

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2022 года

Выпуск 2 (500)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с Днем Победы!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Минстрой России: Единый институт пространственного планирования РФ сформирован.....	6
Антон Глушков: поддержка стройотрасли не допустила рост расторгнутых контрактов	7
ФАУ «ФЦС» уже выдаёт техсвидетельства на новые виды продукции	7
НОПРИЗ с Главгосэкспертизой сформируют рабочую группу для решения оперативных вопросов	8
Подрядчикам капремонта увеличат авансы	9
Минстрой приступил к формированию ФАИП	9
ФАУ «ФЦС» оценит пригодность строительных ресурсов.....	10
Подписан закон, устанавливающий особенности правового регулирования градостроительных и иных отношений в условиях внешнего санкционного давления	10
Почти 250 тыс. ДДУ заключили за квартал в России.....	11
Стартовала подготовка ко II Международному строительному чемпионату	12
В Петербурге проходит голосование за дизайн-проекты новых общественных пространств	13
Внесены изменения в законодательство о градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге	13
В Петербургском союзе архитекторов новый президент.....	14
Ленинградская область — лидер в стройке	14
На московских стройках повысят контроль соблюдения требований охраны труда.....	15
Правительство утвердило стратегию развития Северного Кавказа	16
Кировские строители обратились с открытым письмом к губернатору и вице-премьеру.....	16
Алтайские строители призывают региональную власть к действиям	17
Законодательство	19
Письмо № 19281-ИФ/09 от 29.04.2022.....	19
Письмо № 19372-ИФ/09 от 29.04.2022.....	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2021 г. № 2408.....	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2021 г. № 2608	20
ПРИКАЗ № 908/пр от 08.12.2021.....	21
ПРИКАЗ № 909/пр от 08.12.2021.....	22
Регионы	23
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 33-р от 09.03.2022.....	23
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-22 от 25.03.2022	25
Приказ № 459 от 27.12.2021	26
Письмо № 7828 от 11.11.2020	27
Письмо № Сл-406-01-284416/21 от 11.05.2021	27
Письмо № Сл406-01-322049/21 от 25.05.2021	28
ПРИКАЗ № 70-пр от 16.04.2021	28
ПРИКАЗ № 101-пр от 14.07.2021	29
ПРИКАЗ № 107-П от 22.02.2022.....	30
ПРИКАЗ № 117-П от 25.02.2022.....	31
ПРИКАЗ № 710-П от 23.12.2021.....	32
Письмо № 49.01-06/221 от 04.03.2021	32
ПРИКАЗ № 15-п от 17.09.2021	34
Консультации и разъяснения	35

Новости компании и наших партнеров	38
Нас рекомендуют!.....	38
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года и дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года	38
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (499) за май 2022 года	39
Поздравляем с Днём сметчика!.....	39
Обновление программного продукта BIM WIZARD	39
Обучение	41
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5»	41
Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования	41
Ценообразование в строительстве 2021-2022	42
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	42
BIM-сметчик.....	43
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	44
Теория: Сметное дело в строительстве.....	44
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	45
Экспертиза проектно-сметной документации	46
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	47
Администрирование ОС Linux.....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
Техническая поддержка	50

Поздравляем с Днем Победы!

Уважаемые коллеги!

Команда ВИЗАРДСОФТ от всего сердца поздравляет всех с годовщиной победы нашего великого несломленного народа!
Мира, тепла и побед всем нам!!!



Коллектив ЗАО «ВИЗАРДСОФТ»

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.05.2022

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 4 по 6 мая 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 1 кв. и за 2 кв.2022 г: письмо № 19372-ИФ/09 от 29.04.2022, письмо № 19281-ИФ/09 от 29.04.2022.

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург (ГосЭталон 2012) за май 2022.
2. Каталог текущих цен Московская область апрель 2022 (по состоянию на 27.04.2022).
3. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 2 кв. 2022 (апрель).
4. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 апрель 2022 по отдельным объектам строительства.
5. Индексы ТСН-2001 Москва апрель 2022 (Мосгосэкспертиза).
6. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 апрель 2022 (по состоянию на 27.04.2022).
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за апрель 2022.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за апрель 2022.
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за апрель 2022.
10. ССЦ к ФЕР-2001 Калининград (ред. 2020) 1 кв. 2022 (от ЦПЭ).

Минстрой России: Единый институт пространственного планирования РФ сформирован



Минстрой России известил о завершении формирования на базе ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» Единого научно-исследовательского института пространственного планирования Российской Федерации. Организация официально переименована, её устав приведён в соответствие с новыми целями и задачами, директором нового ФАУ назначена Дина Саттарова, ранее возглавлявшая Градплан Москвы.

Идея создания Единого института пространственного планирования РФ принадлежит заместителю председателя правительства РФ Марату Хуснуллину. Главная задача пространственного планирования, в трактовке вице-преьера, — максимально эффективная организация градостроительной деятельности и координация межотраслевой политики. Задача единого института – обеспечить необходимой базой и инструментами пространственное развитие страны в интересах всего её населения.

«Данный процесс, как и качество использования земельных ресурсов, должно регулировать государство. Федеральные, региональные и местные органы власти должны, с одной стороны, определять виды и масштабы деятельности на территории, а с другой – задавать направления развития городских территорий, разрабатывать механизмы их реализации, продумывать инструменты создания удобной инфраструктуры, стимулирования инвестиционной активности», – цитируют Марата Хуснуллина в пресс-службе Минстроя.

«Градплан Москвы создавался в 2012 году, в первую очередь, как аналитический и исследовательский центр для оценки социально-экономических, экологических и иных факторов, влияющих на принятие градостроительных решений, и на уровне Москвы он полностью оправдал свое предназначение, – отмечает глава Минстроя Ирек Файзуллин. — Уникальные наработки и практический опыт института теперь будут транслироваться в российские регионы. В частности, единый институт будет заниматься развитием агломераций, обеспечением эффективного управления территориями, оценкой их градостроительного потенциала».

Кстати, глава Минстроя с недавних пор возглавляет наблюдательный совет Единого института пространственного планирования. Совет сформирован из представителей министерства, Минэкономразвития, Росимущества и профильных комитетов Госдумы и Совета Федерации и будет действовать в этом составе ближайшие пять лет.

В самом институте уже приступили к выполнению новых задач – формированию оптимальных схем расселения и приложения труда, функционала и параметров застройки, обеспечивающих устойчивое развитие территорий и социальный рост.

«В основном, научная, проектная и методическая деятельность института будет направлена на формирование единой градостроительной политики, которая должна обеспечить сбалансированное пространственное развитие территорий России. Многие предстоит сделать и для совершенствования процесса градостроительного проектирования, актуализации действующей нормативной базы», – отметила в свою очередь директор новой структуры Дина Саттарова.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2022

Антон Глушков: поддержка строительной отрасли не допустила рост расторгнутых контрактов



Президент Национального объединения строителей Антон Глушков отметил, что доля расторгнутых государственных и муниципальных контрактов по строительству за период с 1 марта по 28 апреля 2022 года составляет 8,3%

Около 8% госконтрактов по строительству были расторгнуты в России с начала марта, что сопоставимо с аналогичным периодом прошлого года, сообщил в четверг ТАСС президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. По его словам, свою роль сыграла поддержка строительной отрасли в условиях санкций.

"Доля расторгнутых государственных и муниципальных контрактов по строительству, которые были заключены в соответствии с 44-м федеральным законом (о контрактной системе в сфере закупок - прим. ТАСС), за период с 1 марта по 28 апреля 2022 года составляет 8,3% от общего объема заключенных. В количественном выражении заключено 30 964 контракта, расторгнуто 2 572 контракта. Показатели за аналогичные периоды 2020 и 2021 годов такие же - 8-9%", - сказал Глушков.

Он пояснил, что в денежном эквиваленте этот показатель равен порядка 80 млрд рублей. По словам главы НОСТРОЙ, одна из основных причин расторжения контрактов - цена выполнения работ не отвечает рынку. "Таким образом, негативных тенденций в секторе госзаказа в строительстве на сегодняшний день не наблюдается. Правительство предприняло для этого целый ряд мер", - подчеркнул он.

В частности, внедрен механизм изменения цены уже заключенного контракта из-за удорожания строительных ресурсов, упрощен порядок и сокращены сроки проведения повторной процедуры экспертизы проектной документации в связи с заменой стройматериалов в рамках импортозамещения, отметил Глушков. Кроме того, до 31 декабря 2022 года заказчикам разрешено устанавливать в качестве аванса до 90% от цены контракта. Это правило распространяется на госконтракты, финансируемые из федерального бюджета, а регионам рекомендовано применять аналогичные положения для контрактов, финансируемых из их бюджетов, добавил собеседник агентства.

Для поддержки отрасли также принято решение о снижении процентной ставки по программе льготной ипотеки, которая распространяется на новостройки. "Но зачастую покупка нового жилья связана с продажей старой недвижимости при улучшении условий. Поэтому в этом направлении тоже стоит посмотреть на механизм улучшения жилищных условий при расширении семьи", - предложил Глушков.

Кроме того, по его словам, бизнес нуждается в снижении давления, в том числе со стороны надзорных органов, а также сокращении расходов. "Сейчас то время, когда стране нужны предприниматели, которые и делают основной вклад в развитие экономики", - считает собеседник агентства.

Источник: <http://ancb.ru>
06.05.2022

ФАУ «ФЦС» уже выдаёт техсвидетельства на новые виды продукции



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

Подведомственный Минстрою России Федеральный центр
нормирования, стандартизации и технической оценки

[Содержание](#)

соответствия в строительстве уже выдаёт заключения, подтверждающие пригодность к использованию новых строительных материалов, изделий и конструкций, требования к которым не регламентированы действующими строительными нормами и правилами. С начала года ФЦС выдал более шести десятков таких свидетельств, сообщает пресс-служба ФАУ.

«За I квартал 2022 года была проведена техническая оценка подтверждения пригодности для применения в строительстве 67 видов продукции. Выданы технические свидетельства на строительные материалы и изделия, строительные конструкции и системы, различные виды крепежа», – цитирует пресс-служба и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрея Копытина.

Подтверждение пригодности является быстрым способом вывода на рынок производимой по иностранным стандартам зарубежной продукции. Данный механизм устраняет возможные административные и технические барьеры, предотвращает конфликты между производителями продукции и надзорными органами, проектировщиками и строителями в решении вопросов обеспечения безопасности строящихся зданий и сооружений при использовании новой продукции.

Кроме того, ФЦС проводит анализ выданных техсвидетельств в целях развития и оптимизации нормативной технической базы в строительстве. Более половины продукции, прошедшей процедуру подтверждения пригодности в этом году, применяют в навесных фасадных системах. В связи с этим в плане ФАУ на этот год появилась разработка свода правил «Системы фасадные навесные вентилируемые. Правила проектирования, производства работ и эксплуатации». Документ обеспечит проектировщикам и строителям возможность выбора оптимальных технических решений, считают в ФАУ.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2022

НОПРИЗ с Главгосэкспертизой сформируют рабочую группу для решения оперативных вопросов



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков совместно с Главгосэкспертизой проведёт ревизию состава исходно-разрешительной документации для представления в органы экспертизы и расширит параметры технико-экономического обоснования проектов. Данное направление сотрудничества обсудили на днях президент НОПРИЗ Михаил Посохин и начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов.

В ходе общения руководителей двух структур было отмечено, что одной из наиболее распространенных причин выдачи отрицательного заключения экспертизы является отсутствие необходимой исходно-разрешительной документации (ИРД) или несоответствие одних документов другим. Подготовка пакета ИРД — ответственность заказчика, но поскольку весь пакет документов сдает проектировщик, то именно проектировщику приходится принимать на себя ответственность за недостаточность и недостоверность состава исходно-разрешительной документации. Именно эта часть проектной документации становится причиной многократных отказов при получении заключений, что тормозит дальнейшую работу и приводит к удорожанию проекта.

В итоге было принято решение о создании совместной рабочей группы для обсуждения оперативных вопросов и формирования предложений по повышению качества и сокращению сроков проектирования объектов и оптимизации процесса проведения экспертизы, сообщила пресс-служба НОПРИЗ.

Также в ходе встречи Посохина и Манылова обсуждались аспекты сотрудничества НОПРИЗ и Главгосэкспертизы по совершенствованию процесса проектирования, ценообразования и оценке деловой репутации проектных организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2022

Подрядчикам капремонта увеличат авансы



Правительство позволило региональным операторам увеличивать аванс подрядным организациям, которые занимаются капремонтом многоквартирных домов, и корректировать цену контрактов. Это позволит избежать срыва сроков проведения работ и обеспечить их качество, а также поддержать финансовую стабильность предприятий, говорится [на сайте кабмина](#).

Согласно постановлению (документ пока не опубликован), размер аванса на капремонт может быть увеличен с 30% до 50% стоимости работ, договором с подрядной организацией предусмотрено казначейское или банковское сопровождение. Если помимо самих работ договор предусматривает приобретение материалов и оборудования, аванс (при соблюдении того же условия) может достигать и 80% стоимости работ. В этом случае подрядчик должен будет предоставить акт о приёмке приобретённых материалов и оборудования.

В части цены договора постановлением предусмотрена возможность её увеличения по соглашению сторон не более чем на 30%.

Принятое решение – часть разработанного правительством комплекса мер поддержки экономики в условиях внешних санкций, отмечают в пресс-службе правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2022

Минстрой приступил к формированию ФАИП



Минстрой России известил о переходе в его ведение координации деятельности госорганов и госкорпораций, сопричастных к формированию и реализации федеральной адресной инвестиционной программы. Соответствующее постановление правительства вступило в силу с 1 мая.

Основная задача в рамках передачи полномочий от Минэкономразвития Минстрою – сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла, отмечают в правительстве. В рамках разрабатываемой Минстроем пятилетней программы строительства будет выстроена новая система управления государственными капитальными вложениями, основные принципы которой — отказ от лишних документов, процедур и согласований и сквозная цифровизация всех процессов.

Минстрой России уже приступил к работе: разработал и направил главным распорядителям бюджетных средств методические рекомендации с основными подходами к организации работы по формированию ФАИП. Одно из нововведений – переход к планированию с трёх лет на пятилетку. В приоритете – переходящие и незавершённые объекты капстроительства.

«Главная цель нашей работы – максимально быстрое вовлечение бюджетных средств в экономику и ускорение их оборачиваемости за счет оптимизации казначейского сопровождения и других механизмов», — подчеркнул глава Минстроя Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.05.2022

ФАУ «ФЦС» оценит пригодность строительных ресурсов



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

ФАУ «ФЦС» будет выдавать техсвидетельства, подтверждающие пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, если это не регламентировано действующими техническими нормативными документами. Соответствующий приказ уже подготовлен Минстроем.

Особый порядок подтверждения пригодности новых строительных ресурсов установлен правительством на 2022 год. Уполномоченным органом на выдачу техсвидетельств в Минстрой решили назначить ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве». Также ФАУ поручается подготовка соответствующей обосновывающей документации и организация исследований (испытаний) и измерений строительных ресурсов.

Общественное обсуждение [проекта ministerского приказа](#) завершится 18 мая.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.05.2022

Подписан закон, устанавливающий особенности правового регулирования градостроительных и иных отношений в условиях внешнего санкционного давления



Президент РФ Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон принят Государственной Думой и одобрен Советом Федерации.

Федеральным законом устанавливаются особенности правового регулирования градостроительных и иных отношений в условиях внешнего санкционного давления для поддержки российской экономики.

В целях упрощения порядка реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры особенности регулирования градостроительных, земельных и иных отношений при строительстве, реконструкции объектов транспортной

[Содержание](#)

инфраструктуры, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распространяются также на строительство, реконструкцию магистральных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, объектов промышленной, социальной и иной инфраструктуры, перечень которых определяет Правительство Российской Федерации.

При этом устанавливается, что строительство, реконструкция названных объектов инфраструктуры должны осуществляться с соблюдением требований законодательства об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях, земельного, лесного, водного и иного законодательства, направленного на сохранение благоприятной окружающей среды и природных ресурсов.

В целях защиты ценных земель предусматривается, что установленный Федеральным законом упрощённый порядок строительства не применяется при строительстве объектов социальной и промышленной инфраструктуры на сельскохозяйственных угодьях, мелиорируемых (мелиорированных) землях, землях, на которых расположены защитные леса, землях особо охраняемых природных территорий, а также вводятся ограничения на резервирование земель, изъятие земельных участков и (или) иных объектов недвижимости, осуществление государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав для размещения указанных объектов на таких угодьях, землях и территориях.

Федеральным законом устанавливаются на 2022 год дополнительные полномочия Правительства Российской Федерации по регулированию особенностей выдачи ряда документов и согласований, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

Кроме того, уточняются отдельные нормы, регулирующие осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, проведение капитального ремонта многоквартирного дома. В частности, Правительство Российской Федерации наделяется полномочием определять случаи и порядок авансирования по договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере свыше 30 процентов.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.05.2022

Почти 250 тыс. ДДУ заключили за квартал в России

Росреестром зарегистрировано 247 тыс. договоров долевого участия за первые три месяца 2022 года, сообщили в пресс-службе ведомства.

"За первые три месяца 2022 года Росреестром зарегистрировано 247 тыс. договоров долевого участия", — сообщили в ведомстве.

Больше всего договоров долевого участия за первый квартал 2022 года заключено в Москве (38,6 тыс.), Московской области (26,4 тыс.), Санкт-Петербурге (22,4), Краснодарском крае (15,4 тыс.) и Красноярском крае (11,6 тыс.).

В первом квартале 2022 года зарегистрировано 941 тыс. прав собственников на основании договоров купли-продажи (за аналогичный период 2021 года – почти 820 тыс.).



Такие сделки чаще всего заключали в Московской области (72,3 тыс.), Краснодарском крае (57,3 тыс.), Москве (41 тыс.), Свердловской области (36,7 тыс.) и в Республике Татарстан (32,2 тыс.).

Что касается ипотечных сделок, то за первый квартал 2022 года их число составило 862 тыс. Этот показатель вырос на 2,3% по сравнению с результатами первых трех месяцев 2021 года (843 тыс.). Лидерами по ипотечным сделкам за отчетный период стали Московская область (75,9 тыс.), Москва (61,9 тыс.), Санкт-Петербург (42,5 тыс.), Краснодарский край (41,8 тыс.) и Свердловская область (35,3 тыс.).

В Росреестре добавили, что в этом году более 70% электронных ипотечных сделок регистрируется менее чем за сутки. Также совместно с регионами прорабатываем вопрос сокращения сроков регистрации социально значимых объектов, многоквартирных домов, "бытовой недвижимости", земельных участков под ее строительство до одного дня.

Источник: <http://ancb.ru>
04.05.2022

Стартовала подготовка ко II Международному строительному чемпионату

В Минстрое приступили к подготовке II Международного строительного чемпионата – масштабного конкурса профмастерства в сфере промышленного строительства. В конце апреля федеральный оргкомитет чемпионата под председательством Ирека Файзуллина утвердил перечень номинаций, объем призового фонда и определился с площадкой для проведения.



В этом году чемпионат пройдет с 5 по 8 октября в Казани. Участники соревнований сразятся в 20 индивидуальных и командных номинациях, разделённых на три блока — промышленное строительство, проектирование промышленных объектов и управление проектом строительства. В перечне номинаций две новые: командная «Монтаж стальных и ж/б конструкций» и индивидуальная «Электросварщик ручной сварки».

Принять участие в чемпионате смогут студенты вузов в рамках «Студенческой лиги», – им будут доступны 16 конкурсных номинаций. В этом году Международный строительный чемпионат присоединится к президентской платформе «Россия – страна возможностей», поэтому организаторам важно предоставить возможность для участия в соревнованиях максимально широкому кругу лиц.

Призовой фонд чемпионата превысит 44 млн рублей. Помимо соревнований профессиональных строителей на площадке мероприятия будет работать мультимедийная выставка и деловая программа.

Напомним, что Международный чемпионат в сфере промышленного строительства был учрежден в феврале 2020 года Минстроем России и Госкорпорацией «Росатом». Впервые мероприятие прошло в апреле 2021 года в Сочи, — за звание лучших тогда соревновались около 500 профессиональных строителей из России, Казахстана, Белоруссии, Египта и Турции.

Прошлогодний чемпионат стал «уникальной глобальной площадкой, открывшей новую историю в сфере развития промышленного строительства», подчеркнул на заседании оргкомитета представитель Росатома Геннадий Сахаров. В этом году, по его словам, задачи стоят «ещё более амбициозные».

«Мы вынуждены работать в условиях новых ограничений, непростой геополитической ситуации и санкционного давления, и, тем не менее, II Чемпионат может и должен стать трамплином в решении серьезных задач для страны в целом и для каждой компании, участвующей в реализации крупных строительных объектов, площадкой для обсуждения стратегически важных вопросов и принятия решений по развитию промышленного строительства в России и за рубежом, центром формирования эффективной производственной кооперации», – цитирует Сахарова пресс-служба Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.05.2022

В Петербурге проходит голосование за дизайн-проекты новых общественных пространств

В Петербурге проходит Всероссийское онлайн-голосование по проекту «Формирование комфортной городской среды».



До 30 мая 2022 года петербуржцы старше 14 лет могут принять участие в выборе дизайн-проектов трёх новых общественных пространств в Колпинском, Красногвардейском и Петроградском районах.

«Решения о многих проектах благоустройства мы принимаем вместе с нашими жителями. Такая «обратная связь» и участие горожан в обсуждении проектов благоустройства помогает нам делать город таким, каким его хотят видеть петербуржцы – комфортным и красивым», – сказал губернатор Александр Беглов.

Благоустроить планируется парковую зону у Ижорского пруда в Колпино, набережную реки Лапки в Ржевском лесопарке и берег Петровского пруда в Большом Петровском парке.

Губернатор отметил, что во всех дизайн-проектах предусмотрено сохранение природной составляющей территорий и оформление, которое подчеркивает образ каждого места. За жителями — выбор наиболее подходящего варианта.

Каждый петербуржец может принять участие в голосовании, используя свой смартфон или компьютер. Для этого необходимо зайти на федеральную платформу для голосования по адресу https://78.gorodsreda.ru/?utm_source=cur00&utm_medium=78 и, следуя указаниям, сделать свой выбор.

За последние три года в Петербурге в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жильё и городская среда» было благоустроено более 100 общественных пространств, в том числе 43 — в 2021 году.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.05.2022

Внесены изменения в законодательство о градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге



Губернатор Александр Беглов подписал Закон Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

Закон принят в целях реализации положений Федерального закона № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому при осуществлении градостроительной деятельности в 2022 году срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территории, межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, не может превышать один месяц.

Губернатор Александр Беглов также подписал Закон Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на Генеральном плане Санкт-Петербурга».

Документ принят для определения срока с которого подлежат отображению объекты регионального значения на Генеральном плане города, взаимоувязанного со сроком утверждения изменений в Генеральный план на долгосрочную перспективу.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.05.2022

В Петербургском союзе архитекторов новый президент



Бывший главный архитектор Петербурга и экс-глава Комитета по градостроительству и архитектуре Владимир Григорьев стал президентом Санкт-Петербургского союза архитекторов. В этой должности он сменил Олега Романова, возглавлявшего союз целое десятилетие.

Нового руководителя городского союза архитекторов избрали на отчетно-выборной конференции в конце апреля. Олег Романов стал почетным президентом Санкт-Петербургского союза архитекторов. А состав правления отраслевой организации расширился до 60 человек.

Владимир Григорьев возглавлял комитет по градостроительству и архитектуре Петербурга с марта 2015 по ноябрь 2021 года. Затем ему подобрали новую должность — специального представителя губернатора, а в КГА провели разделение полномочий: председателем комитета стала Юлия Киселёва, а главным архитектором города — Павел Соколов.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.05.2022

Ленинградская область — лидер в стройке



Регион вошел в число 13 регионов-лидеров по объемам строительства и ввода жилья на душу населения.

[Содержание](#)

Об этом рассказал вице-премьер Марат Хуснуллин на заседании правительственной комиссии по региональному развитию Российской Федерации.

Ленинградская область оказалась в списке лидеров по показателям динамики и объемов ввода жилья на душу населения за 2019-2021 годы.

«Строительная отрасль в Ленинградской области развивается очень динамично. Мы достигли значительных результатов в минувшем году по вводу жилья, возведению социальных объектов, восстановлению прав обманутых дольщиков. На этот год перед строительным блоком стоят не менее амбициозные задачи. Рад, что успехи региона отметили на федеральном уровне», – прокомментировал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

Помимо Ленинградской области в списке лидеров — Сахалинская область, Калининградская область, Краснодарский край, Тюменская область, Липецкая область, Республика Татарстан, Республика Адыгея, Свердловская область, Чеченская Республика, Московская область, Воронежская область, Республика Башкортостан.

«Такие результаты говорят о хорошей работе руководителей регионов в этом направлении», – отметил вице-премьер.

Говоря об актуальной повестке в сфере строительства, заместитель Председателя Правительства РФ подчеркнул необходимость сконцентрироваться на 100% освоение бюджетных средств, выполнении всех госпрограмм как по ремонту, по строительству, сокращение избыточных процедур инвестиционно-строительного цикла и поддержку строительства жилья.

«Президент России Владимир Путин объявил о снижении ставки по льготной ипотеке до 9%, а также о продлении её до конца года. При этом сохранены ранее установленные лимиты. Сейчас важно, чтобы банки не останавливали ипотечное кредитование граждан», – сказал Марат Хуснуллин.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.05.2022

На московских стройках повысят контроль соблюдения требований охраны труда

На столичных стройках усиливают контроль соблюдения требований охраны труда.



Контролировать выполнение проектных решений по охране труда инспекторы Мосгосстройнадзора намерены при каждой выездной проверке объектов капстроительства. Об этом сообщил журналистам заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики Андрей Бочкарев.

В центре внимания безопасность на стройплощадках: состояние подъездных путей и дорог на территориистроек, организация рабочих мест, правильное складирование материалов, электробезопасность, наличие защитных ограждений при перепадах высот, а также использование рабочими касок, масок, защитных очков и поясов. Подлежат контролю и средства коллективной защиты – улавливающие сетки, защитные ограждения строительных лесов, щитов, лифтовых и вентиляционных шахт.

По информации Мосгосстройнадзора, с начала года за нарушение требований безопасности на стройплощадках компании-подрядчики были оштрафованы почти на 46 миллионов рублей. Среди наиболее распространенных нарушений — отсутствие защитных ограждений на перепадах высот, игнорирование средств коллективной и

индивидуальной защиты, нарушения требований электро- и пожарной безопасности. Нередко отмечалось инспекторами факты захламления рабочих проходов и отсутствия моек колёс.

«Каждый случай нарушений берется под контроль до полного устранения всех выявленных замечаний. Стоит отметить, что, несмотря на рост объемов строительства в Москве, число нарушений в области охраны труда за последние два года остается почти неизменным, что говорит об эффективности работы наших инспекторов», – отметил председатель комитета Игорь Войстратенко.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.05.2022

Правительство утвердило стратегию развития Северного Кавказа



Правительство утвердило Стратегию социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа. Приоритетными направлениями до 2030 года будут в регионе обновление туристической инфраструктуры, реализация крупных промышленных инвестпроектов, а также строительство школ, детских садов и автомагистралей.

Главные задачи стратегии в социальной сфере – строительство школ и детских садов, развитие высокотехнологичной медицины и решение жилищной проблемы. Локомотивами в экономике выбраны агропромышленный комплекс, добывающая и перерабатывающая промышленность и строительство.

Важным направлением развития округа станет создание транспортной инфраструктуры. Главный проект стратегии в этой сфере – строительство автодороги, соединяющей северокавказские курорты с черноморскими туристическими центрами. Также планируется реконструкция аэропортов в Махачкале, Нальчике, Беслане и Грозном.

Стратегия утверждена взамен аналогичного документа, определявшего развитие Северного Кавказа до 2025 года. Обновлённая версия учитывает экономическую ситуацию, сложившуюся в условиях внешнего санкционного давления, отмечается [на сайте правительства](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2022

Кировские строители обратились с открытым письмом к губернатору и вице-премьеру



Кировские строители бьют тревогу: если в регионе в срочном порядке не изменить подходы к строительству, обеспечить реализацию на его территории нацпроектов будет практически невозможно. Свою озабоченность ситуацией в отрасли [в открытом письме](#), адресованном зампреду федерального правительства Марату Хуснуллину, губернатору Кировской области Игорю Васильеву и главе Кирова Елене Ковалёвой, выразили члены Союза строителей Кировской области и СПО «Объединение строителей Кировской

[Содержание](#)

области» в лице председателей правлений ассоциаций Владимира Смирнова и Даниила Ложеницына.

Ситуация в строительной отрасли региона, по их мнению, почти катастрофическая: строительство затухает, ввод жилья сокращается, госконтракты срываются, разрешения на строительство не выдаются, строительные и проектные организации деградируют. Причина тому – некомпетентное управление на уровне региональной и муниципальной власти, а также многолетняя практика размещения госзаказа на электронных аукционах, где единственным критерием отбора подрядчиков является цена.

Электронные аукционы – настоящая беда для кировских строителей, отмечают авторы письма. Чаще всего в них побеждают заезжие микрофирмы, не имеющие ни опыта, ни квалификации (но с допуском СРО!), готовые «работать» за бесценок, а затем нанимающих субподрядчиков из местных «мастеров». В отсутствие заказов местные компании сокращают штат и зарплаты, не развивают материально-техническую базу, утрачивают прежнюю квалификацию и работают с соответствующим результатом. Если ситуация с методами отбора подрядчиков не изменится, регион не выполнит свои обязательства по национальным проектам, уверены руководители профобъединений.

Что предлагают в Союзе и СРО? Во-первых, отказаться от электронных аукционов в пользу открытых конкурсов с применением таких критериев как «опыт работы» и «наличие квалифицированных кадров». Во-вторых, в договоры подряда непременно включать авансирование и оплачивать выполненные работы по этапам проектирования и строительства. НЕ включать в госконтракты стоимость госэкспертизы (оплачивать эту работу по отдельному договору), конкурсные процедуры на текущий год проводить не позднее февраля, а сроки исполнения контрактов определять исходя из нормативов, а не бюджетного финансирования.

Также в стройсообществе предлагают изменить в регионе кадровую и градостроительную политику: курировать строительную отрасль в органах исполнительной власти должны профессионалы, а местное законодательство должно способствовать комплексному развитию территорий.

Кроме того, следует разобраться с выдачей разрешений на строительство в Кирове на участках, принадлежащих застройщикам и уже готовых к застройке (несколько отказов городской администрации были успешно оспорены в суде), и, наконец, сформировать в регионе службу единого заказчика, с тем чтобы «сосредоточить в одних руках планирование, размещение заказов и приёмку выполненных работ с помощью квалифицированных кадров».

В дополнение руководители СРО и Союза предлагают создать рабочую группу из депутатского корпуса и экспертов отрасли с целью разработки критериев отбора генподрядчиков на строительные и проектно-изыскательские работы, с которыми будут заключаться договоры как с единственными поставщиками (в соответствии с принятым в марте постановлением областного правительства).

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2022

Алтайские строители призывают региональную власть к действиям



Руководство Алтайского края не спешит поддержать строительную отрасль в регионе: заключённые контракты до сих пор не пересчитаны, торги на строительство не проводятся, а в краевой столице – Барнауле – строить и вовсе негде. Отсутствие четкого взаимодействия между местными

чиновниками и строительным сообществом – одна из главных проблем в регионе, считают представители стройкомпаний и региональной СРО.

«Минстрой России уже принял достаточно солидный пакет мер помощи отрасли в рамках антикризисной программы. Вопрос в том, как это реализуется в крае. Для поддержки строительной отрасли края практически ничего не предпринимается. У нас принят ряд постановлений, однако они не работают. Например, есть постановление об определении единственного поставщика, но ни одного объекта на торгах не разыграно. Таких объектов много, и денег на них выделено немало, плюс часть перешла с прошлого финансового года, но, кроме торгов по капремонту и реконструкции, ничего не проводилось», – отмечает председатель правления Союза строителей Алтайского края Александр Мишустин.

В Союзе строителей обращают внимание: выходить на крупные объекты генподрядчикам стало невыгодно, потому как заложенные в сметах цены не отвечают нынешним реалиям. Несмотря на превышение плана по вводу жилья в крае большой объём «незавершенки». Компетенция краевых и муниципальных чиновников, ответственных за строительную сферу, мягко говоря, оставляет желать лучшего. Наконец, необходимо срочно на уровне районов создавать службы единого заказчика и отстранять от строительства главврачей, заведующих детсадами и директоров школ.

Самих строителей больше волнуют проблемы с ценообразованием и проектным финансированием. Плюс отсутствие участков под строительство. «Живём в огромной Сибири, а земли под застройку нет! – изумляется глава компании «Жилищная инициатива» и президент СРО «Алтайские строители» Юрий Гатилов. — В Барнауле цена земли подскочила до десяти тысяч рублей за квадратный метр, — посчитайте, какая будет себестоимость строительства. Это же уму непостижимо!». И кивает на соседний регион: в Новосибирске же как-то решают земельный вопрос!

«Мы теряем время и деньги, достраивая начатые объекты в соответствии с проектными решениями. Службам заказчика и проектным институтам хорошо бы направить свои усилия на помощь застройщикам, чтобы они при минимальных издержках завершили работы, – отмечает в свою очередь главный инженер стройкомпания «Селф» Александр Жокин. — Думаю, никто не заинтересован в том, чтобы застройщик на финишной прямой не выполнил проект из-за «не тех» унитазов. Сегодня строительство социальных объектов ведётся за счет складских остатков, и надо понимать, что скоро мы подойдем к рубежу, когда покупать будет нечего — это особенно касается инженерного оборудования и санфаянса. Краевой и городской заказчики должны учитывать и это обстоятельство, и то, что рост цен продолжается».

О том, что федеральный Минстрой беспокоится о мерах поддержки строителей, организует обучение региональных управленцев, ответственных за строительство и ЖКХ, однако на уровне края все эти усилия практически сводятся к нулю, отмечает и гендиректор СРО «Алтайские строители» Зинаида Герасимович.

«Хотелось бы еще раз обратиться к правительству Алтайского края и администрации Барнаула с просьбой уделить особое внимание проблемам строительной отрасли, более оперативно принимать решения и минимизировать административные барьеры, – цитирует Герасимович [«Российская газета»](#). — Строительное сообщество любого региона в одиночку положительных результатов в нынешних сложных условиях не добьется».

Региональные власти, по её словам, принимают нужные постановления (аналогичные федеральным), но никаких решений по их исполнению не принимают.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 19281-ИФ/09 от 29.04.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 45 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 19372-ИФ/09 от 29.04.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24 февраля 2022 г. № 7009-ИФ/09, от 2 марта 2022 г. № 8139-ИФ/09, от 4 марта 2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14 марта 2022 г. № 9932-ИФ/09, от 22 марта 2022 г. № 11596-ИФ/09, от 29 марта 2022 г. № 12920-ИФ/09, от 5 апреля 2022 г. № 14208-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства

[Содержание](#)

«Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения» в I квартале 2022 г. (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Правительство Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2021 г. № 2408

**О внесении изменений в Положение о федеральном государственном
строительном надзоре**

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о федеральном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения О федеральном государственном строительном надзоре» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021 № 28. ст. 5517).

Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2021 г. № 2608
МОСКВА

**Об утверждении состава и содержания технических требований и условий,
подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном
проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих
линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или
капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи
и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера
затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю
существующего линейного объекта**

В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

[Содержание](#)

1. Утвердить прилагаемые:

состав и содержание технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия;

Правила определения размера затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 908/пр от 08.12.2021

Москва

Об утверждении Программы прикладных научных исследований на 2022 год

В целях регулирования вопроса, связанного с планированием, выполнением и контролем за проведением прикладных научных исследований, необходимых для актуализации, пересмотра сводов правил и других нормативных технических документов, разработки проектов сводов правил и других нормативных документов в сфере строительства и в соответствии с подпунктами 5.2.9, 5.4.7, 5.4.26, 5.4.45, 5.4.73 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», и пунктом 2.8 Порядка планирования, организации, приемки и передачи результатов прикладных научных исследований в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 895/пр (в редакции приказа Минстроя России от 5 ноября 2020 г. № 671/пр), **п р и к а з ы в а ю :**

Утвердить прилагаемую Программу прикладных научных исследований на 2022 год.

И.о. Министра

А.Н. Ломакин

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 909/пр от 08.12.2021

Москва

**Об утверждении Плана разработки и утверждения сводов правил и
актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г.**

В соответствии с пунктом 2 Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 ноября 2021 г. № 858/пр, **п р и к а з ы в а ю** :

Утвердить прилагаемый План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 год.

И.о. Министра

А.Н. Ломакин

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 33-р от 09.03.2022**

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2021 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, и пунктом 3.10-2 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за 2021 год в размере 43 472 рублей 72 копеек (сорока трех тысяч четырехсот семидесяти двух рублей семидесяти двух копеек).

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 34-р от 10.03.2022**

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

[Содержание](#)

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года;

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года;

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года;

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года;

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года.

Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

Признать утратившим силу распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 28.02.2022 № 27-р «Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март

2022 года».

Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-22 от 25.03.2022

О внесении изменений в ТСН-2001

В соответствии с пунктами 4.2.12, 4.2.13 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, и распоряжением Правительства Москвы от 24 марта 2022 г. № 189-РП «О внесении изменения в распоряжение Правительства Москвы от 30 августа 2005 г. № 1680-РП» **приказываю:**

1. Внести изменения в Территориальную сметно-нормативную базу для города Москвы (ТСН-2001):

Дополнить Таблицу № 1 «Основные виды прочих работ и затрат» главы 11 «Прочие работы и затраты» (ТСН-2001.11) пунктом 18 в редакции согласно Приложению 1 к настоящему приказу.

Дополнить Таблицу № 2 «Распределение прочих работ и затрат по графам сводного сметного расчета стоимости строительства» главы 11 «Прочие работы и затраты» (ТСН-2001.11) пунктом 9.18 в редакции согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

Дополнить Раздел 1 «Пример распределения затрат по графам сводного сметного расчета в соответствии с примерной структурой сводного сметного расчета» Приложения № 6 «Указания по заполнению форм сметной документации с примерами» главы 12 «Общие указания по применению ТСН-2001» (ТСН-2001.12) пунктом 9.18 в редакции согласно Приложению 3 к настоящему приказу.

В Приложении 1 «Перечень затрат, включаемых в статью «Накладные расходы» раздела 4 «Прочие накладные расходы» главы 8 «Нормы накладных расходов и сметной прибыли» (ТСН-2001.8) пункт 4 «Затраты на услуги банка по предоставлению безотзывной банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта» исключить.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой

политике в строительстве и государственной экспертизе проектов В.В. Леонов

[Содержание](#)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Приказ № 459 от 27.12.2021

О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжением Главы Республики Башкортостан от 9 апреля 2021 года № РГ-92 «О мерах по реализации в Республике Башкортостан положений Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.6 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в некоторые приказы Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан.

Признать утратившими силу следующие приказы Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан:

от 16 марта 2021 года № 100 «Об утверждении Перечней ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

от 16 марта 2021 года № 102 «Об утверждении Административного регламента осуществления Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан»;

от 19 марта 2021 года № 109 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

от 28 мая 2021 года № 212 «Об утверждении Административного регламента осуществления Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра

[Содержание](#)

строительства и архитектуры Республики Башкортостан Ковшова А.В.

Исполняющий обязанности министра

Е.В. Родин

**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
(ДС и ЖКХ НАО)**

Письмо № 7828 от 11.11.2020

Об индексах изменения сметной стоимости строительства на территории Ненецкого автономного округа на IV квартал 2020 года

*Организациям и предприятиям,
входящим в строительный комплекс Ненецкого автономного округа
(по списку)*

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа информирует о выпуске индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных, в том числе ремонтных и пусконаладочных, погрузо-разгрузочных работ на IV квартал 2020 года для Ненецкого автономного округа.

С документами можно ознакомиться по электронному адресу <http://gkh.adm-nao.ru/senoobrazovanie/>.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности руководителя Департамента

П.А. Масюков

Канева Юлия Станиславовна 8 (818-53) 2-19-18

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

Письмо № Сл-406-01-284416/21 от 11.05.2021

Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 квартал 2021 года

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.05.2021 № 18410-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,59;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6,- 35,15.

Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к

[Содержание](#)

справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,66;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9, - 52,94.

И.о. директора

Е.А. Панютина

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

Письмо № Сл406-01-322049/21 от 25.05.2021

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 2
квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению во II квартале 2021 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.05.2021 № 20800-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области расчетным методом, применяемым в соответствии с пунктами 59 - 69 методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор

М.И. Генин

Севрюгина Елена Юрьевна
8(831) 437-84-04 (доб. 223)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 70-пр от 16.04.2021

г. Владивосток

Об определении стоимости строительной продукции во II квартале 2021 года

На основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019

[Содержание](#)

года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ с привлечением средств бюджета Приморского края, п р и к а з ы в а ю :

Установить территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств краевого бюджета на территории Приморского края во II квартале 2021 года в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (Приложение 1).

Утвердить сборники сметных цен на основные строительные ресурсы и сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен во II квартале 2021 года в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (Приложение 2).

Разместить утвержденные территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств бюджета Приморского края на территории Приморского края во II квартале 2021 года в соответствии с КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края», и сборники сметных цен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен во II квартале 2021 года в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» на официальном сайте Правительства Приморского края.

Министр

В.И. Блоцкий

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 101-пр от 14.07.2021

г. Владивосток

Об определении стоимости строительной продукции в III квартале 2021 года

На основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ с привлечением средств бюджета Приморского края, п р и к а з ы в а ю :

Установить территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств краевого бюджета на территории Приморского края в III квартале

[Содержание](#)

2021 года в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (Приложение 1).

Утвердить сборники сметных цен на основные строительные ресурсы и сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в III квартале 2021 года в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (Приложение 2).

Разместить утвержденные территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств бюджета Приморского края на территории Приморского края в III квартале 2021 года в соответствии с КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края», и сборники сметных цен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в III квартале 2021 года в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» на официальном сайте Правительства Приморского края.

Министр

В.И. Блоцкий

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ № 107-П от 22.02.2022

г. Екатеринбург

**Об утверждении Плана мероприятий по снижению рисков нарушения
антимонопольного законодательства в Министерстве строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области на 2022 год**

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.02.2019 № 113-П «О мероприятиях по созданию и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить План мероприятий по снижению рисков нарушения антимонопольного законодательства в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на 2022 год (прилагается).

Отделу правового обеспечения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

ознакомление государственных гражданских служащих Министерства строительства

[Содержание](#)

и развития инфраструктуры Свердловской области с настоящим приказом;
размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

Структурным подразделениям Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить выполнение Плана мероприятий по снижению рисков нарушения антимонопольного законодательства в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на 2022 год.

Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.А. Московских.

Министр

М.М. Волков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ № 117-П от 25.02.2022

г. Екатеринбург

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Свердловской области за 2021 год

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, и Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, ПРИКАЗЫВАЮ:

Установить за 2021 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Свердловской области в размере 35 775,04 рубля.

Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (minstroy.midural.ru).

Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Шафаростова А.А.

Министр

М.М. Волков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

[Содержание](#)

ПРИКАЗ № 710-П от 23.12.2021

г. Екатеринбург

Об утверждении плана работы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на 2022 год

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 27.08.2019 № 423-УГ «Об утверждении Регламента Правительства Свердловской области, Положения об Аппарате Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области и положений об отдельных структурных подразделениях Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план работы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на 2022 год (прилагается).

Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр М.М. Волков

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Письмо № 49.01-06/221 от 04.03.2021

Об утверждении средних стоимостных показателей и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на I квартал 2021 года

Участникам инвестиционно-строительной деятельности Тамбовской области

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на очередной квартал обеспечивают всех участников инвестиционно-строительной деятельности на территории области информацией о текущем уровне цен и индексах цен.

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны с учетом сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр на основании письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.01.2010 № 231-КК/08, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.11.2013 № 418/ГС, приказа Минстроя России от 07.02.2014 № 39/пр и на основании положительного заключения ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» от 24.11.2016.

Новые нормативно-методические и справочно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве действуют до размещения во ФГИС ЦС (федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[Содержание](#)

Основой для определения цен и индексов являются данные ежеквартальной регистрации текущих цен на материалы, изделия и конструкции на заводах-изготовителях, торгово-строительных базах и других поставщиков, на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также показатели по оплате труда работников, занятых в подрядных строительных организациях Тамбовской области.

Основанием для определения расчетной заработной платы I квартала 2021 года рабочего 1-го разряда является:

- данные Территориального органа Федеральной службы статистики по Тамбовской области (форма 1);

- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 годы от 31.12.2020 года № 17/20-23;

- прожиточный минимум на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения);

- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства приказ № 326 от 05 июня 2019г.;

- методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве № 1000 от 20.12.16г.

Анализ перечисленных документов позволил определить расчетную заработную плату в I квартале 2021 года рабочего 4 разряда, которая составит 30000 рублей.

Индексы на эксплуатацию машин и механизмов определены по методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов № 999 от 20.12.16г.

Индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на строительные машины и механизмы определены на основании перечня ресурсов определенных приказом Минстроя России от 30 августа 2019г. № 500/пр (в ред. приказа Минстроя России от 13 ноября 2019г.) № 688/пр.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на I квартал 2021 года

1	Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)	10,61
2	Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС)	12,72
3	Индекс на материалы для всех видов строительства	8,96
4	Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	8,80
5	Величина заработной платы (рублей в месяц)	30000
6	Индекс на работу строительно-дорожных машин	9,35
7	Индекс на работу автотранспорта	9,03
8	Коэффициент к индексу на работу строительных машин и механизмов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,11
9	Коэффициент к тарифам на перевозку грузов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,09
10	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС)	44388

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

[Содержание](#)

ПРИКАЗ № 15-п от 17.09.2021

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 3 квартал 2021 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 16.08.2021 № 005-2021)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 3 квартал 2021 года согласно приложению к настоящему приказу.

Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-3/2021), выпускаемом ООО «ТЦЦС».

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.Ю. Ассонов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Выполняются строительно-монтажные работы на объекте, в том числе и капитальный ремонт железобетонных резервуаров. При проведении испытаний резервуаров требуется прокладка временного трубопровода для подачи воды в резервуары. Мы считаем, что организация Заказчик должна оплатить расходы на временную прокладку трубопровода для проведения испытаний. Заказчик с этим не согласен и говорит, что эти расходы учтены накладными расходами. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик ошибается, так как расходы на прокладку временного трубопровода для проведения испытаний, не предусмотрены нормативами накладных расходов. Чтобы убедиться в этом, обратимся к пунктам 17, 19 и 27 «Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя от 19 июня 2020 г. № 332/пр:

«17. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенными в приложении № 1 и 2 к Методике, не учтены работы и затраты, связанные с устройством временных сооружений, приведенных в пункте 18 Методики, и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, приведенных в пункте 19 Методики, необходимость использования которых устанавливается в соответствии с ПОС.

19. К временным специальным вспомогательным сооружениям и устройствам, необходимость устройства которых определяется в соответствии с ПОС для конкретного объекта строительства, относятся:

.....

и) возведение сетей или сооружений, необходимость в которых вызвана технологической последовательностью производства работ или вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;

...

27. Затраты на устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, указанных в пункте 19 Методики, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ), при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно непосредственно в объектных сметных расчетах (сметах) соответствующих глав ССРСС с распределением по графам ССРСС в соответствии с подпунктами «а»-«в» пункта 26 Методики.».

Таким образом, организация Заказчик обязана оплатить Подрядчику затраты на прокладку и последующий демонтаж временного трубопровода в составе работ по проведению испытаний.

Ответ дан по состоянию на 20.02.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация работает по УСНО. Заказчик требует убрать компенсацию НДС из Актов КС-2. Ссылается на отмену НДС 33 и 25. Насколько правомерно требование заказчика. И как тогда компенсировать затраты на НДС?

Ответ.

Согласно п.181 Методики определения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется от итогов глав 1 — 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2020, N 31, ст. 5024).

Упрощенная система налогообложения (УСН) является одним из специальных режимов налогообложения и регулируется гл. 26.2. НК РФ. При этом положения п. 181 Методики по приказу №421/пр и ст. 149 НК РФ не регулируют определение сметной стоимости и взаимоотношения Заказчика с Подрядчиком (далее Стороны) при данном режиме.

Отношения Сторон при упрощенной системе налогообложения (УСН) определяются на стадии заключения контрактов (договоров подряда) и при расчетах за выполненные работы, что не входит в сферу правового регулирования Методики по приказу №421/пр.

Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации в своем определении от 01.12.2020 № 303-ЭС20-10766 еще раз напомнила: «...Госстрой России в письме от 06.10.2003 № НЗ-6292/10) разъяснил, что поскольку с переходом на упрощенную систему налогообложения организации и индивидуальные предприниматели продолжают оплачивать НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций, а также управлениям механизации за оказываемые услуги, то уплаченные суммы налога учитываются в составе затрат подрядчика при определении сметной стоимости работ».

Вывод: Несмотря на отмену МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 сама суть «о необходимости компенсации НДС» при УСН по прежнему остается в неизменном виде:

Неверный расчет НДС в смете для подрядчика на УСН может повлечь за собой убытки из-за низкой цены работ, занижение налоговой базы или лишние затраты при «двойном» начислении.

Чтобы избежать проблем, нужно рассчитывать компенсацию НДС при УСН в смете в соответствии с разъяснениями Госстроя.

Т.к. другого расчета в принципе нет, «упрощенцы» продолжают использовать в смете специальную формулу НДС при УСН (письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10):

$(\text{Мат} + (\text{ЭМ} - \text{ЗПМ}) + \text{НР} \times 0,1712 + \text{СП} \times 0,15 + \text{ОБ}) \times 20 \%$

Мат — материалы

ЭМ — расходы на эксплуатацию механизмов

ЗПМ — зарплата машинистов

НР — накладные расходы

СП — сметная прибыль

ОБ — затраты на эксплуатацию оборудования

0,1712 — удельный вес материалов в накладных расходах в соответствии с п. 4 приложения 8 к МДС 81-33.2004

0,15 — удельный вес материалов в структуре сметной прибыли. На сегодня этот коэффициент не утвержден никакими нормативными актами, кроме упомянутого письма Госстроя № НЗ-6292/10. Поэтому Подрядчик может как ориентироваться на

рекомендации Госстроя, так и применять свой коэффициент, согласовав его с Заказчиком.

20% — ставка НДС

Внимание! В 2022 году для УСН начал действовать новый коэффициент дефлятор — 1,096 (приказ Минэкономразвития от 28.10.2021 № 654).

Подрядчик на «упрощёнке» компенсирует для себя входной НДС, который он заплатил за материалы или услуги. То есть формула используется не для начисления налога, а для определения суммы возмещения НДС в смете при УСН. Рассчитанную сумму нужно занести в графу сметы «Компенсация НДС при УСН».

Примечание: Из определения Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 01.12.2020 № 303-ЭС20-10766 «...Для подрядчика, применяющего упрощенную систему налогообложения, суммы «входящего» НДС являются частью его издержек на приобретение соответствующих товаров (работ, услуг)».

Ответ дан по состоянию на 25.02.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Нас рекомендуют!

Санкт-Петербургский государственный экономический университет (СПбГЭУ) в рамках реализации проекта «РазгоWORK», который поможет студентам с поиском будущей работы, рекомендует Институт прикладной автоматизации и программирования. Главной задачей стояло рассказать студентам об их будущих возможностях, вакансиях и их специфике.

Центр Внешних Связей СПбГЭУ записывает интервью с представителями различных профессий, интересующих студентов.

Институт прикладной автоматизации и программирования принял участие в проекте в качестве партнера.

Узнать больше можно [по ссылке](#).



Источник: <https://ipap.ru/>
05.05.2022

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года и дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.

Также Минстрой РФ выпустил дополнения к письмам от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09, от 16.02.2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24.02.2022 г. № 7009-ИФ/09, от 02.03.2022 г. № 8139-ИФ/09, от 04.03.2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14.03.2022 № 9932-ИФ/09, от 22.03.2022 № 11596-ИФ/09, от 29.03.2022 № 12920-ИФ/09, от 05.04.2022 г. № 14208-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и

[Содержание](#)

«Искусственные дорожные сооружения» в I квартале 2022 г.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 19281-ИФ/09 от 29.04.2022](#) и [письмо № 19372-ИФ/09 от 29.04.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.05.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (499) за май 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

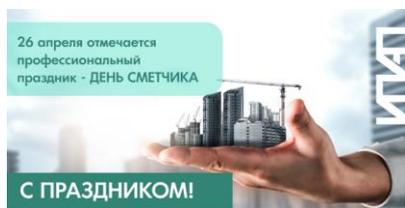
Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (499) за май 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
04.05.2022

Поздравляем с Днём сметчика!

Уважаемые коллеги, преподаватели и специалисты сметного дела!



Поздравляем вас с профессиональным праздником, с Днём сметчика!

Желаем вам успешных планов, великолепных идей, верных подсчётов, точных данных, благополучной деятельности и бравой репутации.

Пусть голова кружится не от цифр и расчётов, а от счастья и любви.

В честь праздника мы дарим скидку 25 % [на очные группы июня по сметному направлению](#) при оплате с 26 апреля по 18 мая.

Источник: <https://ipap.ru>
21.04.2022

Обновление программного продукта BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.8.1.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 27 апреля 2022 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и

[Содержание](#)

Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5»**.

Доступ к просмотру: с 24 мая 2022 года

Время: 14:00 – 16:00

Автор онлайн-урока: Александр Комов

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «*Мероприятия*» - «*Календарь мероприятий*».

Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на бесплатный вебинар: «**Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования**».

Вебинар состоится: 27 мая 2022 года

Время проведения: 11.00 – 14.00 (мск)

Участие в вебинаре — бесплатно!

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Вебинар предназначен для руководителей строительных предприятий, специалистов сметно-договорных отделов, специалистов ПТО и всех заинтересованных лиц.

На вебинаре будут отражены:

- Последние изменения в вопросах ценообразования, введение в действие приказа Минстроя №707/пр от 01.10.2021г. "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации".

- Приказ Минстроя №916/пр от 23.12.2021г. «Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов».

- Федеральный закон №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий ряд мер, направленных на стабилизацию экономической ситуации в стране.

- ФСНБ-2022 утверждена Минстроем России приказом №1046/пр от 30.12.2021г.

- Ряд других документов в поддержку строительной отрасли на современном этапе.

Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна, советник

[Содержание](#)

государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. **В день вебинара, 27 мая - напоминание.** Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2021-2022

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей** для юр.лиц

18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - **Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.05.2022 - 10.06.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: 32 академических часа
Форма обучения: очная дневная, вечерняя
Стоимость обучения: **8 500 рублей** - для физических лиц
9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

ВМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**ВМ-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ. лиц**

34 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "**ВМ-сметчик**" установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВМ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

[Содержание](#)

- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [ВМ-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: ВМ-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Форма обучения: **очная***

*Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц
16 000 рублей - очно для физ.лиц*

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа***

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар***

[Содержание](#)

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - очно для юр. лиц,
7 000 рублей - очно для физ. лиц,
7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
16.05.2022 - 01.06.2022	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
21.05.2022 - 04.06.2022	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **17 000 рублей** - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

17 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель - Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара,
------	-------------------	---------------	---------------------------------	---------------------

[Содержание](#)

				руб.
16.05.2022 - 20.05.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),
+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

[Содержание](#)

16.05.2022 - 19.05.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20 000	18 000
		Юр. лица	20 000	19 000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), mvs@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс 16.05.2022 - 20.05.2022](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс 06.06.2022 - 10.06.2022](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс 06.06.2022 - 10.06.2022](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Linux

Для прохождения обучения по курсу первого уровня (LPIC-1) необходимо обладать навыками опытного пользователя ПК. На первом уровне (LPIC-1) происходит ознакомление пользователей с операционной системой Linux, последующий уровень LPIC-2 позволят получить углубленные знания и навыки управления операционной системы Linux на уровне администратора системы. Уровень LPIC-3 предназначен для

[Содержание](#)

изучения ОС Linux на уровне эксперта Linux.

- [Администрирование Linux \(LPIC1\)](#)
- [Администрирование Linux \(LPIC2\)](#)
- [Администрирование Linux \(LPIC3\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

IT обучение: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00** (доб. 534), nkk@ipap.ru
почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим **скидку 5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи **скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!