

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2021 года

Выпуск 2 (471)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Правительство утвердило 42 инициативы социально-экономического развития	5
Путин поручит регионам привести в порядок законодательство в сфере строительства	5
Марат Хуснуллин доложил президенту об успехах стройотрасли	6
Минстрой участвует в сессии Комитета ЕЭК ООН по градостроительству	7
Строительные вузы обсуждают программы обучения специалистов по организационно-технологическому проектированию	7
13 октября 2021 года НОСТРОЙ и Минстрой России проведут общероссийский семинар по пересчету стоимости государственных контрактов.....	8
Регионы «почти готовы» к переходу на ТИМ	9
Минстрой предложил распространить пересмотр цен на контракты, заключенные до 1 октября 10	
Капремонту позволено подорожать	11
НОСТРОЙ и Минстрой в поисках «справедливой цены» на строительство	11
НОСТРОЙ разработает ГОСТ на электронную исполнительную документацию.....	12
Видеотрансляция круглого стола «Ценообразование в строительстве».....	13
Минстрой займётся «зелеными» стандартами.....	13
Изыскателям добавился объем работы по обследованию зданий	13
Энергоэффективности прописали новые правила	14
Росстат: Ввод жилья вырос почти на треть	15
Нулевой травматизм на стройках – это возможно	15
Общественный совет Минстроя требует продолжения: профсообщество не удовлетворено ходом реформы отраслевого техрегулирования	16
В ходе осеннего месячника благоустройства предстоит привести в порядок 52 миллиона квадратных метров внутриквартальных территорий	17
В Санкт-Петербурге за сентябрь 2021 года введено в полтора раза больше жилья, чем за аналогичный период в 2020 году	18
На обсуждение жителей вынесено 116 градостроительных проектов	19
В Москве прошёл фестиваль «Зодчество-2021»	19
Использование всех необходимых инструментов при подготовке проектно-сметной документации позволит строителям качественно исполнить контракты	20
Правительство направит финансирование на ремонт водосточной системы в Ростовской области	21
Технический Совет НОСТРОЙ провел в Екатеринбурге расширенное заседание	22
Законодательство	24
Федеральный закон Российской Федерации от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ	24
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июня 2021 г. № 1034.....	40
ПРИКАЗ № 79/ПР ОТ 20.02.2021	41
ПРИКАЗ от 18 марта 2021 г. № 160/пр	42
ПИСЬМО от 15 июня 2021 г. № ВН-02-28/5072.....	43
Регионы	44
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 211-р от 30.07.2021.....	44
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 212-р от 30.07.2021.....	44
Закон Московской области от 6 июля 2021 г. N 134/2021-ОЗ.....	44

Приказ № 09 от 02.07.2021	45
Закон Республики Крым от 30 июня 2021 г. N 197-ЗРК/2021	47
Постановление Правительства Ставропольского края от 12 июля 2021 г. N 308-п	48
Консультации и разъяснения	49
Новости компании и наших партнеров	50
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года	50
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (470) за октябрь 2021 года	50
Обновление программного продукта BIM WIZARD	50
Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД"	51
Обучение	53
Бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу»	53
Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)	53
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	54
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование	55
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте	56
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"	57
Корпоративная телефония на базе Asterisk	58
Постоянные скидки в разделе «Акции»	58
Техническая поддержка	60

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 4 по 8 октября 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ 3 кв. 2021 г: письмо № 42302-АП/09 от 01.10.2021.
3. В базе ФСНБ ред. 2020 ДИЗ№7 скорректированы единицы измерения.
4. Обновлен ССЦ Классификатор строительных ресурсов (КСР) на основании приказа Минстроя России от 31.08.2021 №624/пр.

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы ГосЭталон 2012 за октябрь 2021.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 сентябрь 2021.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 сентябрь 2021.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 сентябрь 2021.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 сентябрь 2021.
6. ССЦ и Индексы Владимирская область к ФЕР ред. 2020 3 кв. 2021.

Правительство утвердило 42 инициативы социально-экономического развития



Правительство утвердило перечень стратегических инициатив социально-экономического развития до 2030 года. Реализация этих проектов должна повысить качество жизни людей и сделать российскую экономику более современной и гибкой.

Формированием новых инициатив (не дублирующих мероприятия нацпроектов) занимались пять рабочих групп, собранных из представителей бизнеса, экспертных и научных организаций, региональных и федеральных органов власти. Из сгенерированных 250 идей были отобраны 42 – направленные на достижение национальных целей развития, наиболее востребованные населением и дающие относительно быстро ощутимые результаты.

Инициативы, включённые в перечень, распределены по шести направлениям: социальная сфера, строительство, экология, цифровая трансформация, технологический рывок и государство для граждан.

В разделе «Строительство» значатся семь инициатив, направленных на обновление инфраструктуры и формирование комфортной среды для жизни. За реализацию двух из них – «Реинжиниринг правил промышленного строительства» и «Города больших возможностей и возрождение малых форм расселения» — отвечает Минэкономразвития. «Национальную систему пространственных данных» будет внедрять Росреестр. Минстрою доверены четыре инициативы – «Мой частный дом», «Мобильный город», «Новый ритм строительства» и «Инфраструктурное меню».

Минстроевским инициативам предстоит обеспечить снижение временных и финансовых затрат на строительство новых объектов, а также развитие сектора ИЖС за счёт изменения правил выделения земельных участков, упрощения подключения к инженерным сетям и разработки специальных ипотечных продуктов.

Для каждой инициативы обозначены конкретные результаты на двух горизонтах планирования – до 2024 и 2030 годов. Это поможет дать точную оценку эффективности работы по каждому направлению.

На реализацию инициатив до 2024 года потребуется 4,6 трлн рублей, их возьмут из трёх источников — из федерального бюджета, Фонда национального благосостояния, плюс привлекут частные инвестиции.

«Правительственные инициативы станут мощным стимулом для социально-экономического развития страны, дополнят уже действующие механизмы достижения национальных целей, обозначенных президентом, а также повысят устойчивость российской экономики к внешним вызовам», — говорится на сайте правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.10.2021

Путин поручит регионам привести в порядок законодательство в сфере строительства

Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин попросил президента Владимира Путина поручить регионам привести законодательство в сфере строительства в нормативное состояние.



"Здесь у меня, конечно, ключевой вопрос и просьба к вам, Владимир Владимирович, дать поручение – правительству, аппарату президента, главам регионов – привести все свои нормативные акты в соответствие.

Потому что мы огромную работу сделали с Советом Федерации, с Госдумой в ручном режиме. Теперь надо довести все нормативные акты и внедрять их в жизнь", — обратился к президенту Хуснуллин в ходе рабочей встречи в пятницу, говоря о работе над упрощением строительных процедур.

Он пояснил, что в отрасли уже удалось сократить сроки строительства, но работу необходимо продолжать.

"В результате на 30% сократим (сроки – ИФ), и на 1,5–2 трлн у нас добавится в обороте денег за счёт скорости – это наше с вами самое главное оружие прорыва, и оно у нас неплохо получается", — подчеркнул Хуснуллин.

Ранее Путин поручал правительству подготовить предложения по упрощению разрешительных процедур в строительстве.

"Всякие СНиПы, хрипы и примазавшиеся к этому виду деятельности квазиучастники процесса — их нужно, наконец, зачистить, в конце концов. Надо навести там порядок", — отмечал Путин.

Хуснуллин сообщал, что благодаря разработанным правительством мерам срок строительства соцобъектов в России сократится на один год. Он также заявлял, что в рамках сокращения инвестиционно-строительного цикла правительство до конца года пересмотрит количество согласительных процедур в строительстве со 137 до 50.

Источник: <http://ancb.ru/>
08.10.2021

Марат Хуснуллин доложил президенту об успехах стройотрасли

Заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин доложил президенту РФ о положении дел в жилищном и дорожном строительстве. Встреча с Владимиром Путиным состоялась сегодня в Кремле.



По словам Хуснуллина, продвижение к цели жилищного нацпроекта идёт по утверждённому графику и даже местами с опережением. В этом году по вводу жилья стройотрасль достигнет наилучшего результата за всю новейшую историю России (более 85 млн кв.м) и будет брать очередную планку – 90 млн кв.м в 2022 году. «Планка сверхтяжёлая, но с губернаторами обсуждаем и пытаемся к ней выйти», — отметил вице-премьер.

В этом году почти в два раза выросло количество выданных разрешений на строительство, и это говорит о том, что «стройка реально пошла», и люди в неё поверили. В четырёх регионах уже стартовали проекты комплексного развития территорий, в стране активно строятся дороги (спасибо господдержке), и никаких сомнений нет, что годовой план будет опять перевыполнен. «К 2024 году в нормативное состояние будет приведено 85% всех российских дорог», — заверил президента Хуснуллин.

Не забыл вице-премьер сообщить президенту и о «серьёзном прорыве в нормативном регулировании»: 10 законов принято, внесено 60 поправок в законодательство,

правительством издано 136 нормативных документов, в результате инвестиционно-строительный цикл сократился на 30%. Работа в данном направлении продолжается – в конечном итоге «у нас останется только 32 процедуры».

Тотально сокращается и количество «СНИПов-хрипов», — в общей сложности за два года 6800 строительных норм стали рекомендательными и больше не препятствуют внедрению в отрасль новых технологий. Также среди трудовых достижений правительства – пересмотр подходов к подключению и переносу коммуникаций, пересмотр закона о приаэродромных территориях...

«Один из ключевых вопросов – экономика стройки, — напомнил вице-премьеру Владимир Путин. — Вы знаете, что ряд строительных компаний обратился ко мне, и я соответствующим образом дал поручение правительству. Вы рассматриваете эти вопросы, конечно?»

«Внимательно рассматриваем. Разложили все составляющие экономики стройки, серьёзно посмотрели, что делать по трудовым ресурсам, по росту стоимости материалов», — ответил вице-премьер. И тут стенограмма кремлёвской пресс-службы внезапно закончилась...

Источник: <http://sroportal.ru>
08.10.2021

Минстрой участвует в сессии Комитета ЕЭК ООН по градостроительству



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин принял онлайн-участие в очередной сессии Комитета по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию Европейской экономической комиссии ООН. В зоне внимания ЕЭК ООН находятся вопросы устойчивого развития городов. Главной темой нынешнего мероприятия (оно проходит в Женеве с 6 по 8 октября) стало доступное и устойчивое к бедствиям жильё.

В ходе своего выступления Никита Стасишин отметил важность скоординированных действий для борьбы и преодоления последствий глобальной пандемии COVID-19, поддержал план действий на текущий год, направленный на решение проблем, связанных с чрезвычайными ситуациями, позитивно оценил исследование ЕЭК на предмет эффективной политики в сфере доступного жилья, в котором отражён международный опыт в области жилищного строительства, а также поделился ожиданиями по реализации инициативы «Объединение усилий в целях построения «умных» устойчивых городов», направленной на формирование характеристик «умных» устойчивых городов для Бишкека (Киргизия) и Гродно (Белоруссия).

Кроме Минстроя, с российской стороны в работе комитета также принимают участие представители МИД России и Росреестра, отметили в министерской пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.10.2021

Строительные вузы обсуждают программы обучения специалистов по организационно-технологическому проектированию



Представители вузов, входящих в образовательный отраслевой консорциум «Строительство и архитектура», приняли участие в организованной НОПРИЗ конференции, посвящённой подготовке специалистов в области организационно-технологического проектирования. Конференция проходила на площадке НИУ МГСУ под общим руководством вице-президента НОПРИЗ, профессора Азария Лapidуса.

Значимость поднятой на конференции темы отметили в своих приветствиях и президент НОПРИЗ Михаил Посохин, и ректор НИУ МГСУ Павел Акимов: поскольку отрасль остро нуждается в компетентных специалистах, владеющих технологиями информационного моделирования и способных управлять процессами на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства, профильным вузам в рамках отраслевого консорциума следует интенсифицировать работу по созданию актуальных образовательных программ.

Об образовательных программах подготовки специалистов в области организационно-строительного проектирования и организации строительства, используемых на кафедре технологии и организации строительного производства НИУ МГСУ, рассказал Азарий Лapidус. Программу профессиональной переподготовки «Организатор строительного производства», составленную с учётом соответствующего профстандарта и ориентированную на независимую оценку квалификации, представил коллега профессора Денис Погодин.

Завкафедрой технологии строительного производства СПбГАСУ Антон Гайдо и завкафедрой организации строительства Роман Мотылев рассказали об особенностях подготовки специалистов в области организационно-строительного проектирования и организации строительства в своём вузе. Завкафедрой технологий, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью Воронежского государственного технического университета Валерий Мищенко доложил о программах подготовки бакалавров и магистров с возможностью получения двойных дипломов, а также о внедрении цифровых компетенций в образовательные процессы. Поделились своими наработками и представители строительных вузов из Казани и Новосибирска.

Участники конференции обменялись мнениями о подходах и методиках работы со студентами при подготовке выпускных квалификационных работ, затронули перспективы межгосударственного взаимодействия при академическом обмене и научно-исследовательских работах и выразили благодарность НОПРИЗ за поддержку столь важной темы, как высшее профессиональное образование.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.10.2021

13 октября 2021 года НОСТРОЙ и Минстрой России проведут общероссийский семинар по пересчёту стоимости государственных контрактов

Минстрой России совместно с Национальным объединением строителей 13 октября 2021 года в 10:00 (время московское) проводит семинар по вопросам, возникающим при пересчёте цены контракта по государственному и муниципальному заказу в связи с ростом стоимости строительных ресурсов.

Решение о проведении семинара по предложению НОСТРОЙ было принято на заседании Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому

и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России, которое состоялось в Екатеринбурге 5 октября 2021 года в рамках Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild.

Пройти регистрацию для участия в семинаре, а также направить вопросы по обсуждаемой теме можно по ссылке: https://docs.google.com/forms/d/1VgiNHBbtYNV-p_iQVMT6k4k-4mCJRSG7J93ogghwxRo/edit?usp=sharing

Онлайн-трансляция семинара будет [на YouTube-канале НОСТРОЙ](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

07.10.2021

Регионы «почти готовы» к переходу на ТИМ



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик не видит особых проблем с переходом отрасли на ТИМ, хотя работы, конечно же много: в ближайшие два года необходимо утвердить 90 ГОСТов и сводов правил по применению в строительстве технологий информационного моделирования. Перевод госзаказа на ТИМ с 1 января будущего года тоже, конечно же, состоится, — к нему уже готовы 70% регионов, сообщил замминистра на форуме 100+ TechnoBuild.

«В целом можно сказать так, что сегодня 70–75% регионов полностью готовы к внедрению. В оставшихся 25%, я думаю, мы за следующий месяц полностью подготовим организационно-правовую обвязку для этого, и еще будет два месяца, чтобы пройти необходимое обучение и внедрить технологические вещи», — цитирует Михайлика «Интерфакс».

По его словам, Минстрой уже пересчитал госконтракты, по которым в будущем году начнутся изыскательские и проектные работы, совместно с заказчиками сформировал рабочую группу, составил дорожную карту, определился с программами обучения и запустил работу по приобретению программного обеспечения для регионов.

Теперь необходимо подготовить кадры («всю сквозную линейку от управленца до конкретного реализатора»), обеспечить рынок отечественными программными продуктами, предназначенными для всех стадий жизненного цикла объектов, и разработать необходимые нормы и правила.

Над этим в министерстве трудятся с 2018 года, в прошлом году приступили к созданию единой системы информационного моделирования (ЕСИМ). Цель — сформировать комплекс единых требований к информационному моделированию, взаимосвязанный с национальными, международными и межгосударственными стандартами.

«В период с 2021 по 2023 год, когда будет формироваться ЕСИМ, мы утвердим 90 ГОСТов. Вот в 2021 году мы уже утвердили 16 из них, еще пять находятся на рассмотрении. Оставшиеся мы в 2022–2023 году доработаем. Так, в рамках ЕСИМ мы сформируем систему ГОСТов и сводов правил, которыми сможет пользоваться отрасль», — заключил Константин Михайлик.

Между тем, оптимизма собственного зама не разделяет глава Минстроя Ирек Файзуллин. Далеко не все организации стройкомплекса страны готовы к переходу на информационное моделирование, отметил министр на пленарном заседании форума.

«У нас очень чёткое понимание, что 50% проектировщиков, готовых работать в ТИМ, – даже слишком оптимистичная цифра, и 2022 год станет пилотным для всех участников инвестиционно-строительного процесса», — цитирует Ирека Файзуллина «Интерфакс».

По словам министра, формирование и ведение информационных моделей объектов позволит сократить сроки прохождения согласований и ускорить реализацию проектов. Все возможные ошибки будут сниматься на этапе проектирования и экспертизы, но вся эта работа в 2022 году будет отрабатываться заказчиками в ручном режиме.

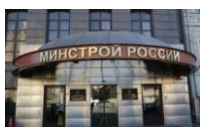
Мнение на сей счёт профильного вице-премьера Марата Хуснуллина однозначно: переход госзаказа на ТИМ – требование обязательное, и его придётся выполнять.

«Нужно переходить на ТИМ/ВІМ чем быстрее, тем лучше. Чем быстрее мы сделаем отрасль прозрачной и цифровой, тем быстрее она будет развиваться. Нравится нам это или нет, мы все равно будем этим заниматься», — заявил вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.10.2021

Минстрой предложил распространить пересмотр цен на контракты, заключенные до 1 октября

По словам замминистра строительства и ЖКХ России Сергея Музыченко, в то время как стоимость металла с конца июля немного снизилась, фиксируется удорожание других материалов.



Возможность увеличивать стоимость строительства из-за удорожания стройматериалов предлагается распространить на государственные контракты, заключенные до 1 октября 2021 года, сообщил в четверг ТАСС замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко на Международном строительном форуме и выставке 100+ TechnoBuild.

Ранее правительство РФ разрешило увеличивать цены государственных контрактов на строительство, реконструкцию и капремонт до 30% для компенсации удорожания стройматериалов. Изменения касаются еще не выполненных контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года.

"Дату 1 июля по согласованию с Минфином мы сдвинули на 1 октября. Проект постановления уже внесен в правительство. Я думаю, что в первой половине октября он будет принят", - сказал Музыченко.

По его словам, в то время как стоимость металла с конца июля немного снизилась, фиксируется удорожание других материалов. Например, значительно вырос в цене битум, оконные блоки в августе подорожали на 30%, незначительное увеличение продолжает фиксироваться по кирпичу, цементу, готовым растворам, бетону, рассказал замминистра.

Согласно данным Росстата, с января по август стройматериалы подорожали на 26%. В то же время по сравнению с августом 2020 года их стоимость увеличилась на 30%.

Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild ежегодно проходят в Екатеринбурге при поддержке и участии Министерства строительства и ЖКХ России и правительства Свердловской области. В 2021 году темой 100+ TechnoBuild стал "Диалог регионов". По данным организаторов, с 5 по 7 октября в форуме примут участие около 15 тыс. человек, представлены 150 компаний.

Источник: <http://ancb.ru/>
07.10.2021

Капремонту позволено подорожать

У подрядчиков, выполняющих капремонт многоквартирных домов, появилась возможность увеличить стоимость договора в связи с ростом цен на материалы и оборудование. Соответствующее [постановление правительства](#) со сроком вступления в силу 14 октября подписал Михаил Мишустин.



Согласно документу, цена договора на работы по капремонту МКД в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования в ходе его исполнения может быть увеличена до 25%. Соглашение об увеличении цены договора заключается сторонами после представления подрядчиком заключения о достоверности определения сметной стоимости капремонта, подтверждающего обоснованность увеличения цены. Срок пересмотра цены договора ограничен 1 января 2022 года.

«Всем строительным компаниям, выполняющим капремонт многоквартирных домов, необходимо в кратчайшие сроки инициировать процедуру расчета изменения цены контракта и обратиться в свои региональные фонды капитального ремонта многоквартирных домов с целью пересмотра предельного норматива стоимости и заключения дополнительных соглашений на увеличение цены контракта из-за роста стоимости строительных материалов», — сообщили в Национальном объединении строителей в связи с выходом постановления.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.10.2021

НОСТРОЙ и Минстрой в поисках «справедливой цены» на строительство

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков предложил в регионах, где наполняемость ФГИС ЦС проходит низкими темпами, создать рабочие группы с участием строительных СРО и Главгосэкспертизы России для ускорения данного процесса. Это приблизит переход строительной отрасли на ресурсно-индексный метод ценообразования и снимет ряд проблем, существующих в данной сфере.



Тема ценообразования в строительстве обсуждалась в ходе круглого стола в рамках форума 100+ TechnoBuild. Проблема наполняемости ФГИС ЦС актуальной информацией о стоимости строительных ресурсов – лишь одна из многих, которые волнуют строителей, жаждущих адекватной оценки их материальных и трудовых затрат на возводимые объекты.

«Наша задача – найти ту справедливую стоимость, которая отражает фактические затраты строителей на возведение объектов», — подчеркнул Антон Глушков, призвав Минстрой и Главгосэкспертизу не сдавать позиций и вместе с НОСТРОЙ эффективно поработать на результат.

Что следует сделать в ближайшее время? Внести поправку в постановление правительства (№ 1315), разрешающее пересматривать стоимость госконтрактов в связи с ростом цен, с тем чтобы пересмотр был возможен и для работ, принятых в этом году. Дополнить перечень оснований для пересмотра стоимости контрактов, находящихся в стадии исполнения, непрогнозируемым ростом цен (постановление правительства № 615), что позволит пересчитывать контракты на капремонт МКД. Ускорить прохождение в Госдуме законопроекта с поправкой в 44-ФЗ, позволяющей пересматривать цену

контрактов, заключённых на срок менее года. Ускорить принятие в регионах локальных нормативных актов о пересмотре стоимости контрактов и усилить разъяснительную работу среди заказчиков и подрядчиков, как эти контракты пересчитывать.

Есть у НОСТРОЙ и ряд других предложений, создание рабочих групп с участием саморегулируемых организаций и Главгосэкспертизы с целью ускорить наполнение ФГИС ЦС – одно из них. Также в регионах нужно оперативно пересмотреть уровень зарплаты строителей, закладываемый в контракты, а на федеральном уровне – повысить стоимость квадратного метра жилья до среднерыночной.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.10.2021

НОСТРОЙ разработает ГОСТ на электронную исполнительную документацию



Программа стандартизации Национального объединения строителей пополнилась новым пунктом, – в минувший вторник Совет НОСТРОЙ решил включить в неё разработку ГОСТа на оформление и ведение в электронном виде строительной исполнительной документации.

Заседание Совета НОСТРОЙ на этот раз прошло в Екатеринбурге — на площадке Международного строительного форума 100+ TechnoBuild.

Включить в программу стандартизации разработку ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде» предложил коллегам член Технического совета, гендиректор Союза строительных компаний Урала и Сибири Юрий Десятков. Коллеги предложение поддержали и в программу включили. «Документ предназначен для внедрения процессов цифровизации в строительстве в переходный период — до введения в действие соответствующих нормативных правовых актов», — отметили в пресс-службе НОСТРОЙ.

Впрочем, проект ГОСТа уже существует и даже представлен на общественное обсуждение. В целях повышения эффективности строительного контроля стандарт разработали как раз в возглавляемой Юрием Десятковым СРО. Документ устанавливает порядок и правила подготовки, оформления, ведения, подписания и регистрации журналов учёта выполнения работ и исполнительной документации в электронном виде.

Разработчики уверены, что при переводе исполнительной документации в электронный вид стройкомпания сможет ежегодно экономить 247 тысяч рублей, а если все 92 тысячи стройкомпаний дружно освоят этот стандарт, то ежегодная экономия в масштабах страны превысит 22,7 млрд рублей.

Результатом внедрения ГОСТа станет сокращение документооборота на бумажных носителях и уменьшение трудозатрат, сокращение сроков строительства за счёт экономии времени на оформление и подписание исполнительной документации, повышение уровня цифровой зрелости участников строительства и, наконец, уровня качества и безопасности объектов капитального строительства «за счёт прозрачности, достоверности и оперативности осуществления строительного контроля», аргументируют в СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.10.2021

Видеотрансляция круглого стола «Ценообразование в строительстве»

В круглом столе по ценообразованию в строительстве, который проводят Минстрой России и ФАУ «Главгосэкспертиза России», принимает участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он расскажет о росте стоимости на строительные материалы и его влиянии на исполнение государственных и муниципальных контрактов.

Трансляцию круглого стола можно посмотреть здесь и [на YouTube-канале форума 100+](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
05.10.2021

Минстрой займётся «зелеными» стандартами



Одна из приоритетных задач Минстроя — внедрение «зеленых» стандартов строительства и адаптация строительных норм к глобальному изменению климата. Об этом на форуме 100+ TechnoBuild сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

«Интеграция требований «зеленого» строительства в систему технического регулирования, адаптация строительных норм к глобальному изменению климата — в этой части совместно с коллегами из Минэкономразвития и другими федеральными органами власти уже работаем», — цитирует замминистра ТАСС.

«Зелёные» стандарты Минстрой разрабатывает совместно с ДОМ.РФ., — они будут регламентировать требования к «зелёным» объектам и регулировать «зелёное» строительство. По словам Музыченко, «зеленые» принципы уже включены в свод правил по созданию кровли, а в течение года будет актуализирован и свод правил по жилым зданиям.

Большой потенциал рассмотрели в Минстрое в альтернативных источниках энергии, работе с инженерными системами, внедрении технологий умного дома. Кроме того, есть потребность в активном развитии деревянного домостроения, которое, по словам Музыченко, в России «абсолютно не развито».

В общем, «задачи стоят очень серьезные», и Минстрой намерен их в ближайшее время решать.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2021

Изыскателям добавился объем работы по обследованию зданий



Минюстом России 01.10.2021 за N 65232 зарегистрирован приказ Минстроя России от 26.08.2021 N 610/пр "Об установлении Порядка признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии".

Порядком установлено, что основанием для признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии является установленное индивидуальным предпринимателем, юридическим

лицом - членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), техническое состояние строительной конструкции или многоквартирного дома в целом, включая состояние грунтов основания, при котором имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, при которой отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация такого многоквартирного дома возможны либо при контроле (мониторинге) его технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния такого многоквартирного дома.

Результаты обследования многоквартирного дома специализированной организацией оформляются в форме заключения (далее - заключение специализированной организации), соответствующего ГОСТ 31937-2011. "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. N 1984-ст (далее - ГОСТ 31937-2011).

В заключении специализированной организации должны быть отражены в том числе сведения, прямо перечисленные в утвержденном порядке.

Источник: <http://ancb.ru/>
04.10.2021

Энергоэффективности прописали новые правила



Правительство утвердило новые правила установления требований энергоэффективности зданий (строений, сооружений) и определения класса энергоэффективности многоквартирных домов. [Документ опубликован на портале](#) правовой информации и вступит в силу с 1 марта 2022 года.

Согласно документу, требования энергетической эффективности устанавливаются Минстроем России и включают в себя:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании;
- требования к влияющим на энергоэффективность архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
- требования к отдельным элементам и конструкциям, устройствам и технологиям, используемым в зданиях, а также требования к технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства (реконструкции, капремонта), так и в процессе их эксплуатации.

В правилах определения класса энергетической эффективности устанавливаются: перечень и обозначение классов энергоэффективности, возможные отклонения от нормы, а также требования к указателю класса на фасаде многоквартирного дома. Класс многоквартирного дома определяется органом госстройнадзора и указывается в заключении о соответствии требованиям проектной документации.

В требованиях к энергоэффективным зданиям фигурирует наличие «умного» отопления и «умного» освещения, регулирующих работу своих систем в зависимости от условий внешней среды. Они актуальны как для многоквартирных домов, так и для административных зданий площадью более 1000 кв. м.

Требования к энергоэффективности, согласно документу, подлежат пересмотру не реже одного раза в 5 лет с учётом новых технологических решений в соответствующей сфере.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2021

Росстат: Ввод жилья вырос почти на треть



Показатели жилищного строительства продолжают рост: за восемь месяцев текущего года в стране введено в строй 52,3 млн кв.м жилья, что на 29,5% больше, чем с января по август прошлого года. Об этом свидетельствуют данные Росстата.

Показатели августа: объём жилищного строительства — 8,4 млн кв.м (+26,4% к августу прошлого года), объём строительных работ — 997,2 млрд рублей (+106,2%). С января по август последний показатель превысил 6 трлн 61 млрд рублей и прибавил по сравнению с аналогичным периодом прошлого года 107%.

«Рост по сравнению с результатами прошлых лет демонстрирует эффективность тех управленческих решений, которые принимаются для развития регионов и территорий, а также поддержки строительства в последнее время. Ряду регионов удалось уже к настоящему моменту достигнуть планового показателя ввода на текущий год, а некоторые из них даже перевыполнили план, среди таких субъектов, например, Чукотский автономный округ, Ленинградская область, Астраханская область, Костромская область и Москва», — отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Согласно прогнозу Минстроя РФ, по итогам текущего года в России будет введено в эксплуатацию 85,6 млн кв.м жилья. Данный результат позволит на 10% превысить плановый показатель «жилищного» нацпроекта.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2021

Нулевой травматизм на стройках – это возможно



Общественный совет по развитию саморегулирования сообщил, что сумел добиться «нулевого» травматизма на полутора тысячах стройобъектов Москвы, Петербурга, Ленобласти и Подмосковья. Таков результат программ в области охраны труда, реализуемых ОСРС в тесном взаимодействии с саморегулируемыми организациями и направленных на устранение многочисленных опасных зон на стройплощадках организаций, состоящих в СРО.

Благодаря профилактическим осмотрам, которые специалисты ОСРС проводят на стройобъектах с октября 2018 года, своевременно устранено более двух тысяч

нарушений и недостатков в мероприятиях по обеспечению охраны труда. Особое внимание уделяется работам на высоте, где строители довольно часто пренебрегают правилами безопасности, что, по большому счёту, может стоить им жизни. В ряду таких нарушений – пропуски в ограждениях перепадов по высоте, работа с электрическим и пневматическим инструментом с приставных лестниц, отсутствие систем страховки и средств индивидуальной защиты. При фиксации нарушений специалисты ОСРС выдают рекомендации по их устранению, но большая часть устраняется уже в ходе самих осмотров.

Есть в списке рекомендаций общественного совета и «долгосрочные» меры – направленные на охрану здоровья в принципе. В их числе – устранение вредных факторов воздействия путём защитных мероприятий, отказ от морально устаревшего оборудования, автоматизация вредных процессов, применение более эффективных СИЗ и грамотное применение запрещающих и предупреждающих знаков.

Напомним, что свои программы ОСРС реализует на стройплощадках членов СРО «Архитектурное наследие», «Национальный альянс строителей», «Строители железнодорожных комплексов» и «Газораспределительная система. Строительство». Реализуемые проекты – «Высота», «Первая помощь на стройке» и помощь в выездных проверках строящихся объектов по обращениям надзорных органов. Общественный совет по развитию саморегулирования готов делиться накопленным опытом со всеми заинтересованными лицами.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2021

Общественный совет Минстроя требует продолжения: профсообщество не удовлетворено ходом реформы отраслевого техрегулирования

Минстрою следует как можно скорее утвердить и запустить в действие Концепцию совершенствования технического регулирования, навести порядок в нормативной базе стройотрасли и повысить ответственность ГИПов и ГАПов, считают члены Общественного совета, действующего при министерстве. Минстрой активно занимается сокращением количества отраслевых нормативов и упускает вопрос их качества.



Данная тема обсуждалась на днях на совместном заседании сразу трёх комиссий совета – по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы, по саморегулированию и градостроительству, гражданскому строительству и архитектуре.

Члены комиссий отметили большую работу, проведённую Минстроем по оптимизации процессов, связанных с проектированием и получением разрешений на строительство, по упразднению устаревших норм и по развитию экспертного сопровождения строительных проектов, начиная с самой начальной их стадии. Вместе с тем профсообщество не очень-то довольное результатом, — проведённых изменений недостаточно для существенного роста объёмов строительства и повышения его качества.

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин (он же руководитель Комиссии по саморегулированию в строительстве) уверен, что начинать следует с повышения ответственности главных архитекторов и главных инженеров проектов и введения авторского надзора. И то, и другое прописано в проекте закона об архитектурной деятельности, который разработан НОПРИЗ в тесном сотрудничестве с

профсообществом, однако его уже три года не могут согласовать во властных структурах. Зато нареканий к качеству проектирования и строительства великое множество.

«Снижение обязательных технических требований в строительстве должно компенсироваться высочайшей квалификацией ГАПов и ГИПов, несущих ответственность за проект. Принятие новой редакции закона об архитектуре позволит решить основополагающие вопросы в нашей профессиональной деятельности», — подчеркнул Михаил Посохин.

В совете признают процесс «деградации проектного дела», но причину видят в «волотильности ситуации с нормативной базой, обязательным и избирательным принципом применения сводов правил». Переводить в разряд добровольных нормы, от которых зависит безопасность граждан, недопустимо, считает вице-президент НП «АВОК» Александр Колубков. Представитель МЧС Евгений Кирюханцев уверен, что проблемы кроются в частом изменении законодательной базы и узковедомственном подходе к нормированию, — эффективную систему техрегулирования, по его мнению, можно выстроить только в межведомственном взаимодействии.

В Национальном объединении строителей также не удовлетворены ходом реформы строительного техрегулирования и выступают за скорейшее утверждение упомянутой выше Концепции. Правда, в НОСТРОЙ имеется собственный взгляд на содержание этого документа, но в целом предложенный Российским Союзом строителей вариант в нацобъединении поддерживают.

Большинство проблемных вопросов, поднятых на заседании, отражено в Концепции совершенствования системы технического регулирования, её необходимо как можно быстрее дорабатывать и принимать, считает инициатор разработки данного документа, вице-президент РСС Анвар Шамузафаров. Концепцию одобрил РСС, поддержали в НОСТРОЙ, НОПРИЗ и ТПП РФ.

«Я надеюсь, что скоро на сайте общественных советов Ростехнадзора и Минстроя появится эта концепция для дальнейшего обсуждения», — отметил Шамузафаров.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2021

В ходе осеннего месячника благоустройства предстоит привести в порядок 52 миллиона квадратных метров внутриквартальных территорий

В Петербурге проходит осенний месячник по благоустройству.



Значительный объем работ предстоит провести дорожным, садово-парковым, жилищно-коммунальным предприятиям.

Губернатор Александр Беглов отметил, что Жилищному комитету и районным администрациям необходимо, в первую очередь, уделить особое внимание внутриквартальным территориям. Это их совместная зона ответственности.

Перед началом зимнего сезона в нормативное состояние должно быть приведено порядка 52 миллионов квадратных метров дворов. Отремонтировано 503 детские площадки. Предстоит покрасить ограждения 152 контейнерных площадок, отремонтировать 516 скамеек. Будет также выполнен ремонт 2 440 погонных метров водосточных труб.

Управляющими организациями проводится санитарная обрезка кустарников и деревьев, осуществляется уход за газонами, ведется очистка тротуаров, в том числе от опавшей листвы.

Ежедневно для выполнения комплекса работ по благоустройству территорий многоквартирных домов задействовано 7 тысяч дворников, около 600 единиц уборочной техники и 1 тысяча средств малой механизации.

Жилищный комитет совместно с районными администрациями будут проводить линейки готовности уборочной и специализированной техники к работе в осенне-зимний период.

Александр Беглов подчеркнул, что октябрь – напряженный месяц для жилищных организаций. До наступления зимы необходимо по максимуму привести в порядок дворы и жилой фонд.

С 26 октября будет открыто традиционное интернет-голосование, с помощью которого горожане смогут поставить оценку проведенной работе в каждом районе.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
07.10.2021

В Санкт-Петербурге за сентябрь 2021 года введено в полтора раза больше жилья, чем за аналогичный период в 2020 году

В сентябре 2021 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 289 247,3 кв.м. жилья.



Это 177 домов на 5 294 квартиры, включая индивидуальное строительство. Это в полтора раза больше, чем за аналогичный период 2020 года, когда было сдано 180 161,2 кв.м. жилья.

Лидером по вводу жилья стал Пушкинский район. Здесь за первый месяц осени введен 51 дом на 1 043 квартиры общей площадью 48 635,80 кв.м. В их число входит 7 проблемных домов одного из крупнейших долгостроев Санкт-Петербурга ЖК «Вариант».

Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Выборгский район, где сдано 45 712,70 кв.м. жилья, это 21 дом, 916 квартир. Здесь также введен ЖК «Усадьба на Ланском», строительство которого длилось с 2015 года. На третьем месте Невский район – 42 295,60 кв.м. жилья, 1 дом, 931 квартира.

Помимо этого, в сентябре 2021 года было введено в эксплуатацию 18 объектов общегражданского назначения. В их числе: два детских сада в Красносельском районе, образовательная школа с бассейном в Курортном районе, несколько зданий завода по производству двигателей.

Всего с начала 2021 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 2 555 208,4 кв.м. жилья, что составляет 1 061 дом на 52 572 квартиры. За 9 месяцев 2020 года было введено в два раза меньше жилья – всего 1 247 148,7 кв.м., 430 домов на 26 141 квартиру. Всего в 2021 году в городе должно быть введено более 3 млн кв.м.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
05.10.2021

На обсуждение жителей вынесено 116 градостроительных проектов

Стартовал сбор мнений по проектам строительства новых дорог, реконструкции улиц, объектов социальной инфраструктуры, бытового обслуживания и торговли, а также реорганизации промзон.



Об этом сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Детально ознакомиться с проектами и внести свои предложения участники общественных обсуждений смогут на сайте проекта «Активный гражданин» в соответствующем разделе в период с 6 по 19 октября 2021 года.

«На осеннем этапе электронных общественных обсуждениях представлены 116 проекта. Жители смогут внести свои предложения по проектам развития улично-дорожной сети, инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры и других важных градостроительных проектов. Отзывы и предложения по проектам для нас очень важная коммуникация с горожанами», – рассказала Юлиана Княжевская.

В Южном Тушине жители смогут оставить свои отзывы по проекту микрорайона в рамках программы реновации, в Богородском горожане смогут внести свои предложения по проекту ТПУ «Открытое шоссе». В восточном округе москвичи рассмотрят проект строительства улично-дорожной сети с дальнейшим выходом на МКАД. В Чертаново москвичи обсудят проект строительства новой трамвайной линии. Кроме того, горожане выскажут предложения по объектам инженерной инфраструктуры, которые не менее важны для нашего города.

Для участия в общественных обсуждениях на сайте проекта «Активный гражданин» необходимо зарегистрироваться на портале mos.ru и заполнить данные в личном кабинете. Подробнее о том, как присоединиться к проекту, можно узнать, перейдя по ссылке: <https://aq.mos.ru/promo/oo>. Все вопросы и предложения жителей будут переданы разработчикам проектов.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
07.10.2021

В Москве прошёл фестиваль «Зодчество-2021»

В конце минувшей недели в Москве состоялся Международный архитектурный фестиваль «Зодчество-2021». Мероприятие ежегодно проводится под эгидой Союза архитекторов России, но не обходится без внимания Минстроя России, столичных властей и национальных объединений СРО.



Программой фестиваля предусмотрены конкурс архитектурных проектов, выставка лучших работ и деловое общение – всего более 80 разноформатных событий, участниками которых стали архитекторы, градостроители, дизайнеры, оформители и даже производители строительных материалов. В центре обсуждения – комплексное развитие и благоустройство городских территорий, архитектурные и градостроительные тенденции, новые технологии.

По словам первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Александра Ломакина, почти три десятилетия фестиваль «Зодчество» держит планку одного из самых заметных и авторитетных событий в области архитектуры. «Здесь зародилась прекрасная традиция кураторских проектов, которая связывает между собой мастеров своего дела – как опытных профессионалов, так и начинающих специалистов. Такие проекты позволяют

каждому из них высказать свое видение и обменяться опытом в создании первоклассных проектов, — цитирует замминистра пресс-служба Минстроя. — В этом году фестиваль вошел в перечень самых важных событий, посвященных году архитектуры и градостроительства в СНГ, а это значит, «Зодчество» вновь формирует единое пространство для воплощения в жизнь грандиозных идей».

По мнению президента НОПРИЗ Михаила Посохина, фестиваль «Зодчество» способствует конструктивному диалогу среди профессионалов, позволяет участникам продемонстрировать своё мастерство и повышает престиж профессии. Именно поэтому нацобъединение ежегодно выступает генеральным партнёром фестиваля.

«Что дают нам фестивали? Возможность в ретроспективе десятилетий увидеть, что происходит в нашей стране с творчеством молодых людей. Год от года мы видим творчество современной молодежи, ее активное развитие. Сегодня мы знаем, что в каждом городе страны студенты делают огромные успехи – и во многом это заслуга таких значимых архитектурных событий, как это», — подчеркнул в своём выступлении Михаил Посохин.

«Отношения между архитектором и строителем похожи на общение внутри семьи – часто мы спорим друг с другом, но тем не менее вместе реализуем общие задачи. Думаю, в рамках «Зодчества» у нас получится найти общий язык и обеспечить максимально быструю и качественную реализацию совместных проектов», – отметил в свою очередь президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Оба президента не преминули вспомнить о конкурсах, организаторами которых являются их объединения. Михаил Посохин говорил о Международном профессиональном конкурсе НОПРИЗ на лучший проект, который в последние годы существенно расширил свою программу и теперь охватывает все аспекты архитектурной и проектно-изыскательской деятельности. Антон Глушков – о Всероссийском архитектурном конкурсе на лучший типовой проект индивидуального жилищного строительства, организованном НОСТРОЙ совместно с Союзом архитекторов России.

Кроме того, президент НОПРИЗ напомнил об ожидающем внимания правительства и Госдумы проекте закона об архитектурной деятельности, над которым трудились представители профсообщества в лице НОПРИЗ и Союза архитекторов России. Ускорить его продвижение по коридорам власти Михаил Посохин попросил Александра Ломакина. А ещё – внёс предложение о создании фонда грантов для архитекторов, чтобы поддержать творческую молодёжь в освоении темы современного градостроительства. Данное предложение было «единодушно одобрено», отмечает пресс-служба НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2021

Использование всех необходимых инструментов при подготовке проектно-сметной документации позволит строителям качественно исполнить контракты

Об этом сказал директор Департамента ценообразования в строительстве Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Павел Малахов на XI областной практической конференции «Закупки-2021: нарушить нельзя, соблюдать» в Челябинске 6 октября 2021 года. Ежегодное мероприятие, организованное Главным контрольным управлением Челябинской области и объединившее представителей 24 регионов России, направлено на



упреждение нарушений и формирование единой практики применения законодательства о контрактной системе.

Перед участниками конференции выступили представители ФАС России, НОСТРОЙ, инспекции финансово-экономического контроля и контроля в сфере закупок Алтайского края, контрольно-ревизионного управления министерства финансов Республики Башкортостан, регионального исполкома ОНФ в Челябинской области, федеральной электронной площадки «РТС-тендер», ведущие отраслевые эксперты, а также финансовые контролеры Уральского федерального округа.

Деловая программа включила шесть тематических секций.

Выступая на секции закупок в сфере строительства, Павел Малахов рассказал об изменениях в законодательстве о государственных закупках в сфере строительства, какие возможности сегодня есть у застройщиков благодаря принятию постановления Правительства РФ №1315.

Напомним, что в развитие этого нормативного акта регионы поэтапно принимают локальные документы, предусматривающие возможности для местных застройщиков менять цену контракта по государственным и муниципальным заказам. Еще одним таким субъектом стала Челябинская область. Символично, что в первый день проведения конференции, 6 октября, было опубликовано и вступило в силу [постановление Правительством Челябинской области от 05.10.2021 г. № 465-П](#) о возможности изменения существенных условий контракта, заключенного в соответствии с Законом о контрактной системе. Помимо возможности изменения цены контракта документом также утвержден перечень заказчиков.

Павел Малахов также сообщил на секции, что правительством страны буквально на днях принят нормативный акт, обеспечивающий условия по изменению цены контрактов по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В ходе своего выступления директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ озвучил позицию застройщиков по вопросам передачи проектно-сметной документации на согласование, финансового планирования с определением лимитом и возможностью заключать допсоглашения и обратил внимание финансовых контролеров УФО на те нюансы, которые необходимо учитывать при проверке исполнения контрактов.

«Необходим комплексный подход при осуществлении всех процедур по госзакупкам в сфере строительства, а также системная и слаженная работа всех участников процесса – и заказчиков, и строителей, и финансовых контролеров. Максимально использование всего инструментария, предусмотренного законодательством, позитивно скажется не только на проведении проверок со стороны финансового блока исполнения контрактов, но и повысит качество строительного производства», - подчеркнул Павел Малахов.

Отметим, что благодаря конференции участники смогли обменяться опытом, наработками, получить методические рекомендации и разъяснения экспертов в сфере закупок.

Источник: <https://nostroy.ru>
08.10.2021

Правительство направит финансирование на ремонт водосточной системы в Ростовской области



Федеральный центр продолжает помогать регионам с развитием инфраструктуры для комфортной жизни граждан. Более 682,7 млн рублей

[Содержание](#)

будет направлено в Ростовскую область на реконструкцию водосточной системы. Такое распоряжение утвердило Правительство.

Эти деньги предусмотрены в бюджете на 2022–2023 годы, но будут направлены региону уже сейчас, так как строительные работы идут с опережением. Речь идёт о капитальном ремонте крупнейшего в Ростове-на-Дону канализационного коллектора, один из участков которого был повреждён. Федеральное финансирование пойдёт на восстановление объекта и его защиту от дальнейшего разрушения. Это поможет избежать рисков провалов грунта, позволит сооружению работать на полную мощность и повысит качество коммунальных услуг для местных жителей.

Всего на ремонт ростовского коллектора в федеральном бюджете предусмотрено более 1 млрд рублей. Работы планируют завершить к 2023 году.

Работа ведётся в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Подписанным документом внесены изменения в [распоряжение Правительства от 7 февраля 2019 года №161-р](#).

Источник: <http://www.asninfo.ru>
07.10.2021

Технический Совет НОСТРОЙ провел в Екатеринбурге расширенное заседание

Расширенное заседание Технического Совета НОСТРОЙ, посвященное техническому нормированию и регулированию в области строительных материалов и изделий, прошло под председательством Равиля Умерова в Екатеринбурге 6 октября 2021 года на полях Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild.



Равиль Умеров в своем вступительном слове отметил отсутствие в Российской Федерации обязательных требований к строительным материалам и изделиям и необходимость скорейшего принятия мер, направленных на техническое перевооружение и модернизацию действующих и создание новых предприятий на основе принципов энергосбережения и снижения воздействия на окружающую среду, в том числе путем использования наилучших технологий с целью производства энергоэффективной строительной продукции и стимулирования использования отходов в строительной промышленности.

Генеральный директор Ассоциации производителей трубопроводных систем (АПТС) Владислав Ткаченко рассказал о составе, целях, задачах и функциях АПТС, представил способы противодействия фальсифицированной и контрафактной продукции в строительстве и поделился планами дальнейшей работы в составе Комитета по борьбе с незаконным оборотом строительной продукции.

Заместитель директора ФАУ «ФЦС» Александр Неклюдов в своем докладе о разработке технического регламента о безопасности строительных материалов и изделий напомнил о принятом на Совете ЕЭК в апреле 2021 года решении о разработке Технического регламента ЕАЭС в области строительных материалов и изделий. Александр Неклюдов отметил, что разработка технического регламента должна вестись с учетом структурирования нормативных требований при участии ведущих отраслевых объединений, включая НОСТРОЙ, АПТС и Национального объединения производителей строительных материалов, изделий и конструкций.

Руководитель Рабочей группы Технического Совета по оптимизации деятельности строительных лабораторий, Технический директор УралНИИИстром Эльдар Ахтямов рассказал о цифровизации строительных лабораторий, проведении входного контроля строительных материалов с применением информационных технологий и создании единой строительной экосистемы, объединяющей процессы контроля и документооборота в строительстве.

Вице-президент РСС Анвар Шамузафаров представил результаты анализа международного опыта технического и нормативного регулирования строительных материалов и изделий в странах – членах ЕАЭС и ЕЭС, проведенного Объединением генподрядчиков в строительстве, и озвучил предложения по разработке Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий».

Назначение и перспективы введения системы технических листов на строительные материалы обозначила эксперт Ассоциации НОПСМ, Заместитель директора Национального кровельного союза Анна Молчанова. По словам эксперта, после утверждения ГОСТ Р «Технический лист не продукцию промышленности строительных материалов. Порядок разработки, оформления, регистрации, изменения, отмены и хранения» планируется переводить технических листов в цифровой машиночитаемый формат, который позволит формировать параметрические базы данных продукции, наполнять классификатор строительных ресурсов и иные подобные справочники.

Видеотрансляция заседания Технического Совета доступна [на YouTube-канале НОСТРОЙ](#).

Материалы заседания:

[Ткаченко В.С.](#)

[Неклюдов А.Ю.](#)

[Ахтямов Э.Р.](#)

[Шамузафаров А.Ш.](#)

[Молчанова А.А.](#)

[Анализ технического и нормативного регулирования строительных материалов и изделий в странах–членах ЕАЭС. Международный опыт](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

07.10.2021

Законодательство

Федеральный закон Российской Федерации от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 16 июня 2021 года

Одобен Советом Федерации 23 июня 2021 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 16; 2006, №1, ст. 10, 21; №31, ст. 3442; № 52, ст.5498; 2007, №1, ст.21; №31, ст. 4012; №46, ст. 5553; №50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; №48, ст. 5711; 2010, №31, ст.4195, 4209; №48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; №49, ст. 7015, 7042; 2012, №26, ст. 3446; №31, ст. 4322; №47, ст. 6390; №53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, №9, ст. 873; №27, ст. 3480; №30, ст. 4080; №52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; №26, ст. 3377, 3387; №30, ст. 4220; №42, ст. 5615; №43, ст. 5799, 5804; №48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4350, 4378; №48, ст. 6705; 2016, №1, ст. 22, 79; №26, ст. 3867; №27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; №52, ст. 7494; 2017, №11, ст. 1540; №27, ст. 3932; №31, ст. 4740, 4766, 4767; 2018, № 1, ст. 27, 39, 91; № 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; №53, ст. 8422, 8448; 2019, №26, ст. 3317; №31, ст. 4442, 4453; №51, ст. 7492; №52, ст. 7790; 2020, №29, ст. 4504, 4512; №31, ст. 5013, 5023; №50, ст. 8061; 2021, № 1, ст. 7, 33,44; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 11 июня 2021 года, №0001202106110081) следующие изменения:

1) главу 1 дополнить статьей 5.2 следующего содержания:

«Статья 5.2. Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства

1. Для целей настоящего Кодекса под проектом по строительству объекта капитального строительства понимается перечень мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями в соответствии с положениями настоящего Кодекса, в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода такого объекта в эксплуатацию, а также государственной регистрации прав на него.

2. Реализация проекта по строительству объекта капитального строительства может состоять из следующих этапов:

1) приобретение прав на земельный участок, в том числе предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов;

3) выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования;

4) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

5) государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на построенный, реконструированный объект капитального строительства (помещение, машино-место).

3. Приобретение прав на земельный участок, предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может включать следующие мероприятия:

1) предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду или в собственность на торгах в соответствии с земельным законодательством;

2) предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

3) принятие решения об установлении публичного сервитута, заключение соглашения об установлении публичного сервитута, сервитута в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, внесение изменений в такое соглашение;

4) выдача в соответствии с земельным законодательством разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

4. Утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов может включать следующие мероприятия:

1) подготовка и утверждение документации по планировке территории, которые включают:

а) принятие решения о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории;

б) общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории;

в) утверждение документации по планировке территории;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения;

4) выдача градостроительного плана земельного участка;

5) получение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 52.2 настоящего Кодекса;

6) заключение договора с правообладателями существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, в целях их реконструкции, капитального ремонта в соответствии со статьей 52.2 настоящего Кодекса;

7) получение предусмотренных частью 3 статьи 52.1 настоящего Кодекса технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) заключение указанных в статье 52.1 настоящего Кодекса договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) принятие в соответствии с земельным законодательством решения об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории в связи со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

5. Выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования могут включать следующие мероприятия:

1) проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;

2) проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, предусмотренном частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;

3) проведение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, предусмотренном частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса.

6. Строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства могут включать следующие мероприятия:

1) выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство), внесение изменений в разрешение на строительство, присвоение адреса объекту адресации;

2) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3) направление в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» извещений, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) предоставление органом федерального государственного энергетического надзора временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, энергопринимающих установок, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

6) заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), договоров горячего водоснабжения, договоров холодного водоснабжения, договоров теплоснабжения, договоров водоотведения, в том числе в отношении строящегося, реконструируемого объекта на период его строительства, реконструкции, а также заключение договоров поставки газа;

7) выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса);

8) подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

9) выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (в предусмотренных настоящим Кодексом случаях);

10) направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

7. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства (помещения, машино-места) осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Для реализации проекта по строительству объекта капитального строительства при комплексном развитии территории также требуются принятие в установленных настоящим Кодексом порядке и случаях решения о комплексном развитии территории, заключение договора о комплексном развитии территории, а также в случае, предусмотренном статьей 70 настоящего Кодекса, заключение соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

9. Правительство Российской Федерации утверждает исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3-7 настоящей статьи мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

10. Предъявление требований о получении в целях реализации проекта по строительству объекта капитального строительства не предусмотренных в соответствии с настоящей статьей разрешений, заключений, документов, сведений, материалов, согласований, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями, не допускается.

11. Правительством Российской Федерации могут быть утверждены единые стандарты предоставления государственных услуг и (или) муниципальных услуг, предусмотренных настоящей статьей, подлежащие соблюдению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями при оказании таких услуг.

12. Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых предусмотренные настоящей статьей мероприятия осуществляются исключительно в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и (или) государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.»;

2) в статье 6:

а) в части 1:

— пункты 5.11 и 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.11) установление критериев типовой проектной документации;

5.12) установление порядка признания проектной документации типовой проектной документацией, срока применения типовой проектной документации, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, а также случаев обязательного использования типовой проектной документации;»;

— пункт 7.4 признать утратившим силу;

б) части 2, 2.1, 2.2 и 3 признать утратившими силу;

3) часть 1 статьи 14 дополнить словами «, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 3 настоящей статьи»;

4) в статье 48:

а) в части 1 слова «*путем подготовки проектной документации (в том числе путем внесения в нее)*» заменить словами «путем подготовки проектной документации, рабочей документации (в том числе путем внесения в них)»;

б) в части 1.1 слова «*путем подготовки проектной документации (в том числе путем внесения в нее)*» заменить словами «путем подготовки проектной документации, рабочей документации (в том числе путем внесения в них)»;

в) часть 1.2 после слов «*подготовка проектной документации*» дополнить словами «, рабочей документации»;

г) дополнить частью 2.1 следующего содержания: «2.1. Рабочая документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.»;

д) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Состав и содержание проектной документации определяются Правительством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться отдельные требования к составу и содержанию рабочей документации.»;

5) статью 48.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 48.2. Типовая проектная документация»

1. Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию, по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти может быть признана типовой проектной документацией в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Сведения о типовой проектной документации включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Со дня включения сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства вправе использовать типовую проектную документацию, подготовленную применительно к объекту

капитального строительства, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять такие строительство, реконструкцию (далее в целях настоящей статьи - аналогичный объект). В этом случае в задании на проектирование указываются сведения о типовой проектной документации, в соответствии с которой планируется осуществить такие строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

4. Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, в уставных (складочных) капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, со дня включения сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства получают право безвозмездно использовать типовую проектную документацию, исключительное право на которую принадлежит Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта.

6. Лица, не указанные в части 5 настоящей статьи, со дня включения сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства вправе использовать типовую проектную документацию при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. В случае, если исключительное право на проектную документацию не передано Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, указанные лица со дня включения сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, вправе получить доступ к сведениям о лице, уполномоченном на распоряжение исключительным правом на такую типовую проектную документацию.

7. Критерии, которым должна соответствовать типовая проектная документация, срок применения типовой проектной документации, порядок принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, порядок использования типовой проектной документации, в том числе порядок внесения в нее изменений, а также основания для исключения типовой проектной документации из единого государственного реестра заключений устанавливаются Правительством Российской Федерации. Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи обязательного использования типовой проектной документации.»;

б) в статье 49:

а) в части 5.1 слова «*экономически эффективной проектной документации повторного использования*» заменить словами «*типовой проектной документации*»;

б) дополнить частью 6.4 следующего содержания:

«6.4. Правительство Российской Федерации вправе установить порядок проведения

указанных в части 6 настоящей статьи экспертиз проектной документации по принципу «одного окна», в соответствии с которым проведение указанных экспертиз осуществляется на основании однократного обращения заявителя, а взаимодействие между органами, организациями, уполномоченными на проведение указанных экспертиз, осуществляется без участия заявителя.»;

в) часть 7 дополнить словами «, а в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению указанных лиц еще не более чем на тридцать рабочих дней»;

7) в статье 50.1:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) сведения о типовой проектной документации;»;

б) в части 3 слова «сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования, заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проектной документации» заменить словами «сведений о типовой проектной документации, заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проектной документации (в том числе типовой проектной документации)»;

в) часть 4 после слов «*порядок взимания такой платы*» дополнить словами «, порядок использования единого государственного реестра заключений»;

г) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Доступ к сведениям и документам, содержащимся в едином государственном реестре заключений, в отношении проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, разработанной с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, в уставных (складочных) капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, предоставляется указанным органам и организациям на безвозмездной основе.»;

8) в статье 51:

а) часть 3.1 признать утратившей силу;

б) часть 6.1 признать утратившей силу;

в) в абзаце первом части 7 слово «*непосредственно*» и слова «*Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4-6 настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.*» исключить;

г) дополнить частью 7.4 следующего содержания:

«7.4. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о

взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4-6 настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 настоящей части с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

9) статью 51.1 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Уведомление о планируемом строительстве, в том числе с приложением к нему предусмотренных частью 3 настоящей статьи документов, наряду со способами, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, может быть подано:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

10) статью 52 дополнить частями 1.2 и 1.3 следующего содержания:

«1.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией.

1.3. В случае внесения в рабочую документацию изменений, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, приведение проектной документации в соответствие с такими изменениями, внесенными в рабочую документацию, не требуется при условии, что такие изменения в рабочую документацию утверждены застройщиком, техническим заказчиком в порядке, предусмотренном частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса. В этом случае утвержденные застройщиком, техническим заказчиком изменения в рабочую документацию признаются частью проектной документации.»;

11) часть 2.1 статьи 53 после слова «*реконструкцию*» дополнить словами «, капитальный ремонт», дополнить предложением следующего содержания: «Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых по решению Правительства Российской Федерации строительный контроль при строительстве объектов транспортной инфраструктуры, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями.»;

12) в статье 54:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1,3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, не указанных в части 1 настоящей статьи. В этом случае формирование программы проверок в соответствии с частью 14 настоящей статьи не осуществляется. Государственный строительный надзор осуществляется без взаимодействия с контролируемым лицом, в форме инспекционного визита или выездной проверки.»;

б) в части 3:

— в пункте 1 слова *«(с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса)»* заменить словами *«(в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации)»*;

— в пункте 2 слова *«, а также параметров строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, указанных в разрешении на строительство»* исключить;

в) часть 8 дополнить словами *«, за исключением случаев, определенных Правительством Российской Федерации»*;

г) часть 13 изложить в следующей редакции: «13. В случаях, указанных в части 1 настоящей статьи, контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного строительного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

д) в части 16 слова *«(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса)»* заменить словами *«(в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации)»*;

13) в статье 55:

а) в части 2 слова *«, непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»* и второе предложение исключить;

б) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4-6 статьи 51 настоящего Кодекса федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности

«Роскосмос»;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4-6 статьи 51 настоящего Кодекса федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в пунктах 1-4 настоящей части, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

в) в пункте 9 части 3 слова *«(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса)»* заменить словами *«(в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации)»*;

г) в части 6.2 слова *«о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта»* заменить словами *«об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом»*, дополнить предложением следующего содержания: *«Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»*;

д) дополнить частью 16.1 следующего содержания:

«16.1. подача уведомления об окончании строительства, в том числе с приложением к нему предусмотренных частью 16 настоящей статьи документов, наряду со способами, предусмотренными частью 16 настоящей статьи, может осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

14) статью 55.24 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий,

сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений.»;

15) в статье 55.31:

а) в абзаце первом части 9 слова *«или единого портала государственных и муниципальных услуг»* исключить;

б) дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1. Подача уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства наряду со способами, предусмотренными частью 9 настоящей статьи, может осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

в) в части 12 слова *«или единого портала государственных и муниципальных услуг»* исключить;

г) дополнить частью 12.1 следующего содержания: «12.1. Подача уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства наряду со способами, предусмотренными частью 12 настоящей статьи, может осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

16) в статье 57.3:

а) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка наряду со способами, предусмотренными частью 5 настоящей статьи, выдача градостроительного плана земельного участка наряду со способами, указанными в части 6 настоящей статьи, могут осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

б) в части 11 слово *«прохождении»* заменить словом *«осуществлении»*, слова *«процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства»* заменить словами *«мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 настоящего Кодекса»*;

17) пункт 4.3 части 5 статьи 60 изложить в следующей редакции:

«4.3) организации, которая провела государственную экспертизу типовой проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия указанных в части 5.6 статьи 49 настоящего Кодекса разделов проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса;»;

18) статью 63:

а) дополнить частями 4.5 и 4.6 следующего содержания:

«4.5. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, подготовка изменений в генеральные планы указанных субъектов Российской Федерации может осуществляться одновременно с подготовкой изменений в правила землепользования и застройки указанных субъектов Российской Федерации. В этом случае допускается одновременное проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение таких изменений в указанные генеральные планы, правила землепользования и застройки.

4.6. Проверка проекта изменений в правила землепользования и застройки городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, предусмотренная частью 9 статьи 33 настоящего Кодекса, в части соответствия таких изменений генеральным планам указанных субъектов Российской Федерации осуществляется с учетом изменений в эти генеральные планы, подготовленных в соответствии с частью 4.5 настоящей статьи.»;

б) дополнить частями 18 и 19 следующего содержания:

«18. В случае, если это предусмотрено нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, при реализации проектов по строительству объекта капитального строительства наряду с мероприятиями, предусмотренными статьей 5.2 настоящего Кодекса, могут осуществляться:

1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

2) выдача заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

19. Порядок и срок осуществления указанных в части 18 настоящей статьи мероприятий определяются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Срок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать двадцать рабочих дней. Срок выдачи заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений не может превышать десять рабочих дней.».

Статья 2

Абзац двадцатый статьи 4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года №4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. 1993, № 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 28; 2017, № 27, ст. 3938; 2018, № 1, ст. 91; 2019, №26, ст. 3317; №52, ст. 7790) дополнить словами «, перечень мероприятий и процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории города Москвы и включенных до 1 января 2021 года в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, при реализации на территории города Москвы проектов по строительству объектов капитального строительства и порядок осуществления соответствующих мероприятий и процедур».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2008, № 18, ст. 1941; №27, ст. 3126; 2009, №29, ст. 3601; 2011, №29, ст. 4291; №48, ст. 6728; №50, ст. 7343; 2013, № 30, ст. 4084; №52, ст. 6961; 2014, №23, ст. 2928; 2015, №29, ст. 4376; №41, ст. 5629; 2018, №31, ст. 4848; 2019, №52, ст. 7803) следующие изменения:

1) в наименовании главы 4 слова *«процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства»* заменить словами «мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства»;

2) в статье 18.1:

а) в наименовании слова *«процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства»* заменить словами «мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства»;

б) в части 1:

- в пункте 2:

- в абзаце первом слова *«процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур»* заменить словами «мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - мероприятия при реализации проекта по строительству) (за исключением мероприятий»;

- в подпункте «а» слова *«процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства»* заменить словами «мероприятий по реализации проекта по строительству»;

- в подпункте «б» слова *«процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства»* заменить словами «мероприятия при реализации проекта по строительству, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству»;

- в подпункте «г» слова *«в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства»* заменить словами «в случае осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

— в пункте 3 слова *«процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства»* заменить словами «мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в) в части 2 слова *«в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства»* заменить словами «при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить

мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства»;

г) в пункте 4 части 6 слова «*процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства*» заменить словами «мероприятий по реализации проекта по строительству»;

д) в части 20 слова «*процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства*» заменить словами «мероприятий по реализации проекта по строительству»;

3) в пункте 3.1 части 1 статьи 23:

а) в подпункте «б» слова «*процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства*» заменить словами «мероприятий по реализации проекта по строительству»;

б) в подпункте «в» слова «*при осуществлении деятельности в рамках исчерпывающих перечней процедур в сферах строительства*» заменить словами «при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству», слова «*процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства*» заменить словами «мероприятий при реализации проекта по строительству».

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №30, ст. 3799; 2008, №49, ст. 5723; 2011, № 1, ст. 49; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 52, ст. 6982; 2018, №49, ст. 7508; 2019, №52, ст. 7791; 2020, №15, ст. 2238; №52, ст. 8605) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 4 дополнить пунктами 5.3 и 5.4 следующего содержания:

«5.3) в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, привлекает средства Фонда национального благосостояния и предоставляет за счет привлеченных средств займы юридическим лицам и приобретает облигации юридических лиц при их первичном размещении в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, при этом Фонд вправе выступать участником синдиката кредиторов в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 486-ФЗ «О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5.4) создает юридические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе специализированные общества проектного финансирования, осуществляет права учредителя в отношении юридических лиц, созданных им и являющихся унитарными юридическими лицами, а также осуществляет корпоративные (членские) права и несет обязанности в отношении юридических лиц, участником (членом) которых является;»;

2) часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) принимает решения об учреждении юридических лиц, участии и условиях участия Фонда в юридических лицах, в том числе об изменении, прекращении и определении условий прекращения участия в юридических лицах;».

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2015, №29, ст. 4344; 2016, №26, ст. 3890; №27, ст. 4237, 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4767, 4796, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 10, ст. 1437; №27, ст. 3954; №28, ст. 4139; №32, ст.5133, 5134, 5135; №53, ст. 8404, 8464; 2019, №25, ст. 3170; №31, ст. 4426; 2020, №29, ст. 4512; №50, ст. 8049; 2021, №1, ст. 33; №15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 11 июня 2021 года, №0001202106110081) следующие изменения:

1) в статье 24:

а) в части 8 слова «*представленной заказчиком кадастровых работ*» заменить словами «представленных заказчиком разрешения на строительство здания, сооружения (в случае, если для строительства таких здания, сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности требуется получение такого разрешения)», дополнить предложениями следующего содержания: «Представление в качестве приложения к техническому плану здания, сооружения проектной документации и (или) иной указанной в настоящей части документации (копий такой документации) не осуществляется. В техническом плане указываются сведения о такой документации. Сведения из такой документации включаются в текстовую и графическую части технического плана в объеме, предусмотренном формой технического плана, требованиями к его подготовке, составом содержащихся в нем сведений.»;

б) часть 9 дополнить предложениями следующего содержания: «Представление в качестве приложения к техническому плану объекта незавершенного строительства проектной и (или) иной указанной в части 8 настоящей статьи документации (копий указанной документации) не осуществляется. В техническом плане указываются сведения о такой документации. Сведения из такой документации включаются в текстовую и графическую части технического плана в объеме, предусмотренном формой технического плана, требованиями к его подготовке, составом содержащихся в нем сведений.»;

в) часть 10 дополнить предложениями следующего содержания: «Представление в качестве приложения к техническому плану помещения, машино-места проектной документации (копий такой документации), проекта перепланировки (копии такого проекта) не осуществляется. В техническом плане указываются сведения о таких документации, проекте. Сведения из таких документации, проекта включаются в текстовую и графическую части технического плана в объеме, предусмотренном формой технического плана, требованиями к его подготовке, составом содержащихся в нем сведений.»;

2) в части 1 статьи 26:

а) пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61) в результате строительства или реконструкции площадь здания, сооружения, не являющегося линейным объектом (при условии, что основной характеристикой такого сооружения является площадь), указанная в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, техническом плане, отличается более чем на пять процентов от площади, указанной в разрешении на строительство;»;

б) дополнить пунктом 61.1 следующего содержания:

«61.1) в результате строительства или реконструкции протяженность линейного объекта (при условии, что основной характеристикой такого объекта является протяженность), указанная в разрешении на ввод в эксплуатацию, техническом плане, отличается от протяженности, указанной в разрешении на строительство, более чем на пять процентов от протяженности, указанной в разрешении на строительство;»;

в) в пункте 62 слова «и (или) проектной документации» исключить;

3) в пункте 1 части 13 статьи 40 слова «и (или) проектной документации объекта капитального строительства» исключить;

4) абзац первый части 1 статьи 70 после слов «земельном участке» дополнить словами «здания, сооружения,»;

5) статью 71 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. При подготовке технического плана в отношении линейного объекта, введенного в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», сведения о таком объекте указываются в данном техническом плане на основании проектной документации и (или) исполнительной документации, ведение которой предусмотрено частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации и (или) исполнительной документации и в разрешении на ввод в эксплуатацию этого линейного объекта, не является препятствием для подготовки технического плана и государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.».

Статья 6

1. В случае, если до 1 января 2021 года в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, предусмотренные частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2021 года), были включены процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления расположенных на его территории муниципальных образований, нормативным правовым актом этого субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что на территории этого субъекта Российской Федерации указанные процедуры могут осуществляться до 1 сентября 2022 года.

2. До вступления в силу утвержденного Правительством Российской Федерации исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренного частью 9 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства применяются исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2021 года).

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы осуществляют полномочия, предусмотренные подпунктами «б» и «в» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2021 года), в соответствии с положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2021 года).

4. Экономически эффективная проектная документация повторного использования, сведения о которой по состоянию на 1 октября 2021 года включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, признается типовой проектной документацией.

5. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях,

предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивающие подготовку проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования до 1 октября 2021 года, завершает такую подготовку в соответствии с порядком, установленным статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 1 октября 2021 года).

Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 3, подпункты «а» - «г» пункта 4, подпункты «б» и «в» пункта 6, пункты 10 - 12, подпункты «в» и «г» пункта 13, пункт 14 статьи 1, статьи 4 и 5 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Абзацы первый - четвертый подпункта «а» пункта 2, подпункт «д» пункта 4, пункт 5, подпункт «а» пункта 6, пункты 7 и 17 статьи 1, части 4 и 5 статьи 6 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 октября 2021 года.

Президент Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль, 1 июля 2021 года № 275-ФЗ

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июня 2021 г. № 1034**

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях повышения равномерности исполнения федерального бюджета по расходам и снижения рисков их неисполнения и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации в целях повышения равномерности исполнения федерального бюджета по расходам и снижения рисков их неисполнения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «е»-«о» и «ф» пункта 2, пункта 3, подпунктов «а» и «в» пункта 4 и пункта 5 изменений, утвержденных настоящим постановлением.

3. Подпункты «е»-«о» пункта 2, пункт 3, подпункты «а» и «в» пункта 4 и пункт 5 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу по истечении одного месяца с даты официального опубликования настоящего постановления, а подпункт «ф» пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, - с 1 января 2022 г.

4. Установить, что:

— положения, установленные подпунктом «б» пункта 2¹, абзацем шестым пункта 3, пунктом 20¹ и абзацем пятым пункта 39 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496 «О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета» (в редакции настоящего постановления) (далее - Положение),

применяются к правоотношениям, возникающим начиная с исполнения федерального бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов;

— положения, установленные абзацами первым - четвертым пункта 20¹ Положения, не применяются в отношении закупок товаров, работ, услуг для осуществления государственных или муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) которых направляются до 31 декабря 2021 г., а также в отношении контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) до 31 декабря 2021 г.;

— положения, установленные пунктами 24², 26⁵, 26⁶, 26⁹ и 44 Положения, применяются начиная с заключения соответствующих соглашений (дополнительных соглашений к ранее заключенным соглашениям) на 2022 год.

5. Признать утратившими силу:

— пункт 30 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1298 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 50, ст. 7087);

— пункт 5 изменений, которые вносятся в Положение о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. № 1430 «О внесении изменений в Положение о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 49, ст. 7631);

— абзацы двадцать пятый и двадцать шестой подпункта «г» пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 2261 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 1, ст. 126).

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 79/ПР ОТ 20.02.2021

Москва

**О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной
стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №
326/пр**

В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2019, №21, ст. 2566), **приказываю:**

внести изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости

строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 18 марта 2021 г. № 160/пр

Об утверждении типовых условий контракта на проведение строительного контроля федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» по объектам капитального строительства, финансирование (софинансирование) которых осуществляется в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и информационной карты типовых условий контракта

Зарегистрировано в Минюсте России 8 июля 2021 г. № 64182

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 18, ст. 2195) И пунктом 8 Правил разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2020, № 1, ст. 92), **приказываю:**

1. Утвердить:

а) типовые условия контракта на проведение строительного контроля федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» по объектам капитального строительства, финансирование (софинансирование) которых осуществляется в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) информационную карту типовых условий контракта на проведение строительного контроля федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» по объектам капитального строительства, финансирование (софинансирование) которых осуществляется в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования и не распространяется на отношения, возникшие до вступления его в силу.

Министр

И.Э.Файзуллин

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПИСЬМО от 15 июня 2021 г. № ВН-02-28/5072

О капитальном ремонте линейных объектов

В Федеральном агентстве водных ресурсов рассмотрено обращение по вопросу предоставления водного объекта в пользование для капитального ремонта линейных объектов.

По результатам рассмотрения в пределах установленной компетенции сообщаем следующее.

Водные объекты предоставляются в пользование для целей, предусмотренных статьей 11 Водного кодекса Российской Федерации.

Частью 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что проведение работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, требует принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Таким образом, в случае если капитальный ремонт линейного объекта (подводного перехода газопровода) будет сопровождаться изменением дна и берегов водного объекта, возникнет необходимость в оформлении решения о предоставлении водного объекта в пользование в порядке, установленном законодательством.

ВрИО руководителя агентства

В.А.Никаноров

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 211-р от 30.07.2021**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 212-р от 30.07.2021**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

Закон Московской области от 6 июля 2021 г. N 134/2021-ОЗ
"О внесении изменения в Закон Московской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области"
(принят постановлением Московской областной Думы)

[Содержание](#)

от 24 июня 2021 г. N 41/151-П)

Статья 1

Внести в Закон Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" (с изменениями, внесенными законами Московской области N 6/2014-ОЗ, N 49/2014-ОЗ, N 133/2014-ОЗ, N 187/2014-ОЗ, N 94/2015-ОЗ, N 63/2016-ОЗ, N 15/2017-ОЗ, N 63/2017-ОЗ, N 203/2017-ОЗ, N 77/2018-ОЗ, N 7/2019-ОЗ, N 83/2019-ОЗ, N 151/2019-ОЗ, N 24/2020-ОЗ, N 311/2020-ОЗ, N 1/2021-ОЗ) следующее изменение:

абзац десятый части 1 статьи 13 после слов "(тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)" дополнить словами ", по демонтажу мусоропровода, по обустройству колясочных, по замене входных дверей в подъезды на металлические двери с установкой ip-видеодомофонов с возможностью интеграции их в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Московской области
6 июля 2021 года, N 134/2021-ОЗ

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением Московской областной Думы
от 24.06.2021 N 41/151-П

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ Приказ № 09 от 02.07.2021

О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области»

В соответствии с приказами Минстроя России 13.01.2020 №2/пр "Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. №710/пр "Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов", Минстроя России от 09.09.2015 №648/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета", на основании пункта 4.5. Положения о комитете по строительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2011 года №36, в целях установления единого порядка применения сметно-нормативной базы Ленинградской области в редакции 2014 года, приказываю:

[Содержание](#)

1. Внести в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1.1 Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. При отсутствии в ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области расценок на отдельные виды работ допускается использовать федеральные единичные расценки (ФЕР-2001) в редакции 2020 года, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом их в текущий уровень цен с помощью региональных индексов к ФЕР-2001 в редакции 2020 года для Ленинградской области, утвержденных Приказами Минстроя России.»

1.2. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. При составлении сметной документации с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года на территории Ленинградской области руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 года №421/пр), Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.09.2019 года №519/пр), Общими положениями к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»

1.3. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Нормативы накладных расходов принять в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.12.2020 года №812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", а сметной прибыли в соответствии с Приказом Минстроя России от 11.12.2020 года №774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" по каждой единичной расценке.»

1.4. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Пересчет сметной документации в текущий уровень цен производить базисно-индексным методом следующим образом:

для объектов нового строительства, реконструкции, капитального ремонта с заменой и (или) восстановлением всех видов строительных конструкций, всех видов систем или сетей инженерно-технического обеспечения - с помощью региональных индексов к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, утвержденных Приказами Минстроя России;

для объектов капитального (текущего) ремонта, без замены или при частичной замене (восстановлении) конструктивных решений, а также при составлении сметной документации за счет внебюджетного финансирования - с применением к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области территориальных индексов изменения сметной стоимости строительства объектов, разрабатываемых ежемесячно к каждой единичной расценке и согласованных в установленном порядке.»

1.5. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Стоимость строительных ресурсов, не учтенных расценками, определять следующим образом:

для объектов нового строительства, реконструкции, капитального ремонта с заменой и (или) восстановлением всех видов строительных конструкций, всех видов систем или сетей инженерно-технического обеспечения на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область); сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года в базовом уровне цен, с последующим пересчетом в текущий уровень цен с помощью региональных индексов к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, утвержденных Приказами Минстроя России;

для объектов капитального (текущего) ремонта, без замены или при частичной замене (восстановлении) конструктивных решений, а также при составлении сметной документации за счет внебюджетного на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область); сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года в текущем уровне цен, разрабатываемых ежемесячно и согласованных в установленном порядке.

В случае отсутствия стоимости каких-либо строительных материалов, изделий и конструкций в ТССЦ-2001 Ленинградская область, руководствоваться пунктами 13-21 и Приложением №1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 года №421/пр).»

1.6. Пункт 2.9. исключить.

1.7. Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 29.12.2017 №26 «О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области» отменить.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель председателя комитета

С. Шалыгин

Закон Республики Крым от 30 июня 2021 г. N 197-ЗРК/2021
"О признании утратившей силу статьи 19 Закона Республики Крым "О
регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

Принят Государственным Советом Республики Крым 28 июня 2021 года

Статья 1

Статью 19 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года N 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" (Ведомости

Государственного Совета Республики Крым, 2014, N 6, ст. 692; 2015, N 11, ст. 617, N 12, ст. 726; 2016, N 10, ст. 465; 2017, N 1, ст. 23, N 4, ст. 221; 2019, N 11, ст. 665; 2020, N 1-2, ст. 2, N 6, ст. 272, N 10, ст. 452, N 12, ст. 598) признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. Аксенов

г. Симферополь, 30 июня 2021 года, N 197-ЗРК/2021

Постановление Правительства Ставропольского края от 12 июля 2021 г. N 308-п

"О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2020 г. N 505-п "Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Внести изменение в приложение "Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год" к постановлению Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2020 г. N 505-п "Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год" (с изменением, внесенным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 ноября 2020 г. N 624-п), дополнив его пунктом 10¹ следующего содержания:

"1	2	3	4
10 ¹ .	Ремонт фасада здания, расположенного на красной линии	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	5096,00".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. У нас вопрос: высококачественная штукатурка, высококачественная водоземлюсионная окраска стен и потолков на каких объектах применяется? Возможно применить на школах, детских школах искусств и т.д.? Заказчик требует основание. Согласно тех.части 15 сборника в помещениях со специальным архитектурным оформлением (зрительные залы, театры, клубы, музейные и выставочные залы и т.п.), а про школы ничего не найду.

Ответ.

Если помещение образовательного учреждения предполагает специальное архитектурное оформление, например, актовый зал, то там допускается применение высококачественной штукатурки и окраски.

Высококачественная отделка используется в случае, если это предусмотрено сметой. Как правило, к высококачественной отделке прибегают при проведении ремонтных работ в жилых и офисных помещениях, а также помещениях культурно-образовательного назначения, где предъявляются особенно высокие требования к гладкости и ровности стен, кроме того, цель высококачественной отделки стен – создание условий для нанесения лака, краски, поклейки обоев. Как известно, такие виды отделочных работ могут иметь значительные дефекты при нанесении на неровные стены, поверхности с перепадом уровня.

Ответ дан по состоянию на 20.06.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Прошу проконсультировать. По аукциону выполняются работы по капитальному ремонту здания дома культуры с привлечением бюджетных средств. В сметной документации, без проектных данных, в разделе общестроительных работ предусмотрены работы по строительству котельной. При капремонте нельзя выполнять работы по строительству. В какой нормативной документации можно посмотреть — имели право включать работы по строительству в капремонт?

Ответ.

Добрый день. Такого рода нормативная документация нам неизвестна. При капитальном ремонте, с нашей точки зрения, допускается ремонт, модернизация и переоборудования существующей котельной, а не строительство новой. То, что проектные данные отсутствуют, допускается при капитальном ремонте за счет регионального бюджета. В данном случае ее заменяет сметная документация.

Ответ дан по состоянию на 27.06.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 02.08.2021 г. № 31891-ИФ/09, от 09.08.2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17.08.2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20.08.2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24.08.2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31.08.2021 г. № 36820-ИФ/09, от 07.09.2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10.09.2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14.09.2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20.09.2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29.09.2021 г. № 41778-АП/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещены [письмо № 42302-АП/09 от 01.10.2021](#) и [письмо № 41778-АП/09 от 29.09.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.10.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (470) за октябрь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (470) за октябрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
04.10.2021

Обновление программного продукта BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.6.0.0 с поддержкой САПР NANOCAD. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 22 сентября 2021 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону +7 (812) 655-63-23 и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД"

Уважаемые руководители!

В целях обеспечения единой политики в вопросе достоверности волеизъявления собственников помещений в МКД при проведении общих собраний собственников многоквартирных домов Научная школа «Прикладные научные исследования в области социально-экономической безопасности РФ в сфере управления многоквартирными домами» (НИАЦ) разработала упрощенный порядок организации и проведения общего собрания собственников помещений МКД (ОССП) с последующей регистрацией итогов в Росреестре.

22 сентября 2021 г. был проведен семинар, посвященный упрощенному порядку проведения ОССП МКД на основе действующего законодательства.

В связи со множеством обращений провести повторно семинар сообщаем о том, что **11 ноября 2021 будет повторно проведен семинар «Упрощённый порядок проведения общего собрания собственников помещений МКД»** по вопросам, указанным в приложении.

Применение упрощенного порядка проведения ОССП МКД облегчит процедуру проведения собраний и решит проблему с достоверностью как факта проведения ОССП МКД, так и итогов голосования.

Предлагаем организовать совместное информирование УК, ТСЖ и ЖСК о наличии возможности упрощенного порядка проведения собрания собственников помещений МКД.

Мы так же предлагаем рассмотреть вопрос о создании единой территориальной управляющей организации.

Органы власти принимают участие в семинаре бесплатно.

По вопросам участия в семинаре можно обратиться по телефонам:

8-911-781-57-58, paninaen@list.ru - директор научной школы Панина Елена Николаевна;

8-999-248-79-43, 9499707@gmail.com - декан факультета Михайлов Игорь Павлович;

8-921-326-42-96, bmm@ipap.ru - директор ИПАП Большакова Марина Михайловна, Или написать вопросы на указанные электронные почты.

Форма проведения семинара - видео конференция.

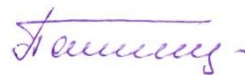
С уважением,

Директор Ассоциации «Городской единый центр»



И.П. Михайлов

Директор Научной школы



Е.Н. Панина

Приложение

Вопросы по семинару:

1. Упрощенный порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД и регистрация его в Росреестре.

2. Особенности в формировании объекта управления в виде многоквартирного дома (далее МКД) исходя из нового действующего законодательства.

3. Новый порядок формирования органа управления МКД.

4. Упрощенный порядок направления Уведомления о проведении общего собрания

[Содержание](#)

собственников (ОССП) в МКД.

5. Упрощенный порядок голосования собственников помещений в МКД и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, обеспечивающий достоверность собранных сведений.

6. Упрощенная процедура формирования протокола ОССП МКД.

Обучение

Бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу»**.

Дата проведения: **19 октября 2021 года**

Время проведения: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «ВМ-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс **«ВМ-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Стоимость обучения: **26 000 руб.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.10.2021 - 28.10.2021	09:30 - 18:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	26000	-
		Юр. лица	26000	-

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.10.2021 - 29.10.2021	09:30 - 13:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	16000	16000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

Обучение включает в себя:

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

В результате изучения полного курса слушатель будет:

знать:

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительно-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11

- (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
 3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

уметь:

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;
2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 47 ак. часов

Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара

Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,
19 000 рублей — для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **21 000 рублей** - очно для юр. лиц,
20 000 рублей - вебинар для юр. лиц
19 000 рублей - очно для физ. лиц,
18 000 рублей - вебинар для физ. лиц,
 Вы можете купить курс в кредит.
 Подробнее об услуге "**Заплати по частям**" от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.10.2021 - 22.10.2021 %скидка действует до 15.10.21	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000 14300	18000 13500
		Юр. лица	21000 15800	20000 15000

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: **очная, вебинар**

Стоимость обучения: **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,
17 000 рублей — очно для физ. лиц,
18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,
16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "**Заплати по частям**" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 11.10.2021 - 15.10.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 18.10.2021 - 22.10.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 25.10.2021 - 29.10.2021

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку**

[Содержание](#)

- на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
 - ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!