

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2018 года

Выпуск 2 (297)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Реестр проектов повторного использования пополнился в этом году уже на 35 проектов	5
Главгосэкспертиза намерена модернизировать ФГИС ЦС.....	5
Михаил Мень: Конкурс для малых городов и исторических поселений даст стимул для их развития.....	6
Отделочные материалы ждёт обязательная сертификация.....	6
Минстрой готовит поправки о проблемных объектах долевого строительства.....	7
Институт строительной экспертизы: контроль и эффективность	8
После отмены долежки количество новых ЖК сократится в разы.....	10
Минстрой: Приоритетный проект формирования комфортной городской среды реализован на 103%	10
Минстрой озаботился профобразованием.....	11
СРО «Нефтегазстрой» покинула госреестр	11
АИЖК назвал самые популярные для покупки жилья регионы	12
Ипотека станет доступной каждой второй российской семье уже в этом году.....	12
Минстрой претендует на право смены региональных министров строительства	13
Главгосэкспертиза России: Работа со ФГИС ЦС ведётся бесплатно	13
Мнение: Эскроу-счета могут смягчить отказ от долежки.....	14
Банки без ограничений смогут кредитовать жилищное строительство	15
Крупнейшие застройщики наращивают совокупную долю на строительном рынке	16
У строительных СРО не хватает 10 млрд рублей компфондов	16
Опубликованы рейтинги регионов по вводу жилья в 2017 году	17
НОПСМ и МАИФ будут внедрять IT-технологии в строительстве.....	17
Участникам строительного рынка предлагают поучаствовать в опросе	18
В Смольном прошло заседание рабочей группы по улучшению предпринимательского климата в строительстве	18
Эксперты обсудили стройку «завтрашнего дня»	18
Главой областного комитета по архитектуре назначен Вячеслав Шibaев.....	19
Власти Ленобласти призывают Петербург объединиться в решении проблем обманутых дольщиков	19
Главой комитета Госстройнадзора Ленобласти назначен Денис Горбунов.....	20
Стартовал конкурс благоустройства дворов.....	20
Александр Дрозденко подписал распоряжение о создании Совета новостроек Ленобласти.....	21
Столичные власти будут достраивать три проблемных ЖК	22
Столичным строителям повысят зарплату.....	22
В Москве приступили к предварительному отбору подрядчиков капремонта	23
Незаконность оплаты дольщиком содержания еще не полученного жилья подтверждена судом.....	23
В Саратове осудили застройщика за некачественное жильё	24
Сибирские члены НОПРИЗ провели окружную конференцию	24
Строителям Сахалина компенсируют взносы в компфонд.....	25
Законодательство	26
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 23 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 2323-р.....	26
ПРИКАЗ № 1575/пр от 24.11.2017.....	26

Приказ № 1455/пр от 20.10.2017	27
ПРИКАЗ ОТ 18 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1436/пр	29
ПРИКАЗ от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр	30
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 года № 1398/пр	30
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1287/пр	31
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1286/пр	31
Регионы	33
Закон Санкт-Петербурга от 2 ноября 2017 года № 662-114	33
Постановление Правительства Самарской области от 13 декабря 2017 г. N 813	33
Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 24 ноября 2017 г. N 147	35
Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 7 декабря 2017 г. N 40-п36	36
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(296) за февраль 2018 года	39
Индексы к базе ОСНБЖД-2001 ред 2009 за 1кв 2018	39
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	39
Обучение	40
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	40
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	40
Семинар «Обследование технического состояния зданий и сооружений»	41
Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве	42
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	42
Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге	42
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»	43
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	44
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	44
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	46
Постоянные скидки в разделе «Акции»	46
Техническая поддержка	48

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **05 по 09 февраля 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Индексы 02.2018 СПб эталон (1.1)
2. Индексы 02.2018 СПб Госэталон 2012 (по видам работ)
3. ССЦ 02.2018 СПб Госэталон 2012
4. ТСН Москва ДИЗ№47 от Мосгосэкспертизы
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2009) для Московская область за январь 2018
6. Индексы ТСН-2001 Москва январь 2018 (Мосгосэкпертиза)
7. ССЦ и Индексы к ТСНБ ред 2014 Калининград 4 кв 2017

Реестр проектов повторного использования пополнился в этом году уже на 35 проектов

С начала года в Минстрой поступило уже 35 проектов для включения в реестр проектов повторного использования.



Об этом замглавы министерства Хамит Мавляров сообщил на совещании с руководителями стройкомплексов и госэкспертиз Ивановской, Владимирской, Вологодской, Костромской, Нижегородской и Ярославской областей, которое прошло в г.Иваново.

«В настоящее время в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включены 155 объектов капстроительства. Повторное использование проектов из реестра, позволит повысить эффективность использования бюджетных средств при выполнении проектно-изыскательских работ» - рассказал замминистра.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.02.2018

Главгосэкспертиза намерена модернизировать ФГИС ЦС

В минувший четверг на площадке Главгосэкспертизы России состоялось совещание представителей управления с руководителями рабочих групп, сформированных из профессионалов строительного рынка и призванных внести предложения по реформированию федеральной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).



Как напомнили в Агентстве новостей «Строительный бизнес», после резкой критики системы ФГИС ЦС со стороны крупнейших компаний строительного рынка и их обращения в правительство России Минстрою РФ было дано поручение разобраться в ситуации. Введение системы было сдвинуто на несколько месяцев, а 11 декабря в министерстве под председательством замминистра Хамита Мавлярова прошло рабочее совещание, посвященное качеству формирования ФГИС ЦС.

В ходе совещания представители компаний и общественных объединений высказали конкретные замечания по формированию сметных нормативов, учитывающих современные технологии и материалы. Кроме того, было принято решение сформировать четыре рабочие группы для рассмотрения предложений от строительных компаний по модернизации ФГИС ЦС и выработке консолидированного решения.

За два месяца, прошедших с этого совещания, рабочие группы выработали обширный документ, содержащий предложения и замечания к Методике формирования сметных нормативов в строительстве и к самой ФГИС ЦС. Все они были представлены 8 февраля на совещании в Главгосэкспертизе, ответственной за работу системы. Совещание длилось почти шесть часов, в нем приняли участие представители Союза инженеров-сметчиков, Российского союза строителей, Российского профсоюза строительной отрасли и т.д.

Как сообщил АНСБ президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин, в ходе совещания многие изменения удалось согласовать, но «нерешенных вопросов реформы еще много. Будем работать».

Источник: <http://sroportal.ru>
09.02.2018

Михаил Мень: Конкурс для малых городов и исторических поселений даст стимул для их развития

В Минстрое прошёл семинар для представителей регионов по вопросам организации и проведения Всероссийского конкурса по отбору проектов благоустройства общественных пространств в малых и исторических городах. О значении конкурса рассказал участникам семинара глава ведомства Михаил Мень.



«Очень важно качественно подготовиться к конкурсу, выбрать действительно интересные, а, главное, необходимые людям проекты создания комфортной городской среды, в результате реализации которых в малом городе или историческом поселении появятся современные и востребованные людьми общественные пространства. Порядок проведения конкурса по отбору в настоящее время находится в правительстве и в ближайшее время будет утвержден», — цитируют министра в пресс-службе Минстроя.

Михаил Мень напомнил, что решение о проведении конкурса было принято президентом России в январе, на Форуме малых городов и исторических поселений в г. Коломне.

«Запуск такого конкурса даст дополнительный стимул для исторических поселений и малых городов в поиске новых возможностей для развития, качественного улучшения жизни населения, а главное, для еще большего вовлечения жителей и общественных организаций в решение ключевых для развития муниципалитета вопросов», — подчеркнул министр.

Важной деталью концепции проектов для исторических поселений будет условие о восстановлении и сохранении исторического наследия, создание условий для развития туризма и экономического роста, уточнил замминистра Андрей Чибис.

В ходе семинара Михаил Мень наградил победителей конкурса на лучшее благоустроенное поселение России. Среди победителей — муниципалитеты Астраханской, Самарской, Ростовской, Саратовской, Иркутской и Томской областей, Хабаровского края, а также Башкирии и Бурятии.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.02.2018

Отделочные материалы ждёт обязательная сертификация

Вслед за цементом, сухими строительными смесями и радиаторами отопления сертификация может стать обязательной для труб, металлочерепицы, а также

отделочных материалов, сообщает портал «Ради ДомаPRO», ссылаясь на планы Минпромторга.



По данным портала, Минпромторг России планирует внести на рассмотрение правительства еще одну «порцию» стройматериалов, производители которых выступают за введение обязательного подтверждения соответствия. Об этом шла речь на одном из круглых столов в рамках выставки ОСМ. На сей счет уже ведутся переговоры с производителями металлочерепицы, сэндвич-панелей, труб, отделочных материалов и многих других стройматериалов, утверждает портал, ссылаясь на директора министерского департамента государственной политики в области технического регулирования, стандартизации и обеспечения единства измерений Оксану Мезенцеву.

По мнению участников круглого стола, введенная в 2015 году система сертификации цемента дала стране положительный опыт: доля фальсификата российского производства снизилась с 54% до 13%, а импортного — с 70% до 14%. При этом доля импортного цемента на российском рынке сократилась на четверть. Все это привело к снижению потерь бюджета на 9,5 млрд рублей.

Не менее ощутимого эффекта ждут и от введения обязательной сертификации и декларирования радиаторов отопления, строительных смесей (вводится с июня 2018 года) и теплоизоляционных материалов (с декабря 2018 года).

Директор Ассоциации производителей керамических материалов Альберт Попов, поддержав идею Минпромторга, всё же отметил, что вводить обязательное подтверждение соответствия стройматериалов нужно осторожно и только после консультаций с представителями бизнеса.

«Как сейчас реализуется эта идея — просто беда. Когда ввели обязательное подтверждение соответствия на цемент, за бортом оказались тампонажные смеси, специальные составы цементов, на которые нет отдельных стандартов. И многие секторы экономики оказались лишены этого материала, поскольку ввезти его практически невозможно», — сообщил он.

Керамические материалы пока они не попадают под обязательную сертификацию, говорит Попов. Во всяком случае, с профильной ассоциацией эту идею еще никто не обсуждал. Эксперт отмечает, что введение обязательного подтверждения соответствия должно преследовать одну цель — защиту внутреннего рынка. А, например, тот же кирпич — материал исключительно местный. Возможно, целесообразно будет ввести обязательное подтверждение на керамическую плитку. Однако, по мнению Попова, в этом сегменте есть риск получить ответные меры со стороны стран, куда сегодня экспортируется российская плитка.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.02.2018

Минстрой готовит поправки о проблемных объектах долевого строительства



Минстрой России готовит законодательные поправки, упрощающие процесс передачи проблемных объектов долевого строительства новым застройщикам, передаёт РИА «Недвижимость» со ссылкой на главу ведомства Михаила Меня.

«Совместно с депутатами Госдумы и властями Москвы и Московской

области мы работаем над поправками ко второму чтению в закон о долевом строительстве. Они позволят регламентировать деятельность региональных бюджетных организаций и региональных системообразующих застройщиков, которые смогут достраивать проблемные объекты долевого строительства», — сообщил министр информполитики.

По словам Меня, в законодательстве в этой области пока ещё много пробелов, и процесс передачи проблемных объектов зачастую затягивается, а поправки призваны решить эту проблему.

Напомним, что в этом году Госдума приняла в первом чтении законопроекты, направленные на усиление контроля и ответственности в сфере долевого строительства. Один законопроект предусматривает установление правительством РФ обязательных требований к организации и проведению госконтроля в области долевого строительства. Второй направлен на усиление административной ответственности за нарушения в этой сфере.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2018

Институт строительной экспертизы: контроль и эффективность



Одной из тем форума «Контрольно-надзорная и разрешительная деятельность: интересы бизнеса и государства», что прошел в рамках Недели российского бизнеса, стала работа экспертов в строительной отрасли. Организатором Недели традиционно выступил Российский союз промышленников и предпринимателей, сообщили в пресс-службе Главгосэкспертизы.

Открывая форум, президент РСПП Александр Шохин, отметил, что чрезмерное контрольно-надзорное давление – одна из наиболее острых проблем современного бизнеса, требующая серьезных преобразований. Спикер напомнил, что в 2017 году началась системная реформа контрольно-надзорной деятельности, одна из ключевых задач которой — снижение административной нагрузки на бизнес. Предпринимательское сообщество, по его словам, активно взаимодействует с правительством по части реализации реформы в рамках проектного комитета, общественно-делового совета и экспертной рабочей группы. Основным направлением деятельности рабочих групп стала подготовка предложений по актуализации обязательных требований, другое важное направление реформы — подготовка чек-листов для проведения плановых проверок.

Александр Шохин напомнил, что в конце минувшего года в Госдуму был внесен проект федерального закона о государственном контроле, надзоре и муниципальном контроле, в котором закрепляются процедуры контрольно-надзорной деятельности и дается исчерпывающий перечень видов контроля. При разработке законопроекта были учтены многие замечания и предложения бизнес-сообщества. «В рамках дальнейшей совместной работы над документом необходимо установить, какие виды контрольно-надзорной деятельности должны сохраниться, а какие следует исключить», — отметил президент РСПП.

Обсуждая с участниками форума совершенствование контрольно-надзорной деятельности и создание условий для формирования благоприятного инвестиционного климата, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов отметил, что институт государственной экспертизы зачастую воспринимается профсообществом только как

контрольно-надзорный орган, осуществляющий своего рода «разрешительный режим». Между тем, цель деятельности экспертов – не только контроль, но и экспертная оценка качества проектно-сметной документации и эффективности проектов.

«Проводя анализ проектов, рассмотренных нашими экспертами, мы анализируем не только то, сколько государственных денег сэкономлено (а речь идет о сотнях миллиардов рублей), но и сколько аварийно-опасных решений в ходе экспертизы было выявлено нашими экспертами и сколько, соответственно, было предотвращено техногенных аварий и катастроф, — отметил Игорь Манылов, заметив, что Главгосэкспертиза России представляет на площадке форума фактически весь институт строительной экспертизы. — Отказаться от контроля в этой сфере невозможно, пока институт проектирования не выйдет на новый качественный уровень. И Главгосэкспертиза играет в этом процессе особую роль. Например, наше участие в процессе реализации проектов на предэкспертных стадиях уже дает положительный эффект».

По словам Игоря Манылова, количество отрицательных заключений, выданных в 2017 году, составило 17%, что подтверждает влияние новых форматов работы на качество проектов. Улучшить эти показатели поможет инициированный Главгосэкспертизой ввод нулевой стадии экспертизы.

Предэкспертиза — оценка проекта на этапе начала проектирования, когда эксперты могут консультировать заказчиков и проектировщиков на стадии инвестиционного замысла проекта, во время формирования его основных показателей.

Сейчас эксперты приступают к рассмотрению проекта, когда основные параметры будущего объекта уже определены, и любые серьезные ошибки и просчеты, обнаруженные экспертизой и требующие исправления, означают потерю времени и ресурсов, а для федерального бюджета, если финансирование объекта осуществляется за государственный счет, — заморозку выделенных средств. При таком алгоритме практически не осуществляется экспертная оценка исходных данных, используемых проектировщиками, не получает экспертной оценки и само задание на проектирование. То есть, экспертиза полностью выключена из процесса именно на той стадии, когда определяются основные параметры инвестиционного решения, а коррекция проекта могла бы производиться с наименьшими потерями времени, сил и материальных ресурсов. Именно на преодоление этой проблемы и направлена концепция сервиса предэкспертизы.

Также немаловажную роль сыграет и введение института обоснования инвестиций и оценки обоснования, который позволит повысить качество бюджетного планирования за счет более точного определения предполагаемой стоимости проектов и тем самым повысит эффективность капитальных вложений в строительство.

В целом, прошедший год, по словам начальника Главгосэкспертизы России, характеризовался существенными изменениями в работе государственной экспертизы. Цель этих изменений состояла в создании условий, позволяющих всему экспертному институту динамично развиваться и справляться с возникающими вызовами, в том числе активно внедряя современные технологии и совершенствуя процессы оказания услуг. Игорь Манылов рассказал участникам форума о внедрённых его службой информационных сервисах, создании контактного центра и запуске ФГИС ЦС, о разработке системы стандартов экспертной деятельности и работе учебного центра, на базе которого повышают квалификацию как сами эксперты, так и проектировщики и заказчики.

В рамках форума также выступили министр РФ Михаил Абызов, первый зам Генерального прокурора Александр Буксман, президент ТПП РФ Сергей Катырин, глава Федеральной службы по труду и занятости Всеволод Вуколов и другие.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2018

После отмены долевки количество новых ЖК сократится в разы

После отмены долевого строительства следует ждать значительного сокращения количества новых жилых проектов. Таким мнением с БН поделилась маркетолог-аналитик ЗАО «БФА-Девелопмент» Юлия Семакина.



Несмотря на то, что, по ее словам, неизвестно, какие условия существования приобретет рынок недвижимости после отмены ДДУ, этот факт подстегнет потребительский спрос. Этому же поспособствует планомерное снижение ставок по ипотеке.

«Год от года количество сданных квадратных метров увеличивается, но уверена, что после отмены долевки количество объектов нового строительства сократится в разы», — подчеркнула Юлия Семакина.

Отметим, что в 2018 году объем нового предложения у «БФА-Девелопмент» ограничится лишь корпусом во второй очереди ЖК «Огни залива», квартиры в котором компания предложила покупателям в конце января.

Источник: <http://news.stroit.ru>
08.02.2018

Минстрой: Приоритетный проект формирования комфортной городской среды реализован на 103%

Минстрой России отчитался о реализации приоритетного проекта формирования комфортной городской среды в 2017 году. На заседании проектного комитета в правительстве РФ его итоги озвучил заместитель министра Андрей Чибис.



По словам замминистра, за год было благоустроено 22 973 объектов, включая дворовые и общественные территории, а также парки в малых городах России, что составило 103% от плана.

Кроме того, министерством были разработаны методические рекомендации по подготовке программ формирования современной городской среды на 2017 год и на период с 2018-2022 гг., включая методологию вовлечения граждан и организаций в принятие решений по вопросам благоустройства, методические рекомендации по подготовке правил благоустройства. Во всех 85 субъектах Российской Федерации были созданы региональные межведомственные комиссии, а во всех муниципальных образованиях — получателях федеральных субсидий были созданы общественные муниципальные комиссии, контролирующие выполнение приоритетного проекта.

«За счет жесткого контроля за ходом реализации проекта и разумного планирования регионам удалось выполнить даже больший объем работ, чем было запланировано, — образующуюся экономию муниципалитеты направляли на благоустройство других объектов. Сэкономленный остаток неизрасходованных средств в размере 691,9 млн. рублей возвращен в федеральный бюджет, — цитирует Чибиса пресс-служба Минстроя. — Доля проблемных объектов, которые сейчас переделываются, составила 0,08%, или

19 объектов в 6 регионах. Завершение работ по каждому из них находится на жестком контроле Минстроя. Более того, мы проведем выборочную проверку как отчетов регионов по выполненным работам, так и конкретных объектов. На особый контроль нужно взять вопрос содержания обустроенных пространств, причем отдельное внимание надо будет обратить на то, как они переживут зиму, – качество благоустройства мы сможем по-настоящему оценить весной».

Напомним, что по решению президента страны приоритетный проект по формированию комфортной городской среды продлен на 5 лет. В федеральном бюджете на 2018-2020 годы предусмотрены и распределены между регионами более 75 миллиардов рублей. Всего в течение пяти лет на благоустройство будет направлено как минимум 125 миллиардов рублей консолидированного бюджета.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2018

Минстрой озаботился профобразованием



В Минстрое создана межведомственная координационная группа по подготовке предложений в части профессионального отраслевого образования. Целью ее работы станет выработка единой государственной образовательной политики в сфере деятельности Минстроя России, а также координация отраслевой научно-образовательной деятельности.

Деятельность группы будет направлена на повышение уровня подготовки кадров в сфере строительства и ЖКХ, а также на вовлечение научного и бизнес сообщества в вопросы отраслевого образования, сообщили в пресс-службе Минстроя.

В состав межведомственной группы вошли представители Государственной думы РФ, Совета Федерации РФ, ряда федеральных министерств, отраслевых вузов, а также НОПРИЗ и НОСТРОЙ. В дальнейшем группу дополнят экспертами и специалистами отрасли для формирования единой научно-образовательной системы профессиональной подготовки.

Председателем координационной группы стал Михаил Мень, сопредседателем — Сергей Степашин.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2018

СПО «Нефтегазстрой» покинула госреестр

Ростехнадзор исключил из государственного реестра СПО сведения о московской Ассоциации строителей нефтегазовых объектов «Нефтегазстрой» (СПО-С-041-24092009).



Организация исключена из реестра 7 февраля в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (приказ № СП-15), говорится на сайте РТН.

Отметим, что решение о снятии с себя статуса СПО ассоциация приняла добровольно – на внеочередном общем собрании, которое состоялось 25 января. К этой

дате в «Нефтегазстрое», в связи с введением регионального принципа, осталось всего лишь 17 членов...

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2018

АИЖК назвал самые популярные для покупки жилья регионы

Агентство ипотечного и жилищного кредитования назвало регионы, привлекающие максимальный объем спроса в жилищном строительстве. По данным агентства, это, ожидаемо, крупнейшие агломерации – Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Тюменская область, Республика Татарстан, Свердловская область, Республика Башкортостан, Краснодарский край, Новосибирская область и Красноярский край. Здесь выдается 48% всей ипотеки в России.

Как добавили в агентстве, 2017 год стал самым успешным для рынка ипотеки. По данным Банка России, в 2017 году выдано 1,09 млн кредитов на 2,02 трлн рублей (+37% к 2016 г.). Это – новый рекорд ипотечного рынка (в 2014 году выдано 1,76 трлн руб.). Общий объем ипотечного портфеля банков достиг 5,34 трлн рублей (+16% к концу 2016 года).

Источник: <http://stroypuls.ru>
07.02.2018

Ипотека станет доступной каждой второй российской семье уже в этом году

К осени 2017 года ипотека стала доступна около 40% российских семей. Иначе говоря, если эти семьи сегодня подадут заявку на жилищный кредит, то он им будет одобрен. Об этом сообщил руководитель аналитического центра АИЖК Михаил Гольдберг. При этом эксперт отметил, что доступность ипотеки продолжает расти.



Напомним, в конце декабря президент РФ Владимир Путин назначил целевым ориентиром достижение уровня доступности ипотеки для 50% российских семей.

«Этот показатель вполне достижим и реалистичен, – комментирует Михаил Гольдберг. – Наблюдаемое снижение ставок резко уменьшает ежемесячный платеж. Сокращение достигает чуть ли не 20%». Иначе говоря, доступность ипотеки для половины российских семей достижима уже в 2018 году.

В рамках данной тенденции, по словам эксперта, увеличивается и качество всероссийского ипотечного портфеля, поскольку домохозяйства тратят на обслуживание кредитов меньше денег.

Источник: <http://news.stroit.ru>
07.02.2018

Минстрой претендует на право смены региональных министров строительства



Минстрой России намерен получить полномочия направлять губернаторам регионов предложения о смене региональных министров строительства, если в регионе плохо организована работа по наполнению Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве. Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Хамит Мавляиров.

«Сегодня мы подготовили изменения для внесения в КоАП — какие-то определенные штрафные санкции юридическим лицам, руководителям за непредоставление или недостоверное предоставление информации. Но там есть и изменения, направленные на администрирование. В том числе, возлагается обязанность на Минстрой направлять губернаторам информацию или предложения о квалификационном соответствии руководителя отраслевых министерств регионов, если вдруг эта работа в регионе не организована. По-простому — Минстрой должен будет выступать с предложением о смене руководителей отделений строительной отрасли регионов», — цитирует замминистра АНСБ без ссылки на первоисточник.

В агентстве напомнили, что в декабре минувшего года законопроект Минстрой уже представил для общественного обсуждения законопроект, предусматривающий административное наказание за непредоставление информации во ФГИС ЦС. По нему максимальный штраф для юрлиц, обязанных предоставлять информацию, составляет 200 тыс. руб. Полномочия привлекать к ответственности по новой статье КоАП, согласно законопроекту, получают органы регионального строительного надзора.

Также в агентстве отметили, что система ФГИС ЦС должна была заработать с 15 декабря прошлого года, однако сложность с внесением в нее информации привела к тому, что сейчас там размещено не более 20% расценок на строительные материалы, изделия и конструкции. И хотя Минстрой определил список компаний – участников этой системы, далеко не все они готовы делиться ценами на стройресурсы. Большинство из них торгует своей продукцией через дилеров и торговые дома, соответственно, отпускная цена на заводе никогда не будет реальной ценой для формирования строительных смет.

С требованием внести поправки во ФГИС ЦС и методику расчета цен выступили крупнейшие компании России. По следам этого обращения в Минстрое провели рабочее совещание и создали пять рабочих групп, которые в экстренном порядке разработали поправки для ФГИС ЦС – документ составил десятки страниц, отмечает АНСБ.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.02.2018

Главгосэкспертиза России: Работа со ФГИС ЦС ведётся бесплатно



В Главгосэкспертизе России рассказали об активизации фирм-посредников, предлагающих платные услуги по внесению информации от поставщиков строительных ресурсов во ФГИС ЦС. В управлении сообщили, что работа с системой ведётся на бесплатной основе, оператором системы является исключительно Главгосэкспертиза, и никакие другие организации не являются аффилированными с ней структурами.

Как рассказали в пресс-службе госучреждения, на совещании в Санкт-Петербурге, состоявшемся под председательством замглавы Минстроя России Хамита Мавлярова 2 февраля, представители некоторых юридических лиц сообщили о проблемах со своевременным предоставлением информации во ФГИС ЦС, сославшись на отсутствие финансовой и технической возможностей. В результате дальнейшего диалога с производителями строительных ресурсов выяснилось, что юридические лица обращаются за помощью к компаниям-посредникам, которые с целью извлечения прибыли оказывают услуги по регистрации пользователей во ФГИС ЦС, включению данных о продукции в классификатор строительных ресурсов и пр.

Главгосэкспертиза России напоминает юридическим лицам-производителям строительных ресурсов, что порядок включения данных о юридическом лице во ФГИС ЦС регламентирован постановлением правительства № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» и не требует затрат на работу с системой (за исключением разовой покупки программного обеспечения Jinn Client).

Все юридические лица, обязанные представлять информацию о ценах строительных ресурсов, могут получить бесплатные консультации по работе с системой, обратившись в Минстрой или Главгосэкспертизу через форму обратной связи, размещенной на главной странице системы, в рамках обучающих семинаров, которые проводит Главгосэкспертиза.

Также консультацию можно получить в контактном центре Главгосэкспертизы, который, как там сообщили, с 12 февраля будет работать круглосуточно. «Это позволит охватить все часовые пояса на территории нашей страны», — уточнили в пресс-службе, отметив, что пока контактный центр работает ежедневно с 8:00 до 22:00, но его специалисты готовы ответить на любой вопрос заявителей. Телефоны контактного центра — +7 (495) 625-95-95 (для Москвы) и 8-800-775-95-95 (для регионов).

Специалисты Контактного центра предоставляют исчерпывающую информацию об услугах Главгосэкспертизы России, разъясняют порядок проведения государственной экспертизы, помогают в работе с личным кабинетом при загрузке документов, а также оказывают поддержку при подаче информации о ценах строительных ресурсов. Уже сейчас потенциальный заявитель может записаться через контактный центр на очную консультацию к специалистам отдела по работе с клиентами и получить всю информацию, необходимую при подготовке документов для представления в Главгосэкспертизу России.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.02.2018

Мнение: Эскроу-счета могут смягчить отказ от долежки

Долевое строительство необходимо отменять поэтапно, иначе последствия могут быть катастрофическими. Такое мнение озвучила начальник отдела продаж компании «БФА-Девелопмент» Светлана Денисова.



«Система долевого строительства формировалась в России четверть века. Несмотря на очевидные минусы именно она дала возможность множеству людей обзавестись собственным жильем, поэтому ее нельзя просто сломать в одночасье. Ведь это и налоги, и рабочие места. Надо действовать поэтапно», — считает Светлана Денисова.

Эксперт полагает, что стоит изучить практику эскроу-счетов: «На Западе это очень популярная практика, однако непонятно, сможет ли она работать в России».

При этом Светлана Денисова отметила, что «Банк Санкт-Петербург» уже пару лет практикует систему эскроу-счетов, что говорит в пользу работоспособности такой практики.

Напомним, в октябре 2017 года президент РФ Владимир Путин призвал подумать о полной отмене долевого строительства. В этом же месяце генеральный директор АИЖК Александр Плутник сообщил, что долевое строительство будет свернуто в течение трех лет.

В конце декабря 2017 г. правительством РФ был утвержден план поэтапного замещения банковским кредитованием средств граждан, привлекаемых застройщиками. «Дорожная карта» предполагает воспользоваться для снижения рисков долевого строительства механизмом счетов эскроу или других специальных банковских счетов.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.02.2018

Банки без ограничений смогут кредитовать жилищное строительство



Российские банки смогут кредитовать жилищное строительство без оглядки на требование к размеру их капитала, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на заявление председателя думского Комитета по финансовому рынку Анатолия Аксакова, которое он сделал на финансовом форуме «Финансово-банковская система России: новые вызовы и риски», состоявшегося в рамках Недели российского бизнеса РСПП.

По словам депутата, 1 и 2 февраля руководство ЦБ встречалось с членами Ассоциации банков России в подмосковном пансионате «Бор». «Мероприятие, которое прошло в «Бору», было знаковым, поскольку мы обсуждали вопросы, связанные с новым подходом финансирования жилищного строительства. Представители Центрального банка и Минфина подтвердили, что из документов правительства и Центробанка исчезнет требование к размеру капитала», — сообщил Аксаков.

«Второй подход, который озвучили и Центробанк, и Минфин — то, что будут активно использоваться рейтинги. Сейчас пока ещё в правительственных документах прослеживается инерция: когда они принимают документы, связанные, например, с определением уполномоченных банков, они включают количественные параметры, — добавил Аксаков. — Мы договорились, что в постановлении правительства, связанном с кредитованием жилищного строительства с участием дольщиков, требование по капиталу будет снято, а рейтинги будут подкорректированы таким образом, чтобы как можно больше кредитных организаций могли бы принять участие в кредитовании жилищного строительства. Это очень важное решение».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.02.2018

Крупнейшие застройщики наращивают совокупную долю на строительном рынке



Общий объем ввода жилья застройщиками из ТОП-10 по версии ЕРЗ в 2017 году составил 5,75 млн кв. м., увеличившись по сравнению с прошлым годом (3,4 млн кв. м.) на 67,1%.

Всего в России в 2017 г. по словам главы Минстроя РФ Михаила Меня ввод жилья составил 78,6 млн кв. м., то есть доля застройщиков из ТОП-10 в общем объеме составила 7,3%. В 2016-м году общий ввод жилья по его же данным равнялся 80,2 млн кв. м. При этом доля десяти крупнейших застройщиков в 2016 году составляла 4,2%.

Источник: <https://asninfo.ru>

06.02.2018

У строительных СРО не хватает 10 млрд рублей компфондов

Портал «Всё о саморегулировании» опубликовал список из 23 строительных СРО, не доложивших на спецсчета в уполномоченных банках более половины своих компфондов.



Проблемы этих СРО не связаны с банкротством банков, а потому они находятся в зоне риска и в любой момент могут быть исключены из государственного реестра, отмечает портал.

Ещё 33 саморегулируемых организации имеют проблемы, связанные с отзывом у банков лицензии. При банкротстве банка СРО попадают в третью очередь реестра кредиторов, а значит, что шансы на возвращение денег минимальны. Поэтому многие СРО признали эти средства утраченными и приняли решение о сборе средств со своих членов на пополнение частично утраченных компенсационных фондов, в соответствии с п. 6 статьи 55.6 Градостроительного кодекса. Успешно справились с данной задачей 18 СРО, ещё две СРО близки к ожидаемому результату, отмечает портал.

Несмотря на то, что задача пополнения компфондов от этих СРО не требует срочного решения (до завершения процедуры банкротства банков), в редакции портала настойчиво рекомендуют, не дожидаясь пожарного случая, провести общее собрание членов и принять решение о восполнении утраченных средств. «В соответствии с п.6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера члены СРО должны восполнить компфонд до минимального размера, рассчитанного в порядке, регламентированном нормами Положений о КФ ВВ и КФ ОДО, в соответствии с фактическим количеством действующих членов СРО и уровнем их ответственности по обязательствам», — напоминают в редакции.

Также в редакции подсчитали (используя данные Ростехнадзора и НОСТРОЙ), что общий размер компфондов 233 действующих строительных СРО на 1 февраля составил 77,85 млрд рублей. Из них на спецсчетах размещено 67,86 млрд рублей, т.е. 87% от необходимого. Соответственно, строительным СРО необходимо еще «добрать» около 10 млрд. Впрочем, при исключении СРО из реестра, эта сумма уменьшится...

Источник: <http://sroportal.ru>

06.02.2018

Опубликованы рейтинги регионов по вводу жилья в 2017 году



Ленобласть по итогам 2017 года стала лидером по динамике объема ввода жилья – рост по сравнению с 2016 годом составил 20,7%. В Петербурге прирост скромнее – 3,5%, но при этом город занял третье место по объему ввода жилья в 2017 году, уступив только Московской области и Краснодарскому краю.

Москва по вводу жилья по итогам прошлого года уступила Петербургу, заняв 4-е место в рейтинге, составленном порталом ЕРЗ. При этом совокупный ввод жилья в Москве и Московской области (12,22 млн. кв. м.) почти в 2 раза превышает общий результат Петербурга и Ленобласти.

Источник: <http://news.stroit.ru>
06.02.2018

НОПСМ и МАИФ будут внедрять IT-технологии в строительстве



Ассоциация «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ) и «Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования» (МАИФ) заключили соглашение о сотрудничестве.

Ассоциации собираются сотрудничать в разработке и внедрении инновационных IT-технологий в сфере строительства, совместно выработать предложения по реализации нормативных актов в сфере архитектурно-строительного проектирования и строительства, а также обеспечения повышения безопасности строительных объектов.

«Наша совместная работа с МАИФ будет направлена, в первую очередь, на повышение конкурентоспособности строительной отрасли путем внедрения инновационных материалов, массового применения технологий информационного моделирования зданий, что в конечном итоге не только улучшит качество строительной продукции и жилья, но и снизит временные и финансовые затраты для участников рынка» - прокомментировал председатель совета НОПСМ Александр Ручьев.

Первый вице-президент МАИФ Валерий Казейкин отметил, что есть уже первые результаты совместной работы, начатой еще до подписания соглашения: «Мы уже проделали большую работу с НОПСМ и ЦНС: создали и зарегистрировали в Роспатенте 8 IT-программ, среди которых программы по оценке стоимости жизненного цикла объектов жилищного строительства, их энергоэффективности, BIM-моделированию и пр., которые мы также соединили между собой. И в целях развития и продолжения этой совместной работы мы приняли решение подписать соглашение о сотрудничестве. Будем вместе работать на благо нашей страны и ее граждан».

Источник: <https://asninfo.ru>
05.02.2018

Участникам строительного рынка предлагают поучаствовать в опросе

Госстройнадзор Петербурга предложил участникам строительного рынка принять участие в опросе об условиях ведения бизнеса в Петербурге.



Опрос проводит городская администрация, для определения направлений улучшения бизнес-климата.

Опрос проводится в электронном виде на странице https://ru.research.net/r/spbinvestment_opros

Его результаты будут озвучены на заседании Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.02.2018

В Смольном прошло заседание рабочей группы по улучшению предпринимательского климата в строительстве

Сегодня в Смольном прошло очередное заседание рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения условий бизнеса в Санкт-Петербурге.



В его рамках рассматривались вопросы сокращения сроков получения различного рода разрешений, выдаваемых строителям прежде всего КГА и КИО и исключения дублирующих согласований. Также на совещании

была поддержана инициатива «Союзпетростроя» о создании в городе единой интернет-площадки открытых компаний строительного комплекса. Более подробно данный вопрос будет рассмотрен на одном из ближайших заседаний рабочей группы.

Напомним, на предыдущем заседании рабочей группы петербургские чиновники и строители сообщили о разработке собственных поправок в 214 –ФЗ, направленных на защиту игроков рынка.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.02.2018

Эксперты обсудили стройку «завтрашнего дня»

Проблемы распределения государственного заказа, нюансы законодательства о долевке и строительные риски обсуждали в рамках делового завтрака журнала «Строительство и городское хозяйство в Санкт-Петербурге и Ленинградской области».



Деловой завтрак партнеров издания состоялся 8 февраля в Гранд Отеле Эмеральд, в дискуссии приняли участие застройщики, генподрядчики, юристы, экологи представители саморегулируемых организаций и профобъединений. Эксперты обсудили основные проблемы и вызовы, стоящие перед рынком в преддверии громких законодательных новелл, а также попытались представить — что будет представлять собой строительная отрасль в ближайшем будущем.

Модератором делового завтрака выступил главный редактор журнала «Строительство и городское хозяйство в Санкт-Петербурге и Ленинградской области» Михаил Немировский, возглавивший издание в декабре 2017 года. Ранее Михаил Немировский работал корреспондентом газеты «Строительный Еженедельник» и сайта «АСН-Инфо», позже он руководил отделом «Строительство и недвижимость» городского портала ОК-Info.ru

Источник: <http://stroypuls.ru>
08.02.2018

Главой областного комитета по архитектуре назначен Вячеслав Шibaев

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко подписал распоряжения о назначении на должность главы комитета государственного надзора и государственной экспертизы бывшего заместителя руководителя этого ведомства Дениса Горбунова. Председатель комитета Госстройнадзора Вячеслав Шibaев назначен главой комитета по архитектуре и градостроительству (КАГ). Экс-глава КАГ Евгений Домрачев по собственному желанию уволился в связи с достижением пенсионного возраста.



Сегодня заместитель председателя правительства Ленинградской области Михаил Москвин представил новых руководителей их коллективам, отметив, что связка из двух коллег значительно усилит взаимодействие двух комитетов.

«Губернатор поставил перед новыми главами комитетов несколько задач: снижение административных барьеров в строительстве, соблюдение региональных нормативов, приведении в порядок местных документов территориального планирования и помощь пострадавшим дольщикам», — подчеркнул Михаил Москвин.

Вячеслав Шibaев возглавлял комитет Госстройнадзора с 2015 года, Евгений Домрачев был председателем КАГ с 2008 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.02.2018

Власти Ленобласти призывают Петербург объединиться в решении проблем обманутых дольщиков

В 47 регионе при подготовке корректировок в законодательство обещают учесть предложения дольщиков

Власти Ленинградской области также готовят обращение с предложением к Законодательному собранию Петербурга о проведении межпарламентских слушаний по проблеме обманутых дольщиков с целью выработки единой позиции для агломерации. Об этом сообщает пресс-служба 47 региона.

Там отмечают, что в Доме правительства Ленобласти 21 февраля состоится расширенное заседание парламентской комиссии по поддержке пострадавших участников долевого строительства. На мероприятии предстоит обсудить корректировки в законодательство для решения проблем обманутых дольщиков. В заседании с

докладами примут участие представители градостроительного блока, также к работе будут привлечены представители дольщиков.

Со своей стороны администрация Ленинградской области аккумулирует предложения экспертов и представителей общественности об изменении регионального и федерального законодательства в части регулирования долевого строительства и помощи пострадавшим участникам. По итогам общественного обсуждения инициативы по изменению местных нормативно-правовых актов будут оформлены в качестве поручений, а инициативы по изменению федерального законодательства – направлены в Федеральное Собрание РФ в качестве законодательной инициативы.

Источник: <http://stroypuls.ru>
08.02.2018

Главой комитета Госстройнадзора Ленобласти назначен Денис Горбунов

Экс-председатель ведомства Вячеслав Шibaев перешел на пост председателя КГА 47 региона

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко подписал распоряжение о назначении на должность главы комитета государственного надзора и государственной Дениса Горбунова. Ранее он был заместителем руководителя этого ведомства, сообщает пресс-служба 47 региона.

Председатель комитета Госстройнадзора Вячеслав Шibaев назначен главой комитета по архитектуре и градостроительству (КАГ). Экс-глава КГА Евгений Домрачев уволен по собственному желанию в связи с достижением пенсионного возраста.

Заместитель председателя правительства Ленинградской области Михаил Москвин уже успел представить новых руководителей их коллективам, отметив, что связка из двух коллег значительно усилит взаимодействие двух комитетов.

«Губернатор поставил перед новыми главами комитетов несколько задач: снижение административных барьеров в строительстве, соблюдение региональных нормативов, приведении в порядок местных документов территориального планирования и помощь пострадавшим дольщикам», – пояснил Михаил Москвин.

Источник: <http://stroypuls.ru>
08.02.2018

Стартовал конкурс благоустройства дворов



Власти Ленобласти предложили жителям многоквартирных домов поучаствовать в конкурсе на лучшее благоустройство дворов.

Для участия в конкурсе нужно до 18 мая 2018 года зарегистрировать команду на сайте конкурса, разместить там фото или видео своего реализованного проекта по благоустройству и поделиться этим проектом в социальных сетях, используя хэштеги #спортдвор #уютныйдвор #безопасныйдвор.

Конкурс проводится по всей территории России при поддержке Минстроя РФ. На сегодняшний день на сайте конкурса уже размещена информация о 31-м проекте из 23-х городов.

Как сообщает пресс-служба губернатора и правительства Ленобласти, итоги конкурса будут подведены 25 мая 2018 года в День соседей. Победители получат 1 млн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.02.2018

Александр Дрозденко подписал распоряжение о создании Совета новостроек Ленобласти

В состав совета вошли активисты Бугров, Мурино, Всеволожска, Кудрово, Нового Девяткино

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко подписал распоряжение о создании наблюдательного Совета новостроек, утверждении положения о совете и его персональном составе. Об этом сообщает пресс-служба 47 региона.

Примечательно, что два заседания Совета уже состоялись: в Мурино и Кудрово.

Как напоминают в пресс-службе правительства Ленобласти, задачами наблюдательного органа являются: выявление и прогнозирование проблемных вопросов в сфере градостроительной деятельности на территориях массовой застройки, разработка предложений по решению проблемных вопросов по созданию комфортной среды в новостройках Ленинградской области.

Члены наблюдательного совета имеют право запрашивать информацию, относящуюся к сфере компетенции совета у органов исполнительной, муниципальной власти, иных организаций. Приглашать для участия в заседаниях совета представителей органов власти разных уровней, привлекать к участию в работе совета иных специалистов. Также члены совета могут принимать участие в формировании «дорожной карты» инфраструктурного развития территорий, отслеживать выполнение решений совета и принимать участие в заседаниях градостроительного совета Ленинградской области.

Главой совета является заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству, его заместителем — зампред по социальным вопросам. Заседания проводятся не реже, чем раз в квартал, решения принимаются простым большинством голосов.

В состав совета входят представители от жителей территорий массовой застройки: Бугров, Мурино, Всеволожска, Кудрово, Нового Девяткино, а также главы администраций этих поселений, представители администрации области.

Отметим также, что решение о создании Совета было принято в конце прошлого года после критики в адрес Александра Дрозденко за дисбаланс в развитии заКАДья.

Источник: <http://stroypuls.ru>
07.02.2018

Столичные власти будут достраивать три проблемных ЖК

Столичные власти решили достроить ряд проблемных объектов собственными силами. Об этом сообщил журналистам заммэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.



Заммэра сослался на Сергея Собянина, который написал в своем блоге, что для помощи обманутым дольщикам ЖК «Царицыно», «Академ-Палас» и «Терлецкий парк» было принято решение воспользоваться недавними поправками в законодательство о долевом строительстве и банкротстве и передать эти жилые комплексы «городской организации, которая станет новым застройщиком». Фактически город выступит гарантом и возьмет на себя ответственность по достройке.

«Мы долго готовились к этому решению, мы проанализировали всех дольщиков, проанализировали те проекты, которые требуют капитальных вложений. Там, где мы не увидели перспективы достройки с инвестором в ближайшие годы, мы приняли решение, что будем достраивать сами», — цитирует Марата Хуснуллина РИА «Новости».

По словам заммэра, по каждому проекту будет принято отдельное решение. «Где-то войдём одной организацией, где-то другой. У нас, к сожалению, единой формулы на все проекты нет, каждый проект индивидуальный, у каждого есть свои проблемы», — сообщил глава столичного Стройкомплекса.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2018

Столичным строителям повысят зарплату

Власти Москвы намерены изменить расценки на объекты, которые строятся по городскому заказу, увеличив в них долю заработной платы, сообщил мэр города Сергей Собянин на коллегии Строительного комплекса столицы.



«Не нужно забывать, что все объекты... строятся людьми, строителями», — напомнил градоначальник, призвав инвесторов и застройщиков последовать примеру города.

По данным мэра, на столичных стройках трудятся более 400 тысяч человек. «Это самый большой отряд строителей в нашей стране, самый лучший отряд в мире, — отметил Сергей Собянин. — Хочу поблагодарить каждого из вас и сказать спасибо от имени москвичей за ваш самоотверженный труд».

По его словам, в таких объемах и такими темпами, как в последние годы, Москва не строилась никогда. «Наша цель — Москва, удобная для жизни, город для людей, для каждого человека. Все должно служить человеку, москвичу, горожанину, ради него мы все это делаем», — подчеркнул мэр.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2018

В Москве приступили к предварительному отбору подрядчиков капремонта

В Москве начался первый в 2018 году предварительный отбор подрядчиков капремонта для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на информацию столичного Фонда капремонта.



Заявки на участие будут приниматься до 26 февраля, результаты подведут после 12 марта, сообщили в Фонде. Все организации, успешно прошедшие предварительный отбор, на три года внесут в реестр квалифицированных подрядных организаций, что станет допуском к аукционам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Региональная программа капремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы реализуется с июля 2015 года. На сегодняшний день она включает 27,5 тысячи домов общей площадью 239,68 миллиона квадратных метров, запланирован ремонт 350 тысяч инженерных систем и конструктивных элементов и замена 112 тысяч лифтов.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.02.2018

Незаконность оплаты дольщиком содержания еще не полученного жилья подтверждена судом

Чиновники управления федеральной службы по защите прав потребителей по Архангельской области, проводя проверку ДДУ, заключенных АО «Архангельскгражданреконструкция», обнаружили, что они содержат противоречащую законодательству о правах потребителей норму об оплате содержания дольщиком еще не полученной квартиры.



В типовые договоры была включена следующая формулировка: «участник долевого строительства обязуется до подписания акта приема-передачи квартиры внести авансовый платёж в счёт оплаты коммунальных услуг и содержания квартиры в размере 15 000 руб. в управляющую компанию, избранную в соответствии с законом для управления домом».

По материалам проверки было составлено предписание об устранении нарушений, которое было оспорено застройщиком в арбитражном суде, правда, безуспешно.

Арбитражный суд Архангельской области признал предписание законным. Такой же позиции придерживаются апелляционная инстанция и Верховный Суд Российской Федерации.

Суды однозначно придерживаются позиции, что обязанность оплаты коммунальных услуг возникает у покупателя с момента приемки помещения от застройщика по акту приема-передачи после выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.02.2018

В Саратове осудили застройщика за некачественное жильё

В Саратове осудили учредителя строительной компании, построившей некачественное жильё для сирот. Его обвинили в мошенничестве на 15 миллионов рублей и приговорили к полутора годам лишения свободы, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на сообщение Генпрокуратуры РФ.



Право на строительство дома в г.Балашове Саратовской области ООО «Стройтекс» получил на аукционе в августе 2012 года. По этому поводу учредитель компании и областное министерство строительства и ЖКХ заключили госконтракты на общую сумму свыше 15 миллионов рублей (планировалось, что дом будет строиться с долевым участием), однако построенное в итоге жильё оказалось некачественным.

«Строительство 16-квартирного жилого дома по улице Спортивной в Балашове велось с использованием дешевого строительного материала, в связи с чем построенный дом не отвечал требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей, граждане отказались в него въезжать», — отметили в Генпрокуратуре.

Суд признал учредителя «Стройтекса» виновным по статье УК РФ «Мошенничество в сфере предпринимательской деятельности в особо крупном размере» и приговорил его к полутора годам колонии-поселения. Кроме того, суд удовлетворил гражданский иск министерства строительства и ЖКХ области о возмещении всей суммы контрактов, а на имущество осужденного наложен арест — для обеспечения исполнения данного иска.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.02.2018

Сибирские члены НОПРИЗ провели окружную конференцию

В минувшую среду в Новосибирске прошла окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ Сибирского федерального округа, говорится на сайте Национального объединения проектировщиков и изыскателей.



Участники конференции единогласно одобрили отчёт координатора в округе Александра Панова, итоговый доклад о работе НОПРИЗ, с которым выступил руководитель Аппарата национального объединения Сергей Кононыхин, и смету расходов НОПРИЗ на текущий год. Саморегуляторы с пониманием отнеслись к вынужденной экономии денежных средств и рекомендовали сравнительно скромную смету к принятию на предстоящем съезде.

Также конференции были представлены отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности национального объединения и доклад о внесении изменений в регламентирующие документы НОПРИЗ. Все вопросы были одобрены и рекомендованы к принятию съездом.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2018

Строителям Сахалина компенсируют взносы в компфонд



Администрация сахалинского Корсакова обещает строителям вернуть 80% взноса в компенсационный фонд при вступлении в СРО. Решение о получении субсидий начинающими предпринимателями будет принято на конкурсной основе по заявкам, которые нужно подать до 2 марта, сообщает портал «Всё о саморегулировании» со ссылкой на пресс-службу муниципалитета.

Принять участие в конкурсном отборе могут субъекты малого предпринимательства, впервые зарегистрированные и действующие менее одного календарного года. Им предоставляется возможность частично компенсировать расходы на открытие собственного дела, в том числе на регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, аренду нежилого помещения и оплату взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Предпринимателям готовы возместить 80% подтвержденных расходов без учета налога на добавленную стоимость, но не более 500 тыс. рублей. Осенью 2017 года с подобной инициативой выступила администрация Южно-Сахалинска, напоминает портал.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.02.2018

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 23 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 2323-р
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ЖИЗНЕННО НЕОБХОДИМЫХ И ВАЖНЕЙШИХ
ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ НА 2018 ГОД, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧНЕЙ
ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ ДЛЯ МЕДИЦИНСКОГО ПРИМЕНЕНИЯ И
МИНИМАЛЬНОГО АССОРТИМЕНТА ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ*

1. Утвердить:

перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов для медицинского применения на 2018 год согласно приложению N 1;

перечень лекарственных препаратов для медицинского применения, в том числе лекарственных препаратов для медицинского применения, назначаемых по решению врачебных комиссий медицинских организаций, согласно приложению N 2;

перечень лекарственных препаратов, предназначенных для обеспечения лиц, больных гемофилией, муковисцидозом, гипофизарным нанизмом, болезнью Гоше, злокачественными новообразованиями лимфоидной, кроветворной и родственных им тканей, рассеянным склерозом, а также лиц после трансплантации органов и (или) тканей, согласно приложению N 3;

минимальный ассортимент лекарственных препаратов, необходимых для оказания медицинской помощи, согласно приложению N 4.

2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. N 2724-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 2, ст. 413).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2018 г.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

*Документ печатается без Приложений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Москва

ПРИКАЗ № 1575/пр от 24.11.2017

Об утверждении изменений в сметные нормативы

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 статьи 6, пунктами 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения в государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов» (в

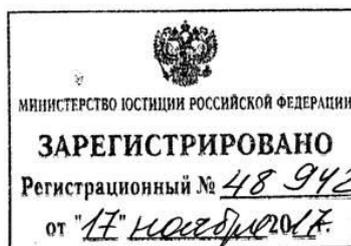
редакции приказов Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр, от 25 сентября 2017 г. № 1251/пр и № 1254/пр, от 28 сентября 2017 г. № 1283/пр, № 1285/пр и 1287/пр), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить изменения в государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов» (в редакции приказов Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр и от 28 сентября 2017 г. № 1281/пр), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (С.В. Мочалова) включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, указанные в пункте 1 и 2 настоящего приказа в соответствии с пунктом 42 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. №710/пр.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
г. Москва**

Приказ № 1455/пр от 20.10.2017

О внесении изменений в форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2017 г. № 655/пр

В соответствии с пунктом 5.2.13 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200), приказываю:

1. Внести в форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2017 г. № 655/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 мая 2017 г., регистрационный № 46700), следующие изменения:

а) структуру номера заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«№

x	x	-	x	-	x	x	x	x	-	x	x
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 1»;

б) дополнить сноской 1 следующего содержания:

«¹ В первых двух квадратах указывается номер соответствующего кадастрового округа Российской Федерации, в котором располагается организация по проведению государственной экспертизы, выдавшая заключение;

в четвертом квадрате - результат проверки сметной стоимости;

в шестом - девятом квадратах - порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

в двух последних квадратах - последние две цифры года выдачи заключения.

При этом:

а) номер кадастрового округа Российской Федерации оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшемся свободном квадрате должна быть проставлена цифра 0;

в случае выдачи заключения государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, указанный номер оформляется цифрами 00;

б) результат проверки сметной стоимости оформляется в случае выдачи: положительного заключения - цифрой 1;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также превышения сметной стоимости над укрупненными нормативами цены строительства - цифрой 2;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах - цифрой 3;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость - цифрой 4;

в) порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0.»;

в) сноску 1 к пункту 3.2 считать сноской 2;

г) сноску 2 к пункту 3.3 считать сноской 3.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. Мень

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ ОТ 18 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1436/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЕЙ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НАЦИОНАЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ, АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», разделом IV «Систематизация и актуализация обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, включая исключение устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований» плана мероприятий («дорожная карта») по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации на 2016 - 2017 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2016 г. N 559-р, и Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2017 г. N 6, приказываю:

1. Утвердить Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства согласно приложению к настоящему приказу.

2. Правовому департаменту руководствоваться перечнем, утвержденным в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, при осуществлении мероприятий по государственному контролю за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также обеспечить актуализацию указанного перечня.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра

[Содержание](#)

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А.МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр

О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказываю:

1. Изложить классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр, в редакции согласно приложению к настоящему приказу. (Не приводится.)

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Л.О. Ставицкий

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 года № 1398/пр

О признании не подлежащими применению территориальных единичных расценок и территориальных сметных цен Республики Крым

В соответствии с частью 1 статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Признать не подлежащими применению подпункты «а» - «з» пункта 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 703/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляиров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1287/пр
Об утверждении изменений в сметные нормативы

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 статьи 6, пунктами 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения в Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы Сборник 27. «Автомобильные дороги», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (С.В. Мочалова) включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, указанные в пункте 1 настоящего приказа в соответствии с пунктом 42 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 710/пр.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляиров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1286/пр
О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы Сборник 27. «Автомобильные дороги», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и

автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 2 ноября 2017 года № 662-114 О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 25 октября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2013 года № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» изменение, изложив пункт 6 статьи 6 в следующей редакции:

«6. Функции застройщика, технического заказчика услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляются региональным оператором путем обеспечения подготовки проектной документации, в том числе модифицированной проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также заключения договоров о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, подготовки задания на выполнение указанных видов услуг и(или) работ, представления лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов услуг и(или) работ, утверждения проектной документации, осуществления иных функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко

Постановление Правительства Самарской области от 13 декабря 2017 г. N 813

"Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на IV квартал 2017 года"

В соответствии со статьей 1 Закона Самарской области "О предоставлении гражданским служащим Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения", частью 2 статьи 6 Закона Самарской области "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области", статьей 2 Закона Самарской области "О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений

Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения", Законом Самарской области "О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, а также по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", Законом Самарской области "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области", пунктом 9 приложения 3 к подпрограмме "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области" до 2020 года государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684, Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на IV квартал 2017 года.

2. Установить, что показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на IV квартал 2017 года подлежит применению главными распорядителями средств областного бюджета, органами местного самоуправления и некоммерческими организациями, не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями, при расчете размера социальных выплат (субвенций, субсидий) на приобретение или строительство жилья для льготных категорий граждан и формировании специализированного жилищного фонда за счет средств областного бюджета.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио первого вице-губернатора -
председателя Правительства
Самарской области

А.П. Нефёдов

Утвержден
постановлением Правительства
Самарской области
от 13.12.2017 N 813

**Показатель
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на IV квартал
2017 года**

Муниципальное образование в Самарской области	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рублей
Городские округа	
Самара	34 283,0
Тольятти	34 283,0
Сызрань	34 283,0
Новокуйбышевск	34 283,0
Чапаевск	34 283,0

Отрадный	34 283,0
Жигулевск	34 283,0
Октябрьск	34 283,0
Кинель	34 283,0
Похвистнево	34 283,0
Муниципальные районы	
Алексеевский	34 283,0
Безенчукский	34 283,0
Богатовский	34 283,0
Большеглушицкий	34 283,0
Большечерниговский	34 283,0
Борский	34 283,0

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 24 ноября 2017 г. N 147

"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства" и признании утратившим силу приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.12.2016 N 177 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210 "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом города Севастополя от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя", Положением об особенностях регулирования градостроительных отношений на территории города федерального значения Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 28.04.2015 N 339-ПП, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 N 1300-ПП приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства" согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.12.2016 N 177 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства".

3. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента - начальника Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя М.М. Храмова.

Директор Департамента

А.П. Моложавенко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 7 декабря 2017 г. N 40-п

"О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 26.09.2014 N 20-п"

В целях совершенствования нормативного правового акта приказываю:

1. Внести в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 26.09.2014 N 20-п "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства" (приложение к газете "Красное знамя" ("Пятница"), N 41, 10.10.2014) следующие изменения:

в административном регламенте предоставления государственной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства", утвержденном указанным приказом:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Срок предоставления государственной услуги не должен превышать семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство. Срок выдачи документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, не должен превышать семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.";

2) подпункт 1) пункта 29 изложить в следующей редакции:

"1) выдача результата предоставления государственной услуги, подтверждающего факт предоставления государственной услуги, производится специалистом, ответственным за предоставление государственной услуги, в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.";

3) приложение N 3 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению в настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Д.Ю. Ассонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

ВОПРОС:

После проливных дождей подмыло мост, и возникла необходимость в аварийном порядке его отремонтировать. По проекту ремонта требуется забивка свай специализированной техникой.

Вправе ли подрядчик включать в смету пункт по доставке техники для забивке свай (цена берется по прайс-листу), если такая техника отсутствует на объекте?

Ответ:

В сметной стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов учтены затраты на перебазировку строительной техники (а именно: время их перемещения с базы строймеханизации (строительной площадки) на строительную площадку (базу строймеханизации), за исключением перечня машин, затраты на перебазировку которых не учтены (приложение 6 к МДС81-3.99).

Таким образом, включать сметную в сметную документацию какие-либо дополнительные затраты по таким механизмам не допускается.

Ответ дан по состоянию на 20.12.2017

<https://www.zinins.com/ekspluataciya-mashin-i-mehanizmov>

ВОПРОС:

В расценке на монтаж воздуховода учтен монтаж и прямых участков, и фасонных частей (техническая часть сборника 20).

Как следует брать стоимость воздуховодов:

1. стоимость воздуховода (в м², в том числе и фасонные части) или
2. стоимость воздуховода (в м² прямых участков)+фасонные части?

Ответ:

В соответствии с пунктом 1.20.5 Технической части сборника ТЕР-ЛО-2001 в редакции 2014 года Часть 20 «Вентиляция и кондиционирование воздуха» в расценках на прокладку воздуховодов учтена установка дроссель-клапанов в патрубках, шиберов, сеток в рамках, заглушек, лючков, скоб и креплений.

Количество, типы и размеры указанных изделий следует принимать по проектным данным, а их стоимость определять дополнительно в текущем уровне цен по «Каталогу средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве на территории Ленинградской области» в редакции 2014 года по состоянию на тот период, на который составляется сметная документация (Приказ комитета по строительству Ленинградской области №28 от 20.10.2015 года).

В случае отсутствия стоимости каких-либо строительных материалов и конструкций в «Каталоге средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве на территории Ленинградской области» в редакции 2014 года, допускается определять стоимость данных материалов и конструкций по «прайс-листам» (коммерческим предложениям, счетам, накладным).

Ответ дан по состоянию на 20.12.2017

<https://www.zinins.com/materialnye-resursy>

ВОПРОС:

Просьба оказать консультацию по применению коэффициента в сметной документации.

Строящийся объект находится в Ленинградской области.

При составлении сметной документации Подрядчик применил коэффициент $K=1,075$ перехода от оптовых цен к сметным ценам на строительные материалы, изделия и конструкции.

Обоснованно ли это?

Ответ:

1. Поправочный коэффициент, учитывающий дополнительные затраты на перевозку строительных материалов от места складирования к объекту строительства на расстояние свыше 30 км по согласованию с Заказчиком, начисляется к сметной стоимости строительно-монтажных работ (за вычетом демонтажных работ и работ на погрузку и перевозку строительного мусора), а именно к итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли (таблица п.2.9 Приказ Комитета по строительству №28 от 20.10.2016 года).

2. В соответствии с п.2.9 Приказа Комитета по строительству №28 от 20.10.2016 год формула расчета поправочного коэффициента: $(1,061+0,01*X)$.

3. В соответствии с таблицей п.2.9 Приказа Комитета по строительству №28 от 20.10.2016 года, при расстоянии доставки строительных материалов от места складирования к объекту строительства на расстояние 300 км, величина поправочного коэффициента будет: $K=1,061+0,01*((300-30-120)/10)=1,061+0,01*15=1,061+0,15=1,211$.

4. Таким образом, величина и принцип начисления коэффициента $k=1,075$ к сметным ценам на строительные материалы, изделия и конструкции не обоснованы.

Ответ дан по состоянию на 20.12.2017

<https://www.zinins.com/materialnye-resursy>

ВОПРОС:

Разъясните по поводу применения понижающих коэффициентов к нормативам Накладных расходов-0,9 и Сметной прибыли-0,85 для ГЭСН-2001, ТЕР-2001, ФЕР-2001 для работ по демонтажу и монтажу малых архитектурных форм и оборудования на детские игровые площадки.

Ответ:

1. Демонтаж (монтаж) малых архитектурных форм и оборудование на детские игровые площадки являются объектами благоустройства. Поэтому при определении сметной стоимости ремонтных работ объектов благоустройства, включая внутриворсовые проезды, с использованием расценок на строительные работы (ГЭСН-2001, ТЕР-2001, ФЕР-2001 (ред. 2009 года), коэффициент 0,9 к нормативам накладных расходов не применяется (Письмо Минрегиона РФ №30785-ИМ/08 от 25.11.2008 г).

2. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ГЭСН-2001, ТЕР-2001, ФЕР-2001 (ред. 2009 года) нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85 (п.1 примечаний к Приложению №3 МДС 81-25.2001 в редакции 2004 г).

Ответ дан по состоянию на 20.12.2017

<https://www.zinins.com/nr-i-sp-1>

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(296) за февраль 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1(296) за февраль 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
05.02.2018

Индексы к базе ОСНБЖД-2001 ред 2009 за 1 кв 2018

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В соответствии с распоряжением от 19 января 2018 за № 86/р ОАО РЖД выпустило индексы за 1 кв 2018 к базе ОСНБЖД-2001 ред. 2009. Индексы за 3 и 4 кв 2017 не выпускались.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или

электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**. Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 14 февраля 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: 4 000 рублей

Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22

или по e-mail info@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Выпуск новой редакции баз данных ГЭСН и ФЕР. Расчет сметной документации ресурсным методом на основании приказов Минстроя.**

Дата проведения: 20 февраля 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Семинар «Обследование технического состояния зданий и сооружений»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц по теме: **«Обследование технического состояния зданий и сооружений»**.

В программу включены следующие вопросы:

- Требования к безопасной эксплуатации зданий и сооружений. Нормативная база.
- Аварийность зданий и сооружений. Признаки аварийности и мероприятия по их устранению.
- Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Цели обследования технического состояния зданий и сооружений.
- Мониторинг технического состояния зданий и сооружений, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии.
- Заключение по обследованию технического состояния здания и отчет о комплексном обследовании технического состояния зданий и сооружений.

Семинар состоится 15 февраля 2018 года.

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

Участники семинара:

✓ **Получат:**

Современные знания из практики проведения обследований технического состояния зданий и сооружений. Компакт-диск с материалами к семинару. Сертификат участника.

✓ **Повысят:** свою теоретическую подготовку, практические навыки.

✓ **Зададут:** интересующие вопросы и получают на них квалифицированные ответы.

✓ **Будут обеспечены:** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

Место проведения: С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП

Время проведения: 10.00 – 14.00

Стоимость участия в семинаре: 4 000 рублей.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Во время проведения семинара мы создадим для Вас наилучшую атмосферу и зарядим Вас положительной энергией!

Адрес ИПАП: С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, вход с ул. Новостроек

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает жителей Москвы и Московской области пройти обучение по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Программа обучения

Курс читает: **Шевченко Сергей Михайлович**, к.т.н., доцент кафедры, преподавательский стаж 15 лет.

Документы: Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Обучение проводится по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе д. 11 (ст.м. Тульская).

Даты обучения: **05.03.18 – 12.03.18** (выходные дни: **08.03-11.03**).

Форма обучения: Дневная: **с 10.00 до 17.00**.

Продолжительность обучения: 32 академических часа.

Стоимость обучения: от 15000 руб.

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с **тестом профессиональной Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт <http://www.ipap.ru>

Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

16 февраля : тренинг № 13

Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в

[Содержание](#)

строительстве в современных условиях

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Время проведения: с 10:00 до 16:00

Стоимость посещения тренингов: для физ. лиц- 3.000 р; для юр. лиц- 3.500 р

За всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail info@ipar.ru**. Наш сайт: **www.ipar.ru**

Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации**» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
26.03 – 29.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
16.04 – 19.04 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "**[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)**"

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Отправить заявку с сайта: **www.ipar.ru**

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
03.04 – 26.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					

[Содержание](#)

Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	19.02 – 05.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	26.02 – 16.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	18.03 – 28.04	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение программам 48 ак.ч.	26.02 – 05.03	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	09.02 – 07.03	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	10.02 – 04.03	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	26.03 – 29.03	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	20.03 – 12.04	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	02.04 – 12.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	19.03 – 27.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	14.03 – 16.03	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	14.03 – 15.03	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	12.03 – 15.03 21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.04 – 26.04	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают **купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD**

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

[Содержание](#)

- Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
 - ✓ **«Студенческая»**
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!