

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Август 2018 года

Выпуск 1 (321)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Поздравляем вас с Днём строителя!.....	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Виталий Мутко сказал строителям «спасибо» за нелёгкий труд.....	6
Мутко пообещал вдвое улучшить качество городской среды в РФ к 2024 году.....	6
В РСПП обсудили проект техрегламента «О безопасности строительной продукции».....	7
Застройщиков обяжут информировать о классе энергоэффективности жилья.....	8
Доля монолитного домостроения в России продолжает снижаться.....	8
Хамит Мавляров опять замминистра.....	9
Утвержден состав документов для проведения операций по расчетному счету застройщика.....	10
Глава Минстроя России поздравил строителей с профессиональным праздником.....	10
Строители получили почётные звания.....	11
В НОСТРОЙ обновился Комитет по транспортному строительству.....	12
Ефим Басин призвал строителей к созданию достойного будущего.....	13
Глава НОПРИЗ пожелал коллегам креативности.....	13
Андрей Молчанов поздравил коллег с Днём строителя.....	14
Минстрой прогнозирует дальнейшее снижение ипотечных ставок.....	14
Минстрой представил национальный проект «Жилье и городская среда».....	15
Михаил Богданов призвал освободить Минстрой от вредителей.....	15
Города протестируют на IQ.....	16
Разработан новый ГОСТ в области пожарной безопасности.....	16
Закон о правилах сноса «самостроя» подписан президентом.....	17
Петербургского застройщика подозревают в хищении 482 млн рублей.....	18
Победителей петербургского «Строймастера» поздравили в «Ледовом дворце».....	18
Инженерные системы в домах петербуржцев начнут ремонтировать с 3-х годовой рассрочкой..	19
В июле в Петербурге сдали почти 150 тысяч «квадратов» жилья.....	19
Количество выданных разрешений на строительство в Петербурге выросло в 4 раза.....	20
В Ленинградской области строителям воздали по заслугам.....	20
Реставрация в обмен на налоги.....	21
В Москве прошел Всероссийский этап Национального конкурса профмастерства «Строймастер-2018».....	22
Застройщики запаслись разрешениями на строительство на годы вперед.....	23
Астраханского экс-министра строительства не пустили в Испанию.....	23
Оптимизировать капстроительство в Прикамье будет техсовет.....	24
Законодательство	25
ПИСЬМО от 7 июня 2018 г. N 24818-ХМ/09.....	25
ПРИКАЗ от 18 декабря 2017 г. № 839.....	25
ПИСЬМО от 6 июня 2018 г. N 24502-ОК/07.....	26
Проект постановления. О внесении изменений в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	27
Регионы	29
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 12 апреля 2018 г. № 363-р.....	29
ПРИКАЗ от 14 мая 2018 г. № 12/18.....	30
Закон Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. N 57-З.....	32

Постановление Правительства Оренбургской области от 6 июня 2018 г. N 330-п	37
Закон Смоленской области от 7 июня 2018 г. N 63-з	37
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 7 июня 2018 г. N 168	39
Консультации и разъяснения	41
Новости компании и наших партнеров	45
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.3.....	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5(320) за июль 2018 года	45
Изменения в правилах применения косвенных затрат.....	46
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	46
Обучение	47
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела.....	47
Семинар-тренинге №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!	47
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	47
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».	48
Дистанционное обучение в ИПАП	49
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	49
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	50
Вакансии.....	51
Техническая поддержка	52

Поздравляем вас с Днём строителя!

Уважаемые коллеги и партнеры!

Поздравляем вас с Днём строителя!

Желаем вам только твердого фундамента под ногами, прочных стен, которые будут защищать от невзгод и проблем, а также надежную крышу над головой, которая обеспечит счастье в ваших семьях.

С праздником!



Источник: <http://wizardsoft.ru>
10.08.2018

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **06 по 10 августа 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ССЦ+Индексы (ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) за август 2018
2. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за июль 2018 Москва
3. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон июль 2018
4. ССЦ 3 кв. 2018 года Магаданской области

В период с **30 июля по 03 августа 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ЭСНиЕРр по ремонту автодорог федерального значения по Калининградской области.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 июль 2018
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 июль 2018
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2009 июль 2018
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2009 июль 2018
6. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2009 июль 2018
7. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2017 Москва июль 2018 (Стройинформресурс)
8. Каталог текущих цен Московская область июнь 2018
9. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 3 кв 2018
10. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за июль 2018
11. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 июль 2018
12. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за июль 2018
13. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области июль 2018 (Яргосэкспертиза)

Виталий Мутко сказал строителям «спасибо» за нелёгкий труд



Вице-премьер Виталий Мутко в преддверии Дня строителя направил поздравительную телеграмму в адрес Национального объединения строителей.

В телеграмме говорится:

«Уважаемые работники строительного комплекса! Друзья!

Примите самые теплые поздравления с профессиональным праздником – Днем строителя!

Благодаря вам Россия строит свое настоящее и будущее – вводятся в строй миллионы квадратных метров жилья, появляются новые предприятия, реставрируются исторические памятники. Вашими руками возводятся уникальные общественные здания и сооружения, которыми будут гордиться следующие поколения россиян.

Спасибо за ваш нелегкий труд, за верность выбранной профессии. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, счастья и дальнейших успехов на благо Родины!

Заместитель председателя Правительства Российской Федерации
Виталий Мутко».

Источник: <http://sroportal.ru>
10.08.2018

Мутко пообещал вдвое улучшить качество городской среды в РФ к 2024 году



Качество городской среды в стране к 2024 году должно вырасти в два раза, сообщил в эфире телеканала «Россия 24» вице-премьер правительства РФ Виталий Мутко.

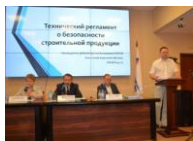
По его словам, сегодня разворачивается масштабная работа по повышению комфортности российских городов. При этом чиновник подчеркнул, что улучшаться среда должна не только в крупных городах, должны быть вовлечены и малые населенные пункты, и исторические поселения.

Зампред правительства также отметил, что кроме федерального и регионального финансирования необходимо привлекать частные инвестиции.

«До 2024 года мы должны улучшить качество городской среды вдвое», - считает Виталий Мутко.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.08.2018

В РСПП обсудили проект техрегламента «О безопасности строительной продукции»



В Российском союзе промышленников и предпринимателей состоялся круглый стол на тему «О проекте технического регламента «О безопасности строительной продукции». Документ подготовлен экспертной группой Ассоциации НОПСМ и Центром методологии и стандартизации в строительстве и в начале июля был вынесен на рассмотрение представителей строительной отрасли.

Проект техрегламента направлен на решение актуальных проблем, связанных с вопросами оценки соответствия продукции стандартам, государственного контроля и надзора за деятельностью участников рынка, наличием большого объема фальсификата и контрафакта на рынке строительных материалов. По некоторым видам материалов доля такой продукции может достигать 50%, уточнили в пресс-службе НОПСМ.

Проект техрегламента был представлен Константином Жилияевым, руководителем экспертной группы НОПСМ и заместителем председателя ТК 144. Он подробно рассказал об особенностях документа, обозначил концептуальные подходы и принципы его разработки, а также обосновал необходимость его принятия.

Константин Жилияев пояснил, что в отношении строительных материалов на сегодняшний день не введен четкий механизм регулирования. «Существующий технический регламент о безопасности зданий и сооружений не регламентирует строительную продукцию, а действующее Постановление №982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации...» распространяется лишь на некоторые группы материалов, а значит, не охватывает всю отрасль полностью. При этом при всем у нас в России наблюдается засилье контрафакта и фальсификата, что привело к появлению недобросовестной конкуренции на внутреннем рынке, снижению уровня доверия к российским производителям на мировой арене, а также существенно ухудшило качество возводимых объектов», — рассказал он.

Предложенный документ поможет навести порядок на внутреннем рынке строительных материалов, а также обеспечит возможность российской стороне должным образом принимать участие в разработке технического регламента в рамках Евразийского экономического союза, считает Жилияев.

«Техрегламент не содержит в себе прямых требований к характеристикам строительной продукции, но прописывает механизм работы таких требований через стандарты. После прохождения процедуры соответствия продукции стандартам, производитель будет нести ответственность за достоверность этих данных. Это позволит использовать инструменты технического регулирования для снижения объема контрафакта: теперь при выборе продукции потребитель сможет четко видеть все параметры продукции», — пояснил руководитель экспертной группы.

При этом производитель должен будет задекларировать все показатели для каждого целевого назначения продукции. Такое решение обусловлено тем, что строительные материалы сами по себе не являются конечным продуктом, а свои формы и свойства приобретают, будучи встроенными в здания и сооружения. Таким образом, на первый план здесь выходит безопасность и свойства продукции в зависимости от ее целевого назначения.

Представленный техрегламент получил широкий резонанс среди участников круглого стола. Многие эксперты высказались за принятие документа, представили свои дополнения и предложения по его доработке.

Так, в ходе мероприятия выступил Александр Минченков, директор по новым технологиям компании, производящей трубную продукцию для сектора питьевого

водоснабжения и водоотведения – ЛТК «Свободный сокол». Он отметил, что сегодня многие производители сильно обеспокоены наличием большого объема некачественной и фальсифицированной продукции.

«Мы выпускаем качественный товар, однако из-за невозможности конкурировать с «гаражными» производителями, которые используют дешевое вторсырье и производят фальсифицированные трубы, мы вынуждены до половины своей продукции отправлять на экспорт в другие страны, где она востребована — на сегодняшний день мы работаем с 20 странами в Европе и Азии, — отметил Александр Минченков. — Однако это даже не вопрос конкуренции, сколько качества самой продукции и угрозы здоровью людей, которые вынуждены пить воду, текущую по трубопроводам, построенным из опасного фальсификата. Поэтому наша задача – высказать свои предложения и дополнить документ необходимыми поправками, чтобы затем его можно было принять».

Напомним, обсуждение первой редакции документа будет продолжаться до 1 сентября 2018 года. Вносить свои предложения и замечания представители отраслевого сообщества могут как в рамках проводимых мероприятий, так и на онлайн площадках (нормативы24.рф и НОПСМ).

Источник: <http://sroportal.ru>
10.08.2018

Застройщиков обяжут информировать о классе энергоэффективности жилья

Минэкономики разработало законопроект, который обяжет застройщиков информировать о классе энергоэффективности возводимого ими жилья.



Согласно документу, рекламодатели и собственники объектов жилой недвижимости будут обязаны информировать потребителей об оснащении домов приборами учета энергии, классе энергоэффективности, потенциальной экономии при оплате коммунальных услуг, а также о планируемых сроках проведения капитального ремонта.

Законопроектом предусматривается внесение изменений в законодательство РФ о рекламе, об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

При этом для обеспечения доступа к информации, которой могут не владеть лица, оказывающие консультационные услуги, законопроектом предусмотрено ее предоставление в соответствии с данными, содержащимися в ГИС ЖКХ.

Общественное обсуждение законопроекта продлится до 30 августа.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.08.2018

Доля монолитного домостроения в России продолжает снижаться



По данным Аналитического обзора «Строительство жилья профессиональными застройщиками» по итогам июля 2018 года доля

монолитного домостроения продолжила падать и достигла 17,4%, хотя еще в прошлом месяце составляла 17,9%.

Доля кирпича вернулась к 19,1% после недолгого удержания доли в 19,4%.

Панель удерживает 13,7% рынка. Блочное жилье, усиливает позиции — его доля составляет уже 15,0% (в июне было 14,4%, а в мае 14,1%).

По прогнозам аналитиков, доля монолитного строительства продолжит падать. Среди объектов, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, доля монолита составляет всего 11%. Среди объектов, выведенных в строительство в июле доля еще меньше — 8,8%. В то же время доля монолита в планируемом вводе значительно выше: в 2018 году — в среднем 20%, в 2019 году — 16,6%.

Аналогичная ситуация складывается по кирпичу. На фоне низкой доли в объеме выданных разрешений на строительство в 2018 году (12,5%) доля планируемого ввода кирпичных домов составляет порядка 20%.

У монолитно-кирпичного строительства текущая доля на рынке (34,5%), доля среди объектов с разрешениями от 2018 года (35,8%), доля среди объектов, выведенных в строительство за последний месяц (34,4%), а также доля в планируемом вводе (30-33%) находятся примерно на одном уровне. А значит доля монолитно-кирпичного домостроения близка к равновесному значению и ее рост, наблюдаемый без малого два года, в ближайшие месяцы значительно замедлится либо вовсе остановится.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.08.2018

Хамит Мавляиров опять замминистра



Минстрой России дал повод профсообществу усомниться в профессионализме своих специалистов, ответственных за связи с общественностью. Причина — отсутствие комментариев по поводу ухода из министерства Хамита Мавляирова.

В минувший вторник вслед за РИА «Новости» все СМИ разразились новостью о том, что Хамит Мавляиров покинул свой пост в министерстве. Поводом для шума послужило исчезновение персоны замминистра из размещённого на сайте Минстроя списка руководителей. В министерстве по этому случаю никаких комментариев не давали.

Вчера же Хамит Мавляиров вернулся на сайт Минстроя — в той же должности и с тем же функционалом. Но в пресс-службе министерства по-прежнему молчат.

«Народ уже на костях сплясать успел, а тут внезапная отсрочка ликования», — едко отреагировали на очередную новость читатели «Правды о СРО», справедливо отметив, что подобную информацию нужно либо опровергать, либо комментировать.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.08.2018

Утвержден состав документов для проведения операций по расчетному счету застройщика



Правительство РФ утвердило состав документов, которые застройщик, работающий со средствами дольщиков, обязан представить в уполномоченный банк для открытия счета и проведения операций по нему.

Перечень необходимых документов разработан Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Соответствующий документ опубликован на официальном портале правовой информации.

Постановлением определяется состав предоставляемых в уполномоченный банк документов в отдельности по каждому виду операций, проводимых застройщиком.

В соответствии с законом о долевом строительстве при направлении распоряжения в уполномоченный банк на застройщика возложена обязанность по предоставлению документов или их копий, являющихся основанием для составления распоряжения. Чтобы исключить произвольное толкование банками указанной нормы, новыми поправками устанавливается конкретный состав документов, необходимых для проведения различных операций по расчетному счету застройщика.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.08.2018

Глава Минстроя России поздравил строителей с профессиональным праздником

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!



Дорогие коллеги!

От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Совместная задача государства и строителей – создание комфортных условий жизни для граждан нашей страны. По всей России строятся жилые дома, детские сады, больницы, создаются новые красивые улицы и парки: только в прошлом году возведено 79,2 млн. кв. метров жилья, приведено в порядок 23 тысячи объектов городской среды. В реализации этих проектов государство оказывает отрасли существенную поддержку – выделены средства на благоустройство, строятся объекты инженерной и социальной инфраструктуры в районах комплексной застройки, оказывается поддержка молодым семьям.

Строителям предстоит много работы: необходимо нарастить темпы строительства, вернуть доверие граждан к отрасли – решить проблему обманутых дольщиков и начать жить в соответствии с новым законодательством, которое вводит механизмы, обеспечивающие прозрачность отношений покупателей жилья и строителей. Построенные вами метры должны быть доступны гражданами нашей страны, поэтому сегодня принимаются меры по снижению ипотечной ставки. Государство комплексно подходит к вопросам развития строительной отрасли – ведь стройка является тем сектором экономики, который справедливо называют ее локомотивом.

День строителя — праздник многих профессий, среди которых крановщики и каменщики, маляры и инженеры, архитекторы и проектировщики. Строительству всегда будет принадлежать одно из самых высоких и почетных мест в созидательном труде человека.

Крепкого здоровья вам, дорогие строители, и вашим близким. Счастья, удачи и больших успехов в жизни!

Министр строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Владимир Якушев

Источник: <http://sroportal.ru>

09.08.2018

Строители получили почётные звания

В преддверии Дня строителя глава Минстроя РФ вручил государственные и ведомственные награды работникам и ветеранам строительного комплекса — за заслуги и вклад в развитие отрасли.



Во время церемонии награждения Владимир Якушев не преминул напомнить об успехах отрасли в минувшем и нынешнем годах: по итогам 2017-го строители возвели 79 миллионов квадратных метров жилья, а в первом полугодии этого года — уже свыше 29 миллионов.

«Впереди не менее масштабные задачи. Нам предстоит продолжить программу расселения граждан из аварийного жилья, построить сотни новых промышленных и социальных объектов. На этой неделе мы защитили национальный проект «Жилье и городская среда», в рамках которого до 2024 года предполагается реализовать четыре ключевых проекта. Это ипотека, жилье, комфортная городская среда и расселение аварийного жилья. Эти проекты не удастся осуществить без деятельного участия специалистов, вкладывающих всю душу и все силы в своё любимое дело, — таких, как вы», — цитирует министра пресс-служба Минстроя.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации, за заслуги в области строительства и многолетнюю добросовестную работу почетное звание «Заслуженный строитель Российской Федерации» присвоено:

- Гречко Алексею Ивановичу — монтажнику стальных и железобетонных конструкций АО «Мосфундаментстрой-6» (Москва, стаж работы в отрасли — 39 лет);

- Клеутину Ивану Ивановичу — начальнику линейного участка ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» (Рязанская область, стаж работы — 40 лет).

Благодарность Президента РФ объявлена:

- Раззаковой Разие Хусяиновне — ведущему специалисту отдела ведения учета выданных и оплаченных сертификатов ФКУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Минстроя России (Стаж работы в отрасли — 37 лет).

Знаком «Почетный строитель России» награждены:

- Замышляева Вера Ивановна — заместитель начальника отдела капитального строительства АО «Домостроительный комбинат» (г. Липецк, стаж работы в отрасли — 30 лет);

- Менде Михаил Исидорович – монтажник стальных и железобетонных конструкций ЗАО «Управление начальника работ № 18» (Санкт-Петербург, стаж работы в отрасли – 30 лет).

Благодарность Министерства строительства и ЖКХ РФ объявлена:

- Аксакову Анатолию Александровичу – бетонщику ООО «Домкор Строй» (Республика Татарстан, стаж работы в отрасли – 32 года);

- Ганиеву Фларису Асхатовичу – монтажнику стальных и железобетонных конструкций ООО «Генподрядная строительная фирма КПД» (Республика Башкортостан, стаж работы в отрасли – 35 лет);

- Гудкову Владимиру Александровичу – слесарю ОАО «Вертикаль» (Москва, стаж работы в отрасли – 23 года);

- Деревщикову Андрею Васильевичу – монтажнику стальных и железобетонных конструкций ООО «СпецМонолит» (Воронежская область, стаж работы – 32 года);

- Петрову Владимиру Викторовичу – каменщику ООО «Ремонтно-строительное управление № 1. (Смоленская область, стаж работы – 24 года).

Источник: <http://sroportal.ru>

09.08.2018

В НОСТРОЙ обновился Комитет по транспортному строительству



Комитет НОСТРОЙ по транспортному строительству обновил руководящий состав и наметил планы на предстоящий год.

Как сообщает пресс-служба НОСТРОЙ, в комитете решили создать подкомитет по водохозяйственному и мелиоративному строительству и избрали его председателем председателя правления Ассоциации «Объединение строителей в области мелиорации и водного хозяйства» Николая Сухого. Новым председателем подкомитета по железнодорожному строительству был избран гендиректор НК СРО «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» Максим Марков. Оба новоиспечённых руководителя стали заместителями председателя Комитета по транспортному строительству.

В ходе заседания члены комитета одобрили выпуск видеоприложений к 62-м стандартам СТО НОСТРОЙ, обсудили и одобрили план работ по разработке, экспертизе и подготовке к утверждению проектов сводов правил, а также планов проведения прикладных научных исследований для развития нормативной базы технического регулирования в строительстве на 2019 год.

Также на заседании были рассмотрены проекты документов национальной системы стандартизации в рамках взаимодействия с ТК 418 «Дорожное хозяйство». От ТК комитет получил 13 документов, по семи из них уже подготовлены замечания и предложения. Еще по шести документам комитет собирает предложения — для подготовки консолидированной позиции и дальнейшей передачи в ТК 418.

Источник: <http://sroportal.ru>

09.08.2018

Ефим Басин призвал строителей к созданию достойного будущего



Дорогие коллеги, строители России! В преддверии нашего самого главного праздника – Дня строителя, с которым я вас искренне поздравляю, я хочу обратиться к вам как к профессионалам, созидателям, чьи дела оставляют огромный след в жизни нашей страны и нескольких поколений наших граждан.

Создавая сегодня новые здания, дороги, мосты и метрополитены, мы должны быть уверенными, что и через десятки лет они будут комфортными и безопасными для людей. А значит, именно мы – строители — должны с полной ответственностью и осознанием своего долга добиваться того, чтобы строить не быстро и дешево, а экономически выгодно и безопасно. Деньги и время, сэкономленные сегодня, могут обернуться бедами и катастрофами для наших детей и внуков.

Конечно, сегодня от нас требуют повышения темпов строительства, миллионов новых квартир, сотни километров новых дорог, школы, больницы, благоустроенные городские территории, но при этом каждый объект должен быть качественным, за который не стыдно перед людьми. И если нужно, чтобы изменился подход к организации строительства, мы должны сами постараться донести это до самых высших эшелонов власти.

Я верю и знаю, что российские строители – Профессионалы с большой буквы, которые понимают свой долг и свой вклад в развитие России. Вместе мы – огромное сообщество, способное создавать самые современные, вызывающие восхищение сооружения. Так давайте строить и помнить, что и через десятки лет все наши достижения и все наши ошибки будут видны нашим потомкам.

Мы строим Будущее, и пусть оно будет красивым и достойным!

С праздником, дорогие коллеги! С Днем строителя!

Ефим Басин, председатель Комитета ТПП РФ

по предпринимательству в сфере строительства,

Герой социалистического труда.

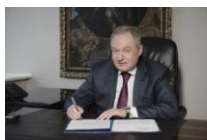
Источник: <http://sroportal.ru>

09.08.2018

Глава НОПРИЗ пожелал коллегам креативности

Уважаемые коллеги!

От имени Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!



Трудом и талантом многих поколений архитекторов, инженеров, проектировщиков, строителей в нашей стране были возведены города и поселки, создана энергетическая, социальная, транспортная инфраструктура, введены в строй крупнейшие производственные комплексы.

Накопленным опытом мы делимся со студентами архитектурно-строительных вузов. Новое поколение профессионалов способно на практике соединить переданные им навыки и умения с инновационными идеями и требованиями современной действительности.

В этот праздничный день хочу пожелать вам развития креативной мысли, реализации творческих планов, новых профессиональных высот и личных достижений!

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков,
Народный архитектор России, академик М. М. Посохин.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2018

Андрей Молчанов поздравил коллег с Днём строителя



Уважаемые коллеги! От имени Национального объединения строителей и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Прошедший год стал знаковым на новом этапе развития строительного саморегулирования. Мы подвели первые итоги реформы. Строители получили больше возможностей участвовать в работе органов управления своих СРО. В наших силах сделать саморегулирование еще более эффективным, а строительство – более качественным и безопасным.

Следуя заданному президентом России вектору, нам предстоит решить задачи развития комфортной городской среды, обеспечения населения доступным жильем, комплексного развития территорий, а также модернизации строительной отрасли. Это очень амбициозные, но вполне реальные планы.

Желаю всем строителям вдохновляющих проектов, крепкого здоровья и благополучия!

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
А.Ю. Молчанов

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2018

Минстрой прогнозирует дальнейшее снижение ипотечных ставок



В ближайшее время ипотечная ставка продолжит снижаться, что будет стимулировать спрос на жилье. Такой прогноз дал журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«Пошел активный рост ипотечного кредитования, если мы будем брать цифры по отношению к аналогичному периоду прошлого года, то ипотечных кредитов в количественном выражении взято на 56,6% больше, по деньгам это более 70%», – цитирует министра РИА «Новости».

При этом глава Минстроя отметил, что предпосылок для формирования в России ипотечного пузыря в настоящее время не существует.

«Если говорить о проценте ипотеки в валовом внутреннем продукте, он достаточно низок по сравнению с другими странами. Пока ещё напрягаться, что мы создаём мыльный пузырь, который может обрушить экономику, я бы поостерегся», – приводит слова министра «Интерфакс».

Источник: <http://news.stroit.ru>
08.08.2018

Минстрой представил национальный проект «Жилье и городская среда»



Предложения Минстроя России по национальному проекту «Жилье и городская среда» одобрены на состоявшемся накануне заседании президиума Совета при президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам.

В структуру национального проекта, подготовленного ведомством вместе с экспертным сообществом, заложено четыре федеральных проекта: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Так, федеральный проект «Ипотека» нацелен на создание возможностей для приобретения жилья с использованием ипотечного кредита. Предусмотрены мероприятия по переводу рынка ипотеки в электронный формат, а также формирование ликвидного рынка ипотечных ценных бумаг.

Федеральный проект «Жилье» направлен на увеличение объема ввода жилья, в том числе путем введения безрисковых для граждан инструментов инвестирования в жилищное строительство, эффективному вовлечению земель, поддержке строительства инфраструктуры в проектах жилищного строительства, а также модернизации строительной отрасли и оптимизации административных процедур.

Проект «Формирование комфортной городской среды» предполагает реализацию комплексных проектов развития городской среды для создания достойных условий жизни граждан и конкурентоспособных городов. Проекты будут отбираться на конкурсной основе.

В федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» войдут новые механизмы переселения граждан из аварийного жилья, которые планируется сформировать на базе успешно реализованных программ 2013-2017 годов. Предполагается предоставить расширенный набор инструментов регионам для реализации программы: выкуп жилья, мена, субсидии на приобретение, развитие застроенных территорий, наёмные дома.

Паспорт национального проекта должен быть утвержден до 1 октября 2018 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.08.2018

Михаил Богданов призвал освободить Минстрой от вредителей



Президент Координационного совета «АИИС» Михаил Богданов через сайт «ЗаНоСтрой» обратился к коллегам с призывом присоединить свои голоса к требованию «АИИС» освободить Минстрой от всех, кто вредит отрасли. В списке «вредителей» — чиновники Минстроя и подведомственных ему организаций, провалившие реформу ценообразования в строительстве, за что, собственно, и должны понести наказание.

Часть из них уже покинула Минстрой, часть готовится к увольнению, но есть и такие, что пока ещё крепко стоят «у руля». До тех пор, пока они остаются на месте, деградация в нормативно-технической части отрасли будет продолжаться, уверен Богданов. При этом он допускает, что «на их места могут прийти чиновники ещё хуже» и сожалеет о том,

что «нет никакой гарантии, что на место, которое требует профессиональных знаний, придёт профессионал».

Однако шанс всё же есть, и помочь принятию верных решений могут гласность и настойчивость профсообщества, считает Богданов. «Если бы побольше народу орало, было бы больше пользы, — пишет он. — Ведь пока этих людей не уберут, деятельность Минстроя будет оставаться вредоносной».

Источник: <http://sroportal.ru>
07.08.2018

Города протестируют на IQ



Минстрой разработал методику для определения уровня городского IQ. Динамика этого индекса будет влиять на размер господдержки в рамках федеральных проектов, сообщил «Известиям» замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.

По его словам, муниципалитеты поделят на типы, для каждого из которых станут приоритетными определенные критерии: доля свободного времени, проводимого горожанами в общественных местах; доля жителей, работающих удаленно; уровень вовлеченности жителей в принятие ключевых решений по развитию города и т. д. Последние, в свою очередь, разделены на несколько больших групп: социальные связи, человеческий капитал, городская среда, территориальное планирование, мобильность и технологичность.

Например, для городов с неблагоприятным климатом такой критерий, как «доля свободного времени, которое горожане проводят на улице или в общественных пространствах», будет менее существенным, если окажется низким. Если же, наоборот, город с плохим климатом продемонстрирует увеличение этого показателя до уровня курортного, — это означает, что городские власти смогли найти эффективное решение в плане создания комфортной среды.

По словам Андрея Чибиса, алгоритм присвоения индекса будет индивидуальным для каждого города, а логика создания этого показателя основана на тестах, подобных тестам на определение IQ, которые, как известно, проверяют не знания человека, а его интеллектуальные возможности.

Индекс интеллекта конкретного муниципалитета будет влиять на размер господдержки для развития городской среды. Чем лучше динамика роста IQ, тем больше федерального софинансирования может получить город. И наоборот. Индексы планируются ввести с 1 июля 2019 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.08.2018

Разработан новый ГОСТ в области пожарной безопасности



Национальный союз организаций в области обеспечения пожарной безопасности (НСОПБ) совместно с Росстандартом подготовил проект ГОСТа «Организация производственного контроля в области пожарной

безопасности».

Новый стандарт касается пожарной безопасности в административных зданиях – в офисах, торговых центрах, школах, детских садах, промышленных предприятиях. Он обяжет руководителей организаций, размещенных в этих зданиях, проводить оценку риска возникновения пожара в зданиях каждый месяц.

По итогам проверок будут выдаваться акты обследования и экспертное заключение с результатами проведенной экспертизы.

Разработчики документа предлагают вводить стандарт поэтапно. Первоначально документ будет применяться на добровольной основе, а через 2-3 года, если все пойдет успешно, стандарт станет обязательным.

Источник: <http://news.stroit.ru>
07.08.2018

Закон о правилах сноса «самостроя» подписан президентом



Президент РФ Владимир Путин подписал закон, регулирующий правила сноса «самостроя» и защиты прав добросовестных собственников таких строений. Закон был принят Госдумой 26 июля и одобрен Советом Федерации 28 июля этого года, уточнил «Интерфакс».

Подписанный закон уточняет понятие «самовольная постройка», определяется, что постройка может быть признана самовольной, только если нарушены требования, установленные на момент начала ее создания и действующие на момент выявления самовольного строительства.

«Если собственник объекта не знал и не мог знать о действии установленных ограничений по использованию земельного участка (например, о нарушении расстояний до трубопроводов), действовал добросовестно, осуществляя строительство, получил необходимые разрешения, при этом в публичном доступе (в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)) сведений о зоне нет — тогда объект не будет являться «самовольной постройкой», таким образом, защищаются добросовестные приобретатели», — пояснил ранее председатель комитета Госдумы по госстроительству и законодательству Павел Крашенинников.

Также в отношении постройки, признанной самовольной, вводится механизм приведения ее в соответствие с установленными требованиями: либо на основании решения органа местного самоуправления (МСУ), если объект находится в охранной зоне или нет разрешения на строительство, нет правоустанавливающих документов; либо на основании решения суда — в любых случаях.

Согласно действовавшим до сих пор нормам, такая постройка должна быть снесена в срок от трех месяцев до одного года. «После принятия законопроекта у правообладателя появится возможность привести самовольную постройку в соответствие с установленными требованиями — на это отводится срок от шести месяцев до трех лет, в результате, на такую постройку может быть оформлено право собственности», — сказал П.Крашенинников.

Также закон сужает полномочия органов местного самоуправления (МСУ) и повышает гарантии судебной защиты граждан, отметил парламентарий.

Определяется, что самовольная постройка может быть снесена только в судебном порядке, а не по решению органа местного самоуправления, в случаях, если право собственности на постройку зарегистрировано в ЕГРН, если постройка является жилым

домом, в том числе многоквартирным, садовым домом, и если постройка создана до вступления в силу Градостроительного кодекса 1998 года (14.05.1998), Земельного кодекса (30.10.2001) и отсутствуют необходимые документы на объект или на землю.

Также вводится механизм принудительного изъятия земельного участка у собственника, который не исполнил требование о сносе самовольной постройки в установленный срок, в качестве меры противодействия недобросовестным застройщикам.

Введены также дополнительные гарантии от сноса для тех, кто оформил права на объект по «дачной амнистии». «То есть, при отсутствии разрешения на строительство или при нахождении в зоне с особыми условиями объект не может быть признан «самовольным». Если режим зоны не допускает нахождение такого объекта, то он может быть снесен, но не как самовольная постройка, а с возмещением убытков», — отметил парламентарий.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.08.2018

Петербургского застройщика подозревают в хищении 482 млн рублей



По ходатайству следователей ГСУ ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области заключен под стражу генеральный директор строительных компаний, подозреваемый в мошенничестве.

По данным СМИ, речь идет о гендиректоре ООО «ЛенСпецСтрой» Дмитриии Астафьеве.

Следствием установлено, что злоумышленник совместно с неустановленными лицами под предлогом строительства многоквартирных жилых домов во Всеволожском районе Ленинградской области присвоил денежные средства граждан, которые заключили с ним договоры об участии в долевом строительстве, не выполнив обязательства, возложенные на него договором.

От противоправной деятельности подозреваемого пострадали более 1000 человек, общая сумма ущерба превысила 482,3 млн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.08.2018

Победителей петербургского «Строймастера» поздравили в «Ледовом дворце»



В Ледовом дворце состоялась торжественная церемония вручения наград победителям петербургского этапа Национального конкурса «Строймастер». Призы вручались в рамках празднования Дня строителя.

«Лучшим каменщиком» признан сотрудник компании «ЛСР. Строительство – Северо-Запад» Сергей Доник. «Лучшим штукатуром» стал Олег Чишевич, представитель ООО «Азимут», которое входит в ГК «РосСтройИнвест». Звание «Лучшего сварщика» досталось сотруднику ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Михаилу Левченкову.

Напомним, Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) проводит конкурс «Строймастер» с 2015 года. Его целью является популяризация рабочих и инженерных профессий.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.08.2018

Инженерные системы в домах петербуржцев начнут ремонтировать с 3-х годовой рассрочкой

В 56 домах инженерные коммуникации заменят в рассрочку.

Фонд капремонта совместно с Жилищным комитетом приняли решение использовать 3-х годовую рассрочку при расчетах с подрядчиками за ремонт инженерных сетей в домах. Об этом сообщил первый заместитель председателя ведомства Алексей Бородуля. Как пояснил чиновник, Фонд капитального ремонта заключает договор с победителем конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем и последующую оплату в течение 3 лет равными долями. При этом сумма договора не увеличивается. «Это не кредит, — пояснил чиновник, — мы просто платим постепенно». В прошлом году подобную систему провели с ремонтом лифтов. Эксперимент удался: 417 лифтов отремонтировали в рассрочку». По его мнению, раз подрядчики готовы ремонтировать в долг, значит, у них есть такая возможность. Оплата работ в рассрочку позволяет экономить средства и включать в краткосрочную программу дополнительные адреса и виды работ. Всего работы по замене инженерных коммуникаций с новым механизмом стартуют в этом году в 56 домах.

Источник: <http://stroypuls.ru>
09.08.2018

В июле в Петербурге сдали почти 150 тысяч «квадратов» жилья

Объемы ввода жилья в Северной столице растут третий месяц подряд



По итогам июля в Петербурге было сдано в эксплуатацию 146,1 тысяч «квадратов» жилья. Это почти на 40 тысяч больше, чем в июне, и на 44 тысячи больше, чем в мае. Таким образом, темпы ввода жилья в Северной столице растут третий месяц подряд.

В неожиданные лидеры выбился Центральный район с 50 тысячами «квадратов» на 1 дом на 395 квартир. На втором месте традиционный Невский район с 4 домами на 747 квартир. Всего там сдано 35 тысяч кв. метров. Замыкает список лидеров Калининский район с 30 тысячами «квадратов».

«Помимо этого, в июле 2018 года было введено в эксплуатацию 26 объектов общегражданского назначения. Реконструировано административное здание в Адмиралтейском районе, построен магазин в Калининском районе», — отметили в пресс-службе комитета по строительству.

Источник: <http://stroypuls.ru>
08.08.2018

Количество выданных разрешений на строительство в Петербурге выросло в 4 раза

За первое полугодие 2018 года Госстройнадзор Санкт-Петербурга выдал разрешений на строительство жилья в 4 раза больше, чем за аналогичный период 2017 года.



Между тем, ведомство отмечает снижение количества выданных разрешений на ввод объектов жилого фонда в эксплуатацию по сравнению с прошлым годом (за 6 месяцев 2018 года выдано 19 разрешений на ввод, за первое полугодие 2017 - 57).

Госстройнадзор проводит ревизию надзорных дел для предотвращения нарушений законодательства, предметом которой является проверка соответствия выполняемых работ проектной документации, изначально прошедшей экспертизу. Итоги ревизии неутешительные: строительство 21 объекта приостановлено, отменены 2 разрешения на строительство. Кроме этого 30 разрешений, по которым строительство так и не началось, а срок их действия закончился, также были отменены.

В целях пресечения самовольного строительства на территории Санкт-Петербурга в суды направлены 23 иска о сносе самовольных построек, из них в отношении многоквартирных жилых домов на землях ИЖС – 3 иска. В отношении 308 объектов, обладающих признаками «самостроя», проводится проверка.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.08.2018

В Ленинградской области строителям воздали по заслугам

Ленинградская область стала лидером по вводу жилья, уступив лишь Московской области. В регионе за первую половину 2018 года 1,702 млн кв. метров жилой недвижимости введено в эксплуатацию. Немалый вклад вносят строители и в областной бюджет, который в этом году достигнет 12 млрд рублей. Лучшим накануне дали награды.

В Ленобласти традиционным местом для праздника строителей стало Рощино. В среду, 8 августа, здесь собрались те, кто строит и поддерживает строительный комплекс, производит стройматериалы и оборудование — одним словом те, для кого День строителя – это профессиональный праздник.

Не обошел своим вниманием строителей и глава региона Александр Дрозденко, что не удивительно, ведь в этом году областная казна должна получить 12 млрд рублей в виде налогов от застройщиков, что демонстрирует значительный рост за 6 лет, когда вклад строителей составлял всего один миллиард рублей. К тому же Ленобласть стала лидером по вводу жилья в России, уступив лишь Московской области.

По словам Александра Дрозденко, важно не только строительство жилья, но и создание новых рабочих мест, объектов социальной и транспортной инфраструктуры. Губернатор напомнил и о той поддержке, которую оказывает власть в сфере строительства соцобъектов. К примеру, Министерство строительства и ЖКХ РФ готово выделить на финансирование ряда объектов в новостройках порядка 850 млн рублей в этом году, а уже на следующий год запланирована сумма свыше 2 млрд рублей.

Текущий 2018 год характеризуется активной сдачей в эксплуатацию соцобъектов во Всеволожском районе, который является явным и пока бессменным лидером по новостройкам: шесть детсадов и две школы в Мурино, три детсада в Кудрово, один – в

Сертолово. На приобретение в муниципальную собственность соцобъектов планируется направить свыше 1,645 млрд рублей.

В этот день не говорили о проблемах, которых немало у строительного комплекса Ленобласти. И не выполненные обещания застройщиков по социальным объектам, и обманутые дольщики, которые годами ждут своих квартир...

Впрочем, в праздники принято говорить о хорошем. Лучшие представители по итогам конкурса «Лучшая строительная организация, предприятие производства строительных материалов и строительной индустрии Ленинградской области 2017» получили награды. В числе отмеченных как давно работающие на рынке и сохраняющие свою репутацию компании, так и те, за которыми числится немалый список нарушений, недоделок и жалоб. Например, группу компаний «УНИСТО Петросталь», к которой сегодня много вопросов у дольщиков, наградили «За эффективную поддержку переселения граждан из аварийного жилья».

Но справедливости ради стоит сказать, что все компании создают рабочие места, вносят свой вклад в казну региона в виде налогов. К примеру, компания «Сэтл Сити» признана «Лучшим налогоплательщиком среди застройщиков Ленинградской области». За благоустройство и создание комфортной среды отмечены «Ленстройтрест» и «Отделстрой», а объединение «Строительный трест» назвали компанией, достигшей наилучших показателей. Всего отмечено 15 компаний – «всем сестрам раздали по серьгам».

Сегодня, 9 августа, в Ледовом дворце городские строители будут также отмечать свой профессиональный праздник и получать награды. И не будут вспоминать о том, что в Санкт-Петербурге только официально в списке пострадавших дольщиков находится 1351 человек. Проблемы у города и области – общие, так как проблемные компании зачастую успевают отметиться в двух регионах. Кстати, общего между Петербургом и Ленобластью намного больше, чем представляют некоторые чиновники.

Источник: <http://stroypuls.ru>

09.08.2018

Реставрация в обмен на налоги



Компании, которые займутся восстановлением объектов культурного наследия в Ленинградской области, получают налоговые льготы, сообщила пресс-служба регионального правительства со ссылкой на главу региона Александра Дрозденко.

«Нам необходимо стимулировать частных собственников зданий – объектов культурного наследия к проведению реставрационных работ. Для этого в региональном законодательстве предусмотрим возможность предоставления налоговых льгот на имущество и землю для тех компаний, которые будут вкладываться в восстановление объектов старины. Также важно продолжить программу приватизации региональных памятников, предназначенных для восстановления и использования под цели развития культуры и туризма, за 1 рубль», — рассказал губернатор Ленобласти.

Как уточнили в пресс-службе, в рамках передачи в частные руки памятников истории регионального и федерального значения в Ленобласти могут быть приватизированы либо переданы в пользование до 300 объектов (в основном усадебные дома, расположенные в Гатчинском, Ломоносовском, Лужском и Волосовском районах). Здания передаются

только с жесткими обременениями: новый владелец обязуется не только восстановить объект, но и обеспечить к нему свободный доступ туристов и ученых.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.08.2018

В Москве прошел Всероссийский этап Национального конкурса профмастерства «Строймастер-2018»



Сегодня в Москве завершился Всероссийский этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Соревнования проходили в течение двух дней на базе ГБПОУ «Колледж современных технологий имени Героя Советского Союза М.Ф.Панова».

Традиционно организатором конкурса профмастерства выступили Ассоциация «Национальное объединение строителей» и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В федеральном этапе конкурса «Строймастер» приняли участие победители региональных этапов. В том числе, представители Северо-Западного федерального округа и Петербурга. В финале свое мастерство продемонстрировали 29 участников.

В номинации «Лучший сварщик» 1 место занял Эдиев Мансур Султанович (Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс», ООО «Грозгражданстрой»); 2 место – Терлецкий Сергей Александрович (Ассоциация «Курская саморегулируемая организация строителей», ПАО «Михайловский ГОК»); 3 место – Шагалов Сергей Михайлович (Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Свердловской области», АО «Уралметаллургмонтаж 2»).

В номинации «Лучший штукатур» 1 место – Эшчанов Станислав Вячеславович (Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области», АО «Ремстройсервис»); 2 место – Дроздов Валерий Александрович (Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители оборонного и энергетического комплексов», ГБУ г. Москвы «Жилищник Ярославского района»); 3 место – Митоев Башир Гаджиевич, Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», ООО ХК «ТРАНССТРОЙ».

В номинации «Лучший каменщик»: 1 место – Лисин Дмитрий Викторович (Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители», ООО СК «Домстрой»); 2 место – Майоров Александр Геннадьевич (Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», ООО «ВСО»); 3 место – Макаров Алексей Анатольевич (Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», АО «СМП-280»).

В Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ глава ведомства Владимир Якушев в торжественной обстановке вручил награды победителям. Фоторепортаж с награждения смотрите на страничке «Строительного Еженедельника» в Фейсбуке.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.08.2018

Застройщики запаслись разрешениями на строительство на годы вперед



Новые требования к долевному строительству заставили застройщиков Московского региона набрать разрешений на строительство на годы вперед. При этом они понимают, что строить в десять раз больше они не будут. Минстрой такого подхода не одобряет и грозит отобрать неосвоенные площадки.

По данным «Ведомостей», в июне в Московской области было выдано 216 разрешений на строительство жилья, что в 13,5 раз больше, чем в мае (16 разрешений). В Москве июнь тоже выдался «ударным»: 132 разрешения против 13-15-ти за каждый из предыдущих месяцев.

По разрешениям, выданным с января по май, в Подмосковье можно построить 1,23 млн кв. м жилья. А по разрешениям за июнь — 6 млн кв. м. В столице в сравнении с первым полугодием прошлого года по разрешениям за первое полугодие 2018 года должно быть построено почти в 4,5 раза больше жилья — 4 млн кв. м против 17,7 млн кв. м.

Участники рынка объясняют погоню за разрешениями новыми правилами игры на строительном рынке — с 1 июля 2018 года вступили в силу поправки в закон о долевом строительстве, повышающие требования к застройщикам, а с 1 июля 2019 года «долевку» и вовсе заменит проектное финансирование. Между тем, строить по разрешениям, полученным до 1 июля, можно по старым правилам.

Впрочем, девелоперы отдают себе отчет в том, что кратное увеличение количества разрешений вовсе не означает такое же увеличение объемов ввода жилья. Выводить на рынок они планируют ровно столько жилья, сколько реально сумеют продать.

Однако такой подход не одобряет Минстрой. В министерстве намерены отслеживать, насколько активно застройщики жилья будут реализовывать разрешения на строительство, полученные до 1 июля. К тем, кто не приступит к строительству в адекватные сроки, будут приниматься решительные меры. Какие именно, пока неизвестно, но отозвать разрешения и отобрать неосвоенные участки запросто могут.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.08.2018

Астраханского экс-министра строительства не пустили в Испанию



Покинувший по собственному желанию пост министра строительства и ЖКХ Астраханской области Василий Корнильев уже на следующий день был задержан в рамках расследования уголовного дела, сообщила в минувший четверг пресс-служба ФАС. Его буквально сняли с самолёта в аэропорту «Шереметьево» при вылете в Испанию, уточняет региональный портал AstrakhanPost.ru.

У ФАС к астраханскому министерству свои претензии — соучастие в картельном сговоре при проведении аукционов в рамках госпрограммы «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области». У Следственного комитета, похоже, свои: его обвиняют в присвоении (или растрате) около 80 миллионов рублей в рамках программы «Безопасные и качественные дороги».

По данным «Интерфакса», вчера силовые структуры провели в министерстве обыск. «Сотрудники силовых ведомств из Москвы изымают документы в министерстве ЖКХ.

Работают по министру, который вчера ушел в отставку», — сообщил «Интерфаксу» источник.

По информации, размещённой на официальном сайте областной администрации, 8 августа губернатор Астраханской области Александр Жилкин принял отставку министра строительства и ЖКХ региона Василия Корнильева. «В.Корнильев покинул должность по собственной инициативе — в связи с переходом на новую работу в столичном регионе», — отмечается в сообщении.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.08.2018

Оптимизировать капстроительство в Прикамье будет техсовет



В Пермском крае создадут техсовет, который будет уполномочен выдавать рекомендации застройщикам по оптимизации процесса строительства. В него войдут представители управления капстроительства Администрации края, управлений госэкспертизы и госстройнадзора, строительных и проектных СРО.

«Основные задачи техсовета — рассмотрение технических решений и проблем конкретного строительства, внесение рекомендаций по их оптимизации и сокращению сроков», — уточнил инициатор создания техсовета, заместитель министра строительства и архитектуры края Игорь Ведерников.

По его словам, техсовет будет иметь право при необходимости вносить изменения в выдаваемые подрядчикам техзадания и участвовать во внесении изменений в проектную документацию при выявлении в ней недостатков. Полномочия техсовета будут распространяться на объекты строительства по госконтрактам.

По информации РБК, предметом дискуссии стал вопрос о том, будет ли совет иметь право принимать окончательные технические решения, или его роль будет совещательной. В результате определились в пользу того, что роль совета должна быть рекомендательной, и окончательные решения всё-таки должен принимать застройщик.

«Если совету удастся навести порядок в отрасли и свести на нет неэффективные контракты для строительства за бюджетные средства, то он нужен. Если же это очередной общественный орган для галочки, то смысла в его создании нет», — цитирует РБК заслуженного строителя Дмитрия Шешукова.

Как отмечают в информагентстве, власти Прикамья активно вмешиваются в реорганизацию строительной отрасли в регионе. В июле, к примеру, стало известно, что Пермский край приобретет 100% акций компании «Уралдорпроект», это уже учтено в поправках к бюджету. Данное решение объяснялось резким снижением качества проектных услуг. «Проектные институты в России прекращают свое существование, поскольку не в состоянии содержать большой штат. Катастрофически падает качество работ, сроки выполнения контрактов растягиваются на годы», — аргументировал местный министр транспорта Николай Уханов.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2018

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПИСЬМО от 7 июня 2018 г. N 24818-ХМ/09**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Х.Д.МАВЛИЯРОВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство экономического развития Российской Федерации Федеральная служба государственной статистики **ПРИКАЗ от 18 декабря 2017 г. № 839**

Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за составом затрат организации на рабочую силу

В соответствии с подпунктом 5.5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420, и во исполнение Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую единовременную форму федерального статистического наблюдения № 1 (рабочая сила) «Сведения о составе затрат организации на рабочую силу» с указаниями по ее заполнению и ввести ее в действие для отчета за 2017 год.
2. Установить предоставление данных по указанной в пункте 1 настоящего приказа форме федерального статистического наблюдения по адресам и в сроки, установленные в форме.
3. С введением указанной в пункте 1 настоящего приказа формы федерального

статистического наблюдения признать утратившим силу приказ Росстата от 29 января 2014 г. № 55 «Об утверждении статистического наблюдения за составом затрат организации на рабочую силу».

Руководитель А.Е.СУРИНОВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 6 июня 2018 г. N 24502-ОК/07

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо по вопросу разъяснения положений законодательства Российской Федерации и сообщает.

Согласно части 3 статьи 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ), в случае наличия оснований для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона N 214-ФЗ, застройщик вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 8 Федерального закона N 214-ФЗ, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении участником долевого строительства такого требования и при наличии у застройщика сведений о получении участником долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с частью 4 указанной статьи.

Частью 4 статьи 9 Федерального закона N 214-ФЗ предусмотрено, что, в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

Руководствуясь приведенными выше положениями Федерального закона N 214-ФЗ, а также судебной практикой (Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 6 февраля 2017 г. N 08АП-14725/2016 по делу N А70-11920/2016, Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 16 марта 2015 г. N 07АП-868/2015 по делу N А67-7313/2014), можно сделать вывод о том, что внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) записи о расторжении договора участия в долевом строительстве (далее - договор) возможно только при строгом соблюдении процедуры предупреждения участника долевого строительства о погашении задолженности и последствиях неисполнения такого требования.

До одностороннего отказа от исполнения договора застройщик обязан направить участнику долевого строительства предупреждение, в котором должно содержаться требование о погашении участником долевого строительства задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. Указанное требование и информация о последствиях его неисполнения должны быть выражены и изложены однозначно и недвусмысленно, и из них должно следовать намерение застройщика отказаться от договора в случае неисполнения требования.

При наступлении обстоятельств, изложенных в части 3 статьи 9 Федерального закона N 214-ФЗ, застройщик приобретает право на односторонний отказ от исполнения договора, которое может реализовать путем направления участнику долевого строительства уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

Следовательно, направление застройщиком участнику долевого строительства уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора до наступления обстоятельств, изложенных в части 3 статьи 9 Федерального закона N 214-ФЗ, является нарушением процедуры одностороннего отказа застройщика от исполнения договора, поскольку влечет нарушение прав участника долевого строительства.

Исходя из части 8 статьи 48 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в случае, если сторона договора в одностороннем порядке отказалась от исполнения договора, к заявлению о внесении в ЕГРН сведений о расторжении договора прилагается копия уведомления другой стороны договора об одностороннем отказе от исполнения договора в форме заказного письма с отметкой об отправке.

Таким образом, к заявлению о внесении в ЕГРН сведений о расторжении договора участия в долевом строительстве застройщиком должны быть приложены уведомление о расторжении такого договора и документ, подтверждающий направление застройщиком предупреждения о необходимости погашения участником долевого строительства задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования.

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ Правительства Российской Федерации

Проект постановления. О внесении изменений в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Правительство Российской Федерации постановляет: утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Председатель Правительства Российской Федерации

Изменения, которые вносятся в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной

[Содержание](#)

документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2012, № 17, ст. 1958; 2016, № 48, ст. 6766; 2017, № 52, ст. 8138; 2018, № 13, ст. 1779):

а) в подпункте «а» пункта 13: — абзац второй изложить в следующей редакции: «идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес электронной почты (при наличии), место нахождения юридического лица);»;

— абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления); место нахождения застройщика - юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), а в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);»;

— дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«сведения об источнике финансирования (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий уровень бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации; в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, указывается соответствующее юридическое лицо) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);»;

б) в пункте 28 слова «представления заявителем документов, подтверждающих внесение» заменить словами «поступления в организацию по проведению государственной экспертизы»;

в) первое предложение пункта 39 после слов «а также в форме» дополнить словами «заверенной уполномоченным лицом организации по проведению государственной экспертизы копии электронного».

Регионы

Правительство Санкт-Петербурга

Жилищный комитет

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 12 апреля 2018 г. № 363-р

Об утверждении Примерной формы договора на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - региональный оператор) или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», а также в целях обеспечения единообразия формирования договоров по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге:

1. Утвердить примерную форму договора на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - региональный оператор) или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, согласно приложению.

2. Считать утратившими силу распоряжение Жилищного комитета от 14.11.2016 № 1863-р «Об утверждении примерной формы договора на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - региональный оператор) или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор», распоряжение Жилищного комитета от 02.03.2017 № 175 «О внесении изменений в распоряжение Жилищного комитета от 14.11.2016 № 1863-р».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Бородулю А.В.

Председатель Жилищного комитета В.В. Шиян

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области

ПРИКАЗ от 14 мая 2018 г. № 12/18

**О внесении изменений в приказ Комитета по дорожному хозяйству
Ленинградской области от 24 июня 2013 года №5/13 «Об утверждении Порядка
содержания и ремонта автомобильных дорог регионального или
межмуниципального значения Ленинградской области»**

В целях совершенствования организации работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Ленинградской области **приказываю:**

1. Внести в Порядок ремонта и содержания автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Ленинградской области, утвержденный приказом комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 24 июня 2013 года № 5/13, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета - начальника управления организации дорожной деятельности.

**Председатель комитета по дорожному хозяйству
Ленинградской области Ю.И. Запалатский**

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к приказу комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от
14.05.2018 № 12/18**

Изменения

***в Порядок ремонта и содержания автомобильных дорог регионального или
межмуниципального значения Ленинградской области, утвержденный приказом
Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 24 июня 2013
года № 5/13***

1) пункт 1.1 после слов «*комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области (далее - Комитет)*» дополнить словами «, Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области (ГКУ «Ленавтодор») (далее - Учреждение)»;

2) в пунктах 2.2, 3.4, 6.1, 6.3 слово «*Комитет*» заменить на слово «Учреждение»;

3) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Ежегодно по результатам оценки технического состояния автомобильных дорог в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативами финансовых затрат на ремонт автомобильных дорог, утвержденными Правительством Ленинградской области, и Государственной программой Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №397, Учреждение формирует план разработки сметных расчетов стоимости работ по ремонту автомобильных дорог на очередной финансовый год и последующие периоды (далее - План) и представляет на проверку и утверждение в Комитет в срок не позднее 15 января.

Проверка Плана осуществляется отделом бюджетного финансирования управления организационно-правовой работы (далее - отдел бюджетного финансирования).

На основании утвержденного председателем Комитета Плана отдел бюджетного финансирования производит составление бюджетной заявки на ремонт автомобильных дорог и организует ее направление в Комитет финансов Ленинградской области в

установленные бюджетным процессом в Ленинградской области сроки.».

4) пункт 3.2 исключить;

5) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Утвержденный План является основанием для разработки Учреждением сметных расчетов стоимости работ по ремонту автомобильных дорог, плана закупок, организации размещения государственного заказа и проведения работ по ремонту автомобильных дорог с привлечением в установленном порядке подрядных организаций.»;

6) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. До начала производства работ Учреждение (далее - заказчик) передает участок автомобильной дороги, подлежащий ремонту, подрядной организации в порядке и сроки, установленные государственным контрактом. Ответственными представителями заказчика за своевременную передачу участка автомобильной дороги для производства работ по ее ремонту являются отдел технического надзора за состоянием автомобильных дорог, отдел ремонта автомобильных дорог и отдел содержания автомобильных дорог.»;

7) в пункте 3.6:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) организуется движение транспортных средств в зоне проведения работ в соответствии со схемами организации дорожного движения»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) Ответственным за исполнение мероприятий, изложенных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, является подрядчик по ремонту участка автомобильной дороги.»;

8) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае если областным законом об областном бюджете Ленинградской области предусмотрен объем бюджетных ассигнований на содержание автомобильных дорог ниже потребности, определенной в соответствии с нормативами финансовых затрат на содержание автомобильных дорог, утвержденными Правительством Ленинградской области, Учреждение распределяет выделенные бюджетные средства в соответствии с категоричностью, протяженностью автомобильных дорог, их социальной значимостью, интенсивностью движения транспортных средств по ним, устанавливает виды и периодичность проведения работ по содержанию автомобильных дорог и входящих в их состав искусственных дорожных сооружений.»;

9) в пункте 4.4 слова «разработке сметных расчетов» заменить словами «распределении выделенных бюджетных средств»;

10) в пункте 4.5 слова «сметные расчеты стоимости работ по содержанию автомобильных дорог разрабатываются» заменить словами «распределение выделенных бюджетных средств на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог производится»;

11) пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Приемка результатов выполненных подрядными организациями работ по содержанию автомобильных дорог осуществляется Учреждением ежемесячно в соответствии с условиями заключенного контракта на их выполнение путем оценки уровня содержания автомобильных дорог в порядке, утверждаемом распоряжением Комитета.»;

12) абзацы второй и третий пункта 6.20 изложить в следующей редакции:

«Участок автомобильной дороги оценивается в три балла, если наличие или величина дефекта в соответствии с приложениями № 2 и 3 к настоящему Порядку приводит к снижению скорости движения транспортных средств и(или) негативно влияет на уровень безопасности дорожного движения. Показатели дефектов содержания соответствуют значениям, установленным для допустимого уровня содержания. Участки

дороги с выявленными дефектами обозначены соответствующими дорожными знаками.

Участок автомобильной дороги оценивается в четыре балла, если наличие или величина дефекта в соответствии с приложениями № 2 и 3 к настоящему Порядку не приводит к снижению скорости движения транспортных средств и не оказывает влияния на безопасность дорожного движения. Показатели дефектов содержания соответствуют значениям, установленным для среднего уровня содержания.»;

13) абзацы первый и второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Отчетность о выполненных работах по ремонту и содержанию автомобильных дорог составляется Учреждением в соответствии с установленными Федеральной службой государственной статистики формами и сроками предоставления.

Учреждение представляет сведения о ходе работ на объектах ремонта автомобильных дорог в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.».

Закон Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. N 57-3

"О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия"

Принят Государственным Собранием 29 мая 2018 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в целях реализации частей 1 и 2 статьи 40 Конституции Российской Федерации, пунктов 1 и 4 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает меры государственной поддержки, направленные на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия (далее - меры государственной поддержки), а также регулирует отдельные вопросы, связанные с предоставлением мер государственной поддержки.

Статья 2. Меры государственной поддержки

1. В целях создания условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия предоставляются следующие меры государственной поддержки:

1) социальная выплата гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц);

2) социальная выплата гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья.

2. Порядки предоставления мер государственной поддержки, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, содержащие процедуры их предоставления, отказа в предоставлении, приостановления, прекращения и

возобновления, порядки расчетов размеров, а также примерные формы договоров о предоставлении гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) указанных мер государственной поддержки, устанавливаются Правительством Республики Мордовия.

Статья 3. Условия предоставления мер государственной поддержки

1. Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 1 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется в случае получения гражданином - заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) с 8 июля 2015 года по 31 октября 2017 года, если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, в случае получения гражданином - заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) с 1 ноября 2017 года по 19 апреля 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 10 процентов, а также в случае получения гражданином - заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) с 20 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 9,5 процента.

2. Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется в случае рефинансирования (перекредитования) гражданином - заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного на приобретение или строительство жилья в период с 8 июля 2015 года по 31 октября 2017 года, если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, либо полученного с 1 ноября 2017 года по 19 апреля 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 10 процентов, либо полученного с 20 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 9,5 процента, при условии заключения заемщиком кредитного договора (договора займа) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа) до 20 апреля 2018 года с процентной ставкой не выше 10 процентов, а также с 20 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года с процентной ставкой не выше 9,5 процента.

Указанные в части первой настоящего пункта предельные процентные ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа), не распространяются на периоды осуществления платежей в погашение срочных процентов по ипотечным кредитам (займам) в период до государственной регистрации ипотеки.

3. Меры государственной поддержки, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляются в случае, если:

1) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина не превышает трехкратный минимальный размер оплаты труда;

2) приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещение находится на территории Республики Мордовия;

3) стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия не превышает 44 000 рублей.

Стоимость одного квадратного метра жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве, берется в расчет на дату подписания указанного договора.

4. Меры государственной поддержки, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляются при условии оформления целевого ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа), своевременного погашения суммы ипотечного кредита (ипотечного займа) гражданином-заемщиком согласно условиям ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа) и полной

своевременной оплаты гражданином-заемщиком процентов по ипотечному кредиту (ипотечному займу).

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечным кредитам (ипотечным займам) меры государственной поддержки, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, не предоставляются.

5. Каждая из мер государственной поддержки, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется гражданам один раз.

6. При наличии права на получение социальной выплаты на оплату части процентов за пользование кредитом (займом) на строительство или приобретение жилого помещения, предусмотренной Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 года N 16-3 "О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия", мер государственной поддержки, предусмотренных подпунктами 2 или 4 пункта 1 статьи 9-1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 года N 57-3 "О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия" и мер государственной поддержки, предусмотренных подпунктами 1 или 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, по нескольким основаниям гражданам, имеющим такое право, указанные социальная выплата и (или) меры государственной поддержки предоставляются по одному основанию по их выбору.

7. Порядок определения среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления мер государственной поддержки, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, устанавливается Правительством Республики Мордовия.

Статья 4. Размеры мер государственной поддержки

1. Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 1 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется гражданам-заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит (ипотечный займ) в целях приобретения или строительства жилья, и 5 процентами.

2. Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется гражданам-заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит (ипотечный займ) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа), и 5 процентами.

Статья 5. Сроки предоставления мер государственной поддержки

1. Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 1 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется на весь срок ипотечного кредитования (предоставления ипотечного займа).

Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется на весь срок ипотечного кредитования (предоставления ипотечного займа), но не может превышать месяца окончания срока первоначального кредитования по погашенному ипотечному кредиту (ипотечному займу).

Периоды приостановления мер государственной поддержки, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, не прерывают течение срока их предоставления.

2. Гражданам - высококвалифицированным специалистам меры государственной

поддержки, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляются в период действия трудового договора с организацией, включенной в реестр организаций - участников наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия.

Статья 6. Категории граждан, имеющих право на предоставление мер государственной поддержки

1. Право на предоставление меры государственной поддержки, указанной в подпункте 1 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, имеют следующие категории граждан-заемщиков:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года", "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;

6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;

7) молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы, "Жилище" на 2015 - 2020 годы и участники основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

8) граждане, являющиеся участниками Программы "Жилье для российской семьи" и приобретающие жилье в рамках Программы;

9) граждане, работающие на основании договора о приемной семье.

2. Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в подпунктах 1 - 5, 7 и 9 пункта 1 настоящей статьи, должны постоянно проживать на территории Республики Мордовия.

Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4 - 8 пункта 1 настоящей статьи, должны состоять в трудовых отношениях с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.

Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в подпунктах 5, 7 и 8 пункта 1 настоящей статьи, могут являться индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.

Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в подпункте 8 пункта 1 настоящей статьи, могут являться неработающими пенсионерами.

3. Право на предоставление меры государственной поддержки, указанной в подпункте 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, имеют следующие категории граждан-заемщиков:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года", "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;

6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;

7) молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы, "Жилище" на 2015 - 2020 годы и участники основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

8) заемщики, являвшимися получателями социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредиту (займу), полученному для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), из числа граждан - участников Программы "Жилье для российской семьи", приобретающих жилье в рамках Программы, являющихся индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, или неработающими пенсионерами, а также из числа граждан, работающих на основании договора о приемной семье.

4. Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в подпунктах 1 - 8 пункта 3 настоящей статьи, должны постоянно проживать на территории Республики Мордовия.

Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4 - 7 пункта 3 настоящей статьи, должны состоять в трудовых отношениях с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.

Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в подпунктах 5 и 7 пункта 3 настоящей статьи, могут являться индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.

5. В случае смерти получателя мер государственной поддержки, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, право на их получение возникает у лица, к которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа), вне зависимости от его соответствия категориям граждан, установленным пунктами 1 и 3 настоящей статьи.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2018 года.

Глава Республики Мордовия

В.Д. Волков

г. Саранск
5 июня 2018 года
N 57-3

Постановление Правительства Оренбургской области от 6 июня 2018 г. N 330-п

"О разработке и утверждении индексов изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета, по видам строительства, по статьям затрат, а также к единичным расценкам, разработанных к сметной нормативной базе ТЕР-2001"

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2017 N 84/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства" и в целях реализации областной политики ценообразования:

1. Утвердить порядок разработки и утверждения индексов изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета, по видам строительства, по статьям затрат, а также к единичным расценкам, разработанных к сметной нормативной базе ТЕР-2001.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Полухина А.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Ю.А. Берг

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Смоленской области от 7 июня 2018 г. N 63-з

"О внесении изменений в областной закон "О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области"

Принят Смоленской областной Думой 7 июня 2018 года

Статья 1

Внести в областной закон от 28 сентября 2012 года N 67-з "О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области" (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2012, N 9 (часть I), стр. 66; 2014, N 6 (часть IV), стр. 63; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 июля 2015 года, N 6700201507080029; 4 апреля 2018 года, N 6700201804040069) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1

1. Настоящий областной закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает на территории Смоленской области случай и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных

участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Смоленской области в целях бесплатного предоставления таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства (далее - земельные участки), гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно, а также порядок их постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом.

2. Под гражданами, имеющими трех и более детей (далее - гражданин), понимаются гражданин (граждане), имеющий (имеющие) совместно проживающих с ним (с ними) трех и более детей (трех и более общих детей), а также гражданин (граждане), являющийся (являющиеся) усыновителем (усыновителями) хотя бы одного из трех и более совместно проживающих с ним (с ними) детей.";

2) в статье 2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если граждане имеют трех и более детей в возрасте до 18 лет и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и (или) детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения (далее - дети), и ранее им не предоставлялись земельные участки в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством.";

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Гражданин не утрачивает право на предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно в случае достижения одним или несколькими детьми гражданина возраста, определенного в части 1 настоящей статьи, после постановки гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.";

в) в части 2 слова "(граждан, имеющих трех и более общих детей) (далее - гражданин) и его детей (их общих детей)" заменить словами "и детей";

г) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Дети гражданина по достижении ими возраста 18 лет либо по приобретении ими дееспособности в полном объеме до достижения возраста 18 лет (далее - дееспособные дети) вправе отказаться от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Доля, приходящаяся на каждого из дееспособных детей, отказавшихся от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, распределяется между гражданином и остальными его детьми в равных долях.";

3) в статье 3:

а) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) свидетельство об усыновлении (удочерении) ребенка (для усыновителя).";

б) в части 2.1 слова "в пунктах 1, 2 и 5" заменить словами "в пунктах 1, 2, 5 и 6";

в) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления в двухнедельный срок после опубликования перечня заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомляет:

1) гражданина о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием

его местоположения и площади) и о необходимости представления им в уполномоченный орган, орган местного самоуправления выраженного в письменной форме согласия и документов, указанных в пунктах 1 и 3 части 2 настоящей статьи (далее - согласие и документы), для подтверждения права гражданина состоять на учете;

2) дееспособных детей о наличии у них права, предусмотренного частью 2.1 статьи 2 настоящего областного закона, и о необходимости представления ими в уполномоченный орган, орган местного самоуправления в целях реализации указанного права заявления об отказе от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в двухнедельный срок со дня получения ими заказного почтового отправления, указанного в настоящей части.";

г) дополнить частью 14.1 следующего содержания:

"14.1. Гражданину предлагается один земельный участок из перечня. Очередность предложения гражданам земельных участков определяется исходя из очередности постановки их на учет и очередности включения земельных участков в перечень. Количество граждан, которым направляется заказное почтовое отправление, указанное в части 14 настоящей статьи, соответствует количеству земельных участков, включенных в перечень.";

д) часть 17 после слов "согласия и документов" дополнить словами ", заявления, указанного в части 14 настоящей статьи (при наличии)".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области
7 июня 2018 года
N 63-з

А.В. Островский

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 7 июня 2018 г. N 168

"О стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам и городским округам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов и городских округов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, на 2018 год"

В соответствии с Методикой определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам и городским округам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов и городских округов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 28 мая 2018 г. N 150, приказываю:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской

местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам и городским округам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов и городских округов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, на 2018 год, подлежащую применению при расчете социальных выплат за счет средств бюджета Ставропольского края на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Ставропольского края, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предоставляемых на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета, в размерах согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края - главного архитектора Маркову М.М.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра

А.С. Когарлыцкий

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядная организация выполняет строительно-монтажные работы по выносу кабельных линий. Возник вопрос, нужно ли в сметном расчете отдельно учитывать оплату наряда-допуска? Учитываются ли оплата наряда-допуска в накладных расходах?

Ответ:

Затраты на оплату наряда-допуска при производстве строительно-монтажных работы по выносу кабельных линий в накладных расходах не учтены. Данные затраты следует относить к прочим затратам и учитывать отдельно в главе 9 сводного сметного расчета.

Ответ дан по состоянию на 15.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Проводятся работы по разработке траншей экскаватором(бульдозером) в вечномерзлых грунтах. Скажите, обоснованно ли применение в сметном расчете расценок для разработки 1-ой группы после рыхления грунтов 2 м?

Ответ:

Смотрим техническую часть сборника ГСН81-05-02-2007, раздел 2, пункт 5: При разработке и перемещении разрыхленных мерзлых грунтов I-III групп бульдозерами на общестроительных работах группу грунтов необходимо принимать по Сборнику N 1 "Земляные работы" как для грунтов III группы.

Ответ дан по состоянию на 15.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Подрядчик производит облицовку металлическим кассетами утепленного вентилируемого фасада. В сметной документации работы расценили по ФЕР 26-01-036-01 «Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен» и по ФЕР 46-03-002-01 «Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм». Заказчик настаивает на исключении из сметы расценки ФЕР 46-03-002-01, так как считает, что крепление уже учтено в расценке ФЕР 26-01-036-01. Прав ли Заказчик?

Ответ:

Состав работ расценки ФЕР 26-01-036-01:

01. Монтаж утеплителя на клеевой состав. 02. Механическое закрепление теплоизоляционных плит дюбелями.

Исходя из этого следует, что дополнительно применять расценки таблицы ФЕР46-03-002 не требуется.

Ответ дан по состоянию на 15.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация проводит реконструкцию автомобильной дороги. Организация произвела установку средств технического регулирования, монтаж бетонных блоков ФБС и монтаж дорожных знаков. Возник вопрос по учету указанных расходов в смете. Скажите, следует ли учитывать указанные работы в сметной документации и как их учесть в смете?

Ответ:

Работы по установке средств технического регулирования, по монтажу бетонных блоков ФБС и монтажу дорожных знаков в сметном расчете должны быть учтены по расценкам сборника ГЭСН-2001-27 «Автомобильные дороги», так данные затраты не учтены ни нормами накладных расходов, ни нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений.

Ответ дан по состоянию на 15.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация выполняет ремонтно-строительные работы в бизнес центре. В целях ускорения работ с согласования с Заказчиком работы выполняются в будни с 18:00 до 6:00, а также в выходные и праздничные дни. Скажите, на основании указанных условий труда какие коэффициенты и прочие надбавки следует учесть в сметном расчете?

Ответ:

Не существует стандартных коэффициентов учитывающих выполнение работ в будни с 18:00 до 6:00, а также в выходные и праздничные дни. Для учета в сметной документации данных особенностей производства работ составляется дополнительная калькуляция доплат, согласно трудовому кодексу РФ, с учетом всех аспектов производства работ.

Ответ дан по состоянию на 10.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Строительная организация постоянно закупает строительные материалы у одного и того же продавца. Отгрузка материалов осуществляется несколько раз в неделю, а счет-фактуру поставщик выставляет в конце каждой недели. Скажите, имеет ли право строительная организация воспользоваться вычетами по НДС на основании счетов-фактур?

Ответ:

В соответствии с пунктом 3 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав, а также при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав выставляются соответствующие счета-фактуры не позднее пяти календарных дней, считая со дня отгрузки товара (выполнения работ, оказания услуг), со дня передачи имущественных прав или со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

При этом Кодекс не содержит требования о выставлении отдельного счета-фактуры на каждый вид продукции, поставленной одному покупателю.

Таким образом, при поставке продукции поставщиком в адрес одного покупателя в рамках долгосрочного договора возможно выставление одного счета-фактуры по товарам, отгруженным в течение пяти календарных дней, с отражением в нем в отдельных позициях каждого вида товара. Об этом говорится в Письме Минфина России от 12.01.2016 № 03-07-09/140.

Ответ дан по состоянию на 01.06.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация осуществляет строительство жилого микрорайона. Финансирование строительства осуществляется за счет денежных средства инвестора и дольщиков. Все расходы по строительству электросетей жилого микрорайона учитываются на счете 08. Далее планируется передать бесплатно коммуникации местным властям. Облагается ли данная передача НДС? Как учитывается указанная передача в бухгалтерском и налоговом учете?

Ответ:

В письме от 06.11.2012 № 03-03-06/1/571 Минфин России поясняет, что согласно пп. 1 п. 1 ст. 146 Кодекса объектом налогообложения НДС признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, а также передача имущественных прав. При этом п. 2 данной статьи Кодекса определен перечень операций, не признаваемых объектом налогообложения НДС.

На основании пп. 2 п. 2 ст. 146 Кодекса не признаются объектом налогообложения этим налогом операции по передаче на безвозмездной основе объектов жилищно-коммунального назначения, а также дорог, электрических сетей, подстанций, газовых сетей, водозаборных сооружений и других подобных объектов органам государственной власти и органам местного самоуправления (или по решению указанных органов,

специализированным организациям, осуществляющим использование или эксплуатацию указанных объектов по их назначению). При этом на основании пп. 1 п. 2 ст. 171 Кодекса суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг) для осуществления операций, не признаваемых объектом налогообложения НДС, вычетам не подлежат.

Но, так как ваша организация является лишь застройщиком, то на расчете базы по НДС и налогу на прибыль передача местным властям электросетей сказаться никак не должна. Ведь при этом у вас не возникает никаких расходов и нет своего «входного» НДС. Вы как застройщик должны лишь показать у себя в бухгалтерском и налоговом учете, что для строительства электросетей и иных коммуникаций вы расходовали средства инвесторов, то есть средства целевого финансирования. Тогда в «прибыльном» налоговом учете у вас не возникнет никаких доходов и расходов, связанных со строительством и передачей местным властям электросетей.

Если ваши инвесторы - юридические лица, то ваша организация как застройщик может в составляемом сводном счете-фактуре отразить «входной» НДС по товарам, работам и услугам, связанным со строительством подрядчиками электросетей. (Письмо ФНС России от 12.07.2011 № ЕД-4-3/11248@). Принимать к вычету такой НДС или нет должны решать инвесторы.

В бухучете есть несколько схем проводок для отражения операций, связанных со строительством и передачей местной власти коммуникаций.

Одна из простых схем такая: расходы на строительство коммуникаций, передаваемых местным властям, учитывают на субсчете второго порядка к счету 08-3 «Строительство объектов основных средств» - например, его можно назвать «Коммуникации». А затраты на строительство жилых и нежилых зданий можно вести на субсчете второго порядка 08-3-«Объекты строительства».

После того как коммуникации будут переданы местной власти, в бухучете это отразится проводкой по дебету субсчета 08-3-«Объекты строительства» и кредиту субсчета 08-3-«Коммуникации». Тем самым стоимость строительства коммуникаций будет учтена в стоимости строящихся объектов. Как видим, никакая реализация не отражается и в бухгалтерском учете.

После получения разрешения на ввод строящихся объектов в эксплуатацию застройщик должен передать объекты строительства дольщикам и инвесторам. В этот момент все затраты на строительство (в том числе и затраты на строительство коммуникаций) списываются за счет полученных средств целевого финансирования, что отражается проводкой Дебет 86 «Целевое финансирование» Кредит 08-3-«Объекты строительства».

Ответ дан по состоянию на 03.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.3

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.3. Запись обновленных версий осуществляется, начиная с 01 августа 2018 года.

Перечень изменений, вошедших в данную версию:

1. Добавлена работа с базой конструктивных элементов: конструктивный элемент представляет собой набор работ и материалов, с заданными правилами исчисления объёмов. При работе с базой КЭ добавлено:
 - Формирование элемента на основании выбранных из базы норм и материалов;
 - Назначение в качестве сметного свойства элемента в модели и приложении
2. Добавлена возможность скрывать/отображать элементы с назначенным свойством на видах всех типов.
3. Добавлена возможность скрытия элементов с заданным или пустым значением сметного свойства.
4. Расширен набор свойств элементов, использующихся при расчете объема: могут использоваться свойства типа.
5. Добавлена возможность назначения сметного свойства в редакторе семейств.
6. Добавлена возможность экспорта данных из Revit напрямую в приложение.

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки **по телефону +7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
01.08.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5(320) за июль 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5 (320) за июль 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
30.07.2018

[Содержание](#)

Изменения в правилах применения косвенных затрат

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем, что в связи с выпуском **письма Минюста России от 27.04.2018 № 57049-ЮЛ** письмо Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен», регламентирующее использование понижающих коэффициентов к нормам НР и СП, признано не подлежащим применению.

Для корректного составления сметной документации ПП SmetaWIZARD обновлять не требуется. При создании форм локальных смет следует не применять наборы поправок к ставкам косвенных затрат в настройках видов работ в свойствах форм. Письмо Минюста внесено в состав базы Общая нормативная документация.

По вопросам ее обновления обращайтесь к менеджерам компании **по телефонам (812) 655-63-23 и по электронной почте info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером **2745**.

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в ПП SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 14 августа 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар-тренинге №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинар-тренинге №14: **«Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!**

Дата семинар-тренинга: 22 августа 2018 г.

Время: с 10.00 до 16.00

В программу включены следующие вопросы:

- Отдельные виды прочих затрат. Порядок определения сметной стоимости проектных работ. (теория 1,5 часа);
- Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления (теория, 2,5 часа);
- Составления смет на проектно-изыскательские и пусконаладочные работы в ПП SmetaWIZARD (практика, 2 часа).

Документ: Сертификат

Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipap.ru.

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение

[Содержание](#)

квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

[Содержание](#)

Ближайшая группа: с 03.09 по 04.09 (10.00-17.00, пн, вт)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Дистанционное обучение в ИПАП

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает начинающих и опытных специалистов-сметчиков пройти обучение, повышение квалификации и аттестацию на следующих курсах:

- **"Сметное дело в строительстве"** - курс для начинающих сметчиков
10.600 руб. для физ. лиц и 12.200 руб. для юр. лиц;
- **"Сметное нормирование и ценообразование в строительстве"** - курс для работающих специалистов-сметчиков
Акция: 7.600 руб. для физ. лиц и 9.600 руб. для юр. лиц;
- **"Экспертиза проектно-сметной документации"** - для опытных сметчиков, сталкивающихся с государственной и негосударственной экспертизой 15.000 руб.;
- **Аттестация для специалистов-сметчиков** 4.000 руб.

После прохождения каждого из курсов слушателю выдается Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет.

После аттестации выдается Профессиональный аттестат и именная печать; также данные специалиста заносятся в реестр прошедших тестирование.

Подробнее по телефону: +7 (812) 655-63-22, наш сайт: www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете **пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!