не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

в прокуратуру Саратовской области - в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области - в семидневный срок после дня первого официального опубликования;

в федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" - в семидневный срок после дня первого официального опубликования.

3. В соответствии с пунктом 1.3. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года N 530-П, направить настоящий приказ в министерство информации и печати Саратовской области для опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области - главного архитектора области Лобанову М. Ю.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр П.В. Мигачев

**Закон Ставропольского края от 22 июня 2021 г. N 64-кз**  
**"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края"**

**Статья 1**

Внести в Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. N 53-кз "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в статье 3:

а) абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

"Схема территориального планирования Ставропольского края содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, которые представлены в графической форме и могут быть дополнены текстовым описанием.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. На схеме территориального планирования Ставропольского края подлежат отображению следующие виды планируемых для размещения объектов регионального значения:

1) в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

автомобильные дороги общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения;

объекты транспортной инфраструктуры (мосты, эстакады, тоннели, путепроводы);

автовокзалы, автостанции;

остановочные пункты, расположенные вне территории автовокзалов и автостанций на территории Ставропольского края, использование которых допускается при осуществлении регулярных перевозок по межрегиональным маршрутам регулярных перевозок;

железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные вокзалы и станции;

аэропорты, аэродромы, аэровокзалы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения;

берегоукрепительные сооружения;

объекты, предназначенные для организации тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы;

объекты капитального строительства, необходимые для проведения аварийно-спасательных работ, в том числе поисково-спасательных работ;

3) в области образования:

объекты государственных образовательных организаций Ставропольского края;

учреждения отдыха и оздоровления детей Ставропольского края;

4) в области здравоохранения:

объекты медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ставропольского края;

объекты, предназначенные для приема, отправки воздушных судов санитарной авиации;

5) в области физической культуры и спорта - спортивные сооружения и физкультурно-оздоровительные комплексы Ставропольского края;

6) в области энергетики:

линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 киловольт;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 10-35 киловольт, проходящие по территории двух и более муниципальных образований Ставропольского края;

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 киловольт;

электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет не выше 100 мегаватт;

7) в иных областях для осуществления полномочий органов государственной власти Ставропольского края:

нефтепроводы, проходящие по территории двух и более муниципальных образований Ставропольского края, не пересекающие границу Ставропольского края;

газопроводы с давлением свыше 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно;

газопроводы с давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 0,6 мегапаскаля включительно, проходящие по территории двух и более муниципальных образований Ставропольского края, не пересекающие границу Ставропольского края;

здания, в которых размещаются органы государственной власти Ставропольского края и государственные учреждения Ставропольского края;

объекты тепло-, водо-, газоснабжения населения, водоотведения;

объекты социальной поддержки и социального обслуживания населения Ставропольского края;

объекты санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплексов Ставропольского края;

государственные учреждения культуры и искусства Ставропольского края;

государственный архив Ставропольского края;

здания, в которых размещаются судебные участки мировых судей Ставропольского края;

объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему обращения с отходами в Ставропольском крае;

объекты, планируемые к созданию в рамках реализации инвестиционных проектов Ставропольского края по производству конкурентоспособной продукции;

велотерренкуры;

объекты цифрового эфирного наземного телевизионного вещания и телевизионные ретрансляторы;

объекты линейно-технических участков сети связи, волоконно-оптические линии связи, проходящие по территории двух и более муниципальных образований Ставропольского края и (или) обеспечивающие функции органов государственной власти Ставропольского края;

территории, подлежащие застройке, в пределах которых управление и распоряжение всеми земельными участками осуществляют органы государственной власти Ставропольского края в части полномочий, переданных законами Российской Федерации;

водные объекты, подлежащие отнесению к государственной собственности Ставропольского края;

объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ставропольского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Ставропольского края.";

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

Статья 4. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края

1. Документами территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края являются генеральные планы муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края.

Состав, содержание генеральных планов муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края определяются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка проектов генеральных планов муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края осуществляется с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. На генеральных планах муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения - линейные объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения, расположенные на территории муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги общего пользования местного значения;

объекты дорожного сервиса;

здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров;

3) в области физической культуры и массового спорта - спортивные сооружения и физкультурно-оздоровительные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

4) в области образования - объекты муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций и муниципальных организаций дополнительного образования;

5) в области здравоохранения - объекты медицинских организаций, подведомственных органам местного самоуправления муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края;

6) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых

коммунальных отходов - объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края:

здания, в которых размещаются органы местного самоуправления муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края и муниципальные учреждения;

муниципальные организации культуры и искусства;

муниципальный архив муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края;

объекты для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных округов, городских округов Ставропольского края.

4. Муниципальным заказчиком проектов генеральных планов муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края является орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ставропольского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

5. Проекты генеральных планов муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Генеральные планы муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края, в том числе внесенные в них изменения, утверждаются представительным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ставропольского края.

7. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внесение изменений в генеральные планы муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края может осуществляться по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, заинтересованных юридических и физических лиц с учетом требований, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

Предложения о внесении изменений в генеральные планы муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный орган местного самоуправления.

Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральные планы муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края дает заключение о целесообразности подготовки проекта соответствующих изменений и направляет его главе администрации муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края для принятия решения о подготовке проекта изменений в генеральные планы муниципального округа Ставропольского края, городского округа

Ставропольского края либо для мотивированного отказа.

8. Реализация документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края осуществляется в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

3) дополнить статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 4<sup>1</sup>. Особенности содержания генеральных планов муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края

1. Генеральные планы муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению органом местного самоуправления соответствующего муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом уполномоченного органа.

2. Генеральным планом муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.

3. Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

4. Приведение генеральных планов муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края в соответствии с особенностями, указанными в настоящей статье, осуществляется в соответствии со статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение трех лет со дня вступления в силу настоящего Закона.";

4) в статье 5:

а) в пункте 2 части 6 слова "главу поселения Ставропольского края" заменить словами "главу муниципального округа Ставропольского края";

б) в части 8 слова "30 дней" заменить словами "20 рабочих дней";

5) в части 3 статьи 6<sup>2</sup> слова "главе поселения Ставропольского края" заменить словами "главе муниципального округа Ставропольского края";

6) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Порядок подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования";

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются администрациями муниципальных образований Ставропольского края в соответствии с требованиями статьи 29<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

7) в статье 7<sup>1</sup>:

а) в части 1 слова "градостроительного проектирования (далее - местные нормативы)" исключить;

б) в пункте 2 части 2:

в абзаце третьем слово "районов" заменить словом "округов";

абзац четвертый признать утратившим силу;

8) в статье 8:

- а) в наименовании слово "поселений" заменить словами "муниципальных округов";
- б) в части 1 слово "поселений" заменить словами "муниципальных округов";
- 9) дополнить статьей 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 8<sup>1</sup>. Утверждение правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края и внесенные в них изменения утверждаются администрациями соответствующих муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края в порядке, предусмотренном статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований части 4 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 264-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

10) в части 1 статьи 9 слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

11) часть 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"2. Разрешение на строительство не требуется в случаях, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на застроенной многоквартирными жилыми домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории, при наличии разрешения от собственников помещений в многоквартирном жилом доме, при условии, что правилами землепользования и застройки допускается строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования по отношению к многоквартирному жилому дому, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного жилого дома;

2) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном гаражно-строительному кооперативу;

3) строительства зданий, строений, сооружений на площадках строительства, предназначенных для организации строительства, подлежащих демонтажу по окончании строительства (растворобетонные узлы, склады, бытовые помещения и т.п.);

4) строительства, реконструкции линейных объектов в пределах границ земельных участков производственных предприятий, размещенных на землях населенных пунктов, при условии, что зона с особыми условиями использования территории этих объектов не выходит за пределы земельного участка, в границах которого расположены указанные объекты."

## **Статья 2**

1. В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 264-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" установить, что местные нормативы градостроительного проектирования подлежат утверждению администрациями городских округов Ставропольского края в течение трех месяцев, администрациями муниципальных округов Ставропольского края в течение девяти месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

2. В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 264-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" установить, что правила землепользования и застройки подлежат утверждению администрациями городских округов Ставропольского края в течение шести месяцев, администрациями

муниципальных округов Ставропольского края в течение восемнадцати месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

г. Ставрополь  
22 июня 2021 г.  
N 64-кз

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

**Здравствуйте. Стоимость проектно-сметной документации на ремонт кровли крыши составляет 3 мил. руб. нужно ли проходить госэкспертизу? Спасибо.**

#### Ответ.

**Перечень объектов, подлежащих государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий:**

(статья 49 Градостроительного кодекса РФ, статья 8.3 Бюджетного кодекса РФ).

**1)** в случаях, если сметная стоимость подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;

**2)** по собственной инициативе застройщика или технического заказчика, кроме случая когда сметная стоимость подлежит проверке на предмет достоверности.

(пункт 1 часть 3.3. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**3)** всех объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации),

- посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом,

- в исключительной экономической зоне Российской Федерации

- на континентальном шельфе Российской Федерации,

- во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации,

- объектов обороны и безопасности,

- иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну,

- автомобильных дорог федерального значения, а также автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых планируется финансировать или финансируется из бюджетов бюджетной системы РФ,

- объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и

- объектов капитального строительства инфраструктуры воздушного транспорта (в случае строительства данных объектов в рамках концессионного соглашения или иных соглашений, предусматривающих возникновение права собственности Российской Федерации на данные объекты),

- объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), а также

- объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта),

- указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,

- объектов, используемых для обезвреживания и (или) захоронения отходов I — V

классов опасности,

- иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизе подлежат проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, а также проектная документация:

4) объектов, работы по которым финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,

5) объектов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий,

6) объектов по которым не предусмотрено проведение экспертизы (п.2 — п.6 часть 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса), но они находятся в границах охранных зон трубопроводов,

7) объектов по которым не предусмотрено проведение экспертизы (п.4 — п.5 часть 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса), но относятся к объектам массового пребывания граждан,

8) объектов работы по которым планируются в границах зон с особыми условиями использования территорий, режим которых предусматривает ограничение размещения ОКС:

— исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории;

— исходя из оценки влияния объекта, территории, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, на размещаемый объект капитального строительства.

в п.10 не входят объекты по которым не требуется проводить экспертизу, указанные в частях 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9) объектов инфраструктуры **проведение государственной экспертизы проектной документации** проводится на **основании субсидий** с проверкой достоверности определения их сметной стоимости.

**Экспертиза не проводится:**

1. Если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство.

2. В отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

**2.1 объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;**

**2.2 жилые дома:**

— с количеством этажей не более чем три;

— состоящие из нескольких блоков (количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи);

— имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками;

— расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

— в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

**2.3 отдельно стоящие объекты капитального строительства:**

— с количеством этажей не более чем два;

— общая площадь которых составляет не более чем 1500 м<sup>2</sup>;

— не предназначенные для проживания граждан и осуществления производственной деятельности

2.4 отдельно стоящие объекты капитального строительства:

— с количеством этажей не более чем два;

— общая площадь которых составляет не более чем 1500 м2, предназначенные для осуществления производственной деятельности.

**2.5 буровые скважины**, предусмотренные проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».

Ответ дан по состоянию на 25.05.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №36

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 02.09.2021 № 247-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

#### Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№36:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И14».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

07.09.2021

### Способы оплаты курсов ИПАП

#### Уважаемые клиенты!

Обращаем Ваше внимание, что оплатить наши курсы можно любыми удобными для Вас способами:

Приобрести курс прямо на сайте, нажав кнопку оплатить под выбранным курсом, по принципу онлайн магазина.

Оплатить курс в офисе ИПАП: наличными деньгами; банковской картой (VISA, МИР, MASTERCARD); через банковское приложение по системе быстрых платежей (по QR-коду); посредством платежных систем Apple Pay, Samsung Pay, Google Pay; через ЮKassa; по счету (для юридических лиц).



наличные деньги



оплата по счёту



qr-код



быстрые платежи



ЮKassa



Google Pay



Samsung Pay



Apple Pay

[Содержание](#)



Union Pay



American Express

VISA

Visa



Mastercard



МИР

И не забывайте сохранять чеки за обучение. Вы можете получить налоговый вычет за обучение раз в год через налоговую службу РФ. [Подробнее о налоговом вычете](#)  
Ждем Вас в нашем офисе!

Источник: <https://ipap.ru>

## Перенос цикла семинаров «Цифровизация системы ЖКХ 2021»

Июль и август – пора отпусков. В связи с многочисленными просьбами слушателей мы решили перенести цикл семинаров по ЖКХ, организуемый совместно с Ассоциацией «Городской Единый Центр», на более поздние даты.

Информируем всех, кто хочет принять участие в семинарах цикла, о новом расписании мероприятий:

- [Практические навыки упрощенного проведения и организации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \(22.09.2021\)](#)
- [Практические навыки экономического обоснования платы за жилое помещение и разработка методики его расчета \(29.09.2021\)](#)
- [Типовые ошибки в подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, влекущие за собой аннулирование лицензии управляющей организации судом на основании заявления лицензионной комиссии по представлению органов жилищного надзора \(6.10.2021\)](#)
- [Практические занятия по устранению правовых ошибок при подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, приводящих к наложению штрафных санкций \(для юристов\) \(13.10.2021\)](#)
- [Оценочные показатели для установления фактов искаженности, достоверности и полноты раскрытой информации управляющими организациями и особенности их документирования, а также принятия решения о направлении заявления об аннулировании лицензии в суд \(20.10.2021\)](#)
- [Особенности подготовки бухгалтерской отчетности и формирования информации о стоимости оказанных услуг \(выполненных работ\) для размещения в ГИС \(для бухгалтеров\) \(27.10.2021\)](#)
- [Подготовка документации для конкурса на право заключения концессионного соглашения, подготовка предложений по согласованию методов регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(3.11.2021\)](#)
- [Порядок предоставления и согласование методов регулирования тарифов, сведений о ценах, значений и параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки и долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную](#)

[Содержание](#)

[документацию](#) (10.11.2021).

Напоминаем, что стоимость участия в одном семинаре в очном формате составляет **10 000 руб.**, в формате вебинара – **8 500 руб.**, а каждый последующий семинар цикла обойдётся Вам на 10% дешевле.

Предварительная регистрация обязательна. Записывайтесь заранее, пока есть места!

[Подробнее о цикле «Цифровизация системы ЖКХ 2021»](#)

Источник: <https://ipap.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Объектная смета и СРСС по новым методикам в формате XML Минстроя (Главгосэкспертиза)»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Объектная смета и Сводный сметный расчет стоимости строительства по новым методикам в формате XML Минстроя РФ (Главгосэкспертиза)»**.

*Дата проведения:* 14 сентября 2021 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Бесплатный онлайн-урок «Ответы на часто задаваемые вопросы»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Ответы на часто задаваемые вопросы»**.

*Дата проведения:* 22 сентября 2021 года

*Время проведения:* с 14:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.

Мы собрали для Вас все самое актуальное за год и подготовили "ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021". Это уникальный авторский курс-ПРАКТИКУМ!

Данный курс станет для Вас пособием, которое поможет разобраться в последних изменениях ценообразования и сметного нормирования и избежать самых типичных ошибок.

Курс ориентирован на работающих специалистов, которые хотят повысить свою квалификацию, с учетом последних изменений в законодательстве на практических занятиях с преподавателем-практиком.

**Продолжительность обучения: 36 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 24 600 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021» установленного образца, сроком действия 5 лет.

**Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
27.09.2021 - 13.10.2021	18:00 - 21:00	Физ. лица	<del>24600</del> 16000	-
% действует до 16.09.21	Пн, Ср, Пт	Юр. лица	<del>24600</del> 16000	-

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Практический курс «ВМ-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «ВМ-сметчик 2021» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Стоимость обучения: 26 000 руб.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

#### Ближайшие группы

[Содержание](#)

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
11.10.2021 - 15.10.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	26000	-
		Юр. лица	26000	-

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,*

*15 000 рублей - очно для физ. лиц,*

*16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,*

*15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.*

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

### **В рамках курса изучаются следующие темы:**

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;

- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
27.09.2021 - 18.10.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	<b>15000</b>	<b>15000</b>
		Юр. лица	<b>16000</b>	<b>16000</b>

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами [SmetaWIZARD](#), A0, Сметный калькулятор и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор Вы научитесь работать с нормативными базами, составлять

локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, А0, Сметный калькулятор с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает удостоверение о повышении квалификации.

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе). Услуга предоставляется по запросу слушателя в администрацию Института.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](http://VALINTA.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online-доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

*Обращаем ваше внимание:*

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

**Стоимость обучения: 8 000 рублей.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
24.09.2021 - 01.10.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	<b>8000</b>	-
		Юр. лица	<b>8000</b>	-
03.10.2021 - 24.10.2021	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	<b>8000</b>	-
		Юр. лица	<b>8000</b>	-

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО

[Содержание](#)

и Р).

**Обучение включает в себя:**

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

**В результате изучения полного курса слушатель будет:**

***знать:***

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительно-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11 (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

***уметь:***

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;
2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Продолжительность обучения: 47 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,**

**19 000 рублей — для юр. лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная/вебинар**

**Стоимость обучения: 21 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**20 000 рублей** - вебинар для юр. лиц

**19 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** - вебинар для физ. лиц,

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная, вебинар**

**Стоимость обучения: 19 000 рублей** — очно для юр. лиц,

**17 000 рублей** — очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,

**16 000 рублей** — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.09.2021 - 21.10.2021	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 13.09.2021 - 17.09.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 20.09.2021 - 24.09.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 27.09.2021 - 01.10.2021

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы в VK мы дарим скидку 5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**