

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2017 года

Выпуск 2 (289)

Санкт-Петербург

2017

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
По предварительным данным в этом году в России будет введено 76 млн кв. м. жилья.....	5
До конца 2017 года будет разработано четыре новых свода правил по высотному строительству	5
Участники рынка забраковали министерскую методику ценообразования в строительстве.....	5
Застройщикам могут дать послабления при использовании эскроу-счетов.....	6
В НОСТРОЙ объяснили, зачем нацреестру специалистов дополнительный взнос	7
В НОПРИЗ удивились, насколько дорого им обходится президент.....	8
Ассоциация НОПСМ вступает в борьбу с фальсификатом	9
Лифты и газовое оборудование получают приоритет при капитальном ремонте.....	10
Совет НОСТРОЙ: очередные СРО отправились «на выход».....	10
На совещании Главгосэкспертизы обсудили внедрение ЕГРЗ.....	11
Минстрой России сформулировал требования к уполномоченным банкам.....	11
Ростехнадзор разработал критерии риска для СРО	12
Совет НОПРИЗ одобрил исключение шести СРО из госреестра	13
Николай Кошман вступился за единственного в стране производителя пеностекла.....	13
Валерий Мозолевский: «За членство в НРС должны платить сами специалисты»	15
Союз строителей настаивает на принятии закона о строительном подряде.....	15
В Минстрое новый директор Департамента финансов.....	16
В Минстрое России наградили лучших сметчиков	17
ТК144 и ТК393 займутся совместной разработкой стандартов	17
НОСТРОЙ активизируется на законотворчество	18
В Минстрое озвучили детали перехода на прямые договоры жильцов с поставщиками ресурсов	18
Выдача разрешений на строительство станет электронной.....	19
Фонд социальных обязательств строителей Петербурга насчёт работать в середине 2018 года ..	19
Георгий Полтавченко призвал строителей Петербурга быть пободрее	20
Производство стройматериалов в Ленобласти за последние 17 лет выросло более чем вдвое ...	20
Строительные СРО Центрального федерального округа озабочены нехваткой специалистов для НРС.....	21
Дальневосточным СРО сменили координатора.....	22
Уральские СРО провели окружную конференцию.....	22
Законодательство	24
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 14 АВГУСТА 2017 ГОДА № 968	24
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 14 АВГУСТА 2017 ГОДА № 967	24
ПРИКАЗ от 11 июля 2017 г. N 989/пр	25
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 974/пр	26
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 970/пр	26
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 958/пр	28
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 951/пр	28
ПРИКАЗ от 13 июня 2017 г. № 875/пр.....	29
ПИСЬМО от 27 июня 2017 г. N 28397-ОГ/08.....	30
ПИСЬМО от 23 июня 2017 г. № 27964-ОГ/09	31
ПИСЬМО от 19 июня 2017 г. N 26806-ОГ/08.....	32
Регионы	33

ПИСЬМО от 29.09.2017 г № 2017-09/П732	33
Письмо от 12.10.2017 г. № 2017-10и	35
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 5 сентября 2017 г. № 11-р	36
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 24 октября 2017 г. N 161-0.....	36
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 24 октября 2017 г. N 160-0.....	37
Постановление Правительства Тверской области от 10 октября 2017 г. N 316-пп	38
Приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 26 сентября 2017 г. N 45-од.....	38
Консультации и разъяснения	39
Новости компании и наших партнеров.....	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(288) за декабрь 2017 года.....	43
Выгружена запись вебинара от 28 ноября 2017 года	43
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	43
Обучение	44
«Рождественская» группа по сметному делу.....	44
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	44
Новогодние скидки на сметные курсы.....	44
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	45
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	45
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	46
Самые большие скидки года - 40% на дистанционное обучение!	46
Скидка 18 % на все IT-курсы	47
Парад Новогодних цен в ИПАП продолжается!	47
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	48
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	49
СМЕТНЫЕ КУРСЫ в январе – скидки 40%.....	50
СМЕТНЫЕ КУРСЫ в феврале – скидки 30%.....	51
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	53
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	54
Техническая поддержка	55

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **04 по 08 декабря 2017 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общую нормативную документацию добавлен Перечень городов Российской Федерации со средним расстоянием перевозки материалов до 30 км от баз (складов) организаций-подрядчиков или производителей (поставщиков материальных ресурсов) до приобъектного склада строительства.
2. В базе ФЕР-2001 ред. 2017 ДИЗ N2 в расценках ФЕР 27-07-009-01 и ФЕР 27-07-009-02 скорректированы единицы измерения.
3. В базе ССН-1984 Реставрация Москва в таблице 4-43 скорректирована расценка. Скорректированы значения прямых затрат и состав ресурсов в расценках ССН-1984-5-8-1-а-...-г .
4. В ССЦ 02.2017, 03.2017 и 04.2017 Иваново ред 2017 скорректированы единицы измерения у ресурса с шифром 01.6.02.01.

Созданы базы:

1. УНЦС ред 2017 ДИЗ N1
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2009 ноябрь 2017
3. ССЦ, Индексы и ТЕРс Севастополя ноябрь 2017
4. База Нормы обслуживания по санитарному содержанию домовладений (1996) (утв. Постановление Минтруда РФ от 24.06.96 №38)

Новости

По предварительным данным в этом году в России будет введено 76 млн кв. м. жилья

Об этом сообщил глава Минстроя Михаил Мень на пленарной сессии конференции РБК об итогах года рынка недвижимости.



Он также сделал прогноз и по будущему году: «По нашим оценкам, мы в будущем году можем выйти на 80 млн квадратных метров». Росту объемов жилищного строительства в 2018 году, по его мнению, будет способствовать новая программа специального ипотечного кредитования на приобретение строящегося жилья семьям, имеющим двух и более детей.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.12.2017

До конца 2017 года будет разработано четыре новых свода правил по высотному строительству

Об этом 8 декабря рассказал заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Александр Степанов на заседании комиссии Общественного Совета.



В частности, будут разработаны требования к правилам эксплуатации высотных зданий, требования к их пожарной безопасности, правила градостроительного проектирования высотных зданий и свод правил по производству работ с конструкциями фундаментов высотных зданий и сооружений.

Новые своды правил, по словам Александра Степанова, будут утверждены в 2018 году.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.12.2017

Участники рынка забраковали министерскую методику ценообразования в строительстве

Чем дольше работает ФГИС ЦС, тем больше в ней обнаруживаются серьезных недостатков. На этот раз возмутились уже крупные игроки рынка: система не учитывает новые технологии и материалы, не проработан механизм начисления зарплаты строителям, — все это в конечном итоге может привести к банкротству предприятий, задействованных на крупных промышленных стройках.



Анонсированное Минстроем совещание, посвященное методикам ценообразования в строительстве, которое должно было состояться под председательством замминистра Хамита Мавлярова 7 декабря, перенесено на предстоящий понедельник. Об этом порталу «Ради Дома PRO» сообщил один из будущих участников совещания, президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин. Его Союз в числе других

заинтересованных организаций готовил свои предложения по необходимым изменениям методик ценообразования, разработанных Минстроем. Это недоработанные, сырые документы, утверждает Павел Горячкин. Данную точку зрения разделяет не только он.

Поводом к проведению совещания послужили обращения профильных ассоциаций (Российского союза строителей, «Росасфальт») и компаний отрасли промышленного строительства («Стройгазмонтаж», «Трансстроймеханизация», «Стройтранснефтегаз»), направленные в ноябре 2017 года в администрацию президента РФ, сообщает ТАСС. В них участники рынка говорят о том, что новые методики ценообразования в строительстве не позволяют достоверно определить стоимость строительства в части оплаты труда, затрат на машины и механизмы и перевозку грузов.

«Наполнение ФГИС ЦС Минстроем идет по нормам, не учитывающим современные технологии, материалы и машины, используемые при реализации инвестпроектов. — указывает в своем обращении глава Российского союза строителей Владимир Яковлев. — Нуждается в переработке и методика начисления зарплаты строителям, которые трудятся в тяжелых условиях, так как новые сметные нормативы не позволяют начислять персоналу районные коэффициенты и надбавки за тяжелые условия труда». Помимо этого, в недостаточной степени учтены транспортные затраты: в первую очередь, потребуется дифференциация по группам стройресурсов, видам транспорта, территориям.

Руководитель «Росасфальта» Николай Быстров приводит пример: при строительстве дороги «Таврида» было уложено 150 тыс. тонн асфальтобетонных смесей по новой технологии Supergrave, которая есть в нацстандартах, но в классификаторе строительных ресурсов, по которым формируется смета для госзаказа, отсутствует. Гендиректор «Стройгазмонтажа» Сергей Гараев, в свою очередь, говорит, что применение методик в данном виде приведет к банкротству компаний, работающих на крупнейших промстройках страны.

«Новые нормативы ценообразования, учитывающие современные реалии и задачи таких масштабных и значимых для государства строек, как, например, Крымский мост, важны для определения сметной стоимости капитальных объектов. Стоит понимать, что их строительство финансируется с привлечением средств федерального бюджета, поэтому здесь ответственность двусторонняя: и поставщика услуг, и государства перед бизнесом», — пояснили ТАСС в комитете по ценообразованию Российского союза строителей.

Участники рынка предлагают разработать новые сметные нормы с учетом современных технологий. В свою очередь Минстрой допускает внесение изменений и дополнений в новые методики ценообразования, следует из повестки к совещанию. Кроме того, министерство может определить пилотные проекты, на которых будет отрабатываться реформа ценообразования. Среди них могут быть и объекты промышленного строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2017

Застройщикам могут дать послабления при использовании эскроу-счетов

Глава Минстроя РФ Михаил Мень предложил ослабить требования к застройщикам, если они будут работать по эскроу-счетам.



Как сообщает РИА-Недвижимость, застройщиков могут освободить от необходимости соответствовать установленным критериям, например, одно разрешение на строительство — одна SPV, отказ от котлового метода финансирования, определенный объем уставных и собственных средств.

«Мы предлагаем для тех, кто возьмёт на себя смелость работать через эскроу-счета, договорившись с банком, прописать возможность послабления требований в «дорожной карте» — передает РИА-Недвижимость слова Михаила Меня. Он уточнил, однако, что это только предварительные идеи, поскольку «дорожная карта» находится в проработке.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.12.2017

В НОСТРОЙ объяснили, зачем нацреестру специалистов дополнительный взнос



В исполнительной дирекции Национального объединения строителей объяснили профсообществу, зачем им понадобилось вводить ежегодный целевой взнос на ведение Национального реестра специалистов. Ведь НРС, вроде как, заполнен, основная – авральная – работа уже позади, а тут – дополнительный взнос! Быть или не быть допвзносу, саморегуляторы будут решать совсем скоро — на предстоящем 18 декабря Всероссийском съезде строительных СРО, предварительно определившись со своей позицией на окружных конференциях. Непричастным к конференциям тоже хотелось бы услышать аргументацию НОСТРОЙ на введение нового взноса. Эту информацию получило АНСБ – от исполнительного директора нацобъединения Виктора Прядеина.

Национальный реестр специалистов строительной отрасли, по словам Виктора Прядеина, создан в соответствии с законом и наполнен первичной информацией — в него включены более 120 тысяч инженеров с соответствующим стажем, образованием и полномочиями. Но это только первый шаг на пути формирования реальной и действенной системы ответственности конкретных инженеров за свои решения. Причём, как оказалось, шаг весьма дорогостоящий — в 2017 году на него было потрачено более 70 млн рублей при запланированных в смете 20 млн. (недостающие средства нашли в другой статье сметы, близкой по содержанию).

Продолжая работу над реестром в 2018 году, НОСТРОЙ предлагает ввести целевой взнос в размере 1400 рублей с каждого члена СРО вне зависимости от того, сколько инженеров этой компании внесены в нацреестр. Как пояснил АНСБ Виктор Прядеин, эти деньги пойдут, во-первых, на продолжение приема новых специалистов в НРС. По оценке НОСТРОЙ в 2018 году в НРС могут заявиться не менее 30-40 тыс. новых организаторов строительства. Во-вторых, деньги нужны на содержание архива заявительных дел (в НОСТРОЙ их собираются хранить на стеллажах и площадях примерно в 500 кв.м). Третий пункт расходов – оцифровка поступивших документов. Ввиду аврального формирования НРС, до сих пор этим никто в НОСТРОЙ не занимался, и сейчас своей очереди ждут более 60 тысяч заявлений с соответствующими приложениями, все они должны быть внесены в электронную базу данных.

Кроме того, на 2018 год намечена углубленная проверка представленных в НРС сведений. А это запросы в вузы, ФНС, МВД, в ряде случаев даже к нотариусам, если

появятся сомнения в подлинности документов. Немало расходов потребует и защита персональных данных членов НРС в соответствии с действующим законодательством.

И самое главное, чем намерен заняться НОСТРОЙ в 2018 году, — это синхронизация данных Национального реестра специалистов и Единого реестра членов СРО. Эта работа необходима, поскольку сейчас информация о специалисте в нацреестре не содержит указаний на его место работы и практический опыт – только на образование и стаж.

Вот на все эти работы и потребуется целевой взнос, который, ориентировочно, должен составить около 80 млн рублей за 12 месяцев 2018 года. Виктор Прядеин заверил, что ни одного рубля из этой суммы не будет потрачено на другие нужды, все расходы будут абсолютно прозрачны и подотчетны и Совету НОСТРОЙ и ревизионной комиссии. Поэтому взнос и предложено сделать «целевым».

Кстати, с 2019 года целевой взнос на ведение НРС будет меньше — всего по 700 рублей «с носа». т.е. за каждого внесённого в НРС специалиста член СРО будет ежегодно платить по 700 рублей. Если, конечно, данное решение не отменят.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2017

В НОПРИЗ удивились, насколько дорого им обходится президент



Первый вице-президент Национального объединения проектировщиков и изыскателей открыто выступил против своего шефа. Как сообщает Агентство новостей «Строительный бизнес», случилось это на последнем заседании Совета НОПРИЗ, когда Анвар Шамузафаров предъявил коллегам собственные подсчёты, в какую сумму нацобъединению обходится президент вместе со своим приближённым штатом.

Согласно данным, представленным Совету, Михаил Посохин ещё три года назад самовольно повысил свой месячный оклад с 1 млн рублей до 1 млн 350 тысяч. В итоге за три года НОПРИЗ переплатил президенту 12 млн 600 тыс. рублей плюс налоги на фонд заработной платы.

Затем Михаил Посохин своим волевым решением оформил в штат НОПРИЗ на должности советников, помощников и специалистов людей, которые ни минуты не работали в интересах НОПРИЗ, но получали при этом солидную зарплату. Так, в качестве советников с окладом в 200 тысяч рублей в НОПРИЗ числятся Е.Крылова – личный врач Посохина, М. Якимович, который по факту является бухгалтером «Моспроекта-2» имени Посохина, и И.Беляева – помощник Посохина в «Моспроекте-2». На должности помощников с окладом в 80 тысяч рублей оформлены два личных телохранителя Посохина – И.Воронов и В.Таратин. И, наконец, на должности специалистов с окладом в 60 тысяч рублей в месяц оформлены И.Томчина – личная медсестра Посохина и К.Чикин – завхоз-садовник в доме Посохина. Кроме того, за счет НОПРИЗ содержатся два персональных водителя и автомобиль президента. По общим подсчётам Шамузафарова вся эта свита вместе с самим президентом ежемесячно обходится НОПРИЗ более чем в 3 млн рублей, а ежегодно – в 40.

Завершая своё сообщение, Анвар Шамузафаров потребовал уволить всех липовых сотрудников НОПРИЗ, а также пересмотреть размер денежного вознаграждения для его президента (как отмечают в АНСБ, нынешняя зарплата Михаила Посохина в три раза

больше зарплаты вице-преьера правительства России и в четыре раза больше зарплаты федерального министра).

Оказалось, что большинство членов Совета о данных фактах ничего не знали и, понятное дело, сильно возмутились. Председатель ревизионной комиссии Ирина Мигачева вдруг жестко высказалась за сокращение номинальных сотрудников и пересмотр штатного расписания. А поскольку скандал разразился в присутствии замминистра строительства Х.Мавлярова, он заверил присутствующих, что теперь все сколько-нибудь значимые расходы НОПРИЗ будут рассматриваться на координационном совете в Минстрое России.

А что же Михаил Посохин? Он заявил, что в добровольном порядке сократит свое содержание до 400 тысяч рублей, однако на голосование этот вопрос не поставил. И обещать, что уволит свою «прислугу» тоже всенародно не стал.

Зато в АНСБ тут же вспомнили «плач» аппарата НОПРИЗ по поводу нехватки средств на своё содержание в связи с большими долгами членов НОПРИЗ по членским взносам. Также в агентстве напомнили о предстоящем в апреле Всероссийском съезде НОПРИЗ, на котором руководство нацобъединения наверняка поставит вопрос об увеличении членских взносов...

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2017

Ассоциация НОПСМ вступает в борьбу с фальсификатом

Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ) заявило о намерении создать рабочую группу для подготовки рекомендаций для регулирования индустрии строительных материалов в части контроля качества строительной продукции.



Как рассказали в пресс-службе НОПСМ, рекомендации будут представлены в трех разделах: первый — с перечнем материалов, подлежащих обязательному подтверждению соответствия заявленным характеристикам, второй — со схемой, согласно которой производители должны будут осуществлять это подтверждение, а третий — со списком стандартов для внесения в доказательную базу системы оценки соответствия.

По словам заместителя председателя ТК 144 Константина Жиляева, сегодня в рамках ЕАЭС Россия — единственная страна, где отсутствуют обязательные требования к строительным материалам. Между тем, на рынке наблюдается большой объем фальсификата и некачественной продукции.

«Исправить ситуацию можно путем создания национального или межгосударственного техрегламента, который предусматривает введение обязательного подтверждения соответствия продукции определенным стандартам. Однако этот вопрос еще прорабатывается, и для того, чтобы как-то отрегулировать рынок, производители просят вносить поправки в постановление правительства «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации...». Но эти изменения могут затрагивать лишь единичные группы материалов, работают в рамках переходных положений Федерального закона «О техническом регулировании», а значит, не решают проблему», — говорит Жиляев.

«Несмотря на введение поправок, существующие нормативно-технические документы не содержат всех процедур подтверждения соответствия. К примеру, не

указано, по какому алгоритму должен происходить этот процесс, какие виды материалов подлежат обязательной сертификации, а какие – декларированию. Для того, чтобы заполнить все эти пробелы и разработать для производителей четкую схему подтверждения соответствия, Ассоциация НОПСМ сформирует рабочую группу, куда войдут специалисты профильных ассоциаций, союзов и организаций. Затем разработанные рекомендации будут направлены в профильные ведомства», — сообщил Константин Жилиев.

Напомним, что Ассоциация НОПСМ стала базовой организацией ТК144 по условиям соглашения, которое стороны подписали в июле этого года. Документ подразумевает совместную разработку национальных и межгосударственных стандартов, активное взаимодействие с органами государственной власти, развитие отношений с отечественными и зарубежными профильными организациями, ассоциациями и союзами.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2017

Лифты и газовое оборудование получают приоритет при капитальном ремонте

Регионы смогут пересматривать краткосрочные планы капитального ремонта, устанавливая приоритеты для внутридомового газового оборудования и лифтов. Такая возможность предусмотрена поправками к Жилищному кодексу, которые Госдума РФ приняла во втором чтении 6 декабря.



Законопроект дает право изменять очередность работ в перечнях первоочередных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. «Безопасность – это, безусловно, главное требование к нашим домам. Поэтому мы предложили дать приоритет работам по замене или ремонту потенциально опасного оборудования – жильцы совершенно не оценят красивый фасад или даже новую крышу, если лифтом пользоваться страшно или, и того хуже, возможна утечка газа» - прокомментировал глава Минстроя России Михаил Мень.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.12.2017

Совет НОСТРОЙ: очередные СРО отправились «на выход»

Совет НОСТРОЙ одобрил исключение из государственного реестра саморегулируемых организаций ещё четырёх строительных СРО, сообщает АНСБ. На сайте НОСТРОЙ данная информация пока отсутствует.



Заключения об исключении из реестра получили: волгоградский «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий» (СРО-С-034-04092009), московское «Объединение организаций строительного комплекса» (СРО «Объединение строителей», СРО-С-244-13042012), также московские «Передовые строительные

технологии» (АС «Передовые строительные технологии», СРО-С-262-11022013) и тюменский Союз строителей (СРО-С-266-16042013).

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2017

На совещании Главгосэкспертизы обсудили внедрение ЕГРЗ

На III Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы обсуждался вопрос перехода с января 2018 года к работе с Единым государственным реестром экспертных заключений (ЕГРЗ).

В частности, участники встречи обменялись мнениями о законодательном регулировании перехода к ЕГРЗ, требованиям к будущим пользователям системы и о ходе проведения ее тестовых испытаний.

По данным Главгосэкспертизы России, участие в тестовых испытаниях ЕГРЗ приняли уже 97 организаций. Ежедневно в системе регистрируется еще от 5 до 15 пользователей. Тестовые испытания завершатся 15 декабря этого года.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.12.2017

Минстрой России сформулировал требования к уполномоченным банкам

На портале оценки регулирующего воздействия появился проект постановления Правительства РФ «О критериях, которым должны соответствовать уполномоченные банки в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», сообщает портал ЕРЗ. Документ устанавливает критерии банков, в которых застройщики открывают расчетные счета.



Обязанность застройщика иметь единственный расчетный счет в уполномоченном банке установлена обновленным 214-ФЗ, если разрешение на строительство многоквартирного дома получено им после 1 июля 2018 года. Согласно п. 3 ст. 2 214-ФЗ уполномоченный банк должен быть включен Банком России в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством России.

Проектом постановления кабмина устанавливаются критерии, которым должен соответствовать уполномоченный банк. Так же, как и банки, имеющие право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, уполномоченный банк должен соответствовать требованиям, предусмотренным правилами размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах. Такие правила установлены постановлением Правительства РФ от 24.12.2011 №1121 «О порядке размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах».

Банк России должен ежемесячно размещать на своем официальном сайте перечень уполномоченных банков (п. 3 ст. 2 214-ФЗ) и ежеквартально — информацию о банках, имеющих право на открытие счетов эскроу (ч.3 ст. 15.5 214-ФЗ). Поскольку требования к

банкам предлагается предъявлять идентичные, представляется, что перечни банков будут совпадать, что совершенно логично. Ведь независимо от того, планирует ли застройщик привлекать денежные средства дольщиков с использованием счетов эскроу, закон обязывает его открывать банковский счет в уполномоченном банке и осуществлять расчеты с использованием такого счета.

По состоянию на 1 октября Банк России опубликовал список из 19 банков, имеющих право на открытие счетов эскроу по договору участия в долевом строительстве. По состоянию на 11 июля таких банков в списке было 21.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.12.2017

Ростехнадзор разработал критерии риска для СРО



Ростехнадзор пригласил саморегуляторов в сфере строительства обсудить разработанный ведомством документ о критериях отнесения деятельности СРО к определённой категории риска. Критерии вводятся в связи с внедрением риск-ориентированного подхода в контрольно-надзорную деятельность, связанную с работой саморегулируемых организаций.

Оценивать степень риска саморегулируемых организаций Ростехнадзор предлагает исходя из тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований по следующим критериям:

- по количеству членов СРО, в том числе выполняющих работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, в т.ч. на объектах использования атомной энергии;
- по количеству членов СРО, имеющих максимальный уровень ответственности исходя из уплаченных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО);
- по наличию выплат из КФ ВВ и КФ ОДО за последние два года, внеплановых проверок, проведённых в отношении СРО за тот же срок, и фактов неисполнения саморегулируемой организацией предписаний Ростехнадзора.

По каждому из критериев введена система оценочных баллов (отдельно для изыскательских, проектных и строительных СРО), — их сумма позволяет рассчитать показатель риска саморегулируемой организации. Группой низкого риска будут считаться СРО, набравшие менее 11 баллов, среднего риска – от 12 до 19 баллов, значительного риска – свыше 20 баллов. Для СРО изыскателей и СРО проектировщиков эти показатели отличаются: менее 11, от 12 до 18 и свыше 19 баллов, соответственно.

Документ также определяет должностных лиц, которые смогут принимать решение по отнесению СРО к категориям риска, официальные источники информации, на основании которых принимается решение, порядок и сроки пересмотра категории риска, а также периодичность плановых проверок в отношении СРО в зависимости от присвоенной категории риска.

Замечания и предложения по проекту принимаются в Управлении государственного строительного надзора до 15 декабря 2017 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.12.2017

Совет НОПРИЗ одобрил исключение шести СРО из госреестра

Совет Национального объединения проектировщиков и изыскателей подвёл итоги уходящему году и «подчистил» свои ряды. Заседание Совета состоялось 6 декабря при участии сразу двух представителей Минстроя – Хамита Мавлярова и Олега Сперанского. Из рук Михаила Посохина они получили нагрудные знаки НОПРИЗ – «за особые заслуги в профессиональной деятельности в области архитектурно-строительного проектирования» и «активное участие в мероприятиях по повышению роли саморегулируемых организаций».



Как сообщили в пресс-службе НОПРИЗ, первой перед Советом отчиталась ревизионная комиссия, у которой замечания по текущему году возникли только к председателям комитетов: они несвоевременно обеспечивали размещение на сайте НОПРИЗ протоколов своих заседаний. По данным комиссии, в текущем году общая численность членов НОПРИЗ сократилась до 219 (в начале года было 230). Часть СРО хронически числится в должниках по уплате членских взносов, из-за чего в Аппарате констатировали дефицит денежных средств. В связи с этим ревизионная комиссия рекомендовала Аппарату оптимизировать штатное расписание и расходы по статьям сметы.

Затем Совет утвердил ряд заключений: два положительных – о возможности включения в госреестр Союза «Роснефть-Изыскания» и Ассоциации архитекторов и проектировщиков Поволжья, и шесть «отрицательных» – об исключении из реестра Союза «Стандарт-Изыскания», Союза «Стандарт-Проект», СРО «ОБИНЖ ИЗЫСКАНИЯ», СРО «ОБИНЖ ПРОЕКТ», СРО РОС «Ассоциация ОборонСтройИзыскания» и СРО «МОПО «Ассоциация ОборонСтройПроект»». Решения о возможности исключения этих СРО принимались на заседаниях окружных контрольных комиссий.

Далее члены Совета рассмотрели вопрос о внесении изменений в Регламент ведения НРС и Порядок подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о СРО в госреестр. Из Порядка решили убрать пункт об информировании членов СРО о начатой процедуре исключения организации из госреестра, а Регламент ведения НРС — дополнить возможностью подавать заявления и документов в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной подписи.

В ходе заседания были озвучены даты проведения V Всероссийского съезда НОПРИЗ и окружных предсъездовских конференций. Съезд состоится 26-27 апреля, а конференции начнутся в округах с февраля 2018 года.

Источник: <http://sroportal.ru>

07.12.2017

Николай Кошман вступился за единственного в стране производителя пеностекла



Президент Ассоциации строителей России Николай Кошман вступился за единственного в стране производителя пеностекла, компанию «СТЭС-Владимир», и направил письма в адрес председателя госкорпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (ВЭБ) Сергея Горькова и председателя Счетной палаты Татьяны Голиковой с просьбой разобраться в ситуации, связанной с этой компанией.

Как сообщает портал «Ради Дома PRO», поводом для обращения послужил поданный ВЭБ в арбитражный суд иск о признании предприятия банкротом. Сумма исковых заявлений составляет более 3,3 млрд руб. Суд принял к рассмотрению заявление банка, но пока решение о введении процедуры банкротства не вынес.

В письме Николая Кошмана Сергею Горькову говорится, что предложение по выделению кредита на строительство «СТЭС-Владимир» было утверждено лично президентом России Владимиром Путиным. Строительство велось с 2012 по 2014 год. Финансировал строительство ВЭБ — он выделил кредит 50 млн евро (под 5% годовых), включая премию ВЭБа в 2,15 млн евро и 2,2 млрд руб. Таким образом, подсчитывает Кошман, общая кредиторская задолженность владимирского предприятия составила 7,5 млрд руб. при изначальной потребности в 4,1 млрд руб.

В письме также говорится, что качество выпускаемой «СТЭС-Владимир» продукции безупречно и не раз подтверждалось различными сертификатами. В 2017 году предприятие получило сертификат качества в США — в ходе исследования российского стройматериала выяснилось, что по качеству он превосходит американский, при этом стоимость — в 2,5 ниже. Более того, председатель российского правительства Дмитрий Медведев также давал высокую оценку работе предприятия и давал поручения, исполнив которые, можно было загрузить «СТЭС-Владимир» заказами на полную мощность.

Николай Кошман просит разобраться в ситуации и, в частности, ответить на вопрос о том, за что ВЭБу была выделена премия в таком размере и почему при изначальном запросе предприятия на кредит в 4,2 млрд руб., окончательная сумма выросла до 7,5 млрд руб.

«Не удивлюсь, если после проведения банкротства завод будет приобретен за 1 рубль представителем дяди Сэма», — намекает Кошман.

В ВЭБ на запрос «Ради Дома PRO» оперативно не ответили. Между тем, по сообщениям владимирских СМИ, в октябре на форуме стратегов в Санкт-Петербурге Сергей Горьков высказал мнение, что продукция завода не востребована на рынке. По словам Горькова, банк пытался помочь предприятию с реализацией продукции, но продавать «полуфабрикат» невозможно. «С точки зрения процедуры, пошли в дефолт, а с точки зрения бизнес-стратегии мы ищем решения, в том числе используя других стратегов», — приводят его слова «Владимирские новости».

Интернет-портал «ПроВладимир» пишет, что еще в прошлом году, во время визита Дмитрия Медведева на предприятие гендиректор «СТЭС-Владимир» Михаил Дудко жаловался на нежелание крупных компаний закупать продукцию российских производителей и недоступность кредитных средств. Между тем, губернатор Владимирской области Светлана Орлова сообщила, что ещё в марте прошлого года «СТЭС-Владимир» достиг договоренности о поставках пеностекла «Ямал СПГ», что должно было загрузить мощности предприятия на 40%.

Кстати, как поясняет портал «Ради Дома PRO», пеностекло — уникальный теплоизоляционный материал, не пропускающий влагу, не дающий усадки, негорючий, не подверженный старению и устойчивый к агрессивным средам. Вспенивание позволяет делать его легким, формировать в блоки, плиты или гранулы. В 1960-80-е годы объемы выпуска отечественного пеностекла достигали 100-120 тыс. куб. м., но затем более дешевые теплоизоляционные материалы его вытеснили. До последнего времени в СНГ оставался только один завод в Белоруссии, в основном, пеностекло импортируется. Потребность в пеностекле в России составляет 2-2,5 млн куб. м в год, но себестоимость его производства высокая. Открыть новое предприятие по выпуску пеностекла в России стоит больших средств и усилий.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.12.2017

Валерий Мозолевский: «За членство в НРС должны платить сами специалисты»



«ЗаНоСтрой.РФ» «перехватил» очередное письмо гендиректора Ассоциации «Сахалинстрой» и координатора НОСТРОЙ по ДФО Валерия Мозолевского, адресованное министру строительства и ЖКХ РФ Михаилу Меню и президенту НОСТРОЙ Андрею Молчанову. В нём господин Мозолевский обосновывает необходимость принятия профильным ведомством нормативно-правового акта, устанавливающего порядок и размер оплаты своего нахождения в Национальном реестре специалистов самими специалистами.

Оплата членских взносов самими членами реестров – это общемировая практика и главный признак самого членства в подобных реестрах, утверждает автор письма (по его логике НРС – это не реестр вовсе, а некая организация с установленным членством).

Поскольку все вопросы, касающиеся НРС, находятся в исключительной компетенции Минстроя России, министерству предлагается изменить Приказ № 688/пр, установив в нём обязательный годовой взнос в размере, например, 500 рублей, которые члены НРС обязаны уплачивать первый раз при вступлении, независимо от времени вступления в текущем году. Затем будут следовать ежегодные взносы с оплатой в первом квартале наступающего года. Отсутствие оплаты членских взносов специалистами НРС может служить основанием для исключения их из реестра.

В результате таких мер, по мнению Валерия Мозолевского, будет налажена связь НРС со своими членами и появится возможным образом исключать выбывающих по разным причинам членов из этих реестров. Реестр станет «расчищаться, дышать и жить».

Отметим, что мнение о том, что не СРО, а специалисты, внесённые в НРС, должны нести расходы на его содержание, разделяют многие в профсообществе. СРО, по сути, не имеют никакого отношения к нацреестру, где, как отмечают в редакции «ЗаНоСтрой», «есть лишь два субъекта взаимоотношений – НОСТРОЙ, уполномоченный нормами 372-ФЗ на его ведение, и непосредственно сам специалист». Тем не менее, почти все СРО на окружных конференциях согласились с введением дополнительного целевого взноса на ведение НРС. Нельзя сказать, что без сопротивления, но каковы были аргументы руководства НОСТРОЙ, подвигнувших СРО на это согласие, «не просочилось» ни с одной конференции.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.12.2017

Союз строителей настаивает на принятии закона о строительном подряде

Закон, регулирующий ответственность заказчика в части оплаты выполненных подрядными организациями строительных работ, должен появиться в России по примеру

других стран, где подобные отношения законодательно регулируются, считает глава Российского союза строителей Владимир Яковлев.



По его мнению, главной причиной неплатежей и длительных задержек оплаты выполненных подрядными организациями работ со стороны госзаказчиков, является несоответствие ответственности участников договора подряда. На данный момент в Гражданском кодексе РФ прописана ответственность подрядчика за невыполнение работ, в то же время ответственность заказчиков за несоблюдение сроков оплаты за выполненные работы не регламентирована. Не регламентирует кодекс и срок предоставления мотивированного отказа в подписании актов сдачи-приема работ, что позволяет заказчику использовать различные схемы затягивания этого процесса. При этом подрядчик становится должником и нередко банкротом.

«Необходимо преодолеть сложившуюся ситуацию и способствовать разработке и принятию закона о строительном подряде по аналогии с существующими сегодня в Германии и Японии», — заявил Яковлев на последнем, итоговом заседании РСС.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.12.2017

В Минстрое новый директор Департамента финансов

Глава Минстроя назначил своим приказом нового директора Департамента финансов, — с 1 декабря эту должность занимает Сергей Баринов. Препжний директор, Юрий Гордеев, с 29 ноября трудится на посту замминистра, — курирует работу Департамента финансов и отвечает за реализацию федеральных целевых программ.



Сергей Баринов – чиновник с солидным стажем: до Минстроя он трудился в трёх министерствах (в Минрегионе, Минэкономразвития и Минобрнауки) и одном государственном комитете – по молодёжной политике. Кроме этого он возглавлял Управление по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, принимал активное участие в деятельности молодежных жилищных комплексов, идеи которых позже легли в основу подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

До нынешнего назначения Сергей Баринов работал в Департаменте финансов заместителем директора, так что сроков на адаптацию ему не потребуется. Департамент занимается планированием федерального бюджета на очередной финансовый год, подготовкой и реализацией государственных программ и ведёт в министерстве бухгалтерский и финансовый учет.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.12.2017

В Минстрое России наградили лучших сметчиков

Замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров вручил награды победителям I Всероссийского конкурса «Лучший по профессии в области ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности».



Как сообщается на портале министерства, на конкурс было подано 272 заявки. По мнению Хамита Мавляирова, конкурс позволит выявить и распространить лучшие практики и опыт в области ценообразования и сметного нормирования.

Победителем в номинации «Лучший специалист по направлению – разработка сметных норм при проектировании и строительстве» стал Рыбаков Павел. Лучшими специалистами по направлению – расчет сметной стоимости строительства стали Алексеева Нелли (1 место), Козлова Виктория (2 место) и Петченко Екатерина (3 место).

В номинации «Лучший специалист по направлению – расчет сметной стоимости проектных работ» победили Чепкасова Галина (1 место), Цыпляев Сергей (2 место), Шагова Александра (3 место). В номинации «Лучший специалист по направлению – расчет стоимости инженерных изысканий при проектировании и строительстве» награждены Молькова Вера (1 место), Шенцова Наталья (2 место), Гайворонский Вячеслав (3 место).

Среди молодых специалистов (до 25 лет) в области ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности победителями стали Леоненко Кирилл (1 место), Цивенко Александра (2 место) и Леонтьев Николай (3 место).

Источник: <https://asninfo.ru>
05.12.2017

ТК144 и ТК393 займутся совместной разработкой стандартов

Технические комитеты по стандартизации ТК144 «Строительные материалы и изделия» и ТК393 «Услуги (работы) в сфере ЖКХ и формировании комфортной городской среды» заключили соглашение о сотрудничестве. Официальное подписание документа состоялось в рамках расширенного заседания ТК393, которое прошло в Минстрое России под руководством директора Департамента городской среды Минстроя России Оксаны Демченко.



Взаимодействие технических комитетов предполагает совместную разработку и внедрение национальных и межгосударственных стандартов в области строительства и эксплуатации жилых домов, активный обмен опытом в подготовке нормативных документов на основе их гармонизации с межгосударственными и национальными стандартами, а также создание и развитие информационных систем техкомитетов.

Как пояснил в ходе заседания зампреда ТК144 Константин Жилев, сотрудничество направлено на выполнение задачи Минстроя России, который поручил ТК393 провести инвентаризацию стандартов в сфере ЖКХ и формировании комфортной городской среды. В ближайшее время технические комитеты займутся подготовкой соответствующего плана мероприятий.

Напомним, ТК144 активно занимается разработкой и актуализацией ГОСТов. Согласно «дорожной карте» техкомитета, утвержденной на период 2017-2020 годы, всего

планируется подготовить около 200 стандартов. Базовой организацией по исполнению поставленных задач при этом выступает Ассоциация НОПСМ.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.12.2017

НОСТРОЙ активизируется на законотворчество



Национальное объединение строителей готово к консолидации профсообщества в работе над совершенствованием законодательства, регулирующего вопросы развития территорий и территориального планирования. Об этом сообщил вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков в ходе круглого стола «Синхронизация документов территориального планирования и инвестиционных программ естественных монополий: примеры региональных проектов», прошедшего в рамках Форума региональных строителей.

Мероприятие прошло под эгидой НОСТРОЙ и под руководством Антона Глушкова и Леонида Бандорина, сообщила пресс-служба нацобъединения, по традиции изложив на официальном сайте НОСТРОЙ сухую «хронику» события.

Согласно отчёту пресс-службы, о необходимости упрощения документооборота в строительстве и переводе его в цифровой вариант для удобства работы рассказала участникам круглого стола замминистра строительства и ЖКХ РФ Наталья Антипина. Представитель Фонда «Институт экономики города» Владислав Прокофьев сообщил о роли органов власти в синхронизации застройки территории и развития коммунальной инфраструктуры. Представитель ТПП РФ Андрей Широков представил доклад, посвященный развитию коммунальной инфраструктуры.

С информацией об оптимизации процедур технологического присоединения выступил начальник Управления оптимизации и контроля процедур в градостроительной сфере Департамента градостроительной политики города Москвы выступил Рафаэль Луганский. О проблемах подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения рассказала замдиректора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения Наталья Побединская. Опытом решения проблем подключения объектов капитального строительства к инженерной инфраструктуре поделилась представитель Группы компаний «Эталон» Ольга Мелентьева.

Подводя итоги мероприятию, Антон Глушков отметил, что большинство проблем, озвученных представителями отрасли, можно решить путем внесения поправок в законодательство. «Здесь надо консолидировать усилия со стороны профессионального сообщества. НОСТРОЙ в этом заинтересован и готов рассматривать все предложения со стороны представителей отрасли в кратчайшие сроки», – подчеркнул вице-президент национального объединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.12.2017

В Минстрое озвучили детали перехода на прямые договоры жильцов с поставщиками ресурсов

Прямые договоры с компаниями, предоставляющими коммунальные ресурсы, смогут заключать жители домов, чьи управляющие компании собрали деньги за ресурсы, но не перечислили их поставщикам. По информации «Российской газеты», право на прямые договоры появится у жильцов, если задолженность управляющей компании составляет 2 и более месяца.



В этом случае ресурсоснабжающая компания может потребовать перехода на прямую оплату при условии наличия судебного решения или акта сверки расчетов. «Российская газета» приводит комментарий главы Минстроя РФ Михаила Меня, который уверен, что переход на прямые договоры не вызовет трудностей для жильцов – первый же выставленный поставщиком ресурсов счет будет считаться началом договорных отношений с потребителем.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.12.2017

Выдача разрешений на строительство станет электронной

Изменение вступит в силу с 1 января 2018 года.



Губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко подписал постановление Правительства, которое утвердило исключительно электронный вид для государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

«С 1 августа мы оказываем услуги через Единую систему строительного комплекса, – поясняет первый заместитель начальника Госстройнадзора Евгений Ким, – Для удобства застройщиков мы открыли «Горячую линию» (vorros@gne.gov.spb.ru), в случае возникновения технических проблем, создали рассылку новостей законодательства (news@gne.gov.spb.ru). В электронный вид переведены многие административные процедуры госфункции по осуществлению государственного строительного надзора».

О развитии оказания государственных услуг в электронном виде специалисты Госстройнадзора расскажут на вебинаре, который состоится 20 декабря в 15 часов. Подробная информация о мероприятии будет опубликована на сайте надзорного ведомства expertiza.spb.ru.

Источник: <http://stroypuls.ru>
08.12.2017

Фонд социальных обязательств строителей Петербурга насчёт работать в середине 2018 года

Ассоциация «Фонд социальных обязательств строителей», которая обеспечит строительство детских садов и школ в Петербурге начнет свою работу в середине 2018 года. О подробностях работы новой структуры сообщил директор СПб ГБУ «Управление строительными проектами» Арам Гукасян на XV Съезде строителей Петербурга.



«Необходимость введения этого механизма объясняется низкими темпами соблюдения обязательств инвесторами по строительству соцобъектов», - сказал Арам Гукасян.

По его словам, объем вклада в строительство соцобъектов будет пропорционален возводимому ими жилью. К застройщикам будут предъявляться требования по строительству школ и детсадов исходя из градостроительных нормативов. Норма жилищной обеспеченности составляет 28 кв. метров на человека. Из расчета ежегодного прироста населения города в 48 тыс. человек, для того чтобы соблюдать нормативы необходимо вводить 2928 мест в детсадах и 5760 мест в школах. Ежегодный необходимый размер средств по НПП составляет 14,8 млрд рублей, но по факту за счёт бюджета и инвесторов вводится соцобъектов на сумму 8 млрд рублей.

«Социальная инфраструктура подлежит передаче городу безвозмездно и в случае вклада застройщика сверх норматива будет рассматриваться частичный выкуп построенных объектов», - сказал Арам Гукасян.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.12.2017

Георгий Полтавченко призвал строителей Петербурга быть пободрее

За 11 месяцев 2017 года в Петербурге введено в эксплуатацию 784 жилых дома общей площадью 2,4 тыс. кв метров. Это 81% от годового плана. Об этом сегодня сообщил губернатор Петербурга Георгий Полтавченко открывая XV Съезд строителей города.



Я в недоумении почему вы все такие малорадостные, потому что показатели говорят о том, что у вас все не так уж плохо. Давайте пободрее», – сказал губернатор.

По его словам, в этом году Петербург вошёл в тройку лидеров среди российских регионов, уступив Московской области и Краснодарскому краю. Больше всего жилья в городе было построено в Приморском, Выборгском и Калининском районах.

Губернатор также доложил о завершении строительства на проблемных объектах города. В начале 2017 года таковых насчитывалось 68 объектов общей площадью более 1 млн. кв метров. За 11 месяцев были введены в эксплуатацию 30 долгостроев. До конца этого года планируется достроить ещё четыре.

Источник: <http://news.stroit.ru>
08.12.2017

Производство стройматериалов в Ленобласти за последние 17 лет выросло более чем вдвое

Об этом рассказал губернатор Ленобласти Александр Дрозденко, выступая на расширенном заседании «Ленинградская область: взгляд в будущее».



В целом же экономика региона с начала 21-го века выросла в 3 раза, прежде всего за счет развития машиностроения. Например, транспортное машиностроение демонстрирует рост в 157 раз.

Всего, по словам губернатора, в экономику области с 2000-го по 2016-й год вложено более 2,7 трлн. рублей в качестве инвестиций. Около 40% из них приходится на транспорт, 25% на обрабатывающие производства и пятая часть на электроэнергетику, газ и воду.

Пик инвестиций приходится на 2011 и 2012 годы.

Источник: <http://news.stroit.ru>
07.12.2017

Строительные СРО Центрального федерального округа озабочены нехваткой специалистов для НРС



В Москве состоялась 31-я окружная конференция членов Национального объединения строителей, зарегистрированных в Центральном федеральном округе, говорится на сайте НОСТРОЙ.

С докладом об итогах реализации в Центральном федеральном округе положений 372-ФЗ выступил координатор НОСТРОЙ Алексей Подлуцкий. Он сообщил, что с июля 2016 года численность СРО в округе увеличилась на 10 саморегулируемых организаций и сейчас составляет 41 СРО (новые СРО появились в округе в связи со сменой юридических адресов).

СРО округа привели в соответствие с изменениями законодательства все необходимые документы, направили их в Ростехнадзор и подготовились к предстоящим проверкам на подтверждение своего статуса. При этом у 17-и СРО компфонды на спецсчетах размещены не в полном объеме.

«В целом в ЦФО завершился переход юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по месту регистрации, основные этапы реформирования системы саморегулирования в строительстве пройдены, работа СРО возвращается в нормальное планомерное русло», – резюмировал Алексей Подлуцкий.

При рассмотрении вопроса о ходе реализации изменений законодательства в области саморегулирования в строительстве участники окружной конференции подняли острую для многих проблему – нехватку в строительных организациях специалистов, соответствующих требованиям НРС. Причины проблемы – необходимость наличия 10-летнего трудового стажа в строительстве, отсутствие высшего образования у руководителей и специалистов с солидным трудовым стажем и отсутствие в перечне направлений многих военных специальностей.

В итоге конференция решила обратиться в НОСТРОЙ с предложением повторно рассмотреть вопрос о внесении поправок в Градостроительный кодекс в части снижения требований по стажу к специалистам НРС с 10 до 5 лет, а также направить в Минстрой предложения по расширению списка специальностей для включения в НРС.

Остальные вопросы повестки дня решались по плану: приоритетные направления работы нацобъединения на 2018 год были поддержаны, смета одобрена, введение допвзноса на содержание НРС согласовано. План координационной работы и смета на его реализацию участников конференции удовлетворили. Саморегуляторы ЦФО избрали своих представителей в состав рабочих органов XIV Всероссийского съезда и утвердили кандидатов на поощрение наградами НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2017

Дальневосточным СРО сменили координатора



Президент Национального объединения строителей «в рамках ротации кадров» уволил с должности координатора НОСТРОЙ по Дальневосточному федеральному округу гендиректора Ассоциации «Сахалинстрой» Валерия Мозолевого и назначил на этот пост исполнительного директора Союза строителей «Дальмонтажстрой» Григория Винтовкина. Сообщение об этом появилось на сайте НОСТРОЙ 7 декабря.

На посту координатора Валерий Мозолевский пробыл чуть более полутора лет, сменив в своё время всё того же Винтовкина, напоминает читателям Агентство новостей «Строительный бизнес». Григорий Винтовкин, в свою очередь, на должность координатора избирался. Однако затем процедуру выборов отменили и координаторов в округах сделали назначенцами президента. При этом в уставе не забыли прописать, что координаторы в округах «представляют единую позицию Ассоциации» и «осуществляют свою деятельность в пределах полномочий, установленных Уставом и внутренними документами НОСТРОЙ, регулирующими корпоративные отношения».

Пожалуй, именно этот пункт и подвёл Мозолевого, — единой позиции с руководством НОСТРОЙ за координатором не наблюдалось, как и действий в пределах полномочий, установленных корпоративной этикой. Поводом для увольнения могли послужить письма с критикой и собственным взглядом на работу НОСТРОЙ и всей системы саморегулирования в строительстве, которые Валерий Павлович регулярно отправлял то Андрею Молчанову, то Михаилу Меню.

Кстати, ранее Мозолевого уже «увольняли» по той же причине, напоминает АНСБ: в 2010 году за несанкционированную переписку с правительством, Минрегионом и Ростехнадзором его отстранили от должности председателя Комитета по регламенту, а в 2015-м после резких публичных высказываний, «фактически отрицающих существование системы саморегулирования», он лишился кресла председателя Комитета по торгам в строительстве. Причём, как отмечает АНСБ, за отстранение Мозолевого от руководства комитетами Совет национального объединения голосовал единодушно.

К нынешним «антизаслугам» Валерия Мозолевого агентство причисляет его «жёсткий» взгляд на региональный принцип формирования СРО: «Он старался не допустить появления на его родном Сахалине новых саморегулируемых организаций, а также всячески продвигал принцип ограничения работы на региональном рынке строительных компаний из других регионов». Затем – попытка донести до Минстроя собственный взгляд на работу и финансирование Национального реестра специалистов. И, наконец, отказ дальневосточных СРО от введения ежегодного целевого взноса на содержание НРС. На этом «третье пришествие во власть» Валерия Мозолевого завершилось, отмечает АНСБ.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.12.2017

Уральские СРО провели окружную конференцию



Очередная окружная конференция членов Национального объединения строителей состоялась 1 декабря в Екатеринбурге. Отчёт о мероприятии опубликован на сайте НОСТРОЙ.

Согласно отчёту и в соответствии с повесткой дня, на конференции с

докладом об итогах реализации 372-ФЗ на территории УФО выступил координатор НОСТРОЙ Сергей Лekomцев. Он довел до делегатов конференции информацию об основных показателях работы саморегулируемых организаций Уральского федерального округа в части размещения компенсационных фондов, о наполнении Национального реестра специалистов, о проведенных совместно с дирекцией национального объединения внеплановых проверках шести СРО УФО. Тут же заслушали представителей двух СРО, имеющих худшие показатели по наполнению НРС, и назвали три СРО, не разместившие компфонды в полном объеме.

Отчёт координатора о проведённой за год работе был одобрен, смета расходов на предстоящий год утверждена. Участники конференции избрали представителей от УФО в составы рабочих органов на XIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций и утвердили список земляков, представленных к наградам НОСТРОЙ.

В ряду одобренных документов – Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ, в которые участники конференции предложили добавить пункт по совершенствованию законодательства в сфере взаимодействия общественных организаций в строительной сфере. Согласились уральские СРО и с введением целевого взноса на обеспечение работы Национального реестра специалистов (взнос, по их мнению, должен быть зафиксирован и не зависим от количества внесённых в реестр специалистов). Также окружная конференция приняла решение об обращении в НОСТРОЙ с предложением о реализации в Свердловской области пилотного проекта по внедрению национальной системы квалификаций, включая независимую оценку квалификаций рабочих и инженерных кадров, а также профессионально-общественную аккредитацию.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.12.2017

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 14 АВГУСТА 2017 ГОДА № 968
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 5 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА N 102

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2015 г. N 102 «Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 6, ст. 979; 2016, N 18, ст. 2630; 2017, N 23, ст. 3359).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 14 АВГУСТА 2017 ГОДА № 967
ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПКИ МЕДИЦИНСКИХ ИЗДЕЛИЙ
ОДНОРАЗОВОГО ПРИМЕНЕНИЯ (ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ
ПЛАСТИКОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В соответствии со статьей 111 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что при осуществлении конкретной закупки медицинских изделий одноразового применения (использования) из поливинилхлоридных пластиков, включенных в перечень медицинских изделий одноразового применения (использования) из поливинилхлоридных пластиков, происходящих из иностранных государств, в отношении которых устанавливаются ограничения допуска для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2015 г. N 102 «Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в целях осуществления закупки указанной продукции федеральными государственными бюджетными учреждениями и государственными бюджетными учреждениями субъектов Российской Федерации, оказывающими медицинскую помощь в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (далее - заказчики):

а) поставщики указанной продукции определяются из числа организаций, реализующих в 2017 - 2024 годах комплексные проекты по расширению и (или) локализации производства медицинских изделий и включенных в реестр поставщиков, предусмотренный Правилами, утвержденными настоящим постановлением;

б) заказчики руководствуются пунктами 1, 2(1.1), 2(2) и 2(3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2015 г. N 102 «Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При этом заказчики обязаны запросить у оператора электронной площадки все вторые части заявок, поданных его участниками, на участие в электронном аукционе, а оператор электронной площадки обязан направить заказчикам все вторые части таких заявок, а также документы этих участников, предусмотренные пунктами 2 - 6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в реестре его участников, получивших аккредитацию на электронной площадке;

в) конкурсная (аукционная) комиссия заказчиков в обязательном порядке рассматривает все заявки на участие в конкурсе (аукционе) на наличие организаций в реестре поставщиков, предусмотренном Правилами, утвержденными настоящим постановлением.

2. Утвердить Правила отбора организаций, реализующих в 2017 - 2024 годах комплексные проекты по расширению и (или) локализации производства медицинских изделий одноразового применения (использования) из поливинилхлоридных пластиков, в целях осуществления конкретной закупки такой продукции для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 11 июля 2017 г. N 989/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЫДАНО ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ
ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ
СЕТИ "ИНТЕРНЕТ"**

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 389 "О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 15, ст. 2220) приказываю:

1. Утвердить форму для размещения сведений о проектной документации, в отношении которой выдано положительное заключение государственной экспертизы, на официальном сайте экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 974/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ «ЗДАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 93 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 970/пр
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 22.13330 «СНИП 2.02.01-83* ОСНОВАНИЯ ЗДАНИЙ И

[Содержание](#)

СООРУЖЕНИЙ»

В ред. Приказа Минстроя России от 10.02.2017 N 86/пр

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 210 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 22.13330 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений".

2. С момента введения в действие СП 22.13330 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" признать не подлежащим применению СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 823, за исключением пунктов СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений", включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 (далее - Перечень), до внесения соответствующих изменений в Перечень.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 22.13330 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

4. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 22.13330 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

[Содержание](#)

ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 958/пр
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 84.13330 «СНИП III-39-76 ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 114 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 84.13330 "СНиП III-39-76 Трамвайные пути".

2. С момента введения в действие СП 84.13330 "СНиП III-39-76 Трамвайные пути" признать не подлежащим применению СНиП III-39-76 "Трамвайные пути", утвержденный постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 27 апреля 1976 г. N 57 и зарегистрированный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июля 2011 г. в качестве СП 84.13330.2011.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 84.13330 "СНиП III-39-76 Трамвайные пути" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

4. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 84.13330 "СНиП III-39-76 Трамвайные пути" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 951/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 30.13330 «СНИП 2.04.01-85* ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ»**

В ред. Приказа Минстроя России от 10.02.2017 № 86/прр

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и

[Содержание](#)

отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 183 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 30.13330 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий".

2. С момента введения в действие СП 30.13330 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" признать не подлежащим применению СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 626, за исключением пунктов СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 (далее - Перечень), до внесения соответствующих изменений в Перечень.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 30.13330 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

4. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Министра России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 30.13330 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О. СИЭРРА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

ПРИКАЗ от 13 июня 2017 г. № 875/пр

Об утверждении укрупненных сметных нормативов

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013

[Содержание](#)

г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-17-2017. Сборник № 17. Озеленение» (не приводятся).

2. Установить, что в городе федерального значения Москве в целях, установленных законодательством Российской Федерации, укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются с 31 августа 2017 года.

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 27 июня 2017 г. N 28397-ОГ/08

В Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрены обращения и сообщается.

СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения" (далее - СП 255.1325800.2016) устанавливает общие эксплуатационные требования к зданиям и сооружениям в условиях нормальной эксплуатации. Указанный свод правил не распространяется на особо опасные, технически сложные и линейные объекты, демонтаж и утилизацию зданий (сооружений).

С учетом изложенного в соответствии с областью применения СП 255.1325800.2016 распространяется на все вновь проектируемые здания и сооружения с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 1 СП 255.1325800.2016.

СП 255.1325800.2016 включен в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. N 365. В случае обращения к данному документу при подготовке проектной документации для строительства должны быть выполнены его требования в целом.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включается, в частности, раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства".

Согласно части 13 статьи 48 Кодекса состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов

капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Вместе с тем постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" не конкретизирован состав и содержание требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

На основании изложенного, по мнению Департамента, применение положений СП 255.1325800.2016 не противоречит Кодексу.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 23 июня 2017 г. № 27964-ОГ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу определения начальной (максимальной) цены контракта и сообщает.

Начальная (максимальная) цена контракта определяется заказчиком строительства на основании положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 2 октября 2013 г. № 567 (далее - Методические рекомендации).

В соответствии с пунктом 6.1 Методических рекомендаций основанием для определения начальной (максимальной) цены контракта на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства является смета (сметная стоимость работ), разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативно-правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента

ценообразования и градостроительного зонирования И.В.ТЮТЬМИНА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 19 июня 2017 г. N 26806-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 36 Постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" заключение государственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении государственной экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы или уполномоченным им лицом. Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 29.09.2017 г № 2017-09/П732

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2017-2019 гг. при формировании начальной стоимости в ОКТЯБРЕ 2017 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **ОКТАБРЬ 2017 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2017	декабрь 2017	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР		1,006	1,006	1,007	1,009	1,011	1,014	1,018	1,022	1,026	1,030	1,033
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,036	1,039	1,042	1,046	1,050	1,058	1,064	1,067	1,069	1,078	1,083	1,095

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2017	декабрь 2017	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,008	1,014	1,018	1,023	1,028	1,034	1,040	1,045	1,050	1,055	1,060
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,063	1,067	1,071	1,075	1,079	1,088	1,094	1,098	1,101	1,109	1,114	1,127

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

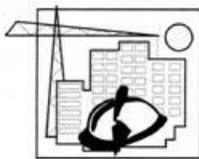
— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен

аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

Письмо от 12.10.2017 г. № 2017-10и

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ОКТЯБРЯ 2017 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.10.2017 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ОКТЯБРЕ 2017 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями на 2017 год). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости **1984 года** - для переходящих на 2017 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2017 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2017 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

**Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 5 сентября 2017 г. № 11-р**

Об утверждении Порядка проведения обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

1. Утвердить Порядок проведения обследований земельных участков и объектов нежилого фонда согласно Приложению.
2. Начальнику Общего отдела довести настоящее распоряжение до руководителей структурных подразделений.
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета А.В. Коротков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 24 октября 2017 г. N 161-0

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации области от 27.01.2011 N 38 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти области" (в редакции от 11.01.2016), Положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 N 23 приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" согласно приложению.
2. Пункт 2.6.5 административного регламента распространяется на правоотношения, возникающие с 01.11.2017 г.
3. Пункты 2.6.1.11, 3.4.5. административного регламента вступают в силу с 01.01.2018 г.
4. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь"

[Содержание](#)

(www.tamlife.ru) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbreg.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области

А.А. Филатов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 24 октября 2017 г. N 160-0

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации области от 27.01.2011 N 38 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти области" (в редакции от 11.01.2016), Положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 N 23 приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство" согласно приложению.

2. Пункт 2.6.3 административного регламента распространяется на правоотношения, возникающие с 01.11.2017 г.

3. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbreg.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области

А.А. Филатов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Тверской области от 10 октября 2017 г. N 316-пп

"О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области"

В соответствии с законом Тверской области от 02.08.2011 N 44-ЗО "О Правительстве Тверской области", постановлением Губернатора Тверской области от 13.08.2011 N 31-пг "О структуре и перечне исполнительных органов государственной власти Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Создать Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

2. Утвердить Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 26 сентября 2017 г. N 45-од

"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка"

В соответствии со статьями 46 и 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Ульяновской области от 18.12.2014 N 210-ЗО "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области", постановлением Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 N 1/18-П "Об утверждении Положения об Агентстве архитектуры и градостроительства Ульяновской области", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка".

2. Признать утратившим силу приказ Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 28.12.2015 N 24-од "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков".

Исполняющий обязанности руководителя
Агентства архитектуры и градостроительства
Ульяновской области

Н.А. Гордеева

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. При завершении строительства объекта необходимо передать исполнительную документацию на проверку. Какие документы следует предоставить при производстве строительно-монтажных работ?

Ответ:

РД-11-02-2006 — документ, определяющий состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Исполнительная документация на строительство небольшого объекта или на субподряд состоит из следующих документов:

1. Титульный лист – этот документ оформляют в свободном стиле, так как чётких правил нет. Наиболее встречаемый вариант: в верхней его части указывается имя заказчика и застройщика. По центру пишется: Приемно-сдаточная документация. Под этой надписью указывается название объекта строительства и перечень работ.

2. Реестр исполнительной документации - иными словами, это содержание всей исполнительной документации. Его печатают в двух экземплярах, и он является основным доказательством выполнения всех работ. При сдаче реестра, заказчик помечает в нем факт приема.

3. Ведомость внесенных изменений - в неё заносятся все изменения по проекту, принятые на протяжении ремонтных работ. Вместе с ней принято вкладывать письменное согласие заказчика на те, или иные изменения.

4. Общий журнал работ - принято так, что его ведут прорабы, мастера и другие ИТР на объекте. Важно, что ведут они только тот раздел, в котором делаются пометки о проведенных работах.

5. Акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций. Некоторые изменения, после выполнения работ, остаются незаметными. Например, кирпичная кладка или замена электропроводки, которые скрывает штукатурка. В связи с тем, что некачественное выполнение этих работ может привести к несчастным случаям, необходимо проводить освидетельствования этих работ. В настоящее время принято использовать акты скрытых работ по РД-11-02-2006.

6. Документы о качестве на примененные материалы - на все, используемые при строительстве и указанные в актах материалы необходимо иметь паспорта или сертификаты.

7. Разрешительная документация - чаще всего, в этот документ входят лицензии, подтверждающие, что строительство законно, свидетельства о наличии ИНН и ОГРН и другие документы.

8. Исполненные чертежи - это копии чертежей, используемых при строительстве. На них указывают изменения, которым они подвергались и соответствие результата с чертежом.

В состав исполнительной документации входит и другие документы, которые с учетом их специфики включаются только по усмотрению участников строительных работ (журнал бетонных работ, журнал сварочных работ и др. специальные журналы работ).

Ответ дан по состоянию на 30.10.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация производит работы по теплоизоляции фасадов здания. Указанные работы в смете определяются по таблице 15-01-080. Надо ли нам вычитать проемы окон и дверей при подсчете объема работ?

Ответ:

Следуя технической части сборника 15 базы ГЭСН:

Пункт 2.15.48: «В нормах таблиц 15-01-064, 15-01-080 площадь изолируемой поверхности стен надлежит исчислять за вычетом проемов по наружному обводу коробок. При наличии в проеме двух коробок площадь проема исчислять по обводу наружной коробки».

Ответ дан по состоянию на 30.10.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Необходимо произвести подклейку фрагментов наружного декора из гипса, которые отходят от стены. В смете думаем применить нормы из ремонтно-реставрационного сборника. Скажите, какие расценки следует использовать для расчета указанной работы?

Ответ:

Данную работу можно расценить набором нескольких расценок.

Например, для демонтажа фрагментов можно использовать расценки таблицы «Разборка и подбор деталей и фрагментов деталей» (ТЕРpp12-01-004), для приклеивания фрагментов «Склеивание фрагментов деталей, подобранных из сохранившихся, а также отлитых вновь» (ТЕРpp12-01-005)

Также в технической части сборника 12 базы ТЕРpp сказано:

Пункт 8: «В случае, когда склейке подлежат фрагменты деталей сильно измельченного рисунка или глубокого рельефа, а также при склеивании фрагментов, имеющих сильные повреждения, к нормам затрат труда и оплате труда рабочих-реставраторов применять коэффициент 1,2 – 1,35».

Ответ дан по состоянию на 30.10.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Организация строит загородные каркасные дома для продажи.

[Содержание](#)

Договора строительного подряда отсутствуют, так как организация строит дома своими силами. Скажите, осуществляется ли начисление НДС на указанные строительно-монтажные работы? Если да, то может ли организация воспользоваться вычетом этого НДС? Имеет ли право организация получить вычет НДС от стоимости товаров, которые приобретались для выполнения строительно-монтажных работ?

Ответ:

Строительно-монтажные работы (далее – СМР), выполненные для собственных нужд, признаются объектом налогообложения НДС в соответствии с пп.3 п.1 ст.146 НК РФ.

Налоговая база определяется на последнее число каждого налогового периода, как стоимость всех фактических расходов на выполнение СМР (п. 10 ст. 167 НК РФ, п. 2 ст. 159 НК РФ). Для того, чтобы в этом же налоговом периоде принять начисленный налог к вычету, необходимо, чтобы строительство было связано с имуществом, которое предназначено для осуществления операций, облагаемых НДС (абз. 3 п. 6 ст. 171 НК РФ).

В соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ операции, связанные с реализацией жилых домов, а также долей в них, не облагаются НДС.

Поскольку условие для применения вычета НДС, исчисленного со стоимости СМР, не выполняется, организация не имеет права принять к вычету сумму НДС, исчисленную и уплаченную в бюджет со стоимости выполненных СМР. Поэтому налог включается в стоимость таких выполненных работ (пп. 1 п. 2 ст. 170 НК РФ).

«Входной» НДС со стоимости товаров, приобретенных для выполнения СМР собственными силами, организация имеет право принять к вычету при наличии счетов-фактур и соответствующих первичных документов, подтверждающих принятие на учет приобретенных товаров (абз. 1 п. 6 ст. 171, абз. 1 п. 5 ст. 172 НК РФ).

Ответ дан по состоянию на 10.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация осуществляла ремонт здания на основании договора подряда. В период выполнения, сдачи и оплаты работ подрядная организация работала по УСН. При налоговой проверке обнаружилось, что применение УСН было неправильным, по причине не выполнения п. 4 ст. 346.13 НК РФ. После этого, подрядная организация предложила заказчику доплатить сумму НДС дополнительно к цене выполненных работ и выставила счет-фактуру с включенной суммой НДС. Вправе ли подрядная организация требовать с заказчика возмещение НДС сверх договорной цены работ ввиду ошибочного применения УСН?

Ответ:

Пунктом 4 ст. 346.13 НК РФ предусмотрено, что, если по итогам отчетного (налогового) периода доходы налогоплательщика, определяемые в соответствии со статьей 346.15 и подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 346.25 настоящего Кодекса, превысили 150 млн. рублей и (или) в течение отчетного (налогового) периода допущено несоответствие требованиям, установленным пунктами 3 и 4 статьи 346.12 и пунктом 3 статьи 346.14 настоящего Кодекса, такой налогоплательщик считается утратившим право на применение упрощенной системы налогообложения с начала того квартала, в котором допущены указанное превышение и (или) несоответствие указанным требованиям.

При этом суммы налогов, подлежащих уплате при использовании иного режима

налогообложения, исчисляются и уплачиваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для вновь созданных организаций или вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей. Указанные в настоящем абзаце налогоплательщики не уплачивают пени и штрафы за несвоевременную уплату ежемесячных платежей в течение того квартала, в котором эти налогоплательщики перешли на иной режим налогообложения. (в ред. Федеральных законов от 31.12.2002 N 191-ФЗ, от 21.07.2005 N 101-ФЗ).

После перехода на общий режим налогообложения организация не вправе выставить покупателям счета-фактуры задним числом с начала того квартала, в котором допущено невыполнение условий для применения УСН, в связи с истечением срока, установленного п. 3 ст. 168 НК РФ. Гл. 21 НК РФ не предусматривает порядок выставления налогоплательщиками НДС счетов-фактур позднее указанного срока.

Из указанных разъяснений следует, что суммы НДС, не предъявленные покупателям с начала того квартала, в котором право на применение УСН было утрачено, бывший «упрощенец» уплачивает за счет собственных средств.

Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке (ст. 424 ГК РФ). Одностороннее изменение условий обязательства не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом (ст. 310 ГК РФ).

По мнению арбитражных судов, истребовать НДС сверх договорной цены работ при ошибочном применении УСН нельзя. Утрата поставщиком (подрядчиком, исполнителем) права на применение УСН не может являться основанием для увеличения установленной договором цены товаров (работ, услуг) на сумму НДС.

Таким образом, исходя из позиции ФНС России и сложившейся арбитражной практики, подрядчик не вправе предъявить заказчику к уплате суммы НДС сверх договорной цены работ и выставить соответствующий счет-фактуру, если ему стало известно об ошибочном применении УСН в период выполнения, сдачи-приемки и оплаты работ по контракту на ремонт здания.

Ответ дан по состоянию на 10.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(288) за декабрь 2017 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1(288) за декабрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
04.12.2017

Выгружена запись вебинара от 28 ноября 2017 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара «Новый функционал ПП SmetaWIZARD: BIM-WIZARD, Ресурсная смета 2017. Работа с дефектной ведомостью».

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

«Рождественская» группа по сметному делу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и **дарит скидку 40% на обучение!**

Приглашаем провести новогодние каникулы с пользой и обучиться в рождественской группе «Сметное дело в строительстве» по приятной цене!

Даты обучения: 02.01 — 08.01 с 10.00 до 18.00.

Цена: от 6.300 рублей

Для записи в группу, а также за получением дополнительной информации обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail: mmv@ipar.ru**.

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Расчет сметной документации ресурсным методом.**

Дата проведения: 19 декабря 2017 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «*Мероприятия*» - «*Календарь мероприятий*».

Новогодние скидки на сметные курсы

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2018 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит **самые большие скидки** по сметному делу:

- ✓ **40%** на все группы января;
- ✓ **30%** на все группы февраля;
- ✓ **20%** на все группы марта.

Курсы, участвующие в акции:

- **Сметное дело в строительстве** — от 6 300 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 6 900 рублей;
- **Экспресс курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 4 200 рублей;

[Содержание](#)

- **Экспресс курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве с последующей сдачей аттестации специалиста сметного дела** — от 6 600 рублей;
- **Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета** — от 4 200 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации** — от 6 000 рублей;
- **Экспертиза проектно-сметной документации** — от 10 800 рублей.

Акция стартует с 01 декабря.

Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 30 декабря 2017 года.

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или по e-mail: mmv@ipap.ru.

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с **тестом профессиональной Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22** наш сайт <http://www.ipap.ru>

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

19 января : тренинг № 4

Пусконаладочные работы, пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами: определение стоимости

1. Порядок определения стоимости пусконаладочных работ (Теория, 1 час);
2. Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления технологическими процессами (Теория, 2 часа);
3. Составление смет на пусконаладочные работы базисно-индексным методом в программном продукте SmetaWIZARD (Практика, 1,5 часа);
4. Составление смет на пусконаладочные работы ресурсным методом в программном продукте SmetaWIZARD (Практика, 1,5 часа).

02 февраля : тренинг № 8

Проектные, изыскательские и обследовательские работы

1. Стоимость проектных, изыскательских и обследовательских работ (Теория, 3 часа);
2. Составление сметной документации на проектно-изыскательские работы в ПП SmetaWIZARD

[Содержание](#)

(Практика, 3 часа).

16 февраля : тренинг № 13

Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Время проведения: с 10:00 до 16:00

Стоимость посещения тренингов: для физ. лиц- 3.000 р; для юр. лиц- 3.500 р

За всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail info@ipap.ru**. Наш сайт: **www.ipap.ru**

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**. Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 23 января 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: 4 000 рублей

Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22

или по e-mail info@ipap.ru. Наш сайт: **www.ipap.ru**

Самые большие скидки года - 40% на дистанционное обучение!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает Вас пройти

[Содержание](#)

дистанционное обучение по курсам с **самой большой скидке года 40%**:

Стоимость курса **«Сметное дело в строительстве»**:

- для юридических лиц ~~12 000~~ - стоимость **7 200**
- для физических лиц ~~10 500~~ - стоимость **6 300**

Стоимость курса **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**:

- для юридических лиц ~~13 500~~ - стоимость **8 100**
- для физических лиц ~~11 500~~ - стоимость **6 900**

Скидка предоставляется с 13 ноября 2017 по 31 декабря 2017 года при условии оплаты единовременным платежом.

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-22** или по e-mail **info@ipap.ru**.

Скидка 18 % на все IT-курсы

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В честь Нового 2018 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидку **18% на все курсы по ИТ направлению при оплате до 31.12.2017 года** согласно группам указанным в расписании.

Так же действуют скидки на пакетные предложения:

- **Пакет 1: Администратор Linux (LPIC-1 + LPIC-2 + LPIC-3) = 28800 рублей** - для физических лиц и **36 000 рублей** - для юридических лиц;
- **Пакет 2: Специалист по корпоративной IP телефонии на базе Asterisk (Базовый + продвинутый уровни) = 29 600 рублей** - для физических лиц и **36 000 рублей** - для юридических лиц.

Пакетное предложение действует так же при оплате до конца декабря.

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail **it@ipap.ru**.

Парад Новогодних цен в ИПАП продолжается!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

При оплате до **31.12.2017 года** действует скидка **50%** на следующие направления:

- Основы построения локальных сетей;
- Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server 2012R2;
- Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server 2012R2 с применением языка запросов Transact-SQL;

[Содержание](#)

- Управление почтовым сервером MS Exchange 2013;
- Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V;
- Построение эффективной работы команды ИТ-подразделения (ITIL и TimeMan);
- Администрирование 1С;
- Основы программирования;
- Алгоритмизация и структурное программирование на С++;
- Разработка реляционных баз данных в SQL Server на языке запросов T-SQL;
- Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений;
- UML. Технология программирования и моделирования программных систем;
- Программирование на JAVA;
- Механизмы тестирования программного кода.

Счастливого Нового Года!

Если Вы не нашли нужного для Вас курса в нашем расписании, Вы можете связаться с нашими менеджерами для уточнения информации по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail **it@ipap.ru**.

Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
18.12 – 21.12 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
22.01 – 25.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
23.01 – 15.02 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
12.02 – 15.02 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
-----------------------	------------------------------	--------	--------

Продолжительность обучения составляет — 32 ак. часа (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: [Курс "Ресурсный метод расчета сметной документации"](#)

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Отправить заявку с сайта: www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "["Экспертиза проектно-сметной документации"](#) со скидкой до **40%***!

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
15.01 – 18.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 12 000	18 000 10 800
06.02 – 01.03 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000 14 000	18 000 12 600
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 16 000	18 000 14 400

* Цена действительна при оплате курса до 30.12.17

Продолжительность обучения составляет — 32 ак. часа (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»** на нашем сайте www.ipar.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

СМЕТНЫЕ КУРСЫ в январе – скидки 40%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и дарит самую большую скидку года **40%** на прохождение курсов по направлению **Сметное дело в строительстве**.

Скидка действительна на группы февраля, при оплате до 30.12 !

Цена указана с учетом скидки.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч. Рождественская группа	02.01 – 08.01	1 неделя вт-вск	Дневная с 10:00 до 18:00	7 200	6 300
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч	29.01 – 09.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 200	6 300
	22.01 – 07.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 200	6 300
	21.01 – 04.03	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 200	6 300
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч/	22.01 – 05.03	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 100	6 900
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	22.01 – 25.01	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	6 600	6 000
	23.01 – 15.02	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	6 600	6 000
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС практический курс 40 ак.ч.	05.01 – 08.01	4 дня пт-пн	Дневная с 10:00 до 18:00	4 200	4 200
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	7 200	6 600
	24.01 – 26.01	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00	7 200	6 600
	15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	7 200	6 600

ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	4 800	4 200
	24.01 – 25.01	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	4 800	4 200
	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	4 800	4 200
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000
Тренинг №4 ПНР АСУТП	19 января	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанцион ная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

СМЕТНЫЕ КУРСЫ в феврале – скидки 30%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и дарит саму большую скидку года **30%** на прохождение курсов по направлению **Сметное дело в строительстве**.

Скидка действительна на группы февраля, при оплате до 30.12 !

Цена указана с учетом скидки.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч	19.02 – 05.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 400	7 350
	26.02 – 16.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	8 400	7 350
	-----	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	-----	----
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч/	05.02 – 15.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	9 450	8050

Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации <i>курс для специалистов</i> 32 ак.ч/	12.02 – 15.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 700	7 000
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС <i>практический курс</i> 40 ак.ч.	02.02 – 09.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 900	4 900
	09.02 – 07.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	4 900	4 900
	10.02 – 04.03	4 недели сб, вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	4 900	4 900
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 400	7 700
	14.02 – 16.02	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	8 400	7 700
	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 400	7 700
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	5 600	4 900
	14.02 – 15.02	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	5 600	4 900
	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	5 600	4 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	06.02 – 01.03	4 недели вт, чт	Дневная/Вебинар с 18.30 до 21.30	14 000	14 000
Тренинг №8 Проектно-изыскательские работы	02 февраля	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Тренинг №13 Реформа ценообразования. Ресурсный метод расчета	16 февраля	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	06.02 – 01.03	4 недели вт, чт	Дневная/Вебинар с 18.30 до 21.30	14 000	14 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.iparp.ru

[Содержание](#)

Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдачи аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	январь	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	29.11 – 01.12	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	11.12 – 15.12	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!