

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2022 года

Выпуск 2 (516)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Застройщикам снова грозит ЕРПО	5
Утвержден первый «зеленый» стандарт в области строительства	5
НОПРИЗ объявил о начале конкурса лучших проектов	6
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс»	6
15 сентября пройдет онлайн-семинар об изменениях законодательства в стройотрасли	8
НОСТРОЙ примет участие в II Международном строительном чемпионате в Казани	9
Промышленной ипотеке утвердили параметры	10
В НИУ МГСУ создана корпоративная кафедра Минстроя	11
Перечень строительных нацстандартов и сводов правил будет единственным и единым	11
Обновление свода правил ускорит выполнение геодезических работ и повысит их точность	12
Новая редакция изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений – переход на параметрический метод нормирования продолжается	13
Столичные стройки «импортозаместились» на 95%	14
В Новосибирске стартовал Сибирский строительный форум	14
Законодательство	16
Письмо № 45276-СИ/09 от 07.09.2022	16
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 28.05.2022 г. № 146-ФЗ	16
ИНФОРМАЦИЯ	20
Постановление Правительства РФ от 05.05.2022 N 813	21
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 мая 2022 г. N 881	21
ПРИКАЗ от 14 апреля 2022 г. N 285/пр	23
ПРИКАЗ от 15 апреля 2022 г. N 289/пр	24
ПРИКАЗ от 18 апреля 2022 г. N 291/пр	25
Регионы	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 133-р от 30.06.2022	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-61 от 08.07.2022	33
Постановление Администрации г. Иванова от 27 июня 2022 г. N 794	34
Закон Саратовской области от 10 июня 2022 г. N 80-ЗСО	35
Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 26 апреля 2022 г. N 44	36
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров	38
НОВАЯ версия на Новых скоростях по Новым правилам	38
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года	38
Вебинар "Современный взгляд на сметное ПО. Обновления вошедшие в 5-ю версию SmetaWIZARD"	39
Утверждены изменения к Методике определения сметной стоимости по приказу №421/пр от 04.08.20	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (515) за сентябрь 2022 года	40

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года.....	40
Новые курсы Autodesk Civil 3D (Дороги и Ген. План)	40
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!	41
Обучение	42
Вебинар: Работа сметных программ на Linux в рамках "полного" импортозамещения	42
Видео-урок №6 /5.0 Тема 6: Форма Акт выполненных работ	42
Теория: Сметное дело в строительстве.....	42
BIM-сметчик.....	43
Ценообразование в строительстве 2021-2022	44
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	44
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	45
Расписание курсов ИПАП.....	46
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
Техническая поддержка	49

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 5 по 9 сентября 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В ССН-1984 Москва Реставрация в сборнике № 10 скорректировано применение коэффициента $K=1,03$.
3. В ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГосЭталон 2012) ДИЗ №9 скорректированы единицы измерения в расценках: ТЕР22-01-021-14Д, ТЕР22-01-021-16Д, ТЕР22-01-021-18Д.
4. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 3 кв.2022: письмо №43576-АП/09 от 30.08.2022.
5. В Тех.часть Нормативные документы добавлены документы: приказ Минстроя РФ № 571/пр от 14.07.22 «Об утверждении методики разработки сметных норм», приказ Минстроя РФ № 577/пр от 07.07.2022, приказ № 671/пр от 12.08.2022, приказ Минстроя РФ № 611/пр от 26.07.2022 "О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов..".
6. В Общую нормативную документацию добавлен приказ от 07.07.2022 № 557/пр "О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства..".
7. В базу Косвенных затрат (КЗ) внесены изменения согласно приказа Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр "О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов..".

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ 3 кв. 2022 в соответствии с документом: письмо №43576-АП/09 от 30.08.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. ССЦ сентябрь 2022 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (сентябрь 2022) (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург сентябрь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за сентябрь 2022.
5. СЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за сентябрь 2022.

Застройщикам снова грозит ЕРПО



Правительство отменило введенный весной мораторий на внесение строящихся многоквартирных домов в единый реестр проблемных объектов в случае полугодовой задержки их сдачи в эксплуатацию.

На портале правовой информации появилось обещанное правительством [постановление](#), отменяющее послабление для застройщиков, изначально рассчитанное до конца текущего года в качестве антикризисной меры. С 6 сентября (день опубликования документа) долевое строительство МКД осуществляется по прежним правилам: при нарушении застройщиком сроков завершения строительства и передачи дольщикам их квартир более чем на 6 месяцев, контролирующие органы должны уведомить застройщика о нарушении условий ДДУ и внести объект строительства в ЕРПО.

«Количество обманутых дольщиков после снятия моратория совершенно точно не увеличится. У нас работает механизм эскроу-счетов, у нас работают фонды по защите прав участников долевого строительства, мы не фиксируем возможности банкротства застройщиков. Ровно поэтому мы и отменяем мораторий. Не для того, чтобы у нас появились новые обманутые дольщики, а для того, чтобы жулики не могли, пользуясь этим мораторием, дурачить дольщиков и затягивать сроки сдачи домов», — прокомментировал решение правительства замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.09.2022

Утвержден первый «зеленый» стандарт в области строительства



9 сентября 2022 Росстандарт утвердил национальный стандарт ГОСТ Р «Зеленые стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые». Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации».

Стандарт разработан с учетом опыта ведущих международных систем LEED, BREEAM, DGNB.

Для признания здания «зеленым» необходимо достижение минимум 16 из 81 установленного критерия, в том числе класса энергетической эффективности, наличия предчистовой отделки, инфраструктуры для лиц с ограниченными возможностями и т. д.

Здания, которые получают сертификат соответствия стандарту, станут проектами устойчивого развития согласно постановлению Правительства РФ от 21.09.2021 № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации и требований к системе верификации проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации».

ГОСТ Р «Зеленые стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые». Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации» начнет действовать с 1 ноября 2022 года.

Источник: <https://nostroy.ru>
09.09.2022

НОПРИЗ объявил о начале конкурса лучших проектов



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков известило о начале приёма заявок на IX Международный профессиональный конкурс НОПРИЗ на лучший проект. К участию в конкурсе приглашают отечественных и зарубежных проектировщиков, молодых специалистов, студентов и аспирантов профильных вузов.

Цель конкурса — демонстрация лучших достижений в области градостроительства, архитектурного проектирования и инженерных изысканий, содействие внедрению инноваций и прорывных технологий, повышение престижа профессий архитектора-градостроителя, инженера-изыскателя, инженера-проектировщика и архитектора-дизайнера, а также развитие института наставничества и поддержка молодых специалистов.

В этом году программа конкурса включает 7 номинаций. Заявки на участие принимают до 10 октября. Итоги огласят на торжественной церемонии в Москве, о чём сообщат дополнительно. Проекты-победители войдут в каталог конкурса и будут кочевать по городам и весям – по различным тематическим мероприятиям, проводимым НОПРИЗ в федеральных округах.

Подробнее об условиях участия, номинациях и требованиях к проектам можно узнать [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
09.09.2022

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс»

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге в пятницу, 9 сентября. Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в новых экономических условиях.

В открытии конференции приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений, общественных и саморегулируемых организаций.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков зачитал приветственный адрес от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. В тексте отмечается, что обсуждение актуальных вопросов развития строительного комплекса в рамках насыщенной деловой программы конференции будет способствовать достижению поставленных Президентом России Владимиром Путиным

[Содержание](#)

целей по качественному изменению уровня жизни россиян и формированию комфортной городской среды.

Депутат Государственной Думы РФ, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, выступая по видео-конференц-связи, отметил, что сегодня у стройкомплекса страны есть Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая определяет ключевые направления и приоритеты. Спикер подчеркнул, что Стратегия разработана под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сергей Музыченко по видео-конференц-связи доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. Он детально остановился на ключевых направлениях в строительстве: ценообразовании, кадровом обеспечении и переходе на цифровые технологии.

Говоря о болевых точках в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования), ускорение сроков строительства и поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны).

Комментируя первое направление, Антон Глушков напомнил о «регуляторной гильотине», в рамках которой за последние полтора года сокращено более 10 тысяч обязательных требований.

«Однако пока преждевременно говорить о том, что это очень позитивно воспринимается бизнесом. Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и переходят из разряда обязательных в добровольные. Поэтому следующим шагом, который необходимо сделать в ближайшее время, чтобы облегчить работу с документами, сделать ее удобной и снизить затраты бизнеса, это разделить обязательные и добровольные перечни требований», – сказал Антон Глушков.

Второе, на чем остановился глава нацобъединения – ускорение строительства социально значимых объектов и жилых домов за счет отмены административных барьеров и цифровизации отрасли. Основным преимуществом этого подхода президент НОСТРОЙ назвал снижение себестоимости возводимых объектов.

«Последнее нормативное изменение, связанное с переходом на эскроу-счета, косвенно повлияло на ускорение сроков строительства. Сейчас более 80% от общего объема жилищного строительства строится с использованием механизма эскроу. Застройщик заинтересован в скорейших сроках строительства, понимая, что тем самым существенно снижается объем кредитной нагрузки», – отметил Антон Глушков.

Подойдя к третьему направлению – поиску внутренних резервов – глава нацобъединения заявил, что на сегодняшний день оно остается самым сложным и неопределенным.

«Большая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал

эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здорово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Он констатировал, что в стране еще остается пять субъектов, где нет ни одного дополнительного соглашения, гарантирующего получение денежных средств на компенсацию убытков застройщиками. Однако в целом, сказал президент НОСТРОЙ, объем мер поддержки, которые есть в этом направлении – колоссальный.

«В августе было принято решение об увеличении бюджетных средств. Ранее это было 70 миллиардов рублей. Сейчас это – 154 миллиарда рублей», – сообщил Антон Глушков и призвал коллег активно пользоваться механизмом пересмотра стоимости госконтрактов, поскольку срок его действия заканчивается 31 декабря 2022 года.

К президенту НОСТРОЙ из зала обратился представитель строительной компании, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

Добавим, что в работе конференции принимают участие вице-президенты НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, Александр Ишин, Антон Мороз, координаторы нацобъединения по федеральным округам и члены Совета НОСТРОЙ.

[Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в рамках Форума «Устойчивое развитие» -](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
09.09.2022

15 сентября пройдет онлайн-семинар об изменениях законодательства в строительной отрасли



15 сентября Главгосэкспертиза России проведет онлайн-семинар, посвященный последним изменениям законодательства в области проектирования и строительства. Отдельное внимание будет уделено требованиям законодательства к ТИМ и информационным моделям, а также прохождению повторной государственной экспертизы, в том числе в формате экспертного сопровождения.

[Содержание](#)

«Мы составили довольно обширную программу семинара для того, чтобы на примере объектов ТЭК была возможность обсудить наиболее часто встречающиеся несоответствия в проектных решениях. Их разбор позволит привести документацию к соответствию действующим нормам и правилам. Также мы затронем такие актуальные темы, как: информационное моделирование, работа с XML-форматами, экспертное сопровождение и произошедшие изменения в законодательстве», – заявила Юлия Чернова, начальник Ханты-Мансийского филиала Главгосэкспертизы России, которая откроет семинар и выступит в качестве его модератора.

В частности, спикеры семинара расскажут о требованиях к исходно-разрешительной и проектной документации в связи с переходом на XML-формат заключений, о проведении повторной государственной экспертизы, в том числе в рамках экспертного сопровождения, о требованиях законодательства к технологиям информационного моделирования и BIM-моделям при прохождении государственной экспертизы.

Также они выполнят обзор изменений законодательства в части планировочной организации земельных участков и изменений нормативной литературы, связанных с подготовкой проектной документации в части систем электроснабжения, проанализируют особенности применения нормативной документации при экспертизе инженерно-технических средств охраны.

Завершится семинар круглым столом, на котором эксперты ответят на дополнительные вопросы слушателей.

Время проведения: 15 сентября, 09:00-15:00 (МСК).

Источник: <http://ancb.ru/>
08.09.2022

НОСТРОЙ примет участие в II Международном строительном чемпионате в Казани

Столица Республики Татарстан готовится принять с 5 по 8 октября 2022 года II Международный строительный чемпионат, который состоится на площадке МВЦ «Казань Экспо». В рамках крупного отраслевого мероприятия на высоком уровне будут продемонстрированы лучшие строительные компетенции и новейшие технологии, а также пройдут дискуссии по стратегически важным вопросам. Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) проведет всероссийские этапы национальных конкурсов профмастерства и примет участие в деловой программе чемпионата.

Одновременно вместе с соревнованиями пройдет деловая программа с участием представителей органов исполнительной власти, крупнейших российских и международных компаний. Кроме того будет работать выставочная экспозиция организаций-партнеров в новом мультимедийном формате.

Национальное объединение строителей проведет всероссийский этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в командной номинации. В составе каждой из десяти команд за победу будут бороться лидеры окружных этапов соревнований в номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур» и «Лучший прораб». Также состоится федеральный этап конкурса профессионального мастерства инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по организации строительства». Всего участие в соревнованиях примут 50 человек.

В числе соорганизаторов конкурса «Строймастер» – Минстрой России, а конкурса ИТР в сфере строительства – НИУ МГСУ. Также в качестве стратегического партнера НОСТРОЙ при проведении конкурса «Строймастер» выступает Группа КНАУФ – один из крупнейших производителей строительных материалов в мире.

Торжественное открытие конкурсов состоится **5 октября 2022 года**.

Даты и время проведения соревнований в конкурсе «Строймастер»:

- **6 октября 2022 года – с 09:00 до 19:00;**
- **7 октября 2022 года – с 09:00 до 19:00;**

Даты и время проведения конкурса ИТР:

- **6 октября 2022 года – с 09:00 до 19:00.**

Победители в номинациях помимо дипломов и ценных подарков получают денежные призы:

- 1 место – 200 тысяч рублей;
- 2 место – 100 тысяч рублей;
- 3 место – 50 тысяч рублей.

Остальные участники получают по 20 тысяч рублей.

Торжественное награждение победителей состоится **8 октября 2022 года** в рамках общей программы чемпионата.

Помимо участия в соревнованиях, деловой программе и экспозиции со стендом, посвященным охране труда на производстве строительных работ, Национальное объединение строителей проведет на полях чемпионата расширенное заседание Совета НОСТРОЙ.

Напомним, [в 2021 году Национальное объединение строителей приняло участие в I Международном строительном чемпионате](#). С 21 по 22 апреля, на площадке Парка науки и искусств «Сириус» десять победителей окружных этапов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» в борьбе за победу в финале выполняли теоретические и практические задания, организовав свое рабочее место. Члены жюри оценивали профессиональные знания и навыки конкурсантов, соблюдение ими технологий при выполнении практического задания, соблюдение техники безопасности и охраны труда, а также качество выполненной работы. Лучшим монтажником каркасно-обшивных конструкций в России стал житель Красноярска Дмитрий Сабадырь (ООО «СК Тектон», Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»).

Источник: <https://nostroy.ru>

08.09.2022

Промышленной ипотеке утвердили параметры

Правительство утвердило параметры промышленной ипотеки. Льготные кредиты на покупку недвижимости под производственные предприятия будут выдавать на семь лет по ставке 3 — 5%.



Запуск промышленной ипотеки был анонсирован на днях вице-премьером Денисом Мантуровым. В минувшую среду председатель правительства подписал соответствующее [постановление](#). Кредиты будут

[Содержание](#)

субсидироваться государством, предприятиям их будут выдавать под 5% годовых, для технологических компаний процентная ставка составит лишь 3%. Максимальная величина кредита — 500 миллионов рублей, говорится на сайте правительства.

На реализацию данной программы уже предусмотрен необходимый объем средств, в дальнейшем финансирование будет увеличено. Первый отбор участников — не конкурсной основе — пройдет в IV квартале текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.09.2022

В НИУ МГСУ создана корпоративная кафедра Минстроя



Ученый совет НИУ МГСУ 30 августа принял решение о создании корпоративной кафедры Министерства строительства и ЖКХ РФ, утвердил положение о кафедре и назначил её руководителя — профессора кафедры организации строительства и управления недвижимостью (ОСУН) Михаила Луныкова.

Корпоративная кафедра Минстроя России создана в МГСУ в рамках программы «Приоритет — 2030» по соглашению с министерством, заключённом в начале августа. Кандидатура завкафедрой также была согласована с министром строительства и ЖКХ РФ Иреком Файзуллиным. Ответственным проректором за реализацию данного проекта назначен Олег Игнатьев.

«Кафедра создана для участия в разработке и реализации образовательных программ НИУ МГСУ, обеспечения их соответствия актуальным требованиям отраслевого рынка труда, а также проведения всех видов учебных занятий и осуществления научной деятельности в сфере деятельности Минстроя России — строительство, архитектура, градостроительство и т.д.», — говорится на сайте вуза.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2022

Перечень строительных нацстандартов и сводов правил будет единственным и единым



Минстрой России планирует внести изменения в федеральные законы «О стандартизации в РФ» и «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с тем чтобы утвердить единый перечень стандартов и сводов правил — без деления на «обязательные» и «добровольные».

«Наличие двух перечней — обязательного и добровольного применения, а также действующих документов, не вошедших ни в один из этих перечней, приводит к неоднозначной трактовке требований, — отмечается в пояснительной записке к разработанному Минстроем [законопроекту](#). — Данная инициатива позволит создать единый перечень нормативных документов без деления на «добровольный» и «обязательный». Кроме того, законопроектом предложено наделить Минстрой России полномочием по утверждению этого перечня, что позволит устранить противоречия и дублирования многочисленных требований».

[Содержание](#)

Кроме того, законопроектом предусматривается расширение доказательной базы технического регламента за счет стандартов организаций для обоснования проектных решений при условии, что такие стандарты прошли экспертизу в техническом комитете по стандартизации в сфере строительства и зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов, а также возможность применения документов по стандартизации иностранных государств в соответствии с правилами международных договоров или меморандумов о взаимопонимании.

Предлагаемые изменения вносятся в целях совершенствования работы по техническому регулированию в строительной сфере, снижения регуляторной нагрузки на бизнес, повышения эффективности системы строительного нормирования в решении задач обеспечения безопасности зданий и сооружений и перехода на параметрический метод нормирования, отмечают разработчики документа.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.09.2022

Обновление свода правил ускорит выполнение геодезических работ и повысит их точность

Минстрой России подготовит в 2022 году Изменение № 1 к своду правил СП 126 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве» (СП 126), устанавливающему требования к производству геодезических работ, контролю точности геометрических параметров возводимых зданий и сооружений, мониторингу деформаций строительных конструкций, исполнительных и контрольных съемок.



«Актуализация документа позволит создать современную систему организации геодезических работ в строительстве с применением информационных и цифровых технологий. Обновленный свод правил обеспечит возможность применения неразрушающих методов с использованием электромагнитной системы подземной локализации при бестраншейной прокладке сетей. Технология снизит стоимость работ, учитывая возможность проведения съемки без вскрытия коммуникаций», - пояснил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

При доработке свода правил планируется включение требований по применению цифровых информационных моделей (ЦИМ) и инженерных цифровых моделей местности (ИЦММ) при выполнении геодезических разбивочных работ, а также для обеспечения контроля фактического планово-высотного положения конструкций и объемов выполненных строительно-монтажных работ. Кроме того, будет предусмотрена возможность использования роботизированных тахеометров со спутниковыми приемниками и высокоэффективных технологий наземного лазерного сканирования.

«Следует отметить, что при подготовке проекта документа учтены предложения и замечания специалистов профильных производственных организаций. Обновленный СП 126 обеспечит формирование единых требований к составу и содержанию отчетной геодезической документации, к исполнительным схемам и чертежам, выполняемым с применением современного программного обеспечения, уточнит возможность применения беспилотных авиационных систем и летательных аппаратов при геодезической съемке зданий и местности. Использование таких

технологий в будущем позволит снизить трудозатраты и стоимость на проведение геодезических работ», - подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

В обновленный свод правил будет включены требования, которые учитывают передовые технологии выполнения разбивочных работ с применением ГНСС-аппаратуры (Глобальная Навигационная Спутниковая Система) в режиме RTK («Кинематика в реальном времени») и новые технические решения по применению пленочных отражателей при передаче координат на монтажный горизонт. Документ также будет дополнен пунктами по использованию датчиков наклона и наземного лазерного сканирования при мониторинге

Планируется, что уточнение и существенное обновление требований СП 126 с учётом применения современных технологий позволит сократить сроки выполнения работ до 30% и повысить точность измерений.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.09.2022

Новая редакция изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений – переход на параметрический метод нормирования продолжается

Минстрой России в рамках осуществления Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» («Реинжиниринг правил промышленного строительства») представил [проект изменений двух основных законов](#) в области строительного нормирования.

Проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и в Федеральный закон «О стандартизации в Российской Федерации» **предусматривается внесение изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и в Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации».**

Законопроектом в том числе предусматриваются:

- отказ от утверждения перечней национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
- расширение доказательной базы технического регламента за счет стандартов организаций для обоснования проектных решений, при условии, что такие стандарты прошли экспертизу в техническом комитете по стандартизации в сфере строительства и зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов;
- возможность применения документов по стандартизации иностранных государств в соответствии с правилами международных договоров или меморандумов о взаимопонимании.

Предлагаемые изменения вносятся в целях совершенствования работы по техническому регулированию в строительной сфере, снижения регуляторной нагрузки на бизнес, повышения эффективности системы строительного нормирования в решении задач обеспечения безопасности зданий и сооружений и перехода на параметрический метод нормирования.

Столичные стройки «импортозаместились» на 95%



У московских застройщиков нет проблем с импортными материалами и комплектующими для строительства: 95% всего необходимого им поставляют отечественные производители либо предприятия дружественных России стран. Об этом сообщил журналистам заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

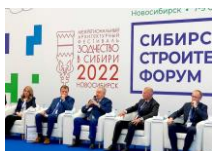
«Сегодня застройщиками найдены альтернативные варианты поставок материалов и товаров, необходимых в строительном процессе. В частности, произошло переориентирование на азиатские рынки. В тоже время, в значительной мере выросла доля и отечественных комплектующих. Курс на импортозамещение в строительной отрасли был взят очень давно, и сегодня мы видим результаты — на 90-95% в стройке используются отечественные материалы», — отметил заммэра.

Процесс импортозамещения в столичном стройкомплексе действительно был запущен несколько лет назад. Переход на массовое использование отечественного оборудования стимулировал производителей в России, и теперь у московских застройщиков нет проблем со строительными ресурсами.

«На фоне санкционного давления активизировали выпуск лифтового оборудования Карачаровский механический завод и Щербинский лифтостроительный завод, — сообщил Бочкарёв. — Энергосиловое оборудование, которое устанавливается на объектах метрополитена, тоже выпускается отечественной компанией».

Насосное оборудование, терморегуляторы для приборов отопления, кабели и приборы отопления для общественных помещений, фасадные кассеты из алюминия, инженерные системы (кстати, наиболее зависимые от импорта) – всё это поступает на московские стройки от российских производителей.

В Новосибирске стартовал Сибирский строительный форум



В Новосибирске **стартовал** Сибирский строительный форум, а вместе с ним – фестиваль «Зодчество в Сибири» и национальный архитектурный рейтинг «Золотая капитель». Участников мероприятий торжественно приветствовали депутаты Госдумы, представители исполнительной власти и полпредства президента в СФО, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков и президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин.

В своём докладе на пленарном заседании форума президент НОПРИЗ говорил о комплексном подходе к планированию застройки территорий России, о важности

генеральных планов, о механизмах КРТ и активном участии нацобъединения в разработке стратегически важных документов для отрасли.

Сейчас задача №1 – синхронизировать планы жилищного строительства с планами по развитию социальной и транспортной инфраструктуры и облечь их в единый документ, позволяющий одновременно планировать и зонировать территории муниципальных образований в целях градостроительного развития. Не менее важный пункт – сокращение на треть инвестиционно-строительного цикла и создание цифровых реестров документов, сведений, материалов, исчерпывающих требований и согласований к проектированию, строительству, эксплуатации и утилизации объектов капитального строительства. Особо важный – вопрос подготовки кадров. Здесь роль профсообщества состоит в разработке и актуализации профессиональных стандартов, организации и проведении независимой оценки квалификации и активном вовлечении студентов профильных вузов в производственный процесс.

Речь шефа поддержали вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров и председатель комитета по инженерным изысканиям Владимир Пасканый. Первый отметил важность равномерного развития территории всей страны, а не только самых крупных агломераций, второй призвал к созданию инженерных центров и территориальных фондов инженерных изысканий, включая цифровые наработки.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 45276-СИ/09 от 07.09.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АП/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АП/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 49 л. в 1 экз.

И.о. Министра С.В. Иванова

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 28.05.2022 г. № 146-ФЗ**

О внесении изменений в статью 1661 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьи 9 и 10 Федерального закона "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году"

*Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации*

*24 мая 2022 года
25 мая 2022 года*

Статья 1

Внести в пункт 1 статьи 1661 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2005, № 1, ст. 8; 2007, №

[Содержание](#)

18, ст. 2117; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 27, ст. 3873; 2013, № 19, ст. 2331; № 31, ст. 4191; № 52, ст. 6983; 2014, № 43, ст. 5795; 2016, № 27, ст. 4278; 2017, № 30, ст. 4458; 2018, № 1, ст. 18; 2019, № 30, ст. 4101; № 44, ст. 6181; № 52, ст. 7797; 2021, № 27, ст. 5072; № 49, ст. 8148) следующие изменения:

1) дополнить новыми абзацами пятнадцатым и шестнадцатым следующего содержания:

"ведет реестр мер государственной (муниципальной) поддержки в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

ведет реестр инвестиционных проектов с государственной (муниципальной) поддержкой в форме инвестиционного налогового вычета в порядке, установленном им по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации и Министерством финансов Российской Федерации;"

2) абзацы пятнадцатый - тридцать седьмой считать соответственно абзацами семнадцатым - тридцать девятым.

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 29 ноября 2021 года № 384-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8148; 2022, № 5, ст. 680; № 11, ст. 1603; № 12, ст. 1781, 1786; № 18, ст. 3014) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 9 после слов "статьи 96," дополнить словами "пункта 2 статьи 9610," после слов "плановый период," дополнить словами "пункта 1 статьи 1381 (в части случаев, установленных федеральными законами)," после слов "бюджетных ассигнований" дополнить словами ", подпункта 1 пункта 2 и пункта 5 (в части открытия в территориальных органах Федерального казначейства и финансовых органах субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) лицевых счетов участника казначейского сопровождения поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам) при осуществлении расчетов в соответствии с частями 37 - 40 статьи 10 настоящего Федерального закона), пункта 3 (в части запрета на перечисление средств с лицевых счетов участника казначейского сопровождения заказчиком по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг на расчетные счета, открытые поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по таким контрактам (договорам) в кредитных организациях, в случаях, предусмотренных частями 37 - 40 статьи 10 настоящего Федерального закона) статьи 24223, абзацев второго и третьего подпункта 1 пункта 1 статьи 24226 (в части ограничения определения средств, подлежащих казначейскому сопровождению, предоставляемых из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) на основании заключаемых на сумму менее 50 миллионов рублей государственных (муниципальных) контрактов, контрактов (договоров) бюджетных или автономных учреждений субъектов Российской Федерации (муниципальных бюджетных или автономных учреждений), в случае, указанном в части 42 статьи 10 настоящего Федерального закона), абзаца четвертого подпункта 5 статьи 24227 (в отношении средств, предоставляемых юридическим лицам в рамках исполнения государственного оборонного заказа на основании государственных контрактов, заключаемых в целях обеспечения органов федеральной службы безопасности средствами контрразведывательной деятельности, борьбы с терроризмом, условия которых содержат положения о казначейском сопровождении таких средств)";

2) в статье 10:

а) часть 5 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) направлять средства Фонда национального благосостояния на обеспечение сбалансированности (покрытие дефицита) федерального бюджета, включая замещение государственных заимствований, погашение государственного долга Российской Федерации, предоставление бюджетных кредитов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, на исполнение публичных нормативных обязательств Российской Федерации в случае недостаточности бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных на исполнение публичных нормативных обязательств Российской Федерации, а также на иные цели, определенные Правительством Российской Федерации.";

б) часть 221 дополнить словами ", а также в связи с предоставлением бюджетных кредитов бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов";

в) в части 24 слова "пунктом 3" заменить словами "пунктами 3 и 4";

г) дополнить частью 281 следующего содержания:

"281. Внесение изменений в сводную бюджетную роспись по основаниям, установленным пунктами 3 и 4 части 5 настоящей статьи, может осуществляться с превышением общего объема расходов, утвержденных федеральным законом о федеральном бюджете.";

д) дополнить частью 301 следующего содержания:

"301. Установить, что в 2022 году оказание государственной гарантийной поддержки Российской Федерации, в том числе предоставление государственных гарантий Российской Федерации, может осуществляться с превышением предусмотренных Федеральным законом от 6 декабря 2021 года № 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов" показателей верхнего предела государственного внутреннего долга Российской Федерации по государственным гарантиям Российской Федерации в валюте Российской Федерации, верхнего предела государственного внешнего долга Российской Федерации по государственным гарантиям Российской Федерации в иностранной валюте, верхнего предела государственного внутреннего долга Российской Федерации и верхнего предела государственного внешнего долга Российской Федерации.";

е) в части 32 слова "до 390,7 миллиарда" заменить словами "до 420 миллиардов", после слов "до даты предоставления бюджетных кредитов" дополнить словами ", а также досрочно направленных в январе и феврале 2022 года";

ж) дополнить частями 37 - 42 следующего содержания:

"37. Установить, что в 2022 году при казначейском сопровождении средств, предоставляемых на основании контрактов (договоров), указанных в пунктах 4, 6 - 8 части 2 и пунктах 1 - 3 части 3 статьи 5 Федерального закона от 6 декабря 2021 года № 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов", заключаемых в целях приобретения товаров в рамках исполнения государственных (муниципальных) контрактов, контрактов (договоров), которые заключаются бюджетными и автономными учреждениями, договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций, концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве), перечисление средств по таким контрактам (договорам) осуществляется в установленном Правительством Российской Федерации порядке с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых заказчиком по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые поставщикам товаров в кредитных организациях, при представлении заказчиками по таким контрактам (договорам) в территориальные органы Федерального казначейства документов, подтверждающих поставку товаров.

38. Положения части 37 настоящей статьи о представлении заказчиками по контрактам (договорам) документов, подтверждающих поставку товаров, не распространяются на контракты (договоры), заключаемые в целях приобретения строительных материалов и оборудования, затраты на приобретение которых включены в сметную документацию на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства. Перечисление средств по таким контрактам (договорам), в том числе авансовых платежей, осуществляется в установленном Правительством Российской Федерации порядке с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых заказчиком по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые поставщикам по таким контрактам (договорам) в кредитных организациях.

39. Установить, что в 2022 году при казначейском сопровождении средств, предоставляемых на основании контрактов (договоров), указанных в пунктах 6 - 8 части 2, пунктах 1 и 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 6 декабря 2021 года № 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов", заключаемых в целях выполнения работ, оказания услуг в рамках исполнения государственных (муниципальных) контрактов, предметом которых являются строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, перечисление средств по таким контрактам (договорам) осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых заказчиком по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые подрядчикам (исполнителям) по таким контрактам (договорам) в кредитных организациях, при представлении заказчиками по таким контрактам (договорам) в территориальный орган Федерального казначейства документов, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг, а также реестра документов, подтверждающих затраты, произведенные подрядчиком (исполнителем) в целях выполнения работ, оказания услуг, по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

40. Установить, что в 2022 году при казначейском сопровождении финансовым органом субъекта Российской Федерации (муниципального образования) или Федеральным казначейством при осуществлении им отдельных функций финансового органа субъекта Российской Федерации (муниципального образования) в соответствии со статьей 2202 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее в настоящей части - орган, осуществляющий казначейское сопровождение) средств, определенных в соответствии со статьей 24226 Бюджетного кодекса Российской Федерации, перечисление средств осуществляется в установленном Правительством Российской Федерации порядке с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в органе, осуществляющем казначейское сопровождение, заказчиком по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг на расчетные счета, открытые поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по таким контрактам (договорам) в кредитных организациях, если законом субъекта Российской Федерации (муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления) предусмотрены положения, аналогичные положениям, установленным частями 37 - 39 настоящей статьи.

41. Установить, что в 2022 году казначейское сопровождение не осуществляется в отношении средств, предоставляемых на основании заключаемых на сумму менее 5 миллионов рублей:

1) государственных контрактов, контрактов (договоров), указанных в пунктах 6 и 7 части 2, пункте 3 части 3 статьи 5 Федерального закона от 6 декабря 2021 года № 390-ФЗ

"О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов";

2) контрактов (договоров), указанных в пункте 8 части 2 статьи 5 Федерального закона от 6 декабря 2021 года № 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов", которые заключаются в рамках исполнения государственных контрактов, указанных в пункте 5 части 2 статьи 5 указанного Федерального закона;

3) контрактов (договоров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемых в рамках исполнения государственных (муниципальных) контрактов, контрактов (договоров), которые заключаются бюджетными и автономными учреждениями в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения), капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 6 декабря 2021 года № 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов".

42. Установить, что в 2022 году законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации (муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования о местном бюджете) или нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (муниципальным правовым актом местной администрации) могут быть определены средства, подлежащие казначейскому сопровождению, предоставляемые из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) на основании заключаемых на сумму менее 50 миллионов рублей государственных (муниципальных) контрактов, контрактов (договоров) бюджетных или автономных учреждений субъектов Российской Федерации (муниципальных бюджетных или автономных учреждений).".

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В.Путин

Москва, Кремль, 28 мая 2022 года, № 146-ФЗ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ИНФОРМАЦИЯ

В 1 и 2 квартале 2022 года Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. № 99/пр, утверждены следующие своды правил и изменения к ним:

Номер и дата приказа об утверждении	Наименование утвержденного документа
от 10 марта 2022 г. № 150/пр	Изменение № 1 к СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»
от 16 марта 2022 г. № 164/пр	Изменение № 1 к СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»
от 18 марта 2022 г. № 170/пр	Изменение №2 к СП 33.13330.2012 «СНиП 2.04.12-86 Расчет на прочность стальных трубопроводов»
от 18 марта 2022 г. № 171/пр	свод правил «Изотермические резервуары для хранения сжиженных газов. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
от 24 марта 2022 г. № 188/пр	свод правил «Анкерные крепления к бетону. Правила проектирования»
от 28 марта 2022 г. № 207/пр	Изменение № 1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»
от 8 апреля 2022 г. № 262/пр	свод правил «Здания из клееного деревянного бруса. Правила проектирования и строительства»
от 11 апреля 2022 г. № 270/пр	свод правил «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Постановление Правительства РФ от 05.05.2022 N 813

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 мая 2022 г. N 881

ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ЗАМЕНЫ И (ИЛИ) ВОССТАНОВЛЕНИЯ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

В соответствии с частью 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

[Содержание](#)

1. Установить, что при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, если по результатам проведенного в соответствии с утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, правилами обследования несущих строительных конструкций установлены:

а) недостаточная несущая способность конструкций, а также несоответствие геометрических параметров конструкций нормативным требованиям с учетом последующих условий эксплуатации объекта капитального строительства;

б) наличие существенных дефектов, силовых, температурно-влажностных, коррозионных, биологических, огневых, механических повреждений, препятствующих штатной эксплуатации конструкции;

в) наличие повреждений и (или) деформаций, изменяющих расчетную схему конструкции;

г) несоответствие конструкций нормативным требованиям строительной теплотехники, пожарной, санитарной безопасности, в том числе в области дорожной деятельности.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений, в случаях, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Положения настоящего постановления не применяются при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также к правоотношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, возникшим до дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Утвержден
постановлением Правительства Российской Федерации
от 16 мая 2022 г. N 881

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ И (ИЛИ) ВОССТАНОВЛЕНИЮ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫПОЛНЕНИЕ
КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

1. Укрепление грунтов оснований, усиление контактной зоны "фундамент-грунт".

2. Усиление тела фундамента, пересадка на сваи, пересадка на плиту, консервация деревянных лежней, устройство противокapиллярной гидроизоляции, гидроизоляционных кессонов.

3. Усиление колонн и ригелей каркаса металлическими и железобетонными обоймами, шпренгелями, усиление консолей и опорных узлов, проведение дополнительных опор.

4. Усиление простенков, устройство металлических, железобетонных и штукатурных

обойм, лент, тяжей, монолитных поясов, инъектирование трещин, переустройство проемов, перекладка ветхих участков кирпичной кладки, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования, утепление стен, устройство фасадных систем, крепление стеновых панелей.

5. Замена отдельных конструктивных элементов перекрытий, покрытий на аналогичные или с улучшенными характеристиками, усиление ригелей, балок, ферм, арок, плит, мероприятия по тепло- и звукоизоляции.

6. Усиление, замена и (или) изменение количества несущих конструктивных элементов искусственных дорожных сооружений, в том числе изменяющих их расчетную схему.

7. Усиление, замена дорожных конструкций.

8. Устройство дополнительных несущих конструкций.

9. Восстановление, усиление несущей способности оснований и фундаментов, устройство подпорных стен, в том числе восстановление фундаментов до их первоначального работоспособного состояния с использованием современных технологий (с подтверждением соответствующих расчетов несущей способности фундаментов).

10. Погружение свай и шпунтов, устройство свайного основания и шпунтовых стен взамен вышедших (поврежденных) конструкций (без изменения расчетных нагрузок и основных проектных отметок).

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 14 апреля 2022 г. N 285/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 86.13330.2022
"СНИП III-42-80* МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 50 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2019 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 857/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2019 г. N 109/пр, от 1 апреля 2019 г. N 201/пр, от 6 июня 2019 г. N 330/пр, от 12 сентября 2019 г. N 539/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 86.13330.2022 "СНИП III-42-80* Магистральные трубопроводы".

2. С даты введения в действие СП 86.13330.2022 "СНИП III-42-80* Магистральные трубопроводы" признать не подлежащим применению СП 86.13330.2014 "СНИП III-42-80* Магистральные трубопроводы", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 61/пр.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 86.13330.2022 "СНиП III-42-80* Магистральные трубопроводы" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 86.13330.2022 "СНиП III-42-80* Магистральные трубопроводы" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 15 апреля 2022 г. N 289/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПЛАН РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СВОДОВ ПРАВИЛ
И АКТУАЛИЗАЦИИ РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫХ СВОДОВ ПРАВИЛ НА 2022 Г.,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2021 Г. N 909/ПР**

В соответствии с пунктом 10 Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 ноября 2021 г. N 858/пр, приказываю:

Дополнить раздел 31 "Жилые, общественные и производственные здания и сооружения" Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2021 г. N 909/пр (далее - План), пунктом 43.5 следующего содержания:

43.5	Изменение СП 165.1325800.2014 "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне"	2022	2022	ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ) МЧС России	Внебюджетные средства
------	--	------	------	--------------------------------	-----------------------

2. Дополнить раздел 34 "Сооружения для добычи транспортирования и хранения нефти, газа и продуктов их переработки" Плана пунктом 56.2 следующего содержания:

56.2	Изменение СП 378.1325800.2017 "Морские трубопроводы. Правила проектирования и строительства"	2022	2022	АО ВНИИСТ	Внебюджетные средства
------	--	------	------	-----------	-----------------------

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 18 апреля 2022 г. N 291/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 11 НОЯБРЯ 2021 ГОДА N 817/ПР**

В целях координации деятельности и методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями части 2.3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 30, ст. 3799; 2019, N 52, ст. 7791) в рамках реализации полномочий, предусмотренных подпунктом 5.4.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117), и в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2021 года N 436-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 1, ст. 5), приказываю:

внести следующие изменения в методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года N 817/пр (далее - методические рекомендации):

1. Пункт 5.1.4 Раздела 5 "Рекомендуемая структура программы переселения" методических рекомендаций изложить в следующей редакции:

"5.1.4. приложения к программе переселения.

Разработку приложений к программе переселения рекомендуется осуществлять в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ" (далее - Система).

Рекомендуемые формы приложений к программе переселения приведены в приложениях N 4 - 7 к настоящим Методическим рекомендациям.

Реестр жилищного фонда (далее - реестр) рекомендуется составлять по форме согласно приложению N 4 к настоящим Методическим рекомендациям.

В реестр рекомендуется включать перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, либо перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года. Реестр рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям на основании сведений об аварийном жилищном фонде, сформированных субъектами Российской Федерации и представленных в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с частями 6 - 6.1 статьи 17 Федерального закона.

В реестр также могут быть включены жилые здания, расселение которых планируется в том числе в рамках проектов КРТ.

В реестре рекомендуется предусматривать 3 основных раздела:

1) перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января

2017 года, либо перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года.

В разделе 1 рекомендуется предусмотреть два подраздела:

а) перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда.

б) перечень аварийных многоквартирных домов, переселение граждан из которых осуществляется в рамках иных программ и мероприятий субъекта Российской Федерации, финансирование которых за счет средств Фонда не осуществляется.

2) перечень аварийных многоквартирных домов и жилых зданий, расселяемых субъектом Российской Федерации за счет собственных средств и не включенных в раздел 1.

3) перечень жилых зданий, подлежащих расселению в рамках проектов КРТ.

Данный перечень может включать любые жилые здания, указанные в абзаце 4 пункта 2.1.1 настоящих Методических рекомендаций и расположенные на территориях, подлежащих КРТ.

В раздел 3 не рекомендуется включать аварийные дома из числа включенных в разделы 1 - 2.

При заполнении реестра субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

в графе 1 - порядковый номер строки, содержащий сведения о доме;

в графе 2 - наименование муниципального образования, на территории которого расположен дом;

в графе 3 - почтовый адрес дома: населенный пункт, улица, номер дома, корпус;

в графе 4 - тип дома (многоквартирный/ИЖС/дом блокированной застройки);

в графе 5 - техническое состояние дома (аварийный/соответствующий критериям, установленным субъектом Российской Федерации);

в графе 6 - рекомендуется указать, является ли дом объектом культурного наследия (да/нет);

в графе 7 - год ввода дома в эксплуатацию в формате ГГГГ;

в графе 8 - дата признания дома аварийным либо ограниченно работоспособным в формате ДД.ММ.ГГГГ. Такая дата соответствует дате принятия решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (абзац 7 пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 6, ст. 702; 2020, N 32, ст. 5269) (далее - Положение), в случае признания многоквартирного дома аварийным до 4 апреля 2015 года - дата решения, принятого межведомственной комиссией (пункт 47 Положения в редакции от 2 августа 2007 года N 494), либо дате принятия решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о признании многоквартирного дома находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии (пункт 3 Порядка признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии, установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 610/пр от 26 августа 2021 года);

в графе 9 - указываются сведения об общей площади жилых помещений расселяемого дома;

в графе 10 - количество граждан, подлежащих переселению из жилых помещений,

площадь которых указана в графе 9;

в графе 11 - количество семей, подлежащих переселению из жилых помещений, площадь которых указана в графе 9;

в графе 12 - планируемая дата окончания переселения граждан, не превышающая срок, установленный пунктом 9.10 части 1 статьи 14 и частью 11 статьи 16 Федерального закона для всех жилых зданий, включенных в перечень, за исключением жилых зданий, включенных в раздел "Перечень жилых зданий, подлежащих расселению в рамках проектов КРТ";

в графе 13 - площадь застройки дома;

в графе 14 - площадь земельного участка, сформированного под домом;

в графе 15 - кадастровый номер земельного участка, сформированного под домом;

в графе 16 - характеристика земельного участка (сформирован под одним домом/не сформирован), в текстовом формате.

Реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов комплексного развития территорий (далее - реестр домов КРТ), рекомендуется составлять по форме согласно приложению N 4.1 к настоящим Методическим рекомендациям.

Реестр домов КРТ рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям на основании сведений, отраженных в реестре, составленном по форме согласно приложению N 4 к настоящим Методическим рекомендациям.

В реестр домов КРТ включаются жилые здания, расселение которых планируется в рамках реализации проектов КРТ.

При заполнении реестра домов КРТ субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

в графе 1 - порядковый номер строки, содержащий сведения о доме;

в графе 2 - наименование муниципального образования, на территории которого расположен дом, наименование проекта КРТ, основанное на месторасположении (адресном ориентире) территории, предназначенной для КРТ в соответствии с решением (договором) о КРТ;

в графе 3 - почтовый адрес дома, расположенного на территории, предназначенной для КРТ: населенный пункт, улица, номер дома, корпус;

в графе 4 - этап программы переселения (только для аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств финансовой поддержки Фонда, включенных в приложение N 4);

в графе 5 - тип дома (многоквартирный дом/ИЖС/дом блокированной застройки);

в графе 6 - техническое состояние дома (аварийный/соответствующий критериям, установленным субъектом Российской Федерации);

в графе 7 - планируемая дата окончания переселения граждан;

в графе 8 - сведения об общей площади жилых помещений расселяемого дома;

в графе 9 - количество граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, площадь которых указана в графе 8;

в графе 10 - количество семей, переселяемых из жилых помещений, площадь которых указана в графе 8.

Реестр проектов КРТ рекомендуется составлять по форме согласно приложению N 4.2 к настоящим Методическим рекомендациям. Реестр проектов КРТ рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям, которые участвуют в программе.

При заполнении Реестра проектов КРТ субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

в графе 1 - порядковый номер строки, содержащий сведения о проекте КРТ;

в графе 2 - наименование муниципального образования, на территории которого

планируется реализация проекта КРТ;

в графе 3 - этап программы переселения;

в графе 4 - дата принятия решения о КРТ;

в графе 5 - номер решения о КРТ;

в графе 6 - дата заключения договора КРТ;

в графе 7 - номер договора о КРТ;

в графе 8 - предельный срок реализации решения о КРТ;

в графе 9 - способ реализации решения о КРТ (торги/юридическое лицо, созданное (определенное) субъектом Российской Федерации);

в графе 10 - площадь территории КРТ;

в графе 11 - общая площадь жилых помещений домов, расположенных на территории КРТ;

в графе 12 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года;

в графе 13 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года;

в графе 14 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2021 года;

в графе 15 - площадь жилых помещений многоквартирных домов, которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации (ограниченно работоспособные, предельный физический износ, прочие);

в графе 16 - площадь жилых помещений домов блокированной застройки, ИЖС;

в графе 17 - общая площадь жилых помещений в домах, которые могут быть созданы (построены);

в графе 18 - общая сумма расходов, планируемых на расселение аварийного жилищного фонда;

в графе 19 - внебюджетные источники финансирования - средства лиц, планируемые к расходованию на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах в целях реализации решения о КРТ;

в графе 20 - объем средств федерального бюджета;

в графе 21 - объем средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 22 - объем средств бюджета муниципального образования;

в графе 23 - расчетная сумма субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда, на возмещение понесенных расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда лицам, заключившим договоры о КРТ, либо на оплату понесенных расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о КРТ.

План реализации мероприятий программы переселения по способам переселения (далее - план реализации) рекомендуется составлять по форме согласно приложению N 5 к настоящим Методическим рекомендациям.

План реализации рекомендуется формировать на основании проведенного субъектами Российской Федерации анализа предложений муниципальных образований о выбранных способах реализации программы переселения.

При заполнении плана реализации субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

в графе 1 - порядковый номер строки, содержащий сведения по муниципальному образованию;

в графе 2 - наименование муниципального образования (населенный пункт);

в графе 3 - расселяемая площадь жилых помещений. Рекомендуется обеспечить соответствие данным графы 7 Плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно приложению N 6 к настоящим Методическим рекомендациям;

в графе 4 - общая стоимость мероприятий по переселению;

в графе 5 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, способы расселения которых не связаны с приобретением жилых помещений. Рекомендуется рассчитывать, как сумму граф 6, 10 и 12;

в графе 6 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, подлежащих изъятию в обмен на выплату возмещения;

в графе 7 - планируемый размер возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения, площадь которых указана в графе 6;

в графе 8 - планируемый размер субсидии собственникам жилых помещений на приобретение (строительство) жилых помещений;

в графе 9 - планируемый размер субсидии на возмещение собственникам жилых помещений части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом;

в графе 10 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, которую планируется расселить в рамках решений (договоров) о КРТ;

в графе 11 - планируемый размер субсидии за счет средств Фонда на возмещение расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда по договорам о КРТ, лицам, заключившим договоры с органами местного самоуправления;

в графе 12 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, из которых планируется переселение граждан в свободный жилищный фонд;

в графе 13 - стоимость приведения жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования и не отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

в графе 14 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, способы расселения которых предусматривают строительство (приобретение) жилых помещений для переселяемых граждан;

в графе 15 - планируемая площадь приобретаемых жилых помещений. Рассчитывается, как сумма граф 17, 19, 21 и 23;

в графе 16 - планируемая стоимость приобретаемых жилых помещений, площадь которых указана в графе 15. Рекомендуется рассчитывать, как сумму граф 18, 20, 22, 24 и 25;

в графе 17 - планируемая площадь жилых помещений, приобретение которых планируется осуществить путем строительства многоквартирных домов в рамках реализации программы переселения;

в графе 18 - планируемая стоимость жилых помещений, приобретаемых путем строительства многоквартирных домов в рамках реализации программы переселения;

в графе 19 - планируемая площадь жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации программы переселения у застройщика в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

в графе 20 - планируемая стоимость жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации программы переселения у застройщика в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

в графе 21 - планируемая площадь жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации программы переселения у застройщика в многоквартирных домах, строительство которых завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

в графе 22 - планируемая стоимость жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации программы переселения у застройщика в многоквартирных домах, строительство которых завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

в графе 23 - планируемая площадь жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации программы переселения у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых расположены эти помещения;

в графе 24 - планируемая стоимость приобретения жилых помещений в рамках реализации программы переселения у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых расположены эти помещения;

в графе 25 - стоимость приведения приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, в случае если приобретенные жилые помещения не отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (проведение ремонтных, отделочных работ, приобретение санитарно-технического и иного оборудования для его последующей установки в жилом помещении);

в графе 26 - площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию путем предоставления гражданам по договорам социального найма;

в графе 27 - площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию путем предоставления гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования;

в графе 28 - площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию путем предоставления гражданам по договорам найма жилого помещения маневренного фонда;

в графе 29 - площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию путем предоставления гражданам по договорам мены.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - план мероприятий) рекомендуется составлять по форме согласно приложению N 6 к настоящим Методическим рекомендациям.

В план мероприятий рекомендуется включать основные показатели программы переселения, запланированные на весь период действия программы переселения и в разбивке по этапам, а именно: численность подлежащих переселению граждан, количество и площадь расселяемых жилых помещений, стоимость программы переселения.

При формировании плана мероприятий в расселяемую площадь аварийного жилищного фонда рекомендуется не включать площадь аварийного жилищного фонда, расселяемую в рамках иных программ и мероприятий субъекта Российской Федерации.

Планирование указанных мероприятий рекомендуется осуществлять в разбивке по муниципальным образованиям (без детализации по адресам аварийных многоквартирных домов, включенных в перечень).

При заполнении плана мероприятий субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

в графе 1 - порядковый номер строки, содержащий сведения по муниципальному образованию;

в графе 2 - наименование муниципального образования (населенный пункт);

в графе 3 - число жителей в аварийных многоквартирных домах, которых планируется переселить по данной программе;

в графе 4 - количество расселяемых жилых помещений всего, в которых проживают граждане, указанные в графе 3. Рекомендуется определять, как сумму граф 5 и 6;

в графе 5 - количество расселяемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, площадь которых указана в графе 8;

в графе 6 - количество расселяемых жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, площадь которых указана в графе 9;

в графе 7 - площадь расселяемых жилых помещений, указанных в графе 4. Рекомендуется определять, как сумму граф 8 и 9;

в графе 8 - площадь расселяемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, количество которых указано в графе 5;

в графе 9 - площадь расселяемых жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, количество которых указано в графе 6;

в графе 10 - планируемые источники финансирования программы переселения всего по расселяемой площади жилых помещений. Рекомендуется определять, как сумму граф 11, 12 и 13. Также рекомендуется обеспечить соответствие сумме стоимости переселения по способам переселения (сумма граф 7, 11 Плана реализации);

в графе 11 - объем средств Фонда;

в графе 12 - объем средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 13 - объем средств местного бюджета;

в графе 14 - суммарный расчетный размер экономии бюджетных средств. Рекомендуется приводить справочно в целях оценки возможных затрат бюджетов в случае, если бы переселение осуществлялось с использованием бюджетных средств. Рекомендуется рассчитывать, как сумму граф 15, 16 (сумму средств, образовавшихся в результате переселения граждан без использования бюджетных средств, в свободный муниципальный жилищный фонд, по договорам, обязательства по переселению граждан по которым возложены на иных лиц);

в графе 15 - расчетная стоимость экономии бюджетных средств, образовавшаяся в результате переселения граждан путем приобретения (строительства) жилых помещений, в рамках реализации решений о КРТ, которую рекомендуется определять как произведение площади жилых помещений, расселяемых в рамках реализации решения о КРТ, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующим на дату утверждения программы переселения;

в графе 16 - расчетная стоимость экономии бюджетных средств, образовавшаяся в результате переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд, которую рекомендуется определять, как произведение площади жилых помещений, расселяемых в свободный муниципальный жилищный фонд, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующим на дату утверждения программы переселения;

в графе 17 - сумма средств собственников жилых помещений и иных лиц, которая планируется к поступлению в виде частичного возмещения произведенных региональными и местными бюджетами расходов на строительство (приобретение) жилых помещений. Рекомендуется указывать справочно на основании заключенных (планируемых к заключению) органами государственной власти, органами местного самоуправления договоров с собственниками или инвесторами. Рекомендуется

рассчитывать, как сумму граф 18, 19;

в графе 18 - средства собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, направленные на возмещение региональному и местному бюджетам части стоимости предоставляемых жилых помещений;

в графе 19 - средства иных лиц, направленные на возмещение региональному и местному бюджетам части стоимости жилых помещений (выкупной стоимости) по договорам КРТ.

Планируемые показатели реализации программы переселения (далее - планируемые показатели) рекомендуется составлять по форме согласно приложению N 7 к настоящим Методическим рекомендациям.

Планируемые показатели части программы переселения с финансированием за счет средств Фонда рекомендуется указывать в разбивке по муниципальным образованиям и по этапам программы переселения.

Планируемые показатели части программы переселения без финансирования за счет средств Фонда рекомендуется указывать в разбивке по муниципальным образованиям, но без разбивки по этапам.

При заполнении планируемых показателей субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

в графе 1 - порядковый номер строки, содержащий сведения по муниципальному образованию;

в графе 2 - наименование муниципального образования, которое участвует в программе;

в графе 3 - 10 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, которую планируется расселить, с разбивкой по годам;

в графе 11 - общая площадь аварийного жилищного фонда, которую рекомендуется рассчитывать, как сумму граф 3 - 10;

в графе 12 - 19 - количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, площадь которого указана в графах 3 - 10, с разбивкой по годам;

в графе 20 - общее количество переселяемых граждан, которое рекомендуется рассчитывать, как сумму граф 12 - 19."

2. Приложение N 5 к методическим рекомендациям изложить в редакции согласно приложению к настоящему Приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 133-р от 30.06.2022**

**Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта
на июль 2022 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на июль 2022 года (далее - Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-61 от 08.07.2022**

О внесении изменений в ТСН-2001

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП **приказываю:**

Внести изменения в Территориальную сметно-нормативную базу для города Москвы ТСН-2001:

1.1. Изложить пункт 3.2.14 Главы 12 «Общие указания по применению ТСН-2001» (ТСН-2001.12) в следующей редакции:

«3.2.14. В главу 2 включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ, предназначенных для выполнения основных технологических функций. При проектировании застройки микрорайона (квартала), когда на основные объекты (жилые дома, школы, детские школьные учреждения и др.) разрабатывают отдельные проекты со своими сводными сметными расчетами, затраты по подготовке территории строительства, стоимость наружных инженерных сетей и сооружений, благоустройства, озеленения и т.п. включают в соответствующие главы сводного сметного расчета

строительства. В этом случае в главе 2 «Основные объекты строительства» следует указать: «Стоимость основных объектов строительства (жилых домов, школ, детских дошкольных учреждений и др.) учтена в отдельных сводных сметных расчетах стоимости строительства».

Для объектов метрополитена, относимых к объектам транспортной инфраструктуры, в главу 2 включается сметная стоимость всех зданий и сооружений, относимых к объекту инфраструктуры внеуличного транспорта (в части метрополитенов) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2018 года № 1636 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры внеуличного транспорта (в части метрополитенов), являющихся объектами транспортной инфраструктуры»: станции, тоннели, электроподстанции, верхнее строение пути и контактный рельс, электродепо и пункты управления движением, а также другие сооружения, оборудование и устройства, обеспечивающие функционирование метрополитена.»;

Дополнить Приложение 5 «Примерная структура сводного сметного расчета стоимости строительства» Главы 12 «Общие указания по применению ТСН-2001» (ТСН-2001.12) пунктом 2.4 в редакции согласно Приложению 1 к настоящему приказу;

Дополнить Раздел 1 «Пример распределения затрат по графам сводного сметного расчета в соответствии с примерной структурой сводного сметного расчета» Приложения 6 «Указания по заполнению форм сметной документации с примерами» Главы 12 «Общие указания по применению ТСН-2001» (ТСН-2001.12) пунктом 2.4 в редакции согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

А.И. Яковлева

Постановление Администрации г. Иванова от 27 июня 2022 г. N 794

"Об установлении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново на 3 квартал 2022 года"

В соответствии с Законом Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области", Порядком установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 N 247-п, с учетом заключения специалиста об определении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова от 14.06.2022 N 19-06-22В, заключения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилого помещения по городскому округу, муниципальному району Ивановской области от 15.06.2022, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново на 3 квартал 2022 года в размере 87198 (Восемьдесят семь тысяч сто девяносто восемь) рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Закон Саратовской области от 10 июня 2022 г. N 80-ЗСО
"О внесении изменения в статью 30 Закона Саратовской области "О
регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области"

Принят Саратовской областной Думой 10 июня 2022 года

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 30 Закона Саратовской области от 9 октября 2006 года N 96-ЗСО "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области" (с изменениями от 6 марта 2007 года N 7-ЗСО, 6 июня 2007 года N 102-ЗСО, 2 июля 2008 года N 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года N 21-ЗСО, 28 октября 2011 года N 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года N 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года N 217-ЗСО, 31 января 2013 года N 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года N 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года N 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года N 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года N 116-ЗСО, 29 октября 2014 года N 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года N 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года N 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года N 54-ЗСО, 4 июля 2016 года N 78-ЗСО, 3 октября 2016 года N 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года N 137-ЗСО, 28 июня 2017 года N 50-ЗСО, 28 ноября 2017 года N 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года N 118-ЗСО, 5 февраля 2019 года N 9-ЗСО, 29 марта 2019 года N 31-ЗСО, 30 июля 2019 года N 80-ЗСО, 5 ноября 2019 года N 110-ЗСО, 2 июня 2020 года N 54-ЗСО, 30 июня 2020 года N 83-ЗСО, 28 сентября 2020 года N 119-ЗСО, 28 января 2021 года N 5-ЗСО, 28 января 2021 года N 6-ЗСО, 2 февраля 2021 года N 12-ЗСО, 12 мая 2021 года N 51-ЗСО, 2 июня 2021 года N 60-ЗСО, 6 октября 2021 года N 105-ЗСО, 2 ноября 2021 года N 124-ЗСО, 9 марта 2022 года N 29-ЗСО) изменение, дополнив ее пунктом 9.1 следующего содержания:

"9.1) строительства и (или) реконструкции мелиоративных систем и технологически связанных с ними сооружений на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, правообладателями которых выступают сельскохозяйственные товаропроизводители;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Саратовской области

Р.В.Бусаргин

[Содержание](#)

**Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г.
Севастополя от 26 апреля 2022 г. N 44**

**"О создании Единой комиссии по осуществлению закупок Департамента
архитектуры и градостроительства города Севастополя"**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Законом города Севастополя от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя"

приказываю

1. Создать Единую комиссию по осуществлению закупок Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее - Единая комиссия).

2. Порядок работы Единой комиссии определить Положением о Единой комиссии согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить состав Единой комиссии согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.04.2020 N 51 "О создании Единой комиссии для проведения конкурсов, электронных аукционов, запросов котировок, запросов предложений по Департаменту архитектуры и градостроительства города Севастополя".

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя -
член Правительства Севастополя

М.А. Жукалов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Скажите, как правильно учесть в смете затраты на прокладку наружных водопроводных сетей в стальных кожухах (футлярах)?

Ответ.

Обратимся к Сборнику № 22 «**ВОДОПРОВОД — НАРУЖНЫЕ СЕТИ**» 2020 года. Пункт 1.22.19 гласит:

«1.22.19: Затраты на укладку футляров из стальных или железобетонных труб в открытых траншеях следует определять по ГЭСН сборника 22 на укладку соответствующих труб.».

Однако есть свои нюансы. Если использовать расценки, например, таблицы 22-01-011, то обнаружим что в данных расценках учтены затраты на гидравлические испытания.

Согласно приказу Минстроя от 30.03.2020 № 171/пр (дополнение № 1 к базе 2020 года) пунктом 1.15 были внесены изменения в Сборник № 22 стал звучать:

«1.22.19. Затраты на укладку футляров из стальных труб в открытых траншеях следует определять по нормам табл. 22-01-015.

Нормами табл. 22-01-015 не учтены затраты на нанесение антикоррозийной изоляции. Затраты на укладку футляров из железобетонных труб в открытых траншеях следует определять по ГЭСН сборника 22 на укладку соответствующих труб.».

Также был дополнен подраздел 1.3 «Трубы стальные» раздела 1 «Укладка трубопроводов» нормами таблицы ГЭСН 22-01-015 «Укладка стальных кожухов (футляров) в открытых траншеях».

В данной таблице перечислены группы норм на укладку стальных футляров:

— с 22-01-015-01 по 22-01-015-11 на укладку стальных неразрезанных кожухов (футляров) в открытых траншеях диаметром от 300 до 1600 мм;

— с 22-01-015-12 по 22-01-015-22 на укладку стальных разрезных кожухов (футляров) в открытых траншеях диаметром от 300 до 1600 мм.

Ответ дан по состоянию на 10.06.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

НОВАЯ версия на Новых скоростях по Новым правилам

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания ВИЗАРДСОФТ приглашает всех заказать обновление до новой версии программного продукта SmetaWIZARD 5, ощутить высокую скорость работы программы и новые удобные возможности функционала:

- Весь функционал версии 4.1 будет доступен Вам в виде отдельного модуля для завершения проектов и комфортного перехода на новый формат;
- Работа по актуальным методикам (в том числе Приказы №421пр и № 557/пр Минстроя);
- В разы увеличена скорость работы;
- Автоматизированное создание сводных форм, форм первичной отчетности (ССРСС; ОС; КС-2; КС-3; М-29; Ведомость объемов работ и многие другие);
- Новый удобный и современный интерфейс;
- Реализована работа с новой базой ФСНБ-2022 (ресурсно-индексный метод);
- Автоматическое формирование смет на основе дефектной ведомости;
- Экспорт/импорт xml ГлавГосЭкспертизы (.gge);
- Экспорт/импорт информационной модели (BIM).

Всем клиентам нашей компании всегда гарантировано наше **профессиональное и заботливое сопровождение** в течении всего периода работы.

Так же для Вас мы подготовили ежемесячно пополняемый плейлист с видео-уроками по работе с версией 5.0. [Перейти к урокам](#)

Чтобы узнать Ваши условия получения новой версии вы можете:

Позвонить нам **+7(812) 655-63-23**

Написать нам на admtp@wizardsoft.ru или mtp@wizardsoft.ru

Источник: <https://wizardsoft.ru>

09.09.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **дополнений к письмам от 05.08.2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15.08.2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23.08.2022 г. № 42220-АП/09, от 30.08.2022 г. № 43576-АП/09** о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 45276-СИ/09 от 07.09.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

09.09.2022

Вебинар "Современный взгляд на сметное ПО. Обновления вошедшие в 5-ю версию SmetaWIZARD".

Мероприятие проходит в рамках проекта "Образование для профессионалов".

К выступлению приглашены:

Подольский Константин Владимирович - Ведущий специалист по развитию ТИМ в компании ВИЗАРДСОФТ, Старший преподаватель кафедры ценообразования в строительстве, Эксперт по автоматизации бизнес процессов в ценообразовании.



В процессе вебинара будут рассмотрены следующие вопросы:

Какой должна быть современная сметная программа? Особенности интерфейса новой SmetaWIZARD 5;

Работа в формах по приложениям приказа 421 через печатный вид. Ведение объекта в одном файле и динамика данных во вложенных формах;

Настройки ЛСР и применение поправочных коэффициентов к расценкам, в соответствии с актуальной методикой;

Автоматизация ведения формы конъюнктурного анализа. Формирование кодов ресурса по п.23-24 421/пр;

Вы просили? Мы сделали! Выход на договорную стоимость, контроль изменений состава ресурсов, и другой функционал по пожеланиям наших пользователей.

Дата мероприятия: 16-09-2022 11:00

Дата окончания мероприятия: 16-09-2022 13:00

Стоимость: бесплатно

Место проведения [Заочно с применением ДОТ](#)
[ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.09.2022

Утверждены изменения к Методике определения сметной стоимости по приказу №421/пр от 04.08.20

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о регистрации Минюстом [приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр](#) «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.09.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (515) за сентябрь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (515) за сентябрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.09.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **дополнений к письмам от 05.08.2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15.08.2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23.08.2022 г. № 42220-АП/09** о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 43576-АП/09 от 30.08.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.09.2022

Новые курсы Autodesk Civil 3D (Дороги и Ген. План)

Приглашаем на очные курсы по BIM:

- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#) (11.10.2022 - 12.11.2022)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#) (12.09.2022 - 23.09.2022)

При покупке двух курсов сразу действует скидка 25%!

Форма обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП, сроком действия 5 лет.

Записаться на курс можно на сайте, по тел: **8(812) 655-63-22**, E-mail: info@ipap.ru

Источник: <https://ipap.ru>

Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

Партнерская программа ИПАП - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Обучение

Вебинар: Работа сметных программ на Linux в рамках "полного" импортозамещения

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Работа сметных программ на Linux в рамках "полного" импортозамещения»**.

Дата: 20 сентября 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Видео-урок №6 /5.0 Тема 6: Форма Акт выполненных работ

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №6 /5.0 Тема 6: Форма Акт выполненных работ»**.

Доступ к просмотру: с 27 сентября 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц

[Содержание](#)

7 000 рублей - очно для физ. лиц,
7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**

34 000 руб. для юр.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

[Содержание](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2021-2022

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей для юрид.лиц**

18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - **Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: **8 500 рублей - для физических лиц**

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц
16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Теория: Сметное дело в строительстве	19.09.2022 - 05.10.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
NEW! Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	19.09.2022 - 23.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	19.09.2022 - 27.10.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
NEW! Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	19.09.2022 - 23.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор)	19.09.2022 - 02.11.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Ценообразование в строительстве 2021-2022	19.09.2022 - 23.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18500	-
		Юр. лица	20000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	21.09.2022 - 22.09.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	25.09.2022 - 15.10.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	26.09.2022 - 07.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор)	26.09.2022 - 07.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
NEW! BIM-сметчик	26.09.2022 - 30.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	-
		Юр. лица	34000	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	26.09.2022 - 27.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000
Капитальный ремонт и реконструкция	26.09.2022 - 30.09.2022	Физ. лица	19000	18800

зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Юр. лица	22000	20000
	26.09.2022 - 29.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
Теория: Сметное дело в строительстве	30.09.2022 - 07.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор) для новичков		Юр. лица	8500	-
Курсы IT				
Системный администратор	19.09.2022 - 23.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	12000
		Юр. лица	16000	14000
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	26.09.2022 - 30.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи **скидку 15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

[Содержание](#)

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!