

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Июль 2021 года**

**Выпуск 2 (459)**

---

**Санкт-Петербург**

**2021**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Общественный совет при Минстрое требует системных мер борьбы с фальсификатом .....	5
В Минстрое утвердили первый проект для финансирования через инфраструктурные облигации .....	5
Урегулированы правила выноса (переустройства) сетей инженерно-технического обеспечения ..	6
В Госдуму внесен законопроект, упрощающий ввод в эксплуатацию зданий и сооружений на приаэродромных территориях .....	7
Законодательные инициативы НОСТРОЙ поддержали в общественном совете .....	8
Минстрой предлагает снизить предельный размер цены контракта .....	10
К своду правил по организации строительства готовятся изменения .....	10
Контролировать деятельность НОСТРОЙ и НОПРИЗ будут по-новому .....	11
Общественный совет при Минстрое подвёл итоги работы .....	11
Центральный Банк, Минстрой России и АО «ДОМ.РФ» утвердили рекомендации о предоставлении проектного финансирования жилья с использованием счетов эскроу .....	12
НОПРИЗ презентовал на «Иннопроме» Концепцию развития технического регулирования строительной отрасли .....	14
НОСТРОЙ собирает информацию о применении наилучших доступных технологий в строительстве .....	15
Госконтракты раздадут на конкурсах .....	16
Законодательно утвержден исчерпывающий перечень мероприятий при возведении и реконструкции объектов капстроительства .....	17
Минстрой России работает над повышением эффективности систем капитального ремонта .....	18
Марат Хуснуллин подвел итоги полугодия в сфере нормативно-правового регулирования .....	19
В Санкт-Петербурге наградили лучших штукатуров 2021 года .....	20
Почти 1,5 тыс. обманутых дольщиков восстановлены в правах за первое полугодие .....	22
Эффективно использовать все доступные инструменты господдержки жилищного строительства и развития региональной инфраструктуры намерены во Владимирской области .....	22
Максим Егоров посетил Тюмень .....	23
Сахалинская СРО предлагает регламент действий при выявлении допзатрат по контракту .....	24
В Архангельске наградили лучших штукатуров Северо-Запада .....	25
<b>Законодательство</b> .....	<b>27</b>
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН Российской Федерации от 5 апреля 2021 года № 86-ФЗ .....	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 марта 2021 г. № 403 .....	28
ПРИКАЗ от "04" сентября 2019 г. № 510/пр .....	29
ПРИКАЗ от 4 сентября 2019 года N 511/пр .....	29
ПИСЬМО от 5 февраля 2021 г. № 08-05-1/1381-НБ .....	29
<b>Регионы</b> .....	<b>32</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 96-р от 28.04.2021 .....	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 97-р от 28.04.2021 .....	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-42 от 06.05.2021 .....	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 марта 2021 г. № 128-р .....	34
Закон Ивановской области от 30 апреля 2021 г. N 27-ОЗ .....	34
Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 апреля 2021 г. N 71-ПП ..	35
Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 27 апреля 2021 г. N 68 .....	36

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 марта 2021 года № 60-П.....	36
Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 22 апреля 2021 г. N 215.....	37
ПРИКАЗ от 2 марта 2021 года N 15.....	37
Постановление Правительства Республики Коми от 22 марта 2021 г. N 123 .....	38
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 марта 2021 года N 98.....	39
Постановление Правительства Республики Мордовия от 12 апреля 2021 г. N 149 .....	39
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>41</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>42</b>
Цикл семинаров по ЖКХ в ИПАП .....	42
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2021 года.....	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (458) за июль 2021 года .....	44
Обновление программного продукта BIM WIZARD .....	44
Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: второй цикл .....	44
<b>Обучение .....</b>	<b>45</b>
Скидка 15% до 30 июля на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер» .....	45
Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС ресурсным методом» .....	45
Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3».....	45
Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (Приказ № 421/пр) .....	46
Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости» .....	47
Практический курс «BIM-сметчик 2021» .....	47
Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX) .....	48
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	49
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте .....	51
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР .....	52
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах" .....	52
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	54
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>55</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 5 по 9 июля 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновить базы:**

- В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
- В базах косвенных затрат (КЗ): РКС-2001(Районы Крайнего Севера) и МПРКС-2001(Местности приравненные к Районам Крайнего Севера), МПРКС-2020 и РКС-2020 скорректированы обоснования поправок в сборниках косвенных затрат.
- В Технические части добавлены индексы Минстроя РФ за 2 квартал 2021 на основании письма Минстроя РФ № 27603-ИФ/09 от 02.07.2021.
- В базах ГЭСН и ФЕР ред. 2020 во всех ДИЗ скорректировано значение коэффициента «Затраты на индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха».

### **Созданы базы:**

- ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за июль 2012.
- ССЦ и Индексы (ГосЭталон 1.1) за июль 2021.
- ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ№28 (Мосгосэкспертиза).
- Индексы 2 кв. 2021 ТСН Москва гл 13-2.
- ТЕР-2001 Московская область (ред.2014) Выпуск 7 (ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»).
- Каталог текущих цен (КТЦ) к ФЕР ред. 2020 Московской области май 2021 (Стройинформресурс).
- Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 3 кв. 2021 (РЦЦС).

### Общественный совет при Минстрое требует системных мер борьбы с фальсификатом

В России до сих пор не построена системная борьба с фальсификацией стройматериалов, считают в Общественном совете при Минстрое. В законодательство необходимо вводить понятие «фальсифицированная промышленная продукция» и запрет на ее производство и оборот. Об этом заявил глава общественного совета Сергей Степашин.



Отсутствие в законодательстве РФ единого подхода к определению понятия фальсифицированной продукции не позволяет выстроить системные меры борьбы с этим явлением, в том числе определить меру ответственности за оборот фальсифицированной продукции, выстроить систему контроля, подчеркнул председатель общественного совета на итоговом заседании.

Общественный совет уже направлял данную инициативу в Минстрой, предлагал создать рабочую группу для подготовки соответствующих нормативно-правовых актов и получил предварительное одобрение. «Но, к сожалению, процесс не получил развития, что сводит на нет большую работу экспертов, и приводит к необоснованным потерям добросовестных участников строительного рынка», — сообщил Степашин.

Ранее Общественный совет при Минстрое сообщал, что к производителям фальшивых стройматериалов можно применить лишь крайне ограниченные меры воздействия — штраф для юрлиц от 100 тыс. до 300 тыс. руб., а приостановить деятельность фальсификатора можно только за повторное причинение вреда жизни, здоровью или имуществу. Для изменения ситуации необходимы комплексные изменения законодательства: корректировка 184-ФЗ «О техническом регулировании», введение мер административного воздействия в виде изъятия из оборота фальсификата и утилизации за счет производителя и, наконец, внесение корреспондирующих составов правонарушений в КоАП РФ и УК РФ в случае получения дохода или причинения ущерба в крупном размере.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.07.2021

### В Минстрое утвердили первый проект для финансирования через инфраструктурные облигации

Межведомственная комиссия по отбору проектов строительства объектов инфраструктуры, действующая при Минстрое России, утвердила первый проект для финансирования с помощью инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ. С применением данного механизма возведут соцобъекты в загородном квартале «Белый хутор» в Челябинской области, сообщила пресс-служба.



Глава Минстроя Ирек Файзуллин назвал заседание «важным шагом» в практической реализации механизмов «инфраструктурного меню», разработанного правительством для обеспечения стабильного социально-экономического развития регионов. По мнению министра, для комплексного освоения территорий необходимо использовать все

предусмотренные «меню» механизмы. Кроме облигаций это бюджетные кредиты и средства ФНБ. «Это необходимо для формирования комплексного подхода к развитию инфраструктуры в регионах», — отметил министр.

Комплексное освоение загородного квартала «Белый хутор» предполагает строительство более 80 тыс. кв. м жилой недвижимости, где с помощью привлечённых средств будет профинансировано строительство социальной и инженерной инфраструктуры. Для начала в квартале построят школу и детский сад, размер инфраструктурного займа составит 1,7 млрд рублей.

«На загородном квартале «Белый хутор» в Челябинской области мы обкатываем взаимодействие с застройщиками и региональными властями для масштабирования применения инфраструктурных облигаций на всю страну», — отметил директор ДОМ.РФ по инфраструктурным облигациям Антон Никитин.

Власти Челябинской области этому рады: инфраструктурные облигации – выгодный способ привлечения дешёвых денег на строительство инфраструктуры, способный придать новый импульс жилищному строительству.

«Мы подготовили еще два проекта и надеемся, что в ближайшее время они будут тоже реализованы через ДОМ.РФ с помощью инфраструктурных облигаций», – сообщил губернатор Челябинской области Алексей Текслер.

Сегодня в ДОМ.РФ находятся на рассмотрении почти 50 проектов стоимостью свыше 1 трлн рублей. Финансировать их будут из средств, поступивших от размещения облигаций, через специальное общество проектного финансирования, созданное в ДОМ.РФ. Займы будут выдавать на 15 лет по льготной ставке в 3%, что обеспечат субсидии из бюджета. ДОМ.РФ выступает поручителем по облигациям, займы стройкомпаниям выдаются под гарантию субъекта РФ.

С помощью облигаций ДОМ.РФ можно будет финансировать дорожную, инженерную и социальную инфраструктуру в рамках проектов жилищного строительства, а также общегородскую инфраструктуру. Предполагается, что механизм станет одним из важнейших источников привлечения частных инвестиций в строительную отрасль и будет способствовать достижению показателей нацпроекта «Жилье и комфортная городская среда».

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.07.2021

## **Урегулированы правила выноса (переустройства) сетей инженерно-технического обеспечения**

Соответствующий [276-ФЗ от 01.07.2021](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК) и отдельные законодательные акты Российской Федерации» подписан Президентом РФ и опубликован на интернет-портале правовой информации.



Речь в документе идет о совершенствовании порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования.

Внесенные поправки определяют, что:

- подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и определение платы за технологическое присоединение осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об

электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи;

- правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида будут устанавливаться Правительством РФ;

- срок действия технических условий должен составлять не менее трех, а для проектов комплексного развития территорий (КРТ) — не менее пяти лет;

- в перечень лиц, которые вправе обратиться с заявлением о заключении договора о подключении, входят:

- правообладатели земли;

- лица, которым выдано разрешение на использование земель (земельных участков);

- лица, заключившие договор о КРТ.

Кроме того, 276-ФЗ:

- определяет порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения), необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства;

- устанавливает особенности реконструкции, капитального ремонта уже построенных линейных объектов;

- вводит понятие «комплексная схема инженерного обеспечения территории» (содержание этой комплексной схемы, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения устанавливаются Правительством РФ).

Закон вступит в силу 1 сентября текущего года. Подключение (технологическое присоединение) к сетям на основании технических условий, выданных до его вступления в силу, будет осуществляться по ранее действовавшим правилам.

Источник: <https://asninfo.ru/>

09.07.2021

## **В Госдуму внесен законопроект, упрощающий ввод в эксплуатацию зданий и сооружений на приаэродромных территориях**

5 июля 2021 года в Государственную Думу внесен законопроект № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Документ направлен на упрощение правил ввода в эксплуатацию построенных зданий и сооружений в седьмых подзонах приаэродромных территорий.

Проект внесен депутатами Государственной Думы и сенаторами Российской Федерации. Документ размещен [в Системе обеспечения законодательной деятельности](#). В настоящий момент он направлен на рассмотрение в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству.

Законопроектом уточняются положения Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», устанавливающие упрощенный порядок ввода в эксплуатацию строящихся зданий и сооружений на срок до 1 января 2024 года.

Согласно этому порядку объекты, разрешение на строительство которых выдано до 1 января 2020 года, могут вводиться в эксплуатацию без учета ограничений, существующих

на момент их ввода (в том числе без учета ограничений в приаэродромных территориях и других зонах с особыми условиями использования территорий).

Как отмечается в пояснительной записке к законопроекту, под упрощенный порядок не попадают многие объекты, разрешение на строительство по которым выдано после 1 января 2020 года. Ряд таких объектов (в первую очередь, жилье и социальная инфраструктура) попадает в границы седьмых подзон приаэродромных территорий. Ввести в эксплуатацию такие объекты в связи с наличием ограничений в седьмой подзоне приаэродромной территории окажется невозможно.

Такие объекты во многих случаях не подпадают и под «амнистию», объявленную Федеральным законом от 11.06.2021 № 191-ФЗ для объектов, строящихся в границах седьмых подзон приаэродромных территорий, поскольку нормы об «амнистии» распространяются только на случаи, когда седьмая подзона приаэродромной территории устанавливается после 1 июля 2021 года отдельно от других подзон. Однако в ряде городов России седьмая подзона уже была установлена до указанной даты.

Для решения обозначенной проблемы разработчиками законопроекта предлагается распространить возможность упрощенного ввода в эксплуатацию, без учета существующих ограничений, на объекты, разрешение на строительство которых получено до 1 января 2022 года. Данное правило предлагается установить для объектов, которые созданы в границах приаэродромных территорий, установленных до 1 января 2022 года. Такой упрощенный порядок предлагается применять к объектам в приаэродромных территориях до 1 января 2026 года.

Таким образом, законопроект направлен на упрощение ввода в эксплуатацию большого количества строящихся в данный момент объектов капитального строительства, что должно, в частности, предотвратить случаи задержки ввода в эксплуатацию жилья, в том числе строящегося с привлечением средств граждан, а также объектов образования и здравоохранения.

Национальное объединение строителей на постоянной основе отслеживает законодательные инициативы в сфере оптимизации строительства на приаэродромных территориях, а также в сфере сокращения количества объектов незавершенного строительства. Ряд предложений НОСТРОЙ в этих сферах уже учтен в принятых в 2020-2021 годах законодательных актах, в частности, [в Федеральном законе от 11.06.2021 № 191-ФЗ](#), [Федеральном законе от 29.12.2020 № 468-ФЗ](#).

Источник: <https://nostroy.ru>  
09.07.2021

## **Законодательные инициативы НОСТРОЙ поддержали в общественном совете**



Комиссия в сфере градостроительной деятельности и архитектуры Общественного совета, действующего при Минстрое России, поддержала предложения НОСТРОЙ по совершенствованию существующего законодательства о комплексном развитии территорий и приаэродромных территориях, ставших существенным препятствием для масштабного городского развития.

В минувший вторник на заседании комиссии предложения НОСТРОЙ озвучил исполнительный директор нацобъединения Виктор Прядеин. По его словам, принятый в июне 191-ФЗ хоть и снял ряд вопросов с ограничением строительства вблизи

аэродромов, однако часть проблем всё же осталась. Проблемы связаны с седьмой подзоной ПАТ, где, как считают в НОСТРОЙ, законодательно необходимо закрепить приоритет интересов городского развития над интересами аэродромов с учётом задач нацпроекта «Жильё и городская среда», иначе достигнуть намеченных в нём показателей в крупных городах России окажется невозможно.

Что предлагают в нацобъединении? Во-первых, наделить субъекты РФ правом самостоятельно готовить проекты 7-й подзоны и утверждать такую подзону отдельно от других подзон ПАТ. Установить для 7-й подзоны иное правовое регулирование: заменить её на отдельную зону с особыми условиями, определить исчерпывающий перечень запрещённых к строительству объектов, установить требования к разработчикам проектов подзоны и назначить экспертный орган для оценки корректности её определения как с позиций санитарных требований, так и с точки зрения градостроительства. Также НОСТРОЙ считает необходимым актуализировать действующие санитарные правила и нормативно-технические документы в сторону смягчения требований по шуму с учетом возможностей применения шумозащиты.

Есть у НОСТРОЙ предложения и по другим подзонам ПАТ, реализация их зависит от консенсуса между Минстроем, Росавиацией и Роспотребнадзором.

Также Виктор Прядеин обозначил проблемные моменты единого механизма КРТ, введённого 494-ФЗ. Среди них — отсутствие порядка определения необходимого объёма работ в опыте строительства претендентов на участие в проектах КРТ. Это может спровоцировать возникновение споров между инвесторами и органами власти, считают в НОСТРОЙ и предлагают подготовить методические рекомендации для организаторов торгов, а также снизить или вовсе отменить требования к опыту для мелких и средних застройщиков, низкомаржинальных проектов и проектов ИЖС.

Кроме того, в НОСТРОЙ выступают против одностороннего расторжения договоров КРТ в случае неисполнения инвестором своих обязательств по строительству. Это чрезмерная мера, считают в национальном объединении, потому как любая задержка при реализации проекта может быть расценена заказчиком как нарушение договора. Такие договоры, считают в НОСТРОЙ, расторгать следует исключительно в судебном порядке.

Большую проблему видят ностроевцы в комплексном развитии территорий, занятых аварийными и ветхими индивидуальными жилыми домами. Такие территории под принятый закон не подпадают, потому как он требует наличие в застройке хотя бы одного многоквартирного дома. В НОСТРОЙ считают, что это несправедливо, и что в проекты КРТ следует включать территории вне зависимости от наличия многоквартирных домов.

Члены комиссии поддержали озвученные предложения. Замдиректора министерского департамента комплексного развития территорий Максим Галь сообщил, что Минстрой уже принял их во внимание, а часть (ту, что касается ПАТ) направил в качестве дополнений к законопроектам, работу над которыми ведут отраслевые органы исполнительной власти.

Председатель комиссии Татьяна Тихонова, в свою очередь, резюмировала: «Скорейшее принятие предложений НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере ПАТ и КРТ позволит обеспечить максимальную эффективность и прозрачность реализации инвестиционно-строительных проектов».

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.07.2021

## Минстрой предлагает снизить предельный размер цены контракта

На портале проектов нормативных правовых актов размещен [проект Постановления Правительства РФ](#) «О внесении изменения в п.11 постановления Правительства РФ от 19.12.2013 №1186».



Документом предлагается снизить со 100 млн до 15 млн руб. предельный размер цены контракта, при которой или при превышении которой существенные условия заключенного на срок не менее 1 года контракта могут быть изменены.

По мнению разработчиков нормативно-правового акта, это позволит расширить сферу применения нормы п.8 ч.1 ст.95 федерального закона от 05.04.2013 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Минстрой считает, что при происходящем существенном росте цен на строительные ресурсы данная мера является необходимой.

Вышеупомянутые ведомства считают, что в случае если существенное изменение стоимости строительных ресурсов привело к увеличению общей стоимости строительства и невозможности исполнения контракта на выполнение работ по строительству, заказчик вправе по соглашению сторон изменить одновременно цену и срок исполнения контракта, либо только срок или только цену контракта.

Публичное обсуждение проекта продлится до 22 июля 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
08.07.2021

## К своду правил по организации строительства готовятся изменения

Технический совет НОСТРОЙ намерен тщательно проработать предложенный ТК 465 «Строительство» проект изменений к своду правил по организации строительства, подготовленный техническим комитетом в целях совершенствования отраслевой системы технического регулирования.



В проект включены положения, связанные с внедрением технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов, с использованием Классификатора строительной информации и Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ (ГИСОГД).

ТК 465 вынес проект на общественное обсуждение. Техсовет, в свою очередь, [пригласил к обсуждению](#) профсообщество: объявил сбор замечаний и предложений к документу и попросил уложиться до 16 июля. В срок, отведённый на обсуждение, техсовет сформирует и сформулирует консолидированную позицию в отношении предлагаемых изменений и направит своё заключение авторам проекта.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.07.2021

## Контролировать деятельность НОСТРОЙ и НОПРИЗ будут по-новому



Утверждённое правительством Положение о федеральном государственном контроле за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций 1 июля вступило в силу – одновременно со 170-ФЗ, принятым в рамках реформы государственного и муниципального контроля (надзора).

Напомним, что, согласно законодательству, контроль за деятельностью нацобъединений (НОСТРОЙ и НОПРИЗ) осуществляет Минстрой России. Новое Положение закрепляет за ним две формы контрольных мероприятий – документарную и выездную проверку. Для каждой из них в документе прописан порядок проведения, перечень оснований и допустимые действия со стороны проверяющих.

Кроме контрольно-надзорных мероприятий документ предлагает иные формы взаимодействия министерства с национальными объединениями – информирование, консультирование, обобщение правоприменительной практики. Всё это способствует более гибкому общению сторон в рамках совместной деятельности и повышению, в конечном счёте, эффективности выполнения функций, возложенных на национальные объединения законодательством о градостроительной деятельности.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.07.2021

## Общественный совет при Минстрое подвёл итоги работы



Общественный совет при Минстрое России подвёл итоги работы за первое полугодие. На заседании, состоявшемся в Минстрое 7 июля, отчёт держал председатель совета Сергей Степашин. Председатель не только оперировал цифрами (по количеству экспертов, комиссий, числу заседаний и протокольных решений), но и фиксировал проблемы, которыми озабочены члены совета.

Основными направлениями деятельности совета в 1 полугодии были мониторинг ситуации в отраслях строительства и ЖКХ, анализ и экспертиза проектов соответствующих нормативно-правовых актов и формирование предложений по актуальным направлениям деятельности министерства. В зоне внимания совета находились проблемы, связанные с ростом цен на стройматериалы, вследствие чего и появились поправки в 44-ФЗ о возможности изменения цены контракта из-за роста стоимости строительных ресурсов. Не оставляет совет без внимания и тему комплексного развития территорий: чтобы помочь регионам в реализации новых для них полномочий, эксперты совета предлагают Минстрою разработать методические рекомендации по регулированию и реализации проектов КРТ.

Активно продвигали общественники Минстроя законодательное решение проблемы правового статуса апарт-отелей. В настоящее время соответствующий проект внесён в Государственную Думу, однако он, по мнению членов совета, нуждается в доработке, потому как касается только новых «многофункциональных зданий» и не решает проблемы уже возведённых апарт-отелей.

Ещё одна важная тема – развитие ИЖС. Одним из первых, рассмотренных на площадке Общественного совета, стал проект комплексного индустриального ИЖС «ЖК «Омакульма-Аннино». Члены и эксперты совета совместно с застройщиками проекта

приняли активное участие в работе специальной группы, созданной в ДОМ.РФ, результатом работы которой стали реализованные на практике механизмы ипотечного кредитования с использованием эскроу-счетов и проектного финансирования. На основании практического опыта и предложений Общественного совета ДОМ.РФ разработал модель финансирования ИЖС и запустил новый продукт — «Проектное финансирование и ипотека на ИЖС». Данную модель общественники Минстроя рекомендуют использовать во всех субъектах РФ.

Есть ощутимые результаты и в работе совета в направлении цифровизации отрасли: проведена экспертиза Классификатора строительной информации и выпущена его очередная редакция, сформировано нормативное поле для внедрения BIM-технологий, наконец, был создан НОТИМ – Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования, объединившее ведущих экспертов и практиков в сфере цифровизации: разработчиков программного обеспечения, заказчиков-застройщиков, производителей стройматериалов.

Кроме того, экспертами Общественного совета проведен анализ участия в проектом финансировании региональных застройщиков с целью оценки проблем и тиражирования успешного опыта, проведен расчет и анализ экономической эффективности поэтапного раскрытия эскроу-счетов и погашения кредитов путем применения различных математических финансовых моделей. На основе полученных данных в совете теперь готовят законодательные предложения. Есть предложения у общественников и по пресечению оборота фальсифицированной продукции, однако в этом вопросе совет нуждается в уверенной поддержке Минстроя.

Актуальным направлением работы Общественного совета остается вопрос обеспечения строительной отрасли и сферы ЖКХ профессиональными кадрами. Его решению способствует целый ряд проектов и конкурсов, а также недавно созданный (не без поддержки общественников) отраслевой консорциум «Строительство и архитектура».

Глава Минстроя работой Общественного совета удовлетворился. Он выразил благодарность членам совета за конструктивный диалог и результативность и обратил внимание на актуальность проблем в ЖКХ и инфраструктурном развитии. По мнению Ирека Файзуллина, выполнить задачи по росту ввода жилья без развития, без качественной модернизации инфраструктуры невозможно, а потому и Общественному совету следует сосредоточиться в заданном направлении.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.07.2021

## **Центральный Банк, Минстрой России и АО «ДОМ.РФ» утвердили рекомендации о предоставлении проектного финансирования жилья с использованием счетов эскроу**

24 июня 2021 года выпущено совместное письмо Минстроя России, Банка России и АО «ДОМ.РФ» (Минстроя России № 26064-НС/07, Банка России № 08-40/5813, АО «ДОМ.РФ» № 7826-АФ от 24.06.2021), содержащее Рекомендации по форме заявки застройщика в уполномоченный банк о предоставлении проектного финансирования строительства жилья с использованием счетов эскроу и примерному перечню документов, представляемых в банк для рассмотрения вопроса о предоставлении проектного финансирования.

[Содержание](#)

Указанное письмо разработано с целью введения мер, направленных на сокращение сроков предоставления застройщикам проектного финансирования, упрощение порядка его предоставления, а также на обеспечение такого финансирования в объемах, необходимых для достижения целевых показателей, предусмотренных национальным проектом «Жилье и городская среда» (в соответствии с подпунктом «л» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам расширенного заседания президиума Государственного Совета Российской Федерации 28.09.2020г.).

Указанные рекомендации содержат рекомендуемую форму заявки застройщика в уполномоченный банк о предоставлении проектного финансирования строительства жилья с использованием счетов эскроу, а также примерный перечень документов, представляемых в банк для рассмотрения вопроса о предоставлении проектного финансирования (примерно 60 штук). В указанный перечень входят, в том числе:

- правоустанавливающие документы застройщика;
- финансовая модель (бизнес-план) проекта;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
- необходимые разрешительные документы;
- документы, характеризующие финансовое состояние застройщика;
- договоры, заключенные застройщиком в целях осуществления строительства;
- информация о структуре группы застройщика, участниках проекта (подрядчик, технический заказчик, проектировщик) и их опыте работы;
- документы, связанные с предоставлением застройщиком обеспечения исполнения своих обязательств по кредиту;
- иные документы, характеризующие проект.

Банкам рекомендуется доработать внутренние документы в целях применения заявки и перечня, а также разместить доработанные с учетом представленных Рекомендаций документы, предназначенные для использования застройщиками, на сайте банка.

Также банкам рекомендуется предоставить застройщикам возможность направления заявки как в электронной форме (например, посредством ее размещения на сайте либо посредством агрегатора проектного финансирования, размещенного на сайте АО «ДОМ.РФ», если банком принято решение о его использовании), так и на бумажном носителе.

Отметим, что предложения о стандартизации и повышении прозрачности процедуры согласования банком кредитного продукта «проектное финансирование с использованием счетов эскроу» Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) направляло в Минстрой России и Центральный банк неоднократно. Необходимость оптимизации и совершенствования процедуры была подтверждена предпринимательским и экспертным сообществом, депутатами Государственной Думы и сенаторами Совета Федерации.

В настоящее время профессиональное сообщество совместно с профильной комиссией Общественного совета при Минстрое России и Клубом инвесторов Москвы продолжают проработку финансово-экономической совершенствования механизма проектного финансирования по таким направлениям как корректировка Положения Банка России № 590-П и оптимизация банковских комиссий, гармонизация норм Налогового кодекса РФ, поэтапное раскрытие счетов эскроу и др.

[Совместное письмо Минстроя России № 26064-НС/07, Банка России № 08-40/5813, АО «ДОМ.РФ» № 7826-АФ от 24.06.2021 года «О направлении Рекомендаций по форме заявки застройщика в уполномоченный банк о предоставлении проектного финансирования строительства жилья с использованием счетов эскроу и примерному перечню документов, представляемых в банк для рассмотрения вопроса о предоставлении проектного финансирования»](#)

## НОПРИЗ презентовал на «Иннопроме» Концепцию развития технического регулирования строительной отрасли



Концепцию развития технического регулирования строительной отрасли, разработанную в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков, представили участникам конференции «Промышленная политика в сфере строительства», состоявшейся 6 июля в Екатеринбурге в рамках Международной промышленной выставки «Иннопром-2021». Обозначенные в документе задачи обсуждались при участии министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, руководителя Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Антона Шалаева и гендиректора Национального агентства развития квалификаций Артёма Шадрин.

Сам документ был представлен вице-президентом НОПРИЗ Анваром Шамузафаровым, — по поручению президента НОПРИЗ Михаила Посохина именно он курирует в национальном объединении работу над концепцией, которая, как утверждают в НОПРИЗ, должна стать частью Стратегии агрессивного развития инфраструктуры.

Суть изменений, которые коснутся сферы технического регулирования, заключается в снижении административных барьеров и переходе на «цифру» на всех этапах согласования документов, отметил Анвар Шамузафаров. Для этого придётся вносить изменения в Градостроительный кодекс и другие основополагающие нормативно-правовые документы — 162-ФЗ «О стандартизации», 184-ФЗ «О техническом регулировании», 384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений». Для работы в новых реалиях особую важность приобретает задача подготовки специалистов, способных работать с инновационными продуктами, сервисами и технологиями. Кроме того, необходимо ввести порядок использования организациями государственной и негосударственной экспертизы стандартов добровольного применения, выпускаемых техническими комитетами в качестве доказательной базы оценки соответствия.

По словам Ирека Файзуллина, современная нормативно-техническая база может быть создана только в тесном сотрудничестве органов власти и профессионалов. Сегодня Минстрой активно работает в данном направлении: актуализирует действующее законодательство с целью сокращения сроков строительства. Также министр сделал акцент на необходимости повышения уровня квалификации главных инженеров, главных архитекторов и главных экспертов проектов, выдающих заключение экспертизы.

По мнению Антона Шалаева, актуализация сводов правил и национальных стандартов, как обязательного, так и добровольного применения, выпускаемых через технические комитеты Росстандарта, должна быть постоянной и непрерывной. Сам процесс актуализации необходимо осуществлять с учетом мнения всех экспертов профессионального сообщества — Минстроя России, национальных объединений СРО в области изысканий, проектирования и строительства, профессиональных объединений.

Снижая количество обязательных требований и процедур в строительстве, необходимо обеспечить отрасль профессиональными кадрами, ответственными за принимаемые решения, считает Артём Шадрин. Здесь в помощь независимая оценка квалификации, за обязательность которой выступают НОПРИЗ и НОСТРОЙ. Независимая оценка квалификации будет способствовать непрерывному обновлению знаний специалистов и при включении их в реестр позволит определить их реальные

компетенции и соответствие профессиональным стандартам. Положительным примером введения обязательности независимой оценки квалификации является лифтовая отрасль, напомнил Шадрин, — там за два года профэкзамены в рамках НОК сдали более 60 тысяч специалистов. В результате в отрасли отмечается резкое снижение аварийности и травматизма.

Кстати, в рамках деловой программы «Иннопрома» с Артёмом Шадриним и представителями регионального методического центра НАРК в Свердловской области встречался руководитель аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин. Стороны обсудили этапы совместного пилотного проекта «Государственная аттестация – независимая оценка квалификаций» в системе образования сузов по 5-му уровню квалификации профессионального стандарта «Архитектор» и перспективы аналогичного проекта в вузах по более высоким уровням квалификации. Данный проект реализуется с целью внедрения актуализированных профессиональных стандартов в систему образования для обеспечения отрасли квалифицированными кадрами, отвечающими потребностям рынка, отмечают в пресс-службе НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.07.2021

## **НОСТРОЙ собирает информацию о применении наилучших доступных технологий в строительстве**

Ассоциация «Национальное объединение строителей» проводит опрос строительных организаций для формирования Каталога наилучших доступных технологий в строительстве, включая технологии, направленные на повышение энергетической эффективности зданий и сооружений.

Создание Каталога позволит решить ряд задач в интересах строительных организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе:

- окажет информационное содействие для застройщиков, проектировщиков и строителей в выборе оптимальных решений;
- популяризирует и распространит информацию о новых, доступных и инновационных технологиях, в том числе отечественных;
- окажет содействие инвесторам на предпроектном этапе для определения облика объектов и выбора передовых технологий;
- позволит оперативно обновлять информацию и ознакомить всех участников строительной отрасли с новыми, современными и доступными технологиями.

Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в формировании Каталога наилучших доступных технологий в строительстве.

Для этого необходимо [пройти опрос](#) и ответить на поставленные вопросы.

### **СПРАВОЧНО:**

В 2014 году НОСТРОЙ выпустил [Каталог технических решений и практических рекомендаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий и сооружений](#).

К сожалению, Каталог, состоящий только из энергоэффективных решений, не получил такого интереса и спроса со стороны потребителя, на которого он был рассчитан (инвесторы, застройщики, проектировщики, строительные организации).

Основной причиной такого развития ситуации явилось то, что требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленные на повышения энергетической эффективности в том числе и в строительной отрасли практически не реализуются и предполагаемые потребители не обращают внимание на возможности энергоэффективных решений и их применение.

Также на территории Российской Федерации практически не применяется система энергосервисных контрактов, порядок заключения которых регулируется указанным федеральным законом.

Вместе с тем, прогресс не стоит на месте, происходит непрерывное развитие строительной отрасли, совершенствуются старые и появляются новые технологии производства работ, создаются новые строительные материалы, развиваются автоматизированные системы управления строительством, разрабатывается высокопроизводительное оборудование нового поколения.

Техническим Советом НОСТРОЙ одобрена необходимость разработки нового выпуска Каталога с расширенной областью применения, дополненной высокотехнологичными, современными и инновационными технологиями, включая технологии информационного моделирования, и изменением наименования на «Каталог наилучших доступных технологий в строительстве».

Источник: <https://nostroy.ru>  
07.07.2021

## **Госконтракты раздадут на конкурсах**

На фоне удорожания стройматериалов Минэкономики предлагает поддержать подрядчиков по госзаказам, предусмотрев с 2022 года обязательное проведение электронного конкурса для контрактов начальной стоимостью более 10 млн руб. Аргумент: неэффективность электронных аукционов и желание повысить экономическую устойчивость строительного комплекса.



С данной целью Минэкономики направило в правительство для обсуждения на заседании межведомственной рабочей группы законопроект о преимущественном использовании электронных конкурсов в сфере закупок строительных работ. Как следует из документа (об этом сообщает «Коммерсантъ»), закон о госзакупках 44-ФЗ предлагается дополнить положением о том, что правительство может определять сферы, в которых заказчик обязан проводить электронный конкурс, если начальная цена контракта превышает размер, установленный правительством. Речь идет о превышении порога в 10 млн руб., — соответствующее постановление предлагается разработать к 2022 году, когда поправки, по задумке ведомства, должны вступить в силу.

Напомним, что ранее закупки в сфере строительства должны были проводиться в форме электронного аукциона, когда победитель определяется по наиболее низкой цене, — перечень сфер, на которые распространяется это требование, утвержден правительством. В сентябре 2020 года строительные закупки из этого перечня исключили. При проведении открытого конкурса при выборе подрядчика учитывают не только предложенную им цену, но и оценку его квалификации (наличие финансовых и материальных ресурсов, опыта работы, стоимость и количество исполненных

контрактов). Однако доля аукционов в строительных закупках сократилась незначительно: сейчас она оценивается в 89%.

В ведомстве отмечают, что проанализированная практика преимущественного использования электронного аукциона показала его экономическую неэффективность — «в конечном итоге не достигается баланс интересов заказчика и поставщика». По экспертным оценкам, средняя маржинальность строительных контрактов составляет не более 5–6%, что не позволяет генподрядчику оплачивать рост стоимости стройресурсов. Более того, зачастую участники закупки необдуманно снижают цену контракта, что приводит к невозможности качественного исполнения всех обязательств.

Новый законопроект подготовлен «для повышения экономической устойчивости работы строительного комплекса», пояснили в Минэкономразвития. Документ предварительно обсуждался на совещании с Минстроем и был поддержан. Поддержали его и в Национальном объединении строителей: по мнению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, данная инициатива позволит повысить качество строительства, обеспечить своевременное исполнение госконтрактов, а также смягчить эффект от роста цен на стройматериалы, поскольку участник закупки может не «падать» в ценовом предложении настолько, насколько он бы снизил цену при проведении аукциона.

При этом в НОСТРОЙ предлагают расширить перечень критериев для оценки участника закупки: ввести специализацию по типам объектов, требования по минимальному количеству организаторов строительного производства с подтверждением их квалификации, а также обязать генподрядчика выполнять своими силами не менее 50% объема работ на объекте.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.07.2021

## **Законодательно утвержден исчерпывающий перечень мероприятий при возведении и реконструкции объектов капитального строительства**

Соответствующий 275-ФЗ от 01.07.2021 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ) и отдельные законодательные акты Российской Федерации» подписан Президентом РФ Владимиром Путиным и опубликован на официальном портале правовой информации.



В соответствии с утвержденными поправками:

- в ГрК РФ закреплен исчерпывающий перечень мероприятий, необходимых для реализации проектов по строительству и реконструкции объектов капитального строительства;
- Правительство РФ наделено исключительным полномочием по утверждению исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения установленных ГрК РФ мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов;
- введено нормативное определение понятия «рабочая документация» и прописано оформление ее правового статуса;
- впервые определено, что рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации, при этом подготовка обеих документаций может осуществляться одновременно;

- определен перечень случаев, при которых изменения в рабочую документацию могут вноситься без синхронных изменений в проектную документацию;
- указанные изменения рабочей документации с момента их утверждения застройщиком, техническим заказчиком признаются частью проектной документации;
- установлен запрет на предъявление к застройщику требований о получении разрешений, согласований, не установленных в соответствии с ГрК РФ;
- нормативно закреплён институт типовой проектной документации — такая документация подлежит включению в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (ЕГРЗ);
- предусмотрена возможность проведения всех экспертиз, необходимых для осуществления строительства, по принципу «одного окна», порядок такого проведения экспертизы будет устанавливаться Правительством РФ.

Кроме того, 275-ФЗ ограничивает полномочия Росреестра по проверке проектной документации построенного объекта в ходе проведения кадастрового учета. В частности, устанавливается, что:

- проектная документация используется для составления технического плана построенного объекта, но больше не прилагается к нему — в техническом плане указываются лишь сведения о такой проектной документации;
- государственный регистратор не вправе определять величину отклонения площади построенного объекта, указанной в техническом плане, от первоначально запланированной площади объекта, исходя из проектной документации — величина отклонения теперь определяется путем сравнения технического плана только с разрешением на строительство.

275-ФЗ вступит в силу с 1 сентября 2021 года, за исключением отдельных положений, для которых данным федеральным законом установлены иные сроки вступления их в силу.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
06.07.2021

## **Минстрой России работает над повышением эффективности систем капитального ремонта**

Минстрой России разработал ряд предложений по корректировке систем капитального ремонта, которые в текущих условиях могут повысить устойчивость региональных фондов и эффективность их работы, сообщает пресс-служба ведомства.



Так, был разработан законопроект, изменяющий порядок проведения работ по капитальному ремонту. Сейчас в большинстве случаев плановые сроки ремонта установлены в региональных программах исходя из нормативных межремонтных сроков — программы были сформированы 5 лет назад на 30 лет вперед, а за это время в процессе эксплуатации состояние здания может значительно поменяться. Поэтому министерство предлагает определять сроки выполнения работ с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов и на основании технического обследования. Экспертное сообщество обсудило и поддержало законопроект.

Еще одна инициатива Минстроя России, которая сейчас внедряется в пилотном режиме, — это прямая закупка лифтов у заводов-изготовителей. Это позволит

контролировать стоимость монтажа, избежать удорожания работ и, что не менее важно, повысить гарантии безопасной эксплуатации лифтов.

«Строительные материалы — одна из основных составляющих всех работ. И рост их стоимости напрямую отражается на итоговой цене капитального ремонта. Поэтому для того, чтобы не допустить срыва уже заключенных контрактов и соблюсти утвержденный график работ в домах, Минстрой предлагает разрешить изменение цены контракта по капитальному ремонту до 25% при условии обязательного подтверждения необходимости корректировок экспертизой. Это предложение касается непосредственно стоимости контрактов по капитальному ремонту, а не изменения взносов граждан за капитальный ремонт, полномочия по которым зафиксированы за российскими регионами», — отмечает замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

Ведомство следит за всеми региональными программами капитального ремонта и ежегодно проводит оценку их финансовой устойчивости. По ее результатам ведомство дает рекомендации главам регионов, предлагая перечень мер, которые можно предпринять для улучшения ситуации. В первую очередь, это применение современных и энергоэффективных технологий, которые позволяют оптимизировать стоимость работ.

Минстрой России выступает за информационную открытость и максимальное информирование граждан обо всем, что касается капитального ремонта. Поэтому регионам следует уделять отдельное внимание информационному сопровождению — необходимо объяснять, как формируется фонд, как составляется план работ, в какие сроки они проводятся.

Результаты капитального ремонта заметны не только тем, кто живет в отремонтированных домах, но и всем жителям города, и граждане поддерживают работы по капитальному ремонту — ежегодная собираемость взносов по стране стабильно превышает 95%.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.07.2021

## **Марат Хуснуллин подвел итоги полугодия в сфере нормативно-правового регулирования**



За первое полугодие 2021 года в строительной отрасли было принято десять федеральных законов, в которые входит 60 знаковых поправок, направленных на развитие нормативно-правового регулирования в строительной сфере. Об этом заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин рассказал на подведении итогов работы в первом полугодии 2021 года.

«Для формирования системного подхода к развитию российской строительной отрасли правительство определило приоритетные направления работы. Для их реализации требуется отлаженная законодательная база», — заявил Марат Хуснуллин, напомнив, что перед правительством стоит задача прорывного улучшения показателей национальных целей. Так, строительной отрасли необходимо выйти на амбициозные показатели ежегодного улучшения жилищных условий для 5 млн. семей, увеличения объемов жилищного строительства до 120 млн. кв. метров в год, доведения до нормативного состояния 85% дорожной сети городских агломераций, а также увеличения качества городской среды в 1,5 раза.

Вице-премьер особо отметил, что по результатам работы удалось уменьшить перечень необходимых для начала строительства согласовательных документов. «Только в жилищном строительстве для того, чтобы начать проект, нужно было пройти 96 процедур, что раньше могло доходить до 100 согласований в зависимости от вида объекта. После внесения изменений для всех видов строительства останется 32 согласительные процедуры», – сообщил Марат Хуснуллин. По его мнению, такие изменения положительно скажутся на сокращении инвестиционно-строительного цикла не менее, чем на 30%. В качестве примера, он привел сокращение сроков реализации 5-ти летнего проекта по строительству многоквартирного дома на срок до 3 лет и 9 месяцев (1300 дней).

Благодаря сокращению сроков и за счет значительного увеличения оборачиваемости денежных средств дополнительно в экономику от реализации инвестиционно-строительных проектов может поступить порядка 1,5-2 трлн. рублей.

По поручению президента, избыточные и устаревшие требования к организации пространства внутри зданий станут носить рекомендательный характер. Таким образом, в 2021 году порядка 3 800 обязательных требований станут рекомендательными.

Кроме того, был оптимизирован порядок подключения к сетям и переноса (переустройства) коммуникаций, что позволит сэкономить средства и время от 6 до 8 месяцев, и усовершенствован порядок установления приаэродромных территорий.

Среди инструментов, служащих достижению показателей национальных целей в сфере жилищного строительства и инфраструктурного развития регионов, является «инфраструктурное меню». Правительство разработало его в виде набора новых финансовых инструментов, преимущественно на возвратной основе.

Таким образом, общий объем средств для развития инфраструктуры в регионах составит порядка 3,5 трлн рублей, что является мощным ресурсом для реализации амбициозных планов.

По мнению Марата Хуснуллина, задача по освоению в короткие сроки таких больших объемов финансирования является сверхсложной, и деньги нужно не просто вложить в стройку и потратить, а сделать так, чтобы это стало стартом для развития жилья, туризма и обновления городов, создания новых рабочих мест.

Источник: <http://sroportal.ru>

05.07.2021

## **В Санкт-Петербурге наградили лучших штукатуров 2021 года**

Итоги окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур» подвели в Санкт-Петербурге накануне, 8 июля. Соревнования, организованные Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) прошли на базе СПб ГБПОУ «Колледж метростроя» при поддержке Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга и профессиональных объединений Северной столицы.



На торжественной церемонии открытия конкурса участников поздравил координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров. Он отметил, что с начала 2021 года в рамках конкурса «Строймастер» на территории проведены очные соревнования по профессиям монтажник каркасно-обшивных конструкций, плиточник, каменщик, сварщик,

а теперь - и штукатур. Он пожелал специалистам трудовых достижений на благо развития России и Санкт-Петербурга.

Член Совета НОСТРОЙ, генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов также обратился к участникам со словами напутствия, подчеркнув, что истинный мастер постоянно учится новому, оттачивает навыки, решает сложные задачи и покоряет новые рубежи. Поэтому для многих специалистов строительной отрасли участие в номинации конкурса «Лучший штукатур» – прекрасная возможность продемонстрировать свои способности, щедро поделиться знаниями с молодежью и коллегами по профессии, удивить строгую комиссию качеством и скоростью выполнения заданий, отметил спикер, добавив, что проигравших в этом состязании нет: все участники – ценнейшее достояние строительной отрасли.

15 специалистов строительных компаний и студентов профессиональных образовательных учреждений Санкт-Петербурга на производственных площадках Колледжа метростроя выполняли практическое задание, которое заключалось в том, чтобы отштукатурить поверхность по методике, разработанной НОСТРОЙ при участии стратегического делового партнера конкурса ООО «КНАУФ ГИПС».

«Компания КНАУФ достаточно давно поддерживает конкурсы профмастерства. Нынешний конкурс имеет особое значение для нас, потому что мы трепетно относимся к качеству нашей продукции и стараемся соответствовать современным требованиям, которые предъявляются к строительству. И, конечно, штукатуры, которые работают с нашим материалом, должны обладать определенной квалификацией, знать и применять свои навыки», - сказал руководитель учебного центра «КНАУФ Северо-Запад» Герман Смирнов.

Конкурсантов также поддержал Президент Ассоциации «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев. Он пожелал участникам успехов и сказал, что штукатур – одна из основных специальностей, востребованных на стройке.

Начальник управления организационно-аналитического обеспечения Комитета по строительству Евгений Тучкин сказал, что технологии производства штукатурных работ имеют давнюю историю. Лучшие наработки были применены в Санкт-Петербурге, который в список культурного наследия объектов ЮНЕСКО.

«Наши предки создали изумительный орнамент и сегодня наша задача – не только сохранить, но и приумножить это наследие. Представители профессии штукатур вкладывают в свою работу частичку души. Без творческого взгляда невозможно дальнейшее развитие строительной сферы», - отметил спикер.

Председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Георгий Пара сказал, что одной из главных целей конкурса общественная организация ставит повешение престижа рабочих профессий. В связи с этим особое значение имеет то, что среди участников много молодых людей, что говорит о неуклонном росте престижа рабочей профессии.

По итогам состязаний победителем среди профессионалов признан штукатур «Инвестиционной строительной компании «НКС» Андрей Пильгун. Второе место занял индивидуальный предприниматель Александр Ильичев, а третье завоевал плиточник-отделочник ГК «Арсенал-Недвижимость» (ООО «Оникс») Виктор Егоров.

Среди учащихся абсолютным лидером состязаний стал студент второго курса СПб ГБПОУ «Академия управления городской средой, градостроительства и печати» **Иван Машарский**. Второе место занял студент колледжа «ПетроСтрой-Сервис» **Иван Харюшев**. «Бронзовым» призером стала **Оксана Жаркова** из Академии управления городской средой, градостроительства и печати.

Также почетными дипломами награждены мастера-наставники и руководители учебных заведений, а также представители СМИ - информационных партнеров конкурса.

В их числе видеоблог Ленинградской Федерации профсоюзов «Профтайм». Победители окружного этапа конкурса представят Санкт-Петербург на общероссийских соревнованиях в рамках конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

Источник: <https://nostroy.ru>  
09.07.2021

## **Почти 1,5 тыс. обманутых дольщиков восстановлены в правах за первое полугодие**



Почти 1,5 тыс. обманутых дольщиков восстановлены в своих правах за первые шесть месяцев 2021 года. Об этом на X Московском урбанистическом форуме сообщил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

*«Сегодня в столице ведется активная работа по решению проблем обманутых дольщиков, только за первое полугодие мы уже восстановили в правах почти 1,5 тысячи человек – достроено девять домов, и люди наконец получили ключи от долгожданных квартир», - рассказал Андрей Бочкарёв.*

Как отметил заместитель мэра, с 2011 года более 20 тыс. дольщиков восстановлены в правах.

*«Закрывать все вопросы по решению проблем обманутых дольщиков в Москве планируется до конца 2023 года», - добавил Андрей Бочкарёв.*

Ранее глава строительного комплекса сообщал, что 2020 год стал рекордным по объемам ввода проблемных домов.

*«Мы вышли на рекорд по объемам и ввели 33 проблемных дома для передачи квартир московским дольщикам», - сказал Андрей Бочкарёв.*

Источник: <https://asninfo.ru/>  
05.07.2021

## **Эффективно использовать все доступные инструменты господдержки жилищного строительства и развития региональной инфраструктуры намерены во Владимирской области**



Губернатор Владимирской области Владимир Сипягин провёл рабочее совещание по вопросам применения механизма инфраструктурных облигаций на территории региона.

В мероприятии приняли участие заместитель главы региона Роман Годунин, руководство департаментов архитектуры и строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также представители ведущих строительных компаний области.

Комплекс новых направлений господдержки развития территорий через механизмы бюджетного кредитования – «Инфраструктурное меню» – разработан Правительством РФ во исполнение задач, поставленных Президентом России в его последнем Послании

Федеральному Собранию. Напомним, в апреле Владимир Путин анонсировал новые подходы, направленные на опережающее развитие инфраструктуры регионов страны.

«Инфраструктурное меню» включает в себя 10 направлений финансирования развития инфраструктуры, преимущественно на возвратной основе. В их числе – бюджетные кредиты, реструктуризация бюджетных кредитов, инфраструктурные кредиты по линии ВЭБ.РФ.

*«Владимирская область крайне заинтересована в новых инструментах поддержки жилищного строительства и развития региональной инфраструктуры. И мы активно включились в эту работу. На сегодняшний день уже 9 инвестиционных проектов по созданию новых производственных комплексов вошли в российский перечень объектов, финансируемых по механизму реструктуризации кредитов. Формируются предложения по инфраструктурным бюджетным кредитам. Кроме того, изучаем перспективы внедрения механизма инфраструктурных облигаций на строительство социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для развития жилищного строительства. Наша задача – максимально эффективно использовать все формы государственной поддержки», – убеждён Владимир Сипягин.*

Механизм инфраструктурных облигаций предусматривает выдачу кредитных средств по ставке 3-4 процента на срок от 3 до 15 лет на строительство объектов стоимостью от 300 млн рублей. При этом возврат кредита предполагается после погашения основного долга по проектному финансированию, после реализации построенного жилья. Ряд регионов уже включили в проект в качестве «пилотов». Эффективность облигаций подтверждается растущими объёмами жилищного строительства.

По данным Департамента архитектуры и строительства Владимирской области, в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда» перед нашим регионом поставлена задача по строительству 9 млн кв. метров жилья до 2030 года. Уже к 2027 году ежегодный объём жилищного строительства должен быть доведён до 1 млн кв. метров. В целях достижения установленных показателей активно ведётся работа по вовлечению в оборот земельных участков для жилищного строительства. На сегодняшний день дополнительно вовлечено в оборот 1042 га земли, в стройке находятся 1,3 млн кв. м (реализуется 118 проектов).

В настоящее время идёт работа с застройщиками региона, которых могут заинтересовать недорогие кредитные средства для развития территорий. Информация будет направляться в ДОМ.РФ, который выступает оператором проекта инфраструктурных облигаций.

Губернатор Владимир Сипягин дал поручение более детально изучить вопрос, проведя консультации с представителями федеральных структур и коллег из регионов, где проект уже реализуется.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
08.07.2021

## Максим Егоров посетил Тюмень



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров побывал с рабочим визитом в Тюменской области: оценил ход реализации федеральных проектов, составляющих нацпроект «Жильё и городская среда», и лично разобрался со счетами за жилищно-коммунальные услуги, выставленные в посёлке Демьянка переселенцам из аварийного жилья.

Судя по всему, ситуация в Демьянке, на которую в ходе прямой линии с президентом страны пожаловались новосёлы, стала главным поводом для поездки замминистра в регион. Основной её причиной, по словам главного государственного жилищного инспектора Тюменской области Ларисы Боровицкой, стал несвоевременный ввод в эксплуатацию индивидуальных и общедомовых приборов учета. В результате плата за воду начислялась не по показаниям счетчиков, а по нормативам с повышающим коэффициентом. Кроме того, людям выставили счета даже за тот период, когда они еще не были собственниками квартир. В итоге в платёжках значились запредельные суммы: у кого более 50 тысяч рублей, а у кого и более 70-ти.

Совместно с правительством Тюменской области Максим Егоров провел онлайн-встречу с жителями поселка, пообещав, что с ними непременно встретятся представители управляющей компании, ресурсоснабжающей организации, региональной Госжилинспекции и районной администрации. А органам соцзащиты было дано задание проконсультировать жителей по вопросам субсидий на оплату услуг ЖКХ, которые можно оформить, если плата за ЖКУ превышает 22% общего дохода семьи.

«Подобные ситуации не должны повторяться. Нужно выяснить, где произошел сбой. Это задача управляющих организаций и органов местного самоуправления. Потреблённые услуги ЖКХ должны оплачиваться, но необходимо, чтобы люди понимали, за что они платят, как именно формируется платежный документ. Надо быть более открытыми по отношению к гражданам и проводить комплексную информационную работу, а также продолжать развивать цифровые сервисы», — подчеркнул Максим Егоров.

Также в рамках визита в Тюмень замминистра осмотрел территории, благоустроенные по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды». Один из них — сквер «Песочные часы» на улице Вьюжной — вошел в реестр лучших практик Минстроя России по благоустройству.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.07.2021

## **Сахалинская СРО предлагает регламент действий при выявлении допзатрат по контракту**



Ассоциация «Сахалинстрой» предлагает региональному правительству принять регламент действий участников стройпроектов при выявлении подрядчиком необходимости проведения дополнительных работ в рамках государственных и муниципальных контрактов. Проект документа гендиректор СРО представил на заседании рабочей группы «Эффективность процедур при выдаче разрешений на строительство» Инвестиционного совета, действующего при правительстве Сахалинской области.

По словам Валерия Мозолевского, документ направлен на своевременное выполнение и оплату выявленных подрядчиком дополнительных работ и закрепление в госконтрактах соответствующих положений. По мнению Мозолевского, в контрактах должно быть прописано, что именно заказчик, приглашая подрядчика к реализации проекта, отвечает за соответствие проектной документации техрегламентам и цели проекта, а значит и принимает решение об исправлении обнаруженных ошибок в смете и проектной документации, а также о проведении и оплате доработ, оборудования и материалов. Заказчик вправе выполнить выявленные доработы самостоятельно, может

нанять для этого третье лицо или, представив дополнение к существующему контракту, предложить их выполнить подрядчику, если объём дополнительных работ не превышает 10% цены контракта.

Дополнительные затраты и работы, по словам Мозолевого, появляются в следствие нескольких причин – начиная с ошибок в сметной документации и заканчивая отсутствием на рынке стройматериалов, указанных в сертификации проекта. Разработанный в СРО регламент содержит схемы действий участников проекта при выявлении подрядчиком дополнительных работ или затрат, а также сроки их выполнения: на внесение изменений в проектную документацию даётся 9 дней, на работу над ошибками в смете – 7 дней.

В итоге обсуждения инициативы ассоциации было решено создать рабочую группу под руководством министра строительства области с участием представителей профильных министерств и двух региональных СРО с тем, чтобы доработать предложенный регламент и утвердить его на уровне региона к августу текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.07.2021

## **В Архангельске наградили лучших штукатуров Северо-Запада**



В Архангельском политехническом техникуме прошло награждение лучших штукатуров Северо-Западного федерального округа по результатам конкурса профессионального мастерства «Строймастер – 2021». Организатором конкурса выступило Национальное объединение строителей совместно с саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей», которая взяла на себя подготовку площадки, приобретение призов, экипировки и материалов.

«Главная задача конкурсов профессионального мастерства – профориентация и популяризация рабочих специальностей. Сейчас мы постепенно возвращаемся к повышению престижа строительных профессий, – отметил председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил Палкин. – Даже если смотреть на уровень заработных плат, рабочие специальности уже конкурируют с инженерными. Хороший специалист дает хороший и стабильный результат, который влияет на итог всей стройки».

За звание лучшего штукатура боролись профессионалы из Мурманской, Вологодской и Ленинградской областей. Конкурс проходил в два этапа. Теоретический включал в себя проверку знаний по материаловедению, технологии штукатурных работ, организации рабочего места, охране труда и технике безопасности. На втором, практическом, этапе конкурса участники штукатурили вертикальную кирпичную поверхность с пилястрами и оконными проёмами. Жюри оценивало работы, опираясь на ГОСТы и время, которое занял процесс у участников.

Первое место в окружном этапе конкурса профессионального мастерства «Строймастер» заняла Марина Ропотова из «Центра судоремонта «Звездочка» (г. Северодвинск). Второе место в конкурсе завоевала Екатерина Соколова из Мурманска. На третьем – Ирина Пережогина из Череповца.

«После победы на региональном этапе уверенность в собственных силах у меня только увеличилась, – поделилась впечатлениями Марина Ропотова. – Думаю, это помогло мне победить и на этом этапе. Жду поездки на всероссийские соревнования, хочу там себя хорошо показать. Надеюсь, что после победы мне повысят разряд, и я стану более квалифицированным специалистом».

Теперь лучшие представители профессии СЗФО отправятся в Москву, где состоится финал Всероссийского конкурса «Строймастер».

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.07.2021

# Законодательство

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН Российской Федерации от 5 апреля 2021 года № 86-ФЗ

### О внесении изменений в статьи 2 и 4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

Принят Государственной Думой 17 марта 2021 года

Одобен Советом Федерации 31 марта 2021 года

#### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; 2012, №53, ст. 7649; 2013, №52, ст. 6961; 2014, № 11, ст. 1091; 2015, №27, ст. 3947; 2016, № 15, ст. 2066; №27, ст. 4169; 2018, № 1, ст. 65, 89; 2019, № 31, ст. 4422; 2020, № 17, ст. 2702; №52, ст. 8598; Российская газета, 2021. 26 февраля) Следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 после слов «в том числе» дополнить словами «порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), включая порядок определения формулы цены, устанавливающей правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора (далее - формула цены), определения и обоснования цены единицы товара, работы, услуги, определения максимального значения цены договора,»;

2) в статье 4:

а) в пункте 5 части 9 слова «(цена лота)» и слова «, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора,» исключить;

б) в части 10:

— в пункте 5 слова «(цена лота)» и слова «, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора,» исключить;

— в пункте 7 слова «порядок формирования цены договора (цены лота) с учетом или без учета расходов» заменить словами «обоснование начальной (максимальной) цены договора либо цены единицы товара, работы, услуги, включая информацию о расходах».

#### Статья 2

Положения о закупках должны быть приведены в соответствие с требованиями части 2 статьи 2 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции настоящего Федерального закона), утверждены и размещены в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - единая информационная система) не позднее чем в течение девяноста дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона. Положения о закупках, которые не соответствуют требованиям части 2 статьи 2 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических

лиц» (в редакции настоящего Федерального закона), по истечении девяноста дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона считаются не размещенными в единой информационной системе. Закупки, извещения об осуществлении которых были размещены в единой информационной системе либо приглашения принять участие в которых были направлены до даты размещения положения о закупке, приведенного в соответствие с требованиями части 2 статьи 2 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции настоящего Федерального закона), но не позднее девяноста дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона, завершаются по правилам, которые действовали на дату размещения такого извещения либо направления такого приглашения.

**Президент Российской Федерации В.Путин**  
**Москва, Кремль, 5 апреля 2021 года, № 86-ФЗ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 марта 2021 г. № 403**

**О внесении изменений в Правила принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, №38, ст. 5306, 2020, №35, ст. 5590).

**Председатель Правительства Российской Федерации**      **М. Мишустин**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ от "04" сентября 2019 г. № 510/пр**

**Москва**

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. № 78/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

признать утратившим силу приказ Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 78/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы».

И.о. Министра            Д.А. Волков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ от 4 сентября 2019 года N 511/пр**

**Об утверждении Методических рекомендаций по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы**

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказываю:

Утвердить Методические рекомендации по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра            Д.А.Волков

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

**ПИСЬМО от 5 февраля 2021 г. № 08-05-1/1381-НБ**

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее - Учреждение) рассмотрело обращение по устройству освещения при проектировании капитального ремонта автомобильных дорог и сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 257-ФЗ) приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 г. №402

[Содержание](#)

утверждена классификация работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог (далее - Классификация № 402).

Классификация № 402 относит к работам по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог, в том числе комплекс работ по доведению параметров ремонтируемых участков автомобильной дороги и (или) искусственных дорожных сооружений на них до значений, соответствующих ее фактической категории, включая устройство недостающего электроосвещения (подп. 4 «з» п. 4).

Федеральный закон № 257-ФЗ и Классификация № 402 регулируют отношения, связанные с осуществлением дорожной деятельности в Российской Федерации. Проведение капитального ремонта, строительства или реконструкции автомобильной дороги и сооружений, включенных в ее инфраструктуру, является градостроительной деятельностью. Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона № 257-ФЗ проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Статьей 3 ГрК РФ закреплён приоритет действия норм ГрК РФ перед нормами иных нормативных актов, в случае противоречия норм подзаконных нормативных актов нормам ГрК РФ, применяются требования ГрК РФ.

Согласно пункту 14.3 статьи 1 ГрК РФ под капитальным ремонтом линейных объектов понимается изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Иные работы, указанные в Классификации № 402, в том числе влекущие изменение первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов, в соответствии с пунктом 14.1 статьи 1 ГрК РФ являются работами по реконструкции линейного объекта. Так, в соответствии с пунктом 14.1 статьи 1 ГрК РФ изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение показателей функционирования таких объектов относится к реконструкции линейных объектов.

В случае, если проектной документацией предусмотрено устройство недостающего электроосвещения (дооснащение новыми автономными комплексами освещения), такая проектная документация согласно части 1 статьи 49 ГрК РФ рассматривается как проектная документация, предусматривающая строительство или реконструкцию сооружений, и подлежит экспертизе в технической части (в объеме оценки, предусмотренной пунктом 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ).

Для целей градостроительной деятельности проектная документация по капитальному ремонту автомобильной дороги (объектов инфраструктуры дорожного хозяйства), содержащая проектные решения, которые в соответствии с ГрК РФ относятся к строительству или реконструкции сооружений, рассматривается как проектная документация на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и должна быть представлена на экспертизу для проведения оценки технической части. В случае финансирования таких работ с привлечением средств бюджетов бюджетной системы или юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ, в отношении проектной документации также необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

Дополнительно необходимо отметить, что в соответствии с обращением мероприятия по устройству недостающего электроосвещения разрабатываются в целях обеспечения безопасности автомобильных дорог, при этом представление проектной документации в целях проведения государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи

49 ГрК РФ исключает возможность проведения оценки соответствия принятых проектных решений на соответствие требованиям технических регламентов, в том числе на соответствие требованиям к безопасности автомобильных дорог.

Учитывая изложенное, повышение уровня безопасности эксплуатации автомобильных дорог путем устройства нового освещения с устройством нового электроснабжения следует проводить за рамками капитального ремонта автомобильной дороги.

**Заместитель начальника ФАУ Главгосэкспертиза**

**Н.В.Богомолова**

## Регионы

---

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 96-р от 28.04.2021**

#### **Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на май 2021 года (таблица № 1);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на май 2021 года (таблица № 2);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на май 2021 года (таблица № 3);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на май 2021 года (таблица № 4);

индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на май 2021 года (таблица № 5);

индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года (таблица № 6).

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

[Содержание](#)

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 97-р от 28.04.2021**

### **Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1 -р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-42 от 06.05.2021**

### **О признании утратившим силу приказа Москомэкспертизы от 27 апреля 2011 г. № 5 «Об утверждении нормативных документов»**

На основании пункта 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27 апреля 2011 г. № 5 «Об утверждении нормативных документов».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 марта 2021 г. № 128-р  
г. Архангельск**

**О внесении изменений в распоряжение министерства промышленности и  
строительства Архангельской области от 25 ноября 2015 года № 91-р**

В соответствии с Положением о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп:

1. Внести в распоряжение министерства промышленности и строительства Архангельской области от 25 ноября 2015 года № 91-р «О введении в действие территориальных сметных нормативов, предназначенных для применения на территории Архангельской области» следующие изменения:

пункты 2 и 4 исключить;

пункт 3 считать соответственно пунктом 2, пункт 5 считать соответственно пунктом 3.

2. Настоящее распоряжение вступает со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

министра строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

**Закон Ивановской области от 30 апреля 2021 г. N 27-ОЗ**

**"О внесении изменений в Закон Ивановской области "Об организации  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в  
Ивановской области"**

**(принят Ивановской областной Думой 29 апреля 2021 г.)**

Настоящий Закон принят в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168, частью 1 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях уточнения полномочий Правительства Ивановской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведения областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством.

**Статья 1**

Внести в Закон Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области" (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 2:

а) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17) определение порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ивановской области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;"

б) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18) иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Законом.";

2) в части 2 статьи 5 после слов "представленных региональным оператором" дополнить словами ", в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Ивановской области  
г. Иваново, 30 апреля 2021 г., N 27-ОЗ

С.С. Воскресенский

## **Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 апреля 2021 г. N 71-ПП**

### **"О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней"**

В целях решения вопросов снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов, Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Образовать Межведомственную комиссию по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов;

Порядок снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов.

3. Утвердить состав Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунужева М.А.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики

А. Мусуков

## **Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 27 апреля 2021 г. N 68**

### **"Об утверждении Порядка списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства"**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Приказом Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению", Приказом Минфина России от 06.12.2010 N 162н "Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению", в целях определения единых требований к списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

1. Утвердить Порядок списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства согласно приложению.

2. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 17.03.2020 N 48 "Об утверждении Порядка списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства" признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы строительства.

Председатель Правительства Карачаево-Черкесской Республики

А.А. Озов

**Российская Федерация  
Республика Карелия  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 марта 2021 года № 60-П  
г. Петрозаводск**

### **Об установлении за 2020 год среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Карелия**

В соответствии с статьей 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», пунктом 10<sup>1</sup> статьи 5 Закона Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», постановлением Правительства Республики Карелия от 20 октября 2020 года № 506-П «Об установлении центров ценовых зон в Республике Карелия»

[Содержание](#)

Правительство Республики Карелия постановляет:

Установить за 2020 год среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Карелия:

для самостоятельной ценовой зоны 1 с центром в городе Петрозаводске в размере 40 937,52 рубля;

для самостоятельной ценовой зоны 2 с центром в поселке городского типа Калевала в размере 50 275,16 рубля.

Глава Республики Карелия

А. О. Парфенчиков

## **Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 22 апреля 2021 г. N 215**

### **"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кемеровской области - Кузбасса за 2020 год"**

В соответствии с пунктами 22, 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", письмом Федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 17.02.2020 N 20-02-4/1873-СЛ Правительство Кемеровской области - Кузбасса постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кемеровской области - Кузбасса за 2020 год в сумме 35151,87 рубля (тридцать пять тысяч сто пятьдесят один рубль 87 копеек) для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Кемеровской области - Кузбассу.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

Первый заместитель председателя Правительства  
Кемеровской области - Кузбасса - министр финансов Кузбасса

И.Ю. Малахов

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ** **ПРИКАЗ от 2 марта 2021 года N 15**

### **О среднемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства**

Во исполнение пункта 22 (1) постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в размере 25142,66 рубля.

[Содержание](#)

2. Признать утратившим силу приказ министерства строительства Кировской области от 13.03.2020 N 23 "О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства".

3. Отделу строительства обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

И.о. министра строительства Кировской области

И.А.КИСЛУХИНА

## **Постановление Правительства Республики Коми от 22 марта 2021 г. N 123**

### **"О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 22 декабря 2015 г. N 541 "О Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)"**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 22 декабря 2015 г. N 541 "О Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)" изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя Правительства Республики Коми И. Булатов

Приложение  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 22 марта 2021 г. N 123

### **Изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 22 декабря 2015 г. N 541 "О Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)"**

В постановлении Правительства Республики Коми от 22 декабря 2015 г. N 541 "О Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)":

в Положении о Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), утвержденном постановлением (приложение N 1), (далее - Положение):

1) пункт 9 дополнить подпунктом 28.1 следующего содержания:

"28.1) осуществляет прием граждан и обеспечивает своевременное и полное рассмотрение их обращений по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Службы, принятие решений по таким обращениям и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок";

2) подпункт 11 пункта 13 исключить;

3) в Схеме размещения территориальных органов Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (инспекций по государственному строительному надзору) (приложение 3 к Положению):

а) позицию 1 изложить в следующей редакции:

[Содержание](#)

"

1.	Инспекция государственного строительного надзора по городу Сыктывкару, Корткеросскому, Сыктывдинскому и Усть-Куломскому районам	г. Сыктывкар	Город республиканского значения Сыктывкар с подчиненной ему территорией, Корткеросский район, Сыктывдинский район, Усть-Куломский район
----	---	--------------	---

".

б) позицию 5 исключить.

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 марта 2021 года N 98**

### **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Марий Эл за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, Правительство Республики Марий Эл постановляет:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Марий Эл за 2020 год - 22 586,51 рубля.

Председатель Правительства Республики Марий Эл

А.ЕВСТИФЕЕВ

## **Постановление Правительства Республики Мордовия от 12 апреля 2021 г. N 149**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на II квартал 2021 года"**

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на II квартал 2021 г. в размере 39 499 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-3 "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2021 года.

И.о. Председателя Правительства Республики Мордовия

В. Сидоров

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Подрядная организация выполняет работы по восстановлению огнезащитного покрытия металлоконструкций пастой «Огракс-В-СК». Старое покрытие снимается щетками и только после этого, производится покрытие пастой. В сметном расчете затраты учитываем расценками: 13-06-003-01 «Очистка поверхности щетками» и 26-02-009-01 «Огнезащитное покрытие металлических огрунтованных (грунтом ГФ-021) поверхностей материалом огнезащитным терморасширяющимся «Огракс-В-СК»». Заказчик предлагает заменить указанные расценки на одну расценку 26-02-002-01 «Огнезащитное покрытие несущих металлоконструкций балок перекрытий, покрытий и ферм составом «Файрекс-400» с пределом огнестойкости 0,5 часа», т.к. в составе работ данной расценки уже учтена очистка щетками поверхности. Скажите, прав ли Заказчик?

#### Ответ.

Поскольку производятся работы по восстановлению огнезащитного покрытия металлоконструкций пастой «Огракс-В-СК», использование расценки 26-02-002-01 «Огнезащитное покрытие несущих металлоконструкций балок перекрытий, покрытий и ферм составом «Файрекс-400» с пределом огнестойкости 0,5 часа» невозможно. Так как это разные составы и у них отличаются расход и технология нанесения. Должны быть использованы соответствующие расценки. Как Вы и перечислили 13-06-003-01 и 26-02-009-01 для «Огракс-В-СК», и 26-02-002-01 для «Файрекс-400».

Ответ дан по состоянию на 15.04.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

Здравствуйте. Согласно подрядного договора мы осуществляем монтажные работы по установке барьеров безопасности. В смете для расчета данных работ используем базу ФЕР ред. 2017 года, применяем расценку 09-08-002-01 «Устройство барьеров безопасности: плоских». В соответствии с тех. заданием барьеры монтируем в 10 рядов. Возникли трения с заказчиком: какой расход следует указывать в трудозатратах и машинах?

#### Ответ.

Добрый день. В расценке ФЕР 09-08-002-01 «Устройство барьеров безопасности: плоских» учитывается расход трудозатрат и ресурсов из расчета единицы измерения данной расценки — 100 м. Следовательно, при монтаже барьеров в 10 рядов и применению расценки ФЕР 09-08-002-01, вам следует рассчитать количество рядов и длину каждого ряда ограждения.

Ответ дан по состоянию на 20.03.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

### Цикл семинаров по ЖКХ в ИПАП

Вместе с нашими партнёрами – Ассоциацией «Городской Единый Центр» – представляем вашему вниманию цикл семинаров **«Цифровизация системы ЖКХ 2021», 8 семинаров по 8 ак.ч.**

Данный цикл семинаров является методическим комплексом для обучения специалистов в области ЖКХ. Квалифицированные специалисты по ГИС ЖКХ сегодня крайне востребованы и нужны рынку.



Ассоциация  
«Городской  
Единый Центр»

Правовой режим информации, который содержится в ГИС ЖКХ, в связи с переходом на цифровизацию судебных процессов теперь является официальным моментом для возникновения права у УК, ТСЖ и ЖСК требовать с собственников квартир внесения платы за жилье и задолженности по ней. Суды не будут принимать письменные доказательства от УК, ТСЖ и ЖСК. В качестве доказательств будут приниматься только официальные общеизвестные факты, размещенные в ГИС ЖКХ.



Институт прикладной  
автоматизации  
и программирования  
(ЧОУ ДПО «ИПАП»)

Приглашаем работников уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор, органов местного самоуправления, жилищных инспекций, осуществляющих муниципальный контроль, организаторов и участников конкурсов, собственников квартир в многоквартирных домах, членов Совета домов МКД, ТСЖ, ЖСК, УК, бухгалтеров и экономистов, адвокатов и всех, кому интересна данная тематика.

Авторы цикла семинаров – практикующие специалисты и преподаватели, обладающие экспертными знаниями и обширным опытом:

**Панина Елена Николаевна**, директор научной школы, кандидат экономических наук, доцент Факультета Прикладных исследований в области Жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

**Михайлов Игорь Павлович**, действительный государственный советник Санкт-Петербурга I класса, Председатель Комитета по законодательству Законодательного Собрания с 2003 по 2007 год, 1-й Уполномоченный по правам человека в Санкт-Петербурге, декан Факультета Прикладных исследований в области Жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Вы можете принять участие как в одном, так и в нескольких профильных семинарах.

Стоимость участия в ОДНОМ семинаре цикла:

**Очно** - 10 000 руб. (Санкт-Петербург)

**Вебинар** - 8 500 руб. (на канале Youtube)

На каждый последующий семинар предоставляется **скидка 10%**.

#### ***Предварительная регистрация обязательна!***

Все участники семинара смогут заранее написать темы, которые хотели бы рассмотреть помимо указанных в программе, и задать вопросы во время проведения мероприятия, а также получить купон на скидку 20% на любой [курс повышения квалификации ИПАП](#).

Слушателю одного семинара предоставляется электронный сертификат участника. Слушателю двух и более семинаров из цикла предоставляется удостоверение о повышении квалификации Санкт-Петербургского Института Автоматизации и

[Содержание](#)

Программирования. Для всех участников очного формата предусмотрен кофе-брейк. Семинары буду проходить еженедельно, следите за нашим расписанием.

**Темы семинаров:**

1. [Практические навыки упрощенного проведения и организации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома](#) (18.08.2021)
2. [Практические навыки экономического обоснования платы за жилое помещение и разработка методики его расчета](#) (25.08.2021)
3. [Типовые ошибки в подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, влекущие за собой аннулирование лицензии управляющей организации судом на основании заявления лицензионной комиссии по представлению органов жилищного надзора](#) (2.09.2021)
4. [Практические занятия по устранению правовых ошибок при подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, приводящих к наложению штрафных санкций](#) (для юристов) (8.09.2021)
5. [Оценочные показатели для установления фактов искаженности, достоверности и полноты раскрытой информации управляющими организациями и особенности их документирования, а также принятия решения о направлении заявления об аннулировании лицензии в суд](#) (15.09.2021)
6. [Особенности подготовки бухгалтерской отчетности и формирования информации о стоимости оказанных услуг \(выполненных работ\) для размещения в ГИС](#) (для бухгалтеров) (22.09.2021)
7. [Подготовка документации для конкурса на право заключения концессионного соглашения, подготовка предложений по согласованию методов регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию](#) (29.09.2021)
8. [Порядок предоставления и согласование методов регулирования тарифов, сведений о ценах, значений и параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки и долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию](#) (6.10.2021).

*\* Темы и даты планируемых семинаров могут меняться, следите за актуализацией информации на сайте*

## **Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2021 года**

### **Уважаемые клиенты и партнеры!**

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ в дополнение к письмам от 04.05.2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14.05.2021 г. № 19563-ИФ/09, от 21.05.2021 г. № 20800-ИФ/09, от 29.05.2021г. № 22127-ИФ/09, от 03.06.2021 г. № 23038-ИФ/09, от 14.06.2021 г. № 24532-ИФ/09, от 19.06.2021 г. № 25360-ИФ/09, от 28.06.2021 г. № 26585-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 27603-ИФ/09 от 02.07.2021](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
07.07.2021

## Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (458) за июль 2021 года

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (458) за июль 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
05.07.2021

## Обновление программного продукта BIM WIZARD

### Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе **обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.5.0.0**. Запись обновленных версий осуществляется начиная с **01 июля 2021 года**.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: второй цикл

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Завершен наш первый курс бесплатных онлайн-уроков - **БАЗОВЫЙ КЕЙС по основам работы с ПП SmetaWIZARD**.

Следующий курс аналогичных уроков **начинается 7 июля 2021!**

Напоминаем!

Онлайн-уроки будут проходить:

- на нашем канале [Youtube](#)
- подписывайтесь и получайте уведомления о трансляциях!
- **каждую среду с 14:00 до 15:40.**

Проводить онлайн-уроки будут наши лучшие инженеры и специалисты ПО компании.

Оставляйте заявки:

**14 июля** - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Создание ЛС ресурсным методом](#)

**21 июля** - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3](#)

**28 июля** - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

## Обучение

---

### **Скидка 15% до 30 июля на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»**

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курсы профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения Вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения Вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

**Вы сможете пройти обучение очно или в формате вебинара.**

Занятия — 2-3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит Вам совмещать образование с работой.

Длительность обучения 9 месяцев.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта — по ссылкам выше.

Или по контактам: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00, [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)**

### **Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС ресурсным методом»**

#### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок: «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС ресурсным методом»**.

*Дата проведения: 14 июля 2021 года*

*Время проведения: с 14:00 до 15:40*

*Стоимость: Бесплатно*

*Место проведения: на канале [Youtube](#)*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **[www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### **Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3»**

#### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок: «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3».**

*Дата проведения: 21 июля 2021 года*

*Время проведения: с 14:00 до 15:40*

*Стоимость: Бесплатно*

*Место проведения: на канале [Youtube](#)*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## **Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (Приказ № 421/пр)**

Институт прикладной автоматизации и программирования объявляет о проведении цикла семинаров: «Последние изменения в ценообразовании и сметном нормировании 2020-2021» и приглашает всех желающих на пятый бесплатный семинар: **«Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (Приказ № 421/пр)».**

За последний год в ценообразовании и сметном нормировании произошли очень серьезные перемены! Мы собрали для Вас все самое актуальное за год и подготовили цикл семинаров, который поможет разобраться в последних изменениях и избежать типичных ошибок.

Участие во всех семинарах цикла **БЕСПЛАТНОЕ, предварительная регистрация обязательна!**

**Дата и время проведения семинара: 16 июля 2021 г., 10:00-13:00**

**Формат: вебинар**

**Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Все участники семинара смогут задать вопросы, получить сертификат участника в электронном формате, а также приобрести пакет дополнительного методического сопровождения\*, которое включает себя:

- видеозапись семинара;
- возможность получить консультацию от преподавателя по теме семинара после окончания мероприятия в течение 5-ти рабочих дней;
- методическое пособие в электронном виде по теме семинара (подробные презентации и ссылки на законодательные документы);
- именной сертификат участника семинара (в печатном виде, высылается на адрес слушателя за счет исполнителя);

**[Содержание](#)**

- купон на скидку 20% на Практический курс повышения квалификации «ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021»

Стоимость пакета методического сопровождения:

1. на один семинар - 3 000 рублей;
2. на весь цикл семинаров - 11 000 рублей.

\* *Видеозаписи и методические пособия можно приобрести платно без участия в семинаре.*

**Важная информация!** После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки проведения для пробного подключения. **В день вебинара 16 июля** - напоминание. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

## **Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»**

***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»**.

*Дата проведения: 27 июля 2021 года*

*Время проведения: с 11:00 до 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## **Практический курс «BIM-сметчик 2021»**

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающих повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

**Практический курс «BIM-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения:** видеокурс

**Продолжительность обучения:** **72 ак. часа**

[Содержание](#)

**Стоимость обучения: 34 000 руб.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX)**

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним.

**Продолжительность обучения: 112 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 32 000 рублей** (очно для юр. и физ. лиц)

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

### **Блок 1: Autodesk Revit**

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;
- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;

- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

### **Блок 2: Autodesk Navisworks**

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляя жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собрать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);
- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

### **Блок 3: Autodesk 3ds Max**

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

**Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «Информационное проектирование BIM»** и международный сертификат компании Autodesk.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование**

Категория слушателей: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование, либо лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

**Обучение включает в себя:**

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

**В результате изучения полного курса слушатель будет:**

**знать:**

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительно-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11 (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

**уметь:**

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;
2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Продолжительность обучения: 47 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,**

**19 000 рублей — для юр. лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

**Ближайшие группы**

Дата	Время/день	Тип	Стоимость	Стоимость
------	------------	-----	-----------	-----------

	недели	слушателя	очного обучения, руб.	вебинара, руб.
02.08.2021 - 06.08.2021	09:30 - 17:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная/вебинар**

**Стоимость обучения: 21 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**20 000 рублей** - вебинар для юр. лиц

**19 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** - вебинар для физ. лиц,

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
10.08.2021 - 09.09.2021	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	19000	18000
		Юр. лица	21000	20000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

**Продолжительность обучения:** 16 ак. часов

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя.

**Стоимость обучения:** 9 500 рублей - очно для юр. лиц,

8 500 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.07.2021 - 15.07.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](https://valinta.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная, вебинар

[Содержание](#)

**Стоимость обучения: 19 000 рублей** — очно для юр. лиц,  
**17 000 рублей** — очно для физ. лиц,  
**18 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,  
**16 000 рублей** — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
19.07.2021 - 23.07.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000
23.08.2021 - 13.09.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс:](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы в VK мы дарим скидку 5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставьте отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**