

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2021 года

Выпуск 2 (447)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Технический Совет НОСТРОЙ – курс на цифровизацию	6
Совет НОПРИЗ готов к предстоящему съезду	6
Начались общественные обсуждения внесения изменений в статьи 1, 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	7
Типовую проектную документацию включают в ЕГРЗ	8
НОСТРОЙ принял участие в заседании Комиссии по вопросам проектного финансирования Общественного совета при Минстрое России	9
Стройки хотят избавить от «серых» зарплат и рабочих-нелегалов	11
В Минстрое определили проекты для получения госсубсидий	11
Минстрой поддержит стройотрасль жилищными сертификатами	12
В Минстрое России прошло совещание по ситуации на рынке строительных материалов	13
НОСТРОЙ: Стройка продолжает дорожать	14
Минстрой сформирует координационный совет по стандартизации	15
Минстрой пытается справиться с ростом цен	16
Определены первые низкомаржинальные проекты для получения госсубсидий	16
В НОПРИЗ займутся пакетом методик определения нормативных затрат	17
НОСТРОЙ проводит анализ функциональных возможностей программного обеспечения для применения BIM-технологий в строительстве	18
НОПРИЗ подвёл итоги работы своих комитетов	19
Антон Глушков: Сумма контрактов, торги по которым не состоялись в первом квартале 2021 года, выросла почти на 30%	20
Иреку Файзуллину назначили первого зама	22
В Сбербанке придумали, как помочь региональным застройщикам	22
В Москве готовится BIM-форум	23
Главгосэкспертиза рекомендует	23
Техсовет НОСТРОЙ научит подрядчиков внедрению BIM	24
Алюминиевая Ассоциация стандартизирует продукцию и технологии	24
Кабмин уточняет процедуру привлечения подрядчиков для ремонта домов	25
НОПРИЗ подбил статистику	26
На Урале определили лучшего монтажника каркасно-обшивных конструкций	27
Российские города стали комфортнее	28
Саморегуляторы хотят участвовать в наборе трудовых мигрантов	29
В ленинградском Госстройнадзоре «изъяли» заместителя председателя	29
В Москве назвали лучшего монтажника каркасно-обшивных конструкций	30
Столичный Стройкомплекс повышает компетенции в сфере BIM	31
Военные строители учат гражданских управлению стройкой	32
В Дальневосточном федеральном округе выбрали лучшего монтажника каркасно-обшивных конструкций	33
Единый заказчик впервые примет участие в Форуме строителей в Екатеринбурге	33
Сахалинская СРО озадачила местные власти кадровой проблемой в стройотрасли	34
В ПФО определили лучшего «строймастера»	35

Ассоциация «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» подвела итоги конкурса мастерства «Строймастер-2021»	36
Законодательство	38
ПРИКАЗ от 21 декабря 2020 г. № 819/пр.....	38
ПРИКАЗ № 774/пр от 11.12.2020.....	38
ПРИКАЗ от 27 ноября 2020 г. № 732/пр	39
Проект приказа. Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	39
Регионы	40
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 17-р от 29.01.2021.....	40
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 16-р от 29.01.2021.....	41
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 15-р от 29.01.2021.....	41
Закон Московской области от 28 декабря 2020 г. N 310/2020-ОЗ.....	42
Постановление Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28 декабря 2020 г. N 889-п	43
Закон Саратовской области от 28 января 2021 г. N 5-ЗСО	44
Постановление Правительства Вологодской области от 18 января 2021 г. N 55	45
Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26 декабря 2020 г. N 240	46
Приказ Министерства сельского хозяйства Забайкальского края от 21 января 2021 г. N 5.....	46
Консультации и разъяснения	48
Новости компании и наших партнеров.....	50
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (446) за апрель 2021 года	50
Методические рекомендации по подготовке информационной модели объекта капитального строительства	50
Обновление программного продукта BIM WIZARD	50
Партнерская программа	51
Обучение	52
Бесплатный интенсив «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»	52
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	52
Экспертиза проектно-сметной документации	53
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	53
AUTOCAD 2D.....	54
AUTOCAD 2D + 3D.....	55
Курс повышения квалификации «Информационное проектирование BIM» (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3D MAX)	56
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	58
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	58
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	59
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	60
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	60
Курсы обучения в ИПАП.....	61
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	62
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	63

Техническая поддержка 64

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 5 по 9 апреля 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. Индексы март 2021 Ленинградская область к ФЕР (РЦЦС Санкт-Петербург).

Созданы базы:

1. ССЦ март 2021 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (март 2021) (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Индексы к ФЕР ред. 2020 Санкт-Петербург за март 2021 (Стройинформресурс).
3. Каталог текущих цен Московская область март 2021.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон март 2021.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за март 2021.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за март 2021.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за март 2021.
8. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области февраль 2021.
9. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области январь 2021.
10. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области март 2021.
11. Индексы к ФЕР ред. 2020 Рязанской области за Март 2021 (Стройинформресурс).

Технический Совет НОСТРОЙ – курс на цифровизацию

9 апреля 2021 года Равиль Умеров провел очередное заседание Технического Совета Национального объединения строителей, посвященное внедрению BIM-технологий в строительстве.

В заседании приняли участие руководство ФАУ «ФЦС», авторитетные эксперты в области информационного моделирования в строительстве и разработчики программного обеспечения для управления жизненным циклом объекта капитального строительства.

Трансляция заседания велась на YouTube-канале НОСТРОЙ, к участию в мероприятии присоединились более 100 слушателей.

Заместитель директора ФАУ «ФЦС» Денис Чамара рассказал о цифровом взаимодействии всех участников жизненного цикла объекта капитального строительства с применением технологий информационного моделирования.

С презентацией о роли саморегулируемых организаций и их национальных объединений в цифровой трансформации строительной отрасли и формировании единого информационного пространства для участников строительства выступил заместитель исполнительного директора – директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерий Карпов.

Член Технического Совета, руководитель Рабочей группы Технического Совета по информационному моделированию в строительстве Юрий Десятков и директор ООО «СКИД» Ербол Сатенов поделились опытом внедрения цифрового проектирования на объектах капитального строительства Челябинской области.

Директор по развитию Содис Лаб Глеб Барон рассказал о цифровой технологической платформе для управления жизненным циклом объекта капитального строительства.

Первый заместитель генерального директора, соучредитель компании «Мобильные решения для строительства» Алексей Мусинский привел примеры лучших практик внедрения цифрового строительного контроля в жилищном, инфраструктурном и промышленном строительстве.

О разработке платформы для сервисов службы единого заказчика рассказал эксперт по методологии ООО «Платформа строительных сервисов» Виталий Важинский.

Ответственный секретарь Технического Совета представил проект технического задания на разработку Методики по внедрению BIM-технологий в строительстве и внедрении механизма информационного моделирования в подрядных организациях.

В заключение Технический Совет и ФАУ «ФЦС» приняли решение объединить усилия по разработке Методики по внедрению технологий информационного моделирования в строительных организациях.

Видеозапись трансляции доступна здесь и [на YouTube-канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
09.04.2021

Совет НОПРИЗ готов к предстоящему съезду



Совет НОПРИЗ подвёл итоги предсъездовских окружных конференций, одобрил представленные отчёты и утвердил регламентирующие

документы. Заседание Совета состоялось 8 апреля при участии координаторов нацобъединения в федеральных округах.

Как сообщил руководитель аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, все прошедшие в федеральных округах конференции изыскательских и проектных СРО одобрили отчёт о деятельности нацобъединения за 2020 год и смету расходов на 2021-й, а также выдвинули кандидатов в Совет НОПРИЗ и ревизионную комиссию. Председатель ревизионной комиссии Ирина Мигачёва, в свою очередь, доложила о результатах проведённой ревизии финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ за минувший год, и Совет признал её удовлетворительной.

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин выразил благодарность членам Совета, которые покинут руководящий орган по причине плановой ротации, и предложил коллегам активно поучаствовать в деловых программах VII Всероссийского форума «Энергоэффективная Россия», форума «Устойчивое развитие» и XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Член Совета Владимир Пасканый анонсировал «День изыскателя – 2021», Сергей Кононыхин – перспективу рейтингования проектировщиков и изыскателей в целях повышения качества их работы, а также возможность внесения в нацреестр специалистов через портал Госуслуг.

Также члены Совета одобрили (большинством голосов) отчёт Надежды Прокопьевой о разработке профессиональных стандартов и утвердили (единогласно) в новой редакции регламент предоставления саморегулируемыми организациями сведений в НОПРИЗ, изменённый «с целью упрощения процесса».

Источник: <http://sroportal.ru>
09.04.2021

Начались общественные обсуждения внесения изменений в статьи 1, 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

На портале правовых актов началось общественное обсуждение законопроекта о внесении изменений в статьи 1, 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Проект федерального закона был разработан Минстроем России совместно с Минпромторг России, Минэнерго России, Минприроды России, Ростехнадзором и Росприроднадзором, а также с Роснедра.

Согласно тексту документа предлагается:

1) пункт 10 статьи 1 после слов «земельного участка (замощение, покрытие и другие)» дополнить словами «, а также горных выработок, образующихся в результате комплекса работ, связанных с выемкой горных пород из недр земли, не имеющих несущих строительных конструкций, постоянных геометрических параметров и подлежащих ликвидации или консервации после завершения таких работ».

2) статью 48 дополнить частью 1³ следующего содержания:

«1.3. Подготовка проектной документации сооружений, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых допускается в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами, при наличии лицензии на пользование недрами.».

[Содержание](#)

3) подпункт «в» пункта 11 части 1 статьи 48.1 изложить в следующей редакции:
«в) горные выработки, имеющие несущие строительные конструкции и сохраняющие геометрические параметры в течение всего срока ведения горных работ.».

Свои предложения и замечания в норматив [можно внести](#) до конца апреля 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>

09.04.2021

Типовую проектную документацию включают в ЕГРЗ



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин выступил с законодательной инициативой о развитии института типового проектирования. Представленный им законопроект был одобрен правительством. Типовая проектная документация призвана обеспечить ускорение темпов строительства и повышение прозрачности бюджетных строек, отмечают в пресс-службе Минстроя.

Динамика развития строительной отрасли и регулярного совершенствования технических регламентов и сводов правил зачастую не позволяют применять в неизменном виде экономически эффективную проектную документацию повторного использования, установленную частью 2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ. Для решения этого вопроса и упрощения процедур Минстрой предлагает развивать институт типового проектирования.

Типовую проектную документацию предполагается сделать составной частью Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ). Застройщики будут вправе ее использовать на объектах, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории. Критерии «аналогичности» проектируемого объекта установит Минстрой.

Для формирования типовых проектных решений министерство предлагает использовать проекты, наиболее выигрышные по функциональным, техническим и экономическим показателям и отвечающие критериям экономической эффективности проектной документации.

«Утверждение типовых проектных решений не исключает строительства и благоустройства территории по индивидуальным проектам, а также сохранения исторически ценных зданий, которые благодаря комплексному подходу к формированию городского пространства позволят создавать уникальный архитектурный ансамбль современных городов и поселений», — отмечают в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>

09.04.2021

НОСТРОЙ принял участие в заседании Комиссии по вопросам проектного финансирования Общественного совета при Минстрое России

8 апреля 2021 года в онлайн-формате состоялось очередное заседание Комиссии по вопросам проектного финансирования Общественного совета при Минстрое России под председательством руководителя Комиссии Рифата Гарипова.

От Национального объединения строителей участие в заседании приняли вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, советник президента НОСТРОЙ Альберт Короленко, исполнительный директор Виктор Прядеин, директор Департамента нормативного и методического обеспечения Ольга Десятова.

Руководитель Экспертной рабочей группы по рассмотрению проблемных вопросов в области проектного финансирования строительной отрасли Эдуард Самигуллин осветил проделанную Комиссией работу, в рамках которой были опрошены 30 застройщиков из регионов, проанализированы данные с сайта ЕРЗ, проведен анализ математической финмодели различных вариантов поэтапного погашения эскроу-счетов при строительстве жилья стандарт и комфорт-класса, оценка зарубежного опыта, изучены подходы Клуба инвесторов Москвы.

Отдельно Самигуллин представил проведенный Комиссией текущий анализ реализации проектного финансирования в России. Так, общий объем строительства с применением проектного финансирования составил 47,9 млн кв. м. Лидером стал Уральский федеральный округ (65,5%), а в числе отстающих регионов оказались Северо-Кавказский (33,8%), Северо-Западный и Южный (по 41,3%) федеральные округа.

Общая доля строящегося жилья по проектному финансированию в городах с населением до 250 тыс. человек составляет 44,7%, что ниже доли в общем объеме строительства (48,3%). В 14 субъектах РФ коэффициент применения проектного финансирования ниже 30%, при этом в Ерейской АО, Мурманской области, Карачаево-Черкесской Республике и Ингушетии строительство ведется вовсе без него. Что касается ситуации с банками, то из 31, которые реально предоставляют полный перечень услуг по проектному финансированию, 24 – малоактивны.

В свою очередь Антон Мороз, комментируя представленный Комиссией анализ, отметил, что исследование сконцентрировано исключительно на проблемах механизма проектного финансирования и динамике перехода рынка на данный финансовый инструмент. Поэтому он предложил дополнить разделы анализом проблематики по ряду параметров: проблема повышенной финансовой нагрузки на заемщика; проблема налогообложения в рамках проектного финансирования при использовании УСН; особенности проектного финансирования при наличии в проекте инфраструктурных объектов.

Виктор Прядеин добавил, что необходимо дополнить анализ данными по объемам ввода жилья в регионах с низким проникновением проектного финансирования, обратив внимание на тот факт, что небольшие застройщики в низкомаржинальных регионах не могут строить по 2-3 проекта одновременно, как это было ранее.

Далее Эдуард Самигуллин доложил о подготовке предложений по выработке четкого регламента сроков выдачи проектного финансирования и разработке механизма контроля соблюдения этих сроков банками. Так, предлагается рассмотреть возможность создания единой унифицированной формы таких документов, как финмодель, ССР, ГФ, ГС, квартирография, создать маркетплейс строительных проектов и сократить сроки раскрытия счетов эскроу после окончания строительства до трех месяцев.

Здесь Антон Мороз обратил внимание на сложность процедуры и длительные сроки получения проектного финансирования, а также на несоблюдение сроков раскрытия

эскроу-счетов. По его словам, строительное сообщество неоднократно указывало на необходимость унификации процедур получения проектного финансирования, поскольку сейчас процедура получения кредита отличается длительными сроками рассмотрения заявок, которые достигают 3-4 месяцев, а также большим количеством представляемых документов, перечень которых в разных банках отличается.

«Отсутствие типового универсального перечня необходимых документов и информации, на основании которых банк принимает решение о выдаче кредита, препятствует направлению заявок на выдачу кредита в максимально возможное число банков. Существенным ограничением доступа к проектному финансированию является и слабо развитая филиальная сеть банков. Например, при согласовании заявок региональных застройщиков, документы зачастую направляются в центральный офис банка в городе Москве, сроки рассмотрения заявок в этом случае существенно возрастают», – констатировал он.

Позицию НОСТРОЙ в части повышения эффективности взаимодействия банков и застройщиков по вопросам предоставления проектного финансирования, повышению его доступности в субъектах РФ и формированию открытой и прозрачной системы предоставления проектных кредитов озвучила Ольга Десятова.

Для повышения доступности проектного финансирования и снижения кредитной нагрузки на застройщиков НОСТРОЙ предлагает:

- рассмотреть возможность внесения изменений в положение Банка России от 28.06.2017 № 590-П, предусматривающих снижение размера собственного участия застройщиков; исключение требования о 100% оплате земельных участков, платы за изменение ВРИ и снятие запрета на строительство; проведение строительного аудита в целях подтверждения опыта генподрядчика и сметной стоимости строительства силами самих банков, исключение обязанности по проведению такого аудита региональными застройщиками; снижение размера резерва на непредвиденные расходы до 3%; отмену требований о конкретных размерах и сроках гарантийных удержаний, предусмотрев, что указанные показатели должны быть установлены в договоре строительного подряда; установление необходимого размера страхования СМР исходя из стоимости строительства, а не из суммы кредитного лимита;

- внести изменения в законодательство о долевом строительстве, а также дополнения в Рекомендации Банка России, Минстроя России и АО «ДОМ.РФ» от 15.04.2019, предусматривающие возможность изменения условий договора проектного финансирования исключительно путем заключения дополнительных соглашений к нему; учет всех рисков в размере процентной ставки по кредиту с исключением банковских комиссий и дополнительных платежей; унификацию процедуры предоставления проектного финансирования, перечня и формата предъявляемых застройщиком документов, установление предельных сроков рассмотрения заявок; установление единого перечня обеспечительных мер, предъявляемых к застройщику для принятия положительного решения о предоставлении проектного финансирования; запрет на ограничение рассмотрения заявок по причине незначительного объема запрашиваемого кредита; развитие филиальной сети банков, рассматривающих заявки на получение проектного финансирования; развитие онлайн - сервисов, применение единого программного комплекса для получения проектного финансирования в электронном виде.

Руководитель Экспертной рабочей группы по совершенствованию законодательства в сфере проектного финансирования строительной отрасли Андрей Бахмутов предложил организовать во 2 квартале 2021 года сбор информации от застройщиков по факту получения от банков финансирования с учетом государственной меры поддержки. На основе полученной информации можно будет сформировать Свод рекомендованных стандартов проектного финансирования в отношении проектов, реализуемых малыми

застройщиками, рекомендовать внесение дополнительных изменений в постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 629, либо распространить применение критериев и требований, установленных для низкомаржинальных проектов на малых застройщиков, реализующих проекты стоимостью свыше 500 млн руб. (при условии изменения данного критерия программы).

Отдельно спикер озвучил предложения по поддержке региональных застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты, которые предполагается внести в постановление Правительства РФ от 30 апреля 2020 г. № 629.

По итогу все озвученные замечания и предложения были учтены для дальнейшей проработки механизмов их реализации и предоставления в Минстрой. В завершение Рифат Гарипов поблагодарил участников за информативные доклады и призвал экспертов активнее участвовать в работе Рабочих групп.

Источник: <https://nostroy.ru>
08.04.2021

Стройки хотят избавить от «серых» зарплат и рабочих-нелегалов



Минстрой России озадачился вопросом повышения «прозрачности» строительной отрасли. В министерстве хотят избавиться от её пороков – «серых» зарплат, рабочих-нелегалов, уклонения от налогов. Искоренять обозначенные проблемы будут с помощью «комплексного подхода», — его призвана выработать очередная рабочая группа, которую в Минстрое только планируют сформировать.

Тему «открытости» строительной отрасли в Минстрое обсуждали на вчерашнем совещании с представителями ФНС, РСПП и национальных объединений СРО. Говорили о необходимости совершенствования отраслевой системы ценообразования и создании условий для привлечения в отрасль квалифицированных специалистов. Обсуждали, что делать с нерадивыми подрядчиками на объектах госзаказа, привлекающих к работе нелегалов, уклоняющихся от налогов и по-прежнему выдающих зарплату «в конвертах».

Чтобы избавить стройку от этих проблем, необходим комплексный подход, решили в министерстве и инициировали создание межведомственной рабочей группы, которая этот подход сформирует. В группу войдут представители Минстроя и его подведомственных структур, Минтруда, Минэкономразвития, Минпромторга, Минфина, МВД, Федеральной налоговой службы, Ростехнадзора, ТПП РФ, РСПП и т.д. Одной из функций межведомственной рабочей группы станет «рассмотрение вопросов, связанных с трудовыми ресурсами строительной отрасли».

Источник: <http://sroportal.ru>
08.04.2021

В Минстрое определили проекты для получения госсубсидий



В минувшую среду на первом заседании межведомственной комиссии, созданной при Минстрое, определили первые низкомаржинальные проекты жилищного строительства, которым предоставят проектное

финансирование с государственной поддержкой. Таковых оказалось всего два — это жилые комплексы «Наследие» во Владимире и «Локомотив» в Энгельсе Саратовской области.

Старт программе поддержки низкомаржинальных проектов жилищного строительства дал президент страны Владимир Путин. Осенью прошлого года он поручил правительству разработать механизмы субсидирования государством процентной ставки по кредитам застройщиков. В 2021 году на финансирование программы, оператором которой выступает ДОМ.РФ, выделено 6,2 млрд рублей. Ожидается, что программа позволит дополнительно построить несколько миллионов квадратных метров жилой недвижимости в регионах с низкими темпами ввода многоквартирных домов.

Банками-кредиторами двух упомянутых выше проектов выступают Банк ДОМ.РФ и Сбербанк. Общая сумма возмещения в виде субсидий составит 61,86 млн руб. за весь период строительства.

«Это первая в истории нашей страны межведомственная комиссия, работа которой проходит полностью в электронном виде – от момента приема заявок до их рассмотрения и подтверждения. Онлайн-формат работы обеспечивает прозрачность и открытость работы комиссии и исключает прямой контакт членов комиссии с банками и застройщиками. Голосование по субсидированию проектов также проходит в режиме онлайн. По итогам голосования будет сформирован электронный протокол, который будет подписан мной с помощью ЭЦП», – сообщил в ходе заседания заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Заседание в онлайн-режиме состоялось благодаря разработанной ДОМ.РФ Единой информационной системе жилищного строительства. В личных кабинетах ЕИСЖС для членов комиссии реализована возможность электронного голосования по включённым в повестку вопросам. Таким образом комиссия рассмотрела материалы, представленные в личных кабинетах, провела обсуждение и путем электронного голосования приняла положительные решения по поступившим заявкам.

Кстати, на базе системы также создана и специальная платформа-агрегатор, позволяющая строительным компаниям оформлять заявки на получение банковского финансирования. К агрегатору уже подключились 5 из 12-ти кредитных организаций, участвующих в программе господдержки низкомаржинальных проектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.04.2021

Минстрой поддержит стройотрасль жилищными сертификатами



Минстрой России нашёл ещё один способ поддержать строительную индустрию: государственные жилищные сертификаты, которые предоставляются гражданам в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём...», министерство предлагает выдавать только на строящиеся многоквартирные дома и объекты ИЖС.

Проект постановления правительства РФ, подготовленный в связи с этим Минстроем, меняет принцип обеспечения льготников жилыми помещениями.

«Проект предусматривает использование социальных выплат только на первичном рынке жилья, имеющем более привлекательную ценовую конъюнктуру по сравнению с рынком вторичного жилья, с использованием следующих механизмов приобретения

жилых помещений — договора долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов и ИЖС», — говорится в пояснительной записке к документу.

Там же отмечается, что жильё на вторичном рынке имеет низкие потребительские характеристики и качество. Используя социальную выплату на дома-новостройки и в секторе индивидуального жилищного строительства, граждане становятся владельцами принципиально нового жилья с учетом защищенности сделок с помощью эскроу-счетов.

«Переориентация механизма сертификатов в строительный сектор позволит не только простимулировать строительную индустрию, но и будет способствовать развитию смежных отраслей промышленности, связанных со строительством, что в целом позволит добиться высоких показателей экономического развития как на федеральном, так и на региональном уровнях», — отмечают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.04.2021

В Минстрое России прошло совещание по ситуации на рынке строительных материалов

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин провел совещание по ситуации на рынке строительных материалов. Ключевой темой мероприятия стали меры по сдерживанию цен на строительные материалы.



Во встрече приняли участие представители Минстроя России, Минпромторга России, Минтранса России, Минэкономразвития России, Минюста России, ФАС России, Росфинмониторинга, Федерального дорожного агентства, ФНС России, подведомственных организаций Минстроя России, крупных корпораций и заводов - производителей металлопродукции.

Ирек Файзуллин отметил, что важной задачей является принятие грамотных рыночных решений по стабилизации цен в строительстве, которые позволят не допустить спада объемов строительства и достигнуть целей национальных проектов и госпрограмм по обеспечению населения жильем.

Сегодня Минстрой России уделяет значительное внимание вопросам ценообразования стройматериалов и проводит активную работу, направленную на стабилизацию цен на рынке.

«Мы стремимся найти баланс, сформировать максимально комфортные решения для развития рынка и отрасли, поэтому сегодня Минстрой находится в открытом диалоге со всеми заинтересованными участниками – производителями стройматериалов, застройщиками, профильными ведомствами и отраслевыми объединениями», - подчеркнул Ирек Файзуллин.

Одной из основных мер, позволяющих стабилизировать цены, является возможность заключения прямых контрактов. В ходе совещания представители металлургического сектора выразили готовность работать с застройщиками по прямым долгосрочным контрактам. По данным Ассоциации НОСТРОЙ в настоящее время заключено 370 прямых контрактов строительных компаний с заводами в объеме 441,36 тыс. тонн в рамках реализации государственных (муниципальных) контрактов и количество таких контрактов будет увеличиваться. Минстрой России совместно с Минпромторгом России и Ассоциацией «Русская Сталь» продолжает работу по сбору заявок.

Совместно с Минтрансом России, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Национальным объединением строителей Минстрой России осуществляет еженедельный мониторинг цен по 16 ценообразующим строительным ресурсам, в том числе стали арматурной и стали листовой оцинкованной, используемым при строительстве объектов капитального строительства, который направляется в ФАС России и Минпромторг России с целью принятия оперативных решений в части недопущения необоснованного роста цен на строительные ресурсы.

Для заключенных контрактов и строящихся объектов в условиях изменения цен на стройматериалы важен механизм изменения существенных контрактных условий. Минстроем России подготовлены предложения по внесению изменений Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Законопроект предусматривает возможность изменения существенных условий заключенного контракта при его исполнении в случае резкого увеличения цен на одну и более позицию ценообразующих строительных ресурсов. В настоящий момент документ проходит процедуру согласования. Аналогичные изменения планируется инициировать для Федерального закона от 18 июля 2011 г. №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Учитывая, что повышение цен наблюдается в целом на строительные материалы, глава Минстроя России предложил проработать возможность заключения межотраслевых соглашений, направленных на стабилизацию цен, гарантированное обеспечение материалами всех государственных строек на период до 2024 года. Например, такое первое соглашение может быть заключено между строителями и металлургами.

Источник: <https://asninfo.ru/>
07.04.2021

НОСТРОЙ: Стройка продолжает дорожать

Стабилизация цен на металлопродукцию в январе-феврале текущего года оказалась явлением временным, и в марте рост цен возобновился. Более того, в рост пошли цены и на другие, не зависящие от металлопроката строительные материалы, сообщил в минувший вторник на совещании в Минстрое президент НОСТРОЙ Антон Глушков.



НОСТРОЙ еженедельно мониторит рынок стройресурсов и наблюдает, как цены медленно, но верно прирастают: та же арматура, согласно публичному прайсу ПАО «Мечел», за месяц подорожала на 8%. Подросли в цене и металлозависимые изделия и конструкции (лифты, например, или кабельная продукция). Рост цен на металлопродукцию спровоцировал рост цен и на другие строительные материалы, не зависящие от металлопроката: так, фанера с декабря 2020 года подорожала до 40%, а теплоизоляция (минеральная вата) – на 22%.

По словам Антона Глушкова, рост цен на строительные материалы отразился на «самочувствии» региональных стройкомпаний, участвующих в госзаказе. Цена их контрактов осталась твердой, без скидки на подорожание стройресурсов. Исполнять такие контракты строители не могут – это приводит их к разорению. Ситуация на коммерческих стройках не лучше: рентабельность на объектах, которые строятся с применением счетов эскроу, объективно снижается, а цена квадратного метра растёт.

«В настоящее время в связи с ростом цен на металл себестоимость строительства квадратного метра многоквартирных домов по разным проектам возросла от 3% до 7%», — сообщил президент НОСТРОЙ.

Еще бóльшая проблема возникает у застройщиков с низкомаржинальными проектами, где несмотря на рост себестоимости конечную цену невозможно увеличить из-за отсутствия платежеспособного спроса. Это может привести к сокращению объемов строительства, и такая тенденция в регионах уже наблюдается.

«Не хотелось бы увидеть увеличения числа банкротств строительных компаний во втором полугодии 2021 года», – заключил Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.04.2021

Минстрой сформирует координационный совет по стандартизации

Минстрой России официально сообщил о намерении совместно с Росстандартом создать координационный совет по стандартизации в строительной отрасли с участием сторон, заинтересованных в совершенствовании отраслевого технического регулирования. Совет сформирует комплексную программу разработки нормативно-технических документов и будет контролировать её исполнение.



Данное решение было принято на совместном совещании Минстроя и Росстандарта, состоявшемся 22 марта на площадке Российского Союза строителей. В обсуждении взаимодействия двух ведомств по вопросам совершенствования системы технического регулирования стройотрасли принимали участие президенты НОСТРОЙ и НОПРИЗ, руководители РСС и профильных комитетов ТПП РФ.

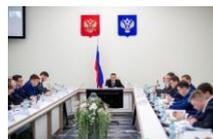
Глава Минстроя Ирек Файзуллин говорил о необходимости оптимизации работы стройкомплекса и снятия излишних административных барьеров, руководитель Росстандарта Антон Шалаев – о сокращении сроков разработки отраслевых стандартов с трёх лет до 9 с небольшим месяцев. По словам Шалаева существенное сокращение сроков позволяет оперативно реагировать на появление в отрасли новых технологий, и чтобы ускорить эту работу, необходимо привлечь к процессу как можно больше заинтересованных сторон.

По итогам совещания Минстрой с Росстандартом решили заключить соглашение о сотрудничестве «для формирования комплексной взаимоувязанной системы нормирования и регулирования в строительной сфере». Ключевая цель взаимодействия – обеспечение требований безопасности объектов капитального строительства. Эффективность этого взаимодействия как раз и должен обеспечить упомянутый выше координационный совет с участием НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС, РСПП, ТПП РФ, ведущих отраслевых ТК, госкорпораций и т.д., т.п.

«Координационный совет будет наделен полномочиями по координации деятельности технических комитетов по строительной тематике. Его создание направлено на формирование комплексной программы разработки нормативно-технических документов в строительстве и контроля исполнения этой программы», — сообщила пресс-служба Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.04.2021

Минстрой пытается справиться с ростом цен



В Минстрое России продолжают мониторить рынок металлопродукции и искать пути сдерживания цен на строительные материалы. В минувший вторник результаты этой работы обсуждали в министерстве представители сопричастных ведомств – Минтранса, Минпромторга, Минэкономразвития, ФАС и т.п.

По словам Ирека Файзуллина, решения по стабилизации цен на рынке стройматериалов должны быть аккуратны и грамотны, чтобы не допустить спада объёмов строительства и не сорвать реализацию национальных проектов.

«Мы стремимся найти баланс, сформировать максимально комфортные решения для развития рынка и отрасли, поэтому сегодня Минстрой находится в открытом диалоге со всеми заинтересованными участниками – производителями стройматериалов, застройщиками, профильными ведомствами и отраслевыми объединениями», — подчеркнул министр.

Наиболее действенной мерой, позволившей стабилизировать цены на металлопродукцию для российских строек, стала возможность заключения прямых контрактов строителей с поставщиками. По данным НОСТРОЙ, на сегодняшний день строители заключили 370 таких контрактов на 441,36 тыс. тонн металлопродукции, а металлурги выразили готовность и дальше работать по этой схеме.

Для заключенных контрактов на строительство объектов по госзаказу на фоне растущих цен на стройматериалы Минстрой предложил механизм изменения существенных контрактных условий. Его изложили в поправках к 44-ФЗ и аналогичные изменения планируется внести и в 223-ФЗ.

Учитывая, что повышение цен наблюдается в целом на строительные материалы, Ирек Файзуллин предложил проработать возможность заключения межотраслевых соглашений, направленных на стабилизацию цен, гарантированное обеспечение материалами всех государственных строек на период до 2024 года. Первое такое соглашение может быть заключено между строителями и металлургами.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.04.2021

Определены первые низкомаржинальные проекты для получения госсубсидий

В среду, 7 апреля, состоялось первое заседание Межведомственной комиссии по субсидированию низкомаржинальных проектов, созданной Минстроем России, сообщили в пресс-службе вице-преьера Марата Хуснуллина.

«Сегодня на заседании в Минстрое определены первые низкомаржинальные проекты жилищного строительства, которым будет предоставлено проектное финансирование с господдержкой. Ими стали жилые комплексы «Наследие» во Владимире и «Локомотив» в г. Энгельсе, Саратовской области», - рассказал заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«Это первая в истории нашей страны межведомственная комиссия, работа которой проходит полностью в электронном виде – от момента приема заявок до их рассмотрения и подтверждения. Онлайн-формат работы обеспечивает прозрачность и открытость работы комиссии и исключает прямой контакт членов комиссии с банками и

застройщиками. Голосование по субсидированию проектов также проходит в режиме онлайн. По итогам голосования будет сформирован электронный протокол, который будет подписан мной с помощью ЭЦП», – сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин.

Старт программе поддержки низкомаржинальных проектов жилищного строительства дал Президент России Владимир Путин. Осенью прошлого года он поручил Правительству РФ разработать механизмы субсидирования государством процентной ставки по кредитам застройщиков. В 2021 году на финансирование программы выделено 6,2 млрд руб., оператором выступает ДОМ.РФ. Ожидается, что реализация программы позволит дополнительно построить несколько миллионов кв. м. жилой недвижимости в регионах с низкими темпами ввода многоквартирных домов.

«Межведомственной комиссией были рассмотрены 2 заявления банков-кредиторов – Банк ДОМ.РФ и ПАО Сбербанк – обеспечивших проектное финансирование на строительство жилых комплексов в г. Владимире и г. Энгельсе Саратовской области. Общая сумма возмещения составляет 61,86 млн руб. за весь период строительства проектов, что составляет почти 10% от общей стоимости строительства этих объектов», – рассказал управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Алексей Ниденс.

Как отметил Никита Сташин, заседание межведомственной комиссии впервые прошло в онлайн-режиме благодаря функционалу разработанной ДОМ.РФ единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС).

«В личных кабинетах ЕИСЖС для членов комиссии реализована возможность электронного голосования по вопросам, включенным в повестку работы комиссии. Таким образом, в ходе проведенного онлайн-совещания, комиссия рассмотрела материалы, представленные в личных кабинетах, провела обсуждение и путем электронного голосования приняла положительные решения по поступившим заявкам», – добавил замминистра.

На базе системы также создана и специальная платформа-агрегатор, позволяющая строительным компаниям оформить заявки на получение банковского финансирования. К нему уже подключены 5 банков из 12 кредитных организаций, участвующих в программе поддержки низкомаржинальных проектов.

Источник: <https://nostroy.ru>
07.04.2021

В НОПРИЗ займутся пакетом методик определения нормативных затрат

Комитет НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе с учетом предложений и запросов, поступающих от профессионального сообщества, принял решение скоординировать работу по совершенствованию системы ценообразования в инженерных изысканиях и проектировании, которую ведут Минстрой России и подведомственная ему Главгосэкспертиза. В комитете считают, что труд проектировщиков и изыскателей по-прежнему недооценён, и решать проблему нужно в тесном сотрудничестве профсообщества и федеральных органов исполнительной власти, с учётом мнения всех заинтересованных сторон — как заказчиков, так и подрядчиков проектных работ.

В этой связи в НОПРИЗ решили на базе Комитета по ценообразованию и экспертизе создать рабочую группу для формирования пакета методик определения нормативных затрат в различных отраслях, в первую очередь проектировании и строительстве



гражданских, промышленных и линейных объектов. К участию в рабочей группе предполагается привлечь не только экспертов в области ценообразования, но и представителей заказчиков, работающих по крупным государственным и частным контрактам.

«Актуальность такой работы очевидна — это растущая динамика перехода к технологиям информационного моделирования, формату жизненного цикла объектов, связанного с оценкой инвестиционного потенциала объекта, внедрение новых технологий, цифровизации всех процессов — от оформления земельного участка до проведения экспертизы объектов различного назначения», — аргументируют в НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2021

НОСТРОЙ проводит анализ функциональных возможностей программного обеспечения для применения BIM-технологий в строительстве

5 марта 2021 Председателем Правительства РФ Михаилом Мишустиним подписано Постановление Правительства РФ №331, устанавливающее с 1 января 2022 обязательность формирования и ведения информационной модели для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

Ранее Постановлением Правительства РФ №1431 от 15 сентября 2021 утверждены правила формирования и ведения информационной модели и состав сведений, включаемых в такую информационную модель.

По поручению Минстроя России Ассоциация «Национальное объединение строителей» проводит анализ существующего программного обеспечения, разработанного отечественными компаниями, и применяемого на реализуемых строительных объектах, а также производит сбор информации о степени проработанности конкретных элементов программ для оценки достаточности функциональных возможностей при производстве строительных работ с применением технологий информационного моделирования для использования государственными и муниципальными заказчиками в целях обеспечения своевременного и качественного перехода к обязательному применению технологий информационного моделирования с 01 января 2022.

Приглашаем принять участие в [опросе](#) всех заинтересованных лиц, имеющие предложения в части использования программного обеспечения для применения технологий информационного моделирования просим направлять на электронный адрес E.Harichkova@nostroy.ru.

Источник: <https://nostroy.ru>
06.04.2021

НОПРИЗ подвёл итоги работы своих комитетов

В рамках подготовки к IX Всероссийскому съезду проектных и изыскательских СРО НОПРИЗ собрал отчёты со всех своих комитетов и представил итоги их работы. По оценке руководителя аппарата нацобъединения Сергея Кононыхина, каждый комитет внёс свою лепту в развитие отраслевой системы саморегулирования и имеет на выходе вполне реальный результат.



Напомним, что после реорганизации, проведённой в июне 2020 года, в структуру НОПРИЗ вошли шесть профильных комитетов: Комитет по архитектуре и градостроительству, Комитет по малому предпринимательству, Комитет по саморегулированию, Комитет по ценообразованию и экспертизе, Комитет по инженерным изысканиям и Комитет цифрового развития.

В минувшем году Комитет по архитектуре и градостроительству активно работал над проектом закона «Об архитектурной деятельности». Законопроект доработали и направили в Минстрой и правительство, а заодно актуализировали профессиональные стандарты «Архитектор» и «Градостроитель» и разработали к ним комплекс оценочных средств.

Комитет по ценообразованию и экспертизе собрал информацию по фактическим трудозатратам сотрудников проектных организаций для Методики определения нормативных затрат на подготовку проектной документации для строительства коммунальных инженерных сетей и сооружений, которую разрабатывает Главгосэкспертиза России. Также, в соответствии с соглашением о взаимодействии между НОПРИЗ и Главгосэкспертизой, комитет принимал участие в создании модуля для интеграции АИС «Единый реестр» с АИС «Главгосэкспертиза» с целью обмена информацией по представленным проектам и проведённым экспертизам.

По инициативе Комитета по инженерным изысканиям в 2020 году был создан реестр инновационных разработок в сфере инженерных изысканий, подготовлен и утверждён технический отчёт «Инновационные разработки в области инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий». Комитет курировал проведение в октябре первого Российского форума изыскателей, снял фильм «Инженерные изыскания на современном этапе» и наладил ежемесячный выпуск газеты «Вестник инженерных изысканий».

Комитет по цифровому развитию инициировал разработку цифровой библиотеки типовых инженерных узлов систем отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов, электронного справочника программных продуктов для цифровизации проектно-изыскательской деятельности и электронного справочника опыта применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности.

Наконец, Комитетом по саморегулированию были разработаны и утверждены Методические рекомендации для СРО по реализации постановления Правительства № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам СРО», а также внесено предложение об использовании этих займов на приобретение компьютерной техники, программного обеспечения и обучение сотрудников организации для внедрения и использования технологий информационного моделирования. Кроме того, комитет подготовил методическое пособие к курсу «Эксперт СРО в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования», внёс предложения по защите персональных данных специалистов, включённых в НРС, и дополнил Единый реестр членов СРО сервисом доступа к информации по заключённым контрактам.

По словам Сергея Кононыкина, руководство НОПРИЗ удовлетворено работой профильных комитетов и обещает в ближайшем будущем «много совместной и очень интересной работы на пользу всему проектно-изыскательскому сообществу».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2021

Антон Глушков: Сумма контрактов, торги по которым не состоялись в первом квартале 2021 года, выросла почти на 30%

Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков 6 апреля в ходе совещания по росту цен на металлопродукцию строительного сортамента под председательством министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирека Файзуллина.

По результатам еженедельного мониторинга стоимости индикативных ресурсов, который НОСТРОЙ проводит совместно со специалистами Минстроя России и Главгосэкспертизы, выявлено возобновление роста стоимости металлопроката в марте 2021 года после небольшой стабилизации цен в начале первых двух месяцев текущего года. Это подтверждает анализ публичных прайсов российских заводов-производителей металлоконструкций. Так, например, согласно публичному прайсу ПАО «Мечел», отпускные цены на арматуру 14-го диаметра в московском регионе за март 2021 года увеличились на 8%.

«Благодаря Минпромторгу и заводам-производителям металла, которые раскрыли свои прайс-листы, ситуация с ценами стала прозрачнее. И эта информация подтверждает тот факт, что рост цен на металл пока, к сожалению, не остановился, и стоимость этих ресурсов не вернулась к ценам предыдущего года. При этом надо учитывать влияние роста стоимости металла на строительство зданий и сооружений. Важно принимать во внимание не только металлоконструкции, но также металлозависимые изделия и оборудование: например, лифты, кабельную продукцию и другие», – отметил президент НОСТРОЙ, руководитель Комиссии по вопросам ценообразования Общественного совета при Минстрое России Антон Глушков.

Рост стоимости на металлопродукцию спровоцировал и рост стоимости на другие строительные материалы, не зависящие от металлопроката: так, фанера с декабря 2020 года по 1 апреля 2021 года подорожала до 40%, а теплоизоляционный материал (минеральная вата) – на 22%.

Антон Глушков добавил, что нацобъединением также проведен анализ динамики заключения контрактов в рамках 44-го и 223-го федеральных законов. Общая сумма контрактов, торги по которым не состоялись в первом квартале 2021 года, составила 16 млрд рублей, тогда как за аналогичный период 2020 года она была 12,7 млрд рублей. Для отрасли это – серьезный сигнал нарастания воздействия повышения стоимости на стройматериалы. От подобного роста стоимости, когда он порой превышает сметную прибыль, в первую очередь страдают подрядные организации, выполняющие государственные и муниципальные строительные контракты. Цена таких контрактов является твердой, и в ее расчет такой рост не закладывался. НОСТРОЙ уже получает информацию от региональных строительных компаний о невозможности продолжать контрактные отношения с госзаказчиками, так как состоявшийся рост цен на строительные материалы приводит их к убытку и банкротству.

Ситуация на коммерческих стройках, хотя там нет твердых цен и государственного регулирования, тоже имеет негативную тенденцию. Рентабельность на объектах, которые строятся с применением механизма эскроу-счетов, объективно снижается. Застройщик берет кредит в банке и находится в строгой системе финансового контроля кредитной организации. Любые изменения условий по себестоимости приводят к необходимости пересматривать финансовую модель, что практически невозможно сделать на стадии реализации проекта. Увеличение стоимости строительства застройщики вынуждены будут включать в рост цены квадратного метра жилья.

В настоящее время в связи с ростом цен на металл себестоимость строительства квадратного метра многоквартирных домов по разным проектам возросла от 3% до 7%, сообщил президент НОСТРОЙ.

Еще бóльшая проблема возникает у застройщиков с низкомаржинальными проектами, где несмотря на рост себестоимости конечную цену невозможно увеличить из-за отсутствия платежеспособного спроса в регионах Российской Федерации. Это может привести к сокращению объемов строительства. Такая тенденция в регионах наблюдается и усиливается.

«Не хотелось бы увидеть увеличения числа банкротств строительных компаний во втором полугодии 2021 года», – заключил Антон Глушков.

В связи с этим внесение изменений в 44-й федеральный закон в части установления основания для изменения цены государственных и муниципальных контрактов в случае роста стоимости строительных материалов является крайне необходимой и своевременной мерой. Антон Глушков поблагодарил Минстрой России за поддержку подготовленного по инициативе НОСТРОЙ законопроекта, позволяющего изменить существенные условия цены государственного контракта в случае существенного роста стоимости стройматериалов.

Минпромторг также поддержал подготовленный законопроект.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин также отметил, что ситуацию с изменениями в ценообразовании в сфере строительства необходимо рассматривать комплексно, поскольку в ряде регионов произошел рост стоимости трудовых ресурсов, а также материалов и ресурсов в дорожном строительстве.

«Поэтому надо очень обстоятельно и внимательно по всем структурам и направлениям проанализировать ситуацию для принятия необходимых решений», – подчеркнул глава Минстроя России.

Напомним, ранее НОСТРОЙ предложил предоставить возможность строительным компаниям увеличивать стоимость госконтрактов, если за последние три месяца цены на строительные материалы, в частности, на металл, выросли более чем на 15%. Инициатива поддержана Минстроем России, который подготовил законопроект «О внесении изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В настоящий момент документ проходит публичные обсуждения, которые продлятся до 16 апреля 2021 года.

Источник: <https://nostroy.ru>
06.04.2021

Иреку Файзуллину назначили первого зама



У главы Минстроя России, наконец-то, появился первый зам. Председатель правительства Михаил Мишустин назначил на эту должность Александра Ломакина – заместителя руководителя Департамента строительства Москвы.

По данным министерства, в столичном департаменте Александр Ломакин работал с 2017 года, а до этого 17 лет трудился на различных должностях в ООО «Ремстройтрест» — помощником технадзора, главным инженером, заместителем гендиректора, директором по производству.

По образованию Ломакин – инженер в сфере промышленного и гражданского строительства (в 2000 году закончил МГСУ). В том же вузе он получил и степень MBA — Мастер делового администрирования.

В должность первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин вступил 3 апреля. В профсообществе радуются: в профильном министерстве появился второй профессиональный строитель. Первый, разумеется, министр Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2021

В Сбербанке придумали, как помочь региональным застройщикам



Переход застройщиков жилья на механизм работы через счета эскроу оздоровил рынок, но привел к дефициту капитала у небольших региональных застройщиков, — за неимением собственных средств многие из них не могут получить проектное финансирование. Однако в Сбербанке нашли решение данной проблемы, сообщил в интервью агентству «Прайм» вице-президент Сбербанка по инвестиционной деятельности, председатель

совета директоров «Сбербанк инвестиции» Оскар Рацин.

По словам Рацина, банк предлагает застройщикам два варианта сотрудничества. Первый — предоставление так называемых «бридж-кредитов» на приобретение земельных участков. «У нас появляется новая роль — дать застройщикам деньги на раннем этапе, чтобы они смогли либо купить участок, либо на купленный участок получить всю необходимую документацию и разрешения, и начать строительство. В 2019 году мы запустили «Проектный бридж». Этот продукт финансирует приобретения участков, на которых есть уже генеральный план земельного участка (ГПЗУ)», — цитирует Рацина информагентство.

Второй вариант — долевое участие Сбербанка в реализации девелоперского проекта. «Мы готовы покупать в компании-застройщике до 50% и брать на себя риск проекта. И у наших партнеров, у которых мы покупаем эту долю, нет контрактного обязательства перед нами эти деньги вернуть. Единственное условие этой сделки в том, что после погашения проектного финансирования, которое берется на стройку, все деньги идут сначала на выплату нам, а потом уже нашему партнеру», — пояснил вице-президент Сбербанка.

По его мнению, такое распределение средств справедливо, потому как банк не вмешивается в деятельность своих партнёров, — они самостоятельно управляют операционным бизнесом, но знают, что сначала должны вернуть долю банка. В Сбербанке считают, что подобное «долевое» сотрудничество может быть интересно даже

небольшим региональным застройщикам: «Преимущество для наших партнеров в том, что у них нет жесткой даты и обязательства погашения».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2021

В Москве готовится BIM-форум

13-14 апреля в Москве пройдет IV Международный BIM-форум — крупнейшее в этом сезоне мероприятие в сфере цифрового строительства. Профессионалы отрасли обменяются передовым опытом применения BIM-инструментов в проектировании, возведении и эксплуатации объектов недвижимости, а также обсудят перспективы на будущее.



В деловой программе BIM-форума – два десятка сессий с участием более 80 экспертов. Первый день будет посвящен гражданскому строительству: вопросам нормативно-правового регулирования отрасли, использованию в строительстве BIM-моделей, различным инструментам автоматизации для решения самых разных задач.

Вопросы цифровизации промышленного строительства будут обсуждаться во второй день форума. Своим опытом внедрения BIM поделятся представители «Росатома», «Газпромнефти», «Уралхима» и других крупнейших предприятий. Отдельные секции будут посвящены цифровым двойникам, VR/AR-технологиям, а также применению информационного моделирования для создания объектов инфраструктуры.

Ознакомиться с подробной программой BIM-форума и получить электронный билет [можно здесь](#). Мероприятие будет проходить в «живом» формате в конференц-зале Amber Plaza (Москва, ул. Краснопролетарская, 36). При этом будет вестись и прямая интернет-трансляция всех сессий.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2021

Главгосэкспертиза рекомендует

В апреле вступают в действие Методические рекомендации по экспертной оценке информационных моделей объектов капитального строительства. Документ был утвержден приказом начальника Главгосэкспертизы 5 марта.



Методические рекомендации разработаны Главгосэкспертизой в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере градостроительства, действующими по состоянию на февраль 2021 года, и обобщают методы формирования информационных моделей объектов капитального строительства, принятыми в отрасли. Рекомендации построены по принципу справочника и позволяют осуществлять как формирование информационной модели объекта капитального строительства, так и ее подготовку для последующего получения экспертной оценки.

Отдельные предложения и методологические подходы — например, в части цветового наполнения информационной модели, уровней проработки информационной модели и ряда других критериев оценки, отраженных в рекомендациях, вошли в новую

редакцию свода правил СП 333.1325800.2020 «Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла». Этот свод правил в соответствии с приказом Минстроя России вступает в действие с 1 июля 2021 года.

В Главгосэкспертизе отмечают, что положения методики носят рекомендательный характер до установления правил формирования информационной модели объекта капитального строительства на уровне правового регулирования. Более подробно ознакомиться с документом [МОЖНО ЗДЕСЬ](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2021

Техсовет НОСТРОЙ научит подрядчиков внедрению BIM



Технический совет НОСТРОЙ доработал представленную Минстроем Концепцию совершенствования системы технического регулирования в строительной отрасли и взялся за разработку Методики по внедрению BIM-технологий в строительных подрядных организациях.

Об основных положениях Концепции, призванных повысить эффективность отраслевой системы технического регулирования, и предложениях по достижению поставленных целей со стороны техсовета на последнем его заседании представил Сергей Хвоинский. Техсовет одобрил представленный вариант и предложил направить его «для более широкого обсуждения» в РСПП, НОПРИЗ и рабочую группу, созданную в целях совершенствования системы регулирования при Минстрое.

Также Сергей Хвоинский представил коллегам «концептуальные положения» и предложения по формированию структуры и содержания упомянутой выше методики и обещал на следующем заседании (9 апреля) представить проект техзадания на разработку данного документа. А руководитель рабочей группы по информационному моделированию в строительстве Юрий Десятков поделился опытом внедрения цифрового проектирования на объектах капстроительства и рассказал о ходе разработки проекта национального стандарта на проведение строительного контроля и ведение исполнительной документации в электронном виде.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2021

Алюминиевая Ассоциация стандартизирует продукцию и технологии



Алюминиевая Ассоциация отчиталась о проведённой в минувшем году работе по совершенствованию нормативно-технической базы и обновлению существующих стандартов практически на всей цепочке создания алюминиевой продукции — от алюминиевых сплавов до полуфабрикатов и конечных изделий из алюминия. В общей сложности за год утверждено 32 документа по стандартизации в различных отраслях промышленности: машиностроении, строительстве, нефтегазовом строительстве, энергетике и т.д.

[Содержание](#)

Два нацстандарта по направлению «Сплавы и полуфабрикаты из алюминиевых сплавов» являются уникальными для России, отмечают в ассоциации. В них устанавливаются термины и принципы их классификации для применения во всех видах документации и литературы в области цветных металлов, также впервые дано определение вторичному алюминию.

В области строительства утверждено семь документов по стандартизации, сфера применения которых распространяется на вентилируемые фасадные системы, алюминиево-композитные листы, светопрозрачные перегородки, дверные и оконные конструкции. Как отмечают эксперты, необходимость разработки стандартов обусловлена растущим запросом на такой вид продукции в архитектуре и строительстве.

В сфере электроэнергетики утверждено десять стандартов, которые направлены на расширение применения кабельно-проводниковой продукции с жилами из алюминиевых сплавов, в том числе для жилищного строительства.

В рамках направления «Машиностроение и транспорт» разработано и утверждено одиннадцать документов. Важнейшим шагом для отрасли стало утверждение серии стандартов на основе стандартов ИСО на сварку трением с перемешиванием – передовой технологии, используемой при сварке алюминиевых конструкций.

При активном участии Алюминиевой Ассоциации были разработаны стандарты в сфере аддитивных технологий. Также впервые утвержден стандарт, который установил порядок проведения работ по обязательному подтверждению соответствия автомобильных колес из алюминиевых сплавов. Покрытия из алюминиевых сплавов включены в разработанный Минстроем России Свод правил «Аэродромы и посадочные площадки с покрытиями облегченного типа. Правила проектирования». В документе впервые установлены требования к проектированию облегченных покрытий для вновь строящихся и реконструируемых аэродромов и взлетных площадок для самолетов и вертолетов региональных воздушных линий.

Сегодня продолжается работа по реализации программы стандартизации алюминиевой промышленности на 2020–2023 годы, содержащей более 130 документов. На различных стадиях разработки находится более тридцати документов, а также до конца года запланирована актуализация данной программы с учетом новых инициатив.

«Стандартизация продукции из алюминия – одно из важнейших направлений деятельности ассоциации. Впереди у нас еще много задач, но мы с уверенностью смотрим в будущее и рассчитываем на содействие и участие профессионального сообщества в наших инициативах по стандартизации», – говорит сопредседатель Алюминиевой Ассоциации Ирина Казовская.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2021

Кабмин уточняет процедуру привлечения подрядчиков для ремонта домов

Правительство РФ уточняет процедуру привлечения подрядчиков для капремонта многоквартирных домов, она должна быть прозрачной, заявил премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

«Правительство уточняет процедуры привлечения подрядчиков для проведения капитального ремонта таких (многоквартирных) домов. Средства на эти цели люди отчисляют немалые. И они должны понимать, кто и как будет проводить ремонт за их

деньги», – сказал Мишустин [на совещании с вице-премьерами в режиме видеоконференции.](#)

По его словам, порядок отбора подрядных организаций должен быть прозрачным, чтобы обеспечивать привлечение добросовестных компаний, имеющих необходимый опыт и квалифицированный персонал. Так, для подрядчика, который ремонтирует лифты, отметил премьер, вводится требование о том, чтобы сотрудники, ответственные за монтаж и пусконаладочные работы, имели квалификацию в соответствии с профстандартами.

«В то же время мы пошли навстречу бизнесу и сокращаем сроки проведения электронного аукциона для подачи заявок с 20 до 7 дней по ряду объектов. Как показывает опыт регионов, такого срока вполне достаточно для проведения процедур предварительного отбора подрядчиков», – добавил Мишустин.

Он подчеркнул, что все эти услуги или работы должны выполняться качественно и в срок, для этого нужно постоянно мониторить ситуацию в этой «чувствительной для жителей многоквартирных домов сфере».

Источник: <https://nostroy.ru>
05.04.2021

НОПРИЗ подбил статистику



При подготовке к своему очередному, IX Всероссийскому съезду, в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков подбили статистику: подсчитали, сколько проектных и изыскательских СРО насчитывает НОПРИЗ в своём составе, сколько изыскательских и проектных организаций членствует в этих СРО, и какое количество средств, обеспечивающих ответственность членом СРО за свою работу, хранят российские банки.

Согласно информации, представленной руководителем аппарата НОПРИЗ Сергеем Кононыхиным, на конец 2020 года в составе нацобъединения числилось 212 саморегулируемых организаций (сегодня их 214): 169 СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и 43 СРО с членами, выполняющими инженерные изыскания. В проектные СРО, в свою очередь, входят 47 008 юрлиц и индивидуальных предпринимателей, в изыскательские – 14 536. За минувший «пандемийный» 2020 год проектные и изыскательские СРО приняли в свои ряды 10.565 новых членов.

Общий объём компфондов проектных и изыскательских СРО составляет 21,36 миллиарда рублей, из них компфонды возмещения вреда составляют 7,96 миллиарда, а компфонды обеспечения договорных обязательств – 13,4 миллиарда рублей. В лишённых лицензии банках у членом НОПРИЗ до сих пор находится 2,06 миллиарда рублей, в числе пострадавших числится 41 СРО.

В минувшем году за несоответствие требованиям законодательства из государственного реестра СРО были исключены три саморегулируемые организации – две проектных и одна изыскательская. В то же время в НОПРИЗ обратилась 21 НКО, претендующая на статус СРО, три из них этот статус уже получили.

И, наконец, в 2020 году НОПРИЗ получил свыше 14 000 заявлений от желающих попасть в Национальный реестр специалистов. В минувшем году НРС пополнился 11 491 специалистом.

На Урале определили лучшего монтажника каркасно-обшивных конструкций

2 апреля 2021 года в Екатеринбурге прошли очные соревнования окружного этапа Национального конкурса «Строймастер» по номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Очные соревнования монтажников каркасно-обшивных конструкций Уральского федерального округа по решению Окружной конференции саморегулируемых организаций УФО состоялись с участием финалистов теоретического этапа (участников, занявших первые 10 мест). Теоретический тур в форме тестовых заданий предварительно прошел 25-26 марта дистанционно на конкурсной платформе УФО. В отборочном туре приняли участие представители строительных организаций, входящих в состав Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Екатеринбург), Ассоциации СРО «Строители Свердловской области» (Екатеринбург), Союза строительных компаний Урала и Сибири (Челябинск).

Этап, на котором финалисты отборочных состязаний выполняли практические задания, прошел на площадке ГАПОУ Свердловской области «Социально-профессиональный техникум «Строитель». Социально-профессиональный техникум Строитель начал свою историю в 1947 году. Сегодня техникум готовит высококвалифицированных специалистов среднего звена по целому ряду образовательных программ по специальностям в области строительства. В 2010 году на базе техникума создан ресурсный центр по обучению технологиям КНАУФ в целях дальнейшего развития ресурсной базы региональной системы образования, повышения квалификации специалистов сухого строительства в Свердловской области.

Конкурсантов приветствовали заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Максим Пучков, директор ГАПОУ Свердловской области «Социально-профессиональный техникум «Строитель» Виталий Пачиков, заместитель исполнительного директора Ассоциации СРО «Строители Свердловской области» Юрий Гришин, представитель УЦ РСД КНАУФ, председатель жюри Оксана Бондарева.

Стоит отдельно отметить, что Ассоциация СРО «Строители Свердловской области» (Екатеринбург) и компания КНАУФ оказали значительное содействие в организации и проведении конкурса.

Все участники показали высокий уровень профессионального мастерства, поэтому перед конкурсной комиссией стояла нелегкая задача по экспертной оценке выполнения конкурсантами практических заданий.

В режиме реального времени с площадки проводилась трансляция соревнований.

Победителем и призерами конкурса стали:

1 место – Горносталев Александр Леонидович, АО «ОНИКА», Ассоциация СРО «Строители Свердловской области» (г. Екатеринбург);

2 место – Васильев Максим Александрович, НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс», Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (г. Екатеринбург);

3 место – Мельников Константин Юрьевич, НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс», Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (г. Екатеринбург).

Победитель и призеры отмечены дипломами и денежными призами.

Александр Горносталев, победитель окружного этапа Национального конкурса «Строймастер» по номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» будет представлять Уральский федеральный округ на Всероссийском этапе конкурса «Строймастер», который пройдет 20-23 апреля 2021 года в рамках Международного строительного чемпионата в Сочи.

Источник: <https://nostroy.ru>
05.04.2021

Российские города стали комфортнее

Минстрой России опубликовал результаты Индекса качества городской среды за 2020 год. Список благоприятных для жизни по результатам года пополнили 76 городов. Теперь количество городов с комфортной городской средой в России 375. Это на 18 городов больше, чем планировалось на 2020 год, отмечают в Минстрое.



В 2020 году индекс подсчитали для 1116 российских городов. Комфортную среду «зафиксировали» в каждом третьем городе. Среднее значение индекса по РФ за минувший год составило 177 баллов при плановом значении 176 баллов (прирост составил 4% к плану 2019 года).

«Хотя предыдущий год был непростым, большинству субъектов удалось достичь хороших результатов. В немалом числе регионов мы видим работу по синхронизации национальных проектов, которая приносит отличный результат. Также можно отметить и готовность к переходу в «цифровую среду» — наши города готовы работать с онлайн-сервисами, социальными сетями, чтобы стать более открытыми для своих жителей и туристов. Уверен, что в следующих годах мы увидим рост индекса в том числе благодаря запуску нового проекта — общероссийской платформы по голосованию за благоустройство, которая значительно упрощает участие граждан в решении вопросов формирования комфортной городской среды», — сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

Широкое вовлечение горожан в процессы , связанные с повышением качества городской среды , способно оказать влияние на преобразования по любому из индикаторов, отмечают в Минстрое. Чтобы упростить и систематизировать опрос граждан, дать россиянам во всех регионах страны возможность принимать участие в благоустройстве, в этом году и запускается общефедеральная рейтинговая платформа по голосованию за объекты благоустройства.

Голосование пройдет в период с 26 апреля по 30 мая на платформе za.gorodsreda.ru. На сайте платформы будет собран перечень всех возможных территорий к благоустройству в городах или регионах, а также перечень дизайн-проектов, из которых можно будет выбрать наилучший. Территории и проекты, которые наберут наибольшее число голосов, попадут в список на благоустройство на текущий год.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2021

Саморегуляторы хотят участвовать в наборе трудовых мигрантов

Алгоритм действий по привлечению трудовых мигрантов на российские стройки нужно изменить и наделить строительные СРО правом формировать в границах регионов консолидированные заявки от стройкомпаний на иностранных рабочих. С таким предложением на XXIII Практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», состоявшейся вчера в Петербурге, выступил вице-президент Национального объединения строителей Антон Мороз.



В своём выступлении на конференции представитель НОСТРОЙ обозначил пути развития строительной отрасли в постпандемийный период и уделил особое внимание преодолению проблемы дефицита рабочих кадров на стройплощадках. В данном направлении он предложил предпринять ряд мер, которые, по его мнению, «частично решат проблему».

Так, по словам Мороза, в алгоритме действий по привлечению иностранных рабочих следует найти место строительным СРО и предоставить им право выступать агентами стройкомпаний (разумеется, членов СРО) по формированию консолидированных заявок на трудовых мигрантов.

Также следует разработать типовой трудовой договор (соглашение), где зафиксировать обязанности сторон «по минимальному сроку трудовых отношений при условии обеспечения условий труда и возврату расходов начального периода, понесенных работодателем».

Для транспортировки иностранных рабочих в Россию, по мнению Мороза, нужно восстановить транспортное взаимодействие государств, для чего необходимо создать очередную рабочую группу – с участием Минтранса.

И, наконец, при отборе иностранцев для работы в России наряду с оценкой знания ими русского языка проводить проверку уровня их квалификации по востребованным строительным специальностям. Причём проверку эту надо проводить на самом начальном этапе на территории тех государств, откуда трудовые мигранты и прибывают.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.04.2021

В ленинградском Госстройнадзоре «изъяли» заместителя председателя

В Ленобласти задержали чиновника, отвечающего за долевое строительство. В минувшую среду представители Следственного комитета прямо с рабочего места увезли зампреда Госстройнадзора Дмитрия Лобановского. Ему предъявили «злоупотребление должностными полномочиями», связанное с его непосредственными обязанностями – надзором за сектором долевого строительства жилья.



По информации 47news, фабула уголовного дела строится вокруг жилого комплекса «Тридевяткино царство» в городе Мурино Всеволожского района от компании «Унисто Петросталь». Следствие считает, что Дмитрий Лобановский, в силу своих должностных обязанностей, знал о том, что застройщик продаёт квартиры, но строительных работ не ведёт, — фактически на стройплощадке все работы были прекращены в апреле 2017 года. Кроме того, ему как должностному лицу было известно о плачевном финансовом

состоянии компании, но никаких оперативных мер по пресечению обмана дольщиков чиновник не предпринял.

В вину Лобановскому также вменяют, что он приукрашал действительное положение дел на объекте и демонстрировал эффективность собственной работы и курируемого им блока. Всё это привело к тому, что теперь жилой комплекс будет достраивать государство, на что ему придётся выделить несколько миллиардов бюджетных рублей.

Аналогичные вопросы к Лобановскому есть у следствия и по поводу его работы с компанией «СНВ Северо-Запад», не достроившей ЖК «Город детства» в городе Коммунар Гатчинского района. В отношении неустановленного круга лиц из числа руководителей фирмы возбуждено уголовное дело по мошенничеству. Свои квартиры 674 семьи должны были получить в 2016 году. С марта 2019 года застройщик находится в банкротстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.04.2021

В Москве назвали лучшего монтажника каркасно-обшивных конструкций

В столичном Центре оценки квалификаций (ЦОК) в строительстве определили победителя в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» по Москве. Им стал 34-летний Манвел Степанян, специалист-монтажник ООО «Домострой». Он примет участие в финале Всероссийского конкурса «Строймастер», который пройдет в рамках Международного строительного чемпионата в Сочи 20-23 апреля 2021



года.

Соревнования профмастерства среди монтажников каркасно-обшивных конструкций Москвы прошло в рамках второго (окружного) этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», проводимого Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ). В соревнованиях приняли участие представители отделочных подрядных организаций, а также участники прошлых этапов конкурса профмастерства WorldSkills.

Конкурс в торжественной обстановке открыл вице-президент НОСТРОЙ, координатор по городу Москве, председатель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве Александр Ишин. В церемонии открытия приняли участие и обратились с приветственными словами к конкурсантам, жюри и гостям мероприятия Почетный президент НОСТРОЙ, президент Ассоциации СРО «МОС» Ефим Басин, начальник Управления государственной службы и кадров ДГП Москвы Валерий Поцяпун, заместитель председателя Московской городской организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Александр Лазарев, президент ФСК Лидер Владимир Воронин и вице-президент ФСК Лидер, директор МО РОИС Николай Замыцкий.

Участники конкурса должны были продемонстрировать профессиональные навыки, умение на практике применять современные строительные технологии, соблюдать правила техники безопасности при производстве работ. Состязания проходили в течение двух дней, 6 и 7 апреля.

Конкурс включал теоретические и практические задания. На теоретическом этапе участникам предстояло ответить на 30 вопросов. Практическая же часть, которая, по

признанию организаторов, оказалась более трудной, состояла в том, чтобы собрать элемент входной группы (двери) в масштабированном виде. На выполнение этих заданий конкурсантам отвели восемь часов: по четыре часа в первый и во второй дни.

Самым юным участником конкурса оказался 19-летний Алексей Писарев из ГБПОУ КСТ, в 2020 году принимавший участие в открытом вузовском чемпионате РУТ (МИИТ) по стандартам WorldSkills.

«Сейчас от колледжа мне было интересно попробовать свои силы в «Строймастере», хотя конкуренты, конечно, старше, а значит, наверняка опытнее», – рассказал он.

В число финалистов конкурса в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» по Москве помимо победителя Манвела Степаняна вошли Елена Кузнецова из ГБПОУ КСТ и Марк Ткач из АО «Монолит-ФундаментСтрой», занявшие второе и третье места соответственно.

В церемонии награждения принял участие исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Он сообщил, что руководство нацобъединения приняло решение ежегодно проводить конкурс на определение лучшего монтажника каркасно-обшивных конструкций – спрос на эту специальность сегодня очень высокий.

Отдельно исполнительный директор НОСТРОЙ поблагодарил за многолетнее сотрудничество компанию КНАУФ, которая выступила партнером конкурса и в этой номинации, а также отметил работу самого Центра оценки квалификаций (ЦОК), на базе которого прошел конкурс.

«Этот центр – не просто созданный на бумаге. Он, как видите, абсолютно рабочий – это самая что ни на есть современная и удобная производственная площадка. Она создана не только для того, чтобы проводить такие конкурсы, но еще и вести обучение, и проводить реальную оценку квалификации различных специалистов, строителей», – подчеркнул Виктор Прядеин.

Он напомнил, что в этом ЦОК уже проходила оценка квалификации инженеров-сантехников и специалистов по вентиляции.

«Летом здесь откроют новые стенды для арматурщиков-бетонщиков, – поделился он. – Все это нужно для того, чтобы те специалисты, которые у нас работают на стройках, могли подтвердить свою квалификацию и предъявить свидетельство о прохождении оценки квалификации. И наша задача – сделать так, чтобы эта оценка была реальной», – подчеркнул Виктор Прядеин.

Всем участникам конкурса по его итогам были вручены дипломы конкурса и подарки от компании КНАУФ, а победитель и призеры, занявшие второе и третье места, получили еще и денежные призы.

Источник: <https://nostroy.ru>
08.04.2021

Столичный Стройкомплекс повышает компетенции в сфере BIM

В течение года Стройкомплекс Москвы намерен обучить технологии информационного моделирования не менее тысячи специалистов. Соответствующие обучающие программы и курсы повышения квалификации в столице уже имеются, сообщили в пресс-службе Департамента градостроительной политики Москвы.



К переходу строительной отрасли на BIM в столице стали активно готовиться в прошлом году. Запустили, например, новый курс «Внедрение технологий информационного

моделирования в строительстве» в Московском городском университете управления Правительства Москвы. На сегодняшний день эту программу успешно освоили 240 специалистов столичного Стройкомплекса.

Рассчитывают в Стройкомплексе и на Университет Иннополис, который готовит специалистов цифровых компетенций по направлению «Строительство» в рамках реализации национальной программы «Цифровая экономика РФ». Курсы дополнительного профессионального образования и повышения квалификации по программам применения ТИМ (BIM) проходят на базе учебного центра Мосгосэкспертизы, Университета Минстроя НИИСФ РААСН.

«Мы плотно сотрудничаем с Московским государственным строительным университетом и ожидаем, что через несколько лет на производство будут приходить выпускники, подготовленные для работы в новых условиях», — добавил глава департамента Сергей Лёвкин.

По его мнению, для скорейшего набора компетенций и массовой подготовки специалистов в данной области можно вести переподготовку действующих сотрудников и в режиме «без отрыва от производства».

Источник: <http://sroportal.ru>
07.04.2021

Военные строители учат гражданских управлению стройкой

Стройкомплекс Московской области получил задание от губернатора перенять лучшие практики и технологии строительства у военных строителей. Особое внимание Андрей Воробьёв поручил уделить контролю за ходом строительства.



На прошлой неделе рабочая группа под руководством вице-губернатора Подмосковья Игоря Трескова встречалась по этому поводу со специалистами Военно-строительного комплекса Минобороны России. Военные специалисты поделились опытом и технологиями быстрого возведения масштабных объектов капитального строительства, рассказали о созданной системе контроля, позволяющей осуществлять немедленное реагирование на любые нештатные ситуации в ходе строительства и гарантировать выполнение работ в установленный срок и с необходимым качеством. Теперь перед региональным Минстроем стоит задача «внедрить все эти практики в самое короткое время».

В настоящее время Минстрой Подмосковья проводит оптимизацию строительных процессов с целью сокращения сроков строительства и досрочного ввода бюджетных объектов в эксплуатацию: на стройплощадках увеличивается количество рабочих и техники, ручные виды работ заменяются механизированными, составляются опережающие графики закупки и поставки технологического оборудования. По информации министерской пресс-службы, в этом году в Подмосковье планируют завершить 40 объектов социальной инфраструктуры – школ, детсадов, поликлиник и т.п.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2021

В Дальневосточном федеральном округе выбрали лучшего монтажника каркасно-обшивных конструкций

В Дальневосточном федеральном округе подвели итоги окружного этапа конкурса «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».



Конкурс прошел 8 апреля 2021 года в дистанционном формате.

С приветственным словом к участникам конкурса обратился координатор НОСТРОЙ по ДФО Айхал Габышев. Он отметил важность популяризации рабочих профессий, отметив проводимую организации конкурсов профессионального мастерства среди сотрудников строительных компаний в стране.

Координатор ознакомил участников с регламентом проведения конкурса, пожелал им успехов и дал старт первому этапу (тестовые задания). Участники отвечали на теоретические вопросы и выполняли практические кейсы, подготовленные компанией КНАУФ. Независимым экспертом выступил сотрудник КНАУФ Ермошин Антон, находившийся в момент проведения непосредственно на площадке конкурса в Хабаровске и контролировавший остальные площадки в онлайн-режиме.

В соревнованиях профессионального мастерства приняли участие 5 специалистов из Республики Саха(Якутия), Амурской области и Хабаровского края, которые представляли строительные компании, являющиеся членами четырех саморегулируемых организаций округа.

Победителями конкурса и обладателями денежных призов стали:

- 1 место – Жирков Николай Егорович (ООО «Адгезия», г. Якутск, СРО Ассоциация «Союз строителей Якутии»);
- 2 место – Тюшин Алексей Александрович (Интерьер студия «Десо», г. Хабаровск, Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего востока»);
- 3 место – Беляев Сергей Викторович (ООО «ФеникСтрой», г. Благовещенск, Ассоциация СО «Союз строителей Амурской области»).

Николай Жирков будет представлять Дальний Восток на Всероссийском этапе конкурса «Строймастер», который пройдет 20-23 апреля 2021 года в рамках Международного строительного чемпионата в г. Сочи.

Источник: <https://nostroy.ru>
09.04.2021

Единый заказчик впервые примет участие в Форуме строителей в Екатеринбурге

Представители Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» впервые примут участие в международном некоммерческом форуме World BUILD/STATE contract в режиме видеоконференцсвязи, который пройдет 20-21 апреля в Екатеринбурге.

Организатором мероприятия выступает СРО «Уральское объединение строителей». Регистрация для строителей открыта на сайте www.стройзакупки.рф. Помимо очного участия предусмотрена возможность онлайн-подключения к дискуссии. Строители

обмениваются опытом с представителями государственных заказчиков и крупнейших корпораций.

«20 апреля на дискуссионной площадке речь пойдет о проблемах и решениях по строительству дорог, муниципальных, государственных, особо опасных объектов, о ценообразовании в строительстве и о недоработках в законодательстве о закупках, обязательности ВМ для госзаказа, о ввозе рабочих из других стран, о рейтинге подрядчиков в конкурсах. Безусловно, строители смогут поднять любую другую проблему по строительным закупкам. В разговоре также примут участие Минфин России, Минстрой России, ФАС России», – заявил Сергей Ренжин, генеральный директор СРО «Уральское объединение строителей», объединяющей 1900 строительных компаний.

Ключевой темой второго дня форума, 21 апреля станет обсуждение вопроса, как привести требования к подрядчикам в странах Евразийского союза к единому стандарту, чтобы российские строители могли работать в других странах без административных барьеров. Международную делегацию возглавит представитель Евразийской экономической комиссии.

Напомним, форум World Build/State Contract призван выявить наиболее системные проблемы в сфере закупок в строительстве. Строители смогут задать частные спорные вопросы по судебной практике в контрактах и узнать о финансовой поддержке участников закупок.

«Форум вырос на основе нашей деятельности – несколько лет вносим инициативы по совершенствованию федерального законодательства о закупках в строительстве. Мы не хотим просто «говорить и обсуждать». Надеемся, что мнения строителей будут учтены представителями власти для предложений по поправкам в федеральное законодательство», – сказал Сергей Ренжин.

Форум проходит при поддержке Национального объединения строителей, электронной площадки РТС-тендер, страхового дома «ВСК».

Программа и регистрация для участия лично или онлайн в форуме World Build/State Contract – www.стройзакупки.рф.

Для справки:

Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» создана в целях осуществления функций государственного заказчика и застройщика при обеспечении строительства объектов капитального строительства, которые находятся или будут находиться в государственной собственности РФ. Как ранее сообщала пресс-служба организации, «Единый заказчик» будет работать со 121 объектом капитального строительства 1 800 тыс. кв. м в сферах образования, культуры, спорта и здравоохранения, финансирование которых ведется за счет федерального бюджета.

Источник: <https://nostroy.ru>
08.04.2021

Сахалинская СРО озадачила местные власти кадровой проблемой в стройотрасли



Ассоциация «Сахалинстрой» направила предложения в региональные органы власти по итогам состоявшегося в марте круглый стола, посвящённого обеспечению стройотрасли Сахалина квалифицированными кадрами. Цель предложений, как и прошедшего мероприятия, — создание

условий для привлечения в отрасль молодых и уже сложившихся специалистов с тем, чтобы они не уезжали «на материк», а работали на благо островного региона.

В списке получателей предложений от сахалинской СРО — десятков организаций, начиная с Правительства Сахалинской области и заканчивая Сахалинским госуниверситетом и колледжами.

Правительству, например, предлагается с 1 мая ввести запрет участникам госзакупок на снижение начальной (максимальной) цены контракта за счёт установленного в смете фонда оплаты труда, установить контроль расходования этого фонда со всеми надбавками и коэффициентами и утвердить порядок компенсации региональным подрядчикам затрат по северным гарантиям и льготам. Также правительству предлагается запретить привлекать к стройработам по госзаказу неквалифицированных рабочих и ввести обязательную аттестацию трудовых мигрантов в учебных заведениях Сахалина.

Областному Минэкономразвития рекомендуется вместе со СРО разработать документ о расчёте НМЦК и составлении сметы контракта с выделением сумм зарплаты и северных льгот, а также обучить местных заказчиков грамотному составлению закупочной документации.

Министерству архитектуры и градостроительства (опять же с участием СРО) предлагается разработать «дорожную карту» формирования в регионе кластера проектных организаций, способных работать с BIM, областному Минстрою – разработать типовые контракты с учётом последних изменений в законодательстве, а Министерству образования – усилить работу по профессиональной ориентации молодёжи и повышению квалификации специалистов строительной отрасли.

Государственной инспекции труда как единственному защитнику прав рабочих на стройплощадках «Сахалинстрой» предлагает усилить контроль за охраной труда, а областному профсоюзу строителей рекомендует, наконец-то, заняться вопросами защиты прав и законных интересов работников строительной отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.04.2021

В ПФО определили лучшего «строймастера»

В Приволжском федеральном округе финишировал конкурс профмастерства среди монтажников каркасно-обшивных конструкций. Победителем стал отделочник из Уфы Рустем Хусаинов. В конце апреля он отправится в Сочи, теперь уже на всероссийский конкурс «Строймастер».



В конкурсе принимали участие мастера из строительных компаний Самарской, Пензенской, Саратовской и Оренбургской областей, Татарстана, Удмуртии и Башкирии. Рустем Хусаинов представляет компанию «Вектор» — члена АСРО «Региональный строительный союз Республики Башкортостан». Имеет большой опыт работы, но на победу в конкурсе не рассчитывал.

«Я 16 лет занимаюсь ремонтными и отделочными работами, считаю себя универсалом. К выполнению задания подошел ответственно и с максимальной концентрацией. Привык работать на совесть, чтобы всегда выполнять высокие требования заказчиков в своей повседневной деятельности», — рассказал победитель о своих преимуществах.

«Несмотря на то, что мы провели окружной конкурс «Строймастер» впервые (номинация «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» введена только в этом году), он прошел на очень высоком уровне, при поддержке Правительства Самарской области. Все участники показали свой профессионализм и достойно выполнили практическое задание. Будущим летом на этой же площадке (полигон Поволжского строительного колледжа) планируем провести конкурс еще в трех номинациях — среди сварщиков, каменщиков и штукатуров. Нам не хватает рабочих рук, особенно квалифицированных рабочих, и проведение такого конкурса повысит интерес к этим профессиям», – отметила координатор НОСТРОЙ по ПФО Любовь Аристова.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2021

Ассоциация «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» подвела итоги конкурса мастерства «Строймастер-2021»

1-2 апреля 2021 года Ассоциация «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» (Ассоциация «СРОС СК») во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 года № 366-р «О плане мероприятий, направленных на популяризацию рабочих и инженерных профессий», при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) провела конкурс профессионального мастерства «Строймастер-2021».

Главной целью конкурса было определить лучших мастеров в номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Благодаря таким ежегодным мероприятиям повышается престиж базовых строительных специальностей, профессионализм кадров повышается, и отрасль продолжает уверенно развиваться.

Со вступительными словами в начале мероприятия выступили министр строительства и архитектуры Ставропольского края Валерий Савченко, Председатель Совета Ассоциации «СРОС СК», Заслуженный строитель РФ Николай Стаценко, генеральный директор Ассоциации «СРОС СК», Заслуженный строитель РФ Коншоуби Лоов, заместитель генерального директора ГК «ЮгСтройИнвест» Алексей Иванов, директор ГБПОУ «Ставропольский строительный техникум» Владимир Семилетов, профессор кафедры строительства ФГАОУ ВО «Северо-Кавказского федерального университета», доцент Юрий Борисенко.

В ходе соревнований 11 участников из 5 строительных организаций – членов Ассоциации «СРОС СК» – ООО «Монтаж-Мастер», ООО «Инженерные технологии», ИП Лубенченко Роман Дмитриевич, ООО «Эвлин-Сервис», ООО «Союз-8» – продемонстрировали теоретические знания, практические умения и навыки, а жюри по итогам выполнения заданий распределило места в конкурсе.

При оценке учитывались все факторы: количество правильных ответов в теоретической части, соблюдение технологий при выполнении практического задания, соблюдение техники безопасности. Особое внимание жюри было уделено итоговому качеству работ.

В номинации **«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:**

- 1 место присуждено Акаеву Артуру Сулеймановичу (ООО «Инженерные технологии»);

- 2 место присуждено Воронину Антону Михайловичу (ООО «Монтаж-Мастер»);
- 3 место присуждено Бирюзову Игорю Ивановичу (ИП Лубенченко Р.Д.)

В номинации «**Лучший каменщик**»:

- 1 место занял Смирнов Александр Сергеевич (ООО «Эвилин-строй 2»);
- 2 место занял Зубков Сергей Тимофеевич (ООО «Инженерные технологии»);
- 3 место занял Столбников Владимир Николаевич (ООО «Инженерные технологии»).

В номинации «**Лучший штукатур**»:

- 1 место завоевал Перепелкин Павел Александрович (ООО «Инженерные технологии»);
- 2 место завоевала Фоменко Лариса Владимировна (ООО «Монтаж-Мастер»);
- 3 место завоевал Левченко Кирилл Владимирович (ООО «Инженерные технологии»).

Источник: <https://nostroy.ru>

05.04.2021

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 21 декабря 2020 г. № 819/пр**

О внесении изменений в Классификатор строительных ресурсов

В соответствии с пунктом 7¹² части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁵ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

Внести изменения в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр (в редакции приказов Минстроя России от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр, от 10 января 2018 г. № 8/пр, от 29 марта 2018 г. № 172/пр. от 14 июня 2018 г. № 344/пр, от 18 июня 2018 г. № 352/пр, от 3 июля 2018 г. № 385/пр, от 8 августа 2018 г. № 509/пр, от 22 ноября 2018 г. № 740/пр, от 30 ноября 2018 г. № 775/пр, от 29 января 2019 г. № 57/пр, от 4 апреля 2019 г. № 209/пр, от 11 июня 2019 г. № 338/пр, от 17 июня 2019 г. № 342/пр, от 19 сентября 2019 г. № 554/пр, от 5 декабря 2019 г. № 772/пр, от 30 марта 2020 г. № 177/пр, от 18 июня 2020 г. № 329/пр, от 12 августа 2020 г. № 438/пр, от 17 сентября 2020 г. № 526/пр, от 24 ноября 2020 г. № 716/пр), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 774/пр от 11.12.2020

Москва

Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768), **приказываю:**

утвердить прилагаемую Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Министр

И.Э. Файзуллин

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 27 ноября 2020 г. № 732/пр**

О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр

В соответствии с пунктом 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, приказываю:

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр «О формировании сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов», с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 13 ноября 2019 г. № 688/пр, от 25 июня 2020 г. № 340/пр и от 6 октября 2020 г. № 591/пр, изменения, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства РФ
ПОДГОТОВЛЕН Минстроем России 11.11.2020 г.**

**Проект приказа. Об утверждении формы разрешения на строительство
и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

В соответствии с частью 16 статьи 51 и частью 12 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3616) и подпунктами 5.2.4, 5.2.5 пункта 5

Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117), приказываю:

1. Утвердить:

а) форму разрешения на строительство согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782).

Министр

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 17-р от 29.01.2021**

Об утверждении индексов изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 29.01.2021 № 17-р

Индексы

изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	4,88
2	Строительство объектов здравоохранения	4,71
3	Строительство объектов образования	4,39
4	Строительство объектов культуры	4,77
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,44
6	Строительство объектов электроснабжения	4,56
7	Строительство объектов теплоснабжения	4,95
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,34
9	Строительство объектов метрополитена	4,61

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 16-р от 29.01.2021

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на февраль 2021 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на февраль 2021 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на февраль 2021 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на февраль 2021 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 15-р от 29.01.2021

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

[Содержание](#)

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

Закон Московской области от 28 декабря 2020 г. N 310/2020-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Московской области "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области"

(принят постановлением Московской областной Думы от 16 декабря 2020 г. N 59/134-П)

Статья 1

Внести в Закон Московской области N 84/2010-ОЗ "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области" (с изменениями, внесенными законами Московской области N 139/2012-ОЗ, N 100/2014-ОЗ, N 193/2015-ОЗ, N 64/2019-ОЗ, N 282/2019-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 2 дополнить словами: ", если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона";

2) в части 1 статьи 3:

пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

"7.1) разрабатывает проект плана-графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Московской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и представляет его на утверждение Губернатору Московской области;";

дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:

"7.2) разрабатывает проект плана-графика реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", если такие многоквартирные дома не включены в реестр проблемных объектов, и представляет его на утверждение Губернатору Московской области;".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Принят постановлением
Московской областной Думы от 16 декабря 2020 г. N 59/134-П

**Постановление Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28 декабря 2020 г. N 889-п
"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Государственная экспертиза проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг", постановлением Правительства Рязанской области от 27.04.2011 N 98 "О разработке и утверждении исполнительными органами государственной власти Рязанской области административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора)", руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 N 153 "Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области", главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "Государственная экспертиза проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.12.2019 N 466-п "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства".

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности (А.В. Обломский) обеспечить размещение административного регламента предоставления государственной услуги "Государственная экспертиза проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий" на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника

Д.В. Васильченко

Закон Саратовской области от 28 января 2021 г. N 5-ЗСО
"О внесении изменений в статьи 3.1 и 7 Закона Саратовской области "О
регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области"

Принят Саратовской областной Думой 27 января 2021 года

Статья 1

Внести в статьи 3.1 и 7 Закона Саратовской области от 9 октября 2006 года N 96-ЗСО "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области" (с изменениями от 6 марта 2007 года N 7-ЗСО, 6 июня 2007 года N 102-ЗСО, 2 июля 2008 года N 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года N 21-ЗСО, 28 октября 2011 года N 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года N 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года N 217-ЗСО, 31 января 2013 года N 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года N 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года N 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года N 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года N 116-ЗСО, 29 октября 2014 года N 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года N 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года N 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года N 54-ЗСО, 4 июля 2016 года N 78-ЗСО, 3 октября 2016 года N 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года N 137-ЗСО, 28 июня 2017 года N 50-ЗСО, 28 ноября 2017 года N 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года N 118-ЗСО, 5 февраля 2019 года N 9-ЗСО, 29 марта 2019 года N 31-ЗСО, 30 июля 2019 года N 80-ЗСО, 5 ноября 2019 года N 110-ЗСО, 2 июня 2020 года N 54-ЗСО, 30 июня 2020 года N 83-ЗСО, 28 сентября 2020 года N 119-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 3.1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) 30 рабочих дней - для проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объектов гражданского строительства, за исключением проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объектов гражданского строительства, в которых предусмотрена одна из следующих характеристик:

а) высота - более 50 метров;

б) пролеты - более 20 метров;

в) наличие консоли длиной более 10 метров;

г) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 5 метров;

д) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей более двух, общая площадь которых составляет более 20 тыс. кв.м, не предназначенные для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

е) гидротехнические сооружения III и VI класса;"

б) в пункте 2 слова "жилищно-гражданского строительства" заменить словами "гражданского строительства";

2) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Виды объектов регионального значения

На схеме территориального планирования области подлежат отображению следующие виды объектов регионального значения, размещение которых планируется на территории области:

1) объекты энергетических систем (электроснабжение, газоснабжение) регионального значения;

2) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

3) линейные объекты, предусмотренные частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) особо охраняемые природные территории регионального значения;

5) объекты, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций межуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидацию их последствий, в том числе объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения регионального значения;

6) объекты регионального значения, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

7) иные объекты регионального значения, которые необходимы для осуществления полномочий органов государственной власти области, определенных федеральным законодательством и законодательством области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие области, в том числе в областях образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физической культуры и спорта."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Саратовской области

В.В.Радаев

Постановление Правительства Вологодской области от 18 января 2021 г. N 55

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на 2021 год"

В целях реализации Государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области на 2021 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства области от 26 октября 2020 года N 1267, Правительство области постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на 2021 год, используемую для расчетов размеров социальных выплат, предоставляемых гражданам на строительство (приобретение) жилья, в размере 34 000 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области первый заместитель А.В. Кольцов
Губернатора области, председатель Правительства области

Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26 декабря 2020 г. N 240

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Воронежской области, на 2021 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Воронежской области от 08.07.2013 N 107-ОЗ "О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах", пунктом 3.2.33 Положения о департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 26.11.2014 N 1056 "Об утверждении Положения о департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области", приказываю:

1. Установить на территории Воронежской области на 2021 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 9,44 рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

М.А. Зацепин

Приказ Министерства сельского хозяйства Забайкальского края от 21 января 2021 г. N 5

"Об утверждении на 2021 год стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Забайкальского края для расчета размера социальных выплат"

В соответствии с пунктом 15 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приведенным в приложении N 3 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" от 31 мая 2019 года N 696, пунктом 4 Положения о Министерстве сельского хозяйства Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 16 декабря 2016 года N 466, в целях реализации государственной программы Забайкальского края "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 17 декабря 2019 года N 490, для расчета размера социальных выплат приказываю:

1. Утвердить на 2021 год стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Забайкальского края в размере 23 153 (двадцать три тысячи сто пятьдесят три) рубля для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.

[Содержание](#)

2. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края" (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

И.о. министра сельского хозяйства Забайкальского края

М.В. Кузнецова

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйтесь. Наша организация заключила госконтракт в 2017 году сроком на 4 года на строительство соц. объекта. К окончанию действия контракта появились дополнительные работы. Изначально цена контракта определялась по ценам 2 квартала 2017 года. Скажите, пожалуйста, можем ли мы составить смету на дополнительные работы уже в текущих ценах?

Ответ.

Добрый день! Мы считаем, что стоимость дополнительных работ, на которые ранее не составлялась сметная документация, следует учитывать в текущем уровне цен с учетом коэффициента тендерного снижения. Здесь следует руководствоваться 10 пунктом «Методики составления сметы контракта» (приказ №841/пр от 23.12.2019 года):

«10. В случае внесения изменений в проектную документацию в связи с включением в нее ранее не предусмотренных такой проектной документацией видов работ и (или) затрат, цена таких работ, затрат определяется с использованием соответствующих сметных нормативов и сметных цен, а также методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, применяемых с учетом положений статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4740; 2019, №26, ст. 3318) (далее — Федеральный закон № 191-ФЗ) с учетом затрат, включенных в состав цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (Ц доп. раб.), по формуле:

Цдоп. раб. = Цподр.раб. x Кинф. x Ктенд., где

Цподр.раб. — цена ранее не предусмотренных проектной документацией видов работ и (или) затрат в уровне цен на дату утверждения сметной документации;

Кинф. — индексы-дефляторы, индексы инфляции, примененные при расчете начальной (максимальной) цены контракта;

Ктенд. — коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур»

Ответ дан по состоянию на 20.01.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация Подрядчик производит реконструкцию промышленного предприятия без остановки самого производственного процесса. В сметном расчете данные условия учитываются коэффициентами из приказа Минстрой № 507/пр от 04.09.2019 п. 1.2 таблица 2 приложение 3 «Методические рекомендации по применению сметных норм».

Возник вопрос: учитывают ли коэффициенты из методических рекомендаций

аварийную остановку производственного процесса и ликвидацию аварии?

Ответ.

Коэффициенты, указанные в пункте 1.2, таблицы, 2 приложения 3 «Методических рекомендаций по применению сметных норм» (приказ Минстроя №507/пр от 04 сентября 2019 года) не учитывают аварийную остановку производственного процесса и ликвидацию аварии, и данные затраты следует учитывать и оплачивать в отдельном порядке.

Ответ дан по состоянию на 25.01.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (446) за апрель 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (446) за апрель 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.04.2021

Методические рекомендации по подготовке информационной модели объекта капитального строительства

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Главгосэкспертиза выпустила [Методические рекомендации](#) по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации и оценки информационной модели объекта капитального строительства.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
01.04.2021

Обновление программного продукта BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.3.1.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 22 марта 2021 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону +7 (812) 655-63-23 и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный интенсив «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»**.

Дата проведения: 27 апреля 2021 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- *очное участие:* **10 000 руб.**
- *участие в формате вебинара:* **9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
12.04.2021 - 13.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
12.04.2021 - 15.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 и изучить их основные

[Содержание](#)

функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.04.2021 - 30.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что большой объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

**Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,
10 500 руб. очно для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.04.2021 - 27.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-

строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.04.2021 - 28.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс повышения квалификации «Информационное проектирование BIM» (с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3D MAX)

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Вы можете купить курс в кредит. Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «Информационное проектирование BIM» и международный сертификат компании Autodesk.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

Блок 1: Autodesk Revit

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

[Содержание](#)

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;
- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;
- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

Блок 2: Autodesk Navisworks

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляя жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собрать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);
- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

Блок 3: Autodesk 3ds Max

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя.**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц,

8 500 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к **сметной программе** с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве

Экспресс-курс – это курс краткосрочной подготовки, предназначенный для специалистов сферы ценообразования и сметного нормирования, имеющих базовые знания по строительной специальности и желающих получить Удостоверение о повышении квалификации с актуализацией своего уровня теоретических знаний в сжатые сроки. Программа курса актуализирована с учетом Приказа Минстроя №421.

Экспресс-курс рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям в интенсивном режиме обновить свои знания и получить **Удостоверение о повышении квалификации.**

[Содержание](#)

В ходе курса программное обеспечение по составлению смет не изучается.

Стоимость обучения: 10 000 рублей - очно для юр. лиц,

9 000 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к сметной программе с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)

2. [AUTOCAD 3D](#)

3. [AUTOCAD 2D+3D](#)

4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)

5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru.**

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Экспертиза проектно-сметной документации	12.04.2021 - 15.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	12.04.2021 - 13.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
Теория: Сметное дело в строительстве	12.04.2021 - 28.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
Сметное дело в строительстве % действует до 07.04.21	12.04.2021 - 02.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12500 10700	-
		Юр. лица	14500 12400	-
Сметное дело в строительстве	19.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	19.04.2021 - 22.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
Ресурсный метод расчета сметной документации	19.04.2021 - 22.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	11000	-
		Юр. лица	12000	-
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор	23.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! AUTOCAD 2D	26.04.2021 - 27.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
Обследование зданий и сооружений	26.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	26.04.2021 - 28.04.2021 10:00 - 17:00	Физ. лица	15000	-

	Пн, Вт, Ср	Юр. лица	17000	-
NEW! AUTOCAD 3D	28.04.2021 - 28.04.2021 10:00 - 17:00 Ср	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс	12.04.2021 - 16.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	28000	28000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	19.04.2021 - 23.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V	19.04.2021 - 17.05.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	24000	22000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)	26.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — **6 000 рублей**

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с **10.00 до 16.00.**

Форма прохождения: **очная, дистанционная**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

[Содержание](#)

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам нашей группы в VK мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!