

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Ноябрь 2019 года

Выпуск 2 (380)

---

Санкт-Петербург

2019

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Петербург собирает ещё один форум.....	5
Госдума законодательно стандартизирует госуслуги в сфере строительства .....	5
НОСТРОЙ приобщился к «регуляторной гильотине» .....	6
У СРО непорядок с внутренними документами .....	7
Михаил Посохин предлагает создать реестр главных архитекторов России .....	7
Антон Мороз знает, чем стимулировать ИЖС.....	8
Минстрой предложил субсидировать ипотеку переселенцам и заверил, что взносы на капремонт не вырастут .....	9
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 октября 2019 года .....	10
Муниципалитеты будут принимать дома после капремонта.....	11
За год Банк ДОМ.РФ одобрил финансирование 98 проектов строительства жилья на 326 млрд рублей .....	12
Максим Егоров встал на защиту программ капремонта .....	12
Программы капремонта жилья в регионах могут быть либо приостановлены, либо вообще не выполнены.....	13
Минстрой предложил ремонтировать практически аварийное жильё.....	14
Дмитрий Волков: Градостроительный кодекс нет смысла править, его нужно создавать заново .	15
Минстрой хочет «погрузить» ИЖС в 214-ФЗ.....	16
Вадим Ушаков: новые технологии ЖКХ требуют специалистов принципиально другого уровня ..	16
Минстрой готовится к введению типового проектирования для госзаказа.....	17
В октябре в Петербурге ввели в строй 10 новых домов на 4163 квартиры.....	17
Строители Петербурга соберутся на съезд.....	18
Александр Дрозденко: Ленобласть будет строить меньше жилья и больше социальных объектов .....	18
Столичные СРО одобрили планы НОСТРОЙ .....	19
В Москве состоялась Окружная конференция строительных саморегулируемых организаций ....	20
Московские строители имеют претензии к НОСТРОЙ .....	21
В Рязанской области новая СРО .....	22
Состоялась Окружная конференция СРО Уральского федерального округа .....	23
<b>Законодательство .....</b>	<b>24</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 августа 2019 г. № 1011 .....	24
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 августа 2019 г. № 1002 .....	24
ПРИКАЗ от 18 июля 2019 г. № 409/пр.....	27
ПИСЬМО от 8 июля 2019 г. № 24645-ВЯ/08 .....	27
ПИСЬМО 10 апреля 2019 г. № АН-439/09 .....	29
ПИСЬМО 9 апреля 2019 г. № МЕ/28771/19.....	29
<b>Регионы .....</b>	<b>31</b>
Письмо от 12.09.2019 г. № 2019-09и .....	31
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-49 от 23.08.2019 .....	32
Распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 18 июня 2019 г. N 24.....	32

Постановление Правительства Амурской области от 8 августа 2019 г. N 438.....	34
Постановление Правительства Астраханской области от 31 июля 2019 г. N 276-П.....	34
Постановление Администрации города Челябинска от 23 июля 2019 г. N 342-п.....	35
Постановление Правительства Иркутской области от 12 августа 2019 г. N 624-пп .....	36
Постановление Администрации г. Иванова от 29 июля 2019 г. N 1082 .....	36
Закон Магаданской области от 15 августа 2019 г. N 2405-ОЗ .....	37
Постановление Правительства Нижегородской области от 5 августа 2019 г. N 546 .....	38
Постановление Правительства Новгородской области от 14 августа 2019 г. N 326 .....	38
Постановление Правительства Пензенской области от 9 августа 2019 г. N 478-пП.....	39
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>41</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>43</b>
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №22 .....	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (379) за ноябрь 2019 года.....	43
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ" .....	43
<b>Обучение .....</b>	<b>45</b>
Бесплатный мастер-класс «Составление локальных смет с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD».....	45
Курс повышения квалификации «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам».....	45
Бесплатный вебинар «Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD» .....	46
BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП .....	46
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	46
Курсы обучения в ИПАП.....	47
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса! .....	48
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	49
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	49
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>51</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **05 по 08 ноября 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Созданы базы:**

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №22.
2. Индексы и ССЦ Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за ноябрь 2019.
3. Индексы и ССЦ Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за ноябрь 2019.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 октябрь 2019.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 октябрь 2019.
6. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 октябрь 2019.
7. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 октябрь 2019.
8. Индексы и ССЦ к ТЕР ред. 2014 2,3 и 4 кварталы 2019 Алтайский край (РЦЦС).
9. ССЦ и Индексы к ФЕР ред. 2017 4 кв. 2018 Алтайский край (РЦЦС).

### Петербург собирает ещё один форум



В Минстрое России готовятся к очередному форуму — «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития». Мероприятие пройдет 18 ноября в Санкт-Петербурге. Участие в нём примут четыре десятка спикеров из 20 стран мира — России, Испании, Германии, Норвегии, Франции, Великобритании, Австралии, США и стран СНГ.

Среди участников форума — руководители и представители крупных российских и международных компаний, а также их подразделений (Газпром, Ростех, РЖД, Роснефть, Ростелеком, Schneider Electric, Россети, Северсталь, АЕСОМ, ФСК, ЛСР, Транснефть). Высокий интерес к предстоящему мероприятию проявили российские вузы — Юго-Западный государственный университет, РЭУ им Г.В.Плеханова, НИУ МГСУ, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого.

Участникам форума предстоит обсудить процесс цифровизации строительства в России и мире, роль государства во внедрении технологий информационного моделирования, экономические аспекты работы с «цифровыми двойниками» и т.д., т.п.

На форуме обязательно выступят глава Минстроя России Владимир Якушев и губернатор Петербурга Александр Беглов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2019

### Госдума законодательно стандартизирует госуслуги в сфере строительства



Госдума приняла в первом чтении правительственный законопроект об утверждении единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства, также предусматривающий сокращение сроков выдачи разрешений на строительство и градостроительных планов земельных участков.

Законопроектом предлагается унифицировать порядок, условия и результаты предоставления государственных и муниципальных услуг путем установления единых стандартов. «Единые стандарты станут нормативными правовыми актами, обладающими приоритетом над административными регламентами, утверждаемыми на всех уровнях публичной власти, определяющими структуру, порядок, условия и результат предоставления конкретной государственной или муниципальной услуги, в том числе предусмотренной исчерпывающими перечнями», — говорится в документе.

Первые единые стандарты планируется утвердить в отношении государственных и муниципальных услуг, относящихся непосредственно к сфере градостроительства, курируемой Минстроем России: сократить с 1 января 2020 года срок выдачи разрешения на строительство с семи до пяти рабочих дней и срок выдачи градостроительного плана земельного участка с 20 до 14 рабочих дней.

«Стандарты государственных и муниципальных услуг будут утверждаться на федеральном уровне и станут едиными для всей страны, независимо от региона и

муниципалитета», — пояснил журналистам председатель Госдумы Вячеслав Володин. По его словам, введение единых стандартов позволит убрать лишние административные барьеры для застройщиков, что позволит без лишних препон развивать российскую экономику.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2019

## **НОСТРОЙ** приобщился к «регуляторной гильотине»



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков стал сопредседателем рабочей группы по реализации «регуляторной гильотины» в сфере строительства и ЖКХ по направлению «строительство». Ещё трое ностроевцев – Антон Мороз, Равиль Умеров и Сергей Хвоинский – вошли в состав экспертного совета рабочей группы в числе 126 представителей общественных организаций и объединений. Таковы новости с первого заседания рабочей группы, которое состоялось 7 ноября под председательством заместителя руководителя Аппарата Правительства РФ Юрия Любимова.

Напомним: рабочая группа была сформирована в конце октября решением правительственной подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти. В её состав вошли 23 человека, включая представителей системы строительного саморегулирования – Антона Глушкова, Михаила Посохина, Михаила Богданова и Анвара Шамузафарова. Председателем группы была назначена статс-секретарь Минстроя России Татьяна Костарева, но на упомянутом выше заседании было решено назначить ей двух сопредседателей – по направлениям строительства и ЖКХ. Таким образом президент НОСТРОЙ Антон Глушков попал в сопредседатели рабочей группы.

Кстати, сам Глушков, как и Михаил Посохин, на заседании не присутствовали, — их замещали «вторые лица». Ввиду большой нагрузки при реализации «гильотины» в работе группы позволили принимать участие заместителям президентов (вице-президентам), представителям исполнительных дирекций и членам Советов. В этот раз Антона Глушкова «замещал» на заседании Антон Мороз, который, собственно, и поделился данной информацией.

Всего при аппарате правительства в целях «регуляторной гильотины» была создана 41 рабочая группа. «Деятельность рабочих групп должна стать своего рода навигатором законодательной активности по «регуляторной гильотине». Мы рассчитываем, что благодаря широкой дискуссии профильных специалистов – более 700 человек – удастся создать законодательство, способное обеспечить прозрачные и понятные правила поведения, отвечающие современным реалиям», – отметила директор Департамента регуляторной политики Правительства РФ Екатерина Салугина-Сороковая.

Члены рабочих групп в рамках своей деятельности будут участвовать в формировании новых структур регулирования, подготовке проектов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, а также других документов в соответствующих сферах общественных отношений. Деятельность участников рабочих групп будет направлена как на оценку входящих положений от госорганов, так и на подготовку собственных предложений, касающихся всех механизмов контроля, начиная от новой структуры регулирования и заканчивая конкретными обязательными

требованиями. Результатом работы групп, которая будет вестись до конца 2020 года, должно стать создание нового контрольно-надзорного регулирования.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2019

## У СРО непорядок с внутренними документами



За 10 лет существования строительного саморегулирования СРО так и не научились писать внутренние документы, отмечает «Правда о СРО», оперируя результатами последней проверки, проведенной Ростехнадзором на соответствие саморегулируемых организаций требованиям законодательства.

В октябре Ростехнадзор внепланово проверил 8 СРО. Самым популярным нарушением оказалось несоответствие требованиям законодательства внутренних документов саморегулируемых организаций, – проблемы по этой части были выявлены у всех восьми.

Самой резонансной новостью грозит стать факт выявления нарушений у петербургской Ассоциации «Объединение проектировщиков», которую возглавляет член Совета НОСТРОЙ и новоиспеченный председатель Экспертного Совета НОСТРОЙ Алексей Белоусов, отмечают правдолюбцы. Кроме проблем с внутренними документами СРО имеет нарушения по размещению в уполномоченном банке средств компфонда ОДО (размещён не в полном объёме). Также Ростехнадзор не нашёл в реестре СРО информации об одном из членов, сведения о котором предоставлялись Объединением проектировщиков на этапе получения статуса СРО.

Правдолюбцы напомнили, что Объединение строителей Санкт-Петербурга, которым также руководит Алексей Белоусов, целый год исправляло аналогичные нарушения, а РТН за это время выписал организации целых три предписания.

А вот Союз «Региональное объединение строителей Кубани», который возглавляет член Совета НОСТРОЙ и координатор по Южному федеральному округу Батырбий Тутаришев, если подправит свои внутренние документы, может легко пополнить ряды «образцовых СРО». Других нарушений в деятельности Союза Ростехнадзор не выявил.

Кстати, по результатам предыдущей проверки (в сентябре) две СРО решили оспорить предписания надзорного органа, — в столичный арбитраж уже поступили иски заявления к РТН от ассоциаций «СтройПартнер» и «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов».

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2019

## Михаил Посохин предлагает создать реестр главных архитекторов России



Президент НОПРИЗ Михаил Посохин принял участие в стратегической сессии «Капитальный ремонт территории. Синхронизация работ или проектное управление», состоявшейся 7 ноября на площадке Московского

[Содержание](#)

архитектурного института. Мероприятие организовано Минстроем России совместно с Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта и МАРХИ, его участники – более 200 представителей 75 регионов страны.

Участники встречи обсудили пока ещё складывающуюся практику по формированию моделей комплексной реализации инфраструктурных и средовых проектов на единой территории в единое время. «Комплексная реализация инфраструктурных и средовых проектов в настоящий момент уже встречается в ряде субъектов и в отдельных муниципалитетах, однако это должны быть не точечные примеры, а повсеместное применение. Для этого необходимо грамотно координировать реализацию всех федеральных, региональных и муниципальных программ», — отметил заместитель главы Минстроя Максим Егоров.

Он подчеркнул, что серьезные ресурсы для реализации комплексного подхода при развитии территорий дают национальные проекты, и оценка работы, проделанной в этом направлении, будет также проводиться комплексно – при ежегодном подсчете индекса качества городской среды.

По мнению Михаила Посохина, уровень комфорта проживания в городах прежде всего связан с очевидными вещами — экологией, транспортной доступностью, уровнем и качеством отдыха, безопасностью. Эти задачи никогда не решались одновременно в силу сложностей с финансированием, а существующая модель финансирования предполагает ещё более сложные условия согласования проектных решений со всеми инвесторами проекта и жителями кварталов и районов, где эти проекты реализуются. Теперь улучшить качество жизни россиян призваны национальные проекты. И именно комплексное моделирование «капитального ремонта» территорий позволит избежать дополнительных и ненужных расходов.

Михаил Посохин отметил, что при заданных условиях ключевыми фигурами и основной движущей силой комплексного развития территории становятся главные архитекторы городов и регионов. Именно главный архитектор на вверенной ему территории должен сосредоточить все вводные, связанные и с реставрацией исторического центра, и с новым строительством, и с жизнедеятельностью видов городской инфраструктуры, согласовав их с инвесторами и жителями проектных территорий. Особенно согласованности мнений между архитекторами, специалистами-ландшафтниками и жителями необходимо добиться при благоустройстве ключевых городских территорий общего пользования — парков, набережных, скверов, пешеходных улиц.

По мнению президента НОПРИЗ, необходим разворот к гуманизации жизненного пространства, анализу и планированию жизненного цикла не отдельных объектов, а целых территорий для своевременного и грамотного формирования, в том числе и смет застройки или капремонта территорий. Также назрела необходимость ведения реестра главных архитекторов территорий и специальных программ по их подготовке. Данный вопрос активно прорабатывается в НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>

08.11.2019

## **Антон Мороз знает, чем стимулировать ИЖС**



Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз выдвинул предложения, которые могли бы способствовать активному развитию в России

индивидуального жилищного строительства. От имени Национального объединения строителей он озвучил их на состоявшейся 7 ноября конференции «Отечественная строительная индустрия: на пути к высоким технологиям». Мероприятие проходило в рамках форума «Строительная отрасль. Горизонт 2030».

Для начала вице-президент НОСТРОЙ рассказал о факторах, препятствующих развитию цивилизованного рынка ИЖС, которые были выявлены нацобъединением при обсуждении данной темы с застройщиками из разных субъектов страны. Это отсутствие в регионах системы территориального планирования и механизмов реализации проектов комплексного и устойчивого развития территорий, несовершенство института государственно-частного и муниципально-частного партнерства, перегруженность сложными правовыми конструкциями земельного и градостроительного законодательства, непредсказуемые изменения целевого назначения земельных участков и планов их застройки на уровне муниципалитетов, несоответствие выданных ТУ на старте проекта реальным мощностям при вводе объектов в эксплуатацию, а также отсутствие планов развития дорожной, инженерной и социально-культурной инфраструктуры.

Чтобы исправить ситуацию, по мнению Антона Мороза, необходимо обеспечить комплексное освоение территорий в целях развития ИЖС с использованием стандарта ДОМ.РФ, актуализировать документы территориального планирования, принять региональные программы развития ИЖС, централизованно обеспечить земельные участки инженерными сетями, разрабатывать типовые проекты для ИЖС и активнее применять готовые домокомплекты, произведенные фабричным способом. Не менее важными условиями являются независимый контроль за ходом строительства со стороны технических заказчиков или банков, разработка доступного ипотечного продукта за счет повышения ликвидности объектов ИЖС и государственная поддержка отдельных категорий граждан.

По словам Мороза, необходимо разработать механизмы стимулирования застройщиков, осуществляющих малоэтажное жилищное строительство индустриальным способом, в том числе путем применения механизмов ГЧП при строительстве инфраструктурных объектов. Граждан следует поддерживать субсидиями на ипотеку при строительстве или приобретении индивидуальных домов или специальными ипотечными программами при приобретении типовых домокомплектов фабричного производства. И, наконец, нужно подготовить предложения о внесении изменений в законодательство, предусматривающих обязательное членство в СРО организаций, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов, если сумма по договору строительного подряда составляет более 3-х млн. рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2019

## **Минстрой предложил субсидировать ипотеку переселенцам и заверил, что взносы на капремонт не вырастут**



Регионам РФ могут быть предоставлены субсидии на компенсацию процентной ставки по ипотеке для переселенцев из аварийного жилья, сообщила в минувший четверг на парламентских слушаниях в Госдуме замглавы Минстроя России Татьяна Костарева.

«Субъектам предоставляется право устанавливать в своих

нормативных актах дополнительные гарантии для собственников жилых помещений, для тех, у кого нет иного пригодного для проживания жилья. Это могут быть субсидии как на компенсацию процентной ставки по ипотечному кредиту, так и иные субсидии, которые будут необходимы, чтобы граждане не остались без жилья», — цитирует замминистра «Интерфакс».

Также она сообщила, что в министерстве намерены уточнить критерии признания жилья аварийным, а в расчёте выкупной цены аварийного жилья учесть стоимость земельных участков.

Кроме того, статс-секретарь отметила, что разработанный Минстроем законопроект, вносящий поправки в Жилищный кодекс и закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», «никоим образом не влечёт каких-либо изменений в программах капремонта». «Законопроект не создает никаких предпосылок, чтобы каким-то образом изменились существующие правоотношения между гражданами и государством, ни в части увеличения платы за капитальный ремонт, ни в части ничего иного», — подчеркнула Татьяна Костарева.

Последний вопрос был поднят в связи с публикацией газеты «Известия» о том, что в законопроекте Минстрой предлагает ремонтировать ветхое жильё за счет граждан до тех пор, пока оно не получит статус аварийного. Речь идет о домах со степенью износа более 70%, для которых планируется разработать отдельные подпрограммы капремонта. Статья наделала много шума, и в министерстве были вынуждены оперативно на него реагировать.

«Законопроект сохраняет все действующие гарантии жилищных прав граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и предусматривает установление дополнительных мер государственной поддержки граждан при переселении из аварийного жилья. При этом никаких изменений в части порядка уплаты взносов на капитальный ремонт гражданами законопроект не содержит, и соответственно не создает предпосылок увеличения уровня взносов на капитальный ремонт», — заявили в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2019

## **Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 октября 2019 года**

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 октября 2019 года в перечень входят 15 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИНБанк»;

4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. ПАО «Промсвязьбанк»;
13. Банк «ВБРР» (АО);
14. АО «Райффайзенбанк»;
15. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
07.11.2019

## **Муниципалитеты будут принимать дома после капремонта**



Госдума приняла в третьем чтении законопроект, расширяющий перечень лиц, участвующих в приёмке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Согласно документу, участие в этом будут принимать представители органов местного самоуправления.

«Муниципалитетам очень важно качество ремонта. Потому что за любые аварии, происшествия, за жалобы жильцов отвечает, в конечном счете, местная администрация. Больше местных властей переживают за капремонт, наверное, только собственники жилья. Если предоставить муниципалам возможность работать в приемной комиссии, это пойдет только на пользу программе капитального ремонта», — считает один из авторов законодательной инициативы, депутат Виктор Кидяев.

По его мнению, контроля со стороны одних только региональных властей недостаточно. Разброс ремонтируемых объектов и удаленность от столицы субъекта затрудняет участие квалифицированных специалистов в приемке работ. Возможности районных, городских и сельских администраций в этом плане гораздо больше. Это еще одна причина, по которой участие органов местного самоуправления в приемной комиссии следует закрепить законодательно.

Новые правила, по словам депутата, вступят в силу с момента официального опубликования нового закона.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.11.2019

## За год Банк ДОМ.РФ одобрил финансирование 98 проектов строительства жилья на 326 млрд рублей

С начала 2019 года Банком ДОМ.РФ одобрено финансирование 98 проектов строительства жилья на сумму 326 млрд рублей.



Всего банк профинансирует строительство 7,9 млн кв. м жилья в 28 субъектах РФ.

«В работе находятся еще 180 заявок от застройщиков на общую сумму 332 млрд рублей для строительства 5,1 млн кв. м жилья в 47 регионах России», - сообщили представители банка.

В портфеле банка есть как проекты КОТ стоимостью свыше 10 млрд рублей, так и проекты малых и средних региональных застройщиков до 1 млрд рублей – на них приходится около 60% от общего количества проектов.

Ранее мы рассказывали, что госкорпорации ДОМ.РФ из федерального бюджета выделяют 1 млрд рублей «на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер господдержки выплачивающих ипотеку многодетных семей».

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.11.2019

## Максим Егоров встал на защиту программ капремонта

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров категорически не согласен с выводами Счетной палаты, указавшей на неэффективность региональных программ капитального ремонта жилья. Благодаря капремонту 6 миллионов россиян «улучшили свои показатели жизни», возразил замминистра.



Согласно отчёту Счётной палаты о реализации в России региональных программ капремонта многоквартирных домов, состояние жилого фонда в стране не улучшается, количество изношенного жилья растёт, из чего следует, что программы эти не эффективны.

Указали в палате и на причины сложившейся ситуации: отсутствие единого порядка формирования региональных программ и системы технического учета жилищного фонда, недостаточная финансовая устойчивость региональных программ. В палате отметили, что финансируются программы исключительно из средств граждан, а в большинстве регионов минимальный размер взноса на капремонт почти в два раза ниже экономически обоснованного размера. Также палата выявила, что регионы систематически включают в программы капремонта аварийные дома, подлежащие сносу, или ветхие дома, ремонт которых экономически нецелесообразен.

Итоги анализа обсуждались в минувший вторник на заседании Коллегии СП, и присутствующие на нём глава Минстроя Владимир Якушев и гендиректор Фонда ЖКХ Константин Цицин полностью согласились с выводами Счетной палаты. «Мы понимаем, что главная проблема сейчас — это несбалансированность фондов, и мы в этом плане работаем. За этот период отработали модельный план финансовой устойчивости региональных операторов и отработали его со всеми регионами, где такая проблема есть. Причин такого дефицита две. Во-первых, недостаточно установленный платеж. И вторая проблема — когда за счет фонда капремонта проводятся те работы, которые не входят в обязательный перечень – красивые фасады, подсветка и т.п. Такая история есть

и далеко не в одном субъекте. Поэтому мы сейчас провели анализ и дали свои рекомендации. Регионы достаточно активно в этом плане работают и исправляются. И мы надеемся, что если все решения в соответствии с нашими рекомендациями будут приняты, дефицит несколько уменьшится», - отметил Владимир Якушев.

И вот сегодня замминистра Максим Егоров заявил: «Коллеги, вы неправильно считаете!» «Мы считаем, что уже 6 миллионов семей благодаря капитальному ремонту улучшили свои показатели жизни», — цитирует замминистра РИА «Новости».

По его словам, спорной является практика суммировать все показатели по программам капремонта. Кроме того, по его мнению, стоит учитывать, что цель программ заключается не только в капитальном ремонте отдельных домов, а в модернизации кварталов и территорий в целом. В ряде регионов решили комплексно подходить к развитию квартальных территорий и проведению капитального ремонта, и это тот подход, к которому надо стремиться, подчеркнул замглавы Минстроя.

«Мы ни в коем случае не спорим со Счетной палатой, это просто методология подсчета, — уточнил Максим Егоров. – Минстрой при подсчете результатов капремонта основывается на комплексном подходе. У нас есть несколько конструктивных элементов дома при капремонте — это кровля, фасад, внутренняя инфраструктура и т.д. Дом нельзя разрывать на части. Мы считаем, что говорить об улучшении жизни граждан можно только когда отремонтированы все конструктивы. И коллеги из Счетной палаты с нами согласились».

Вслед за этим в Минстрое заверили, что, несмотря на «низкую финансовую устойчивость» региональных программ капремонта, уровень взносов граждан на капремонт останется прежним. «Повышение платы за капремонт возможно только в том случае, если жители дома проголосовали за проведение большего объема работ по сравнению с прописанным в региональной программе капремонта», — подчеркнул Максим Егоров.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.11.2019

## **Программы капремонта жилья в регионах могут быть либо приостановлены, либо вообще не выполнены**

Такие опасения высказали эксперты Счетной палаты на заседании коллегии, посвященном реализации региональных программ капремонта.



*«Результаты проведенного Счетной палатой анализа говорят о том, что региональные программы капремонта, реализация которых идет с 2014 года, пока со своими задачами не справляются. Согласно данным Росстата и Минстроя, объем жилого фонда, имеющего износ от 66 до 70% и выше, не только не сокращается, а даже имеет тенденцию к увеличению», - было отмечено на заседании.*

По словам экспертов, одна из проблем – недостаточная финансовая устойчивость региональных программ. Так, на 1 января текущего года их общее финансовое обеспечение составляло только 55%. Краткосрочные планы капремонта на период 2019-2021 годов обеспечены финансированием на уровне 82%. В результате возникают риски, что их реализация будет или приостановлена в ближайшее время или они вообще не будут выполнены.

Присутствовавший на заседании Коллегии министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев согласился с выводами Счетной палаты.

По его мнению, есть две причины сложившейся ситуации.

*«Во-первых, недостаточно установленный платеж. И вторая проблема - когда за счет фонда капремонта проводятся те работы, которые не входят в обязательный перечень – красивые фасады, подсветка и т.п. Такая история есть и далеко не в одном субъекте», - заявил министр.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.11.2019

## **Минстрой предложил ремонтировать практически аварийное жильё**

Сегодня в Госдуме на парламентских слушаниях будут обсуждаться новые механизмы расселения аварийного жилья, которые Минстрой предлагает в рамках соответствующего законопроекта. Одним из самых спорных его положений депутаты считают предложение министерства о создании региональных подпрограмм капремонта домов с износом более 70%, — их предлагают ремонтировать до тех пор, пока они не будут признаны аварийными. По мнению депутатов, это пустая трата денег, которые можно было бы изначально направить на строительство нового жилья.



По информации «Известий», сейчас в стране 25 млн кв. м таких домов. В них планируют проводить только необходимые работы — чтобы поддерживать их в безопасном для жильцов состоянии до тех пор, пока дома не будут переведены в аварийный фонд. Как сообщили в пресс-службе Минстроя, подпрограммы будут оплачиваться, как и капремонт, — за счет граждан. По решению местных властей возможно софинансирование из регионального и муниципального бюджетов. Всё это предусмотрено в новом законопроекте наряду с критериями и порядком признания зданий аварийными, наделением региональных властей правом устанавливать меры дополнительной поддержки для переселенцев. При этом само понятие «ветхое жильё» из законопроекта исключено, чтобы не множить юридические понятия — то есть не разделять ветхое и аварийное жильё, тем более что сложно установить критерии первого.

Вопрос о домах с высокой степенью износа на днях обсуждался на расширенном рабочем совещании Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ в Ярославле. На мероприятии присутствовали представители почти 40 регионов, и все они отмечали, что зданий, близких к аварийным, очень много, и ремонтировать их по стандартной программе капремонта слишком дорого.

По оценкам экспертов «Известий», цена ремонта зданий с износом более 65% дороже примерно на треть — 40 тыс. рублей за 1 кв. м. Дома с износом свыше 70% требуют не просто капремонта, а реконструкции, стоимость которой может составлять в среднем 100–120 тыс. рублей за 1 кв.м в зависимости от типа здания, его площади, конструкции и возраста. Расходы на поддерживающее содержание зданий по подпрограмме Минстроя могут быть меньше в 2,5–3 раза. Стоимость самых необходимых видов работ по домам, включенным в подпрограмму, составит в среднем 10 тыс. рублей за 1 кв. м. В этом случае взносы россиян за капремонт «вряд ли повысятся».

Однако те же эксперты считают, что подпрограмма предполагает ремонт за счет граждан фактически аварийного жилья, которое проще снести и расселить. К этому

склоняются и депутаты. Ответственный секретарь экспертного совета Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ Павел Склянчук предполагает, что в ходе обсуждения законопроекта в Госдуме может начаться дискуссия о том, что деньги, которые будут тратиться по сути вхолостую, могли бы пойти сразу на создание альтернативного жилого фонда. Он также отметил, что подпрограмма вряд ли обеспечит устойчивое сокращение аварийного жилья, поскольку только оттянет решение проблемы, а не закроет ее.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.11.2019

## **Дмитрий Волков: Градостроительный кодекс нет смысла править, его нужно создавать заново**

Об этом, в частности, заявил замминистра строительства РФ Дмитрий Волков, отвечая на вопросы журналистов на открывшемся сегодня в Москве форуме «Строительная отрасль. Горизонт 2030».



По словам эксперта, изменения в Градостроительный кодекс вносятся постоянно на протяжении многих лет, и это во многом принижает значение документа именно в статусе Кодекса.

*«Отдельные изменения и дополнения зачастую направлены на регулирование очень локальных вопросов, и Кодекс начинает распадаться на части, он становится нечитаемым, пытающимся регулировать огромное количество не слишком значимых тем», -* отметил Дмитрий Волков.

По словам спикера, к сегодняшнему времени Градостроительный кодекс по сравнению с изначальной редакцией переписан практически полностью, из-за этого он теряет свою значимость, и дальнейшие корректировки данного документа, видимо, не имеют смысла – Кодекс нужно составлять заново.

*«Это очень амбициозная задача, которая пока не поставлена, а существует на уровне идеи. Но она звучит все более настойчиво. Новый Кодекс должен быть лаконичнее, регулировать основополагающие вопросы и, конечно, быть бесшовным», -* резюмировал Дмитрий Волков.

В свою очередь глава НОСТРОЙ Антон Глушков сообщил журналистам, что есть еще одно соображение, которое заставляет радикально пересмотреть Градостроительный кодекс. Это т. н. «регуляторная гильотина», призванная упразднить к 2021 году действие избыточных нормативных актов.

*«Этот документ должен быть четким и понятным, а на сегодня множество внесенных в Кодекс изменений нередко вступают в противоречие друг с другом. В итоге, Минстрою приходится постоянно выступать с разъяснениями норм Кодекса, без которых правильно прочитать его практически невозможно. Безусловно, это нужно менять», -* заявил Антон Глушков.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.11.2019

## Минстрой хочет «погрузить» ИЖС в 214-ФЗ



Механизмы закона о долевом строительстве могут быть распространены на индивидуальное жилищное строительство, — Минстрой собирается проверить их совместимость на пилотном проекте, реализуемом в Липецкой области.

«У нас есть пилотный проект в Липецке, где будет строиться индивидуальное жилье в промышленных масштабах, выдаваться проектное финансирование. Посмотрим, можно ли «погрузить» ИЖС в 214-ФЗ», — сообщил замминистра Никита Стасишин на заседании Комитета по строительству «Деловой России».

Кстати, опыт Липецкой области ляжет в основу федеральной программы развития ИЖС, — об этом сообщал вице-премьер Виталий Мутко. Также сообщалось, что Минстроем инициировано создание специального финансового инструмента в сфере индивидуального жилищного строительства. Новый механизм призван развить ипотечное кредитование в данной сфере «при защищенности финансовых средств граждан».

Проектное финансирование ИЖС, по планам Минстроя, будет осуществляться через уполномоченный банк в сфере жилищного строительства. Банк также сможет контролировать расходование средств, выделяемых на строительство инфраструктуры. Кроме того, новый инструмент позволит создать рекомендательные стандарты типовых проектов индивидуальных жилых домов повторного применения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.11.2019

## Вадим Ушаков: новые технологии ЖКХ требуют специалистов принципиально другого уровня

*«Строительные нормы и сам спрос на рынке обязывают застройщика оснастить дом современными инженерными коммуникациями, для обслуживания которых управляющим компаниям необходимы специалисты принципиально другого уровня».*



Об этом заявил генеральный директор Управляющей компании «КВС-Сервис» Вадим Ушаков в ходе круглого стола, посвященного современным подходам к повышению качества жизни в многоквартирных домах.

Так, по словам эксперта, сейчас во многих домах устанавливается погодозависимая автоматика, и ее обслуживание требует достаточно высокого уровня компьютерной грамотности.

*«Такие специалисты, конечно, есть на рынке, однако их ожидания по заработной плате кратно превышают фонд оплаты труда, сформированный тарифной политикой города Санкт-Петербурга», —* отметил Вадим Ушаков.

Проблема недостаточности фонда оплаты труда сегодня зачастую нивелируется внутренней логистикой: рабочее время специалиста распределено между несколькими объектами.

Однако, по мнению эксперта, эта мера не решает саму проблему несоответствия тарифов рынку, которая с дальнейшим развитием технологий будет только усугубляться.

Источник: <https://asninfo.ru>

05.11.2019

## **Минстрой готовится к введению типового проектирования для госзаказа**



Институт типового проектирования улучшит экономику строительных проектов, поскольку позволит в два раза быстрее принимать решения по строительству, уверен глава Минстроя России Владимир Якушев.

«В два раза сократится время принятия решения по проекту, а значит, сократится и время строительства, — цитирует министра пресс-служба Минстроя, возвращаясь к событиям 100+ Forum Russia. — Важно,

что типовые проекты должны не просто храниться, они должны актуализироваться. Например, как только появляются новые строительные материалы, проектные решения, новая нормативно-техническая документация, в типовые проекты необходимо вносить соответствующие изменения. Работа должна складываться таким образом, что взятый типовой проект можно было привязать к любой местности с поправкой на климат и грунты, построить объект. Тогда это действительно будет законченный и оформленный институт типового проектирования».

По мнению министра, «типовое» не значит серое, скучное и старомодное. «За полтора года работы министром мне удалось объехать внушительное количество городов и поселений, вживую увидеть учреждения, проекты которых предложены в качестве типовых. Увиденные объекты оставляют хорошее впечатление — они интересные и современные», — отметил Владимир Якушев.

В министерской пресс-службе, в свою очередь, напомнили, что во исполнение поручения президента страны Минстрой уже разработал законопроект о введении в РФ типового проектирования, и его уже одобрили в Минэкономразвития. В соответствии с ним типовые проекты будут разрабатываться для основных объектов капитального строительства социальной сферы — школ, детских садов, больниц, поликлиник, спортивных учреждений и учреждений системы социального обслуживания населения.

Типовые проектные решения будет готовить, актуализировать и предоставлять для использования госзаказчикам Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС»). Сами типовые проекты будут, конечно же, выполнять профессиональные проектные организации, но отбирать их будет ФАУ «ФЦС» — «по открытым конкурсным процедурам, позволяющим максимально полно оценить их профессиональную компетенцию и опыт».

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.11.2019

## **В октябре в Петербурге ввели в строй 10 новых домов на 4163 квартиры**



Комитет по строительству Санкт-Петербурга огласил итоги ввода жилья в октябре 2019 года.

По данным ведомства, всего за месяц в городе, включая

[Содержание](#)

индивидуальное строительство, было введено в эксплуатацию 10 домов на 4163 квартиры, или - 193918 кв. м. жилья.

Также в октябре было введено в эксплуатацию 36 объектов общегражданского назначения, в том числе, детский сад на 140 мест в Василеостровском районе, детский сад на 190 мест в Невском районе, многофункциональный центр в Приморском районе.

По вводу жилья в октябре лидировал Невский район — здесь введено 3 дома на 2754 квартиры, или 108 852 кв. м.

На втором месте заметно отстающий по объемам Выборгский район, где сдано 2 дома на 217 квартир, или 28 717 кв. м.

Замыкает тройку лидеров Московский район, где введен в эксплуатацию 1 дом на 575 квартир общей площадью 23 890 кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.11.2019

## Строители Петербурга соберутся на съезд

Ровно через месяц в Санкт-Петербурге состоится XVII Съезд строителей. В рамках мероприятия петербургские строители подведут итоги работы в уходящем году, поделятся проблемами и достижениями, обсудят перспективы на будущее.



С традиционным докладом об успехах и промахах строительной отрасли в Северной столице на съезде ждут губернатора Санкт-Петербурга. Александр Беглов поделится со строителями своим видением ситуации и озвучит первостепенные задачи, которые город ставит перед отраслью. В обсуждение вопросов, связанных с развитием стройки включатся руководители профильных комитетов Смольного и представители бизнеса. Приглашения к диалогу направлены и в федеральные органы власти — в правительство, в Минстрой, в Госдуму и т.д. «Решения съезда станут отражением консолидированной точки зрения строителей города на современную ситуацию в отрасли и будут переданы в органы власти для учета при формировании градостроительной политики», — отмечают организаторы мероприятия.

XVII Съезд строителей Санкт-Петербурга соберётся в 15 часов 5 декабря в ВК «Ленэкспо» (павильон № 7, зал 7.1). Предварительная регистрация участников уже началась.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.11.2019

## Александр Дрозденко: Ленобласть будет строить меньше жилья и больше социальных объектов

Объемы ввода жилья не являются основным приоритетом для Ленинградской области, на первом месте стоит задача по созданию комфортной среды — об этом губернатор Александр Дрозденко заявил в ходе видеоконференции с вице-премьером Виталием Мутко.



*«Задача властей Ленинградской области на ближайшие несколько лет — ликвидация дисбаланса социальных объектов и жилья в новостройках региона. После того, как отставание будет устранено, область продолжит наращивать темпы жилья», — отметил губернатор.*

При этом Александр Дрозденко напомнил, что регион является лидером по показателю ввода жилья на одного жителя в стране, а общий объем ввода по прогнозам Госстройнадзора в 2019 году составит 2,4 млн кв. м.

Одним из важных направлений в вопросе строительства соцобъектов губернатор назвал ликвидацию очередей в детские сады.

По информации Александра Дрозденко, только в 2019 году будет введено в строй более 20 дошкольных заведений, также до конца года будет завершено строительство трех школ.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.11.2019

## **Столичные СРО одобрили планы НОСТРОЙ**

В минувший вторник состоялась окружная конференция строительных СРО, зарегистрированных в Москве. Участники конференции удовлетворились работой НОСТРОЙ за минувший год, одобрили планы на будущее и выбрали своих представителей в рабочие органы предстоящего в декабре Всероссийского съезда Национального объединения строителей.

Что примечательно, на окружной конференции никаких претензий к руководству НОСТРОЙ не звучало, в отличие от состоявшегося на днях заседания Комитета по градостроительству МКПП (р), в котором также принимали участие и столичные СРО, и представители столичного Департамента градостроительной политики (во всяком случае, пресс-служба об этом не сообщает). Более того, представляющая департамент Татьяна Трапезникова отметила на конференции, что за 10 лет сотрудничества с НОСТРОЙ «было сделано очень многое», включая тесную работу нацобъединения с Мосгосстройнадзором и доступ столичных СРО к единой информационной системе госзаказа Москвы.

К представленному на конференции проекту сметы представители СРО, судя по информации, тоже отнеслись нормально, как и к приоритетным направлениям работы НОСТРОЙ, обозначенным на 2020 год. Как оказалось, «расходная часть сметы полностью соответствует приоритетным направлениям деятельности НОСТРОЙ», которые, кстати, практически не изменились: по словам Виктора Прядеина, в 2020 году планируются расходы на конкурс профмастерства «Строймастер», на разработку СТО НОСТРОЙ, охрану труда и развитие национальной системы квалификаций.

Также участники конференции одобрили предлагаемые руководством изменения в Устав НОСТРОЙ, а вот к Стратегии развития стройотрасли до 2030 года у саморегуляторов возникли серьезные замечания. В пресс-службе в подробности вдаваться не стали, сообщив лишь, что «свои предложения и замечания к проекту документа высказал президент СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» Анвар Шамузафаров». С критикой Стратегии он выступал и раньше – на одном из круглых столов в рамках 100+ Forum Russia, подробности можно узнать здесь и здесь.

## **В Москве состоялась Окружная конференция строительных саморегулируемых организаций**

5 ноября 2019 года на площадке Национального объединения строителей под председательством координатора НОСТРОЙ по городу Москве Александра Ишина состоялась предсъездовская окружная конференция СРО, зарегистрированных на территории столицы. В ней приняли участие представители 39 из 44 московских СРО, заместитель начальника Управления обеспечения реализации программ жилищного и гражданского строительства Департамента градостроительной политики (ДГП) города Москвы Татьяна Трапезникова, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, его заместители Наталья Желанова и Александр Князев, а также руководители департаментов НОСТРОЙ.

Татьяна Трапезникова напомнила, что сотрудничество московских СРО и ДГП Москвы продолжается все 10 лет с момента создания системы саморегулирования. За это время в рамках соглашения, подписанного между НОСТРОЙ и правительством Москвы, сделано очень многое, а в 2019 году для контроля за договорными обязательствами своих членов столичные СРО получили доступ к единой системе госзаказа Москвы. Кроме того, налажена тесная работа с Мосгосстройнадзором.

Виктор Прядеин доложил об итогах работы НОСТРОЙ и исполнении сметы за 2019 год. Участники конференции признали работу нацобъединения в 2019 году удовлетворительной.

Финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова представила участникам проект сметы нацобъединения на 2020 год. Она отметила, что расходная часть полностью соответствует приоритетным направлениям деятельности НОСТРОЙ. Они, как сообщил Виктор Прядеин, на 2020 год практически не изменились. В проекте сметы будущего года запланировано увеличение софинансирования регионального этапа конкурса «Строймастер», а также расходов на разработку СТО НОСТРОЙ, охрану труда, развитие национальной системы квалификаций. Окружная конференция единогласно одобрила предложенную смету и приоритетные направления на 2020 год.

Участники конференции также одобрили изменения в Устав НОСТРОЙ.

О содержании и дальнейших шагах по реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года рассказал директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов. В ходе обсуждения вопроса свои предложения и замечания к проекту документа высказал президент СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» Анвар Шамузафаров. Окружная конференция приняла информацию к сведению.

Согласно повестке дня участники конференции приняли к сведению информацию о результатах проверок СРО Ростехнадзором в 2018-2019 годах и о развитии независимой оценки квалификации в строительстве, избрали представителей СРО Москвы в Технический совет НОСТРОЙ и в состав рабочих органов на XVIII Всероссийский съезд строительных СРО, одобрили план и смету на координационную работу по городу Москве на 2020 год, а также поддержали кандидатуры, предложенные к награждению наградами НОСТРОЙ.

## Московские строители имеют претензии к НОСТРОЙ



Московское стройсообщество призывает НОСТРОЙ провести «работу над ошибками» и исправить последствия реформы строительного саморегулирования 2017 года. Тема взаимоотношений столичных строителей со СРО и Национальным объединением строителей обсуждалась 1 ноября на расширенном заседании Комитета по градостроительству Московской конфедерации промышленников и предпринимателей под председательством Михаила Викторова.

НОСТРОЙ на заседании комитета представлял вице-президент и координатор по Москве Александр Ишин. Он напомнил, что сейчас в 44 московских СРО состоят около 19 тысяч строительных компаний, из них всего 2000 застройщиков. В интересах последних НОСТРОЙ разработал целый пакет поправок к законодательству, но отвечать перед дольщиками за промахи нерадивых застройщиков компфондами СРО, как предлагают сегодня депутаты Госдумы, оказался явно не готов.

У Михаила Викторова по этому поводу, как известно, ответ готов: компфонды СРО следует упразднить и вернуться к страхованию строительных рисков. За 10 лет количество выплат из компфондов было минимальным, при этом с рынка было выведено и омертвлено на банковских счетах около 200 млрд рублей, из которых 80 млрд было и вовсе утрачено.

По словам Михаила Викторова, пришло время признать, что реформа саморегулирования 2017 года прошла с ошибками, которые теперь необходимо исправлять. И заняться этим должен, конечно, НОСТРОЙ. В первую очередь нужно вернуть виды работ и допуски компаний на стройку в соответствии с их профилем и наличием специалистов. Несомненно, нужно возвращать отраслевой принцип формирования СРО. Сегодня, при полной анонимности строительных компаний, застройщики и заказчики не могут найти квалифицированных подрядчиков, особенно на сложные и особо опасные объекты.

Не менее важная тема, которая, по мнению московских строителей, должна появиться в приоритетных направлениях деятельности НОСТРОЙ, – оптимизация госзакупок в строительстве. В 2012-2013 годах предпринималась попытка написать соответствующий законопроект, но затем эта тема была забыта. Нужно к ней возвращаться, создавать команду разработчиков высокой квалификации и начинать прорабатывать текст закона, — в столице не сомневаются, что необходимые для этого средства в бюджете НОСТРОЙ найдутся.

Идею возврата к отраслевому принципу формирования СРО поддержали представители саморегулируемых организаций нефтегазового комплекса и президент СРО «Союзатомстрой» Виктор Опекунов. По его словам, при ликвидации отраслевых СРО саморегулированию был нанесен жесточайший удар, было потеряно все то, что накапливалось в течение 7 лет. Минэнерго и крупные отраслевые корпорации (Газпром, Роснефть, Росатом) крайне недовольны такой реформой, в связи с чем по их инициативе на базе Комитета Госдумы по энергетике была создана рабочая группа по возрождению отраслевого саморегулирования в строительстве. То, что отказ от отраслевого принципа был ошибкой, признал даже Минстрой России, отметил Опекунов, озадачив НОСТРОЙ новой целью: «Надо остановиться в этом разрушении, признать свои ошибки и восстановить логику саморегулирования».

В ходе заседания выяснилось, что москвичи не довольны результатами взаимодействия с Национальным объединением строителей. По словам замглавы столичного Департамента градостроительной политики Сергея Дегтярева, московские строительные компании формируют 20% бюджета нацобъединения, но в ответ не получают от него практически ничего. Это неправильно, поскольку силами московского стройкомплекса и правительства Москвы решаются многие вопросы федерального уровня, значимые для всей строительной отрасли, а потому в Московском правительстве ждут от НОСТРОЙ большего внимания к его пожеланиям и предложениям.

Аргументация Александра Ишина, что, мол, все федеральные округа получают на координационную работу из бюджета НОСТРОЙ равные суммы (которые, к слову, существенно сокращаются), вызвала непонимание у присутствующих на заседании директоров московских СРО. Они отметили, что бюджет национального объединения на 2020 год должен составить 620 млн рублей, при этом разработка стандартов и документов технического регулирования, а также повышение квалификации специалистов бюджетом не предусмотрены. Зато расходы на зарплату и хозяйственную деятельность за 7 лет в НОСТРОЙ выросли с 20% до 65%. «Это явно неправильное формирование сметы объединения, которое живет на взносы строителей», — отметили участники заседания.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.11.2019

## В Рязанской области новая СРО



В государственном реестре саморегулируемых организаций появилась новая СРО – Ассоциация «Гарантия качества строительства» (СРО-С-301-29102019). Ассоциация сменила исключённое из госреестра Ивановское объединение строителей и стала второй действующей СРО в Рязанской области, уточнила «Правда о СРО».

Также правдолюбцы напомнили, что Ассоциация «Инновационное объединение строителей» была исключена из госреестра в августе текущего года за многочисленные нарушения законодательства. На заседании Совета НОСТРОЙ, решившем судьбу теперь уже бывшей СРО, руководство Ассоциации «ИОС» в лице директора Николая Шамонина получило серьезное обвинение в предоставлении подложных документов о размещении средств компфонда в банке с отозванной лицензией. Последний, впрочем, заявил, что средства компфонда были разворованы до его вступления в должность и без его непосредственного участия.

«Можно сделать вывод, что Николай Шамонин, возглавивший Ассоциацию «Гарантия качества строительства», сумел убедить в чистоте своей биографии не только членов Совета НОСТРОЙ, но и надзорный орган», — отмечают правдолюбцы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.11.2019

## Состоялась Окружная конференция СРО Уральского федерального округа



29 октября 2019 года в рамках Международного форума и выставки высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia под председательством координатора НОСТРОЙ по УФО, члена Совета НОСТРОЙ Сергея Лекомцева состоялась Окружная конференция членов Национального объединения строителей по Уральскому федеральному округу. В ней приняли участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин и представители всех 11 саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории округа.

При рассмотрении организационных вопросов по подготовке к XVIII Всероссийскому съезду строительных СРО делегаты Окружной конференции одобрили кандидатуры от УФО в состав рабочих органов Съезда: в Счетную, Мандатную и Редакционную комиссии.

Заслушав информацию Виктора Прядеина о Приоритетных направлениях деятельности и о проекте Сметы расходов на содержание НОСТРОЙ на 2020 год, а также об изменениях, вносимых в Устав Национального объединения строителей, Окружная конференция УФО одобрила их и рекомендовала включить эти материалы в повестку Съезда.

Также на конференции были утверждены план координационной работы НОСТРОЙ по УФО на 2020 год и смета расходов на координационную работу в УФО на 2020 год.

Доклад Александра Мешалова о Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года вызвал активное обсуждение. Участники конференции высказали ряд замечаний к разработанному документу, отметив, что в стратегии не в полной мере отражены вопросы развития саморегулирования. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков пояснил, что подписание стратегии – вопрос времени, и сегодня нужно сосредоточить внимание на ее реализации и определить в ней место и роль НОСТРОЙ. Сергей Лекомцев в связи с этим предложил СРО УФО подготовить конкретные и четкие предложения и направить их в адрес Совета и Президента НОСТРОЙ.

Окружная конференция рассмотрела и удовлетворила обращение Сергея Ренжина об освобождении его от должности члена Экспертного Совета НОСТРОЙ и предложила на очередной Окружной конференции выдвинуть новую кандидатуру в Экспертный Совет НОСТРОЙ от УФО.

Сергей Лекомцев представил краткую информацию об итогах конкурса «Строймастер» среди ИТР, проведенном на территории УФО, в котором приняли участие 103 специалиста.

В завершение конференции Антон Глушков объявил, что Сергей Лекомцев покидает пост координатора НОСТРОЙ по УФО и выразил благодарность Сергею Лекомцеву за его работу. С 1 ноября 2019 года координатором по УФО назначен генеральный директор Союза Строительных компаний Урала и Сибири Юрий Десятков.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
05.11.2019

## Законодательство

---

### ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 августа 2019 г. № 1011

#### О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 Г. № 1042

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 36, ст. 5458).

2. Изменения, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на закупки, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок до дня вступления в силу настоящего постановления либо приглашения принять участие в которых направлены до дня вступления в силу настоящего постановления.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

### ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 августа 2019 г. № 1002

#### О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

Утверждены  
постановлением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2019 г. № 1002

**Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

[Содержание](#)

**1.** В постановлении Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров Описаний процедур» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 47, ст. 6635):

**а)** в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения, утвержденном указанным постановлением:

— пункт 58 изложить в следующей редакции: «58. Представление материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

— пункты 62 и 80 признать утратившими силу;

— пункт 81 изложить в следующей редакции:

«81. Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).»;

— пункт 82 признать утратившим силу;

**б)** в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, утвержденном указанным постановлением:

— пункт 77 изложить в следующей редакции: «77. Представление материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

— пункты 84 и 98 признать утратившими силу;

— пункт 99 изложить в следующей редакции: «99. Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).»;

— пункт 100 признать утратившим силу.

**2.** В разделе I исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 г. № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 222; 2018, № 7, ст. 1046):

**а)** в подразделе 4:

— пункт 36 изложить в следующей редакции: «36. Представление материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

— пункт 42 признать утратившим силу;

— дополнить пунктом 46<sup>1</sup> следующего содержания: «46<sup>1</sup>. Принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с соответствующим положением о зоне с особыми условиями использования подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта в соответствии с указанным положением подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная в соответствии с указанным положением зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

**б)** в подразделе 5:

— пункт 54 признать утратившим силу;

— пункт 55 изложить в следующей редакции: «55. Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).»;

— пункт 56 признать утратившим силу.

**3.** В разделе I исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 14, ст. 2079; 2018, № 7, ст. 1046):

**а)** в подразделе 3:

— пункт 51 признать утратившим силу;

— дополнить пунктом 52<sup>1</sup> следующего содержания: «52<sup>1</sup>. Представление материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

— дополнить пунктом 54<sup>1</sup> следующего содержания: «54<sup>1</sup>. Принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с соответствующим положением о зоне с особыми условиями использования подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта в соответствии с указанным положением подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная в соответствии с указанным положением зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

**б)** в подразделе 4:

— пункт 56 признать утратившим силу;

— пункт 57 изложить в следующей редакции: «57. Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).»;

— пункт 58 признать утратившим силу.

**4.** В разделе I исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 г. №452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 18, ст. 2777; 2018, № 7, ст. 1046):

**а)** в подразделе 1:

— в пунктах 5, 6 и 10 слова «*жилья экономического класса*» заменить словами «стандартного жилья»;

— дополнить пунктом 32<sup>1</sup> следующего содержания:

«32<sup>1</sup>. Принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с соответствующим положением о зоне с особыми условиями использования подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального

строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта в соответствии с указанным положением подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная в соответствии с указанным положением зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

**б)** в подразделе 3:

— пункт 49 изложить в следующей редакции: «49. Представление материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

— пункт 53 признать утратившим силу;

**в)** в подразделе 4:

— пункт 67 признать утратившим силу;

— пункт 68 изложить в следующей редакции: «68. Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).»;

пункт 69 признать утратившим силу.

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ** **ПРИКАЗ от 18 июля 2019 г. № 409/пр**

### **Об утверждении изменений в Государственные сметные нормативы**

В соответствии с пунктом 7.5 статьи 6 и пунктом 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

Утвердить прилагаемые изменения в государственные сметные нормативы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов» (в редакции приказов Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр, от 25 сентября 2017 г. № 1251/пр и № 1254/пр, от 28 сентября 2017 г. № 1281/пр, № 1283/пр, № 1285/пр и 1287/пр, от 24 ноября 2017 г. № 1575/пр, от 10 января 2018 г. № 9/пр).

**Министр В.В.ЯКУШЕВ**

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

### **ПИСЬМО от 8 июля 2019 г. № 24645-ВЯ/08**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках исполнения пункта 12 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 14 июня 2019 г. № ВМ-П9-57пр по вопросу применения экономически эффективной проектной документации повторного использования сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) органы государственной власти, органы местного самоуправления и юридические лица, указанные в части 2 статьи 48.2 Кодекса (далее - государственные заказчики), обязаны использовать экономически эффективную проектную документацию повторного использования, подготовленную применительно к аналогичному объекту.

Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, установлены приказом Минстроя России от 16 октября 2018 г. №662/пр.

Также согласно части 3.1 статьи 48.2 Кодекса проектная документация, подготовленная применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается государственными заказчиками, должна соответствовать критериям экономически эффективной проектной документации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159.

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» Минстроем России ведется работа по формированию реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования (далее - реестр).

Сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования, включенной в реестр, размещены на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)) согласно приказу Минстроя России от 1098/пр от 31 июля 2017 г. «Об определении официального сайта для размещения систематизированных сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования и уполномоченных сотрудников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

По состоянию на 4 июля 2019 года в реестр включены сведения о проектной документации в отношении 1075 объектов капитального строительства.

Согласно статье 110.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» государственному заказчику, от имени которого заключен контракт, принадлежит исключительное право использовать произведение архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, созданное в ходе выполнения такого контракта, путем разработки проектной документации объекта капитального строительства на основе указанного произведения, а также путем реализации произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства. Также государственный заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объекта капитального строительства, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, без согласия автора произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства.

На основании изложенного в случае заинтересованности применения государственным заказчиком (А) проектной документации, включенной в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования, исключительные права на которую принадлежат государственному заказчику (Б),

государственный заказчик (А) для получения необходимой проектной документации повторного использования обращается с официальным запросом в адрес государственного заказчика (Б).

Данное обращение должно быть рассмотрено в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Передача экономически эффективной проектной документации повторного использования осуществляется путем заключения лицензионного договора.

При этом, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации заключение лицензионного договора не влечет за собой переход исключительного права к лицензиату.

**Министр В.В.ЯКУШЕВ**

**Министерство просвещения Российской Федерации**  
**ПИСЬМО 10 апреля 2019 г. № АН-439/09**

**Федеральная антимонопольная служба**  
**ПИСЬМО 9 апреля 2019 г. № МЕ/28771/19**

**О позиции Министерства просвещения Российской Федерации и Федеральной антимонопольной службы по вопросу о необходимости осуществлять закупки работ по строительству объектов общеобразовательных организаций и комплексному оснащению учебным оборудованием указанных организаций различными процедурами**

Во исполнение пункта 3 подраздела II «Образование» Плана мероприятий («дорожной карты») по развитию конкуренции в отраслях экономики Российской Федерации и переходу отдельных сфер естественных монополий из состояния естественной монополии в состояние конкурентного рынка на 2018 - 2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 16.08.2018 № 1697-р, Министерство просвещения Российской Федерации и Федеральная антимонопольная служба сообщают позицию о необходимости осуществлять закупки работ по строительству объектов общеобразовательных организаций и комплексному оснащению учебным оборудованием указанных объектов различными процедурами.

В соответствии с частью 1 статьи 33 Закона о контрактной системе заказчик при описании в документации объекта закупки должен указывать функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описание объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки.

Таким образом, заказчик в целях удовлетворения собственных нужд, исходя из необходимости достижения результатов и эффективности закупки, самостоятельно определяет и описывает объект закупки при условии, что такие требования не влекут за собой ограничения количества участников закупки.

Кроме того, в соответствии с частью 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Таким образом, не допускается при формировании предмета закупки включать в предмет закупки товары (работы, услуги), функционально и технологически не связанные с товарами (работами, услугами), поставка (выполнение, оказание) которых является предметом закупки.

Следует отметить, что выполнение работ по строительству и комплексное оснащение учебным оборудованием образовательных учреждений осуществляются на разных рынках, каждый из которых имеет свой круг хозяйствующих субъектов.

При этом для поставки оборудования в целях комплексного оснащения учебным оборудованием образовательных учреждений от поставщика не требуется специальной правоспособности, в то время как для выполнения строительных работ подрядчик должен быть членом соответствующей саморегулируемой организации в соответствии с градостроительным законодательством.

Таким образом, выполнение строительных работ и поставка оборудования должны являться предметами разных закупок.

Обращаем внимание, что с учетом положений пункта 1 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе и антимонопольного законодательства при осуществлении закупок строительных работ заказчик вправе предусмотреть в документации о закупке необходимость поставки и монтажа оборудования, исключительно неразрывно связанного с объектом строительства. При этом в качестве неразрывно связанного с объектом строительства оборудования следует рассматривать оборудование, поставка и установка которого невозможна впоследствии без изменения предусмотренных проектом конструктивных решений объекта строительства.

С учетом вышеизложенного, по мнению Минпросвещения России и ФАС России, принимая во внимание требования Закона о контрактной системе, а также в целях недопущения ограничения количества участников закупки и ограничения конкуренции закупку работ по строительству общеобразовательных объектов и закупку товаров в целях комплексного оснащения учебным оборудованием образовательных учреждений необходимо осуществлять различными процедурами.

**Заместитель министра просвещения  
Российской Федерации А.В.НИКОЛАЕВ**

**Заместитель руководителя  
Федеральной антимонопольной службы М.Я.ЕВРАЕВ**

## Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Письмо от 12.09.2019 г. № 2019-09и**

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 СЕНТЯБРЯ 2019 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.09.2019 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в СЕНТЯБРЕ 2019 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). *Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.*;

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2019 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам - аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2019 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

[Содержание](#)

Начальник центра А.И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-49 от 23.08.2019**

**Об определении величины затрат на услуги технического надзора  
эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций**

На основании пункта 13 Приложения к распоряжению Правительства Москвы от 02 июля 2019 г. № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов строительства которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» и пункта 4.2.17 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-1111 «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Методику определения максимальной величины затрат на услуги технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций (далее - Методика) (приложение).

2. Затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций учитывать в сводном сметном расчете стоимости строительства на основании расчетов и цен эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, утвержденных Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза). В случае отсутствия расчетов и цен эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, утвержденных Москомэкспертизой, затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций определять по утвержденной Методике.

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/rnke/> в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета **Бессонова А.К.**

**Председатель**

**Комитета города Москвы по ценовой политике**

**в строительстве и государственной экспертизе проектов В.В. Леонов**

**Распоряжение Главного управления государственного строительного  
надзора Московской области от 18 июня 2019 г. N 24**

**"Об утверждении Административного регламента предоставления  
государственной услуги "Отнесение граждан, чьи денежные средства привлечены**

[Содержание](#)

**для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включение их в реестр пострадавших граждан" на территории Московской области"**

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 N 365/15 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области":

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Отнесение граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включение их в реестр пострадавших граждан" на территории Московской области (далее - Административный регламент).

2. Начальнику Управления по работе с застройщиками и ведению реестра пострадавших граждан Главного управления государственного строительного надзора Московской области (далее - Главгосстройнадзор Московской области) довести Административный регламент до сведения подчиненных должностных лиц и обеспечить его неукоснительное соблюдение.

3. Признать утратившим силу Распоряжение Главгосстройнадзора Московской области от 20.03.2018 N 12 "Об утверждении Административного регламента Главного управления государственного строительного надзора Московской области по исполнению государственной услуги по отнесению граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включению их в реестр пострадавших граждан".

4. Начальнику Организационного управления Главгосстройнадзора Московской области обеспечить направление копии настоящего распоряжения:

в трехдневный срок после его подписания в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования настоящего распоряжения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье";

в трехдневный срок после его подписания в Государственное автономное учреждение Московской области "Агентство информационных систем общего пользования "Подмосковье" для размещения настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области.

5. Начальнику Организационного управления Главгосстройнадзора Московской области в пятидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Главгосстройнадзора Московской области.

6. Начальнику Правового управления Главгосстройнадзора Московской области обеспечить направление настоящего распоряжения:

в семидневный срок со дня его регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области;

в пятидневный срок со дня его регистрации в прокуратуру Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления  
государственного строительного надзора  
Московской области

А.П. Гарибян

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «[Ассистент строителя](#)» за 09.2019 или на

сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Амурской области от 8 августа 2019 г. N 438**

**"Об утверждении Порядка подготовки и согласования проектов заданий на проектирование объектов капитального строительства и технических заданий на строительство (реконструкцию), на осуществление работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства в Амурской области"**

В целях совершенствования и обеспечения комплексного, оперативного рассмотрения и согласования проектно-сметной документации на объекты капитального строительства, проектирование, строительство (реконструкция) и ремонт которых осуществляются за счет средств областного бюджета, Правительство Амурской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и согласования проектов заданий на проектирование объектов капитального строительства и технических заданий на строительство (реконструкцию), на осуществление работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства в Амурской области.

2. Исполнительным органам государственной власти Амурской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области при осуществлении проектирования, строительства (реконструкции) и капитального ремонта объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета руководствоваться настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

Губернатор Амурской области

В.А. Орлов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Астраханской области от 31 июля 2019 г. N 276-П**

**"О региональной программе "Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения" на 2019-2024 годы"**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", в рамках реализации федерального проекта "Оздоровление Волги"

Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую региональную программу "Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения" на 2019-2024 годы".

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора

И.Ю. Бабушкин

[Содержание](#)

Астраханской области

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Администрации города Челябинска от 23 июля 2019 г. N 342-п**

### **"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи"**

Во исполнение решения Челябинской городской Думы от 25.10.2005 N 7/11 "Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" постановляю:

1. Утвердить на III квартал 2019 года стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в размере 37 087,00 (тридцать семь тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек при определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Чигинцев С.А.) руководствоваться настоящим постановлением для признания граждан малоимущими и постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Челябинска от 22.04.2019 N 184-п "Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи".

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Внести настоящее постановление в раздел 9 "Социальная политика" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Челябинска

Н.П. Котова

## **Постановление Правительства Иркутской области от 12 августа 2019 г. N 624-пп**

**"О внесении изменения в пункт 2 Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Иркутской области, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Иркутской области"**

В соответствии с Законом Иркутской области от 7 июня 2019 года N 57-ОЗ "О внесении изменений в Закон Иркутской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Внести в пункт 2 Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Иркутской области, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 3 апреля 2015 года N 120-пп, изменение, изложив его в следующей редакции:

"2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений."

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете "Областная", сетевом издании "Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области" (ogirk.ru), а также на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области - Р.Н.Болотов  
Председатель Правительства Иркутской области

## **Постановление Администрации г. Иванова от 29 июля 2019 г. N 1082**

**"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2019 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"**

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 N 1492, принимая во внимание Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019 N 353/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года", постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на третий квартал 2019 года в размере 32529 (Тридцать две тысячи пятьсот двадцать девять) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Иванова

В.Б. Пигута

**Закон Магаданской области от 15 августа 2019 г. N 2405-ОЗ**  
**"О внесении изменений в статью 6 Закона Магаданской области "Об**  
**обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества**  
**многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области"**

*Принят Магаданской областной Думой 26 июля 2019 года*

**Статья 1**

Внести в статью 6 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 года N 1638-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области" (приложение к газете "Магаданская правда", 2013 г., 30 июля N 60; 31 декабря N 104; 2014 г., 12 августа N 64; 28 октября N 87; 2015 г., 29 декабря N 103; "Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016 г., 1 августа N 4900201608010011; приложение к газете "Магаданская правда", 2016 г., 1 ноября N. 84; "Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016 г., 29 декабря N 4900201612290002; 2017 г., 5 апреля N 4900201704050003; 25 октября N 4900201710250008; 2018 г., 1 октября N 4900201810010002; 5 декабря N 4900201812050001; 2019 г., 26 апреля N 4900201904260009) следующие изменения:

1) пункт 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) участие в реализации национального проекта "Жилье и городская среда" (далее - национальный проект).";

2) дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5. В целях выполнения функции, указанной в подпункте 3 пункта 3 настоящей статьи, региональный оператор осуществляет деятельность в рамках программ и мероприятий, предусмотренных национальным проектом, в соответствии с федеральным и областным законодательством.

6. Участие регионального оператора в реализации национального проекта и осуществление деятельности, указанной в пункте 5 настоящей статьи, финансируются за счет средств областного бюджета."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Магаданской области  
г. Магадан  
15 августа 2019 года  
N 2405-ОЗ

С.К. Носов

## **Постановление Правительства Нижегородской области от 5 августа 2019 г. N 546**

**"Об утверждении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области на 2020 - 2022 годы"**

В целях формирования областного бюджета на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области:

на 2020 год - 167,2 руб.;

на 2021 год - 173,9 руб.;

на 2022 год - 180,9 руб.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2020 г. постановление Правительства Нижегородской области от 20 июля 2018 г. N 534 "Об утверждении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области на 2019 - 2021 годы".

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Носова И.Н.

И.о. Губернатора

Е.Б. Люлин

## **Постановление Правительства Новгородской области от 14 августа 2019 г. N 326**

**"Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2019 году жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, созданным в целях защиты прав пострадавших участников долевого строительства, новому застройщику на финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан"**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 N 262 "О государственной программе Новгородской области "Развитие жилищного строительства

[Содержание](#)

на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий в 2019 году жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, созданным в целях защиты прав пострадавших участников долевого строительства, новому застройщику на финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан.

2. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).)

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Пензенской области от 9 августа 2019 г. N 478-пП**

**"О внесении изменения в Положение об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 N 167-пП (с последующими изменениями)"**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 N 167-пП "Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями), следующее изменение:

1.1. Дополнить пункт 3.1. раздела 3 "Полномочия Управления" Положения подпунктом 3.1.21. следующего содержания:

"3.1.21. Осуществляет функции и полномочия учредителя (соучредителя) для некоммерческих организаций Пензенской области, относящихся к сфере деятельности Управления."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

[Содержание](#)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Добрый день. Наша организация выполняет работы по установке железобетонных опор и их заземлению согласно проекту. В смете применяется расценка ФЕР 33-04-003-01 «Установка железобетонных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ с траверсами без приставок одностоечных». В составе работ не указана работа по спуску заземлителя по опоре. Скажите, учитывает ли указанная расценка работу по спуску заземлителя к опоре?

#### Ответ.

В составе работ расценки ФЕР 33-04-003-01 «Установка железобетонных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ с траверсами без приставок одностоечных» указано следующее:

Сборка опор.

Установка изоляторов.

Присоединение заземляющих проводников к стальным деталям опор.

Бурение котлованов с доработкой грунта вручную.

Установка и выверка опор с засыпкой котлованов и трамбованием грунта.

Нумерация опор и закрепление предупредительных плакатов.

Заземляющий проводник на железобетонных опорах присоединяется к арматуре железобетонных стоек и подкосов опор (п. 2.4.40 Правил устройства электроустановок). Таким образом, расценкой ФЕР 33-04-003-01 учтена работа по установке заземляющего спуска. Так же в составе ресурсов данной расценки присутствует «Сталь стержневая диаметром до 10 мм», расход которой подлежит уточнению в соответствии с проектной документацией.

Ответ дан по состоянию на 20.09.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

#### Вопрос.

Подрядная организация заключила договор подряда с Заказчиком на строительство нежилого объекта. Возник вопрос по затратам на очистку колес автотранспорта на строительной площадке. Заказчик считает, что данные затраты учтены накладными расходами, подрядная организация не согласна с этим и считает, что эти затраты надо учитывать в главе 9 «Прочие работы и затраты». Кто прав? Как можно аргументировать позицию Подрядчика?

#### Ответ.

Согласно письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №ЮТ-4734/06 от 24 сентября 2004 года:

«Затраты на очистку (мойку) колес автотранспорта на строительных площадках могут быть учтены в прочих затратах в тех случаях, когда распоряжениями администраций в регионах устанавливаются требования об организации пунктов очистки (мойки) колес.»

Таким образом, если в регионе производства работ существует документация с требованиями об организации пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта на

строительных площадках, то затраты по очистке колес автотранспорта на строительной площадке следует учитывать в главе 9 Сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты».

Затраты по очистке колес автотранспорта на строительной площадке накладными расходами не учтены, заказчик неправ.

Ответ дан по состоянию на 12.09.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

### **Вопрос.**

**Наша организация выполняет работы по устройству вентилируемых фасадов с монтажом утеплителя на фасадах действующего торгового комплекса. При учете затрат в сметной документации возник вопрос: к какому виду работ следует отнести работы по устройству вентфасадов?**

### **Ответ.**

Так как работы по утеплению фасада действующего торгового комплекса относятся к капитальному ремонту, а работы по устройству вентилируемых фасадов производятся совместно с монтажом утеплителя, то и данные затраты следует относить к капитальному ремонту.

Ответ дан по состоянию на 12.09.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №22

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 24.10.2019 № 220-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

#### Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №22:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И7», утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 24.10.2019 № 220-р.

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
06.11.2019

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (379) за ноябрь 2019 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (379) за ноябрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
05.11.2019

### Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

[Содержание](#)

## Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту [mtp@wizardsoft.ru](mailto:mtp@wizardsoft.ru):

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: 06.12.2019
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## Обучение

### Бесплатный мастер-класс «Составление локальных смет с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Составление локальных смет с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

*Дата проведения:* 12 ноября 2019 года

*Время проведения:* с 16:00 до 18:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

### Курс повышения квалификации «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»

ИПАП приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации **«Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам».** Данный курс рассчитан для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на пусконаладочные работы (ПНР) по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.*

*Продолжительность обучения:* 17 ак. часа

*Формы обучения:* очная дневная, вечерняя.

*Стоимость обучения:* - **очное:** 12 000 рублей — для юр. лица  
12 000 рублей — для физ. лица  
**вебинар:** 10 000 рублей

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»** установленного образца сроком действия 5 лет.

*Занятия проводит Долгов Андрей Евгеньевич* – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений

#### Сроки и стоимость обучения на 2019 год :

Сроки обучения	Время обучения	Стоимость Очное обучение	Стоимость Вебинар
12.11 – 15.11 (вт-пт)	18.15 — 21.45	12 000	10 000

Записаться на курсы можно по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544,** отправить заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

[Содержание](#)

## Бесплатный вебинар «Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD»

### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

*Дата проведения:* 26 ноября 2019 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## **BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП**

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «BIM-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**BIM**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс BIM-сметчик](#)
2. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных BIM технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## **Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями

[Содержание](#)

теоретических знаний по изучаемым темам.

- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений
- Экспертиза проектно-сметной документации

**Базовая стоимость курса**, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При индивидуальном подборе программы курса (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Курсы обучения в ИПАП

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<i>Повышение квалификации для специалистов</i>					
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	18.11 – 21.11	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	декабрь	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	19.11 – 12.12	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000

Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	21.11 – 22.11	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	21.11 – 22.11	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
<b>Слаботочные системы</b>					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <b>общий</b>	28.10 — 11.11	2 недели пн-пт	Вечерняя/Вебинар с 16:00 до 21:30	25 000	25 000
	18.11 – 27.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
<b>Новый !</b> Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам 17 ак.ч.	12.11 – 15.11	5 дней (пн-пт)	Вечерняя/вебинар С 18.10 до 21.45	12 000	12 000
<b>Курсы ИТР</b>					
<b>Новый!</b> Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	15.10 – 14.11	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.11 – 22.11	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
<b>Переподготовка</b>					
<b>Новый!</b> Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!**

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

[Содержание](#)

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

**Условия акции:**

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

**Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

## **Профессиональная аттестация специалистов сметного дела**

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 600 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам

**[Содержание](#)**

- подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
  - ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
  - ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
  - ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
  - ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
  - ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
  - ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
  - ✓ **«Возврат денег за книгу»**  
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
  - ✓ **«Пробный бесплатный урок»**  
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+78126556322).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**