

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2020 года

Выпуск 2 (424)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
НОСТРОЙ приглашает принять участие в совещании по обеспечению безопасности в строительстве	5
По счетам эскроу в России строится 41,5 миллионов квадратных метров жилья.....	6
В НОСТРОЙ заседал Комитет по регламенту и саморегулированию	6
Градостроительству формируют комфортный климат.....	7
Никита Стасишин: Стройки останавливаться не будут	8
Марат Хуснуллин: Не нужно бояться амбициозных задач.....	8
ИТР протестируют дистанционно	9
Галина Хованская: Собственника надо уважать.....	10
Минстрой и Фонд «Сколково» запускают корпоративный акселератор проектов ЖКХ.....	10
Антон Мороз: «Чтобы достичь показателей нацпроекта, объем жилищного строительства должен составлять 170 млн кв. м»	11
Минстрой реставратора не обидит	12
ФАС: при проведении повторной закупки в сфере строительства участнику достаточно подать «согласие» на участие	13
В ДОМ.РФ нашли позитив в пандемии	13
Минстрой России разместил 31 кейс на платформе профстажировки.рф.....	14
Минстрой России считает введение строительных норм преждевременным	15
Саморегуляторам представили BIM-модель «эталонной» стройки	15
Минстрой отказался от введения обязательных строительных норм	17
Реставраторы не хотят в Минстрой	17
Минстрой нацелен на диалог с профсообществом в вопросах ценообразования	18
Проблему обманутых дольщиков призваны решить региональные дорожные карты	19
Во время пандемии ни одна стройка в Петербурге не была остановлена	20
На заседании Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге обсудили положение стройкомплекса в условиях коронакризиса	21
Смольный нагрузил девелоперов дорогами.....	22
Стенд Москомархитектуры на «АРХ Москва-2020» посвящен реновации граднормативов	23
Обновился состав Архитектурного совета города Москвы	24
Уральских строителей не волнуют займы из компфонда СРО	25
Сахалинская СРО призовет к ответственности проектировщиков и изыскателей.....	25
Минстрой России решает проблему сохранения и развития трамвайных путей в Калининграде .	26
Законодательство	28
Письмо № 39360-ИФ/09 от 02.10.2020.....	28
Письмо № 38874-ИФ/09 от 30.09.2020.....	28
ПРИКАЗ от 5 декабря 2019 г. № 775/пр.....	29
ПРИКАЗ от 30 июня 2020 года № 353/пр	30
ПИСЬМО от 16 июля 2020 г. N 27335-ОК/07	31
Регионы	32
ПИСЬМО от 30.06.2020 г. № 2020-06/П798.....	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 212-р от 30.07.2020.....	34
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-39 от 24.07.2020	35

Закон Амурской области от 9 июля 2020 г. N 561-ОЗ.....	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 июня 2020 г. № 169-р	37
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 апреля 2020 года N 148.....	37
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 мая 2020 года N 121-п	38
Письмо № Сл406-01-144628/20 от 24.03.2020	38
Письмо № Сл406-01-231215/20 от 13.05.2020	39
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 апреля 2020 года N 112-п.....	40
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 апреля 2020 года N 274.....	40
Закон Пензенской области от 17 июля 2020 г. N 3534-ЗПО.....	41
Постановление Правительства Рязанской области от 14 июля 2020 г. N 166	41
Постановление Правительства Сахалинской области от 17 июля 2020 г. N 321	42
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 апреля 2020 года N 243	42
Закон Саратовской области от 30 июня 2020 г. N 83-ЗСО.....	42
Консультации и разъяснения	44
Новости компании и наших партнеров.....	46
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2020 года.....	46
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (423) за октябрь 2020 года.....	46
Выездное обучение для сотрудников ПАО «ФосАгро»	46
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №29	47
Партнерская программа	47
Обучение	49
Бесплатный вебинар «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD».....	49
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	49
Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture ..	50
AUTOCAD 3D.....	50
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	51
Сметное дело в строительстве	52
Экспертиза проектно-сметной документации	53
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	54
Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений.....	55
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	55
Курсы обучения в ИПАП.....	56
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	57
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	57
Техническая поддержка	59

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **5 по 9 октября 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ТСНБ-2001 Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №2 в расценке ТЕРpp27-02-009-03 скорректирована единица измерения.

Созданы базы:

2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург Госэталон 2012 за октябрь 2020.
3. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №29.
4. Индексы и КТЦ к ФЕР-2001 Москва ред.2020 за сентябрь 2020 г. (СТРОЙИНФОРМРЕСУРС).
5. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ №25 (Мосгосэкспертиза).
6. Индексы 3 кв. 2020 к базе ТСН-2001 Москва глава 13 от Мосгосэкспертизы.
7. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 4 кв. 2020 (РЦЦС).
8. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 3 кв. 2020 (ГБУ Тверской РЦЦС).

НОСТРОЙ приглашает принять участие в совещании по обеспечению безопасности в строительстве

14 октября 2020 года НОСТРОЙ и Комитет по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП(р) совместно с Департаментом градостроительной политики города Москвы проводят совещание на тему: «Безопасность в строительстве – движение вперед. Обеспечение безопасности зданий и сооружений с учетом современных требований к применяемым технологиям и строительным материалам».

Мероприятие состоится на площадке Московской торгово-промышленной палаты (г. Москва, ул. Петровка, д. 15, стр. 1). Начало в 14.30.

Модератор совещания: член Совета НОСТРОЙ, Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП(р) **Михаил Викторов**.

К участию приглашены:

- Руководитель департамента градостроительной политики Правительства г. Москвы **Сергей Левкин**

- Заместитель руководителя департамента градостроительной политики Правительства г. Москвы **Сергей Дегтярев**

- Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**
- Вице-президент НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по г. Москве **Александр Ишин**
- Исполнительный директор НОСТРОЙ **Виктор Прядеин**
- Председатель Комитета Государственного строительного надзора г. Москвы **Олег Антосенко**

- Заместитель Председателя Комитета Государственного строительного надзора г. Москвы **Анатолий Кравчук**

- Руководитель Государственной инспекции труда в г. Москва **Сергей Губин**
- Заместитель руководителя Государственной инспекции труда в г. Москва **Сергей Черняев**

- Председатель Территориальной организации Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов **Валерий Лаптев**

- Руководитель платформы «YouDo Бизнес» **Георгий Цаллагов**
- Заместитель генерального директора НТЦ «Эталон» **Анастасия Пулатова**

Приглашаем исполнителей госконтрактов, заказчиков, саморегулируемые организации и всех заинтересованных лиц принять участие в совещании.

Программа совещания доступна [по ссылке](#).

Обязательна предварительная регистрация.

Контактная информация: Ефремова Ирина Аркадьевна (efremova@cmipk.ru , +7 (903) 253-13-18)

Источник: <http://nostroy.ru>

09.10.2020

По счетам эскроу в России строится 41,5 миллионов квадратных метров жилья

На сегодняшний день из 98,6 млн кв. м жилья по счетам эскроу строится 41,5 млн кв. м.



Об этом заявил глава Минстроя России Владимир Якушев на мероприятии, посвященном первому выпуску участников образовательной программы «Проект.Ф». В мероприятии принял участие генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

«Реформа долевого строительства кардинально поменяла схему финансирования строительных проектов. Сейчас привлечение проектного финансирования с использованием счетов эскроу в стране строится уже 41,5 млн кв. м жилья, а всего в стройке сегодня 98,6 млн кв. м, что практически приближает нас к 50%» - рассказал Владимир Якушев.

Министр поздравил выпускников с окончанием обучения, отметив, что эта образовательная программа открывает очень серьезные возможности для молодых людей, кто прошел это обучение. Первые молодые специалисты проектного финансирования – это те люди, которые в дальнейшем будут содействовать в выполнении задач, поставленных Президентом Российской Федерации по реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Владимир Якушев и Виталий Мутко пожелали выпускникам успехов в дальнейшей работе и в решении важных задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью.

«Я рад, что вы успешно прошли программу обучения. Знаю, это было непросто. Но сегодня вы можете влиять на совершенствование процессов в финансовом и строительных секторах, становиться лидерами этих процессов, в том числе в регионах. А те знания и навыки, которые вы получили за время обучения, позволят качественно выполнять задачи на благо граждан Российской Федерации. Многие из вас вернутся в свои родные города, кто-то переедет в новый для себя регион, но ваша общая задача – совершенствовать отрасль жилищного строительства», – подчеркнул Виталий Мутко.

Проект.Ф – всероссийская программа развития для специалистов в новой сфере – проектом финансировании. Среди выпускников представители 11 городов: Владивостока, Казани, Краснодар, Нижнего Новгорода, Москвы, Ростова-на-Дону, Новосибирска, Перми, Самары, Санкт-Петербурга, Уфы. Программа стартовала в мае, в ходе федеральной маркетинговой кампании о программе узнали более одного миллиона кандидатов со всей страны, а заинтересовались – больше 20 тыс. человек. Конкурс на участие в программе составил 64 человека на место. Первый выпуск составил 38 человек.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.10.2020

В НОСТРОЙ заседал Комитет по регламенту и саморегулированию



В минувший четверг в НОСТРОЙ под председательством Анатолия Хвоинского прошло заседание Комитета по регламенту и саморегулированию.

В ходе заседания комитетчики ознакомились с практикой ведения дел

членов СРО в электронном виде, — информацию на сей счёт представила коллегам Александра Белоус. По её словам, применение личных кабинетов, электронный документооборот, хранение дел на электронных носителях позволяют СРО снизить трудозатраты, упорядочить взаимодействие с членами и сэкономить на архивных площадях. Однако есть необходимость подправить градостроительное законодательство в части сроков хранения дел и отдельных документов. По мнению комитета, нет смысла хранить бессрочно дела организаций, исключенных из единого государственного реестра юридических лиц.

Также в комитете решили отреагировать на просьбу Минстроя поучаствовать в составлении «перечня случаев» с обязательным формированием BIM-модели, а в рамках «регуляторной гильотины» сформулировать доппредложения, направленные на повышение уровня безопасности и устранение избыточной административной нагрузки на предпринимателей.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.10.2020

Градостроительству формируют комфортный климат



Профильная комиссия при экспертной группе, действующей в рамках проекта «Трансформация делового климата», одобрила ряд предложений, представленных для дорожной карты проекта по направлению «градостроительная деятельность». Заседание комиссии состоялось онлайн 7 октября под председательством президента НОПРИЗ Михаила Посохина.

Одобрение членов комиссии получили предложения по внесению изменений в федеральный закон «О стандартизации» и постановление правительства «Об утверждении правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил». Также комиссия поддержала предложение включить требования по пожарной безопасности в № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и создать специальные федеральные правила «Требования к посадочным площадкам для беспилотных воздушных судов, расположенных на участках земли, акватории, зданиях, строениях и сооружениях». Кроме того, комиссия согласилась с предложением внести изменения в Градкодекс с исчерпывающим перечнем поводов для отказа в выдаче разрешения на строительство.

А вот с предложением компании «Эксон Нефтегаз Лимитед» выделить подготовку территории для строительства нефтегазовых комплексов в самостоятельный этап комплекса работ члены комиссии решили повременить, запросив у компании более развёрнутую и аргументированную информацию.

«Мы не должны также упускать из виду экологические факторы, так как несем ответственность за сохранение природных богатств в регионах нефтегазовых работ», — напомнил Михаил Посохин, подводя итоги дискуссии.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.10.2020

Никита Сташин: Стройки останавливаться не будут



Заместитель Министра строительства и ЖКХ Никита Сташин выступил на заседании Комитета Европейской экономической комиссии ООН по городскому развитию, жилищной политике и землепользованию.

Среди вопросов повестки заседания профильной комиссии ЕЭК ООН были обеспечение доступности жилья для граждан, влияние пандемии COVID-19 на сферы жилищного строительства и городского развития, роль федеральных и региональных властей для обеспечения многоуровневых эффективных решений в жилищном секторе.

Говоря об увеличении доступности жилья, замминистра подчеркнул, что в Российской Федерации осуществляются программы по обеспечению жильем социально незащищенных слоев населения, которые не могут приобрести жилье на рыночных условиях. Кроме того, он обратил внимание на развитие ипотечного жилищного кредитования в России.

«Сегодня развивается как вторичный рынок ипотеки, так и увеличивается объем ипотеки, которая выдается на первичном рынке», - отметил замминистра.

Никита Сташин рассказал о том, что год назад Россия перешла на привлечение средств на строительство через проектное финансирование с применением механизма счетов эскроу, что защищает средства граждан, которые они вкладывают в покупку жилья. Также он поделился результатами работы программы «Стимул», с помощью которой обеспечивается социальная, транспортная и инженерная инфраструктура при комплексном освоении территорий под жилую застройку.

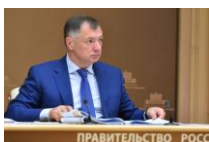
По вопросу влияния пандемии, Никита Сташин отметил, что в России вводились ограничения на стройплощадках, в том числе в двух регионах – Москве и Московской области – стройки были остановлены полностью. Это оказало влияние на выполнение поставленных на год задач по вводу жилья.

«Мы разработали ряд мер безопасности на строительных площадках, которые будут применены в случае второй волны. Поэтому могу сказать, если это произойдет, стройки останавливаться не будут», - отметил замминистра.

Отметим, также, что Никита Сташин избран членом Бюро Комитета Европейской экономической комиссии ООН по городскому развитию, жилищной политике и землепользованию от Российской Федерации

Источник: <https://asninfo.ru>
09.10.2020

Марат Хуснуллин: Не нужно бояться амбициозных задач



Вице-премьер Марат Хуснуллин провел заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию.

В заседании приняли участие Министр транспорта Евгений Дитрих, представители Министерства строительства и ЖКХ, Министерства финансов, Министерства внутренних дел и главы регионов. Заседание прошло в режиме селекторной связи.

Открывая совещание, Марат Хуснуллин напомнил, что на последнем заседании президиума Госсовета Президент России Владимир Путин отметил важность жилищного строительства для развития страны и подчеркнул, что не менее 5 миллионов семей

ежегодно должны улучшать свои жилищные условия, а показатель объёма строительства жилья должен составлять до 120 млн кв. м в год.

«Не нужно бояться амбициозных задач. Они сложны, но выполнимы. Для этого необходима большая системная работа. Чтобы обеспечить условия для достижения показателей, Правительство примет дополнительные меры по нормативному регулированию – как в отрасли дорожного строительства, так и в сфере строительства в целом», – подчеркнул вице-премьер.

Марат Хуснуллин напомнил участникам заседания о действующих мерах по поддержке и развитию строительной отрасли. Это компенсация государством процентной ставки для компаний-подрядчиков, которые возьмут кредит в банках под государственный контракт на строительство в текущем году (при условии доведения лимитов в будущем году). Такая мера поддержки действует как в сфере строительства гражданских объектов, так и для дорожного строительства.

Кроме того, Правительство заканчивает проработку вопроса о выпуске инфраструктурных облигаций в транспортном и жилищном строительстве. Планируется, что этот новый механизм поддержки строительной сферы будет разработан до конца 2020 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.10.2020

ИТР протестируют дистанционно



НОСТРОЙ готовится к конкурсу профмастерства для инженерно-технических работников. В этом году 1 тур конкурса решили провести дистанционно, — чтобы не подвергать его участников риску заражения COVID.

Первый тур конкурса по сути отборочный. Проводится он на уровне федерального округа — теоретические знания участников проверяются с помощью тестов на базе аккредитованных центров. По результатам тестов конкурсная комиссия отбирает участников финала. Финал проводится в Москве.

В этом году во многих регионах страны действует режим ограничений, что препятствует посещению конкурсантами центров тестирования и ограничивает возможность участия в конкурсе. В связи с этим НОСТРОЙ предложил использовать новое программное обеспечение и проводить тестирование не только в центрах, но и «удаленно из дома».

Новый программный продукт будет представлен на онлайн-семинаре, который НОСТРОЙ проведёт 13 октября. Программу семинара можно найти здесь. «Ссылка для доступа к мероприятию будет направлена в СРО через координаторов в федеральных округах», — уточнили в пресс-службе нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.10.2020

Галина Хованская: Собственника надо уважать



Председатель думского Комитета по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская настаивает на отзыве законопроекта о реновации жилого фонда в регионах РФ.

«Этот проект не имеет права на существование, он не защищает права граждан», — заявила Хованская на пресс-конференции в МИА «Россия сегодня», сравнив внесение проекта о «всероссийской реновации» с «военной операцией».

По словам Хованской, проект предполагает изъятие жилья у собственников даже в том случае, если оно не является аварийным. «Не уважают собственника и применяют процедуру изъятия, по существу, как бы они это ни маскировали», — так прокомментировала Хованская отдельные положения документа.

Она подчеркнула, что против данного проекта выступают «и архитекторы, и градостроители».

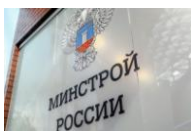
«Я давно с такой циничной позицией не сталкивалась. Застройщик — все, собственник — ничто», — заключила Хованская. По её мнению, с собственниками жилья подобным образом поступать недопустимо, с ними можно «только договариваться».

Напомним, что на сей счёт у Галины Хованской есть собственная законодательная инициатива: два года назад вместе с лидером фракции «Справедливая Россия» Сергеем Мироновым она внесла в Госдуму законопроект о реновации жилого фонда в регионах. Данный проект направлен на то, чтобы предотвратить появление в стране аварийного жилого фонда за счёт реконструкции старых, но вполне крепких зданий, и сносить дома только в том случае, если они не подлежат капитальному ремонту.

«Жилищные права граждан — собственников и нанимателей — прописаны самым подробным образом. Прописана и процедура принятия решений. Причем это — на федеральном уровне. Здесь уже на уровне субъекта или муниципалитета не «поиграешь» с жителями, не нарушишь их права. И это крайне важно», — подчёркивала Хованская в сентябре 2018-го года.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.10.2020

Минстрой и Фонд «Сколково» запускают корпоративный акселератор проектов ЖКХ



Акселератор для поиска новых технологий и эффективных решений в сфере ЖКХ запускают Минстрой России совместно с Фондом «Сколково».

«Отрасль ЖКХ нуждается в передовых, прорывных решениях, и этот проект может стать катализатором позитивных изменений. Поиск проектов будет вестись повсеместно — в вузах, среди инициативных групп», — прокомментировал запуск замминистра строительства и ЖКХ Максим Егоров.

По итогам опроса работающих в сфере ЖКХ операторов Минстрой выделил наиболее острые проблемы, которые предприятия хотели бы решить. В их число вошли очистка питьевой и сточной воды, повышение срока службы оборудования, оптимизация ремонтов, снижение стоимости прокладки всех инженерных коммуникаций и другие.

Предприятия ЖКХ могут работать с акселератором как партнер или якорный партнер (для них отобранные решения дополнительно адаптируются).

Мероприятие продлится около 10 месяцев. За это время будет проведен поиск проектов, их экспертиза и адаптация под задачи конкретных компаний.

Источник: <https://asninfo.ru>

08.10.2020

Антон Мороз: «Чтобы достичь показателей нацпроекта, объем жилищного строительства должен составлять 170 млн кв. м»

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз подготовил доклад на тему «Жилищное строительство в постпандемийный период» для конференции «Массовое жилищное строительство: закон и рынок». Мероприятие прошло в рамках Жилищного конгресса в Санкт-Петербурге 7 октября.

Как отметил в докладе Антон Мороз, в 2020 году строительная отрасль оказалась в сложных условиях ограничительных мер в связи с пандемией. Негативное влияние оказали снижение доходов населения, рост безработицы, срыв технологических процессов строительства, обусловленных, в том числе, ограничением свободного передвижения транспорта внутри и между регионами, задержками поставки строительных материалов, нехваткой рабочей силы из стран ближнего зарубежья, а также сказались ограничение работы снабженческих и разгрузочных организаций, работ по утилизации строительных отходов, режим самоизоляции и ограничения в работе МФЦ.

Для мониторинга ситуации НОСТРОЙ создал Ситуационный центр, на площадке которого были выработаны предложения строительного сообщества о необходимости принятия тех или иных мер поддержки отрасли. В результате 41 предложение НОСТРОЙ было учтено в нормативных правовых актах, принятых во втором квартале 2020 года в рамках антикризисных мер.

Однако, как отметил Антон Мороз, не все меры поддержки используются эффективно из-за несовершенства правового регулирования и отсутствия методических документов. Также учтены не все предложения, касающиеся поддержки малых и средних предприятий.

В связи с этим НОСТРОЙ предлагает дополнительные антикризисные меры. Среди них:

- продление программы займов членам СРО из средств компенсационных фондов до конца 2021 года;
 - расширение участия застройщиков в программе субсидирования, предусмотренной постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 629, и ее продление;
 - продление моратория на применение неустойки и других финансовых санкций, установленный постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 № 423;
 - упрощение процедуры предоставления мер поддержки системообразующим организациям;
 - разработка методических документов по реализации положений 98-ФЗ, предусматривающих возможность изменения срока исполнения и цены госконтракта;
 - установка обязательного срока приемки и оплаты выполненных работ по госконтрактам не более 10 дней
- и другие меры.

Переходя к показателям нацпроекта «Жилье и городская среда», Антон Мороз отметил, что беспрецедентные меры поддержки ипотечного кредитования уже сегодня позволили перевыполнить план 2020 года. По количеству заключенных ДДУ, показатели первого полугодия 2020 года на 33% меньше показателей за аналогичный период прошлого года. Однако это связано, по большей части, с техническими моментами, с регистрацией ДДУ в Росреестре.

Несмотря на позитивные показатели ипотечного кредитования, объем ввода жилья снижается в целом по стране (за исключением Санкт-Петербурга).

«Чтобы достичь показателей нацпроекта, даже если они будут растянуты по времени до 2030 года, необходимо, чтобы объемы текущего строительства составляли как минимум 170 млн кв. метров, ибо сейчас это всего 98 млн кв. метров по стране в целом», — комментирует в докладе Антон Мороз.

Также вице-президент НОСТРОЙ отметил, что переход жилищного строительства на проектное финансирование прошел достаточно комфортно и в запланированные сроки. Однако, чтобы вывести строительную отрасль на вектор устойчивого развития, необходимо обеспечить более активное заключение договоров целевого кредитования.

С презентацией можно ознакомиться [по ссылке](#).

Источник: <http://nostroy.ru>
07.10.2020

Минстрой реставратора не обидит



В Минстрое России отреагировали на петицию реставраторов и архитекторов в адрес Владимира Путина по поводу передачи работ по сохранению памятников архитектуры единому госзаказчику в сфере строительства.

«Распоряжением федерального правительства от 21.08.2020 г. № 2153-р предусмотрена передача в ведомственное подчинение Минстроя РФ ряда казенных учреждений, в том числе ведущих деятельность в сфере сохранения памятников архитектуры. При этом все реставрационные работы будут осуществляться в тесном контакте со специалистами из Министерства культуры, а потому ухудшения ситуации в реставрационной сфере не ожидается», — сообщили в пресс-службе ведомства.

Кстати, в Кремль обращение к президенту пока не поступало. «Мы, действительно, видели сообщения в СМИ, но мы пока ничего не получали», — сообщил журналистам пресс-секретарь президента Дмитрий Песков. Он также добавил, что «естественно, это обращение будет переадресовано в правительство» и «на самом деле имело смысл обращаться как раз туда, и обсуждать это в самом министерстве».

Напомним, что в начале недели стало известно, что архитекторы и реставраторы обратились к президенту страны с просьбой «остановить Минстрой, намеревающийся передать работы по сохранению объектов культурного наследия единому заказчику в сфере строительства». Под документом подписалось более 300 специалистов, обеспокоенных будущим реставрации. Они отмечают, что «строительство и реставрация — совершенно разные виды деятельности, имеющие разные цели, смыслы, технологии» и т.д., опасаются, что с передачей реставрации стройкомплексу, реставраторов заменят строители, а памятники архитектуры заместят новоделы. и просят президента сохранить реставрацию как отрасль под руководством профильного ведомства — Министерства культуры.

ФАС: при проведении повторной закупки в сфере строительства участнику достаточно подать «согласие» на участие



В целях формирования единой правоприменительной практики и сокращения количества нарушений на госзакупках ФАС России подготовила для территориальных органов ведомства разъяснение о нарушениях при проведении повторной закупки в сфере строительства в форме запроса предложений в случае признания конкурса или аукциона не состоявшимся.

ФАС: при проведении повторной закупки в сфере строительства участнику достаточно подать «согласие» на участие,

В соответствии с Законом о контрактной системе (44-ФЗ) для участия в закупке работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства участнику достаточно сообщить о «согласии» выполнить работы на условиях, предусмотренных документацией о закупке, в том числе проектной документацией.

При этом в случае признания электронного конкурса или аукциона не состоявшимися заказчик вправе провести закупку в форме электронного запроса предложений.

«ФАС России обращает внимание, что установление иных требований кроме «согласия» к составу заявки в отношении объекта закупки, в случае проведения повторной процедуры в форме запроса предложений по результатам несостоявшихся конкурса или аукциона, является нарушением положений Закона о контрактной системе», - отметил заместитель руководителя ФАС России Михаил Евраев.

В ДОМ.РФ нашли позитив в пандемии



Пандемия коронавируса, вынудившая людей находиться на самоизоляции, привела к повышению спроса на проекты по строительству жилья, создаваемые в соответствии со стандартом комплексного развития территорий, сообщил гендиректор Фонда ДОМ.РФ Денис Филиппов.

«Именно пандемия показала, что проекты, которые приближены к тем стандартам, которые мы разработали, стали иметь максимально большой спрос среди населения. Население стало больше обращать внимание на ту среду, которая находится вокруг их жилья. Это связано с тем, что люди, переходя на удалёнку, не очень хотят вообще уезжать из своего района, а хотят, выйдя из подъезда, решить свои бытовые вопросы», — рассказал Филиппов на круглом столе «Изменение экосистемы агломераций в связи с переходом на удаленную работу».

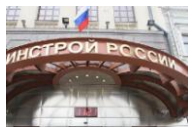
Он также отметил, что пандемия показала актуальность разработанного ДОМ.РФ стандарта комплексного развития территорий. Положений стандарта придерживаются и в самом ДОМ.РФ, когда разрабатывают концепции развития территорий на реализуемых на торгах земельных участках. Принципы этого стандарта полностью соответствуют

рекомендациям Организации экономического сотрудничества и развития и ООН-Хабитат, подчеркнул Филиппов. По его мнению, проекты, реализованные по стандарту, окажут существенное влияние на повышение индекса качества городской среды, что необходимо в соответствии с нацпроектом «Жилье и городская среда».

Источник: <http://sroportal.ru>
07.10.2020

Минстрой России разместил 31 кейс на платформе профстажировки.рф

Стратегический партнер проекта «Профстажировки 2.0» Минстрой России разместил новые практические задания для участников третьей волны конкурса студенческих работ.



Сейчас на платформе профстажировки.рф – 31 кейс от строительного ведомства. Авторы лучших решений получают возможность реализовать свои проекты в рамках реальной стажировки.

Так, студентам предлагается поучаствовать в формировании предложений по гармонизации законодательства государств-членов ЕАЭС для обеспечения полноформатного функционирования единого рынка в секторах строительных услуг. Молодые люди также могут поработать над усовершенствованием порядка применения нормативно-технических документов в строительстве. Это позволит сократить количество обязательных требований и установить рекомендательный характер большей части национальных стандартов и сводов правил, чтобы обеспечить соблюдение требований безопасности зданий и сооружений.

Еще одна непростая, но важная задача – предложить идеи по применению в России универсальной контрактной базы Международной федерации инженеров-консультантов. Типовые контракты этой базы содержат достаточно много положений, которые по своему регулированию вступают в противоречие с императивными нормами российского законодательства.

Заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков также пояснил, чем важен конкурс для ведомства.

«Мы сформировали 31 кейс. Задачи отвечают на многие вопросы развития строительной отрасли и будут интересны широкому ряду специалистов. Нам важно привлечь в отрасль молодых профессионалов. Их воспитание – задача, которую нужно решать каждый день. Ведь они – наше будущее. Конкурс, инициированный АНО «Россия – страна возможностей» и Общероссийским народным фронтом, поможет сформировать базу перспективных специалистов, способных изменить отрасль, привнести в строительство новые идеи, перезапустить привычные процессы», – заявил Дмитрий Волков.

Руководитель проекта «Профстажировки 2.0» Илья Семин отметил, что участники третьей волны начали активно подавать заявки на кейсы Минстроя.

«Минстрой России одним из первых подключился к нашему проекту, создав все условия для практик и стажировок победителей. Развивать проект помогает министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев. По итогам третьей волны конкурса Министерство получит не только отличных стажеров, но и новых молодых сотрудников», – уверен Илья Семин.

Напомним, победителями второй волны конкурса стала команда студентов Тюменского индустриального университета. Их научная работа была посвящена

разработке правил проектирования установок кондиционирования питьевой воды. Девушки успешно прошли стажировку в Научно-исследовательском институте строительной физики. «Профстажировки 2.0» – совместный проект АНО «Россия – страна возможностей» и Общероссийского народного фронта. Он реализуется в рамках федерального проекта «Социальные лифты для каждого» нацпроекта «Образование». По итогам первой волны конкурса победителями стали 505 студентов, а второй – 636. Всего на платформе проекта размещен 4 561 кейс от 1 322 работодателей. Подать заявку на кейс можно до 30 ноября 2020 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.10.2020

Минстрой России считает введение строительных норм преждевременным

Соответствующее обращение Статс-секретаря – Заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Татьяны Костаревой направлено в Правительство РФ.

Законопроект о внесении изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, направленный на введение в действие строительных норм обязательного применения, широко обсуждался профессиональным сообществом в течение полугода.

НОСТРОЙ неоднократно открыто высказывал позицию о нецелесообразности введения нового вида документов в строительстве, ломающего всю действующую структуру нормативного регулирования.

В июне – июле 2020 года в ходе ряда совещаний с разработчиками законопроекта с участием замминистра строительства Дмитрия Волкова члены Технического Совета НОСТРОЙ четко и аргументированно высказывали предложения по законопроекту и, кроме того, представили в Минстрой России альтернативную структуру нормативно-технических документов в строительстве.

На последнем совещании в июле 2020 года Дмитрий Волков подчеркнул, что Минстрой России заинтересован в получении объективной позиции профессионального сообщества для принятия решения о продолжении работы над законопроектом.

Позиция НОСТРОЙ услышана, и Минстрой России предлагает Правительству РФ исключить разработку изменений к Техническому регламенту из плана законопроектной деятельности на 2020 год.

Источник: <http://nostroy.ru>
06.10.2020

Саморегуляторам представили BIM-модель «эталонной» стройки

В начале октября Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому и промышленному строительству провёл своё заседание на стройке — на площадке столичного ЖК «Серебряный фонтан», строительство которого ведёт Группа «Эталон». Заседание было посвящено всего одной теме – внедрению цифровых технологий и применению информационной модели для осуществления



строительного контроля на примере конкретного объекта, сообщает АНСБ.

Тема для саморегуляторов новая и интересная, поэтому к комитетчикам охотно подключились вице-президент и координатор НОСТРОЙ по Москве Александр Ишин, ответственный за «цифру» замдиректора НОСТРОЙ Валерий Карпов и председатель комиссии по цифровизации министровского Общественного совета, председатель совета Союза «МООСС» Михаил Викторов.

С успехами Группы «Эталон» в сфере применения BIM-технологий члены комитета ознакомились в ходе Всероссийского съезда строительных СРО, прошедшего в сентябре в Петербурге. Тогда спроектированная «Эталон проектом» BIM-модель детского сада получила положительное заключение государственной экспертизы, и на совещании обсуждались детали внедрения BIM-модели и переход к следующему этапу — созданию «цифрового» стройнадзора.

На строительстве ЖК «Серебряный фонтан» присутствует цифровая платформа, на базе которой ведётся комплексный контроль всех этапов жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта. Система охватывает инвесторский контроль, контроль качества, передачу квартир покупателям и подготовку электронного паспорта объекта.

В системе инвесторского контроля объемов и сроков строительства контроль ведется еженедельно по видам работ и составляется полный отчет согласно классификатору строительной информации.

Далее – контроль безопасности монтажных работ и информация об охране труда. Раз в две недели инспектор обходит стройплощадки и заносит информацию о нарушениях, а система автоматически формирует онлайн отчет. Здесь есть информация о рискованных ситуациях, вероятности наступления несчастного случая, оценка всех основных критериев по безопасности строительства. Здесь же ведётся мониторинг пожарной безопасности и имеется «модуль мотивации», с помощью которого регулярно поощряются лучшие стройплощадки.

После инвесторского контроля модель переходит в контроль текущего надзора, где каждый выполненный и оцененный элемент дополняется информацией о качестве. Есть автоматизированный реестр нарушений, а по результатам контроля формируются акт и расценки работ.

На этапе передачи объекта в эксплуатацию формируется электронный паспорт объекта – графики замены оборудования и его паспорта, необходимые чертежи узлов, этажей, фасадов, кровли, информация обо всех материалах. Так инженеры могут рассчитать объемы последующего ремонта. Передача квартир покупателям, а также работа с подрядчиками на этапе устранения недостатков, обнаруженных при приёмке квартир, — это тоже фиксируется в информационной системе.

Система постоянно совершенствуется. К примеру, в дальнейшем модуль по календарному планированию предполагается автоматизировать и загрузить в него все календарные графики строительства. В итоге графики будут формироваться автоматически — на основе предыдущего опыта строительства. В помощь инспектору по охране труда планируется установить «умные» камеры, и нужная ему информация будет поступать постоянно в режиме онлайн. А для инспекторов стройнадзора создадут личные кабинеты для возможности дистанционных проверок.

Весь этот «ликбез» представители НОСТРОЙ и СРО прошли как в теории, так и на практике: «эталонные» инженеры наглядно продемонстрировали им, как формируется и загружается информация в BIM-модель, и каким образом можно проследить ее изменения во времени. «Мероприятие позволило определить дальнейшее направление взаимодействия Национального объединения строителей и Госстройнадзора с и

заинтересованными застройщиками, которые пытаются реализовать цифровую модель в области строительства», — отметили в НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.10.2020

Минстрой отказался от введения обязательных строительных норм



В Национальном объединении строителей празднуют победу: Минстрой России отказался от идеи введения обязательных строительных норм и дальнейшего продвижения уже разработанного законопроекта о внесении изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Это следует из письма, направленного Минстроем в правительство, в котором статс-секретарь министерства Татьяна Костарева предлагает исключить из плана законопроектной деятельности на 2020 год упомянутый выше законопроект, потому как в Минстрое его сочли «преждевременным».

Министерство и без этого сделало немало для того, чтобы облегчить груз бюрократических ограничений, давящих на плечи строителей: в рамках «регуляторной гильотины» сократило количество обязательных требований в стандартах и сводах правил, заменив 1521-й Перечень на 985-й и устранив в последнем противоречия между содержанием стандартов, СП и нормативной базы, связанной с внедрением новых материалов и технологий.

Министерству удалось существенно сократить административные барьеры в отрасли без ущерба для уровня безопасности, отмечает замминистра, что «создаёт хорошую основу для дальнейшей оптимизации регулирования в сфере строительства».

Замена обновлённых обязательных требований в виде Перечня 985 на новые строительные нормы, которые, по сути, продублируют данный перечень, пользы отрасли не принесёт, но «может повлечь определённые риски для субъектов предпринимательской деятельности в условиях преодоления последствий коронавирусной инфекции», считают теперь в Минстрое.

Данное решение министерства в Национальном объединении строителей справедливо сочли победой профсообщества. Сам НОСТРОЙ открыто выступал против введения новых строительных норм, «ломающих всю действующую структуру нормативного регулирования», напомнили в его пресс-службе.

Данный законопроект обсуждали горячо и долго, — Минстрою потребовалось полгода, чтобы внять аргументам строителей и их профессиональных объединений. И хорошо, что внял.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.10.2020

Реставраторы не хотят в Минстрой



Архитекторы и реставраторы направили президенту Владимиру Путину письмо с просьбой «остановить Минстрой, намеревающийся передать работы по сохранению объектов культурного наследия единому заказчику в

[Содержание](#)

сфере строительства». Под документом подписалось более 300 специалистов, обеспокоенных будущим реставрации, — они опасаются, что при таком подходе реставраторов в отрасли заменят строители, а памятники архитектуры заместят новоделы.

Предложение передать реставрационные работы в ведение единого госзаказчика в сфере строительства зафиксировано в законопроекте, разработанном Минстроем. Единый заказчик будет отвечать за все госзаказы в сфере строительства, включая инженерные изыскания, проектирование, капремонт, реконструкцию и реставрацию. Для этого 1 октября решением правительства Минстрою уже передали заказчиков строительства объектов Минздрава, Минкультуры, Минобрнауки, Минспорта и ФНС, — при создании новой госкомпании они станут одним юридическим лицом.

Инициаторы такого решения не понимают принципиальной разницы между строителями и реставраторами, считают авторы письма. По их словам, задача реставрации — «сохранение материала и формы памятника как подлинных исторических свидетельств», а не на освоение капиталовложений, «в отличие от капитального строительства». Передача реставрации стройкомплексу приведет к подмене специалистов-реставраторов представителями строительных профессий, а впоследствии — к гибели реставрационной школы, а вслед за ней и памятников.

«Попытки подменить реставрацию строительством приводят к созданию муляжей, из-за которых полностью утрачивается историческая ценность древних зданий», — отмечают авторы обращения и просят президента сохранить реставрацию как отрасль под руководством профильного ведомства — Минкультуры.

Если реставрацию передадут Минстрою, на нее распространится подход, применяемый к новому капитальному строительству: сроки, освоение капиталовложений, освоение объемов. «В конце концов, будут применяться те же удешевленные расценки, которые погубят реставрацию», — считает подписавший документ руководитель Секции реставрации памятников архитектуры научно-методического совета при Министерстве культуры РФ Андрей Баталов. По его мнению, реставрация — отдельная область научного высокотехнологичного творчества, и реставратор, в отличие от строителя, пытается сохранить здание при любом его техническом состоянии. В комментарии РБК он отметил, что обращение к Путину — «это борьба не против Министерства строительства, это попытка спасти реставрацию как самостоятельную область деятельности».

«Строительство и реставрация — это совершенно разные виды деятельности, имеющие разные цели, смыслы, технологии, системы воспитания специалистов, правила прохождения проектной документации. В реставрации все направлено на сохранение, в строительстве — на воссоздание, возобновление», — соглашается с Баталовым завсектором древнерусского искусства Государственного института искусствознания Минкультуры РФ Лев Лифшиц. Он уверен, что обсуждаемый ныне законопроект после его принятия приведет к исчезновению памятников культуры и замене их новоделами.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2020

Минстрой нацелен на диалог с профсообществом в вопросах ценообразования



Проблемы ценообразования в строительной отрасли оказались в центре внимания совещания, которое 1 октября на площадке Ассоциации

организаций строительного комплекса атомной отрасли провёл первый заместитель главы Минстроя России Ирек Файзуллин.

Участники совещания обсудили перспективы развития системы ценообразования в рамках Стратегии развития строительной отрасли, которая предполагает переход от базисно-индексного метода расчета стоимости строительства к ресурсному. Применение ресурсной модели позволит повысить достоверность определения сметной стоимости строительства и исключить риски банкротств строительных компаний, считают в Минстрое и обещают перевести отрасль на новую систему расчета в 2022 году.

Также участники совещания обсудили вопросы мониторинга цен на строительные ресурсы, затраты труда и накладные расходы, отметив необходимость приведения нормативов в соответствие со сложившимся уровнем цен. Решением проблемы может стать пересмотр нормативов в ценах существующего периода с дальнейшим применением индекса-дефлятора на уровень инфляции. Предполагается, что такой переход произойдет в 2021 году.

Далее речь зашла о нововведениях Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, которые вступают в силу 5 октября. Документ «открывает перед строителями новые возможности», но вместе с тем усложняет работу сметчиков, отмечают в НОСТРОЙ. В связи с этим в нацобъединении решили провести семинар с участием представителей министерства.

Ещё одна методика – регулирующая разработку и применение укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС) – оказалась несовершенна. «Данная методика используется для финансового планирования, но на сегодняшний день размеры финансирования, посчитанные в объемах НЦС, не всегда учитывают территориальные особенности, которые находят отражение в проектной документации. При прохождении экспертизы достоверности сметной документации заявителям указывается на недопустимость превышения НЦС, что, по мнению строительного сообщества, неверно. Кроме того, имеют место факты некорректного применения НЦС со стороны финансистов, и часть работ остается за пределами планирования. Это ставит под угрозу и конкурсные процедуры, и само строительство», — поясняют в НОСТРОЙ.

Судя по всему, результатами совещания замминистра остался доволен: он отметил необходимость и целесообразность дальнейшего открытого диалога с компаниями строительной отрасли и общественными объединениями, в том числе, и по вопросам ценообразования, отмечают в пресс-службе Национального объединения строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2020

Проблему обманутых дольщиков призваны решить региональные дорожные карты

Правительство расширило обязательства регионов по решению проблем обманутых дольщиков.



Они должны будут отчитываться и о защите прав пайщиков, купивших квартиры через ЖСК.

Региональные власти будут отчитываться о решении проблем не только

обманутых дольщиков, но и пайщиков, купивших квартиры через жилищно-строительные кооперативы (ЖСК). Распоряжение об этом подписал председатель Правительства Михаил Мишустин.

Планы-графики («дорожные карты») по решению проблем обманутых дольщиков составляют руководители регионов. В таких документах указывается перечень проблемных домов и недобросовестных компаний, количество обманутых дольщиков, а также меры, способы и сроки восстановления их прав. Соотношение количества договоров долевого участия в проблемных домах к общему количеству договоров учитывается при оценке эффективности региональной власти.

Раньше в такую «дорожную карту» вносились сведения, которые касались только жилья, приобретённого по договору долевого участия. Теперь в ней должны появиться данные по квартирам, купленным через жилищно-строительные кооперативы, пайщики которых также оказались обманутыми. Кроме того, в «дорожную карту» будут добавлены сведения о нежилых помещениях, например, о кладовках и машино-местах, которые приобрели граждане.

В распоряжении также указано, что руководители регионов должны обновлять план-график один раз в квартал и размещать его в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте наш.дом.рф. Это поможет гражданам следить за актуальной информацией о ходе строительства проблемных домов.

Подписанным документом внесены изменения в распоряжение Правительства от 26 мая 2017 года №1063-р.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.10.2020

Во время пандемии ни одна стройка в Петербурге не была остановлена

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании Санкт-Петербургского Международного жилищного конгресса «Восстановление и развитие рынка недвижимости после пандемии».



В мероприятии также приняли участие координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по г. Санкт-Петербургу, президент Союза строительных объединений и организаций, президент СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Александр Вахмистров, депутат Государственной думы РФ Сергей Вострецов, председатель Жилищного комитета Виктор Борщев, а также представители риэлторских организаций города и области.

По словам Николая Линченко, с начала пандемии, ни одна стройка в городе не была остановлена. В целях обеспечения бесперебойной работы застройщиков Санкт-Петербурга в период ограничений, в связи с распространением COVID-19, Комитетом по строительству в адрес застройщиков города и саморегулируемых организаций были направлены рекомендации и проекты нормативных документов по профилактике распространения коронавирусной инфекции среди работников, при соблюдении которых было возможно осуществление полноценной хозяйственной деятельности.

Как рассказал Николай Линченко, период ограничений, введенных в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, существенно снизил покупательную активность горожан. Падение продаж жилых помещений в мае достигало 50% по отрасли в целом.

«Однако введенные меры государственной поддержки строительной отрасли, основной из которых является льготное ипотечное кредитование под 6,5%, существенно изменили ситуацию и позволили восстановить продажи жилых помещений до уровня, предшествующего введению ограничительных мер, фактически в месячный срок», - заявил вице-губернатор.

И хотя окончательного решения о продлении субсидирования ипотечных ставок нет, девелоперы рассчитывают на то, что государственная программа будет продлена.

В целом, в 2020 году отмечается существенное развитие проектного финансирования жилья.

«Сейчас главное для застройщиков – сохранить привлекательность начатых проектов для покупателей, а для этого необходимо строить новые кварталы и жилые комплексы максимально комфортными для петербуржцев. Именно поэтому в них должны появляться новые социальные объекты: школы, детские сады и конечно же объекты здравоохранения», - резюмировал Николай Линченко.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.10.2020

На заседании Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге обсудили положение стройкомплекса в условиях коронакризиса



«Несмотря на ограничительные меры, строительный комплекс города показал уверенный рост. Объем выполненных работ в отрасли на 1 октября составил 115,4% от аналогичного периода прошлого года. С начала года введен 1 млн 233 тысячи квадратных метров жилья. Это на 15,4% больше, чем за такой же период 2019 года», - заявил губернатор Александр Беглов на заседании Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.

Глава города отметил, что ни одна стройка в городе не была остановлена, практически не было очагов заражения на стройплощадках. Это дало возможность к 1 сентября 2020 года ввести в эксплуатацию запланированные школы и детские сады.

В Петербурге в дополнение к федеральным разработаны региональные меры поддержки бизнеса. Было принято два пакета мер, направленных на содействие занятости, снижение налоговой нагрузки, сокращение арендной платы, финансовую и кредитную поддержку организаций. Общий объем поддержки составляет 18 млрд рублей.

«В разработке мер поддержки активное участие принимало бизнес-сообщество. Для нас важно и дальше сохранять живой диалог между бизнесом и правительством города. Это одна из главных задач Штаба», - подчеркнул Александр Беглов.

Несмотря на ограничения, городу удалось удержать индекс промышленного производства на уровне 96% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Оборот организаций составил 6,5 триллиона рублей.

Губернатор поблагодарил ответственный бизнес за поддержку, особенно в первые недели пандемии, когда предприниматели закупали и поставляли в больницы города недостающие в тот период средства индивидуальной защиты, антисептики и оборудование.

«Петербург - крупнейший экономический центр страны. От того, как будет чувствовать себя наша промышленность, весь наш бизнес, во многом зависит

стабильность во всей стране. Сложности, с которыми мы столкнулись, – временные. Правительство города окажет максимальную поддержку бизнесу», - сказал губернатор.

Было отмечено, что Петербург поднялся на одну строчку в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, заняв четвертое место.

В заседании Штаба, проходившем в формате видеоконференции, приняли участие представители делового сообщества города. В частности, заместитель председателя Общественной палаты Санкт-Петербурга, президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров заявил, что в период пандемии строители научились быстро и качественно возводить медицинские объекты, например, госпиталь в Ленэкспо, полноценно разрабатывать и согласовывать проекты в онлайн формате.

Председатель Северо-Западного регионального комитета Ассоциации европейского бизнеса, руководитель департамента корпоративных коммуникаций ООО «БСХ Бытовые Приборы» Антон Рассадин поблагодарил правительство города за то, что бизнес быстро получил четкие правила игры, как работать во время пандемии.

«Мы постоянно ощущали поддержку экономического блока правительства и благодарны за то, что вовремя и в полном объеме нас информировали о том, какие решения принимаются», - сказал он.

Подводя итоги заседания, губернатор подчеркнул, что сегодня очень важна обратная связь, учет мнений предпринимательского сообщества. Он поручил руководителям рабочих групп Штаба активизировать эту работу.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.10.2020

Смольный нагрузил девелоперов дорогами



Переложив на застройщиков бремя социальной инфраструктуры в виде школ и детских садов, Смольный пошёл дальше, обязав их строить дороги к своим жилым комплексам. Комитет по градостроительству и архитектуре уже выпустил ряд распоряжений о подготовке проектов планировки территории на объекты улично-дорожной сети по заявкам строительных компаний.

По данным «Делового Петербурга», ООО «Петровский Альянс» будет проектировать набережные реки Малая Нева в районе Петровского стадиона, рядом со своим ЖК «Роял Парк». ООО «СЗ «КВС-Московский» взялось за улично-дорожную сеть целого квартала северо-восточнее пересечения Пулковского и Волхонского шоссе. ООО «СК «Каменка» (входит в Setl Group) займется продолжением пр. Авиастроителей в сторону Каменки. А компания «КВС» уже проектирует и будет самостоятельно строить объекты улично-дорожной сети в районе Пулковского шоссе.

Компании отказались комментировать свои затраты на УДС. Но по аналогии с похожими проектами, входящими в адресно-инвестиционную программу Комитета по развитию транспортной инфраструктуры, они могут составить в среднем 1 млрд рублей, подсчитали в редакции «ДП».

«Если город в силу разных причин не может найти необходимое количество средств, то часть социальной нагрузки несёт застройщик. Если раньше это были детские сады и школы, то вот появились первые случаи дорожной инфраструктуры», —

прокомментировал «ДП» гендиректор Объединения строителей Санкт-Петербурга Алексей Белоусов.

По его словам, отказаться от такого предложения компании не могут: «Мы знаем возможности города с точки зрения регулирования, получения разрешительной документации для строительства жилья. И в этом отношении застройщики вынуждены учитывать пожелания города».

В общем, деваться застройщикам некуда: будут строить и будут платить...

Источник: <http://sroportal.ru>

06.10.2020

Стенд Москомархитектуры на «АРХ Москва-2020» посвящен реновации граднормативов

Экспозиция Москомархитектуры «Реновация стандартов» демонстрирует, как можно спроектировать жилой квартал максимально комфортным и интересным с точки зрения градостроительства, но без учета привычных нормативов, доставшихся в наследство от советских времен.



При этом, такие критерии, как безопасность, экологичность, многофункциональность стоят на первом месте.

Четыре московских бюро: АБТБ, CITIZENSTUDIO, AI Architects и SAGA, сделали градостроительные предложения на основе утвержденного проекта планировки района Метрогородок, который разрабатывал Институт Генплана Москвы. Им был дан один из кварталов реновации, спроектированный с учетом всех действующих градостроительных нормативов и прошедший публичные слушания.

«Участники предложили свои варианты проектирования, создав максимально интересную и комфортную среду, но с исключением тех нормативов, которые им показались избыточными или устаревшими. Единственное, что ограничивало авторов – единые технико-экономические показатели. В результате, мы получили возможность сравнить абсолютно идентичные по количественному составу предложения. При этом они совершенно разные по подходам и использованию нормативной базы. Авторы концепций своими работами показали, что не все действующие нормативы так уж важны для комфортного существования человека», - пояснил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, который также выступил куратором экспозиции.

Напомним, «АРХ Москва» проходит в комплексе «Гостиный двор» уже в 25 раз. Ее темой в этом году стало «Искусство».

«Архитектурная жизнь продолжается. Есть много интересных идей и проектов, которые хочется обсудить. Благодарю всю команду, которая готовила эту выставку», – сказал Сергей Кузнецов на церемонии открытия.

Также он обратился к участникам мероприятия с просьбой соблюдать меры предосторожности: носить защитные маски для лица и соблюдать дистанцию.

Источник: <https://asninfo.ru>

09.10.2020

Обновился состав Архитектурного совета города Москвы

Обновился состав Архитектурного совета города Москвы.



В него вошли руководитель UNK project Юлий Борисов, директор Институт Генплана Москвы Татьяна Гук, партнер бюро Citymakers Петр Кудрявцев. Об этом сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

«Хочу поприветствовать новых коллег в составе Архсовета – Татьяну Гук, Петра Кудрявцева, Юлия Борисова. Это настоящие профессионалы, которые сами умеют делать качественную, трудоемкую работу, и которые помогут нам советом, оценкой. Я убежден, что регулярная ротация приносит большую пользу. К нам приходят молодые архитекторы со свежим взглядом, своей позицией, интересными идеями. А также покидают Архсовет те, кто по какой-то причине не смог в должной мере уделить внимание этой работе», - пояснил Сергей Кузнецов.

В этот раз состав Архсовета покинули: вице-президент Российской академии архитектуры и строительных наук Александр Кудрявцев, руководитель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Валерий Леонов и основатель и ректор Архитектурной школы «МАРШ», профессор МАРХИ Евгений Асс.



Юлий Владимирович Борисов — соучредитель и главный архитектор проектного бюро UNK project, член Союза Московских Архитекторов. Входит в состав Градостроительного совета города Москвы, округ Троицк, а также в Градсовет Южно-Сахалинской области. Среди знаковых проектов: павильон «Атомной энергии» на территории ВДНХ, Дворец водных видов спорта «Лужники», жилой квартал «МИРО» ИЦ Сколково, БЦ «Академик» и т.д.



Петр Александрович Кудрявцев — урбанист, социолог, партнер бюро Citymakers,

которое занимается социокультурным программированием, созданием концепций развития городских районов и общественных пространств, а также образовательными проектами. В 2013 году бюро Citymakers в составе консорциума стало победителем международного конкурса на концепцию парка «Зарядье». Кудрявцев является автором более сотни статей в ведущих архитектурных изданиях, ежегодно участвует в жюри конкурсов, занимается просветительской деятельностью.



Татьяна Николаевна Гук — директор Институт Генплана Москвы, член Союза

московских архитекторов, кандидат архитектуры. Принимала непосредственное участие в программе реновации жилищного фонда. Под ее руководством были подготовлены предложения в части комплексного благоустройства и создания комфортной городской среды; проекты Стандарта улучшенного благоустройства территорий реновации. Татьяна Гук совместно с Комплексом городского хозяйства города Москвы осуществляла координацию программ «Развитие городской среды» и «Моя улица».

Архитектурный совет города Москвы — постоянно действующий коллегиальный и совещательный орган при Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы, осуществляющий рассмотрение проектов и решений в сфере архитектуры и градостроительства. В состав Архсовета Москвы входят ведущие архитекторы, представители органов исполнительной власти Правительства Москвы и экспертного сообщества. Председатель совета — главный архитектор города Москвы Сергей

Кузнецов. На ежемесячных заседаниях Архсовета рассматриваются самые значимые для города архитектурные объекты и решения.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.10.2020

Уральских строителей не волнуют займы из компфонда СРО



В Уральском объединении строителей не будут выдавать займы из средств компфонда обеспечения договорных обязательств. Таково решение общего собрания членов СРО, прошедшего 7 октября. Участников собрания волновали иные проблемы в строительстве, — о них и докладывали руководству СРО в надежде на их разрешение.

«Мы ежегодно систематизируем трудности строителей, а затем выступаем с законодательными инициативами вместе с Национальным объединением строителей. Радует, что многие проблемы удаётся решать», — отмечает замдиректора СРО «УОС» Денис Снетков.

В этот раз члены СРО говорили об отсутствии авансирования и задержке оплаты произведённых работ на коммерческих рынках — нефтегазовом и нефтяном, о трудностях застройщиков с получением проектного финансирования, о понижающих коэффициентах на строительстве муниципальных объектов, низкой зарплате рабочих и оплате налогов до расчёта с заказчиком. В рамках собрания руководство СРО смогло частично составить «дорожную карту» по решению проблем строителей в 2021 году.

«Понятно, что мы не сможем правовыми нормами регулировать коммерческий рынок, но мы намеренны встречаться с заказчиками, договариваться о стандартах. Безусловно, будем помогать застройщикам получать проектное финансирование, вносить инициативы по госзакупкам», — обещает Денис Снетков. Кстати, одна из инициатив, выдвигаемых СРО, недавно нашла отражение в законопроекте, разработанном Минстроем РФ: в рамках проекта министерство предлагает отменить банковское обеспечение по контрактам, цена которых не превышает 60 млн рублей.

Добавим, что в тот же день (7 октября) общее собрание членов Ассоциации «Сахалинстрой» решило, что выдавать займы из средств компфонда обеспечения договорных обязательств нецелесообразно. Т.е., займы решили не выдавать.

«У нас этот вопрос закрыт. Из 205-ти участников собрания за выдачу займов проголосовали только двое», — цитирует «ЗаНоСтрой.РФ» гендиректора СРО Валерия Мозолевого.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.10.2020

Сахалинская СРО призовет к ответственности проектировщиков и изыскателей



Ассоциация «Сахалинстрой» намерена предложить Национальному объединению строителей выработать политику взаимодействия с

[Содержание](#)

Национальным объединением проектировщиков и изыскателей с тем, чтобы строителям в регионах не приходилось отвечать рублём за безответственную работу по госконтрактам изыскателей и проектировщиков.

Данную тему гендиректор СРО поднял на последнем заседании регионального Инвестиционного совета. По словам Валерия Мозолевого, на всех строительных объектах подрядчикам приходится выполнять дополнительные работы, которые не заложены в смету. Причина – «нижайшее качество проектной документации» не только на капремонт, но и строительство объектов, проходящих госэкспертизу и подтверждение сметной стоимости. Эти работы заказчиками своевременно не оплачиваются, и у подрядчиков возникают кассовые разрывы.

В связи с этим Ассоциация «Сахалинстрой» предлагает местному министру (разумеется, при своём участии) разработать регламент выявления и оформления дополнительных и неучтённых работ, порядок разработки проектной (рабочей) и сметной документации на выявленные доработы и формы документов, необходимых для всей этой процедуры.

Заказчик, по мнению Мозолевого, должен обеспечить своевременное исправление недостатков в результатах инженерных изысканий и проектной документации, разумеется, исполнителями этих работ. А для этого необходимо прописывать в контрактах порядок уточнения материалов изысканий, внесения изменений в отчёты по изысканиям и обследованию объектов перед капремонтом, в проектную документацию и сметы, а также штрафы за ошибки в сметах, проектах и несвоевременное их исправление.

«Заказчики области обязаны предъявлять и финансовые претензии к проектировщикам, должны ставить в известность СРО проектировщиков и НОПРИЗ о нижайшем качестве проектной документации и предъявлять претензии к ним в объёме выявленных не учтённых в проекте работ и затрат», — считают в ассоциации. Всё это направлено на то, чтобы доработы не снижали производительность подрядчиков и не влияли на сроки исполнения ими контрактов, подчёркивают в СРО.

Со своей стороны, Ассоциация «Сахалинстрой» «настоятельно предложит» президенту НОСТРОЙ наконец-то выработать политику взаимодействия с НОПРИЗ и с целью поднятия качества изысканий и проектной документации определить порядок предъявления претензий членами СРО строителей проектировщикам и изыскателям в связи с убытками, возникшими по их вине.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.10.2020

Минстрой России решает проблему сохранения и развития трамвайных путей в Калининграде



Минстрой России готовит проекты изменений в СП 84.13330.2016 «СНиП Ш- 39-76 Трамвайные пути» и СП 98.13330.2018 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии», которые решат проблему сохранения и развития исторически сложившихся трамвайных путей с колеёй 1000 и 1435 мм в Калининграде, Евпатории, Пятигорске и Ростове-на-Дону.

Проект изменений в СП 84.13330.2016 «СНиП Ш- 39-76 Трамвайные пути» предусматривает включение в нормативный документ технологии производства работ для колеи 1000 и 1435 мм и устраняет смысловой пробел в национальной системе

технического регулирования относительно реконструкции и возможностей развития таких трамвайных путей России.

Проект изменений в СП 98.13330.2018 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии», в том числе, устанавливает требования в части особенностей проектирования трамвайных путей с колеёй 1000 и 1435 мм (проектирования габаритов, плана и продольного профиля, пересечений и примыканий, остановочных пунктов и разъездов, земляного полотна и водоотвода, обустройства пути). Устанавливаются также расчетные параметры для подвижного состава, используемого на трамвайных линиях с шириной рельсовой колеи 1435 и 1000 мм, требования к мостам, путепроводам, эстакадам и тоннелям, параметры зданий и сооружений, относящихся к трамвайному хозяйству при проектировании трамвайных линий с шириной рельсовой колеи 1435 и 1000 мм.

«Проекты изменений в СП 84 и СП 98 сформированы с учетом потребностей регионов, где исторически используется «нестандартная» для большей части России колея 1000 и 1435 миллиметров. Речь о Калининграде, Евпатории, Пятигорске и Ростове-на-Дону, которые испытывают трудности при развитии своих трамвайных сетей из-за отсутствия необходимой нормативной базы. С целью решения данной проблемы разработаны необходимые изменения в своды правил. Сейчас документов находятся на экспертизе в ТК 465 «Строительство», после чего будут переданы на утверждение в Минстрой России», – сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов и добавил, что изменения в своды правил планируется принять уже в нынешнем году.

В настоящее время нормативные документы содержат требования лишь к рельсовой колее 1524 мм (так называемая «Русская колея»), что не позволяет полноценно поддерживать и развивать трамвайное движение в городах России с шириной трамвайной колеи 1435 («Европейская колея») и 1000 мм («Метровая колея» или «Узкоколейка»).

«Метровая» колея присутствует в Евпатории, Калининграде, Пятигорске и составляет общую протяженность около 78 км. Примечательно, что туристические путеводители, посвященные Евпатории, акцентируют внимание на наличии узкоколейных трамваях, как на еще одной особенности курортного города. Кстати, это единственный город в Крыму, где сохранился такой вид транспорта и работает он с 1914 года.

«Европейская» колея находится в Ростове-на-Дону, имеет протяженность 60,4 км и также является одной из старейших. Предшественником трамвая здесь была конная железная дорога, открытая в 1887 году Бельгийским акционерным обществом. Именно потому, что хозяевами конки были бельгийцы, «европейская» колея оказалась в Ростове-на-Дону и стала уникальной для России.

Отметим, что внесение изменений в своды правил направлены на реализацию Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также для достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда».

Источник: <https://asninfo.ru>
06.10.2020

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Письмо № 39360-ИФ/09 от 02.10.2020

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09, от 7 сентября 2020 г. № 35294-ИФ/09, от 30 сентября 2020 г. № 38874-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Письмо № 38874-ИФ/09 от 30.09.2020

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09, от 7 сентября 2020 г. № 35294-ИФ/09 (далее - письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости

[Содержание](#)

строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 5 декабря 2019 г. № 775/пр

Об утверждении методики определения размера платы за оказание услуги по выполнению работ по проверке и подтверждению пригодности новой продукции для применения в строительстве, требования к которой не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами и от которой зависят эксплуатационные свойства зданий и сооружений, их надежность и долговечность, безопасность для жизни и здоровья людей, их имущества, а также окружающей среды, с выдачей заключения о пригодности такой продукции и предельного размера платы за ее оказание

Зарегистрировано в Минюсте России 21 февраля 2020 г. № 57584

В целях обеспечения определения размера платы за оказание услуги по выполнению работ по проверке и подтверждению пригодности новой продукции для применения в строительстве, требования к которой не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами и от которой зависят эксплуатационные свойства зданий и сооружений, их надежность и долговечность, безопасность для жизни и здоровья людей, их имущества, а также окружающей среды, с выдачей заключения о пригодности такой продукции, и в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 352 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, И определении размера платы за ИХ оказание» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, №20, ст. 2829; 2019, №48, ст. 6852), Правилами подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 Г. № 1636 (Собрание законодательства

Российской Федерации, 1998, № 1, ст. 138; 2017, №8, ст. 1257) **приказываю:**

Утвердить:

а) методику определения размера платы за оказание услуги по выполнению работ по проверке и подтверждению пригодности новой продукции для применения в строительстве, требования к которой не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами и от которой зависят эксплуатационные свойства зданий и сооружений, их надежность и долговечность, безопасность для жизни и здоровья людей, их имущества, а также окружающей среды, с выдачей заключения о пригодности такой продукции, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) предельный размер платы за оказание услуги по выполнению работ по проверке и подтверждению пригодности новой продукции для применения в строительстве, требования к которой не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами и от которой зависят эксплуатационные свойства зданий и сооружений, их надежность и долговечность, безопасность для жизни и здоровья людей, их имущества, а также окружающей среды, с выдачей заключения о пригодности такой продукции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр В.В. Якушев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 30 июня 2020 года № 353/пр

Об утверждении изменений в сметные нормы

В соответствии с пунктом 7.5 статьи 6 и пунктом 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр), «Земляные работы», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги», «Железные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Металлические конструкции гидротехнических сооружений», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №

872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр), «Оборудование атомных электрических станций», «Контроль монтажных сварных соединений» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Первый заместитель Министра И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 16 июля 2020 г. N 27335-ОК/07

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо по вопросу разъяснения норм законодательства Российской Федерации и сообщает.

Федеральным законом от 13 июля 2020 г. N 202-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в пункт 3 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с которыми по результатам мониторинга Фонд направляет в орган регистрации прав и уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, уведомление о праве застройщика привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не позднее одного рабочего дня после выявления факта соответствия застройщика требованиям, установленным статьями 3, 3.1 и частью 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Директор Департамента жилищной политики

О.В.КОРНИЕНКО

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 30.06.2020 г. № 2020-06/П798

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

О прогнозных индексах-дефляторах на 2020-2022 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮЛЕ 2020 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на ИЮЛЬ 2020 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,010	1,014	1,017	1,019	1,021	1,022	1,024	1,026	1,029	1,031	1,034
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,036	1,038	1,040	1,043	1,046	1,053	1,059	1,061	1,063	1,072	1,076	1,089

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,013	1,022	1,029	1,034	1,038	1,042	1,046	1,050	1,053	1,057	1,061
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,063	1,066	1,069	1,071	1,075	1,084	1,089	1,093	1,095	1,103	1,107	1,120

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1 % - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 212-р от 30.07.2020

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Министра России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с

единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-39 от 24.07.2020**

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 166. Сборник № 07/2020, июль 2020 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с июля 2020 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 166. Сборник № 07/2020, июль 2020 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председатель Комитета

А.К. Бессонов

Закон Амурской области от 9 июля 2020 г. N 561-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Амурской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области"

Принят Законодательным Собранием Амурской области 29 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 08.07.2013 N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.10.2013 N 250-ОЗ, от 01.04.2014 N 345-ОЗ, от 05.11.2014 N 429-ОЗ, от 06.05.2015 N 529-ОЗ, от 27.08.2015 N 561-ОЗ, от 05.11.2015 N 609-ОЗ, от 23.09.2016 N 720-ОЗ, от 03.04.2017 N 64-ОЗ, от 03.04.2017 N 68-ОЗ, от 05.06.2017 N 81-ОЗ, от 05.09.2017 N 108-ОЗ, от 10.10.2017 N 127-ОЗ, от 07.03.2018 N 189-ОЗ, от 04.06.2018 N 220-ОЗ, от 02.11.2018 N 257-ОЗ, от 01.02.2019 N 315-ОЗ, от 10.04.2019 N 338-ОЗ, от 12.07.2019 N 386-ОЗ, от 10.09.2019 N 394-ОЗ, от 03.04.2020 N 497-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 6 части 3 слова ", а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения жилищно-коммунального хозяйства" исключить;

б) пункт 5 части 4 признать утратившим силу;

2) статью 4 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.

Учет и расходование средств, указанных в абзаце первом настоящей части, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора осуществляются в порядке, установленном Правительством области.";

3) часть 1 статьи 7 дополнить предложением следующего содержания: "Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.";

4) в части 3 статьи 8:

а) в пункте 1 слова "до 15 числа месяца" заменить словами "до 07 числа месяца";

б) в пункте 2 слова "не позднее 01 февраля" заменить словами "не позднее 15 января";

5) часть 2 статьи 19 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) копии протокола заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, создаваемой органами местного самоуправления муниципальных образований области в порядке, установленном Правительством области, об отсутствии потребности в повторном оказании услуг и (или) выполнении работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.";

6) часть 2 статьи 21 дополнить предложением следующего содержания:

"Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области

г. Благовещенск

9 июля 2020 г. N 561-ОЗ

В.А. Орлов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 июня 2020 г. № 169-р

г. Архангельск

**Об утверждении сборника средних сметных цен Архангельской области за
второй квартал 2020 года**

В соответствии с подпунктами 23 и 24 пункта 8 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, и в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, выделяемых в форме капитальных вложений:

1. Утвердить прилагаемый Сборник средних сметных цен Архангельской области за второй квартал 2020 года (далее - Сборник), разработанный государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

2. Государственному автономному учреждению Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» и государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» в своей деятельности руководствоваться прилагаемым Сборником.

3. Рекомендовать заказчикам и другим организациям, осуществляющим деятельность в сфере строительства на территории Архангельской области, к использованию прилагаемый Сборник.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Министр

Д.В. Гладышев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 апреля 2020 года N 148**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого
разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной
стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике
Марий Эл за 2019 год**

В соответствии с пунктом 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов,

[Содержание](#)

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Правительство Республики Марий Эл постановляет:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Марий Эл за 2019 год - 20 188,51 рубля.

**Председатель Правительства
Республики Марий Эл**

А.ЕВСТИФЕЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 мая 2020 года N 121-п

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ненецкого автономного округа, за 2019 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ненецкого автономного округа, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, за 2019 год в размере 64 957 рублей 54 копейки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа**

Ю.В.БЕЗДУДНЫЙ

**Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт
развития агломерации Нижегородской области»**
Письмо № Сл406-01-144628/20 от 24.03.2020

*Руководителям органов исполнительной власти Нижегородской области
Главам местного самоуправления Нижегородской области
Организациям и предприятиям, входящим в строительный комплекс
Нижегородской области*

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 1
квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного

[Содержание](#)

нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в I квартале 2020 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 10544-ИФ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор М.И. Генин

Охотникова Ольга Геннадьевна
8 (831) 230-13-25

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт
развития агломерации Нижегородской области»
Письмо № Сл406-01-231215/20 от 13.05.2020**

*Руководителям органов исполнительной власти Нижегородской области
Главам местного самоуправления Нижегородской области
Организациям и предприятиям, входящим в строительный комплекс
Нижегородской области*

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на 2 квартал 2020 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,37;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6, - 33,61.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,45;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9, - 50,62.

Директор

М.И. Генин

Охотникова Ольга Геннадьевна

8 (831) 437-84-04

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 апреля 2020 года N 112-п

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Омской области за 2019 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, Правительство Омской области постановляет:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Омской области за 2019 год в размере 28 375,36 рубля.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства Омской области

А.Л.Бурков

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 апреля 2020 года N 274

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Орловской области за 2019 год

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", письмом федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 2 апреля 2020 года N 20-02-5/4304-СЛ Правительство Орловской области постановляет:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Орловской области за 2019 год равным 21144,45 рубля.

Председатель Правительства Орловской области

А.Е.КЛЫЧКОВ

[Содержание](#)

Закон Пензенской области от 17 июля 2020 г. N 3534-ЗПО

"О внесении изменения в статью 17 Закона Пензенской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 14 июля 2020 года

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 17 Закона Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63, N 74; 2016, N 12, N 26, N 55; 2017, N 16, N 32, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 21, N 48, N 82; 2020, N 23) изменение, заменив в абзаце первом цифры "90" цифрами "95".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области

г. Пенза

17 июля 2020 года, N 3534-ЗПО

И.А. Белозерцев

Постановление Правительства Рязанской области от 14 июля 2020 г. N 166

"О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 19.12.2013 N 446 "Об установлении порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Рязанской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 19.12.2013 N 446 "Об установлении порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Е.А. Беленецкого.";

2) в приложении:

в пункте 2 после слов "частями 10 и 11" дополнить словами "статьи 32";

пункты 8 - 13 признать утратившими силу.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

Постановление Правительства Сахалинской области от 17 июля 2020 г. N 321

"Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области"

В соответствии со статьей 34 Устава Сахалинской области Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить Положение о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Сахалинской области от 04.03.2019 N 98 "О министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области", за исключением пункта 8.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости", на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации".

Председатель Правительства Сахалинской области **А.В. Белик**

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 апреля 2020 года N 243

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в 2019 году для целей определения сметной стоимости строительства в Самарской области

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" Правительство Самарской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в 2019 году для целей определения сметной стоимости строительства в Самарской области в размере 24 734,12 рубля.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый вице-губернатор - председатель
Правительства Самарской области**

В.В.КУДРЯШОВ

Закон Саратовской области от 30 июня 2020 г. N 83-ЗСО "О внесении изменения в Закон Саратовской области "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области"

Принят Саратовской областной Думой 23 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года N 96-ЗСО "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области" (с изменениями от 6 марта 2007 года N 7-ЗСО, 6 июня 2007 года N 102-ЗСО, 2 июля 2008 года N 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года N 21-ЗСО, 28 октября 2011 года N 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года N 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года N 217-ЗСО, 31 января 2013 года N 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года N 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года N 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года N 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года N 116-ЗСО, 29 октября 2014 года N 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года N 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года N 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года N 54-ЗСО, 4 июля 2016 года N 78-ЗСО, 3 октября 2016 года N 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года N 137-ЗСО, 28 июня 2017 года N 50-ЗСО, 28 ноября 2017 года N 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года N 118-ЗСО, 5 февраля 2019 года N 9-ЗСО, 29 марта 2019 года N 31-ЗСО, 30 июля 2019 года N 80-ЗСО, 5 ноября 2019 года N 110-ЗСО, 2 июня 2020 года N 54-ЗСО) изменение, дополнив его статьей 3.2 следующего содержания:

"Статья 3.2. Осуществление авторского надзора за строительством и реконструкцией зданий и сооружений на территории области

1. Для осуществления авторского надзора за строительством и реконструкцией зданий и сооружений на территории области, выполнение работ по которым осуществляется за счет средств областного бюджета и (или) местного бюджета и в отношении которых авторский надзор не предусмотрен Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", технический заказчик или застройщик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

2. Авторский надзор за строительством и реконструкцией зданий и сооружений осуществляется в пределах сводного сметного расчета стоимости строительства, предусмотренного проектной документацией на строительство объектов капитального строительства, за счет средств областного бюджета и (или) местного бюджета."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Саратовской области

В.В.Радаев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация-подрядчик занимается строительством нежилого объекта. Подрядчик ежедневно занимается развозкой рабочих на обед в пункт питания и обратно на стройку. Возник вопрос: должен ли Заказчик оплачивать Подрядчику затраты на перевозку рабочих на обед и обратно?

Ответ.

Заказчик не должен оплачивать Подрядчику затраты на перевозку рабочих на обед и обратно так как эти затраты учтены нормами накладных расходов.

Согласно 2 разделу приложения 6 к МДС81-33.2004, нормами накладных расходов учтены:

«— затраты на содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим, так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место

— затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или доленое участие по их содержанию».

Ответ дан по состоянию на 10.08.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Интересует вопрос: учитываются ли расценками Сборника № 6 затраты на установку и разборку лесов при производстве строительных и отделочных работ?

Ответ.

В технической части сборника №6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» содержится информация о том, что в стоимость расценок данного сборника входит установка и разборка лесов.

Расценками сборника №6 учтены затраты на установку и разборку только тех лесов, которые предназначены для поддержания конструкций (балок, перекрытий, опалубки), а не инвентарных лесов, которые необходимы для производства работ на высоте.

Ответ дан по состоянию на 10.08.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Прошу проконсультировать по следующему вопросу: ЛСР составлен согласно чертежей КМ. В спецификации металлопрокат учтен с 5% на расход. (условно общее количество металлопроката составляет- 5тн) Изготовление м/к производится на производственной площадке Подрядчика. Вопрос: Какой объем я должна учесть на изготовление? на монтаж? и на стоимость металлопроката?. В ЛСР учтено изготовление м/к по ФЕРм38-5тн, монтаж м/к по ФЕР09-5тн, и стоимость металлопроката россыпью в количестве -5тн Или следует откорректировать физический объем при монтаже и в изготовлении м/к , исключив норму отхода в размере 5% в соответствии с рабочим проектом

Ответ:

Стоимость металлопроката учитывается в полном объеме.

Объем работ по изготовлению за вычетом отходов см. Общие указания к ФЕРм38 п.1.38.3

Объем работ по монтажу также за вычетом отходов, но с учетом поправок согласно Общих указаний к ФЕР09 п.2.9.1

Ответ дан по состоянию на 30.07.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **дополнений к письмам** от 29.07.2020 г. № 29340-ИФ/09, от 05.08.2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18.08.2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19.08.2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28.08.2020 г. № 34144-ИФ/09, от 07.09.2020 г. № 35294-ИФ/09 **о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.**

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 38874-ИФ/09 от 30.09.2020.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
08.10.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (423) за октябрь 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (423) за октябрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.10.2020

Выездное обучение для сотрудников ПАО «ФосАгро»



Институт прикладной автоматизации и программирования успешно провёл очередную выездную группу – обучил работников ВФ ООО «Механик» и АО «Апатит». Оба предприятия входят в состав ПАО «ФосАгро» – крупнейшего европейского производителя фосфорных удобрений и мирового лидера в производстве высокосортного фосфатного сырья.

Обучение по курсу **«Сметное дело в строительстве»** прошли всего 10 сотрудников. Программа была разработана специально по запросу компании. Представляем вашему вниманию фотоотчёт об этом мероприятии.

Источник: <https://ipap.ru>
05.10.2020

[Содержание](#)

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №29

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске **дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012»**, распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 25.09.2020 № 314-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №29:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ - ТЕРэ 1.01-И9».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.

[Содержание](#)

- Расширяйте свою сеть – получайте премию.
[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на бесплатный вебинар **«Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD»**

Дата проведения: 20 октября 2020 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

Стоимость обучения: 25 000 рублей - очно

22 000 рублей - вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.10.2020 - 04.12.2020	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000

[Содержание](#)

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture

Если вы хотите идти в ногу со временем, быть конкурентоспособным и больше получать за вашу работу - тогда вам необходимо научиться работать в Autodesk Revit Architecture – самой востребованной программе в Российской Федерации для информационного моделирования (BIM)!

Обучившись на курсе, вы сможете:

- понимать общие принципы работы программы Autodesk Revit Architecture, ее возможности и ограничения;
- максимально эффективно создавать 3D модель здания для быстрого формирования проектной документации;
- создавать и настраивать виды (планы, фасады, разрезы...) и спецификации в Revit Architecture;
- оформлять все основные чертежи.

Продолжительность обучения: 40 ак. ч.

Формы обучения: очно

Стоимость обучения: 25 000 руб. для физ. и юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации и сертификат Autodesk

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 3D

Курс для пользователей, желающих освоить возможности программы AutoCAD 2020 по трёхмерному моделированию, реалистичной визуализации, быстрому получению чертежей из 3d модели в нужных проекциях, оформлению чертежей на листах, публикации и печати чертежей проекта.

Пройдя курс AutoCAD по 3d-моделированию, Вы:

- ✓ закрепите 2d проектирование в программе AutoCAD для создания двумерных

- (плоских) чертежей любых видов; сможете конструировать предметы в трёхмерной пространственной среде;
- ✓ овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподаёт предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 8 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 6 000 руб. очно для юр. лиц, 5 000 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Сертификат от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.10.2020 - 23.10.2020	18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
30.10.2020 - 30.10.2020	10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
25.11.2020 - 25.11.2020	10:00 - 17:00 Ср	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-

Повысить свой уровень квалификации по Autocad 2D вы можете на нашем курсе [«**AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах**»](#).

А при одновременной покупке курсов Autocad 2D и Autocad 3D вы получаете скидку на приобретение.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные

[Содержание](#)

функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD**, **ГОССТРОЙСМЕТА**, **A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
30.10.2020 - 06.11.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
15.11.2020 - 06.12.2020	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
17.11.2020 - 24.12.2020	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
27.11.2020 - 04.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	
		Юр. лица	7800	

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «**SmetaWIZARD**», «**ГОССТРОЙСМЕТА**», «**A0**».

В рамках курса изучаются следующие темы:

[Содержание](#)

- строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений;
- составление объектных, сводных сметных расчетов, актов о выполненных работах, ведомости объемов работ, составление форм отчетности (КС-2, КС-3, М-29)

Продолжительность обучения: 80 ак. часов (от 2 до 6 недель)

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя,
выходного дня / в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 13 500 рублей - очно для юр. лиц,
12 000 рублей - очно для физ. лиц,
10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
9 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное дело в строительстве» сроком действия 5 лет.

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
20.10.2020 - 24.12.2020	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
26.10.2020 - 06.11.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
31.10.2020 - 06.12.2020	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в

[Содержание](#)

строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно

18 000 рублей — вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.10.2020 - 29.10.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений: от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже.

И [повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

+7 (812) 655-63-22 (Сметное дело)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений

Популярный инженерно-технический курс для работников строительной отрасли теперь доступен для обучения в дистанционном формате: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

В ходе изучения курса слушатели ознакомятся с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений, с нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, регламентирующими вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений, с системой технических осмотров и обследований зданий и сооружений, с требованиями к разработке проектно-сметной документации капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, с технологиями проведения реконструкции и капитального ремонта, получают практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Записаться можно на странице курса на сайте: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

Или по контактам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), +7 (950) 048-15-28 или по почте msv@ipap.ru, Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	16.10.2020 - 23.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
Ресурсный метод расчета сметной документации	19.10.2020 - 22.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	11000	-
		Юр. лица	12000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	20.10.2020 - 12.11.2020 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
Сметное дело в строительстве	20.10.2020 - 24.12.2020 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
NEW! AUTOCAD 3D	21.10.2020 - 23.10.2020 18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	26.10.2020 - 04.12.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000
Экспертиза проектно-сметной документации	26.10.2020 - 29.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
Курс подготовки к аттестации	26.10.2020 - 27.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	14000	14000
		Юр. лица	15000	15000
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	26.10.2020 - 27.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	8500	8500
		Юр. лица	9500	9500
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	28.10.2020 - 30.10.2020 10:00 - 17:00 Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
NEW! AUTOCAD 2D	28.10.2020 - 29.10.2020 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
NEW! AUTOCAD 3D	30.10.2020 - 30.10.2020 10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-

Сметное дело в строительстве	31.10.2020 - 06.12.2020 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Акции по сметному делу

Пакетное предложение для неработающих:

- ✓ **Скидка 50%** на любой курс из раздела "Сметное дело"

[Содержание](#)

- ✓ ПП **SmetaWIZARD** (версия **Classic**) бесплатно (при покупке сметно-нормативной базы)
- ✓ **Помощь и консультации** по трудоустройству на портале Valinta.ru

Постоянные скидки!

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!