

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2023 года

Выпуск 2 (577)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Бизнес признал закупки по 223-ФЗ самой коррумпированной сферой в 2023 году	5
Внесены изменения в правила подключения объектов капитального строительства к сетям	6
Госдума приняла закон о перепланировки помещений	7
Строительная экспертиза внедряет технологии искусственного интеллекта	8
Жители Арктической зоны России смогут получить льготные ипотечные кредиты	8
Минстрой утвердил СП 529 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»	
За 11 месяцев в Петербурге введено более 3 млн. кв. м. жилья	9
Открылся прием заявок на Архитектурную премию Москвы 2024	10
Сформирован реестр производителей стройматериалов и оборудования в Москве и МО	11
Законодательство	12
Письмо № 74669-ИФ/09 от 01.12.2023	12
Письмо № 73528-ИФ/09 от 28.11.2023	12
Письмо № 73192-ИФ/09 от 27.11.2023	13
Письмо № 72412-ИФ/09 от 23.11.2023	14
Федеральный закон № 240-ФЗ от 13 июня 2023 г.	15
Регионы	16
Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 22 сентября 2023 г. № 6-н	16
Приказ № МКЭ-ОД/23-99 от 26.09.2023	16
Приказ № МКЭ-ОД/23-100 от 28.09.2023	18
Закон Республики Марий Эл от 5 июля 2023 г. № 28-3	18
Закон Сахалинской области от 14 июля 2023 г. № 67-30	19
Приказ № 174-П от 17 марта 2021 года	23
Распоряжение № 446-р от 19 декабря 2019 года	24
Консультации и разъяснения	25
Новости компании и наших партнеров	27
Минстрой РФ опубликовал индексы и дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2023 года	27
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости по группам строительных ресурсов на IV квартал 2023 года	27
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года	28
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (576) за декабрь 2023 года	28
Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!	28
Обучение	30
Курсы ИПАП	30
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	30
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	31
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	32
Слаботочные системы зданий и сооружений	33
Теория: Сметное дело в строительстве	33

Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	34
Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	35
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	35
AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	36
Техническая поддержка	38

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 4 по 8 декабря 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу индексов НМЦК добавлены данные Федстата октябрь 2023.
3. Для баз ГЭСН-2022 ДИЗ № 7 и ДИЗ № 8 скорректированы наименования и обоснования коэффициентов тех. частей (КТЧ) вспомогательных ненормируемых ресурсов в соответствии с приложением к письму № 20-05-1-17893-СЛ от 30.10.2023 (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»).
4. Обновлена база ФССЦ 01.2000 ред. 2020 ДИЗ №9. Добавлены новые позиции в ценник согласно письму № 20-05-1-17893-СЛ от 30.10.2023 (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»).

Созданы базы:

1. Базы индексов Минстроя РФ 4 кв. и 3 кв. 2023 в соответствии с документами: письмо Минстроя РФ №73192-ИФ/09 от 27.11.2023, письмо Минстроя РФ №73528-ИФ/09 от 28.11.2023 и письмо Минстроя РФ №74669-ИФ/09 от 01.12.2023.
2. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ноябрь 2023.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 ноябрь 2023.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 ноябрь 2023.
5. Каталог текущих цен Московская область ноябрь 2023.
6. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 ноябрь 2023 по отдельным объектам строительства.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области ноябрь 2023.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области ноябрь 2023.
9. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 ноябрь 2023.
10. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области ноябрь 2023.
11. ТСН-2001 Москва ДИЗ№70 от Мосгосэкспертизы.
12. Индексы ТСН Москва гл 13-2 за ноябрь 2023.
13. Индексы ТСН-2001 Москва ноябрь 2023 (Мосгосэкспертиза).
14. ТЕРс содержание автодорог Крыма 3 кв 2023.
15. ССЦ и Индексы на ресурсы Архангельская область ФГИС 4 кв 2023.
16. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2020 за 4 кв 2023 (ООО «АрхРЦЦС»).
17. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области ноябрь 2023.
18. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС 4 кв 2023.

Бизнес признал закупки по 223-ФЗ самой коррумпированной сферой в 2023 году



Российские предприниматели назвали самой коррумпированной сферой деятельности в 2023 году закупки по федеральному закону № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Об этом говорится в результатах анонимного опроса предпринимателей "Бизнес-барометр коррупции", который с 2016 года ежегодно проводит Торгово-промышленная палата (ТПП) РФ.

"Наиболее коррумпированная сфера предпринимательской деятельности в 2023 году - закупки по 223-ФЗ. За данный пункт проголосовали 42,25% респондентов (31,73% в 2022 году), по мнению бизнеса, это связано с переходом на закупку товаров и услуг в закрытом формате. На втором месте - получение разрешений, справок, сертификатов, лицензирование, аккредитация. Данный пункт выбрали 36,2% опрошенных (37,68% годом ранее)", - говорится в результатах опроса, который презентовала вице-президент ТПП РФ Елена Дыбова.

Третье место по итогам исследования занял контроль (надзор) за предпринимательской деятельностью, взаимодействие с проверяющими органами. За это проголосовали 35,55% (37,82% в прошлом году).

В 2022 году самой коррумпированной сферой 47,3% опрошенных называли вывоз твердых коммунальных отходов. В текущем году эта сфера уже на четвертой позиции, ее указали 29,13% респондентов.

В числе других коррумпированных сфер бизнесмены выделили регистрацию сделок с недвижимостью, земельные отношения (24,91% в 2023 году против 25,96% в 2022 году), а также получение мер государственной поддержки (19,8% против 10,12%), что вызвано отсутствием четких критериев ее получения в условиях ограниченности бюджетных средств. Реже предприниматели называли госзакупки по 44-ФЗ (19,23% против 18,08%), возбуждение и расследование уголовных дел, дел об административных правонарушениях в сфере предпринимательской деятельности (18,06% против 13,94%) и другие.

Причины, последствия и борьба с коррупцией

Предпринимателей также спрашивали, возможно ли с помощью действующих в России мер снизить уровень коррупции. По результатам, 33,8% респондентов считают, что это "частично возможно", 22,27% назвали меры недостаточными, 20,34% посчитали это возможным, а 23,59% затруднились ответить на вопрос.

Согласно итогам опроса, причинами коррупции в экономической сфере деятельности, с учетом возможности выбрать несколько вариантов, названы недостаточно строгий контроль за действиями чиновников, их доходами и расходами (41,57% респондентов), непрозрачность и запутанность процедур принятия решения (37,79%), возможность принятия единоличного решения должностными лицами (36,52%), низкий уровень антикоррупционной культуры в обществе (29,01%), несоразмерность наказания за факты коррупции (28,08%), низкая заработная плата работников бюджетной сферы и служащих (27,09%) и другие.

Предприниматели также рассказали, какие последствия коррупционных проявлений для государства являются, по их мнению, наиболее значимыми. Так, 43,49% ответили, что это разрушение рыночных отношений, честной конкуренции, 41,18% - снижение

авторитета власти, 38,56% - снижение уровня жизни населения, 31,74% - имущественное расслоение, 30,31% - ущерб госбюджету, 27,62% - ущерб имиджу государства на международной арене, 21,79% - стагнация экономики.

Респонденты выделили факторы, которые могут способствовать снижению уровня коррупции в экономике. Среди них значительное усиление мер ответственности всех сторон, участвующих в коррупционных актах (44,79%), развитие нетерпимого отношения к коррупции в органах власти, бизнесе, обществе (38,68%), введение различных мер поощрения и стимулирования бизнеса по внедрению антикоррупционных мер (37,17%), ужесточение уголовного законодательства и наказаний (26,96%), повышение правовой грамотности населения (23,53%).

"ТПП России убеждена, что борьба с коррупцией может осуществляться только совместными усилиями всех заинтересованных сторон, а реализация антикоррупционной политики государства не даст необходимых результатов без подключения бизнеса и общества. Только нетерпимое отношение общества к такому негативному социальному явлению, как коррупция, четкая сформированная антикоррупционная политика государства, активная работа с молодежью, внедрение системы антикоррупционного комплаенса в бизнесе, постоянная профилактика и предупреждение коррупционных проявлений во всех сферах нашей жизни и деятельности позволят нам создать благополучное будущее для наших будущих поколений и страны в целом", - подвел итоги акции Сергей Катyрин, президент ТПП России.

Об опросе

Проведение исследования закреплено Национальным планом противодействия коррупции на 2021-2024 годы.

В опросе, проводившемся в ноябре 2023 года, приняли участие 39 763 респондента из всех восьми федеральных округов страны. Более 60% опрошенных ведут предпринимательскую деятельность свыше трех лет. Кроме предпринимателей, в опросе участвовали государственные и муниципальные служащие, а также самозанятые.

Источник: <https://ancb.ru/>
08.12.2023

Внесены изменения в правила подключения объектов капитального строительства к сетям

[Постановлением Правительства № 2038 от 30.11.2023](#) года вносятся изменения в «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения».



Правила подключения к сетям утверждены Постановлением Правительства РФ №2130 от 30.11.2021 года. Изменения предполагают, что уполномоченный федеральный, региональный или местный орган исполнительной власти, местного самоуправления, который утвердил комплексную схему инженерного обеспечения территории, вправе подать комплексную заявку на подключение к централизованным системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в пределах нагрузки, определенной в указанной схеме.

Комплексная заявка на подключение подписывается всеми заявителями в случае, если часть земельных участков (ЗУ) в границах территории, в отношении которой

утверждена комплексная схема инженерного обеспечения, принадлежит третьим лицам. Это также касается лиц, уполномоченных федеральным или местным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта РФ, органом местного самоуправления, которые утвердили комплексную схему инженерного обеспечения территории.

Исполнитель заключает договор о подключении с каждым из заявителей — при наличии договора с несколькими лицами на стороне заявителя, выступающими солидарно, и с уполномоченным федеральным, региональным или местным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, которые утвердили комплексную схему инженерного обеспечения территории.

При поступлении комплексной заявки на подключение исполнитель обращается в орган регулирования тарифов за установлением платы за подключение в индивидуальном порядке. Расходы за подключение к сетям, согласно договору по созданию, реконструкции объектов горячего, холодного водоснабжения и водоотведения распределяется с учетом доли в общей подключаемой мощности, указанной в договоре о подключении.

Постановление вступит в силу с 1 сентября 2024 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.12.2023

Госдума приняла закон о перепланировке помещений

При участии Росреестра разработан законопроект, который определяет сроки завершения перепланировки и перевода жилого помещения в нежилое или наоборот.



Госдума приняла документ во втором чтении, в дальнейшем предусматривается внесение изменений в Жилищный кодекс РФ и федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Руководитель Росреестра Алексей Бутовецкий отметил, что согласно законопроекту внесение изменённых сведений в ЕГРН будет являться завершением перепланировки и перевода жилого помещения в нежилое или нежилого в жилое. Принятие законопроекта позволит заявителю не будет тратить время на предоставление в Росреестр документов по внесению изменений в ЕГРН. После утверждения акта приемочной комиссии органы местного самоуправления будут обязаны самостоятельно подавать в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете или регистрации права заявителя.

В случае, если заявитель оформляет перепланировку, он должен будет предоставить технический план в тот орган, который рассматривает пакет документов после завершения работ.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.12.2023

Строительная экспертиза внедряет технологии искусственного интеллекта

На текущий момент разработаны методические документы и ряд внутренних нормативных актов для работы с технологиями искусственного интеллекта. Для обучения нейросетей подготовлено более 12 миллионов текстовых фрагментов из заключений экспертизы и проектной документации.



Об этом заявил первый заместитель начальника Главгосэкспертизы России Вадим Андропов на пленарном заседании Пятого Объединенного Евразийского Конгресса «ТИМ-сообщество 2023. Люди. Технологии. Процессы».

Эксперт подчеркнул, что развитие технологий искусственного интеллекта является приоритетным направлением деятельности Главгосэкспертизы в силу их значимости для управления жизненным циклом объектов и проинформировал собравшихся о подготовке к эксплуатации первой части модуля предиктивной аналитики, в основе которого лежат данные заключений экспертизы, проектной документации и Базы типовых замечаний.

Однако роботизация и автоматизация процессов не снижают роль специалистов в экспертизе. Искусственный интеллект повысит производительность труда и поможет при принятии наиболее сложных инженеринговых решений, но не заменит человека.

Вадим Андропов призвал разработчиков российского программного обеспечения и других участников ТИМ-сообщества стать помощниками проектных и строительных организаций в ускорении процессов цифровизации, в том числе переходе на XML-формат данных. С их помощью заказчики научатся грамотно управлять стоимостью проектов, чтобы объекты строились быстро и качественно, а бюджетные средства расходовались разумно.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.12.2023

Жители Арктической зоны России смогут получить льготные ипотечные кредиты

Правительство выпустило [постановление №2023](#) от 29.11.2023 года о предоставлении жителям городов и посёлков Арктической зоны России льготных ипотечных кредитов по программе «Дальневосточная и арктическая ипотека».



Льготная ставка составит 2%. Участниками программы могут стать специалисты здравоохранения и системы образования, которые проработали в Арктической зоне России не менее пяти лет. Также участниками могут стать молодые супруги не старше 35 лет, одинокие родители и граждане – участники программы «Гектар» и участники программ трудовой мобильности.

Сумма кредита на строительство и покупку жилья не превышает 6 млн рублей.

Решение о распространении льготной ипотечной программы на северные регионы страны принято по поручению Президента. Глава государства дал его по итогам

совещания по развитию закрытых административно-территориальных образований и населённых

Источник: <http://sroportal.ru>
04.12.2023

Минстрой утвердил СП 529 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»

Свод правил устанавливает требования к организации и проведению инженерных расчётов по определению гидрологических характеристик рек и озёр.



Документ разработан ФАУ «ФЦС» при участии ведущих проектных организаций и профильных институтов страны. В настоящий момент он уже вступил в действие.

В нем содержатся правила и положения по определению расчётных гидрологических характеристик при наличии данных гидрометрических наблюдений, а также при их недостаточности или отсутствии. Также в документ включены требования для расчета максимальных объемов стока. Это позволяет нормировать его величину и рассчитывать оптимальные параметры водохранилищ.

Планируется, что СП 529 повысит качество гидрологического обоснования при проектировании и эксплуатации гидротехнических сооружений, а также мероприятий по снижению негативного воздействия вод.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.12.2023

За 11 месяцев в Петербурге введено более 3 млн. кв. м. жилья

В ноябре текущего года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 232 147 кв. м. жилья.



Это 138 домов на 5 258 квартир, включая индивидуальное строительство. За месяц в городе было построено 12 многоквартирных домов на 5 132 квартиры площадью 204 063 квадратных и 126 домов ИЖС общей площадью более 28 тыс. кв. м.

Лидером в этом месяце стал Невский район, где сдано 112 263,8 кв.м. жилья: 4 дома на 3 176 квартир. Следующим по объёму ввода жилищного строительства оказался Пушкинский район. Здесь введено 6 домов на 1 742 квартиры общей площадью 63 897 кв.м. На третьем месте – Красногвардейский район, где построен 1 многоквартирный дом на 15 770,2 кв.м жилья, что составляет 214 квартир.

Также в ноябре сдан 31 объект общегражданского назначения. Среди них: детский сад на 280 мест в Приморском районе, крытый спортивный комплекс с трибунами для зрителей на 1 000 мест в Красносельском районе, детский сад на 120 мест в Адмиралтейском районе, а также реконструированный спортивно-концертный комплекс «СКА Арена» в Московском районе.

С начала года в городе уже построено 3 016 128,6 кв. м жилья. Город традиционно выполняет плановые нормативные показатели по вводу жилья, утвержденные для региона Минстроем РФ в рамках Национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Жилье». Основной целевой показатель нацпроекта для нашего города - улучшение жилищных условий семей и обеспечение ежегодного ввода в эксплуатацию около 3 млн кв. м жилья.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
08.12.2023

Открылся прием заявок на Архитектурную премию Москвы 2024

Новый сезон главной премии для архитекторов, работающих в Москве, стартовал.



Заявки на участие от проектных организаций, получивших свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения (АГР) объектов в течение 2023 года, принимаются до 15 февраля 2024 года, сообщил заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

"Продвижение лучших современных проектов повышает вес архитектурной составляющей города. Программа обновления архитектурного облика Москвы, результаты которой мы сегодня наблюдаем была бы невозможна без ее продвижения в общественном поле, и ежегодная премия, учрежденная при поддержке мэра Сергея Собянина, повышает интерес к столичной архитектуре", - сказал Бочкарев, слова которого приводит пресс-служба стройкомплекса правительства столицы.

Заммэра отметил, что премия набирает популярность, с каждым годом растет конкуренция: проектов-участников становится больше, а средний уровень их заметно повышается.

Главный архитектор столицы, первый заместитель председателя Москомархитектуры Сергей Кузнецов уточнил, что принять участие в конкурсе можно, заполнив форму заявки на официальном сайте. В анкете нужно указать авторский коллектив, регистрационный номер свидетельства АГР, название объекта, сведения об организации и контакты. "С текущего года количество номинаций увеличилось до 12. Половину из них составляют объекты социального назначения - школы, детские сады, медицинские, спортивные и культурные центры, а также дома по программе реновации, объекты транспортной инфраструктуры. Проектная организация может подавать несколько заявок одновременно", - добавил он.

Итоги конкурса на архитектурную премию традиционно подводятся летом, церемония награждения приурочена к международному празднику - Дню архитектора 1 июля. С критериями оценки проектов можно ознакомиться на сайте mosarchawards.ru. В состав экспертного совета премии входят ведущие российские архитекторы, представители профильных СМИ, девелоперских структур и деятели культуры.

Источник: <https://ancb.ru/>
08.12.2023

Сформирован реестр производителей стройматериалов и оборудования в Москве и МО



В настоящий момент реестр включает 435 предприятий столицы и МО – производителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов. Об этом заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Реестр разработан на основании информации Московского территориального строительного каталога. В перспективе данные реестра используют для определения логистических цепочек поставок к строительным площадкам.

Картографическая схема доступна на портале информационной системы «Единое хранилище данных города Москвы». В будущем с ней можно будет ознакомиться в Московском территориальном строительном каталоге и на портале «СтроимПросто».

Источник: <http://sroportal.ru>
05.12.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 74669-ИФ/09 от 01.12.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 28 ноября 2023 г. № 73528-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 73528-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 77 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 73528-ИФ/09 от 28.11.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в

[Содержание](#)

соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 49 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Письмо № 73192-ИФ/09 27.11.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28 августа 2023 г. № 52355-ИФ/09, от 5 сентября 2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11 сентября 2023 г. № 55664-ИФ/09, от 15 сентября 2023 г. № 57002-ИФ/09, от 26 сентября 2023 г. № 58882-ИФ/09, от 29 сентября 2023 г. № 60057-ИФ/09, от 4 октября 2023 г. № 60915-АЛ/09, от 6 октября 2023 г. № 61606-ИФ/09, от 2 ноября 2023 г. № 67683-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел (495) 647-15-80 доб 56028

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Письмо № 72412-ИФ/09 от 23.11.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года (далее - Индексы по ГОСР) для Алтайского края, Амурской области, Архангельской области (базовый район и районы Крайнего Севера), Белгородской области, Брянской области, Волгоградской области, Воронежской области, Еврейской автономной области, Забайкальского края, Ивановской области, Иркутской области, Кабардино-Балкарской Республики, Калининградской области, Калужской области, Камчатского края, Карачаево-Черкесской Республики, Кировской области, Костромской области, Краснодарского края, Красноярского края, Курской области, Ленинградской области, Липецкой области, Магаданской области, Московской области, Ненецкого автономного округа, Нижегородской области, Новгородской области, Новосибирской области, Омской области, Оренбургской области, Орловской области, Пермского края, Приморского края, Псковской области, Республики Адыгея, Республики Алтай, Республики Башкортостан, Республики Бурятия, Республики Дагестан, Республики Карелия, Республики Коми, Республики Крым, Республики Марий Эл, Республики Мордовия, Республики Саха (Якутия), Республики Северная Осетия - Алания, Республики Татарстан, Республики Тыва, Республики Хакасия, Ростовской области, Рязанской области, Самарской области, г. Санкт-Петербурга, Сахалинской области, Свердловской области, г. Севастополя, Смоленской области, Ставропольского края, Тверской области, Тульской области, Тюменской области, Удмуртской Республики, Ульяновской области, Хабаровского края, Ханты-Мансийского автономного округа, Челябинской области, Чеченской Республики, Чувашской Республики, Чукотского автономного округа, Ямало- Ненецкого автономного округа, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

Указанные Индексы по ГОСР рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) за III квартал 2023 года и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices>.

И.Э.Файзуллин

[Содержание](#)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральный закон № 240-ФЗ от 13 июня 2023 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

*Принят Государственной Думой 25 мая 2023 года
Одобен Советом Федерации 7 июня 2023 года*

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4195; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14, ст. 1651; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4080; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6961, 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 16, ст. 1837; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 43, ст. 5799; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11, 52, 86; N 29, ст. 4342, 4378; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 79; N 26, ст. 3867; N 27, ст. 4248, 4294, 4301 - 4306; N 52, ст. 7494; 2017, N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, N 1, ст. 27, 39, 47, 90, 91; N 18, ст. 2559; N 32, ст. 5105, 5123, 5133 - 5135; N 53, ст. 8448, 8464; 2019, N 26, ст. 3317; N 30, ст. 4097; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4512; N 31, ст. 5013, 5023; 2021, N 1, ст. 7, 33, 44; N 18, ст. 3063, 3064; N 24, ст. 4188, 4209; N 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 5, 16, 45; N 24, ст. 3934; N 29, ст. 5317; N 45, ст. 7672; N 52, ст. 9371; 2023, N 1, ст. 59) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 20 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов," после слов "района, поселения," дополнить словами "муниципального округа," слова "генеральном плане городского округа" заменить словами "генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа";

б) пункт 23 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

в) пункт 27 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

г) пункт 28 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

д) пункт 34 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

е) пункт 35 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

2) часть 26 статьи 5.1 после слов "план поселения," дополнить словами "генеральный план муниципального округа," после слов "администрации поселения," дополнить словами "главы местной администрации муниципального округа,";

3) в части 1 статьи 6:

а) пункт 4.1 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

б) пункт 7.2 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

в) пункт 7.3 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

...

[Ознакомиться с документом подробнее](#)

Регионы

Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 22 сентября 2023 г. № 6-н

"Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по осуществлению выдачи колерного бланка"

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 N 1037 "О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)":

1. Утвердить Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по осуществлению выдачи колерного бланка.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.05.2017 N 6-н "Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по осуществлению выдачи колерного бланка";

распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.06.2018 N 9-н "О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.05.2017 N 6-н";

распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.07.2018 N 11-н "О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.05.2017 N 6-н";

пункты 1, 1.1, 1.2 распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.08.2018 N 13-н "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре";

пункты 1 - 1.12 распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.07.2019 N 5-н "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре".

3. Отделу контроля Управления делопроизводства и контроля довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Ю.Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ Приказ № МКЭ-ОД/23-99 от 26.09.2023

Об утверждении Сборника 8.7 «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам объектов культурного наследия. МРР-8.7-23» и внесении изменений в Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению

памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19»

На основании пунктов 4.2.8 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Сборник 8.7 «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам объектов культурного наследия. МРР-8.7-23» (Приложение).

Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», следующие изменения:

- таблицу 2.1 дополнить пунктом:

Сборник	8.7	Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам объектов культурного наследия	МРР-8.7-23	-
---------	-----	---	------------	---

Внести в Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-80 «Об утверждении Сборника 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19», следующие изменения:

- дефис 23 пункта 1.5 изложить в редакции: «-инженерные химикотехнологические исследования по строительным и отделочным материалам;»;

- раздел 2 дополнить пунктом: «2.11. Стоимость проведения инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам памятника в составе комплексных научных исследований определяется на основании Сборника 8.7 «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам объектов культурного наследия. МРР-8.7-23».»;

- таблицы 3.3.8 и 3.3.9 исключить;

- в пунктах 4, 6, 8, 10 таблицы 3.3.10 ссылки на таблицу 3.3.8 исключить.

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя

Комитета города Москвы по ценовой политике в

строительстве и государственной экспертизе проектов А.И.Яковлева

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

Содержание

Приказ № МКЭ-ОД/23-100 от 28.09.2023

Об утверждении укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по август 2023 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по август 2023 г. (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И.Яковлева

Закон Республики Марий Эл от 5 июля 2023 г. № 28-3

"О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Марий Эл "О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл"

Принят Государственным Собранием Республики Марий Эл 4 июля 2023 года

Статья 1. Внести в статью 1 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 года N 35-3 "О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 20 сентября 2013 г., N 20092013010035; 25 февраля 2014 г., N 24022014010007, 31 октября 2014 г., N 31102014010050; 29 сентября 2015 г., N 25092015010044; 26 апреля 2016 г., N 25042016010018, 6 октября 2016 г., N 05102016010036; 7 марта 2017 г., N 07032017010010, 3 октября 2017 г., N 03102017010043; 25 июня 2018 г., N 25062018010026; 26 июля 2019 г., N 26072019010030; 24 мая 2022 г., N 24052022010012, 27 декабря 2022 г., N 27122022010059) изменение, исключив из части 4 слова ", при этом использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного городского округа или муниципального района".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его

официального опубликования.

Глава Республики Марий Эл

Ю. Зайцев

г. Йошкар-Ола, 5 июля 2023 года, N 28-3

Закон Сахалинской области от 14 июля 2023 г. № 67-ЗО

"О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области"

Принят Сахалинской областной Думой 6 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 15 июля 2013 года N 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 17 июля, 27 декабря; 2014, 6 мая; 2015, 27 июня, 4 декабря; 2016, 1 июля; 2017, 19 июля, 29 ноября; 2018, 1 августа; 2019, 3 июля; 2021, 21 апреля, 4 августа, 6 октября; 2022, 20 апреля) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Сахалинской области или муниципальному образованию в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области.";

2) в части 4 статьи 1¹ слова "пяти лет" заменить словами "двух лет";

3) в статье 3¹:

а) в части 3:

в пункте 4 слова "выполненных работ на оказание услуг и (или) выполнение работ" заменить словами "оказанных услуг и (или) выполненных работ";

пункт 5 после слов "организациями - исполнителями" дополнить словами "услуг и (или)";

в абзаце первом пункта 7 слова "функции технического заказчика работ" заменить словами "функции технического заказчика услуг и (или) работ";

б) в части 4:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) производит оплату по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей части). Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается постановлением Правительства Сахалинской области;";

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) может уплачивать в качестве аванса более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

4) в статье 6:

а) пункт 5 части 5 изложить в следующей редакции:

"5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Сахалинской области, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;"

б) дополнить частью 8¹ следующего содержания:

"8¹. В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации

в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

5) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. В соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в соответствии с частями 1 и 2 статьи 1¹ настоящего Закона, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, дополнительно включает в себя следующие услуги и (или) работы:

1) выполнение инженерных изысканий;

2) оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов;

3) осуществление авторского надзора;

4) проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

5) осуществление строительного контроля;

6) проверка сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) утепление фасада;

8) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

9) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

10) установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

3. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 настоящей статьи, определяются постановлением Правительства Сахалинской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется постановлением Правительства Сахалинской области. Превышение этой предельной стоимости, а также оплата услуг и (или) работ, не указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.";

6) в статье 8¹:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В случае, если до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в соответствии с настоящей статьей в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.";

б) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием перечня услуг и (или) работ, их стоимости, порядка и источников их финансирования;"

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;"

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;"

пункт 4 после слов "подтверждающие оплату" дополнить словами "оказанных услуг и

(или)".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 4 статьи 1¹ Закона Сахалинской области от 15 июля 2013 года N 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (в редакции настоящего Закона) не распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, у которых до вступления в силу настоящего Закона возникло право на отсрочку исполнения обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 1¹ Закона Сахалинской области от 15 июля 2013 года N 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

Губернатор Сахалинской области

В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск, 14 июля 2023 года, N 67-ЗО

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Приказ № 174-П от 17 марта 2021 года

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Свердловской области за 2020 год

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, и Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 N 963-ПП, приказываю:

1. Установить за 2020 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Свердловской области в размере 29906,19 рубля.

2. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru) и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (minstroy.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Шафаростова А.А.

И.о. Министра

В.А.МОСКОВСКИХ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
Распоряжение № 446-р от 19 декабря 2019 года

Об утверждении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания за 2018 год в размере 18196,26 руб.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания

Т.ТУСКАЕВ

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос

Вопрос по правомерности применения повышающего коэффициента. Подрядная организация при использовании расценок сборника ГЭСНм39 отдела 1 применяет $k=1,25$ согласно тех. части сборника 39 приложение 39.1 п. 1.3 «При подготовке поверхности под контроль и контроле монтажных сварных соединений: в траншеях, на эстакадах, с лесов, подмостей, при затруднительном доступе к сварному соединению», ввиду того, что зачистку сварных соединений в различных положениях производят с лесов. Однако, Заказчик исключает повышающий коэффициент $k=1,25$, ссылаясь на п.1.39.2 тех. части сборника «Работы проводятся в условиях, не отличающихся от предусмотренных в отделах 1, 2 и 6 сборника 39». Положения швов приняты по их расположению, где отражена разница в трудозатратах, учитывающий факт сложности (вертикальное, нижнее, потолочное). Принятые расценки — прямые (не усредненные). Мы не согласны и считаем, что Заказчик неправильно трактуют условия применения коэффициента. Просьба помочь в решении спорного вопроса.

Ответ

Методы и объемы контроля, нормы оценки качества сварных соединений устанавливают в соответствии со стандартами или техническими условиями на сварную конструкцию и оговаривают в проектной и технологической документации.

В частности, в СТО 9701105632-003-2021 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю», п.3.12, предусматривается «выполнение визуального и измерительного контроля в соответствии Картами (схемами) операционного контроля, которые разрабатываются в составе Программы технического диагностирования (освидетельствования). В Картах (схемах) указываются места проведения контроля на конкретном техническом устройстве, сооружении схемы контроля, средства измерения контролируемого параметра, нормы оценки качества, приводятся бланки регистрации результатов контроля.

Согласно п.6.1.2 СТО 9701105632-003-2021, должно быть обеспечено удобство подхода специалистов, выполняющих контроль, к месту производства контрольных работ, в том числе в необходимых случаях должны быть установлены леса, подмости, люльки, передвижные вышки или другие вспомогательные средства, обеспечивающие оптимальный доступ (удобство работы) специалиста к контролируемой поверхности.

ВЫВОД:

Условия производства работ, предусмотренные в отделах 1, 2 и 6 сборника 39, не могут учитывать абсолютно все условия проведения визуального и измерительного контроля на конкретном техническом устройстве. Поэтому все дополнительные затраты определяются в соответствии с Приложением 39.1 «Коэффициенты к сметным нормам ГЭСНм сборника 39, учитывающие условия производства работ (на конкретном техническом устройстве)».

В частности, п. 1.3 Приложения 39.1 «При подготовке поверхности под контроль и контроле монтажных сварных соединений: в траншеях, на эстакадах, с лесов, подмостей, при затруднительном доступе к сварному соединению»

отражает **дополнительные затраты** визуального и измерительного контроля, которые в обязательном порядке должны быть прописаны в **Программе технического диагностирования (освидетельствования)**.

Ответ дан по состоянию на 25.10.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал индексы и дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ индексов и дополнений к письму от 28.11.2023 г. № 73528-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещены [письмо № 74669-ИФ/09 от 01.12.2023](#) и [письмо № 73528-ИФ/09 от 28.11.2023](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

07.12.2023

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости по группам строительных ресурсов на IV квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года** для Алтайского края, Амурской области, Архангельской области (базовый район и районы Крайнего Севера), Белгородской области, Брянской области, Волгоградской области, Воронежской области, Еврейской автономной области, Забайкальского края, Ивановской области, Иркутской области, Кабардино-Балкарской Республики, Калининградской области, Калужской области, Камчатского края, Карачаево-Черкесской Республики, Кировской области, Костромской области, Краснодарского края, Красноярского края, Курской области, Ленинградской области, Липецкой области, Магаданской области, Московской области, Ненецкого автономного округа, Нижегородской области, Новгородской области, Новосибирской области, Омской области, Оренбургской области, Орловской области, Пермского края, Приморского края, Псковской области, Республики Адыгея, Республики Алтай, Республики Башкортостан, Республики Бурятия, Республики Дагестан, Республики Карелия, Республики Коми, Республики Крым, Республики Марий Эл, Республики Мордовия, Республики Саха (Якутия), Республики Северная Осетия - Алания, Республики Татарстан, Республики Тыва, Республики Хакасия, Ростовской области, Рязанской области, Самарской области, г. Санкт-Петербурга, Сахалинской области, Свердловской области, г. Севастополя, Смоленской области, Ставропольского края, Тверской области, Тульской области, Тюменской области, Удмуртской Республики, Ульяновской области, Хабаровского края, Ханты-Мансийского автономного округа, Челябинской области, Чеченской Республики, Чувашской Республики, Чукотского автономного округа, Ямало- Ненецкого автономного округа, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещены [письмо № 72412-ИФ/09 от 23.11.2023](#).

[Содержание](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.12.2023

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 24.07.2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10.08.2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18.08.2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28.08.2023 г. № 52355-ИФ/09, от 05.09.2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11.09.2023 г. № 55664-ИФ/09, от 15.09.2023 г. № 57002-ИФ/09, от 26.09.2023 г. № 58882-ИФ/09, от 29.09.2023 г. № 60057-ИФ/09, от 04.10.2023 г. № 60915-АЛ/09, от 06.10.2023 г. № 61606-ИФ/09, от 02.11.2023 г. № 67683-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещены [письмо № 73192-ИФ/09 27.11.2023.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.12.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (576) за декабрь 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (576) за декабрь 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
04.12.2023

Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В 2023 году ВИЗАРДСОФТ 30 лет! Мы работаем для вас и благодарим каждого, кто с нами.

Наша компания разрабатывает и совершенствует продукты для будущего строительной отрасли. Предлагаем вам идти в будущее вместе, для этого запускаем #ВизардФест!

До Нового Года мы будем публиковать на нашей странице [ВКонтакте](#) простые задания (этапы), а активные участники смогут получить подарки по итогам каждого этапа.

На странице [ВКонтакте](#) закреплена рейтинг-таблица, эти результаты будут учитываться на протяжении всего #ВизардФеста.

[Содержание](#)

А победителей #ВизардФеста ждет новогодний ужин на двоих в лучшем ресторане вашего города!

Чтобы получить главный приз, вам нужно выполнить максимальное количество заданий (всего их 5, присоединиться к #ВизардФест можно на любом из этапов) и накопить максимальное количество баллов.

[Итак, начинаем!](#)



Генеральный партнер #ВизардФест — [ЧОУ ДПО ИПАП](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	18.12.2023 - 21.12.2023
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Продвинутый уровень.	18.12.2023 - 21.12.2023
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	18.12.2023 - 19.12.2023
➤	Курс подготовки к аттестации	19.12.2023 - 20.12.2023
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	19.12.2023 - 20.12.2023
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	25.12.2023 - 26.12.2023
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	27.12.2023 - 28.12.2023
➤	Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	15.01.2024 - 19.01.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	16.01.2024 - 17.01.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень	18.12.2023 - 22.12.2023
➤	AL-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7	18.12.2023 - 22.12.2023
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень	25.12.2023 - 29.12.2023
➤	Программирование на языке Python. Продвинутый уровень	10.01.2024 - 09.02.2024
➤	AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей	22.01.2024 - 23.01.2024
➤	Разработка реляционных баз данных в PostgreSQL. Язык запросов SQL и PL/pgSQL	22.01.2024 - 11.03.2024
➤	AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	29.01.2024 - 02.02.2024

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Правительством Российской Федерации принято направление на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения стоимости строительства. Внедрение нового метода

[Содержание](#)

направлено на повышение качества ценообразования и достоверности сметной стоимости строительства в соответствии с рыночными реалиями.

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 15 000 рублей - очно для физических лиц

16 500 рублей - очно для юридических лиц

13 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

14 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, «[SmetaWIZARD](#)», Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 16 500 рублей - для физических лиц

18 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)

- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 11 000 рублей - очно для юр. лиц

9 500 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте

[Содержание](#)

у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Сметное дело (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)
- Сметное дело (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (Комплекс А0)
- Ресурсно-индексный метод составления сметной документации
- Ценообразование и сметное нормирование

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на русском ПО](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень

Курс подходит для дизайнеров, архитекторов, конструкторов, проектировщиков, инженеров, инженеров-сметчиков, художников, студентов профильных ВУЗов.

Продолжительность обучения: **32 ак. часов**

Формы обучения: **очная**

Стоимость обучения: **20 000 очно для юр. лиц,**

18 000 рублей очно для физ. лиц.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень"** установленного образца сроком действия 5 лет

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85,** mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru *Сайт:* <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **24 000 рублей - для физических лиц**

25 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux для разработчиков](#)

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)
- [Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. ИПАП - авторизованный учебный центр AstraLinux

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 60 000 рублей - для физических лиц

63 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
 (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7" установленного образца от ИПАП и Сертификат от ГК Astra Linux с включением в официальные реестры ООО «РусБИТех-Астра»

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный](#)

[сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **5%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»***

20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!