

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2018 года

Выпуск 2 (301)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

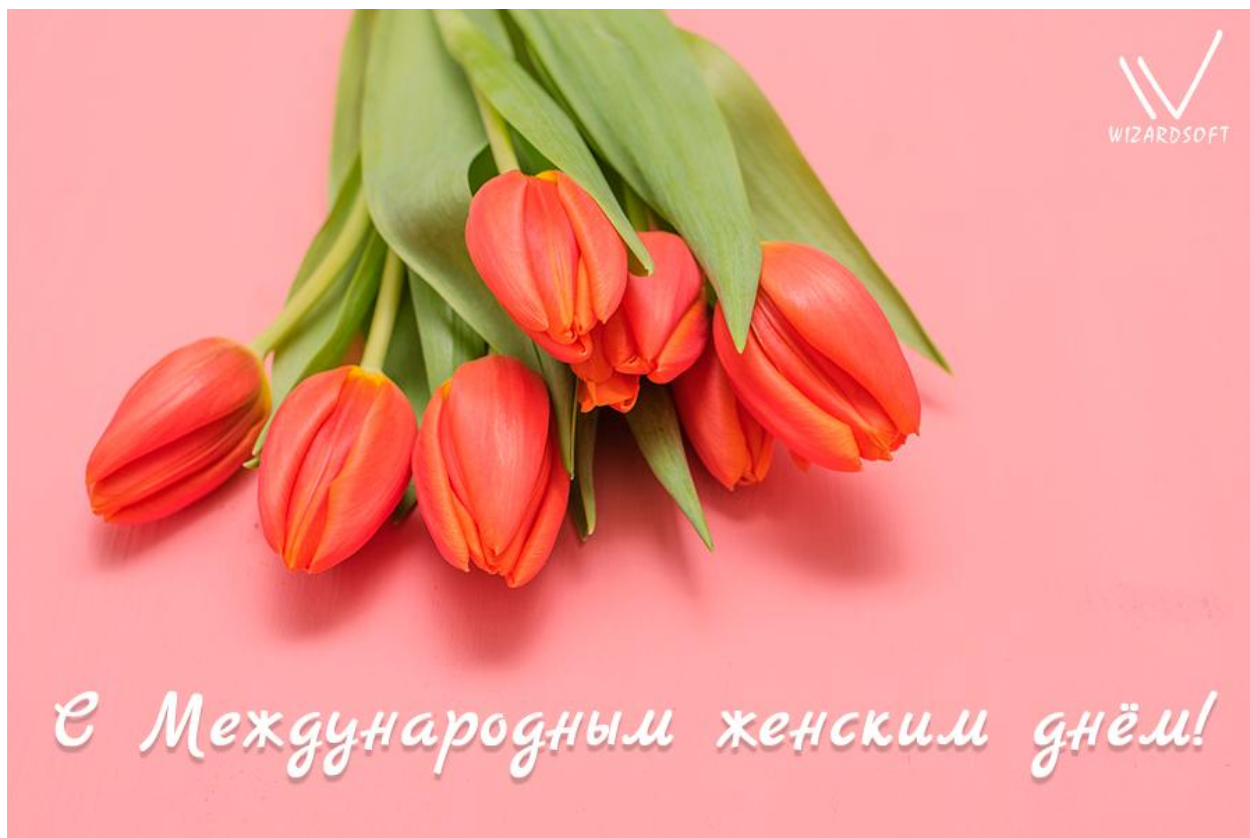
Содержание	2
Поздравляем с Международным женским днём!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Михаил Мень заявил о необходимости личного участия руководителей регионов в решении конкретных проблем дольщиков	6
Подведены итоги студенческого конкурса по развитию строительства энергоэффективных домов	6
В феврале объем текущего строительства в России вырос на 0,7%.....	6
Чемпионат EuroSkills в 2022 году пройдет в Петербурге.....	7
Приказ об изменении нормативов финансовой устойчивости застройщиков направлен на общественное обсуждение.....	7
Средства дольщиков застрахует АСВ.....	8
Александр Плутник: объемы вовлечения федеральной земли в жилищное строительство нужно увеличивать	9
Ростехнадзор пополнил список «образцово-показательных» СРО	9
В России 8 тыс. предприятий, производящих или импортирующих стройматериалы	10
Россия поможет Сирии деревянными домами.....	10
Группа компаний Н+Н вышла на второе место по поставкам силикатного кирпича в Европе	11
АИЖК сменило название	12
Проект «Умный город» войдет в госпрограмму «Цифровая экономика».....	12
Минпромторг озадачился проблемой избыточных мощностей по производству стройматериалов	13
В дорожном строительстве внедрят контракты жизненного цикла	14
Для строителей объявили всероссийский конкурс.....	14
Совет госэкспертизы обсудил пути повышения качества проектов.....	15
Главу Минстроя отметили госнаградой	16
Минстрой сформирует базу типовых решений в сфере благоустройства.....	16
Девелоперы заставят убирать территории рядом со стройплощадками	17
Организаторы конкурса «Лучший штукатур» в преддверии 8 марта пожелали победы женщинам	17
В Петербурге продолжают рекордно падать темпы ввода жилья.....	18
30% ГПЗУ в Петербурге выдаются в электронной форме.....	18
Застройщики предлагают повесить все высотные регламенты в Петербурге на три метра	18
Московских строителей за грязные колеса оштрафовали на 22 млн рублей	19
Четверть московских новостроек останутся без покупателей.....	20
С 1 февраля Москомархитектура предоставляет застройщикам новые услуги.....	20
Законодательство	21
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 декабря 2017 г. № 1541.....	21
ПРИКАЗ № 8/пр от 10.01.2018.....	29
ПРИКАЗ № 1687/пр от 20.12.2017	30
ПИСЬМО от 15 ноября 2017 г. № 00-02-05/972	30
ПРИКАЗ от 11 октября 2017 г. № 419	31
Регионы	37
Распоряжение Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 25 декабря 2017 г. N 269-р.....	37
Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 4 декабря 2017 г. N 235	38

Приказ Комитета агропромышленного комплекса Курской области от 24 января 2018 г. N 7	39
Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 января 2018 г. N 46.....	39
Постановление администрации г. Заречного Пензенской области от 21 декабря 2017 г. N 3267..	40
Закон Рязанской области от 28 декабря 2017 г. N 110-ОЗ.....	41
Консультации и разъяснения	44
Новости компании и наших партнеров.....	47
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №13	47
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(300) за март 2018 года.....	47
Минстроем определена новая дата перехода на ресурсную модель ценообразования	47
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	48
Обучение	49
Бесплатный семинар для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.....	49
Акция: 23 февраля + 8 марта = скидка 31%!	49
Дистанционный курс «Экспертиза проектно-сметной документации»	50
Скидки на IT-курсы!!!	50
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	50
Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве	51
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	52
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!».....	52
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	53
СМЕТНЫЕ КУРСЫ: 23 февраля + 8 марта = скидка 31%!	53
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	55
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	55
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	56
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	56
Техническая поддержка	58

Поздравляем с Международным женским днём!

Уважаемые и любимые дамы!

Мы поздравляем вас с замечательным праздником - Международным женским днём! Желаем вам быть всегда любимыми, иметь возможности для реализации своего потенциала, семейного благополучия, карьерного роста и быть всегда позитивными и счастливыми!



Источник: <http://wizardsoft.ru>
07.03.2018

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **05 по 07 марта 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Индексы ТСН-2001 Москва февраль 2018 (Мосстройцены)
2. Индексы ТСН-2001 Москва февраль 2018 (Мосгосэкспертиза)
3. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 02.2018)

Михаил Мень заявил о необходимости личного участия руководителей регионов в решении конкретных проблем дольщиков



Глава Минстроя РФ Михаил Мень заявил, что стандартной моделью решения проблем участников долевого строительства по каждому проблемному объекту должно стать личное участие главы региона или его заместителя.

Об этом он сказал на селекторном совещании по вопросу решения проблем дольщиков 7-го марта.

«По поручению Президента Российской Федерации нам совместными усилиями необходимо в кратчайшие сроки принять все меры по решению проблем пострадавших граждан – участников строительства. На одном из предыдущих селекторных совещаний я обращал внимание представителей тех субъектов, в которых работа с планами-графиками не выстроена на должном уровне, на необходимость их корректировки. Итогом более детальной проработки вопросов стало определение сроков завершения строительства большинства объектов, сроки завершения строительства которых не были изначально определены» - добавил глава Минстроя России.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.03.2018

Подведены итоги студенческого конкурса по развитию строительства энергоэффективных домов



Названы победители студенческого конкурса на разработку предложений по активизации строительства в России энергоэффективных многоквартирных домов.

Конкурс проходил по инициативе Минстроя РФ в рамках олимпиады профессионального мастерства «Я-профессионал» в феврале текущего года. В нем приняли участие более 40 человек.

Победителями стали Антон Куксов из Московского государственного строительного университета, Мария Ладыгина из Уральского федерального университета им. Б. Н. Ельцина и Татьяна Ильина из Санкт-Петербургского государственного технологического института.

Награждение победителей состоится 30 марта 2018 года на итоговой коллегии Минстроя.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.03.2018

В феврале объем текущего строительства в России вырос на 0,7%

Объем текущего строительства в России по итогам февраля этого года вырос на 0,7% - до 111,7 млн кв. м.

По данным Аналитического обзора портала ЕРЗ в строительстве находятся 13,9 тыс. жилых домов с 2,27 млн жилых единиц (квартир, блоков, апартаментов).



Более половины строящегося жилья традиционно сосредоточено в 6-ти регионах. Наибольший объем текущего строительства у Московской области (13% от общего объема), на втором месте Москва (11,3%), на третьем Петербург (10,8% текущего строительства).

Источник: <https://asninfo.ru>
08.03.2018

Чемпионат EuroSkills в 2022 году пройдет в Петербурге

Генеральная ассамблея Worldskills Europe единогласно проголосовала за проведение в Петербурге Чемпионата Европы по профессиональному мастерству EuroSkills в 2022 году.



Заявку города на заседании генеральной ассамблеи в Будапеште 7 марта представлял губернатор Георгий Полтавченко.

«Это событие имеет большое значение не только для нашего города, но и в целом для страны. В Европе признают вклад России и Санкт-Петербурга в развитие профессионального мастерства, высоко оценивают уровень подготовки молодых рабочих. Самое главное – есть доверие к нашей стране и городу в плане проведения таких масштабных мероприятий как чемпионат Европы по профессиональному мастерству» – сказал Георгий Полтавченко.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.03.2018

Приказ об изменении нормативов финансовой устойчивости застройщиков направлен на общественное обсуждение

На официальном портале проектов нормативно-правовых актов выложен для общественного обсуждения проект приказа Минстроя РФ «Об утверждении порядка расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».



В новом порядке в первую очередь закреплены изменения расчета одного из нормативов - целевого использования средств. В формулу его расчета заложено влияние величины чистых активов застройщика – чем выше чистые активы, тем легче уложиться в норматив.

Общественное обсуждение проекта продлится до 23 марта 2018 г.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.03.2018

Средства дольщиков застрахует АСВ

Минфин РФ готовит поправки к закону «О страховании вкладов», с принятием которых гарантия Агентства по страхованию вкладов (АСВ) будет распространяться и на средства участников долевого строительства, передаёт РИА «Новости».



Если по средствам на вкладах физических лиц в коммерческих банках АСВ гарантирует сохранность в пределах 1,4 млн рублей, то по средствам дольщиков на эскроу-счетах гарантированный лимит составит 10 млн рублей. Страхование будет распространяться на весь срок строительства жилья. Ожидается, что поправки будут приняты в июне этого года.

Дополнительные гарантии дольщикам не помешают рынку, считает замгендиректора концерна «Крост» Марина Любельская. «В конце прошлого года заработал фонд защиты прав дольщиков или, как его называют, «резервный фонд застройщика», где аккумулируются 1,2% от цены каждого договора долевого участия. Дополнительное страхование эскроу-счетов от банковского сектора – позволит максимально снизить риски для граждан и повысить доверие людей к покупке квартиры через ДДУ», — прокомментировала она информагентству. Кроме того, добавляет Любельская, АСВ будет проводить тщательную проверку застройщиков перед разрешением им привлекать средства граждан на условиях ДДУ, что будет способствовать очищению рынка недвижимости от недобросовестных застройщиков.

Между тем, максимальный лимит выплат в 10 миллионов рублей не сможет компенсировать ущерб всем дольщикам, говорит управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая. «В январе 2018 года средний бюджет купленных квартир в Москве составил 10,3 миллионов рублей, что уже выше обозначенного лимита. Только массовый сегмент проходит по лимиту, где средняя стоимость строящегося жилья составляет 7,8 миллиона рублей. Поэтому для отдельных регионов нужно пересмотреть максимально возможную сумму возмещения», — подчеркивает она.

Директор по маркетингу Urban Group Татьяна Калюжнова считает, что на ценах на жилье инициатива Минфина не отразится. Например, страхование банковских вкладов никак не влияет на ставки по ним, поэтому и новый механизм будет инструментом конкуренции банков между собой и не отразится на ставках для клиентов, поясняет она.

Гендиректор Tekta Group Роман Сычев видит в законопроекте еще один плюс — это спокойствие самих уполномоченных банков. «Они станут основным источником финансирования проектов застройки и будут нести риски вместе с застройщиками. Страхование вкладов снимет головную боль по возврату денежных средств дольщикам, в случае наступления форс-мажорных событий, как у самого банка, так и по проекту в целом», — говорит он.

Законопроект может повысить интерес банков к участию в новой модели финансирования жилищного строительства, согласен директор департамента правового обеспечения компании «Интеко» Антон Гаврилов. «Предполагалось, что по новой модели финансирования жилищного строительства основные риски будут нести финансовые институты. Однако по законопроекту дополнительные гарантии обеспечивает государство в лице АСВ. Это еще больше повышает для банков привлекательность участия в новой модели финансирования жилищного строительства», — уверен он.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.03.2018

Александр Плутник: объемы вовлечения федеральной земли в жилищное строительство нужно увеличивать



Гендиректор АО «ДОМ.РФ» Александр Плутник попросил у российского премьера Дмитрия Медведева дополнительной поддержки по вовлечению федеральных земельных участков в проекты жилищного строительства.

«При вашей поддержке в прошлом году нам удалось вовлечь рекордный объём федеральной земли под жильё – 3,5 тыс. га – отметил

Александр Плутник. - Объёмы вовлечения необходимо увеличивать, и сам процесс вовлечения в настоящий момент связан с большим количеством согласований, в том числе и с правообладателями, в том числе и по участкам, которые, честно говоря, не используются».

Дмитрий Медведев поддержал предложение Александра Плутника: «Я знаю, что далеко не все ведомства с легкостью с этими землями расстанутся, всегда выдвигается масса уважительных причин, но жильё является одной из главных ценностей для наших граждан, и совершенно понятно, что, выбирая между какими-то разными программами, мы должны всё-таки предпочтение отдавать строительству жилья в удобных для людей городских зонах».

Источник: <https://asninfo.ru>
07.03.2018

Ростехнадзор пополнил список «образцово-показательных» СРО



Перечень саморегулируемых организаций, без нарушений прошедших внеплановую проверку Ростехнадзора на соответствие требованиям законодательства, пополнился до шести СРО. Две из них — Ассоциация «Академический Проектный Центр» и Союз

«Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» — попали в список образцово-показательных СРО, выиграв суды против надзорного органа.

По итогам проверок Ростехнадзор указал обеим СРО на необходимость восполнить свои компфонды, размещённые на спецсчетах, до их «исторических объёмов», напомнила «Правда о СРО». Ассоциация «АПЦ» и Союз «МОПОСС» не согласились с предписанием РТН и обратились в суд с исками о признании его незаконным. В ходе рассмотрения дела по существу суд согласился с доводами СРО, приняв решения в их пользу.

Ростехнадзор учел решения суда в ходе проверки исполнения предписаний и фактически признал, что если СРО сформировала свои компфонды (ВВ и ОДО) в соответствии с обновлённым Градкодексом (т.е. размещённых на спецсчетах средств вполне достаточно для обеспечения ответственности действующих членов СРО), то его требование к «историческому максимуму» компфонда является неправомерным.

Также «Правда...» напомнила, что в настоящее время Комитет ГД по транспорту и строительству рассматривает поправки в Градкодекс, призванные устранить коллизии с требованием по размещению «исторического максимума» компенсационных фондов СРО на специальных счетах в уполномоченных банках. Национальные объединения СРО строительной сферы занимают по этому вопросу противоположные позиции: НОПРИЗ выступает за отмену требования по размещению исторического максимума, НОСТРОЙ –

резко против смягчения требований, в том числе для СРО, чьи средства заморожены на счетах кредитных учреждений с отзывными лицензиями.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.03.2018

В России 8 тыс. предприятий, производящих или импортирующих стройматериалы

Уточненный перечень производителей и импортеров строительных материалов, предоставляющих информацию во ФГИС ЦС, включает 8 тысяч предприятий, сообщает пресс-служба Минстроя РФ.



Это число озвучил на совещании с представителями стройкомплексов в Вологде замглавы Минстроя Хамит Мавляиров.

Он рассказал, что первоначально перечень, составленный по данным Росстата, ФТС России, Росморречфлота и Росавиации, насчитывал более 57 тыс. предприятий. Проведя совместно с регионами работу по актуализации перечня в «ручном режиме», Минстрой значительно сократил список. Из него были исключены предприятия, не осуществляющие фактически производство или импорт стройматериалов.

«Проведенная работа позволила нам оценить инфраструктуру, обеспечивающую строительную деятельность в стране, а именно размещение предприятий промышленности строительных материалов на территории Российской Федерации и их проектную производственную мощность», - отметил Хамит Мавляиров.

На сегодня во ФГИС ЦС уже зарегистрировано около 4-х тысяч организаций.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.03.2018

Россия поможет Сирии деревянными домами

Российские предприятия готовы поставить необходимое количество стройматериалов из древесины, а также готовых домокомплектов для восстановления Сирии, заявил гендиректор Ассоциации предприятий мебельной и деревообрабатывающей промышленности России (АМДПР) Олег Нумеров по результатам форума «Российско-сирийское деловое сотрудничество — возможности и перспективы».



По его словам, российские предприятия по переработке древесного сырья и производству плит, фанеры, мебели и деревянных домов могут практически полностью удовлетворить потребности этой страны. Данная продукция может использоваться как населением, так и государством для восстановления жилья, соцобъектов, промышленных сооружений.

«Это и съемная опалубка, и конструкционные материалы, напольные и стеновые покрытия, бытовая и офисная мебель, элементы интерьера. Древесным плитам и фанере можно найти применение как в строительстве новых объектов, так и в восстановлении пострадавших от боевых действий, а выпускаемая российскими предприятиями мебель для школ, детских учреждений, офисов и жилья соответствует всем потребительским

требованиям и мировым стандартам», — цитирует Нумерова портал «Ради Дома PRO». Он также отметил, что поставка современных комплектов деревянных домов, которые недорого стоят и быстро собираются, может решить вопрос с обеспечением жильем населения, оставшегося без крова, а также сирийских беженцев.

При этом глава АМДГР отметил, что неплохо было бы создать на территории Сирии собственные производства изделий деревообработки и интерьера. Для этого ассоциация готова привлечь российские проектные компании, которые разработали бы необходимую документацию для создания таких предприятий.

Впрочем, Олег Нумеров дал понять, что пока вопрос поставки деревянной продукции российских предприятий в Сирию находится на стадии обсуждения и не имеет никакого финансового подкрепления.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.03.2018

Группа компаний Н+Н вышла на второе место по поставкам силикатного кирпича в Европе



Группа компаний Н+Н International A/S завершила сделку по приобретению 8-ми заводов «Heidelberg Kalksandstein» (HDKS) по производству силикатного кирпича в Германии и Швейцарии.

«Это значительный стратегический ход для дальнейшего успешного развития Н+Н, который, наряду с семью ранее приобретенными польскими заводами «Gruppa Silikaty», делает нас вторым крупнейшим поставщиком силикатного кирпича в Европе» - прокомментировал главный исполнительный директор Н+Н International A/S Майкл Т. Андерсен.

По его словам, задача всего холдинга в течение 2018 года состоит в том, чтобы в процессе присоединения к уже существующему бизнесу Н+Н по производству газобетона в Германии, новые приобретенные немецкие и швейцарские предприятия продолжили предоставлять превосходный клиентский сервис и достигли поставленных бизнес-целей.

«В 2018 году мы будем осуществлять отдельное управление данными направлениями для достижения их полной интеграции в 2019 году. Объединение позволит нам предлагать клиентам комплексные стеновые решения, усилить наши позиции в Германии, а также создать новое техническое сообщество для обмена теоретическими и практическими знаниями» - подчеркнул Майкл Т. Андерсен.

Нина Авдюшина, генеральный директор Н+Н Россия, отметила, что вхождение в состав Н+Н International A/S новых производств расширяет бизнес-возможности как самой Группы, так и создает новые перспективы развития российской компании.

«Группа Н+Н, история которой началась более века назад, является сегодня вторым по величине производителем автоклавного газобетона в мире. Помимо Дании, Н+Н работает еще в восьми европейских странах. Между российским и европейским рынком с точки зрения потребления газобетона есть различия. Если в России газобетон используется для устройства несущих стен, ограждающих конструкций, перекрытий, а также в качестве межкомнатных перегородок, то в европейских странах материал применяют преимущественно для создания перегородок, в составе строительных конструкций, например, фундамента, или для утепления. Для возведения несущих стен европейцы используют другие стеновые материалы, в частности, силикатный кирпич. Благодаря приобретению производства силикатного кирпича Н+Н теперь может

предложить своим клиентам возможность комплексных стеновых решений с применением газобетона и кирпича», - рассказала Нина Авдюшина.

Как отмечает руководитель Н+Н Россия, новые производственные мощности Группы компаний Н+Н позволят стать бизнесу крупнее как с точки зрения увеличения финансовых показателей, присутствия на новых рынках сбыта, так и численности персонала. Вырастет капитализация компании, еще более влиятельным станет и сам бренд Н+Н.

Курс на расширение бизнеса в сегменте стеновых материалов, который взяла Н+Н International A/S, дает основание и Н+Н Россия проанализировать подобные перспективы развития и на отечественном рынке строительных материалов.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.03.2018

АИЖК сменило название

Агентство ипотечного кредитования сменило фирменное название. Теперь организация официально именуется АО «ДОМ.РФ». Соответствующее решение 2 марта принято единственным акционером компании – Российской Федерацией в лице Росимущества.



Как говорится на сайте АО, все дочерние организации ДОМ.РФ, включая банк «Российский капитал», будут переименованы и перейдут на единый бренд после проведения всех необходимых процедур в течение первого полугодия 2018 года.

Впрочем, новый логотип и домен официального сайта ДОМ.РФ АИЖК использует не менее года. На фоне расширения задач и полномочий, а также в преддверии передачи агентству 100% акций банка «Российский капитал» 30 ноября 2017 года наблюдательный совет рекомендовал акционеру принять решение о переименовании АИЖК в ДОМ.РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.03.2018

Проект «Умный город» войдёт в госпрограмму «Цифровая экономика»

Министром России выступил с предложением включить проект «Умный город» в госпрограмму «Цифровая экономика». Об этом министр строительства и ЖКХ РФ сообщил в понедельник во время первой стратегической сессии по проекту.



«Министром уже направил соответствующую заявку на включение темы «Умного города» в госпрограмму, а также мы сейчас работаем над включением этого направления в паспорт приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда», — цитирует Михаила Меня министерская пресс-служба.

По словам министра, проект «Умный город» подразумевает применение существующих наработок в части формирования комфортной городской среды, ЖКХ, градостроительства, управления транспортными и пешеходными потоками, в том числе с применением современных IT-решений. «Наша задача – отобрать наилучшие муниципальные практики и создать из них общую базу данных. Нужно сформировать единое понимание принципов формирования «умного города», общую терминологию, а

также определение подходов к измерению «интеллектов» городов», — сообщил Михаил Мень.

Принципы создания «умного города» включают в себя ориентацию в городском пространстве, «умное» ЖКХ, качество управления городскими ресурсами, комфортную и безопасную среду и экономику сервиса, уточнил замглавы Минстроя России, руководитель рабочей группы «Умный город» Андрей Чибис.

«Уже сегодня такие проекты готовятся в Перми, в Челябинской области, во Владикавказе, в Нижегородской области. Глава Удмуртии хочет внедрять эти эксперименты в Ижевске. Это только то, что сегодня заявлено интересантами», — сообщил замминистра.

По словам Чибиса, после прохождения процедур, связанных с включением проекта «Умный город» в приоритетный проект «ЖКХ и городская среда» и в программу «Цифровая экономика», число пилотных городов может увеличиться. После успешной реализации проекты будут предлагаться всем муниципалитетам.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.03.2018

Минпромторг озадачился проблемой избыточных мощностей по производству стройматериалов

С текущего года Минпромторг начал пристально следить за балансом спроса и предложения на рынке стройматериалов. На основании этих данных ведомство будет принимать решения, какие проекты поддержать, а каким отказать, — чтобы не усугублять и без того острую проблему избыточности мощностей по производству стройматериалов, сообщает портал «Ради Дома PRO».



По мнению замдиректора департамента металлургии и материалов Минпромторга РФ Романа Куприна, в стране сложился серьезный дисбаланс спроса и предложения в промышленности строительных материалов, который мешает развитию рынка.

По его словам, такая ситуация сложилась начиная с 2000-х годов. С ростом темпов строительства проблему дефицита стройматериалов решали слишком активно: новые предприятия появлялись без учета наличия рядом аналогичных производств. Это привело к появлению избыточных мощностей и, как следствие, высокой конкуренции и недозагруженности предприятий.

Особенно остро эта проблема обозначилась в цементной промышленности, отмечает Куприн. Если в советское время перевозки ж/д транспортом на расстояния свыше 400 км считались экономически нецелесообразными, то сегодня на те же расстояния цемент перевозят автомобильным транспортом, а железнодорожным спокойно транспортируют продукцию из Новороссийска в Санкт-Петербург.

Чтобы решить эту проблему, Минпромторг намерен вести расчет балансов спроса и предложения на среднесрочный и долгосрочный периоды, сообщил Куприн, пообещав господдержку только тем предприятиям, которые будут работать, не создавая избыточных мощностей и учитывая систему региональной кооперации. В министерстве также рассчитывают, что все региональные программы будут с ним согласовываться в той их части, где речь идет о строительстве новых производств строительных материалов.

На сегодняшний день отечественные заводы по производству строительных материалов загружены не более чем на 50-60%, ссылаются в «Ради Дома PRO» на данные инвестиционно-консалтинговой компании СМ ПРО. По самым лояльным прогнозам, к 2025 году все эти предприятия будут загружены только на 70%, причём этого будет достаточно, чтобы удовлетворить спрос. Таким образом, в ближайшие 10 лет новые заводы строить не имеет смысла, отмечают в СМ ПРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.03.2018

В дорожном строительстве внедрят контракты жизненного цикла



Компании, ведущие дорожное строительство, должны нести прямую финансовую ответственность за качество выполненных работ, заявил президент страны, выступая на Съезде транспортников России. «Необходимо шире использовать контракты жизненного цикла, когда подрядчик несет прямую финансовую ответственность за состояние дороги в течение всего срока службы», — подчеркнул Владимир Путин.

Также глава государства коснулся выдвинутой им в послании Федеральному собранию инициативы о двукратном росте финансирования строительства дорог. «В ближайшие шесть лет мы практически удвоим расходы на автомобильные дороги страны, направим на эти цели более 11 триллионов рублей, приведём в порядок региональные и местные трассы. Для решения этой задачи потребуется привлечь большой объем частных средств. И мы системно поддержим инвесторов, которые вкладывают средства в инфраструктуру. Запустим новые инструменты финансирования дорожного строительства, такие как инфраструктурная ипотека. Повысим привлекательность проектов развития автодорог за счёт освоения придорожных территорий», — сообщил президент.

Для повышения качества дорог необходимо задействовать новые технологии и материалы, уверен Владимир Путин, отметив, что от качества дорожного полотна зависит его долговечность, а значит, и безопасность дорожного движения.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.03.2018

Для строителей объявили всероссийский конкурс



Российский Союз строителей, Минстрой РФ, Минпромторг РФ и Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов сообщили о начале приема документов на XXII и XIV Всероссийский конкурс на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2017 год.

По итогам конкурса победителям будут вручены в Москве ко Дню строителя кубки и дипломы, а также присвоены звания «Элита строительного комплекса России». Строительные организации, предприятия строительных материалов и стройиндустрии, занявшие призовые места в конкурсе, смогут представить в Минстрой или Минпром

России материалы к награждению работников ведомственными наградами министерств. А те, в свою очередь, по результатам конкурса составят рейтинг наиболее эффективно работающих строительных организаций и предприятий промышленности стройматериалов и стройиндустрии России.

С условиями конкурса можно ознакомиться на официальных сайтах Минстроя, Минпромторга России и Российского Союза строителей. Срок подачи материалов на конкурс – до 1 июля 2018 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2018

Совет госэкспертизы обсудил пути повышения качества проектов

Совет государственной экспертизы рассмотрел ряд мер, призванных повысить качество проектирования в строительстве. Обсуждение состоялось на площадке Главгосэкспертизы, сообщила пресс-служба управления.



По словам начальника Главгосэкспертизы России Игоря Манылова, качество проектирования в строительстве по-прежнему оставляет желать лучшего, несмотря на снижение доли отрицательных заключений, выданных его ведомством, до 17%. «С одной стороны, экономия бюджетных средств благодаря экспертизе проектов составила в минувшем году 142 млрд рублей, что является показателем эффективности работы экспертов, но с другой – это ещё одно доказательство низкого уровня проектирования и некачественного инвестиционного планирования», — отметил Игорь Манылов. Данная проблема, по его словам, связана с тем, что в цепочке участников строительного процесса существует многослойная система ответственности, размытая из-за недостаточного нормативного регулирования.

Основные подходы, предлагаемые Главгосэкспертизой с целью повышения уровня проектирования, представил в своем докладе начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности Александр Плескачев. «Мы предлагаем усилить контроль над ситуацией посредством повышения роли СРО», — огласил он первое предложение, сославшись на опыт Казахстана, где одним из основных направлений повышения качества проектирования является наличие механизма привлечения проектировщиков к ответственности за получение отрицательного заключения.

По словам докладчика, СРО проектировщиков и изыскателей должны контролировать своих членов в части соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании и при выявлении нарушений, направлять материалы, необходимые для привлечения их к административной ответственности, в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

Также в целях дальнейшего развития изыскательной деятельности и проектирования был подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части уточнения обязанностей специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования». Документ предлагает расширить полномочия указанных лиц при взаимодействии с органами или организациями, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в ходе проведения экспертизы.

Также, по мнению участников заседания, необходимо повысить ответственность заказчиков, представляющих проектировщикам некомпетентные техзадания или исходно-разрешительную документацию, что зачастую и приводит к допущению серьезных ошибок в технической части проекта. Еще одним важным фактором, негативно влияющим на качество проектирования в стране, была названа недоработка и неактуальность нормативно-правовой базы, с которой вынужден работать проектировщик.

Обсудили члены Совета и изменение порядка аттестации экспертов, согласно которому с 1 апреля 2018 года эксперты будут обязаны не реже одного раза в три года повышать свою квалификацию и для продления действия аттестата предоставлять в Минстрой России документ о прохождении переподготовки. Аттестация будет проводиться в два этапа – в виде теста из 120 вопросов и устного экзамена.

Завершая заседание Совета, Игорь Манылов отметил, что нужен переходный механизм, который позволит соотнести действующее сегодня регулирование и новые нормы, а также обеспечить поэтапный запуск новой системы и выработки решений по поставленным вопросам, и предложил представить соответствующее заключение Совета государственной экспертизы в Минстрой России.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2018

Главу Минстроя отметили госнаградой

Президент России отметил главу Минстроя государственной наградой. Указом президента Михаилу Меню полагается памятный знак отличия «За безупречную службу».



Указ президента России опубликован 2 марта на портале правовой информации. Среди множества российских деятелей, награждаемых различными госнаградами, значится и имя Михаила Меня. Глава Минстроя России награждается знаком отличия «за многолетнюю безупречную государственную службу», говорится в Указе.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2018

Минстрой сформирует базу типовых решений в сфере благоустройства

Правительство РФ на конкурсной основе распределит 5 млрд рублей грантов на благоустройство малых городов и исторических поселений, сообщил журналистам в минувшую пятницу в Ростове-на-Дону министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.



«По поручению президента на заседании правительства принято решение о выделении дополнительных 5 млрд рублей, но для отдельных категорий городов. Будет специальный конкурс, заявки надо подать до 1 апреля. И можно будет получить различные гранты на развитие исторических поселений и малых городов», — сказал министр.

По словам Михаила Меня, средства будут распределены между регионами России дополнительно к 42,2 млрд рублей, которые направлены из федерального и регионального бюджетов на реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Министр также рассказал, что Минстрой РФ намерен сформировать базу типовых решений в сфере благоустройства. Впоследствии на основе лучших практик будут разработаны индексы качества благоустройства.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2018

Девелоперы заставят убирать территории рядом со стройплощадками

О каком конкретно объеме площадей идет речь, пока неизвестно. Депутаты городского утвердили в первом чтении корректировки в закон «О благоустройстве в Санкт-Петербурге». Проект изменений представил автор Александр Тетердинко.

По его словам, представленный документ позволит решить все застарелые проблемы в сфере благоустройства. В частности, уборку тротуаров он предлагает возложить на собственников магазинов, кафе и ресторанов, расположенных в первых этажах зданий. Более того, предприниматели будут отвечать и за установку оранжевых столбиков, ограничивающих парковку для стороннего транспорта. Сегодня, по мнению депутата, их даже оштрафовать нельзя, потому что ставить ограничители парковки не запрещено. Но закон введет такой запрет, а заодно и ответственность возложит на владельцев бизнеса, напротив которого столбики установлены.

Александр Тетердинко добавил также, что действие законопроекта будет распространяться и на застройщиков. Их заставят за свой счет убирать территории около стройплощадок. Впрочем, народный избранник не смог ответить, о каком конкретно объеме площадей идет речь: о 20, 100 или 500 метрах от входа и т.д.

Источник: <http://stroypuls.ru>
07.03.2018

Организаторы конкурса «Лучший штукатур» в преддверии 8 марта пожелали победы женщинам

В Колледже метростроя 21 марта пройдет ежегодный конкурс «Лучший штукатур». Итоги конкурса будут оглашены 22 марта во Дворце труда.



Организаторы конкурса, Национальное объединение строителей и профсоюз строителей, поздравили с международным женским днем всех представительниц строительной отрасли и отдельно участниц предстоящего конкурса, и выразили надежду, что в этом году лучшими штукатурками станут представительницы прекрасного пола.

Напомним, женщины побеждали в конкурсе «Лучший штукатур» в 2015 году в номинации «профессионалы» и в 2014 и 2015 годах в номинации «учащиеся».

Источник: <https://asninfo.ru>

07.03.2018

В Петербурге продолжают рекордно падать темпы ввода жилья

В тройку лидеров впервые за долгое время вошел Петроградский район. По итогам февраля в Петербурге было введено в эксплуатацию 76 тысяч «квадратов» жилья. Об этом сообщает пресс-служба комитета по строительству Смольного. Примечательно, что в январе 2018 года в Северной столице сдали чуть более 600 тыс. кв. метров. А в феврале 2017 года – 423, 5 «квадратов».

Лидером по вводу жилья в феврале этого года стал Пушкинский район. Там сдано 25 тысяч «квадратов». В тройку лидеров впервые за долгое время вошел Петроградский район с 20 тысячами кв. метров. «Бронза» досталась Невскому району. Там сдали 13 тысяч «квадратов».

Также в феврале 2018 года было сдано 23 объекта общегражданского назначения. Среди них крытый спортивный комплекс в Выборгском районе, здание пожарной части в Приморском районе, логистический складской комплекс в Пушкинском районе.

Источник: <http://stroypuls.ru>
07.03.2018

30% ГПЗУ в Петербурге выдаются в электронной форме

Около 30% градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) в Санкт-Петербурге в настоящее время выдаются в электронной форме.



Об этом сообщил заместитель директора ГКУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» Павел Токаревский.

По его словам, делать обязательной электронную форму при выдаче ГПЗУ Комитет по градостроительству и архитектуре Смольного не планирует. «На наш взгляд, получатели документа сами заинтересованы в таком формате. Это упрощает и ускоряет работу», - отметил эксперт.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.03.2018

Застройщики предлагают повысить все высотные регламенты в Петербурге на три метра

Все петербургские высотные регламенты — соответственно, и все разрешенные нормативы по высоте для нового строительства — могут быть повышены на три метра.



Это произойдет в том случае, если Комиссия по землепользованию и застройке примет предложения Объединения строителей СПб и ряда

крупных застройщиков (в частности, Группы ЛСР, структур холдинга RVI и «КВС»), поданные в рамках корректировки Правил землепользования и застройки на публичных слушаниях в Адмиралтейском, Василеостровском и Петроградском районах.

Таким образом, застройщики надеются преодолеть запрет, наложенный решением Верховного суда от 13 сентября 2017 года на так называемые высотные акценты в строительстве — шпили, аттики, балюстрады, дымовые трубы и пр., превышающие предельные параметры высоты, но не занимающие более 25% от площади кровли.

«Полагаем необходимым увеличить установленную максимальную высоту зданий, строений и сооружений... во всех градостроительных регламентах в составе Правил на 3 метра», – говорится в заявке Объединения строителей СПб, поддержанной крупнейшими застройщиками. В обосновании этого предложения указано, что подобные элементы при установлении максимальных высот ранее не учитывались. А значит, из-за судебного решения «возникает необходимость строительства зданий более низкой высотности, что нарушает установленный в Правилах баланс высотности и, кроме того, может повлечь отказ от использования архитектурных элементов при строительстве». Шпили, аттики, балюстрады и другие архитектурные элементы характерны для Санкт-Петербурга и создают его неповторимый облик, считают застройщики.

Кроме того, для того чтобы отрегулировать нормативы по отступам от предельных высот для таких элементов, застройщики предлагают записывать их в формате А/А1, где А — собственно предел по парапету кровли, а А1 — максимальная высота наивысшего элемента здания, не превышающего 25% от площади кровли.

Источник: <http://news.stroit.ru>
06.03.2018

Московских строителей за грязные колеса оштрафовали на 22 млн рублей

Штрафы на сумму около 22 млн руб. выписали инспекторы столичным застройщикам после проверки пунктов очистки колес автотранспорта на стройплощадках. По выявленным фактам выданы предписания.



Всего инспекторы выявили 204 нарушения. 125 из них – это полное отсутствие или не функционирование пункта очистки колес. 67 нарушений связаны с выносом грязи на улицы города при действующей очистке колес.

Кроме того, инспекторы обнаружили 12 фактов отсутствия замкнутой системы водооборота.

В ходе проверок оформлено 292 постановления на должностных и юридических лиц об админнарушениях. Все нарушения были устранены, контроль ситуации Мосгосстройнадзором продолжается.

Источник: <http://gvozdik.ru>
09.03.2018

Четверть московских новостроек останутся без покупателей



Четверть квартир в уже введенных в эксплуатацию новостройках «старой» Москвы может так и не найти своего покупателя, сообщает портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на прогноз специалистов «Метриум групп». Это нераспроданное жильё, которое сдали более трех лет назад. В объеме всего предложения на первичном рынке доля «неликвида» составляет 5,2%, отмечает портал.

Среди причин невостребованности у покупателей эксперты называют завышенные цены, неэффективные планировки и слабо продуманную концепцию. «Если стоимость такой недвижимости не будет радикально снижена, девелоперы могут продавать ее бесконечно», — считает управляющий партнер «Метриум групп» Мария Литинецкая. В число наиболее «неликвидных» ЖК «старой» Москвы попали проекты массового сегмента «Загорье» и «На Циолковского».

Ситуация с продажами «морально устаревших» новостроек может усугубиться к концу года, уточняет эксперт. В минувшем декабре, к примеру, объем предложения на первичном рынке столицы превысил спрос в 2,8 раза. Нереализованными могут остаться 3,2 млн кв. м жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.03.2018

С 1 февраля Москомархитектура предоставляет застройщикам новые услуги



С 01.02.18 мэр Москвы Сергей Собянин закрепил новые полномочия за Комитетом по архитектуре и градостроительству. Теперь Москомархитектура принимает исполнительную документацию для ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений. Ранее эту функцию выполняло ГБУ «Мосгоргеотрест».

Чтобы воспользоваться госуслугой, нужно техническое заключение о соответствии проекта Сводному плану подземных коммуникаций, а также результаты контрольно-геодезической съемки.

Пока что подать заявку на госуслугу можно только в бумажном виде в «одном окне» в Москомархитектуры. К концу 2018 года станет доступен электронный вариант подачи запроса.

После предоставления государственной услуги результат будет передан в ОАТИ для закрытия ордеров на работы.

Источник: <http://gvozdik.ru>
05.03.2018

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 декабря 2017 г. № 1541 МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет: Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

3570783

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации от 13 декабря 2017 г. № 1541

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, №8, ст. 744; 2009, №21, ст. 2576; 2010, №51, ст. 6937; 2015, №31, ст. 4700; 2016, № 48, ст. 6764):

а) в подпункте "б" пункта 29:

слова "сметных нормативов, включенных" заменить словами "утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены";

слова "(в том числе укрупненных нормативов цены строительства)" исключить;

б) в пункте 30:

предложение первое абзаца второго изложить в следующей редакции: "Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.";

предложение первое абзаца третьего дополнить словами или с применением ресурсного метода определения стоимости строительства".

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, №29, ст. 4814; №36, ст. 5418; №48, ст. 6764; 2017, №5, ст. 799; № 26, ст. 3843; № 47, ст. 6996):

а) наименование после слов "объектов капитального строительства," дополнить словами "работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,";

б) абзац второй пункта 1 после слов "объектов капитального строительства," дополнить словами "работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,";

в) подпункт "д" пункта 2 изложить в следующей редакции:

"д) уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или подведомственное этому органу государственное учреждение проводит проверку достоверности определения сметной стоимости:

строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитального ремонта указанных в пункте 8 части 1 и части 2 статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства, которые предполагается размещать на территории города федерального значения Москвы без привлечения средств федерального бюджета, а также указанных в пункте 8 части 1 и части 2 статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территории города федерального значения Москвы и на софинансирование капитальных вложений в которые из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), за исключением случая предоставления указанных субсидий в соответствии с принятым в порядке, определенном статьей 79¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, актом, устанавливающим пообъектное распределение указанных субсидий;

работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся объектами капитального строительства, указанными в пункте 8 части 1 и части 2 статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и находящихся на территории города федерального значения Москвы, которые осуществляются без привлечения средств федерального бюджета, а также объектов культурного наследия, являющихся объектами капитального строительства, указанными в пункте 8 части 1 и части 2 статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности,

находящихся на территории города федерального значения Москвы, на софинансирование работ по сохранению которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), за исключением случая предоставления указанных субсидий в соответствии с принятым в порядке, определенном статьей 79¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, актом, устанавливающим пообъектное распределение указанных субсидий.";

г) в пункте 4:

подпункт "а" дополнить словами работ по сохранению объектов культурного наследия";

подпункт "в" дополнить словами ", работ по сохранению объектов культурного наследия";

в подпункте "г":

слово "разработки" заменить словом "утверждения"; дополнить словами работ по сохранению объектов культурного наследия";

д) в Положении о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденном указанным постановлением:

наименование после слов "объектов капитального строительства," дополнить словами "работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,";

в пункте 1 слова "и капитального ремонта объектов капитального строительства" заменить словами ", капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия)";

пункт 1¹ изложить в следующей редакции:

"1¹. Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.";

дополнить пунктами 1² и 1³ следующего содержания:

" 1². В случае если капитальный ремонт не включает работы, указанные в пункте 1¹

настоящего Положения, решение о представлении в организацию по проведению проверки сметной стоимости документов для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства принимается в инициативном порядке:

руководителем (уполномоченным руководителем в установленном порядке заместителем руководителя или должностным лицом, уполномоченным руководителем на распределение лимитов бюджетных обязательств) главного распорядителя средств федерального бюджета - в отношении объектов федеральной собственности, главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации - в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, главного распорядителя средств местного бюджета - в отношении объектов муниципальной собственности;

руководителем юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, - в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

руководителем юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием, - в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1³. Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.;"

в подпункте "а" пункта 3 слово "подготовки" заменить словом "утверждения"; в пункте 4:

подпункт "б¹" после слова "процентов," дополнить словами "а также в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в том числе на софинансирование проведения работ по сохранению которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), за исключением случая предоставления межбюджетных субсидий с пообъектным распределением, в отношении объектов культурного наследия, не относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и частичное финансирование проведения работ по сохранению которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов без привлечения средств федерального бюджета, и в отношении объектов культурного наследия, работы по сохранению которых финансируются с привлечением средств юридических лиц, созданных субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов,;"

подпункт "б³" после слова "процентов" дополнить словами ", а также в отношении объектов культурного наследия, работы по сохранению которых финансируются с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, или

юридических лиц, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов";

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹. Территориальные органы (соответствующие структурные подразделения) федеральных государственных органов вправе провести проверку сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственных этим органам государственных учреждениях по месту расположения таких территориальных органов (структурных подразделений).";

в пункте 8:

абзац первый после слов "объектов капитального строительства" дополнить словами ", а также капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования";

в подпункте "а":

в абзаце первом слова "руководителем застройщика (технического заказчика)" заменить словом "заявителем";

абзац пятый после слов "капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности," дополнить словами "либо о предоставлении субсидий государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, в том числе в виде имущественного взноса, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких юридических лиц, или для последующего предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных дочерних обществ, либо о предоставлении субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ,";

в подпункте "е" слова "положительное заключение" заменить словами "в случае если проектная документация в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе - положительное заключение";

в абзаце втором подпункта "з":

после слова "предприятиями," дополнить словами "включая государственные компании и корпорации,";

слова "самоуправления о предоставлении бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, иное решение Правительства Российской Федерации, высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления," заменить словами "самоуправления), принятое в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78³ или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и";

пункт 8² изложить в следующей редакции:

"8². Для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования, представляются:

а) документы, указанные в подпунктах "а", "б¹", "ж" - "и" пункта 8 настоящего Положения;

б) смета на капитальный ремонт, согласованная на предмет установления предполагаемой (предельной) стоимости капитального ремонта лицами, указанными в пункте 1² настоящего Положения, в отношении соответствующих объектов капитального строительства;

в) акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);

г) дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

д) в случае если на основании задания застройщика или технического заказчика осуществлена подготовка иных разделов проектной документации помимо сметной документации, в дополнение к документам, указанным в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта, - иные разделы проектной документации.";

дополнить пунктом 8³ следующего содержания:

"8³. Для проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, представляются:

а) документы, указанные в подпунктах "а", "б¹", "ж" - "з¹" пункта 8 настоящего Положения;

б) смета на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в части установления предполагаемой (предельной) стоимости таких работ лицами, указанными в пункте 1² настоящего Положения, в отношении соответствующих объектов;

в) акт технического осмотра объекта культурного наследия (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия);

г) дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта культурного наследия с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

д) документ о согласовании проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданный органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

е) в случае проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, - документы, указанные в подпунктах "а" - "з¹" пункта 8 настоящего Положения и подпункте "д" настоящего пункта;

ж) в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа работ по сохранению объекта культурного наследия - решение (акт) руководителя соответствующего федерального органа исполнительной власти (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении работ по сохранению объекта культурного наследия по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия и его мощности по этапам работ и подтверждающее, что общая сметная стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа работ по сохранению объекта культурного наследия, финансирование которых осуществляется за счет средств государственной компании, корпорации, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании, корпорации.";

в пункте 12 слова "стоимостные показатели сметных нормативов" заменить словами "сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов";

в пункте 13 слова "будет осуществляться" заменить словами ", работы по сохранению объектов культурного наследия планируется осуществлять";

в абзаце первом пункта 14 слова "доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации" заменить словами "составляющих государственную тайну";

подпункт "а" пункта 16 после слов "объекта капитального строительства" дополнить словами ", работ по сохранению объекта культурного наследия";

в пункте 18:

в абзаце первом слова "сметным нормативам, включенным" заменить словами "утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены", слова "предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненные нормативы цены строительства)" заменить словами "укрупненным нормативом цены строительства";

в абзаце третьем слово "сметных" исключить;

дополнить пунктом 20¹ следующего содержания:

"20¹. Срок проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, указанный в пункте 19 настоящего Положения, может быть сокращен, но не менее чем до 10 рабочих дней, в случае наличия соответствующего

поручения (решения) Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.";

в пункте 22:

абзац первый после слов "объекта капитального строительства" дополнить словами ", работ по сохранению объекта культурного наследия";

в подпункте "б" слова "со сметными нормативами, включенными" заменить словами "с утвержденными сметными нормативами, сведения о которых включены";

пункт 24 после слов "объекта капитального строительства" дополнить словами ", работ по сохранению объекта культурного наследия";

пункт 25 после слов "объекта капитального строительства" дополнить словами ", работ по сохранению объекта культурного наследия";

в пункте 26 слова "пунктах 8 и 9" заменить словами "пунктах 8 - 9"; пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30. В случае если после получения положительного заключения в проектную документацию были внесены изменения, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первичной проверки, с учетом следующих особенностей:

а) в пояснительной записке к сметной документации, подписанной застройщиком (техническим заказчиком), указываются внесенные изменения;

б) в случае если после получения положительного заключения сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной проверки, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.";

в пункте 31:

в абзаце первом слова "подпунктом "в" заменить словами "подпунктами "б³ " (в случае, если заключение выдано таким государственным учреждением) и "в";

абзац второй после слов "подпунктами "б¹ " и "б³ " дополнить словами "(в случае, если заключение выдано органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным этому органу государственным учреждением, являющимся организацией по проведению проверки сметной стоимости)";

пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33. За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере:

а) 20 тыс. рублей - в случае проведения проверки сметной стоимости:

строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

работ по сохранению объектов культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования;

капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет от 10 млн. рублей и выше;

б) 10 тыс. рублей - в случае проведения проверки сметной стоимости: капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет до 10 млн. рублей;

работ по сохранению объектов культурного наследия, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.";

дополнить пунктом 33¹ следующего содержания:

"33¹ За проведение повторной проверки сметной стоимости взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной проверки сметной стоимости."

3. Подпункты "б" и "в" пункта 7 Положения о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. №959 "О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 40, ст. 5741), изложить в следующей редакции:

"б) подсистема федерального реестра сметных нормативов, обеспечивающая размещение:

утвержденных сметных нормативов;

федерального реестра сметных нормативов, содержащего сведения об утвержденных сметных нормативах;

укрупненных нормативов цены строительства; плана утверждения сметных нормативов;

в) подсистема классификатора строительных ресурсов, обеспечивающая размещение классификатора строительных ресурсов, навигацию и поиск по классификатору строительных ресурсов в информационной системе;"

4. В подпункте "а" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. №1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, №48, ст. 6764) слова "сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненный норматив цены строительства)" заменить словами "укрупненных нормативов цены строительства".

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 8/пр от 10.01.2018

Москва

О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23(5) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Внести изменения в классификатор строительных ресурсов согласно приложению к

настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 1687/пр от 20.12.2017

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23¹ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. № 465/пр, от 8 февраля 2017 г. № 74/пр, от 27 апреля 2017 г. № 751/пр, от 1 июня 2017 г. № 840/пр, от 7 июля 2017 г. № 974/пр, от 29 августа 2017 г. № 1181/пр) слова «31 декабря 2017 года» заменить словами «29 июня 2018 года».

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

**Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
ПИСЬМО от 15 ноября 2017 г. № 00-02-05/972
О направлении разъяснений**

В связи с поступающими обращениями от поднадзорных организаций по вопросам идентификации и регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, в том числе в части идентификации и определения класса опасности опасного производственного объекта - «объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата» Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» опасными производственными объектами являются предприятия или их цехи, участки, площадки, а

также иные производственные объекты, указанные в приложении № 1 к Федеральному закону № 116-ФЗ (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ).

Опасным производственным объектом нефтегазодобывающих производств (далее - ОПО) в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденными приказом Ростехнадзора от 12.03.2013, являются объекты бурения и добычи, расположенные в границах горного отвода (участка недр) или земельного отвода.

В соответствии с Правилами разработки месторождений углеводородного сырья, утвержденными приказом Минприроды России от 14.06.2016 №356, к объектам бурения относится площадка в границах участка недр, предназначенная для разработки месторождения (залежи углеводородного сырья) в соответствии с технологией бурения поисковых, разведочных, эксплуатационных и других по назначению скважин на месторождении, предусмотренных рабочим проектом производства буровых работ (индивидуальным или групповым), разработанным и утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации и техническим проектом на разработку месторождений.

К объектам добычи относится площадка месторождения (залежь углеводородного сырья - нефти, газа, газового конденсата), часть залежи или несколько залежей углеводородного сырья, объединенных в один эксплуатационный объект (месторождение), разрабатываемых единой сеткой эксплуатационных скважин в границах участка недр, предоставленного в виде горного отвода в пользование на основании лицензии (лицензионного участка).

В соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону № 116-ФЗ признаками опасности объектов бурения и добычи являются: ведение горных работ (пункт 5); образование опасных веществ - выход углеводородов, содержащихся в недрах (пункт 1); использование оборудования, работающего под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля (пункт 2); использование стационарных грузоподъемных механизмов (пункт 3).

При определении класса опасности ОПО - объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата -необходимо руководствоваться критериями, указанными в пункте 3 приложения № 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ в части выбросов добываемой продукции из залежи продукции с содержанием сероводорода, процентное содержание которого указывается в техническом проекте на разработку месторождений, а также в таблице № 2 приложения № 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ в части использования (применения) опасных веществ, в том числе взрывчатых материалов согласно техническому проекту на разработку месторождений и техническому проекту на производство прострелочно-взрывных работ.

А.Л. Рыбас

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
ПРИКАЗ от 11 октября 2017 г. № 419

**О внесении изменений в Административный регламент по исполнению
Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору
государственной функции по осуществлению федерального государственного
строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального
строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса**

[Содержание](#)

Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31 января 2013 года № 38

В соответствии с Федеральными законами от 3 июля 2016 г. № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4301) и от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4305; 2017, № 1, ст. 12) приказываю:

Внести изменения в Административный регламент по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31 января 2013 г. № 38 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 июля 2013 г., регистрационный № 29225, Российская газета, 2013, № 178), с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 22 декабря 2015 г. № 526 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2016 г., регистрационный № 40652; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2016, № 0001201601220015), согласно приложению к настоящему приказу.

Врио руководителя А.Л. Рыбас

**Утверждены
приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 11 октября 2017 г. № 419**

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Административный регламент по исполнению
Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору
государственной функции по осуществлению федерального государственного
строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов
капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6
Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех
объектов, в отношении которых осуществление государственного
строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено
на иные федеральные органы исполнительной власти, утвержденный приказом
Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
от 31 января 2013 года № 38**

1. Абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«При строительстве, реконструкции объектов использования атомной энергии, в том числе ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов, государственная функция по осуществлению государственного строительного надзора осуществляется межрегиональными территориальными управлениями по надзору за ядерной и радиационной безопасностью Ростехнадзора (далее - МТУ по надзору за ЯРБ) с привлечением должностных лиц иных территориальных органов Ростехнадзора.».

2. Абзац первый подпункта 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«3) выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. Подпункт 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«2) требовать от застройщика, технического заказчика или лиц, осуществляющих строительство, представления:

— документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации, в случае выполнения работ по договорам строительного подряда, размер обязательств по которым составляет более 3 миллионов рублей;

— документов, подтверждающих право осуществления работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, не являющимися членами саморегулируемой организации, в случае, когда это предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе договоров строительного подряда;

— результатов выполненных работ;

— исполнительной документации;

— общего и специальных журналов;

— актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

— образцов (проб) применяемых строительных материалов;».

4. В подпункте 5 пункта 8 слова «заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» заменить словами «заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов».

5. В пункте 9.5 слова «*Технический заказчик и застройщик*» заменить словами «Застройщик, технический заказчик и лица, осуществляющие строительство».

6. В пункте 9.6 слова «*Технический заказчик и застройщик*» заменить словами «Лица, осуществляющие строительство».

7. В абзаце первом пункта 11 слова «*(норм и правил)*» исключить.

8. В пункте 24 слова «*Застройщик (технический заказчик) обязан*» заменить словами «Застройщик (технический заказчик), лица, осуществляющие строительство, обязаны».

9. В пункте 30:

в подпункте «а» слова «*типовой проектной документацией или ее модификацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы;*» заменить словами «модифицированной проектной документацией;»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции: «б) при реконструкции объектов капитального строительства (указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса

Российской Федерации), в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит государственной экспертизе.».

10. В пунктах 33, 58 слова «в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ» заменить словами «в том числе ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов».

11. В пункте 35:

в подпункте «г» слова «(указание о применении типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)» исключить;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции: «ж) об индивидуальных предпринимателях или юридических лицах, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком для выполнения работ по строительству, реконструкции, с указанием наименований саморегулируемых организаций, членами которых они являются (в случае, если для выполнения работ по договорам строительного подряда требуется членство в саморегулируемой организации в соответствии с законодательством Российской Федерации);».

12. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Должностное лицо (должностные лица), ответственное (ответственные) за осуществление федерального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, назначается (назначаются) приказом (распоряжением) руководителя (заместителя руководителя) территориального органа Ростехнадзора (приложение № 1 к приказу Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1129) в течение 5 рабочих дней после получения извещения, указанного в пункте 34 настоящего Административного регламента.

В случае принятия решения руководителем (заместителем руководителя) территориального органа Ростехнадзора (центрального аппарата) о необходимости осуществления федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства комплексной рабочей группой (далее - КРГ) должностное лицо (должностные лица), ответственное (ответственные) за осуществление федерального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства формирует (формируют) руководителю (заместителю руководителя) территориального органа Ростехнадзора (центрального аппарата) предложения по включению в состав таких КРГ на проведение проверок объекта капитального строительства должностных лиц территориальных органов Ростехнадзора и (или) центрального аппарата Ростехнадзора исходя из их компетенции с учетом перечня подлежащих проверке выполняемых работ, сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных сетей, оборудования и технических устройств.

КРГ при строительстве, реконструкции объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов) формируются приказами МТУ по надзору за ЯРБ по согласованию с руководителями иных территориальных органов Ростехнадзора.».

13. В пункте 43 слова «лица, осуществляющего строительство» заменить словами «лиц, осуществляющих строительство».

14. Пункт 44 слова «Застройщик или технический заказчик» заменить словами «Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство.».

15. Пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Проверки проводятся должностным лицом (должностными лицами) Ростехнадзора, уполномоченным (уполномоченными) на основании соответствующего распоряжения (приказа) руководителя Ростехнадзора (территориального органа Ростехнадзора) или лица, исполняющего его обязанности, заместителя руководителя, имеющего право издавать такое распоряжение (приказ) в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей. Распоряжение (приказ) на проведение проверки издается не позднее чем за 5 рабочих дней до начала проведения такой проверки.

Состав должностных лиц Ростехнадзора, уполномоченных на проведение конкретной проверки, определяется исходя из их компетенции с учетом перечня подлежащих проверке выполненных работ, сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных сетей, оборудования и технических устройств.

В порядке, установленном Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ, к проведению проверки могут привлекаться эксперты и экспертные организации.».

16. Пункт 60 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 г. № 141.»'.

17. В подпункте 1 пункта 64 после слов «об устранении нарушений» дополнить словами «, об окончании строительства».

18. В пункте 67 слова «по основаниям, указанным в подпунктах 1 и 3 пункта 64» заменить словами «по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 64».

19. В пункте 68 слова «по основаниям, указанным в подпунктах 4 и 5 пункта 64» заменить словами «по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3, 5 и 6 пункта 64».

20. В пункте 77:

в подпункте «а» слово «специальный» заменить словом «специальные»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных нарушениях и представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения»;

дополнить подпунктами «ж» и «з» следующего содержания:

«ж) документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации, в случае выполнения работ по договорам строительного подряда, размер обязательств по которым составляет более 3 миллионов рублей;

з) документы, подтверждающие право осуществления работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, не являющимися членами саморегулируемой организации, в случае, когда это предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе договоров строительного подряда.».

21. В абзаце первом пункта 78 слова «в соответствии с подпунктом «а» заменить словами «в соответствии с подпунктами «а» и «б».

22. В пункте 79:

абзац первый изложить в следующей редакции: «79. По результатам проведенной проверки должностное лицо Ростехнадзора (его территориальных органов) составляет акт проверки в двух экземплярах по форме, установленной приказом Минэкономразвития

России от 30 апреля 2009 г. № 141 с указанием места нахождения объекта капитального строительства, в отношении которого фактически проведены мероприятия по контролю, предмета и результатов проверки, документов, оформленных по результатам проверки.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции: «При выявлении в результате проведенной проверки нарушений акт проверки является основанием для выдачи технического заказчику, застройщику, лицу, осуществляющему строительство, предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 7 к приказу Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1129).».

23. В пункте 116 слова «заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» **заменить словами** «заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов».

24. Пункт 124 изложить в следующей редакции: «124. Осуществление федерального государственного строительного надзора прекращается без выдачи заключения о соответствии в следующих случаях:

а) внесения изменений в законодательные акты Российской Федерации или в проектную документацию объекта капитального строительства, исключающих основание для исполнения Ростехнадзором государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

б) заявления застройщика или технического заказчика о прекращении строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

в) вступивших в законную силу постановлений судов Российской Федерации, а также их законных распоряжений, требований.

Исполнение государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора прекращается на основании приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) территориального органа Ростехнадзора с указанием соответствующих оснований.

Дело, сформированное при осуществлении государственного строительного надзора, подлежит хранению в соответствии с требованиями к ведению делопроизводства, установленными территориальным органом Ростехнадзора.».

Регионы

Распоряжение Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 25 декабря 2017 г. N 269-р

"Об утверждении Административного регламента Комитета по строительству по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 N 1037 "О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций)":

1. Утвердить Административный регламент Комитета по строительству по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Комитета по строительству от 12.12.2012 N 139 "Об утверждении Административного регламента Комитета по строительству по исполнению государственной функции по осуществлению контроля и надзора, в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга":

распоряжение Комитета по строительству от 02.09.2014 N 228 "О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству от 12.12.2012 N 139";

распоряжение Комитета по строительству от 08.12.2014 N 323 "О внесении изменения в распоряжение Комитета по строительству от 12.12.2012 N 139";

распоряжение Комитета по строительству от 06.05.2016 N 75 "О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству от 12.12.2012 N 139";

распоряжение Комитета по строительству от 26.07.2016 N 115 "О внесении изменения в распоряжение Комитета по строительству от 12.12.2012 N 139";

распоряжение Комитета по строительству от 22.09.2016 N 159 "О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству от 12.12.2012 N 139".

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

Е.П. Барановский

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в

[Содержание](#)

ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 4 декабря 2017 г. N 235 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики"

В соответствии со статьей 69 Конституции Карачаево-Черкесской Республики постановляю:

1. Утвердить Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики от 20.01.2011 N 5 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики";

Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики от 21.04.2011 N 155 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики";

Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 25.10.2011 N 325 "О внесении изменения в Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики от 21.04.2011 N 155 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики";

Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26.06.2012 N 104 "О внесении изменений в Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики от 21.04.2011 N 155 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики";

Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 11.07.2012 N 171 "О внесении изменений в Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики от 21.04.2011 N 155 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики";

Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 17.04.2013 N 105 "О внесении изменений в Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики от 21.04.2011 N 155 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики";

Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 22.01.2014 N 12 "О внесении изменения в Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики от 21.04.2011 N 155 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики";

Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 28.04.2015 N 61 "О внесении изменений в Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики от 21.04.2011 N 155 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики";

Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 05.02.2016 N 20 "О внесении изменений в Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики от 21.04.2011 N 155 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики";

Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 19.12.2016 N 275 "О внесении изменений в Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики от 21.04.2011 N 155 "Об

утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики";

Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 23.06.2017 N 157 "О внесении изменений в Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики от 21.04.2011 N 155 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики".

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Карачаево-Черкесской Республики

Р.Б. Темрезов

г. Черкесск, 4 декабря 2017 г., N 235

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Комитета агропромышленного комплекса Курской области от 24 января 2018 г. N 7

"Об утверждении на 2018 год стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Курской области"

В соответствии с пунктами 13 - 14 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, приведенного в приложении N 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение N 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 N 717), приказываю:

Утвердить на 2018 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Курской области для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, в размере 18420 рублей при строительстве (приобретении) жилья.

Председатель комитета

И.В. Горбачев

Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 января 2018 г. N 46

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на I квартал 2018 года"

[Содержание](#)

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы", постановления Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 г. N 487 "Об утверждении Республиканской целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы", руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2018 г. N 1691/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года", Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на I квартал 2018 г., подлежащую применению при расчете размеров социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, выделяемых гражданам (кроме граждан - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы), которым указанная социальная выплата предоставляется за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, в размере 33 384 рублей.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства - Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия В.В. Цыганова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

Постановление администрации г. Заречного Пензенской области от 21 декабря 2017 г. N 3267

"О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в городе Заречном на 2018 год"

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 948-ЗПО "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Пензенской области" (с изменениями и дополнениями), решением Собрания представителей г. Заречного от 03.04.2006 N 189 "Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Заречного Пензенской области" (с изменениями и дополнениями), в соответствии со статьями 4.3.1 и 4.6.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, на основании письма муниципального унитарного предприятия "Центр информационных технологий" г. Заречного от 18.12.2017 N 01-06/575, Администрация ЗАТО г. Заречного постановляет:

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в городе Заречном на 2018 год для определения стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда - 37699 (тридцать семь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей.

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации газете "Ведомости Заречного".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дильмана И.В.

Исполняющий обязанности Главы города

А.Г. Рябов

Закон Рязанской области от 28 декабря 2017 г. N 110-ОЗ

"О признании утратившими силу пунктов 3 и 4 статьи 11 Закона Рязанской области "О Правительстве Рязанской области" и внесении изменений в Закон Рязанской области "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области"

(принят постановлением Рязанской областной Думы от 27 декабря 2017 г.)

Статья 1

Пункты 3 и 4 статьи 11 Закона Рязанской области от 18 апреля 2008 года N 48-ОЗ "О Правительстве Рязанской области" (в редакции Законов Рязанской области от 06.08.2008 N 92-ОЗ, от 04.12.2008 N 181-ОЗ, от 07.09.2009 N 102-ОЗ, от 19.05.2010 N 47-ОЗ, от 03.08.2010 N 78-ОЗ, от 03.08.2010 N 85-ОЗ, от 21.09.2010 N 109-ОЗ, от 15.02.2011 N 8-ОЗ, от 12.04.2011 N 21-ОЗ, от 17.05.2011 N 35-ОЗ, от 17.05.2011 N 36-ОЗ, от 06.06.2010 N 48-ОЗ, от 12.09.2011 N 71-ОЗ, от 09.12.2011 N 115-ОЗ, от 10.04.2012 N 14-ОЗ, от 16.07.2012 N 42-ОЗ, от 11.09.2012 N 66-ОЗ, от 09.11.2012 N 87-ОЗ, от 12.04.2013 N 12-ОЗ, от 13.06.2013 N 28-ОЗ, от 12.09.2013 N 47-ОЗ, от 15.10.2013 N 57-ОЗ, от 13.02.2014 N 2-ОЗ, от 28.08.2014 N 48-ОЗ, от 09.10.2014 N 62-ОЗ, от 30.12.2013 N 101-ОЗ, от 07.04.2015 N 11-ОЗ, от 14.07.2015 N 43-ОЗ, от 13.11.2015 N 79-ОЗ, от 13.11.2015 N 81-ОЗ, от 28.12.2015 N 103-ОЗ, от 18.03.2016 N 8-ОЗ, от 11.04.2016 N 13-ОЗ, от 06.06.2016 N 28-ОЗ, от 21.07.2016 N 46-ОЗ, от 26.12.2016 N 99-ОЗ, от 15.06.2017 N 43-ОЗ, от 03.11.2017 N 80-ОЗ, от 03.11.2017 N 82-ОЗ) признать утратившими силу.

Статья 2

Внести в Закон Рязанской области от 21 сентября 2010 года N 101-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области" (в редакции Законов Рязанской области от 14.09.2011 N 77-ОЗ, от 14.07.2015 N 42-ОЗ, от 05.08.2015 N 57-ОЗ, от 11.10.2016 N 62-ОЗ, от 06.02.2017 N 5-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 2 слова "по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

б) в пункте 4 слова "по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

2) в части 1 статьи 3:

а) пункты 5 - 7 признать утратившими силу;

б) дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

"15.1) определение центральных исполнительных органов государственной власти Рязанской области, уполномоченных принимать решение о подготовке документации по планировке территории Рязанской области и утверждать документацию по планировке территории Рязанской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - уполномоченные органы);";

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Уполномоченные органы принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Рязанской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 32 и 41 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными органами в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Рязанской области, документами территориального планирования муниципальных образований Рязанской области. Уведомление о принятом решении в течение десяти дней со дня принятия направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Уполномоченные органы осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и

о направлении ее на доработку.

5. Утвержденная документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.";

4) в части 4 статьи 8.1 слова "о направлении проекта региональных нормативов градостроительного проектирования в Правительство Рязанской области на утверждение" заменить словами "об утверждении".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Здравствуйте. Возник спор с Заказчиком. Подрядчик выполняет монтаж витражных конструкций на железобетонные перекрытия. Работы расцениваются по расценкам из Сборника № 9 (сборник ФЕР-2001-09). На основании Технической части Приложение 9.3 к заработной плате рабочих-строителей применяем коэффициент 1,03. Заказчик отказывается применять указанный коэффициент. Просим дать разъяснения, кто прав?

Ответ:

Прав подрядчик. Пакетированию подлежат конструкции, детали и сборочные единицы малой жесткости и устойчивости согласно требованиям ГОСТ 23118-99, введенного в действие постановлением Госстроя от 19.10.99 №39. Коэффициент $K=1,03$ учитывает затраты по расформированию пакетов, что, в свою очередь, не учтено расценками Сборника №9 базы ФЕР.

Ответ дан по состоянию на 22.01.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик выполняет строительно-монтажные работы, используя башенный кран. Затраты на устройство подкрановых путей с основанием под них учтены в составе СМР в сметном расчете несущих стен, перегородок и перекрытий. При проверке актов выполненных работ Заказчик исключил подкрановые пути из общего объема СМР, где начисляются норматив затрат на временные здания и сооружения. Прав ли Заказчик?

Ответ:

Заказчик не прав. Затраты на устройство подкрановых путей с основанием под них в сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с ПОС (п. 1.7 Общие положения ГСН 81-05-01-2001). Данные затраты включаются в объем СМР. А сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений определяется в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета стоимости (п. 1.2 Общие положения ГСН 81-05-01-2001).

Ответ дан по состоянию на 22.01.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Генеральный подрядчик заключил договор подряда с субподрядной организацией по кладке закругленных стен из кирпича. Указанные работы Генеральный подрядчик расценивает по таблице 08-02-001 и считает, что

закругленные стены являются просто архитектурной деталью и учитывается составом работ. Субподрядчик считает, что кладка стен усложняется закруглением стен и следует применять дополнительный коэффициент. Прав ли Генподрядчик?

Ответ:

Генподрядчик не прав. К архитектурным деталям, которые учтены составом работ расценок таблицы 08-02-001, относятся карнизы, русты, полуколонны, ниши и т.д. А кладка закругленных стен к ним не относится и не учтена нормами (расценками). Для учета следует применять коэффициент $K=1,1$ к оплате и затратам труда рабочих согласно п. 3.7. Кладка стен криволинейного очертания. Приложения 8.1. Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН части 8.

Ответ дан по состоянию на 22.01.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Организация-застройщик осуществила строительство многоквартирного дома и сдала дом в эксплуатацию. Имеет ли право Застройщик учесть расходы, связанные с затратами после получения разрешения объекта на ввод в эксплуатацию?

Ответ:

Существует две позиции по этому вопросу. По мнению налоговых органов, нельзя, т. к. сдача объекта в эксплуатацию удостоверяет выполнение строительства в полном объеме. Поэтому затраты на выполнение строительно-монтажных работ, производимых после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, не включаются в себестоимость строительства.

Вторая позиция такова: Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства в полном объеме согласно разрешению на строительство. Согласно позиции Президиума ВАС, высказанной в Постановлении от 16.11.2010 № ВАС-4451/10 по делу № А56-21007/2008, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не является безусловным доказательством, свидетельствующим о доведении объекта до состояния готовности.

Помимо этого, договоры с дольщиками заключаются застройщиком не на строительство жилого дома в целом, а на возведение отдельного объекта (квартиры или нежилого помещения), входящего в состав этого многоквартирного дома. Поэтому получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию не означает, что все работы по возведению отдельных объектов долевого строительства в этом доме завершены.

Передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами передаточному акту или иному документу о передаче не ранее чем после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ), с этого момента обязательства застройщика считаются исполненными (ст. 12 Федерального закона № 214-ФЗ). В период между датой получения разрешения на ввод

дома в эксплуатацию и моментом подписания акта передачи объекта долевого строительства (квартиры) участнику застройщик, как правило, не может избежать расходов. Например, они могут быть связаны с устранением недостатков, выявленных в ходе приемки квартир.

Фактическая сумма затрат застройщика может быть определена не ранее завершения всех строительных и иных связанных с ними работ в отношении всех объектов долевого строительства и передачи всех объектов инвестирования дольщикам.

Судебная практика. Постановления ФАС ПО от 12.02.2013 по делу № А12-8247/2012, Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.08.2011 № 09АП-18275/2011-АК по делу № А40-126367/10-127-718.

Ответ дан по состоянию на 29.01.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №13

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 20.02.2018 № 21-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№13:

Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И4», утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 20.02.2018 № 21-р

ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И4 - Работы по содержанию автомобильных дорог.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
07.03.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(300) за март 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1(300) за март 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
05.03.2018

Минстроем определена новая дата перехода на ресурсную модель ценообразования

Переход к ресурсной модели ценообразования в строительстве с учетом готовности рынка возможен 30 сентября 2018 года. Работа по совершенствованию системы сметного нормирования, которая позволит перейти к ресурсному методу, находится в завершающей стадии. Об этом неоднократно **заявляли** чиновники Министерства

[Содержание](#)

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По их словам приняты все необходимые законодательные решения и нормативные акты, введена в эксплуатацию федеральная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), утверждены методики и правила формирования стоимости строительства, начата работа по формированию цены стройматериалов в разрезе регионов на основе мониторинга цен строительных ресурсов. Хотя по факту до сих пор не утверждены методики по косвенным затратам, а также нет основополагающей методики по определению стоимости строительства (замена МДС 81-35.2001).

Минстрой ведет работу по наполнению ФГИС ЦС данными о строительных ресурсах и в первом полугодии 2018 года планирует выйти в Правительство РФ с предложением о принятии нормативного акта о переходе на ресурсную модель с 30 сентября 2018 года. То есть, с 30 сентября 2018 года при разработке проектно-сметной документации на объекты с привлечением средств бюджета сметчик будет обязан использовать цену на строительные ресурсы, которая размещена в системе.

Несмотря на вышесказанное, на сегодняшний день **во ФГИС ЦС до сих пор не размещены цены на строительные ресурсы** ни за третий, ни за четвертый квартал 2017 года. Тем не менее, судя по заявлениям представителей власти и тому, что к процессу доработки нормативных документов подключено профессиональное сообщество, реформа ценообразования в этом году все таки состоится и строительная отрасль должна быть готова к ресурсной модели ценообразования к 30 сентября 2018.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
28.02.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером **2745**.

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или
электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный семинар для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный семинар Создание фирменных расценок (ведение персональной базы расценок и материалов) в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 13 марта 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Акция: 23 февраля + 8 марта = скидка 31%!

ИПАП спешит поздравить Вас с наступающими весенними праздниками, желает вам прекрасного настроения, а также дарит скидку на прохождение очных курсов по направлению сметное дело в строительстве!

23 февраля + 8 марта = скидка 31%!

Скидка предоставляется на курсы:

- ✓ «Сметное дело в строительстве» - **от 7.400 руб.**
- ✓ «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» - **от 8.100 руб.**
- ✓ Экспресс курс: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» - **от 4.900 руб.**
- ✓ Экспресс курс: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» с последующим прохождением аттестации - **от 7.600 руб.**
- ✓ «Экспертиза проектно-сметной документации» - **от 12.500 руб.**
- ✓ «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости» - **от 6.900 руб.**
- ✓ «Автоматизированный расчет смет в ПП SmetaWIZARD, А0 и ГСС» - **от 4.900 руб.**
- ✓ **Новый курс!** "Обследование технического состояния зданий и сооружений" - **от 12.500 руб.**

Период действия акции с 19.02.2018 по 19.03.2018 г.

Скидка не суммируется с другими скидками ИПАП!

Узнать подробнее об акции можно узнать

по тел. **(812) 655-63-22 доб.544** или по эл.почте mmv@ipap.ru

Дистанционный курс «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги!

Приглашаем Вас пройти курс — **«Экспертиза проектно-сметной документации»** в дистанционном формате **по специальной цене 10.000 рублей***!

*Указанная цена действительна при оплате **с 13.02.18 по 15.03.18 г.**

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

- Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (не более 2-х месяцев в свободном графике).
- По окончании курса слушатели получают **«Удостоверение о повышении квалификации»**.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Записаться на курсы можно

по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 545, +7 (950) 048-15-28 - Светлана.

Скидки на IT-курсы!!!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ИПАП спешит поздравить Вас с наступающими праздниками, желает Вам прекрасного настроения, а также **дарит скидку на прохождение очных курсов по информационным технологиям!**

23 февраля + 8 марта = скидка 31%!

Скидка предоставляется на все курсы апреля-мая.

Период действия акции: **с 19.02.2018 г. по 19.03.2018 г.**

Скидка не суммируется с другими скидками ИПАП!

Узнать подробнее об акции можно по тел. **(812) 655-63-21** или по эл. почте **it@ipap.ru**

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по**

[Содержание](#)

экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки». Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 23 марта 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: бесплатно

Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22
или по e-mail info@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru

Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает жителей Москвы и Московской области пройти обучение по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации».**

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Программа обучения

Курс читает: Шевченко Сергей Михайлович, к.т.н., доцент кафедры, преподавательский стаж 15 лет.

Документы: Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Обучение проводится по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе д. 11 (ст.м. Тульская).

Даты обучения: 09.04.18 – 12.04.18

Форма обучения: Дневная: **с 10.00 до 17.00.**

Продолжительность обучения: 32 академических часа.

Стоимость обучения: от 15000 руб.

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3 Демонстрация портала для сметчиков “VALINTA”**.

Дата проведения: **27 марта 2018 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет **«SmetaWIZARD»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»** сроком действия 5 лет.

***** Скидка — 31% при оплате курса в период с 19.02 по 19.03.18**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000 7 600	10 000 6 900
26.03 – 29.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 7 600	10 000 6 900
16.04 – 19.04 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 7 600	10 000 6 900
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 7 600	10 000 6 900

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

[Содержание](#)

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.
Отправить заявку с сайта: www.ipap.ru

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ** онлайн-тест, созданный по аналогии с тестом профессиональной **Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону +7 (812) 655-63-22
наш сайт <http://www.ipap.ru>

СМЕТНЫЕ КУРСЫ: 23 февраля + 8 марта = скидка 31%!

Уважаемые коллеги и партнеры!

23 февраля + 8 марта = скидка 31%!

ИПАП спешит поздравить Вас с наступающими весенними праздниками, желает вам прекрасного настроения, а также дарит скидку на прохождение очных курсов по направлению сметное дело в строительстве!

Период действия акции с 19.02.2018 по 19.03.2018 г.

Цена указана с учетом скидки!!!

*Акция не распространяется на проф. аттестацию, семинары и тренинги

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<i>Обучение начинающих</i>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	19.03 – 30.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200 8 500	10 600 7 400
	19.03 – 27.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200 8 500	10 600 7 400
	18.03 – 28.04 12.05 – 26.05	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200 8 500	10 600 7 400
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	23.03 – 30.03	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000 4 900	7 000 4 900
	21.03 – 16.04	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000 4 900	7 000 4 900
	07.04 – 28.04	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000 4 900	7 000 4 900
<i>Повышение квалификации для специалистов</i>					

Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	26.03 – 29.03 16.04 – 19.04 21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 7 600	10 000 6 900
	20.03 – 12.04 22.05 – 19.06	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000 7 600	10 000 6 900
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	02.04 – 12.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600 9 400	11 600 8 100
	19.03 – 27.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600 9 400	11 600 8 100
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	23.04 – 27.04	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 200 8 400	11 000 7 600
	14.03 – 16.03	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 200 8 400	11 000 7 600
	16.04 – 20.04	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 200 8 400	11 000 7 600
	23.04 – 26.04	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000 5 600	7 000 4 900
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	14.03 – 15.03	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000 5 600	7 000 4 900
	16.04 – 19.04	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000 5 600	7 000 4 900
	12.03 – 15.03 21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000 13 800	20 000 13 800
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	03.04 – 26.04	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000 13 800	20 000 13 800
	09.04 – 17.04	1,5 недели	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000 13 800	20 000 13 800
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 56 ак.ч.					
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдачи аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать;
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

*** **Скидка — 31% при оплате курса в период с 19.02 по 19.03.18**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	23.04 – 27.04	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 200 8 400	11 000 7 600
	14.03 – 16.03	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 200	11 000
	18.04 – 20.04			8 400	7 600
	16.04 – 20.04	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 200 8 400	11 000 7 600

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "Экспертиза проектно-сметной документации"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

*** **Скидка — 31% при оплате курса в период с 19.02 по 19.03.18**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 13 800	18 000 12 500

[Содержание](#)

03.04 – 26.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000 13 800	18 000 12 500
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 13 800	18 000 12 500

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам

своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!