

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Декабрь 2022 года**

**Выпуск 2 (529)**

---

**Санкт-Петербург**

**2022**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Хуснуллин обещал контролировать проблему обманутых дольщиков в «ручном режиме» .....	5
НОСТРОЙ настаивает на введении дополнительного уровня ответственности членов СРО .....	5
«ОПОРА РОССИИ» и НИУ МГСУ запустили учебный курс по управлению контрактами в сфере закупок строительных работ .....	6
Подрядчиков капремонта предлагают перевести на давальческие стройматериалы .....	7
В России построили первые дома из CLT-панелей .....	7
Депутаты предлагают скорректировать уровни ответственности членов строительных СРО .....	8
Российский союз строителей подвёл итоги года .....	9
НОСТРОЙ против возврата к отраслевым СРО .....	9
Университет Минстроя бесплатно обучит проектному менеджменту .....	10
Техсовет НОСТРОЙ разработает документы для системы контроля качества строительной продукции .....	11
Минстрой отрегулирует демонтаж и переработку строительных отходов .....	11
Более 157 тысяч кв. м жилья введено в Петербурге за ноябрь .....	12
Ленобласть расселяет аварийное жилье .....	13
НОСТРОЙ принял участие в региональном форуме «Ценообразование в строительстве» .....	14
<b>Законодательство</b> .....	<b>15</b>
Письмо № 63817-ИФ/09 от 29.11.2022 .....	15
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 августа 2022 г. N 1367 .....	15
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 сентября 2022 г. № 1656 .....	17
Приказ от 26.07.2022 N 607/пр .....	18
ПРИКАЗ от 25 августа 2022 г. N 696/пр .....	18
ПРИКАЗ от 1 сентября 2022 г. N 710/пр .....	19
ПРИКАЗ от 2 сентября 2022 г. N 711/пр .....	20
ПИСЬМО от 23 августа 2022 г. N 42000-АЛ/08 .....	21
<b>Регионы</b> .....	<b>22</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 218-р от 30.09.2022 .....	22
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-86 от 07.10.2022 .....	23
Постановление № 591 от 17.08.2022 .....	23
Закон Ставропольского края от 3 октября 2022 г. N 84-кз .....	25
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 14 сентября 2022 г. N 483 .....	26
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>27</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>29</b>
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года .....	29
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (528) за декабрь 2022 года .....	29
Приглашаем на дистанционное обучение .....	29
<b>Обучение</b> .....	<b>31</b>
Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ .....	31
Теория: Сметное дело в строительстве .....	31
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве .....	32
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	33

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета).....	33
ВМ-сметчик.....	34
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD .....	35
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA .....	35
Расписание курсов ИПАП.....	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	37
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>39</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 5 по 9 декабря 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Общую нормативную документацию добавлен приказ Минстроя России от 26.10.2022 N 904/пр "Об утверждении Методики определения сметных цен строительных ресурсов".
3. В базу ССН-1984 Москва Реставрация изменено наименование редакции сметных нормативов.

#### **Созданы базы:**

1. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за декабрь 2022.
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за декабрь 2022.
3. Индексы ноябрь 2022 ТСН Москва гл. 13-2.
4. Индексы ТСН-2001 Москва ноябрь 2022 (Мосгосэкспертиза).

### Хуснуллин обещал контролировать проблему обманутых дольщиков в «ручном режиме»



"Дорожные карты" по проблемным объектам жилого строительства в регионах РФ должны быть актуализированы до 30 декабря, заявил вице-премьер Марат Хуснуллин в ходе заседания правкомиссии по региональному развитию.

"Проблема обманутых дольщиков – это важный вопрос, поэтому для его решения каждый проблемный объект должен прорабатываться индивидуально и контролироваться в ручном режиме", – цитирует Хуснуллина сайт правительства.

Вице-премьер призвал губернаторов лично держать на контроле такие стройки и усилить взаимодействие рабочих групп с правоохранительными органами и фондом. Он поручил руководителям регионов до 30 декабря представить в ФРТ актуализированные "дорожные карты" с указанием реализуемых мероприятий, стадий их исполнения и сроков, а также дополнительные планы по предотвращению появления новых проблемных объектов из числа тех, которые сегодня, по результатам мониторинга, входят в группу риска.

Как уточнил исполнительный директор ППК "Фонд развития территорий" Константин Тимофеев, наблюдательным советом фонда уже приняты решения по 1 363 проблемным объектам, защищены права 109,6 тыс. граждан.

Правительственная комиссия также рассмотрела вопрос о внесении изменений в сводный перечень новых инвестиционных проектов, реализуемых с использованием механизма реструктуризации бюджетных кредитов. Правкомиссия одобрила для 18 регионов финансирование 52 инвестиционных проектов с использованием реструктуризированных бюджетных кредитов в размере 6 млрд рублей. Проекты направлены на развитие энергетической, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и позволят создать более 17,6 тыс. рабочих мест.

В ходе заседания правительственная комиссия утвердила Федеральную адресную инвестиционную программу (ФАИП) на 2023–2025 годы с прогнозным периодом на 2026–2027 годы, сформированную Минстроем в соответствии с поручением президента.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.12.2022

### НОСТРОЙ настаивает на введении дополнительного уровня ответственности членов СРО



В Национальном объединении строителей позитивно отнеслись к законодательной инициативе депутатов Госдумы с корректировкой в Градкодексе уровней ответственности членов строительных СРО в связи с ростом стоимости заключаемых ими контрактов. Однако с одним из пунктов [законопроекта](#) в НОСТРОЙ не согласны и настаивают на введении дополнительного уровня – между первым и вторым.

По словам президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, нацобъединение уже давно предлагало на 50% «сдвинуть вправо» предельные значения уровней ответственности членов СРО по заключаемым ими договорам. Рост стоимости строительных ресурсов поднял в цене и сами контракты, а цифры, заложенные в Градкодексе, соответствуют экономике 2018 года.

«Однако инициативу по увеличению в два раза предельных значений обязательств по договорам для первого уровня ответственности (с 60 млн руб. до 120 млн) НОСТРОЙ не поддерживает и предлагает ввести дополнительный уровень – для контрактов стоимостью от 60 млн до 350 млн рублей, поскольку между первым и вторым уровнями ответственности существует сравнительно большой разрыв», – уточняет Глушков.

Напомним, что «первый дополнительный» уровень ответственности членов СРО по договорам подряда уже фигурирует в [законопроекте](#), внесённом в Госдуму депутатами Курской областной думы. В середине октября его рассматривал Экспертный совет НОСТРОЙ и выдал на этот пункт проекта положительную реакцию. «Первый дополнительный», согласно документу, предлагается установить для контрактов стоимостью от 60 млн до 200 млн рублей со вступительным взносом в компфонд возмещения вреда в размере 250 тыс. рублей, в компфонд обеспечения договорных обязательств – в размере 1 млн рублей.

Надо полагать, что «предельное значение» дополнительного уровня ответственности, предложенного курскими законодателями, президент НОСТРОЙ тоже «сдвинул вправо».

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.12.2022

## **«ОПОРА РОССИИ» и НИУ МГСУ запустили учебный курс по управлению контрактами в сфере закупок строительных работ**

По инициативе Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» в партнерстве с Национальным исследовательским Московским государственным строительным университетом реализуется инновационный образовательный проект «Управление контрактами в сфере закупок строительных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Программа повышения квалификации рассчитана на 72 академических часа и направлена на получение и совершенствование компетенций специалистов организаций – подрядчиков в сфере закупок строительных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд, необходимых для организации непрерывного и эффективного исполнения обязательств по контрактам с использованием современных цифровых инструментов.

Отдельное внимание в рамках курса уделяется обучению правильному оформлению типовых юридически значимых действий с момента публикации извещения о закупке в Единой информационной системе в сфере закупок до момента истечения срока осуществления контрольных мероприятий по результатам исполнения контракта. Главными задачами курса является принципиальное снижение уголовно-правовых рисков подрядчиков в государственном и муниципальном секторе и формирование нового профессионального канала коммуникации между профильным Министерством и квалифицированным строительным сообществом для совершенствования нормативного регулирования.

Источник: <https://nostroy.ru>  
09.12.2022

## Подрядчиков капремонта предлагают перевести на давальческие стройматериалы



В Госдуме готов законопроект, позволяющий региональным фондам капремонта централизованно и впрок закупать строительные материалы и оборудование для ремонта многоквартирных домов. Это позволит подрядчикам не выбиваться из графиков ремонтных работ, а операторам капремонта – строже контролировать расходы, считают авторы проекта – Сергей Пахомов, Павел Качкаев и Анатолий Выборнов.

Перевести подрядчиков капремонта на давальческие стройматериалы, чтобы те, выходя на объект, могли бы сразу приступать к работам, – идея понятная и объяснимая: время на закупку и ожидание материалов практически сводится к нулю, у подрядчиков появляется больше времени на качественное выполнение предусмотренных планом работ. Если подрядчик и в этом случае не уложится в отведенное графиком время, от него потребуют компенсацию, — эти условия будут прописаны в договоре на капремонт.

Закупать строительные материалы централизованно и большими партиями операторы капремонта будут самостоятельно, без какого-либо согласования с местными властями или собственниками квартир, – через конкурсы, предполагающие «оптимальный выбор поставщика и баланс между качеством и экономией средств». На стоимость капремонта это не повлияет и повышать взносы не придётся, уверены депутаты.

Однако без замечаний к проекту всё-таки не обошлось, отмечает «Парламентская газета»: экспертов беспокоит возможность срыва поставщиками «сразу всего объёма» строительных материалов, исключение из процедуры приёмки товаров жильцов и предсказуемая монополизация рынка крупными поставщиками в ущерб малому бизнесу.

Между тем, работа над проектом завершена, и в скором времени он будет внесён в Госдуму.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.12.2022

## В России построили первые дома из CLT-панелей

Компания Segezha Group (входит в корпорацию АФК "Система") завершила строительство первых в России многоэтажных деревянных жилых домов из CLT-панелей. Об этом сообщили журналистам в пресс-службе компании.



CLT-панель - строительный материал, перекрестно-склеенные деревянные плиты. "Segezha Group официально завершила строительство первых в России многоэтажных жилых домов из деревянных конструкций CLT", - сообщили в пресс-службе.

Первый комплекс жилых строений возвели в период с апреля (получение разрешения на строительство) по сентябрь (завершение основных работ). Название для ЖК ("Соколики") выбрано в ходе "народного" голосования в соцсетях.

"Основная часть этого жилого фонда будет использоваться в качестве служебного и личного жилья сотрудниками Segezha Group. При этом большое количество квартир планируют выставить на продажу для всех желающих в городе Сокол", - добавили в пресс-службе.

CLT как материал для строительства обладает такими свойствами, как огне- и сейсмостойкость. Его прочность сопоставима с бетоном, однако CLT имеет в пять раз меньший вес по сравнению с ним. Здания из CLT могут простоять без капремонта около 50 лет. Углеродный след CLT - полностью отрицательный.

В мире из этого материала уже строят индивидуальные и многоквартирные жилые дома, офисы и другие объекты, уточнили в Segezha. "Широкое применение легально производимого CLT в строительстве может революционизировать российскую строительную отрасль уже в ближайшем будущем", - отметили в компании.

Источник: <http://ancb.ru/>  
08.12.2022

## Депутаты предлагают скорректировать уровни ответственности членов строительных СРО



Парламентарии Сергей Неверов и Николай Алексеенко внесли в Госдуму [законопроект](#) с поправками в статью 55-16 Градостроительного кодекса РФ, корректирующими требования к уровням ответственности членов проектных, изыскательских и строительных СРО в связи с ростом стоимости заключаемых ими контрактов.

Действующее соотношение взносов строительных компаний в компфонды СРО с предельными значениями размера их обязательств было принято в 2018 году, напоминают депутаты. С тех пор стоимость строительства возросла более чем на 50%. На эти 50% депутаты и предлагают увеличить предельные значения обязательств членов СРО по уровням ответственности в рамках компфондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. При этом в целях сокращения разрыва между предельными значениями 1-го и 2-го уровней ответственности по договорам строительного подряда предлагается в два раза повысить предельные значения для первого уровня. Повышение размеров взносов проектом не предусмотрено.

Если в цифрах: для членов изыскательских и проектных СРО 1-й уровень ответственности устанавливается при стоимости контракта до 35 млн рублей (сейчас 25 млн), 2-й — до 75 млн рублей (сейчас 50 млн), 3-й — до 450 млн рублей (сейчас 300 млн). Для членов строительных СРО 1-й уровень ответственности устанавливается при стоимости контракта до 120 млн рублей (сейчас 60 млн), 2-й — до 750 млн рублей (500 млн), 3-й — до 4 млрд 500 млн рублей (3 млрд), 4-й — до 15 млрд рублей (10 млрд).

В пояснительной записке к законопроекты парламентарии отмечают, что компфонды строительных (проектных, изыскательских) СРО до сих пор остаются «не востребуемым механизмом обеспечения имущественной ответственности членов СРО», – общая сумма выплат за всё время существования системы строительного саморегулирования, по данным Минэкономразвития, составила всего лишь 0,2% от объёма собранных в компфондах средств. Поэтому предлагаемые законопроектом нормы не нарушат

интересов членов СРО и потребителей их работ и услуг, не повысят финансовую нагрузку на строителей, но позволят расширить возможности участия подрядных организаций в реализации инвестиционно-строительных проектов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.12.2022

## Российский союз строителей подвёл итоги года

В минувший вторник Российский союз строителей подвёл итоги 2022 года и утвердил план работы на 2023-й, – в НИУ МГСУ прошло итоговое заседание Совета РСС под председательством Владимира Яковлева.



Итогами года участники заседания остались довольны, — совместная работа с дружественными РСС отраслевыми объединениями (НОСТРОЙ, НОПРИЗ, ТПП РФ, РСПП) и профильным министерством дала позитивные результаты: стройотрасль преодолела кризис и не сбавила темпов развития, получила стратегию развития на ближайшие восемь лет и включилась в реформу нормативно-технического регулирования, обновила систему подготовки кадров и существенно сократила количество административных барьеров и инвестиционно-строительный цикл.

Об успехах отрасли и РСС говорили замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, теперь уже президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ Ефим Басин. Итоги работы в своих докладах подводили руководители подразделений и направлений работы РСС – Олег Бетин, Владимир Дедюхин, Максим Федорченко, Андрей Пустовгар. Ректор НИУ МГСУ Павел Акимов докладывал о работе отраслевого образовательного консорциума «Строительство и архитектура» и его взаимодействии с Российским союзом строителей. Замминистра просил усилить подготовку кадров в сфере строительного контроля, сметного дела и технологий информационного моделирования.

Президент РСС Владимир Яковлев выразил благодарность коллегам за проделанную работу, предложил закрепить полученные результаты в плане на 2023 год и раздал награды РСС членам и партнёрам союза. Президенту НОПРИЗ Анвару Шамузафарову президент Российского союза строителей вручил орден «За заслуги в строительстве».

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.12.2022

## НОСТРОЙ против возврата к отраслевым СРО

Национальное объединение строителей категорически против создания в топливно-энергетическом комплексе специализированных СРО. Это не эффективно и противоречит Градкодексу и госполитике, заявил президент НОСТРОЙ Антон Глушков на заседании Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности.



Инициатива формирования специализированных СРО в топливно-энергетическом комплексе принадлежит СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ», уточнили в пресс-службе НОСТРОЙ. С докладом на эту тему на заседании совета выступил технический

директор СРО Лев Пятин. Аргументов докладчика в пользу создания отраслевых СРО пресс-служба НОСТРОЙ не приводит, но позицию его оппонента излагает доходчиво.

По словам Антона Глушкова, в рамках действующего законодательства инициативу реализовать нельзя, потому как она противоречит статье 55.6 Градкодекса, где организации, осуществляющей строительство, прописано членство только в одной СРО – по месту регистрации.

Отраслевые СРО существовали до 2017 года, напомнил Глушков. Но потом случилась реформа с целью наведения порядка в системе строительного саморегулирования, и региональный принцип формирования СРО показал себя наиболее эффективным: региональным СРО контролировать деятельность своих членов в пределах региона существенно легче, чем межрегиональным – на территории всей страны.

Кстати, Росатом, имеющий свои объекты по всей стране, возврат к отраслевым СРО не поддерживает. Дополнительные требования к подрядчикам, если это необходимо, он вводит на стадии лицензирования, которое предусмотрено для производства особо сложных и опасных работ. Введение дополнительных требований к членам СРО, по словам Глушкова, противоречит государственной политике: «Мы стремимся к сокращению обязательных требований и излишних административных процедур. В данной ситуации предложение ввести дополнительные требования к членам СРО идет вразрез с государственной политикой. Если же говорить о техническом регулировании, то в НОСТРОЙ действуют профильные комитеты, которые занимаются спецификой тех или иных отраслей».

Предложение о возврате к отраслевому принципу формирования СРО звучало в ходе работы над Стратегией развития стройотрасли, но поддержано не было, напомнил президент НОСТРОЙ. Качество и безопасность строительства саморегуляторы обеспечивают иными инструментами, в их числе – независимая оценка квалификации ответственных за стройку специалистов и оценка деловой репутации строительных компаний, выходящих на госзаказ. Именно над этим сейчас активно работают и в НОСТРОЙ, и в НОПРИЗ.

Председателя совета Андрея Паранича данные аргументы, видимо, не убедили, – обсудить вопрос он предложил повторно, но уже с участием представителей Минстроя России.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.12.2022

## Университет Минстроя бесплатно обучит проектному менеджменту



Университет Минстроя НИИСФ РААСН запустил новый бесплатный краткосрочный онлайн-курс «Управление проектами в инвестиционно-строительной сфере». За 9 академических часов организаторы курса обещают осветить ключевые вопросы эффективного применения проектного менеджмента при реализации государственных строительных проектов.

Приступить к обучению можно в любое время, а по окончании обучения — получить электронный сертификат Университета Минстроя НИИСФ РААСН. Для участников, уже зарегистрированных в системе дистанционного обучения Университета Минстроя, достаточно пройти [по ссылке](#). Новым участникам следует пройти регистрацию (кнопка «Создать учетную запись»), после чего курс станет доступным по той же [ссылке](#).

[Содержание](#)

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.12.2022

## **Техсовет НОСТРОЙ разработает документы для системы контроля качества строительной продукции**



Технический совет НОСТРОЙ рассмотрел и одобрил предложение руководства нацобъединения о создании системы проверки методами лабораторного контроля качества строительных ресурсов, попадающих в созданный НОСТРОЙ Каталог аналогов импортной строительной продукции.

На заседании 2 декабря членам совета был представлен проект порядка осуществления такой проверки и присвоения строительной продукции «Знака качества» НОСТРОЙ. Также была представлена информация о ходе эксперимента по применению данной системы на территории Ульяновской области. Пилотный проект там курирует председатель Комитета по промышленному строительству Вячеслав Шаляхин. На заседании он осветил проблемные моменты лабораторного контроля и обещал к концу декабря представить первые итоги эксперимента.

По результатам обсуждения техсовет сформировал рабочую группу по подготовке основополагающих документов формируемой системы, возглавить группу было предложено Вячеславу Шаляхину.

Ещё одну рабочую группу решено создать совместно с Экспертным советом НОСТРОЙ – для проработки вопроса о закреплении в законодательстве требования об обязательном членстве в СРО организаций, осуществляющих строительный и лабораторный контроль. С данным предложением к техсовету обратились эксперты нацобъединения, и коллеги их поддержали. В состав совместной рабочей группы техсовет делегировал Юрия Десяткова, Вячеслава Шаляхина, Дмитрия Шаповала и Эльдара Ахтямова.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.12.2022

## **Минстрой отрегулирует демонтаж и переработку строительных отходов**



Рынок демонтажа как отдельный сегмент стройотрасли требует особого регулирования, высокотехнологичного специализированного оборудования и высокой квалификации кадров. Только за прошлый год стройотрасль накопила 96,3 млн тонн отходов, почти в 9 раз превысив показатель 2020 года. Объём строительных отходов увеличивается одновременно с ростом потребности в строительных материалах, особенно там, где реализуются программы реновации жилого фонда либо промышленных территорий.

Решить нарастающую проблему призвана принятая в октябре этого года отраслевая программа «Применение вторичных ресурсов, вторичного сырья из отходов в сфере строительства и ЖКХ на 2022-2030 гг.». Об этом на заседании Комиссии РСПП по стройкомплексу, посвящённом комплексной реновации промышленных предприятий, сообщил первый заместитель главы Минстроя РФ Александр Ломакин.

[Содержание](#)

Цель упомянутой программы – увеличить до 85% от общего объёма утилизацию отходов строительства и до 40% использование в производстве новых строительных материалов вторичных ресурсов. Это сократит потребность в захоронении отходов строительства, уменьшит количество свалок и полигонов и улучшит по итогу экологию, отметил Ломакин.

В ходе реализации программы на федеральном и региональных уровнях планируется выстроить систему регулирования обращения со строительными отходами, внедрить информационную систему контроля и учета отходов – от момента их образования до утилизации или переработки, а также разработать необходимую нормативную базу.

В первую очередь Минстрой предлагает разработать правила организации безопасного производства работ по демонтажу ОКС, принять на уровне правительства порядок производства демонтажных работ и обращения с отходами строительства и сноса, разработать федеральные сметные нормативы и нацстандарты.

Также в министерстве считают необходимым провести ряд научно-исследовательских работ по мониторингу и анализу современных отечественных и зарубежных практик, методов и технологий в данной сфере, создать информационно-технические справочники доступных технологий и утвердить перечень необходимых механизмов, машин и оборудования. Обязательный пункт для успешной реализации программы – ввести в образовательный процесс профильных вузов программы обучения специалистов по демонтажу и утилизации строительных отходов.

В Российском союзе строителей данная тема прорабатывается в рамках созданного недавно Комитета по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства. Его председатель Владимир Гамза считает необходимым формирование в государственном масштабе нового отраслевого направления по комплексной реновации и технологической модернизации промышленных предприятий с соблюдением ESG-стандартов. Цель данного направления – создание системы полной экологически чистой переработки и рециклинга промышленно-строительных отходов.

В настоящее время в срочной реновации в стране нуждаются около 30 тысяч промышленных предприятий, чье недвижимое и движимое хозяйство имеет предельный процент износа. Решающую роль в процессе модернизации этих предприятий должна сыграть программа импортозамещения в рамках крупных инвестпроектов.

В России имеются компании, готовые заниматься данной проблематикой и на федеральном уровне оперировать демонтажом и оборотом строительных отходов. О своих возможностях и предложениях они рассказали на том же заседании комиссии РСПП. Готовность подключиться к общему делу выразили и в НИЦ «Строительство», – там за два года научно «сопроводили» более 50 промышленных объектов в различных регионах страны.

Все предложения, выработанные в ходе заседания, комиссия оформит в постановление и направит для рассмотрения в федеральные органы власти.

Источник: <http://sroportal.ru>

05.12.2022

## **Более 157 тысяч кв. м жилья введено в Петербурге за ноябрь**

В ноябре в Петербурге введено в эксплуатацию 157 458,10 кв. м жилья. За последний осенний месяц было сдано 35 домов на 1 992 квартиры, включая индивидуальное

строительство в четырех районах города: Приморском, Адмиралтейском, Петродворцовом, Петроградском.



Наибольшее количество жилья введено в Приморском районе: сдано 1575 квартир, общей площадью 80 117,6 кв. м.

Помимо этого, в ноябре 2022 года введено в эксплуатацию 23 объекта общегражданского назначения. Это дошкольные образовательные организации в Василеостровском районе на 220 мест, во Фрунзенском районе на 350 мест, в Колпинском районе на 220 мест, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражом-стоянкой и детским садом в Выборгском районе.

Всего по данным на 1 декабря 2022 года в Петербурге введено в эксплуатацию 3 055 млн кв. м. На 2022 год значение целевого показателя объема жилищного строительства для Санкт-Петербурга составляет 3,415 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.12.2022

## Ленобласть расселяет аварийное жилье

Первые в этом году ключи от новых квартир в домах, построенных по программе расселения аварийного жилья, вручили жителям Подпорожья.



*«Я искренне рад за людей, которые смогли, наконец, улучшить свои жилищные условия, но отмечу, что это большое событие не только для новоселов, но и для всего Подпорожья. Старые ветхие бараки, которые портили облик города и, скажем прямо, не служили его социальному развитию, снесут. Землю передадут местной администрации под комплексное развитие — там могут запланировать как новое жилье, так и объекты социального назначения», — рассказал зампред Правительства Ленинградской области Евгений Барановский.*

Ключи получили жители трехподъездного дома на 60 квартир на проспекте Кирова. Сегодня они уже начнут переезд в дом на той же улице. Ключевое условие программы — граждане получают жилье не меньшей площади, чем в старом фонде. В первом возведенном доме — 135 квартир, куда переедет 366 человек, во втором — 60 квартир для 160 человек. В каждой есть все необходимое для жизни, включая сантехнику и кухонную плиту. Во дворе для жителей предусмотрены парковочные места, спортивные и игровые площадки. Для маломобильных групп населения установлены пандусы.

В Подпорожье в рамках программы расселения 2019-2025 годов национального проекта «Жилье и городская среда» запланировано возвести целый квартал из шести домов. В новостройки переедет 1700 человек. В 2021 году был введен в эксплуатацию первый дом на 135 квартир на проспекте Кирова. Сюда переехало около 350 человек.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.12.2022

## **НОСТРОЙ принял участие в региональном форуме «Ценообразование в строительстве»**

Региональный форум по ценообразованию в строительстве состоялся в Улан-Удэ 9 декабря. С докладом о переходе отрасли на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства по видео-конференц-связи выступила заместитель директора Департамента ценообразования в строительстве Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Ирина Несмачных.

Спикер напомнила участникам мероприятия, что с 1 января 2023 года отрасль переходит на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Его основная задача заключается в том, чтобы максимально приблизить стоимость работ по объектам капитального строительства к рыночной стоимости.

«В отличие от базисно-индексного метода, который сегодня широко применяется в России, ресурсно-индексный значительно повышает точность и достоверность определения стоимости контракта. Одним из важных шагов к переходу на новый метод является утверждение новой федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022, которая вступит в силу 30 декабря 2022 года. Сметно-нормативная база существенно переработана и актуализирована в части нормативов в уровне цен 2022 года», - сказала Ирина Несмачных.

Она детально рассказала об особенностях нового метода и его преимуществах, отметив, что переход будет осуществляться поэтапно с сохранением действующего базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

Основой перехода на ресурсно-индексный метод является Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Эта информационная система представляет собой площадку для взаимодействия государства, поставщиков, производителей, а также профессионального строительного сообщества. Ирина Несмачных раскрыла некоторые вопросы, связанные с наполнением ФГИС ЦС данными по стоимости строительных материалов и информации об основных поставщиках ресурсов и роли СРО в этом направлении.

Благодаря переходу на ресурсно-индексный метод отрасль получит возможность повысить достоверность определения сметной стоимости строительства за счет исключения неточностей в расчетах, связанных с применением укрупненных индексов. Кроме того, появится возможность для региональных органов исполнительной власти объективно влиять на ценовую политику в строительной отрасли.

Источник: <https://nostroy.ru>  
09.12.2022

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

### Письмо № 63817-ИФ/09 от 29.11.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 8 ноября 2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14 ноября 2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27 ноября 2022 г. № 63135-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 46 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 августа 2022 г. N 1367

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСОВАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЫБОЛОВСТВУ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКАЗЫВАЮТ НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ВОДНЫЕ БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ И СРЕДУ ИХ ОБИТАНИЯ)

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 12 Федерального закона от 1 мая 2022 г. N 124-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации

[Содержание](#)

Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания).

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центрального аппарата Федерального агентства по рыболовству, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Федеральному агентству по рыболовству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2023 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

Утвержден  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 2 августа 2022 г. N 1367

**ПЕРЕЧЕНЬ  
СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НЕ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСОВАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО РЫБОЛОВСТВУ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ  
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОКАЗЫВАЮТ НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ  
НА ВОДНЫЕ БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ И СРЕДУ ИХ ОБИТАНИЯ)**

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящихся к объектам социальной инфраструктуры, объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, хозяйственным постройкам, определенным в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества, расположенным в водоохранной зоне, проектная документация на строительство, реконструкцию которых не является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом "Об экологической экспертизе", не предусматривает осуществление хозяйственной деятельности с проведением строительных работ на акватории водного объекта, забор воды из водного объекта или сброс сточных вод в водный объект.

2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация на строительство, реконструкцию которых не является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом "Об экологической экспертизе", не предусматривает осуществление хозяйственной деятельности с проведением строительных работ на акватории водного объекта, забор воды из водного объекта или сброс сточных вод в водный объект.

3. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящихся к приоритетным проектам по модернизации и расширению инфраструктуры в соответствии со статьей 2 Федерального закона "Об особенностях

регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", расположенных в водоохранной зоне, проектная документация на строительство, реконструкцию которых не является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом "Об экологической экспертизе", не предусматривает осуществление хозяйственной деятельности с проведением строительных работ на акватории водного объекта, забор воды из водного объекта или сброс сточных вод в водный объект.

4. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в водоохраных зонах, за исключением водоохраных зон морей, проектная документация на строительство и реконструкцию которых не является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом "Об экологической экспертизе", не предусматривает осуществление хозяйственной деятельности в границе прибрежной защитной полосы, проведение строительных работ на акватории водного объекта, забор воды из водного объекта или сброс сточных вод в водный объект.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 сентября 2022 г. № 1656**  
**МОСКВА**

**Об особенностях выдачи в 2022 году Федеральным агентством по недропользованию или его территориальными органами заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, а также о случаях, при которых выдача таких заключений, разрешений не требуется**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т :

Утвердить прилагаемые особенности выдачи в 2022 году Федеральным агентством по недропользованию или его территориальными органами заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, а также случаи, при которых выдача таких заключений, разрешений не требуется.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Приказ от 26.07.2022 N 607/пр**

**"Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета"**

В исполнение абзаца 2 пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 г. N 1295 "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений", приказываю:

утвердить методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 25 августа 2022 г. N 696/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА  
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫХ В  
ПУНКТЕ 4 ЧАСТИ 5 И ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 6 СТАТЬИ 51 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ВЫДАЧА  
РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВОЗЛОЖЕНА НА ИНЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ  
ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ)**

В соответствии с пунктом 4 части 5 и пунктом 1 части 6 статьи 51 и частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5135; 2021, N 27, ст. 5103), частью 1 статьи 13 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4179; 2021, N 1, ст. 48), подпунктом 5.4.2 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117), и пунктом 2 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. N 1228

[Содержание](#)

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 31, ст. 5904), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на ввод в эксплуатацию возложена на иные федеральные органы исполнительной власти).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2020 г. N 322/пр "Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 сентября 2020 г., регистрационный N 59687).

И.о. Министра                    А.Н.ЛОМАКИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 1 сентября 2022 г. N 710/пр**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ МИНИМАЛЬНОГО  
РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ  
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27 ИЮНЯ 2016 Г. N 454/ПР**

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 505 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности" и подпунктом 5.2.57 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести в методические рекомендации по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2016 г. N 454/пр, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2017 г. N 26/пр, следующие изменения:

а) в абзаце втором пункта 4.6 слова "Возмещение затрат за предоставление услуг по установленным для населения тарифам по всем жилищно-коммунальным услугам" заменить словами "Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам";

[Содержание](#)

б) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

"6.3. Для обоснованного установления минимального размера взноса в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта субъекту Российской Федерации рекомендуется не реже одного раза в год осуществлять переоценку значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с настоящими методическими рекомендациями и устанавливать минимальный размер взноса на основе проведенной переоценки или устанавливать минимальный размер взноса на очередной год реализации региональной программы капитального ремонта на основе размера такого взноса в предшествующий год региональной программы капитального ремонта с применением повышающего коэффициента, отражающего планируемое сближение значений минимального размера взноса и необходимого размера взноса на капитальный ремонт для сокращения потребности в финансовой бюджетной поддержке, а также индекса изменения стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.";

в) пункт 6.4 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктом 6.5 следующего содержания:

"6.5. Рекомендуется осуществлять ежегодное изменение минимального размера взноса в размере не менее, чем на индекс потребительских цен, установленный в субъекте Российской Федерации, в случае несоответствия фактического значения минимального размера взноса и необходимого размера взноса на капитальный ремонт.".

И.о. Министра                      А.Н.ЛОМАКИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 2 сентября 2022 г. N 711/пр**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ФОРМУ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 3 ИЮНЯ 2022 Г. N 446/ПР**

В соответствии с частью 12 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2008, N 30, ст. 3616), подпунктом 5.2.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117), приказываю:

внести изменения в форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. N 446/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 июня 2022 г., регистрационный N 69078), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр                                      И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ФОРМУ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 3 ИЮНЯ 2022 Г. N 446/ПР**

В разделе 6 "Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане":

1. Строку 6.Х.7 изложить в следующей редакции:

"6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):";

2. Дополнить строкой 6.Х.7.1 следующего содержания:

"6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):".

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПИСЬМО от 23 августа 2022 г. N 42000-АЛ/08**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с ранее направленным письмом от 28 июня 2022 г. N 29724-СМ/08 информирует, что в соответствии с приказом Росстандарта от 18 августа 2022 г. N 791-ст "О внесении изменения в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 5 марта 2022 г. N 120-ст" в пункт 2 приказа Росстандарта от 5 марта 2022 г. N 120-ст "О введении в действие межгосударственного стандарта" внесено изменение, слова "1 сентября 2022 года" заменены на слова "1 мая 2023 года".

Таким образом, ГОСТ Р 55374-2012 "Прокат из стали конструкционной легированной для мостостроения. Общие технические условия" действует до 1 мая 2023 г.

Прошу довести указанную информацию до организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

А.Н.ЛОМАКИН

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 218-р от 30.09.2022**

**Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2022 года**

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2022 года (далее - Индексы).

Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

[Содержание](#)

## ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-86 от 07.10.2022

### О внесении изменений в Сборник 4.3 «Городские улицы и дороги, транспортные узлы, транспортные тоннели. МРР-4.3.03-21»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Внести изменения в Сборник 4.3 «Городские улицы и дороги, транспортные узлы, транспортные тоннели. МРР-4.3.03-21», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 июня 2021 г. № МКЭ-ОД/21-50, изложив пункт 5.1 таблицы 3.1 в следующей редакции:

5.1.	Съезды, въезды, км:	до 0,05	135,0	-
		от 0,05 до 0,1	59,0	1520,0
		от 0,1 до 0,2	88,0	1230,0
		от 0,2 до 2,0	268,0	330,0

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве и  
государственной экспертизе проектов**

**А.И. Яковлева**

## Правительство Ленинградской области Постановление № 591 от 17.08.2022

### Об изменении существенных условий государственных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования регионального значения

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28 июня 2022 года № 1148, в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить, что в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) по соглашению сторон в 2022 году допускается изменение существенных условий государственных контрактов, заключенных до 1 июля 2022 года, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования регионального значения (далее - контракт), сторонами которых являются государственные казенные учреждения Ленинградской области (далее - государственный заказчик), если при исполнении таких контрактов возникли независимые от сторон

[Содержание](#)

контрактов обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения, при соблюдении следующих условий:

а) государственным заказчиком как получателем бюджетных средств могут быть изменены существенные условия контракта, в том числе увеличена цена контракта более чем на 30 процентов в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта;

б) размер изменения (увеличения) цены контракта, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Ленинградской областью, доля Ленинградской области в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности определения указанного размера организацией, осуществляющей государственную экспертизу проектной документации, в случае изменения существенных условий контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы;

в) срок проведения проверки, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, с выдачей соответствующего заключения не может превышать 14 рабочих дней;

г) размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном методикой изменения (увеличения) цены государственного контракта, предметом которого являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования регионального значения, согласно приложению;

д) в целях изменения в соответствии с настоящим постановлением существенных условий контракта:

поставщик (подрядчик, исполнитель) направляет государственному заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанный проект соглашения об изменении условий контракта;

государственный заказчик в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения предложения направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) подписанное соглашение об изменении условий контракта с включением в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ информации об изменении существенных условий контракта в реестр контрактов либо отказ в письменной форме от изменения существенных условий контракта с его обоснованием.

2. В целях изменения (увеличения) цены контрактов в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении таких контрактов, до 1 января 2023 года размер бюджетных ассигнований на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования регионального значения может превышать размер средств на указанные цели, рассчитанный в соответствии с Правилами расчета размера ассигнований из областного бюджета Ленинградской области на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального значения Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 16 декабря 2013 года № 467, и Правилами расчета размера ассигнований из областного бюджета Ленинградской области на содержание автомобильных дорог общего пользования регионального значения Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 9 ноября 2012 года № 343, на основании положительного заключения, предусмотренного подпунктом "в" пункта 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по транспорту и топливно- энергетическому

комплексу.

Губернатор Ленинградской области      А. Дрозденко

**Закон Ставропольского края от 3 октября 2022 г. N 84-кз**  
**"О внесении изменения в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"**

**Статья 1**

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. N 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" изменение, дополнив его статьей 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 7<sup>1</sup>. Порядок выполнения региональным оператором иных функций

1. Региональный оператор выполняет иные функции, не связанные с организацией проведения капитального ремонта. В целях выполнения иных функций региональный оператор организует или осуществляет выполнение работ и (или) услуг по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительному проектированию, техническому обследованию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, линейных объектов, а также иных работ в соответствии с учредительными документами регионального оператора.

2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, не могут быть направлены на финансирование работ и (или) услуг, указанных в части 1 настоящей статьи.

3. Финансовые средства, полученные региональным оператором за выполнение работ и (или) услуг, указанных в части 1 настоящей статьи, подлежат зачислению на счета, открытые в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе Ставропольского края.

4. Привлечение региональным оператором подрядных организаций к выполнению работ и (или) услуг, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации."

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

г. Ставрополь  
3 октября 2022 г.  
N 84-кз

## **Постановление Правительства Удмуртской Республики от 14 сентября 2022 г. N 483**

### **"Об особенностях регулирования градостроительной деятельности на территории Удмуртской Республики в 2022 году"**

В соответствии с Федеральным законом от 11 марта 2022 года N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Установить, что в 2022 году на территории Удмуртской Республики проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, по проектам, предусматривающим внесение в них изменений, которые необходимы для:

размещения линейных объектов;

размещения объектов для добычи и (или) хранения, транспортировки нефти и (или) газа;

изменения границ городских лесов, границ земель лесного фонда на основании вступивших в законную силу судебных актов.

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики

Я.В. Семенов

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.**

**Вышли индексы по письмам Минстроя на перевозку. Если мы считаем сметы базисно-индексным методом в базе ФЕР-2020 изм. 1-7, то корректно ли применять эти индексы. Если корректно, то как это делать, выделять работы в отдельную смету?**

**Ответ.**

**Методикой определения сметной стоимости строительства...**, утв. приказом МИНСТРОЯ РОССИИ от **04.08.2020 № 421/пр** (далее – **Методика № 421/пр**) предусмотрен учёт затрат на перевозку материалов и оборудования дополнительно сверх расстояния, учтённого расценками **ФССЦ**.

И если для оборудования по решению заказчика затраты на перевозку могут быть учтены в размере **не более 3 %** от стоимости оборудования, то для материалов другого варианта, кроме как расчёт перевозки на основании транспортной схемы с использованием расценок, включённых в **ФРСН, Методикой № 421/пр не предусмотрено**.

И для того, чтобы учесть затраты на перевозку в текущем уровне цен, их необходимо правильно проиндексировать.

В общих положениях к сборнику **ФССЦ** сказано, что транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров с учётом массы брутто. Индексы изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства и к СМР, и к элементам прямых затрат учитывают, что стоимость строительных ресурсов формируется с учётом затрат на приобретение ресурсов, заготовительно-складских расходов и стоимости перевозки ресурсов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров (если иное расстояние перевозки не указано в общих частях сборников сметных цен, включённых в федеральный реестр сметных нормативов (**ФРСН**)). Покрываемые индексами затраты учтены для перевозки строительных ресурсов массой брутто в пределах субъекта РФ (или ценовой зоны, если такие зоны выделены в пределах субъекта РФ), а также с учётом положений главы VII Методики расчёта индексов изменения сметной стоимости строительства, утверждённой приказом Минстроя России от **05.06.2019 № 326/пр** (**в редакции приказа Минстроя России от 20.02.2021 № 79/пр**) (далее – **Методика № 326/пр**).

С утверждением в августе 2021 года приказа Минстроя от **20.02.2021 № 79/пр**, внесшего изменения в **Методику № 326**, у нас появились правила индексации затрат на перевозку строительных ресурсов. **Методика № 326/пр** предполагает разработку индексов на перевозку строительных грузов **автомобильным и железнодорожным** транспортом.

Применять индексы для перевозки следует в соответствии с указаниями п. **5.5 Методики № 326/пр**. Кроме того, в пп. **38.3 и 38.4 Методики № 326/пр** указаны **формулы расчёта индексов на перевозку**, в которых учитывается текущая сметная цена услуг на перевозку грузов для строительства автотранспортным средством для усреднённого расстояния перевозки **СЦат.тек**, определяемая с учётом показателей эксплуатации машин:

— **Сцэ маш.тек** – сметная цена услуги на **эксплуатацию** автотранспортного средства,

определяемая в соответствии с методическими документами, сведения о которых включены в **ФРСН** с учётом двухсменной работы автотранспортного средства, руб./маш.-ч;

— **ЗПМтек – оплата труда машиниста** в текущем уровне цен определяется в соответствии с методическими документами, сведения о которых включены в **ФРСН**, с учётом двухсменной работы автотранспортного средства, руб./маш.-ч;

**ВЫВОД:** При индексации объекта индексами по элементам прямых затрат следует применять **индекс к эксплуатации машин и механизмов** как соответствующий порядку расчёта затрат на перевозку, предусмотренному **Методикой № 326/пр.**

В настоящее время индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом публикуются в ежеквартальном письме Минстроя России:

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панелевозы	Автомобили-трубоплетевозы	Автобетоносмесители

Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне по субъектам Российской Федерации.

Для удобства индексации затрат на перевозку в локальных сметных расчётах следует в итогах выделять затраты на перевозку отдельной строкой.

**Ответ дан по состоянию на 17.10.2022**

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)

## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **дополнений к письмам от 08.11.2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14.11.2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27.11.2022 г. № 63135-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года**, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 63817-ИФ/09 от 29.11.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
06.12.2022

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (528) за декабрь 2022 года

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (528) за декабрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
05.12.2022

### Приглашаем на дистанционное обучение

#### [Курс «DevOps инженер»](#)

Методика DevOps актуальна для всех проектов, связанных с программным обеспечением, вне зависимости от архитектуры, платформы и поставленной цели. Типичные варианты применения: облачные и мобильные приложения, интеграция приложений, модернизация и управление мультиоблаком.

На курсе вы освоите новую востребованную на IT-рынке профессию — сможете решать инфраструктурные задачи, находить новые инструменты и подходы для наиболее быстрой доставки продукта до пользователей.

#### **Программа обучения включает:**

- Изучение основ построения сетей (в т.ч. постройте сеть среднего размера);
- Управление сетевыми устройствами и их безопасностью;
- Разбор полного администрирования операционной системы Linux;
- Освоение языка программирования Python;
- Разработку клиент-серверного приложения;
- Разбор основных ошибок в работе IT-специалиста, а также научитесь избегать и

[Содержание](#)

- исправлять их в ходе работы над реальными проектами;
- Выполнение дипломного проекта под руководством опытного наставника.

Продолжительность обучения: 384 ак. часа

[Оставить заявку на обучение.](#)

### **Курс «Системный инженер»**

Курс построен на практико-ориентированном подходе и позволит получить качественные знания:

- Вы узнаете, как строить локальные сети: проводные и беспроводные;
- Поймёте технологию маршрутизации данных по локальной сети и в Интернете;
- Научитесь работать с продуктами 1С и Microsoft;
- Освоите распространённые языки программирования;
- Узнаете, как найти и устранить наиболее распространённые ошибки;
- Сможете создавать безопасные сети и продукты для бизнеса;
- Научитесь настраивать серверы, создавать виртуальные машины и управлять виртуальными жёсткими дисками;
- Освоите работу с различными операционными системами, включая Linux;
- Получите релевантный опыт работы над проектами;
- Выполните дипломную работу под руководством практикующего специалиста.

Продолжительность обучения: 532 ак. часа

[Оставить заявку на обучение.](#)

- ✓ По окончании обучения выдается **диплом о профессиональной переподготовке государственного образца.**
- ✓ К обучению можно приступить **в любой момент** (слушатель не привязан к датам и времени и **обучается в удобном для себя темпе**).
- ✓ Дистанционное обучение проходит на образовательной платформе и представляет собой **видеокурс**.
- ✓ В учебные курсы **включены примеры решения практических задач.**
- ✓ **Постоянная связь с преподавателем** института позволит получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Источник: <https://ipap.ru>

## Обучение

---

### Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ»**.

*Доступ к просмотру: с 27 декабря 2022 года*

*Время: 11:00 – 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Теория: Сметное дело в строительстве

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часов

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

**Стоимость обучения:** **9 500 рублей** - очно для юр. лиц

**8 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**8 500 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**7 000 рублей** - вебинар для физ. лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Ценообразование и сметное нормирование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

[Содержание](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),  
**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Ценообразование и сметное нормирование в строительстве**

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

**Продолжительность обучения: 250-268 акад. часов** (от 2-х до 9-ти месяцев)

**Формы обучения: дистанционная, вебинар** (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

**Базовая стоимость обучения: 57 000 руб. для физ. лиц,  
63 000 руб. для юр. лиц**

(состоит из 4-х дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов)

**Итоговая стоимость обучения:** рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

### **Варианты оплаты:**

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется скидка -5% от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)
- Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

### **Документы об окончании:**

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Видеокурс: Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Видеокурс: Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Видеокурс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** видеокурс

**Стоимость обучения:** **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**17 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**16 000 рублей** - вебинар для физ.лиц.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр **ФИС ФРДО**.

**Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:**

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета)

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

**Продолжительность обучения:** 40 академических часов

**Форма обучения:** очная дневная, вечерняя, выходного дня

**Стоимость обучения:** **9 500 рублей** - для физических лиц

[Содержание](#)

## 10 500 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Интенсив: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## ВІМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

**Формат обучения:** очно

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Стоимость обучения:** **32 000 руб. для физ.лиц**  
**34 000 руб. для юр.лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВІМ-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВІМ, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование ВІМ \(Revit, Navisworks, ВІМ 360\)](#)
- [Применение ТІМ в строительной отрасли](#)
- [ВІМ-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. ВІМ моделирование для начинающих](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения:* **40 ак. часов**

*Форма обучения:* **очная**

*Стоимость обучения:* **20 000 рублей - очно для юрид.лиц**  
**18 000 рублей - очно для физ.лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" и Сертификат международного образца от Autodesk. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

**Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович**, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Технологии информационного моделирования \(BIM\)](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

*Продолжительность обучения:* **40 академических часов**

*Форма обучения:* **очно, в формате вебинара**

*Стоимость обучения:* **52 000 рублей - для физических лиц**  
**52 000 рублей - для юридических лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу

[Содержание](#)

"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [ALSE-1602. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [ALSE-1604. Сетевое администрирование Astra Linux SE](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)
- [Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

**Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
<b>Сметные курсы</b>				
<a href="#">Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах</a>	19.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	-
		Юр. лица	21000	-
<a href="#">Обследование технического состояния зданий и сооружений</a>	19.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	-
		Юр. лица	22000	-
<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)</a>	14.01.2023 - 18.02.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное дело (ГРАНД-Смета)</a>	14.01.2023 - 18.02.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	14.01.2023 - 28.01.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих</a>	16.01.2023 - 20.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	-
		Юр. лица	22000	-
<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ</a>	17.01.2023 - 18.01.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	11500	-
<b>Курсы IT</b>				
<b>NEW!</b> <a href="#">Основы программирования на Java с 0</a>	19.12.2022 - 24.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб	Физ. лица	20000	20000
		Юр. лица	25000	22000

<u><b>NEW!</b></u> <a href="#">ALSE-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7</a>	19.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	40000	40000
		Юр. лица	40000	40000
<u><b>NEW!</b></u> <a href="#">Разработка реляционных баз данных в PostgreSQL. Язык запросов SQL и PL/pgSQL</a>	22.12.2022 - 02.02.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	24000	23000
		Юр. лица	24000	23000
<a href="#">Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)</a>	09.01.2023 - 30.01.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
<u><b>NEW!</b></u> <a href="#">Инженер-разработчик программного обеспечения</a>	09.01.2023 - 29.02.2024 18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	135000	135000
		Юр. лица	150000	150000
<u><b>NEW!</b></u> <a href="#">Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь</a>	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
<a href="#">Системный администратор</a>	30.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	13000
		Юр. лица	16000	15000

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)  
**Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!**
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**