

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Август 2019 года

Выпуск 1 (368)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

| | |
|---|----------|
| Содержание | 2 |
| С Днем строителя — профессиональным праздником работников строительной отрасли! | 4 |
| Выпуски нормативных баз | 5 |
| Новости | 6 |
| Виталий Мутко поздравил строителей с профессиональным праздником | 6 |
| НОСТРОЙ получил похвалу от Минстроя | 6 |
| НОПРИЗ обозначил пути решения актуальных отраслевых вопросов | 7 |
| Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поздравил строителей с профессиональным праздником | 8 |
| Минстрой поможет узаконить самострой | 9 |
| Владимир Якушев принял в Минстрое посла Японии | 10 |
| Ефим Басин: «Строитель – главный гарант исполнения стоящих перед страной задач» | 10 |
| Владимир Якушев высоко оценил сотрудничество Минстроя России и НОСТРОЙ | 11 |
| Росстандарт утвердил новую версию Положения о техкомитете по стандартизации «Строительство» | 12 |
| НОСТРОЙ будет сотрудничать с WorldSkills Russia | 13 |
| Согласована дорожная карта по переходу страны на «эталонный» тариф | 14 |
| Конкурс профмастерства «Строймастер» завершен, финалисты получили награды | 15 |
| Минстрой приступил к созданию классификатора для BIM-моделей | 16 |
| В России будет разработана программа реконструкции мостов в регионах | 17 |
| МЧС и Минспорт хотят участвовать в согласовании строительных проектов | 18 |
| Setl Group хочет стать системообразующим застройщиком | 18 |
| Приглашаем к обсуждению первых редакций проектов национальных и межгосударственных стандартов | 19 |
| Мнение саморегулятора: СРО должны участвовать в процессе заключения госконтрактов | 19 |
| Более половины возводимого жилья в России не продаётся | 20 |
| В НОСТРОЙ обсудили проблемы внедрения независимой оценки квалификации | 21 |
| Страховщики отдадут Фонду дольщиков свои страховые премии | 22 |
| В России подросло производство цемента | 23 |
| «ТЕХНОНИКОЛЬ» доверила производственные процессы искусственному интеллекту | 23 |
| Расходы строителей на страхование вернутся в сметные нормативы | 24 |
| Ростехнадзору следует знать не только градостроительное законодательство | 25 |
| Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век» расширил рамки дискуссий | 25 |
| НОПРИЗ прописал порядок для членов бывших СРО | 26 |
| В НОПРИЗ заседал Комитет по архитектуре и градостроительству | 27 |
| Эксперты ОНФ предлагают ускорить снос аварийных домов | 27 |
| Смольный опять не согласен с целевыми показателями Минстроя РФ | 28 |
| 16 компаний Петербурга попадут в список недобросовестных подрядчиков | 29 |
| Петербург и Ленобласть вошли в топ-10 по продажам новостроек во втором квартале | 29 |
| В стройкомплекс Петербурга пришел кадровый голод | 30 |
| Комитет по инвестициям отнимает преференции у застройщиков спортивных объектов | 31 |
| Перешедшие на схему эскроу застройщики начали получать отказы в банках | 31 |
| Смольный опять не согласен с Минстроем | 32 |
| КИО предлагает упростить порядок предоставления земли для завершения проблемных объектов | 33 |

| | |
|--|-----------|
| Группа ЛСР становится крупнейшим производителем газобетона в СЗФО | 33 |
| Ленобласть до 2022 года направит 10,6 млрд на капремонт многоквартирных домов..... | 34 |
| Ленобласть заключила все контракты на ремонт дорог в рамках нацпроекта | 34 |
| В Москве наградили лучших геодезистов | 35 |
| Стройкомплекс Москвы переходит на BIM | 36 |
| В Вологде началась реализация проекта по созданию производства березовой фанеры | 36 |
| Президент алтайской СРО решил консолидировать профсообщество | 37 |
| В Екатеринбурге состоялась первая регата строителей | 38 |
| Уральская СРО развивает строительный турмаршрут | 38 |
| В Калуге открылась выставка строительных материалов | 39 |
| Во Владимире открыли Центр компетенций в строительстве и ЖКХ | 39 |
| Законодательство | 41 |
| Постановление от 22 апреля 2019 г. № 480..... | 41 |
| ПРИКАЗ от 29 апреля 2019 г. N 246/пр | 42 |
| ПИСЬМО от 6 мая 2019 г. N 17357-ОГ/03 | 43 |
| Регионы | 45 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 марта 2019 г. № 290-р | 45 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 марта 2019 г. № 126 | 46 |
| Закон Московской области от 13 мая 2019 г. N 83/2019-ОЗ | 47 |
| Закон Республики Крым от 7 мая 2019 г. N 595-ЗРК/2019..... | 48 |
| Постановление Правительства Магаданской области от 29 апреля 2019 г. N 301-пп..... | 50 |
| Постановление Правительства Республики Мордовия от 22 апреля 2019 г. N 201 | 51 |
| Постановление Правительства Мурманской области от 27 мая 2019 г. N 250-ПП | 51 |
| Закон Нижегородской области от 6 мая 2019 г. N 42-З | 52 |
| Постановление Правительства Новгородской области от 15 мая 2019 г. N 158..... | 52 |
| Консультации и разъяснения | 54 |
| Новости компании и наших партнеров..... | 56 |
| Продление действия базы по реставрации 1984 года | 56 |
| Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№5 | 56 |
| Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №20 | 56 |
| Обучение | 58 |
| В честь Дня Строителя скидка 35% на сметные курсы! | 58 |
| ИПАП стал ближе! Для клиентов теперь доступен бесплатный номер 8 (800) 551-01-42!..... | 58 |
| Конкурс на лучший отзыв о сметных курсах в ИПАП! Приз: бесплатное обучение! | 58 |
| Объявляем о старте нового курса «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»..... | 59 |
| Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!..... | 60 |
| Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных»..... | 61 |
| Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» | 61 |
| Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»! .. | 62 |
| Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса! | 63 |
| Профессиональная аттестация специалистов сметного дела..... | 63 |
| Постоянные скидки в разделе «Акции»..... | 64 |
| Техническая поддержка | 65 |

С Днем строителя — профессиональным праздником работников строительной отрасли!

Уважаемые коллеги и партнеры!

Коллектив ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» поздравляет вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Мы желаем больше прибыльных проектов, ровных кладок, верных расчетов, точных смет и всегда и во всем взаимопонимания и взаимовыручки в коллективе!



Источник: <http://wizardsoft.ru>
09.08.2019

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **05 по 09 августа 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ№20.
2. Индексы и ССЦ Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 и Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за август 2019.
3. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области июль 2019.

Виталий Мутко поздравил строителей с профессиональным праздником



Заместитель председателя правительства Виталий Мутко поздравил с Днём строителя всех членов НОСТРОЙ. Он отметил, что НОСТРОЙ объединяет более 90 тысяч отечественных строительных компаний, которые составляют основу строительного комплекса страны, а сама профессия строителя – уважаемая и востребованная – делает жизнь россиян «безопаснее, комфортнее и счастливее».

«Национальное объединение строителей — признанная экспертная площадка, на которой вырабатываются совместно с отраслевыми министерствами и ведомствами, предложения по совершенствованию законодательства, решаются прикладные задачи, разрабатываются стратегические документы. За эти годы вами сформирована система стандартов и правил для безопасного и качественного строительства, — отмечает в своём поздравлении Виталий Мутко. — Но впереди — новые задачи и вызовы, не только в строительстве «умных» и современных домов, социальной и коммунальной инфраструктуры, благоустройстве городских пространств, но и в развитии экономики страны».

Поздравляя строителей с праздником, вице-премьер выразил всем благодарность «за профессиональный и неравнодушный труд» и пожелал удачи, стабильности и благополучия.

Днём позже аналогичное поздравление появилось и на сайте НОПРИЗ. Обращаясь к членам Национального объединения проектировщиков и изыскателей, Виталий Мутко отметил, что труд работников организаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования вносит неоценимый вклад в рост экономики страны, поздравил их с Днём строителя и пожелал удачи, стабильности и благополучия.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2019

НОСТРОЙ получил похвалу от Министра



Глава Министра России Владимир Якушев выразил удовлетворение работой Национального объединения строителей, а выстроенное взаимодействие министерства с НОСТРОЙ назвал эффективным.

Все возникающие вопросы министерство и нацобъединение оперативно решают в ходе рабочих встреч, поэтому принципиальных разногласий и проблем не возникает, сообщил министр. Он также отметил оперативность руководства НОСТРОЙ в организации восстановительных работ в пострадавшей от паводка Иркутской области. «Нужно сказать, что НОСТРОЙ активно подключился к этой работе. Были быстро даны рекомендации и проведены необходимые проверки тех строительных компаний, которые сейчас работают в регионе и занимаются ликвидацией последствий наводнения», — сообщил Владимир Якушев.

Тесное взаимодействие у Министра с НОСТРОЙ и по вопросам реформы долевого строительства, и по разработке Стратегии развития отрасли до 2030 года: «Нами вместе

многое сделано в формировании Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, и, пользуясь случаем, хочу поблагодарить НОСТРОЙ за то, что они активно включились в эту работу».

Напомним, что НОСТРОЙ выступил организатором трёх стратегических сессий по разработке Стратегии и сам активно участвует в формировании её основных положений. В свою очередь президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что НОСТРОЙ является соразработчиком Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

«На сегодняшний день идет работа над текстом Стратегии, его черновой вариант будет готов к концу августа, и мы представим его на обсуждение профессиональному сообществу», – пообещал президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Правительству России документ представят в начале октября.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2019

НОПРИЗ обозначил пути решения актуальных отраслевых вопросов

В минувший четверг заместитель председателя правительства Виталий Мутко провел совещание с представителями общественных организаций строительной отрасли. На совещании обсуждали вопросы развития строительной отрасли с учетом необходимости достижения национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации.



Президент НОПРИЗ Михаил Посохин представил вице-премьеру предложения проектно-изыскательского сообщества. Он обратил внимание на проблему, связанную с занижением стоимости выполнения работ по 44-ФЗ, за счет чего до недопустимого уровня падают стоимость и качество работ по изысканиям и подготовке проектной документации. Кроме того, нередко на проектировщика возлагается излишний функционал, из-за чего снижается качество подготовки проектной документации, часто рабочую и проектную документацию готовят разные исполнители, что приводит к существенному разрыву между ними. Для совершенствования процедуры отбора проектных и изыскательских организаций при проведении государственных и муниципальных закупок НОПРИЗ были разработаны и направлены в Минстрой России предложения по изменению Федерального закона № 44-ФЗ.

В части развития типового проектирования Михаил Посохин предложил уйти от понятий типового проекта объектов и сделать акцент на типизации узлов и конструкций, применяя типовые проектные решения.

Особое внимание уделил Михаил Посохин вопросам деревянного домостроения, которое, по его мнению, целесообразно развивать с точки зрения адекватных сроков возведения объектов, компактности, стоимости и доступности материалов. Особенно это будет актуально при устранении последствий природных катастроф в случае необходимости оперативного обеспечения населения жильем, а также при освоении новых территорий и исторической застройки малых городов.

Профессиональное сообщество готово работать над развитием этого направления, однако для реализации проектов застройки территорий зданиями и жилыми домами с применением деревянных конструкций необходима соответствующая законодательная база. В самом НОПРИЗ уже разработаны два свода правил по деревянным конструкциям.

Далее Михаил Посохин сообщил о проделанной в НОПРИЗ работе в части развития цифровизации, увязав данную тему с необходимостью обучения в вузах специалистов – проектировщиков, способных работать в «цифре». Он подчеркнул, что важнейшими этапами жизненного цикла объекта является этап изысканий и проектирования. От качества их подготовки зависит не только стоимость объектов, но и их качественные показатели: прочность, экологичность, энергоэффективность и другие.

В настоящий момент в НОПРИЗ разработаны «Концепция внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования» и раздел Стратегии развития строительной отрасли «Совершенствование проектирования», включающий подраздел «Технологии информационного моделирования в строительстве» и «Типовое проектирование».

В завершение Михаил Посохин рассказал о предложенных НОПРИЗ поправках в Федеральный закон «Об архитектурной деятельности», которые касаются не только архитекторов, но и инженеров, изыскателей, проектировщиков. Поправки в закон учитывают и необходимость развития вопросов информационного моделирования, образования, науки, подготовки квалифицированных кадров по таким направлениям, как ценообразование и экономика строительства, информационное моделирование. Концепция нового закона «Об архитектурной деятельности» передана НОПРИЗ в Минстрой России.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2019

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поздравил строителей с профессиональным праздником

Уважаемые коллеги, партнеры, друзья! Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!



Этот год для нас особенный. Он запомнится сразу несколькими знаковыми для всей строительной отрасли событиями.

В ноябре исполнится 10 лет с момента создания Национального объединения строителей и введения в строительстве института саморегулирования. За эти годы удалось объединить на базе СРО строительные компании всей страны, задать правила их работы для обеспечения качества и безопасности. Доверие к системе саморегулирования растет. И наша ближайшая задача – вернуть прежнюю славу и уважение всей строительной отрасли.

Об этой задаче мы помним, работая над формированием Стратегии строительной отрасли до 2030 года. Разработка главного отраслевого документа ведется под эгидой Минстроя России. Но это стратегия не одного министерства, а всего профессионального сообщества. От правильно выбранной стратегии и строительной тактики зависит развитие нашей страны. Уверен, эта работа позволит создать сплоченное профессиональное сообщество, повысить конкурентоспособность российских строительных компаний как внутри страны, так и на международном рынке.

Сейчас правительство уделяет строительной отрасли особое внимание. В июне в НОСТРОЙ прошла встреча вице-преьера Виталия Мутко с крупнейшими застройщиками страны. Предложения профессионального сообщества учтены при внесении поправок в законодательство, в перечне поручений Президента России Владимира Путина по

вопросам жилищного строительства, а также в поручениях премьер-министра Дмитрия Медведева для принятия мер по обеспечению строительства объектов в рамках нацпроектов. Власть стала общаться на равных с представителями отрасли, нам удалось выстроить диалог и быть услышанными.

Достижение целей, поставленных Президентом России, требует объединения усилий и полной отдачи на всех этапах строительства. Только так мы сможем улучшить жилищные условия российских семей, благоустроить города и поселения, сформировать комфортный и современный облик городской среды, которым можно будет гордиться.

Строители меняют мир, делают его красивее, а жизнь – комфортнее. Мы строим будущее нашей страны. Верю, что совместные усилия позволят нам реализовать самые амбициозные задачи!

Я желаю, дорогие коллеги, процветания вашим компаниям, надежных партнеров, выгодных заказов, здоровья, сил и энергии на свершения!

Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» А.Н. Глушков

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2019

Минстрой поможет узаконить самострой

В Минстрой РФ формируется рабочая группа, задача которой – разработать механизм, позволяющий узаконить самовольные жилые постройки, если они безопасны для проживания.



Возглавит новую рабочую группу директор Правового департамента Минстроя Олег Сперанский, сообщает портал ЕРЗ.

Первое, чем займется рабочая группа, - формирование списка самовольных жилых объектов на всей территории РФ. «Никто сегодня не знает точного количества самостроев по всей стране. Но уверенно можно предположить, что речь идет о тысячах домов», - заявил изданию руководитель ВЦНСП Александр Моор.

Инициатива индивидуально походить к каждому случаю самостроя принадлежит Всероссийскому центру национальной строительной политики (ВЦНСП). Эксперты полагают необходимым обследовать сооружение, и если оно безопасно для жизни и здоровья граждан, не сносить постройку, но легализовать ее.

В апреле с подобной инициативой выступил глава Минстрой РФ Владимир Якушев.

Принятый год назад закон разрешает демонтировать самострой только по решению суда, но также дает право принудительно изымать земельный участок у собственника, который не выполнил требование снести объект в установленный срок. Кроме того, органы местного самоуправления получили право самостоятельно решать, оформить самострой по закону или снести его.

Есть несколько аспектов, которые доказывают необходимость сноса самовольных построек, но есть также аргументы в их защиту. Например, в ряде случаев от сноса страдают покупатели квартир, а иногда власти требуют снести дома за счет жильцов. Очень распространен случай, когда в регионе меняются власти, и разрешение на строительство, выданное предыдущей группой чиновников, новые не продлевают. В том числе потому, что в стране регулярно меняется законодательство.

Ранее Моор обращался к вице-премьеру Виталию Мутко с предложением ввести мораторий на снос домов-самостроев на то время, пока по ним не будут разработаны и приняты эффективные федеральные законы или подзаконные акты.

В Петербурге ГУП «ГУИОН» предлагает услуги – ведомство готово узаконить постройки, возведенные без надлежащих документов на садоводческих и дачных земельных участках в рамках «дачной амнистии».

Как сообщает издание, конкретные предложения по некому законодательному акту появятся не раньше, чем через год – в том числе после анализа правоприменительной практики.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.08.2019

Владимир Якушев принял в Минстрое посла Японии



Глава Минстроя Владимир Якушев собрался в Японию – налаживать более тесное взаимодействие по вопросам развития городской среды. О своей предстоящей поездке он сообщил в минувший четверг на встрече с чрезвычайным и полномочным послом Японии в России Тоёхиса Кодзуки. Встречая японцев в Минстрое, министр отметил важность двухстороннего сотрудничества и близость приоритетов развития двух стран.

На встрече обсуждались вопросы сотрудничества по линиям формирования комфортной городской среды и городского планирования. Владимир Якушев сообщил послу, что в настоящее время в России реализуется несколько пилотных проектов по созданию эффективной городской инфраструктуры, в которых используются японские технологии. Проекты, уже реализованные в Воронеже и Владивостоке, рекомендованы к тиражированию на территории страны.

Господин Кодзуки подтвердил, что его страна уделяет большое внимание строительству и развитию городской инфраструктуры, и работа с Россией по этим направлениям представляет для японцев большой интерес. Он также отметил, что вопрос сотрудничества по городской среде будет обсуждаться на встрече лидеров России и Японии, которая состоится в сентябре в рамках Восточного экономического форума во Владивостоке.

«Россия открыта и заинтересована в дальнейшем сотрудничестве с правительством Японии и японскими компаниями, хотелось бы продолжить движение в этом направлении», – подчеркнул Владимир Якушев.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2019

Ефим Басин: «Строитель – главный гарант исполнения стоящих перед страной задач»

Один из самых именитых строителей России, в прошлом министр и строитель БАМа и олимпийских объектов, а ныне – председатель Комитета ТПП РФ по

предпринимательству в сфере строительства и почётный президент НОСТРОЙ Ефим Басин одним из первых поздравил соратников по профессии с Днём строителя.



Дорогие коллеги! В преддверии нашего главного профессионального праздника я искренне поздравляю вас и желаю только одного: чтобы в каждой компании, на каждой стройке шла активная работа, чтобы росли этажи ваших домов и километры ваших дорог.

Нашей отрасли сегодня нелегко: сотни компаний не выдерживают и уходят с рынка, меняются правила финансирования жилищного строительства, разоряются застройщики, сокращаются инвестиции, а госзаказ для многих сопряжен с большими рисками. Что мы можем сделать в этой ситуации? Прежде всего, не сдаваться и помнить, что любая программа развития, любой национальный проект начинаются с того, что на площадку выходят строители. Именно поэтому сегодня мы – главный гарант исполнения поставленных перед страной задач.

Однако перед нами стоит еще одна и очень сложная задача: вывести российскую строительную отрасль на современный высокотехнологичный уровень. Мы не можем дальше жить только тем, что сделано в прошлом, и гордиться достижениями прошлых лет. Стройка XXI века – это энергоэффективные технологии, новые уникальные материалы, это роботы и дроны, 3D-принтеры и BIM-модели. И это новые строители, которые должны уметь всем этим пользоваться.

И если мы с вами не сумеем сделать стройку «умной», мы никогда не привлечем на нее молодежь. А без молодых кадров наша отрасль не сможет развиваться. Я призываю всех вас, коллеги, не только активно работать, но и учиться – каждый день, каждый час, открывая для себя новые технологии и методы управления строительством. Только в этом – залог нашего движения вперед.

Я верю, что нам, строителям, по плечу любые задачи. Уверен, что вместе мы сможем вывести нашу отрасль на новые рубежи. Я желаю вам мужества и упорства в достижении поставленных целей, надежных партнеров, новых интересных проектов, счастья и благополучия вашим семьям, процветания вашим компаниям.

С праздником! С Днём Строителя!

Ефим Басин,

Герой Социалистического труда, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства

Источник: <http://sroportal.ru>
08.08.2019

Владимир Якушев высоко оценил сотрудничество Минстроя России и НОСТРОЙ

7 августа 2019 года по окончании церемонии награждения победителей и призеров Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев и президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков ответили на вопросы представителей СМИ.



Владимир Якушев отметил, что НОСТРОЙ и в его лице строительное саморегулируемое сообщество выстроили с Минстроем России эффективные рабочие

[Содержание](#)

взаимоотношения и находятся в постоянном контакте. Все возникающие вопросы министерство и нацобъединение оперативно решают в ходе рабочих встреч, поэтому принципиальных разногласий и нерешаемых проблем нет.

Глава Минстроя отметил быструю реакцию и помощь НОСТРОЙ по организации строительных и восстановительных работ в Иркутской области.

Напомним, Правительственную комиссию по ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области в конце июня 2019 года возглавляет вице-премьер Правительства Российской Федерации Виталий Мутко.

«Нужно сказать, что НОСТРОЙ активно подключился к этой работе. Были быстро даны рекомендации и проведены необходимые проверки тех строительных компаний, которые сейчас работают в регионе и занимаются ликвидацией последствий наводнения», – подчеркнул глава министерства.

Владимир Якушев отметил совместную работу министерства и НОСТРОЙ по разным направлениям, в том числе в отношении реформы долевого строительства и разработки Стратегии.

«Нами вместе многое сделано в формировании Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, и, пользуясь случаем, хочу поблагодарить НОСТРОЙ за то, что они активно включились в эту работу», – сказал министр.

В свою очередь президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что НОСТРОЙ является соразработчиком Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

«На сегодняшний день все стратегические сессии по обсуждению Стратегии, которые мы организовали совместно с Минстроем России и Российской академией государственной службы и народного хозяйства при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС), прошли. Идет формирование непосредственно текста стратегии, и до конца августа черновой текст стратегии, который мы представим на обсуждение профессиональному сообществу, с нашей стороны будет подготовлен», – сообщил журналистам президент НОСТРОЙ.

Антон Глушков отметил, что разработка Стратегии велась публично – в ней участвовали представители органов власти, члены саморегулируемых организаций, представители строительных компаний со всей территории Российской Федерации.

Как подчеркнул президент НОСТРОЙ, буквально за ближайший месяц, то есть за вторую половину августа и первую сентября, Национальное объединение строителей закончит сбор и обработку всех предложений отраслевого сообщества. В начале октября итоговый текст Стратегии будет представлен для обсуждения в Правительстве России.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
08.08.2019

Росстандарт утвердил новую версию Положения о техкомитете по стандартизации «Строительство»

Приказом №1822 Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) утвержден новый вариант Положения о техническом комитете по стандартизации «Строительство» ТК 465, действующем на базе ФАУ «ФЦС». Обновленная версия привела стандарты в соответствие с федеральным законодательством.



«За время действия прежнего Положения, утвержденного почти десять лет назад, в 2016 году вступил в силу 162-ФЗ «О стандартизации

в Российской Федерации», а также ряд основополагающих стандартов и приказов Росстандарта, регламентирующих порядок работы технических комитетов по стандартизации. Утвержденная редакция Положения подготовлена в соответствии с действующим законодательством, и учитывает накопленный опыт работы ТК 465 «Строительство», который будет способствовать созданию открытой и прозрачной среды для работы экспертного сообщества», – прокомментировал директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов.

По его словам, документ также предусматривает создание более открытой и прозрачной среды для работы экспертного сообщества на базе ТК 465.

Сейчас ТК 465 «Строительство» объединяет более 700 представителей профильных организаций и экспертов, федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций.

Технический комитет создан на добровольной основе для организации и проведения работ по национальной, межгосударственной и международной стандартизации в сфере градостроительной деятельности, в том числе в сфере строительства, и жилищно-коммунального хозяйства.

«В глобальном смысле обозначенные задачи технического комитета преследуют главную цель – развитие строительной отрасли Российской Федерации», – подчеркнул Басов.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.08.2019

НОСТРОЙ будет сотрудничать с WorldSkills Russia

В минувшую среду президент Национального объединения строителей Антон Глушков и генеральный директор Союза «Молодые профессионалы (WorldSkills Russia)» Роберт Уразов подписали соглашение о сотрудничестве.



Документ предусматривает взаимодействие сторон «в пределах имеющихся полномочий» и объединение совместных усилий «по целому ряду вопросов», включая развитие профессионального образования, сообщила пресс-служба НОСТРОЙ. Особое внимание будет уделено популяризации строительных профессий, совместному проведению конкурсов профессионального мастерства, разработке и внедрению профессиональных стандартов. Также запланировано проведение совместных конференций, семинаров, совещаний и круглых столов.

«Объединяя усилия, мы достигаем синергии в популяризации рабочих строительных профессий, в вовлечении молодежи в прикладной труд. Многие дети раньше даже не рассматривали для себя карьеру строителя, каменщика, плиточника, бетонщика. Сейчас ребята всерьез относятся к этим профессиям, потому что они стали достаточно интересными и престижными. НОСТРОЙ давно начал эту работу, теперь и мы активно включаемся в нее», – цитирует пресс-служба Роберта Уразова.

«НОСТРОЙ уже пять лет является базовой организацией Совета по профессиональным квалификациям в строительстве. И мы видим, что почти пятьдесят процентов выпускников сегодня не могут найти работу по специальности. Они ссылаются на то, что профессиональные знания и навыки, которые даются в учебных заведениях, не соответствуют критериям, предъявляемым к современному специалисту», – отметил Антон Глушков и выразил уверенность, что совместная деятельность НОСТРОЙ и

WorldSkills Russia поможет молодым строителям быстрее адаптироваться к условиям рынка и требованиям, которые предъявляет на сегодняшний момент работодатель.

Кстати, в тот же день соглашение о сотрудничестве было подписано гендиректором WorldSkills Russia с председателем Совета по профессиональным квалификациям в строительстве Александром Ишиным. Предмет соглашения — организация независимой оценки квалификации в строительстве для обучающихся и выпускников образовательных организаций в рамках промежуточной и государственной итоговой аттестации по программам среднего профессионального образования. Предполагается, что осуществляться это будет через проведение демонстрационных экзаменов по стандартам WorldSkills Russia в качестве практической части профессионального экзамена. В ближайшее время СПК наделит WorldSkills Russia полномочиями центра по проведению независимой оценки квалификации.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.08.2019

Согласована дорожная карта по переходу страны на «эталонный» тариф

Правительство РФ согласовало утвержденную вице-премьером Виталием Мутко дорожную карту на «эталонный» тариф, который ограничит рост тарифов на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.



Тариф будет действовать для владельцев сетей протяженностью до 10 км.

«В целях совершенствования системы тарифообразования и повышения прозрачности в жилищно-коммунальном комплексе было принято решение о принятии такого плана мероприятий», - пояснил замглавы ФАС России Виталий Королев.

В частности, дорожная карта включает девять мероприятий.

Сейчас тарифы на услуги водоснабжения и канализования формируются, исходя из экономически обоснованных затрат владельца сетей. Поскольку объемы поставок и протяженность частных сетей невелики относительно крупных компаний, тарифы получаются высокими.

Власти предложили иной подход к формированию тарифов – эталонный. В качестве эталона выступают «удельные текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на стадию технологического процесса транспортировки ресурса». Смысл – в применении сравнительного метода, который позволит сравнивать тарифы при аналогичных условиях у разных компаний.

Ранее Мутко пояснил: «Разница в тарифах за услуги ЖКХ в регионах имеет объективные причины, при этом власти стремятся снизить имеющийся дисбаланс. Тариф ведь зависит от многих факторов. То, что где-то тариф выше эталонного - это так, разница между регионами есть, и будет, потому что разные условия водоподготовки, теплоснабжения и так далее».

Кроме того, запланирована цифровизация тарифного регулирования.

Новые правила формирования тарифов будут применяться с 2020 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.08.2019

Конкурс профмастерства «Строймастер» завершен, финалисты получили награды

Сегодня в Москве состоялось награждение участников Всероссийский этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».



В финале конкурса «Строймастер» вышли сварщики, каменщики и штукатуры, продемонстрировавшие наибольший объем теоретических знаний и практических навыков в ходе предыдущих этапов соревнования. Каждый участник стал победителем в своей профессии на уровне субъектов Российской Федерации, а затем и федеральных округов, подчеркивается в сообщении пресс-службы Минстроя РФ.

Награды лучшим работникам строительной отрасли в трех номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший сварщик» вручили министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев и президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

«С 2010 года это событие собирает самых талантливых, амбициозных и трудолюбивых специалистов отрасли со всей страны. Из года в год расширяется география участников конкурса. В этот раз за его награды боролись представители 25 регионов из восьми федеральных округов, а также Москвы и Санкт-Петербурга. Всех вас объединяет любовь к профессии. К тяжелому, но такому интересному и востребованному труду. Объединяет общее чувство долга и гордости за работу, которая останется на века.

Большой интерес к конкурсу со стороны экспертного сообщества показывает ваше стремление развивать профессиональные навыки, делиться накопленным опытом, достигать самых высоких результатов», - приветствовал Якушев участников финала.

«Президентом страны поставлены амбициозные задачи, и ни один из 12-ти национальных проектов не возможен без участия строительного комплекса. В этой связи для коллег, работающих на стройке, требуется повышение их уровня компетенции – в том числе ради этого мы проводим наш конкурс», - отметил в приветственном слове Глушков.

Он выразил надежду, что география конкурса и впредь будет расширяться. По словам Глушкова, сейчас в строительной отрасли трудятся 6,5 млн человек. Всех охватить участием в конкурсе невозможно, однако количество участников должно расти, убежден он.

Победителями Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2019 году стали:

В номинации «Лучший каменщик»:

1 место – Ярков Алексей Александрович (Уральский федеральный округ, г. Тюмень, Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», ООО СК «Домострой»);

2 место – Юрков Владимир Юрьевич (Сибирский федеральный округ г. Барнаул, Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители», ООО СК «Домстрой»);

3 место – Кронгардт Николай Николаевич (Южный федеральный округ г. Краснодар, Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», ООО «НСИ-Юг»).

В номинации «Лучший штукатур»:

1 место – Иванов Александр Валерьевич (Сибирский федеральный округ, г. Новосибирск, Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, ООО «Академ-Развитие»);

2 место – Аюпов Ильдар Гаптельмузипович (Приволжский федеральный округ, г. Альметьевск, Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество строителей Республики Татарстан», ООО «АИСК»);

3 место – Митина Ольга Анатольевна (г. Москва, Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли», АО «Мосотделстрой № 1»).

В номинации «Лучший сварщик»:

1 место – Горлов Роман Владимирович (Центральный федеральный округ, г. Липецк, Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строительно-монтажных организаций», ПАО «НЛМК»);

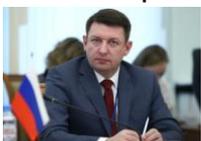
2 место – Левченков Михаил Алексеевич (г. Санкт-Петербург, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ООО «Лентехстрой»);

3 место – Таубаев Салават Калиекович (Южный федеральный округ, г. Астрахань, Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители», ООО «ГРР-А»).

Приз за первое место в каждой из номинаций составил 200 тыс. рублей, за второе место – 100 тыс. рублей, а за третье – 50 тыс. рублей. Остальные финалисты получили премии в размере 20 тыс. рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.08.2019

Минстрой приступил к созданию классификатора для BIM-моделей



Минстрой известил о старте научно-исследовательских работ по формированию классификатора строительной информации для создания и ведения BIM-моделей объектов капитального строительства. Заказчиком работ выступает ФАУ «ФЦС», исполнителем – АО «ЦНИИПромзданий».

Выполнение научно-исследовательских работ по формированию классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства и его гармонизации с действующими международными, общероссийскими и ведомственными классификаторами, направлено на выполнение поручения президента РФ, отмечается на сайте Минстроя. Внедрение единой классификации строительной информации ляжет в основу качественно и технологически новой организации взаимодействия участников строительной отрасли.

«Разработка классификатора строительной информации является первоочередным шагом для эффективного внедрения технологий информационного моделирования в строительстве на государственном уровне. Использование классификатора строительной информации сделает возможным индексацию и структурирование всего объема проектных данных, обеспечит удобный доступ к ним и позволит однозначно идентифицировать состав и структуру информационной модели на каждом из этапов жизненного цикла объекта капитального строительства», – отметил директор ФЦС Андрей Басов.

Договором с исполнителем предусмотрено проведение следующих научно-исследовательских работ:

– разработка научно обоснованной структуры классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства»;

– разработка научно-методических и алгоритмических основ классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства в части формирования классификационных таблиц функциональных и технических систем;

– разработка научно-методических и алгоритмических основ классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства в части формирования классификационных таблиц компонентов;

– разработка научно-методических и алгоритмических основ классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства в части формирования базовых классификационных таблиц строительных характеристик;

– разработка методики кодирования элементов информационной модели объекта капитального строительства на основе классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства;

– разработка научно обоснованной архитектуры информационной системы, обеспечивающей формирование и ведение классификатора строительной информации.

Работы по контракту должны быть завершены к концу текущего года, а ещё через год систему запустят в тестовом режиме.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.08.2019

В России будет разработана программа реконструкции мостов в регионах

Председатель правительства РФ Дмитрий Медведев заявил о необходимости разработать программу реконструкции региональных мостов.



Это прозвучало на заседании президиума Совета при президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, где обсуждался ход исполнения транспортной части Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры,

сообщают СМИ.

Разработка программы реконструкции и ремонта мостов поручена правительству – с участием региональных властей. В том числе необходимо определиться с источниками финансирования.

По словам премьера, программа будет сформирована на основе среднего состояния мостов, списки объектов подготовят регионы.

Медведев попросил «не затягивать» разработку. В том числе по причине разрушения мостов из-за стихийных бедствий в целом ряде регионов. «...в целом ряде регионов эти мосты оказались разрушены в результате стихийных бедствий. На это нужно обратить внимание в первую очередь», - сказал Медведев.

Он также указал на необходимость связать скоростными транспортными коммуникациями все центры экономического роста в стране к 2024 году.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.08.2019

МЧС и Минспорт хотят участвовать в согласовании строительных проектов



МЧС и Минспорт на уровне правительства хлопочут об их включении в обязательный перечень ведомств, согласующих строительные проекты на их первоначальном этапе. Об этом стало известно в минувший вторник на заседании экспертной группы ТПП РФ «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность и территориальное планирование».

Данная инициатива была негативно оценена Правительством Москвы и бизнес-сообществом. Позицию национальных объединений СРО по этому поводу выразил вице-президент НОСТРОЙ (он же вице-президент СПб ТПП) Антон Мороз.

Он отметил, что НОСТРОЙ и НОПРИЗ однозначно против инициатив МЧС и Минспорта, потому как их участие в согласовании проектов на их начальной стадии создаст дополнительные административные барьеры, никак не связанные ни с пожарной безопасностью зданий, ни с функционированием спортивных сооружений.

«Позиция нацобъединения совпадает с позицией Правительства Москвы, и мы считаем, что в данной ситуации необходимо воздержаться от поддержки данных инициатив, а МЧС и Минспорту сместить акцент на разработку и актуализацию понятных профсообществу нормативов, по которым будет проходить процесс проектирования и строительства, и которые обеспечат надлежащую безопасность зданий и сооружений по каждому из направлений», — подчеркнул Антон Мороз.

Также Мороз сообщил, что НОСТРОЙ имеет ряд предложений, которые могли бы серьезно изменить и трансформировать деловой климат по направлению градостроительной деятельности и территориального планирования. Среди них – сокращение количества необходимых документов для получения разрешения на строительство, а в будущем, возможно, и перевод процедур, связанных с разрешением на строительство, на этап проведения экспертизы проектов. Все инициативы национального объединения доведены до вице-премьера Виталия Мутко и направлены в соответствующие ведомства – для корректировки существующей системы.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.08.2019

Setl Group хочет стать системообразующим застройщиком



В России может появиться третий системообразующий застройщик. Заявку на получение соответствующего статуса в Минэкономразвития подал холдинг Setl Group из Санкт-Петербурга. Если её удовлетворят, компания получит льготы при переходе на счета эскроу, сообщает ТАСС.

В настоящее время статус системообразующих застройщиков в России имеют только две девелоперские компании — ГК «ПИК» и ЛСР. Статус дает компаниям льготные условия при переходе на счета эскроу. Так, для системообразующих организаций, которые строят не менее 4 млн кв. м на территории четырех регионов, степень строительной готовности объекта для освобождения от перехода на счета эскроу может составлять 6%. Для рядовых участников рынка этот показатель составляет 30%.

По данным Единого реестра застройщиков, холдинг Setl Group находится на третьем месте в России по объему текущего строительства с показателем 3,4 млн кв. м. Компания

работает в трех субъектах: Санкт-Петербург, Ленинградская и Калининградская области. Однако на сайте компании указано, что у Setl Group открыты филиалы брокерских подразделений в Архангельске, Мурманске и Норильске, — на их базе холдинг рассматривает возможность развития девелоперского бизнеса.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.08.2019

Приглашаем к обсуждению первых редакций проектов национальных и межгосударственных стандартов

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» направил в адрес НОСТРОЙ первые редакции проектов документов, разработанных в соответствии с Программой национальной стандартизации Российской Федерации на 2019 год.

Предлагаем всем заинтересованным лицам рассмотреть проекты документов и, в случае наличия замечаний и предложений, до 15 сентября 2019 года направить их по прилагаемой форме непосредственно разработчикам. Сведения о разработчиках размещены на сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, а также в приложенном файле. Замечания и предложения к проектам стандартов необходимо приводить конкретизировано и обосновано.

Отзывы просьба дублировать на адрес электронной почты Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство»: tk465@mail.ru.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
06.08.2019

Мнение саморегулятора: СРО должны участвовать в процессе заключения госконтрактов



Участие СРО в оценке подрядчиков, выходящих на заключение госконтрактов, надо закрепить законодательно. Так считают в Национальном объединении строителей, и эту позицию разделяют в строительных СРО. Директор сразу трёх саморегулируемых организаций — «Альянса строителей», «Совета проектировщиков» и «Лиги изыскателей» — Елена Жучкова в большом (юбилейном) интервью АНСБ коснулась и этой темы.

Само интервью было опубликовано по случаю 10-летия системы саморегулирования в строительстве и активном участии в этой системе упомянутых выше СРО. Их опыт может быть полезен коллегам, хотя в системе немало СРО, успешно преодолевших путь реформы 2017-го года и уверенно справляющихся с её последствиями. Однако сегодня благополучие СРО зависит не только от её собственных усилий: получив от законодателей серьёзную долю ответственности за исполнение строителями государственных контрактов, СРО хотели бы иметь возможность соучаствовать в этом процессе. Организации, возглавляемые Еленой Жучковой, этому не исключение.

- У нас порядка 40% компаний в каждой из СРО участвуют в компенсационном фонде ОДО — в целом это 1127 компаний во всех СРО. Мы наладили систему отслеживания

госконтрактов наших членов, стараемся проверять все договоры всех компаний ежеквартально, особенно следим, чтобы взнос в компфонд ОДО соответствовал объемам контрактов. Могу сказать, что в последнее время заказчики стали больше обращать на это внимание - они проверяют совокупный размер договоров подрядчика на соответствие уплаченного им компфонда. К нам поступает много обращений от заказчиков еще перед торгами с запросом информации о потенциальных подрядчиках, и мы уже на этом этапе можем вычислить, все ли в порядке у нашего члена с уровнем ответственности по ОДО.

Если же мы видим угрозы нарушения договоров, мы приостанавливаем компании право работы на рынке, и это заставляет ее побыстрее устранить нарушение. На сегодняшний день ни одного обращения к компенсационному фонду ОДО от заказчиков у нас нет, и это радует. Однако, я считаю, необходимо законодательно закрепить участие СРО при заключении госконтрактов, чтобы она на этом этапе давала свою оценку подрядчикам, исходя из предыдущего опыта члена СРО. Возможно, на торги вышла компания, которая постоянно срывает договоры, строит плохо – тогда с ней заказчику не стоит иметь дело. Я думаю, что такое изменение законодательства принесло бы большую пользу. Известны случаи, когда компании представляют подложные документы и заключают весьма солидные контракты. И только когда начинаются проблемы в рамках исполнения контракта, заказчик обращается в СРО с целью подтверждения членства в СРО и наличия специалистов у компании.

И еще одно последствие реформы СРО 2017 года — мы не видим, какими видами работ занимаются наши члены. Сейчас они просто строители, проектировщики или изыскатели, хотя многие компании имеют свою специализацию. Поэтому мы в рамках выездных проверок компаний создаем для себя внутренний классификатор фактически с видами деятельности каждой компании. А по-хорошему, виды работ надо бы вернуть. Это очень важно и при заключении госконтрактов, потому что тогда было бы понятно, что компания, специализирующаяся на электрике, не может выходить на тендер по строительству дороги или школы.

Мы поддерживаем такую инициативу, потому что опыт двух лет говорит, что это было неверное решение. Это важно не только для строителей, но и для изыскателей и проектировщиков, потому что там также есть узкоспециализированные компании, а геодезист, согласитесь, очень отличается от геолога.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.08.2019

Более половины возводимого жилья в России не продаётся

Девелоперы 60% возводимого жилья в России до сих пор не определились со схемой продаж. Около 7 % перешли на новую модель финансирования, 30 % получили право строить по старым правилам, «а 60 % — ни туда, ни сюда». Об этом сообщил журналистам вице-премьер Виталий Мутко.



Со слов вице-преьера, в настоящее время в стройке находится 123 млн кв. м. жилья. Выходит, что застройщики более чем 70 млн кв. м приостановили продажи. Впрочем, существенная часть могла просто не успеть оформить разрешения на продажи без эскроу. Ранее сообщалось, что, по данным Минстроя на 22 июля, таким правом обладают застройщики 59,3 млн кв. м. Из них уже оформили необходимые документы девелоперы примерно 36,9 млн кв. м.

Таким образом, в «серой зоне» находится более 50 млн кв. м возводимого жилья. Впрочем, по словам Мутко, некоторые застройщики еще ожидают решения о том, до какого срока можно будет определять строительную готовность объектов для освобождения продаж в них от «эскроу-схемы». По предварительным данным, этой датой станет 1 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.08.2019

В НОСТРОЙ обсудили проблемы внедрения независимой оценки квалификации



В преддверии профессионального праздника – Дня строителей – НОСТРОЙ провел круглый стол на тему «Внедрение независимой оценки квалификации – как инструмент повышения качества и безопасности строительства. СТО НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». В круглом столе приняли участие 36 представителей СРО из Москвы, а по видеотрансляции подключились 16 представителей из разных регионов Российской Федерации.

Модератором круглого стола выступил председатель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК), вице-президент НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по городу Москве Александр Ишин. Он открыл заседание обзорным докладом, касающимся вариантам внедрения независимой оценки квалификации (НОК) в строительстве и сопутствующим решениям.

С 1 июля 2019 года в соответствии с Федеральным законом № 238-ФЗ единственной формой подтверждения квалификации работников является процедура независимой оценки квалификации. Для строителей процедура подтверждения квалификации является добровольной. Сегодня в России действует более 50 Центров оценки квалификации (ЦОК). В ходе круглого стола было рассказано о преимуществах и недостатках создания центров оценки квалификации и экзаменационных центров на примере квалификации «Организатор строительного производства (7-й уровень квалификации)». Для сдачи экзамена можно выбрать любой ЦОК, без привязки к региону. Проведение независимой оценки будет контролироваться СПК на всех этапах, в том числе путем фото- и видеофиксации процесса.

Заместитель исполнительного директора – директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерий Карпов продемонстрировал программно-методический комплекс «Оценка квалификаций», предназначенный для проведения профессионального экзамена. Он обратил внимание, что программный комплекс полностью интегрирован с информационными ресурсами Национального Агентства Развития Квалификаций, в том числе с Реестром сведений о проведении независимой оценки квалификации и электронной базой комплектов оценочных средств. Также программа соответствует требованиям законодательства по защите персональных данных и процедуре проведения профессионального экзамена, предусмотриваемой Постановлением Правительства РФ от 16 ноября 2016 № 1204.

Второй блок вопросов круглого стола был посвящен охране труда. Член Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ Мария Наседкина продемонстрировала видеоролики с примерами смертельных случаев на производстве и проведения добровольного аудита строительных объектов. Она

раскрыла вопросы, касающиеся Порядка создания, внедрения и контроля исполнения членами СРО стандарта СТО НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях». Стандарт был создан Комитетом и утвержден решением Совета НОСТРОЙ 22 апреля 2019 года. Мониторинг функционирования стандарта будет осуществляться с использованием электронного инспектора (ЭИОТ) – единого электронного ресурса автоматизированного контроля и формирования отчета соблюдения членами СРО требований по охране труда. Он представляет собой web – приложение, расположенное в информационных ресурсах НОСТРОЙ. ЭИОТ содержит 35 вопросов по системе охраны труда в организациях и примерно столько же – по каждому объекту, ответить на которые можно, по словам Марии Наседкиной, в среднем за 6 часов.

Более подробно о ресурсе «Электронный инспектор по охране труда» рассказал эксперт в области охраны труда Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ Илья Корявин. Он продемонстрировал, как проводится мониторинг соблюдения строительными компаниями требований по охране труда с помощью электронного инспектора. Логин и пароль от личного кабинета в электронном инспекторе выдает НОСТРОЙ. Некоторые из вопросов ЭИОТ подразумевают прикрепление фотографий в качестве ответов. После прохождения опроса, электронный инспектор формирует акт проверки с выявлением нарушений и предоставляет карту с информацией об устранении нарушений. Результаты прохождения электронного инспектора используются в качестве документальной основы для прохождения плановых проверок СРО деятельности своих членов. Результаты электронных проверок также будут запрашиваться при проведении Рострудом плановых и внеплановых проверок.

«Электронный инспектор – потрясающее решение. Я считаю, что все первые лица строительных организаций должны его пройти лично, чтобы понять приближенную картинку, что происходит в компании. Если это всё внедрить, я думаю, что мы получим хороший, качественный скачок в этом вопросе», – отметил заместитель руководителя Государственной инспекции труда в городе Москве Сергей Черняев.

Подводя итоги круглого стола, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин рассказал о разработанной и уже тестируемой нацобъединением и СРО Москвы совместно с Мосгосстройнадзором системе электронного взаимодействия. Электронный документооборот позволит СРО оперативно получать сведения о проверках органов государственного строительного надзора в отношении своих членов и подключаться к тем или иным мероприятиям как на стороне своего члена для защиты его интересов, так и на стороне органов надзора в случае, если необходимо принимать дисциплинарные меры. По словам Виктора Прядеина в рамках работы по созданию единого информационного пространства стоит задача по настройке взаимного информационного обмена с органами надзора всех регионов.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
06.08.2019

Страховщики отдадут Фонду дольщиков свои страховые премии



Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства получил первые 705,4 млн рублей от страховщиков. В первые дни августа свои страховые премии за не истекший срок страхования перечислило фонду Потребительское общество взаимного страхования

[Содержание](#)

застройщиков.

Данная сумма составляет 99% от полученной страховой премии, как и требовалось по закону, уточнили в организации. Общее количество переданных договоров составило 26 тыс., заключенных с 224 застройщиками по 716 объектам. Размер переданной ответственности по договорам страхования составил 101,4 млрд руб.

Напомним, что передать в Фонд защиты прав дольщиков все страховые премии, полученные от застройщиков, страховые компании обязал принятый в июне 153-ФЗ. Вместе с деньгами фонд получил и свою долю ответственности: при наступлении страхового случая он будет выплачивать дольщикам проблемных объектов возмещение или достраивать объект за счет своих средств.

По данным ЦБ РФ, в списке страховщиков, имеющих лицензию на страхование ответственности застройщиков, значатся 10 компаний. По экспертной оценке ВСС, от них в Фонд защиты прав дольщиков должно поступить 15 млрд рублей, включая активы лишённой лицензии СК «Респект». Кроме НО «ПОВС застройщиков» в фонд перечислила деньги СК «Пари», однако пока лишь по договорам страхования ответственности, заключенным с одним застройщиком.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.08.2019

В России подросло производство цемента

По итогам первого полугодия 2019 года в России произведено 26,38 млн тонн цемента – на 10,8% относительно первой половины 2018-го.



По итогам июня производство также выросло – на 9,2%.

Как сообщает портал Бетон.ру со ссылкой на исследования аналитического агентства «Амикрон-консалтинг», также выросли прочие показатели. В частности, отгрузка цемента на железной дороге в июне увеличилась на 8,5% относительно июня прошлого года. На долю железнодорожных перевозок пришлось 46,6% потребления. Это на 0,2% меньше, чем год назад.

Кроме того, выросла скорость обращения запасов у производителей цемента: расчетный срок реализации составил в июне 6,6 дней против 7,6 дня годом раньше. Суммарные складские запасы у производителей в июне оценивались в 1,39 млн тонн.

По мнению аналитиков, это подтверждает растущий спрос на цемент.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.08.2019

«ТЕХНОНИКОЛЬ» доверила производственные процессы искусственному интеллекту



Корпорация «ТЕХНОНИКОЛЬ» внедрила на 10 своих заводах систему оптимизации и распределения производства (СОРП), разработанную российской компанией GoodsForecast. Данный программный продукт позволит производителю улучшить процессы планирования, снизить влияние человеческого фактора и уже в первый год применения

[Содержание](#)

сэкономить до 30 миллионов рублей.

Система в автоматическом режиме анализирует большой объем информации: данные о сроках заказа, наличии материалов на складе, свойствах продукции, характеристики производственных линий и стоимость их переналадки под каждый конкретный продукт и обслуживание. Также система прогнозирует спрос на продукцию и анализирует данные о возможных штрафах, в случае если она не будет вовремя отгружена заказчику. На основе этой информации алгоритмы системы строят оптимальный график загрузки производственной линии, планируют выпуск различной продукции, существенно снижая и оптимизируя издержки.

«Наша компания выпускает широкий ассортимент кровельных материалов с самыми различными характеристиками, и под каждый конкретный продукт нам необходимо перенастраивать производственные линии. Раньше наши специалисты по планированию сами составляли производственный график. Однако для наиболее продуктивной работы необходимо учитывать большой объем информации. Быстро и эффективно справиться с этим смогла только новая система», — рассказала представитель компании «ТЕХНОНИКОЛЬ» Татьяна Антропова.

Проект по внедрению системы оптимизации производства начался в корпорации в 2014 году, в 2015-м на шести заводах «ТЕХНОНИКОЛЬ» запустили пилотный проект, в 2018-м началась опытная эксплуатация системы, а в 2019 году она была введена в строй на десяти заводах.

«Важная особенность нового решения заключается в том, что его инструменты удобно настраиваются под различные задачи, — отметил гендиректор компании GoodsForecast Андрей Лисица. — Например, специалист по планированию может задать различные параметры отгрузки производимых материалов и потом понять, как и когда каждый продукт будет выгоднее производить для компании, приняв на основе выводов системы правильное решение».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.08.2019

Расходы строителей на страхование вернутся в сметные нормативы

Национальное объединение строителей предлагает вернуть в сметные нормативы расходы компаний на страхование. Данная тема обсуждалась предметно 1 августа на заседании рабочей группы из состава профильного комитета НОСТРОЙ и Всероссийского союза страховщиков.



По информации пресс-службы национального объединения, на встрече обсуждался вопрос возврата страхования строительно-монтажных рисков в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капремонта объектов капитального строительства на территории РФ и о возможных тарифах на данный вид страхования. В ходе обсуждения члены рабочей группы сошлись на предельном тарифе в размере 0,3%.

Представители страхового сообщества рассказали о практике применения страхования при заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и обязались до 5 августа представить в НОСТРОЙ свои предложения по тарифам для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, упомянутых в ст. 48.1 Градостроительного кодекса.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.08.2019

Ростехнадзору следует знать не только градостроительное законодательство

Минстрой России согласился с тем, что, надзирая за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере строительства, Ростехнадзор обязан опираться не только Градостроительный кодекс и 215-ФЗ «О саморегулируемых организациях», но и на законодательство о банкротстве.



По информации «Правды о СРО», свою позицию по данному вопросу юристы Минстроя изложили в ответе на обращение одной из СРО. Саморегуляторы напомнили министерству о 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которому денежные средства, включая компфонды, не могут быть признаны утраченными до завершения конкурсного производства (т.е. до ликвидации предприятия). Должен ли Ростехнадзор учитывать это положение, вынося свои предписания по итогам проверок СРО? – был задан вопрос в обращении. И министерство ответило: должен.

Письмом № 23451-ОГ/02, датированном 26 июня, Правовой департамент Минстроя со ссылкой на 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)» сообщил:

«...Согласно пункту 2 статьи 18 Федерального закона № 294-ФЗ должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля при проведении проверки обязаны соблюдать права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится... В этой связи при осуществлении государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций должны соблюдаться права и законные интересы проверяемого лица с учетом положений законодательства о саморегулировании, градостроительной деятельности и несостоятельности (банкротстве)».

Было бы странно, если бы Минстрой ответил саморегуляторам иначе. Теперь бы, как говорится, эти слова да Ростехнадзору в уши.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.08.2019

Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век» расширил рамки дискуссий



21 ноября в Санкт-Петербурге (в отеле «ParkInnПрибалтийская») состоится XVII Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология». В этот раз организаторы мероприятия раздвинули рамки дискуссий, добавив к ним темы, отражённые в «майском» указе президента страны.

[Содержание](#)

Особое внимание на конгрессе будет уделено переходу энергетической и строительной отраслей в цифровой формат, изменению нормативно-технической и правовой баз, внедрению технологий информационного моделирования, энергосберегающих технологий и энергоэффективных материалов.

В мероприятии примут участие представители властных и административных структур, бизнес-сообщества, финансовых и страховых компаний, национальных объединений и общественных организаций. Организаторы конгресса – Ассоциация «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», Консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ, ассоциации НОПРИЗ, НОСТРОЙ и НОЭ.

Подробная информация о конгрессе, деловая программа и новостная информация постоянно обновляются и освещаются на официальном сайте мероприятия www.ee21.ru.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.08.2019

НОПРИЗ прописал порядок для членов бывших СРО



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей опубликовало порядок действий членов СРО, исключённых из госреестра, при переходе их в другие саморегулируемые организации – в целях реализации их права на свою долю компфонда бывшей СРО. Документ опубликован в связи с изменениями, внесёнными Минстроем РФ в ранее действовавший порядок взаимодействия нацобъединений и лишившихся статуса СРО.

В НОПРИЗ напомнили, что члены бывших СРО вправе обратиться в НОПРИЗ с заявлением о перечислении на счёт новой СРО внесённого взноса в компфонд, если он, конечно, зачислен на счёт НОПРИЗ. При этом НОПРИЗ, согласно приказу Минстроя, должен перечислить эти средства в размере «не более взноса, подлежащего уплате таким заявителем в соответствующий компенсационный фонд действующей саморегулируемой организации». К заявлению прилагается ряд документов, подтверждающих вступление заявителя в новую СРО, оплату в компфонд прежней СРО, включая тот, что был сформирован до 4 июля 2016 года, и реквизиты спецсчёта действующей СРО, куда должны быть перечислены средства.

При этом НОПРИЗ указывает на основания, по которым заявление члена бывшей СРО может остаться без удовлетворения. Среди них – повторное обращение заявителя при полученном ранее переводе упомянутых выше средств, отсутствие нераспределённых средств компфонда на спецсчёте НОПРИЗ в день принятия и день решения до данному заявлению и в день исполнения такого решения, если вдруг у НОПРИЗ возникла необходимость произвести выплаты из компфонда в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности СРО по обязательствам её членов (в соответствии со ст. 60 и 60.1 Градкодекса).

Также НОПРИЗ откажет в выплате, если не обнаружит заявителя в реестре исключённой СРО (или в Едином реестре членов саморегулируемых организаций), и если действующая СРО (в которую вступил заявитель) окажется тоже исключённой из госреестра.

И последнее: заявление будет рассмотрено только в том случае, если оно соответствует форме, утверждённой Минстроем РФ. Поэтому в первую очередь следует заглянуть сюда.

Новые правила взаимодействия вступили в силу 4 августа.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.08.2019

В НОПРИЗ заседал Комитет по архитектуре и градостроительству

В комитетах Национального объединения проектировщиков и изыскателей идёт обсуждение проекта закона «Об архитектурной деятельности». На прошлой неделе первую редакцию документа рассмотрели в Комитете по архитектуре и градостроительству.



Не вдаваясь в подробности, пресс-служба НОПРИЗ сообщила: проект закона был скорректирован в соответствии с законодательством, но целый ряд статей требует дополнений и уточнений. Комитет предложил довести текст документа до СРО и их членов и к 9 августа собрать предложения и замечания.

Также комитет предложил доработать техзадание на разработку стандарта на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации и изменить название самого стандарта: «Здания жилые и общественные. Основные положения» заменить на «Здания и сооружения непроизводственного назначения».

Проекты профстандартов «Специалист по информационному моделированию в сфере строительства» и «Эксперт по оценке соответствия зданий и сооружений требованиям пожарной безопасности» комитет решил не рассматривать. А вот технические задания на актуализацию стандартов «Архитектор» и «Градостроитель» и разработку соответствующих оценочных средств комитет одобрил.

В заключение членам комитета напомнили о необходимости предоставить свои предложения в формируемый на 2020 год план работы ФАУ «ФЦС» по разработке, экспертизе и подготовке к утверждению проектов сводов правил и прочих нормативных документов.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.08.2019

Эксперты ОНФ предлагают ускорить снос аварийных домов

Общероссийский народный фронт предлагает установить максимальный срок сноса расселенных аварийных домов – общий для всех регионов. В настоящее время такие дома могут стоять годами, а это весьма опасно. К тому же ветхие и полуразрушенные здания создают в городах неблагоприятную среду, что противоречит майскому указу президента, отмечают эксперты ОНФ.



В Карелии, например, свыше 500 расселённых домов стоят без сноса от трёх до пяти лет. В городе Бийске Алтайского края заброшено более 200 зданий, расселенных еще в 2017 г. В Саратове, Абакане, Архангельске, Красноярске... аналогичная ситуация наблюдается во многих регионах, отмечают в ОНФ. Причины разные, но основная – отсутствие в местных бюджетах необходимых для этого средств.

«Снос – это дело недешевое и утомительное, поскольку самой процедуре ликвидации предшествует долгая бумажная волокита, — отмечает эксперт тематической площадки ОНФ «Жилье и городская среда», руководитель проектов по энергоэффективности и

инновациям ООО «Энергия Оптимум» Рабадан Гаджимурадов. — При этом сроки ликвидации каждого непригодного для проживания дома определяются на региональном уровне и указываются в программе по расселению ветхого и аварийного жилья. В связи с этим мы предлагаем установить максимальный срок сноса расселенных аварийных домов, продолжительность которого, к примеру, не будет превышать одного года, а также подумать над упрощением необходимой документации».

Эксперты ОНФ обращают внимание на то, что ветшающие и разрушенные здания и сооружения обезображивают вид населенных пунктов и формируют неблагоприятную среду, что противоречит майскому указу президента. И предлагают синхронизировать реализацию федеральных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с приоритетным проектом «Формирование комфортной городской среды».

Источник: <http://sroportal.ru>
05.08.2019

Смольный опять не согласен с целевыми показателями Минстроя РФ

Смольный намерен в ближайшее время сократить целевые показатели по федеральному проекту «Жилье», рассчитанные до 2024 года. Это уже вторая претензия администрации Петербурга к Минстрою РФ – ранее местные чиновники критиковали целевой показатель нацпроекта «Жилье и городская среда» по расселению аварийного жилья.



Сегодня вице-губернатор Петербурга Николай Линченко заявил о необходимости скорректировать показатели, согласно которым к 2024 году объем ввода жилья в Петербурге должен достичь 5,35 млн кв. м. Это означает, пояснил чиновник, что с 2019 по 2024 год в Петербурге необходимо построить более 25 млн кв. м. жилья.

«В достижении такого объема строительства жилья есть определенные сложности. Сейчас Минстрой пытается сократить показатели исходя из реального положения дел», - цитирует Линченко ИА Regnum.

При этом целевые показатели на ближайшие три года уже сокращены – до 3,4 млн кв. м в 2019 году и до 3,7 млн кв. и в 2020-м и 2021-м. Но цифра в 5 млн «квадратов» пока еще актуальна.

По мнению Линченко, для столь масштабных объемов жилого строительства в городе не хватает инфраструктуры, необходима инженерная подготовка участков, транспортное обеспечение, социальные объекты. Все это требует расходов, которые городской бюджет не сможет обеспечить.

Стоит добавить, что застройщики готовы возводить жилье, если его можно продать. Покупательский спрос вряд ли сможет поглотить 5 млн кв. м в год в сегодняшних условиях.

По данным комитета по строительству, сейчас в Петербурге действуют 424 разрешения на строительство, предполагающие возведение 24 млн кв. м недвижимости, в том числе примерно 14 млн кв. м приходится на жилье. В работе – примерно три четверти проектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.08.2019

16 компаний Петербурга попадут в список недобросовестных подрядчиков

Вчера в программе «Петербург. Новый взгляд. Разговор с Александром Бегловым» врио губернатора Петербурга Александр Беглов объявил: Петербург расторг государственные контракты с 16-ю подрядными компаниями.



Правда, это не помогает вовремя завершить строительство и исполнить Адресную инвестиционную программу в полном объеме.

Все подрядчики работали на строительстве социальных объектов и сорвали сроки работ. Всем предстоит выплатить штрафы. И все будут внесены в реестр недобросовестных подрядчиков, т.е. лишатся бюджетных контрактов.

В качестве примера Беглов привел недавнюю историю с компанией «Капитал Стройиндустрия». Компания сорвала сроки реконструкции здания гимназии № 406 в Пушкине. За это она получит не только штрафы и занесение в реестр – врио градоначальника дал указание расторгнуть с компанией два других госконтракта компании на подряды в Красносельском районе.

Расторжение контрактов требует времени, поэтому реконструкция гимназии в 2019 году не закончится – завершение перенесено на 2020 год.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.08.2019

Петербург и Ленобласть вошли в топ-10 по продажам новостроек во втором квартале

По итогам второго квартала 2019 года Петербург и Ленинградская область вошли в первую десятку регионов с наибольшим количеством зарегистрированных договоров долевого участия по версии ЦИАН.



Всего на первую десятку регионов-лидеров по продажам жилья в новостройках пришлось 62% от всех зарегистрированных в стране ДДУ во втором квартале. Относительно второго квартала прошлого года концентрация сделок снизилась на 1 п.п.

Объем продаж в текущем году случился в 53-х регионах – год назад такой рост отмечался только в 35-ти регионах.

Аналитики отмечают подросшую активность покупателей новостроек. Всего по итогам второго квартала в стране зарегистрировано 246,7 тыс. сделок под ДДУ. Рост относительно первого квартала составил 22%, относительно аналогичного периода прошлого года – 39%.

Росту продаж помогли в том числе сами застройщики, в ожидании перехода на эскроу-схемы оформляющие на себя недостроенные квартиры, чтобы продать их позже по договорам цессии.

Топ-10 регионов-лидеров по количеству зарегистрированных сделок по ДДУ в России, II кв. 2019 г.

| № | Регион | Кол-во сделок по ДДУ по итогам 2 кв. 2019 г., шт. | Изменение, 2 кв. 2019/ 2 кв. 2018 | Изменение, 2 кв. 2019/ 1 кв. 2019 |
|----|-----------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Москва | 33 715 | +38% | +32% |
| 2 | Санкт-Петербург | 33 545 | +66% | +42% |
| 3 | Московская область | 23 759 | +19% | +9% |
| 4 | Краснодарский край | 17 112 | +38% | +87% |
| 5 | Новосибирская область | 9 839 | +63% | +40% |
| 6 | Красноярский край | 8 785 | -* | +57% |
| 7 | Ленинградская область | 7 829 | +6% | -6% |
| 8 | Рязанская область | 6 274 | +130% | +37% |
| 9 | Ростовская область | 6 007 | +11% | +24% |
| 10 | Свердловская область | 5 919 | +11% | -9% |

Источник: <https://asninfo.ru>
09.08.2019

В стройкомплекс Петербурга пришел кадровый голод

На петербургском рынке труда в строительной сфере начался рост количества вакансий, хотя в целом по России количество запросов на строительные профессии сокращается.



Таковы результаты исследования HeadHunter, сообщает Фотанка.ру.

Июньский рост вакансий в сфере строительства и недвижимости в Петербурге составил 26% относительно аналогичного периода прошлого года. Как пояснила руководитель отдела маркетинга HeadHunter по Северо-Западу Екатерина Скляренко, высока текучесть среди линейных и рабочих кадров, что и приводит к росту количества вакансий. В том числе она отметила рост количества вакансий с вахтовым методом работы. Причем строители востребованы не только застройщиками, но также, например, розничными сетями, развивающими бизнес в регионах.

Высоким спросом в первой половине 2019 года пользовались работники, специализирующиеся на строительстве (45% от общего количества вакансий в строительстве), инженеры (29%), архитекторы и проектировщики (22%), специалисты по эксплуатации (18%), рабочие строительных специальностей (17%), а также руководители проектов (15%) и прорабы (9%), указано в сообщении.

Среди рабочих специальностей особенно востребованы сварщики, монтажники, слесари, арматурщики, отделочники, электрики. Но на каждую вакансию претендуют всего один-два специалиста. Работу монтажника, инженера-конструктора или инженера-проектировщика хотят получить несколько большее количество претендентов: на каждую вакансию приходится 3,5 резюме. При нехватке проектировщиков и архитекторов на каждую вакансию приходится 8-10 резюме.

Такое большое количество соискателей объясняется не слишком качественным образованием, полагают эксперты. Это касается не только архитекторов, но также проектировщиков, конструкторов, инженеров по эксплуатации и технадзору.

При этом работодатели на всех позициях, за исключением самых нижних, хотят иметь специалистов с высшим профильным образованием (чаще – со специализацией в дорожном строительстве, мостостроении и т.п.), знанием строительных норм и правил, умением работать в AutoCAD, читать чертежи и т.д.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.08.2019

Комитет по инвестициям отнимает преференции у застройщиков спортивных объектов



Комитет по инвестициям Петербурга отменяет льготу по выделению участков для строительства открытых физкультурно-спортивных сооружений, а также крытых спортивных комплексов. Как показала практика, получая разрешение на строительство спортивного объекта, инвестор через некоторое время менял его функцию.

С 2015 года действует норма: город отдает участки под строительство спортивных объектов в аренду за 1,5% от их кадастровой стоимости на период строительства. После завершения строительства объект можно выкупить также по льготной ставке – 25% от кадастровой стоимости.

За время действия льготной ставки ею воспользовались инвесторы 22-х проектов, всего разрешение на строительство спортивных объектов за это время выдано 36.

Льгота вводилась для стимулирования инвесторов, которые решительно не желали возводить спортивные сооружения.

Новая цель – пополнение городского бюджета. Комитет уже подготовил проект постановления. Льгота сохранится, тем не менее, для проектов, получивших статус стратегических и ГЧП-проектов, а также для проектов, которые инвесторы передают городу по инвестиционному договору.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.08.2019

Перешедшие на схему эскроу застройщики начали получать отказы в банках



Из четверти всех новостроек Петербурга, которые должны возводиться с привлечение средств через эскроу-счета, восемь объектов не получают проектное финансирование – банки отказались предоставлять его, заявил вчера вице-губернатор Николай Линченко.

Банковский кредит одобрен для 18-ти проектов.

По мнению чиновника, для возведения элитных объектов застройщики могут изыскать средства самостоятельно – отказы в банковском финансировании

получили три таких проекта. По мнению участников рынка, речь идет об объектах ГК «Ховард» и ГК «Еврострой».

Застройщики еще двух проектов пытаются получить помощь госкомпании Дом.РФ, пока безуспешно.

Три прочих проекта встали: временно приостановлены разрешения на строительство.

Ранее топ-менеджеры ведущих банков раскрыли причины возможных отказов в проектном финансировании. Так, руководителя дирекции «Недвижимость, строительство и девелопмент, вице-президент ВТБ Роман Антощенко пояснил: ВТБ не готов выделять проектное финансирование застройщикам, у которых есть неясность с правами на земельный участок под застройку, или проект имеет невнятную финансовую модель.

По словам заместителя председателя правления Сбербанка Анатолия Попова, судебные иски от дольщиков и низкая маржинальность проектов – главные причины отказа Сбербанка в проектном финансировании.

Сейчас в Петербурге одобрено проектное финансирование для 18 проектов.

Примерно такие же темпы перехода на проектное финансирование наблюдаются по всей стране. Как заявил вице-премьер Виталий Мутко, только 7% российских застройщиков перешли на новую систему. По его словам, переход на схему эскроу получает непростой.

«Где-то 30% получили право строить по старым правилам, процентов 7 только перешли на новую модель, остальные — и не туда, и не сюда», - отметил Мутко.

Всего в России в строительстве находятся 123 млн кв. м жилья. Действуют более 8,6 тыс. разрешений на строительство, выданные примерно 4 тысячам застройщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.08.2019

Смольный опять не согласен с Минстроем



Власти Санкт-Петербурга намереваются в ближайшее время сократить рассчитанные до 2024 года целевые показатели по федеральному проекту «Жильё». Это уже вторая претензия Смольного к Минстрою России: ранее в администрации Петербурга высказали несогласие с целевыми показателями по расселению аварийного жилья в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда».

О необходимости скорректировать показатели, согласно которым к 2024 году ежегодный объем ввода жилья в Петербурге должен достичь 5,35 млн кв. м., в минувший вторник заявил журналистам вице-губернатор Николай Линченко. Получается, что с 2019 по 2024 год в Петербурге необходимо построить более 25 млн кв. м. жилья, но для столь масштабных объемов в городе не хватает инфраструктуры: необходима инженерная подготовка участков, транспортное обеспечение, социальные объекты, — всё это городской бюджет не потянет. К тому же застройщики готовы возводить жильё, если его можно продать. А в нынешних условиях покупательский спрос вряд ли сможет ежегодно поглощать эти 5 млн кв. м.

Сейчас Минстрой пытается сократить показатели исходя из реального положения дел, отметил Линченко. На ближайшую трёхлетку цифры уже сокращены: в 2019 году — до 3,4 млн кв. м, в 2020-м и 2021-м — до 3,7 млн кв. м. Но цифра в 5 млн «квадратов» в 2024-м пока еще актуальна.

По данным Комитета по строительству, сейчас в Петербурге действуют 424 разрешения на строительство, предполагающие возведение 24 млн кв. м недвижимости, но только 14 млн кв. м из общего объема приходится на жилье. При этом в настоящее время в работе находится примерно три четверти заявленных проектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.08.2019

КИО предлагает упростить порядок предоставления земли для завершения проблемных объектов



Комитет имущественных отношений Петербурга разработал ряд поправок в несколько действующих региональных документов – они должны упростить процедуру предоставления земельных участков в расположенными на них незавершенными объектами, за достройку которых берутся новые инвесторы.

В частности, предоставлять земельные участки инвесторам в аренду будет КИО, без постановления городского правительства и решения Городской комиссией по распоряжению имуществом. Как указано в сообщении пресс-службы комитета, по действующему законодательству, продление срока аренды земельного участка под строительства довольно длительная процедура, которую необходимо ускорить. Это приблизит достройку объекта.

Участки с незавершенными объектами будут предоставляться сроком на три года, без право продлить договор, но без торгов.

Сейчас разработанный в КИО документ направлен на согласование в комитеты Смольного. Срок, когда поправки предположительно будут приняты, не обозначен.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.08.2019

Группа ЛСР становится крупнейшим производителем газобетона в СЗФО



Компания «ЛСР. Стеновые» (Группа ЛСР) запустила новую линию по производству газобетона на «Сертоловском Газобетонном Заводе» в Ленинградской области. Общий объем выпуска составит 560 тыс. кубометров газобетонных блоков в год, что позволит стать Группе ЛСР крупнейшим производителем газобетона на Северо-Западе.

Проектная мощность новой линии - 1,3 тыс. кубометров газобетона в сутки.

Как заявил губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, объем выпуска «точно закрывает все потребности Санкт-Петербурга и Ленинградской области в материалах для индивидуального и малоэтажного строительства».

Генеральный директор Группы ЛСР Андрей Молчанов подчеркнул: 85% производства стройматериалов группы ЛСР сосредоточены именно в Ленинградской области.

Производство газобетона налажено на бывших мощностях 211-КЖБИ – одного из старейших предприятий, выпускавших железобетонные изделия, но обанкротившегося в 2015 году. Группа ЛСР приобрела предприятие в 2016-м и из всей продуктовой линейки сохранила только производство газобетона.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.08.2019

Ленобласть до 2022 года направит 10,6 млрд на капремонт многоквартирных домов



Правительство Ленинградской области утвердило план по капремонту многоквартирных домов на перспективу, на период 2020-2022 годов. Объем финансирования определен примерно в 10,6 млрд рублей.

Краткосрочный план на ближайшие годы – составная часть Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

Предполагается провести капитальный ремонт 3 429 многоквартирных домов.

Из общей суммы около 1,6 млрд составят затраты на проектирование, 8,9 млрд – на строительные работы. Кроме того, запланирована замена 470 лифтов в 177 многоквартирных домах.

В 2020 году на капремонт бюджет направит 2,9 млрд рублей, в 2021-м – 3,7 млрд, в 2022-м – 3,9 млрд рублей.

В 2019 году объем финансирования составляет 2,7 млрд рублей. Фонд капитального ремонта Ленинградской области в первой половине 2019 года отремонтировал 568 домов на сумму 1,1 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.08.2019

Ленобласть заключила все контракты на ремонт дорог в рамках нацпроекта



ГКУ «Ленавтодор» объявило о заключении всех контрактов на ремонт дорог в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на территории Ленинградской области, предусмотренного в 2019 году.

Всего заключены 18 контрактов на ремонт региональных дорог в 13 муниципальных районах региона. Объем финансирования – 1,5 млрд рублей.

При этом десять контрактов уже исполнены, ремонт завершен.

Своевременное заключение контрактов позволяет рассчитывать на софинансирование из федерального бюджета. Так, в 2019 году его объем составляет 296 млн рублей. Минфин выделило средства на софинансирование ремонта участков трасс «Гатчина — Ополе» в Гатчинском районе, «Кемполово — Тосно — Шапки» в

Волосовском районе и «Санкт-Петербург — Ручьи», сообщает пресс-служба областного правительства.

Всего в рамках нацпроекта до 2024 года регион планирует направить на ремонт дорог около 14 млрд рублей.

Как заявил на вчерашнем заседании президиума Совета при президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам председатель правительства РФ Дмитрий Медведев, за полгода реализации дорожного нацпроекта регионы определились с участками, которым необходим ремонт, проекты согласованы с «Роавтодором».

«По целому ряду регионов работа развёрнута достаточно активная, считаю, что наиболее успешными практиками должны воспользоваться все регионы, в особенности те, где пока темпы работы отстают», - цитируют Медведева СМИ.

Он рассчитывает, что в большинстве субъектов уже заключены контракты на ремонт и строительство дорог.

На конец июля расходы по нацпроекту составили 12,2%. По сообщению Минтранса, первые итоги по реализации нацпроекта будут подведены в четвертом квартале 2019 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.08.2019

В Москве наградили лучших геодезистов

В преддверии Дня строителя в Москве наградили лучших геодезистов – победителей конкурса «Московские мастера». Данная номинация – дебютная для столичного конкурса, к её проведению приложил руку НОПРИЗ. А 5 августа, на церемонии награждения в Стройкомплексе Москвы присутствовал председатель Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям Владимир Пасканый.



«В последние годы профессия геодезиста претерпевает серьезные изменения. Активное развитие технического и программного обеспечения существенно расширило возможности специалистов в данной сфере. Возрастают требования к точности и скорости выполнения полевых и камеральных работ, а производственные задачи, которые ставятся перед инженерами-геодезистами, требуют высокого уровня профессионализма и владения широким спектром квалификационных навыков», — рассказали в пресс-службе национального объединения.

По итогам выполнения полевых и камеральных конкурсных заданий победу одержал Вячеслав Бычков, инженер 1-й категории Московского городского треста геолого-геодезических и картографических работ. Второе место заняла Лариса Пепко, маркшейдер Объединения «ИНГЕОКОМ». Бронзовым призером стал Иван Коняев, инженер-эксперт отдела геодезического контроля столичного Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.08.2019

Стройкомплекс Москвы переходит на BIM

В следующем году столичный Стройкомплекс полностью перейдет на BIM-технологии, заявил журналистам заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.



По его словам, Москва является пилотным регионом по внедрению технологий информационного моделирования в строительной сфере, и с этого года по стандартам BIM уже проводится госэкспертиза проектов.

Более того, в российской столице уже появились объекты, спроектированные с применением информационного моделирования. Например, Дворец художественной гимнастики в Лужниках, уточнил Хуснуллин.

«Использование BIM-технологий повышает скорость реализации проекта и удешевляет его, позволяет «прочитать» весь его жизненный цикл, — отметил глава Стройкомплекса. — Технологии информационного моделирования позволяют снизить риск ошибки и предусмотреть большинство сложностей еще до этапа строительства объекта, а также помочь в его эксплуатации».

Источник: <http://sroportal.ru>
07.08.2019

В Вологде началась реализация проекта по созданию производства березовой фанеры

Компания-инвестор «Плитвуд» подписала контракт на проектирование высокотехнологичного производства по выпуску большеформатной фанеры с законченным циклом всех технологических процессов с компанией «НИПИ Биотин», дав старт реализации проекта в Вологде.



Завершить разработку документации и пройти экспертизу необходимо до июня 2020 года.

Запуск производства запланирован на конец 2022 года. Проектная мощность составит 180 тыс. кубометров фанеры в год, до 80% это будет ламинированная фанера. Выйти на проектную мощность предполагается в 2023 году.

Предполагается создать безотходное производство. Также в планах инвестора – выйти на мировой рынок.

У властей региона – свои задачи. Кроме налоговых поступлений в бюджет и создания 870 рабочих мест, власти также рассчитывают на развитие глубокой переработки древесины в Вологодской области, что может стать драйвером в развитии всего лесопромышленного комплекса.

Проект получил поддержку Губернатора Вологодской области Олега Кувшинникова на Инвестиционном совете, рекомендован для включения в "Перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов", сообщает портал Advis.

По данным РБК, ООО «Плитвуд» – совместное предприятие одного из крупнейших лесозаготовителей региона – группы компании «Вологодские лесопромышленники» и группы ЧФМК. Оно создано весной 2017 года с уставным капиталом более 190 млн рублей. В 2016 году обе группы компаний начали сотрудничество на площадке обанкротившегося Вохтожского ДОКа, куда их пригласило правительство области, чтобы попытаться реанимировать производство древесных плит. Совместная работа вылилась в новый проект.

Президент алтайской СРО решил консолидировать профсообщество



Как оказалось, в Алтайском крае нет ни одной структуры, способной позаботиться о развитии в регионе строительной отрасли. Ни одной, кроме СРО. Именно поэтому руководитель компании «Жилищная инициатива» Юрий Гатилев решил возглавить «единственный живой из существующих административно-экономических органов, который занимается защитой интересов строителей» - СРО «Алтайские строители».

«Ни на одном уровне местной и региональной власти нет ни одного человека, должности или комитета, который был бы озадачен развитием нашей отрасли, — заявил Гатилев в интервью одному из местных интернет-ресурсов. — В правительстве региона даже нет «строительного» заместителя губернатора, который мог бы глубоко погрузиться в наши проблемы. Нам не к кому обратиться, поэтому СРО инициирует ряд законодательных актов, потребность в которых критично назрела».

Одна из таких проблем — вопрос ценообразования на объекты, которые строятся по госзаказу. Недавно край не сумел найти подрядчиков на несколько образовательных учреждений. Власти рассчитывали получить финансирование по федеральным программам, а теперь, видимо, не получают ничего.

«Фактическая себестоимость объектов существенно выше сметной. Например, мы строим детский сад в квартале Лазурный-2 и выполнили земельные работы на 2,8 млн рублей, а получим за них только 1,5 млн. Крышу построили за 2,6 млн, а заплатят нам только 285 тысяч. Да за такие деньги крышу на коттедж не построить, а тут детский сад! — поясняет руководитель СРО журналисту. — Проблемы с ценообразованием на объекты по госзаказу существуют давно, но в прошлом году все стало еще сложнее».

«До сих пор при составлении смет на такие объекты учитывали региональную специфику. Хотя бы то, что щебень к нам везут из карьеров в Бийске, а цемент — из Голухи, и неверно учитывать отпускную цену завода. Теперь смету считают по федеральным показателям, которые на 15–20% ниже сложившихся в регионе, — рассказывает Гатилев. — Алтайский Минстрой уже отчитался, что не может повлиять на низкую стоимость строительства соцобъектов, потому как ещё год назад собственноручно — приказом №469 — отменил действие прежнего порядка ценообразования и фактически гарантировал проблемы для всей отрасли в крае. А между тем, 28 регионов в России нашли возможность этого не делать. Среди них Московская и Ленинградская области и все наши соседи — Томская, Новосибирская, Кемеровская области и даже маленькая Хакасия. Все они продолжают пользоваться утвержденными местными расценками, а не заниженными федеральными, как мы».

Впрочем, и к старому порядку ценообразования у строителей было много вопросов, но по новым правилам строительство бюджетных объектов в крае стало вообще невозможным. «Пока проблемы ценообразования не решатся, садов и школ не будет, — уверен Юрий Гатилев. — Да, мы («Жилищная инициатива») пока строим, но несем огромные убытки. Единственная причина, по которой мы это делаем, — наше обещание дольщикам, покупателям квартир. Но такими соображениями, судя по всему, руководствуемся только мы. Другие квартальные застройщики просто отказываются от таких проектов, и, наверное, правильно делают. Правда, местные власти уже делают попытки заставить строителей взять на себя убыточные объекты, но не будем забывать о

новых законах, в том числе о проектом финансировании. Финансирование из кармана застройщика убыточных соцобъектов могут признать нецелевым использованием средств дольщиков со всеми вытекающими последствиями. Это тупик! Поэтому лезть в этот капкан желающих не осталось».

Как собирается СРО «разруливать» эти проблемы? Через создание рабочих групп из юристов и технических специалистов: они смогут глубоко вникнуть в каждую проблему и в каждый постулат закона и предложить решение, которое утроит всех. «Пришло время объединять различные строительные сообщества, консолидировать наши усилия для достижения результата. Нам надо отстаивать свои права и интересы», — заявил Юрий Гатилов, отметив, что в этой работе намерен взаимодействовать с региональным Союзом строителей. «Строительному сообществу нужно, чтобы все дружно и эффективно работали над понятными целями», — завершил он.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2019

В Екатеринбурге состоялась первая регата строителей



В преддверии Дня строителя в Екатеринбурге в рамках Спартакиады предприятий стройкомплекса впервые состоялась регата строителей. По информации региональных СМИ, организаторами регаты выступили Национальное объединение строителей и Ассоциация строителей Урала.

Участие в соревнованиях приняли 8 яхт — по одной от каждого региона УрФО, две яхты от Свердловской области (одна — с представителями СРО на борту) и яхта НОСТРОЙ. Последней не только с погодой, но и с парусом (он как минимум дважды создавал экипажу проблемы), а потому к финишу ностроевцы пришли восьмыми. Команда Ассоциации строителей Урала тоже не вырвалась в лидеры, и заняла лишь 6 место. Первое место заняла команда Тюменской области, второй в итоговом протоколе стала команда Ямало-Ненецкого автономного округа, а третьей к финишу пришла яхта Свердловской области.

Все участники регаты получили дипломы, победителям вручили медали, кубки и памятные подарки. Все участники праздника выразили желание приехать на регату в следующем году, что обещает положить начало ещё одной доброй традиции ко Дню строителя.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2019

Уральская СРО развивает строительный турмаршрут



Уральское объединение строителей анонсировало в Екатеринбурге новый туристический маршрут в рамках проекта «Живые дома Урала». В этом году в День строителя горожан пригласили на экскурсию по Пионерскому поселку — уникальному району уральской столицы, достойному внимания и изучения.

Напомним, что проект «Живые дома Урала» СРО «УОС» запустила год

назад, представив его как самый длинный в России бесплатный туристический маршрут, посвящённый строительству. В прошлом году в него вошли 100 зданий в шести городах Урала, а сам маршрут попал в Книгу рекордов России как самое длинное путешествие, связанное с историей дореволюционного и современного строительства.

В этом году маршрут получил продолжение: в Пионерском посёлке туристы узнают, как строители сумели смонтировать за 5 суток 60-квартирный дом, и где провели самую первую в истории города реновацию жилья.

«Пионерка поражает воображение большим количеством разнообразных инноваций в строительстве! — рассказывает заместитель гендиректора СРО Денис Снетков. — Это район-эксперимент. В своих задумках строители зачастую превосходят архитекторов. И мы хотим, чтобы горожане помнили имена и истории тех, кто создает нашу жизнь. Жителям будет очень интересно увидеть Екатеринбург с необычной стороны, познакомиться с историей строительства города».

Начиная с этого года «Живые дома Урала» будут прирастать целыми микрорайонами, — для начала горожан будут приглашать на экскурсии, а затем маршрут занесут в интерактивные карты для самостоятельного путешествия.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2019

В Калуге открылась выставка строительных материалов

В минувший четверг в Калуге в Инновационном культурном центре стартовала выставка современных строительных материалов и технологий. Наряду с областным Минстроем и Калужской ТПП организатором выставки выступила СРО «Объединение строителей Калужской области».



В выставке принимают участие компании из Калужской, Тульской и Московской областей. В ИКЦ представлены новинки в области строительных, отделочных материалов, оборудования, инженерных систем, а также различные услуги по проектированию и дизайну объектов, проведению экспертизы и др. Деловая программа выставки включает презентации компаний — производителей инновационной продукции и проведение строительного нетворкинга.

Участники нетворкинга расскажут об инновациях в возведении фундаментов строений, применении полимерных материалов в ЖКХ и строительстве, о современных противопожарных светопрозрачных конструкциях и пожаростойких стеклах, о новейших технологиях по онлайн-учету в ЖКХ и энергетике и других новшествах в отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.08.2019

Во Владимире открыли Центр компетенций в строительстве и ЖКХ



Во Владимире состоялось открытие Центра компетенций в строительстве и ЖКХ. Вместе с областной администрацией в его создании приняли участие две саморегулируемые организации — «Объединение строителей Владимирской области» и «Объединение проектировщиков

Владимирской области».

Центр займётся повышением квалификации специалистов по строительным направлениям и охране труда, а также будет оказывать муниципальным образованиям области проектное, экспертное, методическое и информационное содействие в вопросах реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», содействовать развитию волонёрского движения и привлечению граждан, общественных объединений и СМИ к сфере благоустройства.

Структура намерена работать в тесном взаимодействии с Минстроем России, Центром компетенций по вопросам городской среды профильного министерства, территориальными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления региона, общественными объединениями.

«Создание Центра направлено, прежде всего, на объединение профессиональных компетенций в сфере благоустройства и строительства. Предполагается, что он станет полноценной коммуникационной площадкой как для организации взаимодействия всех участников проектов, включая представителей общественности и граждан, так и диалога между профессиональным сообществом и гражданами для аккумуляции лучших решений в сфере благоустройства и их тиражирования в регионе», — говорится на сайте правительства региона.

Источник: <http://sroportal.ru>

08.08.2019

Законодательство

Правительство Российской Федерации Постановление от 22 апреля 2019 г. № 480

О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

В соответствии с частью 16 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

— критерии, определяющие степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. (далее - критерии);

— методику определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.;

— перечень документов, представляемых застройщиком для определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в месячный срок:

а) утвердить форму заявления о готовности проекта строительства;

б) создать межведомственную комиссию по определению соответствия застройщиков условиям, предусмотренным абзацем вторым подпункта «в» пункта 3 критериев, и утвердить положение об указанной комиссии и ее состав;

в) создать комиссию по рассмотрению практики взаимодействия застройщиков и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих контроль (надзор) в области долевого строительства, при принятии решения о соответствии (несоответствии) застройщика критериям и утвердить положение об указанной комиссии и ее состав.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 29 апреля 2019 г. N 246/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 2 К СП 36.13330.2012 "СНИП 2.05.06-85*
МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 49 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2019 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 857/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2019 г. N 109/пр, от 1 апреля 2019 г. N 201/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 2 к СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы", утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 2 к СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 2 к СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 6 мая 2019 г. N 17357-ОГ/03

Департамент разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо по вопросу допуска к прохождению аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - аттестация) и сообщает следующее.

Порядок проведения аттестации установлен Положением об аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 271 "О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (далее - Положение).

Согласно пункту 3 части 1 статьи 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подпункту "в" пункта 8 Положения обязательным требованием для допуска к аттестации физического лица является наличие стажа работы в сфере подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий по заявленному направлению деятельности эксперта не менее чем 5 лет или стаж работы на соответствующих должностях в органах либо организациях, проводящих экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, не менее чем 3 года.

Кроме того, в соответствии с подпунктом "г" пункта 10 Положения для подтверждения стажа претендент предоставляет в адрес Минстроя России заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке копию трудовой книжки или иных документов, подтверждающих требуемый стаж работы.

Обращаем внимание, что в случае несоответствия наименования той или иной должности согласно записям в трудовой книжке (или ином документе, подтверждающем факт трудоустройства) наименованию направления деятельности эксперта положительное решение о допуске претендента к аттестации может быть принято после рассмотрения поступивших документов, подтверждающих необходимый стаж работы (должностной регламент, инструкция, справка о функциональных обязанностях и т.д.), заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпункту "а" пункта 8 Положения обязательным требованием для допуска к аттестации физического лица является наличие у него высшего образования соответствующего профиля.

В соответствии с пунктом 3 статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N

273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" к образовательным программам высшего образования относятся программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры, программы подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), программы ординатуры и программы ассистентуры-стажировки. В соответствии с пунктом 7 статьи 60 указанного закона к документам, подтверждающим наличие высшего образования, относятся: диплом бакалавра, специалиста, магистра; диплом об окончании аспирантуры (адъюнктуры), ординатуры, ассистентуры-стажировки.

Исходя из подпункта "в" пункта 10 Положения для подтверждения высшего профессионального образования по профилю, соответствующему заявленному направлению деятельности, претендент предоставляет в адрес Минстроя России копию диплома о высшем профессиональном образовании (приложение к диплому).

При этом методических руководств, определяющих соответствие специальности (профиля) по диплому о высшем профессиональном образовании определенному направлению деятельности эксперта, не имеется.

Для принятия правомерного решения о допуске к прохождению аттестации, в ряде случаев, необходимо проведение дополнительного анализа освоенных претендентом дисциплин при обучении в высшем учебном заведении, которые отражены в приложении к диплому о высшем образовании.

На основании изложенного, решение о допуске или об отказе в допуске к аттестации принимается после рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 10 Положения, поступивших в адрес Минстроя России в установленном порядке.

Перечни вопросов для проведения проверки знаний в форме тестирования и устного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий утверждены приказами Минстроя России от 21 января 2015 г. N 24/пр "Об утверждении перечня вопросов для проведения проверки знаний в форме тестирования на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" и от 27 марта 2018 г. N 168/пр "Об утверждении перечня вопросов для проведения проверки знаний в форме устного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (далее - перечни).

Перечни находятся в открытых бесплатных информационных источниках, содержат полный список вопросов, используемых для проверки знаний претендентов (экспертов) в настоящее время, и позволяют всем заинтересованным лицам ознакомиться с перечнем вопросов для самостоятельной подготовки к аттестации. Опубликование ответов на вопросы, включенные в перечни, Положением не предусмотрено.

Подробная информация по вопросам аттестации размещена на официальном сайте Минстроя России (www.minstroyrf.ru) в разделе "Деятельность", подразделе "Госуслуги".

Заместитель директора
департамента - начальник отдела
разрешительной деятельности
Департамента разрешительной
деятельности и контроля

В.В.АНТОНОВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

Правительство Санкт-Петербурга
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 марта 2019 г. № 290-р

О внесении изменения в Распоряжение Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р

1. Внести в Методические рекомендации по расчету размеров предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р (далее - Методические рекомендации), изменение, изложив пункты 2, 6, 7, 8 таблицы 2 раздела 3 Методических рекомендаций в следующей редакции:

| | | | |
|----|---|--|--|
| «2 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2.1. ремонт продухов, подвальных окон, приямков, входов в подвалы; 2.2. восстановление или устройство гидроизоляции стен подвала (при необходимости до основания фундамента); 2.3. восстановление или устройство гидроизоляции пола подвала; 2.4. утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; 2.5. ремонт участков стен подвала (при необходимости до основания фундамента); 2.6. ремонт пола подвала; 2.7. восстановление штукатурки и окраски стен и потолков в местах их повреждения при выполнении работ по ремонту подвальных помещений; 2.8. ремонт (устройство) внутридомового дренажа; 2.9. ремонт технических помещений, в которых имеется инженерное оборудование, относящее к общему имуществу в МКД (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные, электрощитовые и др.), включая установку металлических дверей; штукатурку и окраску стен и потолков, ремонт полов с устройством твердого покрытия, устройство приточно-вытяжной вентиляции, ремонт электрических сетей освещения; 2.10. ремонт отмостки | Жилищный кодекс РФ |
| 6 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 6.1. ремонт, замена, модернизация лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; 6.2. ремонт (замена) лифтовых шахт; 6.3. утилизация демонтированного лифтового оборудования; 6.4. автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования; 6.5. пусконаладочные работы; 6.6. ремонт машинных и блочных помещений лифтов при проведении работ по полной замене лифтового оборудования; 6.7. мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное и безопасное пользование лифтами лицами с полной потерей зрения (незрячими) и слабовидящими (тактильные указатели уровня этажа, оборудование лифтовых кабин кнопками управления со шрифтом Брайля); 6.8. техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию; 6.9. декларирование соответствия смонтированного (модернизированного) лифта | Жилищный кодекс РФ |
| 7 | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для | 7.1. ремонтно-строительные работы по замене и(или) восстановлению аварийных конструкций или элементов конструкций многоквартирного дома; 7.2. восстановление перегородок, проемов, заполнений оконных и дверных проемов (установка оконных блоков из ПВХ-профилей с подоконной доской и отливом, блоков дверных с глухим полотном ДГ и наличников), поврежденных при проведении ремонтных работ, с целью восстановления планировки жилого помещения в соответствии с техническим паспортом на жилое помещение; | Закон Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют (далее – Работы) | 7.3. подготовка поверхности пола, стен (перегородок) и потолка на отдельных участках, в местах их повреждения, под чистовую отделку, не включая декоративные работы; 7.4. установка на прежнее место демонтированного при производстве ремонтных работ сантехнического, газового, отопительного оборудования, электрической плиты с восстановлением поврежденных при производстве ремонтных работ инженерных и электрических сетей; 7.5. восстановление внутренней отделки в местах ее повреждения при выполнении Работ в соответствии с составленной заказчиком Работ ведомостью отделочных работ: окраска потолков клеевыми либо водоземлемыми составами; окраска масляными либо водоземлемыми составами или оклейка бумажными обоями обыкновенного качества стен; устройство покрытия пола из линолеума; устройство деревянных либо пластиковых плинтусов; окраска масляными составами дверей, наличников и деревянных плинтусов | |
| 8 | Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома) | 8. ремонт или замена систем противопожарной автоматики, дымоудаления, противопожарного водопровода | Закон Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120» |

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Бородулю А.В.

Председатель Жилищного комитета В.В. Шиян

Правительство Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 марта 2019 г. № 126**

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2020 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2020 год в размере 7,92 рубля на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор Ленинградской области А.Дрозденко

Закон Московской области от 13 мая 2019 г. N 83/2019-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Московской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области"

(принят постановлением Московской областной Думы от 25 апреля 2019 г. N 25/83-П)

Статья 1

Внести в Закон Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" (с изменениями, внесенными законами Московской области N 6/2014-ОЗ, N 49/2014-ОЗ, N 133/2014-ОЗ, N 187/2014-ОЗ, N 94/2015-ОЗ, N 63/2016-ОЗ, N 15/2017-ОЗ, N 63/2017-ОЗ, N 203/2017-ОЗ, N 77/2018-ОЗ, N 7/2019-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 3⁵ статьи 3 слова "утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Возврат средств фонда капитального ремонта

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Правительством Московской области, в случае:

признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

сноса многоквартирного дома (до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным);

исключения многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы;

изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.";

3) в части 3 статьи 7 слова "в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежегодно в срок не позднее 15 февраля" заменить словами "в срок до 14 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежегодно в срок не позднее 14 января";

4) в статье 9:

а) в пункте 1 части 2 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

б) часть 2¹ изложить в следующей редакции:

"2¹. Региональной программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

в) пункт 5 части 7 изложить в следующей редакции:

"5) внесение в региональную программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных

помещений.";

5) пункт 2 части 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;"

6) дополнить статью 211 следующего содержания:

"Статья 21¹. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Орган государственной власти, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Московской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее - бывший наймодатель), капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляет за счет средств бюджета Московской области.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, определяется в порядке, установленном Правительством Московской области.

3. Не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, бывший наймодатель направляет денежные средства на счет регионального оператора либо на специальный счет (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) в объеме, определенном исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной Правительством Московской области, с указанием в платежном документе адреса многоквартирного дома, перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в соответствии с частью 2 настоящей статьи."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
13 мая 2019 года
N 83/2019-ОЗ
Принят постановлением
Московской областной Думы
от 25.04.2019 N 25/83-П

А.Ю. Воробьев

Закон Республики Крым от 7 мая 2019 г. N 595-ЗРК/2019

"О внесении изменений в Закон Республики Крым "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

[Содержание](#)

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, N 6, ст. 613; 2015, N 6, ст. 284; 2016, N 4, ст. 170; 2017, N 1, ст. 3, N 3, ст. 155, N 6, ст. 354; 2018, N 5, ст. 216) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 13-1 следующего содержания:

"13-1) определение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

2) дополнить статьей 19.1 следующего содержания:

"Статья 19.1. Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем, выступавшим от имени Республики Крым, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. В случаях и при наличии условий, предусмотренных частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, проведение органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Крым в качестве собственника жилого помещения государственного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель, выступавший от имени Республики Крым), капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств Республики Крым оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет Регионального оператора либо на специальный счет.

Перечисление средств бюджета Республики Крым осуществляется в срок до 1 апреля года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы.

2. Финансирование, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, производится при условии заключения соглашения между бывшим наймодателем, выступавшим от имени Республики Крым, и Региональным оператором или владельцем специального счета.

В указанном соглашении предусматриваются следующие условия:

1) целевое назначение и размер средств бюджета Республики Крым;

2) показатели эффективности использования средств бюджета Республики Крым;

3) согласие получателя средств бюджета Республики Крым на осуществление бывшим наймодателем, выступавшим от имени Республики Крым, проверок соблюдения получателем средств бюджета Республики Крым целевого назначения предоставленных средств бюджета Республики Крым;

4) порядок возврата сумм, использованных получателем средств бюджета Республики Крым, в случае установления по итогам проверок факта нарушения целевого назначения предоставленных средств бюджета Республики Крым;

5) порядок и сроки представления отчетности о целевом использовании

предоставленных средств бюджета Республики Крым."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым
г. Симферополь,
7 мая 2019 года
N 595-ЗРК/2019

С. Аксенов

Постановление Правительства Магаданской области от 29 апреля 2019 г. N 301-пп

"О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на реализацию мероприятий по разработке проектно-сметной документации (в том числе проведение инженерных изысканий) по объектам размещения отходов"

В целях реализации государственной программы Магаданской области "Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории Магаданской области" на 2015 - 2021 годы", утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 05 февраля 2015 г. N 50-пп "Об утверждении государственной программы Магаданской области "Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории Магаданской области" на 2015 - 2021 годы" Правительство Магаданской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на реализацию мероприятий по разработке проектно-сметной документации (в том числе проведение инженерных изысканий) по объектам размещения отходов.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Магаданской области

С.К. Носов

Утверждено
постановлением Правительства Магаданской области
от "29" апреля 2019 г. N 301-пп

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на реализацию мероприятий по разработке проектно-сметной документации (в том числе проведение инженерных изысканий) по объектам размещения отходов

| N п/п | Наименование муниципального образования | Объем субсидий (тыс. рублей) |
|--------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Тенькинский городской округ | 1 488,0 |
| 2. | Среднеканский городской округ | 1 273,3 |
| 3. | Ольский городской округ | 1 273,3 |
| 4. | Хасынский городской округ | 950,0 |
| 5. | Ягоднинский городской округ | 2 363,0 |
| 6. | Сусуманский городской округ | 1 425,0 |
| Итого: | | 8 772,6 |

Постановление Правительства Республики Мордовия от 22 апреля 2019 г. N 201

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на II квартал 2019 года"

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на II квартал 2019 г. в размере 39 499 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-3 "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2019 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

Постановление Правительства Мурманской области от 27 мая 2019 г. N 250-ПП

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на II квартал 2019 года"

В соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", пунктом 4.1 Положения об условиях и порядке предоставления государственным гражданским служащим Мурманской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 25.05.2007 N 246-ПП, пунктом 3 постановления Правительства Мурманской области от 28.03.2014 N 162-ПП "О государственной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Мурманской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов", разделом 4 Положения об условиях и порядке предоставления отдельным категориям медицинских работников единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Мурманской области, утвержденного

постановлением Правительства Мурманской области от 31.07.2018 N 350-ПП, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 N 197/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года" Правительство Мурманской области постановляет:

утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на II квартал 2019 года (прилагается).

Врио Губернатора
Мурманской области

А. Чибис

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Нижегородской области от 6 мая 2019 г. N 42-3

"О внесении изменения в статью 13.1 Закона Нижегородской области "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Нижегородской области"

Принят Законодательным Собранием 25 апреля 2019 года

Статья 1

Внести в пункт 1 части 1 статьи 13.1 Закона Нижегородской области от 4 декабря 2008 года N 157-З "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 9 августа 2011 года N 109-З, от 4 июня 2013 года N 78-З) изменение, дополнив его подпунктом "г" следующего содержания:

"г) в целях обеспечения эффективности организации дорожного движения в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
Нижегород
6 мая 2019 года
N 42-3

Г.С. Никитин

Постановление Правительства Новгородской области от 15 мая 2019 г. N 158

"Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного

[Содержание](#)

контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области"

В соответствии с частью 2.1 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области.

2. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Уважаемые коллеги! Помогите пожалуйста. При разработке сметной документации на ремонтные работы, заказчик прикрываясь приказом комитета по строительству Лен.области №28 от 20.10.2015, не разрешает исключать понижающие коэффициенты к НР и СП в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 года № 57049-ЮЛ. Правомерно ли это?

Ответ.

Понижающие коэффициенты в случае использования базы ФСНБ действительно использовать нельзя, т. к. в Федеральном реестре письмо Минстроя России №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года размещено с комментарием о признании его недействительным с 27.04.2018 г. В случае работы с территориальными базами необходимо обратиться в региональный орган ценообразования за комментариями, т.к. Комитет по госзаказу Санкт-Петербурга временно продлил действие понижающих коэффициентов отдельным письмом от 10.08.18 №исх-06-00-536/18-1-0. В случае с Ленинградской областью нам про такие письма неизвестно.

Ответ дан по состоянию на 30.05.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте! Скажите, пожалуйста, можно ли применять расценки на пусконаладочные работы узлов учета тепловой энергии (ТЕРп07-10-015-01 и ТЕРп07-10-015-02) при их монтаже в многоквартирных жилых домах? Состав оборудования типовой: теплосчетчик ТЭМ-104, с ППР, термопреобразователями, датчики, сам узел, электрическая сеть и т.д. Проверяющие утверждают, что эти расценки на УУТЭ в промышленных зданиях.

Ответ.

Согласно п.1.7 технической части к данному сборнику "Сметные нормы сборника 7 «Теплоэнергетическое оборудование» предназначены для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ по теплоэнергетическому оборудованию". Область применения (промышленные или жилые здания) не указана, следовательно данные расценки допускается применять при работах в МКЖД.

Ответ дан по состоянию на 30.05.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация выполняет строительство объекта. При выполнении строительно-монтажных работ потребовалась перебазировка строительного гусеничного крана с базы подрядной организации на строительную

площадку, а также обязательного получения разрешения на перевозку крупногабаритного груза по автомобильным дорогам транспортным средством. Скажите, кто должен оплачивать затраты, связанные с перевозкой тяжеловесных грузов и получения разрешений?

Ответ.

В письме Госстроя России №10-307 от 12.08.1999г. четко сказано:

«Затраты подрядной организации, связанные с перевозкой негабаритных и тяжеловесных грузов, а также с оплатой услуг по их сопровождению спецавтомобилями ГИБДД, выдачей разрешений, пропусков и т.д., подлежат возмещению заказчиком по фактическим затратам при наличии подтверждающих документов и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета.»

Ответ дан по состоянию на 30.05.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. На законченном строительстве объекте производятся подготовительные работы к сдаче его в эксплуатацию. Подскажите, пожалуйста, кто должен оплачивать затраты на испытание наружных пожарных лестниц, балконов и ограждений, Заказчик или Генподрядчик?

Ответ.

Затраты на испытание наружных пожарных лестниц, балконов и ограждений, при производстве подготовительных работ к сдаче объекта в эксплуатацию, должен оплачивать заказчик. Данные затраты следует относить к прочим затратам и включать в 9 главу сводного сметного расчета.

Подробную информацию по испытаниям наружных пожарных лестниц, балконов и ограждений можно почерпнуть из ГОСТ Р 53254-2009 – «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний».

Ответ дан по состоянию на 30.05.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Продление действия базы по реставрации 1984 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о продлении Минстроем действия базы для выполнения ремонтно-реставрационных работ 1984 года до внесения в федеральный реестр новых сметных нормативов на ремонтно-реставрационные работы согласно [приказу от 06.08.2019 №448/пр.](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
09.08.2019

Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№5

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу обновления базы Государственных сметных нормативов (ГЭСН) редакция 2017 года, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказам Минстроя России от 18 июля 2019 г. №408/пр, 409/пр.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
02.08.2019

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №20

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 25.07.2019 № 144-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№20:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание

зданий и сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-ИЗ», утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 25.07.2019 № 144-р

Источник: <http://wizardsoft.ru>
01.08.2019

Обучение

В честь Дня Строителя скидка 35% на сметные курсы!

В профессиональный праздник должны быть профессиональные подарки!

«Институт прикладной автоматизации и программирования» поздравляет всех с Днем Строителя и **дарит Вам скидку 35% на любой курс сметного направления при оплате с 1 по 18 августа!**

А еще мы проводим отличный конкурс на лучший отзыв, в котором главный приз — бесплатное обучение. Подробнее по [ссылке](#).

Посмотреть все доступные курсы можно по ссылке, а узнать все подробности про акцию - по контактным номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, а также написав на почту mmv@ipap.ru.

ИПАП стал ближе! Для клиентов теперь доступен бесплатный номер 8 (800) 551-01-42!

В нашем институте большой выбор не только очных, но и дистанционных курсов, которые проходят студенты со всей большой и необъятной России. Поэтому одним из самых важных и актуальных вопросов для нас является обеспечение всех желающих простыми и всегда доступными каналами коммуникации и связи.

Теперь, помимо уже имеющихся каналов, стал доступен бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42.

Пользуйтесь с удовольствием и до скорой связи!

Ознакомиться с уже имеющимися каналами связи можно в разделе [Контакты](#).

Конкурс на лучший отзыв о сметных курсах в ИПАП! Приз: бесплатное обучение!

Мы всегда рады, когда наши слушатели и обучающиеся оставляют о наших курсах, семинарах отзывы и обратную связь. Спасибо Вам за то, что не остаетесь равнодушными и помогаете тем, кто еще не определился с выбором, рекомендуя им наш Институт. Мы так же очень ответственно относимся и к конструктивной критике, стараясь своевременно исправлять все небольшие недочеты, на которые Вы нам указываете.

И в честь Дня строителя мы решили отблагодарить того, кто оставит самый содержательный, интересный и объективно полезный отзыв.

Условия конкурса:

1. В срок **с 1 по 18 августа 2019 года** оставьте свой отзыв на одной из представленных площадок.
2. Сделайте скриншот отзыва и пришлите его на почту info@ipap.ru
3. Ожидайте 19 августа, дня, когда будут подведены итоги.

Главный приз:

Победитель получает возможность пройти бесплатно любой из, предоставленных

далее, курсов или аттестацию в дистанционном формате:

- [Сметное дело в строительстве](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Аттестация](#)

На каких площадках можно оставлять отзывы:

1. [Яндекс](#)
2. [Google](#)
3. [Учеба.ру](#)
4. [Отзовик](#)

Кем определяется победитель:

Победитель будет определяться руководством и сотрудниками ИПАП.

Какие отзывы могут победить?

- объективная и полезная информация для посетителей сайта;
- только рассказ о собственном опыте прохождения обучения в ИПАП;
- описание плюсов и минусов;

А у каких нет шансов на победу?

- Простое описание "ничего так, мне понравился";
- только перечисление характеристик, без высказывания собственного мнения;
- ненормативная лексика.

Спасибо Вам за отзывы и за то, что выбираете ИПАП и знания!

Также не забывайте, что **ИПАП дарит Вам скидку 35% на любой курс сметного направления при оплате с 1 по 18 августа!**

Узнать все подробности про конкурс и акцию можно по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, а также написав на почту mmv@ipap.ru.

Объявляем о старте нового курса «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»

Какими бы семимильными шагами не развивалась строительная индустрия, не совершенствовались бы строительные материалы, каждому зданию и сооружению со временем потребуется ремонт. А если говорить о наследии прошлого, то процент зданий и сооружений, которым срочно нужен капитальный ремонт или реконструкция, еще выше, и с каждым днем он только растет. И когда наступает время этой сложной, ответственной и кропотливой работы, то не только у владельцев, но и у всех участников данного процесса может возникнуть множество вопросов, сложностей и разного рода проблем. Мы считаем, что к такому процессу нужно подходить подготовленным и во всеоружии, поэтому приглашаем вас на наш новый актуальный курс:

[Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль](#)

В ходе изучения курса вы ознакомитесь с последними изменениями законодательства

РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений. Изучите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений. Будет уделено время и для изучения систем технических осмотров и обследований зданий и сооружений, на знакомство с требованиями к разработке проектно-сметной документации капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений. Акцент так же будет сделан и на технологии проведения реконструкции и капитального ремонта. Помимо теории, вы получите практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Узнать все подробности про курс вы можете на его странице [на нашем сайте](#) или по контактными номерам: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, а также написав на почту mmv@ipap.ru.

Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!

Каждый из нас сталкивался с ситуацией, когда записавшись на образовательный курс, ждешь его начала, а оно переносится из-за того, что группа не набирается или еще по какой-то причине. А как часто курс, который Вам нравится, подходит по всем критериям, кроме расписания?

И вот вроде и дистанционное обучение всем хорошо и великолепно, но Вам категорически нужно дисциплинированно ходить на обучение, и самое главное для Вас — это общение с преподавателем и его ответы на Ваши вопросы.

Мы, в ИПАП, уже давно размышляли над всеми этими вопросами и решили разработать новый, для нас, формат обучения, который объединит в себе самое лучшее из всех вариантов. Так и родился формат — интерактивное обучение.

Суть нового формата на примере:

Вы выбираете курс, который доступен в данном формате. Далее смотрите расписание и выбираете время, которое выделяется под данный формат у преподавателей. Приходите в Институт в удобное для Вас время, но согласно расписанию. Вас сажают в аудиторию, за персональный компьютер. Вы просматриваете видеозаписи лекций или выполняете практические занятия, в том объеме, который Вам удобен, но согласно выделенному времени. В процессе Вашего обучения, в аудитории находится преподаватель, или он периодически вас посещает, с целью консультации и ответов на возникающие вопросы. Все записи занятий остаются у Вас для возможности повторного просмотра. Легкие и понятные для Вашего восприятия занятия можно просмотреть дистанционно, и они будут Вам так же зачтены. После того, как Вы просмотрите все лекции, выполните все практические занятия и пройдете все необходимые тесты, мы вручим Вам документ установленного образца о прохождении курса. Все просто, прозрачно и понятно. А главное — удобно!

Ваши преимущества:

- Вы не ожидаете набора группы, а приступаете к занятиям, когда Вам удобно.
- Вы независимы от других обучающихся;
- Вы составляете график обучения сами, исходя из своего желания и свободного времени, всего лишь ориентируясь на наше расписание доступности аудитории и преподавателя.

- Вы на прямом контакте с преподавателем;
- Вам остаются все записи видеолекций;
- Вы можете часть занятий пройти очно, часть дистанционно;
- Вы получаете документ о прохождении курса установленного образца, ничем не отличающийся от документа за очные или дистанционные курсы.

Данное сообщение не является публичной офертой, поэтому подробнее про формат, доступные курсы и по всем вопросам про интерактивное обучение в ИПАП, которые у Вас возникли, уточняйте у наших менеджеров по контактным номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный) +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или по почте it@ipap.ru.

Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **цикла бесплатных обучающих семинаров/вебинаров** для повышения уровня профессионального развития среди специалистов сферы информационных технологий.

Наш первый семинар посвящен одной из самых злободневных тем на сегодняшний день в сфере информационных технологий: **«Информационная безопасность и шифрование данных»**.

Данная тема будет рассмотрена в зоне компетенций и интересов как специалистов, занимающихся администрированием, так и для тех, кто работает и развивается в сфере программирования.

- Коротко о том, какие темы будут рассмотрены на семинаре;
- Фаерволы;
- Использование систем шифрования дисков;
- Использование vpn-каналов, туннелей ssh;
- Системы контроля целостности.

А также всех участников будет ждать **приятный бонус**, который точно будет полезным для Вашей карьеры!

Для жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области оптимальным вариантом будет очное участие, а специалистам из других городов и регионов России предлагаем участие в формате вебинара. Обратите внимание: **участие — бесплатно, но регистрация на семинар и вебинар обязательна**, так как количество мест и подключений ограничено!

Всю информацию про участие в семинаре можно узнать, нажав на кнопку "**Подробнее**" или по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте it@ipap.ru.

Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию:

[Содержание](#)

расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе **«Сметное дело»** и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад: дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**.

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Согласитесь, когда проходишь обучение на большом и составном курсе, иногда начинаешь понимать, что те знания, которые получаешь, либо не нужны в вашей профессии, либо просто не пригодятся в работе. И что делать в такой ситуации? Ведь деньги заплачены, время тратится, и обратно дороги нет...

Но не в ИПАП! Мы представляем вам новый подход к обучению IT-специалистов: **курс профессиональной переподготовки «Пазл»!**

Важной особенностью программы «Пазл» является свободное индивидуальное составление учебного плана каждым слушателем. Вы вправе сами себе выбрать интересующий модуль по администрированию, либо по программированию. Количество модулей обучения ограничивается лишь часами и нужно уложиться в 250 ак. часов.

Курс состоит из 7 модулей: 2 обязательных и 5, которые выберете Вы сами из предоставленного списка.

Модуль можно проходить как очно, так и, по возможности, дистанционно. Но все подробности на [странице курса «Пазл»](#) или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту it@ipap.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 ИТ-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«Скидка за репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ [«Возврат денег за книгу»](#)
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22.](tel:+78126556322)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!