

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2023 года

Выпуск 2 (541)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с 8 марта!.....	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
ТК 465 «Строительство» формирует Программы национальной и межгосударственной стандартизации на 2024 год	6
За два месяца 2023 года в России решены проблемы почти 6 тысяч обманутых дольщиков	6
Минстрой меняет нормативы рыночной цены жилья	7
Учреждена управляющая компания Фонда развития территорий для реализации комплексных проектов развития территорий	8
Минстрой меняет реестр документов на реестр требований	8
Исполнителям госконтрактов повысили авансы.....	9
Бизнес-сообществу представлен техрегламент безопасности стройматериалов	9
Минстрой России: У ТИМ в строительстве крепкая нормативная база	10
В феврале в Петербурге введено более 340 тыс. кв. м жилья.....	11
НОПРИЗ провёл окружную конференцию в ЦФО	11
Экспериментальная модульная жилая застройка появится в новой Москве	12
В столичном Стройкомплексе тестируют новый сервис	12
Вклад в «Умный город» отметят национальной премией	13
Законодательство	14
Письмо № 9472-ИФ/09 от 22.02.2023.....	14
Письмо № 10683-ИФ/09 от 01.03.2023.....	14
Приказ № 1111/пр от 22.12.2022 г.....	15
ПРИКАЗ № 1133/пр от 27.12.2022.....	16
ПРИКАЗ № 1159/пр от 29.12.2022.....	16
ПРИКАЗ № 1168/пр от 29.12.2022.....	17
Письмо № 67121-СМ/08 от 13.12.2022	17
Письмо № 70942-АС/08 от 27.12.2022 г.	19
Регионы	21
ПИСЬМО № 2022-12/П855 от 30.12.2022 г	21
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-131 от 29.12.2022	23
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-132 от 29.12.2022	23
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-133 от 30.12.2022	24
Закон Смоленской области от 15 декабря 2022 г. N 165-з	24
Постановление Правительства Республики Бурятия от 19 января 2023 г. N 26	25
Закон Волгоградской области от 29 декабря 2022 г. N 145-ОД	26
Консультации и разъяснения	28
Новости компании и наших партнеров.....	30
Бесплатный вебинар по формированию смет с применением BIM	30
Партнер ИПАП - центр конференций “Сегодня” приглашает на всероссийский форум «Умный город’23. Цифровое ЖКХ: внедрение, безопасность, эффективность».....	30
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости по группам строительных ресурсов на I квартал 2023 года	32
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за IV квартал 2022 год.....	32

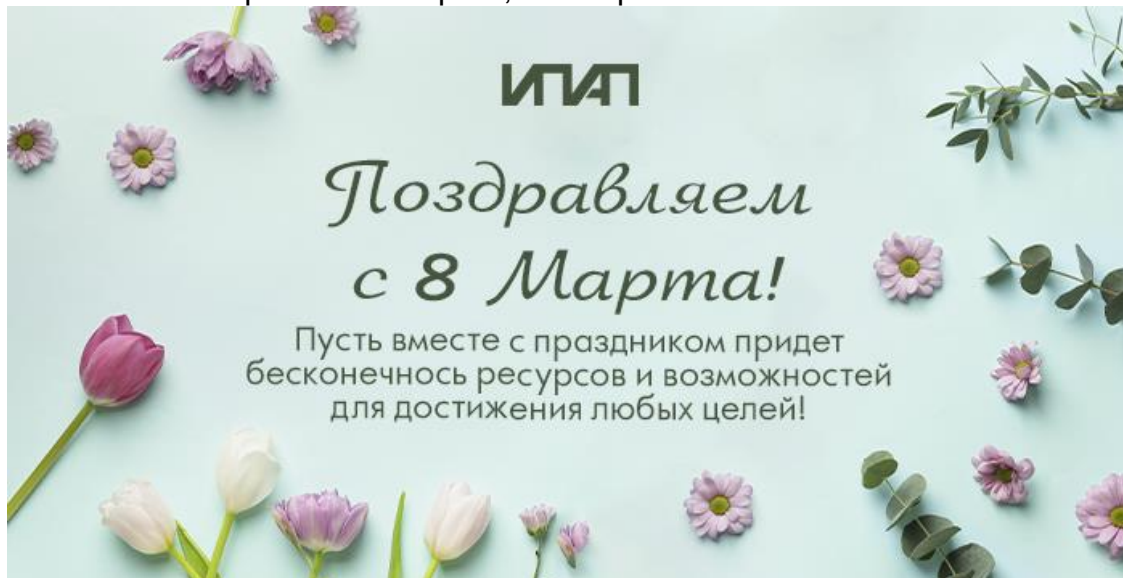
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (540) за март 2023 года	32
Обучение	33
Видеоурок №12/5.0 Тема: Форма Дефектная ведомость.	33
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	33
Слаботочные системы зданий и сооружений	34
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор).....	35
Теория: Сметное дело в строительстве.....	35
Разработка смет с использованием BIM	36
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	36
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	37
Расписание курсов ИПАП.....	38
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	40
Техническая поддержка	41

Поздравляем с 8 марта!

Милые дамы!

От чистого сердца желаем в этот день теплоты первых солнечных лучиков, много радостных сюрпризов и неповторимых комплиментов, которые раскрасят вашу жизнь яркими красками.

Отличного вам настроения и энергии, с 8 Марта!



Источник: <https://ipap.ru>
07.03.2023

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 6 по 10 марта 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР СтройИнформ ред. февраль 2023.
2. База Индексы Минстроя РФ за 4 квартал 2022 в соответствии с документом: письмо №10683-ИФ/09 от 01.03.23 (поставляется только в формате ПП SW 5.0)
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 март 2023.
4. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за март 2023.
5. ТССЦ и Индексы март 2023 Эксплуатация Санкт-Петербург.
6. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 февраль 2023.
7. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 февраль 2023.
8. Индексы февраль 2023 ТСН Москва глава 13-2.
9. Индексы ТСН-2001 Москва февраль 2023 (Мосгосэкспертиза).
10. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 1 квартал 2023 к ТЕР Карелии ред. 2014.

ТК 465 «Строительство» формирует Программы национальной и межгосударственной стандартизации на 2024 год

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» приступает к формированию проекта Программы национальной стандартизации Российской Федерации на 2024 год по закрепленным областям деятельности.

Одновременно, в связи с учреждением решением 56-го заседания Межгосударственного совета стандартизации, метрологии и сертификации стран СНГ межгосударственного технического комитета по стандартизации МТК 465 «Строительство», осуществляется сбор предложений в Программу межгосударственной стандартизации на 2024 год.

Предложения заинтересованных лиц о разработке новых или актуализации действующих национальных (ГОСТ Р) и межгосударственных стандартов (ГОСТ), в том числе подлежащих финансированию за счет средств федерального бюджета, принимаются Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в срок до 30 апреля 2023 года.

Обращаем ваше внимание, что каждое предложение должно сопровождаться обоснованием в виде пояснительной записки, содержащей информацию о предлагаемом объекте стандартизации, цели разработки (актуализации), выполненных научно-исследовательских работах, внедряемых передовых технологиях (вводимых ограничениях по применению устаревших технологий), о наличии уже разработанных нормативно-технических документов (инструкций, рекомендаций, пособий, ТУ, СТО, СТУ и т.п.), принимаемых за основу, и гарантийным письмом по прилагаемым формам.

Предложения и материалы просим направлять в НОСТРОЙ на адрес электронной почты techreg@nostroy.ru.

1. [Форма предложения.](#)
2. [Форма пояснительной записки.](#)
3. [Форма гарантийного письма.](#)

Источник: <https://nostroy.ru/>
10.03.2023

За два месяца 2023 года в России решены проблемы почти 6 тысяч обманутых дольщиков

Фонд развития территорий совместно с регионами за два месяца текущего года решил проблемы почти 6 тысяч обманутых дольщиков.

Об этом сообщил заместитель Председателя Правительства, председатель наблюдательного совета ФРТ Марат Хуснуллин.

«За январь и февраль в стране восстановлены права порядка 5,9 тысячи дольщиков. С помощью федеральных механизмов помощи дольщикам достроены и введены в эксплуатацию 12 домов жилой площадью 76,5 тыс. кв. м. Квартиры в них получают 1,6 тысячи граждан. Кроме того, фондом выплачены компенсации совокупным объёмом 1,3 млрд рублей. Денежные средства перечислены 400 дольщикам», – рассказал Марат Хуснуллин.



За счёт региональных механизмов в указанный период восстановлены права 3,9 тысячи человек.

К федеральным механизмам помощи дольщикам относятся завершение строительства проблемного объекта и выплата компенсаций, к региональным, или субъектовым, – привлечение нового инвестора для завершения строительства, предоставление компенсационного жилья, выплаты и др.

«В феврале благодаря совместной работе ФРТ и субъектов Российской Федерации были решены проблемы более 2 тысяч дольщиков. Их права восстановлены в связи с получением жилья и денежного возмещения», – отметил генеральный директор Фонда развития территорий Ильшат Шагиахметов.

Ранее, в 2022 году, общими усилиями фонда и регионов удалось помочь 54 тысячам обманутых граждан.

«Всего в 2019–2022 годах были восстановлены права 162,5 тысячи дольщиков, пострадавших от действий застройщиков», – напомнил исполнительный директор ФРТ Константин Тимофеев.

Источник: <https://asninfo.ru/>
10.03.2023

Минстрой меняет нормативы рыночной цены жилья



Минстрой РФ планирует увеличить в среднем на 1,5% норматив рыночной стоимости жилья, который используется для расчетов социальных выплат для граждан на приобретение (строительство) жилья за счёт средств федерального бюджета. Соответствующий [документ опубликован](#) министерством на федеральном портале проектов правовых актов.

В соответствии с ведомственным приказом, показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ устанавливаются на II квартал 2023 года.

Наиболее существенная индексация норматива ожидает Воронежскую область (+ 8,19% — до 83,9 тыс. рублей), Чувашию (+ 8% — до 78,8 тыс. рублей) и Камчатский край (+ 5,9% — до 121,6 тыс. рублей за 1 кв. м).

Понизить норматив рыночной стоимости жилья планируется в Бурятии (на 7%), в Кабардино-Балкарии (на 4,86%) и в Тюменской области (на 1,9%).

Для Москвы, Санкт-Петербурга и Ленинградской области норматив останется практически в прежнем значении в 170 тыс. рублей, 165,3 тыс. рублей и 132,8 тыс. рублей за 1 кв. м, соответственно. Для Подмосковья показатель на II квартал этого года понизят на 1,57% — до 131,7 тыс. кв. м.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.03.2023

Учреждена управляющая компания Фонда развития территорий для реализации комплексных проектов развития территорий

Для решения таких важных задач отрасли строительства как восстановление прав граждан – участников долевого строительства, расселение аварийного жилья, комплексное развитие территорий при поддержке Минстроя России публично-правовая компания «Фонд развития территорий» учредила ООО «Управляющая компания ФРТ».

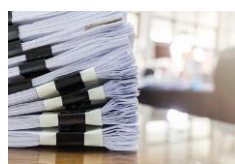
«Управляющая компания ФРТ» будет заниматься комплексным развитием территорий как заказчик и мастер-девелопер. Кроме реализации федеральных КРТ жилой застройки «Управляющая компания ФРТ» обеспечивает продажу инвесторам прав застройки как в качестве агента, так и выступает самостоятельно девелопером по земельным участкам и объектам незавершенного строительства, передаваемым Фонду после решения вопросов обманутых дольщиков», - отметил первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.

УК ФРТ займется вовлечением в хозяйственный оборот земельных участков и расположенных на них незавершенных домов после принятия решения о выплате компенсаций пострадавшим гражданам. Кроме того, дочернее общество будет реализовывать проекты комплексного развития территорий в качестве оператора, а также заниматься другими формами капитализации имущества Российской Федерации.

«Деятельность Фонда развития территорий направлена на улучшение условий проживания граждан. Для достижения этой цели мы ведем планомерную работу по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства, расселению аварийного жилья и модернизации коммунальной инфраструктуры. Комплексному решению этих задач будет способствовать создание дочернего общества «Управляющая компания ФРТ», - сообщил генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов. Минстрой России

Источник: <https://nostroy.ru/>
09.03.2023

Минстрой меняет реестр документов на реестр требований



В соответствии с ФЗ-541, внесшим изменения в Градостроительный кодекс, Минстрой России подготовил [проект постановления правительства](#) о замене реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса на реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.

Реестр требований — государственный информационный ресурс, его формирование и ведение осуществляет подведомственное Минстрою учреждение (оператор). Задача оператора — перенести в новый реестр требования из документов прежнего реестра, согласовав их с федеральными органами исполнительной власти, а также анализировать, отбирать и систематизировать требования, зафиксированные в новых нормативных актах и стандартах.

Проект постановления описывает порядок взаимодействия оператора с федеральными органами исполнительной власти и госкорпорацией «Росатом» по

[Содержание](#)

согласованию требований, включаемых в новые документы, а также внесения требований в реестр.

Согласно 541-ФЗ, новый реестр должен быть создан к 1 сентября 2023 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.03.2023

Исполнителям госконтрактов повысили авансы

Правительство утвердило постановление о повышенном (до 50%) авансировании строительных госконтрактов в 2023 году. Решение касается федеральныхстроек, однако субъектам РФ рекомендовано принять соответствующие документы и на региональном уровне.



В настоящее время размер аванса по госконтрактам чаще всего ограничивается 30% от цены, зафиксированной в договоре. Повышение размера авансирования позволит подрядчикам быстрее и эффективнее выполнять работу, — разумеется, «при обеспечении безусловного контроля за расходованием бюджетных средств».

На территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей авансирование госконтрактов с казначейским сопровождением увеличено до 90%. Данное решение будет действовать до конца 2023 года.

«Практику повышенного авансирования госконтрактов правительство использовало в 2022 году для повышения устойчивости российской экономики в условиях внешнего санкционного давления. Эта мера доказала свою эффективность, дав бизнесу возможность быстрее адаптироваться к новым условиям работы», — отмечают в пресс-службе правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.03.2023

Бизнес-сообществу представлен техрегламент безопасности стройматериалов

Технический регламент ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий», проект которого в минувшую пятницу был одобрен межгосударственной рабочей группой с участием представителей пяти союзных стран (России, Белоруссии, Армении, Киргизии и Казахстана), решит проблему гарантии качества используемых в строительстве материалов и обеспечит в этой части безопасность зданий и сооружений.



сооружений.

Документ был представлен на строительном форуме «Актуальные задачи развития комплекса промышленного строительства в рамках стратегии модернизации экономики и роста современного производственного потенциала России», состоявшегося в рамках Недели строительного бизнеса в РСПП, президентом НОПРИЗ Анваром Шамузафаровым.

В целом тематика форма касалась широкого спектра вопросов промышленного строительства – от разработки нормативно-технической документации для промышленных объектов до реновации промышленных территорий и промышленной ипотеки. Техрегламент, по словам Шамузафарова, – это основа нормирования строительных материалов, и его разработка для стран ЕАЭС — «важнейший шаг для повышения эффективности системы обязательного подтверждения их соответствия установленным требованиям».

В течение года рабочая группа, сформированная Минстроем России, отработала около 400 замечаний и предложений к проекту техрегламента. В текущей версии Технический регламент ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий» обеспечивает применение риск-ориентированного подхода при выборе схем подтверждения соответствия строительных материалов и изделий, устанавливает единые правила идентификации и обращения строительных материалов и изделий, процедуру обеспечения и оценки соответствия заявленным требованиям, требования к маркировке, сопроводительной документации, транспортировке и хранению. Исходя из своего целевого назначения, строительные материалы и изделия должны обеспечивать реализацию базовых требований к зданиям и сооружениям на этапе их эксплуатации.

Напомним, что в настоящее время по проекту технического регламента Минстрой РФ планирует провести серию рабочих встреч с руководством и представителями стройкомплексов стран ЕАЭС и обсудить их итоги на специальной международной конференции. После этого техрегламент будет окончательно доработан.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.03.2023

Минстрой России: У ТИМ в строительстве крепкая нормативная база



Минстрой РФ не видит проблемы в отсутствии на данном этапе документа с утверждённым порядком формирования и ведения информационной модели, заменяющего утратившее силу постановление правительства № 1431. Для планомерного внедрения ТИМ в стройотрасли достаточно других, действующих норм, — отреагировали в Минстрое на тревожный клич АНСБ по поводу внезапной утраты вендорами и строителями правовой основы для этой работы.

«Несмотря на прекращение действия постановления Правительства РФ № 1431, отрасль обеспечена необходимой нормативной базой в вопросах создания и использования информационной модели. Обязательность внедрения ТИМ урегулирована действующими нормами постановлений правительства № 331 от 5 марта 2021 года и № 2357 от 20 декабря 2022 года. Помимо этого, уже утверждены 12 ГОСТов в сфере ТИМ и 6 сводов правил, в том числе СП 333 (правила формирования информационной модели на различных стадиях) и СП 328 (правила описания компонентов информационной модели). Кроме того, на заключительном этапе утверждения находится базовый стандарт ЕСИМ», – ответили в Минстрое на запрос АНСБ.

Также в министерстве сообщили, что проект нового постановления правительства взамен № 1431 уже готов и в ближайшее время будет представлен на общественное обсуждение. «Таким образом, все заинтересованные участники отрасли смогут принять участие в проектировании ключевого для эффективного внедрения и использования

технологий информационного моделирования документа», – цитирует АНСБ ответное письмо Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.03.2023

В феврале в Петербурге введено более 340 тыс. кв. м жилья

В феврале 2023 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 340 437,40 кв. м. жилья.



Это 96 домов на 8 333 квартиры, включая индивидуальное жилое строительство. За месяц в городе было построено 80 домов ИЖС общей площадью 17 439 кв. м.

Лидером в этом месяце стал Приморский район, где сдано 145 879,00 кв.м. жилья: 5 домов на 3375 квартир. Следующим по объему ввода жилищного строительства оказался Красногвардейский район. Здесь введено 4 дома на 2512 квартир общей площадью 79 594,70 кв.м. На третьем месте – Невский район, где построено 2 многоквартирных дома на 59 020,20 кв.м. жилья, что составляет 1658 квартир.

Также в феврале сдано 7 объектов общегражданского назначения. Среди них: торгово-рекреационный комплекс в Кировском районе, реконструированный лабораторный корпус площадью 7 224,1 кв.м. в Василеостровском районе, два путепровода в Красном Селе и три встроенно-пристроенных гаража в Приморском районе.

Источник: <https://asninfo.ru/>
09.03.2023

НОПРИЗ провёл окружную конференцию в ЦФО

В минувший четверг в Москве прошла окружная конференция изыскательских и проектных СРО Центрального федерального округа. Конференция одобрила документы, которые предстоит утвердить очередному всероссийскому съезду, и ознакомилась с планами НОПРИЗ на 2023 год.



Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров обозначил ключевые направления работы нацобъединения на 2023 год, отметил важность оперативного перехода строительной отрасли «на цифру» и заострил внимание на необходимости решения вопросов ценообразования, повышения профессионального уровня специалистов и ответственности ГИПов и ГАПов за выполнение своих задач.

Координатор НОПРИЗ по ЦФО Александр Тихонов отчитался о своей работе в 2022 году и представил план на 2023-й. Особое внимание планируется уделить мероприятиям, связанным в независимой оценкой квалификации и конкурсами профмастерства для студентов архитектурных вузов.

Руководитель аппарата НОПРИЗ Алексей Кожуховский представил отчёт о работе Совета НОПРИЗ и анонсировал повестку предстоящего в апреле Всероссийского съезда изыскательских и проектных СРО.

Конференция одобрила все представленные отчёты и предлагаемые изменения в уставные документы НОПРИЗ, согласилась с содержанием сметы на 2022-й и 2023-й годы, утвердила состав окружной контрольной комиссии и выдвинула своих кандидатов в Совет НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.03.2023

Экспериментальная модульная жилая застройка появится в новой Москве



Экспериментальный жилой микрорайон возведут в новой Москве по технологии модульного домостроения, сообщила пресс-служба столичного стройкомплекса.

"В новой Москве планируется построить жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры по технологии модульного домостроения", — говорится в сообщении.

Заммэра столицы Андрей Бочкарёв уточнил, что проект площадью почти 22 га появится около деревни Яковлево поселения Десёновское. В здании смогут проживать более 1,2 тыс. человек.

По словам председателя Москомстройинвеста Анастасии Пятовой, технология модульного домостроения поможет снизить трудоемкость из-за использования крупногабаритных модулей и пространственных элементов (лестниц, балконов, шахт лифтов), а также с полной отделкой, сделанной в заводских условиях.

Пятова добавила, что девелопером проекта является Группа компаний "МонАрх". Кроме того, общая площадь всех объектов превысит 71 тыс. "квадратов", из которых более 6,6 тыс. кв.м — социальная инфраструктура. Это школа на 150 мест и детский сад на 100 воспитанников.

Источник: <https://nostroy.ru/>
09.03.2023

В столичном Стройкомплексе тестируют новый сервис



В рамках цифровизации стройотрасли в Москве тестируют новый сервис автоматического разбора и структурирования градостроительных планов земельных участков. Сервис позволит до пяти секунд сократить временные затраты на обработку ГПЗУ.

Данный сервис — проект-победитель конкурса «Лидеры цифровой трансформации — 2022», созданный по заказу Департамента градостроительной политики Москвы. Система принимает на входе электронный образ ГПЗУ в формате PDF, затем находит, структурирует и извлекает нужные данные. Полученные результаты можно верифицировать, хранить и экспортировать в машиночитаемых форматах для дальнейшего использования.

«Теперь разработка получит реальную жизнь в рамках цифровизации строительной отрасли, — отметил глава департамента Сергей Лёвкин. — Тестирование проходит в

[Содержание](#)

«Мосстройинформ» и продлится до июля. После чего эксперты дадут оценку результатов пилотного тестирования и рекомендации по его доработке».

«В результате пилотирования мы ожидаем, что не менее 98% атрибутов ГПЗУ будет распознано и структурировано по установленной форме. Команда завершит работу летом, и уже до конца года решением смогут пользоваться сотрудники департамента и ГБУ «Мосстройинформ», — прокомментировала директор ГБУ «Мосстройинформ» Юлия Куликова.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.03.2023

Вклад в «Умный город» отметят национальной премией

Минстрой РФ известил о начале приема заявок на I Национальную премию за вклад в развитие цифровизации городского хозяйства «Умный город». Лауреатов премии объявят 13 апреля на торжественной церемонии в Красноярске.



«В этом году исполняется 5 лет активной реализации ведомственного проекта «Умный город». Более двухсот российских городов уже внедрились тысячи больших и маленьких решений, главная цель которых решить самую приоритетную

нашу задачу – создание комфортных условий для жизни наших граждан. Национальная премия за вклад в развитие городского хозяйства «Умный город» – не просто новая площадка, где лучшие реализованные проекты смогут получить заслуженное профессиональное признание. Очень важно, что на выставочной экспозиции регионы России смогут показать существующие достижения и обменяться опытом для дальнейшего развития проекта «Умный город», – отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Победители премии будут определены в 29 персональных, отраслевых и специальных номинациях. К участию в отраслевых или специальных номинациях допускаются проекты, реализованные в муниципальных образованиях с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года. Номинироваться на персональные премии могут физические лица – граждане РФ.

Подать заявку на участие можно [официальном портале](#) мероприятия или направив письмо на адрес электронной почты info@forumsmartcity.ru до 15 марта.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.03.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 9472-ИФ/09 от 22.02.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2023 года (далее - Индексы) для Ивановской области, Ростовской области, Нижегородской области, Новосибирской области (1-4 ценовые зоны), Курской области, Оренбургской области и Приморского края, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

Указанные Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) за IV квартал 2022 года и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices>

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 10683-ИФ/09 от 01.03.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 8 ноября 2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14 ноября 2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27 ноября 2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29 ноября 2022 г. № 63817-ИФ/09, от 7 декабря 2022 г. № 65739-ИФ/09, от 14 декабря 2022 г. № 67263-ИФ/09, от 22 декабря 2022 г. № 69529-ИФ/09, от 27 декабря 2022 г. № 70817-ИФ/09, от 30 декабря 2022 г. №

[Содержание](#)

71935-ИФ/09, от 19 января 2023 г. № 2157-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2022 года (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 56028

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 1111/пр от 22.12.2022 г.

**О НОРМАТИВЕ
СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ
2023 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НА I КВАРТАЛ 2023 ГОДА**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года в размере 88 737 (восемьдесят восемь тысяч семьсот тридцать семь) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 1133/пр от 27.12.2022

Москва

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр
«Об утверждении сметных нормативов»**

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.23(1) и 5.4.23(2) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

В пункте 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр (далее - Приказ № 1046/пр), слова «с 30 декабря 2022 года» заменить на «с 25 февраля 2023 года».

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Приказ № 1046/пр.

Министр

И.А.Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 1159/пр от 29.12.2022

Москва

Об утверждении методических рекомендаций по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 1¹ статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю :**

Утвердить прилагаемые методические рекомендации по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166

[Содержание](#)

Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 1168/пр от 29.12.2022

Москва

**Об утверждении плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на
2023 год**

В соответствии с пунктом 17 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), приказываю:

утвердить прилагаемый план утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2023 год.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 67121-СМ/08 от 13.12.2022

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, по которым имеются риски срывов поставок оборудования, сообщает следующее.

Частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) предусмотрено, что экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и

[Содержание](#)

объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Соответствие указанным требованиям подтверждается лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. При внесении таких изменений необходима оценка всего комплекса факторов, влияние которых может повлечь данное изменение, и должно рассматриваться в каждом отдельном случае индивидуально.

Также статьями 51, 52 ГрК РФ предусмотрена возможность представления указанного подтверждения и утвержденной проектной документации, в которую внесены изменения, как в органы, выдающие разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, так и в органы государственного строительного надзора.

В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (далее - Положение N 87), под этапом строительства понимается строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы.

В этой связи (с учетом изменений, внесенных в Положение N 87 постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2022 г. N 711) Положением N 87 предусмотрена возможность выделять в качестве отдельного этапа строительства часть объекта капитального строительства (помещение, этаж, секция и т.д.). При соблюдении условий, установленных пунктами 1 - 5 части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, возможно внесение соответствующих изменений в проектную документацию по решению застройщика без проведения повторной экспертизы проектной документации на основании подтверждения главного инженера проекта.

Кроме того, в рамках антикризисных мер принято постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. N 579, предусматривающее возможность внесения в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, изменений, если такие изменения одновременно соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8 статьи 49

ГрК РФ, связаны с заменой строительных ресурсов на аналоги и не приводят к увеличению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей.

В этом случае застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Указанные меры позволят в короткие сроки осуществить корректировку проектной документации и ввести в эксплуатацию объекты капитального строительства, по которым имеются риски срывов поставок оборудования.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 70942-АС/08 от 27.12.2022 г.

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел в рамках своей компетенции обращение и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. N 452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования). Разъяснение действующего законодательства и его правоприменения в области осуществления погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте и деятельности по перевозкам железнодорожным транспортом опасных грузов не входит в компетенцию Минстроя России.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере железнодорожного и промышленного транспорта, в соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. N 395, является Министерство транспорта Российской Федерации.

Лицензирование погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте в соответствии с Постановлением

Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2417 "О лицензировании отдельных видов деятельности на железнодорожном транспорте" осуществляется Федеральной службой по надзору в сфере транспорта.

Вместе с тем отмечается, что согласно правилам юридической техники, при внесении изменений в нормативно-правовой акт в части продления срока действия какого-либо из положений, также изменяется его наименование. Внесенные изменения постановлением Правительства Российской Федерации от 4 октября 2022 г. N 1759 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353" распространили на 2023 год особенности подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве, а также было уточнено наименование постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353. Указанные изменения не распространяют свое действие на иные, не оговоренные в постановлении Правительства Российской Федерации от 4 октября 2022 г. N 1759 положения постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353.

Обращаем внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель Директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

А.Ю.СТЕПАНОВ

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО № 2022-12/П855 от 30.12.2022 г

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2023-2025 гг. при формировании начальной стоимости в ЯНВАРЕ 2023 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на ЯНВАРЬ 2023 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2023 г.	март 2023 г.	апрель 2023 г.	май 2023 г.	июнь 2023 г.	июль 2023 г.	август 2023 г.	сентябрь 2023 г.	октябрь 2023 г.	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,009	1,012	1,015	1,020	1,025	1,029	1,033	1,036	1,039	1,042	1,044
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,047	1,051	1,054	1,057	1,060	1,067	1,073	1,076	1,078	1,085	1,090	1,102

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2023 г.	март 2023 г.	апрель 2023 г.	май 2023 г.	июнь 2023 г.	июль 2023 г.	август 2023 г.	сентябрь 2023 г.	октябрь 2023 г.	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,012	1,019	1,027	1,034	1,042	1,049	1,055	1,060	1,064	1,067	1,071
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,074	1,079	1,083	1,086	1,090	1,098	1,104	1,108	1,109	1,117	1,122	1,134

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов;

[Содержание](#)

аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (угв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

за выполненные этапы и комплексы работ;

ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-131 от 29.12.2022

**Об утверждении Методики определения дополнительных затрат,
связанных с выполнением работ в зимнее время, для города Москвы**

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Методику определения дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время, для города Москвы (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-132 от 29.12.2022

**Об утверждении Методики определения затрат на временные здания и
сооружения для города Москвы**

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Методику определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-133 от 30.12.2022

Об утверждении Сборника 3.1 «Инженерно-геодезические изыскания. МРР-3.1-22», Сборника 3.2 «Инженерно-геологические изыскания. МРР-3.2-22», Сборника 3.3 «Инженерно-экологические изыскания. МРР-3.3-22»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие:
 - 1.1. Сборник 3.1 «Инженерно-геодезические изыскания. МРР-3.1-22» (Приложение 1).
 - 1.2. Сборник 3.2 «Инженерно-геологические изыскания. МРР-3.2-22» (Приложение 2).
 - 1.3. Сборник 3.3 «Инженерно-экологические изыскания. МРР-3.3-22» (Приложение 3)
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

Закон Смоленской области от 15 декабря 2022 г. N 165-з
"О внесении изменений в статьи 3 и 11.1 областного закона "О
градостроительной деятельности на территории Смоленской области"

Принят Смоленской областной Думой 15 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в областной закон от 25 декабря 2006 года N 155-з "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, N 13 (часть III, книга 2), стр. 7; 2009, N 6 (часть I), стр. 18; 2010, N 8 (часть II), стр. 50; 2013, N 11 (часть II), стр. 52; 2015, N 1 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 мая 2015 года, N 6700201505050019; 28 апреля 2017 года, N 6700201704280007; 28 июня 2018 года, N 6700201806280015; 12 сентября 2019 года, N 6700201909120024; 30 сентября 2021 года, N 6700202109300038; 30 июня 2022 года, N 6700202206300020; 24 ноября 2022 года, N 6700202211240022) следующие изменения:

- 1) пункт 11.1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"11.1) определяет исполнительный орган Смоленской области или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение, уполномоченные на создание, развитие и эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

2) статью 11.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 11.1. Создание, развитие, эксплуатация и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности

1. Создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности обеспечиваются уполномоченным органом или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением.

2. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности осуществляется уполномоченным органом (подведомственным ему государственным бюджетным учреждением) в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Смоленской области

А.В. Островский

15 декабря 2022 года, N 165-з

Постановление Правительства Республики Бурятия от 19 января 2023 г. N 26

"О внесении изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 N 131 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия"

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Внести изменение в Положение о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 N 131 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 17.08.2010 N 341, от 08.12.2010 N 538, от 29.07.2011 N 394, от 12.12.2011 N 665, от 29.03.2012 N 159, от 30.05.2012 N 322, от 16.08.2012 N 483, от 26.11.2012 N 694, от 26.12.2012 N 792, от 28.06.2013 N 338, от 04.07.2013 N 353, от 14.08.2013 N 436, от 14.10.2013 N 535, от 03.04.2014 N 151, от 28.05.2014 N 241, от 29.07.2014 N 349, от 13.03.2015 N 114, от 25.05.2015 N 263, от 20.08.2015 N 412, от 06.11.2015 N 562, от 23.12.2015 N 642, от 03.06.2016 N 237, от 12.08.2016 N 377, от 16.09.2016 N 438, от 11.10.2016 N 473, от 28.12.2016 N 604, от 02.08.2017 N 394, от 11.10.2017 N 492, от 14.12.2017 N 585, от 28.12.2017 N 629, от 31.01.2018 N 51, от 15.05.2018 N 250, от 06.09.2018 N 481, от 22.01.2019 N 18, от 13.06.2019 N 312, от 17.06.2019 N 320, от 30.08.2019 N 480, от 22.11.2019 N 618, от

15.01.2020 N 14, от 18.06.2020 N 362, от 29.06.2020 N 393, от 10.09.2020 N 553, от 26.10.2020 N 649, от 10.03.2021 N 87, от 30.04.2021 N 207, от 08.10.2021 N 575, от 24.02.2022 N 73), дополнив пунктами 3.25(6), 3.25(7) следующего содержания:

"3.25(6). Осуществляет ведение республиканского реестра незавершенных объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3.25(7). Осуществляет координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия и органов местного самоуправления в Республике Бурятия по снижению количества объектов капитального строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Бурятия, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Республики Бурятия

В. Мухин

Закон Волгоградской области от 29 декабря 2022 г. N 145-ОД

"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой 27 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. N 28-ОД, от 05 июня 2014 г. N 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. N 47-ОД, от 22 мая 2015 г. N 75-ОД, от 30 октября 2015 г. N 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. N 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. N 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. N 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. N 116-ОД, от 13 января 2017 г. N 1-ОД, от 16 января 2017 г. N 5-ОД, от 28 июня 2017 г. N 72-ОД, от 16 января 2018 г. N 8-ОД, от 07 июня 2018 г. N 75-ОД, от 10 июля 2018 г. N 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. N 154-ОД, от 18 июля 2019 г. N 60-ОД, от 18 июля 2019 г. N 61-ОД, от 13 марта 2020 г. N 16-ОД, от 13 марта 2020 г. N 17-ОД, от 19 декабря 2020 г. N 127-ОД, от 30 сентября 2021 г. N 89-ОД, от 27 апреля 2022 г. N 34-ОД, от 20 июля 2022 г. N 74-ОД) следующие изменения:

1) в статье 7:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае вступления в силу изменений в региональную программу капитального

ремонта, утвержденных Администрацией Волгоградской области по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 4 статьи 12 настоящего Закона, решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один месяц после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В течение пяти дней после вступления в силу указанных в настоящей части решений региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.";

дополнить частью 3.2 следующего содержания:

"3.2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.";

2) в статье 12:

в пункте 3 части 4 слово "изменение" заменить словами "установление необходимости изменения", слова ", в том числе" исключить;

в части 5:

в абзаце первом слова "частью 4" заменить словами "пунктами 1, 2 и 4 части 4";

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"При возникновении основания для внесения изменений в региональную программу, определенного пунктом 3 части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном абзацем четвертым настоящей части, на основании предложений о формировании проекта изменений в региональную программу, полученных от регионального оператора, в течение 10 рабочих дней с момента их получения формирует проект изменений в региональную программу и направляет его на рассмотрение и для утверждения в Администрацию Волгоградской области. Администрация Волгоградской области утверждает изменения в региональную программу в течение одного месяца с момента получения проекта изменений в региональную программу.";

абзац третий считать абзацем четвертым.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

29 декабря 2022 г.

№ 145-ОД

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Коллеги, добрый день. Подскажите, пожалуйста, при составлении смет на текущий ремонт используете 421/пр? Кто не использует данную методику — какими нормативными документами Вы руководствуетесь? Мне как-то непонятно, почему на капремонт коэффициенты 1.15, 1.25 применяем, а на текущий ремонт нет.

Ответ.

Основным **отличительным признаком** капитального ремонта от текущего является **цель его проведения**. Если текущий ремонт предназначен для поддержания параметров устойчивости и надежности зданий, то капитальный ремонт направлен на восстановление, замену изношенных конструкций (в том числе несущих) или изменение параметров здания.

Кроме того, для проведения *капитального ремонта требуется оформление предусмотренной частью 2 статьи 48 ГрК РФ проектной документации*. При проведении текущего ремонта такая документация не оформляется.

Письмом от 03.07.2017 №29521-ОГ/04 «По вопросу разграничения понятий «капитальный ремонт», «текущий ремонт» Минстрой России считает целесообразным **при разграничении понятий** капитального и текущего ремонта руководствоваться частью 14.2 статьи 1 ГрК РФ и пунктом 2.2 Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, согласно которому **текущий ремонт общего имущества жилого дома – ремонт, выполняемый в плановом порядке** с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.

Более поздняя правовая позиция Минстроя России (**письмо от 27.02.2018 №7026-АС/08**) состоит в том, что к **текущему ремонту относят устранение мелких неисправностей**, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации основного средства, **при котором объект практически не выбывает из эксплуатации**, а его технические характеристики не меняются, работы по систематическому и своевременному предохранению основных средств от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий; к **капитальному ремонту** — относят **восстановление утраченных первоначальных технических характеристик** объекта в целом, при этом основные технико-экономические показатели остаются неизменными.

В добавление к вышеизложенному, считаем добавить мнение юридического отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей», состоящее в том, **что отличие текущего ремонта от капитального заключается в виде и характере выполняемых работ**.

В качестве примера обратимся к довольно давно принятым, но действующим в настоящее время нормативно-правовым актам (НПА), дающим достаточно чёткое разграничение данных понятий, например, к **Постановлению Госстроя СССР от 29.12.1973 №279** «Об утверждении Положения о проведении **планово-предупредительного ремонта** производственных зданий и сооружений» (МДС 13-14.2000), приложение 8 которого устанавливает перечень работ по капитальному ремонту

зданий и сооружений, **разделяя их по данным признакам.**

Особенность текущего ремонта — профилактика серьезных повреждений или аварийных ситуаций. Он призван поддерживать в надлежащем состоянии инженерные коммуникации, кровлю, элементы конструкции многоквартирных домов (МКД).

Текущий ремонт выполняет ТСЖ, УК, ЖСК по предварительно **составленному на несколько лет плану** и проводит его систематически. Например, ежегодно перед пуском системы отопления проводится тестовая подача тепла и ремонт элементов, давших течь. Каждую весну проводится текущий ремонт придомовой территории, летом — замена или восстановление элементов кровли.

ВЫВОД: По сути текущий ремонт в большей степени относится к **техническому обслуживанию**. В данном случае речь идет о текущем ремонте в рамках планового технического обслуживания зданий и сооружений. В частности, понятие **планово-предупредительного ремонта** производственных зданий и сооружений в **Постановлении Госстроя СССР от 29.12.1973 №279** в целом тяготеет к **техническому обслуживанию**, на которое распространяются отдельные нормы. Соответственно, положения Методики по приказу 421/пр на **текущий ремонт** не распространяются.

Ответ дан по состоянию на 15.12.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Бесплатный вебинар по формированию смет с применением BIM

Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем вас принять участие в бесплатном вебинаре совместно с ПСС ГРАЙТЕК «Формирование смет для объектов госзаказа с применением BIM (ФСНБ-2022, ресурсно-индексный метод)»

ПСС ГРАЙТЕК (Петростройсистема) - инженерно-консалтинговая компания. Специализируется в области разработки и реализации проектов комплексной цифровизации и повышения эффективности деятельности инвестиционно-строительных, управляющих и девелоперских компаний, проектных институтов, архитектурных и конструкторских бюро.

На вебинаре вас ждет практический пример процесса формирования сметы ресурсно-индексным методом на основе BIM-модели объекта с применением базы ФСНБ-2022.

Программа:

- Порядок работы сметчика с цифровой информационной моделью (ЦИМ);
- Требования к атрибутивным составляющим элементов ЦИМ для автоматизации сметных расчетов;
- Формирования сметных расчетов ресурсно-индексным методом с применением базы ФСНБ-2022.

Ждем вас **16 марта 2023 года**. Начало в **11:00 (московское время)**.

Спикеры:

- **Константин Подолянский** - ведущий специалист по развитию ТИМ компании ВИЗАРДСОФТ;
- **Павел Балобанов** - Генеральный директор ПСС ГРАЙТЕК.

[Зарегистрироваться на вебинар.](#)

Место проведения - ПСС ГРАЙТЕК.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
02.03.2023

Партнер ИПАП - центр конференций “Сегодня” приглашает на всероссийский форум «Умный город’23. Цифровое ЖКХ: внедрение, безопасность, эффективность»



25 апреля 2023 года Swissotel Красные Холмы | КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБ., 52, СТР.6 (Москва)
Новые технологии, искусственный интеллект, цифровизация отраслей, автоматизация процессов управления, Интернет вещей (IoT) становятся неотъемлемой составляющей современной жизни. Вместе с этим все более широкое распространение получает концепция Умного города - Smart City,

[Содержание](#)

Безопасного города - Safe City, Электронного города - E-City. Основная цель проектов, отражающих данную концепцию – повышение качества жизни граждан за счет использования информационно-коммуникационных технологий в социальной сфере, а также цели по увеличению эффективности и прозрачности управления городом.

25 апреля 2023 года на площадке центра конференций “Сегодня” эксперты отрасли и представители бизнеса обсудят актуальные вопросы, представят практики использования нововведений и определяют точки роста.

- Формат: блиц-доклады спикеров, круглый стол-живая дискуссия, вопрос-ответ.
- Бизнес-форум для девелоперов, застройщиков, управляющих компаний в сфере ЖКХ, проектировщиков и системных интеграторов.
- Ключевые секции “Цифровое ЖКХ”: IoT, автоматизация, умные системы безопасности.
- Ключевые темы:
 - видеонаблюдение;
 - домофония;
 - СКУД;
 - учет ресурсов;
 - сети передачи данных;
 - телеком-услуги;
 - пожарная безопасность.

Регистрация на сайте [форума>>>](#)

Промокод на скидку 20% СЕГОДНЯ20

Билет категории “Делегат”

→ Участие в качестве делегата в деловой программе (1 участник), возможность задавать вопросы спикерам и принимать участие в дискуссии

→ Материалы по итогам встречи - презентации, запись трансляции, сертификат участника

→ Фотоматериал, пост-релиз, кофе-брейки

** для представителей министерств и ведомств, научных сотрудников, преподавателей и студентов профильных ВУЗов специальные условия участия.*

Организатор: центр конференций “Сегодня”

По вопросам участия: +7 (983) 620 17 88 cc@eventtoday.biz

Работа с информационными партнерами и аккредитации СМИ: Оксана Трофимова o.trofimova@eventtoday.biz

По вопросам Партнерских опций и размещения стендов: Павел Коваленко p.kovalenko@eventtoday.biz

С мерами, которые предпринимает Организатор в связи с угрозой распространения вирусных инфекций, вы можете ознакомиться [по ссылке](#)

Источник: <https://ipap.ru>

03.03.2023

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости по группам строительных ресурсов на I квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2023 года** для Ивановской области, Ростовской области, Нижегородской области, Новосибирской области (1-4 ценовые зоны), Курской области, Оренбургской области и Приморского края, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 9472-ИФ/09 от 22.02.2023](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

07.03.2023

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за IV квартал 2022 год

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **дополнений к письмам от 08.11.2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14.11.2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27.11.2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29.11.2022 г. № 63817-ИФ/09, от 07.12.2022 г. № 65739-ИФ/09, от 14.12.2022 г. № 67263-ИФ/09, от 22.12.2022 г. № 69529-ИФ/09, от 27.12.2022 г. № 70817-ИФ/09, от 30.12.2022 г. № 71935-ИФ/09, от 19.01.2023 г. № 2157-ИФ/09** о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2022 года.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 10683-ИФ/09 от 01.03.2023](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

07.03.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (540) за март 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (540) за март 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

06.03.2023

[Содержание](#)

Обучение

Видеоурок №12/5.0 Тема: Форма Дефектная ведомость.

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок видеоурок №12/5.0 Тема: Форма Дефектная ведомость.**

Доступ к просмотру: с 28 марта 2023 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия»](#) - [«Календарь мероприятий»](#).

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)

[Содержание](#)

- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «Сметный калькулятор».

Все выпускники ИПАП получают **купон на скидку (15%)** на приобретение [ПП SmetaWIZARD](#).

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня**

Стоимость обучения: **14 500 рублей** - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Сметное дело в строительстве**" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547),
+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

[Содержание](#)

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** - очно для юрид.лиц
18 000 рублей - очно для физ.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD.** Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: 40 акад. часов

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей** - для физических лиц
52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Ценообразование в строительстве 2023г.	15.03.2023 - 05.04.2023 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	18500	-
		Юр. лица	20000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	15.03.2023 - 16.03.2023 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	11500	-
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД- Смета, Сметный калькулятор)	18.03.2023 - 22.04.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	18.03.2023 - 01.04.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	18.03.2023 - 22.04.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД- Смета, Сметный калькулятор)	20.03.2023 - 27.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков	20.03.2023 - 24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	20.03.2023 - 05.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	20.03.2023 - 27.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	20.03.2023 - 24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000
NEW! Разработка смет с использованием BIM	20.03.2023 - 24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	-
		Юр. лица	34000	-
Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор) для новичков	20.03.2023 - 24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
Курсы IT				

NEW! Семинар (вебинар) «Графический интерфейс и Web: простейшее приложение на Python для поиска адресов на карте»	16.03.2023 - 16.03.2023 18:30 - 21:30 Чт	Физ. лица	Бесплатно	Бесплатно
		Юр. лица	Бесплатно	Бесплатно
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень	20.03.2023 - 24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25500	25500
		Юр. лица	28000	28000
Алгоритмизация и структурное программирование на C++	27.03.2023 - 12.04.2023 10:00 - 17:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	28000	27000
		Юр. лица	30000	29000
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	27.03.2023 - 31.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	24500	24500
		Юр. лица	27000	27000
NEW! Программирование на языке Java. Java Core	27.03.2023 - 24.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	34000	33000
		Юр. лица	36000	35000
NEW! AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	27.03.2023 - 31.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	60000	60000
		Юр. лица	63000	63000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!