

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2022 года

Выпуск 2 (496)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Отчет Михаила Мишустина в Госдуме: строительство	5
В НОПРИЗ обсуждают изменённое положение об авторском надзоре	5
Минстрой собирает экспертов для оценки аналогов импорту	6
Хуснуллин назвал рост цен на стройматериалы основным риском для отрасли	7
Минстрой России расширил применение технологии гибких полимерных рукавов	7
Госэкспертиза проектов стала дешевле и быстрее	8
В едином реестре членов СРО не будет информации о специалистах	9
Правительство продлевает сроки действия разрешений на строительство	10
Правительство упростило процедуру экспертизы проектной документации в строительстве	10
Пора опять подавать информацию в ФГИС ЦС!	11
ФАУ «ФЦС» рассказал о разработке национальной схемы данных	12
Академия КНАУФ проводит курсы онлайн	12
Повторную госэкспертизу будут проводить бесплатно	13
Минтруд готов компенсировать возросшие затраты на строительство соцобъектов	14
Минстрой готовит новый механизм пересмотра стоимости госконтрактов	14
В ФАУ «ФЦС» рассказали о формировании плана прикладных научных исследований на 2023 год	15
В ФАУ «ФЦС» обозначили приоритеты в нормативно-техническом регулировании	16
Правительство меняет ряд условий государственных и корпоративных закупок	16
Росстандарт формирует технический комитет «Градостроительство и инженерные изыскания»	17
Минстрой упрощает правила проектирования транспортных объектов	18
Российская электроника попадёт в строительные стандарты	18
В марте в Петербурге введено более 200 тыс. кв. м жилья	19
В Петербурге выбрали лучших отделочников	19
Объединение строителей Санкт-Петербурга будет сотрудничать с Союзом строителей Республики Беларусь	20
В Москве появился цифровой паспорт объектов капитального строительства	20
В столичном стройкомплексе разрабатывают квалификационные требования к выпускникам колледжей	21
НОСТРОЙ намерен сотрудничать с Правительством Республики Бурятия	22
Законодательство	23
Письмо № 14208-ИФ/09 от 05.04.2022	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 декабря 2021 г. № 2179	23
ПРИКАЗ от 18 ноября 2021 г. № 815	24
Письмо № 7797-ИФ/09 от 01.03.2022	26
ПИСЬМО от 2 сентября 2021 г. № 37442-ТБ/02	30
Регионы	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 19-р от 07.02.2022	32
Закон Санкт-Петербурга от 26 января 2022 г. N 6-2	32
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2022 г. N 10	33
Постановление Правительства Республики Тыва от 28 декабря 2021 г. N 743	33

Постановление Правительства Тверской области от 30 декабря 2021 г. N 740-пп	34
Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики от 11 января 2022 г. N 5.....	34
Постановление Администрации города Ульяновска от 27 декабря 2021 г. N 2133	35
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров	38
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года.....	38
Реестры ПО от Минстроя и НОСТРОЙ.....	38
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (495) за апрель 2022 года	38
Обучение	39
Бесплатный вебинар «Опыт составления смет по информационной модели на отечественном ПО Renga»	39
Семинар: «Строки и регулярные выражения в Java»	39
BIM-сметчик.....	39
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360	40
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	41
Теория: Сметное дело в строительстве.....	41
Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр	42
Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства	43
Экспертиза проектно-сметной документации	43
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	45
Техническая поддержка	47

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 4 по 8 апреля 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 1 кв. 2022 г: письмо № 14208-ИФ/09 от 05.04.2022.
2. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
3. В Общую нормативную документацию добавлены документы: приказ Минстроя РФ от 28.12.2021 № 1025/пр, письмо Минстроя РФ от 14 сентября 2019 г. N 34072-ДВ/08, приказ Минстроя РФ от 13.12.2021 № 916/пр
4. В базу ТСНБ ТЕР-2001 Новгород ред.2014 в коэффициенты технических частей добавлена таблица 1 из п.5.8 приказа Минстроя РФ № 519/пр от 04 сентября 2019 г.
5. В базу ТЕР-2001 Вологодской области добавлена информация из федерального реестра сметных нормативов: название базы, регистрационный номер и дата включения в реестр.

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург (ГосЭталон 2012) за апрель 2022.
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург (ГосЭталон 1.1) за апрель 2022.
3. Индексы к ФЕР ред. 2020 Санкт-Петербург Март 2022 (Стройинформресурс).
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 март 2022.
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 март 2022.
6. Индексы 1 кв. 2022 ТСН Москва гл. 13-2.
7. ТСН Москвы Глава 13-2 Диз№31 (Мосгосэкспертиза).
8. ССЦ к ФЕР ред. 2020 Москвы Март 2022 (Стройинформресурс).
9. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 1 кв. 2022 (март).
10. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за март 2022
11. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за март 2022
12. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 март 2022 по отдельным объектам строительства.
13. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 март 2022 (по состоянию на 30.03.2022).
14. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за март 2022
15. Ежеквартальный сборник индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московская область (ТЭСНПиТЕРэ) за 1 кв. 2022.
16. ССЦ и Индексы 1 кв. 2022 Тула к ТЕР ред. 2014.
17. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 1 кв. 2022 (ГБУ Тверской РЦЦС).
18. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области март 2022.
19. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 2 кв. 2022 (РЦЦС).

Отчет Михаила Мишустина в Госдуме: строительство

За 2021 год более 4 млн семей улучшили жилищные условия.



Михаил Мишустин: *«Это рекордный объем строительства жилья за всю историю нашей страны, включая советский период».*

Было выдано 2 млн кредитов по ипотеке, четверть от общего количества – по льготной программе на новостройки.

По программе расселения аварийного жилья смогли переехать 132 тыс. человек. На это было направлено более 160 млрд рублей. За I квартал 2022 года новое жилье получили еще почти 70 тыс. человек.

По поручению Президента РФ Владимира Путина правительство формирует новую программу расселения. На ее реализацию в ближайшие два года предусмотрено 45 млрд рублей.

Малые города и исторические поселения получили возможность участвовать во Всероссийском конкурсе лучших проектов по благоустройству. Сумма грантов была увеличена с 5 до 10 млрд рублей.

Дорожное строительство в России ведется опережающими темпами

«Строительство и ремонт дорог идут сейчас очень ритмично. Это стало возможно благодаря большой совместной работе по изменениям в законодательство», – отметил Михаил Мишустин.

По итогам года отремонтировано более 160 млн кв. м дорожного полотна.

На опережающее финансирование развития дорожной сети направлено около 425 млрд рублей.

На ближайшие 3 года на эти цели уже распределено 163 млрд рублей, по поручению Президента дополнительно будет выделено еще 120 млрд рублей.

Началась реализация проекта «Восток – Запад», по которому будет построено более 1,6 тыс. км дорог: 2 магистрали, Москва – Казань и Москва – Екатеринбург, маршрут до Новосибирска могут дополнить выходом на Монголию и Китай.

Создаются обходы городов – Краснодара, Аксая, Кемерово, Калининграда и Екатеринбурга.

Источник: <https://asninfo.ru>

08.04.2022

В НОПРИЗ обсуждают изменённое положение об авторском надзоре

Комитет НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству предлагает доработать проект изменений к своду правил с положением об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений. Документ обсуждался на заседании комитета в минувший четверг при личном участии президента нацобъединения Михаила Посохина.



По мнению президента, нормативное закрепление авторства и авторского надзора за проектной организацией, причастной к разработке проектной документации, — шаг правильный. Однако проект Изменения № 1 к СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» должен

быть согласован с проектом закона «Об архитектурной деятельности в РФ» и другими законами (46-ФЗ, 58-ФЗ), уже принятыми весной текущего года. По словам Посохина, у профсообщества есть замечания к документу, и их непременно нужно учесть в ходе его доработки.

Замечания и предложения по обсуждаемому проекту озвучили директор НП «Томское проектное объединение» Александр Седиков, председатель правления СРО «Союз проектных организаций Южного Урала» Сергей Якобук и главный архитектор ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» Светлана Безбородова (их суть осталась за рамками сообщения пресс-службы НОПРИЗ).

Также членам комитета было доложено о ходе разработки и утверждения «архитектурной» линейки профессиональных стандартов: «Архитектор», «Архитектор-градостроитель», «Архитектор-реставратор», «Ландшафтный архитектор» и «Архитектор-дизайнер». Три профстандарта уже направлены на утверждение в Минтруд РФ, и в ближайшее время НОПРИЗ приступит к разработке оценочных средств для независимой оценки квалификации по этим стандартам. Обновлённые редакции профстандартов «Архитектор-градостроитель» и «Архитектор-дизайнер» пока что находятся в процессе обсуждения. Комитет по архитектуре и градостроительству изучил и одобрил эти стандарты.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.04.2022

Минстрой собирает экспертов для оценки аналогов импорту



Минстрой сформирует «общественный орган» для проведения экспертизы строительных материалов и технологий, способных заменить импортные аналоги. В него войдут «лучшие отраслевые специалисты», представители научного сообщества и профобъединений. Об этом замминистра Сергей Музыченко сообщил на встрече с председателем комитета по строительству «Опоры России» Марком Геллером.

Цель создания соевой структуры – формирование каталога альтернативных строительных материалов и технологий для достойной замены импорта. Это совместный проект с Национальным объединением строителей. Информация в каталоге будет размещаться поставщиками и производителями, а соответствие внесённых позиций качественным характеристикам импортной продукции будет оценивать тот самый «общественный орган». Каталог будет регулярно обновляться, и строительные компании смогут оперативно, без дополнительных экспертиз и корректировок контрактов, производить оперативную замену недоступных ресурсов на доступные.

«Важно, чтобы при замене импортных материалов и технологий сохранялись прежние качество и безопасность строительства», — подчеркнул замминистра, пригласив к соучастию в проекте и представителей «Опоры России».

Источник: <http://sroportal.ru>
08.04.2022

Хуснуллин назвал рост цен на стройматериалы основным риском для отрасли



Рост цен на стройматериалы является одной из серьезных угроз для отрасли, заявил в четверг вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

"Рост цен для нас – одна из самых серьезных угроз, потому что мы не регулируем этот рынок, так как считаем, что рынок должен все сам по себе отрегулировать. Но это для нас риски", – сказал Хуснуллин в эфире телеканала "Россия-24" (ВГТРК).

Он уточнил, что есть риск роста цен. Так, цена на металлы долго росла, и это привело к удорожанию себестоимости строительства на 8%.

"Но мы сейчас договорились со всеми крупными производителями, последние две недели видим – цена либо стабилизировалась, либо чуть-чуть упала. Сейчас мы такую работу ведет по битуму, потому что он тоже вырос фактически чуть ли не в два раза", – отметил Хуснуллин.

Он добавил, что битум является прямой составляющей дорожного строительства. Хуснуллин подчеркнул, что работа по снижению цен будет проводиться в "ручном режиме".

Ранее Хуснуллин заявлял, что в РФ удалось остановить рост цен на металлы. Он уточнял, что на внутреннем рынке потребляется 42 млн тонн в год черных металлов, из которых 29 млн тонн — 70% — ежегодно потребляет стройотрасль.

В свою очередь глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин сообщал, что изготовителям металлопродукции порекомендовали заключить соглашение для формирования конкурентной цены.

По его словам, Минстрой РФ совместно с ФАС пресекает попытки необоснованного роста цен на строительные ресурсы. Помимо этого, разрабатываются механизмы снижения налога на добычу полезных ископаемых для уменьшения цен на инертные материалы. Параллельно с этим Россия налаживает новые партнерские связи с Китаем, Ираном, Индией и странами ЕАЭС.

Источник: <http://ancb.ru>
08.04.2022

Минстрой России расширил применение технологии гибких полимерных рукавов



Минстрой России утвердил Изменения № 1 к СП 273.1325800.2016 «Водоснабжение и водоотведение. Правила проектирования и производства работ при восстановлении трубопроводов гибкими полимерными рукавами».

Документ обеспечивает возможность широкого применения долговечных полимерных и реакционных материалов, а также современных технологий при реконструкции систем внутренней ливневой и хозяйственно-бытовой канализаций зданий.

По оценке Правительства РФ, по меньшей мере 5% коммунальных сетей необходимо каждый год обновлять в России для решения проблемы их износа.

Мировая практика показывает, что в общем объеме реконструированных трубопроводов только половина работ выполняется традиционным открытым способом.

Главный тренд направлен на использование бестраншейных технологий, в том числе и гибких полимерных рукавов.

«Актуализация свода правил позволит расширить сферу применения гибких полимерных рукавов при реконструкции и ремонте систем водоотведения. Это повысит эффективность проектных и строительных решений, увеличит жизненный цикл, надежность и экологическую безопасность сетей водоснабжения и водоотведения, а также сократит срок ремонтных работ примерно в 2 раза», - подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Технология подразумевает монтаж внутри существующего трубопровода гибкого полимерного рукава, образующего после отверждения новую трубу с отличными гидравлическими характеристиками, высокой прочностью и химической стойкостью. Такой подход позволяет восстанавливать исходные потребительские характеристики существующих трубопроводов и значительно увеличивать срок их эксплуатации.

«В обновленный документ включены данные о конструкции, механических характеристиках и методах статических расчетов гибких полимерных рукавов, а также о новой технологии отверждения реакционной смолы светодиодными источниками излучения. Отдельный раздел посвящен ремонту стояков системы водоотведения многоквартирных жилых домов, что позволяет применять данную технологию при капитальном ремонте, не беспокоя жильцов», - уточнил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Дополнительно в документ включены положения по использованию современных инновационных систем сбора и обработки исходных данных при оценке состояния водоотводящих труб. Это необходимо для грамотного выбора параметров гибкого полимерного рукава, используемого при ремонте трубопровода, а также для цифровизации процессов прогнозирования состояния систем водоотведения.

По данным специалистов экономический эффект внедрения технологии во многом определяется условиями эксплуатации трубопроводных систем и может достигать до 30% стоимости нового строительства. Кроме того, в условиях плотной городской застройки применение гибких рукавов максимально эффективно.

Работа по актуализации документа организована Минстроем России и выполнена авторским коллективом ФГБУ НИИСФ РААСН при активном участии ООО «Три-С».

Источник: <https://asninfo.ru>
08.04.2022

Госэкспертиза проектов стала дешевле и быстрее



Правительство упростило порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, сократив на три месяца сроки реализации проектов. Особенности проведения госэкспертизы в 2022 году зафиксированы в [постановлении № 579](#), подписанном главой правительства 4 апреля.

Согласно документу, если в проектную документацию, уже получившую положительное заключение госэкспертизы, вносятся изменения в связи с необходимостью замены строительных материалов на их аналоги, и если эти изменения не повышают стоимость проекта более чем на 30%, повторная экспертиза таких проектов не проводится. Если в связи с изменениями стоимость строительства возрастает более

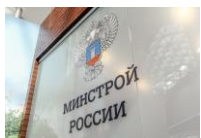
чем на 30%, повторная экспертиза проводится бесплатно, а сроки её проведения сокращаются до 14 рабочих дней.

Кроме того, для объектов, возводящихся в рамках госпрограмм и национальных проектов, объектов магистральной и коммунальной инфраструктуры проверка проектной документации на соблюдение экологических требований и требований в области сохранения объектов культурного наследия будет обеспечена в рамках градостроительной государственной экспертизы.

Сроки проведения госэкспертизы могут неоднократно продляться для проектной документации и результатов инженерных изысканий, поданных на экспертизу до 31 декабря 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.04.2022

В едином реестре членов СРО не будет информации о специалистах



Ассоциация «Сахалинстрой» смогла добиться от Минстроя исключения из состава сведений Единого реестра членов СРО и их обязательств, подлежащего утверждению постановлением правительства, информации о наличии в штате у членов СРО специалистов, внесённых в НРС, с указанием их идентификационных номеров. Об этом руководство ассоциации уведомило правовое управление министерства.

Свои замечания по составу сведений и порядку формирования и ведения реестра сахалинская СРО направила в министерство в начале марта, указав, что в Градкодексе отсутствует обязанность СРО включать в реестр членов СРО сведений о наличии у них специалистов, внесённых в НРС, с указанием их идентификационных номеров. Указание в открытом доступе идентификационного номера специалиста с привязкой его к конкретной строительной, проектной или изыскательской организации, по мнению ассоциации, нарушает ФЗ-152 «О персональных данных».

Минстрой с аргументами саморегуляторов согласился и исключил данное требование из доработанного проекта постановления, о чём известил заявителей письмом от 23 марта, завизированным замруководителя Правового департамента Татьяной Барминой.

Напомним, что [проект постановления](#) о порядке формирования и ведения единого реестра членов СРО и их обязательств подготовлен Минстроем в рамках реализации требований [447-ФЗ](#). Согласно нормам закона, с 1 сентября 2022 года саморегулируемые организации строительной сферы будут вести реестры своих членов в составе единого реестра членов СРО и их обязательств, размещенного на сайте соответствующего национального объединения (НОСТРОЙ или НОПРИЗ).

Источник: <http://sroportal.ru>
07.04.2022

Правительство продлевает сроки действия разрешений на строительство



Из стен правительства [вышло постановление](#), продлевающее на год сроки действия разрешений на строительство и ГПЗУ (градостроительных планов земельных участков). Данная мера поможет застройщикам сосредоточиться на реализации начатых проектов и не отвлекаться на прохождение административных процедур, отмечается на сайте кабмина.

Данная мера временная: она актуальна для разрешений на строительство, сроки действия которых истекают со 2 апреля до 1 августа текущего года, и для ГПЗУ со сроком действия до 1 января 2023 года. Продление на год произойдёт автоматически.

Кроме того, до 1 января отменяется необходимость в решении органов власти о подготовке проекта планировки территории, а срок согласования такого проекта сокращается с 15 до 10 рабочих дней.

По облегчённой процедуре будут выдаваться разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию построенных объектов: застройщик освобождается от предоставления целого ряда документов, предусмотренных статьёй 55 Градостроительного кодекса.

«В текущих условиях наша главная задача – не дать стройке остановиться», — цитирует Михаила Мишустина пресс-служба правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2022

Правительство упростило процедуру экспертизы проектной документации в строительстве

В России упрощается порядок проведения государственной экспертизы проектной документации. Он позволит как минимум на три месяца сократить сроки реализации проектов. [Постановление](#), устанавливающее особенности проведения госэкспертизы в 2022 году, подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Так, в случае если застройщик заменил указанные в проекте стройматериалы на не уступающие по качеству аналоги, повторная экспертиза будет проведена бесплатно, а сроки её проведения практически во всех случаях уменьшатся вдвое и составят 14 рабочих дней.

Если же замена стройматериалов на аналоги не привела к увеличению стоимости строительства более чем на 30%, повторная экспертиза проекта проводиться не будет.

Кроме того, для объектов, имеющих приоритетное значение, проверка соблюдения экологических требований и требований в области сохранения объектов культурного наследия будет обеспечена в рамках государственной экспертизы проектной документации. Фактически речь идёт о слиянии рабочих процессов, которые ранее велись отдельно и занимали много времени. Это нововведение коснётся строительства объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, строек в Арктической зоне, а также сооружений, возводимых в рамках национальных проектов.

Подписанное постановление – часть комплекса мер Правительства по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Пора опять подавать информацию в ФГИС ЦС!



В начале апреля стартовал очередной отчетный период подачи информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

Процедура подачи юридическими лицами сведений о ценах в ФГИС ЦС предусмотрена пунктом 18 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов». Организации, включенные в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обязаны предоставлять информацию в ФГИС ЦС ежеквартально. Информация размещается в соответствии с Классификатором строительных ресурсов. На текущий момент он содержит 130 723 уникальных записей (подробнее: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/ksr>).

«Регулярный сбор данных от производителей и поставщиков строительных ресурсов позволяет формировать объективный расчет индексов изменения сметной стоимости для определения цены строительства, в том числе при переходе на ресурсно-индексный метод», - говорит Елена Назипова, начальник Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании Главгосэкспертизы России.

Перечень организаций, предоставляющих информацию во ФГИС ЦС, значительно обновлен в конце 2021 года и постоянно актуализируется. Эта работа ведется Главгосэкспертизой России совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. На текущий момент в него включены более 17 тысяч юридических лиц. Их полный перечень размещен на сайте ФГИС ЦС (<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/monitoring>).

Подать заявку на включение в перечень могут и другие организации, соответствующие критериям Правил мониторинга. Пройти регистрацию можно по ссылке: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/applications>.

По итогам I квартала 2022 года количество представленных в ФГИС ЦС цен на строительные ресурсы выросло больше чем на 70% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а количество активных участников системы увеличилось на 32%.

Справочно:

С марта 2022 года сайт ФГИС ЦС успешно использует новый российский сертификат безопасности, выпущенный Минцифры России в соответствии со всеми требованиями установления защищенных соединений и аутентификации сайта в сети Интернет. Инструкция по установке сертификата для пользователей размещена на странице <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/news/573>.

В ФГИС ЦС также реализована возможность применения различных средств криптографической защиты информации (СКЗИ), позволяющих в том числе подписывать электронные документы. За полгода с момента внедрения альтернативных средств значительно возросла популярность использования СКЗИ «КриптоПро». Также по-прежнему возможно использование программы «Jinn Client».

Для оказания услуг по технической поддержке в части подключения и работы с СКЗИ всем пользователям из Перечня юридических лиц доступна регистрация в специализированном «Личном кабинете пользователя СКЗИ» (www.skzi.infosec.ru).

Оперативно получить безвозмездную консультационную и техническую поддержку по вопросам регистрации и работы в системе можно в разделе «Обращения» («зеленый конверт») [на портале ФГИС ЦС](#). Консультации также доступны по телефонам +7 (495) 625-95-95, +7 (800) 775-95-95.

Источник: <http://ancb.ru>

06.04.2022

ФАУ «ФЦС» рассказал о разработке национальной схемы данных



На площадке конференции «Внедрение цифровых технологий в строительство», организованной в «Доме на Брестской», специалисты обсудили вопросы цифровизации строительной отрасли с учетом новых решений и разработок для отечественного программного обеспечения.

Среди участников мероприятия: эксперты отрасли, органы исполнительной власти, общественные организации в области строительства и проектирования, застройщики, представители бизнеса.

В рамках деловой программы на пленарном заседании «BIM – от тренда к обязательности» руководитель проекта Управления нормирования и стандартизации ФАУ «ФЦС» Андрей Сосков рассказал о развитии Классификатора строительной информации (КСИ) и разработке национальной схемы данных.

«В настоящее время КСИ включает в себя 21 классификационную таблицу и постоянно обновляется. Например, совместно с АО «РЖД» в КСИ включены недостающие классы по линейным объектам, а по итогам апробации классификатора специалистами «РУСАЛ» расширены классы по промышленным объектам», - сообщил Андрей Сосков.

На данном этапе развития КСИ ведется разработка программного обеспечения для интеграции в него КСИ, в которой активно принимают участие отечественные разработчики.

Кроме того, в текущем году ФАУ «ФЦС» осуществляет апробацию XML-схем на примере конкретной цифровой информационной модели.

«В сложившейся ситуации очевидно, что КСИ в увязке с XML-схемами может стать реальной и эффективной заменой международной схеме данных, обеспечив возможность независимого развития информационных систем в России», - подчеркнул эксперт ФАУ «ФЦС».

Источник: <https://asninfo.ru>

06.04.2022

Академия КНАУФ проводит курсы онлайн



Академия КНАУФ в России запустила цифровую платформу для профессионального обучения, которая позволяет дистанционно пройти

[Содержание](#)

теоретическую часть курсов по технологиям сухого строительства и получить соответствующий сертификат.

Обучение современным технологиям строительства и отделки компания проводит с 1995 года. Два года назад была запущена программа общедоступных вебинаров, а теперь всем желающим доступны полноценные программы обучения по выравниванию стен без мокрых процессов, монтажу подвесных потолков, установке перегородок из гипсокартона, защите от шума и т.д.

«Платформа дистанционного обучения Академии КНАУФ создана на базе решения российских программистов из Йошкар-Олы. Оно полностью отвечает нашим текущим потребностям и дает возможности для развития проекта. Ранее мы совместно с другой российской компанией первыми в мире реализовали проект создания VR-тренажера по сухому строительству КНАУФ, который также успешно развивается», — рассказала руководитель Академии КНАУФ Елена Парикова.

Для новой цифровой платформы в компании подготовили методические материалы и интерактивные задания, которые помогают освоить теорию современных технологий отделки и тут же проверить полученные знания. По итогам теоретического обучения выдается цифровой сертификат. Чтобы освоить практические навыки, придётся отправиться в один из учебных центров Академии КНАУФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2022

Повторную госэкспертизу будут проводить бесплатно

Повторную госэкспертизу для застройщиков будут проводить бесплатно и в 14-дневный срок, если из-за замены ресурсов выросла стоимость строительства, сообщила пресс-служба вице-преьера России Марата Хуснуллина.



"Если из-за замены ресурсов стоимость строительства увеличивается, госэкспертиза для застройщиков будет проводиться бесплатно и в сокращенный период до 14 дней", — рассказал Хуснуллин.

При этом в ряде случаев повторная экспертиза не потребуется. Например, если строительство подорожает не более чем на 30% и этот рост составляет не более 100 млн рублей.

Кроме того, правительство РФ продлило на год сроки разрешений на строительство и градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ). Также отменяется необходимость оформления решения органа власти о подготовке проекта планировки территории. При этом срок согласования такого проекта сократится с 15 до 10 рабочих дней.

Источник: <http://ancb.ru>
05.04.2022

Минтруд готов компенсировать возросшие затраты на строительство соцобъектов



Министерство труда и социальной защиты РФ предложило компенсировать регионам увеличение затрат на строительство социальных объектов в связи с ростом цен на строительные материалы и оборудование. Деньги возьмут из резервного фонда правительства и направят в виде субсидий в рамках госпрограмм, направленных на обеспечение безопасных и комфортных условий в сфере социального обслуживания населения.

На общественное обсуждение [представлен проект](#), которым уточняются правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации на реализацию таких программ, уточнили в пресс-службе министерства. Документом предусматривается возможность использования средств резервного фонда правительства на возмещение увеличения стоимости строительных материалов и оборудования, что позволит вовремя сдать объекты в эксплуатацию. Кроме того, субъектам будет позволено увеличивать уровень софинансирования со своей стороны, если это потребуется для проведения дополнительных работ сверх того, что было предусмотрено изначально.

В Минтруде напомнили, что субсидии на софинансирование строительства объектов социального обслуживания с 2019 года предоставляются регионам в рамках федерального проекта «Старшее поколение» нацпроекта «Демография». В 2022-2024 годах на эти цели в федеральном бюджете предусмотрено более 29,9 миллиарда рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2022

Минстрой готовит новый механизм пересмотра стоимости госконтрактов



Минстрой разрабатывает новый механизм изменения стоимости и корректировки сметы госконтрактов в целях компенсации нестабильности цен на строительные ресурсы. Объем возмещения строителям возросших затрат будут определяться с помощью специальных индексов, которые министерство рассчитает совместно с участниками рынка.

Об этом замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко принял участие в заседании секции «Архитектура и градостроительство» экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы по строительству и ЖКХ. На заседании обсуждали меры поддержки стройотрасли, принимаемые правительством, и связанные с ними особенности градостроительной деятельности в текущем году.

Новый механизм изменения стоимости госконтрактов – одна из мер, которые правительство принимает в оперативном порядке в связи с обострившейся экономической ситуацией. Ещё ряд актов готовят в Минстрое в развитие федеральных законов о мерах поддержки. В их числе упрощение градостроительных процедур при реализации строительных проектов, особенности проведения экспертизы проектной документации и прочие документы, направленные на сокращение инвестиционно-строительного цикла и снижение неэффективных затрат.

«Все разрабатываемые, утвержденные и уже реализуемые меры поддержки отрасли, особенно в части сокращения избыточных бюрократических издержек, планировались давно с учётом всех возможных рисков. Принимаемые решения являются максимально взвешенными. Нынешняя ситуация лишь ускорила работу над ними, так что беспокойство по этим поводам беспочвенно», - заверил участников заседания Сергей Музыченко.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2022

В ФАУ «ФЦС» рассказали о формировании плана прикладных научных исследований на 2023 год



В работе первого в этом году заседания Рабочей группы по научным исследованиям в области промышленного и гражданского строительства Межведомственного Научно-технического совета строительной отрасли при Минстрое России 31 марта 2022 года принял участие заместитель директора ФАУ «ФЦС» Александр Неклюдов.

Заседание в формате видеоконференцсвязи провел руководитель Рабочей группы, председатель Технического Совета НОСТРОЙ Равиль Умеров, а спикерами выступили: президент РААСН Дмитрий Швидковский, генеральный директор ООО "Инжстройпроект" Иван Виденин, директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский, представители Ассоциации развития стального строительства и Союза строительных компаний Урала и Сибири.

Выступая с докладом по теме «Формирование программы прикладных научных исследований и плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 год», Александр Неклюдов подчеркнул, что актуальными направлениями развития нормативной технической базы в строительстве сегодня являются: модульное строительство, расширение сферы применения композитных материалов и продукции нефтегазохимической отрасли, развитие деревянного домостроения, в том числе для целей многоэтажного и массового строительства, а также применение металлических решений.

По словам докладчика к формированию плана прикладных научных исследований привлекается широкий круг профильных организаций: участвуют все субъекты Российской Федерации, 40 научных общественных объединений и ассоциаций, 33 ведущих фундаментальных научно-исследовательских института, ведущие профильные учебные институты, органы по сертификации, и еще почти 300 производственных объединений, предприятий и организаций отрасли.

«До 30 апреля ФАУ «ФЦС» осуществляет сбор предложений по тематике прикладных научных исследований на 2023 год, а до 1 мая ждем от профессионального сообщества предложений по разработке и актуализации сводов правил на следующий год. Тематика наших работ, безусловно, будет корректироваться с учетом новой социально-экономической ситуации, с акцентом на отечественную продукцию, расширение применения в строительстве металлических решений, продукции нефтегазохимической отрасли, возрождение таких тематик как радиоэлектроника, элементы строительной химии и прочее», - подчеркнул Александр Неклюдов.

О предложениях профессионального сообщества по формированию проекта Программы национальной и межгосударственной стандартизации на 2023 год, а также о предложениях по реализации обеспечения требований безопасности зданий и

сооружений в соответствии с положениями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений рассказал директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский.

Завершая дискуссию, участники заседания выразили уверенность в дальнейшей эффективной работе и активном участии профильных специалистов в развитии отечественной системы технического регулирования.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.04.2022

В ФАУ «ФЦС» обозначили приоритеты в нормативно-техническом регулировании



В ФАУ «ФЦС» формируют программу прикладных научных исследований и план разработки и утверждения сводов правил на 2023 год. Сбор предложений от профсообщества завершится 30 апреля. Об этом на первом заседании рабочей группы по научным исследованиям в области промышленного и гражданского строительства Межведомственного Научно-технического совета строительной отрасли при Минстрое России сообщил заместитель директора ФАУ «ФЦС» Александр Неклюдов.

По словам Неклюдова, активно развивать нормативно-техническую базу в 2023 году ФАУ намерено в нескольких направлениях. В приоритете модульное строительство, расширение сферы применения композитных материалов и продукции нефтегазохимической отрасли, применение металлоконструкций и радиоэлектроники, развитие деревянного домостроения, в том числе для целей многоэтажного и массового строительства.

«Тематика наших работ будет корректироваться с учетом новой социально-экономической ситуации, с акцентом на отечественную продукцию», — подчеркнул Александр Неклюдов.

О предложениях профсообщества по формированию программы стандартизации на 2023 год и по обеспечению требований безопасности зданий и сооружений в соответствии с Техрегламентом доложил на заседании директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский. Участники рабочей группы настроились на совместную и эффективную работу, направленную на развитие отечественной системы технического регулирования.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2022

Правительство меняет ряд условий государственных и корпоративных закупок



В целях нивелирования последствий ограничительных мер со стороны недружественных иностранных государств в отношении Российской Федерации и оказания мер поддержки заказчикам и участникам закупок,

[Содержание](#)

осуществляемым в рамках 223-ФЗ и 44-ФЗ, [правительство внесло в Госдуму законопроект](#), направленный на упрощение закупочных процедур в условиях экономических санкций.

Документ содержит широкий перечень мер по сокращению сроков оплаты выполненных работ, созданию условий для «закрытых» закупок и установлению особых режимов государственных и корпоративных закупок на ближайшие два года.

В частности, корпоративным заказчикам в рамках 223-ФЗ позволят заключать контракты «под ключ» — на подготовку проектной документации, выполнение инженерных изысканий, строительство (реконструкцию, капремонт) и поставку необходимого оборудования одновременно. Это позволит заказчикам сэкономить на закупочных процедурах, ускорить общий срок ввода объекта и определиться с одним подрядчиком, отвечающим за весь комплекс необходимых работ.

Заключать контракты одновременно на строительство и поставку необходимого оборудования можно будет и в рамках 44-ФЗ (до 1 января 2024 года). Срок оплаты выполненных услуг и работ и по 223-ФЗ, и по 44-ФЗ (с 30 июня 2022 года) ограничивается семью рабочими днями с момента подписания акта об их приёмке.

Существенный блок поправок касается правил размещения различных сведений в ЕИС в сфере закупок. Отдельными пунктами вводится запрет на использование иностранной валюты при определении и обосновании начальной (максимальной) цены контракта (с исключениями), а также продлевается до конца 2024 года особый порядок государственных закупок в Крыму.

Содержание данного законопроекта уже анонсировалось правительством и обсуждалось на совещаниях, посвящённых выработке мер, противодействующих западным санкциям. Срок вступления в силу прописанных в нём положений – сразу после официального опубликования принятого закона. Исключения составляют только новеллы, связанные с изменением Бюджетного кодекса (согласно 384-ФЗ, принятому в ноябре 2021 года).

Источник: <http://sroportal.ru>
04.04.2022

Росстандарт формирует технический комитет «Градостроительство и инженерные изыскания»

[Росстандарт известил о формировании технического комитета «Градостроительство](#)



и инженерные изыскания», который займётся стандартизацией строительных и проектных работ и услуг в части инженерных изысканий, планировки городов и услуг по территориальному планированию.

Базовой организацией нового ТК выступит ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы». Базовыми организациями двух подкомитетов, которые будут сформированы в рамках ТК, выступят ГБУ «Мосгоргеотрест» (ПК «Инженерные изыскания») и РААСН (ПК «Градостроительство»). В перспективных планах ТК – разработка и актуализация целого ряда ГОСТов, начиная с оформления полевой документации и заканчивая методами оценки различных опасностей.

Согласно уведомлению, подать заявку на участие в ТК «Градостроительство и инженерные изыскания» можно в Градплан Москвы до 30 мая.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.04.2022

Минстрой упрощает правила проектирования транспортных объектов



Минстрой России утвердил новый свод правил «Посадочные площадки. Правила проектирования», который обеспечивает возможность проектирования посадочных площадок под любой тип воздушного судна. Документ закрывает потребность транспортной инфраструктуры в части требований к наземным объектам авиационного сообщения, предназначенным как для авиации общего назначения, так и для коммерческих авиационных перевозок, отмечают в министерской пресс-службе.

«В разработанном своде правил определены требования по проектированию посадочных площадок, которые существенно упрощают работу проектировщикам и позволяют снизить капитальные затраты. Вместе с тем, СП учитывает передовой отечественный и зарубежный отраслевой опыт, что обеспечивает высокую безопасность выполнения полетов на уровне общегосударственных и международных стандартов. Создание авиационной инфраструктуры на территориях Крайнего Севера и Арктики, в том числе на нефтегазовых месторождениях, расположенных в труднодоступных регионах, будет способствовать развитию экономики страны, а также улучшит транспортную доступность и связность населенных пунктов и регионов», — рассказал замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

В новом своде правил имеется классификация посадочных площадок, виды их элементов, требования к геометрическим размерам и учету препятствий. В документе также установлены перечни объектов и систем инженерного оснащения, визуальных средств, радиотехнического и метеорологического оборудования.

«Разработанный свод правил обеспечивает отказ от избыточных проектных решений, позволяя проектировщикам применять обоснованные и легитимные конструктивные разработки и исключает потребность в СТУ», — подчеркнул и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.04.2022

Российская электроника попадёт в строительные стандарты



Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ предлагает включить в стандарт строительства жилых многоквартирных домов возможность использования исключительно отечественной электроники. Соответствующая инициатива следует из письма замглавы Минцифры Андрея Заренина участникам рынка.

«Необходимо проработать вопрос внесения изменений в стандарты строительства жилых домов в части установления требований по обязательному использованию при строительстве жилых домов отечественного электронного оборудования и электронной компонентной базы», — цитирует документ ТАСС.

В письме отмечается, что предложения по внесению изменений в стандарты строительства многоквартирных домов в министерстве ждут до 6 апреля.

Электронное оборудование в МКД — это счетчики, датчики контроля, домофоны, приборы автоматизации, антенны и т.п. В большинстве своём это продукция импортного производства. Цель Минцифры — поддержать отечественную электронную промышленность.

«Несколько лет назад был утвержден стандарт строительства МКД, поэтому предложение Минцифры по включению в него таких требований позволит сориентировать застройщиков на импортозамещение. Ключевая же задача Минстроя будет в том, чтобы следить за тем, как это повлияет на цену квадратного метра», — отметил в комментарии ТАСС эксперт тематической площадки ОНФ «Жилье и городская среда» Павел Склянчук.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.04.2022

В марте в Петербурге введено более 200 тыс. кв. м жилья

За март 2022 года в Санкт-Петербурге ввели в эксплуатацию 210 396,3 кв. м жилья, что составило 183 дома на 3 488 квартир, включая индивидуальное строительство.



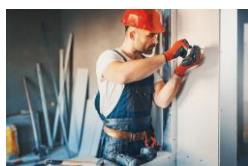
Лидер по вводу жилья в этом месяце Приморский район. Здесь за март введено 2 дома на 1 028 квартир, что составило 50 808,1 кв.м. жилья. На втором месте по объему ввода жилищного строительства оказался Выборгский район – там введено 42 715,4 кв.м, всего 4 дома на 964 квартиры. Третьим стал Красносельский район, где по итогам месяца введен 1 дом на 664 квартиры, что составило 40 335,4 кв.м. жилья.

Также в марте сдано 11 объектов общегражданского назначения. Среди них: котельная в Выборгском районе, реконструкция подстанции 110 кВ в Московском районе и склад со встроенными помещениями в Приморском районе.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.04.2022

В Петербурге выбрали лучших отделочников

Завершился окружной этап Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР-2022».



Состязание прошло на площадке «Колледжа метростроя» и в нем приняло 36 профессионалов и студентов.

«Строительная отрасль в нашей стране является основным двигателем экономики, поэтому Комитет по строительству приветствует и поддерживает популяризацию всех рабочих профессий. Хочется пожелать жюри и конкурсантам благополучия и проявить себя на высшем уровне», – поздравил конкурсантов заместитель председателя Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга Артур Сливный.

Компетентное жюри, в состав которого вошли преподаватели колледжей и представители строительных организаций, оценило работы конкурсантов, выставило баллы по строгой системе оценок и подвело итоги.

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций- 2022» среди мастеров I место жюри присудило Александру Фадейчеву, ИП «Баженов». В номинации

«Лучший учащийся по специальности монтажник каркасно-обшивных конструкций-2022» победителем стал Денис Гриловский, студент «Колледжа «ПетроСтройСервис».

В номинации «Лучший штукатур» I место досталось представителю компании «Инвестиционная строительная компания «НКС», Андрею Пильгуну, а среди учащихся золото взял Егор Лалетин, учащийся «Колледжа «ПетроСтройСервис».

Источник: <https://asninfo.ru>
04.04.2022

Объединение строителей Санкт-Петербурга будет сотрудничать с Союзом строителей Республики Беларусь

В рамках российско-белорусского форума «Беларусь – Санкт-Петербург: взгляд в будущее» саморегулируемая организация «Объединение строителей СПб» заключила соглашение о сотрудничестве с Союзом строителей Республики Беларусь.

Соглашение предусматривает расширение сотрудничества в сфере торговли стройматериалами, изделиями и конструкциями, взаимное содействие в организации строительных работ (услуг), обмен опытом и т.д.

Документ подписали председатель ССРБ Анатолий Ничкасов и президент СРО «Объединение строителей СПб» Александр Вахмистров.

Выступая перед участниками форума, Анатолий Ничкасов напомнил о давних деловых связях между строителями Белоруссии и Санкт-Петербурга и выразил благодарность представителям СРО за инициативу и желание продолжать плодотворное сотрудничество.

«Наши регионы связывают давние дружеские и партнерские отношения, — подчеркнул в свою очередь вице-губернатор Санкт-Петербурга Максим Соколов. — Текущая ситуация дает нам дополнительный импульс для укрепления существующих и создания новых сфер взаимодействия».

Источник: <http://sroportal.ru>
04.04.2022

В Москве появился цифровой паспорт объектов капстроительства

В рамках конференции «Внедрение цифровых технологий в строительство», которая проходила в «Доме на Брестской», состоялось совещание по вопросам цифровизации деятельности Стройкомплекса Москвы в 2021 году и планам на текущий.

Цифровой паспорт объекта капитального строительства стал одним из ключевых проектов, реализация которого была успешно завершена в 2021 году. Об этом рассказал заместитель начальника Информационно-аналитического управления Департамента градостроительной политики города Москвы Роман Гнездилов.

«Паспорт включает в себя основную информацию об объекте: адрес, наименование, уникальный идентификационный номер, статус строительства, функциональное назначение, источник финансирования, сроки строительства, расположение на карте,

технико-экономические показатели, перечень участников проекта, градостроительную и разрешительную документацию, а также фото и видео объекта», - пояснил представитель столичного Департамента градостроительной политики.

Таким образом, на сегодняшний день сформирован единый источник структурированной, достоверной и актуальной информации о ходе строительства на территории Москвы, заключил Гнездилов.

Помимо этого, в рамках встречи представители органов исполнительной власти Стройкомплекса Москвы поговорили о планах по дальнейшему развитию цифровой площадки взаимодействия, внедрению цифровых (машиночитаемых) форматов градостроительных и разрешительных документов, созданию цифрового профиля участника строительства, переводу взаимодействий участников строительства и органов власти в электронный вид, переходу на реестровую модель и проактивное предоставление услуг.

Ранее руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин сообщал, что в настоящее время в Москве реализуется ряд ключевых проектов, которые соответствуют положениям стратегического направления в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года.

«Благодаря реализации цифровой площадки взаимодействия мы намерены существенно сократить количество обращений застройщика в органы власти в 5-7 раз, сроки административных процедур сократить в 2-2,5 раза, что в конечном счете обеспечит сокращение сроков и стоимости строительных процессов. Сегодня на цифровой площадке уже доступны более 10 услуг и сервисов. Один из ключевых ее компонентов – Цифровой паспорт объекта капитального строительства – был введен в прошлом году», - объяснил он.

В числе других реализуемых проектов по цифровизации строительной отрасли Москвы, озвученных на совещании, – дальнейшее внедрение технологий информационного моделирования на строящихся в Москве объектах, в том числе по программе реновации, и создание цифровой вертикали органов государственного строительного надзора.

Источник: <http://ancb.ru>
07.04.2022

В столичном стройкомплексе разрабатывают квалификационные требования к выпускникам колледжей



Департамент градостроительной политики города Москвы совместно с профсообществом разрабатывает квалификационные требования к выпускникам строительных колледжей, претендующих на работу на стройке. Цель – повысить качество профподготовки в колледжах и привести образовательные стандарты в соответствие с реальными потребностями строительного рынка.

В рамках проекта будут охвачены наиболее востребованные профессии. Для начала — электромонтажник, сварщик, мастер отделочных строительных работ. Квалификационные требования для сварщиков уже готовы, — их департамент разрабатывал вместе со специалистами компании «ПИК-Индустрия». Документ четко прописывает конкретные компетенции, которыми должен обладать выпускник колледжа.

Однако в департаменте понимают, что в других компаниях могут быть иные требования к соискателям, поэтому документ пока обсуждается.

«В случае успешной реализации этого проекта мы сможем повысить количество и качество конкурентоспособных молодых специалистов на рынке труда», – отметил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

По словам Лёвкина, основные требования к выпускникам колледжей уже содержатся в федеральных государственных образовательных стандартах. Однако во ФГОСах кроме обязательной основной имеется вариативная часть (примерно 20% учебного времени), которую и хотят наполнить содержанием в Стройкомплексе Москвы. «Для этого и делаются квалификационные требования, чтобы «причесать» ФГОСы под современные нужды отрасли», – пояснил Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.04.2022

НОСТРОЙ намерен сотрудничать с Правительством Республики Бурятия

Сегодня в Улан-Удэ, в рамках Межрегиональной строительной конференции субъектов РФ и выставки «Строиндустрия-2022. ЖКХ. Энергосбережение. Техмашэкспо», президент НОСТРОЙ Антон Глушков подписал соглашение о сотрудничестве с Правительством Республики Бурятия в лице его председателя Алексея Цыденова.



Соглашение закрепляет взаимодействие нацобъединения и республиканских органов власти по развитию стройотрасли и системы строительного саморегулирования и обеспечению успешной реализации в Бурятии профильных госпрограмм и национальных проектов. Руководство республики обещает содействовать применению на местных стройках стандартов НОСТРОЙ и проведению совместных мероприятий по контролю за исполнением госконтрактов. Вместе с НОСТРОЙ правительство Бурятии намеревается вырабатывать предложения по совершенствованию ценообразования и сметного нормирования в строительстве и содействовать строительному сообществу в вопросах подготовки и повышения квалификации кадров.

Выступая на открытии выставки, Антон Глушков отметил «опережающие темпы», набранные республикой в сфере строительства и создания комфортной среды, напомнил об интересах компаний, задача которых – «не сбавлять обороты», и пообещал в ходе программных дискуссий и сессий «найти решения» всех стоящих перед стройкомплексом задач.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 14208-ИФ/09 от 05.04.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24 февраля 2022 г. № 7009-ИФ/09, от 2 марта 2022 г. № 8139-ИФ/09, от 4 марта 2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14 марта 2022 г. № 9932-ИФ/09, от 22 марта 2022 г. № 11596-ИФ/09, от 29 марта 2022 г. № 12920-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 39 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Правительство Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 декабря 2021 г. № 2179

Об утверждении методики расчета суммы увеличения цен государственных контрактов, действующих в 2020-2021 годах, в связи с ростом включаемых в себестоимость продукции затрат на металлы, превышающим установленные индексы цен (индексы-дефляторы), и пересмотра цен таких государственных контрактов

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемую методику расчета суммы увеличения цен государственных контрактов, действующих в 2020-2021 годах, в связи с ростом включаемых в себестоимость продукции затрат на металлы, превышающим установленные индексы цен

[Содержание](#)

(индексы-дефляторы), и пересмотра цен таких государственных контрактов.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**Министерство экономического развития Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПРИКАЗ от 18 ноября 2021 г. № 815**

О внесении изменений в Приказ Росстата от 18 января 2021 г. № 5

Во исполнение пункта 2 поручения Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2021 г. № АБ-П6-1191 в целях обеспечения ежемесячного мониторинга достижения показателя национального проекта «Жилье и городская среда» **приказываю:**

приложение № 1 к приказу Росстата от 18 января 2021 г. №5 «Об утверждении методик расчета показателей «Объем жилищного строительства» и «Ввод жилья в многоквартирных домах» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель П.В.Малков

Приложение № 1 к приказу Росстата от 18.01.2021 № 5

Методика расчета показателя «Объем жилищного строительства»

I. Общие положения

Настоящая Методика определяет расчет показателя «Объем жилищного строительства» (далее - Показатель) за отчетный период (месяц, год).

Методика разработана для обеспечения оперативного анализа достижения целевого показателя «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», используемого для мониторинга достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», установленной Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Субъектом официального статистического учета, ответственным за формирование и предоставление (распространение) официальной статистической информации по Показателю, является Федеральная служба государственной статистики.

Формирование официальной статистической информации по Показателю осуществляется на федеральном уровне ежемесячно нарастающим итогом с начала года и ежегодно в целом по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации.

Единица измерения Показателя - миллион квадратных метров общей площади (с 3-мя знаками после запятой).

II. Основные понятия и определения, используемые для целей настоящей Методики

[Содержание](#)

Объем жилищного строительства представляет собой общую площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях,

жилых домах, которая определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах.

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы.

Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

III. Источники информации

Источником официальной статистической информации для Показателя являются данные форм федерального статистического наблюдения №С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» и № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» (утверждены приказом Росстата от 15 июля 2020 г. № 383), собираемые и обрабатываемые в Централизованной системе обработки данных информационно-вычислительной системы Росстата.

Формирование Показателя осуществляется по юридическим лицам (организациям-застройщикам), которым выдано разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, и населению, построившему жилые дома за счет собственных и привлеченных средств.

Информация по Показателю импортируется в Единую межведомственную информационную статистическую систему (ЕМИСС), предоставляется в государственную автоматизированную информационную систему «Управление», а также направляется в Минстрой России.

Верификация Показателя осуществляется на основании административных данных о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, предоставляемых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по форме федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденной приказом Росстата от 15 июля 2020 г. № 383, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости.

IV. Алгоритм расчета показателя

Расчет Показателя по субъектам Российской Федерации и Российской Федерации в целом осуществляется по следующей формуле:

$$V_{\text{ЖС}} = \sum_{i=1}^M (S_{\text{МКД}i} + S_{\text{ПН}i}),$$

где:

Ужс- объем жилищного строительства в Российской Федерации/субъекте Российской Федерации, нарастающим итогом с начала года на конец отчетного периода, млн. кв. метров общей площади;

Смкд_и- ввод жилья в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), общежитиях и жилые помещения в нежилых зданиях на конец *i*-го месяца отчетного года в Российской Федерации/субъекте Российской Федерации, млн кв. метров общей площади;

Спн_и - ввод общей площади жилых домов, построенных населением на конец *i*-го месяца отчетного года в Российской Федерации/субъекте Российской Федерации, млн кв. метров общей площади;

i = 1,...,М, М - отчетный месяц.

V. Сроки предоставления информации

Официальная статистическая информация по Показателю предоставляется:

- ежемесячно 14 числа месяца, следующего за отчетным;
- за декабрь и за год на 14 рабочий день после отчетного периода.

В случаях, когда 14 число месяца, следующего за отчетным, приходится на день, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации или актом Президента Российской Федерации выходным, нерабочим праздничным и (или) нерабочим днем, информация предоставляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 7797-ИФ/09 от 01.03.2022

На основании поступающих обращений в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает.

Согласно положениям Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При этом Закон № 44-ФЗ содержит положения, позволяющие изменять условия заключенных контрактов на выполнение строительных работ.

Пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ предусмотрена возможность изменить существенные условия контракта на выполнение строительных работ (в том числе цену контракта), если такой контракт заключен на срок не менее одного года, предусмотренного частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает

предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации. При этом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30%.

По итогам анализа динамики изменения цен строительных ресурсов в период с ноября 2020 года на территории Российской Федерации отмечен существенный рост стоимости строительных ресурсов.

С целью поддержки заказчиков и подрядных организаций в сложившихся экономических условиях в связи с ростом стоимости строительных ресурсов в 2021 году постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 22 октября 2021 г. № 1812 и от 31 декабря 2021 г. № 2594) (далее - Постановление № 1315) установлена возможность изменять цену действующего контракта (не более чем на 30 %) стоимостью более 1 млн. руб., заключенного в соответствии с Законом № 44-ФЗ для обеспечения федеральных нужд до 1 января 2022 г., предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с ростом цен на строительные ресурсы, в том числе в рамках исполнения государственного оборонного заказа.

В связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 112 Закона № 44-ФЗ, позволяющими в 2021 и 2022 годах применять положения пункта 8 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ к контрактам, которые заключены на срок менее одного года и предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в Постановление № 1315 внесены изменения, согласно которым установлена возможность применения положений Постановления № 1315 к контрактам, которые заключены на срок менее одного года.

При этом для контрактов, цена которых превышает 100 млн. рублей, изменения возможны только после проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, которая осуществляется в сокращенные сроки (до 14 дней).

Постановлением № 1315 также рекомендовано высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, местным администрациям с учетом положений Постановления № 1315 принять меры, обеспечивающие возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству и который заключен в соответствии с Законом № 44-ФЗ для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд соответственно.

Также рекомендовано юридическим лицам, осуществляющим закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», при изменении (увеличении) цены договора учитывать положения Постановления № 1315.

Следует отметить, что пунктом 45(14) Положения о порядке организации и

проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Постановление № 145), установлен порядок проведения повторной государственной экспертизы проектной документации объектов в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, используемые при исполнении контракта, в случае принятия Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией решения, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ в части изменения (увеличения) цены государственного (муниципального) контракта, составляющей 100 млн. рублей и более, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного до 1 января 2022 г., в отношении объектов, указанных в пункте 2 Постановления № 145.

Обоснование изменения цены контракта осуществляется согласно порядку, установленному Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (в редакции приказов Минстроя России от 21 июля 2021 г. № 500/пр и от 7 октября 2021 г. № 728/пр) (далее - Методика № 841/пр), согласно которой также установлена возможность заказчика пересчитать смету контракта по выполненным и принятым заказчиком работам в 2021 году.

Особое внимание уделено контрактам, срок исполнения которых заканчивался в 2021 году.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2594 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - постановление № 2594) внесены изменения в Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 г. № 368 (далее - Правила), которыми установлена возможность изменять условия концессионного соглашения, в соответствии с которым увеличивается размер расходов концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, без изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, при условии, что указанное увеличение не приведет к увеличению размера расходов, установленных концессионным соглашением, более чем на 30 процентов. При этом изменение условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты газоснабжения, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, по основанию, установленному подпунктом «к» пункта 2 Правил, не допускается. В случае, если расходы в результате их увеличения превысят 1 млрд. рублей, заявление подлежит рассмотрению Федеральной антимонопольной службой либо по поручению Службы ее территориальным органом. Наличие положительного заключения повторной государственной экспертизы проектной документации объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) о достоверности определения сметной стоимости строительства обязательно.

Благодаря изменениям, которые внесены в постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2018 г. № 783 «Об осуществлении заказчиком списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением в 2015, 2016 и 2020 годах обязательств, предусмотренных контрактом» (в редакции постановления № 2594), возможно не применять штрафные санкции к подрядным организациям с даты заключения контракта до даты представления подрядчиком предложения об изменении условий контракта с приложением обосновывающих информации и документов. Основанием для принятия решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) является заключение дополнительного соглашения об увеличении цены контракта в соответствии с положениями Постановления № 1315.

Для реализации долгосрочных контрактов Правительством Российской Федерации внесено изменение в постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2013 г. № 1071 «Об утверждении Правил принятия решений о заключении от имени Российской Федерации государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения федеральных нужд, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», в соответствии с которым государственным заказчикам предоставлена возможность заключать дополнительные соглашения в случае, если объемы обязательств по оплате контракта превышают объемы лимитов бюджетных обязательств, доведенных до заказчиков на соответствующие цели.

В соответствии с частью 16.1 статьи 34 и частью 56 статьи 112 Закона № 44-ФЗ предметом контракта может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - Комплексный контракт).

Правила заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

В соответствии с частью 55 статьи 112 Закона № 44-ФЗ основанием для заключения Комплексного контракта в отношении конкретного объекта капитального строительства является включение такого объекта в перечень объектов капитального строительства, предметом реализации которых может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Такие перечни утверждаются Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями в отношении объектов федеральной собственности, региональной собственности и муниципальной собственности соответственно до 1 января 2024 года.

Порядок определения начальной (максимальной) цены комплексного контракта, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методика составления сметы такого контракта, порядок изменения цены такого контракта установлены приказом Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 175/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта,

предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Методика № 175/пр) (зарегистрирован в Минюсте России 20 апреля 2020 г. № 58135).

С учетом изложенного, возможность изменения цены Комплексного контракта в части изменения цены по проектным и изыскательским работам объектов капитального строительства, Постановлением № 1315 не предусмотрена.

При этом в отношении сметы Комплексного контракта на выполнение работ по строительству, составленной в соответствии с Методикой № 175/пр, допускается корректировка цены контракта в порядке, предусмотренном Постановлением № 1315 и Методикой № 841/пр.

И.Э. Файзуллин

Исп. Родионова Ю.Х.

Тел. (495) 64-15-80, доб. 60015

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Правовой департамент

ПИСЬМО от 2 сентября 2021 г. № 37442-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу о возможности перечисления страховой организацией страхового возмещения на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, в случае осуществления выплат с такого фонда в связи с наступлением ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), и **сообщает следующее.**

Согласно пункту 1 статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

В этой связи на саморегулируемые организации в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда возложена солидарная ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса (часть 1 статьи 55¹⁶ Кодекса).

[Содержание](#)

Частью 2 статьи 55⁵ Кодекса установлено право саморегулируемой организацией принять решение о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - страхование ответственности).

В таком случае, лицо, в пользу которого считается заключенным договор страхования ответственности, вправе предъявить непосредственно страховщику требование о возмещении вреда в пределах страховой суммы. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность, осуществляется только при недостаточности страхового возмещения для полного возмещения причиненного вреда (статья 1072 ГК РФ).

При этом по общему правилу, установленному статьей 929 ГК РФ, при наступлении страхового случая страховщик возмещает страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки именно в застрахованном имуществе.

Лицо, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован, должно быть названо в договоре страхования (статья 931 ГК РФ).

В связи с тем, что лица, указанные в части 5 статьи 60 Кодекса, вправе обратиться с регрессным требованием как к члену саморегулируемой организации, так и к самой саморегулируемой организации, выгодоприобретателями по договору страхования ответственности указываются член саморегулируемой организации и его саморегулируемая организация.

С учетом изложенного страховое возмещение по такому договору страхования ответственности члена саморегулируемой организации является компенсацией убытков, связанных с выплатой из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 Кодекса, и его следует зачислять в этот же компенсационный фонд.

Необходимо учитывать, что в случае невозмещения страховщиком саморегулируемой организации выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, предусмотренной статьей 60 Кодекса, член такой саморегулируемой организации несет риск солидарной финансовой ответственности пропорционально доли своей вины в причинении вреда (статья 1080 ГК РФ).

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента

Т.Н. Бармина

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 19-р от 07.02.2022**

Об утверждении сборника изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И10»

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01 -И 10».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий

обязанности председателя Комитета

Н.А. Литвинова

Закон Санкт-Петербурга от 26 января 2022 г. N 6-2

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 19 января 2022 года)

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" следующие изменения:

пункт 1 статьи 1 дополнить словами ", в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов обратился правообладатель здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства";

пункт 5 статьи 3 после слов "результата инвестирования" дополнить словами ", при условии, что с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов обратился правообладатель здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства";

подпункт 1 пункта 7 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"1) с его арендатором в случае, если договор заключен в отношении земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, которые или помещения

в которых находятся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении такого арендатора, а правоустанавливающие документы на указанный земельный участок не содержат разрешений застраивать земельный участок;".

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург

26 января 2022 года, N 6-2

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2022 г. N 10

"О поправочном коэффициенте размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края с учетом места прохождения государственным гражданским служащим государственной гражданской службы Ставропольского края на 2022 год"

В соответствии с **подпунктом 1.1** распоряжения Губернатора Ставропольского края от 14 октября 2010 г. N 762-р "О некоторых вопросах предоставления государственным гражданским служащим Ставропольского края единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" приказываю:

1. Утвердить поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края с учетом места прохождения государственным гражданским служащим государственной гражданской службы Ставропольского края на 2022 год, применяемый при расчете размера единовременной субсидии на приобретение жилого помещения государственным гражданским служащим Ставропольского края, в размерах согласно **приложению**.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его **официального опубликования**.

Заместитель министра - главный архитектор

Р.Ш. Джафаров

Постановление Правительства Республики Тыва от 28 декабря 2021 г. N 743

"Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Тыва"

В соответствии со статьей 15 Конституционного закона Республики Тыва от 31

декабря 2003 г. N 95 ВХ-I "О Правительстве Республики Тыва" Правительство Республики Тыва постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Тыва.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление разместить на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Председателя Правительства Республики Тыва Брокерта А.В.

Глава Республики Тыва

В. Ховалыг

Постановление Правительства Тверской области от 30 декабря 2021 г. N 740-пп

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2022 год"

В соответствии с законом Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2022 год (приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики от 11 января 2022 г. N 5

"О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Удмуртской Республики"

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года N 955/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года", пунктом 4 Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Удмуртской Республики, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 июля 2020 года N 328 "О мерах по реализации

мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" приказываю:

1. Утвердить на 2022 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Удмуртской Республики для определения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, используемой для расчета размера социальной выплаты в размере 31 260 рублей.

2. Отделу развития сельских территорий разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности министра

М.В. Юдин

Постановление Администрации города Ульяновска от 27 декабря 2021 г. N 2133

"Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию "город Ульяновск" на четвёртый квартал 2021 года"

В соответствии с Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2018 N 816/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования "город Ульяновск",

Администрация города Ульяновска постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию "город Ульяновск" на четвёртый квартал 2021 года для расчёта размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы "Содействие самореализации молодежи в муниципальном образовании "город Ульяновск", утверждённой постановлением администрации города Ульяновска от 27.09.2013 N 4261, в размере 41 088 (Сорок одна тысяча восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете "Ульяновск сегодня".

Глава города

Д.А. Вавилин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

По проекту согласно чертежам Крепления Hilti. Опоры ОВ крепления состоят из отдельных элементов, требующих индивидуальную сборку перед установкой. Сметной нормой ГЭСН 20-01-001 учтена установка готовых креплений воздухопроводов. Просьба дать разъяснение, имеем ли право учесть дополнительно сборку опорных конструкций.

Ответ.

Согласно п.1.20.2 технической части ГЭСН сборника 20 предусмотрен полный комплекс основных и вспомогательных работ по прокладке, установке и присоединению соответствующих элементов систем, включая комплектование, установку и снятие такелажных приспособлений (кроме норм табл. 20-06-018, 20-06-019), сверление отверстий для креплений, изготовление резиновых прокладок и т.п.

Нормами таблица ГЭСН 20-01-001 Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) в составе работ учтены **установка и заделка креплений**. Эти **крепления** учтены также и в **материалах** самой расценки (код ресурса 19.1.01.11).

К **креплениям** относятся: кронштейны L-образные, кронштейны Z-образные, кронштейны V-образные, скобы зажимные, струбцины монтажные, уголки соединительные, шпильки, шины, траверсы, хомуты, перфорированная лента и т.д.

В классическом понимании вопроса нет понятия опорные конструкции, есть только крепления, которые учтены нормами ГЭСН на монтаж.

Существует **4 способа** крепления воздухопроводов:

- шпилька плюс профиль;
- шпилька и траверса;
- шпилька плюс хомут;
- перфолента.

Первый из этих методов любят использовать профессионалы. Используемый профиль имеет L или Z-образную форму. Вторым в основном крепят тяжелые воздухопроводы. Снижает нагрузку на крепеж и обеспечивает дополнительную жесткую поддержку короба уголок, устанавливаемый под нижний угол.

В месте крепления профиля подкладывают уплотнители из резины. Они нужны для снижения шума и гашения вибрации.



Крепление при помощи Z-образного профиля и шпильки



Крепление при помощи L-образного профиля и шпильки



Крепление при помощи траверса и шпильки



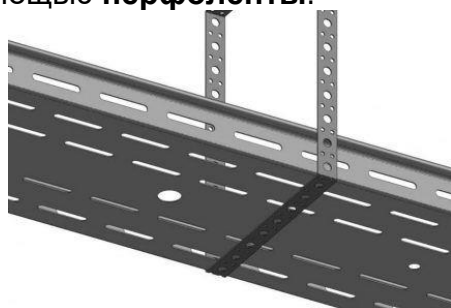
Крепление при помощи хомута и шпильки

На фото изображены способы крепления воздуховодов с использованием **шпильки** и разной формы **профиля**. Этот способ предпочитают всем остальным специалисты

Когда выполняют монтаж тепло- и звукоизолированных воздуховодов, где ширина магистрали составляет больше 60 см, применяют второй способ крепления. Нагрузка от самого воздуховода приходится на траверсу, а от горизонтальных перемещений страхуют шпильки.

Для лучшей изоляции от шумов необходима и прокладка резинового профиля. Размещают его между телом воздуховода и траверсой.

Для установки круглых воздуховодов — простых либо изолированных используют третий способ — шпилька и хомут. На небольших участках воздуховода, выполненного из гибких труб, можно обойтись одними хомутами. Простой и дешевый способ — фиксация с помощью **перфоленты**.



Перфолента упрощает работу и позволяет выполнить монтаж воздуховодов за более короткое время. В ней предусмотрены отверстия для болтов и заклепок

Для круглого воздуховода из перфолент делают петлю, а для прямоугольного — подсоединяют ее к болтам. Применяют этот метод для систем с диаметром не более 20 см, т.к. конструкция не обладает достаточной жесткостью.

С тыльной стороны осуществляют фиксацию воздуховода прямо к потолочным конструкциям посредством анкерного соединения или с использованием струбины.

Вывод: никаких дополнительных сборок опорных конструкций учитывать не надо.

Ответ дан по состоянию на 20.01.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09, от 16.02.2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24.02.2022 г. № 7009-ИФ/09, от 02.03.2022 г. № 8139-ИФ/09, от 04.03.2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14.03.2022 № 9932-ИФ/09, от 22.03.2022 № 11596-ИФ/09, от 29.03.2022 № 12920-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 14208-ИФ/09 от 05.04.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.04.2022

Реестры ПО от Минстроя и НОСТРОЙ

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о публикации Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) Реестра программных продуктов для информационного моделирования. В него вошли и наши продукты [SmetaWIZARD](#) и [BIM WIZARD](#).

Также доводим до Вашего сведения информацию о размещении на сайте Минстроя РФ [перечня российского программного обеспечения](#) для субъектов градостроительной деятельности в соответствии с данными единого реестра российского программного обеспечения для ЭВМ, в него также включены наши программные продукты.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
08.04.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (495) за апрель 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (495) за апрель 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
04.04.2022

[Содержание](#)

Обучение

Бесплатный вебинар «Опыт составления смет по информационной модели на отечественном ПО Renga»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Опыт составления смет по информационной модели на отечественном ПО Renga»**.

Дата проведения: **12 апреля 2022 года**

Время проведения: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Семинар: «Строки и регулярные выражения в Java»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: **«Строки и регулярные выражения в Java»**

Время проведения семинара: **19 апреля 2022 г., 11:00 – 14:00**

Формат: **очно, в формате вебинара**

Преподаватель: **Казакевич Александр Борисович**

Участники семинара:

- Получат Сертификат участника.
- Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс **«BIM-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных

[Содержание](#)

работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 32 000 руб. для физ. лиц

34 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик" установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 39 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

[Содержание](#)

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Форма обучения: **очная***

*Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц*

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
11.04.2022 - 22.04.2022	18:30 - 21:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для

[Содержание](#)

начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: **32 ак. часа**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **8 500 рублей - очно для юр. лиц,**

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.

Всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.04.2022 - 21.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **очная/вебинар**

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц**

11 500 руб – для юр. лиц

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.04.2022 - 15.04.2022	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на семинар: «Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. О порядке изменения цены контракта на основании постановлений Правительства РФ от 09.08.2021 №1315».

Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Дата и время проведения семинара: 21 апреля 2022 г., 10:30-17:30 (МСК)

Продолжительность обучения: 8 ак.ч (выдается сертификат участника)

Стоимость семинара: очное участие - 8.000 руб (кол-во мест ограничено)
участие в формате вебинара - 7.000 руб.

Выдаваемый документ: Сертификат участника

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базы и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.04.2022 - 28.04.2022	18:00 - 21:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20 000	18 000
		Юр. лица	20 000	19 000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения **Asterisk** в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 18.04.2022-22.04.2022

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Instagram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту

info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!