

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Май 2024 года

Выпуск 3 (598)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
В Екатеринбурге пройдет Международная строительная неделя.....	5
Представители Главгосэкспертизы рассказали о преимуществах РИМа	5
Главгосэкспертиза получила авторское свидетельство на модуль ИИ.....	8
Чат-бот помогает Москве бороться с самостроем.....	8
В регионах завершается работа по утверждению среднемесячного размера оплаты труда рабочего-строителя 1-го разряда	9
В Кировской области определили лучшего каменщика	10
Определены победители II Национальной премии за вклад в развитие цифровизации городского хозяйства «Умный город»	10
Законодательство	12
Федеральный закон № 627-ФЗ от 25 декабря 2023 г.	12
Постановление № 2380 от 29 декабря 2023 г.....	14
Приказ № 907/пр от 12 декабря 2023 г.....	17
Приказ № 911/пр от 13 декабря 2023 г.....	17
Приказ № 912/пр от 13 декабря 2023 г.....	18
Распоряжение № 3041-р от 31.10.2023 г.	18
Регионы	19
Распоряжение № 98-р от 31.05.2022.....	19
Приказ № МКЭ-ОД/24-2 от 15.01.2024.....	19
Приказ № МКЭ-ОД/24-11 от 26.01.2024.....	20
Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30 января 2024 г. № 20 .	20
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 6 февраля 2024 г. № 59	21
Приказ Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 7 февраля 2024 г. № 3	21
Постановление Правительства Хабаровского края от 21 февраля 2024 г. № 55-пр	22
Консультации и разъяснения	23
Новости компании и наших партнеров.....	27
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (597) за май 2024 года	27
НФСТ: РИМ. Конференция по ресурсно-индексному методу.	27
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	28
УНЦС-2024 поступили в продажу.....	28
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	28
Обучение	30
Курсы ИПАП	30
Вебинар «Изменения в 421/пр и затраты с применением ТИМ. Что нужно знать сметчику в 2024 году?»	31
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	31
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	32
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	32

Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах.....	33
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	34
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	34
Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)	35
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	36
Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	37
Техническая поддержка	38

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 6 по 8 мая 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены данные:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу индексов НМЦК добавлены данные Федстата март 2024.
3. В базе ТСНэ-ТЕРэ-2022 Эксплуатация Санкт-Петербург ДИЗ N4 в расценках скорректированы: значения стоимости трудозатрат машинистов для ресурса «Трудозатраты», значения зарплат машинистов для ресурса «Машины».

Созданы базы:

1. Индексы Минстроя РФ 2 кв 2024 на основании письма №24796-АЛ/09 от 27.04.2024 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург май 2024 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 апрель 2024.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 апрель 2024.
5. ТСН-2001 Москва ДИЗ№72 от Мосгосэкспертизы.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 апрель 2024.

В Екатеринбурге пройдет Международная строительная неделя

С 1 по 4 октября 2024 года Екатеринбург станет площадкой Международной строительной недели.



Мероприятие включит XI Международный форум и выставку 100+ TechnoBuild и IV Международный строительный чемпионат (МСЧ).

Как отметил первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин, проведение Чемпионата и 100+ на постоянной основе показывает их значимость для развития строительной отрасли и востребованность профессиональным сообществом.

Выставка 100+ TechnoBuild займет площадь внутри и снаружи «Екатеринбург-Экспо» в 40 тысяч кв. метров. Под соревнования строительного чемпионата отведено более 20 тысяч кв. метров. Ожидается, что общее число участников Международной строительной недели превысит 40 тысяч человек.

Форумная часть состоится в конгресс-центре и включит больше 220 секций. Традиционно ключевыми темами станут проектирование, строительство и эксплуатация зданий и сооружений, энергоэффективность и безопасность объектов. Также эксперты обсудят «зеленое» строительство, инновационные материалы и технологии, BIM-проектирование, планирование и развитие транспортной инфраструктуры, комфортную городскую среду.

Продолжит работу направление 100+ Design, посвященное дизайну интерьеров. Оно включает двухдневный Форум дизайна интерьеров и выставочный кластер. Развитие получит Форум комфортной городской среды.

В четвертый раз состоится премия 100+ Awards. Прием заявок продолжается до 15 мая, а награждение запланировано в дни проведения 100+.

Источник: <https://sroportal.ru>
08.05.2024

Представители Главгосэкспертизы рассказали о преимуществах РИМа

В рамках форума-выставки «Россия» на ВДНХ заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Головин и заместитель начальника Управления сметного нормирования Учреждения Роман Карпов выступили перед слушателями с докладом о ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства. Также они представили информацию по ключевым изменениям федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.



В начале лекции Сергей Головин напомнил слушателям, что при составлении сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, применяются только сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, а также сметные цены строительных ресурсов. Указанный реестр размещен на сайтах федеральной государственной

информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и Минстроя России.

В ходе мероприятия Сергей Головин сообщил, что переход всех субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства (РИМ) завершен в I квартале 2024 года. При этом разработка индексов, применяемых при составлении сметной документации базисно-индексным методом (БИМ) будет также продолжена.

«Напомню, что корректировка сметной стоимости по объектам, сметная стоимость которых была ранее определена с использованием БИМ, также будет осуществляться с использованием базисно-индексного метода. Это предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации. Таким образом, разработка индексов для БИМ для переходящих объектов будет осуществляться еще 3-5 лет», – отметил спикер.

Сергей Головин также подчеркнул, что после перехода на ресурсно-индексный метод система ценообразования стала более прозрачной. Теперь заказчик, подрядчик и эксперт могут видеть сметную стоимость каждого строительного ресурса, сметную стоимость каждого вида работ в текущем уровне цен. Кроме того, среди преимуществ РИМ он выделил:

- Возможность расчета и публикации индексов для ценообразующих строительных ресурсов (порядка 40 тыс. позиций) по результатам мониторинга ценообразующих ресурсов из каждой группы однородных строительных ресурсов (порядка 1200 позиций);
- Сохранение высокой степени достоверности определения сметной стоимости строительства даже в условиях низкой наполняемости ФГИС ЦС;
- Возможность более простого точного определения стоимости конструктивных решений при составлении сметы контракта.

Также Сергей Головин отметил, что на сегодняшний день ФГИС ЦС представляет собой удобную платформу как для сметчиков, так и для заказчиков, и проверяющих органов. В указанной системе аккумулируются данные от производителей строительных ресурсов, импортеров, поставщиков, официальных торговых представителей производителей, перевозчиков, погрузчиков, стивидоров, госкомпаний, федеральных и региональных органов власти.

«Сейчас на сайте ФГИС ЦС размещены все необходимые нормативы и документы, используемые при определении сметной стоимости строительства, в том числе: 118 сборников сметных норм, 23 сборника укрупненных нормативов цены строительства, 32 методических документа, классификатор строительных ресурсов. Также ежеквартально публикуются текущие сметные цены строительных ресурсов, индексы изменения сметной стоимости строительства и индексы к группам однородных строительных ресурсов. Указанная информация публикуется в разрезе субъектов Российской Федерации», – сообщил заместитель начальника Главгосэкспертизы по ценообразованию Сергей Головин.

Также, он продемонстрировал слушателям программу комплексной проверки сметных расчетов, разработанную Главгосэкспертизой России для проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. Проверка сметной документации осуществляется на основании файлов, представляемых в машиночитаемом формате. По его мнению, одними из важных функций в указанной программе являются возможность проверки конъюнктурного анализа цен с использованием машинного зрения, а также проверки реквизитов поставщиков на предмет их наличия в ЕГЮРЛ и ЕГРИП.

В продолжении лекции заместитель начальника Управления сметного нормирования Главгосэкспертизы Роман Карпов рассказал о ключевых изменениях сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.

Он подчеркнул, что ФСНБ-2022 кардинально отличается от предыдущих сметно-нормативных баз. Это связано с тем, что в ней отсутствуют единичные расценки. Данная база задумывалась, создавалась и применяется для ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости.

При формировании базы ФСНБ-2022 ее проект был впервые размещен на портале ФГИС ЦС с целью сбора предложений по внесению изменений от представителей строительного сообщества. По словам Романа Карпова, многие дополнения были отработаны до утверждения базы, а часть их вошла в дополнение №1.

«Важно, что представители отрасли по-прежнему могут направить предложения и замечания к базе ФСНБ-2022. Форма обратной связи размещена на ФГИС ЦС. Это позволяет нам совершенствовать ее и вносить актуальные изменения в очередную часть дополнений», – сообщил заместитель начальника Управления сметного нормирования Главгосэкспертизы.

Переход на РИМ требует прямых сметных цен строительных ресурсов. Некоторые из них не производятся промышленностью. В первую очередь это касается ресурсов, изготавливаемых в построечных условиях. Так, в базу ФСНБ-2022 были внесены нормы изготовления свай из стальных труб, арматурных пространственных каркасов, стальных гильз и других ресурсов. По словам спикера, таких норм становится все больше и это позволяет решить проблему определения затрат для ресурсов, по которым отсутствует возможность мониторинга.

Также при формировании базы ФСНБ-2022 значительное внимание было уделено строительным ресурсам. Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ-2022) и сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФСБЦ-2022) подверглись полной переработке.

Одним из важных изменений стало исключение из технической части надбавок.

«Так как для алгоритмизации сметных расчетов в программных комплексах трудно учитывать дополнительные надбавки, было принято решение преобразовать их и сделать добавочные сметные нормы. Таким образом, в рамках дополнений и изменений №7 к ФСНБ-2022 были включены 224 сметные нормы в 18 сборниках ГЭСН», – отметил Роман Карпов.

Кроме того, слушатели узнали, что в ФСНБ-2022 появилась база технологических групп – номенклатура материальных ресурсов или оборудования, применяемых в сметной норме с обобщенным наименованием, тип, разновидность, класс или марка которых при составлении локальных смет подлежат уточнению по проектным данным. Теперь данный функционал позволяет точно определить, в каких нормах применяются те или иные ресурсы.

В завершении заместитель начальника Управления сметного нормирования Главгосэкспертизы сообщил, что сейчас в стадии формирования находится десятое дополнение к базе ФСНБ-2022. Ее утверждение запланировано на май 2024 года. На сегодняшний день девятью дополнениями к сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 уже внесено более 3500 новых сметных норм.

Источник: <https://ancb.ru/>
07.05.2024

Главгосэкспертиза получила авторское свидетельство на модуль ИИ

Разработанный Главгосэкспертизой России программный модуль предиктивной аналитики, основанной на алгоритмах искусственного интеллекта (ИИ), зарегистрирован в Реестре программного обеспечения Федеральной службы по интеллектуальной собственности (Роспатент). Соответствующее авторское свидетельство выдано 25 апреля 2024 года.



Главгосэкспертиза России запустила первый этап промышленной эксплуатации программного модуля на основе ИИ в декабре 2023 года.

Первым пилотным проектом по внедрению машинного обучения в экспертизе стала автоматизация функций по формированию Базы типовых замечаний. Для нейросетей было подготовлено 12 млн текстовых фрагментов, в том числе на основе проектной документации и заключений экспертизы. В разработке и тестировании обучающих материалов участвовали более 600 экспертов по всем направлениям деятельности Главгосэкспертизы.

Сегодня работа по развитию модуля искусственного интеллекта в ведомстве продолжается на новом уровне. На данный момент в тестовом режиме отрабатывается алгоритм поиска и сравнения наименования объекта капитального строительства в проектной документации с эталонными данными из Пояснительной записки в XML и заявления на экспертизу.

«Также тестируем чат-сервис, который анализирует проектную документацию и генерирует ответы на вопросы пользователя. Совместно с рабочей группой экспертов проводим опытную эксплуатацию реализованных инструментов», – сообщил Евгений Момотов, заместитель руководителя Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России.

Источник: <https://ancb.ru/>
07.05.2024

Чат-бот помогает Москве бороться с самостроем

Каждый житель города может помочь столичным властям в борьбе с незаконными постройками. Для этого достаточно написать в чат-бот "Самострой.net" в Telegram.



Сервис активно получает заявки от москвичей: только за первый квартал он обработал свыше 1,7 тысячи запросов, сообщил начальник Госинспекции по недвижимости Иван Бобров. По его словам, в более чем 160 случаях система подтвердила наличие признаков самостроя, а количество запросов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросло в 2,5 раза.

Всего с момента запуска сервиса в августе 2021 года чат-бот проанализировал около 7,8 тысячи запросов по зданиям, строениям и сооружениям в разных округах столицы.

Воспользоваться чат-ботом "Самострой.net" просто: сервис попросит ввести кадастровый номер объекта, который можно уточнить онлайн на публичной кадастровой карте Росреестра. В случае, если информация о строении отсутствует, то рекомендуем обратиться в Госинспекцию по недвижимости по электронной почте: ikc_gin@mos.ru.

В регионах завершается работа по утверждению среднемесячного размера оплаты труда рабочего-строителя 1-го разряда

На 10% в среднем по стране вырос утвержденный показатель среднемесячного размера оплаты труда рабочего-строителя за 2023 год. К такому результату пришли субъекты Российской Федерации, кроме Камчатского края, Курской и Кемеровской областей, завершив работу по установлению среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли.

Благодаря Минстрою России, который уделяет особое внимание этому вопросу в отработке материалов, направляемых региональными органами исполнительной власти, в большинстве регионов показатель утвержденной зарплаты приближается к рыночному уровню.

В пяти субъектах РФ средний рост показателя составил более 15%: +15,9% в Республике Саха (Якутия), +15,5% в Краснодарском крае и +15,6% - в Красноярском, +16,0% в Смоленской области и +17,6% - в Свердловской.

Однако остаются регионы, которым необходимо усилить работу в этом направлении.

В трех субъектах РФ рост утвержденных показателей составил менее 5%. Это Республика Бурятия (+2,8%), Ненецкий автономный округ (+4,5%), Томская область (+4,7%) - показатели этих регионов ниже уровня инфляции и процента роста, зафиксированного Росстатом (среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих по виду деятельности Строительство с 2022 по 2023 год: +20,7% в Республике Бурятия, +11,8% в Ненецком автономном округе и +32,3% в Томской области).

Отметим, что эти регионы не вошли в перечень пилотных, по которым Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) проводит работу.

Напомним, что с 2021 года расчет показателя оплаты труда рабочего-строителя осуществляется не только по данным Росстата, но и с учетом информации строительных компаний о фактически выплаченной зарплате. Средний рост утвержденного показателя по РФ в предшествующие годы составлял: 17% за 2022 год, 15% за 2021 год, 10% за 2020 год.

НОСТРОЙ ежегодно проводит независимый мониторинг размера оплаты труда рабочего-строителя на территории РФ.

Важно отметить, что согласно мониторингу НОСТРОЙ 41 субъект РФ более чем на 30% имеет отставание утвержденных показателей оплаты труда рабочего-строителя от реальных. Региональным органам исполнительной власти республик Мордовия, Марий Эл, Воронежской, Ростовской, Саратовской областей и других субъектов РФ необходимо обратить внимание на этот процесс.

В Кировской области определили лучшего каменщика

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по номинации «Лучший каменщик» прошел в Кировской области 26-27 апреля 2024 года. В нем приняли участие 10 специалистов – представителей членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (Ассоциация СРО «ОСКО»). Площадкой для проведения испытаний стал Кировский многопрофильный техникум.



Организаторами конкурса «Строймастер» традиционно являются Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России. На торжественной церемонии открытия соревнований профессионального мастерства выступили и.о. министра строительства Кировской области **Амаль Хачуков**, председатель Правления Ассоциации СРО «ОСКО», член Общественной палаты Кировской области 5-го созыва **Даниил Ложеницын**, один из спонсоров конкурса – генеральный директор ООО Производственно-строительная компания «РесурсЭнергоСтрой» **Андрей Иглин**, директор Ассоциации «Союз строителей Кировской области», председатель областного комитета Профсоюза строителей и промышленности стройматериалов Кировской области, Почетный строитель России **Петр Касаткин**.

Председатель конкурсной комиссии, генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», Почетный строитель России **Владимир Гребенкин** проинформировал о порядке и условиях конкурса и представил членов конкурсной комиссии, которая оценивала теоретические знания и практические навыки конкурсантов по бальной системе.

Соревнования прошли в два этапа. Конкурсанты выполнили теоретическое и практическое задания, и по наибольшему количеству баллов были определены победитель и призеры конкурса:

- 1 место – **Вильберг Дмитрий Сергеевич**, ООО «Смарт Билдинг»;
- 2 место – **Белорусцев Руслан Ганищерович**, ООО СЗ «СМУ-5»;
- 3 место – **Белобородов Алексей Андреевич**, ООО «Смарт Билдинг».

Победитель и призеры в торжественной обстановке награждены кубками, медалями и денежными сертификатами. Остальным участникам конкурса вручены дипломы участников.

Источник: <https://nostroy.ru>
06.05.2024

Определены победители II Национальной премии за вклад в развитие цифровизации городского хозяйства «Умный город»

Торжественное вручение состоялось в Железноводске, победители определены в 37 персональных, отраслевых и специальных номинациях из 56 регионов России.



- Самые активные регионы:
- г. Москва,
 - г. Санкт-Петербург,
 - Тюменская область,

- Красноярский край,
- Ставропольский край.

Наибольшее количество заявок поступило в номинациях «Муниципальное управление», «Городская среда», «Геоинформационные технологии», «Транспорт», «Здравоохранение», «Обратная связь». Участники церемонии смогли ознакомиться с опытом передовых регионов на специальных стендах.

С приветственным словом к гостям церемонии обратился замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик: «Проект «Умный город» позволил объединить представителей органов власти, бизнеса, науки, а также неравнодушных горожан. Очень важно, что в рамках Премии многие регионы представили проекты сразу в нескольких номинациях. Некоторые решения являются продолжением ранее реализованных проектов, за каждым из которых стоят долгие годы труда большой команды. Отдельно отмечу, что цифровизация не ограничивается только крупными городами. Мы получили заявки также из небольших населенных пунктов и малых городов. Ведь цель проекта «Умный город» состоит не только в цифровой трансформации и автоматизации процессов, но и в комплексном повышении эффективности городской инфраструктуры и качества жизни граждан нашей страны».

Проект цифровизации городского хозяйства «Умный город» реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и национальной программы «Цифровая экономика». Рост Индекса цифровизации городского хозяйства – IQ городов – по сравнению с базовым 2018 годом уже составил почти 40%. За 2022 год среднее значение индекса составило 55 баллов (из 120 возможных).

Кроме того, Минстрой России и Народный Фронт провели митинг «Все для победы» с возложением цветов к Вечному огню.

Источник: <https://sroportal.ru>
06.05.2024

Законодательство

Федеральный закон № 627-ФЗ от 25 декабря 2023 г.

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

*Принят Государственной Думой 15 декабря 2023 года
Одобен Советом Федерации 22 декабря 2023 года*

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, 2260; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 1, ст. 17; N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4209; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281; N 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14, ст. 1651; N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6961, 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377, 3387; N 30, ст. 4220; N 43, ст. 5799; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11, 52, 86; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4342; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 22, 79; N 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; N 52, ст. 7494; 2017, N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771; 2018, N 1, ст. 27, 39, 47, 90, 91; N 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; N 53, ст. 8464; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442, 4453; N 51, ст. 7492; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4504, 4512; N 31, ст. 5013, 5023; N 50, ст. 8061; 2021, N 1, ст. 7, 33, 44; N 18, ст. 3063; N 24, ст. 4188; N 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 5, 45; N 18, ст. 3010; N 24, ст. 3934; N 29, ст. 5317; N 45, ст. 7672; N 52, ст. 9371; 2023, N 1, ст. 59; N 25, ст. 4429; N 29, ст. 5323; N 32, ст. 6170, 6180, 6201; N 43, ст. 7602; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 12 декабря, N 0001202312120013) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

"34.1) оператор комплексного развития территории - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории;"

2) в статье 33:

а) в части 3:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;"

б) в части 3.3 слова "пунктами 3 - 6" заменить словами "пунктами 3 - 5";

3) в статье 45:

а) пункт 1 части 1.1 дополнить словами ", операторами комплексного развития территории";

б) в части 10.2 после слов "реализации решения о комплексном развитии территории" дополнить словами "и (или) договора о комплексном развитии территории", первое предложение дополнить словами ", если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором";

4) в статье 48:

а) дополнить частью 1.3 следующего содержания:

"1.3. В случае, если документацией по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории или договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии со статьей 70 настоящего Кодекса, предусмотрено размещение объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, подготовка проектной документации, рабочей документации для размещения указанных объектов капитального строительства допускается до образования необходимых для этих целей земельных участков на основании утвержденной документации по планировке территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.2 статьи 57.3 настоящего Кодекса градостроительного плана земельного участка.";

б) в части 5 слова "частями 1.1 и 1.2" заменить словами "частями 1.1 - 1.3";

5) в части 3 статьи 48.2 слова "частями 1.1 и 1.2" заменить словами "частями 1.1 - 1.3";

6) в части 1 статьи 49 слова "частями 1.1 и 1.2" заменить словами "частями 1.1 - 1.3";

7) в статье 51:

а) пункт 10 части 7 изложить в следующей редакции:

"10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.";

б) в части 13 после слов "комплексном развитии территории," дополнить словами "или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 настоящего Кодекса,", слова "юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации" заменить словами "оператором комплексного развития территории";

8) пункт 3 части 5 статьи 52.1 после слов "развитии территории," дополнить словами "оператор комплексного развития территории,";

9) часть 1 статьи 52.2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации решений о комплексном развитии территорий и (или) договоров о комплексном развитии территорий.";

10) часть 5 статьи 56 дополнить пунктом 12.9 следующего содержания:

"12.9) решение о комплексном развитии территории, договор о комплексном развитии

территории и иные сведения, документы, материалы, согласованные, выданные, утвержденные в рамках осуществления комплексного развития территории;";

...

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Постановление № 2380 от 29 декабря 2023 г.**

Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить следующие особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в период со дня вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2024 г. включительно:

а) срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;

б) сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором участия в долевом строительстве (далее - договор) и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия участником долевого строительства, составленные в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени застройщика, могут быть направлены участнику долевого строительства по адресу электронной почты, указанному в договоре, либо иным способом, указанным в договоре;

в) передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче объекта долевого строительства, подписываемому участником долевого строительства и застройщиком с учетом следующих особенностей:

при обнаружении существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства участник долевого строительства и застройщик до подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства обеспечивают составление акта осмотра в соответствии с подпунктом "л" настоящего пункта с участием лица, обладающего специальными познаниями и необходимой квалификацией в соответствии с подпунктом "к" настоящего пункта (далее - специалист), отношения по оплате услуг которого регулируются в соответствии с подпунктом "м" настоящего пункта;

при отсутствии существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства застройщик и участник долевого строительства указывают в передаточном акте или ином документе о передаче объекта долевого строительства перечень

недостатков (дефектов) (далее - недостатки), подлежащих безвозмездному устранению застройщиком. При наличии разногласий относительно указанного перечня он определяется согласно акту осмотра, составленному с участием специалиста в соответствии с подпунктом "л" настоящего пункта;

г) при обнаружении существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства, подтвержденных актом осмотра, составленным с участием специалиста в соответствии с подпунктом "л" настоящего пункта, участник долевого строительства вправе отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства и предъявить требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков в соответствии с подпунктом "д" настоящего пункта либо отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства и исполнения договора и предъявить требования к застройщику о возврате денежных средств и уплате процентов в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

д) при выявлении отступлений от условий договора и (или) указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обязательных требований, приведших к ухудшению качества объекта долевого строительства, или иных недостатков, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования (далее - установленные требования к качеству объекта долевого строительства), участник долевого строительства обращается к застройщику с требованием о безвозмездном устранении выявленных недостатков, если иное не установлено настоящим постановлением;

е) застройщик удовлетворяет требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков в срок не более 60 календарных дней со дня подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, а в случае обнаружения существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства - в срок не более 60 календарных дней со дня составления в соответствии с подпунктом "л" настоящего пункта акта осмотра с участием специалиста;

ж) в случае отказа застройщика удовлетворить требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков или неудовлетворении его в срок, установленный в подпункте "е" настоящего пункта, участник долевого строительства предъявляет иск в суд либо обращается к застройщику по своему выбору с требованием о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков;

з) требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков подлежат удовлетворению застройщиком в течение 10 рабочих дней со дня их предъявления участником долевого строительства;

и) в случае отказа застройщика в удовлетворении требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков во внесудебном порядке полностью или частично либо в случае неудовлетворения полностью или частично указанных требований в срок, установленный в подпункте "з" настоящего пункта, участник долевого строительства имеет право предъявить иск в суд;

к) под лицом, обладающим специальными познаниями и необходимой квалификацией, в целях настоящего постановления понимается специалист по организации архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства,

квалификация которого подтверждена сведениями о внесении в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) в национальный реестр специалистов в области строительства и который осуществляет трудовые функции на основании трудового договора, заключенного с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющей подготовку проектной документации, и соответствуют требованиям главы 6¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

л) техническое обследование объекта долевого строительства обеспечивается методами визуального и инструментального обследования (далее - осмотр) и осуществляется в следующем порядке:

специалист, участвующий в проведении осмотра, определяется по соглашению с участником долевого строительства;

дата проведения осмотра с участием специалиста согласовывается участником долевого строительства и застройщиком в течение 5 рабочих дней со дня возникновения разногласий относительно перечня недостатков объекта долевого строительства, но не ранее чем через 3 рабочих дня после дня ее согласования;

участник долевого строительства и застройщик обеспечивают свое присутствие и (или) присутствие уполномоченных представителей по месту нахождения объекта долевого строительства в согласованное время для участия в проведении осмотра;

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра специалистом участник долевого строительства направляет застройщику акт осмотра, составляемый в произвольной форме и включающий в том числе дату осмотра, фамилию, имя и отчество (при наличии) специалиста, сведения о его квалификации и информацию специалиста о наличии или отсутствии нарушений установленных требований к качеству объекта долевого строительства;

м) если иное не предусмотрено соглашением между застройщиком и участником долевого строительства, застройщик возмещает участнику долевого строительства расходы по оплате услуг специалиста в случае, если специалист согласно акту осмотра подтвердил наличие нарушений установленных требований к качеству объекта долевого строительства;

н) при непредоставлении участником долевого строительства застройщику (его работникам, подрядчикам) доступа на объект долевого строительства для устранения выявленных недостатков или для составления акта осмотра участник долевого строительства не вправе обращаться с требованием о безвозмездном устранении выявленных недостатков, о соразмерном уменьшении цены договора или о возмещении своих расходов на устранение недостатков.

В случае уклонения участника долевого строительства от осмотра до подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства застройщик вправе по истечении одного месяца со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

2. Установить, что к отношениям, связанным с передачей объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору, заключенному гражданином - участником долевого строительства исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяются исключительно положения Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных настоящим

постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 907/пр от 12 декабря 2023 г.

**О НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ
НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ
СИСТЕМ СВЯЗИ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ СИСТЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости, реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. N 707/пр, приказываю:

1. Установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания систем связи и технологических систем объектов капитального строительства непроизводственного назначения (приложение к настоящему приказу).

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

Заместитель Министра

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 911/пр от 13 декабря 2023 г.

**О НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ
НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости, реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. N 707/пр, приказываю:

1. Установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды (приложение к настоящему приказу).

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

[Содержание](#)

Заместитель Министра

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 912/пр от 13 декабря 2023 г.

**О НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ
НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ
ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОТ ОПАСНЫХ
ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ**

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости, реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. N 707/пр, приказываю:

1. Установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов (приложение к настоящему приказу).

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

Заместитель Министра

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**Правительство Российской Федерации
Распоряжение № 3041-р от 31.10.2023 г.**

1. Дополнить перечень видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2021 г. № 3214-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 47, ст. 7923) , разделом VIII следующего содержания:

"VIII. Судебные экспертизы по гражданским делам, связанным с самовольным строительством

Судебная строительно-техническая экспертиза".

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего распоряжения, осуществляется без выделения дополнительных средств федерального бюджета и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на содержание государственных органов в части подведомственных им судебно-экспертных организаций.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

[Содержание](#)

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 98-р от 31.05.2022**

Об утверждении нормативов финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга на предоставление дополнительной меры социальной поддержки по финансированию расходов, связанных с устройством внутренней системы газоснабжения объектов жилищного фонда в Санкт-Петербурге, не имеющих централизованного газоснабжения, на 2023 год

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.02.2022 № 132 «О мерах по реализации главы 22 Закона Санкт-Петербурга «Социальный кодекс Санкт-Петербурга»:

Утвердить нормативы финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга на предоставление дополнительной меры социальной поддержки по финансированию расходов, связанных с устройством внутренней системы газоснабжения объектов жилищного фонда в Санкт-Петербурге, не имеющих централизованного газоснабжения, на 2023 год согласно приложению.

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Зырянова А.В.

Председатель Комитета В.И. Москаленко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-2 от 15.01.2024**

Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 71 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с января 2024 года Сборник дополнений № 71 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

[Содержание](#)

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-11 от 26.01.2024

Об утверждении укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по декабрь 2023 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по декабрь 2023 г. (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от
30 января 2024 г. № 20

"О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30 декабря 2013 года N 513 "О Республиканской программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" на 2014 - 2038 годы"

Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30 декабря 2013 года N 513 "О Республиканской программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" на 2014 - 2038 годы" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания Б. Джанаев

[Содержание](#)

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 6 февраля 2024 г. № 59

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ставропольского края, за 2023 год"

Во исполнение пунктов 22 и 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" и в соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 июля 2022 г. N 534/пр приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в Ставропольском крае, за 2023 год в размере 36 916,37 рубля.
2. Отделу реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности министерства строительства и архитектуры Ставропольского края разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

С.Н. Величко

Приказ Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 7 февраля 2024 г. № 3

"Об утверждении на 2024 год стоимости одного квадратного метра жилого помещения на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, для определения расчётной стоимости строительства (приобретения) указанного жилого помещения"

В соответствии с пунктом 7 Положения о порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 04.05.2022 N 217-П "О некоторых мерах, направленных на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения", приказываю:

1. Утвердить на 2024 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, для определения расчётной стоимости строительства (приобретения) указанного жилого помещения, в размере 79649 рублей.
2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Министра агропромышленного А.В. Леушкин
комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области

Постановление Правительства Хабаровского края от 21 февраля 2024 г. № 55-пр

"О мерах по реализации на территории Хабаровского края мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий"

В целях обеспечения реализации на территории Хабаровского края мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 (далее также - мероприятия), государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. N 277-пр, Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий".

2. Установить долю средств муниципального образования Хабаровского края и вклада работодателя в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) в рамках реализации мероприятий в размере не менее 20 процентов, при этом доля средств муниципального образования Хабаровского края не может быть меньше предельного уровня софинансирования из краевого бюджета объема расходного обязательства муниципального образования Хабаровского края, ежегодно утверждаемого правовым актом Правительства Хабаровского края.

В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли вклада работодателя не является обязательным, а доля средств муниципального образования Хабаровского края в таком случае составляет не менее предельного уровня софинансирования из краевого бюджета объема расходного обязательства муниципального образования Хабаровского края, ежегодно утверждаемого правовым актом Правительства Хабаровского края.

3. Установить, что порядок выкупа жилого помещения (жилого дома), построенного (приобретенного) в рамках реализации мероприятий, устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края.

Губернатор, Председатель
Правительства края

М.В. Дегтярев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Уважаемые коллеги, добрый день! Подскажите по покраске берут расход краски теоретический как по технологической карте или практический расход указанный заводом производителем?

Ответ.

Теоретический расход ЛКМ — это количество материала, расходуемое исключительно на формирование покрытия с заданной толщиной на идеально гладкой поверхности, т.е. без учета потерь материала при его нанесении, потерь на заполнение неровностей окрашиваемой поверхности и его впитывания в окрашиваемую поверхность. Теоретический расход выражают в единицах массы (или объема) на единицу окрашиваемой площади (м^2), т.е. в г/м^2 или л/м^2 . По факту это лабораторная величина, которую завод-изготовитель приводит на конкретный материал в информационных листовках (технических описаниях). В реальных условиях окраски на объекте получить данную величину расхода невозможно.

Практический расход — это количество краски, которое будет использовано для окраски определенной конструкции в определенных условиях. Практический расход отличается от теоретического на величину потерь, и является приближенным к фактическому расходу на объекте. Однако, хоть значение практического расхода приближена к фактическому расходу на объекте, это все еще расчетная величина. В этом количестве не учитываются потери, связанные с браком, наладкой и ремонтом оборудования, с отступлением от утвержденного технологического процесса окрашивания.

Зная теоретический расход и факторы потерь, можно рассчитать практический расход краски.

Правильно рассчитанный практический расход материала максимально приближен к истинному фактическому расходу.

Исходя из вышесказанного, фактический расход — расход лакокрасочных материалов (ЛКМ), получаемый при окраске конструкций конкретного объекта в реальных условиях ведения работ. Данный вид расхода можно получить только опытным путем на объекте. Определение фактического расхода производится в процессе окрасочных работ, проводимых с соблюдением всех требований технологической инструкции/регламента по окраске, ППР, рекомендаций производителя ЛКМ.

В сметных нормах учтен усредненный (с учетом *трудноустраняемых потерь и отходов согласно РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»*) расход краски.

Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в ГЭСН по укрупненной номенклатуре, без указания конкретных технических характеристик, с приведением только нормируемого расхода ресурсов.

При этом сметные нормы расхода материалов и трудозатраты при выполнении работ с использованием лакокрасочных материалов предусматривают механизированный способ их нанесения.

При расчете затрат пользователь норм выбирает конкретные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом на строительство.

В соответствие с НОРМАТИВНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ

Сборник 15.04 «МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ», ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

1.1. В настоящий сборник включены строительные процессы на выполнение малярных работ. Сборник разработан на основе СНиР-91 сборника № 15 “Отделочные работы” (СНиП 4.02- 91, СНиП 4.05-91) с конкретизацией структуры строительно-монтажных процессов и выделением операций, предусматривающих расход материалов.

1.3. В основу нормативных показателей положены производственные нормы расхода материалов, определяющие максимально допустимый расход материалов на производство единицы продукции строительного процесса (рабочей операции) заданного качества при данном уровне техники, технологии, организации строительства и использовании материальных ресурсов, соответствующих требованиям стандартов и нормативных документов.

1.4. Нормами учтены чистый расход и трудноустраняемые потери (отходы) материалов, образующиеся в пределах строительной площадки, при выполнении рабочих операций, предусмотренных технологией и организацией производства

ВЫВОД: Сметные нормы, хоть они и являются усредненными, ориентированы на практический расход ЛКМ.

Ответ дан по состоянию на 11.04.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день! Прошу Вас помочь с решением вопроса по установке ИК — датчика движения в подъезде жилого дома. На установку датчика применена расценка: -ФЕРм10-08-003-05 «Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении. Эксперт заменяет расценку по установке датчика на ФЕРм08-01-081-01 «Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 2» из раздела РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА ЗАКРЫТЫЕ 35-220 КВ, ФЕРм сборника 8. Помогите, пожалуйста, разобраться с этим вопросом.

Ответ.

Датчик движения является приемником инфракрасных лучей, которые исходят от людей и других предметов, излучающих тепло. В основе принципа его работы лежит постоянный контроль за ИК-лучами: прибор измеряет излучение окружающих объектов и обнаруживает источник ИК-света другой температуры. В центре устройства находятся фотоэлементы, которые реагируют на появление или исчезновение излучения. Сверху их закрывает специальная линза (линза Френкеля), которая имеет сферическую форму и состоит из множества маленьких линз. Чем их больше, тем шире зона контроля и тем чувствительнее прибор. С помощью этой линзы фокусируется излучение и подается сигнал на фотоэлементы. Они в свою очередь приводят в действие механизм замыкания электрической цепи, и включается, например, освещение или сигнализация. Иначе их еще называют инфракрасными или пироэлектрическими датчиками, а также сенсорами движения.

Таким образом принцип работы инфракрасного датчика заключается в обнаружении изменения уровня инфракрасного излучения в зоне его обнаружения при возникновении в ней движения.

Под зоной обнаружения понимают часть пространства в котором детектор определяет изменение положения контролируемого объекта.

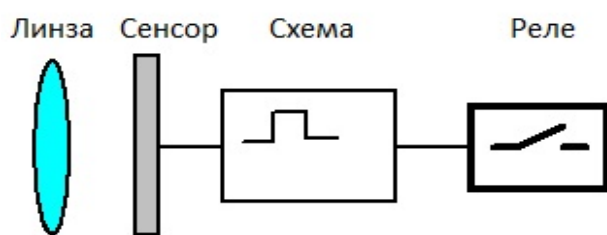


Рис.1

В состав устройства входят (рис.1):

- линза Френеля;
- пирозлектрический модуль;
- схема обработки сигнала;
- исполнительное устройство (реле).

Линза Френеля представляет собой оптическое устройство, проецирующее на пирозлектрический модуль пространство зоны контроля в виде отдельных секторов (рис.2).

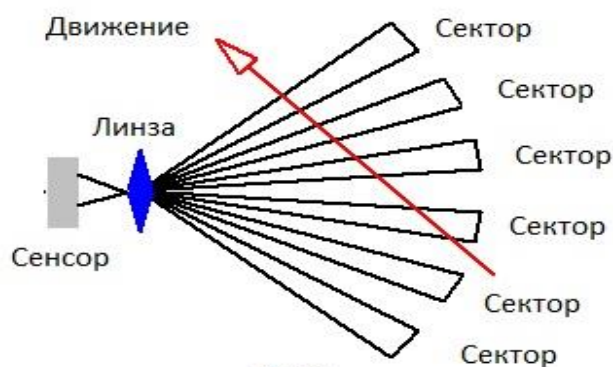


Рис.2

Пирозлектрический модуль отслеживает уровень инфракрасного излучения в каждом из них.

При появлении в зоне обнаружения движения при котором объект с температурой, отличающейся от окружающей, пересекает эти сектора на сенсоре возникает электрический заряд.

Электронной схемой он обрабатывается, преобразуется сигнал, который поступает на исполнительное устройство. Чаще всего, в качестве такого устройства используется электромагнитные реле.

Примечание:

В охранных извещателях контакты подключаются в шлейф сигнализации, а в датчиках движения для управления светом — к светодиодным светильникам, прожекторам и другим источникам.

Как правило детекторы для управления светом имеют три клеммы для подключения (рис.3):

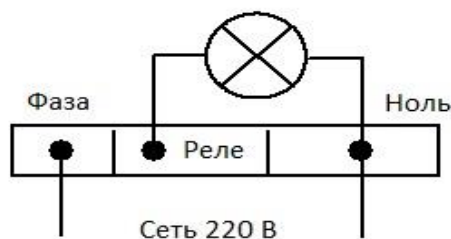


Рис.3

- нулевого провода;
- фазы;
- источника света.

Контакт для подключения источника света является управляемым и замыкается при обнаружении движения.

Датчики движения для включения света могут иметь встроенный блок питания, на который подается напряжение 220 вольт. Сделано это для того, чтобы упростить порядок подключения светильников и прожекторов, питающихся от сети.

В системах охранной сигнализации инфракрасные датчики работают, как правило, при напряжении 12 вольт имеют ток потребления на уровне 10 – 20 миллиампер.

Для учета затрат на установку ИК-датчиков систем охранной сигнализации расценка ФЕРм10-08-003-05 «Устройство опτικο-(фото)электрическое: прибор опτικο-электрический в одноблочном исполнении» из таблицы ФЕРм 10-08-003 «Приборы и устройства сигнализирующие объектовые» отдела 8 «ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ТРЕВОЖНАЯ, ПОЖАРНАЯ, ВЫЗЫВАЯ И ДИСТАНЦИОННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ» является прямой.

Примечание: Если датчик состоит из 2-х блоков, то применяется расценка ФЕРм10-08-003-07 «Устройство опτικο-(фото)электрическое: комплект преобразователей (излучатель, фотоприемник)».

Расценка ФЕРм08-01-081-01 «Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 2» из таблицы ФЕРм08-01-081 «Аппараты управления и сигнализации» раздела 3 «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА ЗАКРЫТЫЕ 35-220 КВ» Сборника 8 «Электротехнические установки» никакого отношения к охранной сигнализации не имеет.

Применение экспертом расценки ФЕРм08-01-081-01 возможно обусловлено тем, что речь идет о включении исполнительных устройств (например, электромагнитные реле) в средства автоматизации управления светом. Но даже в этом случае расценки на установку непосредственно ИК-датчика движения остаются неизменными: ФЕРм10-08-003-05 (одноблочное исполнение) или ФЕРм10-08-003-07 (комплект преобразователей (излучатель, фотоприемник)).

Ответ дан по состоянию на 04.04.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (597) за май 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (597) за май 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.05.2024

НФСТ: РИМ. Конференция по ресурсно-индексному методу.

Руководитель отдела внедрения цифровых продуктов ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» Константин Подолянский примет участие в научно-образовательной конференции [«НФСТ РИМ-2024»](#), которая пройдет 24 мая 2024 года в Санкт-Петербурге. Тема выступления Константина — **«Современные средства автоматизации определения сметной стоимости РИМ. Текущие тренды в сметном ПО»**.



Конференция организована под брендом НФСТ и посвящена ресурсно-индексному методу определения сметной стоимости строительства. Это единственная конференция в очном формате, где соберутся представители государственных организаций и представители организаций, специализированных в области РИМ.

Цель мероприятия — обмен информацией, поиск новых решений, получение обратной связи от реального сектора экономики, определение задач для разработчиков программного обеспечения и обсуждение перспектив развития со стороны органов исполнительной власти.

На конференции особое внимание уделяют следующим вопросам:

- разработка единой методики классификации и формирования цифрового шаблона продукции;
- эффективность применения методики на реальных проектах в новых прикладных программных средствах;
- проблематика перехода на РИМ;

На конференции запланированы выступления спикеров из Минстроя России, ФАУ «ФЦС», Российского Союза строителей, НОСТРОЙ, СОЮЗа Инженеров-Сметчиков и профильных Ассоциаций.

Приглашаем вас посетить конференцию или выступить с докладом НФСТ РИМ-2024! [Регистрация](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта SmetaWIZARD версия 5.2.1.25.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

УНЦС-2024 поступили в продажу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу новой редакции базы Укрупненных нормативов цены строительства — **УНЦС-2021**. База утверждена приказами Минстроя России от 16.02.24 №106-115, 117, 118, 121-123/пр, 21.02.24 № 128, 129/пр, 29.02.24 №149/пр.

База поставляется только в формате ПП SmetaWIZARD 5.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

[Содержание](#)

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	18.05.2024 - 22.06.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	18.05.2024 - 01.06.2024
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)	20.05.2024 - 30.05.2024
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	20.05.2024 - 23.05.2024
➤	Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	20.05.2024 - 24.06.2024
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	21.05.2024 - 31.05.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	21.05.2024 - 31.05.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	21.05.2024 - 24.05.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков	27.05.2024 - 31.05.2024
➤	Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия	27.05.2024 - 30.05.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Power Query. Настройка Excel, позволяющая радикально упростить подготовку данных	15.05.2024 - 24.05.2024
➤	Основы программирования на Java с 0	15.05.2024 - 21.06.2024
➤	Работа с контейнерами Docker и введение в администрирование кластера Kubernetes	20.05.2024 - 27.05.2024
➤	Установка и настройка балансировщика нагрузки HAProxy	20.05.2024 - 24.05.2024
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	20.05.2024 - 24.05.2024
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	23.05.2024 - 30.05.2024
➤	Работа с контейнерами Docker и введение в администрирование кластера Kubernetes	27.05.2024 - 03.06.2024
➤	AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	27.05.2024 - 31.05.2024
➤	VBA программирование (макросы)	27.05.2024 - 31.05.2024
➤	Администрирование сервера баз данных PostgreSQL с применением языка запросов SQL и процедурного языка PL/pgSQL	27.05.2024 - 28.06.2024

Вебинар «Изменения в 421/пр и затраты с применением ТИМ. Что нужно знать сметчику в 2024 году?»

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на бесплатный вебинар **«Изменения в 421/пр и затраты с применением ТИМ. Что нужно знать сметчику в 2024 году?»**.

Зачем в методике предусмотрено определение затрат при использовании ТИМ? Отразятся ли изменения на сметчиках? На вебинаре обсудим новый 13-й раздел с учётом изменений, указанных в 55/пр

Дата: 21.05.2024

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на [наш YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия. Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации для Ленинградской области](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, «[SmetaWIZARD](#)», Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 16 500 рублей - для физических лиц

18 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич -

[Содержание](#)

высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения

18 000 рублей — очно для физ. лиц,

20 000 рублей — очно для юр. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс A0\)](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Дистанционный курс: Организация строительства и строительный контроль](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром «Компании ИнфоСтрой» в области проведения консультаций и обучения работе в сметно-аналитическом Комплексе А0.

Все выпускники ИПАП получают купон на скидку (10%) на приобретение программного обеспечения Комплекс А0

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня**

Стоимость обучения:

13 000 рублей для физ.лиц

14 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Курс актуализирован с учетом вступившего в силу Приказа Минстроя России от 1 октября 2021 года № 707/пр «[Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации](#)»

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик"**, сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на российском ПО](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)

Курс состоит из модулей, которые последовательно обучают новичка решать поставленные задачи от простых к сложным, переходя к практическому применению всей многообразной системы инструментов разработки.

Продолжительность обучения: 436 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

*Стоимость обучения: 115 000 рублей - для физических лиц
115 000 рублей - для юридических лиц*

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Python](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Java](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux

Дистанционный курс «Администрирование ОС Linux» рассчитан, как на слушателей не имеющих опыта работы с ОС Linux, так и на опытных специалистов, желающих упорядочить свои знания или освоить конкретную технологию.

Продолжительность обучения: 80 академических часов

Форма обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 66 000 рублей - для физических лиц

72 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Linux"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)

- [AL-1724V. Установка и управление виртуализацией в ОС Astra Linux](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
 Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи **скидку 5%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»***
20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте** www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!