

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2023 года

Выпуск 2 (564)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	6
Разработчики отечественного ПО интегрируют сметные данные с ТИМ-моделями.....	6
Руководителям строительных организаций прописали новый профстандарт	7
НОСТРОЙ приглашает принять участие в создании электронной библиотеки строителей	7
Проведение строительной и экологической экспертиз в режиме одного окна	8
Правительство утвердило постановление о возобновлении программы предоставления льготных кредитов на строительство и реконструкцию дорог	9
Минстрой подправил методику расчёта индексов изменения стоимости строительства	9
Строители, проектировщики, промышленники найдут партнеров и повлияют на законы на форуме ICID-2023	10
За август 2023 года в Петербурге введено более 136 тыс. кв.м жилья.....	11
Петербургские объекты благоустройства защитят пятилетней гарантией.....	11
На столичных стройках резко снизилась безопасность.....	12
Законодательство	14
Письмо № 54400-ИФ/09 от 05.09.2023.....	14
ПРИКАЗ № 400/пр от 05.06.2023.....	14
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 13 июня 2023 г. № 1570-р	15
Письмо № 25724-ИФ/00 от 05.05.2023.....	15
Письмо № 26168-АЛ/00 от 5 мая 2023 г.	16
Письмо № 26453-ИФ/03 от 10 мая 2023 г.	17
Регионы	19
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 131-р от 30.06.2023.....	19
ПРИКАЗ от 28 апреля 2023 г. № 11	19
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-77 от 29.06.2023	20
Постановление № 399-ПП от 15 марта 2023 года	21
Постановление Правительства Севастополя от 20 апреля 2023 г. № 191-ПП	24
Закон Смоленской области от 25 апреля 2023 г. № 39-з.....	24
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 апреля 2023 г. № 502	25
Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 4 мая 2023 г. № 374-П. 26	
Консультации и разъяснения	27
Новости компании и наших партнеров.....	29
Санкт-Петербург перешел на ресурсно-индексный метод	29
19 сентября вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкций».....	29
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года.....	30
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (563) за сентябрь 2023 года.....	31
Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!	31
Обучение	32
Вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкции».....	32
Курсы ИПАП	32
Теория: Сметное дело в строительстве.....	32

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0).....	33
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	34
Слаботочные системы зданий и сооружений	34
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	35
Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD	36
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	38
Техническая поддержка	39

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 4 по 8 сентября 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу индексов НМЦК добавлены индексы Федстата июль 2023.
3. В базе Тех.частей УНЦС-2023 в п. 97 скорректирована формула.
4. В Тех.части ПР+ИР 1991 в СЦ1999 "Инженерно-Геологические И Инженерно-Экологические Изыскания Для Строительства " в таблице 45 в примечании 2 скорректирован текст и добавлены коэффициенты тех.частей.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ред. август 2023.
2. База индексов Минстроя РФ 3 квартал 2023 в соответствии с письмом №54400-ИФ/09 от 05.09.2023 (поставляется в формате ПП SW 5.0).
3. ТССЦ и Индексы сентябрь 2023 Эксплуатация Санкт-Петербург.
4. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за август 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург сентябрь 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. ССЦ сентябрь 2023 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (обновления сентябрь 2023) (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 август 2023.
8. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 август 2023.
9. Индексы 08.2023 ТСН Москва гл 13-2.
10. Каталог текущих цен Московская область август 2023.
11. ТЕР-2001 Московская область (ред.2014) (ГУ МО «Мособлгосэкспертиза») Выпуск 12.
12. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 август 2023 по отдельным объектам строительства.
13. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за август 2023.
14. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за август 2023.
15. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за август 2023.
16. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 август 2023.
17. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Алтайский край 3 кв 2023.
18. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Кировская область 3 кв 2023.
19. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Рязанская область 3 кв 2023.
20. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Самарская область 3 кв 2023.
21. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Смоленская область 3 кв 2023.
22. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Тюменская область 3 кв 2023.
23. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Брянская область 3кв 2023.
24. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Воронежская область 3 кв 2023.
25. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Калининградская область 3 кв 2023.

26. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 Мурманская область ред 14г за 08.2023.
27. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Волгоградская область 3 кв 2023.
28. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС республика Алтай 3 кв 2023.
29. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС республика Татарстан 3 кв 2023.
30. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Калужская область 3 кв 2023.
31. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Орловская область 3 кв 2023.
32. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Карачаево-Черкесская республика 3 кв 2023
33. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Ненецкий автономный округ 3 кв 2023
34. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС республика Башкортостан 3 кв 2023
35. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС республика Марий Эл 3 кв 2023
36. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС республика Мордовия 3 кв 2023
37. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС республика Коми 3 кв 2023
38. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Ставропольский край 3 кв 2023
39. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Хабаровский край 3 кв 2023
40. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Еврейская автономная область 3 кв 2023.
41. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Амурская область 3 кв 2023.
42. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Сахалинская область 3 кв 2023.

Разработчики отечественного ПО интегрируют сметные данные с ТИМ-моделями

Российский разработчик BIM-решений компания Тангл вместе с группой компаний «Эрикос-ЦСП», разработчиком программного обеспечения для сметного дела, обещают запустить ряд совместных инициатив, цель которых – повышение BIM-зрелости российского бизнеса. Компании заключили соответствующее соглашение о взаимодействии и уже провели интеграцию программных продуктов Тангл с решением «1С:Смета».



Стратегические цели соглашения – содействие внедрению технологии информационного моделирования, развитию и продвижению национальных программных продуктов в области ТИМ, а также определение принципов, целей и задач этой технологии. В практическом плане речь идет о разработке правил организации единого информационного пространства, включая информационное взаимодействие между средами общих данных, системами управления проектами и другими государственными и корпоративными информационными системами.

«Зрелость применения цифровых технологий сегодня имеет огромное значение для успешного функционирования любой отрасли экономики. Цифровизация позволяет компаниям эффективно управлять своими ресурсами, повышать качество продукции и услуг, а также снижать издержки за счет использования современных методов работы с данными. Технология информационного моделирования перешла в стадию бурного развития в нашей стране не так давно, а в последние полтора года столкнулась с серьезными препятствиями – экономическими, технологическими. Мы надеемся, что партнерство двух инновационных компаний, выпускающих передовые ТИМ-решения, благотворно скажется на цифровой зрелости участников рынка», — прокомментировал гендиректор Тангл Андрей Белькевич.

«В последние годы и государство, и бизнес прикладывают много усилий для того, чтобы ТИМ стала использоваться максимально широко и эффективно. Однако текущие реалии потребовали от многих компаний пересмотра приоритетов в отношении использования ТИМ-инструментов. Мы видим своей целью повысить доступность современных прорывных решений. Стратегическое партнерство даст возможность создать дополнительные стимулы для того, чтобы облегчить бизнесу доступную цифровизацию от отечественных разработчиков», — уверен директор компании «Эрикос-ЦСП» Владимир Судариков.

Интеграция решений будет проходить в несколько этапов, на каждом из которых будет проведена обкатка интегрированных решений в рамках пилотных проектов с использованием различных методик внедрения ТИМ. На первом, уже стартовавшем, этапе будет проведена интеграция на уровне интерфейсов, реализован процесс снятия ведомости объемов работ и передача их в «1С:Смета». Ведомости будут полноценно интегрированы в процесс управления ресурсами строительной организации, а переданные в нее объемы и виды работ могут быть использованы для процессов контрактования, учёта выполненных работ и на других этапах жизненного цикла строительного объекта. На втором этапе будет реализована концепция единого информационного пространства с общей базой правил, в рамках которого смогут взаимодействовать все специалисты, которые работают с ТИМ-моделью объекта, что позволит всем участникам процесса говорить на одном языке и минимизировать

количество ошибок. Цели данных этапов – реализовать новые подходы и механизмы в расчете стоимости строительства по данным информационной модели, проверить их в рыночных условиях.

Вывести на рынок интегрированное решение компании планируют в этом году. «То, что интеграция будет доступна фактически всем пользователям, увеличит спрос и сделает наши продукты более доступными и интересными для девелоперов, банков, эксплуатирующих организаций, представителей дорожно-транспортной отрасли, — отмечает Андрей Белькевич. — к тому же мы обеспечиваем потребителям безопасный онбординг, ведь интеграция с 1С в таком формате позволяет минимизировать риски, упростить и ускорить развертывание решения».

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2023

Руководителям строительных организаций прописали новый профстандарт



Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ, утвердивший профессиональный стандарт для руководителей строительных организаций, [зарегистрирован](#) Минюстом. Документ вступит в силу 1 сентября 2024 года и будет действовать ровно шесть лет.

Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации» определяет трудовые функции специалистов 7-8 уровня квалификации — руководителей строительных организаций и содержит требования к их квалификации и опыту работы.

Стандарт относится к сфере деятельности Совета по профессиональным квалификациям в строительстве. Его актуализаций (предыдущий стандарт был утверждён в декабре 2020 года) занимались НОСТРОЙ, ООО «Центр исследований» и ФГБУ «ВНИИ Труда».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.09.2023

НОСТРОЙ приглашает принять участие в создании электронной библиотеки строителей

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) осуществляет сбор ответов органов исполнительной власти по вопросам градостроительной деятельности (ценообразование в строительстве, техническое регулирование) для их консолидации, что в дальнейшем значительно упростит работу в поиске таких разъяснений и ответов строительному сообществу.

Если вы обладаете такими письмами, просим направить их нам через [форму обратной связи](#)

Оставьте свою электронную почту, и мы вас уведомим о запуске системы — электронной библиотеки строителей и предоставим вам доступ к ресурсу.

[Содержание](#)

Проведение строительной и экологической экспертиз в режиме одного окна

Более 320 заявлений поступило в Главгосэкспертизу России для проведения государственной строительной и экологической экспертиз по принципу «одного окна». Начиная с 1 сентября 2022 года в информационных системах Главгосэкспертизы и Росприроднадзора синхронно подготовлено 62 заключения.



В числе первопроходцев экспертизы в режиме «одного окна» такие проекты, как Бассейн в западной части Крестовского острова и База водных видов спорта в Приморском районе Санкт-Петербурга, площадка хранения хвостов обогащения на золоторудном месторождении «Валунистое» на Чукотке, центр кинологической службы на станции Иркутск-Пассажирский, рекультивация городской левобережной свалки в городе Магнитогорске Челябинской области, обустройство участка Валанжинских залежей Уренгойского нефтегазоконденсатного месторождения, полигон промышленных отходов ПАО «Северсталь» и ряд других крупных инвестпроектов, к которым предъявляются повышенные природоохранные требования.

Режим «одного окна» был введен в действие постановлением Правительства РФ № 2366 от 20 декабря 2021 года. Новая форма экспертизы подразумевает параллельное рассмотрение проектной документации экспертами Главгосэкспертизы и Росприроднадзора. Синхронизация процессов оценки документации в рамках межведомственного взаимодействия позволяет обеспечить одновременную выдачу заключений заказчикам в максимально короткие сроки.

На сегодняшний день в рамках межведомственного обмена в системах АИС «Главгосэкспертиза» и ПТК «Госконтроль», помимо приема заявлений на проведение двух экспертиз, реализованы такие сервисы, как автоматическая передача комплекта проектной документации, результатов инженерных изысканий, исходно-разрешительной документации с созданием карточки заявления; автоматический обмен статусами проведения приемки, проведения экспертиз; обмен сведениями о мотивированных отказах и о выданных заключениях.

«В ближайшее время планируется к доработке обмен сведениями о дате оплаты за проведение экспертизы, а также развитие взаимодействия в режиме «одного окна» в рамках исполнения требований по переходу на прием файлов в формате XML», – сообщил Евгений Момотов, руководитель проектов Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России.

Напоминаем, что с 1 марта 2024 года прием проектной документации на экспертизу по принципу «одного окна» станет возможен только [в машиночитаемом формате XML](#). Требования к такому формату документов для синхронного проведения двух экспертиз утверждены приказом Минстроя России №55 от 31 января 2023 года.

Правительство утвердило постановление о возобновлении программы предоставления льготных кредитов на строительство и реконструкцию дорог

Правительство продолжает создавать условия для повышения темпов дорожного строительства. Принято решение возобновить механизм предоставления льготных кредитов организациям, занимающимся ремонтом и строительством дорог, а также снизить ставку по таким кредитам до 3%. [Постановление об этом от 31 августа 2023 года №1410](#) Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Работа ведется по поручению Президента России. Решение поможет обеспечить своевременное финансирование важных инфраструктурных проектов и поддержать подрядные организации, работающие в сфере дорожного хозяйства.

Как и прежде, льготные кредиты будут выдаваться на досрочное исполнение государственных и муниципальных контрактов, связанных со строительством дорог федерального, регионального, межмуниципального и местного значения. Приоритетом при распределении господдержки будут обладать проекты, реализуемые в рамках Пятилетнего плана дорожной деятельности, Комплексного плана модернизации магистральной инфраструктуры, поручений Президента и Правительства, а также нацпроекта «Безопасные и качественные автодороги».

«Рассчитываем, что такие меры позволят сохранить набранный темп, и обеспечат финансирование важных инфраструктурных проектов, которые соединяют территорию нашей большой страны», - отметил Михаил Мишустин в ходе [совещания с вице-премьерами 4 сентября](#).

Программа льготного кредитования организаций, занимающихся ремонтом и строительством дорог, была запущена Правительством и распространялась на кредиты, взятые в 2021 году. Правительство России

Источник: <https://nostroy.ru>
04.09.2023

Минстрой подправил методику расчёта индексов изменения стоимости строительства

Минстрой России подготовил [проект приказа](#) о внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную в июне 2019 года.



Документ уточняет:

- порядок расчета зональных коэффициентов для субъектов РФ, в которых установлены ценовые зоны;
 - отдельные положения о верификации ФАУ «Главгосэкспертиза России» данных о текущей стоимости строительных ресурсов, предоставляемой субъектами РФ для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов, в том числе возможность использования при расчете индексов данных конъюнктурного анализа, проводимого Главгосэкспертизой;
 - порядок размещения рассчитанных индексов в личном кабинете Министра России;
 - порядок доведения Минстроем информации о размещении индексов.
- Общественное обсуждение проекта завершится 15 сентября.

[Содержание](#)

Строители, проектировщики, промышленники найдут партнеров и повлияют на законы на форуме ICID-2023



Найти новых клиентов, партнеров, предложить меры по совершенствованию норм в строительстве можно 28 сентября 2023 года на всероссийском и международном форуме о развитии промышленного строительства и проектирования Industrial construction/Industrial design (ICID forum – 2023). Форум состоится в Екатеринбурге, есть возможность участие в онлайн режиме.

На форуме ждут делегатов, которые работают в подрядных строительных и проектных компаниях, на промышленных предприятиях (курируют строительные, ремонтные и проектные работы). Строители, проектировщики и промышленники могут найти партнеров, повлиять на улучшение законов.

Гости форума смогут:

1. Заказчики — обменяться опытом со спикерами. Подрядчики — узнать о будущих объектах, видах работ, которые спикеры готовы передать для подряда, о требованиях к исполнителям, работе тендерной системы.

Среди спикеров — руководители по строительству и проектированию «Трансмашхолдинга», «Центральный проектно-технологический институт» (входит в ТВЭЛ «Росатома»), «Алроса» (мировой лидер по добыче алмазов), «ТИТАН-2», «Башнефть», АО «НИПИГАЗ», ПАО «РусГидро», «Россети Урал», АО «Саханефтегазсбыт», «Пермского завода «Машиностроитель», «Объединенных электротехнических заводов», «Инженерно-Строительной Компании» объединенной компании «РУСАЛ», горно-металлургической компании «Северсталь», металлургического холдинга «Новосталь М», инжиниринговой компании «ПроТех Инжиниринг» группы компаний «ЕвроХим», зарубежными заказчиками из «Алматинского завода тяжелого машиностроения» (ведущее предприятия машиностроения Казахстана) и «БЕЛГАЗСТРОЙ холдинг» (ключевой игрок Белоруссии по строительству и реконструкция газовых и тепловых сетей, нефтепроводов).

Отметим, что среди гостей форума представители «Норильского никеля», «Татнефти», ПАО «НЛМК», «Богучанского алюминиевого завода», «Среднеуральского медеплавильного завода» и другие крупные промышленные предприятия.

2. Высказать мнение о том, какие меры необходимо предпринять для решения системных проблем в строительстве и проектировании промышленных объектов?

Все инициативы участников форума будут отражены в итоговой резолюции и оценены представителями исполнительных органов власти.

«Кроме Минстроя РФ, в этом году мы работаем с Фондом «Центр стратегических разработок» и Минэкономразвития России. Последние создают «дорожную карту», посвященную совершенствованию промышленного строительства и проектирования. Пожалуй, наша главная задача — наполнить «карту» решениями проблем реального бизнеса. Мы ожидаем не менее 50 новых предложений участников форума по улучшению норм. Надеемся, что они будут услышаны «наверху», — заключает Денис Снетков, СРО «Уральское объединение строителей и СРО «Лига проектных организаций», организаторы форума.

Сегодня география форума включает тысячи делегатов из стран СНГ и всех регионов России, представленных в Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Участие бесплатное. Программа и регистрация сайте www.стройпромка.рф

Источник: <http://ancb.ru/>

04.09.2023

За август 2023 года в Петербурге введено более 136 тыс. кв.м жилья



В августе текущего года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 136 149,4 кв. м. жилья. Это 99 домов на 2 375 квартир, включая индивидуальное строительство. За месяц в городе было построено 5 многоквартирных домов на 2 281 квартир площадью 119 726 квадратных и 94 дома ИЖС общей площадью более 16 тыс. кв. м.

Лидером в этом месяце стал Невский район, где сдано 63 699,1 кв.м. жилья: 1 дом на 1 178 квартир. Следующим по объему ввода жилищного строительства оказался Пушкинский район. Здесь введен 1 дом на 614 квартир общей площадью 25 841,8 кв.м. На третьем месте – Красносельский район, где построен 1 многоквартирный дом на 14 384,6 кв.м. жилья, что составляет 172 квартиры.

Также в августе сдано 25 объектов общегражданского назначения. Среди них: школа на 550 мест, детский сад на 140 мест и совмещенный объект образования суммарно на 350 мест в Пушкинском районе, детский сад на 170 мест и физкультурно-оздоровительный комплекс в Невском районе, детский сад на 160 мест и школа на 1000 мест в Красногвардейском районе, две школы в Выборгском районе на 550 и 825 мест, а также детский сад на 320 мест в Василеостровском районе.

Источник: <http://www.asninfo.ru>

07.09.2023

Петербургские объекты благоустройства защитят пятилетней гарантией

Городские объекты благоустройства защитят пятилетней гарантией, а подрядчиков, производящих земляные, ремонтные и противоаварийные работы, обяжут восстанавливать поврежденные и разрушенные объекты. Соответствующие изменения в Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в минувший понедельник одобрили в Смольном – на совещании губернатора Александра Беглова с членами городского правительства.



По словам губернатора, за пять лет в Петербурге благоустроено более 4 тысяч объектов, в рамках федпроекта «Формирование комфортной городской среды» за неполных два года создано около 100 общественных пространств, более 100 улиц, скверов, набережных и площадей благоустроено в рамках сотрудничества с Газпромом. «Наша задача – сохранить все эти объекты в надлежащем состоянии», — подчеркнул Александр Беглов.

Сохранять будут в рамках Правил благоустройства СПб, в которые уже подготовлены изменения. Теперь для объектов комфортной городской среды, созданных по заказу Комитета по благоустройству, районных администраций и органов местного самоуправления, вводится пятилетняя гарантия и меняется порядок исполнения гарантийных обязательств. Кроме того, усиливается ответственность организаций, проводящих земляные, ремонтные и противоаварийные работы, за сохранность детских площадок, пешеходных зон, внутриквартальных проездов и прочих объектов, и вводится обязанность восстановления нарушенного благоустройства. Также вводится график выполнения благоустройства после производства аварийных работ в зимний период.

В перечень участников межведомственного согласования заявок на получение ордеров на производство работ впервые включаются администрации районов. «Это позволит определить конкретные требования к восстановлению благоустройства после завершения работ и обеспечит сохранность объектов», — уверены в Смольном.

Контролировать соблюдение правил городского благоустройства поручено Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ). Работы у ГАТИ будет много: в городском координационном графике на 2024 год заявлено более 800 объектов благоустройства.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.09.2023

На столичных стройках резко снизилась безопасность

В Москве по инициативе профсоюза строителей будет создан координационный совет для борьбы за безопасность труда на столичных стройках. Об этом на расширенном совещании в МКПП (р), посвящённом охране труда и технике безопасности в строительной отрасли, сообщил председатель профсоюза Валерий Лаптев.



По словам председателя профсоюза, в 2023 году количество несчастных случаев на столичных стройках существенно выросло, а показатели смертности увеличились в три раза: 60 несчастных случаев, 35 пострадавших и 32 погибших, — озвучил статистику Валерий Лаптев. Причины — отсутствие полноценного инструктажа по технике безопасности, неправильная организация стройплощадки, работа «на износ» по 12 часов в сутки без нормальных условий для отдыха.

Уровень организации бытовых городков, по словам председателя профсоюза, резко снизился, в связи с чем даже конкурс на лучший бытовой городок в столице уже три года не проводят — «нечего оценивать».

Ещё недавно Москва была эталоном для страны в части безопасности и качества организации строительства, но теперь ситуация другая, причём настолько острая, что потребовала срочного обсуждения причин и поиска решения проблемы. Собственно, по этому поводу и было созвано совещание Комитетом по градостроительству МКПП (р) и руководством СРО Союз «МООСС».

По словам Валерия Лаптева, профсоюз строителей Москвы «больше не намерен терпеть такое безобразие на стройках и будет предпринимать решительные шаги для наведения порядка». Данные «шаги» предполагают:

- создание современного стандарта бытовых условий на стройплощадках, потому как нынешний не соблюдается и не работает;

- возврат в проектную документацию раздела «Охрана труда», в котором прописаны все необходимые требования на каждом конкретном объекте;
- создание во всех стройкомпаниях профсоюзных организаций — для защиты интересов человека труда;
- формирование координационного совета по охране труда и технике безопасности под председательством вице-мэра Андрея Бочкарева, с тем чтобы объединить и направить в нужное русло разрозненные усилия профсоюза, СРО и компаний.

Источник: <http://sroportal.ru>

06.09.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 54400-ИФ/09 от 05.09.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АП/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28 августа 2023 г. № 52355-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 16 л.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 400/пр от 05.06.2023

Москва

О внесении изменений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2023 год

В соответствии с пунктом 18 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), **приказываю:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в План утверждения

[Содержание](#)

(актуализации) сметных нормативов на 2023 год, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 1168/пр «Об утверждении плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2023 год», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2023 г. № 126/пр, от 24 мая 2023 г. № 369/пр.

Министр И.Э. Файзуллин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 13 июня 2023 г. № 1570-р
МОСКВА

В соответствии с частью 33 статьи 9 Федерального закона "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году" утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распределение субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение комплексного развития сельских территорий на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденное приложением 34 (таблица 181) к Федеральному закону "О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов", в части 2023 и 2024 годов.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
Письмо № 25724-ИФ/00 от 05.05.2023

Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр утверждены требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее — Требования к ЭД).

В соответствии с пунктом 2 Требований к ЭД установлено, что электронные документы представляются в виде файлов в формате XML согласно схемам, размещенным на официальном сайте Минстроя России.

Указанные XML-схемы 13 сентября 2022 г. размещены на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «XML-схемы» (<https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemu/>). К настоящему времени Требования к ЭД в формате XML в соответствии с опубликованными XML-схемами вступили в силу.

Вместе с тем в организации по проведению государственной экспертизы продолжает

[Содержание](#)

поступать сметная документация с нарушением Требования к ЭД.

В целях надлежащего исполнения требования приказа от 12.05.2017 № 783/пр организациям государственной экспертизы необходимо обеспечить с 1 августа 2022 г. прием от заявителей сметной документации на экспертизу для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства исключительно в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схеме, размещенной на официальном сайте Минстроя России в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Документы, представленные с нарушением указанных Требований ЭД, в дальнейшем не смогут быть размещены в государственной информационной системе Единый государственный реестр заключений в связи с внедрением автоматического контроля формата загружаемых файлов.

И.Э. Файзуллин

Исп: Морозова О.В., Тел:8(495)401-66-90 доб. 1039

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 26168-АЛ/00 от 5 мая 2023 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев обращение по вопросам отнесения аварийно-спасательных работ на объектах капитального строительства в рамках устранения последствий стихийных бедствий к работам по капитальному ремонту и применения норм Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) при осуществлении аварийно-спасательных работ на объектах капитального строительства сообщает следующее.

Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу. Термин "аварийно-восстановительные работы на объектах капитального строительства" в ГрК РФ отсутствует.

Пунктом 14.2 статьи 1 ГрК РФ определено, что капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Таким образом, отнесение работ к работам по капитальному ремонту необходимо осуществлять с учетом указанного определения, а также постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. N 881 "Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений".

Согласно частям 1 и 12.2 статьи 48 ГрК РФ при проведении капитального ремонта

объекта капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ, архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства". Застройщик собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации (проектную документацию) только в случаях, если обеспечивает подготовку таких разделов проектной документации (проектной документации) за счет иных средств, без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ, частями 3.3 и 5 статьи 49 ГрК РФ проектная документация, подготовленная для капитального ремонта, сметная стоимость которого превышает десять миллионов рублей, подлежит государственной экспертизе в объеме проверки сметной стоимости в случаях, установленных Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145.

Дополнительно сообщаем, что согласно части 1 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения и информация о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

А.Н.ЛОМАКИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 26453-ИФ/03 от 10 мая 2023 г.

Согласно части 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Технический регламент) соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования Технического регламента и ссылками на требования стандартов

[Содержание](#)

и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Технического регламента перечни (далее - обязательный перечень и добровольный перечень соответственно), или на требования специальных технических условий (далее - СТУ).

Часть 8 статьи 6 Технического регламента определяет, что в случае если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включенными в обязательный перечень национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии с СТУ, разрабатываемыми и согласовываемыми в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Таким образом из приведенных норм следует, что для обоснования соответствия проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности достаточно ссылок на требования стандартов и сводов правил из обязательного и добровольного перечней.

При этом, в случае наличия в проектной документации отступлений от требований стандартов и сводов правил, включенных в добровольный перечень, отсутствие СТУ не может являться основанием для вывода о несоответствии проектной документации требованиям Технического регламента.

Согласно пункту 2 Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденного приказом Минстроя России от 30.11.2020 N 734/пр (далее - Порядок), Порядок применяется в отношении обязательных требований.

Кроме того, подпункт б пункта 23 Порядка определяет, что в согласовании СТУ отказывается в случае отсутствия оснований для разработки СТУ, в том числе при наличии требований к определению соответствующих проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения в Техническом регламенте и (или) документах в области стандартизации, включенных в добровольный перечень.

В случае если проектные значения и характеристики здания или сооружения и (или) проектируемые мероприятия не соответствуют требованиям документов в области стандартизации, включенных в добровольный перечень, оценка соответствия проектной документации требованиям Технического регламента проводится с учетом представленных заявителем обоснований, выполненных в соответствии с пунктами 1 - 4 части 6 статьи 15 Технического регламента.

Подготовка указанных обоснований соответствия проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности осуществляется на этапе подготовки проектной документации.

На основании изложенного, в случае отступления от требований документов в области стандартизации, включенных в добровольный перечень, основания для разработки и согласования СТУ отсутствуют.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 131-р от 30.06.2023**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ на июль 2023 года

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.3 Методических рекомендаций по обоснованию и применению сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840:

Утвердить текущие индексы изменения стоимости работ на июль 2023 года.
Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых

**Правительство Ленинградской области
КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ПРИКАЗ от 28 апреля 2023 г. № 11**

О внесении изменения в Приказ Комитета по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинградской области от 6 марта 2023 года № 5 «Об утверждении порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и(или) выполненных работ»

Приказываю:

Внести в Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг, утвержденные приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 6 марта 2023 года № 5, следующие изменения:

Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В течение 10 дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2) заказчик передает лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и(или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.».

Подпункт 8 пункта 8 изложить в следующей редакции:

[Содержание](#)

«8) рассмотрение заказчиком поступивших замечаний осуществляется в течение 5 рабочих дней. В случае обоснованности представленных замечаний заказчик направляет замечания подрядчику для исправления выявленных недостатков в течение двух рабочих дней с даты рассмотрения замечаний.».

Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Не менее чем за 5 рабочих дней до начала приемки выполненных работ заказчик направляет лицам, указанным в подпункте 4 пункта 11 извещение способом, позволяющим подтвердить его получение, не позднее чем за 2 рабочих дня до даты приемки выполненных работ.».

Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае невозможности принять участие в приемке выполненных работ лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, не более 1 раза вправе уведомить об этом заказчика и указать иную дату приемки, которая должна быть не позднее 5 рабочих дней установленной заказчиком даты приемки выполненных работ, при этом заказчик обязан обеспечить приемку в дату, указанную лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

При отсутствии в сообщении иной даты приемки выполненных работ заказчик самостоятельно назначает дату приемки выполненных работ.

Повторная неявка лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в назначенную заказчиком дату, в том числе при наличии уведомления о невозможности явки, не препятствует приемке выполненных работ.».

В пункте 14 слова «со дня окончания приемки выполненных работ» заменить словами «с даты проведения комиссии».

Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Заказчик возвращает подрядчику акт о приемке выполненных работ (КС-2) для устранения выявленных недостатков и(или) обоснованных замечаний, по выполненным работам с оформлением соответствующего акта, в котором указываются недостатки и срок их устранения подрядчиком:

в течение трех рабочих дней с даты проведения комиссии в случае выявления заказчиком недостатков по выполненным работам;

в течение восьми рабочих дней с даты проведения комиссии в случае выявления недостатков и(или) при наличии обоснованных замечаний по выполненным работам, поступивших от лиц, указанных в подпункте 4 пункта 11 Порядка.».

Пункт 21 признать утратившим силу.

Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета А.М. Тимков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-77 от 29.06.2023

Об утверждении Сборника 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.03-23»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в

[Содержание](#)

строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Сборник 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.03-23» (Приложение).

Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 28 июня 2019 г. № МКЭ-ОД/19-42 «Об утверждении Сборника 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.02-19».

Внести изменения в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», изложив пункт 2.4 таблицы 2.1 в следующей редакции:

Сборник	2.4	Проекты межевания территорий	МРР-2.4.03-23
---------	-----	------------------------------	---------------

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Постановление № 399-ПП от 15 марта 2023 года

Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы

В соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, к составу и порядку ведения исполнительной документации и в целях надлежащего ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, за счет средств бюджета города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, за счет средств бюджета города Москвы либо средств, предоставленных из бюджета города Москвы организациям, учредителем которых является город Москва или в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, ведение исполнительной документации осуществляется согласно перечню исполнительной документации, который подготавливается:

1.1.1. Органами исполнительной власти города Москвы, государственными казенными

[Содержание](#)

учреждениями города Москвы, осуществляющими функции государственных заказчиков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы.

1.1.2. Государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными бюджетными учреждениями города Москвы, государственными автономными учреждениями города Москвы в случае предоставления им в установленном порядке средств из бюджета города Москвы, в том числе субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности города Москвы, либо при передаче в установленном порядке полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению государственных контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности города Москвы.

1.1.3. Некоммерческими организациями, единственным учредителем которых является город Москва, при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия за счет средств, предоставленных из бюджета города Москвы, в том числе в качестве имущественного взноса.

1.1.4. Хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия в случае предоставления им в установленном порядке средств из бюджета города Москвы, в том числе бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, субсидий из бюджета города Москвы на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц.

1.2. Соответствующий орган исполнительной власти города Москвы, организации, указанные в пунктах 1.1.1-1.1.4 настоящего постановления (далее - заказчик), в отношении конкретного объекта капитального строительства:

1.2.1. В зависимости от видов работ, предусмотренных проектной документацией, определяют и утверждают перечень исполнительной документации, подлежащей ведению при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (включая утверждение изменений, внесенных в такой перечень исполнительной документации), составленный из актов и иных документов, содержащихся в утвержденном настоящим постановлением Типовом перечне исполнительной документации, ведение которой осуществляется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе объектов метрополитена, за исключением других особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.2.2. Обеспечивают включение в контракт (договор), предусматривающий проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, обязательства подрядчика (исполнителя) по формированию и ведению исполнительной документации в соответствии с перечнем исполнительной документации, утвержденным заказчиком, и ее передаче заказчику совместно с актом выполненных работ.

1.2.3. Вправе после получения программы проверок, утвержденной в соответствии с порядком, предусмотренным постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2021 г. N 2078-ПП "Об утверждении Положения о региональном государственном

строительном надзоре в городе Москве", направить перечень исполнительной документации, указанный в пункте 1.2.1 настоящего постановления, в орган государственного строительного надзора для его информирования в целях проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

1.2.4. Обеспечивают передачу исполнительной документации:

1.2.4.1. Лицу, ответственному за эксплуатацию объекта капитального строительства, в составе, предусмотренном перечнем исполнительной документации, утвержденным в соответствии с пунктом 1.2.1 настоящего постановления, в электронной форме посредством использования электронной почты или информационных систем, а также на бумажном носителе оригиналов документов, подтверждающих качество материалов и изделий, в случае если производителем материала или изделия данные документы были выполнены только на бумажном носителе.

1.2.4.2. В Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы в составе и порядке, установленных постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2017 г. N 806-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Приемка исполнительной документации для ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве" и внесении изменений в правовые акты города Москвы".

1.3. При приемке завершенных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия заказчика, указанные в пункте 1.1.1 настоящего постановления, и члены сформированной ими в установленном порядке комиссии по приемке работ, а также заказчики, указанные в пунктах 1.1.2-1.1.4 настоящего постановления, и члены сформированной ими комиссии по приемке работ, если ее создание предусмотрено контрактом (договором), не вправе требовать предоставление подрядчиком (исполнителем), указанным в пункте 1.2.2 настоящего постановления, исполнительной документации, не предусмотренной утвержденным в соответствии с пунктом 1.2.1 настоящего постановления перечнем исполнительной документации.

1.4. Формирование, ведение и передача исполнительной документации осуществляются с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы о государственной и иной охраняемой законом тайне.

1.5. Ведение исполнительной документации при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы либо средств, предоставленных из бюджета города Москвы организациям, учредителем которых является город Москва или в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, осуществляется в электронной форме или на бумажном носителе, а с 1 июля 2023 г. исключительно в электронной форме, за исключением случая передачи документов на бумажном носителе, указанного в пункте 1.2.4.1 настоящего постановления.

2. Утвердить Типовой перечень исполнительной документации, ведение которой осуществляется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе объектов метрополитена, за исключением других особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия (приложение).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю. в целом и заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы в соответствии с распределением обязанностей.

Постановление Правительства Севастополя от 20 апреля 2023 г. № 191-ПП

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2022 год для целей определения сметной стоимости строительства на территории города Севастополя"

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя", от 30.12.2022 N 737-ЗС "О Правительстве Севастополя" Правительство Севастополя постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2022 год для целей определения сметной стоимости строительства на территории города Севастополя в сумме 47 799,14 руб.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя

М.В. Развожаев

20.04.2023, N 191-ПП

Закон Смоленской области от 25 апреля 2023 г. № 39-з

"О внесении изменений в областной закон "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области"

Принят Смоленской областной Думой 25 апреля 2023 года

Статья 1

Внести в областной закон от 25 декабря 2006 года N 155-з "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, N 13 (часть III, книга 2), стр. 7; 2007, N 6 (часть III), стр. 28; 2009, N 6 (часть I), стр. 18; 2010, N 8 (часть II), стр. 50; 2013, N 11 (часть II), стр. 52; 2014, N 6 (часть IV), стр. 75; 2015, N 1 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 мая 2015 года, N 6700201505050017, N 6700201505050019, N 6700201505050021; 30 октября 2015 года, N 6700201510300028; 28 апреля 2017 года, N 6700201704280007; 28 июня 2017 года, N 6700201706280010; 7 июня 2018 года, N 6700201806070001; 28 июня 2018 года, N 6700201806280015; 21 декабря 2018 года, N 6700201812210046; 12 сентября 2019 года, N 6700201909120024; 30 апреля 2021 года, N 6700202104300020; 30 сентября 2021 года, N

6700202109300038; 30 июня 2022 года, N 6700202206300020; 24 ноября 2022 года, N 6700202211240022; 16 декабря 2022 года, N 6700202212160034) следующие изменения:

- 1) пункт 7 статьи 4.1 признать утратившим силу;
- 2) в статье 4.2:
 - пункт 7 части 1 признать утратившим силу;
 - пункт 7 части 2 признать утратившим силу;
- 3) в абзаце первом части 14 статьи 8 слова "в течение двадцати рабочих дней" заменить словами "в течение пятнадцати рабочих дней";
- 4) дополнить статьей 9.4 следующего содержания:

"Статья 9.4. Случаи, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта

Внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта в случаях:

- 1) планирования реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры, объектов капитального строительства жилого и производственного назначения;
- 2) планирования размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Смоленской области В.Н. Анохин

25 апреля 2023 года, N 39-з

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 апреля 2023 г. № 502

"О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли"

В соответствии с пунктом 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по Республике Татарстан за 2022 год, равный 28751,9 рубля.
2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.05.2022 N 491 "О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли".

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 4 мая 2023 г. № 374-П

"О внесении изменений в Положение о департаменте строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа"

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о департаменте строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 июля 2010 года N 105-П.

2. Пункт 5 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 01 января 2024 года.

Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

Утверждены
постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа
от 4 мая 2023 г. N 374-П

Изменения, которые вносятся в Положение о департаменте строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В пункте 2.41 слово "района" исключить.

2. Пункты 2.64 - 2.66 признать утратившими силу.

3. В пункте 2.99 слова "городского округа либо орган местного самоуправления муниципального района" заменить словами "муниципального образования в автономном округе".

4. Пункт 2.139 признать утратившим силу.

5. Дополнить пунктом 2.172-1 следующего содержания:

"2.172-1. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), в соответствии с Законом автономного округа от 24 марта 2023 года N 18-ЗАО "О перераспределении полномочия в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа".

6. Дополнить пунктом 2.179 следующего содержания:

"2.179. Обеспечение доступа к информации о деятельности Департамента способами, определенными статьей 6 Федерального закона от 09 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

В тендерной документации, переданной Заказчиком ПНР АСУ учтена только «вхолостую». По нашему мнению, Заказчик должен полностью оплачивать весь комплекс работ ПНР, в том числе и под нагрузкой. Как поступить в данном случае? На сколько мне известно, многие Заказчики сейчас занимают именно такую позицию. Объект: реконструкция торгового комплекса

Ответ.

В соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства от 04 августа 2020 г. № 421/пр (далее — *Методика*),

п.122. При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в Приложении № 8 к *Методике*.

п.123. Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, учитывается в **главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета**.

п.124. Сметная стоимость пусконаладочных работ «под нагрузкой» для объектов производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг... включается в **сводную смету на ввод в эксплуатацию** предприятий, зданий и сооружений и относятся:

б) по объектам непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, — к **расходам на содержание здания, сооружения**.

п.127. При разработке сметной документации для объектов непроизводственного назначения, не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются в **главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета без разделения на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой»**.

Вывод: Торговый комплекс является объектом непроизводственного назначения, связанный с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг. Соответственно, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой». При оплате выполненных работ **Заказчик** обязан руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в Приложении № 8 к *Методике*. Поэтому за выполненные работы **Подрядчик** должен получить оплату из двух источников финансирования:

1-й источник — Сводный сметный расчет, который учитывает расходы по пусконаладочным работам «вхолостую», связанным с доведением объекта до состояния, пригодного для использования. В соответствии с нормами статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации эти затраты учитываются как расходы капитального характера, учтенные в **главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного**

расчета.

2-й источник -Сводная смета на ввод в эксплуатацию, которая учитывает затраты на пусконаладочные работы «под нагрузкой» как **расходы некапитального характера**, производимые после того, как первоначальная стоимость объектов амортизируемого имущества (основных средств) сформирована в соответствии с **подпунктом 34 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации**, принята к налоговому учету в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, и **финансируется за счет основной деятельности эксплуатирующей организации**. В данном случае эти затраты относятся к расходам **на содержание здания торгового комплекса**.

Ответ дан по состоянию на 18.07.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Санкт-Петербург перешел на ресурсно-индексный метод

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о переходе строительной отрасли Санкт-Петербурга на ресурсно-индексный метод (далее РИМ) расчета сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 25 августа 2023 года.

Согласно части 1 статьи 3 ФЗ №191-ФЗ от 26 июля 2017 года территориальные единичные расценки, входящие в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» и ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1» не подлежат применению.

С 25 августа 2023 года для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства следует применять нормы, входящие в состав ФСНБ-2022 вместе с текущими сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости строительства для строительных ресурсов, размещенных во ФГИС ЦС.

Дополнительно сообщаем, что согласно письму СПб ГБУ «ЦМЭЦ» от 19 июля 2023 года №12-2059/23-0-0 с 25 августа 2023 года прекращается выпуск индексов пересчета в текущий уровень цен для ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» и ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1». Последние ежемесячные сборники выпущены за август 2023 года.

Выпуск индексов пересчета в текущий уровень цен для ТСН эксплуатация будет кварталным, начиная с 4 квартала 2023 года. Последний выпуск ежемесячный ожидается за сентябрь 2023г.

По вопросам оформления документов и получения необходимых новых нормативных баз и обновлений к ним обращайтесь в наш отдел заботы, сотрудники технической поддержки всегда рады вам помочь!

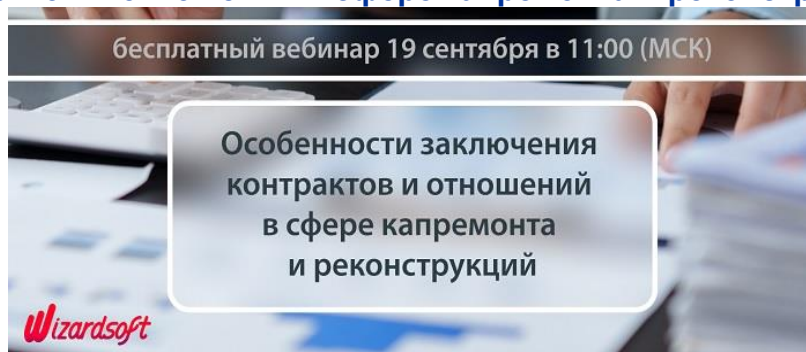
Обращайтесь по телефону **8-812-655-63-23** или электронной почте info@wizardsoft.ru

Источник: <https://wizardsoft.ru>
07.09.2023

19 сентября вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкций»

Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем вас принять участие в бесплатном вебинаре на тему **«Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкций»**.



[Содержание](#)

Эксперт-практик - **Ольга Ивановна Миловкина** развернуто ответит на актуальные вопросы текущих реалий нормативно-правовых актов, а ведущий специалист ВИЗАРДСОФТ по развитию ТИМ - Константин Владимирович проведет краткий экскурс по передовым технологиям в сметном деле.

Каждый участник может получить сертификат об участии в вебинаре.

Разберем следующие темы:

- как правильно составить смету контракта;
- контрактные взаимоотношения на практике;
- работа в рамках нормативно-правовых актов;
- НМЦК при капитальном ремонте и реконструкции объектов;
- как эффективно работать с формами по методике 841/пр без Excel.

Вебинар состоится 19 сентября в 11:00 (московское время).

Участие в вебинаре — бесплатно!

Спикеры:

- **Миловкина Ольга** - эксперт-практик по контрактной системе в сфере закупок, специалист по ценообразованию жизненного цикла объекта строительства;
- **Подольянский Константин** - ведущий специалист по развитию ТИМ в компании ВИЗАРДСОФТ.

У вас будет отличная возможность получить ответы на интересующие вопросы.

Для того, чтобы принять участие в вебинаре, необходимо [пройти регистрацию](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

06.09.2023

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 24.07.2023 г. № 44208-АП/09, от 10.08.2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18.08.2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28.08.2023 г. № 52355-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещены [письмо № 54400-ИФ/09 от 05.09.2023](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

08.09.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (563) за сентябрь 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (563) за сентябрь 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
04.09.2023

Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В 2023 году ВИЗАРДСОФТ 30 лет! Мы работаем для вас и благодарим каждого, кто с нами.

Наша компания разрабатывает и совершенствует продукты для будущего строительной отрасли. Предлагаем вам идти в будущее вместе, для этого запускаем #ВизардФест!

До Нового Года мы будем публиковать на нашей странице [ВКонтакте](#) простые задания (этапы), а активные участники смогут получить подарки по итогам каждого этапа.

На странице [ВКонтакте](#) закреплена рейтинг-таблица, эти результаты будут учитываться на протяжении всего #ВизардФеста.

А победителей #ВизардФеста ждет новогодний ужин на двоих в лучшем ресторане вашего города!

Чтобы получить главный приз, вам нужно выполнить максимальное количество заданий (всего их 5, присоединиться к #ВизардФест можно на любом из этапов) и накопить максимальное количество баллов.

[Итак, начинаем!](#)



Генеральный партнер #ВизардФест — [ЧОУ ДПО ИПАП](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Обучение

Вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкции»

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкции»**.

Дата: 19.09.2023

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. Лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Сметное дело (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

[Содержание](#)

- Сметное дело (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (Комплекс А0)
- Ресурсно-индексный метод составления сметной документации
- Ценообразование и сметное нормирование

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документы об окончании:

- Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте)

[Содержание](#)

у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на русском ПО](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 10 000 рублей

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD"**.
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **5%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»***

20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!